

工程编号：2407-440307-04-01-442226001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司、深圳市业华建设科技有限公司

日期：2025 年 2 月 18 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章第14条附件1”格式要求提供）
2	企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似已完成工程业绩	提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似已完成工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩；证明资料为施工合同原件扫描件、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）

		最具代表性的类似工程履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）证明材料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(9144030059675315X2),法定代表人:(卢东鹏,440582198712167213),
均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我
方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



中小企业声明函

深圳市宏运达建筑工程有限公司参加 深圳市龙岗区妇幼保健院 的 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市宏运达建筑工程有限公司从业人员 75 人，营业收入为 24806.5472 万元，资产总额为 9635.9430 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2023 年 2 月 18 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

无行贿犯罪记录承诺书

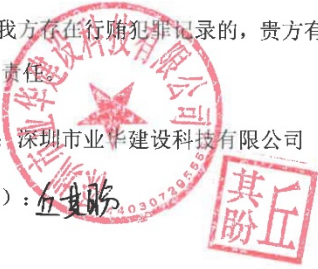
致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市业华建设科技有限公司，91441302MA5780QU7K（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：（姓名丘其盼，身份证号441523198009015534），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市业华建设科技有限公司

法定代表人（签署）：丘其盼



中小企业声明函

本企业深圳市业华建设科技有限公司（联合体）参加深圳市龙岗区妇幼保健院（单位名称）的龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市业华建设科技有限公司企业 从业人员 27 人，营业收入 1306.13 万元，资产总额为 182.37 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的微型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市业华建设科技有限公司

日期：2025年2月13日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似已完成 工程业绩

投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程	东莞市凤岗天安数码城有限公司	装修工程	5972.4028	2021 年 12 月 27 日
2	宾兴馆保护整治工程	惠州市代建项目管理局	装修工程	2017.841726	2021 年 7 月 26 日
3	天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程	东莞市凤岗天安数码城有限公司	装修工程	1442.014113	2023 年 7 月 14 日
4	泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程	深业泰然(集团)有限公司	装修工程	1419.25638	2020 年 8 月 28 日

5	龙岗公安分局布吉派出所周转用房改造工程	深圳市公安局龙岗分局	装修工程	529.4041 21	2020 年 6 月 17 日
---	---------------------	------------	------	----------------	-----------------

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

业绩 1：凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司（中标人）：

凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 59724028 元（大写：伍仟玖佰柒拾贰万肆仟零贰拾捌元）；工程质量达到招标文件规定的合格标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。



招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2021 年 6 月 12 日



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

建设工程施工合同

工程名称：凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村怡安东路

签约日期：2021 年 6 月 23 日

合同协议书

发包人(全称): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程

地 点: 东莞市凤岗镇雁田村怡安东路

二、工程规模及特征:

本项目一组团二期用地性质为一类工业用地,一组团二期规划用地面积为 67154m², 建筑面积 262105m², 其中地上建筑面积 181066m², 地下建筑面积 81039m², 由 4-8 号厂房、10-24 号厂房组成;设二层地下室,负一层地下室高度为 4.2m,负二层地下室高度为 3.8m。本次招标为一组团二期 S4 公寓分别为 A、B、B1、B2、C、D 户型及 1 层大堂、2-31 层公共区域及走廊、地下室装修。其中一组团二期 S4 公寓总层数为 31 层,总面积 26544m²。

三、工程承包范围

1. 本工程承建范围为由北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司深圳分公司设计的凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓分别为 A、B、B1、B2、C、D 户型及 1 层大堂、2-31 层公共区域及走廊、地下室装修。

① 装饰部分: ①地面: 结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层; ②墙面: 基层、饰面层; ③天花: 吊杆、龙骨、饰面层、喷漆等; ④卫生间、厨房、阳台防水施工; ⑤拆改: 对总包砌筑的墙体与陶粒填充的拆除, 根据施工图新建墙体;

② 安装部分: ①图纸范围内(含分支配电箱, 线槽、布管(各种线管)及线盒)开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆之采购和安装; ②卫生间的隔断、给排水管道、卫生洁具、水龙头、给水配件、地漏、风口百叶等采购和安装, 户内电箱移位施工与安装, 公共区域应急灯移位开孔安装。

③ 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、燃气工程、空调工程施工(包括各专业在墙体与装饰面的开孔、检修孔及孔洞封堵、孔洞修补与收边收口)。

2. 不属于承包范围: 消防工程、LED 显示系统、弱电工程、燃气工程、空调工程。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留, 装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

3. 若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时, 承包人需以书面形式向发包人提出, 发包人另行发函确定, 发包人可增加或减少承包范围。

四、合同工期

开工日期: 2021年7月5日 (开工日期以发包方书面通知为准)

竣工日期: 2021年12月14日

合同工期总日历天数共 160 天。

1. 工期延误:

因承包人原因引起总工期延误, 每天需向发包人支付违约金 3000 元, 结算时直接扣除; 违约金上限为合同价的 3%。

因不可抗力造成的进度延误, 工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10 级以上大风;
- 2) 日降雨量 200mm 及以上;
- 3) 40 度以上的高温天气;
- 4) 6.0 级以上的地震。

五、质量标准

1. 本工程质量标准: 本工程的工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及同类技术、法律、法规和相应技术规范、验收标准;

2. 承包人必须向发包人提供材料样板并严格按样板材料供货施工。

六、合同价款及结算方式

1. 合同价款:

本合同总价款为: ¥59724028 元 (大写: 伍仟玖佰柒拾贰万肆仟零贰拾捌元), (其中不含增值税金额为¥54792686.24 元, 增值税为¥4931341.76 元, 增值税率为 9%, 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整)。合同总价中包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费 (暂列金额、材料暂估价等)、税金等全部费用。

2. 结算方式:

1) 本合同为实体项目固定单价合同, 措施项目包干; 结算时除下述因素外, 合同单价一律不作调整:

A. 因非承包人原因, 经发包人批准的工程变更和现场签证 (经盖专用章, 方可生效)。

B. 结算计算式过程必须提供电子文件。

2) 工程变更价款的确定:

- 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的, 发包人视情节轻重有权选择是否终止合同, 由此造成的一切损失由承包人承担。
2. 争议解决:
合同执行过程中发生争议时, 由双方友好协商解决。协商不成的, 向有管辖权的人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份, 自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。
- 附件一: 工程质量缺陷保修书
附件二: 标准、规范和技术要求
附件三: S4 公寓精装修工程材料设备技术要求、品牌表
附件四: 承诺书
附件五: 廉洁协议
附件六: 工程量清单
附件七: 招标答疑

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

2021 年 6 月 23 日

2021 年 6 月 23 日

GD3015□□

工程竣工验收报告

(装修工程)

工 程 名 称: 凤岗天安数码城一组团二期S4公寓装饰工程

验 收 日 期: 2021年12月27日

建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

一、工程概况

工程名称	凤岗天安数码城一组团二期S4公寓装饰工程	工程地点	东莞市凤岗镇雁田村怡安东路
建筑面积	26544m ²	工程造价	59724028元
结构类型	框架结构	层数	地上：31层 地下：2层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021-07-05	验收日期	2021年12月27日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司深圳分公司		/
总包单位			/
承建单位(装修)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位			/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 / 项 经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 12 项	共核查 5 项, 符合要求 / 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 / 项 符合要求 15 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

2

22

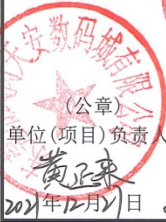



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程符合设计文件及相关的国家、省、市现行法规、规范技术文件要求，施工资料齐全，同意验收。

经对本工程综合评定：质量等级合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人 黄正来 2021年12月17日	 (公章) 总监理工程师 李石兰 2021年10月07日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年12月27日

业绩 2: 宾兴馆保护整治工程

惠州市建设工程招标投标通知书

类别: 施工
工程编号: 惠公易建市直 16 公【2017】040
广东岭南古建园林工程有限公司 (联合体牵头单位)
深圳市宏运达建筑工程有限公司 (联合体成员):
惠州市代建项目管理局在宾兴馆保护整治工程施工招标过程中, 根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果, 经行业主管部门核准, 确定你司为中标企业。

工程中的有关内容:

1、承包工程范围: 本项目为省级文物保护单位总体规划总用地面积约 3839 m², 具体内容如下: 重点保护区: 宾兴馆修缮工程; 一般保护区: 整治建筑立面、整治屋面和设置仿古围墙; 重点保护区及一般保护区内拆除工程、配套设施建设道路及广场。本次招标按招标人提供的施工图纸和有关资料及说明, 包括: 修缮改造工程、立面改造工程、水电安装工程、绿化工程 (不含政府采购苗木部分)、围建工程、室外照明工程和第三进新建工程等施工及保修工作 (具体施工内容以施工图纸、清单及招标人书面通知为准, 当施工图纸与清单不一致时, 以招标人的书面通知为准)。

2、承包方式和结算办法: 以施工图纸内容总承包施工, 按工程量清单计价办法, 图纸范围内的措施项目费按总价包干, 分项工程按中标单位承诺

的综合单价乘以实际工程量进行结算, 设计变更等具体内容按招标文件规定。

- 3、工程中标价 (元): 20178417.26。
- 4、工程质量等级: 合格。
- 5、工程施工总工期: 360 日历天。
- 6、中标项目管理班子人员配备:
项目经理: 刘志平 安全生产考核证号: 粤建安 B(2008) 0003148
施工员: 邱传福
质量检查员: 陈从武
安全员: 秦晓龙 安全生产考核证号: 粤建安 C(2013) 0013373
文物保护工程项目负责人: 庄彬彬
文物保护工程技术负责人: 许利民、勾波

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。



准予发放

2017 年 6 月 7 日 2017 年 6 月 7 日

送: (1) 监督部门: 市住建局、市公共资源交易交易中心建设工程交易部
(2) 招标代理机构: 惠州市建佳造价咨询事务所有限公司

副本

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程施工合同

(2009 年版)



工程名称: 宾兴馆保护整治工程

工程地点: 惠城区桥西街道尔雅巷社区金带南街 10 号

发 包 人: 惠州市代建项目管理局

承 包 人: 广东岭南古建园林工程有限公司与深圳市宏运达建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 惠州市代建项目管理局

承包人：（全称） 由广东岭南古建园林工程有限公司牵头，深圳市宏运达建筑工程有限公司参加，组成的联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宾兴馆保护整治工程。

工程地点：惠城区桥西街道尔雅巷社区金带南街10号。

工程规模：本项目为省级文物保护单位，规划总用地面积约 3839 m²，具体内容如下：重点保护区：宾兴馆修缮工程；一般保护区：整治建筑立面、整治屋面和设置仿古围墙；重点保护区及一般保护区内拆除工程、配套建设道路及广场。

工程立项、规划批准文件号：惠市发改（2017）30号。

中标通知书编号：惠公易建市直16公[2017]040

资金来源：财政性资金。

二、工程承包范围

承包范围及内容：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括：修缮改造工程、立面改造工程、水电安装工程、绿化工程（不含政府采购苗木部分）、园建工程、室外照明工程和第三进新建工程等施工及保修工作（具体施工内容以施工图、清单及发包人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以发包人的书面通知为准）。承包人包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收合格。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：360 日历天。

具体开工日期以总监理工程师和发包人签发的开工通知书为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟零壹拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元贰角陆分（人民币，下同）
（小写）：20178417.26 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年7月13日

本合同订立地点：惠州市。

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（签章）惠州市代建项目
管理局

法定代表授权人：（签章）



地址：惠州市南新路16号
邮编：516001
电话：0752-2696736
传真：0752-2696736

承包人（牵头方）：（签章）广东岭南古建园林工程
有限公司

法定代表人：（签章）

银行账户名称：广东岭南古建园林工程有限公司
开户银行：中国农业银行广州市燕岭支行
银行账号：44-057901040003973
地址：广州市天河区燕岭路89号1601房
邮编：510507
电话：02087244771
传真：02087244430

承包人：（签章）深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：（签章）

银行账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
银行账号：44201542000052517941
地址：深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦
A座9楼02单元
邮编：518172
电话：075584502869
传真：075584502869

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____宾兴馆保护整治工程_____

验收日期：_____2021年7月26日_____

建设单位（盖章）：_____惠州市代建项目管理局_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宾兴馆保护整治工程				
工程地点	惠州市惠城区桥西街道尔雅巷社区金带南街10号	建筑面积	1594.7m²	工程造价	
结构类型	砖木结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441301201901100402 441301201901100401	监理许可证号			
开工日期	2017年06月20日	验收日期	2021年7月26日		
监督单位	惠州市建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2019001		
建设单位	惠州市代建项目管理局				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司				
设计单位	苏州市文物古建筑工程有限公司、苏州市民用建筑设计院有限责任公司（联合体）				
总包单位	广东岭南古建园林工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司（联合体）				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙明成
副组长	黎映宇、温红武
组员	李洪、黎秀光、王平、李小斌、黎秀意、梁成开、庄彬彬、蔡晓龙、邱传福、陈伟中、冯坚、李康、韦华东、潘育谋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎映宇	庄彬彬、蔡晓龙
建筑设备安装工程	韦华东	黎秀光、陈伟中、邱传福
工程质控资料	梁成开	王平

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 131 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小明	平远县			
2	李小明	平远县			
3	李小明	平远县			
4	李小明	平远县			
5	李小明	平远县	总监		
6	李小明	平远县	监理工程师		
7	李小明	平远县	监理工程师		
8	李小明	平远县	监理工程师		
9	李小明	平远县	监理工程师		
10	李小明	平远县	监理工程师		
11	李小明	平远县	监理工程师		
12	李小明	平远县	安全员		
13	李小明	平远县	安全员		
14	李小明	平远县	安全员		
15	李小明	平远县	安全员		
16	李小明	平远县	安全员		
17	李小明	平远县	安全员		
18	李小明	平远县	安全员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、本工程建设符合工程建设强制性标准规定的要求；
- 3、各分部（子分部）工程质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 7、观感质量验收评定为好；
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月26日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月26日
---	---	---	---	---



业绩 3：天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

致：深圳市宏运达建筑工程有限公司：

天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 14420141.13 元(大写：壹仟肆佰肆拾贰万零壹佰肆拾壹元壹角叁分)；

工期为 60 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2023 年 1 月 6 日



建设工程施工合同

工程名称：天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

签约日期：2023 年 1 月 12 日

合同协议书

发包人(甲方): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(乙方): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

地 点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

二、工程规模及特征:

本次招标范围为 2-4 号厂房公共区域装修,包括电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等,总装饰面积约 23368m²。

三、工程承包范围

1. 本工程承建范围为由广东观复装饰设计工程有限公司设计的天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

1) 其中含 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

① 装饰部分: ①地面: 结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层; ②墙面: 基层、饰面层; ③天花: 吊杆、龙骨、饰面层、涂料等;

② 安装部分: ①图纸范围内 (含分支配电箱,线槽、布管(各种线管)及线盒)开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆,风口百叶之采购和安装;

③ 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、空调工程、通风工程施工(包括各专业在墙体与装饰面的开孔、检修孔及孔洞封堵、孔洞修补与收边收口)。

1. 不属于承包范围: 消防工程、LED 显示系统、弱电工程、空调工程、通风工程由甲方另选定之专业公司负责安装。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留,装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

2. 若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时,承包人需以书面形式向发包人提出,发包人另行发函确定,发包人可增加或减少承包范围。

四、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (开工日期以发包方书面通知为准)

竣工日期：2023 年 月 日

1. 工期延误：

因承包人原因引起总工期延误，每天需向发包人支付违约金 20000 元，结算时直接扣除。

承包人工期逾期达到 60 日历天，发包人有权单方解除合同条款，由此造成的一切损失由承包人承担。

因不可抗力造成的进度延误，工期予以顺延。不可抗力标准确定如下：

- 1) 10 级以上大风；
- 2) 日降雨量 200mm 及以上；
- 3) 40 度以上的高温天气；
- 4) 6.0 级以上的地震。

五、质量标准

1. 本工程质量标准：本工程的工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及同类技术、法律、法规和相应技术规范、验收标准；

2. 承包人必须向发包人提供材料样板并严格按样板材料供货施工。

六、合同价款及结算方式

1. 合同价款：

本合同总价款为：¥ 14420141.13 元（大写：壹仟肆佰肆拾贰万零壹佰肆拾壹元壹角叁分），（其中不含增值税金额为¥ 13229487.28 元，增值税为¥ 1190653.85 元，增值税率为 9%，税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整）。合同总价中包含分部分项工程费、措施项目及其他项目费、税金等一切所有费用。

2. 结算方式：

1) 本合同为实体项目固定单价合同，措施项目包干；结算时除下述因素外，合同单价一律不作调整：

(1) 因非承包人原因，经发包人批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）。

(2) 结算计算式过程必须提供电子文件。

2) 工程变更价款的确定：

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款，合同价中未包含的类似项目参照类似项目单价。

(2) 合同价中没有适用于变更工程的项目综合单价,则按照合同综合单价的组价原则,结合承包人投标报价的价格水平重新组价。

① 材料单价:无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》的材料设备单价。有品牌要求或无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价。

② 管理费和利润费率:参照综合单价中报价费率。

③ 措施费:合同已包干不再计取。

④ 税金:按当地规定。

3) 材料价格:发包人提供暂定价格的,按暂定价格的要求进行报价,其余材料价格投标单位自行报价,所有材料价格(除暂定价格外)均为包死价,预算及竣工结算均以投标价为准,不做任何调整。

① 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为:

材料价差=实物工程量×(确认的不含进项税材料价-暂定不含进项税材料价)×(1+《广东省建筑与装饰工程综合定额》损耗率)×(1+工程进项税率)

4) 措施项目费是为保证工程项目完工发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用,包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用,结算时不作调整。

5) 整体工程移交给发包人后 30 天内,承包人应申报完成的结算资料,双方于 90 天内完成结算核对工作。如申报时间延误,发包人有权延缓支付相应工程款。

七、工程款付款方式

1. 本工程不设工程预付款;

2. 工程进度款按月完成工程量的 75% 支付,月进度工程量报表须于当月 25 日前报送监理方,经监理方审核、发包人确认后支付;

3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格,工程付款至已完工程量的 85%。

4. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格,并将合格的竣工资料按规定移交发包人后,发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认三十日内,工程付款至结算总造价的 97%;

5. 留结算总造价的 3% 为工程保修金。在工程竣工验收合格满二年后,经承包人自查,发包人和物业管理方确认,本工程不存在任何未修复的质量问题后,发包人将工程质量缺陷保修金(保修金不计利息)支付给承包人。

6. 发包人每次付款前承包人须提供相应金额的增值税专用发票,否则发包人有权拒

绝付款。工程付款至结算造价的 97%，剩余 3% 作为工程保修款。当付款至工程结算总价款的 97% 时，须提供全额发票。

7. 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整。

8. 如因承包人发票未按期提供或发票不合规等原因，导致发包人增值税无法抵扣的，承包人同意承担由此对甲方造成的一切损失（包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等）。

八、工程变更

1. 工程变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。
2. 承包人在收到工程变更指令后 7 天内，提出变更工程价款的报告，经监理工程师审核后报发包人审定工程价款；承包人在收到工程变更指令后 7 天内不向监理工程师提出变更工程价款（增加或减少）报告时，则对增加工程造价的项目视为该项变更不涉及合同价款的增加。
3. 发包人可就工程变更项目发出减少合同价款通知单，承包人接到通知单后 7 天内不提出反对，亦视为同意，并按此通知单办理结算。
4. 因承包人提出的工程变更，在报监理工程师和发包人审核批准的同时，凡涉及工程价款变更（增加或减少）的部分，承包人同时提出变更工程价款的报告，否则不予接受。监理工程师和发包人收到此工程价款变更报告及时予以审核确认后，承包人再实施变更工程。
5. 因承包人自身施工工艺不当，造成预埋管、洞重新剔凿的，其费用自负。

九、发包人

1. 发包人代表：赵新立
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点：承包人需要用水、用电时，由专业承包人与总包单位或物业公司协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向总包单位或物业公司缴纳。
3. 发包方提供施工图纸 2 套。图纸会审和设计交底的时间，由监理方另行确定。
4. 委托深圳市邦迪工程顾问有限公司进行施工监理，总监理工程师：曾葵。
5. 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

十、 承包人

1. 承包人项目经理： 。

2. 进场前与总包单位办理场地移交手续时，承包人须到场对场地进行检查，如有质量问题，待总包单位整改到位后方可办理移交手续，如移交后提出，所产生的问题，由承包人负责。
3. 由承包人完成的设计或进度计划名称及提交时间：承包人须履行编制进度计划的承包责任，并按时提交给监理方、发包人。
4. 按政府规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续。
5. 承担施工场地安全和成品保护工作，对进入工地内的所有本单位人员（包括材料供应商的人员等）进行管理；负责提供和维修自身施工所需的各种照明、安全设施、围护设施（如护栏、安全网、警示牌等）等；负责承包人在现场的各种成品、设施及财物的保护工作，防止损坏、被盗和丢失。该费用已含在合同价款中，由承包人承担。
6. 承包人需要用水、用电时，由专业承包人与施工总承包单位或物业单位协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向施工总承包单位或物业单位缴纳。
7. 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用，该费用已包含在合同价款中。
8. 施工场地的保护和费用承担：若有任何损坏或发生安全事故，必须及时报告有关部门及发包人，由此引致的一切后果由承包人负责并承担一切相关费用。
9. 施工现场清洁、清理要求：竣工验收前承包人应保证施工现场清洁符合环境卫生管理及东莞市文明施工等有关规定的要求，并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后，经发包人同意，承包人应从施工现场清退并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人及监理方满意的状态。上述费用已含在投标报价中，由承包人承担。
10. 约定承包人应做的其它工作及费用承担：
 - 1) 如有必要，承包人须自备备用电源、施工用给排水设备，发生费用已包括在综合单价内。
 - 2) 开工后两周内申报《材料、设备选定一览表》中材料的选定品牌。
 - 3) 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受施工监理方、建设单位及政府质量安全监督部门和发包人的监督。承包人主要形象进度上拖延进度 7 天以上，或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时，发 包人或监理方、总承包人应以书面通知承包人，承包人在 3 天内须采取有效措

施纠正，否则发包人有权采取各项措施直至终止合同；因此造成的实际损失，由承包人负责。由承包人原因造成的停工、返工等，其损失由承包人承担。

- 4) 项目经理必须参加监理方召开的现场工程协调会（专题会）、施工例会，每无故缺席一次罚款人民币 1000 元，凭无项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。
- 5) 施工期间，承包人必须及时提供各类材料出场合格证明文件，并按检验检测规定及时送检。如有必要，监理方和发包人在每次审核进度款时可要求承包人提供上述资料，承包人无法提供又无正当理由时，监理方和发包人可拒绝审批当月进度款。
- 6) 承包人如需占用地下室等场地进行材料堆放和加工时，应征求发包人的意见，并且不应影响其他专业承包人的后续施工。承包人不得占用发包人指定范围以外之场地，在施工过程中始终保持场地整洁。
- 7) 承包人施工的特种操作人员相关证件须符合政府建设行政主管部门的要求。
- 8) 竣工图由承包人负责编制。提供全套竣工图纸及设备说明资料，并负责进行调试培训工作。

十一、质量保修

保修期约定：《建设工程质量管理条例》规定的合理使用年限。

十二、其它约定

1. 承包人须做好与发包人另行直接发包的专业承包人的配合工作。
2. 承包人必须认真核对图纸，如果图纸中的各类隐蔽管道及设备有遗漏或错误，必须在相关承包方施工前书面提出。否则，上述预埋管、预留洞的整改由承包人自行负责（含相关一切费用）。
3. 竣工资料移交要求：承包人必须在工程竣工验收后 30 日历天内，向建设单位和发包人移交竣工资料。逾期不能移交的，每延误 1 天支付 2000 元违约金，违约金总额不超过合同价 2%。

十三、合同终止和争议解决

1. 合同终止：
 - 1) 承包人不得转包工程，否则发包人有权终止合同。
 - 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，发包人视情节轻

重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

2. 争议解决:

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。

附件一：工程质量缺陷保修书

附件二：标准、规范和技术要求

附件三：2-4号公共区域精装修工程材料设备技术要求、品牌表

附件四：承诺书

附件五：廉洁协议

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

年 月 日

2023年 1 月 12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程

验收日期：2023 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	12405m²	工程造价	6466431.41万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：18/21层 地下：-2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年1 月31 日	验收日期	2023 年7 月14 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东观复装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核定符合要求_5_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_2_项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	合格	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核定符合要求_9_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_0_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
施工单位自检、监理单位抽检符合规范要求，施工单位、监理单位质量保证体系健全，质量保证资料齐全、准确、真实，监理签证手续完善，根据该工程项目质量检验评定报告结果、并结合施工文件资料、监理文件资料等竣工资料审核和整理分析，进行综合评定，该工程质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



业绩 4：泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >[手机查看](#)

车公庙泰然工业区第一更新单元一期

广东省-深圳市

项目编号	4403011602010102	省级项目编号	4403011602010102
建设单位	深业泰然（集团）股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217186-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信总 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011602010102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深业泰然（集团）股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217186-6

建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-70-02-70002205

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

证书序列号: 2020-0124

建设单位	深业泰然(集团)股份有限公司		
工程名称	泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程		
建设地址	深圳市福田区车公庙泰然工业区泰然四路与泰然七路交汇处		
建设规模	4562.38 平方米	合同价格	1419.256380 万元
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中价物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2019-12-30	合同竣工日期	2020-06-01
备注	项目经理: 李伟伟 项目总监: 彭奇鹏 范围: 室内装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 4403002016037010001
标段名称: 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程
建设单位: 深业泰然(集团)股份有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司
中标价: 1419.256380万元
中标工期: 155天
项目经理(总监): 李俸伟



本工程于 2019-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人(签字或盖章):
日期: 2019-12-18

查验码: 6023453943595454
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程

工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

发 包 人: 深业泰然(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深业泰然（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程占地 7944.2 m²，总建筑面积为 133051.43 m²。有 A、B 二座塔楼，均为一类高层建筑，结构高度分别为 129.6m、122.35m，框架核心筒结构，地下二层至地下四层通过泰然四路地下连通。01-01 地块 A 栋塔楼 30 层，1~4 层为商业、公共配套，4~25 层为产业研发，26~28 层为办公；02-01 地块 B 栋塔楼 28 层，1~3 层为商业，2~24 层为产业研发，24~28 层为办公，公共配套设置在 1~4 层。地下室 4 层，-1F、-2F 为商业及设备用房，-3F、-4F 为地下停车场及设备用房（01-01、02-01 地块间泰然四路地下连通）。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资 74%；混合经济____%；其他 26%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括：1、泰然立城地下室负一层~负四层合用前室、地下卫生间、电梯厅、电梯前厅、商业过厅的装修。2、泰然立城首层电梯前室、合用前室、门厅的装修。A 栋 1-E 至 1-F 轴走道、B 栋 2-G 轴、2-B 轴附近通道只做天花和墙面，不做地面，B 栋 2-D 轴通道装修全都做。3、泰然立城大堂室内、

二层合用前室、电梯厅、公共区域的装修，其中商业公共走道只做吊顶和地面，以及与大堂相连的室外地面。4、吊顶的灯具，开关插座、疏散照明、线管的选定及安装。做法等详见施工图。

5、3层至8层标准层施工。3层至8层非避难层的电梯厅、卫生间、走廊的装修，以及3层至8层所有楼层合用前室的装修。吊顶的灯具，开关插座、疏散照明、线管的选定及安装。做法等详见施工图。

6、但不限于泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程施工图及工程量清单所包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— 人民币(大写) _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 6 月 1 日;

合同工期总日历天数 155 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工
期)。

四、质量标准

本工程质量标准:保证工程质量符合设计要求,达到国家施工质量评定合格
标准和现行施工验收规范要求,并满足发包人的要求,确保通过深圳市有关部门
的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元捌角
(¥ 14192563.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 拾肆万陆仟陆佰肆拾贰元零角伍分 (¥ 146642.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元 (¥ 1500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 1 月 3 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

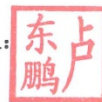
本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执陆份。



发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦A室9楼02单元

邮政编码：_____ 邮政编码：518172

法定代表人：_____ 法定代表人：东占鹏

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-84502869

传真：_____ 传真：0755-89316902

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: _____ 账号: 44201542000052517941

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程

验收日期： 2020 年 08 月 28 日

建设单位（盖章）： 深业泰然（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处	建筑面积	4562.38m²	工程造价	1419.25638万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：8层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-70-02-70002205	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2020年8月28日		
监督单位	深圳市建筑质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160217		
建设单位	深业泰然（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔居科
副组长	杨平、曹现好、刘小琴、彭奋腾
组员	卓敬超、程岳雷、李继存、邓安阳、陈莉、林国梁、吴少辉、李俸伟、余益军、洪晓茹、田婧慧、杨昌亚、肖守斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹现好	刘小琴、徐笑菲、郭岳琦、周坚荣、姚潮顺、麻彦龙、郑炎波、郭正宏
建筑设备安装工程	刘猛	张愿芳、蔡映昭、姚硕钦、蔡杰鑫、曾灿斌、绿茵
工程质控资料	卓晖玲	郑坚镇、郑伯炎、唐建明、黄功豪、温高伟、李鸿运、郑灶鹏、叶水辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭南胜	深圳市中房物业工程管理有限公司	总监	高工	彭南胜
2	张永明	深圳市泰然集团	付总	高工	张永明
3	张永明	“ ” “ ” “ ” “ ”			张永明
4	王波	惠地国际设计顾问有限公司	副经理	高工	王波
5	杨平	深圳市泰然集团	经理	中工	杨平
6	卓敬培	银广厦集团	项目经理	中工	卓敬培
7	张永明	中房物业	专监	工程师	张永明
8	麻彦龙	银广厦	技经		麻彦龙
9	李耀斌	惠地国际设计顾问有限公司			李耀斌
10	姚朝晖	银广厦	技经	工程师	姚朝晖
11	刘飞	中房物业			刘飞
12	张永明	惠地国际设计顾问有限公司		高工	张永明
13	冯作明	惠地国际设计顾问有限公司			冯作明
14	刘嘉霖	惠地国际设计顾问有限公司			刘嘉霖
15	黄泽浩	CCDI			黄泽浩
16	周明华	CCDI	技经	高工	周明华
17	李燕琪	CCDI			李燕琪
18	张永明	CCDI			张永明
19	张永明	CCDI			张永明
20	张永明	银广厦			张永明
21	刘小平	泰然集团			刘小平
22	张永明	泰然集团			张永明
23	张永明	银广厦			张永明
24	郑伯英	银广厦		工程师	郑伯英
25	张永明	中房物业			张永明
26					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峰伟	深圳市宏远建和有限公司	项目经理		李峰伟
2	陈岳高	深圳市弘德建设集团有限公司	项目经理		陈岳高
3	杨成保	深圳市森磊建设集团有限公司	设计总监		杨成保
4	魏智	深业泰然	电气主管		魏智
5	邓子阳	深圳中恒信发展	设计	项目经理	邓子阳
6	陈容林	深业泰然		工程师	陈容林
7	陈容林	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		陈容林
8	张新林	深业泰然			张新林
9	李力	泰然	主管		李力
10	余章平	深圳和源源智能化	项目经理		余章平
11	李力	泰然			李力
12	李力	深业泰然	设计	助理工程师	李力
13	李力	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		李力
14	刘福	泰然	院长	工程师	刘福
15	李力	银广厦	主管	工程师	李力
16	徐美莉	泰然	建筑	工程师	徐美莉
17	张胜强	中国生态	总办	项目经理	张胜强
18	陈程	中国生态	园林	技术负责人	陈程
19	陈程	泰然	设计	工程师	陈程
20	陈程	世纪光华			陈程
21	陈程	中恒信	设计		陈程
22	曾静秋	银广厦			曾静秋
23	郑伯敏	银广厦	土建	工程师	郑伯敏
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建	嘉禾建设有限公司			
2	李强	嘉禾建设有限公司			
3	杨强	深圳世通建设有限公司			
4	李强	深圳泰然			
5	李强	深圳泰然建设工程有限公司			
6	李强	深圳泰然			
7	陈强	嘉禾建设工程有限公司			
8	李强	深圳世通建设工程有限公司			
9	刘建	深圳世通建设工程有限公司			
10	李强	深圳泰然建设工程有限公司			
11	李强	深圳泰然建设工程有限公司			
12	李强	深圳泰然建设工程有限公司			
13	李强	博下			
14	李学坤	中侨监五里			
15	李生强	中侨监五里			
16	李强	深圳泰然建设工程有限公司			
17	王力	泰然建设工程有限公司			
18	李强	李强			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，经实地查验工程质量，验收组形成工程竣工验收意见如下：

该工程基本落实建设项目四项制度（即项目法人、工程招投标、工程监理和合同管理制度），施工单位自检、监理单位抽检符合规范要求，施工单位、监理单位质量保证体系健全，质量保证资料齐全、准确、真实，根据该工程项目质量检验评定报告结果、实地查验工程质量，并结合施工文件资料、监理文件资料等竣工资料审核和整理分析，进行综合评定，该工程质量等级为合格。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日		 监理单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日		 设计单位： 单位(项目)负责人： 2020年8月28日		 勘察单位： 单位(项目)负责人： 2020年8月30日	
---	--	---	--	--	--	---	--

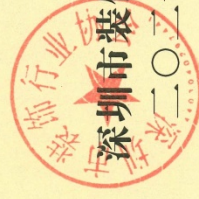
GD-E1-914/6

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程-4层~8层非避难层的电梯厅、合用前室、卫生间、走廊的装修，以及-4层~4层商业公共区域的装修 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



业绩 5：龙岗公安分局布吉派出所周转用房改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗公安分局布吉派出所周转用房改造工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072005010732	省级项目编号	4403071811299905
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	建设单位统一社会信用代码	K3172469-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	645.68
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)830号

项目地址：龙岗区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440307-2018-48-01-a00429	项目编号	4403072005010732
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	龙岗区	经纬度	--
立项文号	深龙发改(2018)830号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-11-29
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	建设单位统一社会信用代码	K3172469-9

中标通知书

标段编号: 44030720180658001001

标段名称: 龙岗公安分局布吉派出所周转用房改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 529.404121万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 陈汉钊



本工程于 2019-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-03



查验码: 2439764570017563

查验网址: www.szjsjy.com.cn

建设工程施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙岗公安分局布吉派出所周转用房改造工程

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(乙方、中标人): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

法定代表人: 郑奕鹏

联系电话: 15814436688

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局布吉派出所周转用房改造工程 (下称“本工程”)

工程地点: 龙岗区

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区布吉街道政清路诚宇大厦,拟将其一、二、三、五层部分区域进行改造后作为布吉派出所周转用房,改造面积约4817平方米。主要工程内容包括:拆除并新建轻质砖隔墙、钢化玻璃隔断,翻新装饰面层,更换部分门窗;配套给排水、动力、照明系统安装。

资金来源: 100%政府资金

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

龙岗公安分局布吉派出所周转用房改造工程,一、二、三、五层部分区域进行改造,改造面积约4817平方米。主要工程内容包括:拆除并新建轻质砖隔墙、钢化玻璃隔断,翻新装饰面层,天棚吊顶,门窗;配套给排水、动力、照明系统安装等。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程内容、工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

合同工期总日历天 90 日历天

暂定开工日期: 2019 年 4 月 10 日

暂定完工日期: 2019 年 7 月 8 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准, 承包人应在开工日期前完成全部开

工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

本工程质量要求：合格。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：伍佰贰拾玖万肆仟零肆拾壹元贰角壹分整（最终合同价款以政府审计部门审定价为准）

(小写)：¥: 529.404121 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：5.559358 万元。

本合同价款或项目单价已包括承包人执行和完成本合同内容不可或缺的所有附带工作及费用，包括但不限于完成工程项目工作所需的全部人工费，材料费，材料采购与损耗、包装、运输、验收及装卸费，施工机械费，临时设施费，现场管理费，文明施工措施费，安全防护措施费，施工扰民费，交通费，现场内外水平及垂直运输费，检查整改费，窝工损失费，检验试验费，风雨季施工增加费，高层建筑超高费，夜间施工降效费，成品保护费，垃圾清理费，竣工资料费，施工及管理人员医疗保险、养老保险、失业保险、工伤及各种保险费，竣工维修费，财务费，保密措施费，风险包干费，税金以及国家和当地政府规定应缴纳的各种费用，亦已包括合同文字中未曾述及，以及在签订合同时不可预见的工作和费用。

项目单价：以咨询公司编制的各项项目的综合单价下浮 5% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条款和补充条款；

4. 图纸;
5. 中标通知书;
6. 通用条款;
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 8 日

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市龙岗区建设局或
有关行政管理部门 备案后生效。

发包人(公章):	_____	承包人(公章):	_____
地 址 :	龙岗区龙城街道办德政路6号	地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道龙岗 天安数码创业园1号厂房 4902
法定代表人:	_____	法定代表人:	_____
委托代理人:	_____	委托代理人:	_____
电 话 :	_____	电 话 :	_____
传 真 :	_____	传 真 :	_____
开 户 银 行 :	_____	开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司 深圳福田支行
账 号 :	_____	账 号 :	44250100000200001867
邮 政 编 码 :	_____	邮 政 编 码 :	_____
合同备案情况:	_____	备案机构(公章):	_____
		经办人:	_____
			年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗公安分局布吉派出所周转用房改造工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市公安局龙岗分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	龙岗公安分局布吉派出所周转用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉	建筑面积	8000	工程造价	5294041.21元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	5	层
			地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位	/				
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院				
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	(张)
副组长	黄
组员	李 王 明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 77 项，其中： 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯文海	布吉派出所	教导员		(侯文海)
2	黄志	龙岗分局刑警队	三队队长		黄志
3	黄志	警备44			黄志
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	陈生	湖南城市学院政法系	设计		陈生
13					
14					
15					
16	陈生	深圳市达中设计有限公司	项目经理		陈生
17					
18			技术负责		陈生
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

施工单位能够按照设计和规范的要求进行施工，完成设计和合同约定内容以及工程变更内容；监理单位能够按照监理规范的要求履行监理职责。该工程的施工质量、技术指标符合设计和规范要求，各检验批、分项、分部及单位工程质量符合相关的检验评定标准，并满足设计和规范要求。经现场检查和内业综合检查评价，工程的质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  注册编号 44007690 有效期至 2022.12.30 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2019年4月10日至2020年7月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级、 建筑工程施工总承包贰级、市政公用 工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码 创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	陈汉钊
工程名称	龙岗公安分局布吉派出所周转用房改造 工程		承包范围	改造面积约4817平方米、主要包 括：拆除砖隔墙、钢化玻璃隔断、翻 新装饰面层、更换部分门窗、配套给 排水、动力、照明系统安装。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道政清路6号		工程合同价	529.404121万元	
合同开工日期	2019年4月10日	合同竣工日期	2019年7月8日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2019年4月10日	实际竣工日期	2020年6月17日	实际工期	435(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;">    </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
备注					

3、履约评价

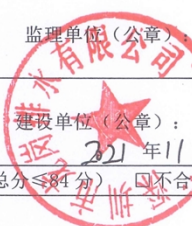
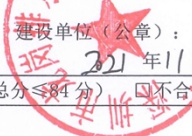
近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗排水有限公司	坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程	良好	2022 年 11 月 10 日
2	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2021 小型建设工程	良好	2022 年 5 月 30 日
3	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园 2021 年全园户外场地改造工程	良好	2022 年 5 月 26 日
4	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2021 年园所改造工程	良好	2022 年 5 月 18 日
5	白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程	珠海市斗门区白蕉镇冲口村民居委会	优秀	2023 年 7 月 10 日

提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）证明材料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

1、坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 10 月 22 日至 2022 年 11 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话		项目负责人	李伟伟 电话 18620023753
工程名称	坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程施工合同		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	14 万元	
合同开工日期	2022 年 10 月 22 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 10 日	合同工期	18 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 22 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 10 日	实际工期	18 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):  2022 年 11 月 10 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	37. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 38. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 39. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2021 小型建设工程

龙岗区

建筑行业

行政处罚

不良行为

履约评价结果

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210066001001	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2021小型建设工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	最终评价	92.0	良好	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园	2022-05-30

共有1条记录,共有1页

版权所有：龙岗区住房和建设局 技术支持：有生软件

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园		评价期限	2021年7月26日至2021年8月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	尹婷 电话 0755-84502869
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园2021小型建设工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道莲心路9号雅景苑二期内		工程合同价	1238015.53元	
合同开工日期	2021年7月26日	合同竣工日期	2021年8月25日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2021年7月26日	实际竣工日期	2021年8月25日	实际工期	30(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	92
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			37	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">陈伟明 陈伟明</p> <p style="margin: 0;">监理单位 (公章):</p> <p style="margin: 0;">2021年9月30日</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p style="margin: 0;">建设单位 (公章):</p> <p style="margin: 0;">2021年9月30日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">陈伟明</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p style="margin: 0;">建设单位 (公章):</p> <p style="margin: 0;">2021年9月30日</p> </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	10套评价结果 陈伟明 2021年9月30日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认，评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

3、深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园 2021 年全园户外场地改造工程

龙岗区

建筑行业

行政处罚

不良行为

履约评价结果

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210115001001	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园2021年全园户外场地改造工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	最终评价	90.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园	2022-05-30

共有1条记录,共有1页

版权所有：龙岗区住房和建设局 技术支持：有生软件

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		评价期限	2021年10月18日至2021年12月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	郑奕鹏 电话 0755-84502869
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园 2021 年全园户外场地改造工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村福宁路 50 号		工程合同价	1610386.01 元	
合同开工日期	2021年10月18日	合同竣工日期	2021年12月1日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021年10月18日	实际竣工日期	2021年12月1日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			12	
5	配合与服务 (14)			5	
6	资金支付 (6)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022年5月26日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022年5月26日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022年5月25日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式 <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园 2021 年全园户外场地改造工程		承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司	
总得分	90		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		评价时间	2021年10月18日至2021年12月1日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2

			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			5
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

4、深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2021 年园所改造工程

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210059001001	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园2021年园所改造工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	最终评价	89.0	良好	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园	2022-05-18

共有1条记录,共有1页

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园		评价期限	2021年7月21日至2021年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	戴志平 电话 0755-84502869
工程名称	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园2021年园所改造工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道布龙路26号怡翠山庄内		工程合同价	1457522.35元	
合同开工日期	2021年7月21日	合同竣工日期	2021年8月30日	合同工期	40(天)
实际开工日期	2021年7月21日	实际竣工日期	2021年8月30日	实际工期	40(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	89
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			37	
4	进度控制(10)			9	
5	配合与服务(14)			12	
6	资金支付(6)			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章) 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章) 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(85分≥总分) <input type="checkbox"/> 良好(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明: 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

5、白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程

承包商履约评价结果表

建设单位（公章）：珠海市斗门区白蕉镇冲口村民委员会

填表日期：2023年7月10日

承包商名称（全称）	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商组织机构代码	59675315 - X
工程名称	白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程		工程编号	
合同承包范围	实际施工内容预算集施工图纸为准。			
合同造价（万元）	3760274.67元		承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 施工专业承包
合同开工时间	2023/5/12		合同竣工时间	2023/7/10
对承包商履约表现的总体评价	该承包商在履行本合同期间，能够按合同约定执行，工期按期完成，质量经验收评定优良，无出现安全事故，配合协作表现良好，该项目给予承包商总体评价为优秀。			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

联系人：

联系电话：