

工程编号： 2407-440307-04-01-442226001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市天翊建设有限公司

日期： 2025 年 02 月 20 日

目录

1、企业基本信息；	1
2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似已完成工程业绩；	3
（1）市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程	4
（2）康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程	14
（3）龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	26
（4）深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程	37
（5）深圳市汉开数理高中消防工程	48
3、履约评价；	57
（1）利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	58
（2）龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	59
（3）一楼教室门口地面改造工程	60
（4）深圳市消防救援支队消防职业心理健康服务中心建设工程项目	61
（5）泰福名苑通层装修工程	62

1、企业基本信息；

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(91440300788335315L),法定代表人:(陈坚兴,440582198110280438),均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿
意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市天翊建设有限公司

法定代表人(签署):



中小企业声明函

深圳市天翊建设有限公司参加 深圳市龙岗区妇幼保健院 的 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市天翊建设有限公司 从业人员 56 人，营业收入为 27943.916397 万元，资产总额为 28184.182420 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市天翊建设有限公司

日期：2025年02月20日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似已完成工程业绩：

投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市天翊建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	装修工程	4489.967188	2021-08-31
2	康佳光明科技中心（二期）装饰修工程	上海二十冶建设有限公司	装修工程	1587.191956	2022-05-26
3	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙城高级中学	装修工程	504.218427	2024-03-26
4	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程	中国建筑第八工程局有限公司	消防工程	1768.90	2024-07-16
5	深圳市汉开数理高中消防工程	建艺国际工程管理有限公司	消防工程	511.4783	2021-07-31

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

(1) 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程
施工合同

副本

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

合同编号: B1289012021061307

深圳市市政工程总公司
工程施工专业分包合同

工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)

精装修专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署、

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

签约日期: 2021 年 7 月 19 日

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）法定代表人：陈俭职务：董事长住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园
科技孵化中心5层F区分包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司（以下简称“乙方”）法定代表人：陈坚兴职务：董事长住所：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

鉴于甲方已于2020年04月21日与深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（下称“建设单位”）签订了施工总承包合同，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D2442168641.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级1.4 复审时间及有效期：至2023年5月25日1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]020295 延1.6 复审时间及有效期：至2024年1月20日1.7 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程2.2 分包工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处2.3 分包工程范围：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的市第二十一高级

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

中学施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸、龙华二十一中供样清单、室内材料样板图测及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程（含门扇和门套）等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。实际施工内容以甲方要求为准。

2.4 分包合同价款：

人民币（大写）：贰仟陆佰捌拾柒万玖仟捌佰肆拾壹元壹角肆分

（小写）：¥26879841.14元

下浮率：28.5%

其中不含税合同价为24660404.72元，增值税税金为2219436.42元。乙方提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。

乙方需提供税率为9%的增值税专用发票，因国家税务政策调整或乙方原因，导致乙方开具的增值税发票税率不足9%，则合同固定单价不变，差额部分税费由乙方承担，甲方在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费”。

第三条分包工作期限

3.1 开始工作日期：2021年04月15日

3.2 结束工作日期：2021年08月31日

3.3 总日历工作天数为：139天

3.4 实际开工时间以施工现场开工令为准，若开工日期提前或延后，竣工日期相应提前或顺延，费用不予调整。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级。

4.2 本合同适用标准规范如下：

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

本页为《市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程》签署页

甲方（公章）：深圳市市政工程总公司	乙方（公章）：深圳市天翊建设有限公司
法定代表人（签字或签章）： 	法定代表人（签字或签章）： 
或委托代理人（签字或签章）： 	或委托代理人（签字或签章）： 
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙 路6号港之龙科技园科技孵化中心5 层F区	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5 号楼1203
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：建设银行深圳田背支行
账 号：44201514500051004022	账 号：44201514500059108383
纳税识别号：914403001921903971	纳税识别号：91440300788335315L
日 期：2021年7月19日	日 期：2021年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市格致中学工程
(深圳市第二十一高级中学)
验收日期: _____
建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）					
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处		建筑面积	72000m ²	工程造价	42076.2240万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5-23层 地下：1层			
施工许可证号	2020-440326-83-01-01021801	监理许可证号	E144006119-8/1			
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2023 年 1 月 12 日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020030-1/FJ2020030-2			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨志林
副组长	宋文刚、刘华
组员	符润红、张帆、陈晓莹、陈荣鹏、胡琼、潘启钊、程光明、周小雪、刘志健、张勇斌、柯池文、孙学愚、符春保、陈伟明、陈友丁、李敏、曹庆麟、邹俊杰、全志文、薛攀、康凯、李纪昆、呼春安、张云海、刘丹莉、姬满意、肖鹏、李志彬、余慈航、吴楠

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	符润红、张帆、陈晓莹、陈荣鹏、刘华、潘启钊、程光明、周小雪、宋文刚、张勇斌、姬满意、肖鹏、李志彬、刘丹莉
建筑设备安装工程	黄永祥	柯池文、孙学愚、符春保、张练达、陈兴祥、李兴国、曹元、吴楠
工程质控资料	李圆圆	陈伟明、余慈航

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市住建局	项目负责人	高工	杨志林
2		深圳市住建局工程处	总监	工程师	陈士利
3		深圳市勘察岩土	勘察	高工	陈士利
4	郑明	华阳国际	设计	高工	郑明
5	郑明				郑明
6	王华	深圳市政	项目经理	工程师	王华
7	王华	市政局	设计	工程师	王华
8	王华	市政局	设计	工程师	王华
9	刘丹莉	深圳市政			刘丹莉
10	张高x	恒流建			张高x
11	杨志林	恒流建		工程师	杨志林
12					
13	李林	深圳市政		工程师	李林
14	李林	深圳市政			李林
15	李林	深圳市政			李林
16	刘丹莉	深圳市政			刘丹莉
17	王华	深圳市政			王华
18	王华	深圳市政			王华
19	张高x	深圳市政			张高x
20					
21	陈伟明	恒流建			陈伟明
22	王华	恒流建			王华
23	王华	恒流建			王华
24	陈伟明	华阳国际			陈伟明
25	王华	华阳国际			王华
26	王华	华阳国际			王华
27	王华	华阳国际			王华
28	王华	华阳国际			王华

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李國園	深圳市市政工程总公司			李國園
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					


* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日

* GD- E1- 914 / 6 *

(2) 康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程
施工合同

合同编号：【2022S20018SHHN01600】



康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程
施工专业分包合同

承包人：上海二十冶建设有限公司
分包人：深圳市天翊建设有限公司

2022 年 1 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：上海二十冶建设有限公司

分包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康佳光明科技中心（二期）装饰装修分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：康佳光明科技中心（二期）施工总承包工程。

2. 分包工程名称：康佳光明科技中心（二期）装饰装修工程。

3. 分包工程地点：深圳市光明区。

4. 分包工程承包范围：包含但不限于门窗工程、楼地面工程、墙面工程、防火门采购安装等，具体工作内容及要求按设计图纸，招标文件相关规定、承包人要求、施工规范及技术要求等综合考虑，工程量最终按照设计图示尺寸且经承包人确认，最终按审核施工图内容确定，分包人不得以任何理由不接受承包人发包的工程项目。

（1）楼地面、墙柱面、毛胚天棚、防火门、外墙真石漆、涂料等其他零星装饰装修工程，包括但不限于装饰装修设计图中的所有内容：

1）楼地面工程：按图纸设计施工。

a、按相应的面层厚度、砂浆配合比水泥砂浆找平；

b、找平层厚度、砂浆相应配合比轻骨料混凝土，厚度按设计标高确定；

c、具体工作内容及要求应按设计图纸、招标文件相关规定、施工规范及技术要求等综合考虑；

2）墙面装饰工程：具体要求按室内装饰工程相关条款所述要求执行。

a、包括墙面抹灰、水泥砂浆墙面；

b、含高层建筑增加费，具体工作内容及要求应按设计图纸、招标文件相关规定、施工规范及技术要求等综合考虑；

3）天棚：

a、毛胚天棚基层处理：素水泥浆敲平补实

b、具体工作内容及要求应按设计图纸、招标文件相关规定、施工规范及技术要求等综合考虑；

4）门窗系统

a、防火门（含门贴脸、门套、线条）等消防产品必须获得当地消防管理部门备案、

认证，最终能够通过当地消防管理部门的消防验收。分包人要按经审核确认的防火门(含门贴脸、门套、线条)施工图纸和相关施工规范安排施工；

b、钢质防火门、防火卷闸门：分包人根据本项目联合工房钢质防火门、防火卷闸门相关功能需求、图纸、该品牌产品规范图集、现场施工安装需要等要求进行安装，并提供分项材料（含五金锁具）、货物构造安装图纸、关键材料相关性能和该品牌生产厂家支持证明文件等。分包人要按经审核确认的钢质防火门、防火卷闸门品牌和设计要求进行施工；

5) 外立面装修工程：包含外立面真石漆、涂料等。具体技术要求见“建筑设计说明”等相关设计要求。按图纸设计施工。

(2) 其它专业分包施工互相配合，包括但不限于：配套设施、消防等其他各专业的配合；需要敷设空调、通风、桥架、灯具等设施的地方，要根据专业要求提供吊顶、墙面开孔、洞口补强等服务；预留洞孔的修补、封堵、管线开槽后的修补批平、线盒周围塞缝等相关内容。

(3) 分包人已充分考察现场情况，熟悉一、二次结构存在的缺陷及装修补救措施。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年1月20日。

计划完工日期：2022年5月26日。

工期总日历天数：126天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格、满足设计、规范标准。分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准或质量荣誉的，按分包竣工结算金额的5%承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。同时，分包人应采取措施确保工程达到约定的质量标准或质量荣誉。装饰装修材料主要品牌见专用附件11。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税价）暂定为：小写：15,871,919.56元（大写：壹仟伍佰捌拾柒万壹仟玖佰壹拾玖元伍角陆分），其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:小写: 14,561,394.09 元(大写: 壹仟肆佰伍拾陆万壹仟叁佰玖拾肆元零角玖分);合同计税方式: 一般计税, 增值税税率为: 9%, 增值税税额为:小写: 1,310,525.47 元(大写: 壹佰叁拾壹万零伍佰贰拾伍元肆角柒分);若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形,只调整税率,其它不调整。

(2) 人工费暂定为:小写: 4,691,877.71 元(大写: 肆佰陆拾玖万壹仟捌佰柒拾柒元柒角壹分), 占合同价款的 29.56%, 此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

(3) 安全文明施工费为:小写: 396,797.99 元(大写: 叁拾玖万陆仟柒佰玖拾柒元玖角玖分), 占合同价款的 2.5%。

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价, 工程量清单详见合同附件 6。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 承包人已确认的装修工程合同清单;
- (4) 招标文件、中标通知书;
- (5) 分包人的投标书及附件;
- (6) 通用合同条款及其附件;
- (7) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 必须加盖“上海二十冶建设有限公司合同专用章”, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。在合同签约时, 分包人对本工程的资金支付情况已作充分了解, 分包人同意承包人按照发包人资金到位情况给予工程款的支付, 并共同承担资金风险。由于发包人拖欠工程款而造成承包人不能支付分包人的情况(包括因发包人不履行、不完全履行或延迟履行施工合同义务导致的承包人不履行、不完全履

分包人应编制提交施工方案。施工方案除施工方法外至少应包括：全部设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划；人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况；其他保证措施（如成品保护、夜间施工及冬雨季施工等）；施工现场优化布置总平面图；综合考虑本工程所涉及的一切安全因素编写出施工安全预案和各种应急方案等，包括但不限于建筑施工安全、临时用电、安全挡护、职工安全教育和安全管理、突发情况应急方案等。仅承包人、监理、发包人批准的施工组织设计可作为工程款支付的参考依据。

3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 3 天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：

姓名：严小龙；

职称：/；

身份证号：441781198704210037；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 144171742565；

联系电话：15919457170；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市龙岗区吉华街道赛格新城 5 号楼 1203；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目经理兼任其他项目的项目经理，一次性罚款 10 万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：分包人项目经理和技术负责人、安全管理员，每周在施工现场的天数不能低于 5 天，低于 5 天按 500 元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过 3 天，需向承包人项目经理请假，获书面同意后离开现场，无承包人书面审批意见擅自离开现场的，按 2000 元/人·天进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人同意，分包人擅自更换分包人项目经理或技术负责人、安全管理员，承包人

(此页为签字页，无正文)

承包人： (印章)
上海二十冶建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人：

组织机构代码：91310113754778652X
地 址：上海市宝山区铁力路 2469 号

邮政编码：201900

法定代表人：段荣宗

委托代理人：李质平

电 话：021-56789990

传 真：/

电子信箱：mcc20kjds@163.com

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账 号：3100 1517 7000 5000 3293

分包人： (印章)
深圳市天翊建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300788335315L
地 址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区
赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：518112

法定代表人：陈坚兴

委托代理人：肖晓槟

电 话：0755-83292922

传 真：/

电子信箱：314626417@qq.com

开户银行：建设银行深圳田背支行

账 号：4420 1514 5000 5910 8383

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包

验收日期：2023 年 2 月 28 日

建设单位（盖章）：康佳集团股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包				
工程地点	深圳市光明高新园区东片区西北侧，双明大道南侧，二号路以西，三号路以北	建筑面积	96118.04m²	工程造价	39087.59万元
结构类型	2#楼框架剪力墙结构	层数	地上：2#楼12/3#楼22层		
	3#楼框筒结构		地下：2层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08789201	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/13	验收日期	2023 年 2 月 28 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]019号		
建设单位	康佳集团股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司				
总包单位	上海二十冶建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	陈敏、马玉泉
组员	黄培文、杨赛荣、王华、林少元、滕江华、李嘉文、孙健杰、田刚、史焯辉、孟永飞、董泽兵、郝艳刚、蒙佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨赛荣	王华、李嘉文、孙健杰、史焯辉、孟永飞
建筑设备安装工程	黄培文	林少元、田刚、董泽兵、郝艳刚、蒙佳
工程质控资料	何友艳	滕江华、宋金秋、张倩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶浩宏	康佳集团股份有限公司	项目负责人		叶浩宏
2					
3	陈旭	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	总监		陈旭
4	王强	上海二十冶建设有限公司	项目经理		王强
5	黄先文	上海二十冶建设有限公司	技术负责人		黄先文
6	李金	深圳市工大国际设计有限公司	项目负责人		李金
7	魏明	深圳地石建设工程有限公司	项目负责人		魏明
8	杨荣荣	康佳集团股份有限公司	土建工程师		杨荣荣
9	李金	深圳地石建设工程有限公司	技术负责人		李金
10	王强	上海二十冶建设有限公司	项目经理		王强
11	郑国栋	深圳地石建设工程有限公司	项目负责人		郑国栋
12	李金	上海二十冶建设有限公司	技术负责人		李金
13	陈旭	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	总监		陈旭
14	黄先文	康佳集团股份有限公司	技术负责人		黄先文
15	史辉辉	上海二十冶建设有限公司	质量员		史辉辉
16	王强	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	安全员		王强
17	陈旭	深圳市恒浩建设项目管理有限公司	安全员		陈旭
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月28日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月28日
---	---	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-05-303902001001

标段名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 504.218427万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 胡旭



本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

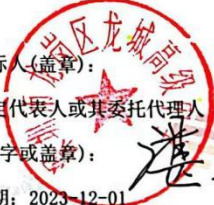


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



港立南

查验码: 8846110854545822 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城高级中学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程,位于龙岗区黄阁路 154 号龙城高级中学校园内,拟对体育馆、游泳馆、中庭天棚、操场看台进行修缮改造。项目概算投资 646.79 万元,中标合同价 504.218427 万元,其中,建筑安装工程费 501.594602 万元,工程建设其他费 2.623825 万元,预备费 _____ 万元。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 _____ %;集体资本 _____ %;民营资本 _____ %;外商投资 _____ %;混合经济 _____ %;其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括改造工程和安装工程,具体做法如下:

(一) 改造工程:

1.体育馆、游泳馆

主要为改造翻新天面、地板、墙面:篮球场拆除重建木地板约 1434m², 游泳馆拆除重建防滑砖地面约 384m², 看台拆除重建地坪漆约 498m²;墙面重做乳胶漆约 929m²、瓷砖约 177m²;型材屋面维修(含漏水点防水维修)约 5445m²、涂刷金属面油漆约 3941m²、新建铝扣板吊顶约 107m²;更换原门窗:暂定防火门 9 樘、木门 2 樘、铝合金玻璃门 2 樘;另新建洗手台、电动窗帘、排水沟等。

2.操场看台

主要为翻新防水地坪涂料:拆除原墙砖和地坪漆,新建防滑砖约 202m²、地坪涂料约 1310m²;翻新看台卫生间天地墙、新建洗手台、抗倍特隔板等;看台外墙喷涂面漆约 336m², 金属栏杆涂刷油漆约 402m²。

3.中庭天棚

清洗采光天棚玻璃并修复破损部位玻璃,金属面涂刷油漆,新建压型钢板排水天沟。

(二) 安装工程

1.体育馆、游泳馆

☐燃气工程_____(户数:_____户;_庭院管:_____米)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰____ <input type="checkbox"/> 涂饰____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 7 日;具体开工时间以监理单位发的开工令为准。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 6 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰角柒分 (¥ 5042184.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万捌仟伍佰玖拾柒元贰角玖分 (¥ 88597.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

张小姐

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市天翊建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈坚兴

统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

邮政编码：518122

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83292922

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059108383

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

验收日期：2024年3月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城高级中学



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程				
工程地点	龙城高级中学中庭、体育馆、游泳馆、操场看台、卫生间等	建筑面积	/	工程造价	504.218427 万元
结构类型	/	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 11 日	验收日期	2024年 3 月 26 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	江苏高智项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	湛高前
副组长	夏伟
组员	龚毅 盛卫中 胡旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	湛高前	龚毅 胡旭
建筑设备安装工程	夏伟	龚毅 胡旭
工程质控资料	盛卫中	胡旭 周湘杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

 GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡旭	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		胡旭
2	安利	深圳市建筑设计研究院	总工程师		安利
3	周科	江苏清智网络科技有限公司	总监		周科
4	陈工中	江苏清智网络科技有限公司	经理		陈工中
5	洪立南	龙城高级中学	主任		洪立南
6	廖福	龙城高级中学			廖福
7	彭时	龙城高级中学	副校长		彭时
8	彭时	龙城高级中学	副校长		彭时
9	彭时	龙城高级中学			彭时
10	彭时	龙城高级中学			彭时
11	何明	龙城高级中学			何明
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

GD-E1-914/6

(4) 深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程
施工合同

合同编号：耳鼻喉安装 F-007

建设工程施工专业分包 合同

深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工 程安装项目消防电安装工程

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人： 深圳市天翊建设有限公司
日 期： 2021 年 10 月 8 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市天翊建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电工程的专业分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目

分包工程地点：龙岗区龙城街道

资质证书号码：D244216864；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：消防设施工程专业承包；有效期至：2023-05-25

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的消防电安装工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：设计图纸及招标人要求范围内地下室、医疗区、科研区、液氧站的气体灭火系统、消防电源监控系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、压差监控系统、公共广播系统、自动末端试水系统等所有消防图纸内深化设计、材料、设备及其备品备件采购、检验试验、安装、系统调试、验收、检测（含验收前由第三方实施的消防检测）、交付、维保等相关工作并保证其完整性。

分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序，并承担任何质量缺陷保修责任，分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

消防电系统：包含全部系统安装完成、试验、调试，包含但不限于电缆线敷设、桥架安装、配管配线、配电箱安装、管线预留预埋、设备基础制作安装、电机设备接线调试、系统调试等。

包工包料完成消防工程的所有工作，包含但不限于：现场孔洞预留、开槽、修补、工完场清、垃圾处理、弃土清理外运、施工安全文明措施等工作，施工图纸深化设计施工及其报审，材料的采购与检验试验，地下室、医疗区、科研区、

液氧站的消防工程的检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，以及其它合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。分包范围内所有相关机具、水平运输机具均由乙方自备，并自行维修及保养；乙方需按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）；自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；包含材料领用及保管等费用一次验收合格率 100%。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处，最终以甲方书面指令为准并按此结算，口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日
计划完（竣）工日期：2024 年 7 月 16 日
合同工期总日历天数为：1000 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 国家优质工程奖，争创 鲁班奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☐ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求（请勾选）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹仟柒佰陆拾捌万玖仟元整，（¥17689000 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹仟陆佰贰拾贰万捌仟肆佰玖拾元叁角柒分，（¥16228440.37 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 壹佰肆拾陆万零伍佰伍拾玖元陆角

叁分 (¥1460559.63 元), 增值税税率为 9 %; 安全文明施工费为人民币 (大写) 暂定 伍拾叁万零陆佰柒拾元整, (¥530670 元)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书 (如果有);
2. 专用合同条款及其附件;
3. 通用合同条款;
4. 投标函及其附录;
5. 分包人向承包人作出的各项承诺;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 深圳市龙岗区建筑工务署发布的《深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程施工总承包招标文件》;
10. 承包人与深圳市龙岗区建筑工务署签订的《深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程施工总承包合同》;
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中, 合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分 (以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容, 并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺, 合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反, 愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺, 已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考

虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2021 年 10 月 8 日
2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市天翊建设有限公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社

区赛格新城 5 号楼 1205

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：15820444455

电话：0755-83292922

传真：

传真：0755-83292922

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程

验收时期： 2025 年 1 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

《中国通史》


 D244238864
 D244245074
 EL33000849

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	董恒磊
副组长	董艳江、田启
组 员	陈兴、陈艳辉、温剑华、张硕、程伟、高新耀、莫招强、胡丽红、肖晓韵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊	田启、陈兴、高新耀
建筑设备安装工程	张硕	胡丽红、肖晓韵
通讯、电视、燃气等专业工程	董艳江	陈艳辉
工程质保资料	温剑华	程伟、莫招强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 75 项 经审查,符合 要求 75 项 经核定,符 合规范要 求 75 项	共核查 98 项, 符合要求 98 项。 共抽查 98 项, 符合要 98 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 32 项 符合要 32 项 不符合要 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目经理	
张兴	中国中元国际工程有限公司	设计负责人	
陈树子	中国中元国际工程有限公司	专业设计师	
董艳江	五洲工程顾问集团有限公司	总监	
温剑华	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师	
张硕	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师	
田启	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	
钟	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	
高新耀	深圳市海艺建设工程有限公司	项目经理	
莫招强	深圳市海艺建设工程有限公司	技术负责人	
胡明江	深圳市天翊建设有限公司	项目经理	
肖晓明	深圳市天翊建设有限公司	技术负责人	



五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程位于深圳市龙岗区黄阁北路与白灰围一、二、三路围合地段,项目由医疗综合楼和液氧站组成。一、医疗综合楼建筑面积 197006 m²,由 4 层地下室、层数 5-8 层不等的医技裙楼及其上 A、B 两座高层建筑组成,其中地下四层至地下二层主要为汽车库、设备用房、医疗用房(地下四层),地下一层为汽车库、厨房、餐厅、医疗街、药库、设备用房,医技裙楼(B 栋塔楼投影线以外)首层为门诊大厅、放射科、门诊、餐厅等,二至五层为门诊,六层为手术部辅助区、中心供应区、门诊,七层为手术部,八层为静配中心、病案库、设备用房等;A 座医疗区建筑高度 99.80m,地上 21 层,九层为 ICU、无痛中心,十至十七层为病房,十八至二十一为病房;B 座科研区建筑高度 99.10m,地上 20 层,首层为门厅、设备用房餐厅、消防控制室等,二层为办公、设备用房、院史馆等,三层为会议室,六层为细胞实验室,七层、八层为预留实验室,十二、十六层为办公,十七层为设备用房,九至十层为专家公寓,其余楼层主要为实验用房及办公。内走道使用的隔墙为耐火极限不小于 1 小时的 A 类防火玻璃墙或轻钢龙骨石膏板。以上建筑整体属一类高层公共建筑,设计耐火等级为一级,设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施。二、液氧站单层,建筑面积 76 m²,设有 2 个储罐,每个储罐容积 5 立方米,液氧总容积为 10 立方米,液氧储罐与综合楼及污水处理站的防火间距大于 10m,液氧站火灾危险性为乙类,设有室外消防栓系统。结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 董艳江	(公章) 总监理工程师: 董艳江	(公章) 单位(项目)负责人: 田翊	(公章) 单位(项目)负责人: 田翊	(公章) 单位(项目)负责人: 田翊
2025 年 1 月 2 日	2025 年 1 月 2 日	2025 年 1 月 2 日	2025 年 1 月 2 日	2025 年 1 月 2 日

(5) 深圳市汉开数理高中消防工程
施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳市汉开数理高中消防工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区淑女路7号

发 包 人: 建艺国际工程管理集团有限公司

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 建艺国际工程管理集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市汉开数理高中消防工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区淑女路7号

工程规模及特征: 详见施工图。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

主要建设内容为: 深圳汉开数理高中改造工程图纸中消防施工的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程
三、合同工期

开工日期：2021年3月1日

竣工日期：2021年7月31日

合同工期总日历天数 153 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家施工验收规范“合格”要求

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰壹拾壹万肆仟柒佰捌拾叁圆整

(小写)：¥5114783.00 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥ / 元

暂列金额为(小写)：¥/ 元

项目单价：暂定单价元/m²，建筑面积约

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内

发包人(公章):

地 址: 深圳市罗湖区深南东路
集浩大厦 401

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25413688

传 真: 0755-25426802

开 户 银 行: 中国工商银行深圳东门
支行

账 号: 4000021119201495882

邮 政 编 码: 518003

承包人(公章):

地 址: 深圳市龙岗区吉华街道
联社区赛格新城 5 号
楼 1203

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83292922

传 真:

开 户 银 行: 建设银行有限公司深圳
市田背支行

账 号: 44201514500059108383

邮 政 编 码: 518112

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

工程名称: 深圳汉开数理高中

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称: 深圳汉开数理高中

工程地址: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区淑女路7号

消防查验日期: 2021年8月18日

建设单位(盖章): 深圳集泰汉开教育有限公司

项目负责人(签字): 周伟文

工程名称：深圳汉开数理高中

一、工程概况

工程名称	深圳汉开数理高中		
建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他		
	<input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	教学楼A栋：建筑高度23.9m，地上5层、地下1层，使用功能为教学楼。 教学楼B栋：建筑高度75.17m，地上19层、地下1层，使用功能一至六层为教学楼、七至十八层为宿舍。 教学楼C栋：建筑高度75.17m，地上19层，地下1层，使用功能一至六层为教学楼、七至十八层为宿舍。 地下室：建筑高度为4.5m，地下1层，使用功能为停车库、配套设备房，食堂和图书馆等。		
施工许可证号		总建筑面积	65257.54m ²
工程质量监督单位		监督编号	
建设单位	深圳集泰汉开教育有限公司	项目负责人	周伟文
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	成玉杰
消防设计技术审查单位		项目负责人	
总承包施工单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	袁秦生
承建单位 (土建)	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	袁秦生
承建单位 (装修)		项目负责人	
承建单位 (消防设施)	深圳市天翊建设有限公司	项目负责人	胡丽红
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司	项目负责人	魏智勇
技术服务机构 (消防设施检测)		项目负责人	
技术服务机构 (竣工验收消防查验)		项目负责人	
消防设计审查合格意见书文件编号	深龙华住建消审字【2021】第0106号	工程规划许可证明文件编号	深规土建许字LA-2015-0062号

工程名称：深圳汉开数理高中

二、消防查验实施情况

（一）消防查验组织及形式

- 1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及有关专家成立验收组。
- 2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

（二）消防查验程序

- 1、建设单位主持消防检查会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。
- 4、查验工程实体消防施工质量。
- 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。
- 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

（三）验收人员签名

验收 组 组 成 情 况	成员名单		
	单位	姓名	身份证号码
	建设单位	周伟文 	440504196801240410
	设计单位 1	成玉杰 	432901196309092033
	设计单位 2		
	总承包施工单位	袁秦生 	610302196307150039
	土建施工单位	袁秦生 	610302196307150039
	装修施工单位		
	消防设施施工单位	胡丽红 	510212197506290884
	监理单位	魏智勇 	430411196504271532
	技术服务机构		
	验收组组长	胡丽红 	510212197506290884

工程名称：深圳汉开数理高中

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章）	项目负责人： 2021年8月18日
设计单位（盖章）	项目负责人： 2021年8月18日
总承包施工单位（盖章）	项目负责人： 2021年8月18日
土建施工单位（盖章）	项目负责人： 2021年8月18日
装修施工单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章）	项目负责人： 2021年8月18日
技术服务机构（消防设施检测，盖章）	项目负责人： 年 月 日
技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）	项目负责人： 2021年8月18日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：	


3、履约评价：

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市利金城投资发展集团有限公司	利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	优秀	2024 年 05 月 20 日
2	深圳市龙岗区龙城高级中学	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	良好	2024 年 03 月 29 日
3	深圳市龙岗布吉街道德兴小学	一楼教室门口地面改造工程	良好	2024 年 02 月 03 日
4	深圳市消防救援支队	深圳市消防救援支队消防职业心理健康服务中心建设工程项目	良好	2022 年 11 月 28 日
5	深圳市启泰建设集团有限公司	泰福名苑通层装修工程	良好	2023 年 05 月 22 日

提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

(1) 利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程
深圳市建设工程承包商（施工）履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
招标单位 (评价单位)	深圳市利金城投资发展集团有限公司		评价期限	2024年3月25日至2024年5月20日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	范祥宝	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	利金城工业园（二期）项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程		承包范围	1#厂房标准层公共区域、电梯厅装饰施工	
工程地址	深圳市龙华区龙华街道工业东路利金城工业园		工程合同价	1536.33748（万元）	
合同开工日期	2024年3月19日	合同竣工日期	2024年6月19日	合同工期	90（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				91	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：			 (招标单位盖章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(2) 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学		评价期限	2023 年 12 月 11 日至 2024 年 3 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡旭 电话 18879201943
工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城高级中学		工程合同价	504.218427 (万元)	
合同开工日期	2023 年 12 月 7 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 6 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 11 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 26 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10.5	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2024 年 3 月 29 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位 (公章): 2024 年 3 月 27 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(3) 一楼教室门口地面改造工程
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学		评价期限	2024年1月20日至2024年2月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	
工程名称	一楼教室门口地面改造工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学		工程合同价	5.979564 (万元)	
合同开工日期	2024年1月20日	合同竣工日期	2024年1月31日	合同工期	12 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章):</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i> <div style="text-align: right;">建设单位 (公章):</div> <div style="text-align: right;">2024年2月1日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(4) 深圳市消防救援支队消防职业心理健康服务中心建设工程项目

附件 1：

龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市消防救援支队		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	李敏
工程名称	深圳市消防救援支队职业健康服务中心建设工程项目		承包范围	土建工程、装饰工程、安装工程	
工程地点	龙华区民治街道		工程合同价	118.584981 (万元)	
合同开工日期	2020 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 8 日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 23 日	实际工期	256 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 11 月 28 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 11 月 28 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 11 月 29 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(5) 泰福名苑通层装修工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市集泰实业发展有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	范祥宝 电话 15919457170
工程名称	泰福名苑通层装修工程		承包范围	装修装饰工程	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	462821 (元)	
合同开工日期	2022 年 2 月 21 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 10 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022 年 2 月 21 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 10 日	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2023 年 5 月 22 日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				