

工程编号：2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市华晟建设集团股份有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司

日期：2025年2月24日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	企业业绩 1	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：</p> <p>（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。</p>
3	企业业绩 2	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格</p>



		式自拟，加盖业主公章）。 （3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
4	企业业绩 3	提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）桥梁工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。 （3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
5	项目总指挥情况	1. 填写《拟派项目总指挥简历表》，并提供相关证明材料；（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）
6	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求： （1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项

		目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
7	项目副经理情况	1. 填写《拟派项目副经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目副经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩范围包括拟派项目副经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目副经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现项目副经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
8	技术负责人 1 情况	1. 填写《拟派技术负责人 1 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程（含地下室）项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明

		材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
9	技术负责人 2 情况	1. 填写《拟派技术负责人 2 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的桥梁工程项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
10	拟派安全负责人情况	填写《拟派安全负责人简历表》，并提供相应资格证书（或上岗证书）。
11	拟派项目管理机构情况	拟派项目管理机构配备详见第三章《前海石公园（大铲湾段）施工总承包单位人员配备表》。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。 填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

## 1、投标人基本情况

投标牵头人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
投标人简介	<p>深圳市华晟建设集团股份有限公司(以下简称:华晟集团)曾用名:深圳市承翰建筑工程有限公司、深圳市华岳建筑工程有限公司,成立于2003年,注册资本36000万元,公司总部位于深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15层及22层,办公面积2400 m<sup>2</sup>。福田区总部企业。华晟集团凭着对品质和专业的执著追求,坚持建造精品工程,和客户共同成长发展,在市场上形成良好的口碑。</p> <p>公司目前具有一级注册建造师50人,二级注册建造师27人,一级注册造价工程师13人,二级注册造价工程师7人,中级及以上工程师54人。公司在深圳近3年纳税累计1亿多元;其中:2021年纳税1251.86万元,2022年纳税5067.13万元,2023年纳税3895.19万元。</p> <p>华晟集团目前拥有建筑工程、市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级等资质,公司是一个综合性工程施工与工程管理服务台型企业。公司以市政工程、建筑工程为主导,专注城市路桥、工业与民用建筑、给排水、地基与基础、机电设备安装等的施工。</p>		
联系方式	投标员:黄伟/ 18002578891	电话:0755-83509908	电子邮箱: 48892457@qq.com
	地址:深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层		邮编:518034

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

企业工商注册基本信息

公司名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
注册资金	36000.00 万元
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层

# 营业执照

	
统一社会信用代码 91440300746623159N	<h1>营业执照</h1> (副本) 
名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司	成立日期 2003年02月25日
类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	住所 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层
法定代表人 庄小专	登记机关 
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
2019年10月30日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）： 庄小篆

变更后法定代表人（负责人）： 王克鸿

备案前高管人员： 庄小篆（总经理）

备案后高管人员： 王克鸿（总经理）

章程备案



## 变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司:

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息：王克鸿

变更后法定代表人信息：王克鸿

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人信息： 王克鸿

变更后法定代表人信息： 庄小专

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



市场监督管理官网信息截图

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

## 深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746623159N
注册号:	440301103466791
商事主体名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
法定代表人:	庄小专
认缴注册资本 (万元) :	36000
经济性质:	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-02-25
营业期限:	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司
备注:	

打印时间: 2024年07月15日 14:32:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市华晟建设集团股份有限公司

**详细地址:** 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300746623159N

**法定代表人:** 庄小专

**注册资本:** 36000万元人民币

**经济性质:** 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)

**证书编号:** D144046253

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066599





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244015974

企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300746623159N

法定代表人: 庄小专

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日

在深圳自有房产的房产证或租赁合同扫描件

深圳市华晟建设集团股份有限公司			
序号	位置	面积 (m2)	备注
1	景田商报路奥林匹克大厦 15 层	1431.33	
2	景田商报路奥林匹克大厦 22A	97.68	
3	景田商报路奥林匹克大厦 22B	131.31	
4	景田商报路奥林匹克大厦 22C	159.97	
5	景田商报路奥林匹克大厦 22D	110.30	
6	景田商报路奥林匹克大厦 22E	105.32	
7	景田商报路奥林匹克大厦 22F	103.65	
8	景田商报路奥林匹克大厦 22G	143.38	
9	景田商报路奥林匹克大厦 22H	135.05	
合计		2417.99	



# 景田商报路奥林匹克大厦 15 层

粤 ( 2021 ) 深圳市 不动产权第 0068264 号		附 记
权 利 人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2016-09-21，该证由粤（2016）深圳市不动产权第0215895号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦15层	
不动产单元号	4403040030016800033F00010021	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：1431.33平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：1122.17平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币42939900元 5. 共有情况：无	

 <p>不动产权证书</p> 	<p>根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。</p> <p>登记机构（章）</p> <p>2021 年 4 月 15 日</p>  <p>中华人民共和国自然资源部监制</p> <p>编号 NO D44131434634</p>
---	---



## 景田商报路奥林匹克大厦 22A

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197645 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年6月18日购买该商品房。 说明：本不动产权上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22A	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010041	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：97.68平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币2735040元 5. 共有情况：无	

## 景田商报路奥林匹克大厦 22B

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197643 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年09月18日购买该商品房。 说明：本不动产权上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22B	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010042	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：131.31平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：78.36平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3676680元 5. 共有情况：无	

## 景田商报路奥林匹克大厦 22C

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0178020 号		附 记
权 利 人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	<p>市场商品房。该权利人于2019年8月28日购买该商品房。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22C	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010043	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：169.97平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币1479160元 5. 共有情况：无	

## 景田商报路奥林匹克大厦 22D

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197651 号		附 记
权 利 人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	<p>市场商品房。购房日期：2019-09-18。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22D	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010044	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：110.3平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3088400元 5. 共有情况：无	



景田商报路奥林匹克大厦 22E

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197642 号		附 记
权 利 人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房, 购房日期: 2019-09-18。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22E	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010045	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积: 105.32平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币2948960元 5. 共有情况: 无	

景田商报路奥林匹克大厦 22F

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197628 号		附 记
权 利 人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房, 购房日期: 2019-09-18。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22F	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010046	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积: 103.65平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币2902200元 5. 共有情况: 无	

## 景田商报路奥林匹克大厦 22G

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197807 号		附 记
权 利 人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年09月18日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22G	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010047	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：143.38平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币4014640元 5. 共有情况：无	

## 景田商报路奥林匹克大厦 22H

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197624 号		附 记
权 利 人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2019-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22H	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010048	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：135.05平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3781400元 5. 共有情况：无	

联合体成员：广东省建筑工程机械施工有限公司

## 投标人基本情况表

投标人名称	广东省建筑工程机械施工有限公司		
投标人简介	<p>广东省建筑工程机械施工有限公司（简称“广东机施公司”）成立于 1958 年，是一家施工管理经验丰富、技术过硬、设备齐全、信誉良好、文化底蕴深厚和人文气息浓郁的国有独资建筑施工企业，隶属于广东省建筑工程集团有限公司（简称“广东建工集团”）。公司资质范围覆盖市政、公路、房屋建筑等多个领域，目前拥有市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包、桥梁工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包等 7 项一级资质和建筑工程施工总承包、机电安装工程施工总承包等多项二级资质。连续 26 年获得“守合同重信用企业”称号，是国家高新技术企业、省级企业技术中心、广州市科技创新小巨人企业。历经近 60 多年艰辛创业，公司已由单一的土石方施工发展成为经营范围覆盖广、专业结构齐全的综合型建筑施工企业。在上海、深圳、郑州、南宁、福建等多地设有分公司，共有分支机构 20 多家，年生产能力在 50 亿元以上。公司在环保沥青路面工程、地铁站场工程以及大跨径桥梁工程建设积累了大量经验、拥有多项专有技术，专业专注、精益求精。</p>		
联系方式	投标员：赵伟豪	电话：17881848839	电子邮箱： 2678834411@qq.com
	地址：广东省广州市南沙区翠瑜街 7 号 701、702 室		邮编：510500

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



营业执照

统一社会信用代码  
91440000190327206L

营业执照  
(副本)(7-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称  
广东省建筑工程机械施工有限公司

类型  
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人  
谭国辉

经营范围  
市政公用工程施工总承包，公路工程施工总承包，建筑工程施工总承包，机电工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，公路路基工程专业承包，公路路面工程专业承包，桥梁工程专业承包，土石方工程，城市园林绿化工程，建筑装修装饰工程专业承包，建设工程施工，建筑装饰工程设计，建设工程设计（上述项目具体按本公司有效资质证书经营），建筑工程机械制造（由分公司办照经营），维修，销售汽车零配件，建筑材料，沥青混合物、水暖器材，建筑五金。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本  
人民币叁亿伍仟万元

成立日期  
1986年02月13日

住所  
广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室

登记机关  


2024 年 05 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码  
91440000190327206L

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000568号

广东省建筑工程机械施工有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	黄斌伟	谭国辉

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

## 资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 广东省建筑工程机械施工有限公司

**详细地址:** 广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440000190327206L

**法定代表人:** 谭国辉

**注册资本:** 35000万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** D144029315

**有效期:** 2028年12月11日

**资质类别及等级:**

公路工程施工总承包特级;

可承接公路各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079516





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244016152

企业名称: 广东省建筑工程机械施工有限公司

统一社会信用代码: 91440000190327206L

法定代表人: 谭国辉

注册地址: 广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室

有效期: 至2028年12月01日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344262993

企业名称: 广东省建筑工程机械施工有限公司

统一社会信用代码: 91440000190327206L

法定代表人: 谭国辉

注册地址: 广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室

有效期: 至2025年07月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年08月21日



## 安全许可证



统一社会信用代码：91440000190327206L

# 安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]012616

企业名称：广东省建筑工程机械施工有限公司

法定代表人：谭国辉

单位地址：广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月21日至2025年09月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 基本存款账户信息

### 基本存款账户信息

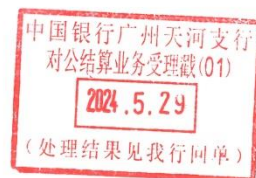
账户名称: 广东省建筑工程机械施工有限公司

账户号码: 636657754031

开户银行: 中国银行股份有限公司广州天河支行

法定代表人:  
(单位负责人) 谭国辉

基本存款账户编号: J5810005505407



2024 年 05 月 29 日

## 2、企业业绩 1

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	汕头市园林绿 化事务 中心	汕头市内 海湾（原 老港务码 头段）景 观建设和 品质提升 工程	汕头 市	15322.37	项目位于汕头市金平区 海滨路(南侧)，西起外马 路，东至利安路，建设范 围全长约 1 公里，总面积 约 10.96 公顷，其中内海 湾水域面积 29659 平方 米，陆地面积 79941 平方 米，范围包括海滨路汕头 市内海湾(原老港务码头 段)段滨海带状空间，及 三个独立码头、军用码头 及内湾海域。建设内容包 括园林绿化景观及配套 工程、建筑装饰工程、水 利工程及灯光灯饰工程。	2023 年 9 月 1 日	P32-44
2	深圳市 宝安区 西乡街 道办事 处	铁仔山城 市公园扩 建工程	深圳 市宝 安区	14202.43	项目位于西乡街道,规划 设计用地面积约 1436510.19 平方米,扩建 前用地面积约 1352975.13 平方米,本次 扩建面积约 83535.06 平 方米。	2023 年 8 月 8 日	P45-60
3	乐山大 佛实业 有限公 司	乐山市市 中区凌云 片区景观 提升改造 工程、乐 山博物馆 文化广场 提升改造 工程、乐 山市市中	四川 省乐 山市	13512.00	提升改造内容包括道路 沿线环境综合整治、道路 改造、景观绿化提升、雕 塑小品、景观墙改造、基 础配套设施改造、破旧房 屋拆迁等。  景观通廊，广场整体进行 铺装，设置隔离桩、雕塑 小品、音乐喷泉、迎宾水	2021 年 10 月 15 日	P61-86

		区岷江东岸北入口停车场提升改造工程			景、绿化提升等		
4	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC工程总承包	深圳市龙华区	10094.11	主要建设内容为建筑立面改造工程、园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。	2023年7月26日	P87-98
5	深圳市光明区凤凰街道办事处	鹅颈水生态公园	深圳市光明区	9166.28	绿化面积 96603 m <sup>2</sup> ，园区自南向北主要设置传统中医文化区、现代医药展示区、医药未来体验区三个核心特色主题园区。	2022年5月18日	P99-109

注：后附业绩证明材料。



# (1) 汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程

## 中标通知书

## 中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第127号

工程名称	汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程设计施工总承包		
招标人	汕头市园林绿化事务中心		
招标代理机构	广东华禹工程咨询有限公司		
建设规模	项目位于汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路，建设范围全长约1公里，总面积约10.96公顷，其中内海湾水域面积29659平方米，陆地面积79941平方米，范围包括海滨路汕头市内海湾（原老港务码头段）段滨海带状空间及三个独立码头、军用码头及内湾海域。建设内容包括园林绿化景观及配套工程、建筑装饰工程、水利工程及灯光灯饰工程。本项目概算总投资为22173.66万元，其中：工程费用16354.64万元、其他费用4176.53万元、预备费用1642.49万元。		
招标内容	1. 设计工作范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。（详细情况见招标文件）2. 施工总承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包含内海湾水域（原老港务码头段）的通航施工安全组织方案编制报批、包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标人	(牵头人) 广东省建筑工程机械施工有限公司/ (联合体成员) 广州市创景园林设计院		
中标下浮率	6.50%		
中标价	156902756.75元（大写：壹亿伍仟陆佰玖拾万零贰仟柒佰伍拾陆元柒角伍分）		
质量标准	设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	6个月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金金额（元）	15690275.68
拟派项目负责人姓名	黄秋筠	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤144151529399
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人：(签名或盖章)			
招标人：(公章)			
	2020年12月7日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

正本

合同编号:

汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质  
提升工程设计施工总承包合同

发包人：汕头市园林绿化事务中心

承包人：（牵头人）广东省建筑工程机械施工有限公司  
（成员）广州市创景园林设计院

二〇二一年一月



## 第一部分 合同协议书

汕头市园林绿化事务中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程（以下简称“本项目”），（牵头人）广东省建筑工程机械施工有限公司，（成员）广州市创景园林设计院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1. 工程概况

（1）工程名称：汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程。

（2）工程地点：位于汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路。

（3）工程立项批准文号：汕市发改投预[2020]37号、汕市发改投[2020]106号。

（4）工程规模：项目位于汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路，建设范围全长约1公里，总面积约10.96公顷，其中内海湾水域面积29659平方米，陆地面积79941平方米，范围包括海滨路汕头市内海湾（原老港务码头段）段滨海带状空间，及三个独立码头、军用码头及内湾海域。建设内容包括园林绿化景观及配套工程、建筑装饰工程、水利工程及灯光灯饰工程。本项目概算总投资为22173.66万元，其中：工程费用16354.64万元、其他费用4176.53万元、预备费用1642.49万元。

（5）资金来源：市财政统筹安排。

### 2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程施工图设计及施工总承包。

#### 2.2 承包范围：

（1）设计：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行修复完善。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包含内海湾水域（原老港务码头段）的通航施工安全组织方案编制报批。包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：6个月。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 156902756.75 元（大写：壹亿伍仟陆佰玖拾万贰仟柒佰伍拾陆元柒角伍分），由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定合同价：暂定为 153223718.75 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 4736172.67 元，不参与中标下浮率的计算），建安费下浮率为下浮 6.5 %。

设计费暂定合同价为 3679038.00 元，下浮 6.5 %。设计费最终结算价，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）相关规定以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量，设计费最终结算费用以项目经财政部门审核后（施工图设计费占总设计费的55%），并结合中标下浮率进行结算。设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。其中专业调整系数，复杂程度调整系数，附加调整系数取定以发改审核批复的概算书的系数为准。本项目承包人只进行施工图设计，设计费为施工图设计费。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人按照合同约定提供设计、施工、工程照管、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为本项目暂定合同价款的 10%（可采用银行履约保函或履约保险合同或保险单），履约担保有效期应超过实际竣工验收合格日期。若履约担保到期日之前 30 日，工程尚未按合同要求竣工验收合格，承包人应延长该履约担保的有效期，直至工程实际竣工日期内一直有效。联合体的履约担保由联合体牵头人出具。

11.2 发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

11.3 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还给承包人。

#### 12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程进度款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定的工程进度款 15%作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

#### 13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。



13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14号）的规定执行。承包人应在办理《建筑工程施工许可证》前，在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金、或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。工资保证金金额为50万元+（总造价-1000万元）×1%。工资保证金专用账户的缴存金额最高限额为500万元，最低限额为5万元。按前款计算金额高于500万元的，按500万元缴存，按前款计算金额低于5万元的，按5万元缴存。

13.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

13.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计，在保证设计质量的前提下，承包人应按批复概算中的工程费作为投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保本项目施工图预算工程费及施工图设计费不超过投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+工程费”的总金额。

承包人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、技术经济对比等技术手段，对设计方案进行优化。施工图预算的工程费如果超过批复概算工程费时，承包人应对施工图进行修改，使施工图预算的工程费低于批复概算的工程费。否则，超出的费用由承包人承担。（a）项目总承包单位在提交设计图纸时，应提供该部分相应的工程量清单计价文件。在施工图审图合格后一个月内提交符合限额设计的工程量清单计价文件给发包人，否则造成的一切后果由承包人承担。（b）结算造价：除合同约定情况外，确保本项目结算金额不超过投资主管部门批复的工程概算的总金额。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

13.6 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。

13.7 承包人承诺自行完成施工中现场所需临时围墙、临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作。

13.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的分包单位并签订分包合同，并对分包负连带责任。

13.9 承包人向发包人承诺负责协助发包人办理项目、施工图送审、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建、施工许可和验收工作。

13.10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13.11 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

13.12 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，

承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

13.13 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

13.14 施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求。

#### 14. 合同生效

合同订立时间：2021年1月 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17. 合同份数

本合同正本一式3份，承包方执2份、发包人执1份；副本一式12份，承包方执8份、发包人执4份。

发包人（甲方）：汕头市园林绿化事务中心

地址：汕头市滨港路金厦园中区2幢

法定代表人：

授权代理人：黄伟

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：0754-88525840

承包人（牵头人）：广东省建筑工程机械施工有限公司

地址：广州市天河区先烈东横路11号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人

开户银行：民生银行广州分行

账号：630053523

邮编：510000

固定电话：020-87252348

承包人（成员）广州市创景园林设计院

地址：广州市白云区黄边北路575号7楼办公室

法定代表人：



授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云新城支行

账号：3602114119100080907

邮编：510000

固定电话：020-85525345

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程

建设单位（公章）： 汕头市园林绿化事务中心

竣工验收日期： 2023 年 9 月 1 日

发出日期： 2023 年 9 月 1 日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程	工程地点	汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设范围全长约1公里，总面积约10.96公顷，其中内海湾水域面积29659平方米，陆地面积79941平方米，建筑面积7706.3平方米，2座人行桥，3座亲水平台	工程造价（万元）	15690.2756
结构类型	框架结构、市政基础设施	开工日期	2021年02月19日
施工许可证号	440501202106160302	竣工日期	2023年9月1日
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	汕质安登（2021）001号
建设单位	汕头市园林绿化事务中心	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	中水珠江规划勘测设计有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	广州市园林生态规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	广东居安建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年7月8日	市政竣·通-10 （水利工程）	合格
	2022年6月24日	市政竣·通-10 （园林绿化工程）	合格
	2022年7月8日	GD-E1-913 （建筑工程）	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021/6/16	440501202106160302	
施工图设计文件 审查意见	合格	4419002104260002-TX-282	
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>建设范围全长约1公里，总面积约10.96公顷，其中内海湾水域面积29659平方米，陆地面积79941平方米。本工程建设内容包括园林绿化景观及配套工程、建筑装饰工程、水利工程及灯光灯饰工程（西部码头面积12459.51m²；中部码头面积8848.05m²；东部码头面积17188.85m²；铺装总面积41074.15m²；3座亲水平台总面积1773.21m²；高桩承台型，梁板式结构，桩径Φ700；1#人桥桥长40.886m，桥宽5m；2#人桥桥长47.268m，桥宽5m；绿化面积约7151m²；建筑面积7706.3m²，其中B栋轻餐艺展中心总建筑面积4023.4m²，地上2层，建筑高度13.5m；D栋轮渡夜游码头服务中心总建筑面积3212.9m²，地上2层，建筑高度10.7m；综合设备中心总建筑面积141.5m²，地上1层，建筑高度5.56m；消防水池总建筑面积328.5m²，有效容积540m³，地下1层）。</p> <p>根据汕头市人民政府办公室汕府办函【2020】7909号会议决议如下（一）同意启动汕头潮人码头景观建设和品质提升工程建设。由市城管局下属市园林绿化事务中心作为实施主体，依法依规组织实施。项目力争2021年春节前建成向市民开放。（二）该项目采用EPC模式进行建设。项目列入市亚肯会城市环境品质提升工程项目。各审批部门要给予支持，按有关规定办理各项审批手续，采用并联审批，优化简化审批手续，确保项目顺利实施建设。（三）由市文化广电旅游体育局负责协调做好潮人码头建设用地的移交和原潮人码头项目遗留问题的处置工作。</p> <p>因汕头市潮人码头文化园项目未完工程项目上进行景观提升，其中建筑工程B、D栋为原有结构，桩基础及框架结构已完成。依据鉴定报告和设计图纸要求，对原结构进行鉴定加固，结果基本满足装饰要求。依据鉴定报告和设计图纸要求，已对构件进行加固处理。经修补或加固的结构，应定期跟踪检查，并在码头上设置沉降观测点定期观测。</p> <p>建设内容包括园林绿化景观及配套、建筑工程（建筑装饰、新建综合设备用房、消防水池）、水利、动感灯光、码头修复加固等工程。</p> <p>一、园林景观工程主要囊括整个码头的造景、广场铺装、绿化等，通过景墙、景观路、铺装等方式营造开埠文化氛围，施工内容主要有广场石材铺装、植物造景、绿化等的施工以及室外给排水、室外电气装置的安装。</p> <p>二、建筑工程主要有1、轮渡夜游码头服务中心（D栋）；2、轻餐艺展中心（B栋）；3、综合设备中心及消防水池。D、B栋主体结构为原有结构只进行装饰及设备安装，施工内容主要为B、D栋原主体结构加固、装饰装修工程，包括楼地面、屋面工程、幕墙等结构的施工以及室内给排水、暖通设备、电气装置等设备的安装。</p> <p>三、水利工程主要为堤防工程、3个亲水平台及2座人行桥，施工内容主要有高压旋喷桩、PHC管桩，现浇横梁、现浇面板、预制面板等结构的施工。</p> <p>四、动感灯光主要包括建筑灯饰亮化、园建灯饰亮化。</p> <p>五、码头修复加固主要包括西侧码头梁及板的加固、东侧码头板的加固。</p> <p>六、本次验收不包含原有D、B栋建筑物和空置码头的地基基础及主体结构。</p> <p>经修补或加固的结构，使用单位应定期跟踪检查，检查时间间隔应满足。（1）破损修补每2年至少检查一次；（2）加固每1年至少检查一次。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。	
	设备安装	工程质量符合设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2023年9月1日</p>	<p>监理单位</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：（执业资格签章） </p> <p>注册号44012003 年9月1日</p> <p>有效期至2025.05.12</p> <p>广东重工建设监理有限公司</p>	<p>施工单位</p> <p>（公章）</p> <p>黄秋筠</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>粤1442015201529399(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2024.10.17</p> <p>广东轻工工程机械有限公司</p> <p>2023年9月1日</p>
	分包单位		勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格签章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格签章） </p> <p>2023年9月1日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格签章） </p> <p>2023年9月1日</p>

汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提  
升工程设计施工总承包  
业绩证明

兹有 汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工  
程设计施工总承包项目。建设单位：汕头市园林绿化事务中心；施工  
单位：广东省建筑工程机械施工有限公司（负责：园林绿化景观品质  
提升）广州市创景园林设计院（负责：施工图设计相关内容），合同  
造价为：15690.275675 万元，建安工程费合同价为：15322.371875  
万元，设计费合同价为：367.903800 万元。项目经理黄秋筠，项目技  
术负责人胡皓，项目副经理庾锦振，生产经理黄芷敏，安全负责人王  
广达，质量负责人刘浩明。

该项目主要工程内容包括海滨路汕头市内海湾(原老港务码头段)  
段滨海带状空间、三个独立码头及内湾海域园林绿化景观品质提升，  
严格履行合同规定，质量满足业主要求，该工程于 2023 年 09 月 01  
日通过竣工验收，项目已投入使用。

特此证明！

汕头市园林绿化事务中心

日期：2024年12月12日





## (2) 铁仔山城市公园扩建工程

### 中标通知书

防伪码: 8304989570376660

## 中 标 通 知 书

编号: 宝20170301003B

工程编号: 4403062017000301

工程名称: 铁仔山城市公园扩建工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

建设规模: 0平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2017-02-07

中标单位: 广东省建筑工程机械施工有限公司

中 标 价: [人民币]

14202.425139万元(大写:壹亿肆仟贰佰零贰万肆仟贰佰伍拾壹元叁角玖分)

中标工期: 480日历天

建造师(或项目经理): 何海彬

资格证书号: JY00375304

本工程于 2017年02月07日14时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第三开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的地点为: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心(盖章)



招标代理机构(签章):



招标人(签章):



2017年03月01日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

副本

# 施 工 合 同 书

工 程 名 称： 铁仔山城市公园扩建工程

工 程 地 点： 深圳市宝安区西乡街道

建 设 单 位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

施 工 单 位： 广东省建筑工程机械施工有限公司

2017 年 03 月 03 日



## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 铁仔山城市公园扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征:

项目位于西乡街道,规划设计用地面积约 1436510.19 平方米,扩建前用地面积约 1352975.13 平方米,本次扩建面积约 83535.06 平方米。项目总投资 18995.51 万元。

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:扩建现固戍入口及现主入口、新增 2 个景点、新增闭环盘山路、登山道及其他配套设施等工程内容。具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



### 3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: (具体以开工令约定时间为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数依据开工令和竣工报告确定。 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿肆仟贰佰零贰万肆仟贰佰伍拾壹元叁角玖分

(小写): 142024251.39 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 1870726.16 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的

规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 03 月 03 日

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 宝安  
区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 竣工验收报告

196



200196

市政备一1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 铁仔山城市公园扩建工程

验收日期： 2023.8.8

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。





## 一、工程概况

工程名称	铁仔山城市公园扩建工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约为 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。主要建设内容包括完善铁仔山公园整体绿地系统（绿化面积 120552 平方米造价 2950 万）；新增及扩建入口 4 个；新增登山道 3980 米（宽 1.8 米，150mm 厚 C15 混凝土，20mm 砂浆，150mm 厚荔枝面芝麻白踏步石）；新增闭环盘山路 818 米（宽 5 米，共设桥梁 4 座，跨度 20 米，现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米）造价 1550 万；新增及改造景观节点 8 个（其中新增钢结构连廊约 2450 米）；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；并提升沿线基础设施、园建工程（造价 4542 万）及室外安装等工程。	工程造价（万元）	20234.55
结构类型	综合	工程用途	公益公园
施工许可证号	XYJG2017032	开工日期	2017 年 06 月 19 日
监督单位	宝安区建设工程质量安全监督检验站	监督登记号	SZ20180006
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
监理单位	广州万安建设监理有限公司		E144006395
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	麦荣楷
副组长	黄鸣、倪顺腾
组员	廖锡基、鲁浩、张宗广、蔡明辉、黄冬梅、秦操、徐泰松、何海彬、罗浩

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄冬梅	秦操、张少忠、蒙安民
桥梁工程	何海彬	徐泰松、王祎
给排水工程	鲁浩	倪顺腾、罗浩、席鹏鸽
电气工程	张宗广	于天维、李建辉
园建工程	黄鸣	廖锡基、陈访成、甘海涛
绿化工程	蔡明辉	张传广、肖育玲

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
麦荣楷	深圳市宝安区西乡街道办事处		麦荣楷
黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	黄鸣
倪顺腾	深圳市宝安区西乡街道办事处		倪顺腾
张宗广	深圳市宝安区西乡街道办事处		张宗广
蔡明辉	深圳市宝安区西乡街道办事处		蔡明辉
黄冬梅	广州万安建设监理有限公司	总监	黄冬梅
张少忠	广州万安建设监理有限公司		张少忠
于天维	广州万安建设监理有限公司		于天维
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司		甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司		肖育玲
蒙安民	深圳翰博设计股份有限公司		蒙安民
李建辉	深圳翰博设计股份有限公司		李建辉
席鹏鸽	深圳翰博设计股份有限公司		席鹏鸽
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
王祎	深圳市勘察研究院有限公司		王祎
何海彬	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	何海彬
罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	罗浩
陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司		陈访成
张传广	广东省建筑工程机械施工有限公司		张传广

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



## 验收（专业）组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监控      深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合有关规定。经审查,同意本工程竣工验收。

验收日期:

2023 年 8 月 8 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(3) 乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程、乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程

中标通知书

## 中标通知书

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

你方于 2020 年 7 月 3 日所递交的乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程、乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程施工（第二次）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：按财政评审中心审定金额或经第三方审计机构审定金额下浮 15.55%。

工期：100 个日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目经理：徐文武。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到乐山大佛实业有限公司与我方签订施工合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

2020 年 07 月 \_\_\_\_ 日



用友

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐山大佛实业有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程、乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程、乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程。

2. 工程地点：乐山市大佛 5A 级景区。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-511102-78-03-441949】FGQB-0065 号、川投资备【2020-511102-78-03-441950】FGQB-0066 号、川投资备【2020-511102-78-03-441956】FGQB-0067 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：1、乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程：凌云片区封闭沿线全长约 2.7 公里，提升改造内容包括道路沿线环境综合整治、道路改造、景观绿化提升、雕塑小品、景观墙改造、基础配套设施改造、破旧房屋拆迁等。2、乐山博物馆文化广场提升改造工程：改造面积约 5 万平方米，沿广场东西和南北两条中轴线布局两条景观通廊，广场整体进行铺装，设置隔离桩、雕塑小品、音乐喷泉、迎宾水景、绿化提升等内容。3、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程：停车场改造面积约 8 万平方米，包括停车场地面改造、车位设置、安装车用充电桩、房车营地改造、汽车美容及快修服务设施改造、场内排水设施改造、内部通道改造、音乐喷泉、绿化提升、破旧房屋拆迁等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程、乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月28日。

计划竣工日期：2020年11月4日。

工期总日历天数：100个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程施工项目工期为60个日历天（个别雕塑除外）。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

承包人派驻施工项目负责人为：左绪勇。

## 四、合同价款

1. 本项目为建安工程费的费率招标，估算合同价款=16000万元×（1-15.55%），暂估为人民币壹亿叁仟伍佰壹拾贰万元，（小写）¥13512万元。

2. 最终合同价的结算原则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定和配套文件及中标人的下浮比例计取

## 五、工程款支付方式

详见专用合同条款。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 乐山市市中区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘宁  
5111025012554

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

小庄

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程

建设单位：乐山大佛实业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制



工程概况	工程名称	乐山市市中区凌云片区 景观提升改造工程		工程地址	乐山市市中区大佛景区
	建筑面积			结构类型	
	层数			总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2020年7月30日		竣工验收日期	2021年10月15日
	建设单位	乐山大佛实业有限公司		监理单位	成都四方建设工程项目管理 有限公司
	勘察单位	四川乐山地质工程勘察院 集团有限公司		基础检测单位	
	设计单位	四川省大卫建筑设计有限公司		图纸会审机构	四川中宇建设工程咨询 有限公司
	施工单位	深圳市华晟建设集团 股份有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位				
		陈皓东	大佛实业副总经理		
	监理单位	王海珍	项目总监		
	施工单位	陈皓东	项目经理		
		左海昂	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	陈明强	高工, 项目经理	四川大正建筑设计
		杨倩	高工, 现场负责人	四川大正建筑设计
		周勇	高工, 现场负责人	四川大正建筑设计
	勘察单位	黄泽霖	工程师, 现场负责人	四川地质工程勘察院有限公司
	相关单位	廖大刚		大佛旅游设计院
		张波		四川大正
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制



竣工验收内容	工程设计及合同要求的基础设施、水电费、设施设备及室外小房、景观等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理单位项目负责人共同进行单位工程验收，验收时工程资料齐备，然后对工程实体进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的合同内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案齐全资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： /
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量监督总站制

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础分部	合格
		室外环境分部	合格
		给排水分部	合格
		暖通分部	合格
		电气分部	合格
	观 感 综 合 质 量 评 价	观感质量抽查评定,符合评价为好	
	质 料 量 核 查 控 制 情 况 资 况	施工质量抽查,资料完整,符合要求。	

四川省建设工程质量安全监督总站制



工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成。</p> <p>经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程按照国家标准设计、施工规范施工，质量符合国家标准有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，不影响使用功能和节能要求。</li> <li>5. 本工程共 1 份，分部质量评价为合格，观感质量良好。</li> </ol>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收合格	建设单位: (公章) 2021年10月15日
验收合格	项目负责人: 杨志军 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 黄泽林 2021年10月15日
验收合格	设计单位: (公章) 设计负责人: 陈晓旭 2021年10月15日
注册建造师(项目经理): 冯良东	企业技术负责人: 张强 施工单位: (公章) 2021年10月15日
验收合格	总监理工程师: 王海琼 监理单位: (公章) 2021年10月15日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、有关工程质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：乐山博物馆文化广场提升改造工程

建设单位：乐山大佛实业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 概 况	工程名称	乐山博物馆文化广场提升改造工程		工程地址	乐山市市中区大佛景区
	建筑面积			结构类型	
	层 数			总 高	
	电 梯			自动扶梯	
	开工日期	2020年7月30日		竣工验收日期	2021年10月15日
	建设单位	乐山大佛实业有限公司		监理单位	成都四方建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	四川乐山地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	
	设计单位	四川省大卫建筑设计有限公司		图纸会审机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		质量监督机构		
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位				
		陈晓东	副总经理		
	监理单位	王海琼	项目总监		
	施工单位	王又东	项目经理		
		左瑞豪	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制



验收组组成情况	设计单位	陈晓亚	高工, 项目负责人	四川大正建筑设计
		敖倩	高工, 现场负责人	四川大正建筑设计
		周昂	高工, 现场负责人	四川大正建筑设计
	勘察单位	黄泽森	工程师, 现场负责人	
	相关单位	李刚		大佛设计工程
		马波		四川大正
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计及合同要求的基础设施,水电费,设备费及室外小部 景观等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、等单位负责人 进行单位工程验收,先进行工程资料审核,然后对工程质量进行 讨论,形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: /
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制



工 程 验 收  结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础分评	合格
		室外环境分评	合格
		道路分评	合格
		给排水分评	合格
		电气分评	合格
	观 感 质 量 评 价	观感质量抽查评定,综合评价为好。	
	质 料 量 核 查 情 况	质量控制资料经核查,资料完整,符合要求。	

四川省建设工程质量监督总站制



工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成， 经监理单位验收，认为：</p> <p>1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料，真实完整，满足要求。</p> <p>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的要求。</p> <p>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5. 本工程共 1 分部，分部质量评定为合格，观感质量为好。</p>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收合格	建设单位: (公章) 项目负责人: 2021年10月15日
验收合格	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2021年10月15日
验收合格	设计单位: (公章) 设计负责人: 2021年10月15日
注册建造师 (项目经理): 巩文东	企业技术负责人: 2021年10月15日
验收合格	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年10月15日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、有关工程质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程

建设单位：乐山太佛实业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制



工程概况	工程名称	乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程		工程地址	乐山市市中区大佛景区
	建筑面积			结构类型	
	层数			总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2020年7月30日		竣工验收日期	2021年10月15日
	建设单位	乐山大佛实业有限公司		监理单位	成都四方建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	四川乐山地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	
	设计单位	四川省大卫建筑设计有限公司		图纸会审机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陈晓东	副总经理		
	监理单位	王海琼			
	施工单位	张安东	项目经理		
		赵瑞昂	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	陈脱姐	高工、项目经理	四川恒建装饰设计
		张倩	高工、现场负责人	四川恒建装饰设计
		周勇	高工、现场负责人	四川恒建装饰设计
	勘察单位	黄泽森	工程师 现场负责人	
	相关单位	唐大刚		大德装饰设计
		王波		四川成达
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制



竣工 验收 内容	工程设计及合同约定的基础设施、水电安装、门窗安装室外小房、景观等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，并进行工程资料审核，然后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方均已签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： /
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制





工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。</p> <p>经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程按照国家标准设计、施工规范施工，质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 工程功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。</li> <li>5. 本工程共 4 号分户验收，分户验收合格率为 100%，对不合格分户已整改完毕。</li> </ol>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全监督总站制



验收合格	建设单位: (公章) 项目负责人: 陈亮东 2021年10月15日
验收合格	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 黄泽林 2021年10月15日
验收合格	设计单位: (公章) 设计负责人: 陈亮东 2021年10月15日
注册建造师(项目经理): 阮文东	企业技术负责人: 阮文东 施工单位: (公章) 2021年10月15日
验收合格	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王海珍 2021年10月15日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、有关工程质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制



#### (4) 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200130001001

标段名称: 玉龙滨水城市公园、龙华大道（梅林关-布龙路）  
景观提升工程和富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市欧博工程设计  
顾问有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 37106.93万元

中标工期: 项目1: 玉龙滨水城市公园项目总工期510日历天  
; 项目2: 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程总工  
期223日历天; 项目3: 富士康周边景观提升工程总工期148  
日历天。

项目经理(总监): 韦士柱

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

徐永恒

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-27

晓华

查验码: 7922400289504968

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包子合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程-EPC工程

总承包合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市万科发展有限公司//深圳市欧博工程设计顾问

有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包子合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程-EPC工程

### 总承包合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市万科发展有限公司//深圳市欧博工程设计顾问

有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳市万科发展有限公司

联合体成员 1：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

联合体成员 2：深圳市华晟建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC 工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程，南起梅林关，北至布龙路，总长约 4.4 公里，投资估算约 1.27 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为建筑立面改造工程、园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

### 三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程	178	45	223

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

### 五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）壹亿零陆佰伍拾陆万肆仟叁佰元整（¥：10656.43 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：（大写）壹佰陆拾柒万元整（¥：167.00 万元），固定净下浮率 0%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准；

2. 工程施工合同暂定价：（大写）壹亿零玖拾肆万壹仟壹佰元整（¥：10094.11 万元），固定净下浮率 7.58%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准（即安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮）；

3. 工程设计合同暂定价：(大写) 叁佰玖拾伍万叁仟贰佰元整 (¥: 395.32 万元)，固定净下浮率 5%，  
最终结算下浮率以中标净下浮率为准。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行 工程总承包管理、设计、采购、施工总承包(EPC)，  
在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，  
并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

## 十一、合同份数

本合同正本一式 肆 份，具有同等法律效力， 发包人 壹 份，承包人共 叁 份。副本 拾伍 份，发  
包人 伍 份，承包人共 拾 份。

合同订立时间： 2020 年 8 月 21 日

合同订立地点： 深圳市龙华区



(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理  
和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人(设计人)：深圳市欧博工程  
设计顾问有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020 年 8 月 21 日

合同订立地点：深圳市龙华区

承包人(工程总承包管理人)：深圳市万  
科发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人(施工人)：深圳市华晟建设集团  
股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

## 竣工验收报告

深园绿竣—3

# 竣工验收证书

工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

工程地点：深圳市龙华区龙华大道（梅林关-布龙路）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2023 年 7 月 26 日

# 园建工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程	工程地点	深圳市龙华区龙华大道（梅林关-布龙路）
建设规模	总长约 4.4 公里（园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、天桥提升改造等）	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 4 月 21 日
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 26 日
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合同造价	暂定 17969.596395 万（元）
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工造价	(元)
质监机构		安监机构	

## 验收范围及数量:

本项目位于深圳市龙华区龙华大道，南起梅林关，北至布龙路，总长约 4.4 公里。此次验收龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程，主要内容包括人行道花岗岩石材 50687 m<sup>2</sup>、自行车道沥青路面 20359 m<sup>2</sup>、不锈钢盲道条 7800 米、立道牙花岗岩 9085m、镀锌围栏 350.56m、防撞柱 646 根、人行天桥（民丰天桥、民旺天桥、民兴天桥、民治天桥）提升改造 4 座、奋斗龙华雕塑 1 座、龙华大道字体雕塑 1 座、再立潮头雕塑 1 座、飘带雕塑 1 座、龙华云泉雕塑 1 座、拾光之门 1 处、休息廊架 1 处、商业街二段特色树池坐凳 5 只、商业街一段特色树池坐凳 4 只、标准坐凳 16 只、折线坐凳 10 只、成品坐凳 6 只、云栖公园曲线坐凳 5 只、台地坐凳 1 个、云栖公园木平台 1 个、等候区格栅 2 处、挑台装饰 2 处、复羽叶栎树 163 株、紫花风铃木 A(大绣球)281 株、紫花风铃木 B(大绣球)6 株、大腹木棉 E 2 株、大腹木棉 D 15 株、仁面子 8 株、秋枫 1 株、红花鸡蛋花 A22 株、四季桂 B 3 株、银叶金合欢 11 株、粉叶金花 37 株、烟火树 1 株；光辉岁月(向日葵)14 株、无限阳光(向日葵)11 株、鹤望兰 37 株、黄纹万年麻 33 株、米兰 B 9 株、米兰球 A2 株、米兰球 44 株、小琴丝竹 12312 株、麻楝 1 株、小叶紫花勒杜鹃球 140 株、月季深圳红 684 株、肾蕨 830 m<sup>2</sup>、马尼拉草 46591 m<sup>2</sup>、大叶油草 32524 m<sup>2</sup>、五色梅 1738 m<sup>2</sup>、小叶紫花勒杜鹃 3879 m<sup>2</sup>、长叶麦冬 1218 m<sup>2</sup>、非洲凌霄 1320 m<sup>2</sup>等。

## 存在问题及处理意见:

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制



<p>竣工验收结论:</p> <p>2023年7月26日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>	
<p>参加竣工验收人员及单位意见</p>	
<p>勘察单位</p> <p>勘察单位: 勘察研究院有限公司 (盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 王梅 (盖章)</p> <p>2023年7月26日</p>	<p>建设单位</p> <p>建设单位: 勘察研究院有限公司 (盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 王梅 (盖章)</p> <p>2023年7月26日</p>
<p>设计单位</p> <p>设计单位: 勘察研究院有限公司 (盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 王梅 (盖章)</p> <p>2023年7月26日</p>	<p>监理单位</p> <p>监理单位: 勘察研究院有限公司 (盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 王梅 (盖章)</p> <p>2023年7月26日</p>
<p>接管单位</p> <p>接管单位: 勘察研究院有限公司 (盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 王梅 (盖章)</p> <p>2023年7月26日</p>	<p>监理单位</p> <p>监理单位: 勘察研究院有限公司 (盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 王梅 (盖章)</p> <p>2023年7月26日</p>

### 会议签到表

工程名称	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程		主持人	
会议日期	2023 年 7 月 26 日		时 间	
会议地点	项目部			
议 题	竣工验收专题会议（总结会）			
参 加 会 议 人 员	单位名称	人员签名	职 务	联系电话
	城发	王明		
	城管	方展宇		29180143
	城管	王迪		29180151
	万科	黄敏		
	万科	何江江		18279163628

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局（章）

2023 年 7 月 26 日



## (5) 鹅颈水生态公园

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190061002001

标段名称: 鹅颈水生态公园

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 暂定8402.621507万元, 净下浮9.29%

中标工期: 400日历天

项目经理(总监): 林焕礼



本工程于 2019-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-08



钟任怡

查验码: 1739389877376361

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

4217)-4

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹅颈水生态公园

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹅颈水生态公园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建设工程总投资为 10861.35 万元,其中:建安工程费为 9263.17 万元,位于光明区凤凰城南部,光侨路以南,龙大高速以西。规划总用地面积约 239294 m<sup>2</sup>,其中建筑面积 8568 m<sup>2</sup>,道路和广场 27199 m<sup>2</sup>,绿化 96603 m<sup>2</sup>,园区自南向北主要设置传统中医文化区、现代医药展示区、医药未来体验区三个核心特色主题园区。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程招标范围包括但不限于地形水体改造、入口广场及活动广场、停车场、园路系统、公园建筑、景观绿化、小品和公园设施、防灾避险设施、电力照明、给排水、消防、弱电系统等(含电力设施迁改)。本次招标提供招标版施工图纸及工程量清单文件,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下:

(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 发包人指定的其它内容;

(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

☒其它:绿化面积 154067 m<sup>2</sup>; 铺装面积 36563.26 m<sup>2</sup>; 水体面积 1855 m<sup>2</sup>; 建筑面积 1153.6 m<sup>2</sup>; 雨水花园面积 3447.6 m<sup>2</sup>; 停车位 200 个;

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 01 月 4 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 400 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  $\frac{\quad}{\quad}\%$  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

### 五、合同价

人民币（大写）玖仟壹佰陆拾陆万贰仟柒佰伍拾壹元捌角陆分 (¥91662751.86 元)；

其中：

(1)建安费（下浮 9.29%后, 包含安全文明施工措施费）：

人民币（大写）捌仟陆佰捌拾万陆仟玖佰陆拾叁元玖角伍分 (¥86806963.95 元)；

(2)安全文明施工措施费（属于不可竞争费，不下浮）：

人民币（大写）叁佰零玖万玖仟玖佰肆拾捌元柒角捌分 (¥3099948.78 元)；

(3)工程保险费（以下浮后建安费为基数，按 1‰计取）：

人民币（大写）捌万陆仟捌佰元 (¥86800 元)；

(4)暂列金额（属于不可竞争费，以未下浮建安费为基数，按 5%计取）：

人民币（大写）肆佰柒拾陆万捌仟玖佰捌拾柒元玖角壹分 (¥4768987.91 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 6 日;

订立地点: 凤凰街道二办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。



(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市华晟建设集团股份

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道商报路奥

林匹克大厦第15层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83522992

传真：0755-83522992

电子信箱：

开户银行：民生银行福田支行

账号：1806 014 1700 0414 2

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：                     鵝頸水生态公园                    

建设单位（公章）：                     深圳市光明区凤凰街道办事处                    

竣工验收日期：                     2022年5月18日                    

发出日期：                     2022年5月18日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
















市政基础设施工程

工程名称	鹅颈水生态公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	建设面积: 235104.84m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	9166.275186
结构类型	框架结构	开工日期	2020年03月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月18日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年11月 18 日	市政竣·通-10	合格
	2021年11月 18 日	GD-E1-913	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。	
	设备安装	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年5月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 贺仁伟 注册号: 4406547 AY00J 有效期至: 2024年12月31日

### 3、企业业绩 2

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	惠州市承翰房地产开发有限公司	珀尔世家花园项目	广东省惠州市	74849.16	(地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等)、安装工程(强弱电、给排水、消防、防雷、电梯)等内容	2021 年 12 月 21 日	P112-1 25
2	深圳市新宇龙信息科技有限公司	璟霆大厦总承包施工工程	深圳市	53180.28	土石方、基坑支护、土建、装饰、水电、幕墙、门窗，地下室等	2020 年 5 月 8 日	P126-1 38
3	连江县鲤鱼山中学	连江县鲤鱼山中学(施工)	连江县鲤鱼山中学	12091.14	1#至 6#楼、运动场及看台、垃圾收集间、大门、副大门、围墙以及地下室	2020 年 9 月 3 日	P139-1 50
4	深圳市固戍股份合作公司	西湾海岸公馆(施工总承包)	深圳市	6866.39	本项目位于西乡街道宝源路与茶树路交汇处，占地面积 4885.21 平方米，计容面积 13680 平方米，(其中商业 2540 平方	2022 年 12 月 29 日	P151-1 64



					米, 住宅 11040 平方 米, 物业管理 用房 100 平方 米), 1 栋地上 13 层, 地下 2 层, 总投资约 14000 万元。		
--	--	--	--	--	--	--	--

注：后附业绩证明材料。

(1) 铂尔世家花园项目

中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的铂尔世家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：人民币¥748491627.08元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于成本部。

招标单位联系人：王小姐

联系电话：0752-7186129

中标单位联系人：周昭林

联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日期：2019年6月6日

施工合同

开（惠）-GT-19-D-010

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市承翰房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

珀尔世家花园项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 珀尔世家花园项目。

2.工程地点: 惠州市仲恺陈江。

3.工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容：图纸范围内土建工程（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

珀尔世家花园项目（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯）等内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：884 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（暂定合同价）

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分（¥748491627.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌分（¥18712290.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角叁分（¥44909497.63 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈瑾。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺陈江 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执贰份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91441300666479468P 组织机构代码： 91440300746623159N

地 址： 惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号之二

地 址： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码： 516000 邮政编码： 518000

法定代表人： 庄小灿 法定代表人： 庄小专

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0752-7186125 电 话： 0755-83509908

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

1/1  
验收

工程名称: 珀尔世家花园 (二期1#~3#楼, 二期5#~8#楼, 二期地下室)

验收日期: 2021.12.21

建设单位(盖章): 惠州市承翰房地产开发有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段 ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段		建筑面积	143019.46m <sup>2</sup>	工程造价 74849.16万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上：26/32 层		
			地下：-2 层		
施工许可证号	441352201909120101	监理许可证号			
开工日期	2019 年 09 月 12 日	验收日期	2021 年 12 月 21 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066		
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
建筑设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质控资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴明明	惠州市承翰房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴明明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈宽平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈宽平
6	林汉达	深圳市松城建设监理有限公司	总代	工程师	林汉达
7	余方兴	" " " "	总代	" "	余方兴
8	吴升伟	" " " "	总监	工程师	吴升伟
9	刘梓超	" " " "	监理员		刘梓超
10	付劲松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付劲松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭家伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭家伦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。

2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：</div><div></div><div>2021年12月21日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>总监理工程师：</div><div></div><div>2021年12月21日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：</div><div></div><div>2021年12月21日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：</div><div></div><div>2021年12月21日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：</div><div></div><div>2021年12月21日</div></div>

\* GD- E1- 914 / 6 \*

(2) 璟霆大厦总承包施工工程

中标通知书

中标通知书

致：深圳市华岳建筑工程有限公司

深圳市新宇龙信息科技有限公司（招标人名称）的璟霆大厦总承包施工合同经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：人民币¥531,802,822 元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按招标人要求进场施工。

如需按合同要求交纳保证金的，必须在收到中标通知后三天内将保证金交到财务。而且在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心合约部。

招标单位联系人：庄小姐 联系电话：0755-83467255

中标单位联系人：王克鸿 联系电话：0755-83509908

招标人：（盖章）深圳市新宇龙信息科技有限公司

日期：2014 年 9 月 24 日



## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 瑞霖大厦总承包施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区、双明大道以南、一号路以东

发包人: 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人: 深圳中华岳康建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2012版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市华岳建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 璟曜大厦总承包、施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区,双明大道以南,二号路以东

工程规模及特征: 总建筑面积92457.44平方米,其中包括研发厂房53448平方米,商业10081.7平方米,商业性办公3280.3平方米,地下车库和设备用房4801.3平方米,地下室20846.14平方米

资金来源: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

由深圳市清华苑建筑设计有限公司设计的璟曜大厦项目施工图  
纸所包括的土石方、基坑、支护、土建、装饰、水电、幕墙、门窗、消防  
电梯安装、防水、地下室、人防、桩基、室外环境工程等全部工程以及  
完成本工程所采取的一切措施。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

## 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 3. 其它工程

---



---



---

## 三、合同工期

开工日期：2015 年 6 月 1 日；

竣工日期：2016 年 6 月 1 日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍亿叁仟壹佰捌拾万零贰仟捌佰贰拾贰元整 (暂定)

(小写): 531802822元 (暂定)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 13295070.55元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 经确认的预算书或工程报价单;

(4) 合同补充条款;

(5) 合同专用条款;

(6) 合同通用条款;

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(8) 图纸和技术规格书;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 11 月 6 日；

订立地点：深圳市福田区商报路奥城大厦13楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳中建设局备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 璟霖大厦总承包施工工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020年5月4日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市新宇龙信息科技有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	璟鑫大厦总承包施工工程				
工程地点	深圳市光明新区公明街道	建筑面积	92457.44	工程造价	53180.2822万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	24	层
	框架-剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	44030020150229001	监理许可证号	E144009455-4/3		
开工日期	2016 年 6 月 1 日	验收日期	2020年5月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150136		
建设单位	深圳市新宇龙信息科技有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁月生
副组长	谭涛、方远、叶佳、田俊德、郑朝光、周刚
组员	杨白中、车微蓬、吴高进、易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧、林志民、徐彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方远、叶佳	杨白中、车微蓬、吴高进
建筑设备安装工程	田俊德	易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧
工程质控资料	谭涛	林志民、徐彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁晓	新宇龙信息技术有限公司	项目经理		
2	吴高	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		
3	陆宝良	深圳市轻工装饰工程股份有限公司	项目负责人		
4	谭子	深圳市建力建设监理公司	总监		
5	莫以峰	深圳市南年装饰工程有限公司	负责人		
6	WFS	深圳市清华同方建设集团股份有限公司	项目负责人		
7	李强	深圳市科源股份有限公司	负责人		
8	张培强	深圳市宇波智能股份有限公司	项目负责人		
9	朱至	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按工程设计和合同约定的内容完成;
2. 技术档案和施工管理资料完整齐全;
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备均进场试验报告齐全, 检验(试)验结果均合格;
4. 工程质量控制资料齐全, 完整并符合要求;
5. 工程安全和功能资料完整并符合要求;
6. 主要工程安全和功能抽查结果符合要求;
7. 各分部工程评定为合格;
8. 该工程观感评定为合格, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郭党生  
注册号: 4403213-AY004  
有效期: 至2023年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年5月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月8日
--	---------------------------------------	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 叶佳  
注册号: 4401675-026  
有效期: 至2021年06月



(3) 连江县鲤鱼山中学（施工）

中标通知书

中标通知书

编号：E3501220102100026003

广东省建筑工程机械施工有限公司：

你方于 2018年12月12日 所递交的 连江县鲤鱼山中学项目（施工）  
（重新招标） 施工招标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：1#至6#楼、运动场及看台、垃圾收集间、大门、副大门、  
围墙以及地下室。

中标价：120911410 元。

工期：总工期 540 日历天，其中各关键节点的工期要求为：1#楼3  
幢教学楼必须在2019年6月30日前完成单体竣工验收。

工程质量：符合 《工程施工质量验收规范》合格 标准。

项目负责人：洗伟强，身份证号码：440106196704131977，建  
造师注册证书号：粤144060808334。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 连江县鲤鱼山中学 与我方  
签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定  
向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签电子姓名章）

2018 年 12 月 27 日

施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 局

制定

## 合同协议书

发包人（全称）：连江县鲤鱼山中学

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连江县鲤鱼山中学项目（施工）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：连江县鲤鱼山中学项目（施工）。
- 2.工程地点：连江县敖江镇青塘村。
- 3.工程立项批准文号：连发改基建[2018]55号。
- 4.资金来源：财政拨款。
- 5.工程内容：土建、室内外装饰工程、水电安装工程、基坑支护、室外总体、园林绿化、配套水电安装工程等招标范围内的全部施工内容  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：1#至6#楼、运动场及看台、垃圾收集间、大门、副大门、围墙以及地下室

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年01月02日

计划竣工日期：2020年06月25日

工期总日历天数：540天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）1#楼3幢教学楼必须在2019年6月30日前完成单体竣工验收。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟玖拾壹万壹仟肆佰壹拾圆整（¥120911410）；



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万叁仟玖佰陆拾捌元 (¥2463968元)；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写）(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）(¥/元)。

2.合同价格形式：固定总价

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：冼伟强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行



转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018年12月30日 签订

## 十、签订地点

本合同在 连江县鲤鱼山中学 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（公章）：广东省建筑工程机械施工有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440000190327206L

地址：广州市天河先烈东横路11号

邮政编码：510500

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳八卦岭支行

账号：0162100306713

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要求清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准件；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。


# 竣工项目审查

表 1

工程名称	连江县鲤鱼山中学项目	工程地址	连江县敖江镇青塘村	
建设单位	连江县鲤鱼山中学	结构形式	框架结构	
勘察单位	福建省工程地质研究院有限公司	层数	地下-一层 地上-五层	幢数 11幢
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司	工程规模	38116.91m <sup>2</sup>	
监理单位	厦门兴海工程管理有限公司	开工日期	2019年 07月 02日	
施工单位	福建省工程地质研究院有限公司	竣工日期	2020年 09月 03日	
施工许可证号		总造价	12091.1410万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			已按设计图纸 全部施工完成。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定 全部施工完成。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理 资料齐全有效	



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验 报告齐全有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位质量评价 文件齐全有效</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>有总包单位质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改到位</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按设计图纸及施工合同约定 全部施工完成。内业资料齐全有效</p> <div style="text-align: right;">               建设单位工程负责人：[Signature]              2020年9月3日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	陈为信
副主任	张发祥、朱国才、黄峰、颜建、陈晓前
成员	陈晓前、魏炜、杨青兰、何随彬、施龙凤、周建树、陈为信

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓前	何随彬、颜建、周建树、陈为信
给排水、燃气工程	魏炜	葛智、陈健中、杨青兰
建筑电气、智能化安装工程	张发祥	葛智、陈健中、杨青兰
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

#### (一) 建设单位主持验收会议

#### (二) 施工单位介绍施工情况

#### (三) 监理单位介绍监理情况

#### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查



#### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

#### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

#### (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 67 项, 其中符合要求 47 项, 经鉴定符合要求 67 项 结论: 符合要求,	应得 100 分 实得 80 分 得分率 80 % 观感一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调			
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯			
单位工程评定等级 <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">单位工程评定等级为合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章)                          建设单位负责人                           2020 年 9 月 3 日                     </div>			
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002	
	通风、空调工程		
	电梯工程		



续表 3

验收机构意见	建设单位	验收合格			
	勘察单位	验收合格			
	设计单位	验收合格			
	施工单位	验收合格			
	监理单位	验收合格			
<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已按设计图纸及施工合同约定全部施工完成。各分部(子分部)工程全部验收合格。质量控制资料完整。安全和功能检验符合要求。观感质量一般。本工程质量评定等级为合格。同意验收</p>					
<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>(签字)</p> <p>2010年9月3日</p>		<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>(签字)</p> <p>2010年9月3日</p>		<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>(签字)</p> <p>2010年9月3日</p>	
		<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字)</p> <p>2010年9月3日</p>		<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理:</p> <p>(签字)</p> <p>2010年9月3日</p>	

3  
2- 2002  
3- 2015



#### (4) 西湾海岸公馆（施工总承包）

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-70-03-716379001001

标段名称: 西湾海岸公馆（施工总承包）

建设单位: 深圳市固戍股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价: 8954.692262万元

中标工期: 367

项目经理(总监): 罗浩



本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-17



查验码: 2503756096299020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西湾海岸公馆（施工总承包）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处

发 包 人：深圳市固戍股份合作公司

承 包 人：广东省建筑工程机械施工有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市固成股份合作公司

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：西湾海岸公馆（施工总承包）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处

3. 核准（备案）证编号：

4. 本项目位于西乡街道宝源路与茶树路交汇处，占地面积 4885.21 平方米，计容面积 13680 平方米，（其中商业 2540 平方米，住宅 11040 平方米，物业管理用房 100 平方米），1 栋地上 13 层，地下 2 层，总投资约 14000 万元。

5. 资金来源：财政投入    %；国有资本    %；集体资本 100 %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、 工程承包范围

本项目招标范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括（但不限于）：地基与基础工程、地下室及主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给排水工程、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、 合同工期

计划开工日期: 2019年7月1日;

计划竣工日期: 2020年7月1日;

合同工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 457 。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、 质量标准



本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

## 五、 签约合同价

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾肆万陆仟玖佰贰拾贰元陆角贰分（小写：¥ 89,546,922.62 元），其中含土石方工程 4,002,680.26 元、基坑支护工程 16,880,339.86 元、桩基础工程 4,455,813.25 元、主体工程 62,937,504.73 元、工程建设其他费 1,270,584.52 元。固定单价合同。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万叁仟柒佰玖拾肆元柒角陆分（¥ 2833794.76 元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥ 0.00 元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）；

暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥3000000.00 元）。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年\_\_月\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式拾贰份，其中发包人陆份，承包方肆份，建设行政主管部门保存贰份。

发包人(公章) 深圳市固成股份合作公司

承包人(公章) 广东省建筑工程机械施工有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人  
或委托代理人：

法定代表人  
或委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（备案章）

经办人：

年 月 日



(12) 按施工安全规范采取预防事故的措施, 确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故, 均由承包人负责, 并立即书面报告发包人及主管单位备案。

(13) 做好施工原始记录, 隐蔽工程记录, 汇集施工技术资料作为交工文件附件移交发包人。

(14) 做好施工组织管理, 维持现场清洁, 道路畅通、器材堆放整齐, 并即时清除垃圾和不用的临时设施。

(15) 在保修期内, 发现有施工质量问题, 负责及时地组织人力、物力免费返修。属设计或发包人使用造成的, 其返工修理费由发包人负责。

(16) 工程竣工后清理现场, 包括施工过程中产生的余土及其它堆积物, 生产和生活的临时设施拆除, 做到工完场清, 承担竣工验收交接前的所有水电费。

#### (17) 完工记录图纸

承包人须在工地保存一整套完工记录图纸, 用于将施工过程中把所有的原施工图有变更或差异的内容及时准确的记录在上。承包人须在竣工时向发包人、工程师提供一套可复印的记录原图, 并按有关当局要求提交足够的竣工图供存档。

承包人履行及实施以上工作的义务、工作所需的一切费用均已包含在合同总价款内, 所需工期亦已包含在总工期内。

(18) 由于政府(政府部门)政策、决定、通知和海绵城市等原因, 发包人需要延迟项目进度或者停工的, 承包人必须无条件执行, 发包人不承担由此产生的任何费用; 因上述原因, 发包人需要终止或者解除合同的, 发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外, 不再向承包人支付任何补偿或赔偿。

(19) 承包人必须根据 2017 年 5 月 8 日的《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》, 负责本工程的劳务工实名制工作, 设立工人工资支付专用账户。承包人不得因“两制”未落实而影响发包人申请施工许可证等相关工作, 否则由承包人负相应责任。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 罗浩, 资格证书号: 粤建安 B (2016) 0008854。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### **4.4 项目经理的更换**

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 次。

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：西湾海岸公馆工程

验收日期：2022年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市固成股份合作公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

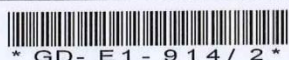


\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	西湾海岸公馆工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处		建筑面积	21774.51m²	工程造价 6866.39025万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：13层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71637902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月01日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督检验站	监督编号	2018-440306-70-03-71637902-01		
建设单位	深圳市固成股份合作公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD- E1- 914/ 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王捷
副组长	谢应良、刘光明、谢军强
组员	张可、李文坚、陈玉田、李岩、邓双权、付关伟、罗浩、陈访成、曹桂宏、郑宝贤、唐正梅、戴田成、郑海强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢应良	张可、李文坚、李岩、付关伟、罗浩、陈访成、戴田成、郑宝贤
建筑设备安装工程	刘光明	陈玉田、邓双权、曹桂宏、唐正梅、郑海强
工程质控资料	谢军强	李文坚、陈访成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王捷	深圳市固戍股份合作公司	项目负责人	工程师	王捷
2	谢应良	深圳市固戍股份合作公司	土建工程师	工程师	谢应良
3	刘光明	深圳市固戍股份合作公司	安装工程师	工程师	刘光明
4	谢军强	深圳市固戍股份合作公司	内业工程师	工程师	谢军强
5	张可	深圳市海西工程管理有限公司	总监	工程师	张可
6	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	监理员	工程师	李文坚
7	陈玉田	深圳市海西工程管理有限公司	监理员	工程师	陈玉田
8	李岩	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李岩
9	邓双权	深圳建昌工程设计有限公司	设计师	工程师	邓双权
10	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	工程师	付关伟
11	罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	工程师	罗浩
12	陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	工程师	陈访成
13	曹桂宏	广东省建筑工程机械施工有限公司	质量员	工程师	曹桂宏
14	郑宝贤	深圳大禹建设实业有限公司	项目经理	工程师	郑宝贤
15	唐正梅	深圳市富思源智慧消防股份有限公司	项目经理	工程师	唐正梅
16	戴田成	深圳市远鹏装饰集团有限公司	项目经理	工程师	戴田成
17	郑海强	深圳市金巨人电梯有限公司	项目经理	工程师	郑海强
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

西湾海岸公馆工程施工合同、监理合同所约定的各项内容（除保修内容外）和设计内容均已完成，所含各分部工程质量全部验收合格，安全和使用功能核查结果符合要求，观感质量较好，质量控制资料齐全完整，与会单位一致同意西湾海岸公馆工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月29日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月29日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

#### 4、企业业绩 3

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	广州南沙开发区土地开发中心/广州市南沙区基本建设办公室	沥心沙立交连接线工程施工总承包工程	广东省广州市	8184.29	桥梁跨径为 25 米，新建一幅 2×20+18+25+17.114+20+19+4×20 钢箱梁、现浇箱梁桥；	2020 年 10 月 28 日	P166-177
2	珠海航空城市发展集团有限公司、珠海航空城工程建设有限公司	珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 III 标施工	珠海市	31485.9 桥梁造价： 8146.88	道路及桥梁共 2 部分内容(不含绿化、喷灌、照明工程)，道路(含桥梁)实施总长约 2.4km，包含 1 条主干路龙湖路(南段，桥梁部分)、1 条次干路(白龙路)、1 条支路丹凤四路(东段)。	2022 年 12 月 2 日	P178-190



(1) 沥心沙立交连接线工程施工总承包工程

中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [07032] 号

深圳市华岳建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为沥心沙立交连接线工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币捌仟壹佰捌拾肆万贰仟玖佰元壹角柒分(¥8184.290017万元)。

其中:

人工费: ¥1290.971474万元

安全防护、文明施工措施费: ¥328.698596万元

项目负责人姓名: 巩文东

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年7月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年7月24日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年7月24日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRANSACTION CENTER

Tel.: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州天河区天润路53号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





施工合同

正本

广州南沙开发区  
沥心沙立交连接线工程施工总承包  
施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建个[2017]354号

穗南开土地工建[2017]224号

发 包 人：广州南沙开发区土地开发中心（业主）  
广州市南沙区基本建设办公室（业主）  
广州珠江工程建设监理有限公司（建设管理单位）  
承 包 人：深圳市华岳建筑工程有限公司

二〇一七年七月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州南沙开发区土地开发中心(业主)

广州市南沙区基本建设办公室(业主)

广州珠江工程建设监理有限公司(建设管理单位)

承包人(全称): 深圳市华岳建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 沥心沙立交连接线工程施工总承包工程

地点: 广州南沙开发区

### 二、工程承包范围

承包范围:按施工图进行承建,项目现状沥心沙立交相交道路为南沙港快速与沥心沙东路,拟对沥心沙立交进行改造,新建一对往南沙港方向上下匝道,匝道总长1262.677米,桥梁跨径为25米,并将现红莲路-沥心沙东路由双向两车道向北侧拓宽至双向四车道,拓宽改造沥心沙东路736.801m;新建C、D匝道分别为333.127m及270.486m,改造A匝道191.262m;新建一幅 $2\times 20+18+25+17.114+20+19+4\times 20$ 钢箱梁、现浇箱梁桥;新建4车道C匝道入口收费站、5车道D匝道出口收费站各一个。建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管廊工程、绿化工程和收费棚及收费岛等。

### 三、合同工期

开工日期: 二〇一七年八月一日(暂定)

竣工日期: 二〇一八年七月二十六日

合同工期总日历天数 360 天。

### 四、质量目标

工程质量目标:合格

### 五、工程造价

合同价为:¥81842900.17元(大写:人民币捌仟壹佰捌拾肆万贰仟玖佰元壹角柒分)

王立明



分), 其中:

1、不含税工程造价为: ¥ 73732342.49 元 (大写: 人民币柒仟叁佰柒拾叁万贰仟叁佰肆拾贰元肆角玖分);

2、税金为: ¥ 8110557.68 元 (大写: 人民币捌佰壹拾壹万零伍佰伍拾柒元陆角捌分);

3、预留金为: ¥        /        元 (大写: 人民币        /        元)。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准。

#### 六、组成合同的文件

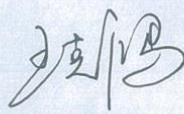
- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸
- 6、工程招标文件
- 7、工程施工要求及管理规定
- 8、承包人的答疑和承诺文件
- 9、承包人投标文件及其附件
- 10、施工技术指引
- 11、施工监理程序
- 12、构成合同的其他文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同发包人中广州南沙开发区土地开发中心为资金提供单位, 只负责筹措资金。本合同签定后的有关土地开发资金的安全合理使用的责任、义务和权利由广州市南沙区基本建设办公室承担。





十一、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十三、合同生效

合同签订时间：2017年7月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)



王克明

发包人：广州南沙开发区土地开发中心

(盖章)

负责人：



联系人：

地址：

联系电话：

2017-08-29

传真：

邮政编码：

发包人：广州市南沙区基本建设办公室

(盖章)

负责人：



联系人：

地址：

联系电话：

2017-08-25

传真：

邮政编码：

建设管理单位：广州珠江工程建设监

理有限公司 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

承包人：深圳市华岳建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：



深圳市福田区商报路

奥林匹克大厦第

15层

联系电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有

限公司宝安支行

帐号：44201538900052528738

邮政编码：



## 竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 沥心沙立交连接线工程施工总承包

建设单位（公章）： 广州市南沙区建设中心



竣工日期： 2020年10月28日

发出日期：           年    月    日



市政基础设施工程

工程名称	沥心沙立交连接线工程施工总承包	工程地点	广州南沙开发区万顷沙镇九涌半
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	匝道1262.677m、桥梁: 227.2m、拓宽车道: 736.801m; 总造价: 8184.290017万元	工程造价 (万元)	8184.290017
结构类型	市政道路桥梁	开工日期	2018年4月16日
施工许可证号		监督登记号	N2017120160
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
建设单位	广州市南沙区建设中心	施工单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院	监理单位	广东建设工程监理有限公司
工程检测单位	广州市建设工程质量安全检测中心	工程检测单位	广州市建设工程质量安全检测中心有限公司
工程检测单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	其它主要参建单位	项目管理单位: 广州珠江工程建设监理有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政验-17	符合设计文件和质量验收规范要求。同意通过单位工程质量验收
规划验收合格证	/	/	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收意见书	/	/	
燃气验收合格证	/	/	
电梯准用证	/	/	
工程竣工档案认可书			



工程完成情况	经验收组验收检查，沥心沙立交连接线工程施工总承包已按设计和合同约定完成了各项工作内容。
工程质量情况	经验收组验收检查，其外观检查情况良好，未发现重大的功能性缺陷，经实测实量其主要项目及一般项目均达到设计文件和施工质量验收规范的有关要求，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	良好
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，同意本工程通过工程竣工质量验收。</p> <p>管理单位负责人：（打印）刘勇 签名：刘勇</p> <p>工程项目负责人：（打印）杜平治 签名：杜平治</p> <p>建设单位法定代表人：（打印）邓腊 签名：邓腊</p> <p>年 月 日 （公章）</p>



## 会议签到表

日期: 2020.10.28

会议名称: 沥心沙立交连接线竣工验收会议

会议地点:

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1	李伟	南阳市质监站	监督员	18922783956	
2	王鹏	—	—	1862046496	
3	黄瑞麟	区住建局		18520063539	
4	周志明	区住建局			
5	卜 强	区建设中心			
6	李仁治	区建设中心		13718899210	
7	陈习富	区建设中心			
8	高涛	—			
9	金中威	区建设中心			
10	丁胜	珠江监理		13570585476	
11	刘磊	珠江监理			
12	梁金霞	区建设中心			
13	伊先立	珠江监理		18520677991	
14	李 琳	海建设监理咨询有限公司		13138621258	
15	周三文	海建设监理咨询有限公司		13697443286	
16	龙志顺	海建设监理咨询有限公司		13288440652	
17	吴婷婷	广东省全过程设计研究院			
18	周 斌	—			
19	安 茂	—			
20	张 明	—			
21	张 明	—			
22	张 明	—			





## 会 议 签 到 表

日期: 2020.10.28

会议名称: 沥心沙立交连接线竣工验收会议

会议地点:

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1	刘幸	冶金院			
2	何秋玲	...			
3	徐达	深圳华强			
4	巩文东	深圳华强	项目经理	13831008601	
5	张阳子	...			
6	李强	...	技术人员		
7	黄伟	...			
8	吴华	昆山路		3	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

## 建设单位变更证明材料



金羊网讯 记者张豪 通讯员林丹贤报道：9月29日，广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心成立，将广州市南沙区建设工程项目代建局、广州南沙重点建设项目推进办公室的职责，以及南沙开发区土地开发中心、区住房和城乡建设局、区水务局、区教育局、区卫生健康局等单位承担的财政投资建设项目管理相关职责划入南沙开发区（自贸区南沙片区）建设中心。

南沙开发区管委会副主任王勇指出，南沙区建设中心在前期筹备期间已有序承担区内343个工程项目的建设管理和移交接管工作，正式运作后预计将承担更多项目的建设管理工作，区建设中心一定要保持清醒的头脑，作好随时应对各种挑战的充分准备，加快推进一批重点项目建设，凝聚合力，提升建设效率，打造经得起考验的品质工程。

(2) 珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 III 标施工

中标通知书

项目编号: 44040120170930722SG

中标通知书

广东省建筑工程机械施工有限公司:

我单位招标的 珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 III 标施工

项目已于 2017年10月31日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ￥ 314,859,036.53 元

中标工期: 800个日历天

承诺质量: 合格

项目经理: 从传宽

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位:

法定代表人:

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2017年11月3日

2017年11月3日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2



## 施工合同

合同编号：珠航建合 2017 年 04937 号

# 珠海航空产业园 滨海商务区市政配套工程二期III标 施工合同

发包人：珠海航空城发展集团有限公司、

珠海航空城工程建设有限公司

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司

日期：2017 年 11 月 30 日

住房和城乡建设部

制 定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书及附件

### 第一章 合同协议书

发包人（全称）：珠海航空城发展集团有限公司、珠海航空城工程建设有限公司

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，缔约双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1、工程名称：珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标施工。

2、工程地点：珠海市金湾区。

3、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4、资金来源：企业自筹。

5、工程内容：具体施工工作内容以设计图纸为准。

6、工程承包范围：道路及桥梁共 2 部分内容(不含绿化、喷灌、照明工程)，道路（含桥梁）实施总长约 2.4km，包含 1 条主干路龙湖路（南段，桥梁部分）、1 条次干路（白龙路）、1 条支路丹凤四路（东段）。具体施工内容以经发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 3 日。

计划竣工日期：2020 年 2 月 11 日。

工期总日历天数：开工令发出之日起【800】个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。总工期为以总监签发的开工令发出之日起至工程竣工验收之日止。

### 三、质量标准

工程质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行相关规范、验收评审标准，同时满足设计指引文件要求。

工程质量要求：合格。

工程质量目标：争创中国市政工程颁发的市政金杯示范工程奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同暂定价为：人民币（大写）叁亿壹仟肆佰捌拾伍万玖仟零叁拾陆元伍角叁分（含税），小写：314,859,036.53 元（不含暂列金）。

2、合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

姓 名：从传宽；

身份证号：413025196704196931；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：00455705。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

第 4 页，共 173 页



- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款招标答疑）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件（含本项目监理实施规划）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保安全生产文明施工，保证在合同工期内保质保量完成工程，不进行转包及违法分包，不允许他人挂靠或者挂靠他人，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人拾份，承包人贰份。

(本页无正文)

发包人: (盖章)

珠海航空城发展集团有限公司、珠海航空城工程建设有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

项目联系人:

联系方式:

开户银行:

开户名称:

帐号:

2017 年 月 日

承包人: (盖章)

广东省建筑工程机械施工有限公司

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

项目联系人: 沈有兴

联系方式: 13570933795

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

开户名称: 广东省建筑工程机械施工有限公司

帐号: 44050145310200000154

通讯地址: 广州市天河区先烈东横路 11 号

电话/传真: 020-87255496/020- 87294427

2017 年 月 日

第 7 页, 共 173 页



# 竣工验收报告

市政备-1

## 珠海市市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标

验收日期：2022年12月2日

建设单位（盖章）珠海航空城工程建设有限公司

一、工程概况

工程名称	珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标	工程地点	金湾区三灶镇
工程规模	道路总长2400米, 沥青面积为52615.09m <sup>2</sup> , 沥青混凝土路面造价为929万元, 软基处理为CFG桩, 桩径为400毫米, 桩长25米, 合计长度120万米, 造价12255万元。给水工程球墨铸铁给水管 DN300总长度2333.28米, DN200总长度为921.14米, DN400总长度为330.82米。龙湖大桥为5*25现浇预应力连续箱梁桥, 桥梁总造价8146.88万元。宽度为53~71米, 桩基础为冲孔灌注桩, 设计桩径1200mm, 合计168根, 设计总桩长9302m。	工程造价(万元)	31485.90万元
结构类型	道路及桥梁工程	工程用途	市政
施工许可证证号	440404201801290102	开工日期	2018年1月29日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督登记号	2018JS-008
建设单位	珠海航空城工程建设有限公司		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质证书号	B143012598
设计单位	兰州市城市建设设计院		A162003049
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
	/		/
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		E144003807
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设

若干专业组。

#### 1、验收组

组长	傅小海
副组长	乐早发
组员	吕学义、何婷、刘圳、肖广、谷晨、李文杰、从传宽

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吕学义	吴勇、李威、吴灿森
桥梁工程	谷晨	沈有兴、邓军虎、李向革
给排水工程及LID工程	何婷	林粉鸟、从传宽、何奕健
电力通信工程	刘圳	王永康、夏浩阳
交通及安监工程	肖广	严建平、徐凯、张弛昊、黄永泉
资料组	李文杰	罗浩、李艺棚
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程及LID工程	合格	合格	合格	合格
电力通信工程	合格	合格	合格	合格
交通及安监工程	合格	合格	合格	合格
资料组	合格	/	/	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

入主于我

# 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期川标

1、已按设计图纸及施工合同约定内容完成。

2、工程实物,外观质量好.工程安全和使用功能满足要求。

3、工程质量控制资料齐全,完整,材料进场复试报告齐全。

4、工程质量整改问题,已全部整改完成。

5、经各方对本工程验收,一致同意通过验收,评定为“合格”。



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 王健	项目总监: 肖广	项目负责人: 谢培国	项目负责人: 从传宽	项目负责人: 从传宽





## 5、项目总指挥情况

### 项目总指挥简历表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司

姓名	李迪平	性别	男	年龄	52 岁
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/道路与桥梁工程	
参加工作年限	30 年		职位	项目总指挥	
主要工作经历	2018 年任职永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程项目总指挥； 2021 年任职 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）项目总指挥； 2023 年至今任职深圳市华晟建设集团股份有限公司副总经理。				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

# 深圳市华晟建设集团股份有限公司文件

华晟集团【2023】18号

---

## 关于李迪平同志的任命通知

各部门、各项目部：

根据公司生产经营工作需要，经公司研究决定，将以下人事任命通知如下：

李迪平同志任公司副总经理

以上任命自本通知发布之日起开始执行。

深圳市华晟建设集团股份有限公司

2023年10月8日

---

抄送：公司部门

---

下发：各部门、各项目部

---

深圳市华晟建设集团股份有限公司

2023年10月8日印发



使用有效期: 2024年11月21日  
- 2025年05月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李迪平

性 别: 男

出生日期: 1972年06月23日

注册编号: 粤1442006200805969



聘用企业: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)

建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李迪平

个人签名: 李迪平

签名日期: 2024.11.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004836

姓 名:李迪平

性 别:男

出 生 年 月:1972年06月23日

企 业 名 称:深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有 效 期:2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：李迪平

身份证号：23010319720623163X



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李迪平 性别 男,一九七二年 六 月二十三日生,于二〇一〇年 三 月至二〇一二年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王锦新

证书编号:104917201205754010

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 学士学位证书



李迪平,男,1972年 6 月23日生。在 中国地质大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划,业已  
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学  
学士学位。



中国地质大学

校 长  
学位评定委员会主席

王锦新  
殷鸿福

证书编号:1049142012400927

二〇一二年十二月三十日

(成人高等教育本科毕业生)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迪平

社保电脑号：605147726

身份证号码：23010319720623163X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				17499.42	8795.52			5497.2	2198.88			549.72		934.35		879.6	219.84

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7c187bj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020842  
单位名称  
深圳市华晨建设集团股份有限公司



项目总指挥业绩-永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18  
号地下室工程

## 施工合同

编号:

# 建筑工程施工合同

工程名称: 永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、

16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

工程地点: 丰顺县经济开发区工业园一区

发包单位: 丰顺县永江房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零一八年七月五日

## 永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园

### 17 号商铺及 18 号地下室工程施工合同

发包单位：(全称) 丰顺县永江房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

承包单位：(全称) 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本施工合同。

#### 第一条 工程项目

1.1 工程名称：永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及

18 号地下室工程 (以下简称“合同工程”)

工程地点：丰顺县经济开发区工业园一区

工程内容：施工项目总承包

工程规模：总建筑面积276745.83m<sup>2</sup>，地下两层，地上三十三层，建筑总高度99.9米。

结构形式：框架/剪力墙

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：私营

#### 1.2 承包范围

按照甲方提供的施工设计图纸：北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计的永江·幸福里建筑设计图纸、结构设计图纸和广东诚实建设工程设计有限公司设计的永江·幸福里人防建筑设计图纸、人防结构设计图纸(图号详见附件)为依据，包括附件一内属于乙方承包界限内的项目，但不限于以下项目所包含的内容：

##### 1.2.1 测量放线

1.2.1.1 甲方应在至迟不得晚于开工通知书载明的开工日期前 7 天通过向乙方提供工程施工所需的原始基准点、基准线和基准标高，并对其真实准确性负责，同时承担由于其错误所引起乙方的费用损失和工期延误的补偿责任。乙方按上述基准负责对工程的所有部位正确定位，以及纠正在工程的位置、标高、尺寸或定位线中的任何错误。

1.2.1.2 根据项目规划红线坐标点，确定本项目的定位，以及根据项目基础施工图纸放线要求，确定基础旋挖桩的桩位线，并对各旋挖桩桩位线的准确性负责。如因乙方原因导



致桩位线偏差的，则乙方承担由此产生的损失。

1.2.1.3 楼层结构定位放线，建筑装饰施工的定位放线，以及建筑物沉降观测点设置和沉降，建筑物位移观测和记录等。

#### 1.2.2 土方工程

1.2.2.1 根据现场实际已开挖情况，土方开挖包括桩承台（管桩承台或旋挖桩承台）、地下室集水井、电梯基坑的土方和破（凿）桩头以及该部分土方和渣土外运，开挖深度从地下室底板混凝土垫层底面至桩承台（集水井和电梯基坑）混凝土垫层底面。

1.2.2.2 土方回填包括各楼栋首层（如设备用房、管理用房、前室、架空层、商铺等）房心土方分层回填与夯实以及承台等部位的土方回填，回填高度一是从地下室顶板面完成各工序后的完成面至首层房心混凝土地坪底面，二是按施工图纸及现行清单规范要求执行（如商铺）；

1.2.2.3 地下室周边的土方回填，回填高度满足现场及设计图纸要求，分层回填，回填质量满足规范要求。

1.2.2.4 承包范围内的所有土方的外运，以及包括外运土方所产生的土方弃置场等也属于本次的承包范围。

1.2.2.5 施工过程中地下室基础的抽水及排水（即包括集水井、排水沟、抽水设备等相应措施项目），以及基础基坑的临边防护等均包含在本次的承包范围内。

1.2.2.6 破桩头（凿除清理高度 100 mm），清理桩头及桩头凿除的混凝土外运，以及外运混凝土渣所产生的弃置费等均已包含在本次的承包范围内，如实际发生凿除及清理数量发生变化的则按现场实际发生量由三方签证确认工程量，作为工程结算的依据。

#### 1.2.3 基础工程、主体结构工程、主体建筑工程。

1.2.3.1 地下室底板底、承台底（侧）、集水井底（侧）等部位的防水卷材、砂浆保护层，以及桩头顶聚合物砂浆、密封材料、柔性材料防水层因现场实际标高的限制，这些部位的防水层均不在本次的承包范围内。但电梯井的标高不受限制，为确保工程的质量，所以电梯井的承台和基坑的防水层在本次的承包范围内。

1.2.3.2 地下室顶板结构的无粘结预应力梁板，采用 $\phi$ s15.2 钢绞丝项目属于本次承包范围内。

1.2.3.3 与合同工程项目相邻或相关的工程以及与合同工程连接部分的工程，当甲方指定由乙方施工时，乙方应积极配合完成。

1.2.4 施工现场签证、设计变更、会议纪要及会审记录等。

1.2.5 甲方分包工程（详见第十条）不属于乙方施工范围。

### 1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

### 1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018年7月6日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020年1月5日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

### 1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

### 1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018年7月6日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020年1月5日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	



15	合同工程竣工备案日期	
----	------------	--

备注:

1、2019 年 10 月 30 日前，竣工资料完成，承包范围实体施工完成，核验完成，整改完成。同时，与乙方无关的其他分部验收也应该并积极协助甲方完成，竣工日期后一个月完成备案。

2、各段工期内含相应的分包工程工期。外架拆除时需经甲方书面确认方可拆除。

#### 1.5 质量标准及技术要求

1.5.1 按照国家现行相关建筑规范和标准、梅州市相关主管部门的规定及要求进行验收，一次验收质量达到合格标准。在完成政府相关部门验收后，还需要通过甲方的内部验收（详见附件2：建筑工程施工技术标准；附件3：施工质量奖罚条例；附件4：总/分包工程竣工验收程序）。

1.5.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方必须无条件返工直至合格，总工期不予顺延，由此产生的费用均由乙方承担。

1.5.3 如工程质量达不到双方约定的标准且在合理时间内返工（整改）一至二次无效后，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此而产生的一切费用（如人工、材料、机械、管理、利润、风险、税金、配合费等相关费用；其中管理费=该质量不合格部位的总造价<含增值税>×（100-12）%×15%）均由乙方承担，并承担因此对甲方造成损失的费用，所有费用均在当期支付给乙方的工程款扣除，乙方不得有异议。

#### 1.6 合同价款

1.6.1 本合同采用固定总价合同。

1.6.1.1 固定总价的确定为按照本合同 1.2 条款、现场实际情况，以及具备相应造价咨询资质的第三方根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《广东省建设工程计价依据（2010）》各专业综合定额、《广东省施工机械台班定额（2010）》、梅州市造价部门颁布 2017 年第四季度人工及材料信息价编制的工程总造价（含增值税）下浮 12% 即为合同固定总价。（注：建筑业增值税税率为 10%）

1.6.1.2 合同固定总价在承包范围及相应工作内容内一次包定，若实际施工时没有发生设计变更或现场签证的，则结算时不做任何调整。

1.6.2 承包范围内开具 10% 的增值税专用发票的合同总价款为（人民币）398916336.31 元（大写：叁亿玖仟捌佰玖拾壹万陆仟叁佰叁拾陆元叁角壹分）。

1.6.3 乙方已明确知悉：

1.6.3.1 合同价款已包括承包范围内所有的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、雨季施工增加费、检验试验费（甲供材料检验费由甲

室基础桩基的变化也导致了承台相应项目（如砖模、土方）工程造价的增加（即承台加宽或加长或加深或接桩等项目的工程造价增加），现经双方协商一致，上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价包含承台变化增加的工程造价，结算均不作调整（也即承台造价的变化现场不作签证，结算不作调整，底板下防水层的预算造价结算也不予扣除），同时上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价已包含地下室周边土方回填的工程造价，结算不作调整。

22.4 在合同履行过程中,双方均有以下义务:

22.4.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行,口头指示不能作为必须执行的指令,联系单送达必须签收。

22.4.2 双方积极协助合同的履行。

22.4.3 双方为合同的履行提供必要的条件。

22.4.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的,双方或一方有积极防止损失继续扩大的义务。

22.4.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

22.5 当甲方将工程项目移交物业管理或业主后,乙方将按本协议的约定向物业管理公司或业主继续履行保修义务。

22.6 本合同附件是本合同的组成部分,具有同等效力。

22.7 本合同一式六份,甲方持三份,乙方持三份,双方签字、盖章后生效。

(合同以下无正文)

附件:永江幸福里建设项目建设工程造价咨询报告

甲方:丰顺县永江房地产开发有限公司

乙方:深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人:

徐建广

法定代表人:

何晓

委托代理人:

何晓

委托代理人:

项目股东:

穆启梦 何晓 何晓

签订日期: 2018 年 7 月 5 日 于 东莞市永江集团 办公室签订

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916



GD-E1-916/1 0 0 2




建设单位名称	丰顺县永江房地产开发有限公司		
备 案 日 期			
工 程 名 称	永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室		
工 程 地 点	丰顺县经济开发工业园一区1.2.3号A、B地块		
工 程 规 模 (建筑面积、层数)	底层建筑占地面积13465.66m <sup>2</sup> , 总建筑面积274156.74m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积217510.25m <sup>2</sup> , 地下建筑面积56646.49m <sup>2</sup> , 由14栋33层住宅楼、大型地下车库和1、2层商铺等公共基础配套设施组成。		
结 构 类 型	框架剪力墙结构		
工 程 用 途	住宅、商业		
开 工 日 期	2018.7.11		
竣工验收日期	2021.10.22		
施工许可证号	441423201809260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机 构 名 称	丰顺县建设工程质量安全监督检测站		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	符合设计要求，同意竣工验收。 <div>项目负责人（签字）：黄瑞潮 注册土木工程师（岩土） 注册号：05551-AY005 有效期至2023年6月</div>	<div>汕头市勘察设计院 (公章) 2021年10月21日</div>
	设计单位意见	符合设计要求，同意竣工验收。 <div>项目负责人（签字）：陈煜彬 注册一级注册建筑师 注册号：1101053-029 有效期至2022年6月</div>	<div>天图国际建筑设计有限公司 (公章) 2021年10月21日</div>
	施工单位意见	我司已完成本工程合同内所有工程，经自检合格，同意验收。 <div>技术负责人：李健平 注册一级注册建造师 注册号：144060805969(00) 有效期至2023年6月</div> <div>项目负责人（签字并盖执业章）：李健平</div>	<div>建设集团股份有限公司 (公章) 2021年10月21日</div>
	监理单位意见	本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收。 <div>总监理工程师：程利永 注册一级注册监理工程师 注册号：11005818 有效期至2022.07.29</div> <div>（签字并盖注册章）</div>	<div>深圳科恒工程咨询有限公司 (公章) 2021年10月21日</div>
	建设单位意见	施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。 <div>单位（项目）负责人（签字）：周令展</div>	<div>江塘地产开发有限公司 (公章) 2021年10月21日</div>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p>永江. 幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、 18号地下室 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年 11 月 24 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">同意。   (公章)        2021-11 年 月 日</p>
备案机关负责人	
备案经受人	



\* GD - E1 - 916 / 3 \*



备案机关处理意见:

经核查, 位于 梅州 市 丰顺 区(县级市) 永江. 幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》（编号：2018019），根据《建设工程质量管理条例》（国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以

竣工验收备案。



# 项目总指挥业绩-2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）

## 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440317-78-01-010892005001	
标段名称: 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一、四标段）	
建设单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司; 深圳市深安企业有限公司	
中标价: 一标段（中标单位: 深圳市深安企业有限公司）: 中标价3428.69万元; 四标段（中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司）: 中标价2775.80736万元	
中标工期: 210日历天	
项目经理(总监): 李迪平; 李祥	
本工程于 2020-12-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
日期: 2021-01-22	
查验码: 7970902853147814	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 施工合同

# 深圳市工程施工合同

工程名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程(四标段)

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

建设单位(甲方)：深圳市坪山区龙田街道办事处

发包人(乙方)：深圳市特发工程管理有限责任公司

承包人(丙方)：深圳市华晨建设集团股份有限公司



## 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2008版《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价）》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》（2013）、《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标投标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程甲乙丙三方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须三方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

# 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

发 包 人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

承 包 人（丙方）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

工程规模及特征：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）包含龙湖村居民小组。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程共包含六个部分：景观工程、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、外立面工程。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	┐	消防工程	┐
建筑给排水工程	┐	燃气工程	┐户数：户 ┐庭院管：米
建筑电气工程	┐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	┐万平方米	给水管道工程	┐米
挡墙护坡工程	┐长：宽：高：	给排水构筑物工程	┐
软基处理工程	┐万平方米	泵站工程	┐平方米
道路工程	┐长：宽：	电信管道工程	┐米
桥梁工程	┐座	电力管道工程	┐米
隧道工程	┐长：宽：高：	路灯照明工程	┐座
排水管道工程	┐雨水管：米 ┐污水管：米	道路改造工程	┐长：宽：
排水箱涵工程	┐长：宽：高：	绿化工程	┐
交通监控、收费综合系统工程	┐	燃气工程	┐米
交通安全设施工程	┐	其它工程	-

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2021 年 1 月 1 日 （具体以工程师签发的开工令为准）



竣工日期： 2021 年 07 月 29 日

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

本项目合同暂定总价人民币(大写):贰仟柒佰柒拾伍万捌仟零柒拾叁元陆角(小写):¥27758073.6元)。最终价格的确定根据坪山区审计局(或委托人委托的专业咨询单位)审定的决算价,如果决算审定后审定款项小于概算批复款项,则以审定的款项作为结算款,如果审定的款项大于概算批复的款项,则以概算批复款项作为结算款。

合同价款(大写): 贰仟柒佰柒拾伍万捌仟零柒拾叁元陆角

(小写): 27758073.6 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写):

项目单价: 详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

## 十、甲方承诺

甲方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 4 日

订立地点: \_\_\_\_\_

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立,并送\_\_\_\_\_备案后生效。

建设单位(甲方)(盖章): 深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

传 真:



联系电话:

开户银行:

帐 号:

发包人(乙方)(盖章): 深圳市特发工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):



单位地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮政编码: 518038

联系电话: 0755-82254538

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

帐 号: 44201625700052526454

承包人(丙方): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): 任小专

经办人(签字或盖章):



单位地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、

22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及 15 层

邮政编码: 518048

联系电话: 0755-83522992

传 真:

开户银行: 民生银行福田支行

帐 号: 180 601 417 000 4142



# 验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期： 2022年9月5日

发出日期： 2022年9月15日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明















1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）	工程地点	龙湖村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	龙湖村14.7万平方米	工程造价（万元）	2775.80736
结构类型	城中村环境整治	开工日期	2021 年 2 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 9 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、126个分项。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 3 月 19 日	市政验·通-18-001	合格
道路工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 6 月 2 日	市政验·通-18-002	合格
绿化工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 6 月 11 日	市政验·通-18-003	合格
给排水工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 6 月 16 日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 6 月 16 日	市政验·通-18-005	合格
景观工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 6 月 18 日	市政验·通-18-006	合格
附属构筑物工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 6 月 20 日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年 9 月 10 日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年 9 月 15 日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已签署盖章		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按照设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月15日	 (公章) 刘连盛 注册号44012203 有效期至2023.06.15 总监理工程师:  2021年9月15日	 (公章) 黄建军 注册号440680369(01) 有效期至2023.06.15 项目负责人:  2021年9月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月15日

## 6、项目经理情况

### 项目经理简历表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司

姓名	庾锦振	性别	男	年龄	36	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	市政路桥施工、高级工程师		
参加工作年限	12 年		从事项目经理工作年限	3 年		
主要工作经历	任职广东省建筑工程机械施工有限公司至今					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
汕头市园林绿化事务中心	汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程	汕头市	15322.37	项目位于汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路，建设范围全长约 1 公里，总面积约 10.96 公顷，其中内海湾水域面积 29659 平方米，陆地面积 79941 平方米，范围包括海滨路汕头市内海湾(原老港务码头段)段滨海带状空间，及三个独立码头、军用码头及内湾海域。建设内容包括园林绿化景观及配套工程、建筑装饰工程、水利工程及灯光灯饰工程。	2023 年 9 月 1 日	P228-240

注：后附相关证明材料。





使用有效期: 2025年02月21日  
- 2025年08月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庾锦振

性 别: 男

出生日期: 1988年07月18日

注册编号: 粤1442021202201339



聘用企业: 广东省建筑工程机械施工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 庾锦振

签名日期: 2025.2.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年03月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0108300

姓 名: 庾锦振

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月18日

企 业 名 称: 广东省建筑工程机械施工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月02日

有 效 期: 2022年08月02日 至 2025年08月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：庾锦振

身份证号：440184198807183954



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156068

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庾锦振 性别 男，一九八八年 七 月十八 日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781201205004934

二〇一二年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 庾锦振

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 7 月 18 日

住 址 广东省从化市鳌头镇新兔  
村十字队14号



公民身份号码 440184198807183954



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 从化市公安局

有效期限 2015.08.17-2035.08.17





验证码：202502202994021483

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：庾锦振
 性别：男
 证件号码：440184198807183954
 人员状态：参保缴费
 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴152个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202402	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202403	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202404	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202405	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202406	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202407	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202408	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202409	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202410	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202411	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202412	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202501	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202502	112200020104	5879	470.32	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
 日期： 2025年02月20日



# （1）汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程设计施工总承包

## 中标通知书

## 中标通知书

（正本-牵头人）

施招中字（2020）第127号

工程名称	汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程设计施工总承包		
招标人	汕头市园林绿化事务中心		
招标代理机构	广东华禹工程咨询有限公司		
建设规模	项目位于汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路，建设范围全长约1公里，总面积约10.96公顷，其中内海湾水域面积29659平方米，陆地面积79941平方米，范围包括海滨路汕头市内海湾（原老港务码头段）段滨海带状空间及三个独立码头、军用码头及内湾海域。建设内容包括园林绿化景观及配套工程、建筑装饰工程、水利工程及灯光灯饰工程。本项目概算总投资为22173.66万元，其中：工程费用16354.64万元、其他费用4176.53万元、预备费用1642.49万元。		
招标内容	1.设计工作范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。（详细情况见招标文件）2.施工总承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包含内海湾水域（原老港务码头段）的通航施工安全组织方案编制报批、包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标人	（牵头人）广东省建筑工程机械施工有限公司/ （联合体成员）广州市创景园林设计院		
中标下浮率	6.50%		
中标价	156902756.75元（大写：壹亿伍仟陆佰玖拾万零贰仟柒佰伍拾陆元柒角伍分）		
质量标准	设计要求的标准：应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	6个月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金金额（元）	15690275.68
拟派项目负责人姓名	黄秋筠	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤144151529399
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人：（签名或盖章）			
招标人：（公章）			
	2020年12月7日		
	2020年12月7日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

正本

合同编号:

汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质  
提升工程设计施工总承包合同

发包人：汕头市园林绿化事务中心

承包人：（牵头人）广东省建筑工程机械施工有限公司

（成员）广州市创景园林设计院

二〇二一年一月



## 第一部分 合同协议书

汕头市园林绿化事务中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程（以下简称“本项目”），（牵头人）广东省建筑工程机械施工有限公司，（成员）广州市创景园林设计院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1. 工程概况

（1）工程名称：汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程。

（2）工程地点：位于汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路。

（3）工程立项批准文号：汕市发改投预[2020]37号、汕市发改投[2020]106号。

（4）工程规模：项目位于汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路，建设范围全长约1公里，总面积约10.96公顷，其中内海湾水域面积29659平方米，陆地面积79941平方米，范围包括海滨路汕头市内海湾（原老港务码头段）段滨海带状空间，及三个独立码头、军用码头及内湾海域。建设内容包括园林绿化景观及配套工程、建筑装饰工程、水利工程及灯光灯饰工程。本项目概算总投资为22173.66万元，其中：工程费用16354.64万元、其他费用4176.53万元、预备费用1642.49万元。

（5）资金来源：市财政统筹安排。

### 2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程施工图设计及施工总承包。

#### 2.2 承包范围：

（1）设计：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行修复完善。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包含内海湾水域（原老港务码头段）的通航施工安全组织方案编制报批。包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：6个月。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 156902756.75 元（大写：壹亿伍仟陆佰玖拾万贰仟柒佰伍拾陆元柒角伍分），由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定合同价：暂定为 153223718.75 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 4736172.67 元，不参与中标下浮率的计算），建安费下浮率为下浮 6.5 %。

设计费暂定合同价为 3679038.00 元，下浮 6.5 %。设计费最终结算价，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）相关规定以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量，设计费最终结算费用以项目经财政部门审核后（施工图设计费占总设计费的55%），并结合中标下浮率进行结算。设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。其中专业调整系数，复杂程度调整系数，附加调整系数取定以发改审核批复的概算书的系数为准。本项目承包人只进行施工图设计，设计费为施工图设计费。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人按照合同约定提供设计、施工、工程照管、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为本项目暂定合同价款的 10%（可采用银行履约保函或履约保险合同或保险单），履约担保有效期应超过实际竣工验收合格日期。若履约担保到期日之前 30 日，工程尚未按合同要求竣工验收合格，承包人应延长该履约担保的有效期，直至工程实际竣工日期内一直有效。联合体的履约担保由联合体牵头人出具。

11.2 发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

11.3 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还给承包人。

#### 12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程进度款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定的工程进度款 15%作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

#### 13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。



13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14号）的规定执行。承包人应在办理《建筑工程施工许可证》前，在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金、或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。工资保证金金额为50万元+（总造价-1000万元）×1%。工资保证金专用账户的缴存金额最高限额为500万元，最低限额为5万元。按前款计算金额高于500万元的，按500万元缴存，按前款计算金额低于5万元的，按5万元缴存。

13.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

13.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计，在保证设计质量的前提下，承包人应按批复概算中的工程费作为投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保本项目施工图预算工程费及施工图设计费不超过投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+工程费”的总金额。

承包人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、技术经济对比等技术手段，对设计方案进行优化。施工图预算的工程费如果超过批复概算工程费时，承包人应对施工图进行修改，使施工图预算的工程费低于批复概算的工程费。否则，超出的费用由承包人承担。（a）项目总承包单位在提交设计图纸时，应提供该部分相应的工程量清单计价文件。在施工图审图合格后一个月内提交符合限额设计的工程量清单计价文件给发包人，否则造成的一切后果由承包人承担。（b）结算造价：除合同约定情况外，确保本项目结算金额不超过投资主管部门批复的工程概算的总金额。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

13.6 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。

13.7 承包人承诺自行完成施工中现场所需临时围墙、临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作。

13.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的分包单位并签订分包合同，并对分包负连带责任。

13.9 承包人向发包人承诺负责协助发包人办理项目、施工图送审、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建、施工许可和验收工作。

13.10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13.11 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

13.12 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，

承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

13.13 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

13.14 施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求。

#### 14. 合同生效

合同订立时间：2021年1月 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17. 合同份数

本合同正本一式3份，承包方执2份、发包人执1份；副本一式12份，承包方执8份、发包人执4份。

发包人（甲方）：汕头市园林绿化事务中心

地址：汕头市滨港路金厦园中区2幢

法定代表人：

授权代理人：黄伟

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：0754-88525840

承包人（牵头人）：广东省建筑工程机械施工有限公司

地址：广州市天河区先烈东横路11号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人

开户银行：民生银行广州分行

账号：630053523

邮编：510000

固定电话：020-87252348

承包人（成员）广州市创景园林设计院

地址：广州市白云区黄边北路575号7楼办公室

法定代表人：



授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云新城支行

账号：3602114119100080907

邮编：510000

固定电话：020-85525345



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程

建设单位（公章）： 汕头市园林绿化事务中心

竣工验收日期： 2023 年 9 月 1 日

发出日期： 2023 年 9 月 1 日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程	工程地点	汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设范围全长约1公里，总面积约10.96公顷，其中内海湾水域面积29659平方米，陆地面积79941平方米，建筑面积7706.3平方米，2座人行桥，3座亲水平台	工程造价（万元）	15690.2756
结构类型	框架结构、市政基础设施	开工日期	2021年02月19日
施工许可证号	440501202106160302	竣工日期	2023年9月1日
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	汕质安登（2021）001号
建设单位	汕头市园林绿化事务中心	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	中水珠江规划勘测设计有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	广州市园林生态规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	广东居安建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 7 月 8 日	市政竣·通-10 （水利工程）	合格
	2022 年 6 月 24 日	市政竣·通-10 （园林绿化工程）	合格
	2022 年 7 月 8 日	GD-E1-913 （建筑工程）	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021/6/16	440501202106160302	
施工图设计文件 审查意见	合格	4419002104260002-TX-282	
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>建设范围全长约1公里，总面积约10.96公顷，其中内海湾水域面积29659平方米，陆地面积79941平方米。本工程建设内容包括园林绿化景观及配套工程、建筑装饰工程、水利工程及灯光灯饰工程（西部码头面积12459.51㎡；中部码头面积8848.05㎡；东部码头面积17188.85㎡；铺装总面积41074.15㎡；3座亲水平台总面积1773.21㎡；高桩承台型，梁板式结构，桩径Φ700；1#人桥桥长40.886m，桥宽5m；2#人桥桥长47.268m，桥宽5m；绿化面积约7151㎡；建筑面积7706.3㎡，其中B栋轻餐艺展中心总建筑面积4023.4㎡，地上2层，建筑高度13.5m；D栋轮渡夜游码头服务中心总建筑面积3212.9㎡，地上2层，建筑高度10.7m；综合设备中心总建筑面积141.5㎡，地上1层，建筑高度5.56m；消防水池总建筑面积328.5㎡，有效容积540m³，地下1层）。</p> <p>根据汕头市人民政府办公室汕府办函【2020】7909号会议决议如下（一）同意启动汕头潮人码头景观建设和品质提升工程建设。由市城管局下属市园林绿化事务中心作为实施主体，依法依规组织实施。项目力争2021年春节前建成向市民开放。（二）该项目采用EPC模式进行建设。项目列入市亚肯会城市环境品质提升工程项目。各审批部门要给予支持，按有关规定办理各项审批手续，采用并联审批，优化简化审批手续，确保项目顺利实施建设。（三）由市文化广电旅游体育局负责协调做好潮人码头建设用地的移交和原潮人码头项目遗留问题的处置工作。</p> <p>因汕头市潮人码头文化园项目未完工程项目上进行景观提升，其中建筑工程B、D栋为原有结构，桩基础及框架结构已完成。依据鉴定报告和设计图纸要求，对原结构进行鉴定加固，结果基本满足装饰要求。依据鉴定报告和设计图纸要求，已对构件进行加固处理。经修补或加固的结构，应定期跟踪检查，并在码头上设置沉降观测点定期观测。</p> <p>建设内容包括园林绿化景观及配套、建筑工程（建筑装饰、新建综合设备用房、消防水池）、水利、动感灯光、码头修复加固等工程。</p> <p>一、园林景观工程主要囊括整个码头的造景、广场铺装、绿化等，通过景墙、景观路、铺装等方式营造开埠文化氛围，施工内容主要有广场石材铺装、植物造景、绿化等的施工以及室外给排水、室外电气装置的安装。</p> <p>二、建筑工程主要有1、轮渡夜游码头服务中心（D栋）；2、轻餐艺展中心（B栋）；3、综合设备中心及消防水池。D、B栋主体结构为原有结构只进行装饰及设备安装，施工内容主要为B、D栋原主体结构加固、装饰装修工程，包括楼地面、屋面工程、幕墙等结构的施工以及室内给排水、暖通设备、电气装置等设备的安装。</p> <p>三、水利工程主要为堤防工程、3个亲水平台及2座人行桥，施工内容主要有高压旋喷桩、PHC管桩，现浇横梁、现浇面板、预制面板等结构的施工。</p> <p>四、动感灯光主要包括建筑灯饰亮化、园建灯饰亮化。</p> <p>五、码头修复加固主要包括西侧码头梁及板的加固、东侧码头板的加固。</p> <p>六、本次验收不包含原有D、B栋建筑物和空置码头的地基基础及主体结构。</p> <p>经修补或加固的结构，使用单位应定期跟踪检查，检查时间间隔应满足。（1）破损修补每2年至少检查一次；（2）加固每1年至少检查一次。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。	
	设备安装	工程质量符合设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2023年9月1日</p>	<p>监理单位</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：（执业资格签章） </p> <p>注册号44012003 年9月1日</p> <p>有效期至2025.05.12</p> <p>广东重工建设监理有限公司</p>	<p>施工单位</p> <p>（公章）</p> <p>黄秋筠</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>粤1442015201529399(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2024.10.17</p> <p>广东重工建设监理有限公司</p> <p>2023年9月1日</p>
	分包单位		勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格签章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格签章） </p> <p>2023年9月1日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格签章） </p> <p>2023年9月1日</p>

汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提  
升工程设计施工总承包  
业绩证明

兹有 汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工  
程设计施工总承包项目。建设单位：汕头市园林绿化事务中心；施工  
单位：广东省建筑工程机械施工有限公司（负责：园林绿化景观品质  
提升）广州市创景园林设计院（负责：施工图设计相关内容），合同  
造价为：15690.275675 万元，建安工程费合同价为：15322.371875  
万元，设计费合同价为：367.903800 万元。项目经理黄秋筠，项目技  
术负责人胡皓，项目副经理庾锦振 生产经理黄芷敏，安全负责人王  
广达，质量负责人刘浩明。

该项目主要工程内容包括海滨路汕头市内海湾(原老港务码头段)  
段滨海带状空间、三个独立码头及内湾海域园林绿化景观品质提升，  
严格履行合同规定，质量满足业主要求，该工程于 2023 年 09 月 01  
日通过竣工验收，项目已投入使用。

特此证明！

汕头市园林绿化事务中心

日期：2024年12月12日



## 7、项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司

姓名	兰千龙	性别	男	年龄	49 岁	
学历及专业	本科、工程造价		职称及专业	高级工程师、工程造价		
参加工作年限	18 年		从事项目副经理工作年限	8 年		
主要工作经历	2021 年担任人民小学项目总承包工程项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	人民小学项目总承包工程	深圳市	16675.93	项目总建筑面积 29061.80 平方米，其中计容积率建筑面积 25301.17 平方米，地上核增建筑面积 2381.71 平方米，不计容积率建筑面积 3760.63 平方米。建筑高度为 40.25m，最大层数为地上 9 层，地下 1 层。	2023 年 12 月 06 日	P247-261

注：后附相关证明材料。





使用有效期: 2024年09月03日  
- 2025年03月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 兰千龙

性 别: 男

出生日期: 1975年01月06日

注册编号: 粤1442006200805968



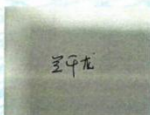
聘用企业: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 兰千龙  
签名日期: 2024.9.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年03月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0002427

姓 名: 兰千龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年01月06日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月01日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：兰千龙

身份证号：430104197501063038



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **兰千龙** 性别 **男** ,一九七五年一月六日生,于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习,修完 **本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆大学**

校(院)长:

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: **106115201105000713**

二〇一一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰千龙

社保电脑号：604404310

身份证号码：430104197501063038

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60020842	10995.0	1649.25	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	03	60020842	10995.0	1649.25	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	04	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	05	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	06	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	07	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	08	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	09	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	10	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	11	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	12	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2025	01	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
合计			21000.45	10555.2			6597.0	2638.8			659.76			1085.57		263.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f7a80924 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020842  
单位名称  
深圳市华晨建设集团股份有限公司



# 中标通知书

标段编号: 44030420200047004001

标段名称: 人民小学项目总承包工程

建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 16675.927029万元

中标工期: 715

项目经理(总监): 兰千龙



本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王政宇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-22



查验码: 6193586145957305

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 人民小学项目总承包工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二〇二一年 一 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承包人（全称）： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称： 人民小学项目总承包工程

工程地点: 本工程位于深圳市福田区, 选址用地位于福田区景田南路与景田南五街交叉口西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总建筑面积 29061.80 平方米, 其中计容积率建筑面积 25301.17 平方米, 地上核增建筑面积 2381.71 平方米, 不计容积率建筑面积 3760.63 平方米。建筑高度为 40.25m, 最大层数为地上 9 层, 地下 1 层。

拟建建（构）筑物为：人民小学项目

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %;  
外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

## 二、工程承包范围

本次承包范围为人民小学建设项目施工总承包工程所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于以下内容：

地基与基础工程:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等。

土木工程：地下土木工程、地上土木工程等。

门窗幕墙工程。

室内精装修工程：精装修土建工程等。

安装工程: 电气工程、给排水工程、消防电气工程、消防水工程、消防排烟工程、气体灭火、变配电工程、电梯工程、智能化预埋工程、通风空调工程、燃气工程、抗震支架工程等。

人防工程：人防门工程、人防电气工程、人防通风、人防给排水等。

室外工程：景观工程、绿化工程、景观电气工程、景观给排水工程、室外电气工程、室外给排水工程、室外消防水、室外燃气工程、管线迁改工程等。

其它配套工程：标志标识工程、室外运动场、充电桩工程等。

临时工程：临时给排水、临时用电、临时网络接入、临时路口、临时办公生活设施搭设、智慧工地等；

施工总承包管理和现场整体组织、专业分包单位协调及配合，本工程承包范围内所需的所有深化设计（深化设计单位需具备相应的设计资质）、建设过程中的报批报建报验及质量保修等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，若招标清单与工程招标图纸不一致时，以工程招标图纸为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 厨房排油烟系统_____）；	



<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖      ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑      ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程      ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程      (户数: _____; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调      ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑      ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

建筑装饰装修工程、体育工艺工程、人防工程、电梯工程、厨房设备工程(仅包含排油烟系统、暖通空调系统、消防系统)、标识标牌工程、白蚁防治工程、BIM工程、砌体工程、主体防雷工程及防雷检测、管线迁移、地坪工程、交通标识及交通划线工程、防护工程、外立面保温工程及其他相关配套工程。

发包人己将本项目乔木迁移工作提前发包。中标人需负责乔木迁移工作的统筹、管理、协调,避免出现安全事故,保证场地内外文明施工和水土保持工作有序开展。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 1 月 15 日 (具体开工日期以监理单位签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数为 715 天。

招标工期总日历天数为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。  
合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准，获奖目标获得省级建筑工程奖、省级安全文明奖”。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程绿色建筑目标：达到国家绿色建筑三星级。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟陆佰柒拾伍万玖仟贰佰柒拾元贰角玖分 (¥ 166,759,270.29 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰柒拾肆万肆仟捌佰叁拾捌元贰角叁分 (¥ 4,744,838.23 元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)；

暂列金额：

人民币(大写) 伍佰叁拾玖万玖仟伍佰叁拾肆元伍角叁分 (¥ 5,399,534.53 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 中标通知书及其附件；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 22 日;

订立地点: 深圳市龙华区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文，为《人民小学项目总承包工程。合同协议书》的签署页)

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 15

邮政编码：518801

邮政编码：518034

法定代表人：唐崇武

法定代表人：庄小专

授权代表：

授权代表：

电话：0755-8271232

电话：0755-83509908

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招行深圳福强支行

开户银行：建设银行深圳宝安支行

账号：816480899310001

账号：44201538900052528738

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 人民小学项目

验收日期： 2022 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	人民小学项目				
工程地点	深圳市福田区景田南路与景田南五街交汇处西南侧	建筑面积	29061.80平方米	工程造价	16675.92702万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上:	9	层
	框架/剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70151901	监理许可证号			
开工日期	2021年04月20日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021018		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘玉忠
副组长	张世清、兰千龙
组员	王庆民、何东健、但孟春、谌贻涛、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军、焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨、鲁志樟、易浩、郭贞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘玉忠	但孟春、张世清、谌贻涛、兰千龙、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军
建筑设备安装工程	王庆民	焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨
工程质控资料	何东健	鲁志樟、易浩、郭贞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何品松	福田水务署	项目负责人	高工	何品松
2	吴世超	福田水务署	给排水	工程师	吴世超
3	钟远飞	福田水务署	电气	工程师	钟远飞
4	何志辉	福田水务署	资料	高工	何志辉
5	洪建伟	深圳市建筑设计研究院	设计负责人	高级工程师	洪建伟
6	李川林	深圳市华阳国际技术有限公司	助理工程师	高级	李川林
7	方伯	华阳国际 (建设单位)	项目负责人	高工	方伯
8	商卓亮	华阳国际 (建设单位)	工程师	中级	商卓亮
9	陈政	华阳国际 (设计)	园林景观	中级	陈政
10	高岩青	华阳国际 (设计)	结构负责人	中级	高岩青
11	谢作	华阳国际 (设计)	给排水负责人	中级	谢作
12	王元	华阳国际 (设计)	景观负责人	中级	王元
13	张展文	华阳国际 (设计)	景观	中级	张展文
14	王生	华阳国际 (设计)	电气	中级	王生
15	张世清	深圳市九洲建设技术股份有限公司	总监		张世清
16	张永	深圳市九洲建设技术股份有限公司	电气监理	总监	张永
17	张永	深圳市九洲建设技术股份有限公司	监理员		张永
18	张永	深圳市九洲建设技术股份有限公司	总监代表	助理工程师	张永
19	张永	深圳市九洲建设技术股份有限公司	监理员		张永
20	张永	深圳市九洲建设技术股份有限公司	监理工程师	助理	张永
21	王元	深圳市华阳国际技术有限公司	项目负责人	高工	王元
22	秦晓峰	深圳市华阳国际集团股份有限公司	单位技术负责人	高工	秦晓峰
23	李川林	深圳市华阳国际集团股份有限公司	助理工程师		李川林
24	王元	深圳市华阳国际集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	王元
25	王元	深圳市华阳国际集团股份有限公司	助理		王元
26	王元	华阳国际 (建设单位)	工程师	中级	王元
27	王元	深圳市华阳国际集团股份有限公司	资料员		王元



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛宇龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	执行经理	工程师	葛宇龙
2	陈心良	深圳市华晟建设集团股份有限公司	装饰工长		陈心良
3	王中良	深圳市华晟建设集团股份有限公司	土建工程师	中级	王中良
4	刘永杰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	电气经理	工程师	刘永杰
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

<p>姓名: 褚贻涛 注册号: 4401870-103 有效期: 至2024年06月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p>				
<p>姓名: 李江涛 注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p>				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年12月6日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月6日</p>

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 8、技术负责人 1 情况

技术负责人 1 简历表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司

姓名	朱奎	性别	男	年龄	45 岁	
学历及专业	专科 建筑工程师		职称及专业	高级工程师 建筑施工		
参加工作年限	20 年		从事技术负责人工作年限	15 年		
主要工作经历	2016 年担任璟霆大厦总承包施工工程技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 （万元）	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
深圳市新宇龙 信息科技有限公司	璟霆大厦总承 包施工工程	深圳市	53180.28	土石方、基坑 支护、土建、 装饰、水电、 幕墙、门窗， 地下室等	2020 年 5 月 8 日	P262- 278

注：后附相关证明材料。



# 广东省职称证书

姓 名：朱奎

身份证号：412328197910026035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

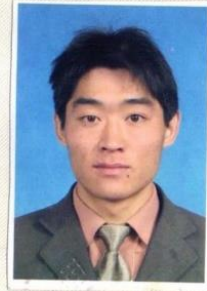
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱奎 性别 男 ,一九七九 年十 月二 日生, 于二零零一 年 九 月  
至二零零四 年 七 月在本校 建筑工程 专业 三 年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南阳理工学院

校(院)长:

薛海江

证书编号: 116531200406000886

二零零四 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱奎

社保电脑号：620628483

身份证号码：412328197910026035

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3
合计				17499.42	8796.52			5497.2	2198.88			549.72		934.35	879.6	219.84

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7a832b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020842  
单位名称  
深圳市华晨建设集团股份有限公司





技术负责人 1 业绩-璟霆大厦总承包施工工程

中标通知书

中标通知书

致：深圳市华岳建筑工程有限公司

深圳市新宇龙信息科技有限公司（招标人名称）的璟霆大厦总承包施工合同经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：人民币¥531,802,822 元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按招标人要求进场施工。

如需按合同要求交纳保证金的，必须在收到中标通知后三天内将保证金交到财务。而且在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心合约部。

招标单位联系人：庄小姐 联系电话：0755-83467255

中标单位联系人：王克鸿 联系电话：0755-83509908

招标人：（盖章）深圳市新宇龙信息科技有限公司

日期：2014 年 9 月 24 日



## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 环翠大厦总承包施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区, 双明大道以南, 一号路以东

发 包 人: 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承 包 人: 深圳中华岳建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2012版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市华岳建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞星大厦总承包工程施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区,双明大道以南,二号路以东

工程规模及特征: 总建筑面积92457.44平方米,其中包括研发厂房53448平方,商业10081.7平方米,商业性办公3280.3平方米,地下车库和设备用房4801.3平方米,地下室20846.14平方米

资金来源: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

由深圳市清华苑建筑设计有限公司设计的瑞星大厦项目施工图纸所包括的土石方、基坑支护、土建、装饰、水电、幕墙、门窗、消防电梯安装、防水、地下室、人防、桩基、室外环境工程等全部工程以及完成本工程所采取的一切措施。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	□二次装修 □幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 □自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2015 年 6 月 1 日;

竣工日期: 2016 年 6 月 1 日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍亿叁仟壹佰捌拾万零贰仟捌佰贰拾贰元整 (暂定)

(小写)：531802822元 (暂定)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：13295070.55元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2014年11月6日；

订立地点：深圳市福田区商报路奥拓大厦23楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局备案后生效。

发包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---



工程名称: 璟霖大厦总承包施工工程

验收日期: 2020年5月20日

建设单位（盖章）: 深圳市新宇龙信息科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	璟鑫大厦总承包施工工程				
工程地点	深圳市光明新区公明街道	建筑面积	92457.44	工程造价	53180.2822万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：24层		
	框架-剪力墙		地下：3层		
施工许可证号	44030020150229001	监理许可证号	E144009455-4/3		
开工日期	2016年6月1日	验收日期	2020年5月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150136		
建设单位	深圳市新宇龙信息科技有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁月生
副组长	谭涛、方远、叶佳、田俊德、郑朝光、周刚
组员	杨白中、车微蓬、吴高进、易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧、林志民、徐彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方远、叶佳	杨白中、车微蓬、吴高进
建筑设备安装工程	田俊德	易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧
工程质控资料	谭涛	林志民、徐彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁晓	新宇龙信息科技有限公司	项目经理		
2	吴高翔	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		
3	陈良良	深圳市红二装饰有限公司	项目负责人		
4	谭子	深圳市建力建设监理公司	总监		
5	莫明伟	深圳市南年合工程咨询有限公司	负责人		
6	WST	深圳市清华同方设计研究院有限公司	项目负责人		
7	李强	深圳市科源股份有限公司	负责人		
8	张培强	深圳市宇波智能股份有限公司	项目负责人		
9	朱东	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按工程设计和合同约定的内容完成;
2. 技术档案和施工管理资料完整齐全;
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐全, 检验(试)验结果均合格;
4. 工程质量控制资料齐全、完整并符合要求;
5. 工程安全和功能资料完整并符合要求;
6. 主要工程安全和功能抽查结果符合要求;
7. 各分部工程评定为合格;
8. 该工程质量评定为合格, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郭党生  
注册号: 4403213-AY004  
有效期: 至2023年6月

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶佳 2020年5月8日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 郭党生 2020年5月8日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭党生 2020年5月8日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭党生 2020年5月8日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭党生 2020年5月8日
--	--	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 叶佳  
注册号: 4401675-026  
有效期: 至2021年06月

## 9、技术负责人 2 情况

技术负责人 2 简历表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司

姓名	严建平	性别	男	年龄	51 岁	
学历及专业	专科、道路与桥梁		职称及专业	市政路桥施工、高级工程师		
参加工作年限	30 年		从事技术负责人工作年限	15 年		
主要工作经历	2017 年担任珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 III 标施工技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
珠海航空城发展集团有限公司、珠海航空城工程建设有限公司	珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 III 标施工	珠海市	31485.9 桥梁造 价： 8146.88	道路及桥梁共 2 部分内容(不含绿化、喷灌、照明工程)，道路(含桥梁)实施总长约 2.4km，包含 1 条主干路龙湖路(南段，桥梁部分)、1 条次干路(白龙路)、1 条支路丹凤四路(东段)。	2022 年 12 月 2 日	P282-298

注：后附相关证明材料。







验证码：202502203051577716

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：严建平 性别：男  
证件号码：440112197307260339 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴368个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130319
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202402	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202403	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202404	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202405	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202406	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202407	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202408	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202409	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202410	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202411	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202412	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202501	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202502	112200020104	5660	452.8	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日

(1) 珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 III 标施工

中标通知书

项目编号: 44040120170930722SG

中标通知书

广东省建筑工程机械施工有限公司:

我单位招标的 珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 III 标施工

项目已于 2017年10月31日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 314,859,036.53 元

中标工期: 800个日历天

承诺质量: 合格

项目经理: 从传宽

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位:

法定代表人:

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2017年11月3日

2017年11月3日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

## 施工合同

合同编号：珠航建合 2017 年 04937 号

# 珠海航空产业园 滨海商务区市政配套工程二期III标 施工合同

发包人：珠海航空城发展集团有限公司、

珠海航空城工程建设有限公司

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司

日期：2017 年 11 月 30 日

住房和城乡建设部

制 定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书及附件

### 第一章 合同协议书

发包人（全称）：珠海航空城发展集团有限公司、珠海航空城工程建设有限公司

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，缔约双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1、工程名称：珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标施工。

2、工程地点：珠海市金湾区。

3、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4、资金来源：企业自筹。

5、工程内容：具体施工工作内容以设计图纸为准。

6、工程承包范围：道路及桥梁共 2 部分内容(不含绿化、喷灌、照明工程)，道路（含桥梁）实施总长约 2.4km，包含 1 条主干路龙湖路（南段，桥梁部分）、1 条次干路（白龙路）、1 条支路丹凤四路（东段）。具体施工内容以经发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 3 日。

计划竣工日期：2020 年 2 月 11 日。

工期总日历天数：开工令发出之日起【800】个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。总工期为以总监签发的开工令发出之日起至工程竣工验收之日止。

### 三、质量标准

工程质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行相关规范、验收评审标准，同时满足设计指引文件要求。

工程质量要求：合格。

工程质量目标：争创中国市政工程颁发的市政金杯示范工程奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同暂定价为：人民币（大写）叁亿壹仟肆佰捌拾伍万玖仟零叁拾陆元伍角叁分（含税），小写：314,859,036.53 元（不含暂列金）。

2、合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

姓 名：从传宽；

身份证号：413025196704196931；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：00455705。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

第 4 页，共 173 页

- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 招标文件 (含招标专用条款和招标通用条款招标答疑);
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 其他合同文件 (含本项目监理实施规划)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保安全生产文明施工,保证在合同工期内保质保量完成工程,不进行转包及违法分包,不允许他人挂靠或者挂靠他人,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



### 九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人拾份，承包人贰份。

(本页无正文)

发包人: (盖章)

珠海航空城发展集团有限公司、珠海航空城工程建设有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

项目联系人:

联系方式:

开户银行:

开户名称:

帐号:

2017 年 月 日

承包人: (盖章)

广东省建筑工程机械施工有限公司

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

项目联系人: 沈有兴

联系方式: 13570933795

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

开户名称: 广东省建筑工程机械施工有限公司

帐号: 44050145310200000154

通讯地址: 广州市天河区先烈东横路 11 号

电话/传真: 020-87255496/020- 87294427

2017 年 月 日

第 7 页, 共 173 页

# 竣工验收报告

市政备-1

## 珠海市市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标

验收日期：2022年12月2日

建设单位（盖章）珠海航空城工程建设有限公司



一、工程概况

工程名称	珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标	工程地点	金湾区三灶镇
工程规模	道路总长2400米, 沥青面积为52615.09m <sup>2</sup> , 沥青混凝土路面造价为929万元, 软基处理为CFG桩, 桩径为400毫米, 桩长25米, 合计长度120万米, 造价12255万元。给水工程球墨铸铁给水管 DN300总长度2333.28米, DN200总长度为921.14米, DN400总长度为330.82米。龙湖大桥为5*25现浇预应力连续箱梁桥, 桥梁总造价8146.88万元。宽度为53~71米, 桩基础为冲孔灌注桩, 设计桩径1200mm, 合计168根, 设计总桩长9302m。	工程造价(万元)	31485.90万元
结构类型	道路及桥梁工程	工程用途	市政
施工许可证证号	440404201801290102	开工日期	2018年1月29日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督登记号	2018JS-008
建设单位	珠海航空城工程建设有限公司		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质证书号	B143012598
设计单位	兰州市城市建设设计院		A162003049
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
	/		/
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		E144003807
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设

若干专业组。

#### 1、验收组

组长	傅小海
副组长	乐早发
组员	吕学义、何婷、刘圳、肖广、谷晨、李文杰、从传宽

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吕学义	吴勇、李威、吴灿森
桥梁工程	谷晨	沈有兴、邓军虎、李向革
给排水工程及LID工程	何婷	林粉鸟、从传宽、何奕健
电力通信工程	刘圳	王永康、夏浩阳
交通及安监工程	肖广	严建平、徐凯、张弛昊、黄永泉
资料组	李文杰	罗浩、李艺棚
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程及LID工程	合格	合格	合格	合格
电力通信工程	合格	合格	合格	合格
交通及安监工程	合格	合格	合格	合格
资料组	合格	/	/	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



[illegible]

# 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期川标

- 1、已按设计图纸及施工合同约定内容完成。
- 2、工程实物,外观质量好.工程安全和使用功能满足要求。
- 3、工程质量控制资料齐全,完整,材料进场复试报告齐全。
- 4、工程质量整改问题,已全部整改完成。
- 5、经各方对本工程验收,一致同意通过验收,评定为“合格”。



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]



## 开工报告业主证明

市政施管— 1.1

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称: 珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标施工

工程地点: 珠海市金湾区

填报单位: 广东省建筑工程机械施工有限公司

审批单位: 珠海航空城工程建设有限公司

审批日期

市政基础设施工程  
开工报告

市政施管-1.1  
第 1 页，共 2 页

工程名称	珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标施工	工程地点	珠海市金湾区		
建设规模	合同价格为31485.90万元	结构类型	道路、给排水、桥梁		
建设单位	珠海航空城建设工程有限公司	项目负责人	姚高峰		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质证书号	B143012598-6/3	项目负责人	谢培国
设计单位	兰州市城市建设设计院	资质证书号	A162003049	项目负责人	谷晨
承包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司	资质证书号	D144029315	法人代表	黄斌伟
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司	资质证书号	E144003807	项目总监	彭彦华
质监机构	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	安监机构	珠海市金湾区建设工程安全监督站		
中标通知书号	44040120170930722SG	合同编号	珠航建合2017年04937号		
施工图设计审查文件号	SZ2017-203	施工组织设计编审情况	已审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	从传宽	粤144151531651	
		项目技术负责人	严建平	粤高职称字第0900101142734号	
图纸会审情况	已完成	安全负责人	沈有兴	粤建安C(2016)0016218	
		质检员	罗浩	44161090002136	
		施工员	陈桂添	粤初职称字第0800105121474号	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		



<p>报告 单位 申请 意见</p>	<p>已具备开工条件, 申请开工</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">               (公章)              项目经理(签名): 从德宽              2018年1月29日         </div> </div>
<p>监理 单位 意见</p>	<p>同意2018年1月29日开工</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">               (公章)              监理工程师(签名): 彭彦华              2018年1月29日         </div> </div>
<p>建设 (审 批) 单位 审批 意见</p>	<div style="text-align: center;">               (公章)              项目负责人(签名): 吕子              2018年1月29日         </div>

## 施工许可证

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440404201801290102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市金湾区住房和城乡建设局  
发证日期 2018 年 01 月 29 日

建设单位	珠海航空工程建设有限公司		
工程名称	珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期(II)标		
建设地址	金湾区滨海商务区		
建设规模	2400.00 米	合同价格	31485.90 万元
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院		
设计单位	兰州市城市建设设计院		
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		
监理单位	珠海市城市开发代理有限公司		
勘察单位项目负责人	谢培国	设计单位项目负责人	谷晨
施工单位项目负责人	从传宽	总监理工程师	彭彦华
建设单位项目负责人	姚高峰	合同工期	800 天
备注：技术负责人 严建平 吴勇 质检员 罗海 三名 谢培国 陈兴秀 陈旭			
施工员 陈超群 孙凯 吴耀 材料员 李锦 吴亦兵 董耀军 廖海雄			
安全员 沈育兴 吴群弟 陈海松 造价员 伍勇 赖少玲			
资料员 陈心康 刘凤 监理单位项目管理人员			
专业监理工程师(总监理工程师)		专业造价工程师(造价)	
专业监理工程师(土建)	李斌	监理工程师(土建)	陈海 周建兵 黄伟雄 何炎健 黄能民 周建志
专业监理工程师(给排水)		监理工程师(给排水)	
专业监理工程师(电气)	李向平	监理工程师(电气)	
专业监理工程师(暖通)		监理工程师(暖通)	
专业监理工程师	张鹏	档案资料管理员	郑舒洁 李永强

### 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440404201801290102  
工程名称：珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期(II)标  
建设地点：广东省 珠海市 金湾区滨海商务区  
建设单位：珠海航空工程建设有限公司  
建设单位项目负责人：姚高峰

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
总建筑面积：0 m²		地上建筑面积：0 m²		地下建筑面积：0 m²	
备注：					

2018-01-29

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440404201801290102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市金湾区住房和城乡建设局  
发证日期 2018 年 01 月 29 日

#### 注意事项：

1. 本附件根据《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



## 10、拟派安全负责人情况

### 安全负责人简历表

投标人名称：广东省建筑工程机械施工有限公司/深圳市华晟建设集团股份有限公司

姓名	周桃和	性别	男	年龄	41 岁
学历及专业	专科 建筑施工与管理		是否安全 C 证	粤建安 C3(2011)0012386	
参加工作年限	19 年		是否注册安全 工程师	20201104644000000902	
主要工作经历	2016 年 12 月 19 日入职深圳市华晟建设集团股份有限公司任职安全主任。				

注：后附相关证明材料。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0012386

姓 名:周桃和

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月24日

企 业 名 称:深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年11月11日

有 效 期:2023年10月17日 至 2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



190-0445



周桃和 342901198310244310



姓 名 周桃和

性 别 男

证件号码 342901198310244310

级 别 中 管 级

执业证号 19210307107

发证日期 2021年5月28日

本人签名

职业资格  
证书管理号 2020110464400000902



190-0445

### 注册记录

周桃和 342901198310244310

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华晟建集团股份有限公司

有效期至: 2026年5月28日



### 注册记录

<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province.</p> <p>This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional &amp; technical positions of none stateowned economic organization.</p> <p>No.</p>	<div data-bbox="957 347 1157 616" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="869 761 1236 862" data-label="Text"> <p>持证人签名 <u>司明和</u> Signature of the bearer</p> </div>
---	--

<p>受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。</p> <p>At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.</p> <div data-bbox="399 1500 678 1780" data-label="Image"> </div>	<div data-bbox="917 1310 1204 1579" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="837 1489 1284 1691" data-label="Text"> <p>approved &amp; authorized by Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province</p> <p>编号: <b>GD 092612</b> No.</p> </div>
---	--





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周桃和

社保电脑号：635907971

身份证号码：342901196310244310

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22
2024	03	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22
2024	04	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22
2024	05	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22
2024	06	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22
2024	07	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22
合计			13922.62	7466.88			4666.8	1866.72			466.68			835.67	146.64	186.72

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7a84da2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020842

单位名称  
深圳市华晨建设集团股份有限公司





## 11、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	李迪平	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420062008059 69	市政公用工程、建筑工程
2	项目经理	庾锦振	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420212022013 39	市政公用工程
3	项目副经理	兰千龙	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420062008059 68	市政公用工程、建筑工程
4	项目技术负责 1（建筑）	朱奎	高级工程师	职称证	高级	1903001025435	建筑施工
5	项目技术负责人 2（桥梁）	严建平	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101142734 号	市政路桥施工
6	质量负责人	文中良	工程师	岗位证	中级	04422106000070 00016	质量
7	安全负责人	周桃和	工程师	安全工程师建安 C 证	C 级	20201104644000 000902 粤建安 C3(2011)001238 6	安全
8	成本负责人	陈瑾	高级工程师	造价师	一级	建 [造]1417440000 7177	造价
9	技术员	杨薇	高级工程师	职称证	高级	2211180	园林绿化
10	施工员	余荣东	高级工程师	岗位证	/	04417104944170 02838	市政
11	施工员	张锡榕	助理工程师	岗位证	/	04422104000060 00257	市政

12	质检员	罗浩	高级工程师	岗位证	/	04416109944160 01646	市政
13	质检员	钟利锋	助理工程师	岗位证	/	04423109000060 00062	市政
14	安全员	庄永城	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2017)001021 0	安全
15	安全员	孙傲	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2020) 0006350	安全
16	安全员	刘波	助理工程师	安考证	C 证	粤建安 C3(2018) 0026958	市政路桥
17	安全员	曹桂宏	工程师	安考证	C 证	粤建安 C3(2006)000551 2	市政路桥
18	材料员	吴孝兵	高级工程师	岗位证	/	04417111944170 05700	/
19	资料员	詹朝辉	高级工程师	岗位证	/	04416114944160 04715	/
20	造价员	吴高进	工程师	职称证	中级	建[造] 11164400003493	造价
21	外部协调专员	蔡龙珠	工程师	职称证	中级	鲁 150830210501	园林绿化
22	创优专员(兼智能建造管理专员)	陈锦昌	工程师	职称证	中级	闽 Z609-106552	风景园林施工
23	劳资专管员	龚敏	助理工程师	岗位证	中级	04417113944170 01636	/
24	土建工程师	庄文化	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1716003001005 号	建筑工程
25	土建工程师	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工
26	土建工程师	陈日林	工程师	职称证	中级	2403003186865	建筑施工
27	建筑工程师	肖珊和	工程师	职称证	中级	B0819301010000 5382	建筑工程

28	市政工程师	杨锦波	工程师	职称证	中级	12125412	市政
29	土建工程师	冯伯棣	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1700101012457 号	建筑施工
30	给排水工程师	朱学文	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1600101003241 号	给排水工程
31	造价工程师	伍勇	高级经济师	注册 造价师	一级	建【造】 11014400010105	建筑预结算
32	测量工程师	黄瑞明	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1600101003136 号	建筑测量
33	道路工程师	阳霖	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 0900101126159 号	市政路桥
34	道路工程师	陆小荣	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1600101003081 号	市政路桥
35	交通工程师	吴象伟	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1100101036901 号	市政路桥
36	交通工程师	陈辉	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1000101014624 号	市政路桥
37	桥梁工程师	杨雯	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 0900101144363 号	路桥工程
38	桥梁工程师	周竞兵	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1500101099938 号	市政路桥
39	绿化工程师	李海飞	高级工程师	职称证	高级	B09140900043	园林绿化

注：后附相关证明材料。

项目总指挥-李迪平

项目总指挥简历表

姓名	李迪平	性别	男	年龄	52 岁
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/道路与桥梁工程	
参加工作年限	30 年		职位	项目总指挥	
主要工作经历	2018 年任职永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程项目总指挥； 2021 年任职 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）项目总指挥； 2023 年至今任职深圳市华晟建设集团股份有限公司副总经理。				



# 深圳市华晟建设集团股份有限公司文件

华晟集团【2023】18号

---

## 关于李迪平同志的任命通知

各部门、各项目部：

根据公司生产经营工作需要，经公司研究决定，将以下人事任命通知如下：

李迪平同志任公司副总经理

以上任命自本通知发布之日起开始执行。

深圳市华晟建设集团股份有限公司

2023年10月8日



---

抄送：公司部门

---

下发：各部门、各项目部

---

深圳市华晟建设集团股份有限公司

2023年10月8日印发



使用有效期: 2024年11月21日  
- 2025年05月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李迪平

性 别: 男

出生日期: 1972年06月23日

注册编号: 粤1442006200805969



聘用企业: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)  
建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李迪平

个人签名: 李迪平

签名日期: 2024.11.21

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0004836

姓 名: 李迪平

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年06月23日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有 效 期: 2023年08月01日 至 2026年09月06日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：李迪平

身份证号：23010319720623163X



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李迪平 性别 男,一九七二年 六 月二十三日 生,于二〇一〇  
年 三 月至二〇一二年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王锦新

证书编号:104917201205754010

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 学士学位证书



李迪平,男,1972年 6 月23日生。在 中国地质大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划,业已  
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学  
学士学位。



中国地质大学

校 长  
学位评定委员会主席

王锦新  
殷鸿福

证书编号:1049142012400927

二〇一二年十二月三十日

(成人高等教育本科毕业生)

计算单位：元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f7c187bj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年2月11日  
证明专用章

项目经理-庾锦振

项目经理简历表

姓名	庾锦振	性别	男	年龄	36	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	市政路桥施工、高级工程师		
参加工作年限	12 年		从事项目经理工作年限	3 年		
主要工作经历	任职广东省建筑工程机械施工有限公司至今					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	备注
汕头市园林绿化事务中心	汕头市内海湾（原老港务码头段）景观建设和品质提升工程	汕头市	15322.37	项目位于汕头市金平区海滨路（南侧），西起外马路，东至利安路，建设范围全长约 1 公里，总面积约 10.96 公顷，其中内海湾水域面积 29659 平方米，陆地面积 79941 平方米，范围包括海滨路汕头市内海湾(原老港务码头段)段滨海带状空间，及三个独立码头、军用码头及内湾海域。建设内容包括园林绿化景观及配套工程、建筑装饰工程、水利工程及灯光灯饰工程。	2023 年 9 月 1 日	





使用有效期: 2025年02月21日  
- 2025年08月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庾锦振

性 别: 男

出生日期: 1988年07月18日

注册编号: 粤1442021202201339



聘用企业: 广东省建筑工程机械施工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

庾锦振

个人签名: 庾锦振

签名日期: 2025.2.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年03月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0108300

姓 名: 庾锦振

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月18日

企 业 名 称: 广东省建筑工程机械施工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月02日

有 效 期: 2022年08月02日 至 2025年08月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：庾锦振

身份证号：440184198807183954



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156068

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庾锦振 性别 男，一九八八年 七 月十八 日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781201205004934

二〇一二年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 庾锦振

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 7 月 18 日

住 址 广东省从化市鳌头镇新兔  
村十字队14号



公民身份号码 440184198807183954



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 从化市公安局

有效期限 2015.08.17-2035.08.17





验证码：202502202994021483

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：庾锦振 性别：男  
证件号码：440184198807183954 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴152个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202402	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202403	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202404	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202405	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202406	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202407	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202408	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202409	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202410	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202411	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202412	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202501	112200020104	5879	470.32	已参保	/	
202502	112200020104	5879	470.32	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日



项目副经理-兰千龙

项目副经理简历表

姓名	兰千龙	性别	男	年龄	49 岁	
学历及专业	本科、工程造价		职称及专业	高级工程师、工程造价		
参加工作年限	18 年		从事项目副经理工作年限	8 年		
主要工作经历	2021 年担任人民小学项目总承包工程项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	备注
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	人民小学项目总承包工程	深圳市	16675.93	项目总建筑面积 29061.80 平方米，其中计容积率建筑面积 25301.17 平方米，地上核增建筑面积 2381.71 平方米，不计容积率建筑面积 3760.63 平方米。建筑高度为 40.25m，最大层数为地上 9 层，地下 1 层。	2023 年 12 月 06 日	



使用有效期: 2024年09月03日  
- 2025年03月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 兰千龙

性 别: 男

出生日期: 1975年01月06日

注册编号: 粤1442006200805968



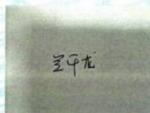
聘用企业: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 兰千龙  
签名日期: 2024.9.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年03月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0002427

姓 名: 兰千龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年01月06日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月01日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：兰千龙

身份证号：430104197501063038



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **兰千龙** 性别 **男** ,一九七五年一月六日生,于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习,修完 **本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆大学**

校(院)长:

**林建华**

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: **106115201105000713**

二〇一一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰千龙

社保电脑号：604404310

身份证号码：430104197501063038

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60020842	10995.0	1649.25	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	03	60020842	10995.0	1649.25	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	04	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	05	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	06	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	07	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	08	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	09	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	10	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	11	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2024	12	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
2025	01	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	68.61	10995	87.96
合计				21000.45	10555.2			6597.0	2638.8			659.76				263.88

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7a80924 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020842  
单位名称  
深圳市华晨建设集团股份有限公司



项目技术负责人 1（建筑）-朱奎

技术负责人 1 简历表

姓名	朱奎	性别	男	年龄	45 岁	
学历及专业	专科 建筑工程师		职称及专业	高级工程师 建筑施工		
参加工作年限	20 年		从事技术负责人工作年限	15 年		
主要工作经历	2016 年担任璟霆大厦总承包施工工程技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	备注
深圳市新宇龙 信息科技有限公司	璟霆大厦总承 包施工工程	深圳市	53180.28	土石方、基坑 支护、土建、 装饰、水电、 幕墙、门窗， 地下室等	2020 年 5 月 8 日	

# 广东省职称证书

姓 名：朱奎

身份证号：412328197910026035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱奎 性别 男 ,一九七九 年十 月二 日生, 于二零零一 年 九 月  
至二零零四 年 七 月在本校 建筑工程 专业 三 年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南阳理工学院



校(院)长:

薛海江

证书编号: 116531200406000886

二零零四 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱奎

社保电脑号：620628483

身份证号码：412328197910026035

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				17499.42	8795.52			5497.2	2198.88			549.72		884.35	879.6		219.94

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7a832b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020842  
单位名称  
深圳市华晨建设集团股份有限公司



项目技术负责人 2（桥梁）-严建平

技术负责人 2 简历表

姓名	严建平	性别	男	年龄	51 岁	
学历及专业	专科、道路与桥梁		职称及专业	市政路桥施工、高级工程师		
参加工作年限	30 年		从事技术负责人工作年限	15 年		
主要工作经历	2017 年担任珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 III 标施工技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	备注
珠海航空城发展集团有限公司、珠海航空城工程建设有限公司	珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 III 标施工	珠海市	31485.9  桥梁造价： 8146.88	道路及桥梁共 2 部分内容(不含绿化、喷灌、照明工程)，道路(含桥梁)实施总长约 2.4km，包含 1 条主干路龙湖路(南段，桥梁部分)、1 条次干路(白龙路)、1 条支路丹凤四路(东段)。	2022 年 12 月 2 日	









验证码：202502203051577716

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：严建平 性别：男  
证件号码：440112197307260339 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴368个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130319
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202402	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202403	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202404	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202405	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202406	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202407	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202408	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202409	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202410	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202411	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202412	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202501	112200020104	5660	452.8	已参保	/	
202502	112200020104	5660	452.8	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日

质量负责人-文中良

项目质量负责人信息表

姓名	文中良	证件类型	身份证	证件号码	430725199011251590
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		0442210600007000016

证书编码: 0442210600007000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 文中良

身份证号: 430725199011251590

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 05月20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08193010100006157

姓 名: 文中良  
性 别: 男  
身份证号: 430725199011251590  
专 业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 文中良 ，性别 男 ，  
1990 年 11 月 25 日生，于 2009 年  
9 月至 2013 年 6 月在本校  
工程力学专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

罗和安

2013 年 6 月 9 日

证书编号: 105301201305003381



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文中良 社保电脑号：638851429 身份证号码：430725199011251590 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	03	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	04	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	05	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	06	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	07	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				13922.62	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		835.87	46.64	186.72	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7a7f5eu ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晨建设集团股份有限公司



安全负责人-周桃和

安全负责人信息表

姓名	周桃和	证件类型	身份证	证件号码	342901198310244310
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		202011046440000000902 粤建安 C3(2011) 0012386

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0012386

姓 名: 周桃和

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月24日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年11月11日

有 效 期: 2023年10月17日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



190-0445



周桃和 342901198310244310



姓 名 周桃和

性 别 男

证件号码 342901198310244310

级 别 中 级

执业证号 19210207107

发证日期 2021年5月28日

本人签名

职业资格  
证书管理号 20201104644060000902



190-0445

### 注 册 记 录

周桃和 342901198310244310

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

有效期至: 2026年5月28日



### 注 册 记 录



This certificate is printed by  
Department of Human Resources and  
Social Security of Anhui Province.  
This is to certify the corresponding  
specialty level and abilities of the  
bearer in professional & technical  
positions of none stateowned econ-  
omic organization.

No.



持证人签名 马明和  
Signature of the bearer

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



approved & authorized  
by  
Department of Human Resources and Social  
Security of Guangdong Province



approved & authorized  
by  
Department of Housing and Urban-Rural Development  
of Guangdong Province

编号：  
No. **GD 092612**





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周桃和

社保电脑号：635907971

身份证号码：342901196310244310

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	03	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	04	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	05	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	06	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	07	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				13922.62	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		835.87	46.64	186.72	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f7a84da2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020842  
单位名称  
深圳市华晨建设集团股份有限公司



成本负责人-陈瑾

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

# 注册证书

## Certificate of Registration



姓 名： 陈 瑾

身份证号码: 610404197906202024

性 别： 女

专 业: 安装工程

聘用单位：深圳市华晟建设集团股  
份有限公司

证书编号: 建[造]14174400007177

初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：



发证日期: 2021 年 7 月 28 日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01738645

学生 陈瑾 性别 女，  
一九七九年六月二十日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
给水排水工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周绪红

校 名: 长安大学

二〇〇二年七月一日

学校编号: 11941120020500605

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



陈瑾，女，  
一九七九年六月生。自一九九八  
年九月至二〇〇二年七月  
在 长安大学环境学院



给水排水工程专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工学学士学位。

长安大学  
学位评定委员会主席

周绪红

二〇〇二年七月一日

证书编号: 119414020605





本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



姓名 Name	陈 瑾	批准文号 Approval number	陕人社职字[2014]83号
身份证号 ID	610404197906202024	授予时间 Approval date	2013-12-28
工作单位 Employer	西安市恒兴市政工程有限公司	发证时间 Issue date	2014-03-25
资格名称 Category	高级工程师		
专业名称 Speciality	工程造价		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑾      社保电脑号：600972780      身份证号码：610404197906202024      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司      单位编号：60020842      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60020842	10078.0	1511.7	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	62.89	10078	80.62
2024	03	60020842	10078.0	1511.7	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	78.61	10078	80.62
2024	04	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	78.61	10078	80.62
2024	05	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	78.61	10078	80.62
2024	06	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	78.61	10078	80.62
2024	07	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2024	08	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2024	09	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2024	10	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2024	11	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2024	12	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
2025	01	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62
合计				19248.98	9674.88			6046.8	2418.72			604.68		1082.79	967.44	241.92

备注：
 


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f7d2f70a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60020842                      深圳市华晟建设集团股份有限公司





技术员-杨薇

The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



编号  
No. 2 2 1 1 1 8 0

持证人签名  
Signature of the bearer

ZIGEZHI NG SHU

姓 名 杨薇  
Name

批准文号 陕人社办函[2016]91号  
Approval No.

身份证号 220302198012280422  
ID No.


授予时间 2016年06月08日  
Time of grant

工作单位  
Work unit

发证时间 2016年08月30日  
Time of issue

资格名称 高级工程师  
Title of qualification

专业名称 园林绿化  
Speciality



ZIGEZHI NG SHU

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨薇** 性别 **女**，一九八〇年十二月十日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校 **生物技术** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

**吉林农业大学**

校（院）长：



证书编号：

**101931200405000727**

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨薇 社保电脑号：605285379 身份证号码：220302198012280422 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				17499.42	8795.52			5497.2	2198.88			549.72		884.35		879.6	219.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7a86e2b ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020842  
单位名称  
深圳市华晨建设集团股份有限公司





施工员—余荣东

证书编码: 0441710494417002838

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 余荣东

身份证号: 445224198502260019

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：余荣东

身份证号：445224198502260019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125481

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 余荣东 性别 男, 一九八五年 二 月二十六日生, 于二〇一一年  
三 月至二〇一四年 一 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 王迎军

批准文号: (80) 教工农字041

证书编号: 105615201405001146

二〇一四年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 余荣东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 2 月 26 日

住 址 广州市天河区先烈东横路  
7号之二702房



公民身份号码 445224198502260019

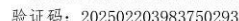


## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2019.06.27-2039.06.27





施工员—张锡榕

证书编码: 0442210400006000257

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张锡榕

身份证号: 445221199805291336

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年09月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：张锡榕

身份证号：445221199805291336



职称名称：助理工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106193363

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

**毕业证书**

学生 张锡榕 性别 男, 一九九八年 五 月二十九日生, 于二〇一七年  
九 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 广东技术师范大学天河学院 校(院)长: 胡礼军

证书编号: 126681202105002527 二〇二一年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张锡榕

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 5 月 29 日

住址 广东省揭阳市揭东区蓝城  
白塔镇广和村老柑园顶寨  
二零号

公民身份号码 445221199805291336

中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2016.02.02-2026.02.02



验证码：202502204024440803

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张锡榕
 性别：男
 证件号码：445221199805291336
 人员状态：参保缴费
 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
 （一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴44个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

（二）参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	

备注：
 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
 112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司
 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
 日期： 2025年02月20日

质检员—罗浩

证书编码: 0441610994416001646

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗浩

身份证号: 430223197002034210

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



	<p>罗浩 于二〇一四年</p> <p>十二月，经 广东省建筑工程</p> <p>技术高级工程师资格第一</p> <p>评审委员会评审通过，</p> <p>具备 市政路桥施工高级工程师</p> <p>资格。特发此证</p>
 <p>粤高取证字第1500101099939 号</p> 	 <p>发证机关：广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>二〇一五年五月十四日</p>

成人高等教育		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 罗浩 性别 男，一九七〇年二月三日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校</p>		
专业	函授 学习，修完	专升本 土木工程
成绩合格，准予毕业。		科教学计划规定的全部课程，
校 名：	校（院）长：王小佳	
批准文号：教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号		
证书编号：106355201105001857		二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗 浩

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 2 月 3 日

住址 广州市黄埔区石化南一街  
141号大院5号503房



公民身份号码 430223197002034210



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2005.05.12-2025.05.12



验证码：202502204072728193

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗浩
 性别：男
 证件号码：430223197002034210
 人员状态：参保缴费
 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
 （一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴368个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	
202402	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	
202403	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	
202404	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	
202405	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	
202406	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	
202407	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	
202408	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	
202409	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	
202410	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	
202411	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	
202412	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	
202501	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	
202502	112200020104	16860	1348.8	已参保	/	

备注：
 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
 112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司
 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
 日期： 2025年02月20日



质检员—钟利锋

证书编码: 0442310900006000062

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟利锋

身份证号: 441424199803292577

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：钟利锋

身份证号：441424199803292577



职称名称：助理工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年03月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200106140270

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 钟利锋 性别 男，一九九八年 三 月二十九日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005000117

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制







验证码：202502204107837495

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟利锋 性别：男  
证件号码：441424199803292577 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200724
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日

安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3(2017)0010210



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010210

姓 名:庄永城

性 别:男

出 生 年 月:1991年01月21日

企 业 名 称:深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月21日

有 效 期:2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 00144053

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓 名 庄永城

性 别 男

身份证号 445222199101210653

评审组织 成都市成华区工程技术  
建筑专业技术职称资格  
专家评审委员会

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



审 批 机 关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018 年 12 月 31 日

批 准 时 间 2019 年 4 月 16 日

发 证 时 间 2019 年 6 月 24 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄永城 性别男，一九九一年一月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206091895

二〇一二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永城 社保电脑号：640086568 身份证号码：445222199101210653 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	03	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14855.98    7466.88			4666.8    1866.72			466.68			835.87    46.64			186.72		



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f7bf7016 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晨建设集团股份有限公司



安全员-孙傲

项目安全员信息表

姓名	孙傲	证件类型	身份证	证件号码	21100319980124433X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3(2020) 0006350

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0006350

姓 名:孙傲

性 别:男

出 生 年 月:1998年01月24日

企 业 名 称:深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月09日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙傲 性别 男、一九九八年一月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

張巍

证书编号：1103712019060000069

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙傲 社保电脑号：802174349 身份证号码：21100319980124433X 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	03	60020842	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	04	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	05	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	06	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	07	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2024	08	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2024	09	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2024	10	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2024	11	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2024	12	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	01	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
合计				13162.25	6596.0			4260.0	1704.0			426.06		146.43	659.6		164.9

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7a87aa6 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晨建设集团股份有限公司



安全员—刘波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0026958

姓 名:刘波

性 别:男

出 生 年 月:1994年01月21日

企 业 名 称:广东省建筑工程机械施工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月23日

有 效 期:2024年07月28日 至 2027年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：刘波

身份证号：500235199401218773



职称名称：助理工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106188819

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







验证码：202502203902571799

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘波 性别：男  
证件号码：500235199401218773 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴66个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日



安全员一曹桂宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0005512

姓 名:曹桂宏

性 别:男

出 生 年 月:1970年03月14日

企 业 名 称:广东省建筑工程机械施工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年09月01日

有 效 期:2024年05月31日 至 2027年08月31日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



曹桂宏 2017 年

12 月，经 广东省建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
市政路桥施工工程师  
具备

资格。特发此证



发证单位：  
2018



广东省中等专业学校  
毕业证书



学生曹桂宏系广东省  
和平县人，性别，男一九七〇  
年三月出生，于一九九一年  
九月至一九九三年七月在本校  
建筑企业经济管理专业学习  
期满，成绩合格，准予毕业。

学校

粤高教中专证字 N<sup>o</sup> 3031787 号

广东省高等教育局制

校长



一九九三年七月十五日

姓名 曹桂宏

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 3 月 14 日

住址 广州市天河区先烈东横路  
11号



公民身份号码 440111197003140091

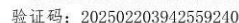


# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2006.02.23-2026.02.23





材料员—吴孝兵

证书编码: 0441711194417005700

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴孝兵

身份证号: 422324196908291210

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：吴孝兵

身份证号：422324196908291210



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125884

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育  
毕业证书



学生 吴孝兵 性别 男，一九六九年八月二十九日生，于二零零六年三月  
至二零零一年一月在本校 土木工程 专业  
脱产 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：110725201005000024

二零零一年一月三十一日

湖北省教育厅监制

姓名 吴孝兵

性别 男 民族 汉

出生 1969年8月29日

住址 广州市天河区先烈东横路  
7号501房



公民身份号码 422324196908291210



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2005.09.05-2025.09.05



验证码：202502204190564334

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴孝兵 性别：男  
证件号码：422324196908291210 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴351个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202402	112200020104	18519	1481.52	已参保	/	
202403	112200020104	18519	1481.52	已参保	/	
202404	112200020104	18519	1481.52	已参保	/	
202405	112200020104	18519	1481.52	已参保	/	
202406	112200020104	18519	1481.52	已参保	/	
202407	112200020104	18519	1481.52	已参保	/	
202408	112200020104	18519	1481.52	已参保	/	
202409	112200020104	18519	1481.52	已参保	/	
202410	112200020104	18519	1481.52	已参保	/	
202411	112200020104	18519	1481.52	已参保	/	
202412	112200020104	18519	1481.52	已参保	/	
202501	112200020104	18519	1481.52	已参保	/	
202502	112200020104	18519	1481.52	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日



资料员—詹朝辉

证书编码: 0441611494416004715

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 詹朝辉

身份证号: 445122198408210930

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：詹朝辉

身份证号：445122198408210930



职称名称：高级工程师

专 业：建筑给水排水施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059187

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

259

成人高等教育

# 毕业证书



学生 詹朝辉 性别 男, 一九八四年八月二十一日生, 于二〇〇九年一月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 业余 学习2.5年, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院):

批准文号: (87) 高教三字 024 号  
证书编号: 105435201105001043

二〇一一年六月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 詹朝辉

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 21 日

住址 广州市番禺区德信路388号八栋604房

公民身份号码 445122198408210930



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2016.09.30-2036.09.30



验证码：202502204148415765

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：詹朝辉 性别：男  
证件号码：445122198408210930 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴208个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20071114
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202402	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202403	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202404	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202405	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202406	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202407	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202408	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202409	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202410	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202411	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202412	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202501	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202502	112200020104	5632	450.56	已参保	/	



备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日



造价员-吴高进

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 吴高进</p> <p>身份证号码: 420700197907057696</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11164400003493</p> <p>初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2020 年 12 月 24 日</p>



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日

注册受理机关  
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴高进** 性别 **男**，一九七八年七月五日生，于一九九九年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业 **四年制**  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学**

校（院）长：



证书编号：**104891200905804759**

二〇〇四年六月二十日

查询网址：<http://www.chu.com.cn>

中国高等教育出版社



# 广东省职称证书

姓 名：吴高进

身份证号：420700197907057696



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003024970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴高进 社保电脑号：606325895 身份证号码：420700197907057696 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				17499.42	8795.52			5497.2	2198.88			549.72		884.36		879.6	219.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7a82583 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晨建设集团股份有限公司



外部协调专员-蔡龙珠

姓 名:	蔡龙珠		
性 别:	男		
出生年月:	1983. 05		
工作单位:	泰安义国园林有限公司		
现从事专业:	园林绿化	评审时间:	2015-09-10
原专业技术		公布时间:	2015-11-25
职 务 资 格:	助理工程师	(生效时间)	
现专业技术		公布文号:	泰人社办发(2015)046号
职 务 资 格:	工程师		
资格证书编号:	鲁150830210501		

	注册 登 记	
	注册时间	注册单位



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡龙珠 性别男，一九八三年五月五日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇七年六月在本校 工商企业管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院

校（院）长：

证书编号：109651200706000745

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡龙珠 社保电脑号：615519590 身份证号码：440923196806050757 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

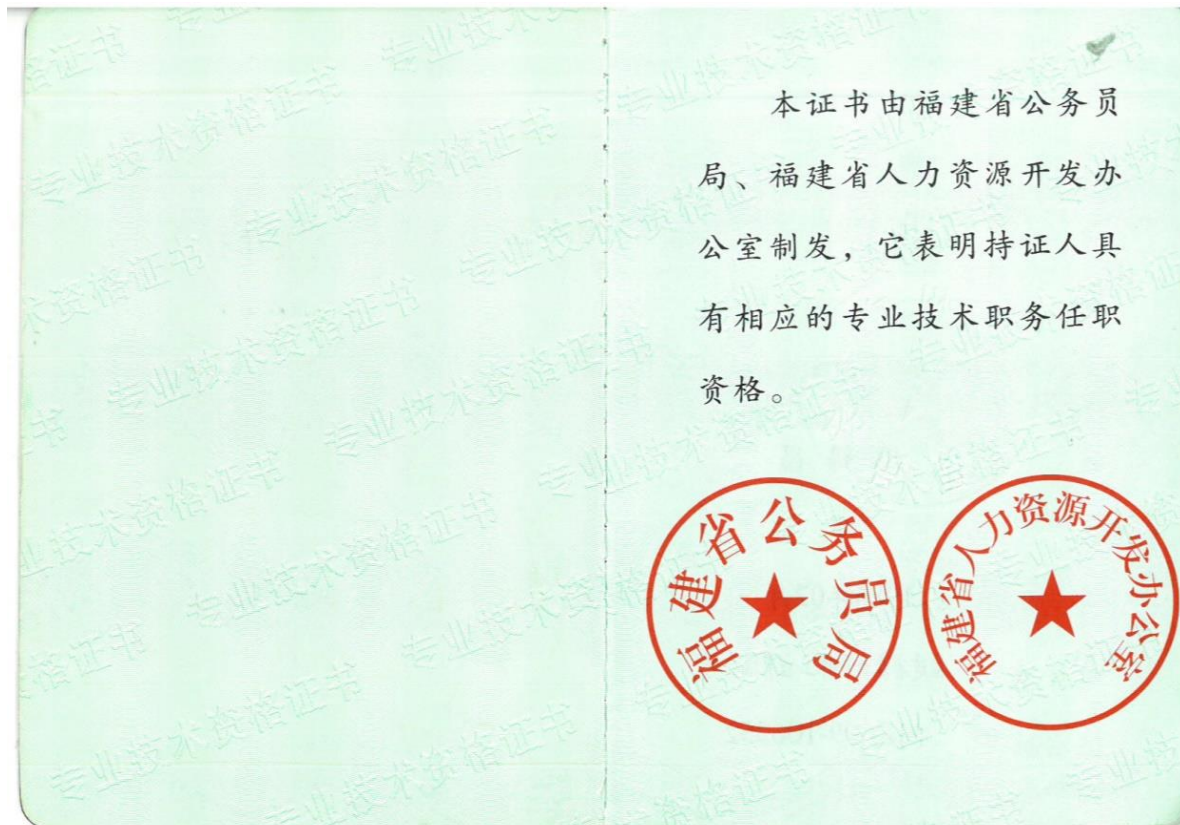
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60020842	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88
2024	03	60020842	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60020842	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60020842	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60020842	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60020842	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60020842	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60020842	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60020842	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60020842	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60020842	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60020842	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计				7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85		253.57	226.56	56.64




备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f7a7da44 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晨建设集团股份有限公司



创优专员(兼智能建造管理专员)-陈锦昌



		级 别: 中 级
		专业名称: 风景园林施工
(加盖审批部门钢印有效)		资格名称: 工程师
		评审组织: 漳州市建筑工程技术人员 中级职务评审委员会
姓 名: 陈 锦 昌	审批部门: 漳州市职改办	
性 别: 男	批准文号: 漳职改办[2014]61号	
出生年月: 1986年02月	批准日期: 2014年12月23日	
工作单位: 福建省春天园林工程有限公司		
证书编号: 闽Z609-106552		



普通高等学校

# 毕业证书



学生陈锦昌 性别男，一九八六年二月十一日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校艺术设计(环境艺术设计方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南阳理工学院

校(院)长：姚锡远

证书编号：116531200805000082

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦昌 社保电脑号：628207117 身份证号码：350881198602210370 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	03	60020842	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60020842	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60020842	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60020842	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60020842	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60020842	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60020842	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60020842	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60020842	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60020842	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60020842	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			12530.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0		152.08		672.0	168.0	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f7d49ddm ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晨建设集团股份有限公司



劳资专管员—龚敏

证书编码: 0441711394417001636

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龚敏

身份证号: 430922199009247615

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：龚敏

身份证号：430922199009247615



职称名称：助理工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月11日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格  
评审委员会

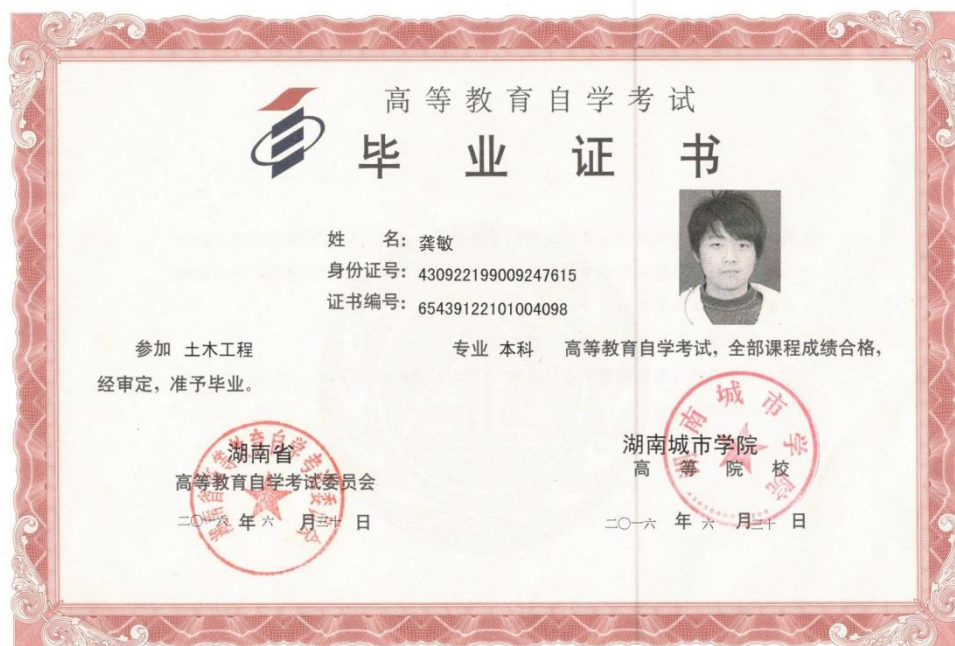
证书编号：2000106096913

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年01月30日



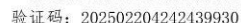
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



16114801

No.01- 1604843766







土建工程师-庄文化



粤中取证字第 1716003001005 号

庄文化 于2016 年  
12 月，经 河源市建筑中  
级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证

发证单位：

2017



年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 庄文化 性别 男，一九八二年 十 月 十六 日生，于二〇一二年

二 月至 二〇一五年 一 月在本校

建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201506001639

二〇一五年 一 月 二十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄文化

社保电脑号：633972095

身份证号码：441381198210167532

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	03	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	04	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	05	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	06	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	07	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				13922.62	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		835.67	46.64	186.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7c09f9a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020842  
单位名称  
深圳市华晨建设集团股份有限公司



土建工程师-甘长磊

<div>照片</div> 	<div>甘长磊 于二〇一六 年</div> <div>十二月，经 深圳市建筑专</div> <div>业中级专业技术资格第九</div>
<div></div> <div>粤中职证字第 1703003004056号</div>	<div>评审委员会评审通过，</div> <div>具备 建筑施工 工程师</div> <div>资格。特发此证</div> <div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>发证单位</div> <div>二〇一七 年 四 月 二十五 日</div> <div></div>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 甘长磊 性别男， 1990 年 9 月 24 日生，于 2007 年

9 月至 2011 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业  
工程力学

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：李元元

证书编号：105611201105001143

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘长磊

社保电脑号：629469606

身份证号码：411521199009240017

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				17499.42	8795.52			5497.2	2198.88			549.72		884.35		879.6	219.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7a83933 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020842  
单位名称  
深圳市华晨建设集团股份有限公司



# 广东省职称证书

姓名：陈日林

身份证号：440883199105280350



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







# 成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991年5月28日生，于2021年3月  
至2023年6月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈日林 社保电脑号: 639275903 身份证号码: 440883199105280350 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华晨建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				17499.42	8795.52			5497.2	2198.88			549.72		884.35		879.6	219.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e561f7ca0fc3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晨建设集团股份有限公司



建筑工程师-肖珊和

 	姓 名: <u>肖珊和</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>440583198902281937</u> 专 业: <u>建筑工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: B08193010100005382	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a> 

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 肖珊和 性别 男, 一九八九年 二 月二十八日生, 于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程		
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	二〇一三年 七 月 一 日	
证书编号: 105905201305003556		
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖珊和 社保电脑号：623954149 身份证号码：440583196902281937 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				17499.42	8795.52			5497.2	2198.88			549.72		884.35		879.6	219.84

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7ca231a ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晨建设集团股份有限公司



市政工程师-杨锦波

	姓 名:	杨锦波
	身份证号:	440883198605151411
	资格名称:	工程师
	专业名称:	市政
	批准日期:	2015-11-4
批复文件: 饶职字〔2015〕7号		
签发单位盖章:		
		
工作单位:	江西日升建筑工程有限公司	
非国有管理号:	363201501543	
签发日期: 2015 年 12 月 26 日		

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
	
江西省人力资源和社会保障厅	
编号: N9 12125412	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨锦波 性别 男，一九八六年 五 月 十五 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程测量技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129591201006714232

二〇一〇年 六 月二十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨锦波 社保电脑号：629230465 身份证号码：440883198605151411 页码：1  
参保单位名称：深圳市华晨建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

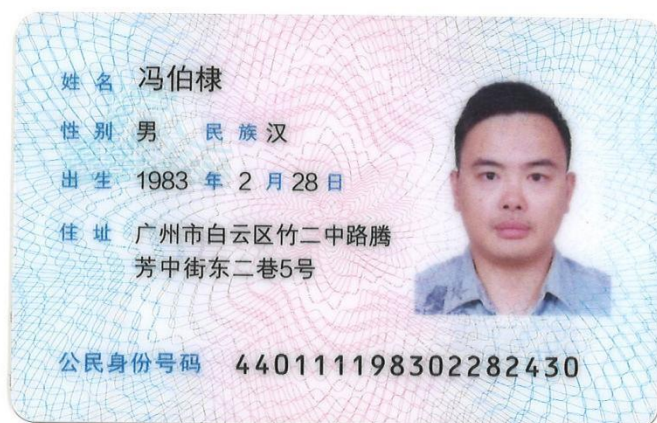
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				17499.42	8795.52			5497.2	2198.88			549.72		884.35	879.6		219.84

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7c0ac83 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晨建设集团股份有限公司



土建工程师—冯伯棣









验证码：202502203102287470

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冯伯棣 性别：男  
证件号码：440111198302282430 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴233个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20051014
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	8893	711.44	已参保	/	
202402	112200020104	8893	711.44	已参保	/	
202403	112200020104	8893	711.44	已参保	/	
202404	112200020104	8893	711.44	已参保	/	
202405	112200020104	8893	711.44	已参保	/	
202406	112200020104	8893	711.44	已参保	/	
202407	112200020104	8893	711.44	已参保	/	
202408	112200020104	8893	711.44	已参保	/	
202409	112200020104	8893	711.44	已参保	/	
202410	112200020104	8893	711.44	已参保	/	
202411	112200020104	8893	711.44	已参保	/	
202412	112200020104	8893	711.44	已参保	/	
202501	112200020104	8893	711.44	已参保	/	
202502	112200020104	8893	711.44	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日

给排水工程师—朱学文

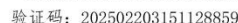
	朱学文 于 2015 年
	12 月，经广东省建筑工程技
	术高级工程师资格第一
	评审委员会评审通过，
	具备 建筑给水排水施工高
	级工程师
	资格。特发此证
	
粤高职称字第1600101003241 号	发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
	2016 年 03 月 03 日

成人高等教育	学生 朱学文 性别 男，一九七三年
毕 业 证 书	五月九日生，于一九九七年九月
	至二〇〇二年七月在本校（院）
	工业与民用建筑专业
	业余学习，修完专 科教
	学计划规定的全部课程，成绩合格，准
	予毕业。
	校（院）长: 
	学校（院）: 广东工业大学 
批准文号: (85)教高三字003号	二〇〇二年 七 月 一 日
注册号: 11845520020600014	
	



中华人民共和国教育部监制







造价工程师—伍勇

	姓 名: <u>伍 勇</u>
	身份证号码: <u>440102196510054058</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>广东省建筑工程机械施工有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010105</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日

	伍勇 于二〇〇四年 十二月, 经 广东省高级经济 师资格第一
	评审委员会评审通过, 具备 高级经济师 资格。特发此证
	发证机关: 广东省人事厅 二〇〇五年三月二十五日
粤高职证字第 0500101052669 号	









验证码：202502203451369762

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：伍勇 性别：男  
证件号码：440102196510054058 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴374个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	
202402	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	
202403	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	
202404	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	
202405	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	
202406	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	
202407	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	
202408	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	
202409	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	
202410	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	
202411	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	
202412	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	
202501	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	
202502	112200020104	18275	1462.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日

测量工程师—黄瑞明

	黄瑞明 于 2015 年 12 月, 经广东省建筑工程技 术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过, 具备 建筑工程测量高级工 程师 资格。特发此证
 粤高职证字第 1600101003136 号	 发证机关 广东省人力资源和社会保障厅 2016 年 03 月 03 日

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 黄瑞明 性别男, 一九六七年十月九日生, 于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 公路工程管理		
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	湖南城市学院	校(院)长: 李建华
批准文号:	教发函[2002]77号	二〇一三年七月一日
证书编号:	115275201306071146	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄瑞明

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 10 月 9 日

住址 广州市番禺区市广路祈福  
新村山泉居二街2号503房



公民身份号码 440106196710090075



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2018.02.12-长期





验证码：202502203528662226

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄瑞明 性别：男  
证件号码：440106196710090075 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴414个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	10640	851.2	已参保	/	
202402	112200020104	10640	851.2	已参保	/	
202403	112200020104	10640	851.2	已参保	/	
202404	112200020104	10640	851.2	已参保	/	
202405	112200020104	10640	851.2	已参保	/	
202406	112200020104	10640	851.2	已参保	/	
202407	112200020104	10640	851.2	已参保	/	
202408	112200020104	10640	851.2	已参保	/	
202409	112200020104	10640	851.2	已参保	/	
202410	112200020104	10640	851.2	已参保	/	
202411	112200020104	10640	851.2	已参保	/	
202412	112200020104	10640	851.2	已参保	/	
202501	112200020104	10640	851.2	已参保	/	
202502	112200020104	10640	851.2	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日

道路工程师—阳霖



粤高职称字第 0900104126159 号

阳霖 于 二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 市政路桥施  
工高级工程师

资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅

二〇〇九年 五月 二十日









验证码：202502203571096491

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：阳霖 性别：男  
证件号码：440112197311100311 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴368个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	
202402	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	
202403	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	
202404	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	
202405	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	
202406	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	
202407	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	
202408	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	
202409	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	
202410	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	
202411	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	
202412	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	
202501	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	
202502	112200020104	20336	1626.88	已参保	/	


备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日

道路工程师—陆小荣

  粤高职教字第1600101003081 号	<p>陆小荣 于 2015 年 12 月, 经 广东省建筑工程技 术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过, 具备 市政路桥施工高级工 程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅 2016 年 03 月 03 日</p>
--	--

<p>广东省中等专业学校 毕业证书</p>  粤高教中专证字 N <sup>o</sup> 3031596 号 广东省高等教育局制	<p>学生 陆小荣 系 广东省 从化县人, 性别, 男 一九七三 年 六 月出生, 于一九九一年 九月至一九九三年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业学习 期满, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>学 校</p> <p>校 长</p> <p>一九九三年 七月 十八日</p>
--	---







验证码：202502203613120799

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陆小荣 性别：男  
证件号码：440122197306240312 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴372个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

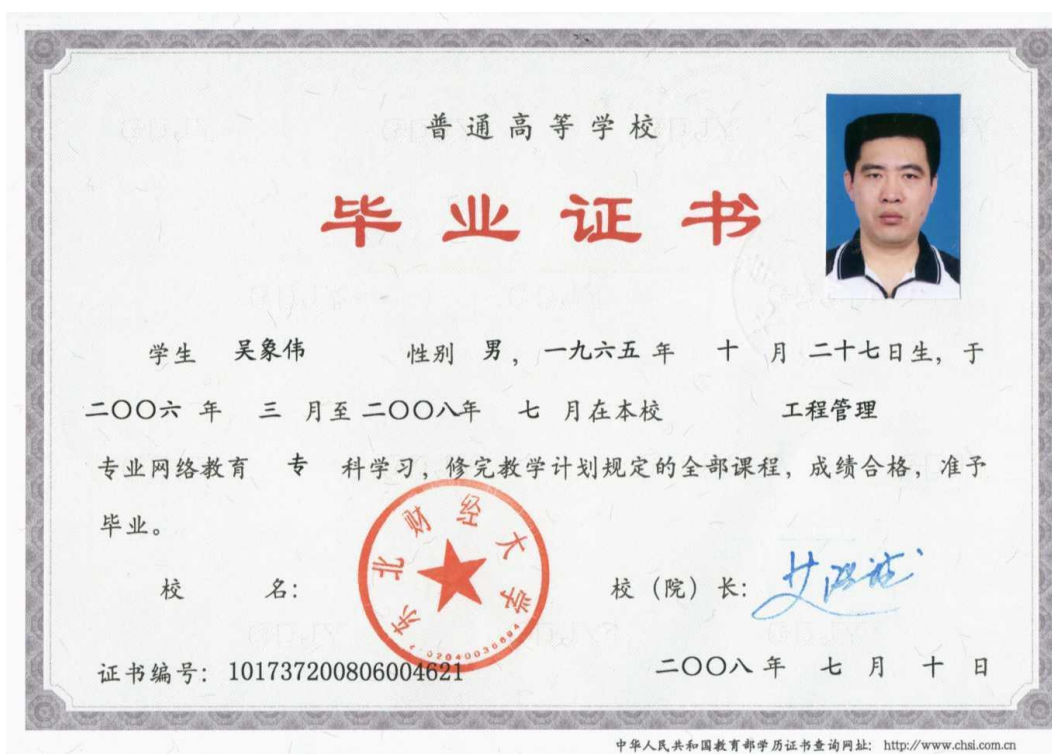
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	
202402	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	
202403	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	
202404	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	
202405	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	
202406	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	
202407	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	
202408	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	
202409	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	
202410	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	
202411	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	
202412	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	
202501	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	
202502	112200020104	19233	1538.64	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日

交通工程师—吴象伟



姓名 吴象伟

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 10 月 27 日

住址 广州市天河区先烈东横路  
7号之二201房



公民身份号码 440526196510274037



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2005.01.10-2025.01.10





验证码：202502203662177141

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴象伟 性别：男  
证件号码：440526196510274037 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴429个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	
202412	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	
202501	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	
202502	112200020104	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日

交通工程师—陈辉









验证码：202502203700625015

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈辉 性别：男  
证件号码：440111197111230078 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴374个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	
202402	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	
202403	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	
202404	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	
202405	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	
202406	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	
202407	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	
202408	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	
202409	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	
202410	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	
202411	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	
202412	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	
202501	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	
202502	112200020104	20000	1600.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日

桥梁工程师—杨雯

  粤高证字第 0900101144363 号	<p>杨雯 于二〇〇九年 十二月，经 广东省路桥、航 运工程技术高级工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 路桥高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 广东省人事厅 二〇一〇年 五月 二十 日</p>
--	---

 <b>普通高等学校 毕业证书</b>  中华人民共和国国家教育委员会印制 NO. 0266005	<p>学生 杨雯 性别女 现年二十二岁 于一九九〇年九月至一九九四年七月在 本校道路工程系公路与城市道路工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 重庆交通学院 校(院)长  一九九四年七月二日 证书编号: 03694</p>
---	---









验证码：202502203728573956

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨雯 性别：女  
证件号码：510212197109235080 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020104	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日

桥梁工程师—周竞兵



粤高取证字第1500101099938 号



周竞兵 于二〇一四年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年 五 月 十四 日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0162327

学生周亮庚 性别 男 现年 22 岁  
于一九九一年九月至一九九四年六月在  
本校 土木建筑系 工业与民用建筑 专业  
叁年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长



廖代黄

一九九四年六月廿日

证书编号: 94040







验证码：202502203777625105

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周竞兵 性别：男  
证件号码：440106197208110039 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴368个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

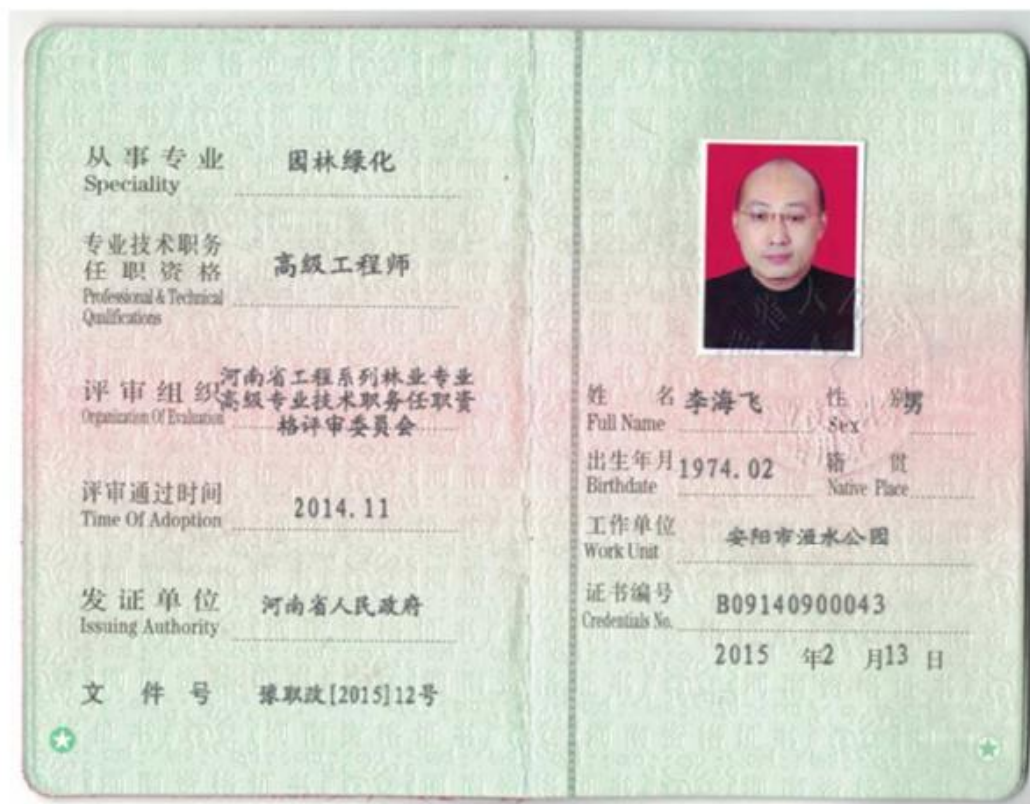
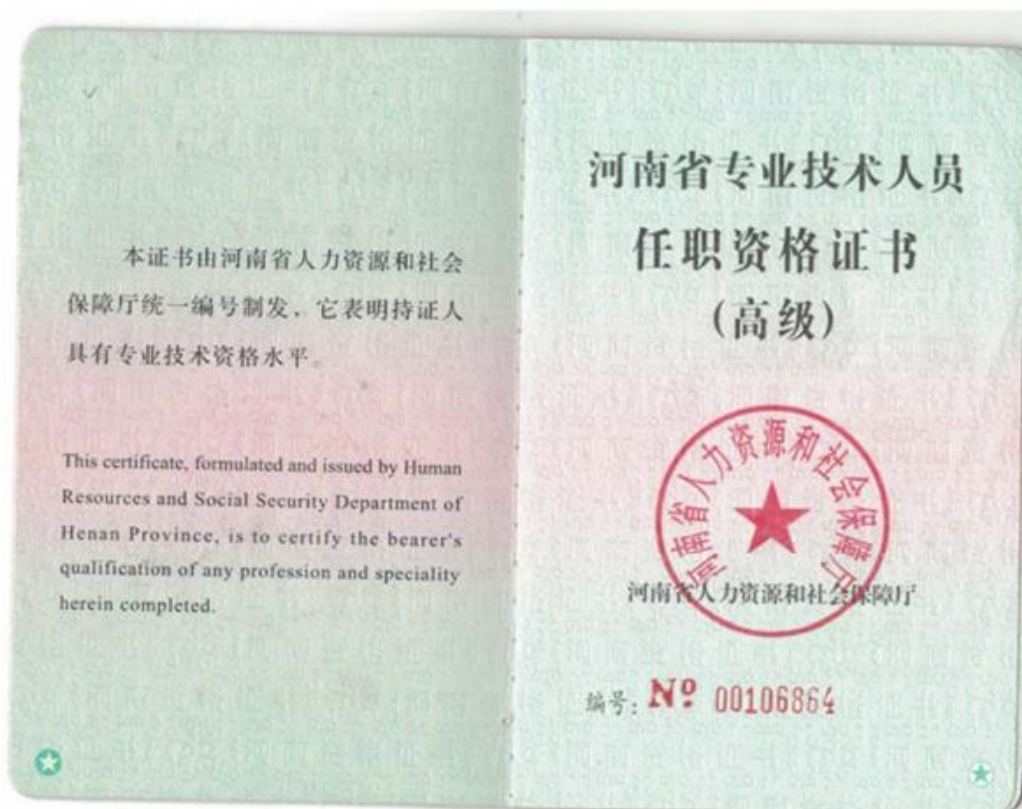
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	
202402	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	
202403	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	
202404	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	
202405	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	
202406	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	
202407	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	
202408	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	
202409	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	
202410	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	
202411	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	
202412	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	
202501	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	
202502	112200020104	17944	1435.52	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年02月20日

绿化工程师—李海飞





成人高等教育

# 毕业证书



学生 李海飞 性别 男，一九七四年二月十二日生，于二零零四年三月至二零零七年一月在本校 园林专业 函授 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南农业大学 校（院）长：玲王印艳

批准文号：[87]教高三字001号  
证书编号：104665200705031646

二零零七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李海飞

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 2 月 12 日

住址 河南省安阳市殷都区豫棉市场路18号楼5单元12号

公民身份号码 41050419740212151X

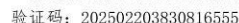




## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 安阳市公安局殷都分局

有效期限 2008.06.29-2028.06.29



## 12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标牵头人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年12月18日



联合体成员：广东省建筑工程机械施工有限公司

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广东省建筑工程机械施工有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年2月20日