

工程编号： 2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）

中国十七冶集团有限公司（成员单位）

中国二十冶集团有限公司（成员单位）

日期： 2025 年 02 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	企业业绩 1	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。 要求：</p> <p>（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。</p>
3	企业业绩 2	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。 要求：</p> <p>（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。</p>
4	企业业绩 3	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）桥梁工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。 要求：</p> <p>（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同</p>

		同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
5	项目总指挥情况	1. 填写《拟派项目总指挥简历表》，并提供相关证明材料；（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）
6	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
7	项目副经理情况	1. 填写《拟派项目副经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目副经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩范围包括拟派项目副经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目副经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现项目副经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
8	技术负责人 1 情况	1. 填写《拟派技术负责人 1 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程（含地下室）项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

9	技术负责人 2 情况	1. 填写《拟派技术负责人 2 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的桥梁工程项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
10	拟派安全负责人情况	填写《拟派安全负责人简历表》，并提供相应资格证书（或上岗证书）。
11	拟派项目管理机构情况	拟派项目管理机构配备详见第三章《前海石公园（大铲湾段）施工总承包单位人员配备表》。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中冶华南建设工程有限公司		
投标人简介	<p>中冶华南建设投资有限公司是中冶集团为加快落实对华南区域的新布局,实现区域战略目标成立的子公司。作为中冶集团华南区域总部,代表中冶集团在华南区域进行项目的投资建设管理,涉及 PPP 项目投资、工程总承包等领域,整合集团内二级子企业资源进行项目的投资、勘察、设计、施工及运营管理。</p> <p>中冶华南建设投资有限公司聚焦房屋建筑、交通市政基础设施、环境工程与新能源、特色主题工程及新基建等领域,统筹协调区域优势资源,提供勘察设计、工程建设、投资运营全产业链服务,是集“投资、建设、运营”于一体的综合服务商。</p> <p>中冶华南建设工程有限公司是中冶华南建设投资有限公司的全资子公司,拥有房屋建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级等企业资质,通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证。</p>		
联系方式	投标员: 李嘉新	电话: 18720983976	电子邮箱: 806187565@qq.com
	地址: 广东省深圳市侨城坊 3 栋 14 楼		邮编: 518000

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

投标人基本情况表

投标人名称	中国十七冶集团有限公司		
投标人简介	<p>中国十七冶集团有限公司成立于 1957 年，是中国冶金科工股份有限公司控股的子公司，中国五矿与中冶集团整合后，成为中国五矿一类重要骨干子企业，位居中冶集团第一方阵和安徽省建筑行业“前三甲”，主营业务包括 EPC 工程总承包、装备制造及钢结构制作、房地产开发三大板块。</p> <p>中国十七冶集团拥有建筑工程、冶金工程、公路工程三项施工总承包特级和建筑、冶金、公路三项设计行业甲级资质，以及市政行业（道路工程）专业甲级、市政行业（桥梁工程）专业甲级资质；同时具有市政公用工程、机电工程、电力工程、水利水电工程等多项施工总承包资质；钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程等十余项专业承包资质和多项工程设计资质，以及房地产开发资质；另具有锅炉、压力管道、起重机械、客运索道等特种设备安装改造维修许可资质，并首批获得了境外工程承包经营权。公司多次荣获“全国优秀施工企业”、“全国企业文化建设优秀单位”称号，2010 年公司跻身于国家级高新技术企业行列，2015 年获评国家级技术中心，荣获“国家技术创新示范企业”、“国家知识产权示范企业”、“国家技能人才培育突出贡献奖”等荣誉。</p> <p>中国十七冶集团致力打造全国一流、行业领先的工业化数字化绿色化智能化建筑运营服务商，围绕炼钢精炼品牌、中冶路桥品牌、中冶管廊品牌、高端城建品牌和新能源品牌深耕发展，先后承建了全国最大的西安城市地下综合管廊、全国技术领先的宝钢湛江钢铁基地炼钢工程和中冶集团投资额最大的兰州北绕城东段高速公路等重点工程，承担了包括宝钢、马钢、武钢、莱钢等国家重点钢铁项目的建设任务，为中国冶金工业的发展做出了卓越贡献，同时在高端房建、交通、建材、能源、化工、轻纺、旅游、环保、有色等多项行业和领域做出了很大贡献，承建的中国南极科考站泰山站、中国南方最大的国门广西东兴口岸、兰州奥体中心、甘肃省体育馆、兰州理工学院、南京长江国际航运中心、合肥东环中心、芜湖海螺大厦、蚌埠金融中心、沪宁高速等一批标志性工程均取得良好的社会效益。作为世界知名的承包商，中国十七冶集团施工足迹遍及世界几十个国家和地区，承建了科威特大学城、毛塔希望三角洲公路、马来西亚碧桂园等一批影响大效益好的工程项目，受到项目所在国的普遍赞誉和欢迎。</p> <p>中国十七冶集团在 2005 年通过质量、环境、职业健康安全“三标一体化”管理体系注册认证，并多次获得国际认证联盟(IQnet)颁发的“管理卓越奖”，曾获得包括鲁班奖、中国詹天佑土木工程大奖、国家金质奖等各类奖项 200 余项。</p> <p>中国十七冶集团紧紧围绕“一创两最五强”奋斗目标和“做世界一流冶金建设国家队、基本建设主力军先锋队、新兴产业领跑者排头兵，长期坚持走高技术高质量创新发展之路”的战略指引，以五大核心要义为企业精神，以效率、品质、信用为座右铭，不断传承创新，不断拼搏进取，为国内外客户提供专业、高效、竭诚的服务，携手续写新辉煌！</p>		
联系方式	投标员：林湘湘	电话：18858661361	电子邮箱：190576280@qq.com
	地址：广东省深圳市坪山区益科大厦		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人基本情况表

投标人名称	中国二十冶集团有限公司		
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：中国二十冶集团有限公司（简称“中国二十冶”）起源于 1948 年，隶属于中国中冶，是世界 500 强中国五矿旗下的核心骨干子企业，是一家集投融资、规划设计、工程建设、运营服务为一体的大型工程总承包企业集团。是国家高新技术企业、国家技术创新示范企业、国家知识产权示范企业以及国家技术标准创新基地，拥有国家级企业技术中心和博士后科研工作站，是国家科技进步特等奖获得者。下设 35 家子分公司，其中，主业经营机构 20 家，分为“55631”：5 家子公司、5 家区域公司、6 家专业公司、3 家服务公司、1 个事业部。现已形成“5+1”的市场布局：长三角、珠三角、京津冀、成渝都市圈、华中城市群等国内 5 大区域，以及“一带一路”海外国家。全力打造“4321”的产品结构：高端房建 40%、市政交通 30%、冶金工业 20%、新兴产业 10%。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：中国二十冶现有员工 10745 人。1200 人具有国家执业资格注册证书，其中，一级注册建造师 890 人。2588 人具有中高级职称，其中，教授级高工 112 人。全国优秀项目经理 33 名，省部级优秀项目经理 80 名，4 位专家享有国务院政府特殊津贴，7 人被评为全国技术能手。中国二十冶具有“三特四甲”资质，三项施工总承包特级分别为：建筑工程、市政工程、冶金工程，四项设计甲级分别为：建筑行业（建筑工程）、建筑行业（人防工程）、市政行业、冶金行业。</p> <p>3. 其他：在市政交通领域，承建了中国首条高速公路——沪嘉高速、斯里兰卡“国门第一路”——机场高速、上海地铁 1 号线徐家汇站等一大批有影响力的项目。在珠海、深圳、武汉、青岛、雄安等地承建综合管廊工程数十项，总长度超过 200 公里。其中，珠海横琴综合管廊被住建部列为示范标杆项目，获得国内首个综合管廊鲁班奖和詹天佑奖。</p>		
联系方式	投标员：朱杰	电话：15820796867	电子邮箱： 1611839507@qq.com
	地址：上海市宝山区盘古路 777 号		邮编：201900

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2、企业业绩 1

企业业绩 1

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十冶集团有限公司（成员单位）

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	华润(深圳)有限公司	沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程	深圳市宝安区沙井街道	14179.7 06844	<p>合同范围包括:蚝心虹桥(桥梁总长:186m;最大单跨:77m;桥梁宽度:5.5-7.8m;)地下车库(L*B*H:129m*57m*4.2m;建筑面积:8000m*)、建筑改造文创馆(L*B*H:62.5m*26.76m*15.72m;建筑面积:1672.5 m²)、水舞台、水公园、水生岛、水闸咖啡、曲岸眺台、栈桥改造(L*B:45m*3.5m)、市政道路改造、水湿地、花廊驿站、蚝壳墙(L:30m;H:3.6m)。</p> <p>工程内容:沙井街道蚝乡公园新建工程位于深圳市宝安区沙井街道中心。是排涝河、潭头河、新桥河及万丰河四河交汇的调节池,也是茅洲河一截流河一蚝乡河一蚝乡湖串联成带的重要节点。公园周边大部分区域为工业用地,用地红线东接宝安大道,紧邻益华电子城:北依新和大道;南接沙井北环路,紧邻中亚硅谷高新产业园:北侧用地有外环高速穿过。项目红线面积 13.13 万平米,其中园建面积 80161 m²,绿化面积 49296 m²,总体造价 3 亿元。建设包括 3 个保留建筑,其中一座为电厂改造面积约 1665 平米,两座保留小建筑面积分别为 121 平米及 108 平米,地下车库,一座跨排涝河人行景观桥,一个水闸咖啡,及一个占地约 71 平米的公园服务驿站。沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程占地面积:80161 平方米</p>	2022 年 01 月 28 日	P9-P23
2	盐城盐龙文化体育产	盐城盐龙体育公园项目工程总承包	江苏省盐城市	35231.1 27777	<p>合同范围包括:包含但不限于盐城盐龙体育公园项目工程总承包的设计(含对已有初步设计的深化)、施工、设备材料采购及安装直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修、工程竣工后的运营服务(如有)等全部工作。消防工程、智能化工程、空调采购及安装、幕墙工程、电梯采购及安装、钢结构工程、弱电工程、装饰装修工程等</p> <p>工程内容:盐城盐龙体育公园总用地面积约</p>	2021 年 5 月 16 日	P24-P34

	业 投 资 有 限 公 司				620000 平方米。包含但不限于道路广场:道桥、广场、室外运动场地、停车场等及其相关配套设施,用地面积约 116523 平方米;建筑场馆:游泳馆(跨度 42 米)、球类馆、形体运动馆(二层)、配套建筑及活动中心(一层)、机电设备、智能化等及其相关配套设施,建筑用地面积约 18250 平方米,地上建筑面积约 11093 平方,地下建筑面积约 14026 平方米;景观绿化:绿化、水面、森林、小品、廊架、雕塑等及其相关配套设施,面积约 483207 平方米。		
--	---------------------------------	--	--	--	---	--	--

注：后附业绩证明材料。

2.1 沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100773004001

标段名称: 沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国十七冶集团有限公司

中标价: 14179.706844万元

中标工期: 153天

项目经理(总监): 陈崇峰



本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-30



查验码: 5512188778357262

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

合同编号 CRCSZ-HXGY-SG-20002

【沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国十七冶集团有限公司

2020 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国十七冶集团有限公司

社会信用代码：91340500150501353B

地址：安徽省马鞍山市花山区雨山东路 88 号

法定代表人：喻世功

联系人：李桂松

联系电话：18178400074

电子邮箱：594962786@qq.com

传真：0555-2354866

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区沙井街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道中心

工程内容：沙井街道蚝乡公园新建工程位于深圳市宝安区沙井街道中心。是排涝河、潭头河、新桥河及万丰河四河交汇的调节池，也是茅洲河—截流河—蚝乡河—蚝乡湖串联成带的重要节点。公园周边大部分区域为工业用地，用地红线东接宝安大道，紧邻益华电子城；北依新和大道；南接沙井北环路，紧邻中亚硅谷高新产业园；北侧用地有外环高速穿过。项目红线面积 13.13 万平米，其中园建面积 80161 m²，绿化面积 49296 m²，总体造价 3 亿元。建设包括 3 个保留建筑，其中一座为电厂改造面积约 1665 平米，两座保留小建筑面积分别为 121 平米及 108 平米，地下车库，一座跨排涝河人行景观桥，一个水闸咖啡，及一个占地约 71 平米的公园服务驿站。

沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程占地面积：80161 平方米，范围包括：蚝心虹桥（桥梁总长：186m；最大单跨：77m；桥梁宽度：5.5-7.8m；）、地下车库（L*B*H：129m*57m*4.2m；建筑面积：8000 m²）、建筑改造（文创馆）（L*B*H：62.5m*26.76m*15.72m；建筑面积：1672.5 m²）、水舞台、水公园、水生岛、水闸咖啡、曲岸眺台、栈桥改造（L*B：45m*3.5m）、市政道路改造、水湿地、花廊驿站、蚝壳墙（L：30m；H:3.6m）。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：宝发改政投【2019】24 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造工程、照明工程、桥梁工程、管线迁移工程、电力迁改工程、交通疏解工程、标识工程、拆改工程、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体工程、砌体工程、人防工程、地面工程、降水工程、装饰装修工程、结构加固、钢结构工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、防雷工程及防雷检测、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯工程、白蚁防治工程、消防工程、园林绿化工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	□
地基与基础工程	√ 桩基类别：管桩 桩径：___数量：___	通风空调工程	√ 空调面积：___平方米 □ 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：___平方米	电梯工程	√ 电梯 ___ 部 □ 自动扶梯 ___ 部

屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	□户数：__户 □庭院管：__米
建筑电气工程	√	其它工程	√ <u>拆改工程、人防工程、地面工程、降水工程、装饰装修工程、结构加固、钢结构工程、防雷工程及防雷检测、智能化工程、建筑节能工程、电梯工程、白蚁防治工程。</u>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	√__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	√__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	√长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	√ <u>管线迁移工程、电力迁改工程、交通疏解工程、标识工程。</u>

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 8 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020 年 10 月 8 日

合同工期总日历天数：153 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；争创深圳市风景园林协会优秀园林工程奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿肆仟壹佰柒拾玖万柒仟零陆拾捌元肆角肆分（¥ 141,797,068.44 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万元整（¥ 7,970,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月6日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 沙井街道蚝乡公园新建工程I标段施工总承包工程

验收日期: 2022年1月28日

建设单位（盖章）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

工程竣工验收报告



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道大埔南路与沙井北环路交界处	建筑面积	项目红线面积 13.13万平米	工程造价	177409 523.13 元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	1	层
	钢筋混凝土框架		地下:	1	层
施工许可证号	监管协议XYJG2020020	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 5 月 8 日	验收日期	2022年1月28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2020020		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处、 华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司、上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （园建）	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程建国
副组长	林奕鹏、刘建文、黄君、徐优、陈崇峰
组员	齐旭、穆莹、余强、杨俊、周松柏、岳炜坤、李彭潜、江宣传、韩启斌、赵夏骥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建文	岳炜坤、徐优、齐旭
市政工程	黄君	林奕鹏、杨俊、岳炜坤
设备安装工程	程建国	李彭潜、穆莹、江宣传
工程质控资料	陈崇峰	周松柏、赵夏骥、余强

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
市政工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	张明			张明
2					
3					
4					
5	程建国	华润(深圳)有限公司			程建国
6					
7					
8	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		刘建文
9					
10					
11	廖莹	北京正和恒基		工程师	廖莹
12					
13	陈永端	中国十七冶集团有限公司	项目经理		陈永端
14					
15					
16	黄君	北京正和恒基滨水生态		高工	黄君
17	陈永端	深圳市大鹏新区规划研究院		工程师	陈永端
18	徐佑	上海城建院		高工	徐佑
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	代建单位: 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月28日
勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月28日	分包单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	分包单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	其他单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

陈崇峰

134051005345(00)

公路 市政

2013.04.12

中国十七冶集团有限公司

2.2、盐城盐龙体育公园项目工程总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书



编号 YCS 2019 04 021 01

中国二十冶集团有限公司、中冶华天南京工程技术有限公司：

盐城盐龙文化体育产业投资有限公司的盐城盐龙体育公园项目
工程总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关
法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文
件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2019年05月22日前至盐城盐龙文化体育产业投
资有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城盐龙体育公园项目工程总承包
2. 中标价（万元）：35231.127777
3. 中标工期（日历天）：400
4. 中标质量要求：合格；质量目标：确保“扬子杯”
5. 中标项目经理姓名、资质等级及注册证号：
夏树芳 一级 沪131141401294
设计负责人姓名：程远

招标人（公章）
法定代表人（签章）
2019年04月23日




(2) 联合体协议书

联合体协议书（如有时）

联合体协议书

中国二十冶集团有限公司、中冶华天南京工程技术有限公司自愿组成 中国二十冶集团有限公司、中冶华天南京工程技术有限公司 联合体，共同参加 盐城盐龙体育公园项目工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国二十冶集团有限公司为 中国二十冶集团有限公司、中冶华天南京工程技术有限公司 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国二十冶集团有限公司作为联合体牵头人全面负责本项目招标范围内的全部工作内容，主要承担施工、设备材料采购及安装、缺陷责任期内保修、工程竣工后的运营服务等工作；中冶华天南京工程技术有限公司作为联合体的设计方，负责本项目招标范围内的地勘、设计等工作内容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国二十冶集团有限公司（盖单位章）

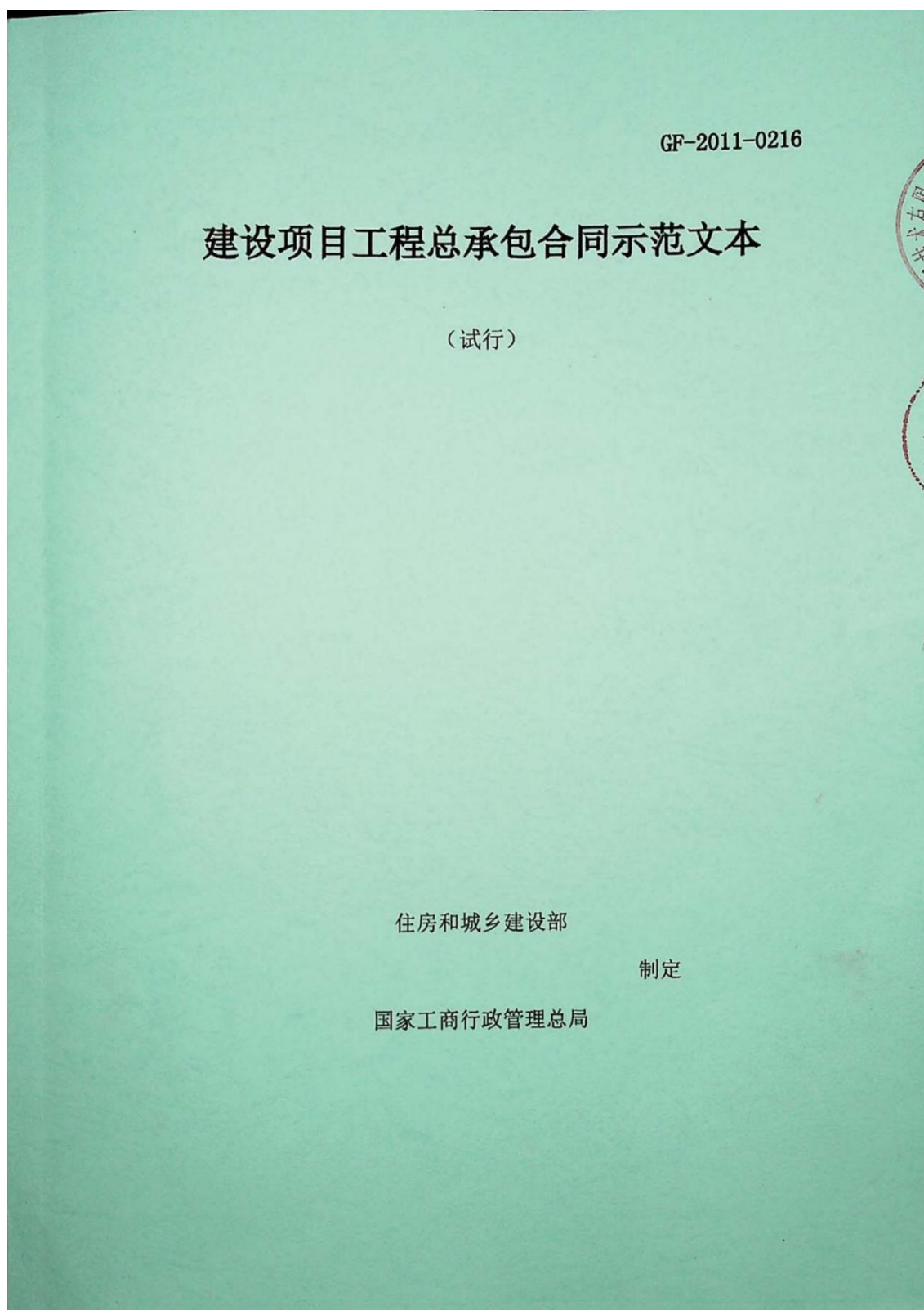
法定代表人或其委托代理人：王永卿（签字）

成员名称：中冶华天南京工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：子谦（签字）

2019 年 03 月 18 日

(3) 合同关键页



说明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定了《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

（一）合同协议书

根据《合同法》的规定，合同协议书是双方当事人对合同基本权利、义务的集中表述，主要包括：建设项目的功能、规模、标准和工期的要求、合同价格及支付方式等内容。合同协议书的其它内容，一般包括合同当事人要求提供的主要技术条件的附件及合同协议书生效的条件等。

（二）通用条款

通用条款是合同双方当事人根据《建筑法》、《合同法》以及有关行政法规的规定，就工程建设的实施阶段及其相关事项，双方的权利、义务作出的原则性约定。通用条款共 20 条，其中包括：

1、核心条款。这部分条款是确保建设项目功能、规模、标准和工期等要求得以实现的实施阶段的条款，共 8 条第 1 条（一般规定）、第 4 条（进度计划、延误和暂停）、第 5 条（技术与设计）、第 6 条（工程物资）、第 7 条（施工）、第 8 条（竣工试验）、第 9 条（工程接收）和第 10 条（竣工后试验）。

2、保障条款。这部分条款是保障核心条款顺利实施的条款，共 4 条：第 11 条（质量保修责任）、第 13 条（变更和合同价格调整）、第 14 条（合同总价和付款）、

第15条（保险）。其中，在第13条中，相关约定在合同谈判阶段仅指合同条件的约定，中标价格并未包括；在第14条中，合同总价中包括中标价格，还包括执行合同过程中被发包人确认的变更、调整和索赔的款项。

3、合同执行阶段的干系人条款。这部分条款是根据建设项目实施阶段的具体情况，依法约定了发包人、承包人的权利和义务，共3条第2条（发包人）、第3条（承包人）和第12条（工程竣工验收）。合同双方当事人在实施阶段已对工程设备材料、施工、竣工试验、竣工资料等进行了检查、检验、检测、试验及确认，并经接收后进行竣工后试验考核确认了设计质量；而工程竣工验收是发包人针对其上级主管部门或投资部门的验收，故将工程竣工验收列入干系人条款。

4、违约、索赔和争议条款。这部分条款是约定若合同当事人发生违约行为，或合同履行过程中出现工程物资、施工、竣工试验等质量问题及出现工期延误、索赔等争议，如何通过友好协商、调解、仲裁或诉讼程序解决争议的条款。即第16条（违约、索赔和争议）。

5、不可抗力条款。第17条（不可抗力）约定了不可抗力发生时的双方当事人的义务和不可抗力的后果。

6、合同解除条款。第18条（合同解除）分别对由发包人解除合同、由承包人解除合同的情形作出了约定。

7、合同生效与合同终止条款。第19条（合同生效与合同终止）对合同生效的日期、合同的份数以及合同义务完成后合同终止等内容作出了约定。

8、补充条款。合同双方当事人需对通用条款细化、完善、补充、修改或另行约定的，可将具体约定写在专用条款内，即第20条（补充条款）。

（三）专用条款

专用条款是合同双方当事人根据不同建设项目合同执行过程中可能出现的具体情况，通过谈判、协商对相应通用条款的原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在编写专用条款时，应注意以下事项：

1、专用条款的编号应与相应的通用条款的编号相一致。

2、在《示范文本》专用条款中有横道线的地方，合同双方当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，如果不需进行细化、完善、补充、修改或另行约定，可划“/”或写“无”。

3、对于在《示范文本》专用条款中未列出的通用条款，合同双方当事人根据建设项目的具体情况认为简要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可增加相关专用条款，新增专用条款的编号须与相应的通用条款的编号相一致。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于建设项目工程总承包承发包方式。“工程总承包”是指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等实施阶段，实行全过程或若干阶段的工程承包。为此，在《示范文本》的条款设置中，将“技术与设计、工程物资、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验”等工程建设实施阶段相关工作内容皆分别作为一条独立条款，发包人可根据发包建设项目实施阶段的具体内容和要求，确定对相关建设实施阶段和工作内容的取舍。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为非强制性使用文本。合同双方当事人可依照《示范文本》订立合同，并按法律规定和合同约定承担相应的法律责任。

第一部分合同协议书

发包人(全称):盐城盐龙文化体育产业投资有限公司

承包人(全称):中国二十冶集团有限公司、中冶华天南京工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就盐城盐龙体育公园项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:盐城盐龙体育公园项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号:[2018]213号

工程内容及规模:盐城盐龙体育公园总用地面积约 620000 平方米。包含但不限于道路广场:道桥、广场、室外运动场地、停车场等及其相关配套设施,用地面积约 116523 平方米;建筑场馆:游泳馆(跨度 42 米)、球类馆、形体运动馆(二层)、配套建筑及活动中心(一层)、机电设备、智能化等及其相关配套设施,建筑用地面积约 18250 平方米,地上建筑面积约 11093 平方米,地下建筑面积约 14026 平方米;景观绿化:绿化、水面、森林、小品、廊架、雕塑等及其相关配套设施,面积约 483207 平方米。

工程所在省市详细地址:盐城盐龙体育公园建设地点位于盐城市盐都区潘黄街道小马沟两侧,东至规划支路、南至青年路、西至开创路、北至大庆路西路。

工程承包范围:包含但不限于盐城盐龙体育公园项目工程总承包的设计(含对已有初步设计的深化)、施工、设备材料采购及安装直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修、工程竣工后的运营服务(如有)等全部工作。消防工程、智能化工程、空调采购及安装、幕墙工程、电梯采购及安装、钢结构工程、弱电工程、装饰装修工程等,如中标人不具备相应资质,取得招标人同意后可进行专业分包,但必须通过相关部门验收。

1 地勘、设计等;

2 材料及设备的采购、安装、调试;

3 构建筑物的建设;

4 项目保修期内的缺陷修复和保修养护工作等;

5 通过相关部门的各项专业验收和工程竣工验收,全部竣工验收资料移交给招标人;

招标人保留因政府政策性调整或规划调整等原因对上述所列招标内容作调整的权利,中标人须无条件服从招标人的调整。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

建设用地指标、规划方案、可行性研究报告、部分初步设计成果及相关标准及规范。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期):2019 年 月 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期):2019 年 月 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期):绝对工期 400 日历天

注:具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

四、工程质量标准

(1) 设计要求的质量标准: 所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求且不低于已有初步设计标准, 确保通过施工图审查 (包括各专项审查), 设计单位负责施工图的送审、对接、修改。

(2) 施工要求的质量标准: 符合现行国家施工及验收规范标准要求, 符合国家“合格”标准。

五、质量目标

确保该项目获得江苏省优质工程奖“扬子杯”奖项。

六、合同价格和付款货币

合同价格为人民币 (大写): 叁亿伍仟贰佰叁拾壹万壹仟贰佰柒拾柒元柒角柒分 元 (小写金额: 352311277.77 元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

发包人: 盐城盐龙文化体育产业投资有限公司

承包人: 中国二十冶集团有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

工商注册住所: 盐城市盐都区潘黄街道办事处
美丽居委会 1 幢 601 室

工商注册住所: 上海市宝山区盘古路 777 号

企业组织机构代码: 91320903MA1MJ33W1B

企业组织机构代码: 91310000739759277B

邮政编码: 224055

邮政编码: 201900

法定代表人: 徐毅

法定代表人: 朱永贵

授权代表: /

授权代表: /

电 话: 0515-88626726

电 话: 025-86668283

传 真:

传 真: 025-86668283

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 江苏盐城农村商业银行股份有限公司
潘黄支行

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账 号: 3209020191010000057793

账 号: 31001517700055416876

连带承包人:(指按法律法规规定和招标文件约定允许承包人分包的各专业承包人)

中冶华天南京工程技术有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 南京市建邺区富春江东街 18 号

企业组织机构代码: 913201007904034604

邮政编码: 210019

法定代表人: 田野

授权代表: /

电 话: 025-86991558

传 真:

电子邮箱: 13913983077@163.com

开户银行: 建行南京建邺支行

账 号: 32001598900052501315

合同订立时间: 2019 年 5 月 30 日

合同订立地点:

(4) 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城盐龙体育公园项目工程总承包(EPC)

验收日期: 2021 年 5 月 16 日

建设单位	盐城盐龙文化体育产业投资有限公司			监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司						
施工单位	中国二十冶集团有限公司			设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司						
建设面积	占地面积 620000m ² , 其中: 体育场馆建筑面积 32227.32m ² 、景观绿化面积 483207m ² 、道路广场配套面积 116532m ²			工程造价	5.12 亿	结构层次	框架, 地下 1 层, 地上 2 层	开工日期	2019. 5. 30	竣工日期	2020. 12. 11
验收意见	经验收: 1、本工程已按图纸设计及变更的工作内容全部施工完成: 体育场馆(地下含人防一层, 地上两层)及配套用房等建筑面积 32227.32m ² , 造价 1.84 亿; 公园景观绿化面积 483207m ² 、公园道路广场配套等面积 116532m ² , 造价 2.44 亿; 公园智能化、亮化及识别系统等造价 0.84 亿。 2、各单位(子单位)工程质量控制资料齐全, 所含分部工程有关安全和功能检验控制资料完整。 3、各单位工程的标养及同条件养护的砼试块强度, 全部合格; 砂浆试块强度, 全部合格; 砼保护层厚度及主体回弹抽测点, 全部合格。 4、各单位工程沉降均匀, 符合设计要求。 5、各单位(子单位)工程观感质量验收好, 工程施工能按强制性标准要求施工。 6、各单位(子单位)工程所含各分部(子分部)工程的质量验收全部合格。经综合验收, 本工程评定为优质工程。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人: 林亚平		总监理工程师: 许世英		单位负责人: 张永海		参加人员: 刘阿		参加人员:		参加人员:	
项目经理: 王如芳		法人代表: 王如芳		法人代表: 王如芳		参加人员: 陈		参加人员: 王		参加人员: 王	
(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)		(印鉴)	

(5) 投标分项报价汇总表

序号	分项名称	范围、规模	工作内容	投标报价(元)	备注
1	勘察设计费				
1.1	勘察设计	响应招标文件	响应招标文件	7031922.71	
1.2				
2	建设工程费				
2.1	建设工程费	响应招标文件	响应招标文件	328665387.74	其中含专业工程暂估价 130407403 元
2.2				
3	总承包管理费				
3.1	总承包管理费	响应招标文件	响应招标文件	6613967.32	
3.2				
4	运营费				
4.1	运营费	响应招标文件	响应招标文件	10000000.00	
4.2				
工程总承包报价					352311277.77

发包人：盐城盐龙文化体育产业投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或盖章）

承包人：中国二十冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或盖章）

连带承包人：中冶华天南京工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或盖章）

3、企业业绩 2

企业业绩 2

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十冶集团有限公司（成员单位）

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	海逸村（一期）项目 EPC 总承包	深汕特别合作区	EPC 合同金额： 40824.7900；设计部分金额： 715.0000；勘察部分金额： 277.5000； 地下室停车库、地下设备房： 7357.520213	合同范围： 包括不限于地基基础(含土石方工程、基坑支护工程、场地东侧临近山体边坡支护)、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程(含车位充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、景观、小品、红线外道路等)、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、泛光照明工程、10KV 外线工程、电梯供货安装工程、BIM 全过程应用等； 工程内容： 总规划用地面积 16840.00 平方米，建筑限高 100 米，规定容积率 3.2。计规定容积率建筑面积 53888 平方米，包括住宅建筑面积≥37721.6 平方米，商业建筑面积≤13596.4 平方米，公共配套建筑面积 2570 平方米(含社区活动中心 1570 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米)；地上核增建筑面积暂定 500 平方米；不计容建筑面积暂定 21600 平方米，包括地下车库、人防地库、设备用房等，总建筑面积暂定 76048.0 平方米。	2022 年 06 月 23 日	P36-P101
2	山东惠民乐安置业有限公司	惠民县高官片区棚户区改造项目幸福水岸居住小区工程	山东省惠民县	合同金额： 97716.925576； 地下工程： 12901.2260	合同范围： 包括图纸设计范围内的建筑、装饰、安装工程，具体以工程量清单内容为准。 工程内容： 本项目建筑面积约 398602.89 万平方米，包括高层 18 层住宅楼 30 栋及地下车库、配套幼儿园、服务中心、大门、换热站、室外配套等。	2022 年 11 月 10 日	P102-P142

注：后附业绩证明材料。

3.1 海逸村（一期）项目 EPC 总承包
(1) 合同

4

111-FW-002-1906-B-02

正本

合同编号: CT-GC-CB-1904001

海逸村（一期）项目 EPC 总承包合同

工程名称: 海逸村（一期）项目 EPC 总承包合同

工程地址: 深汕特别合作区

发 包 人: 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人: 中国十七冶集团有限公司
中国建筑技术集团有限公司
四川省川建勘察设计院

日 期: 年 月

合同专用章

海逸村（一期）项目 EPC 总承包

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中国十七冶集团有限公司

中国建筑技术集团有限公司

四川省川建勘察设计院

其中, 联合体牵头人(全称): 中国十七冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海逸村（一期）项目 EPC 总承包

工程地点: 本项目位于深汕特别合作区鲘门镇, 距厦深高铁鲘门站约 600 米, 紧邻 324 国道。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总规划用地面积 16840.00 平方米, 建筑限高 100 米, 规定容积率 3.2。计规定容积率建筑面积 53888 平方米, 包括住宅建筑面积 ≥ 37721.6 平方米, 商业建筑面积 ≤ 13596.4 平方米, 公共配套建筑面积 2570 平方米(含社区活动中心 1570 平方米, 社区健康服务中心 1000 平方米); 地上核增建筑面积暂定 500 平方米; 不计容建筑面积暂定 21600 平方

米，包括地下车库、人防地库、设备用房等，总建筑面积暂定 76048.0 平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于地质勘察（含场地初勘、基坑详勘、详勘、超前钻）、基坑支护（含场地东侧临近山体边坡支护）设计、方案设计（应进行多方案择优比选及估算）、初步设计（含设计概算）、各专业施工图设计及各项专项设计、施工配合、精装修设计、园林绿化设计（含红线外山体的景观方案设计）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等）、市政设计（红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、户内精装修和公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、社区活动中心、社区健康服务中心、配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林绿化设计（含红线外山体的景观方案设计）、电梯轿厢装饰设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观（含红线外山体的景观方案设计）、变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计和商业配套设计等）需满足工程施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作；

(5) 设计附加服务：承包人承诺免费为发包人提供一次总建筑面积不低于 10 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程（含红线范围内所有管线迁改），包括并不限于：

(1) 完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、场地东侧临近山体边坡支护）、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、景观、小品、红线外道路等）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、10KV 外线工程、电梯供货安装工程、BIM 全过程应用等；

(2) 承包人负责总包管理，由发包人单独发包的专业工程中标单位支付该项工程分包结算造价 1.5% 的总包服务费（含管理配合等一切费用），该费用专款用于承包人对专业分包单位的施工管理及配合，包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、提供设备存放点、土建收口、提供建筑垃圾存放点并统一清理、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等服务、配合和管理工作；

(3) 负责办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步

设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防、防雷、燃气、道路开口等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；

（4）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时间内完成房屋不动产证办理；

（5）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板层展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用；

（6）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 承包人后期专业分包选择须经招标人审批并备案。

6. 本合同范围不包括地形测绘、施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 承包人对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人之外的其他工作的管理。

三、项目设计方案来源

设计方案由投标人提供，最终实施方案以招标人及规划国土部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1045 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2019 年 4 月 20 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019 年 4 月 20 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019 年 4 月 20 日;

计划开工日期以 2019 年 4 月 20 日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 2 月 27 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格, 力争获得广东省建设工程优质奖或金匠奖。

工程创优奖励:

1. 获得深圳市优质工程奖或金牛奖, 奖励标准详见招标控制价;

2. 获得广东省建设工程优质奖或金匠奖, 奖励标准详见招标控制价;

3. 通过广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板评选, 奖励标准详见招标控制价;

六、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币肆亿零捌佰贰拾肆万柒仟玖佰元(小写: ¥408247900.00 元)。

其中:

1. 勘察费:

人民币贰佰柒拾柒万伍仟元(小写: ¥2775000.00 元);

2. 设计费:

人民币柒佰壹拾伍万元 (小写: ¥7150000.00 元);

3. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币叁亿伍仟柒佰玖拾捌万玖仟伍佰元 (小写: ¥357989500.00 元);

4. 暂列金额:

人民币叁仟玖佰叁拾叁万叁仟肆佰元 (小写: ¥39333400.00 元);

5. 其他:

人民币壹佰万元 (小写: ¥1000000.00 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和 (或) 技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年6月11日;

订立地点:。

发包人和承包人约定本合同自_____后生效。

本合同正本一式捌份,具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人各执贰份;副本壹拾肆份,发包人执肆份,承包人牵头方执陆份,承包人成员方各执了贰份。

发包人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈峰

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（牵头方）：中国十七冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（成员方）：中国建筑技术集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

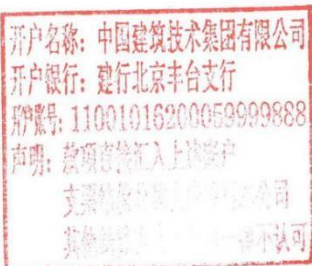
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（成员方）：四川省川建勘察设计院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



订的有关保险合同报发包人备案。

7) 承包人应在项目建成后，报告发包人并会同发包人组织竣工验收，并将验收合格的项目在规定时间内向使用人办理移交手续。

8) 承包人应在项目移交前，签订保修服务协议。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：赵云。

承包人代表职责：代表承包人履行本合同义务，主张本合同权利。

承包人代表权限：代表承包人组织、协调、管理、实施本项目，但改变合同实质性内容的情况除外

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：按合同专用条款 16.1 约定执行。

4.4 质量保证

增加：关于工程质量的约定

(1) 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行国家及省、市、行业的有关法规、规范、标准、规定的要求。

(2) 原材料、设备及发包人供应材料和设备进场前，须经监理方、发包方确认符合要求后方可进场；发包人供应设备的保管费已含在本合同价中，结算时不予调整。

(3) 对外购回填土、石粉渣、天然级配砂石等的质量标准严格按设计要求进行验收，未能达到质量要求的严禁进入现场。

(4) 工程上严禁使用海砂，并符合《广东省住房和城乡建设厅关于加强建筑用砂管理防止在工程上违规使用海砂的通知》规定要求对建筑用砂进行砂氯离子含量送检检测，检测费由承包人承担，已含在合同价中，结算时不予调整。

(5) 隐蔽工程验收时，承包人须按有关规定准备完善的资料，由各方现场签字确认隐蔽工程验收是否合格，并由承包人提供足够数码相片作为验收资料存档。

(6) 工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准。工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据。

4.8 承包人的再发包

(2) 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国十七冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：功喻

授权委托人（签字或盖章）：印世

单位地址：安徽省马鞍山市雨山东路 88 号 邮编：243000

联系电话：0555-2354998 传真：0555-2365980

分工内容：主要负责本项目的施工工作等

联合体成员（盖章）：中国建筑技术集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：之赵

授权委托人（签字或盖章）：印伟

单位地址：北京市通州区衙辛店镇科技产业园内 邮编：100000

联系电话：0755-87295321 传真：

分工内容：主要负责本项目的设计工作等

联合体成员（盖章）：四川省川建勘察设计院

法定代表人（签字或盖章）：黄荣

授权委托人（签字或盖章）：印世

单位地址：成都市高新区天府大道中段 688 号 1 栋 9、11、12 层 邮编：610041

联系电话：028-86912077 传真：028-86912077

分工内容：主要负责本项目的勘察工作等

签订日期：2019 年 3 月 24 日

(3) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-1栋

验收日期: 2022年6月23日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室车库、地下设备房）-1栋				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m²	工程造价	78045138.66 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：29 层 地下： 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 4 月 18 日	验收日期	2022 年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001] 号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅 <i>赵云</i>
组员	建设单位: <i>黄中</i> 设计单位: <i>施志权</i> 勘察单位: <i>袁志春, 何伟</i> 监理单位: <i>林永华</i> 总承包施工单位: <i>刘明强</i>

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	<i>黄中</i>	<i>陈婷, 沈伟昌, 赵辉, 夏正林, 刘明强, 袁志春, 何伟</i>
建筑设备安装工程	<i>谭财华</i>	<i>马俊峰, 王旭, 周亮, 郭国文</i>
工程质控资料	<i>陈一冲</i>	<i>林铎</i>

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项, 其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项, 其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项, 其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄香春	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄香春
3	田保石	深圳城投	项目经理	工程师	田保石
4	黄尤	深圳城投	副经理	工程师	黄尤
5	陈婷	深圳城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深圳城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊波	深圳城投	电气工程师	工程师	马俊波
8	陈冲	深圳城投	暖通工程师	工程师	陈冲
9	张明	中海监理	总监	工程师	张明
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	王强	中海监理	专监	工程师	王强
12	董玉山	中海监理	专监	工程师	董玉山
13	郑国良	中海监理	专监	工程师	郑国良
14	林铨	中海监理	资料员	—	林铨
15	范志权	中建技	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建技	设计师	工程师	沈伟昌
17	赵辉	中建技	设计师	工程师	赵辉
18	赵云	十七冶	项目经理	工程师	赵云
19	夏正林	十七冶	副经理	工程师	夏正林
20	孙明	十七冶	总工	工程师	孙明
21	王旭	十七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	十七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					








* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停
车库、地下设备房）2栋A座

验收日期：2022年6月23日

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-2栋A座				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m ²	工程造价	78214447.93 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：29 层 地下： 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月18日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅 (签名)
组员	建设单位: 黄松 设计单位: 黄松 勘察单位: 黄松、何伟 监理单位: 林松 总承包施工单位: 林松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄松	陈松、沈伟昌、赵辉、夏正林、林松、何伟、何伟
建筑设备安装工程	谭财华	马俊波、王旭、周光、何伟
工程质控资料	陈一冲	林松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄晋芳	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄晋芳
3	田伟石	深圳城投	项目经理	工程师	田伟石
4	黄本	深圳城投	副经理	工程师	黄本
5	陈婷	深圳城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深圳城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊蛟	深圳城投	安装工程师	工程师	马俊蛟
8	陈冲	深圳城投	建造师	工程师	陈冲
9	陈永	中海监理	总监	工程师	陈永
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	赵和通	中海监理	专监	工程师	赵和通
12	董益山	中海监理	专监	工程师	董益山
13	郑国庆	中海监理	专监	工程师	郑国庆
14	林铨	中海监理	资料员	—	林铨
15	范志权	中建技	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建技	设计师	工程师	沈伟昌
17	赵辉	中建技	设计师	工程师	赵辉
18	李云	十七冶	项目经理	工程师	李云
19	夏正林	十七冶	技术经理	工程师	夏正林
20	刘江鹏	十七冶	总工	工程师	刘江鹏
21	王旭	十七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	十七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月23日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 2022年6月23日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月23日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停
车库、地下设备房）-2栋B座

验收日期：2024年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-2栋B座				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	17754.91m ²	工程造价	73575202.13 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：30 层 地下： 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月18日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅、 <i>赵云</i>
组员	建设单位: <i>黄存</i> 设计单位: <i>范高权</i> 勘察单位: <i>陈永春、何伟</i> 监理单位: <i>林永华</i> 总承包施工单位: <i>孙德</i>

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	<i>黄存</i>	<i>陈婷、沈伟昌、赵辉、夏正林、孙德、范高、何伟</i>
建筑设备安装工程	<i>谭财华</i>	<i>牙俊秋、王旭、周亮、李国</i>
工程质控资料	<i>陈一冲</i>	<i>林德泉</i>

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5











序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄有春	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄有春
3	田保石	深汕城投	项目经理	工程师	田保石
4	黄右	深汕城投	副经理	工程师	黄右
5	陈婷	深汕城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深汕城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊波	深汕城投	安装工程师	工程师	马俊波
8	陈冲	深汕城投	施工工程师	工程师	陈冲
9	陈永	中海监理	总监	工程师	陈永
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	赵和通	中海监理	专监	工程师	赵和通
12	董燕山	中海监理	专监	工程师	董燕山
13	郑国庆	中海监理	专监	工程师	郑国庆
14	林铨	中海监理	资料员	—	林铨
15	范志权	中建技	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建技	设计师	工程师	沈伟昌
17	赵辉	中建技	设计师	工程师	赵辉
18	赵云	七冶	项目经理	工程师	赵云
19	夏正林	七冶	生产经理	工程师	夏正林
20	刘江明	七冶	总工	工程师	刘江明
21	王旭	七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车
库、地下设备房）-地下室停车库、地下设备房

验收日期：2022 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-地下室停车库、地下设备房				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	17754.91m ²	工程造价	73575202.13 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月18日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅, 赵云
组员	建设单位: 黄存 设计单位: 范石权 勘察单位: 黄德春、何伟 监理单位: 林永华 总承包施工单位: 孙如端

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄存	陈如亭、沈伟昌、赵辉、夏西林、孙如端、孙如端、孙如端
建筑设备安装工程	谭财华	马俊敏、王旭、周亮、郭国文
工程质控资料	孙如端	林如东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄有春	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄有春
3	田保石	深圳城投	项目经理	工程师	田保石
4	黄龙	深圳城投	副经理	工程师	黄龙
5	陈婷	深圳城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深圳城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊敏	深圳城投	安装工程师	工程师	马俊敏
8	陈一冲	深圳城投	施工工程师	工程师	陈一冲
9	陈咏	中海监理	总监	工程师	陈咏
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	赵和国	中海监理	专监	工程师	赵和国
12	黄德山	中海监理	专监	工程师	黄德山
13	郑国庆	中海监理	专监	工程师	郑国庆
14	林锦	中海监理	资料员	工程师	林锦
15	范志权	中建投	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建投	设计师	工程师	沈伟昌
17	赵辉	中建投	设计师	工程师	赵辉
18	赵云	十七冶	项目经理	工程师	赵云
19	夏正林	十七冶	生产经理	工程师	夏正林
20	刘江鹏	十七冶	总工	工程师	刘江鹏
21	王旭	十七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	十七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 何伟 2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师: 何伟 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 何伟 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何伟 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何伟 2022年6月23日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 深圳海逸村（一期）项目获得 2023 年全国冶金行业工程质量优秀成果奖



(5) 深汕特别合作区房屋建筑工程竣工验收备案表

深汕特别合作区房屋建筑工程竣工验收备案表

项目名称	海逸村项目		申请备案工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）
申请备案工程内容	施工许可证号	允许施工范围		施工单位
	441505201909270101（补） 441505201910300101（补）	桩基础工程、基坑支护、土方、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程		中国十七冶集团有限公司
勘察单位	四川省川建勘察设计院			
设计单位	中国建筑技术集团有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
申请单位经办人姓名、电话		吴启生，15819055486		
通讯地址及邮编		深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层；518200		
申请单位提交的备案资料				
名称		编号	核发机关	日期
竣工验收报告/核验证书		/	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	2022年6月23日
燃气工程竣工验收报告或验收证书		/	深圳市深汕特别合作区深燃天然气有限公司	2022年4月28日
电梯验收文件		32021044661、30201044662 32021044663、30201044664 32021042409、32021042410 32021048079、32021048080 32021048081、32021048082 32021048083 32021042404、32021042405 32021042406、32021042407 32021042408	深圳市质量安全检验检测研究院	2022年10月22日 2022年10月22日 2022年10月22日 2022年12月22日 2022年12月22日 2022年12月22日 2022年07月30日 2022年07月30日 2022年07月30日

消防验收文件或消防备案文件	深汕住建消验字(2023)第0001号	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	2023年01月10日
防雷装置验收意见文件	粤雷检(2023)YFNA-4-031	广东省气象防灾减灾技术服务中心	2023年03月09日
建筑节能验收文件	深汕建节验(2022)003号	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	2022年07月15日
规划专项验收合格文件	深规划资源建验字SS-2023-0002号	深圳市规划和自然资源局深汕管理局	2023年02月21日
人防主管部门出具的人防专项验收合格文件	深汕人防备案20230331001	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	2023年03月08日
申请单位承诺	<p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。申请单位严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定,如存在违法违规行为,将自愿接受有关行政处罚。</p> <p>本次竣工验收备案的项目,共有曳引驱动乘客电梯11台、自动扶梯5台,均已通过检验,详见电梯验收文件。</p> <p>若有书面材料需通知申请单位,可按本表填写的通讯地址邮寄送达。</p>		
申请单位 (应包括所有建设单位)	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	法定代表人 (签章)	
以下由备案机关填写			
备案工程名称	海逸村项目(1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房)	质量监督机构名称	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站
备案情况			
申请单位签收栏	姓名: 吴启生 日期: 2023.4.28 联系电话: 1581905486		

(6) 工程预算编制报告书



工程预算编制报告书

工程名称：海逸村（一期）项目EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

工程造价：397322900.00 元

大写金额：叁亿玖仟柒佰叁拾贰万贰仟玖佰元整



咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190344000597

编制人：

蔡振南 李宇 李丹 张柳
王也 吴科 郭俊
蔡建 张白 冯
李荣玉 严常能 周凯

复核人：



单位主管：

李荣玉

日期：2020 年 06 月 23 日

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海逸村（一期）EPC项目-基础部分	23252788.37		442214.65	679787.81
2	海逸村（一期）EPC项目-土石方工程	3967704.69			
3	海逸村（一期）EPC项目-现场临时围挡	709845.65		564722.56	15632.36
4	海逸村（一期）EPC项目-地下室	96139651.01		1988571.58	3047689.04
5	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼	40849230.94		874428.29	2048960.23
6	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼	41006598.76		876232.25	2053268.97
7	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼	37643650.88		809849.54	1825948.09
8	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼精装修	18323105.41		187192.92	841396.57
9	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼精装修	18314596.21		187089.88	841140.37
10	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼精装修	17071568.66		174663.44	783633.77
11	海逸村（一期）EPC项目-裙楼	51306422.30		1050346.11	2224715.12
12	海逸村（一期）EPC项目-裙楼、地下室精装修	4488498.51		52294.96	214451.19
13	海逸村（一期）EPC项目-景观绿化	8204480.82		112175.21	260711.06
14	海逸村（一期）EPC项目-道路工程	2698695.50		57005.17	49581.21
15	海逸村（一期）EPC项目-新建大门及围墙	2081049.58		21126.27	117167.20
16	海逸村（一期）EPC项目-泛光照明	1121349.02		12333.04	44574.66
17	海逸村（一期）EPC项目-室外管网等配套工程	1594485.04		24942.29	53610.39
18	市政接驳费	1305000.00			
19	标识系统	731800.00			
	工程建设其他费	26512378.65			
	设备及工器具购置费				
合 计		397322900.00		7435188.16	15102268.04

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-基础部分			第 1 页 共 19 页		
序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-桩基工程	10847890.84		209550.49	304831.04
2	海逸村（一期）EPC项目-基坑支护工程	12404897.53		232664.16	374956.77
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-桩基工程	10847890.84		209550.49	304831.04
2	海逸村（一期）EPC项目-基坑支护工程	12404897.53		232664.16	374956.77
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-桩基工程	10847890.84		209550.49	304831.04
2	海逸村（一期）EPC项目-基坑支护工程	12404897.53		232664.16	374956.77
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-桩基工程	10847890.84		209550.49	304831.04
2	海逸村（一期）EPC项目-基坑支护工程	12404897.53		232664.16	374956.77
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-桩基工程	10847890.84		209550.49	304831.04
2	海逸村（一期）EPC项目-基坑支护工程	12404897.53		232664.16	374956.77
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 海逸村(一期)EPC项目-地下室

第 4 页 共 19 页

第 4 页 共 19 页					
序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-地下室土建工程	56304650.69		1592509.40	1843469.28
2	海逸村（一期）EPC项目-地下室装饰工程	5836079.49		64291.96	379389.31
3	海逸村（一期）EPC项目-人防门工程	2846115.00			
4	海逸村（一期）EPC项目-人防电气工程	828120.59		9248.86	21039.78
5	海逸村（一期）EPC项目-人防给排水工程	1166253.52		13076.82	25285.15
6	海逸村（一期）EPC项目-人防通风工程	2164766.16		24532.76	25011.40
7	海逸村（一期）EPC项目-地下室给排水工程	2080443.87		23110.75	63370.94
8	海逸村（一期）EPC项目-地下室电气工程	8560714.55		95868.56	195715.60
9	海逸村（一期）EPC项目-地下室消防水工程	3687496.41		40124.16	183046.83
10	海逸村（一期）EPC项目-地下室火灾报警系统	1032574.29		10982.45	72604.15
11	海逸村（一期）EPC项目-地下室气体灭火系统	363596.60		4566.42	10691.51
12	海逸村（一期）EPC项目-地下室智能化工程	742761.95		7978.40	45615.54
13	海逸村（一期）EPC项目-地下室通风空调工程	2618371.39		28416.42	136253.41
14	海逸村（一期）EPC项目-高低压配电工程	6487706.50		73864.62	46196.14
	抗震支架	1420000.00			
	合 计	96139651.01		1988571.58	3047689.04

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼

第 5 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼建筑装饰工程	30364959.30		730435.18	1486204.30
2	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼幕墙工程	1277420.60		16840.41	66747.87
3	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼外立面工程	3100185.80		61543.26	122199.63
4	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼给排水工程	742136.36		7896.48	51919.41
5	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼楼电气工程	2075318.82		22251.00	130918.86
6	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼消防水工程	133494.07		1485.80	3824.07
7	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼火灾报警系统	321498.23		3401.77	24097.02
8	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼暖通工程	7304.64		81.74	171.95
9	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼智能化工程	1047013.14		11092.11	77323.01
10	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼燃气工程	327548.56		3576.96	15175.19
11	海逸村（一期）EPC项目-1#塔电梯工程	1452351.42		15823.58	70378.92
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	40849230.94		874428.29	2048960.23

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼

第 6 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼建筑装饰工程	30364956.27		730435.16	1486204.30
2	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼幕墙工程	1277420.60		16840.41	66747.87
3	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼外立面工程	3095187.06		61543.26	121586.28
4	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼给排水工程	742136.36		7896.48	51919.41
5	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼电气工程	2077283.94		22273.63	130911.28
6	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼消防水工程	133494.07		1485.80	3824.07
7	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼火灾报警系统	318869.03		3373.06	23975.19
8	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼暖通工程	172404.59		1913.21	5416.83
9	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼智能化工程	1044946.86		11070.70	77129.63
10	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼燃气工程	327548.56		3576.96	15175.19
11	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼电梯工程	1452351.42		15823.58	70378.92
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	41006598.76		876232.25	2053268.97

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼

第 7 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼建筑装饰工程	27721248.33		673613.08	1316870.30
2	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼幕墙工程	1177786.28		15846.32	62046.18
3	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼外立面工程	2898156.50		57293.74	112983.13
4	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼给排水工程	680324.46		7270.38	44930.82
5	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼电气工程	1771892.40		19121.97	101300.93
6	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼消防水工程	190377.26		2105.07	6621.27
7	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼火灾报警系统	302697.36		3204.65	22534.78
8	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼暖通工程	236005.25		2618.72	7438.63
9	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼智能化工程	895714.44		9493.79	65765.69
10	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼燃气工程	277785.46		3030.84	13095.87
11	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔电梯工程	1491663.14		16250.98	72360.49
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	37643650.88		809849.54	1825948.09

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼精装修

第 8 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型二）	4641085.28		46012.72	206038.56
2	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型三）	4608721.52		45662.24	206700.00
3	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型四）	4124540.16		40865.76	185634.80
4	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼电梯厅、外走廊	1121758.40		12740.56	75781.44
5	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼精装修部分电气工程	2110311.19		22993.10	102182.35
6	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼精装修部分给排水工程	1516509.18		16774.87	52211.95
7	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼户内精装修部分弱电智能化工程	200179.68		2143.67	12847.47
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	18323105.41		187192.92	841396.57

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼精装修

第 9 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型二）	4641085.28		46012.72	206038.56
2	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型三）	4608721.52		45662.24	206700.00
3	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型四）	4124540.16		40865.76	185634.80
4	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼电梯厅、外走廊	1113249.20		12637.52	75525.24
5	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼精装修部分电气工程	2110311.19		22993.10	102182.35
6	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼精装修部分给排水工程	1516509.18		16774.87	52211.95
7	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼户内精装修部分弱电智能化工程	200179.68		2143.67	12847.47
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	18314596.21		187089.88	841140.37

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼精装修

第 10 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼 户内部分（样板房户型一）	3307950.36		33163.26	145677.48
2	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼 户内部分（样板房户型二）	4641085.28		46012.72	206038.56
3	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼 户内部分（样板房户型三）	4608721.52		45662.24	206700.00
4	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼 电梯厅、外走廊	1050721.04		11935.53	70793.93
5	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼精装修部 分电气工程	1865842.15		20318.73	91250.74
6	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼精装修部 分给排水工程	1420146.99		15674.24	51822.38
7	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼户内精装 修部分弱电智能化工程	177101.32		1896.72	11350.68
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	17071568.66		174663.44	783633.77

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-裙楼

第 11 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-裙楼土建装饰工程	33337871.36		852569.52	1597538.59
2	海逸村（一期）EPC项目-裙楼幕墙工程	3621247.50		38895.11	148283.66
3	海逸村（一期）EPC项目-裙楼给排水工程	1244700.50		13425.94	71722.91
4	海逸村（一期）EPC项目-裙楼电气工程	2462054.30		27311.55	78228.52
5	海逸村（一期）EPC项目-裙楼消防水工程	1671203.19		18004.28	98165.06
6	海逸村（一期）EPC项目-裙楼火灾报警系统	681302.96		7380.40	36598.66
7	海逸村（一期）EPC项目-裙楼智能化工程	1157209.50		12744.18	44589.87
8	海逸村（一期）EPC项目-裙楼通风工程	839762.44		9277.85	29855.21
9	海逸村（一期）EPC项目-裙楼空调工程	3042917.21		34125.92	65408.66
10	海逸村（一期）EPC项目-裙楼燃气工程	275868.55		3054.14	9276.99
11	海逸村（一期）EPC项目-裙楼电梯工程	2972284.79		33557.22	45046.99
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	51306422.30		1050346.11	2224715.12

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-裙楼、地下室精装修

第 12 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-商业裙楼及电梯厅部分	3749961.72		43959.80	174912.30
2	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-地下室电梯厅	290230.96		3433.95	19235.80
3	海逸村（一期）EPC项目-商业公区精装修部分电气工程	254106.57		2759.61	13066.17
4	海逸村（一期）EPC项目-裙楼精装修部分给排水工程	194199.26		2141.60	7236.92
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	4488498.51		52294.96	214451.19

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-新建大门及围墙

第 15 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-新建大门及围墙	2081049.58		21126.27	117167.20
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	2081049.58		21126.27	117167.20

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-泛光照明

第 16 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼泛光照明工程	231537.53		2535.68	10119.87
2	海逸村（一期）EPC项目-2#A塔楼泛光照明工程	251988.18		2770.26	10118.60
3	海逸村（一期）EPC项目-2#B塔楼泛光照明工程	218718.81		2403.25	8888.65
4	海逸村（一期）EPC项目-裙楼商业泛光照明工程	419104.50		4623.85	15447.54
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	1121349.02		12333.04	44574.66

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-室外管网等配套工程

第 17 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-室外管网配套工程	1011356.63		18442.76	37687.00
2	海逸村（一期）EPC项目-室外智能化工程	532400.80		5946.81	13467.90
3	海逸村（一期）EPC项目-室外燃气工程	50727.61		552.72	2455.49
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	1594485.04		24942.29	53610.39

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

3.2 惠民县高官片区棚户区改造项目幸福水岸居住小区工程 (1) 中标通知书

中标通知书



中国十七冶集团有限公司：

你方于 2021-01-06 14:00:00（投标日期）所递交的

惠民县高官片区棚户区改造项目幸福水岸居住小区工程投标文件已被我方接受，被确认为 施工 标段中标人。

项目编号：BZHMGC-2020-078

中标价：977169255.76元

工 期：495日历天

工程质量：合格

项目负责人：梁军

注册编号：皖134192002811 级别：壹级

请你方在接到本通知书后的30日内到 山东惠民乐安置业有限公司 与我方签订合同。

招 标 人：  (盖章)

法 定 代 表 人：  (盖章)

招 标 代 理 机 构：  (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (盖章)

招 标 投 标 监 督 机 构：  (盖章)

日期：2021 年 01 月 11 日

(2) 合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：惠民县高官安置区棚户区改造项目

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东惠民乐安置业有限责任公司

承包人(全称): 中国十七冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 惠民县高官安置区棚户区改造项目施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 惠民县高官安置区棚户区改造项目

2. 工程地点: 惠民县。

3. 工程立项批准文号: 2019-371621-70-03-069086

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 本项目建筑面积约 398602.89 万平方米,包括高层
18 层住宅楼 30 栋及地下车库、配套幼儿园、服务中心、大门、换热
站、室外配套等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6. 工程承包范围: 包括图纸设计范围内的建筑、装饰、安装工程,
具体以工程量清单内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 19 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 29 日。

工期总日历天数: 495 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,开工日期
以监理工程师下达开工令为准。

三、质量标准

合格,符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为:

人民币(大写:玖亿柒仟柒佰壹拾陆万玖仟贰佰伍拾伍元柒角陆分)
(¥ 977169255.76 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟柒佰柒拾贰万肆仟玖佰贰拾柒元叁角捌分
(¥ 37724927.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰柒拾伍万肆仟肆佰零陆元贰角贰分
(¥ 3754406.22 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰陆拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元零叁分
(¥ 113657515.03 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价, 工程量据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理 梁军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在山东惠民乐安置业有限责任公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章之日起生效。



十三、合同份数
本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人

发包人:



法定代表人或其委托代理人



法定代表人或其委托代理人:



组织机构代码:

91340500150501353B

地 址：安徽省马鞍山市花

山区雨山东路 88 号

邮政编码: 243000

法定代表人：喻世功

委托代理人：_____

电 话: 0555-2394995

传真: _____

电子信箱: _____/_____

开户银行：中国建设银行股份

账 号: 34001658808050329015



(3) 竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 13354.39m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部	经查符合设计及标准规定分部		验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项	经核查符合规定	40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 共抽查 17 项，符合规定 经返工处理符合规定	27 项 17 项 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的	0 项	一般	
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：梁军 注册号：37016274 有效期至：2024.04.09 项目技术负责人（注册建造师执业印章）： 梁军 2022年11月10日</p> <p>中华人民共和国注册建造师执业印章 姓名：梁军 注册号：皖13419286811(000) 建筑 2020.07.31 中国十七冶集团有限公司 项目技术负责人 梁军 2022年11月10日</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师 姓名：李广 注册号：37026644AY010 有效期至：2025年12月 项目负责人 李广 2022年11月10日</p>					

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 1#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 13354.39 平方米，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):

姓名: 刘国良 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月

姓名: 钟 华 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

姓名: 梁 军 注册号: 13419200281100 有效期至: 2020.07.31

姓名: 姜换军 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

姓名: 王鹏程 注册号: 3705060002316

勘察单位项目负责人:

设计单位项目负责人:

监理单位总监理工程师:

建设单位项目负责人:

施工单位项目负责人:

施工单位技术负责人:

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9871.32m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年4月13日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的一般 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人(盖章)	总监理工程师	项目负责人(盖章)	项目负责人	项目负责人(岩土)
	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
参加验收单位	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 2#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9871.32m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员 组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制 资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	优 良 (附：竣工质量评定表)
验收组人员(签字):	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2023 年 12 月
勘察单位项目负责人:	钟 华 姓名: 钟 华 注册号: 37016274 有效期至: 2024 年 04 月
设计单位项目负责人:	梁 军 姓名: 梁 军 注册号: 皖134192002811(00) 有效期至: 2020.07.31
施工单位质量负责人:	钟 华 姓名: 钟 华 注册号: 370508305248
监理单位总监理工程师:	姜换军 姓名: 姜换军 注册号: 370508305248
建设单位项目负责人:	刘国良 姓名: 刘国良 注册号: 370508305248

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 8432.68m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月0日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人(注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	(印章)	(印章)	(印章)	(印章)	(印章)
2022年11月10日		2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 3#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 8432.18m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员 组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制 资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	(附: 竣工质量评定表)
勘察单位项目负责人:	姓名: 李文广 注册号: 3702664-AY010 有效期至: 2025年12月
设计单位项目负责人:	姓名: 钟 华 注册号: 37050600023 有效期至: 2023年6月
施工单位质量负责人:	姓名: 梁 军 注册号: 37050600023 有效期至: 2023年6月
监理单位总监理工程师:	姓名: 姜换军 注册号: 37016274 有效期至: 2024.01.01
建设单位项目负责人:	姓名: 刘国良

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9871.32m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年4月13日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：钟 华 一般 注册号：3701519-008 有效期至：2023年6月
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人(注册建造师执业印章)	项目负责人	项目负责人(注册土木工程师)
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 4#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9871.32m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	优良 (附：竣工质量评定表)
验收组人员(签字):	<div> <div> 姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2023 年 12 月 </div> <div>  </div> </div> <div> <div> 姓名: 梁军 注册号: 皖134192002811(00) 有效期至: 2023.07.31 </div> <div>  </div> </div> <div> <div> 姓名: 姜换军 注册号: 37016274 有效期至: 2024.04.15 </div> <div>  </div> </div>
勘察单位项目负责人:	钟华
设计单位项目负责人:	梁军
施工单位质量负责人:	姜换军
监理单位总监理工程师:	姜换军
建设单位项目负责人:	刘国良

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 11646.65m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2022年11月10日		2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-001

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 5#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 11646.15m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 13069169
验收组人员（签字）：	（附：竣工质量评定表） 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：钟 华 注册：370204-AY010 有效期至：2025年12月
勘察单位项目负责人：	姓名：李文广 注册：370204-AY010 有效期至：2025年12月
设计单位项目负责人：	钟 华
施工单位质量负责人：	梁 军
监理单位总监理工程师：	姜换军
建设单位项目负责人：	刘国良

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9868.66㎡
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 6#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9868.66m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>验收组人员(签字):</p> <p>姓名: 姜换军 注册号: 3701519-008 有效期至: 至2023年6月</p> <p>勘察单位项目负责人:</p> <p>姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 至2025年12月</p> <p>设计单位项目负责人:</p> <p>姓名: 钟华 注册号: 3701210-001 有效期至: 至2024年12月</p> <p>施工单位项目负责人:</p> <p>姓名: 梁军 注册号: 3701210-001 有效期至: 至2024年12月</p> <p>监理单位总监理工程师:</p> <p>姓名: 姜换军 注册号: 3701519-008 有效期至: 至2023年6月</p> <p>建设单位项目负责人:</p> <p>姓名: 刘国良 注册号: 3701519-008 有效期至: 至2023年6月</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 至2025年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 梁军 注册号: 3701210-001 有效期至: 至2024年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 钟华 注册号: 3701210-001 有效期至: 至2024年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 姜换军 注册号: 3701519-008 有效期至: 至2023年6月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘国良 注册号: 3701519-008 有效期至: 至2023年6月</p> </div> </div>	

2022年11月10日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 11650.47
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	项目负责人(盖注册土木工程师(岩土)执业印章):	
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 7#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 11650.47m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)
验收组人员(签字):	<div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 李文广</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师(岩土)</div> <div>姓名: 李文广</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 钟 华</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 梁 军</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 姜换军</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div>
勘察单位项目负责人:	姓名: 李文广 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月
设计单位项目负责人:	姓名: 钟 华 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月
施工单位质量负责人:	姓名: 梁 军 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月
监理单位总监理工程师:	姓名: 姜换军 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月
建设单位项目负责人:	姓名: 刘国良 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9868.66m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(盖章并签字)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
注册建造师执业印章	注册监理工程师执业印章	注册建造师执业印章	注册建造师执业印章	注册土木工程师(岩土)执业印章	注册土木工程师(岩土)执业印章
姓名: 姜焕平	姓名: 姜焕平	姓名: 梁军	姓名: 钟华	姓名: 李文广	姓名: 李文广
注册号: 37016274	注册号: 37016274	注册号: 134192002811(00)	注册号: 37016274-AY010	注册号: 37016274-AY010	注册号: 37016274-AY010
有效期: 2024.04.09	有效期: 2024.04.09	有效期: 2024.04.09	有效期至: 2023年6月	有效期至: 2025年12月	有效期至: 2025年12月
2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 8#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9868.66m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):

姓名: 李文广 注册号: 3701519-008 有效期至: 至2023年6月

勘察单位项目负责人: 姓名: 钟 华 注册号: 3702854-AY010 有效期至: 至2025年12月

设计单位项目负责人: 梁 军 注册号: 3702002811(00) 有效期至: 2020.07.31

施工单位质量负责人: 姜换军

监理单位总监理工程师: 姜换军

建设单位项目负责人: 刘国良

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李文广 注册号: 3702854-AY010 有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册建造师(建筑)

姓名: 梁 军 注册号: 3702002811(00) 有效期至: 2020.07.31

中华人民共和国注册监理工程师

姓名: 姜换军 注册号: 3701627 有效期至: 2024.01.01

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9871.32m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年1月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效, 抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格, 质量控制资料齐全完整有效, 安全和功能核查齐全完整有效, 抽查结果合格, 观感质量检查结果一般, 综合验收结论合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 (盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人 (盖注册建造师执业印章)	项目负责人 (盖注册建造师执业印章)	项目负责人 (盖注册建造师执业印章)
	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 9#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9871.32m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。

质量等级
评定情况

优良

中华人民共和国一级注册建筑师

(附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):
姓名: 钟 华
注册号: 勘察单位项目负责人:
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李文广
注册号: 3702654-AY010
有效期至: 至2025年12月

设计单位项目负责人:

钟华

施工单位质量负责人:

施工单位技术负责人:

监理单位总监理工程师:

建设单位项目负责人:

2022 年 11 月 6 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 11646.65m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 10#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西 路以东，经五路以西地块；建筑面积为 11646.15m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应 力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱 梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员 组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制 资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合 设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实 体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员（签字）：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钟 华
注册号：3701519-008
有效期：2020.07.31

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李文广
注册号：3702654-AY010
有效期：至2025年12月

设计单位项目负责人：

施工单位质量负责人：

施工单位技术负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目11#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 11650.47
施工单位	中国十七冶集团有限公司		技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军		项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项				齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项				安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项				一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人(岩土)	
	姓名: 刘国良	姓名: 李 文 广	姓名: 梁 军	姓名: 李 文 广	姓名: 李 文 广	
	注册号: 37016274	注册号: 3702654-47010	注册号: 134192002811(00)	注册号: 3702654-47010	注册号: 3702654-47010	
	有效期: 2024.04.09	有效期: 2025.07.31	有效期: 2025.07.31	有效期: 2025.12.31	有效期: 2025.12.31	
	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 11#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 11650.47m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):

姓名: 钟 华

注册号: 3701519-008

有效期: 至2023年6月

勘察单位项目负责人:

设计单位项目负责人:

施工单位质量负责人: 梁 军

监理单位总监理工程师: 姜换军

建设单位项目负责人: 刘国良

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李文广

注册号: 3702654-AY010

有效期至: 至2025年12月

施工单位技术负责人:

中华人民共和国注册建造师(岩土)

姓名: 王鹏程

注册号: 3705083052683

中华人民共和国注册建造师(岩土)

姓名: 梁 军

注册号: 3705083052683

中华人民共和国注册建造师(岩土)

姓名: 姜换军

注册号: 37016274

有效期至: 2024.04.09

中华人民共和国注册建造师(岩土)

姓名: 王鹏程

注册号: 3705083052683

2022 年 / 1 月 0 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅9868.66m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			姓名：钟 华 注册号：3701519-008 有效期：至2023年6月 一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	注册建造师执业印章	注册监理工程师	注册建造师执业印章	注册建造师执业印章	注册建造师执业印章
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法定代表人书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 13#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9868.66m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):

姓名: 钟 华 勘察单位项目负责人:
注册号: 3701519-008
有效期: 至2023年6月

设计单位项目负责人: 梁 军
注册号: 13419200781(00)
有效期: 2020.07.31

监理单位总监理工程师: 姜换军
注册号: 37016274
有效期: 2024.01.03

建设单位项目负责人: 刘国良

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李 永 广
注册号: 3702654-AY010
有效期: 至2025年12月

施工单位技术负责人: 王鹏程

2022 年 11 月 0 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目14#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 储藏室+ 地上18 层住宅 11682 .56
施工单位	中国十七冶集团有限公司		技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军		项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：钟 华 注册号：3701519-008 有效期：至2023年6月 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的			一般	
5	综合验收结论	同意验收 3723013069169				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人	项目负责人（注册建造师执业印章）	项目负责人（注册建造师执业印章）	项目负责人（注册建造师执业印章）	项目负责人（注册建造师执业印章）	项目负责人（注册建造师执业印章）	
	姓名：李文广 注册号：3702654-AY010 有效期至：2023年12月	姓名：李从瑞 注册号：37027417 有效期至：2025.03.07	姓名：钟 华 注册号：3701519-008 有效期至：2023年6月	姓名：钟 华 注册号：3701519-008 有效期至：2023年6月	姓名：李文广 注册号：3702654-AY010 有效期至：2023年12月	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

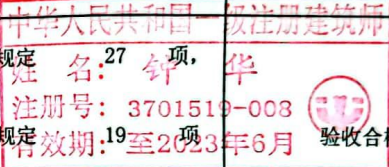

质监 3-5

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 14#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	惠民县高官安置区棚户区改造项目 14#楼，由山东惠民乐安置业有限公司发包、由滨州建筑设计院有限责任公司设计、由山东中舜建设工程咨询有限公司监理、由中国十七冶集团有限公司承包；位于惠民县孙武街道永莘路以北、府前路以南，河西路以东、经五路以西；建筑面积 11682.56 m ² ，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土空心方桩基础。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 设计单位：钟华 监理单位：李从瑞 施工单位：梁军
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所有原材料符合设计要求和达到有关规范要求，质量保证资料基本完整，工程实体质量和各参建质量行为符合有关规定。 姓名：钟 注册号：3701519-003 有效期至：2023年6月
质量等级评定情况	合格 (附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）	姓名：李文广 注册号：3702654-AY010 有效期至：2025年12月
勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	钟华
施工单位项目负责人	梁军
监理单位总监理工程师	李从瑞
建设单位项目负责人	刘国良





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目15#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 储藏室+ 9868. 地上18 66 层住宅
施工单位	中国十七冶集团有限公司		技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军		项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 19 项, 符合规定 经返工处理符合规定	验收合格 
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的	一般 
5	综合验收结论	同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

项目负责人 (注册建造师执业印章):  年 月 日	总监理工程师  年 月 日	项目负责人 (注册建造师执业印章):  年 月 日	项目负责人  年 月 日
--	--	--	---

注: 单位工程验收时, 验收记录应由监理单位代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-5

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 15#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	惠民县高官安置区棚户区改造项目 15#楼，由山东惠民乐安置业有限责任公司发包、由滨州建筑设计院有限责任公司设计、由山东中舜建设工程咨询有限公司监理、由中国十七冶集团有限公司承包；位于惠民县孙武街道永莘路以北、府前路以南，河西路以东、经五路以西；建筑面积 9868.66 m²，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土空心方桩基础。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 设计单位：钟华 监理单位：李丛瑞 施工单位：梁军
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所有原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质量保证资料基本完整，工程实体质量和各参建质量行为符合有关规定。
质量等级评定情况	中华人民共和国注册土木工程师（岩土）合格 姓名：李文广 注册号：3702654-AY010 有效期：至 2025 年 12 月
验收组人员（签字）	勘察单位项目负责人：李丛 设计单位项目负责人：梁军 施工单位项目负责人：钟华 监理单位总监理工程师：李丛瑞 建设单位项目负责人：刘国良

2023 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目16#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层储藏室+18层住宅 9868.66
施工单位	中国十七冶集团有限公司		技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军		项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部		验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般
5	综合验收结论	合格，同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年月日	(公章) 项目负责人: 注册号: 3702654-A7010 有效期至 2025 年 2 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省住房和城乡建设厅监制



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 16#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；本工程建筑面积 9868.66 m ² ，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；主体剪力墙、柱、梁、板、楼梯为 C30 现浇混凝土，二次结构为 C25 混凝土 内墙砌体为 M5.0 湿拌砂浆砌筑 A3.5 加气混凝土砌块。外墙用专用砂浆砌筑自保温砌块。
验收人员 组织情况	建设单位： 刘国良 监理单位： 高连勇 设计单位： 钟华 施工单位： 梁军 勘察单位： 李文广
竣工工程质量 检查情况	本工程已完成设计内容及合同约定内容，竣工工程实体质量符合规范规定、合格，主要质保资料和隐蔽验收资料齐全，含工程质量控制资料，签证手续准确、及时，工程实体质量符合要求。
质量等级： 评定情况	合格 （附：竣工工程质量评定表） 注册号：3701519-008 至2023年6月
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：	<p>钟华</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p>姓名：李文广</p> <p>注册号：3702654-AY010</p> <p>有效期：至2025年12月</p> <p>质量负责人：李</p> <p>2022年11月10日</p>

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目17#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层储藏室+18层住宅 9868.66m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司		技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军		项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
5	综合验收结论	合格，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
验收日期	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人	
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 17#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；本工程建筑面积 9868.66 m ² ，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；主体剪力墙、柱、梁、板、楼梯为 C30 现浇混凝土，二次结构为 C25 混凝土 内墙砌体为 M5.0 湿拌砂浆砌筑 A3.5 加气混凝土砌块。外墙用专用砂浆砌筑自保温砌块。
验收人员 组织情况	建设单位： 刘国良 监理单位： 高连勇 设计单位： 钟华 施工单位： 梁军 勘察单位： 李文广
竣工工程质量 检查情况 含工程质量控制资料	本工程已完成设计内容及合同约定内容，竣工工程实体质量符合规范规定、合格；主要质保资料完整隐蔽验收资料齐全， 含工程质量控制资料 签证手续准确、及时，工程实体质量符合要求。
质量等级 评定情况	合格 （附：竣工工程质量评定表）
验收组人员（签字）：	
设计单位项目负责人：	钟华
勘察单位项目负责人：	李文广
施工单位技术负责人：	高连勇
监理单位总监理工程师：	高连勇
建设单位项目负责人：	刘国良

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目19#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 储藏室+ 8432.68 地上18 层住宅
施工单位	中国十七冶集团有限公司		技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军		项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 19 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 钟 华 注册号: 19701项9-008 有效期: 至2023年6月 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的			一般	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人 (盖章)		项目负责人 (盖章)	项目负责人 (盖章)	项目负责人 (盖章)	
	盖注册建造师执业印章	盖注册监理工程师执业印章	盖注册建造师执业印章	盖注册建造师执业印章	盖注册土木工程师(岩土)执业印章	
	李 文 广	梁 军	王 鹏 程	钟 华	李 文 广	
	注册号: 37027417	注册号: 37027417	注册号: 37027417	注册号: 37027417	注册号: 3702654-AY010	
	有效期至: 2025.03.07	有效期至: 2025.03.07	有效期至: 2025.03.07	有效期至: 2025.03.07	有效期至: 2025年12月	
	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-5

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 19#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	惠民县高官安置区棚户区改造项目 19#楼，由山东惠民乐安置业有限责任公司发包、由滨州建筑设计院有限责任公司设计、由山东中舜建设工程咨询有限公司监理、由中国十七冶集团有限公司承包；位于惠民县孙武街道永莘路以北、府前路以南，河西路以东、经五路以西；建筑面积 8432.68 m²，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土空心方桩基础。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 设计单位：钟华 监理单位：李丛瑞 施工单位：梁军
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所有原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质量保证资料基本完整，工程实体质量和各参建质量行为符合有关规定。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	注册号：3702654-AY010 有效期：至 2025 年 12 月
勘察单位项目负责人：	李丛瑞
设计单位项目负责人：	钟华
施工单位项目负责人：	梁军
监理单位总监理工程师：	李丛瑞
建设单位项目负责人：	刘国良

(4) 业绩证明

业绩证明

兹证明惠民县高官安置区棚户区改造项目由中国十七冶集团有限公司承建，工程建设内容包括：共 34 个单体，其中高层 30 栋，服务中心 3 栋，幼儿园 1 栋、整体地下车库及室外配套工程，总建筑面积约 39.86 万平方米，其中地下建筑面积 12.71 万平方米。合同总价 97716.9255 万元，其中地下工程合同额为 12901.2260 万元。

本项目于 2023 年 10 月 30 日完成竣工验收，施工总承包单位中国十七冶集团有限公司的履约评价结果为：优秀。

建设单位：山东惠民乐安置业有限责任公司(盖章)

2023 年 11 月 8 日

4、企业业绩 3

企业业绩 3

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十冶集团有限公司（成员单位）

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	南阳交投众益开发建设有限公司	S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)	河南省鸭河工区至南阳市	<p>合同价约 140612 万元；</p> <p>其中建安费暂定 95200 万元；</p> <p>桥梁工程金额(结算报告书)：5860.2294 万元。</p>	<p>合同范围包括：路基工程、路面工程、桥梁工程、涵洞工程、防护与支挡工程、绿化工程、交通安全设施工程、照明工程、排水工程、房屋建筑工程等。</p> <p>工程内容：本项目为一级公路改建工程，道路全长 17.843 公里。主要工程规模：路基挖方 167.83 万方，路基填方 172.64 万方，雨水管道 36619 米：水泥稳定碎石底基层 79.17 万平，水泥稳定碎石基层 157.16 万平，沥青混凝土路面面层 154.1 万平，混凝土路面 0.4 万平。共有桥梁 797.72 米/7 座，其中含特大桥 357.2 米/1 座，大桥 241.04 米/2 座，中桥 173.4 米/3 座，小桥 26.08 米/1 座。共有涵洞 1127.65 米/17 道，其中含盖板涵 323.65 米/5 道，圆管涵 804 米/12 道。交安工程中央分隔带波形梁护栏 3731 米，路侧缆索护栏 1346 米，各类标志 271 个。绿化乔木 12814 株，灌木 78949 平方米，地被 41070 平方米，景石 18 组。照明路灯 36 盏，另有服务区及养护工区 1 处，总建筑面积 6396.83 平方米。</p>	2023 年 06 月 28 日	P145-P173
2	南阳交投众益开发建设有限公司	鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段(非涉铁段)	河南省鸭河工区至南阳市	<p>合同金额：41290 万元；</p> <p>桥梁工程：28533.96604 5 万元</p>	<p>合同范围包括：路基、路面、桥梁、绿化、交通设施等图纸及工程量清单内包含的所有内容；</p> <p>工程内容：高架桥全长 1636.2 米，双向六车道，宽 25.5 米。地面主线及辅道信臣路以南段 60 米宽，信臣路至焦柳铁路段 40 米宽，焦柳铁路以北 50 米宽，焦柳铁路段主线上跨高架桥宽 25.7 米，地面辅道下穿焦柳铁路处左右幅框架涵各 17 米宽，中央分隔带处 10.2 米宽框架涵下穿，信臣路、规划车</p>	2023 年 06 月 08 日	P174-P194

					站路节点预留立交匝道 9 米宽。沥青砼路面 74960 平方米，人行道 10860 平方米，桥梁面积 41886 平方米 洞 818 平方米 新建雨水主管约 4504 米,雨水箱涵约 200 米，雨水检查井 178 座，一体化雨水泵站一座，新建污水主管约 3500 米，污水检查井 140 座。新建绿化 27981 平方米。(上述内容包含涉铁段，涉铁段桥长 120 米)。		
--	--	--	--	--	--	--	--

注：后附业绩证明材料。

4.1 S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号: G4113011301000045

致: 中国十七冶集团有限公司

《中华人民共和国招标投标法》、《河南省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《评标委员会和评标暂行规定》等的规定及依法组建的评标委员会专家的评审意见, 确定你单位为: S231 (新 S234) 鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段) 投资+施工总承包的中标人。

中标内容: S231 (新 S234) 鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段) 投资+施工总承包

中 标 价: 100% (下浮率)

项目经理: 甘国贞 证书编号: 皖 134061005348

计划工期: 720 日历天

质量要求: 交工验收合格, 竣工验收优良

请贵单位在收到中标通知书后 30 日内, 按招标文件的有关规定到招标人处与招标人签订合同。

特此通知。

招 标 人: 南阳交投众益开发建设有限公司(盖章)

交 易 地 点: 南阳市公共资源交易中心

招标代理机构: 河南阳光宏图工程管理有限公司(盖章)

2020 年 9 月 11 日

(2) 合同

副本

S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段
一级公路改建工程（卧龙段）

合同编号：JTZY-GC-HT-2020-01

合 同 协 议 书

发包人：南阳交投众益开发建设有限公司

承包人：中国十七冶集团有限公司

二零二零年十月

合同协议书

南阳交投众益开发建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）（项目名称），已接受中国十七冶集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目卧龙段投资及施工总承包的投标。发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 卧龙段由K12+695至K30+881.21，长约18.188km（含长链1处），公路等级为二级，设计时速为80km/h，沥青砼路面，有分离式立交1处，计长61米；跨高速桥1座，大桥2座，计长539.4米；中桥3座，计长173.4m；以及其它构造物工程等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清纪要文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）项目专用合同条款；

（5）公路工程专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）工程量清单计量规则；

（8）技术规范；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单；

（11）承包人有关人员、设备投入和目的承诺及投标文件中的施工组织设计；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：

项目标段总投资：约140612万元，其中建安费暂定95200万元（以最终审计结果为

准)。

①前期费用占总投资额的10%，即14061万元；前期费用年化收益率6.5%。

②合同签订时市交通局已批复的卧龙区段施工图预算的建安费为64182.1347万元
(大写：陆亿肆仟壹佰捌拾贰万壹仟叁佰肆拾柒元，不含跨周南高速北绕城段分离立交桥和姚站岗跨南水北调大桥段)，作为施工签约合同价。

③待跨周南高速北绕城段分离立交桥和姚站岗跨南水北调大桥段批复后，以市交通局批复的施工图预算建安费，作为施工签约合同价。

4. 承包人项目经理：甘国贞。承包人项目总工：刘雨双。

5. 工程质量符合的标准和要求：交工验收合格，竣工验收优良。工程安全目标：
不发生安全生产事故

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，暂定计划工期730日历天，且满足市政府要求的各项时间节点。

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章、提交后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书正本二份、副本捌份，合同双方各执正本一份，副本肆份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或授权委托人：_____ (签字)

年____月____日

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或授权委托人：_____ (签字)

年____月____日

(3) 竣工报告

**S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建
工程（卧龙段）**

公路工程交工验收报告

南阳交投众益开发建设有限公司

二〇二三年六月

公路工程交工验收报告

一	工程名称	S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）
二	工程地点及主要控制点	S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）路线起点位于鸭河工区与卧龙区交界处（桩号 K12+695），向南经夏庄在冢岗庙折向西南，经小龙窝，和 X013（新 S329）线交叉，在龙王沟与 X056 线相交（K16+700）后，沿 X056 线前行，经吴沟、轱辘靶、大老虎沟、汪岭、张场、杨庄、茨园、上跨商南高速绕城段（K26+813.4），经张庄、姚站岗，上跨南水北调中线干渠姚站岗大桥（K30+113.95），终止于卧龙区七里园乡大寨村（桩号 K30+537.04），道路全长 17.843 公里。
三	建设依据	<p>资金计划批复：河南省交通运输厅《关于下达 2023 年普通省道项目中央车购税投资计划的通知》（豫交规划函〔2022〕538 号文）</p> <p>工可批复：南阳市发展和改革委员会《关于 S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程可行性研究报告的批复》（宛发改基础〔2020〕211 号文）。</p> <p>初设批复：南阳市发展和改革委员会《关于 S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程初步设计的批复》（宛发改设计〔2020〕301 号文）。</p> <p>施工图批复：南阳市交通运输局《关于 S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程施工图设计的批复》（宛交〔2020〕131 号文）。南阳市交通运输局《关于 S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程上跨商南高速分离式立交桥、上跨南水北调大桥施工图设计的批复》（宛交〔2020〕175 号文）。</p>
四	技术标准及主要指标	采用一级公路兼具市政功能标准设计，设计时速 80km/h（后因绿化提升，取消波形护栏后交通局批复按照市政工程管理设计时速调整为 60km/h），路基全宽 50m，为双向八车道。沥青混凝土路面结构。
五	建设规模及性质	本项目为一级公路改建工程，道路全长 17.843 公里。主要工程规模：路基挖方 167.83 万方，路基填方 172.64 万方，雨水管道 36619 米，水泥稳定碎石底基层 79.17 万平，水泥稳定碎石基层 157.16 万平，沥青混凝土路面面层 154.1 万平，混凝土路面 0.4 万平。共有桥梁 797.72 米/7 座，其中含特大桥 357.2 米/1 座，大桥 241.04 米/2 座，中桥 173.4 米/3 座，小桥 26.08 米/1 座。共有涵洞 1127.65 米/17 道，其中含盖

		板涵 323.65 米/5 道，圆管涵 804 米/12 道。交安工程中央分隔带波形梁护栏 3731 米，路侧缆索护栏 1346 米，各类标志 271 个。绿化乔木 12814 株，灌木 78949 平方米，地被 41070 平方米，景石 18 组。照明路灯 36 盏，另有服务区及养护工区 1 处，总建筑面积 6396.83 平方米。
六	开工日期	年 月 日
	完工日期	年 月 日
七	批准概算 (或预算)	86959.447 万元(批准预算)
八	工程建设 主要内容	工程建设主要内容为：路基工程、路面工程、桥梁工程、涵洞工程、防护与支挡工程、绿化工程、交通安全设施工程、照明工程、排水工程、房屋建筑工程等。
九	实际征用土地数 (亩)	1547.7
十	建设项目工程质量 交工验收结论	该项目设计合理，路基、路面、桥梁、涵洞、防护与支挡、绿化、交通安全设施、照明、排水及房屋建筑工程经质量检测，总体质量满足设计要求，关键技术指标符合规范要求，内业资料基本完善。经交工验收工程质量评定为合格。
十一	存在问题 处理措施	存在问题： 1、本项目绿化景观工程规格高、品种多、要求严。施工单位要时刻关注气候变化，及时对项目绿化死苗进行替换、补栽，保证树木存活率做出大气、美观的栽种效果。2、项目全线车流、人流量较大，施工单位应对所有检查井进行定期检查，若在缺陷责任期内发现检查井损坏，施工单位应负责及时修复。3、工程款兑现：本项目中同计量工作已接合同要求完成，施工单位应及时兑现农民工工资、材料款、机械设备款等，确保项目完工无欠款。 处理措施： 1、针对绿化死苗问题，施工单位认真排查，及时进行替换、补栽。2、针对雨水检查井质量问题，施工单位对沿线认真排查，及时进行修复。3、施工单位认真核查，农民工工资、材料款、机械设备款等，按合同要求及时兑现，确保项目完工无欠款。
十二	附件	1、公路工程交工验收合同段工程质量评分一览表 2、公路工程交工验收证书 3、公路工程交工验收有关单位代表签名表

附件 1

公路工程交工验收合同段工程质量评分一览表

项目名称: S231 (新 S234) 鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程 (卧龙段)

单位工程	实得分	工程项目得分	备注
路基工程	97.33	97.48	
路面工程	98		
K14+388 大龙窝中桥	98.24		
K15+419 泗水河大桥	98.6		
K19+320 轱辘靶中桥	97.54		
K20+152 老虎沟中桥	97.46		
K26+813.4 跨绕城高速桥	97.86		
K30+113.95 姚站岗大桥	97.74		
K12+695-K30+537.04 绿化工程	95.78		
K12+695-K30+537.04 交通安全设施工程	96.33		
内业资料		—1	
工程项目质量评分		96.48	

计算:

复核:

年 月 日

**S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建
工程（卧龙段）**

公路工程交工验收证书

南阳交投众益开发建设有限公司

二〇二三年六月

附件 2

公路工程交工验收证书

交工验收时间:2023 年 6 月 28 日 合同段交工验收证书第 号

工程名称: S231 (新 S234) 鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程 (卧龙段)	合同段名称及编号: S231 (新 S234) 鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程 (卧龙段)
项目法人: 南阳交投众益开发建设有限公司	设计单位: 南阳通途公路勘察设计有限公司
施工单位: 中国十七冶集团有限公司	监理单位: 河南省宏力工程咨询有限公司

本合同段主要工程量:

本合同段起止桩号为 K12+695 至 K30+537.04, 路线长 17.843 公里, 按照一级公路兼具市政功能设计, 路幅标准宽度为 50 米, 为双向八车道。路基挖方 167.83 万方, 路基填方 172.64 万方, 雨水管道 36619 米, 水泥稳定碎石底基层 79.17 万方, 水泥稳定碎石基层 157.16 万方, 沥青混凝土路面面层 154.1 万方, 混凝土路面 0.4 万方。共有桥梁 797.72 米/7 座, 其中含特大桥 357.2 米/1 座 (姚站岗南水北调特大桥全长 357.2 米, 整幅设计全宽 37 米, 主桥为跨径 85 米+155 米+85 米双塔单索面预应力混凝土矮塔斜拉桥, 采用挂篮悬浇工法施工, 索塔桥面以上高度为 30.5 米, 下部结构采用墙式台、肋板台和柱式墩, 钻孔灌注桩基础), 大桥 241.04 米/2 座 (其中跨商南高速分离式立交桥全长 56.84 米, 全宽 55 米, 上部为 55 米简支钢桁梁, 采用顶推工法施工, 钢桁梁顶推自重约 2450 吨, 下部结构采用墙式轻型桥台, 钻孔灌注桩基础), 中桥 173.4 米/3 座, 小桥 26.08 米/1 座。共有涵洞 1127.65 米/17 道, 其中含盖板涵 323.65 米/5 道, 圆管涵 804 米/12 道。交安工程中央分隔带波形梁护栏 3731 米, 路侧缆索护栏 1346 米, 各类标志 271 个。绿化乔木 12814 株, 灌木 78949 平方米, 地被 41070 平方米, 景石 18 组。照明路灯 36 盏, 另有服务区及养护工区 1 处, 总建筑面积 6396.83 平方米。

价款	原合同	86959.447 万元	实际	
工期	原合同	730 日历天	实际	

经过综合检测评定, 该合同段设计合理, 路基、路面、桥梁工程、涵洞工程、防护与支挡工程、排水工程、交通安全设施、绿化工程、照明工程等总体质量满足设计要求, 关键技术指标符合规范要求, 内业资料基本完善。经交工验收工程质量评定, 交工验收工程质量等级评定为合格。

存在问题:

1、本项目绿化景观工程规格高、品种多、要求严。施工单位要时刻关注气候变化, 及时对项目绿化死苗进行替换、补栽, 保证树木存活率做出大气、美观的栽种效果。

2、项目全线车流、人流量较大, 施工单位应对所有检查井进行定期检查, 若在缺陷责任期内发现检查井损坏, 施工单位应负责及时修复。

3、工程款兑现: 本项目中同计量工作已按合同要求完成, 施工单位应及时兑现农民工工资、材料款、机械设备款等, 确保项目完工无欠款。

处理意见:

1、针对绿化死苗问题, 施工单位认真排查, 及时进行替换、补栽。

2、针对雨水检查井质量问题, 施工单位对沿线认真排查, 及时进行修复。

3、施工单位认真核查, 农民工工资、材料款、机械设备款等, 按合同要求及时兑现, 确保项目完工无欠款。

(施工单位的意见)

本合同段合同约定的各项工程内容已全部完成，
工程质量评定合格，符合交工验收条件。

施工单位法人代表或授权人（签字）

单位盖章

2023年 6 月 28 日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

同意交工验收

合同段监理单位法人代表或授权人（签字）

单位盖章

2023年 6 月 28 日

(设计单位的意见)

同意交工验收。

设计单位法人代表或授权人（签字）

单位盖章

2023年 6 月 28 日

(项目法人的意见)

同意交工验收。

项目法人代表或授权人（签字）

单位盖章

2023年 6 月 28 日

(注：表中内容较多时，可用附件。)

**S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）交工验收会议有关单位代表签名表**

项目名称：S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）

日期：2023年6月28日

姓名	单位	职称或职务
刘志刚	南阳交投集团	副总经理
王东明	南阳市公路发展中心	副主任
路兴水	南阳通途公路勘察设计有限公司	
黄宁	河南省宏力工程咨询有限公司	总监
段鹏	河南省交通公路桥梁有限公司	
周场帆	同济设计院	
丁峰	河南省宏力工程咨询有限公司	
王心仁	高安南阳分公司	科长
孙永俊	高安南阳分公司	副主任
李	南阳市五路	
柳	南阳管理处	

**S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）交工验收会议有关单位代表签名表**

项目名称：S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）

日期：2023年6月28日

姓名	单位	职称或职务
郭春	交通局	科长
郭俊	交通局	科长
周玲	公路局	副站长
王林		科长
吴庚	监理单位	
李刚	监理单位	
李刚	监理单位	
王义	监理单位	
李刚	中国十七冶集团有限公司	分公司副经理
李刚	交投集团	
李刚	交投集团	
张军		

S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程 （卧龙段）交工验收会议有关单位代表签名表

项目名称：S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）

日期：2023年6月28日

姓名	单位	职称或职务
马明明	交投集团	
王峰	、	
杨明杰	南阳公路处	
杨军	南阳通建公路设计院	
魏心坤	区公路中心	副主任
范仁河	区交通局	副局长
李基强	交投集团	
孙永成	交投集团分公司	
段明	南 阳通建公路集团有限公司	
王强	公路事业发展中心	
张沛	交投集团	
赵树	交投集团	

S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）交工验收会议有关单位代表签名表

项目名称：S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙岗段）

日期: 2023年6月28日

[illegible]

(4) S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目竣工结算审核报告

S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一
级公路改建工程(卧龙段)建设项目
竣工结算审核报告

中誉恒信审字(2024)-8-30



中誉恒信工程咨询有限公司

报告日期: 2024年8月30日



竣工结算审核报告

中誉恒信审字（2024）-8-30

南阳交投众益开发建设有限公司：

我单位接受委托，遵循独立、客观、公正的审核原则，审核了贵单位提供的由中国十七冶集团有限公司编制的 S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）建设项目结算书。我单位的责任是对该结算书发表审核意见，我们的依据是《工程造价咨询业务操作指导规程》及河南省、南阳市有关工程造价的文件和规定。在审核过程中我单位工作人员结合招标文件、投标文件、施工合同、施工图纸、竣工图纸、图纸会审、施工方案、设计变更、工程签证单、技术核定单、隐蔽资料、工程验收资料等。采取了多次现场察看、工程量计量、材料调差、费用计取、共同核对等审核程序，其审核结果报告如下：

依据审核，本次报审的建设项目为 S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）建设项目；由中国十七冶集团有限公司承建。本项目报审造价 986484356 元，审定造价 922682204 元，审减造价 63802152 元。



第 1 页

审核说明

一、工程概况

S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目位于南阳市。桩号起止为卧龙区 K12+695~K31+084.515, 全长 18.389515 公里。工程内容为:路基、路面、桥梁、涵洞、防护与支挡、雨水管道、交通安全设施、绿化、照明、服务区等工程。

二、审核范围

S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目内容:路基、路面、桥梁、涵洞、防护与支挡、雨水管道、交通安全设施、绿化、照明、服务区等工程。

三、参建单位

1. 建设单位: 南阳交投众益开发建设有限公司
2. 监理单位: 河南省宏力工程咨询有限公司
3. 施工单位: 中国十七冶集团有限公司

四、审核依据

1. <<中华人民共和国民法典>>;
2. <<中华人民共和国招标投标法>>;
3. 施工合同、设计变更、图纸会审;
4. 建设单位提供的施工图纸和施工组织设计;
5. 本项目的岩土工程勘察报告;
6. 交通运输部 2018 年第 86 号公告公布的《公路工程建设项目

概算预算编制办法》（JTG/T 3830-2018）编制。

7、预算定额采用交通运输部 2018 年第 86 号公告公布的《公路工程预算定额》（JTG/T 3832-2018）；

8、各项费率的取费标准计取均按《公路工程项目概算预算编制办法》（JTG/T 3830-2018）；河南省交通运输厅预交文【2019】274 号；其它按国家现行标准列取。

9、公路工程营业税改增值税计价依据调整方案依据交办公路[2016]66 号文。

10、增值税按建办标函【2019】193 号文规定执行；

11、人工费单价标准根据河南省交通运输厅预交文【2019】274 号关于执行《公路工程项目投资估算编制办法》《公路工程项目概算预算编制办法》补充规定 108.85 元/工日计取；

12、机械台班单价按照交通运输部中华人民共和国行业推荐性标准《公路工程机械台班费用定额》（JTG/T 3833-2018）计算；

五、审核方法

本次审核根据工程具体特点及所提供资料，我们采取了全面审查的方法，结合施工单位编制的工程结算书针对工程量计量、定额套用、费用计取、价差调整、综合单价等进行了全面认真的审核、查证和分析。

六、审核程序

本次工程结算审核按准备、审核和审定三个工作阶段进行，并实行编制人、校对人和审核人分别署名盖章确认的内部审核制度。

1、结算审核准备阶段

(1) 审核工程结算资料内容的完整性，对不符合要求的应退回限时补正；

(2) 审核计价依据及资料与工程结算的相关性、有效性；

(3) 熟悉工程发承包合同及相关文件；

(4) 熟悉竣工图纸和施工图纸、图纸会审、技术核定单、工程签证单、竣工资料等。

2、结算审核阶段

(1) 审核结算项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容的一致性；

(2) 审核工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范或工程造价定额保持一致性；

(3) 审核综合单价时严格执行合同约定或现行的计价原则、方法；

(4) 审核变更签证凭据的真实性、合法性、有效性，核准变更工程费用；

(5) 审核取费标准时，应严格执行合同约定的费用定额标准及有关规定，并审核取费依据的时效性、相符性；

3、结算审定阶段

(1) 工程结算审核初稿编制完成后，将审核初稿交结算审核委托人及发承包双方，听取各方意见，并进行合理的调整；

(2) 由我单位的部门负责人对结算审核的初步成果文件进行检

查、校对；

(3) 由我单位的主管负责人审核批准；

(4) 在合同约定的期限内，向委托人提交经结算审核编制人、审核人和委托人单位盖章确认的正式的结算审核报告。

七、审减主要原因分析

1. 审减部分工程量、定额子目、材料价等。

2. 第 100 章保险费、施工环保、安全生产费、信息化费用按实际开票金额计取。

3. 其他临时工程按批复后的施工方案和验收合格资料为计取依据。

4. 本次审核仅包含项目合同约定工程建安费用及设计变更费用，其中赶工费用、其他问题费用、垫资成本费用三项费用未见支撑性材料不予审核。

八、审核结果

S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）建设项目报审造价 986484356 元，审定造价 922682204 元，审减造价 63802152 元。

九、审核情况有关说明

1. 我单位审核人员除该项目审核业务外，与被审核单位不存在其他利害关系。

十、报告使用的有关说明

1. 该项目送审资料的完整性、真实性责任由委托方承担，我单位的责任是对送审资料进行验证，发表审核意见。

2. 未经我单位同意，本次审核报告的全部或部分内容不得向委托方及其主管部门以外的单位和个人提供，并不得在公开媒体上发表。

3. 凡因委托方使用本报告书不当而引起的后果，我单位和签字的造价工程师不承担相应的责任。



工程结算审定单

建设单位	南阳交投众益开发建设有限公司			咨询类型	结算
施工单位	中国十七冶集团有限公司			专业	公路
工程名称	S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目				
序号	名称	送审价(元)	审定价(元)	审减额(元)	
1	S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目	986484356	922682204	63802152	
2					
3					
4					
5					
	合计	986484356	922682204	63802152	
审定金额(大写)					
建设单位(章): 南阳交投众益开发建设有限公司 负责人签字: 日期: 2020.09.14	监理单位(章): 中力工程咨询有限公司 负责人签字: S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)项目部 日期: 2020.09.14	咨询企业(章): 河南工程咨询有限公司 负责人签字: 101058314896 日期: 2020.09.14	施工单位(章): 中国十七冶集团有限公司 负责人签字: 101058314896 日期: 2020.09.14	玖亿贰仟贰佰陆拾捌万贰仟贰佰零肆	

结 算 总 价

建 设 单 位: _____

工 程 名 称: S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目

结算总价

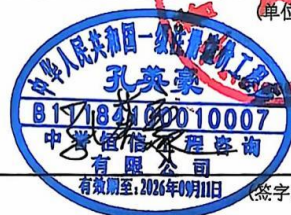
(小写): 922682204

(大写): 玖亿贰仟贰佰陆拾捌万贰仟贰佰零肆

编 制 单 位: _____



编 制 人: _____



复 核 人: _____



时 间: 年 月 日

扉—3

结算总价

合同段：S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
(卧龙段)

标表1

序号	章次	科目名称	金额（元）
1	100	总 则	36426333
2	200	路 基	111820887
3	300	路 面	314435157
4	400	桥梁、涵洞	66669220
5	600	安全设施及预埋管线	6894923
6	700	绿化及环境保护设施	40050157
7	第100章至第700章合计		576296677
8	已包含在清单合计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计		
9	清单合计减去材料、工程设备、专业工程暂估价合计		576296677
10	计日工合计		
11	暂列金额（不含计日工总额）		
12	结算总价		576296677

539871344

结算总价

合同段：S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(跨越南水北调中线干线南阳市段工程)

标表1

[illegible]

清单 第 1 页 共 1 页

结算总价

合同段：S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(跨商南高速分离式立交桥)

标表1

序号	章次	科目名称	金额（元）
1	100	总 则	1917951
2	200	路基	5518084
3	400	桥梁、涵洞	51123676
4	600	安全设施及预埋管线	42583
5	第100章至第700章合计		58602294
6	已包含在清单合计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计		
7	清单合计减去材料、工程设备、专业工程暂估价合计		58602294
8	计日工合计		
9	暂列金额（不含计日工总额）		
10	结算总价		58602294
	</		

清单 第 1 页 共 1 页

结算总价

合同段：S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
(龙祥互通主线段)

标表1

序号	章次	科目名称	金额(元)
1	100	总 则	2164305
2	200	路 基	21668395
3	300	路 面	10780839
4	400	桥梁、涵洞	28830002
5	600	安全设施及预埋管线	2384102
6	700	绿化及环境保护设施	1530069
7	第100章至第700章合计		67257712
8	已包含在清单合计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计		
9	清单合计减去材料、工程设备、专业工程暂估价合计		67257712
10	计日工合计		
11	暂列金额(不计日工总额)		
12	结算总价		67257712

清单 第 1 页 共 1 页

4.2 鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段（非涉铁段）

（1）中标通知书

项目编号：G4113011301000059

中标单位：中国十七冶集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》规定,经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法,对投标单位的投标文件进行评审,已完成评标工作,确定你单位为鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段（非涉铁段）建设项目投资人+施工总承包中标人。

招 标 人：



招标代理机构：



日期：2024年 6 月 10日

招标单位	南阳交投众益开发有限公司		
中标单位	中国十七冶集团有限公司		
工程名称	鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段（非涉铁段）建设项目投资人+施工总承包		
项目经理	官建华	注册编号	皖 134182000006
招标方式	公开招标	质量标准	达到国家验收规范合格标准
中标工期	600 日历天	中标金额	前期费用占总投资的 10%；前期费用收益率 6.5%
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,招标人和中标人不得自行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后,招标人改变中标结果的,或者中标人放弃中标项目的,应当依法承担法律责任。			

(2) 合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳交投众益开发建设有限公司

承包人（全称）：中国十七冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段（非涉铁段）建设项目投资人+施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段（非涉铁段）建设项目投资人+施工总承包。

2. 工程地点：北起现状龙翔路互通立交南侧、南至人民路与两相路交叉口北侧约 350 米处，长约 1.8 公里。

3. 工程立项批准文号：宛发改城市（2020）516 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：高架桥全长 1636.2 米，双向六车道，宽 25.5 米。地面主线及辅道信臣路以南段 60 米宽，信臣路至焦柳铁路段 40 米宽，焦柳铁路以北 50 米宽，焦柳铁路段主线上跨高架桥宽 25.7 米，地面辅道下穿焦柳铁路处左右幅框架涵各 17 米宽，中央分隔带处 10.2 米宽框架涵下穿，信臣路、规划车站路节点预留立交匝道 9 米宽。沥青砼路面 74960 平方米，人行道 10860 平方米，桥梁面积 41886 平方米，涵洞 818 平方米。新建雨水主管约 4504 米，雨水箱涵约 200 米，雨水检查井 178 座，一体化雨水泵站一座，新建污水主管约 3500 米，污水检查井 140 座。新建绿化 27981 平方米。（上述内容包含涉铁段，涉铁段桥长 120 米）

6. 工程承包范围：

路基、路面、桥梁、绿化、交通设施等图纸及工程量清单内包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 21 日。

工期总日历天数：600 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 达到国家验收合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本项目总投资额约 55335 万元

2、签约前期费用：总投资额 10%，折合人民币：伍仟伍佰叁拾叁万伍仟元（¥55,335,000 元），前期费用年化收益率：6.5%。

3、（1）签约合同价：人民币 肆亿壹仟贰佰玖拾万元（¥412,900,000 元）。

（2）合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：宫建华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件、纪要文件和补充资料）；
- （2）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (8) 发包人委托的第三方造价咨询公司编制的招标控制价、已标价的工程量清单或预算书；
- (9) 承包人有关人员、设备投入和目标承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如有合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本合同协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 南阳交投众益开发建设有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人缴纳前期费并提交履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：南阳交投众益开发建设有限公司

(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

承包人：中国十七冶集团有限公司

(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

合同谈判会议纪要

时间：2021年6月18日

地点：南阳交投众益开发建设有限公司会议室

南阳交投众益开发建设有限公司与中国十七冶集团有限公司本着公平、公正的原则，就鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段（非涉铁段）建设项目投资人+施工总承包合同签订有关事宜进行友好协商一致，约定如下条款双方共同遵守：

一、因近期大宗商品价格波动较大，本着公平合理、风险共担的原则，调整价格的材料增加钢管、钢板、钢绞线，调整方法按专用合同条款第11.1条执行。

二、承包人应严格执行发包人下发的履约考核等管理办法并积极配合涉铁工程施工。

三、发包人委托的第三方造价咨询公司编制的招标控制价（含工程量清单综合单价、项目特征描述、编制说明、主要材料价格及清单单价分析表等）是合同的组成部分，作为工程过程计量、变更和结算的依据，最终以政府审计结果为准，招标控制价为412,930,921.81元（含暂列金额）。

四、发包人和承包人应积极配合共同推进竣工结算工作。

五、本次纪要内容是合同协议书的组成部分。

甲方与会人员：

初延峰
熊之芳
李其伟

乙方与会人员：

周超
夏庄祝 刘阳双 钱伟

(3) 竣工报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段（非涉铁段）建设项目	开工日期	2021年7月1日	对工程的质量评价	
施工单位	中国十七冶集团有限公司	竣工日期	2023年6月8日	经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计规范要求，质量合格，同意验收。	
合同造价（万元）	41290万元	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段（非涉铁段）建设项目主要工程量为： 道路工程：沥青混凝土路面 59167.41m ² ，人行道 10363.91m ² ，侧石：9929.91m，平石：9929.91m，标志牌 87 套等。 桥梁工程：桩基 290 根，承台 59 个，墩柱 59 个，箱梁 17 联（现浇箱梁 16 联，钢箱梁 1 联），沥青混凝土路面 39162.75m ² 等。 排水工程：雨水管道安装 3545m，雨水箱涵 1024m，雨水检查井 167 座，雨水口 147 座；污水管道安装 2661m，污水检查井 92 座等。 照明工程：8m 双臂路灯 64 套（90W+120W），11m 单臂路灯 111 套（250W），6m 单臂路灯 43 套（60W），14m 泛光灯 7 套（3*250W），14m 泛光灯 1 套（6*250W），LED 隧道灯 153 套（60W），箱变：2 座（容量（kVA）：160kVA 电压（kV）：10kV/0.4kV），电缆手孔井：149 座等。 电力工程：交通信号控制系统、交通违法行为检测系统、道路视频监控系統、道路车辆智能监测记录系统、超速违法抓拍系统、高架视频监控系统、高架交通信息发布系统、通信及管道工程、中心软硬件、供配电和接地工程等。 绿化工程：香樟 238 株，西府海棠 52 株，丛生桂花 90 株，海桐球 328 株，红花继木球 28 株，高杆月季 196 株，萱草 270.4 m ² ，南天竹 1438.43 m ² ，金叶女贞 2457.32 m ² ，吉祥草 1441.51 m ² ，虎耳草 1974.85 m ² ，海桐 4872.23 m ² ，八角金盘 3876.15 m ² ，草坪 1211.95 m ² ，杜鹃 166.81 m ² ，红花继木 73.81 m ² ，瓜子黄杨 548.37 m ² 。				竣工验收日期 2023年6月8日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位	
				建设单位 签名：李基作（盖章）	设计单位 签名：张一（盖章）
				监理单位 签名：谢七（盖章）	施工单位 签名：刘一博（盖章）
				勘察单位 签名：（盖章）	邀请单位 签名：（盖章）

注：此表为A3纸式，不是要转换A3纸式。

(4) 关于鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段(非涉铁段)建设项目完成主要工程量的证明

关于鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段（非涉铁段）建设项目完成主要工程量的证明

兹证明由中国十七冶集团有限公司承建的鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段（非涉铁段）建设项目，合同金额 41290 万元，主要工程量为：

道路工程：道路等级为城市主干路，全长 1747m，道路宽度 40-60m，主线设计速度 60km/h，地面辅道设计速度 40km/h，沥青混凝土路面 59167.41m²，人行道 7167.34m²，侧石：9526.42m，平石：9566.65m，标志牌 33 套；桥梁工程：主线特大桥全长 1516.2m(不含涉铁段)，桥梁宽度 25.5m。桩基 290 根，承台 59 个，墩柱 59 个（最大高度 16.4m），箱梁 17 联（预应力现浇箱梁 16 联，标准跨径为 3×30m，变高度预应力连续梁跨径为 36m+63m+38.9m，25m+34m+66m+45m；钢箱梁 1 联跨径为 31.5m+56m+33.5m）；

排水工程：雨水管道安装 3066.54m，雨水箱涵 1028.56m，雨水检查井 106 座，雨水口 130 座；污水管道安装 2561.38m，污水检查井 82 座；照明工程：8m 双臂路灯 64 套(90W+120W)，11m 单臂路灯 111 套(250W)，6m 单臂路灯 43 套(60W)，14m 泛光灯 7 套(3*250W)，14m 泛光灯 1 套(6*250W)，LED 隧道灯 153 套(60W)。箱变：2 座（容量(kVA):160kVA 电压(kV):10kV/0.4kV)，电缆手孔井：149 座；电力工程：交通



信号控制系统、交通违法行为检测系统、道路视频监控系统、道路车辆智能监测记录系统、超速违法抓拍系统、高架视频监控系统、高架交通信息发布系统、通信及管道工程、中心软硬件、供配电和接地工程；绿化工程：香樟 238 株，西府海棠 52 株，丛生桂花 90 株，海桐球 328 株，红花继木球 28 株，高杆月季 196 株，萱草 270.4 m²，南天竹 1438.43 m²，金叶女贞 2457.32 m²，吉祥草 1441.51 m²，虎耳草 1974.85 m²，海桐 4872.23 m²，八角金盘 3876.15 m²，草坪 1211.95 m²，杜鹃 166.81 m²，红花继木 73.81 m²，瓜子黄杨 548.37 m²。

特此证明。

南阳交投众益开发建设有限公司

2023 年 9 月 26 日



(5) 鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段(非涉铁段)建设项目竣工结算审核报告

鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城
区段(非涉铁段) 建设项目
竣工结算审核报告

中誉恒信审字(2023)-12-6

中誉恒信工程咨询有限公司

报告日期: 2023 年 12 月 6 日

竣工结算审核报告

中誉恒信审字(2023)-12-6

南阳交投众益开发建设有限公司:

我单位接受委托,遵循独立、客观、公正的审核原则,审核了贵单位提供的由中国十七冶集团有限公司编制的鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段(非涉铁段)建设项目结算书。我单位的责任是对该结算书发表审核意见,我们的依据是《工程造价咨询业务操作指导规程》及河南省、南阳市有关工程造价的文件和规定。在审核过程中我单位工作人员结合招标文件、投标文件、施工合同、施工图纸、竣工图纸、图纸会审、施工方案、设计变更、工程签证单、技术核定单、隐蔽资料、工程验收资料等。采取了多次现场察看、工程量计量、材料调差、费用计取、共同核对等审核程序,其审核结果报告如下:

依据审核,本次报审的建设项目为鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段(非涉铁段)建设项目,由中国十七冶集团有限公司承建。本项目报审造价 426450840.73 元,审定造价 372650329.75 元,审减造价 53800510.98 元。

中誉恒信工程咨询有限公司



编制人



审核人:



第 1 页

审核说明

一、工程概况

鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段(非涉铁段)建设项目位于南阳市。北起现状龙翔路互通立交南侧、南至人民路与两相路交叉口北侧约 350 米处,长约 1.8 公里。高架桥全长 1636.2 米,双向六车道,宽 25.5 米。地面主线及辅道信臣路以南段 60 米宽,信臣路至焦柳铁路段 40 米宽,焦柳铁路以北 50 米宽,焦柳铁路段主线上跨高架桥宽 25.7 米,地面辅道下穿焦柳铁路处左右幅框架涵各 17 米宽,中央分隔带处 10.2 米宽框架涵下穿,信臣路、规划车站路节点预留立交匝道 9 米宽。沥青砼路面 74960 平方米,人行道 10860 平方米,桥梁面积 41886 平方米 涵洞 818 平方米新建雨水主管约 4504 米,雨水箱涵约 200 米雨水检查井 178 座,一体化雨水泵站一座,新建污水主管约 3500 米,污水检查井 140 座。新建绿化 27981 平方米。(上述内容包含涉铁段,涉铁段桥长 120 米)。

鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段(非涉铁段)建设项目开工时间为 2021 年 7 月 1 日,工期为 600 日历天。

二、审核范围

鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段(非涉铁段)建设项目内容:路基、路面、桥梁、绿化、交通设施等图纸及工程量清单内包含的所有内容。

三、参建单位

1. 建设单位：南阳交投众益开发建设有限公司
2. 监理单位：河南育兴建设工程管理有限公司
3. 施工单位：中国十七冶集团有限公司

四、审核依据

1. <<中华人民共和国合同法>>;
2. <<中华人民共和国招标投标法>>;
3. 施工合同、补充协议、施工图纸、竣工图纸、图纸会审、施工方案、设计变更、工程签证单、技术核定单、隐蔽资料、工程验收资料等;
4. 施工单位编制的工程结算书;
5. 本工程执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、国标 GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)及相应补充定额和相关法规、文件等;

五、审核方法

本次审核根据工程具体特点及所提供资料,我们采取了全面审查的方法,结合施工单位编制的工程结算书针对工程量计量、定额套用、费用计取、价差调整、综合单价等进行了全面认真的审核、查证和分析。

六、审核程序

本次工程结算审核按准备、审核和审定三个工作阶段进行,并实行编制人、校对人和审核人分别署名盖章确认的内部审核查制度。

1、结算审核准备阶段

- (1) 审核工程结算资料内容的完整性，对不符合要求的应退回限时补正；
- (2) 审核计价依据及资料与工程结算的相关性、有效性；
- (3) 熟悉工程发承包合同及相关文件；
- (4) 熟悉竣工图纸和施工图纸、图纸会审、技术核定单、工程签证单、竣工资料等。

2、结算审核阶段

- (1) 审核结算项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容的一致性；
- (2) 审核工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范或工程造价定额保持一致性；
- (3) 审核综合单价时严格执行合同约定或现行的计价原则、方法；
- (4) 审核变更签证凭据的真实性、合法性、有效性，核准变更工程费用；
- (5) 审核取费标准时，应严格执行合同约定的费用定额标准及有关规定，并审核取费依据的时效性、相符性；

3、结算审定阶段

- (1) 工程结算审核初稿编制完成后，将审核初稿交结算审核委托人及发承包双方，听取各方意见，并进行合理的调整；
- (2) 由我单位的部门负责人对结算审核的初步成果文件进行检

查、校对；

(3) 由我单位的主管负责人审核批准；

(4) 在合同约定的期限内，向委托人提交经结算审核编制人、审核人和委托人单位盖章确认的正式的结算审核报告。

七、审减主要原因分析

1. 审减部分工程量、定额子目、材料价及取费标准、综合单价等。

2. 措施费中冬雨季施工增加费、二次搬运费、夜间施工增加费均不计取；

八、审核结果

鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段(非涉铁段)建设项目报审造价 426450840.73 元，审定造价 372650329.75 元，审减造价 53800510.98 元，审减率 12.62%。

九、审核情况有关说明

1. 我单位审核人员除该项目审核业务外，与被审核单位不存在其他利害关系。

十、报告使用的有关说明

1. 该项目送审资料的完整性、真实性责任由委托方承担，我单位的责任是对送审资料进行验证，发表审核意见。

2. 未经我单位同意，本次审核报告的全部或部分内容不得向委托方及其主管部门以外的单位和个人提供，并不得在公开媒体上发表。

3. 凡因委托方使用本报告书不当而引起的后果，我单位和签字的造价工程师不承担相应的责任。

中誉恒信工程咨询有限公司



2023年12月6日

工程结算审定单

建设单位	南阳交投众益开发建设有限公司		咨询类型	结算
施工单位	中国十七冶集团有限公司		专业	市政、安装
工程名称	鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段(非涉铁段) 建设项目			
序号	单位工程名称	送审价 (元)	审定价 (元)	审减额 (元)
1	鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段(非涉铁段) 建设项目	426450840.73	372650329.75	53800510.98
2	合计	426450840.73	372650329.75	53800510.98
审定金额 (大写)		叁亿柒仟贰佰陆拾伍万零叁佰玖拾玖元柒角伍分		
建设单位 (章): 负责人签字: 日期:	施工单位 (章): 负责人签字: 日期:	咨询企业 (章): 负责人签字: 日期:		

鸭河工区至南阳市中心城区
快速通道城区段(非涉铁段)
建设项目 工程

竣工结算总价

签约合同价(小写): _____ (大写): _____

竣工结算价(小写): 372650329.75 (大写): 叁亿柒仟贰佰陆拾伍万零叁佰贰拾玖元柒角伍分

发 包 人: _____ 承 包 人: _____ 造价咨询人: _____
(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)



法定代表人 _____ 法定代表人 _____ 法定代表人 _____
或其授权人: _____ 或其授权人: _____ 或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)



编 制 人: _____ 复 核 人: _____
(造价人员签字盖章) (造价人员签字盖章)



编制时间: _____ 年 月 日 核对时间: _____ 年 月 日

建设项目结算汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称：鸭河工区至南阳市中心城区快速通道城区段(非涉铁段)建设项目

[illegible]

表-02

单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 桥梁工程 (合同清单)

标段: 桥梁工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额 (元)	其中: 暂估价 (元)
		205030259.6	
1	分部分项工程	565055.03	
1.1	土方工程	29148806.61	
1.2	桩基工程	7591243.39	
1.3	桥墩、桥台	24203215.66	
1.4	混凝土箱梁	17847720.66	
1.5	钢箱梁	22216194.72	
1.6	附属工程	4537624.57	
1.7	其它	98920398.96	
1.8	钢筋工程	25080635.52	
2	措施项目	5638107.52	
2.1	其中: 安全文明施工费		
2.2	其他措施费 (费率类)		
2.3	单价措施费	19442528	
3	其他项目		-
3.1	其中: 1) 暂列金额		-
3.2	2) 专业工程暂估价		-
3.3	3) 计日工		-
3.4	4) 总承包服务费		-
3.5	5) 其他		-
4	规费	5068451.53	-
4.1	定额规费	5068451.53	-
4.2	工程排污费		-
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	235179346.65	
6	增值税	21166141.2	-
7	含税工程造价合计	256345487.85	
竣工结算总价合计=1+2+3+4+6		256,345,487.85	0

表-04

5、项目总指挥情况

项目总指挥简历表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十冶集团有限公司（成员单位）

姓名	张诚	性别	男	年龄	43
学历及专业	本科/电气工程及其自动化		职称及专业	高级工程师/电气自动化	
参加工作年限	20 年		职位	公司副总经理	
主要工作经历	2023 年 07 月-至今，中冶华南建设工程有限公司 副总经理				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

 (无钢印无效)	姓名 张 诚 Full Name
	性 别 男 Gender
	身份证号 220322198209140015 ID No.
	专业名称 电气自动化 Speciality
	资格级别 高级工程师 Qualification Level
证书编号 17A20122085 No.	授予时间 2017.08.27 Conferment Date
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张诚		社会保障号码		220322198209140015			证件号码		220322198209140015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年02月-2023年06月			中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2023年07月-2024年12月		
截至2025年01月，累计缴费月数						228					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIF/Bqmap2QpngspD0xbQdbbT+UpDzxdnkgwdLqzk4sbkAiBvwmxn058MNsI1CKulytHc6cT9Ur/kvPdcAmrEntUa7A==

(5) 副总经理任命文件

任 职 证 明

兹证明张诚，男，1982 年 9 月出生，高级工程师，中共党员。身份证号码：220322198209140015，2005 年 8 月参加工作，现为我单位副总经理。

特此证明！



中冶华南建设工程有限公司

2025 年 2 月 20 日

6、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十冶集团有限公司（成员单位）

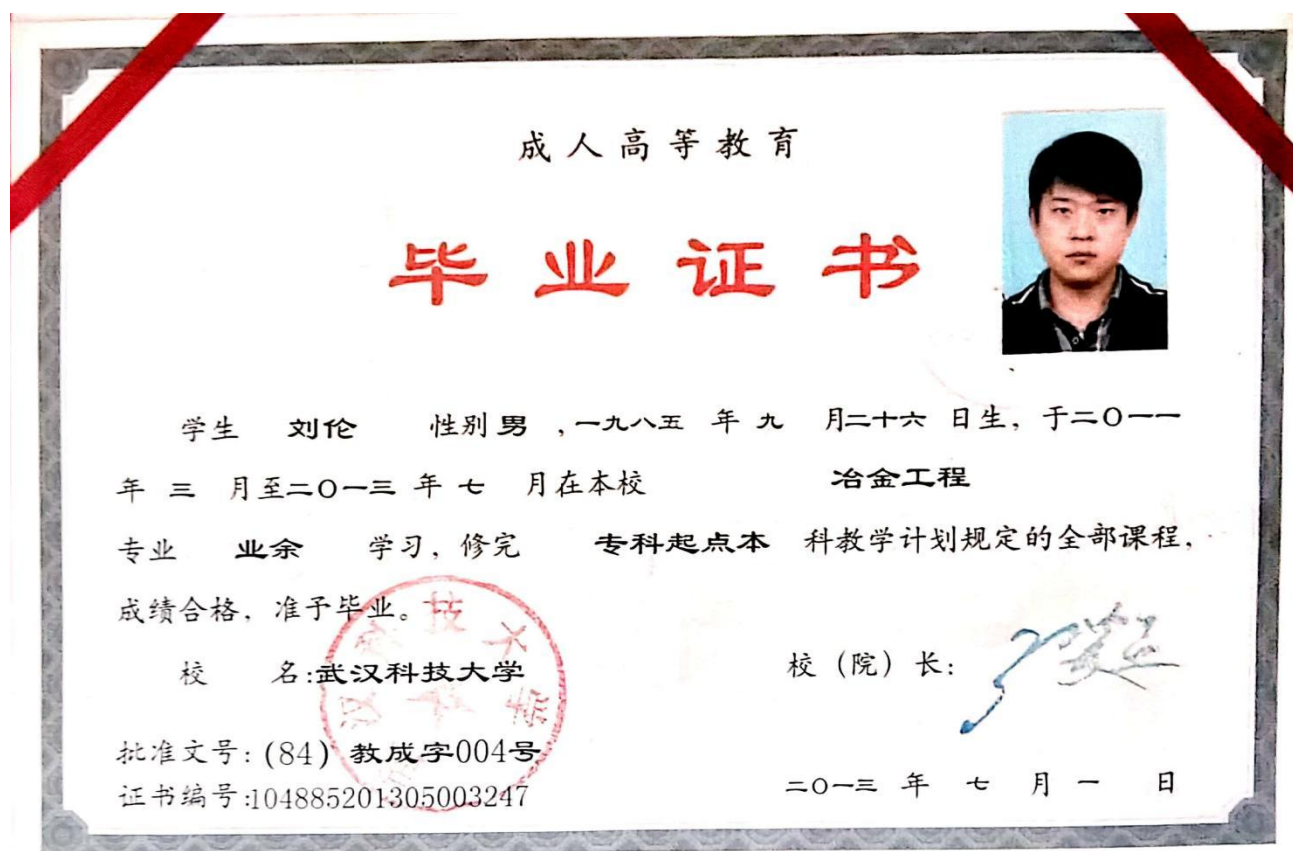
姓名		刘伦	性别	男	年龄	40	
学历及专业		本科/冶金工程			职称及专业	高级工程师/市政工程	
参加工作年限		17 年			从事项目经理 工作年限	6 年	
主要工作经历		浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包 2019. 04. 10—2021. 07. 07 任项目经理 福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程 2023. 04. 20--2024. 10. 22 任项目经理					
类似项目业绩							
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容		竣工验收日期	证明文件页码
浠水县住房和城乡建设局	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包	湖北浠水县	EPC 合同额: 14432.55199 ; 其中设计费: 239.0000	合同范围: 水域整治、景观绿化、广场、停车场、道路、铺装硬化、亲水平台、毛石挡土墙、配套管理用房, 并配套建设给排水系统、强弱电系统、景观照明、智慧运维系统、公厕、环卫设施、栈桥、阁楼、凉亭、建筑小品等; 工程内容: 项目总用地面积 295737 平方米,其中窑湖公园面积约 161761 平方米,其中铺装面积 33101 平方米, 绿地面积 64998 平方米, 其中有人行桥 2 座、石桥 1 座、车型桥 5 座、栈桥 3 座, 景亭 1 处、连廊 1 座、廊架 3 座等构筑物。月西公园面积约 108328.2 平方米, 绿化种植面积 26668m2 彩虹桥 1 座, 硬质驳岸 315m, 电动车棚 2 处, 特色廊架 1 座, 景墙 5 处(拉槽景墙、南入口动物景墙、南入口 LOGO 景墙、南入口文化石景墙、北入口文化石景墙), 跌落湿地 1 处, 泵坑 2 座, 滑梯 4 个(钢板滑梯 2 个、钢管滑梯 2 个), 钢构眺望台 1 座。窑湖上湖 23389 平方米, 其中绿化面积 14684 平方米, 铺装场地面积 3335 平方米。其中木结构景亭 3 座、锦云堂组合亭 1 座、阙楼 1 座、忘忧馆 1 座、文雅台 1 座, 东入口门厅 处等构筑物。箱涵工程 685.38m(其中 A 段 AK0+000-AK0+439.86439.86m; B 段 BK0+000-BK0+220.52220.52mC 段箱涵 CK0+000-CK0+02525m)。公厕 6 座		2021 年 07 月 07 日	P201-P212

注：后附相关证明材料。

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 注册建造师证

		使用有效期: 2025年02月10日 - 2025年08月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘伦		
性 别: 男		
出生日期: 1985年09月26日		
注册编号: 粤1422018201904273		
聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年08月18日
	个人签名: 刘伦	
	签名日期: 2025年02月10日	

(4) 职称证

	姓 名 刘伦 Full Name
(无钢印无效)	性 别 男 Gender
	身份证号 420116198509263315 ID No.
	专业名称 市政工程 Speciality
	资格级别 高级工程师 Qualification Level
证书编号 23A20128004 No.	授予时间 2023.12.30 Conferment Date
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee



(5) 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9100585

姓 名: 刘伦

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月26日

企 业 名 称: 中冶华南建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年09月14日 至 2025年10月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伦 社保电脑号：811049365 身份证号码：420116198509263315 页码：1
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30087354	21364.0	2990.96	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	70.5	21364	170.91	42.73
2024	03	30087354	21364.0	2990.96	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	141.0	21364	170.91	42.73
2024	04	30087354	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	141.0	21364	170.91	42.73
2024	05	30087354	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	141.0	21364	170.91	42.73
2024	06	30087354	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	141.0	21364	170.91	42.73
2024	07	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
2024	08	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
2024	09	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
2024	10	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
2024	11	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
2024	12	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
2025	01	30087354	21576.0	3452.16	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
合计			38466.28 20628.16			12892.6 5157.04			1289.26			1993.76 2062.82		515.7			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bfd46b6m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30087354 中冶华南建设工程有限公司



(7) 项目经理业绩证明：浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目

1) 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：浠水县住房和城乡建设局

承包人（乙方）：湖北振天建筑工程有限公司（联合体牵头人）

上海园林绿化建设有限公司（联合体成员）

合同甲方为浠水县住房和城乡建设局，是政府授权的浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包的项目业主。乙方由湖北振天建筑工程有限公司和上海园林绿化建设有限公司组成联合体，联合体具有相应的设计和工程施工总承包资质，经乙方投标取得中标资格，为设计、施工的总承包人。双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经平等友好协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包

工程地点：浠水县北城新区。

工程批准、核准或备案文号：XSJY20170818001。

资金来源：政府投资，出资比例 100%。

工程内容及规模：EPC 总承包。

工程承包范围：总用地面积 295737 平方米，其中窑湖公园面积约 187408.8 平方米，月西公园面积约 108328.2 平方米；建设内容主要为：水域整治、景观绿化、广场、停车场、道路、铺装硬化、亲水平台、毛石挡土墙、配套管理用房，并配套建设给排水系统、强弱电系统、景观照明、智慧运维系统、公厕、环卫设施、栈桥、阁楼、凉亭、建筑小品等；要求投标人完成上述工程的勘察（初勘、详勘、编制勘察报告、提供成果文件及后续配合）、设计（规划设计及其评审、初步设计及其评审、初步设计概算、施工图设计及后续服务）、包括取得施工图审查合格书、施工现场配合服务，施工图纸及工程量清单和按照技术规范编制预算以及其他资料等内容）、设备材料采购与安装调试、施工和竣工验收等一切工作（EPC 总承包模式）；关于本项目的施工合同价以财政评审后的结论为准。

二、合同工期

承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 540 日 天。

三、合同价款

签约合同价：

人民币（大写）暂定壹亿元左右，依据浠水县人民政府[2018]第 41 号专题会议纪要。

其中设计费：人民币（大写）贰佰叁拾玖万元整，按中标价国家收费标准的 45% 取费，费率为 1.66%。

其中工程费：人民币（大写）暂定 1 亿元左右（依据浠水县政府[2018]第 41 号专题会议纪要）

四、工程质量标准

工程质量符合的标准和要求：

1. 勘察达到国家和地方颁布的勘察质量标准和相关规范合格标准；
2. 设计符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，通过甲方组织的投资额评审、专家评审并通过施工图审查。
3. 施工达到国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和相关规范合格标准。

五、其他约定

1. 承包人项目经理：李博；设计负责人：何松毅；施工负责人：_____。
2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
4. 本协议书一式壹拾陆份，合同双方各执捌份。
5. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

6. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

六、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：浠水县住房和城乡建设局

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

发包人：李博（盖单位章）

承包人：李博（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李博（签字）

法定代表人或其委托代理人：李博（签字）

2019年3月21日

2019年3月21日

联合体成员：李博（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李博（签字）

2019年6月21日

工程款必须进入下列指定账户：
振天建设集团有限公司
帐号：42001677536059168188
开户行：中国建设银行黄冈市分行金龙分理处

2) 项目经理变更证明

项目班子人员变更申请表

项目名称：涿水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包

施工单位：振天建设集团有限公司

岗位	姓 名	
	变更前	变更后
项目经理	王凡	刘伦
原因：因王凡不能履职		
监理单位意见： 同意变更，请甲方审批 总监理工程师（签字）：[Signature] 日期：		
建设单位意见： 同意变更 负责人（签字）：[Signature] 日期：		
建筑业主管部门意见： 同意变更 负责人（签字）：[Signature] 日期：2019.11.8		

3) 施工许可证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

4211251911280001-SX-001

编号:2017-421125-48-01-125045

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2019

年

12

月

13

日

建设单位	潜水县住房和城乡建设局		
工程名称	潜水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包		
建设地址	潜水县北城新区		
建设规模	总面积295737平方米	合同价格	14432.519万元
勘察单位	中国建筑技术集团有限公司		
设计单位	上海园林绿化建设有限公司		
施工单位	楚天建设集团有限公司		
监理单位	湖北环鹏建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	余泽民	设计单位项目负责人	王子萌
施工单位项目负责人	刘伦	总监理工程师	付俊军
合同工期	540天		
备注			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4) 竣工报告

工程竣工验收证书

工 程 编 号: XSJY20170818001

工 程 名 称: 浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包

施 工 单 位: 振天建设集团有限公司

资质等级证书号: D142081645

经理 (法人代表): 王 坤

公司技术负责人: 王 娟

公司质检负责人: 高 劲 松

项 目 经 理: 刘 伦

项目技术负责人: 杨 洪 钧

2021 年 7 月 7 日

工 程 名 称	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包	工 程 地 点	浠水县北城新区
工程造价(万元)	14432.5519.9	施工决算(万元)	
开 工 日 期	2019 年 4 月 10 日	完 工 日 期	2021 年 6 月 30 日
合 同 工 期	360 天	竣 工 日 期	2021 年 7 月 7 日

验 收 范 围 及 主 要 工 程 量:

项目总用地面积 295737 平方米,其中窑湖公园面积约 161761 平方米,其中铺装面积 33101 平方米,绿地面积 64998 平方米,其中有人行桥 2 座、石桥 1 座、车型桥 5 座、栈桥 3 座,景亭 1 处、连廊 1 座、廊架 3 座等构筑物。月西公园面积约 108328.2 平方米,绿化种植面积 26668m² 彩虹桥 1 座,硬质驳岸 315m,电动车棚 2 处,特色廊架 1 座,景墙 5 处(拉槽景墙、南入口动物景墙、南入口 LOGO 景墙、南入口文化石景墙、北入口文化石景墙),跌落湿地 1 处,泵坑 2 座,滑梯 4 个(钢板滑梯 2 个、钢管滑梯 2 个),钢构眺望台 1 座。窑湖上湖 23389 平方米,其中绿化面积 14684 平方米,铺装场地面积 3335 平方米。其中木结构景亭 3 座、锦云堂组合亭 1 座、阙楼 1 座、忘忧馆 1 座、文雅台 1 座,东入口门厅 1 处等构筑物。箱涵工程 685.38m(其中 A 段 AK0+000-AK0+439.86 439.86m。B 段 BK0+000-BK0+220.52 220.52m。 C 段箱涵 CK0+000-CK0+025 25m)。公厕 6 座。

存在问题及处理意见: 无

对工程质量的自评结论:

1、月西公园、窑湖公园、窑湖上湖单位工程所含的分部及各子分部工程质量,经监理公司检查验收,全部合格。







2、质量控制资料齐全完整。

3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

观感质量自评:较好。

本工程施工质量评定:自评合格,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013范要求和《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012。

参加竣工验收单位意见

建设单位	<p>项目负责人 </p> <p>签名: (盖章)</p>	设计单位	<p>项目负责人 </p> <p>签名: (盖章)</p>
勘察单位	<p>项目负责人 </p> <p>签名: (盖章)</p>	监理单位	<p>项目总监理工程师 </p> <p>签名: (盖章)</p>
施工单位	<p>项目经理 </p> <p>签名: (盖章)</p>	邀请单位	<p>单位负责人 </p> <p>签名: (盖章)</p>
竣工验收日期:		<p>年 月 日</p>	

7、项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十冶集团有限公司（成员单位）

姓名			夏正林	性别	男	年龄	47	
学历及专业			专科/市场营销		职称及专业	工程师/建筑工程		
参加工作年限			27 年		从事项目副经理工作年限	18 年		
主要工作经历			海逸村（一期）项目 EPC 总承包，2019 年 6 月-2022 年 07 月，任项目副经理					
类似项目业绩								
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容			竣工验收日期	证明文件页码
深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	海逸村（一期）项目 EPC 总承包	深汕特别合作区	EPC 合同金额：40824.7900；设计部分金额：715.0000；勘察部分金额：277.5000；地下室停车库、地下设备房：7357.520213	<p>合同范围：包括不限于地基基础(含土石方工程、基坑支护工程、场地东侧临近山体边坡支护)、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程(含车位充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、景观、小品、红线外道路等)、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、泛光照明工程、10KV 外线工程、电梯供货安装工程、BIM 全过程应用等；</p> <p>工程内容：总规划用地面积 16840.00 平方米，建筑限高 100 米，规定容积率 3.2。计规定容积率建筑面积 53888 平方米，包括住宅建筑面积≥37721.6 平方米，商业建筑面积≤13596.4 平方米，公共配套建筑面积 2570 平方米(含社区活动中心 1570 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米)；地上核增建筑面积暂定 500 平方米；不计容建筑面积暂定 21600 平方米，包括地下车库、人防地库、设备用房等，总建筑面积暂定 76048.0 平方米。</p>			2022 年 06 月 23 日	P213-P282

注：后附相关证明材料。

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓 名:	夏正林		
性 别:	男		
出生年月:	1978年10月		
任职资格:	工程师		
任职专业:	建筑工程	编号:	20170109
授予单位:	中国十七冶集团有限公司	2017 年 10 月 12 日	

(4) 社保证明

中国十七冶集团有限公司员工参保证明

单位名称：中国十七冶集团有限公司

查询时间段：202401-202501

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	夏正林	男	34050419781006005X	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	
2	王鹏程	男	321202199001054853	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	
3	刘雨双	男	220723198012200019	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	

马鞍山市社会保险费征缴管理中心征缴结算一科

2025年2月19日

(5) 项目副经理业绩——海逸村（一期）项目 EPC 总承包
1) 合同

4

111-FW-002-1906-B-02

正本

合同编号: CT-GC-CB-1904001

海逸村（一期）项目 EPC 总承包合同

工程名称: 海逸村（一期）项目 EPC 总承包合同

工程地址: 深汕特别合作区

发 包 人: 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人: 中国十七冶集团有限公司
中国建筑技术集团有限公司
四川省川建勘察设计院

日 期: 年 月

合同专用章

海逸村（一期）项目 EPC 总承包

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中国十七冶集团有限公司

中国建筑技术集团有限公司

四川省川建勘察设计院

其中, 联合体牵头人(全称): 中国十七冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海逸村（一期）项目 EPC 总承包

工程地点: 本项目位于深汕特别合作区鲘门镇, 距厦深高铁鲘门站约 600 米, 紧邻 324 国道。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总规划用地面积 16840.00 平方米, 建筑限高 100 米, 规定容积率 3.2。计规定容积率建筑面积 53888 平方米, 包括住宅建筑面积 ≥ 37721.6 平方米, 商业建筑面积 ≤ 13596.4 平方米, 公共配套建筑面积 2570 平方米(含社区活动中心 1570 平方米, 社区健康服务中心 1000 平方米); 地上核增建筑面积暂定 500 平方米; 不计容建筑面积暂定 21600 平方

米，包括地下车库、人防地库、设备用房等，总建筑面积暂定 76048.0 平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于地质勘察（含场地初勘、基坑详勘、详勘、超前钻）、基坑支护（含场地东侧临近山体边坡支护）设计、方案设计（应进行多方案择优比选及估算）、初步设计（含设计概算）、各专业施工图设计及各项专项设计、施工配合、精装修设计、园林绿化设计（含红线外山体的景观方案设计）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等）、市政设计（红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、户内精装修和公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、社区活动中心、社区健康服务中心、配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林绿化设计（含红线外山体的景观方案设计）、电梯轿厢装饰设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观（含红线外山体的景观方案设计）、变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计和商业配套设计等）需满足工程施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作；

(5) 设计附加服务：承包人承诺免费为发包人提供一次总建筑面积低于 10 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程（含红线范围内所有管线迁改），包括并不限于：

(1) 完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、场地东侧临近山体边坡支护）、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、景观、小品、红线外道路等）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、10KV 外线工程、电梯供货安装工程、BIM 全过程应用等；

(2) 承包人负责总包管理，由发包人单独发包的专业工程中标单位支付该项工程分包结算造价 1.5% 的总包服务费（含管理配合等一切费用），该费用专款用于承包人对专业分包单位的施工管理及配合，包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、提供设备存放点、土建收口、提供建筑垃圾存放点并统一清理、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等服务、配合和管理工作；

(3) 负责办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步

设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防、防雷、燃气、道路开口等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；

（4）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及规定的时限内完成房屋不动产证办理；

（5）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板层展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用；

（6）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 承包人后期专业分包选择须经招标人审批并备案。

6. 本合同范围不包括地形测绘、施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 承包人对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人之外的其他工作的管理。

三、项目设计方案来源

设计方案由投标人提供，最终实施方案以招标人及规划国土部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1045 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 4 月 20 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019 年 4 月 20 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019 年 4 月 20 日;

计划开工日期以 2019 年 4 月 20 日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 2 月 27 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格, 力争获得广东省建设工程优质奖或金匠奖。

工程创优奖励:

1. 获得深圳市优质工程奖或金牛奖, 奖励标准详见招标控制价;

2. 获得广东省建设工程优质奖或金匠奖, 奖励标准详见招标控制价;

3. 通过广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板评选, 奖励标准详见招标控制价;

六、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币肆亿零捌佰贰拾肆万柒仟玖佰元(小写: ¥408247900.00 元)。

其中:

1. 勘察费:

人民币贰佰柒拾柒万伍仟元(小写: ¥2775000.00 元);

2. 设计费:

人民币柒佰壹拾伍万元 (小写: ¥7150000.00 元);

3. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币叁亿伍仟柒佰玖拾捌万玖仟伍佰元 (小写: ¥357989500.00 元);

4. 暂列金额:

人民币叁仟玖佰叁拾叁万叁仟肆佰元 (小写: ¥39333400.00 元);

5. 其他:

人民币壹佰万元 (小写: ¥1000000.00 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和 (或) 技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年6月11日;

订立地点:。

发包人和承包人约定本合同自_____后生效。

本合同正本一式捌份,具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人各执贰份;副本壹拾肆份,发包人执肆份,承包人牵头方执陆份,承包人成员方各执了贰份。

发包人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈峰

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（牵头方）：中国十七冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（成员方）：中国建筑技术集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

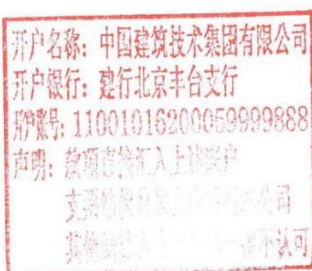
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（成员方）：四川省川建勘察设计院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



订的有关保险合同报发包人备案。

7) 承包人应在项目建成后，报告发包人并会同发包人组织竣工验收，并将验收合格的项目在规定时间内向使用人办理移交手续。

8) 承包人应在项目移交前，签订保修服务协议。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：赵云。

承包人代表职责：代表承包人履行本合同义务，主张本合同权利。

承包人代表权限：代表承包人组织、协调、管理、实施本项目，但改变合同实质性内容的情况除外

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：按合同专用条款 16.1 约定执行。

4.4 质量保证

增加：关于工程质量的约定

(1) 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行国家及省、市、行业的有关法规、规范、标准、规定的要求。

(2) 原材料、设备及发包人供应材料和设备进场前，须经监理方、发包方确认符合要求后方可进场；发包人供应设备的保管费已含在本合同价中，结算时不予调整。

(3) 对外购回填土、石粉渣、天然级配砂石等的质量标准严格按设计要求进行验收，未能达到质量要求的严禁进入现场。

(4) 工程上严禁使用海砂，并符合《广东省住房和城乡建设厅关于加强建筑用砂管理防止在工程上违规使用海砂的通知》规定要求对建筑用砂进行砂氯离子含量送检测，检测费由承包人承担，已含在合同价中，结算时不予调整。

(5) 隐蔽工程验收时，承包人须按有关规定准备完善的资料，由各方现场签字确认隐蔽工程验收是否合格，并由承包人提供足够数码相片作为验收资料存档。

(6) 工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准。工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据。

4.8 承包人的再发包

2) 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国十七冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：功喻世

授权委托人（签字或盖章）：张华

单位地址：安徽省马鞍山市雨山东路 88 号 邮编：243000

联系电话：0555-2354998 传真：0555-2365980

分工内容：主要负责本项目的施工工作等

联合体成员（盖章）：中国建筑技术集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵伟

授权委托人（签字或盖章）：张华

单位地址：北京市通州区衙辛庄镇科技产业园内 邮编：100000

联系电话：0755-87295321 传真：

分工内容：主要负责本项目的设计工作等

联合体成员（盖章）：四川省川建勘察设计院

法定代表人（签字或盖章）：黄荣

授权委托人（签字或盖章）：张华

单位地址：成都市高新区天府大道中段 688 号 1 栋 9、11、12 层 邮编：610041

联系电话：028-86912077 传真：028-86912077

分工内容：主要负责本项目的勘察工作等

签订日期：2019 年 3 月 24 日

3) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-1栋

验收日期: 2022年6月23日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室车库、地下设备房）-1栋				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m ²	工程造价	78045138.66 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：29 层 地下： 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 4 月 18 日	验收日期	2022 年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001] 号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅 <i>赵云</i>
组员	建设单位: <i>黄中</i> 设计单位: <i>施志权</i> 勘察单位: <i>袁志春, 何伟</i> 监理单位: <i>林永华</i> 总承包施工单位: <i>王明强</i>

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	<i>黄中</i>	<i>陈斌, 沈伟昌, 赵辉, 夏正林, 刘明强, 袁志春, 何伟</i>
建筑设备安装工程	<i>谭财华</i>	<i>王德斌, 王旭, 周亮, 李国文</i>
工程质控资料	<i>陈一冲</i>	<i>林铎</i>

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄香春	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄香春
3	田保石	深圳城投	项目经理	工程师	田保石
4	黄龙	深圳城投	副经理	工程师	黄龙
5	陈婷	深圳城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深圳城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊波	深圳城投	电气工程师	工程师	马俊波
8	陈冲	深圳城投	暖通工程师	工程师	陈冲
9	张明	中海监理	总监	工程师	张明
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	王强	中海监理	专监	工程师	王强
12	董玉山	中海监理	专监	工程师	董玉山
13	郑国良	中海监理	专监	工程师	郑国良
14	林铨	中海监理	资料员	—	林铨
15	范志权	中建技	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建技	设计师	工程师	沈伟昌
17	袁翔	中建技	预算员	工程师	袁翔
18	袁云	十七冶	项目经理	工程师	袁云
19	夏正林	十七冶	副经理	工程师	夏正林
20	孙如懿	十七冶	总工	工程师	孙如懿
21	王旭	十七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	十七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					




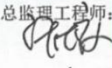

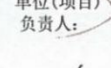


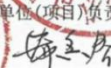


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停
车库、地下设备房）2栋A座

验收日期：2022年6月23日

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-2栋A座				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m ²	工程造价	78214447.93 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：29 层 地下： 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月18日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅 (签名)
组员	建设单位: 黄松 设计单位: 黄松 勘察单位: 黄松、何伟 监理单位: 林松 总承包施工单位: 林松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄松	陈松、沈伟昌、赵辉、夏正林、林松、何伟、何伟
建筑设备安装工程	谭财华	马俊波、王旭、周光、何伟
工程质控资料	陈一冲	林松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄晋芳	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄晋芳
3	田伟石	深圳城投	项目经理	工程师	田伟石
4	黄本	深圳城投	副经理	工程师	黄本
5	陈婷	深圳城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深圳城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊蛟	深圳城投	安装工程师	工程师	马俊蛟
8	陈冲	深圳城投	建造师	工程师	陈冲
9	陈永	中海监理	总监	工程师	陈永
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	赵和通	中海监理	专监	工程师	赵和通
12	董益山	中海监理	专监	工程师	董益山
13	郑国庆	中海监理	专监	工程师	郑国庆
14	林铨	中海监理	资料员		林铨
15	范志权	中建技	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建技	设计师	工程师	沈伟昌
17	袁辉	中建技	设计师	工程师	袁辉
18	袁云	十七冶	项目经理	工程师	袁云
19	夏正林	十七冶	技术经理	工程师	夏正林
20	刘江鹏	十七冶	总工	工程师	刘江鹏
21	王旭	十七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	十七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月23日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 2022年6月23日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月23日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停
车库、地下设备房）-2栋B座

验收日期：2024年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-2栋B座				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	17754.91m ²	工程造价	73575202.13 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：30 层 地下： 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月18日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅、 <i>赵云</i>
组员	建设单位: <i>黄存</i> 设计单位: <i>范高权</i> 勘察单位: <i>陈飞春、何伟</i> 监理单位: <i>林永华</i> 总承包施工单位: <i>孙德</i>

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	<i>黄存</i>	<i>陈婷、沈伟昌、赵辉、夏正林、孙德、范高、何伟</i>
建筑设备安装工程	<i>谭财华</i>	<i>牙俊秋、王旭、周亮、李国</i>
工程质控资料	<i>陈一冲</i>	<i>林锦泉</i>

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄有春	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄有春
3	田保石	深汕城投	项目经理	工程师	田保石
4	黄右	深汕城投	副经理	工程师	黄右
5	陈婷	深汕城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深汕城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊波	深汕城投	安装工程师	工程师	马俊波
8	陈冲	深汕城投	施工工程师	工程师	陈冲
9	陈永	中海监理	总监	工程师	陈永
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	赵和通	中海监理	专监	工程师	赵和通
12	董燕山	中海监理	专监	工程师	董燕山
13	郑国庆	中海监理	专监	工程师	郑国庆
14	林铨	中海监理	资料员	—	林铨
15	范志权	中建技	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建技	设计师	工程师	沈伟昌
17	朱翔	中建技	设计师	工程师	朱翔
18	赵云	七冶	项目经理	工程师	赵云
19	夏正林	七冶	生产经理	工程师	夏正林
20	刘江明	七冶	总工	工程师	刘江明
21	王旭	七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师: 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车
库、地下设备房）-地下室停车库、地下设备房

验收日期：2022 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-地下室停车库、地下设备房				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	17754.91m²	工程造价	73575202.13 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月18日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅, 赵云
组员	建设单位: 黄存 设计单位: 范石权 勘察单位: 黄德春、何伟 监理单位: 林永华 总承包施工单位: 孙如端

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄存	陈如亭、沈伟昌、赵辉、夏西林、孙如端、孙如端、孙如端
建筑设备安装工程	谭财华	马俊敏、王旭、周亮、郭国文
工程质控资料	孙如端	林如东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄有春	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄有春
3	田保石	深圳城投	项目经理	工程师	田保石
4	黄龙	深圳城投	副经理	工程师	黄龙
5	陈婷	深圳城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深圳城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊敏	深圳城投	安装工程师	工程师	马俊敏
8	陈一冲	深圳城投	施工工程师	工程师	陈一冲
9	陈咏	中海监理	总监	工程师	陈咏
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	赵和国	中海监理	专监	工程师	赵和国
12	黄德山	中海监理	专监	工程师	黄德山
13	郑国庆	中海监理	专监	工程师	郑国庆
14	林锦	中海监理	资料员	工程师	林锦
15	范志权	中建投	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建投	设计师	工程师	沈伟昌
17	赵辉	中建投	设计师	工程师	赵辉
18	赵云	十七冶	项目经理	工程师	赵云
19	夏正林	十七冶	生产经理	工程师	夏正林
20	刘江鹏	十七冶	总工	工程师	刘江鹏
21	王旭	十七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	十七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

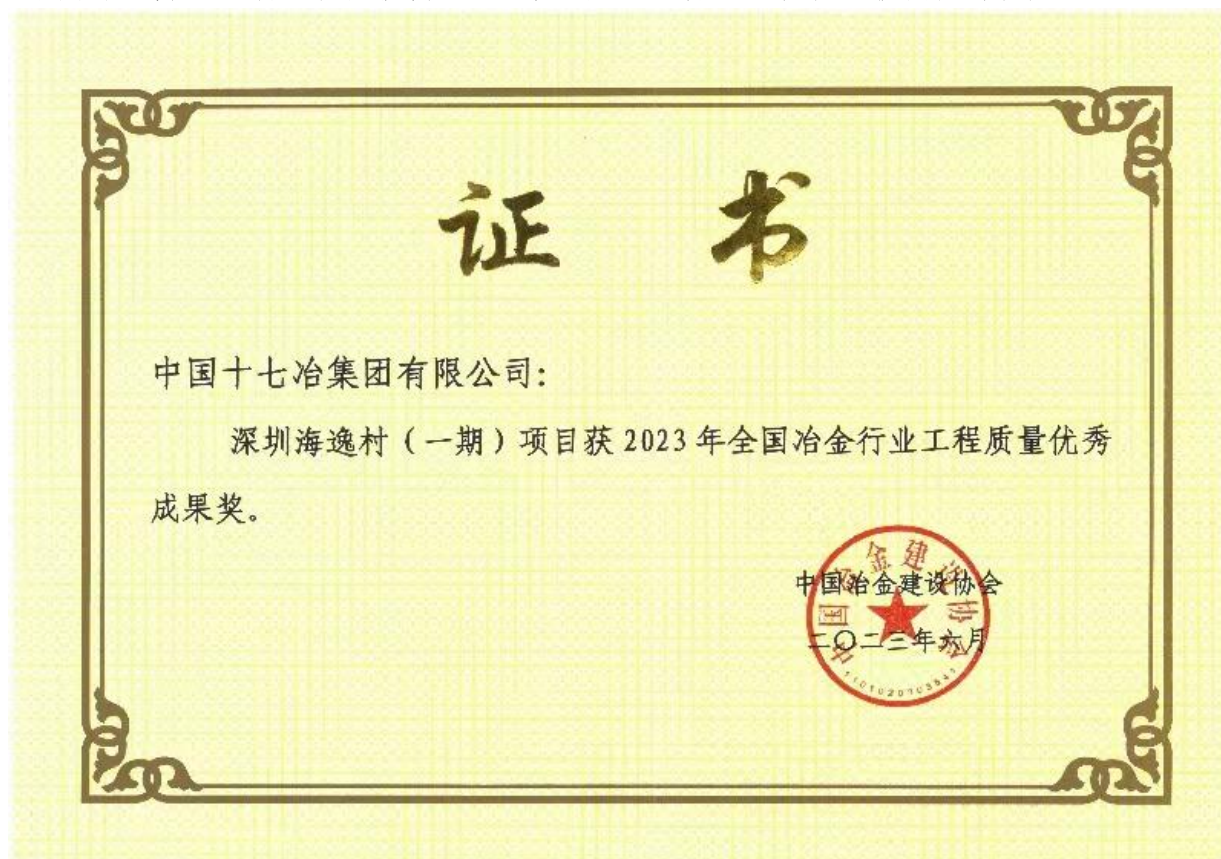
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师: 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4) 深圳海逸村（一期）项目获得 2023 年全国冶金行业工程质量优秀成果奖



5) 深汕特别合作区房屋建筑工程竣工验收备案表

深汕特别合作区房屋建筑工程竣工验收备案表

项目名称	海逸村项目		申请备案工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室车库、地下设备房）
申请备案工程内容	施工许可证号	允许施工范围		施工单位
	441505201909270101（补） 441505201910300101（补）	桩基础工程、基坑支护、土方、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程		中国十七冶集团有限公司
勘察单位	四川省川建勘察设计院			
设计单位	中国建筑技术集团有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
申请单位经办人姓名、电话		吴启生，15819055486		
通讯地址及邮编		深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层；518200		
申请单位提交的备案资料				
名称		编号	核发机关	日期
竣工验收报告/核验证书		/	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	2022年6月23日
燃气工程竣工验收报告或验收证书		/	深圳市深汕特别合作区深燃天然气有限公司	2022年4月28日
电梯验收文件		32021044661、32021044662 32021044663、32021044664 32021042409、32021042410 32021048079、32021048080 32021048081、32021048082 32021048083 32021042404、32021042405 32021042406、32021042407 32021042408	深圳市质量安全检验检测研究院	2022年10月22日 2022年10月22日 2022年10月22日 2022年12月22日 2022年12月22日 2022年12月22日 2022年07月30日 2022年07月30日 2022年07月30日

消防验收文件或消防备案文件	深汕住建消验字(2023)第0001号	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2023年01月10日
防雷装置验收意见文件	粤雷检(2023)YFNA-4-031	广东省气象防灾减灾技术服务中心	2023年03月09日
建筑节能验收文件	深汕建节验(2022)003号	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2022年07月15日
规划专项验收合格文件	深规划资源建验字SS-2023-0002号	深圳市规划和自然资源局深汕管理局	2023年02月21日
人防主管部门出具的人防专项验收合格文件	深汕人防备案20230331001	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2023年03月08日
申请单位承诺	<p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。申请单位严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定,如存在违法违规行为,将自愿接受有关行政处罚。</p> <p>本次竣工验收备案的项目,共有曳引驱动乘客电梯11台、自动扶梯5台,均已通过检验,详见电梯验收文件。</p> <p>若有书面材料需通知申请单位,可按本表填写的通讯地址邮寄送达。</p>		
申请单位 (应包括所有建设单位)	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	法定代表人 (签章)	
以下由备案机关填写			
备案工程名称	海逸村项目(1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房)	质量监督机构名称	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站
备案情况			
申请单位签收栏	姓名: <u>吴启生</u> 日期: <u>2023.4.28</u> 联系电话: <u>1581905486</u>		

6) 工程预算编制报告书



工程预算编制报告书

工程名称：海逸村（一期）项目EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

工程造价：397322900.00 元

大写金额：叁亿玖仟柒佰叁拾贰万贰仟玖佰元整



咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190344000597

编制人：

蔡振南 李宇 李丹 张柳
王也 吴科 郭俊
蔡建 张白 冯
李荣玉 严常能 周凯

复核人：



单位主管：

李荣玉

日期：2020 年 06 月 23 日

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海逸村（一期）EPC项目-基础部分	23252788.37		442214.65	679787.81
2	海逸村（一期）EPC项目-土石方工程	3967704.69			
3	海逸村（一期）EPC项目-现场临时围挡	709845.65		564722.56	15632.36
4	海逸村（一期）EPC项目-地下室	96139651.01		1988571.58	3047689.04
5	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼	40849230.94		874428.29	2048960.23
6	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼	41006598.76		876232.25	2053268.97
7	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼	37643650.88		809849.54	1825948.09
8	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼精装修	18323105.41		187192.92	841396.57
9	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼精装修	18314596.21		187089.88	841140.37
10	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼精装修	17071568.66		174663.44	783633.77
11	海逸村（一期）EPC项目-裙楼	51306422.30		1050346.11	2224715.12
12	海逸村（一期）EPC项目-裙楼、地下室精装修	4488498.51		52294.96	214451.19
13	海逸村（一期）EPC项目-景观绿化	8204480.82		112175.21	260711.06
14	海逸村（一期）EPC项目-道路工程	2698695.50		57005.17	49581.21
15	海逸村（一期）EPC项目-新建大门及围墙	2081049.58		21126.27	117167.20
16	海逸村（一期）EPC项目-泛光照明	1121349.02		12333.04	44574.66
17	海逸村（一期）EPC项目-室外管网等配套工程	1594485.04		24942.29	53610.39
18	市政接驳费	1305000.00			
19	标识系统	731800.00			
	工程建设其他费	26512378.65			
	设备及工器具购置费				
合 计		397322900.00		7435188.16	15102268.04

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-地下室

第 4 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-地下室土建工程	56304650.69		1592509.40	1843469.28
2	海逸村（一期）EPC项目-地下室装饰工程	5836079.49		64291.96	379389.31
3	海逸村（一期）EPC项目-人防门工程	2846115.00			
4	海逸村（一期）EPC项目-人防电气工程	828120.59		9248.86	21039.78
5	海逸村（一期）EPC项目-人防给排水工程	1166253.52		13076.82	25285.15
6	海逸村（一期）EPC项目-人防通风工程	2164766.16		24532.76	25011.40
7	海逸村（一期）EPC项目-地下室给排水工程	2080443.87		23110.75	63370.94
8	海逸村（一期）EPC项目-地下室电气工程	8560714.55		95868.56	195715.60
9	海逸村（一期）EPC项目-地下室消防水工程	3687496.41		40124.16	183046.83
10	海逸村（一期）EPC项目-地下室火灾报警系统	1032574.29		10982.45	72604.15
11	海逸村（一期）EPC项目-地下室气体灭火系统	363596.60		4566.42	10691.51
12	海逸村（一期）EPC项目-地下室智能化工程	742761.95		7978.40	45615.54
13	海逸村（一期）EPC项目-地下室通风空调工程	2618371.39		28416.42	136253.41
14	海逸村（一期）EPC项目-高低压配电工程	6487706.50		73864.62	46196.14
	抗震支架	1420000.00			
	合 计	96139651.01		1988571.58	3047689.04

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼

第 5 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼建筑装饰工程	30364959.30		730435.18	1486204.30
2	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼幕墙工程	1277420.60		16840.41	66747.87
3	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼外立面工程	3100185.80		61543.26	122199.63
4	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼给排水工程	742136.36		7896.48	51919.41
5	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼楼电气工程	2075318.82		22251.00	130918.86
6	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼消防水工程	133494.07		1485.80	3824.07
7	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼火灾报警系统	321498.23		3401.77	24097.02
8	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼暖通工程	7304.64		81.74	171.95
9	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼智能化工程	1047013.14		11092.11	77323.01
10	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼燃气工程	327548.56		3576.96	15175.19
11	海逸村（一期）EPC项目-1#塔电梯工程	1452351.42		15823.58	70378.92
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	40849230.94		874428.29	2048960.23

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼

第 6 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼建筑装饰工程	30364956.27		730435.16	1486204.30
2	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼幕墙工程	1277420.60		16840.41	66747.87
3	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼外立面工程	3095187.06		61543.26	121586.28
4	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼给排水工程	742136.36		7896.48	51919.41
5	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼电气工程	2077283.94		22273.63	130911.28
6	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼消防水工程	133494.07		1485.80	3824.07
7	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼火灾报警系统	318869.03		3373.06	23975.19
8	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼暖通工程	172404.59		1913.21	5416.83
9	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼智能化工程	1044946.86		11070.70	77129.63
10	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼燃气工程	327548.56		3576.96	15175.19
11	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼电梯工程	1452351.42		15823.58	70378.92
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	41006598.76		876232.25	2053268.97

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼

第 7 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼建筑装饰工程	27721248.33		673613.08	1316870.30
2	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼幕墙工程	1177786.28		15846.32	62046.18
3	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼外立面工程	2898156.50		57293.74	112983.13
4	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼给排水工程	680324.46		7270.38	44930.82
5	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼电气工程	1771892.40		19121.97	101300.93
6	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼消防水工程	190377.26		2105.07	6621.27
7	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼火灾报警系统	302697.36		3204.65	22534.78
8	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼暖通工程	236005.25		2618.72	7438.63
9	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼智能化工程	895714.44		9493.79	65765.69
10	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼燃气工程	277785.46		3030.84	13095.87
11	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔电梯工程	1491663.14		16250.98	72360.49
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	37643650.88		809849.54	1825948.09

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼精装修

第 8 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型二）	4641085.28		46012.72	206038.56
2	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型三）	4608721.52		45662.24	206700.00
3	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型四）	4124540.16		40865.76	185634.80
4	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼电梯厅、外走廊	1121758.40		12740.56	75781.44
5	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼精装修部分电气工程	2110311.19		22993.10	102182.35
6	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼精装修部分给排水工程	1516509.18		16774.87	52211.95
7	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼户内精装修部分弱电智能化工程	200179.68		2143.67	12847.47
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	18323105.41		187192.92	841396.57

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼精装修

第 9 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型二）	4641085.28		46012.72	206038.56
2	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型三）	4608721.52		45662.24	206700.00
3	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型四）	4124540.16		40865.76	185634.80
4	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼电梯厅、外走廊	1113249.20		12637.52	75525.24
5	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼精装修部分电气工程	2110311.19		22993.10	102182.35
6	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼精装修部分给排水工程	1516509.18		16774.87	52211.95
7	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼户内精装修部分弱电智能化工程	200179.68		2143.67	12847.47
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	18314596.21		187089.88	841140.37

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼精装修

第 10 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型一）	3307950.36		33163.26	145677.48
2	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型二）	4641085.28		46012.72	206038.56
3	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型三）	4608721.52		45662.24	206700.00
4	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼电梯厅、外走廊	1050721.04		11935.53	70793.93
5	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼精装修部分电气工程	1865842.15		20318.73	91250.74
6	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼精装修部分给排水工程	1420146.99		15674.24	51822.38
7	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼户内精装修部分弱电智能化工程	177101.32		1896.72	11350.68
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	17071568.66		174663.44	783633.77

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-裙楼

第 11 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-裙楼土建装饰工程	33337871.36		852569.52	1597538.59
2	海逸村（一期）EPC项目-裙楼幕墙工程	3621247.50		38895.11	148283.66
3	海逸村（一期）EPC项目-裙楼给排水工程	1244700.50		13425.94	71722.91
4	海逸村（一期）EPC项目-裙楼电气工程	2462054.30		27311.55	78228.52
5	海逸村（一期）EPC项目-裙楼消防水工程	1671203.19		18004.28	98165.06
6	海逸村（一期）EPC项目-裙楼火灾报警系统	681302.96		7380.40	36598.66
7	海逸村（一期）EPC项目-裙楼智能化工程	1157209.50		12744.18	44589.87
8	海逸村（一期）EPC项目-裙楼通风工程	839762.44		9277.85	29855.21
9	海逸村（一期）EPC项目-裙楼空调工程	3042917.21		34125.92	65408.66
10	海逸村（一期）EPC项目-裙楼燃气工程	275868.55		3054.14	9276.99
11	海逸村（一期）EPC项目-裙楼电梯工程	2972284.79		33557.22	45046.99
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	51306422.30		1050346.11	2224715.12

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-裙楼、地下室精装修

第 12 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-商业裙楼及电梯厅部分	3749961.72		43959.80	174912.30
2	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-地下室电梯厅	290230.96		3433.95	19235.80
3	海逸村（一期）EPC项目-商业公区精装修部分电气工程	254106.57		2759.61	13066.17
4	海逸村（一期）EPC项目-裙楼精装修部分给排水工程	194199.26		2141.60	7236.92
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	4488498.51		52294.96	214451.19

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 海逸村(一期)EPC项目-景观绿化

第 13 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-景观结施	1381236.19		31745.37	56405.16
2	海逸村（一期）EPC项目-景观园施	3042609.38		45177.26	84672.03
3	海逸村（一期）EPC项目-海逸村绿化工程	2742541.41		21154.56	82329.08
4	海逸村（一期）EPC项目-海逸村景观照明电气工程	484985.75		5357.33	17316.46
5	海逸村（一期）EPC项目-海逸村景观给排水工程	553108.09		8740.69	19988.33
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	8204480.82		112175.21	260711.06

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-新建大门及围墙

第 15 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-新建大门及围墙	2081049.58		21126.27	117167.20
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	2081049.58		21126.27	117167.20

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-泛光照明

第 16 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼泛光照明工程	231537.53		2535.68	10119.87
2	海逸村（一期）EPC项目-2#A塔楼泛光照明工程	251988.18		2770.26	10118.60
3	海逸村（一期）EPC项目-2#B塔楼泛光照明工程	218718.81		2403.25	8888.65
4	海逸村（一期）EPC项目-裙楼商业泛光照明工程	419104.50		4623.85	15447.54
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	1121349.02		12333.04	44574.66

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 海逸村(一期)EPC项目-室外管网等配套工程

第 17 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-室外管网配套工程	1011356.63		18442.76	37687.00
2	海逸村（一期）EPC项目-室外智能化工程	532400.80		5946.81	13467.90
3	海逸村（一期）EPC项目-室外燃气工程	50727.61		552.72	2455.49
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	1594485.04		24942.29	53610.39

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 市政接驳费

第 18 页 共 19 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

工程建设其他费计价表

工程名称:海逸村(一期)EPC施工总承包

标段:

第1页 共1页

[illegible]

8、技术负责人 1 情况

技术负责人 1 简历表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十冶集团有限公司（成员单位）

姓名	王鹏程	性别	男	年龄	35
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	工程师/建筑工程	
参加工作年限	13 年		从事技术负责人工作年限	12 年	
主要工作经历	惠民县高官片区棚户区改造项目幸福水岸居住小区工程，2019 年 6 月-2022 年 07 月，任项目技术负责人				
类似项目业绩					
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期 证明文件页码
山东惠民乐安置业有限责任公司	惠民县高官片区棚户区改造项目幸福水岸居住小区工程	山东省惠民县	合同金额： 97716.925576 ； 地下工程： 12901.2260	合同范围： 包括图纸设计范围内的建筑、装饰、安装工程，具体以工程量清单内容为准。 工程内容： 本项目建筑面积约 398602.89 万平方米，包括高层 18 层住宅楼 30 栋及地下车库、配套幼儿园、服务中心、大门、换热站、室外配套等。	2022 年 11 月 10 日 P284-P327

注：后附相关证明材料。

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓 名:	王鹏程		
性 别:	男		
出生年月:	1990年1月		
任职资格:	工程师		编号: 2019174
任职专业:	建筑工程		
授予单位:	中国十七冶集团有限公司	2019 年 12 月 1 日	

(4) 社保证明

中国十七冶集团有限公司员工参保证明

单位名称：中国十七冶集团有限公司

查询时间段：202401-202501

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	夏正林	男	34050419781006005X	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	
2	王鹏程	男	321202199001054853	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	
3	刘雨双	男	220723198012200019	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	

马鞍山市社会保险费征缴管理中心征缴结算一科

2025年2月19日

(4) 技术负责人 1 业绩——惠民县高官片区棚户区改造项目幸福水岸居住小区工程
1) 中标通知书

中标通知书



中国十七冶集团有限公司：

你方于 2021-01-06 14:00:00 (投标日期) 所递交的。

惠民县高官片区棚户区改造项目幸福水岸居住小区工程投标文件已被我方接受，被确认为 施工 标段中标人。

项目编号：BZHMGC-2020-078

中标价：977169255.76元

工 期：495日历天

工程质量：合格

项目负责人：梁军

注册编号：皖134192002811 级别：壹级

请你方在接到本通知书后的30日内到 山东惠民乐安置业有限公司 与我方签订合同。

招 标 人：  (盖章)
法 定 代 表 人： 

招 标 代 理 机 构：  (盖章)
法定代表人或其委托代理人：  (盖章)

招 标 投 标 监 督 机 构：  (盖章)

日期：2021 年 01 月 11 日

2) 合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：惠民县高官安置区棚户区改造项目

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东惠民乐安置业有限责任公司

承包人(全称): 中国十七冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 惠民县高官安置区棚户区改造项目 施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 惠民县高官安置区棚户区改造项目

2. 工程地点: 惠民县。

3. 工程立项批准文号: 2019-371621-70-03-069086

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 本项目建筑面积约 398602.89 万平方米,包括高层
18 层住宅楼 30 栋及地下车库、配套幼儿园、服务中心、大门、换热
站、室外配套等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6. 工程承包范围: 包括图纸设计范围内的建筑、装饰、安装工程,
具体以工程量清单内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 19 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 29 日。

工期总日历天数: 495 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,开工日期
以监理工程师下达开工令为准。

三、质量标准

合格,符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为:

人民币(大写:玖亿柒仟柒佰壹拾陆万玖仟贰佰伍拾伍元柒角陆分)
(¥ 977169255.76 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟柒佰柒拾贰万肆仟玖佰贰拾柒元叁角捌分
(¥ 37724927.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰柒拾伍万肆仟肆佰零陆元贰角贰分
(¥ 3754406.22 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰陆拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元零叁分
(¥ 113657515.03 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价, 工程量据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理 梁军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在山东惠民乐安置业有限责任公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章之日起生效。



十三、合同份数
本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人

发包人:



周伟民印



功喻世印

组织机构代码:

91340500150501353B

地 址：安徽省马鞍山市花

山区雨山东路 88 号

邮政编码: 243000

法定代表人：喻世功

委托代理人：_____

电 话: 0555-2394995

传真: _____

电子信箱: _____/_____

开户银行：中国建设银行股份

有限公司马鞍山冶金支行

账 号: 34001658808050329015



3) 竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 13354.39m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(注册建造师执业印章):	梁军	王鹏程	尹万云	李广	
	37016274	37016274	13419286811(000)	37026654	
有效期限:	2024.04.09	2020.07.31	2020.07.31	2025年12月	
竣工日期	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 1#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 13354.39 平方米，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):

姓名: 刘国良 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月

姓名: 钟 华 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

姓名: 梁 军 注册号: 13419200281100 有效期至: 2020.07.31

姓名: 姜换军 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

姓名: 王鹏程 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

勘察单位项目负责人:

姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

设计单位项目负责人:

姓名: 钟 华 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

监理单位总监理工程师:

姓名: 姜换军 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

施工单位项目负责人:

姓名: 刘国良 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月

施工单位技术负责人:

姓名: 王鹏程 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

建设单位项目负责人:

姓名: 刘国良 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月

监理单位项目负责人:

姓名: 姜换军 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

施工单位项目负责人:

姓名: 刘国良 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9871.32m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年4月13日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的一般 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
2022年11月10日		2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 2#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9871.32m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员 组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制 资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	优 良 (附：竣工质量评定表)
验收组人员(签字):	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2023 年 12 月
勘察单位项目负责人:	钟 华 姓名: 钟 华 注册号: 37016274 有效期至: 2024 年 04 月
设计单位项目负责人:	梁 军 姓名: 梁 军 注册号: 皖134192002811(00) 有效期至: 2020.07.31
施工单位质量负责人:	钟 华 姓名: 钟 华 注册号: 370508305248
监理单位总监理工程师:	姜换军 姓名: 姜换军 注册号: 370508305248
建设单位项目负责人:	刘国良 姓名: 刘国良 注册号: 370508305248

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 8432.65m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月0日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效, 抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格, 质量控制资料齐全完整有效, 安全和功能核查齐全完整有效, 抽查结果合格, 观感质量检查结果一般, 综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 (盖章)	总监理工程师 (盖章)	项目经理 (盖章)	项目负责人 (盖章)	项目负责人 (盖章)
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 3#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 8432.18m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员 组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制 资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	(附:竣工质量评定表)
勘察单位项目负责人:	姓名: 李文广 注册号: 3702664-AY010 有效期至: 2025年12月
设计单位项目负责人:	姓名: 钟 华 注册号: 37050600023 有效期至: 2023年6月
施工单位质量负责人:	姓名: 梁 军 注册号: 37050600023 有效期至: 2023年6月
监理单位总监理工程师:	姓名: 姜换军 注册号: 37016274 有效期至: 2024.01.01
建设单位项目负责人:	姓名: 刘国良

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9871.32m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年4月13日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：钟 华 一般 注册号：3701519-008 有效期：至2023年6月
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人(注册建造师执业印章)	项目负责人	项目负责人(注册土木工程师)
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 4#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9871.32m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	优良 (附：竣工质量评定表)
验收组人员(签字):	<div> <div> 姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2023 年 12 月 </div> <div>  </div> </div> <div> <div> 姓名: 梁军 注册号: 皖134192002811(00) 有效期至: 2023.07.31 </div> <div>  </div> </div> <div> <div> 姓名: 钟华 注册号: 37016274 有效期至: 2024.04.15 </div> <div>  </div> </div>
勘察单位项目负责人:	钟华
设计单位项目负责人:	梁军
施工单位质量负责人:	姜换军
监理单位总监理工程师:	姜换军
建设单位项目负责人:	刘国良

2022 年 11 月 10 日

~~单位（子单位）工程质量竣工验收记录表~~

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室 地上18层住宅 11646.65m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人 (盖章)	总监理工程师 (盖章)	项目负责人 (盖章)	项目负责人 (盖章)	项目负责人 (盖章)	
2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-001

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 5#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 11646.15m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 13069169
验收组人员（签字）：	（附：竣工质量评定表） 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：钟 华 注册：370204-AY010 有效期至：2025 年 12 月
勘察单位项目负责人：	姓名：李文广 注册：370204-AY010 有效期至：2025 年 12 月
设计单位项目负责人：	钟 华
施工单位质量负责人：	梁 军
监理单位总监理工程师：	姜换军
建设单位项目负责人：	刘国良

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9868.66m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	姓名: 梁军	姓名: 王鹏程	姓名: 尹万云	姓名: 李广	姓名: 李广
	注册号: 37016274	注册号: 134192002811(00)	注册号: 370159-008	注册号: 370254-4010	注册号: 370254-4010
	有效期: 2024.04.09	有效期: 2020.07.31	有效期: 2023年6月	有效期: 2023年12月	有效期: 2023年12月
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 6#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9868.66m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>验收组人员(签字):</p> <p>姓名: 姜换军 注册号: 3701519-008 有效期至: 至2023年6月</p> <p>勘察单位项目负责人:</p> <p>姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 至2025年12月</p> <p>设计单位项目负责人:</p> <p>姓名: 钟华</p> <p>施工单位质量负责人:</p> <p>姓名: 梁军 注册号: 皖1342202811(00) 有效期至: 2020.07.31</p> <p>监理单位总监理工程师:</p> <p>姓名: 姜换军</p> <p>建设单位项目负责人:</p> <p>姓名: 刘国良</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 至2025年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 梁军 注册号: 皖1342202811(00) 有效期至: 2020.07.31</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 姜换军 注册号: 3701519-008 有效期至: 至2023年6月</p> </div> </div>	

2022年11月10日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 11650.47
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	项目负责人	项目负责人(岩土)
	姓名: 尹万云	姓名: 梁军	姓名: 王鹏程	姓名: 李广	姓名: 李广
	注册号: 37016274	注册号: 134192002811(00)	注册号: 3702614-A9010	注册号: 3702614-A9010	注册号: 3702614-A9010
	有效期: 2024.04.09	有效期: 2024.04.09	有效期: 2025.12.31	有效期: 2025.12.31	有效期: 2025.12.31
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 7#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 11650.47m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)
验收组人员(签字):	<div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 李文广</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师(岩土)</div> <div>姓名: 李文广</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 钟 华</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 梁 军</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 姜换军</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div>
勘察单位项目负责人:	姓名: 李文广 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月
设计单位项目负责人:	姓名: 钟 华 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月
施工单位质量负责人:	姓名: 梁 军 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月
监理单位总监理工程师:	姓名: 姜换军 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月
建设单位项目负责人:	姓名: 刘国良 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区 棚户区改造项目8# 楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+ 地上18层住宅 9868.66m ²
施工单位	中国十七冶集团有 限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
----	-----	---------	---------

1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	姓名：钟 华 注册号：0701519-008 有效期：至2023年6月 一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 (盖章) 注册建造师执业印章: 姜焕军 注册号 37016274 有效期至 2024.04.09	总监理工程师 姜焕军	项目负责人 梁军 注册号 134192002811(00) 有效期至 2024.04.09	项目负责人 钟余	项目负责人 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 至 2025年12月
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 8#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9868.66m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):

姓名: 刘国良 职务: 建设单位项目负责人

注册号: 3701519-008 有效期至: 至2023年6月

设计单位项目负责人:

姓名: 钟 华 职务: 设计单位项目负责人

注册号: 3702054-AY010 有效期至: 至2025年12月

施工单位质量负责人:

姓名: 梁 军 职务: 施工单位质量负责人

注册号: 370202811(00) 有效期至: 2020.07.31

监理单位总监理工程师:

姓名: 姜换军 职务: 监理单位总监理工程师

注册号: 3701627 有效期至: 2024.01.01

建设单位项目负责人:

姓名: 刘国良 职务: 建设单位项目负责人

姓名: 李文广 职务: 勘察单位项目负责人

注册号: 3702054-AY010 有效期至: 至2025年12月

姓名: 钟 华 职务: 设计单位项目负责人

注册号: 3702054-AY010 有效期至: 至2025年12月

姓名: 梁 军 职务: 施工单位质量负责人

注册号: 370202811(00) 有效期至: 2020.07.31

姓名: 姜换军 职务: 监理单位总监理工程师

注册号: 3701627 有效期至: 2024.01.01

姓名: 刘国良 职务: 建设单位项目负责人

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9871.32m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年1月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人(岩土)
	姓名: 李广	姓名: 梁军	姓名: 梁军	姓名: 梁军	姓名: 梁军
	注册证号: 37020511010	注册证号: 37016274	注册证号: 134192002811(00)	注册证号: 37020511010	注册证号: 37020511010
	有效期至: 2025年12月	有效期至: 2024.04.09	有效期至: 2025年12月	有效期至: 2025年12月	有效期至: 2025年12月

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 9#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西 路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9871.32m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应 力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱 梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员 组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制 资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合 设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实 体质量和各参建方质量行为符合有关规定。

质量等级
评定情况

优良

中华人民共和国一级注册建筑师

(附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):
姓名: 钟 华
注册号: 勘察单位项目负责人:
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李文广
注册号: 3702654-AY010
有效期至: 至2025年12月

设计单位项目负责人:

钟华

施工单位质量负责人:

施工单位技术负责人:

监理单位总监理工程师:

建设单位项目负责人:

2022 年 11 月 6 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅11646.65m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): [Signature] 2022年11月10日	总监理工程师: [Signature] 2022年11月10日	项目负责人: [Signature] 2022年11月10日	项目负责人: [Signature] 2022年11月10日	项目负责人: [Signature] 2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 10#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西 路以东，经五路以西地块；建筑面积为 11646.15m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应 力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱 梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员 组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制 资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合 设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实 体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员 (签字):

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟 华
注册号: 3701519-008
有效期: 设计单位项目负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李文广
注册号: 3702654-AY010
有效期: 至 2025 年 12 月

设计单位项目负责人:

施工单位质量负责人:

施工单位技术负责人:

监理单位总监理工程师:

建设单位项目负责人:

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅11650.47
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人（岩土）
姓名：李国良 注册号：37016274 有效期至：2024.04.09	姓名：梁军 注册号：皖134192002811(00) 有效期至：2020.07.31	姓名：王鹏程 注册号：3701519-008 有效期至：2023年6月	姓名：李广 注册号：3702654-47010 有效期至：2025年12月	
2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 11#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 11650.47m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):

姓名: 钟 华

注册号: 3701519-008

有效期: 至2023年6月

勘察单位项目负责人:

设计单位项目负责人:

施工单位质量负责人: 梁 军

监理单位总监理工程师: 姜换军

建设单位项目负责人: 刘国良

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李文广

注册号: 3702654-AY010

有效期至: 至2025年12月

施工单位技术负责人:

中华人民共和国注册建造师(岩土)

姓名: 王鹏程

注册号: 3705083052683

有效期至: 至2025年12月

2022 年 / 1 月 0 日

2022 年 / 1 月 0 日

2022 年 / 1 月 0 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅9868.66m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人(岩土)
	姜焕军 注册号37016274 有效期2024.04.09	梁军 皖134192002811(00)	尹万云 皖134192002811(00)	钟华 注册号:3701519-008 有效期至2023年6月	李广 注册号:3702634-AY010 有效期至2025年12月
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法定代表人书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 13#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9868.66m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合 格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):

姓名: 钟 华 勘察单位项目负责人:
注册号: 3701519-008
有效期: 至2023年6月

设计单位项目负责人: 梁 军
注册号: 13419200781(00)
有效期: 2020.07.31

监理单位总监理工程师: 姜换军
注册号: 37016274
有效期: 2024.01.03

建设单位项目负责人: 刘国良

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李 永 广
注册号: 3702654-AY010
有效期: 至2025年12月

施工单位技术负责人: 王鹏程

2022 年 11 月 0 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目14#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 储藏室+11682 地上18 层住宅 .56
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：钟 华 注册号：3701519-008 有效期：至2023年6月 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项	一般
5	综合验收结论	同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)
参加验收单位	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)
	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-5

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 14#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	惠民县高官安置区棚户区改造项目 14#楼，由山东惠民乐安置业有限公司发包、由滨州建筑设计院有限责任公司设计、由山东中舜建设工程咨询有限公司监理、由中国十七冶集团有限公司承包；位于惠民县孙武街道永莘路以北、府前路以南，河西路以东、经五路以西；建筑面积 11682.56 m ² ，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土空心方桩基础。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 设计单位：钟华 监理单位：李从瑞 施工单位：梁军
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所有原材料符合设计要求和达到有关规范要求，质量保证资料基本完整，工程实体质量和各参建质量行为符合有关规定。 姓名：钟 注册号：3701519-003 有效期至：2023年6月
质量等级评定情况	合格 (附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）	姓名：李文广 注册号：3702654-AY010 有效期至：2025年12月
勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	钟华
施工单位项目负责人	梁军
监理单位总监理工程师	李从瑞
建设单位项目负责人	刘国良

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目15#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 储藏室+ 9868. 地上18 66 层住宅
施工单位	中国十七冶集团有限公司		技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军		项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 19 项, 符合规定 经返工处理符合规定			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 钟华 注册号: 3701519-003 有效期: 至2023年6月 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的			一般	
5	综合验收结论	同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人 (注册建造师执业印章):		总监理工程师	项目负责人 (注册建造师执业印章)	项目负责人	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
李从瑞		李从瑞	李从瑞	李从瑞	姓名: 李从瑞	
注册号: 37027417		注册号: 37027417	注册号: 37027417	注册号: 37027417	注册号: 3702654-AY010	
有效期至: 2023年11月07日		有效期至: 2023年11月07日	有效期至: 2023年11月07日	有效期至: 2023年11月07日	有效期至: 至2025年12月	
2022年11月10日		2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	

注: 单位工程验收时, 验收记录应由监理单位代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-5

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 15#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	惠民县高官安置区棚户区改造项目 15#楼，由山东惠民乐安置业有限责任公司发包、由滨州建筑设计院有限责任公司设计、由山东中舜建设工程咨询有限公司监理、由中国十七冶集团有限公司承包；位于惠民县孙武街道永莘路以北、府前路以南，河西路以东、经五路以西；建筑面积 9868.66 m²，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土空心方桩基础。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 设计单位：钟华 监理单位：李丛瑞 施工单位：梁军
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所有原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质量保证资料基本完整，工程实体质量和各参建质量行为符合有关规定。
质量等级评定情况	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)合格 姓名：李文广 注册号：3702654-AY010 有效期：至 2025 年 12 月
验收组人员（签字）	勘察单位项目负责人：李丛 设计单位项目负责人：梁军 施工单位项目负责人：钟华 监理单位总监理工程师：李丛瑞 建设单位项目负责人：刘国良

2023 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目16#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层储藏室+18层住宅 9868.66
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般	
5	综合验收结论	合格，同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年月日	(公章) 项目负责人: 注册号: 3702654-A1010 有效期至 2025 年 2 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 16#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；本工程建筑面积 9868.66 m ² ，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；主体剪力墙、柱、梁、板、楼梯为 C30 现浇混凝土，二次结构为 C25 混凝土 内墙砌体为 M5.0 湿拌砂浆砌筑 A3.5 加气混凝土砌块。外墙用专用砂浆砌筑自保温砌块。
验收人员 组织情况	建设单位： 刘国良 监理单位： 高连勇 设计单位： 钟华 施工单位： 梁军 勘察单位： 李文广
竣工工程质量 检查情况	本工程已完成设计内容及合同约定内容，竣工工程实体质量符合规范规定、合格，主要质保资料和隐蔽验收资料齐全，含工程质量控制资料，签证手续准确、及时，工程实体质量符合要求。
质量等级： 评定情况	合格 （附：竣工工程质量评定表） 注册号：3701519-008 至2023年6月
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：	<p>钟华</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p>姓名：李文广</p> <p>注册号：3702654-AY010</p> <p>有效期：至2025年12月</p> <p>质量负责人：李</p> <p>2022年11月10日</p>

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目17#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层储藏室+18层住宅 9868.66m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的		一般	
5	综合验收结论	合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
验收日期	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 17#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；本工程建筑面积 9868.66 m ² ，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；主体剪力墙、柱、梁、板、楼梯为 C30 现浇混凝土，二次结构为 C25 混凝土 内墙砌体为 M5.0 湿拌砂浆砌筑 A3.5 加气混凝土砌块。外墙用专用砂浆砌筑自保温砌块。
验收人员 组织情况	建设单位： 刘国良 监理单位： 高连勇 设计单位： 钟华 施工单位： 梁军 勘察单位： 李文广
竣工工程质量 检查情况 含工程质量控制资料	本工程已完成设计内容及合同约定内容，竣工工程实体质量符合规范规定、合格；主要质保资料隐蔽验收资料齐全， 含工程质量控制资料 签证手续准确、及时，工程实体质量符合要求。
质量等级 评定情况	合格 （附：竣工工程质量评定表）
验收组人员（签字）：	
设计单位项目负责人：	钟华
勘察单位项目负责人：	李文广
施工单位技术负责人：	高连勇
监理单位总监理工程师：	高连勇
建设单位项目负责人：	刘国良

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目19#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 储藏室+ 8432.68 地上18 层住宅
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的	一般
5	综合验收结论	同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (签字)	总监理工程师 (签字)	项目经理 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)
注册建造师执业印章	注册监理工程师执业印章	注册建造师执业印章	注册土木工程师(岩土)执业印章	注册土木工程师(岩土)执业印章
姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 至2025年12月	姓名: 李广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 至2025年12月	姓名: 李广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 至2025年12月	姓名: 李广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 至2025年12月	姓名: 李广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 至2025年12月
2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-5

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 19#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	惠民县高官安置区棚户区改造项目 19#楼，由山东惠民乐安置业有限责任公司发包、由滨州建筑设计院有限责任公司设计、由山东中舜建设工程咨询有限公司监理、由中国十七冶集团有限公司承包；位于惠民县孙武街道永莘路以北、府前路以南，河西路以东、经五路以西；建筑面积 8432.68 m ² ，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土空心方桩基础。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 设计单位：钟华 监理单位：李丛瑞 施工单位：梁军
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所有原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质量保证资料基本完整，工程实体质量和各参建质量行为符合有关规定。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	注册号：3702654-AY010 有效期：至 2025 年 12 月
勘察单位项目负责人：	李立
设计单位项目负责人：	钟华
施工单位项目负责人：	梁军
监理单位总监理工程师：	李丛瑞
建设单位项目负责人：	刘国良

4) 业绩证明

业绩证明

兹证明惠民县高官安置区棚户区改造项目由中国十七冶集团有限公司承建，工程建设内容包括：共 34 个单体，其中高层 30 栋，服务中心 3 栋，幼儿园 1 栋、整体地下车库及室外配套工程，总建筑面积约 39.86 万平方米，其中地下建筑面积 12.71 万平方米。合同总价 97716.9255 万元，其中地下工程合同额为 12901.2260 万元。

本项目于 2023 年 10 月 30 日完成竣工验收，施工总承包单位中国十七冶集团有限公司的履约评价结果为：优秀。

建设单位：山东惠民乐安置业有限责任公司(盖章)

2023 年 11 月 8 日

9、技术负责人 2 情况

技术负责人 2 简历表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十冶集团有限公司（成员单位）

姓名		刘雨双		性别		男		年龄		45	
学历及专业		本科/工程管理				职称及专业		工程师/公路与桥梁			
参加工作年限		25 年				从事技术负责人工作年限		24 年			
主要工作经历		S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)2020 年 9 月 11 日-2023 年 06 月 28 日任技术负责人									
类似项目业绩											
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容					竣工验收日期	证明文件页码	
南阳交投众益开发有限公司	S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)	河南省鸭河工区至南阳市	合同价约 140612 万元；其中建安费暂定 95200 万元；桥梁工程金额（结算报告书）：5860.2294 万元。	合同范围包括:路基工程、路面工程、桥梁工程、涵洞工程、防护与支挡工程、绿化工程、交通安全设施工程、照明工程、排水工程、房屋建筑工程等。 工程内容:本项目为一级公路改建工程，道路全长 17.843 公里。主要工程规模:路基挖方 167.83 万方，路基填方 172.64 万方，雨水管道 36619 米:水泥稳定碎石底基层 79.17 万平，水泥稳定碎石基层 157.16 万平，沥青混凝土路面面层 154.1 万平，混凝土路面 0.4 万平。共有桥梁 797.72 米/7 座,其中含特大桥 357.2 米/1 座,大桥 241.04 米/2 座,中桥 173.4 米/3 座，小桥 26.08 米/1 座。共有涵洞 1127.65 米/17 道，其中含盖板涵 323.65 米/5 道，圆管涵 804 米/12 道。交安工程中央分隔带波形梁护栏 3731 米，路侧缆索护栏 1346 米，各类标志 271 个。绿化乔木 12814 株，灌木 78949 平方米，地被 41070 平方米，景石 18 组。照明路灯 36 盏，另有服务区及养护工区 1 处，总建筑面积 6396.83 平方米。 桥梁工程金额（结算报告书）：5860.2294 万元。					2023 年 06 月 28 日	P329-P360	

注：后附相关证明材料。

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓 名:	刘雨双	
性 别:	男	
出生年月:	1980年12月	
任职资格:	工程师	
任职专业:	公路与桥梁工程	
授予单位:	中国十七冶集团有限公司	2018 年0 月15 日

(4) 社保证明

中国十七冶集团有限公司

中国十七冶集团有限公司

社会保险专用章

中国十七冶集团有限公司员工参保证明

单位名称：中国十七冶集团有限公司

查询时间段：202401-202501

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	夏正林	男	34050419781006005X	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	
2	王鹏程	男	321202199001054853	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	
3	刘雨双	男	220723198012200019	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	

马鞍山市社会保险费征缴管理中心征缴结算一科

2025年2月19日

业务专用章(1)

(5) 技术负责人业绩——S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)
1) 中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号: G4113011301000045

致: 中国十七冶集团有限公司

《中华人民共和国招标投标法》、《河南省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《评标委员会和评标暂行规定》等的规定及依法组建的评标委员会专家的评审意见, 确定你单位为: S231 (新 S234) 鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段) 投资+施工总承包的中标人。

中标内容: S231 (新 S234) 鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段) 投资+施工总承包

中 标 价: 100% (下浮率)

项目经理: 甘国贞 证书编号: 皖 134061005348

计划工期: 720 日历天

质量要求: 交工验收合格, 竣工验收优良

请贵单位在收到中标通知书后 30 日内, 按招标文件的有关规定到招标人处与招标人签订合同。

特此通知。

招 标 人: 南阳交投众益开发建设有限公司(盖章)

交 易 地 点: 南阳市公共资源交易中心

招标代理机构: 河南阳光宏图工程管理有限公司(盖章)

2020 年 9 月 11 日

2) 合同

副本

S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段 一级公路改建工程（卧龙段）

合同编号：JTZY-GC-HT-2020-01

合 同 协 议 书

发包人：南阳交投众益开发建设有限公司

承包人：中国十七冶集团有限公司

二零二零年十月

合同协议书

南阳交投众益开发建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）（项目名称），已接受中国十七冶集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目卧龙段投资及施工总承包的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 卧龙段由K12+695至K30+881.21，长约18.188km（含长链1处），公路等级为二级，设计时速为80km/h，沥青砼路面，有分离式立交1处，计长61米；跨高速桥1座，大桥2座，计长539.4米；中桥3座，计长173.4m；以及其它构造物工程等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清纪要文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）项目专用合同条款；

（5）公路工程专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）工程量清单计量规则；

（8）技术规范；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单；

（11）承包人有关人员、设备投入和目的承诺及投标文件中的施工组织设计；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：

项目标段总投资：约140612万元，其中建安费暂定95200万元（以最终审计结果为

准)。

①前期费用占总投资额的10%，即14061万元；前期费用年化收益率6.5%。

②合同签订时市交通局已批复的卧龙区段施工图预算的建安费为64182.1347万元
(大写：陆亿肆仟壹佰捌拾贰万壹仟叁佰肆拾柒元，不含跨周南高速北绕城段分离立交桥和姚站岗跨南水北调大桥段)，作为施工签约合同价。

③待跨周南高速北绕城段分离立交桥和姚站岗跨南水北调大桥段批复后，以市交通局批复的施工图预算建安费，作为施工签约合同价。

4. 承包人项目经理：甘国贞。承包人项目总工：刘雨双。

5. 工程质量符合的标准和要求：交工验收合格，竣工验收优良。工程安全目标：
不发生安全生产事故

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，暂定计划工期730日历天，且满足市政府要求的各项时间节点。

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章、提交后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书正本二份、副本捌份，合同双方各执正本一份，副本肆份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或授权委托人：张永军

年____月____日

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或授权委托人：张永军 (签字)

____年____月____日

3) 竣工报告

**S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建
工程（卧龙段）**

公路工程交工验收报告

南阳交投众益开发建设有限公司

二〇二三年六月

公路工程交工验收报告

一	工程名称	S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）
二	工程地点及主要控制点	S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）路线起点位于鸭河工区与卧龙区交界处（桩号 K12+695），向南经夏庄在冢岗庙折向西南，经小龙窝，和 X013（新 S329）线交叉，在龙王沟与 X056 线相交（K16+700）后，沿 X056 线前行，经吴沟、轱辘靶、大老虎沟、汪岭、张场、杨庄、茨园、上跨商南高速绕城段（K26+813.4），经张庄、姚站岗，上跨南水北调中线干渠姚站岗大桥（K30+113.95），终止于卧龙区七里园乡大寨村（桩号 K30+537.04），道路全长 17.843 公里。
三	建设依据	<p>资金计划批复：河南省交通运输厅《关于下达 2023 年普通省道项目中央车购税投资计划的通知》（豫交规划函〔2022〕538 号文）</p> <p>工可批复：南阳市发展和改革委员会《关于 S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程可行性研究报告的批复》（宛发改基础〔2020〕211 号文）。</p> <p>初设批复：南阳市发展和改革委员会《关于 S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程初步设计的批复》（宛发改设计〔2020〕301 号文）。</p> <p>施工图批复：南阳市交通运输局《关于 S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程施工图设计的批复》（宛交〔2020〕131 号文）。南阳市交通运输局《关于 S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程上跨商南高速分离式立交桥、上跨南水北调大桥施工图设计的批复》（宛交〔2020〕175 号文）。</p>
四	技术标准及主要指标	采用一级公路兼具市政功能标准设计，设计时速 80km/h（后因绿化提升，取消波形护栏后交通局批复按照市政工程管理设计时速调整为 60km/h），路基全宽 50m，为双向八车道。沥青混凝土路面结构。
五	建设规模及性质	本项目为一级公路改建工程，道路全长 17.843 公里。主要工程规模：路基挖方 167.83 万方，路基填方 172.64 万方，雨水管道 36619 米，水泥稳定碎石底基层 79.17 万平，水泥稳定碎石基层 157.16 万平，沥青混凝土路面面层 154.1 万平，混凝土路面 0.4 万平。共有桥梁 797.72 米/7 座，其中含特大桥 357.2 米/1 座，大桥 241.04 米/2 座，中桥 173.4 米/3 座，小桥 26.08 米/1 座。共有涵洞 1127.65 米/17 道，其中含盖

		板涵 323.65 米/5 道，圆管涵 804 米/12 道。交安工程中央分隔带波形梁护栏 3731 米，路侧缆索护栏 1346 米，各类标志 271 个。绿化乔木 12814 株，灌木 78949 平方米，地被 41070 平方米，景石 18 组。照明路灯 36 盏，另有服务区及养护工区 1 处，总建筑面积 6396.83 平方米。
六	开工日期	年 月 日
	完工日期	年 月 日
七	批准概算 (或预算)	86959.447 万元(批准预算)
八	工程建设 主要内容	工程建设主要内容为：路基工程、路面工程、桥梁工程、涵洞工程、防护与支挡工程、绿化工程、交通安全设施工程、照明工程、排水工程、房屋建筑工程等。
九	实际征用土地数 (亩)	1547.7
十	建设项目工程质量 交工验收结论	该项目设计合理，路基、路面、桥梁、涵洞、防护与支挡、绿化、交通安全设施、照明、排水及房屋建筑工程经质量检测，总体质量满足设计要求，关键技术指标符合规范要求，内业资料基本完善。经交工验收工程质量评定为合格。
十一	存在问题 处理措施	存在问题： 1、本项目绿化景观工程规格高、品种多、要求严。施工单位要时刻关注气候变化，及时对项目绿化死苗进行替换、补栽，保证树木存活率做出大气、美观的栽种效果。2、项目全线车流、人流量较大，施工单位应对所有检查井进行定期检查，若在缺陷责任期内发现检查井损坏，施工单位应负责及时修复。3、工程款兑现：本项目中同计量工作已按合同要求完成，施工单位应及时兑现农民工工资、材料款、机械设备款等，确保项目完工无欠款。 处理措施： 1、针对绿化死苗问题，施工单位认真排查，及时进行替换、补栽。2、针对雨水检查井质量问题，施工单位对沿线认真排查，及时进行修复。3、施工单位认真核查，农民工工资、材料款、机械设备款等，按合同要求及时兑现，确保项目完工无欠款。
十二	附件	1、公路工程交工验收合同段工程质量评分一览表 2、公路工程交工验收证书 3、公路工程交工验收有关单位代表签名表

附件 1

公路工程交工验收合同段工程质量评分一览表

项目名称: S231 (新 S234) 鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程 (卧龙段)

单位工程	实得分	工程项目得分	备注
路基工程	97.33	97.48	
路面工程	98		
K14+388 大龙窝中桥	98.24		
K15+419 泗水河大桥	98.6		
K19+320 轱辘靶中桥	97.54		
K20+152 老虎沟中桥	97.46		
K26+813.4 跨绕城高速桥	97.86		
K30+113.95 姚站岗大桥	97.74		
K12+695-K30+537.04 绿化工程	95.78		
K12+695-K30+537.04 交通安全设施工程	96.33		
内业资料		—1	
工程项目质量评分		96.48	

计算:

复核:

年 月 日

**S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建
工程（卧龙段）**

公路工程交工验收证书

南阳交投众益开发建设有限公司

二〇二三年六月

附件 2

公路工程交工验收证书

交工验收时间:2023年6月28日

合同段交工验收证书第

号

工程名称: S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)	合同段名称及编号: S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)
项目法人: 南阳交投众益开发建设有限公司	设计单位: 南阳通途公路勘察设计有限公司
施工单位: 中国十七冶集团有限公司	监理单位: 河南省宏力工程咨询有限公司

本合同段主要工程量:

本合同段起止桩号为 K12+695 至 K30+537.04，路线长 17.843 公里，按照一级公路兼具市政功能设计，路幅标准宽度为 50 米，为双向八车道。路基挖方 167.83 万方，路基填方 172.64 万方，雨水管道 36619 米，水泥稳定碎石底基层 79.17 万平，水泥稳定碎石基层 157.16 万平，沥青混凝土路面面层 154.1 万平，混凝土路面 0.4 万平。共有桥梁 797.72 米/7 座，其中含特大桥 357.2 米/1 座（姚站岗南水北调特大桥全长 357.2 米，整幅设计全宽 37 米，主桥为跨径 85 米+155 米+85 米双塔单索面预应力混凝土矮塔斜拉桥，采用挂篮悬浇工法施工，索塔桥面以上高度为 30.5 米，下部结构采用墙式台、肋板台和柱式墩，钻孔灌注桩基础），大桥 241.04 米/2 座（其中跨商南高速分离式立交桥全长 56.84 米，全宽 55 米，上部为 55 米简支钢桁梁，采用顶推工法施工，钢桁梁顶推自重约 2450 吨，下部结构采用墙式轻型桥台，钻孔灌注桩基础），中桥 173.4 米/3 座，小桥 26.08 米/1 座。共有涵洞 1127.65 米/17 道，其中含盖板涵 323.65 米/5 道，圆管涵 804 米/12 道。交安工程中央分隔带波形梁护栏 3731 米，路侧缆索护栏 1346 米，各类标志 271 个。绿化乔木 12814 株，灌木 78949 平方米，地被 41070 平方米，景石 18 组。照明路灯 36 盏，另有服务区及养护工区 1 处，总建筑面积 6396.83 平方米。

价款	原合同	86959.447 万元	实际	
工期	原合同	730 日历天	实际	

经过综合检测评定,该合同段设计合理,路基、路面、桥梁工程、涵洞工程、防护与支挡工程、排水工程、交通安全设施、绿化工程、照明工程等总体质量满足设计要求,关键技术指标符合规范要求,内业资料基本完善。经交工验收工程质量评定,交工验收工程质量等级评定为合格。

存在问题:

1、本项目绿化景观工程规格高、品种多、要求严。施工单位要时刻关注气候变化，及时对项目绿化死苗进行替换、补栽，保证树木存活率做出大气、美观的栽种效果。

2、项目全线车流、人流量较大，施工单位应对所有检查井进行定期检查，若在缺陷责任期内发现检查井损坏，施工单位应负责及时修复。

3、工程款兑现：本项目中同计量工作已按合同要求完成，施工单位应及时兑现农民工工资、材料款、机械设备款等，确保项目完工无欠款。

处理意见:

1、针对绿化死苗问题，施工单位认真排查，及时进行替换、补栽。

2、针对雨水检查井质量问题，施工单位对沿线认真排查，及时进行修复。

3、施工单位认真核查,农民工工资、材料款、机械设备款等,按合同要求及时兑现,确保项目完工无欠款。

(施工单位的意见)

本合同段合同约定的各项工程内容已全部完成，
工程质量评定合格，符合交工验收条件。

施工单位法人代表或授权人（签字）

单位盖章

2023年 6 月 28 日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

同意交工验收

合同段监理单位法人代表或授权人（签字）

单位盖章

2023年 6 月 28 日

(设计单位的意见)

同意交工验收。

设计单位法人代表或授权人（签字）

单位盖章

2023年 6 月 28 日

(项目法人的意见)

同意交工验收。

项目法人代表或授权人（签字）

单位盖章

2023年 6 月 28 日

(注：表中内容较多时，可用附件。)

**S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）交工验收会议有关单位代表签名表**

项目名称：S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）

日期：2023年6月28日

姓名	单位	职称或职务
刘志刚	南阳交投集团	副总经理
王东明	南阳市公路发展中心	副主任
路兴水	南阳通途公路勘察设计有限公司	
黄宁	河南省宏力工程咨询有限公司	总监
段鹏	河南省交通公路桥梁有限公司	
周场帆	同济设计院	
丁峰	河南省宏力工程咨询有限公司	
王心仁	高安南阳分公司	科长
孙永俊	高安南阳分公司	副主任
李	南阳市五路	
柳	南阳管理处	

S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程 （卧龙段）交工验收会议有关单位代表签名表

项目名称：S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）

日期：2023年6月28日

姓名	单位	职称或职务
郭春	交通局	科长
郭俊	交通局	科长
周玲	公路局	副站长
王林		科长
吴庚	监理单位	
李刚	监理单位	
李刚	监理单位	
王义	监理单位	
李刚	中国十七冶集团有限公司	分公司副经理
李刚	交投集团	
李刚	交投集团	
李刚		

S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程 （卧龙段）交工验收会议有关单位代表签名表

项目名称：S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）

日期：2023年6月28日

姓名	单位	职称或职务
马明明	交投集团	
王峰		
杨明杰	南阳公路处	
杨军	南阳通途公路设计院	
魏心坤	区公路中心	副主任
范仁河	区交通局	副局长
李基强	交投集团	
孙永刚	交投集团分公司	
段明	南阳市通途公路建设开发有限公司	
王继成	公路事业发展中心	
张沛	交投集团	
赵树	交投集团	

S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）交工验收会议有关单位代表签名表

项目名称：S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）

日期：2023年6月28日

[illegible]

4) 竣工结算审核报告

S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一 级公路改建工程(卧龙段)建设项目 竣工结算审核报告

中誉恒信审字(2024)-8-30



中誉恒信工程咨询有限公司

报告日期: 2024年8月30日



竣工结算审核报告

中誉恒信审字（2024）-8-30

南阳交投众益开发建设有限公司：

我单位接受委托，遵循独立、客观、公正的审核原则，审核了贵单位提供的由中国十七冶集团有限公司编制的 S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）建设项目结算书。我单位的责任是对该结算书发表审核意见，我们的依据是《工程造价咨询业务操作指导规程》及河南省、南阳市有关工程造价的文件和规定。在审核过程中我单位工作人员结合招标文件、投标文件、施工合同、施工图纸、竣工图纸、图纸会审、施工方案、设计变更、工程签证单、技术核定单、隐蔽资料、工程验收资料等。采取了多次现场察看、工程量计量、材料调差、费用计取、共同核对等审核程序，其审核结果报告如下：

依据审核，本次报审的建设项目为 S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）建设项目；由中国十七冶集团有限公司承建。本项目报审造价 986484356 元，审定造价 922682204 元，审减造价 63802152 元。



第 1 页

审 核 说 明

一、工程概况

S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目位于南阳市。桩号起止为卧龙区 K12+695~K31+084.515, 全长 18.389515 公里。工程内容为:路基、路面、桥梁、涵洞、防护与支挡、雨水管道、交通安全设施、绿化、照明、服务区等工程。

二、审核范围

S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目内容:路基、路面、桥梁、涵洞、防护与支挡、雨水管道、交通安全设施、绿化、照明、服务区等工程。

三、参建单位

1. 建设单位: 南阳交投众益开发建设有限公司
2. 监理单位: 河南省宏力工程咨询有限公司
3. 施工单位: 中国十七冶集团有限公司

四、审核依据

1. <<中华人民共和国民法典>>;
2. <<中华人民共和国招标投标法>>;
3. 施工合同、设计变更、图纸会审;
4. 建设单位提供的施工图纸和施工组织设计;
5. 本项目的岩土工程勘察报告;
6. 交通运输部 2018 年第 86 号公告公布的《公路工程建设项目

概算预算编制办法》（JTG/T 3830-2018）编制。

7、预算定额采用交通运输部 2018 年第 86 号公告公布的《公路工程预算定额》（JTG/T 3832-2018）；

8、各项费率的取费标准计取均按《公路工程项目概算预算编制办法》（JTG/T 3830-2018）；河南省交通运输厅预交文【2019】274 号；其它按国家现行标准列取。

9、公路工程营业税营改增值税计价依据调整方案依据交办公路[2016]66 号文。

10、增值税按建办标函【2019】193 号文规定执行；

11、人工费单价标准根据河南省交通运输厅预交文【2019】274 号关于执行《公路工程项目投资估算编制办法》《公路工程项目概算预算编制办法》补充规定 108.85 元/工日计取；

12、机械台班单价按照交通运输部中华人民共和国行业推荐性标准《公路工程机械台班费用定额》（JTG/T 3833-2018）计算；

五、审核方法

本次审核根据工程具体特点及所提供资料，我们采取了全面审查的方法，结合施工单位编制的工程结算书针对工程量计量、定额套用、费用计取、价差调整、综合单价等进行了全面认真的审核、查证和分析。

六、审核程序

本次工程结算审核按准备、审核和审定三个工作阶段进行，并实行编制人、校对人和审核人分别署名盖章确认的内部审核制度。

1、结算审核准备阶段

(1) 审核工程结算资料内容的完整性，对不符合要求的应退回限时补正；

(2) 审核计价依据及资料与工程结算的相关性、有效性；

(3) 熟悉工程发承包合同及相关文件；

(4) 熟悉竣工图纸和施工图纸、图纸会审、技术核定单、工程签证单、竣工资料等。

2、结算审核阶段

(1) 审核结算项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容的一致性；

(2) 审核工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范或工程造价定额保持一致性；

(3) 审核综合单价时严格执行合同约定或现行的计价原则、方法；

(4) 审核变更签证凭据的真实性、合法性、有效性，核准变更工程费用；

(5) 审核取费标准时，应严格执行合同约定的费用定额标准及有关规定，并审核取费依据的时效性、相符性；

3、结算审定阶段

(1) 工程结算审核初稿编制完成后，将审核初稿交结算审核委托人及发承包双方，听取各方意见，并进行合理的调整；

(2) 由我单位的部门负责人对结算审核的初步成果文件进行检

查、校对；

(3) 由我单位的主管负责人审核批准；

(4) 在合同约定的期限内，向委托人提交经结算审核编制人、审核人和委托人单位盖章确认的正式的结算审核报告。

七、审减主要原因分析

1. 审减部分工程量、定额子目、材料价等。

2. 第 100 章保险费、施工环保、安全生产费、信息化费用按实际开票金额计取。

3. 其他临时工程按批复后的施工方案和验收合格资料为计取依据。

4. 本次审核仅包含项目合同约定工程建安费用及设计变更费用，其中赶工费用、其他问题费用、垫资成本费用三项费用未见支撑性材料不予审核。

八、审核结果

S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）建设项目报审造价 986484356 元，审定造价 922682204 元，审减造价 63802152 元。

九、审核情况有关说明

1. 我单位审核人员除该项目审核业务外，与被审核单位不存在其他利害关系。

十、报告使用的有关说明

1. 该项目送审资料的完整性、真实性责任由委托方承担，我单位的责任是对送审资料进行验证，发表审核意见。

2. 未经我单位同意，本次审核报告的全部或部分内容不得向委托方及其主管部门以外的单位和个人提供，并不得在公开媒体上发表。

3. 凡因委托方使用本报告书不当而引起的后果，我单位和签字的造价工程师不承担相应的责任。

中誉恒信工程咨询有限公司

2024年8月30日



工程结算审定单

建设单位	南阳交投众益开发建设有限公司			咨询类型	结算
施工单位	中国十七冶集团有限公司			专业	公路
工程名称	S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目				
序号	名称	送单价(元)	审定价(元)	审减额(元)	
1	S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目	986484356	922682204	63802152	
2					
3					
4					
5					
	合计	986484356	922682204	63802152	
审定金额(大写)					
建设单位(章): 张永益开发建设有限公司 负责人签字: 日期: 2020.07.14 9:13	监理单位(章): 张永益工程咨询有限公司 负责人签字: S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)后桥办 日期:	咨询企业(章): 张永益工程咨询有限公司 负责人签字: 101068314896 日期:	施工单位(章): 张永益工程咨询有限公司 负责人签字: 101068314896 日期:		

结 算 总 价

建 设 单 位: _____

工 程 名 称: S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目

结算总价

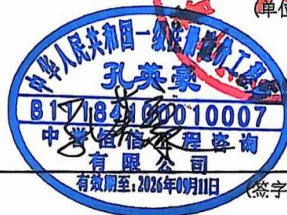
(小写): 922682204

(大写): 玖亿贰仟贰佰陆拾捌万贰仟贰佰零肆

编 制 单 位: _____



编 制 人: _____



复 核 人: _____



时 间: 年 月 日

结算总价

合同段: S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
(卧龙段)

标表1

[illegible]

清单 第 1 页 共 1 页

结算总价

合同段：S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(跨越南水北调中线干线南阳市段工程)

标表1

[illegible]

清单 第 1 页 共 1 页

结算总价

合同段：S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(跨商南高速分离式立交桥)

标表1

序号	章次	科目名称	金额（元）
1	100	总 则	1917951
2	200	路基	5518084
3	400	桥梁、涵洞	51123676
4	600	安全设施及预埋管线	42583
5	第100章至第700章合计		58602294
6	已包含在清单合计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计		
7	清单合计减去材料、工程设备、专业工程暂估价合计		58602294
8	计日工合计		
9	暂列金额（不计日工总额）		
10	结算总价		58602294

清单 第 1 页 共 1 页

结算总价

合同段：S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
(龙祥互通主线段)

标表1

序号	章次	科目名称	金额(元)
1	100	总 则	2164305
2	200	路 基	21668395
3	300	路 面	10780839
4	400	桥梁、涵洞	28830002
5	600	安全设施及预埋管线	2384102
6	700	绿化及环境保护设施	1530069
7	第100章至第700章合计		67257712
8	已包含在清单合计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计		
9	清单合计减去材料、工程设备、专业工程暂估价合计		67257712
10	计日工合计		
11	暂列金额(不计日工总额)		
12	结算总价		67257712

清单 第 1 页 共 1 页

10、拟派安全负责人情况

安全负责人简历表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十冶集团有限公司（成员单位）

姓名	蔡茂富	性别	男	年龄	38
学历及专业	专科/建筑工程技术		是否安全 C 证	是/粤建安 C3（2014）0000188	
参加工作年限	10 年		是否注册安全工程师	是/19220325056	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

姓 名 蔡茂富

性 别 男

出生年月 1987.12



任职资格 工程师

编号 22A30128034

任职专业 安全工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月一日



(4) 注册安全工程师证

190-0026

蔡茂富 440883198712023933

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000001906

姓名 蔡茂富

性别 男

证件号码 440883198712023933

级别 中管级

执业证号 19220325056

发证日期 2022年1月14日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0026

注册记录

蔡茂富 440883198712023933

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中台华南建设工程有限公司

有效期至: 2027年1月14日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

(5) 安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0000188

姓 名:蔡茂富

性 别:男

出 生 年 月:1987年12月02日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年01月10日

有 效 期:2023年01月03日 至 2026年01月09日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

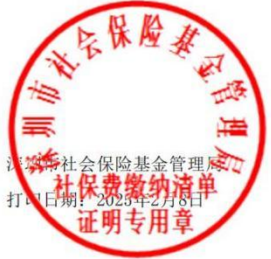
(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡茂富 社保电脑号：643951491 身份证号码：440883198712023933 页码：1
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30087354	12054.0	1687.56	964.32	1	12054	602.7	241.08	1	12054	60.27	12054	39.78	12054	96.43	24.11
2024	03	30087354	12054.0	1687.56	964.32	1	12054	602.7	241.08	1	12054	60.27	12054	79.56	12054	96.43	24.11
2024	04	30087354	12054.0	1808.1	964.32	1	12054	602.7	241.08	1	12054	60.27	12054	79.56	12054	96.43	24.11
2024	05	30087354	12054.0	1808.1	964.32	1	12054	602.7	241.08	1	12054	60.27	12054	79.56	12054	96.43	24.11
2024	06	30087354	12054.0	1808.1	964.32	1	12054	602.7	241.08	1	12054	60.27	12054	79.56	12054	96.43	24.11
2024	07	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	08	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	09	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	10	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	11	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	12	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	01	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
合计				32486.18	17335.36			10834.6	4333.84			1083.46			1765.79	1733.56	433.38

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf944c3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



11、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十冶集团有限公司（成员单位）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	张诚	高级工程师	职称证	高级	17A20122085	电气自动化
2	项目经理	刘伦	高级工程师	注册建造师	一级	23A20128004	市政公用工程
3	项目副经理	夏正林	工程师	职称证	中级	20170109	建筑工程
4	技术负责人 1	王鹏程	工程师	职称证	中级	2019174	建筑工程
5	技术负责人 2	刘雨双	工程师	职称证	中级	2018045	公路与桥梁
6	安全负责人	蔡茂富	工程师	注册安全工程师/C 证	中级/C 证	22A30128034/粤建安 C3(2014)0000188	安全工程
7	质量负责人	马桥单	工程师	职称证	中级	2401030100014561	土木工程
8	成本负责人	倪倩楠	工程师	职称证	中级	22A30128013	项目管理
9	技术员	郑树国	工程师	职称证	中级	22A30128017	市政工程
10	技术员	李同林	工程师	职称证	中级	22A30128011	土木工程
11	施工员	彭威	/	上岗证	/	2401010100017742	土木工程
12	施工员	赵越	/	上岗证	/	2401010600014985	环境设计
13	质检员	王天茁	/	上岗证	/	2401030100014585	工程管理
14	质检员	赵睿睿	/	上岗证	/	0442310900001000349	城市地下空间工程
15	安全员	龚新明	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2019)0008412	土木工程
16	安全员	鲍嘉懿	/	C 证	/	粤建安 C3(2020)0005632	土木建筑
17	安全员	陈代辉	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2020）0005635	土木工程

18	材料员	郭彦彤	/	上岗证	/	0442111100001000513	土木工程
19	资料员	李宏银	/	上岗证	/	2401050000013214	土建
20	造价员	刁荣敏	工程师	职称证	中级	22A30128015	项目管理
21	外部协调专员	闫力华	工程师	职称证	中级	23A30128011	项目管理
22	创优专员（兼智能建造管理专员）	袁世祥	工程师	职称证	中级	22A30128002	项目管理
23	劳资专管员	郑宇霞	/	劳务员岗位证	/	0915879202401011927	土木工程
24	土建工程师	吴志宇	工程师	职称证	中级	2017147	环境工程
25	市政工程师	丁蓓蓓	工程师	职称证	中级	22A30128004	市政工程
26	土建工程师	张彦新	高级工程师	职称证	高级	18A20122029	土木工程
27	BIM 工程师	林正栋	工程师	职称证	中级	4404121171	土木工程
28	电气工程师	李伟增	工程师	职称证	中级	22A30128014	土木工程
29	给排水工程师	宋维辉	工程师	职称证	中级	2018140	自动化
30	道路工程师	宫成祥	工程师	职称证	中级	1925A019	工程管理
31	景观工程师	薛志刚	工程师	职称证	中级	4100230412021	土木工程
32	景观工程师	吴军科	高级工程师	职称证	高级	201231056	市政工程
33	景观工程师	洪景涛	工程师	职称证	中级	22A30128007	项目管理
34	景观工程师	尹慧洁	工程师	职称证	中级	23A30128008	项目管理
35	桥梁工程师	苏靖	工程师	职称证	中级	00036398	公路桥梁与隧道
36	市政工程师	王辉	工程师	职称证	中级	22A30119093	市政工程
37	市政工程师	陈天马	工程师	职称证	中级	20A30119120	市政工程
38	建筑工程师	齐蒙	工程师	职称证	中级	22A30119195	建筑工程
39	质量员	储志超	/	质量员证	/	0341610993416000947	土木工程

40	材料员	王学东	工程师	材料员证	中级	0341711193417002357	机械
41	资料员	王松	/	资料员	员级	0342311400006000002	土木工程
42	质检员	刘芳源	工程师	质量员证	中级	0442110600001000194	土木工程
43	施工员	郭建平	工程师	施工员证	中级	1701010008688	工程管理
44	安全员	孙健斌	工程师	C 证	中级	沪建安 C3(2021)0028407	工程管理
45	安全员	张恩卫	工程师	C 证	中级	沪建安 C3(2016)0075952	工程管理
46	市政工程师	李兴杰	高级工程师	职称证	高级	22A20122021	市政工程
47	道路工程师	徐飞	高级工程师	职称证	高级	22A20122005	市政工程
48	土建工程师	孟繁臻	高级工程师	职称证	高级	17A20122021	土木工程
49	土建工程师	郑冰峰	高级工程师	职称证	高级	22A20122023	土木工程

12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。




14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中冶华南建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 02 月 18 日



11、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十冶集团有限公司（成员单位）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	张诚	高级工程师	职称证	高级	17A20122085	电气自动化
2	项目经理	刘伦	高级工程师	注册建造师	一级	23A20128004	市政公用工程
3	项目副经理	夏正林	工程师	职称证	中级	20170109	建筑工程
4	技术负责人 1	王鹏程	工程师	职称证	中级	2019174	建筑工程
5	技术负责人 2	刘雨双	工程师	职称证	中级	2018045	公路与桥梁
6	安全负责人	蔡茂富	工程师	注册安全工程师/C 证	中级/C 证	22A30128034/粤建安 C3(2014)0000188	安全工程
7	质量负责人	马桥单	工程师	职称证	中级	2401030100014561	土木工程
8	成本负责人	倪倩楠	工程师	职称证	中级	22A30128013	项目管理
9	技术员	郑树国	工程师	职称证	中级	22A30128017	市政工程
10	技术员	李同林	工程师	职称证	中级	22A30128011	土木工程
11	施工员	彭威	/	上岗证	/	2401010100017742	土木工程
12	施工员	赵越	/	上岗证	/	2401010600014985	环境设计
13	质检员	王天茁	/	上岗证	/	2401030100014585	工程管理
14	质检员	赵睿睿	/	上岗证	/	0442310900001000349	城市地下空间工程
15	安全员	龚新明	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2019)0008412	土木工程
16	安全员	鲍嘉懿	/	C 证	/	粤建安 C3(2020)0005632	土木建筑
17	安全员	陈代辉	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2020)0005635	土木工程

18	材料员	郭彦彤	/	上岗证	/	04421111000010005 13	土木工程
19	资料员	李宏银	/	上岗证	/	2401050000013214	土建
20	造价员	刁荣敏	工程师	职称证	中级	22A30128015	项目管理
21	外部协调专员	闫力华	工程师	职称证	中级	23A30128011	项目管理
22	创优专员（兼智能建造管理专员）	袁世祥	工程师	职称证	中级	22A30128002	项目管理
23	劳资专管员	郑宇霞	/	劳务员岗位证	/	09158792024010119 27	土木工程
24	土建工程师	吴志宇	工程师	职称证	中级	2017147	环境工程
25	市政工程师	丁蓓蓓	工程师	职称证	中级	22A30128004	市政工程
26	土建工程师	张彦新	高级工程师	职称证	高级	18A20122029	土木工程
27	BIM 工程师	林正栋	工程师	职称证	中级	4404121171	土木工程
28	电气工程师	李伟增	工程师	职称证	中级	22A30128014	土木工程
29	给排水工程师	宋维辉	工程师	职称证	中级	2018140	自动化
30	道路工程师	宫成祥	工程师	职称证	中级	1925A019	工程管理
31	景观工程师	薛志刚	工程师	职称证	中级	4100230412021	土木工程
32	景观工程师	吴军科	高级工程师	职称证	高级	201231056	市政工程
33	景观工程师	洪景涛	工程师	职称证	中级	22A30128007	项目管理
34	景观工程师	尹慧洁	工程师	职称证	中级	23A30128008	项目管理
35	桥梁工程师	苏靖	工程师	职称证	中级	00036398	公路桥梁与隧道
36	市政工程师	王辉	工程师	职称证	中级	22A30119093	市政工程
37	市政工程师	陈天马	工程师	职称证	中级	20A30119120	市政工程
38	建筑工程师	齐蒙	工程师	职称证	中级	22A30119195	建筑工程
39	质量员	储志超	/	质量员证	/	03416109934160009	土木工程

						47	
40	材料员	王学东	工程师	材料员证	中级	03417111934170023 57	机械
41	资料员	王松	/	资料员	员级	03423114000060000 02	土木工程
42	质检员	刘芳源	工程师	质量员证	中级	04421106000010001 94	土木工程
43	施工员	郭建平	工程师	施工员证	中级	1701010008688	工程管理
44	安全员	孙健斌	工程师	C 证	中级	沪建安 C3(2021)0028407	工程管理
45	安全员	张恩卫	工程师	C 证	中级	沪建安 C3(2016)0075952	工程管理
46	市政工程师	李兴杰	高级工程师	职称证	高级	22A20122021	市政工程
47	道路工程师	徐飞	高级工程师	职称证	高级	22A20122005	市政工程
48	土建工程师	孟繁臻	高级工程师	职称证	高级	17A20122021	土木工程
49	土建工程师	郑冰峰	高级工程师	职称证	高级	22A20122023	土木工程

注：后附相关证明材料。

1、项目总指挥情况

项目总指挥简历表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十二冶集团有限公司（成员单位）

姓名	张诚	性别	男	年龄	43
学历及专业	本科/电气工程及其自动化		职称及专业	高级工程师/电气自动化	
参加工作年限	20 年		职位	公司副总经理	
主要工作经历	2023 年 07 月-至今，中冶华南建设工程有限公司 副总经理				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

 (无钢印无效)	姓名 张 诚 Full Name
	性 别 男 Gender
	身份证号 220322198209140015 ID No.
	专业名称 电气自动化 Speciality
	资格级别 高级工程师 Qualification Level
证书编号 17A20122085 No.	授予时间 2017.08.27 Conferment Date
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张诚		社会保障号码		220322198209140015			证件号码		220322198209140015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年02月-2023年06月			中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2023年07月-2024年12月		
截至2025年01月，累计缴费月数						228					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIF/Bqmap2QpngspD0xbQdbbT+UpDzxdkngwdLqzk4sbkAiBvwmxn058MNsIICkulytHc6cT9Ur/kvPdcAmrEntU
a7A==

(5) 副总经理任职证明

任 职 证 明

兹证明张诚，男，1982 年 9 月出生，高级工程师，中共党员。身份证号码：220322198209140015，2005 年 8 月参加工作，现为我单位副总经理。

特此证明！



中冶华南建设工程有限公司

2025 年 2 月 20 日

2、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十二冶集团有限公司（成员单位）

姓名		刘伦	性别		男	年龄	40	
学历及专业		本科/冶金工程			职称及专业		高级工程师/市政工程	
参加工作年限		17 年			从事项目经理 工作年限		6 年	
主要工作经历		浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包 2019. 04. 10—2021. 07. 07 任项目经理 福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程 2023. 04. 20--2024. 10. 22 任项目经理						
类似项目业绩								
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容			竣工验收日期	证明文件 页码
浠水县住房和城乡建设局	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包	湖北浠水县	EPC 合同额: 14432.55199 ; 其中设计费: 239.0000	合同范围: 水域整治、景观绿化、广场、停车场、道路、铺装硬化、亲水平台、毛石挡土墙、配套管理用房, 并配套建设给排水系统、强弱电系统、景观照明、智慧运维系统、公厕、环卫设施、栈桥、阁楼、凉亭、建筑小品等; 工程内容: 项目总用地面积 295737 平方米,其中窑湖公园面积约 161761 平方米,其中铺装面积 33101 平方米, 绿地面积 64998 平方米, 其中有人行桥 2 座、石桥 1 座、车型桥 5 座、栈桥 3 座, 景亭 1 处、连廊 1 座、廊架 3 座等构筑物。月西公园面积约 108328.2 平方米, 绿化种植面积 26668m2 彩虹桥 1 座, 硬质驳岸 315m, 电动车棚 2 处, 特色廊架 1 座, 景墙 5 处(拉槽景墙、南入口动物景墙、南入口 LOGO 景墙、南入口文化石景墙、北入口文化石景墙), 跌落湿地 1 处, 泵坑 2 座, 滑梯 4 个(钢板滑梯 2 个、钢管滑梯 2 个), 钢构眺望台 1 座。窑湖上湖 23389 平方米, 其中绿化面积 14684 平方米, 铺装场地面积 3335 平方米。其中木结构景亭 3 座、锦云堂组合亭 1 座、阙楼 1 座、忘忧馆 1 座、文雅台 1 座, 东入口门厅 处等构筑物。箱涵工程 685.38m(其中 A 段 AK0+000-AK0+439.86439.86m; B 段 BK0+000-BK0+220.52220.52mC 段箱涵 CK0+000-CK0+02525m)。公厕 6 座			2021 年 07 月 07 日	/

注：后附相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘伦	性 别	男	年 龄	39		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科/冶金工程		
证件类型	身份证	证件号码	420116198509263315	手机号码	15926006345		
参加工作时间	2008 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1422018201904273					
在建和已完工程项目情况							
建设 单位	项目 名称	建设规模			开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
浠水县 住房和城乡建设局	浠水县 北城新 区窑湖 公园、月 西公园 建设项 目 EPC 总承包	合同范围： 水域整治、景观绿化、广场、停车场、道路、铺装硬化、亲水平台、毛石挡土墙、配套管理用房，并配套建设给排水系统、强弱电系统、景观照明、智慧运维系统、公厕、环卫设施、栈桥、阁楼、凉亭、建筑小品等； 工程内容： 项目总用地面积 295737 平方米,其中窑湖公园面积约 161761 平方米,其中铺装面积 33101 平方米，绿地面积 64998 平方米，其中有人行桥 2 座、石桥 1 座、车型桥 5 座、栈桥 3 座，景亭 1 处、连廊 1 座、廊架 3 座等构筑物。月西公园面积约 108328.2 平方米，绿化种植面积 26668m2 彩虹桥 1 座，硬质驳岸 315m，电动车棚 2 处，特色廊架 1 座，景墙 5 处(拉槽景墙、南入口动物景墙、南入口 LOGO 景墙、南入口文化石景墙、北入口文化石景墙)，跌落湿地 1 处，泵坑 2 座，滑梯 4 个(钢板滑梯 2 个、钢管滑梯 2 个)，钢构眺望台 1 座。窑湖上湖 23389 平方米，其中绿化面积 14684 平方米，铺装场地面积 3335 平方米。其中木结构景亭 3 座、锦云堂组合亭 1 座、阙楼 1 座、忘忧馆 1 座、文雅台 1 座，东入口门厅 处等构筑物。箱涵工程 685.38m(其中 A 段 AK0+000-AK0+439.86439.86m；B 段 BK0+000-BK0+220.52220.52mC 段箱涵 CK0+000-CK0+02525m)。公厕 6 座			开工日期： 2019.04.10 竣工日期： 2021.07.07	已完	合格

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 注册建造师证

		使用有效期: 2025年02月10日 - 2025年08月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘伦		
性 别: 男		
出生日期: 1985年09月26日		
注册编号: 粤1422018201904273		
聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
	个人签名: 刘伦 签名日期: 2025年02月10日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年02月18日

(4) 职称证



(无钢印无效)

23A20128004

证书编号

No.

持证人签名

Signature of the bearer

姓 名 刘伦
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 420116198509263315
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2023.12.30
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



(5) 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100585

姓 名: 刘伦

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月26日

企 业 名 称: 中冶华南建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年09月14日 至 2025年10月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伦 社保电脑号：811049365 身份证号码：420116198509263315 页码：1
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

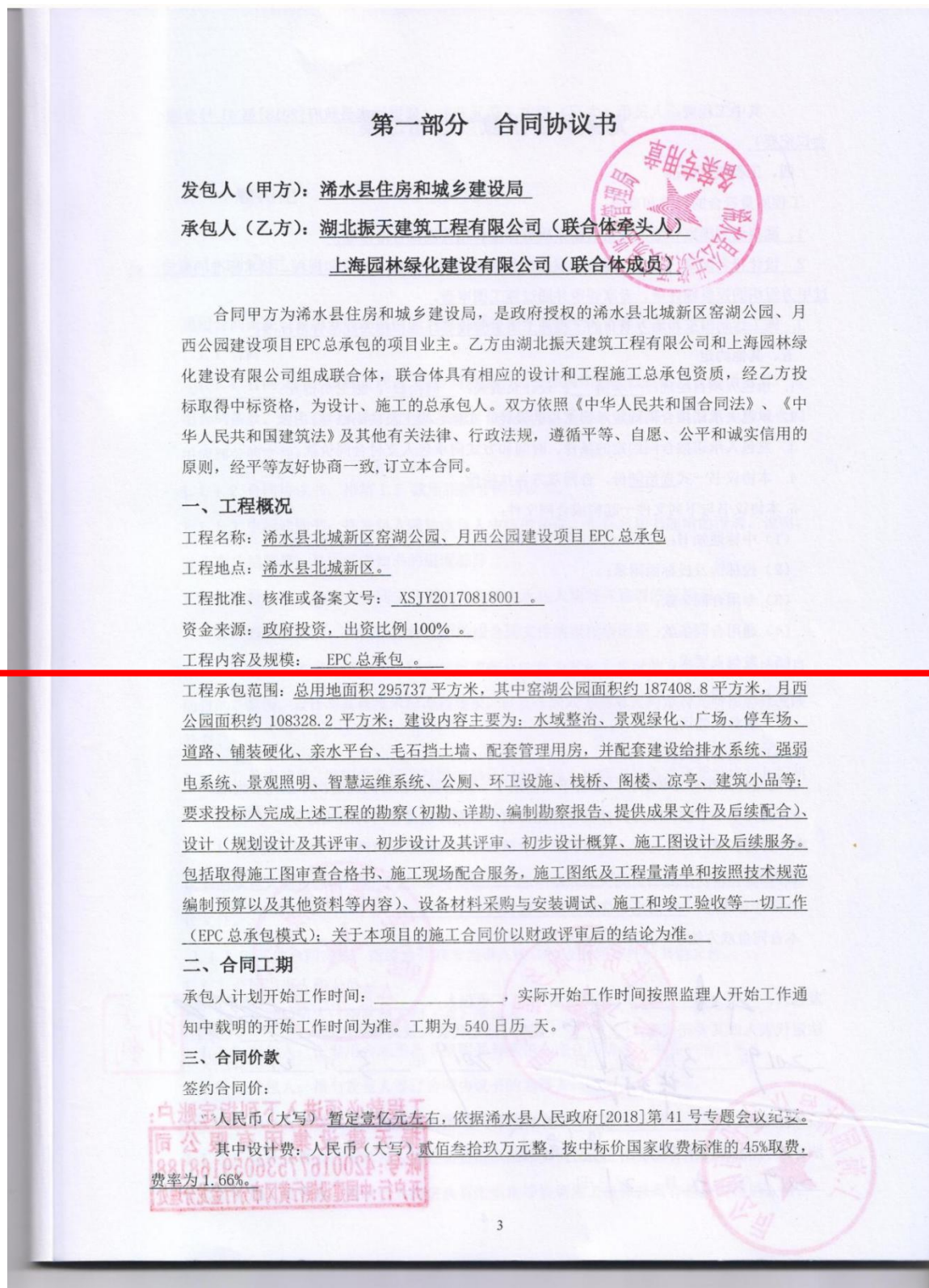
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30087354	21364.0	2990.96	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	70.5	21364	170.91	42.73
2024	03	30087354	21364.0	2990.96	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	141.0	21364	170.91	42.73
2024	04	30087354	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	141.0	21364	170.91	42.73
2024	05	30087354	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	141.0	21364	170.91	42.73
2024	06	30087354	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	141.0	21364	170.91	42.73
2024	07	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
2024	08	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
2024	09	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
2024	10	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
2024	11	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
2024	12	30087354	21576.0	3236.4	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
2025	01	30087354	21576.0	3452.16	1726.08	1	21576	1078.8	431.52	1	21576	107.88	21576	194.18	21576	172.61	43.15
合计			38466.28 20628.16			12892.6 5157.04			1289.26			1993.76		2062.82 515.7			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bfd46b6m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30087354 中冶华南建设工程有限公司



(7) 项目经理业绩证明：浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包

1) 合同关键页


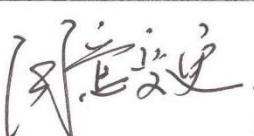



2) 项目经理变更证明

项目班子人员变更申请表

项目名称：渭水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包

施工单位：振天建设集团有限公司

岗位	姓 名	
	变更前	变更后
项目经理	王凡	刘伦
原因：因王凡不能履职		
监理单位意见：  总监理工程师（签字）：陈发军 日期：		
建设单位意见：  负责人（签字）：刘伦 日期：		
建筑业主管部门意见：  负责人（签字）：陈发军 日期：2019.11.8		

3) 施工许可证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

4211251911280001-SX-001

编号:2017-421125-48-01-125045

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2019

年

12

月

13

日

建设单位	潜水县住房和城乡建设局		
工程名称	潜水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包		
建设地址	潜水县北城新区		
建设规模	总面积295737平方米	合同价格	14432.519万元
勘察单位	中国建筑技术集团有限公司		
设计单位	上海园林绿化建设有限公司		
施工单位	振天建设集团有限公司		
监理单位	湖北环鹏建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	余泽民	设计单位项目负责人	王子萌
施工单位项目负责人	刘伦	总监理工程师	付俊军
合同工期	540天		
备注			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4) 竣工报告

工程竣工验收证书

工 程 编 号: XSJY20170818001

工 程 名 称: 浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包

施 工 单 位: 振天建设集团有限公司

资质等级证书号: D142081645

经理 (法人代表): 王 坤

公司技术负责人: 王 娟

公司质检负责人: 高 劲 松

项 目 经 理: 刘 伦

项目技术负责人: 杨 洪 钧

2021 年 7 月 7 日

工 程 名 称	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目 EPC 总承包	工 程 地 点	浠水县北城新区
工程造价(万元)	14432.5519.9	施工决算(万元)	
开 工 日 期	2019 年 4 月 10 日	完 工 日 期	2021 年 6 月 30 日
合 同 工 期	360 天	竣 工 日 期	2021 年 7 月 7 日

验 收 范 围 及 主 要 工 程 量:

项目总用地面积 295737 平方米,其中窑湖公园面积约 161761 平方米,其中铺装面积 33101 平方米,绿地面积 64998 平方米,其中有人行桥 2 座、石桥 1 座、车型桥 5 座、栈桥 3 座,景亭 1 处、连廊 1 座、廊架 3 座等构筑物。月西公园面积约 108328.2 平方米,绿化种植面积 26668m² 彩虹桥 1 座,硬质驳岸 315m,电动车棚 2 处,特色廊架 1 座,景墙 5 处(拉槽景墙、南入口动物景墙、南入口 LOGO 景墙、南入口文化石景墙、北入口文化石景墙),跌落湿地 1 处,泵坑 2 座,滑梯 4 个(钢板滑梯 2 个、钢管滑梯 2 个),钢构眺望台 1 座。窑湖上湖 23389 平方米,其中绿化面积 14684 平方米,铺装场地面积 3335 平方米。其中木结构景亭 3 座、锦云堂组合亭 1 座、阙楼 1 座、忘忧馆 1 座、文雅台 1 座,东入口门厅 1 处等构筑物。箱涵工程 685.38m(其中 A 段 AK0+000-AK0+439.86 439.86m。B 段 BK0+000-BK0+220.52 220.52m。 C 段箱涵 CK0+000-CK0+025 25m)。公厕 6 座。

存在问题及处理意见: 无

对工程质量的自评结论:

1、月西公园、窑湖公园、窑湖上湖单位工程所含的分部及各子分部工程质量,经监理公司检查验收,全部合格。







2、质量控制资料齐全完整。

3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

观感质量自评:较好。

本工程施工质量评定:自评合格,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013范要求和《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012。

参加竣工验收单位意见

建设单位	<p>项目负责人  签名: (盖章)</p>	设计单位	<p>项目负责人  签名: (盖章)</p>
勘察单位	<p>项目负责人  签名: (盖章)</p>	监理单位	<p>项目总监理工程师  签名: (盖章)</p>
施工单位	<p>项目经理  签名: (盖章)</p>	邀请单位	<p>单位负责人  签名: (盖章)</p>
竣工验收日期:		年 月 日	

3、项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十二冶集团有限公司（成员单位）

姓名			夏正林	性别	男	年龄	47	
学历及专业			专科/市场营销		职称及专业	工程师/建筑工程		
参加工作年限			27 年		从事项目副经理工作年限	18 年		
主要工作经历			海逸村（一期）项目 EPC 总承包，2019 年 6 月-2022 年 07 月，任项目副经理					
类似项目业绩								
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容			竣工验收日期	证明文件页码
深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	海逸村（一期）项目 EPC 总承包	深汕特别合作区	EPC 合同金额：40824.7900；设计部分金额：715.0000；勘察部分金额：277.5000；地下室停车库、地下设备房：7357.520213	<p>合同范围：包括但不限于地基基础(含土石方工程、基坑支护工程、场地东侧临近山体边坡支护)、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程(含车位充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、景观、小品、红线外道路等)、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、泛光照明工程、10KV 外线工程、电梯供货安装工程、BIM 全过程应用等；</p> <p>工程内容：总规划用地面积 16840.00 平方米，建筑限高 100 米，规定容积率 3.2。计规定容积率建筑面积 53888 平方米，包括住宅建筑面积≥37721.6 平方米，商业建筑面积≤13596.4 平方米，公共配套建筑面积 2570 平方米(含社区活动中心 1570 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米)；地上核增建筑面积暂定 500 平方米；不计容建筑面积暂定 21600 平方米，包括地下车库、人防地库、设备用房等，总建筑面积暂定 76048.0 平方米。</p>			2022 年 06 月 23 日	/

注：后附相关证明材料。

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓 名:	夏正林	
性 别:	男	
出生年月:	1978年10月	
任职资格:	工程师	编号: 20170109
任职专业:	建筑工程	
授予单位:	中国十七冶集团有限公司	2017 年 10 月 12 日

(4) 社保证明

中国十七冶集团有限公司员工参保证明

单位名称：中国十七冶集团有限公司

查询时间段：202401-202501

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	夏正林	男	34050419781006005X	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	
2	王鹏程	男	321202199001054853	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	
3	刘雨双	男	220723198012200019	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	

马鞍山市社会保险费征缴管理中心征缴结算一科

2025年2月19日

(5) 项目副经理业绩——海逸村（一期）项目 EPC 总承包
1) 合同

4

111-FW-002-1906-B-02

正本

合同编号: CT-GC-CB-1904001

海逸村（一期）项目 EPC 总承包合同

工程名称: 海逸村（一期）项目 EPC 总承包合同

工程地址: 深汕特别合作区

发 包 人: 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人: 中国十七冶集团有限公司
中国建筑技术集团有限公司
四川省川建勘察设计院

日 期: 年 月

合同专用章

海逸村（一期）项目 EPC 总承包

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中国十七冶集团有限公司

中国建筑技术集团有限公司

四川省川建勘察设计院

其中, 联合体牵头人(全称): 中国十七冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海逸村（一期）项目 EPC 总承包

工程地点: 本项目位于深汕特别合作区鲘门镇, 距厦深高铁鲘门站约 600 米, 紧邻 324 国道。

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 总规划用地面积 16840.00 平方米, 建筑限高 100 米, 规定容积率 3.2。计规定容积率建筑面积 53888 平方米, 包括住宅建筑面积 ≥ 37721.6 平方米, 商业建筑面积 ≤ 13596.4 平方米, 公共配套建筑面积 2570 平方米（含社区活动中心 1570 平方米, 社区健康服务中心 1000 平方米）; 地上核增建筑面积暂定 500 平方米; 不计容建筑面积暂定 21600 平方

米，包括地下车库、人防地库、设备用房等，总建筑面积暂定 76048.0 平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于地质勘察（含场地初勘、基坑详勘、详勘、超前钻）、基坑支护（含场地东侧临近山体边坡支护）设计、方案设计（应进行多方案择优比选及估算）、初步设计（含设计概算）、各专业施工图设计及各项专项设计、施工配合、精装修设计、园林绿化设计（含红线外山体的景观方案设计）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等）、市政设计（红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、户内精装修和公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、社区活动中心、社区健康服务中心、配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林绿化设计（含红线外山体的景观方案设计）、电梯轿厢装饰设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观（含红线外山体的景观方案设计）、变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计和商业配套设计等）需满足工程施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作；

(5) 设计附加服务：承包人承诺免费为发包人提供一次总建筑面积不低于 10 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程（含红线范围内所有管线迁改），包括并不限于：

(1) 完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、场地东侧临近山体边坡支护）、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、景观、小品、红线外道路等）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、10KV 外线工程、电梯供货安装工程、BIM 全过程应用等；

(2) 承包人负责总包管理，由发包人单独发包的专业工程中标单位支付该项工程分包结算造价 1.5% 的总包服务费（含管理配合等一切费用），该费用专款用于承包人对专业分包单位的施工管理及配合，包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、提供设备存放点、土建收口、提供建筑垃圾存放点并统一清理、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等服务、配合和管理工作；

(3) 负责办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步

设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防、防雷、燃气、道路开口等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；

（4）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及规定的时限内完成房屋不动产证办理；

（5）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板层展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用；

（6）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 承包人后期专业分包选择须经招标人审批并备案。

6. 本合同范围不包括地形测绘、施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 承包人对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人之外的其他工作的管理。

三、项目设计方案来源

设计方案由投标人提供，最终实施方案以招标人及规划国土部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1045 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 4 月 20 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019 年 4 月 20 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019 年 4 月 20 日;

计划开工日期以 2019 年 4 月 20 日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 2 月 27 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格, 力争获得广东省建设工程优质奖或金匠奖。

工程创优奖励:

1. 获得深圳市优质工程奖或金牛奖, 奖励标准详见招标控制价;

2. 获得广东省建设工程优质奖或金匠奖, 奖励标准详见招标控制价;

3. 通过广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板评选, 奖励标准详见招标控制价;

六、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币肆亿零捌佰贰拾肆万柒仟玖佰元(小写: ¥408247900.00 元)。

其中:

1. 勘察费:

人民币贰佰柒拾柒万伍仟元(小写: ¥2775000.00 元);

2. 设计费:

人民币柒佰壹拾伍万元 (小写: ¥7150000.00 元);

3. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币叁亿伍仟柒佰玖拾捌万玖仟伍佰元 (小写: ¥357989500.00 元);

4. 暂列金额:

人民币叁仟玖佰叁拾叁万叁仟肆佰元 (小写: ¥39333400.00 元);

5. 其他:

人民币壹佰万元 (小写: ¥1000000.00 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和 (或) 技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年6月11日;

订立地点:。

发包人和承包人约定本合同自_____后生效。

本合同正本一式捌份,具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人各执贰份;副本壹拾肆份,发包人执肆份,承包人牵头方执陆份,承包人成员方各执了贰份。

发包人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈峰

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（牵头方）：中国十七冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（成员方）：中国建筑技术集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

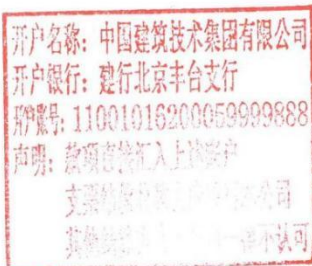
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（成员方）：四川省川建勘察设计院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



订的有关保险合同报发包人备案。

7) 承包人应在项目建成后，报告发包人并会同发包人组织竣工验收，并将验收合格的项目在规定时间内向使用人办理移交手续。

8) 承包人应在项目移交前，签订保修服务协议。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：赵云。

承包人代表职责：代表承包人履行本合同义务，主张本合同权利。

承包人代表权限：代表承包人组织、协调、管理、实施本项目，但改变合同实质性内容的情况除外

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：按合同专用条款 16.1 约定执行。

4.4 质量保证

增加：关于工程质量的约定

(1) 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行国家及省、市、行业的有关法规、规范、标准、规定的要求。

(2) 原材料、设备及发包人供应材料和设备进场前，须经监理方、发包方确认符合要求后方可进场；发包人供应设备的保管费已含在本合同价中，结算时不予调整。

(3) 对外购回填土、石粉渣、天然级配砂石等的质量标准严格按设计要求进行验收，未能达到质量要求的严禁进入现场。

(4) 工程上严禁使用海砂，并符合《广东省住房和城乡建设厅关于加强建筑用砂管理防止在工程上违规使用海砂的通知》规定要求对建筑用砂进行砂氯离子含量送检测，检测费由承包人承担，已含在合同价中，结算时不予调整。

(5) 隐蔽工程验收时，承包人须按有关规定准备完善的资料，由各方现场签字确认隐蔽工程验收是否合格，并由承包人提供足够数码相片作为验收资料存档。

(6) 工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准。工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据。

4.8 承包人的再发包

2) 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国十七冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张世功

授权委托人（签字或盖章）：张世功

单位地址：安徽省马鞍山市雨山东路 88 号 邮编：243000

联系电话：0555-2354998 传真：0555-2365980

分工内容：主要负责本项目的施工工作等

联合体成员（盖章）：中国建筑技术集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张世伟

授权委托人（签字或盖章）：张世伟

单位地址：北京市通州区衙辛店镇科技产业园内 邮编：100000

联系电话：0755-87295321 传真：

分工内容：主要负责本项目的设计工作等

联合体成员（盖章）：四川省川建勘察设计院

法定代表人（签字或盖章）：黄荣

授权委托人（签字或盖章）：黄荣

单位地址：成都市高新区天府大道中段 688 号 1 栋 9、11、12 层 邮编：610041

联系电话：028-86912077 传真：028-86912077

分工内容：主要负责本项目的勘察工作等

签订日期：2019 年 3 月 24 日

3) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-1栋

验收日期: 2022年6月23日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-1栋				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m ²	工程造价	78045138.66 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：29 层 地下： 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 4 月 18 日	验收日期	2022 年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001] 号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅 <i>赵云</i>
组员	建设单位: <i>黄中</i> 设计单位: <i>施志权</i> 勘察单位: <i>袁志春, 何伟</i> 监理单位: <i>林永华</i> 总承包施工单位: <i>刘明强</i>

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	<i>黄中</i>	<i>陈斌, 沈伟昌, 赵辉, 夏正林, 刘明强, 袁志春, 何伟</i>
建筑设备安装工程	<i>谭财华</i>	<i>马俊峰, 王旭, 周亮, 郭国文</i>
工程质控资料	<i>陈一冲</i>	<i>林铎</i>

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项, 其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项, 其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项, 其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄香春	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄香春
3	田保石	深圳城投	项目经理	工程师	田保石
4	黄龙	深圳城投	副经理	工程师	黄龙
5	陈婷	深圳城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深圳城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊波	深圳城投	电气工程师	工程师	马俊波
8	陈冲	深圳城投	暖通工程师	工程师	陈冲
9	张明	中海监理	总监	工程师	张明
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	王强	中海监理	专监	工程师	王强
12	董玉山	中海监理	专监	工程师	董玉山
13	郑国良	中海监理	专监	工程师	郑国良
14	林铨	中海监理	资料员	—	林铨
15	范志权	中建技	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建技	设计师	工程师	沈伟昌
17	张辉	中建技	设计师	工程师	张辉
18	赵云	十七冶	项目经理	工程师	赵云
19	夏正林	十七冶	副经理	工程师	夏正林
20	孙明	十七冶	总工	工程师	孙明
21	王旭	十七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	十七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					








* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停
车库、地下设备房）2栋A座

验收日期：2022年6月23日

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-2栋A座				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m ²	工程造价	78214447.93 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：29 层 地下： 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月18日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅 (签名)
组员	建设单位: 黄松 设计单位: 黄松 勘察单位: 黄松、何伟 监理单位: 林松 总承包施工单位: 林松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄松	陈松、沈伟昌、赵辉、夏正林、林松、何伟、何伟
建筑设备安装工程	谭财华	马俊波、王旭、周光、何伟
工程质控资料	陈一冲	林松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄晋芳	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄晋芳
3	田伟石	深圳城投	项目经理	工程师	田伟石
4	黄本	深圳城投	副经理	工程师	黄本
5	陈婷	深圳城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深圳城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊蛟	深圳城投	安装工程师	工程师	马俊蛟
8	陈冲	深圳城投	建造师	工程师	陈冲
9	陈永	中海监理	总监	工程师	陈永
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	赵和通	中海监理	专监	工程师	赵和通
12	黄益山	中海监理	专监	工程师	黄益山
13	郑国庆	中海监理	专监	工程师	郑国庆
14	林铨	中海监理	资料员	—	林铨
15	范志权	中建技	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建技	设计师	工程师	沈伟昌
17	赵辉	中建技	设计师	工程师	赵辉
18	袁云	十七冶	项目经理	工程师	袁云
19	夏正林	十七冶	技术经理	工程师	夏正林
20	刘江鹏	十七冶	总工	工程师	刘江鹏
21	王旭	十七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	十七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月23日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 2022年6月23日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月23日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停
车库、地下设备房）-2栋B座

验收日期：2024年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-2栋B座				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	17754.91m²	工程造价	73575202.13 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：30 层 地下： 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月18日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅、 <i>赵云</i>
组员	建设单位: <i>黄存</i> 设计单位: <i>范高权</i> 勘察单位: <i>陈永春、何伟</i> 监理单位: <i>林永华</i> 总承包施工单位: <i>孙德</i>

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	<i>黄存</i>	<i>陈婷、沈伟昌、赵辉、夏正林、孙德、<i>范高权</i>、<i>何伟</i></i>
建筑设备安装工程	<i>谭财华</i>	<i>牙俊秋、王旭、周亮、李国</i>
工程质控资料	<i>陈一冲</i>	<i>林锦泉</i>

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5











序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄有春	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄有春
3	田保石	深汕城投	项目经理	工程师	田保石
4	黄右	深汕城投	副经理	工程师	黄右
5	陈婷	深汕城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深汕城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊波	深汕城投	安装工程师	工程师	马俊波
8	陈冲	深汕城投	施工工程师	工程师	陈冲
9	陈永	中海监理	总监	工程师	陈永
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	赵和通	中海监理	专监	工程师	赵和通
12	董燕山	中海监理	专监	工程师	董燕山
13	郑国庆	中海监理	专监	工程师	郑国庆
14	林铨	中海监理	资料员	—	林铨
15	范志权	中建技	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建技	设计师	工程师	沈伟昌
17	赵群	中建技	设计师	工程师	赵群
18	赵云	中建技	项目经理	工程师	赵云
19	夏正林	中建技	生产经理	工程师	夏正林
20	刘江明	中建技	总工	工程师	刘江明
21	王旭	中建技	副经理	工程师	王旭
22	周亮	中建技	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车
库、地下设备房）-地下室停车库、地下设备房

验收日期：2022 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-地下室停车库、地下设备房				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	17754.91m ²	工程造价	73575202.13 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：____层 地下：2 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月18日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅, 赵云
组员	建设单位: 黄本 设计单位: 范石权 勘察单位: 黄德春、何伟 监理单位: 林永华 总承包施工单位: 孙如端

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄本	陈如亭、沈伟昌、赵辉、夏西林、孙如端、孙如端、孙如端
建筑设备安装工程	谭财华	马俊敏、王旭、周亮、郭国文
工程质控资料	孙如端	林如东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄有春	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄有春
3	田保石	深圳城投	项目经理	工程师	田保石
4	黄龙	深圳城投	副经理	工程师	黄龙
5	陈婷	深圳城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深圳城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊敏	深圳城投	安装工程师	工程师	马俊敏
8	陈一冲	深圳城投	施工工程师	工程师	陈一冲
9	陈咏	中海监理	总监	工程师	陈咏
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	赵和国	中海监理	专监	工程师	赵和国
12	黄德山	中海监理	专监	工程师	黄德山
13	郑国庆	中海监理	专监	工程师	郑国庆
14	林锦	中海监理	资料员	工程师	林锦
15	范志权	中建投	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建投	设计师	工程师	沈伟昌
17	陈海	中建投	设计师	工程师	陈海
18	赵云	十七冶	项目经理	工程师	赵云
19	夏正林	十七冶	生产经理	工程师	夏正林
20	刘江鹏	十七冶	总工	工程师	刘江鹏
21	王旭	十七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	十七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

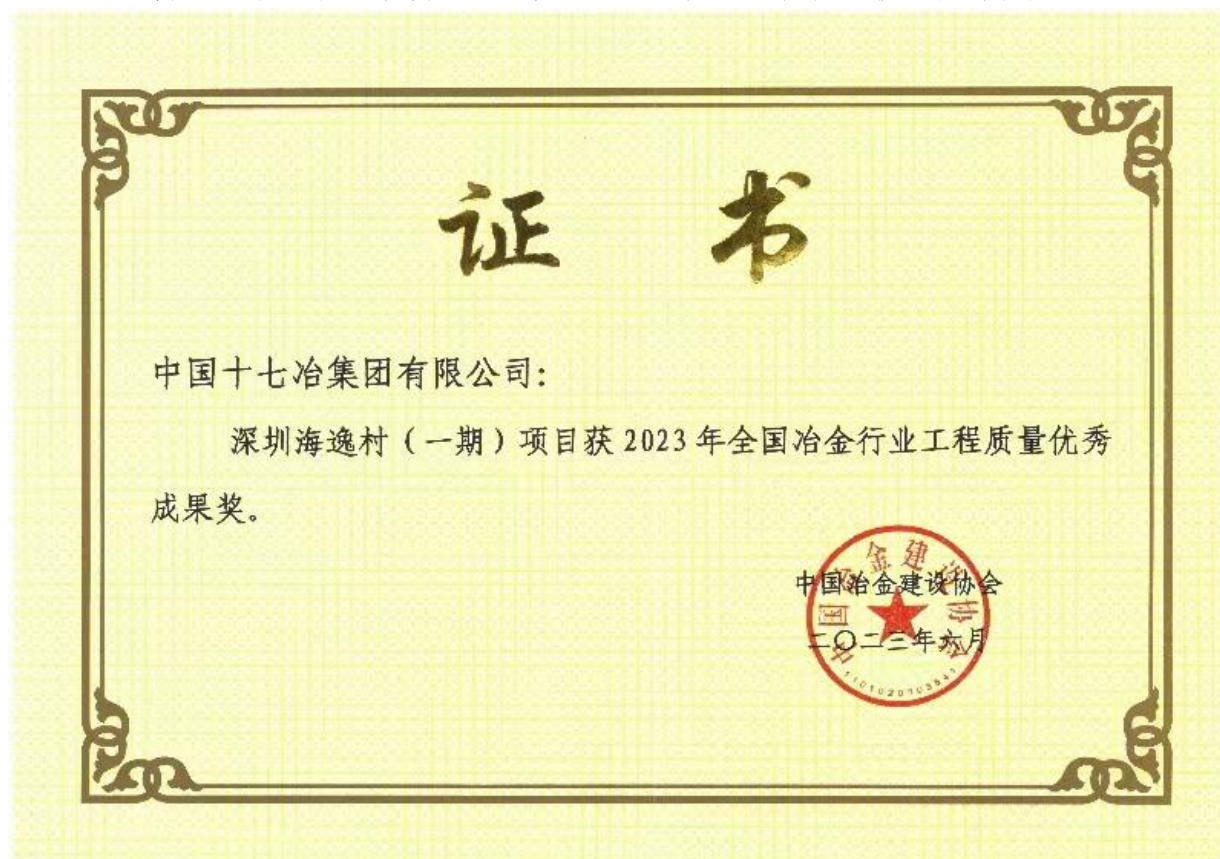
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4) 深圳海逸村（一期）项目获得 2023 年全国冶金行业工程质量优秀成果奖



5) 深汕特别合作区房屋建筑工程竣工验收备案表

深汕特别合作区房屋建筑工程竣工验收备案表

项目名称	海逸村项目		申请备案工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室车库、地下设备房）
申请备案工程内容	施工许可证号	允许施工范围		施工单位
	441505201909270101（补） 441505201910300101（补）	桩基础工程、基坑支护、土方、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程		中国十七冶集团有限公司
勘察单位	四川省川建勘察设计院			
设计单位	中国建筑技术集团有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
申请单位经办人姓名、电话	吴启生，15819055486			
通讯地址及邮编	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层；518200			
申请单位提交的备案资料				
名称	编号	核发机关	日期	
竣工验收报告/核验证书	/	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	2022年6月23日	
燃气工程竣工验收报告或验收证书	/	深圳市深汕特别合作区深燃天然气有限公司	2022年4月28日	
电梯验收文件	32021044661、32021044662	深圳市质量安全检验检测研究院	2022年10月22日	
	32021044663、32021044664		2022年10月22日	
	32021042409、32021042410		2022年10月22日	
	32021048079、32021048080		2022年12月22日	
	32021048081、32021048082		2022年12月22日	
	32021048083		2022年12月22日	
	32021042404、32021042405		2022年07月30日	
	32021042406、32021042407		2022年07月30日	
	32021042408		2022年07月30日	

消防验收文件或消防备案文件	深汕住建消验字(2023)第0001号	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2023年01月10日
防雷装置验收意见文件	粤雷检(2023)YFNA-4-031	广东省气象防灾减灾技术服务中心	2023年03月09日
建筑节能验收文件	深汕建节验(2022)003号	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2022年07月15日
规划专项验收合格文件	深规划资源建验字SS-2023-0002号	深圳市规划和自然资源局深汕管理局	2023年02月21日
人防主管部门出具的人防专项验收合格文件	深汕人防备案20230331001	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2023年03月08日
申请单位承诺	<p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。申请单位严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定,如存在违法违规行为,将自愿接受有关行政处罚。</p> <p>本次竣工验收备案的项目,共有曳引驱动乘客电梯11台、自动扶梯5台,均已通过检验,详见电梯验收文件。</p> <p>若有书面材料需通知申请单位,可按本表填写的通讯地址邮寄送达。</p>		
申请单位 (应包括所有建设单位)	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	法定代表人 (签章)	
以下由备案机关填写			
备案工程名称	海逸村项目(1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房)	质量监督机构名称	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站
备案情况			
申请单位签收栏	姓名: 吴启生 日期: 2023.4.28 联系电话: 1581905486		

6) 工程预算编制报告书



工程预算编制报告书

工程名称：海逸村（一期）项目EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

工程造价：397322900.00 元

大写金额：叁亿玖仟柒佰叁拾贰万贰仟玖佰元整



咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190344000597

编制人：

蔡振南 李宇 李丹 张柳
王也 吴科 郑俊辉
蔡建 张白 冯
李荣玉 严常能 周凯

复核人：



单位主管：

Jaar

日期：2020 年 06 月 23 日

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC施工总承包

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-地下室

第 4 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-地下室土建工程	56304650.69		1592509.40	1843469.28
2	海逸村（一期）EPC项目-地下室装饰工程	5836079.49		64291.96	379389.31
3	海逸村（一期）EPC项目-人防门工程	2846115.00			
4	海逸村（一期）EPC项目-人防电气工程	828120.59		9248.86	21039.78
5	海逸村（一期）EPC项目-人防给排水工程	1166253.52		13076.82	25285.15
6	海逸村（一期）EPC项目-人防通风工程	2164766.16		24532.76	25011.40
7	海逸村（一期）EPC项目-地下室给排水工程	2080443.87		23110.75	63370.94
8	海逸村（一期）EPC项目-地下室电气工程	8560714.55		95868.56	195715.60
9	海逸村（一期）EPC项目-地下室消防水工程	3687496.41		40124.16	183046.83
10	海逸村（一期）EPC项目-地下室火灾报警系统	1032574.29		10982.45	72604.15
11	海逸村（一期）EPC项目-地下室气体灭火系统	363596.60		4566.42	10691.51
12	海逸村（一期）EPC项目-地下室智能化工程	742761.95		7978.40	45615.54
13	海逸村（一期）EPC项目-地下室通风空调工程	2618371.39		28416.42	136253.41
14	海逸村（一期）EPC项目-高低压配电工程	6487706.50		73864.62	46196.14
	抗震支架	1420000.00			
	合 计	96139651.01		1988571.58	3047689.04

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼

第 5 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼建筑装饰工程	30364959.30		730435.18	1486204.30
2	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼幕墙工程	1277420.60		16840.41	66747.87
3	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼外立面工程	3100185.80		61543.26	122199.63
4	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼给排水工程	742136.36		7896.48	51919.41
5	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼电气工程	2075318.82		22251.00	130918.86
6	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼消防水工程	133494.07		1485.80	3824.07
7	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼火灾报警系统	321498.23		3401.77	24097.02
8	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼暖通工程	7304.64		81.74	171.95
9	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼智能化工程	1047013.14		11092.11	77323.01
10	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼燃气工程	327548.56		3576.96	15175.19
11	海逸村（一期）EPC项目-1#塔电梯工程	1452351.42		15823.58	70378.92
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	40849230.94		874428.29	2048960.23

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼

第 6 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼建筑装饰工程	30364956.27		730435.16	1486204.30
2	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼幕墙工程	1277420.60		16840.41	66747.87
3	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼外立面工程	3095187.06		61543.26	121586.28
4	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼给排水工程	742136.36		7896.48	51919.41
5	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼电气工程	2077283.94		22273.63	130911.28
6	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼消防水工程	133494.07		1485.80	3824.07
7	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼火灾报警系统	318869.03		3373.06	23975.19
8	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼暖通工程	172404.59		1913.21	5416.83
9	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼智能化工程	1044946.86		11070.70	77129.63
10	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼燃气工程	327548.56		3576.96	15175.19
11	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼电梯工程	1452351.42		15823.58	70378.92
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	41006598.76		876232.25	2053268.97

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼

第 7 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼建筑装饰工程	27721248.33		673613.08	1316870.30
2	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼幕墙工程	1177786.28		15846.32	62046.18
3	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼外立面工程	2898156.50		57293.74	112983.13
4	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼给排水工程	680324.46		7270.38	44930.82
5	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼电气工程	1771892.40		19121.97	101300.93
6	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼消防水工程	190377.26		2105.07	6621.27
7	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼火灾报警系统	302697.36		3204.65	22534.78
8	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼暖通工程	236005.25		2618.72	7438.63
9	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼智能化工程	895714.44		9493.79	65765.69
10	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼燃气工程	277785.46		3030.84	13095.87
11	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔电梯工程	1491663.14		16250.98	72360.49
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	37643650.88		809849.54	1825948.09

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼精装修

第 8 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型二）	4641085.28		46012.72	206038.56
2	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型三）	4608721.52		45662.24	206700.00
3	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型四）	4124540.16		40865.76	185634.80
4	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼电梯厅、外走廊	1121758.40		12740.56	75781.44
5	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼精装修部分电气工程	2110311.19		22993.10	102182.35
6	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼精装修部分给排水工程	1516509.18		16774.87	52211.95
7	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼户内精装修部分弱电智能化工程	200179.68		2143.67	12847.47
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	18323105.41		187192.92	841396.57

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼精装修

第 9 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型二）	4641085.28		46012.72	206038.56
2	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型三）	4608721.52		45662.24	206700.00
3	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼户内部分（样板房户型四）	4124540.16		40865.76	185634.80
4	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼电梯厅、外走廊	1113249.20		12637.52	75525.24
5	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼精装修部分电气工程	2110311.19		22993.10	102182.35
6	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼精装修部分给排水工程	1516509.18		16774.87	52211.95
7	海逸村（一期）EPC项目-2A#塔楼户内精装修部分弱电智能化工程	200179.68		2143.67	12847.47
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	18314596.21		187089.88	841140.37

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼精装修

第 10 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼 户内部分（样板房户型一）	3307950.36		33163.26	145677.48
2	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼 户内部分（样板房户型二）	4641085.28		46012.72	206038.56
3	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼 户内部分（样板房户型三）	4608721.52		45662.24	206700.00
4	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-塔楼 电梯厅、外走廊	1050721.04		11935.53	70793.93
5	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼精装修部 分电气工程	1865842.15		20318.73	91250.74
6	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼精装修部 分给排水工程	1420146.99		15674.24	51822.38
7	海逸村（一期）EPC项目-2B#塔楼户内精装 修部分弱电智能化工程	177101.32		1896.72	11350.68
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	17071568.66		174663.44	783633.77

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-裙楼

第 11 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-裙楼土建装饰工程	33337871.36		852569.52	1597538.59
2	海逸村（一期）EPC项目-裙楼幕墙工程	3621247.50		38895.11	148283.66
3	海逸村（一期）EPC项目-裙楼给排水工程	1244700.50		13425.94	71722.91
4	海逸村（一期）EPC项目-裙楼电气工程	2462054.30		27311.55	78228.52
5	海逸村（一期）EPC项目-裙楼消防水工程	1671203.19		18004.28	98165.06
6	海逸村（一期）EPC项目-裙楼火灾报警系统	681302.96		7380.40	36598.66
7	海逸村（一期）EPC项目-裙楼智能化工程	1157209.50		12744.18	44589.87
8	海逸村（一期）EPC项目-裙楼通风工程	839762.44		9277.85	29855.21
9	海逸村（一期）EPC项目-裙楼空调工程	3042917.21		34125.92	65408.66
10	海逸村（一期）EPC项目-裙楼燃气工程	275868.55		3054.14	9276.99
11	海逸村（一期）EPC项目-裙楼电梯工程	2972284.79		33557.22	45046.99
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	51306422.30		1050346.11	2224715.12

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-裙楼、地下室精装修 第 12 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-商业裙楼及电梯厅部分	3749961.72		43959.80	174912.30
2	海逸村（一期）EPC项目-精装修工程-地下室电梯厅	290230.96		3433.95	19235.80
3	海逸村（一期）EPC项目-商业公区精装修部分电气工程	254106.57		2759.61	13066.17
4	海逸村（一期）EPC项目-裙楼精装修部分给排水工程	194199.26		2141.60	7236.92
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	4488498.51		52294.96	214451.19

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-景观绿化

第 13 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-景观结施	1381236.19		31745.37	56405.16
2	海逸村（一期）EPC项目-景观园施	3042609.38		45177.26	84672.03
3	海逸村（一期）EPC项目-海逸村绿化工程	2742541.41		21154.56	82329.08
4	海逸村（一期）EPC项目-海逸村景观照明 电气工程	484985.75		5357.33	17316.46
5	海逸村（一期）EPC项目-海逸村景观给排水工程	553108.09		8740.69	19988.33
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	8204480.82		112175.21	260711.06

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-泛光照明

第 16 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-1#塔楼泛光照明工程	231537.53		2535.68	10119.87
2	海逸村（一期）EPC项目-2#A塔楼泛光照明工程	251988.18		2770.26	10118.60
3	海逸村（一期）EPC项目-2#B塔楼泛光照明工程	218718.81		2403.25	8888.65
4	海逸村（一期）EPC项目-裙楼商业泛光照明工程	419104.50		4623.85	15447.54
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	1121349.02		12333.04	44574.66

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：海逸村（一期）EPC项目-室外管网等配套工程

第 17 页 共 19 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	海逸村（一期）EPC项目-室外管网配套工程	1011356.63		18442.76	37687.00
2	海逸村（一期）EPC项目-室外智能化工程	532400.80		5946.81	13467.90
3	海逸村（一期）EPC项目-室外燃气工程	50727.61		552.72	2455.49
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	1594485.04		24942.29	53610.39

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

工程建设其他费计价表

工程名称:海逸村(一期)EPC施工总承包

标段:

第1页 共1页

[illegible]

4、技术负责人 1 情况

技术负责人 1 简历表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十二冶集团有限公司（成员单位）

姓名	王鹏程	性别	男	年龄	35
学历及专业	本科/土木工程			职称及专业	工程师/建筑工程
参加工作年限	13 年			从事技术负责人工作年限	12 年
主要工作经历	惠民县高官片区棚户区改造项目幸福水岸居住小区工程，2019 年 6 月-2022 年 07 月，任项目技术负责人				
类似项目业绩					
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期 证明文件页码
山东惠民乐安置业有限责任公司	惠民县高官片区棚户区改造项目幸福水岸居住小区工程	山东省惠民县	合同金额： 97716.925576 ； 地下工程： 12901.2260	合同范围： 包括图纸设计范围内的建筑、装饰、安装工程，具体以工程量清单内容为准。 工程内容： 本项目建筑面积约 398602.89 万平方米，包括高层 18 层住宅楼 30 栋及地下车库、配套幼儿园、服务中心、大门、换热站、室外配套等。	2022 年 11 月 10 日 /

注：后附相关证明材料。

技术负责人简历表

姓名	王鹏程	性 别	男	年 龄	34
职务	技术负责人 1	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321202199001054853		
手机号码	17840989163		证件号（职称证书编号）	2019174	
参加工作时间	2016.6		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完
山东惠民乐安置业有限责任公司	惠民县高官片区棚户区改造项目幸福水岸居住小区工程	合同范围： 包括图纸设计范围内的建筑、装饰、安装工程，具体以工程量清单内容为准。 工程内容： 本项目建筑面积约 398602.89 万平方米，包括高层 18 层住宅楼 30 栋及地下车库、配套幼儿园、服务中心、大门、换热站、室外配套等。		开工日期：2021.04.13 竣工日期：2022.11.10	已完
					合格

(1) 身份证



(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王鹏程 性别 男,一九九〇年一月五日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程(建筑装饰技术)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 119981201205001408

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

姓 名:	王鹏程	
性 别:	男	
出生年月:	1990年1月	
任职资格:	工程师	
任职专业:	建筑工程	
授予单位:	中国十七冶集团有限公司	2019 年 12 月 1 日

(4) 社保证明

十七冶集团有限公司

中国十七冶集团有限公司

社会保险专用章

中国十七冶集团有限公司员工参保证明

单位名称：中国十七冶集团有限公司

查询时间段：202401-202501

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	夏正林	男	34050419781006005X	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	
2	王鹏程	男	321202199001054853	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	
3	刘雨双	男	220723198012200019	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	

马鞍山市社会保险费征缴管理中心征缴结算一科

2025年2月19日

业务专用章(1)

(1) 技术负责人 1 业绩——惠民县高官片区棚户区改造项目幸福水岸居住小区工程
1) 中标通知书

中标通知书



中国十七冶集团有限公司：

你方于 2021-01-06 14:00:00 (投标日期) 所递交的。

惠民县高官片区棚户区改造项目幸福水岸居住小区工程投标文件已被我方接受，被确认为 施工 标段中标人。

项目编号：BZHMGC-2020-078

中标价：977169255.76元

工 期：495日历天

工程质量：合格

项目负责人：梁军

注册编号：皖134192002811 级别：壹级

请你方在接到本通知书后的30日内到 山东惠民乐安置业有限公司 与我方签订合同。

招 标 人：  (盖章)
法 定 代 表 人： 

招 标 代 理 机 构：  (盖章)
法定代表人或其委托代理人：  (盖章)

招 标 投 标 监 督 机 构：  (盖章)

日期：2021 年 01 月 11 日

2) 合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：惠民县高官安置区棚户区改造项目

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东惠民乐安置业有限责任公司

承包人(全称): 中国十七冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 惠民县高官安置区棚户区改造项目施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 惠民县高官安置区棚户区改造项目

2. 工程地点: 惠民县。

3. 工程立项批准文号: 2019-371621-70-03-069086

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 本项目建筑面积约 398602.89 万平方米,包括高层
18 层住宅楼 30 栋及地下车库、配套幼儿园、服务中心、大门、换热
站、室外配套等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6. 工程承包范围: 包括图纸设计范围内的建筑、装饰、安装工程,
具体以工程量清单内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 19 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 29 日。

工期总日历天数: 495 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,开工日期
以监理工程师下达开工令为准。

三、质量标准

合格,符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为:

人民币(大写:玖亿柒仟柒佰壹拾陆万玖仟贰佰伍拾伍元柒角陆分)
(¥ 977169255.76 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟柒佰柒拾贰万肆仟玖佰贰拾柒元叁角捌分
(¥ 37724927.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰柒拾伍万肆仟肆佰零陆元贰角贰分
(¥ 3754406.22 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰陆拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元零叁分
(¥ 113657515.03 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价, 工程量据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理 梁军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在山东惠民乐安置业有限责任公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章之日起生效。



十三、合同份数
本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人

发包人:



周伟民印



功喻世印

组织机构代码:

91340500150501353B

地 址：安徽省马鞍山市花

山区雨山东路 88 号

邮政编码: 243000

法定代表人：喻世功

委托代理人：_____

电 话: 0555-2394995

传真: _____ / _____

电子信箱: _____/_____

开户银行：中国建设银行股份

有限公司马鞍山冶金支行

账 号: 34001658808050329015



3) 竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 13354.39m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

项目负责人(注册建造师执业印章): 梁军 总监理工程师: 王鹏程 项目负责人: 梁军 注册建造师执业印章: 梁军 注册建造师执业印章: 梁军

2022年11月10日 2022年11月10日 2022年11月10日 2022年11月10日 2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 1#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 13354.39 平方米，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):

姓名: 刘国良 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月

姓名: 钟 华 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

姓名: 梁 军 注册号: 13419200281100 有效期至: 2020.07.31

姓名: 姜换军 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

姓名: 王鹏程 注册号: 3705060002316 有效期至: 2023年6月

勘察单位项目负责人:

姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

设计单位项目负责人:

姓名: 钟 华 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

监理单位总监理工程师:

姓名: 姜换军 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025年12月

建设单位项目负责人:

姓名: 刘国良 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月

施工单位项目负责人:

姓名: 梁 军 注册号: 13419200281100 有效期至: 2020.07.31

施工单位技术负责人:

姓名: 王鹏程 注册号: 3705060002316 有效期至: 2023年6月

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9871.32m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年4月13日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的一般 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人(盖章)	总监理工程师	项目负责人(盖章)	项目负责人	项目负责人(岩土)
	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
2022年11月10日		2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 2#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9871.32m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员 组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制 资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	优 良 (附：竣工质量评定表)
验收组人员(签字):	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2023 年 12 月
勘察单位项目负责人:	钟 华 姓名: 钟 华 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023 年 6 月
设计单位项目负责人:	梁 军 姓名: 梁 军 注册号: 皖134192002811(00) 有效期至: 2020.07.31
施工单位质量负责人:	钟 华 姓名: 钟 华 注册号: 37016274 有效期至: 2024.04.07
监理单位总监理工程师:	姜换军 姓名: 姜换军 注册号: 370508305248
建设单位项目负责人:	刘国良 姓名: 刘国良 注册号: 370508305248

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 8432.65m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月0日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效, 抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格, 质量控制资料齐全完整有效, 安全和功能核查齐全完整有效, 抽查结果合格, 观感质量检查结果一般, 综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人 (注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
2022年11月10日		2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 3#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 8432.18m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员 组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制 资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	(附:竣工质量评定表)
勘察单位项目负责人:	姓名: 李文广 注册号: 3702664-AY010 有效期至: 2025年12月
设计单位项目负责人:	姓名: 钟 华 注册号: 37050600023 有效期至: 2023年6月
施工单位质量负责人:	姓名: 梁 军 注册号: 37050600023 有效期至: 2023年6月
监理单位总监理工程师:	姓名: 姜换军 注册号: 37016274 有效期至: 2024.01.01
建设单位项目负责人:	姓名: 刘国良

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9871.32m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年4月13日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人 (注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人 (注册建造师执业印章)	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 4#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9871.32m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	优良 (附：竣工质量评定表)
验收组人员(签字):	<div> <div> 姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2023 年 12 月 </div> <div>  </div> </div> <div> <div> 姓名: 梁军 注册号: 皖134192002811(00) 有效期至: 2023.07.31 </div> <div>  </div> </div> <div> <div> 姓名: 姜换军 注册号: 37016274 有效期至: 2024.04.15 </div> <div>  </div> </div>
勘察单位项目负责人:	钟华
设计单位项目负责人:	梁军
施工单位质量负责人:	姜换军
监理单位总监理工程师:	姜换军
建设单位项目负责人:	刘国良

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 11646.65m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年11月10日		总监工程师 梁军 注册建造师执业印章 注册号37016274 有效期2024.04.09 2022年11月10日	项目负责人 王鹏程 注册建造师执业印章 注册号134192002811(00) 有效期2020.07-2025.07 中国十七冶集团有限公司 2022年11月10日	项目负责人 钟华 注册建造师执业印章 注册号37020544010 有效期：至2025年12月 2022年11月10日	项目负责人 李广 注册建造师执业印章 注册号37020544010 有效期：至2025年12月 2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-001

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 5#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 11646.15m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 13069169
验收组人员（签字）：	（附：竣工质量评定表） 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：钟 华 注册：370204-AY010 有效期至：2025 年 12 月
勘察单位项目负责人：	姓名：李文广 注册：370204-AY010 有效期至：2025 年 12 月
设计单位项目负责人：	钟 华
施工单位质量负责人：	梁 军
监理单位总监理工程师：	姜换军
建设单位项目负责人：	刘国良

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9868.66m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	钟华	梁军	钟华	李广	李广
参加验收单位	日期	日期	日期	日期	日期
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 6#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9868.66m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>验收组人员(签字):</p> <p>姓名: 姜换军 注册号: 3701519-008 有效期至: 至2023年6月</p> <p>勘察单位项目负责人:</p> <p>姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 至2025年12月</p> <p>设计单位项目负责人:</p> <p>姓名: 钟华</p> <p>施工单位质量负责人:</p> <p>姓名: 梁军 注册号: 皖1342202811(00) 有效期至: 2020.07.31</p> <p>监理单位总监理工程师:</p> <p>姓名: 姜换军</p> <p>建设单位项目负责人:</p> <p>姓名: 刘国良</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 至2025年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 梁军 注册号: 皖1342202811(00) 有效期至: 2020.07.31</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 钟华</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 姜换军 注册号: 3701519-008 有效期至: 至2023年6月</p> </div> </div>	

2022年11月10日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅11650.47
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	项目负责人(盖注册土木工程师(岩土)执业印章):	
	姓名: 孙月良	姓名: 姜焕军	姓名: 梁军	姓名: 李广	
	注册号: 37016274	注册号: 134192002811(00)	注册号: 3702614-A9010		
	有效期: 2024.04.09	有效期: 2022.07.31	有效期: 至2025年12月		
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 7#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 11650.47m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)
验收组人员(签字):	<div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 李文广</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师(岩土)</div> <div>姓名: 李文广</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 梁 军</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 钟 华</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 姜换军</div> <div>注册号: 3701519-008</div> <div>有效期至: 2023年6月</div> </div>
勘察单位项目负责人:	姓名: 李文广 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月
设计单位项目负责人:	姓名: 梁 军 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月
施工单位质量负责人:	姓名: 梁 军 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月
监理单位总监理工程师:	姓名: 姜换军 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月
建设单位项目负责人:	姓名: 刘国良 注册号: 3701519-008 有效期至: 2023年6月

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9868.66m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 (盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	姜国良	姜国良	梁军	钟华	李文广
	注册建造师执业印章: 37016274	注册监理工程师: 37016274	注册建造师执业印章: 134192002811(00)	注册建造师执业印章: 37016274	注册建造师执业印章: 37016274
	有效期: 2024.04.02	有效期: 2024.04.02	有效期: 2024.04.02	有效期: 2024.04.02	有效期: 2024.04.02
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表或授权

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 8#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9868.66m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):

姓名: 刘国良 职务: 建设单位项目负责人

注册号: 3701519-008 有效期至: 至2023年6月

设计单位项目负责人:

姓名: 钟 华 职务: 设计单位项目负责人

注册号: 3702054-AY010 有效期至: 至2025年12月

施工单位质量负责人:

姓名: 梁 军 职务: 施工单位质量负责人

注册号: 370202811(00) 有效期至: 2020.07.31

监理单位总监理工程师:

姓名: 姜换军 职务: 监理单位总监理工程师

注册号: 3701627 有效期至: 2024.01.01

建设单位项目负责人:

姓名: 刘国良 职务: 建设单位项目负责人

姓名: 李文广 职务: 勘察单位项目负责人

注册号: 3702054-AY010 有效期至: 至2025年12月

姓名: 钟 华 职务: 设计单位项目负责人

注册号: 3702054-AY010 有效期至: 至2025年12月

姓名: 梁 军 职务: 施工单位质量负责人

注册号: 370202811(00) 有效期至: 2020.07.31

姓名: 姜换军 职务: 监理单位总监理工程师

注册号: 3701627 有效期至: 2024.01.01

姓名: 刘国良 职务: 建设单位项目负责人

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 9871.32m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年1月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量抽查结果一般，综合验收结论合格。	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	项目负责人(盖注册建造师执业印章)

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 9#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西 路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9871.32m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应 力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱 梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员 组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制 资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合 设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实 体质量和各参建方质量行为符合有关规定。

质量等级
评定情况

优良

中华人民共和国一级注册建筑师

(附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):
姓名: 钟 华
注册号: 勘察单位项目负责人:
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李文广
注册号: 3702654-AY010
有效期至: 至2025年12月

设计单位项目负责人:

钟华

施工单位质量负责人:

施工单位技术负责人:

监理单位总监理工程师:

建设单位项目负责人:

2022 年 11 月 6 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅 11646.65m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 10#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西 路以东，经五路以西地块；建筑面积为 11646.15m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应 力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱 梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员 组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制 资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合 设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实 体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员 (签字):

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟 华
注册号: 3701519-008
有效期: 设计单位项目负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李文广
注册号: 3702654-AY010
有效期: 至 2025 年 12 月

施工单位质量负责人:

施工单位技术负责人:

监理单位总监理工程师:

建设单位项目负责人:

2022 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅11650.47
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	姓名：李国良	姓名：梁军	姓名：王鹏程	姓名：李广	姓名：李广
	注册号：37016274	注册号：134192002811(00)	注册号：3701519-008	注册号：3702654-47010	注册号：3702654-47010
	有效期：2024.04.09	有效期：2020.07.31	有效期：至2023年6月	有效期：至2025年12月	有效期：至2025年12月
	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 11#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 11650.47m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):

姓名: 钟 华

注册号: 3701519-008

有效期: 至2023年6月

勘察单位项目负责人:

设计单位项目负责人:

施工单位质量负责人: 梁 军

监理单位总监理工程师: 姜换军

建设单位项目负责人: 刘国良

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李文广

注册号: 3702654-AY010

有效期至: 至2025年12月

施工单位技术负责人:

中华人民共和国注册建造师(岩土)

姓名: 王鹏程

注册号: 3705083052683

37090600023

37016274

有效期至 2024.04.09

2022 年 / 1 月 0 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层储藏室+地上18层住宅9868.66m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2021年 月 日
项目负责人	梁 军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	2022年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	齐全、完整、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能核查齐全、完整、有效，抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论	所有分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整有效，安全和功能核查齐全完整有效，抽查结果合格，观感质量检查结果一般，综合验收结论合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人(岩土)
	姜焕军 注册号37016274 有效期2024.04.09	梁军 皖134192002811(00)	尹万云 皖134192002811(00)	钟华 注册号:3701519-008 有效期至2023年6月	李广 注册号:3702634-AY010 有效期至2025年12月
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位项目负责人书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 13#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；建筑面积为 9868.66m ² ，建筑高度为 52.38 米，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土管桩基础，C20 混凝土垫层；C30 基础，竣工为剪力墙柱梁板为 C30 混凝土，二次结构为 C25 混凝土。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 马方杰 展永浩 设计单位：钟 华 监理单位：姜换军 施工单位：梁 军 王鹏程
竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所用原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质保资料基本完整，工程实体质量和各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工质量评定表)

验收组人员(签字):

姓名: 钟 华 勘察单位项目负责人:
注册号: 3701519-008
有效期: 至2023年6月

设计单位项目负责人: 梁 军
一级注册建造师执业印章
皖13419200781(00)
2020.07.31
中国十七冶集团有限公司

施工单位质量负责人: 姜换军
监理单位总监理工程师: 姜换军
建设单位项目负责人: 刘国良

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李 永 广
注册号: 3702654-AY010
有效期: 至2025年12月

施工单位技术负责人: 王鹏程

2022 年 11 月 0 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目14#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 储藏室+ 地上18 层住宅 11682 .56
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：钟 华 注册号：3701519-008 有效期：至2023年6月 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项	一般
5	综合验收结论	同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)
参加验收单位	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)
	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)	项目负责人(签字)

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-5

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 14#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	惠民县高官安置区棚户区改造项目 14#楼，由山东惠民乐安置业有限公司发包、由滨州建筑设计院有限责任公司设计、由山东中舜建设工程咨询有限公司监理、由中国十七冶集团有限公司承包；位于惠民县孙武街道永莘路以北、府前路以南，河西路以东、经五路以西；建筑面积 11682.56 m ² ，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土空心方桩基础。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 设计单位：钟华 监理单位：李从瑞 施工单位：梁军
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所有原材料符合设计要求和达到有关规范要求，质量保证资料基本完整，工程实体质量和各参建质量行为符合有关规定。 姓名：钟 注册号：3701519-003 有效期至：2023年6月
质量等级评定情况	合格 (附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）	姓名：李文广 注册号：3702654-AY010 有效期至：2025年12月
勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	钟华
施工单位项目负责人	梁军
监理单位总监理工程师	李从瑞
建设单位项目负责人	刘国良

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目15#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 储藏室+ 9868. 地上18 66 层住宅
施工单位	中国十七冶集团有限公司		技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军		项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 19 项, 符合规定 经返工处理符合规定			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 钟华 注册号: 3701519-003 有效期: 至2023年6月 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的			一般	
5	综合验收结论	同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人 (注册建造师执业印章):		总监理工程师	项目负责人 (注册建造师执业印章)	项目负责人	项目负责人 (岩土)	
李从瑞		李从瑞	李从瑞	李从瑞	李从瑞	
注册号: 37027417		注册号: 37027417	注册号: 37027417	注册号: 37027417	注册号: 3702654-AY010	
有效期至: 2025年12月		有效期至: 2025年12月	有效期至: 2025年12月	有效期至: 2025年12月	有效期至: 2025年12月	

注: 单位工程验收时, 验收记录应由监理单位代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-5

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 15#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	惠民县高官安置区棚户区改造项目 15#楼，由山东惠民乐安置业有限责任公司发包、由滨州建筑设计院有限责任公司设计、由山东中舜建设工程咨询有限公司监理、由中国十七冶集团有限公司承包；位于惠民县孙武街道永莘路以北、府前路以南，河西路以东、经五路以西；建筑面积 9868.66 m²，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；预应力混凝土空心方桩基础。
验收人员组成情况	建设单位：刘国良 设计单位：钟华 监理单位：李丛瑞 施工单位：梁军
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程已完成设计内容和合同约定的内容，所有原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求，质量保证资料基本完整，工程实体质量和各参建质量行为符合有关规定。 
质量等级评定情况	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)合格 姓名：李文广 注册号：3702654-AY010 有效期：至 2025 年 12 月 
验收组人员（签字）	勘察单位项目负责人：李强 设计单位项目负责人：钟华 施工单位项目负责人：梁军 监理单位总监理工程师：李丛瑞 建设单位项目负责人：刘国良    

2023 年 11 月 10 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目16#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层储藏室+18层住宅 9868.66
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般	
5	综合验收结论	合格，同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年月日	(公章) 项目负责人: 注册号: 3702657-A7010 有效期至 2025 年 2 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 16#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；本工程建筑面积 9868.66 m ² ，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；主体剪力墙、柱、梁、板、楼梯为 C30 现浇混凝土，二次结构为 C25 混凝土 内墙砌体为 M5.0 湿拌砂浆砌筑 A3.5 加气混凝土砌块。外墙用专用砂浆砌筑自保温砌块。
验收人员 组织情况	建设单位： 刘国良 监理单位： 高连勇 设计单位： 钟华 施工单位： 梁军 勘察单位： 李文广
竣工工程质量 检查情况	本工程已完成设计内容及合同约定内容，竣工工程实体质量符合规范规定、合格，主要质保资料和隐蔽验收资料齐全，含工程质量控制资料，签证手续准确、及时，工程实体质量符合要求。
质量等级： 评定情况	合格 （附：竣工工程质量评定表） 注册号：3701519-008 至2023年6月
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：	<p>钟华</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p>姓名：李文广</p> <p>注册号：3702654-AY010</p> <p>有效期：至2025年12月</p> <p>质量负责人：李</p> <p>2022年11月10日</p>

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目17#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层储藏室+18层住宅 9868.66m²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的		一般	
5	综合验收结论	合格，同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
收 单 位	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人
	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日	2022年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告





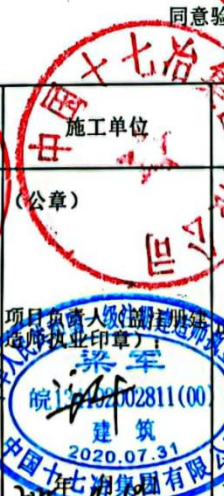
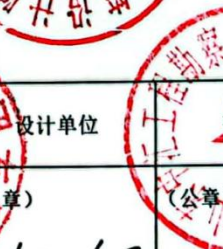

质监 3-10

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 17#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限公司
工程概况	本工程位于惠民县孙武街道永莘路以北，府前路以南，河西路以东，经五路以西地块；本工程建筑面积 9868.66 m ² ，剪力墙结构，地下 2 层储藏室，地上 18 层住宅；主体剪力墙、柱、梁、板、楼梯为 C30 现浇混凝土，二次结构为 C25 混凝土 内墙砌体为 M5.0 湿拌砂浆砌筑 A3.5 加气混凝土砌块。外墙用专用砂浆砌筑自保温砌块。
验收人员 组织情况	建设单位： 刘国良 监理单位： 高连勇 设计单位： 钟华 施工单位： 梁军 勘察单位： 李文广
竣工工程质量 检查情况 含工程质量控制资料	本工程已完成设计内容及合同约定内容，竣工工程实体质量符合规范规定、合格；主要质保资料完整隐蔽验收资料齐全， 签证手续准确、及时，工程实体质量符合要求。
质量等级 评定情况	合格 （附：竣工工程质量评定表）
验收组人员（签字）：	
设计单位项目负责人：	钟华
勘察单位项目负责人：	李文广
施工单位技术负责人：	高连勇
监理单位总监理工程师：	高连勇
建设单位项目负责人：	刘国良

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目19#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 储藏室+ 8432.68 地上18 层住宅
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	年 月 日
项目负责人	梁军	项目技术负责人	王鹏程	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格 		
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的	一般 		
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 盖注册建造师执业印章 日期: 2024年11月10日		 (公章) 总监理工程师: 李成瑞 注册号: 37027417 有效期至: 2025.03.07	 (公章) 项目负责人: 梁军 注册号: 19070102811(00) 有效期至: 2020.07.31	 (公章) 项目负责人: 钟华 注册号: 190701019-008 有效期至: 至2023年6月	 (公章) 项目负责人: 李文广 注册号: 3702654-AY010 有效期至: 至2025年12月

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-5

工程名称	惠民县高官安置区棚户区改造项目 19#楼
建设单位	山东惠民乐安置业有限责任公司
工程概况	惠民县高官安置区棚户区改造项目 19#楼, 由山东惠民乐安置业有限责任公司发包、由滨州建筑设计院有限责任公司设计、由山东中舜建设工程咨询有限公司监理、由中国十七冶集团有限公司承包; 位于惠民县孙武街道永莘路以北、府前路以南, 河西路以东、经五路以西; 建筑面积 8432.68 m², 剪力墙结构, 地下 2 层储藏室, 地上 18 层住宅; 预应力混凝土空心方桩基础。
验收人员组成情况	建设单位: 刘国良 设计单位: 钟华 监理单位: 李丛瑞 施工单位: 梁军
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况) 名:	本工程已完成设计内容和合同约定的内容, 所有原材料符合设计要求和达到有关规范标准要求, 质量保证资料基本完整, 工程实体质量和各参建质量行为符合有关规定。
质量等级评定情况	合格 (附: 竣工工程质量评定表)
验收组人员 (签字):	注册号: 3702654-AY010 有效期至: 2025 年 12 月
勘察单位项目负责人:	李立
设计单位项目负责人:	钟华
施工单位项目负责人:	梁军
监理单位总监理工程师:	李丛瑞
建设单位项目负责人:	刘国良

4) 业绩证明

业绩证明

兹证明惠民县高官安置区棚户区改造项目由中国十七冶集团有限公司承建，工程建设内容包括：共 34 个单体，其中高层 30 栋，服务中心 3 栋，幼儿园 1 栋、整体地下车库及室外配套工程，总建筑面积约 39.86 万平方米，其中地下建筑面积 12.71 万平方米。合同总价 97716.9255 万元，其中地下工程合同额为 12901.2260 万元。

本项目于 2023 年 10 月 30 日完成竣工验收，施工总承包单位中国十七冶集团有限公司的履约评价结果为：优秀。

建设单位：山东惠民乐安置业有限责任公司(盖章)

2023 年 11 月 8 日

5、技术负责人 2 情况

技术负责人 2 简历表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十二冶集团有限公司（成员单位）

姓名		刘雨双		性别		男		年龄		45	
学历及专业		本科/工程管理				职称及专业		工程师/公路与桥梁			
参加工作年限		25 年				从事技术负责人工作年限		24 年			
主要工作经历		S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)2020 年 9 月 11 日-2023 年 06 月 28 日任技术负责人									
类似项目业绩											
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容					竣工验收日期	证明文件页码	
南阳交投众益开发有限公司	S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)	河南省鸭河工区至南阳市	合同价约 140612 万元；其中建安费暂定 95200 万元；桥梁工程金额（结算报告书）：5860.2294 万元。	合同范围包括: 路基工程、路面工程、桥梁工程、涵洞工程、防护与支挡工程、绿化工程、交通安全设施工程、照明工程、排水工程、房屋建筑工程等。 工程内容: 本项目为一级公路改建工程，道路全长 17.843 公里。主要工程规模:路基土方 167.83 万方,路基填方 172.64 万方,雨水管道 36619 米:水泥稳定碎石底基层 79.17 万平,水泥稳定碎石基层 157.16 万平,沥青混凝土路面面层 154.1 万平,混凝土路面 0.4 万平。共有桥梁 797.72 米/7 座,其中含特大桥 357.2 米/1 座,大桥 241.04 米/2 座,中桥 173.4 米/3 座,小桥 26.08 米/1 座。共有涵洞 1127.65 米/17 道，其中含盖板涵 323.65 米/5 道，圆管涵 804 米/12 道。交安工程中央分隔带波形梁护栏 3731 米，路侧缆索护栏 1346 米，各类标志 271 个。绿化乔木 12814 株，灌木 78949 平方米，地被 41070 平方米，景石 18 组。照明路灯 36 盏，另有服务区及养护工区 1 处,总建筑面积 6396.83 平方米。					2023 年 06 月 28 日		/

注：后附相关证明材料。

技术负责人简历表

姓名	刘雨双	性 别	男	年 龄	44
职务	技术负责人 2	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220723198012200019		
手机号码	19168790656		证件号（职称证书编号）	2018045	
参加工作时间	2000.07		从事技术负责人年限	24 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南阳交投众益开发建设有限公司	S231(新 S234) 鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程 (卧龙段)	合同范围包括: 路基工程、路面工程、桥梁工程、涵洞工程、防护与支挡工程、绿化工程、交通安全设施工程、照明工程、排水工程、房屋建筑工程等。 工程内容: 本项目为一级公路改建工程,道路全长 17.843 公里。主要工程规模:路基挖方 167.83 万方,路基填方 172.64 万方,雨水管道 36619 米:水泥稳定碎石底基层 79.17 万平,水泥稳定碎石基层 157.16 万平,沥青混凝土路面面层 154.1 万平,混凝土路面 0.4 万平。共有桥梁 797.72 米/7 座,其中含特大桥 357.2 米/1 座,大桥 241.04 米/2 座,中桥 173.4 米/3 座,小桥 26.08 米/1 座。共有涵洞 1127.65 米/17 道,其中含盖板涵 323.65 米/5 道,圆管涵 804 米/12 道。交安工程中央分隔带波形梁护栏 3731 米,路侧缆索护栏 1346 米,各类标志 271 个。绿化乔木 12814 株,灌木 78949 平方米,地被 41070 平方米,景石 18 组。照明路灯 36 盏,另有服务区及养护工区 1 处,总建筑面积 6396.83 平方米。	开工日期: 2020 年 10 月 竣工日期: 2023 年 06 月 28 日	已完	合格

(1) 身份证



(2) 毕业证

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 刘雨双 性别 男 ，一九八〇年十二月二十日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 工程管理 专业， 函授 学习，修完三年制专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 西安建筑科技大学	校（院）长： 徐德龙
批准文号：(83)教成字002号	二〇一二年 一 月 十二 日
证书编号：107035201205001054	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

姓 名:	刘雨双		
性 别:	男		
出生年月:	1980年12月		
任职资格:	工程师		
任职专业:	公路与桥梁工程	编号:	2018045
授予单位:	中国十七冶集团有限公司	2018 年0 月15 日	

(4) 社保证明

中国十七冶集团有限公司

中国十七冶集团有限公司

社会保险专用章

中国十七冶集团有限公司员工参保证明

单位名称：中国十七冶集团有限公司

查询时间段：202401-202501

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	夏正林	男	34050419781006005X	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	
2	王鹏程	男	321202199001054853	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	
3	刘雨双	男	220723198012200019	是	202401-202501	是	202401-202501	是	202401-202501	

马鞍山市社会保险费征缴管理中心征缴结算一科

2025年2月19日

业务专用章(1)

(5) 技术负责人业绩——S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)
1) 中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号: G4113011301000045

致: 中国十七冶集团有限公司

《中华人民共和国招标投标法》、《河南省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《评标委员会和评标暂行规定》等的规定及依法组建的评标委员会专家的评审意见, 确定你单位为: S231 (新 S234) 鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段) 投资+施工总承包的中标人。

中标内容: S231 (新 S234) 鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段) 投资+施工总承包

中 标 价: 100% (下浮率)

项目经理: 甘国贞 证书编号: 皖 134061005348

计划工期: 720 日历天

质量要求: 交工验收合格, 竣工验收优良

请贵单位在收到中标通知书后 30 日内, 按招标文件的有关规定到招标人处与招标人签订合同。

特此通知。

招 标 人: 南阳交投众益开发建设有限公司(盖章)

交 易 地 点: 南阳市公共资源交易中心

招标代理机构: 河南阳光宏图工程管理有限公司(盖章)

2020 年 9 月 11 日

2) 合同

副本

S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段 一级公路改建工程（卧龙段）

合同编号：JTZY-GC-HT-2020-01

合 同 协 议 书

发包人：南阳交投众益开发建设有限公司

承包人：中国十七冶集团有限公司

二零二零年十月

合同协议书

南阳交投众益开发建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）（项目名称），已接受中国十七冶集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目卧龙段投资及施工总承包的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 卧龙段由K12+695至K30+881.21，长约18.188km（含长链1处），公路等级为二级，设计时速为80km/h，沥青砼路面，有分离式立交1处，计长61米；跨高速桥1座，大桥2座，计长539.4米；中桥3座，计长173.4m；以及其它构造物工程等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清纪要文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）项目专用合同条款；

（5）公路工程专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）工程量清单计量规则；

（8）技术规范；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单；

（11）承包人有关人员、设备投入和目的承诺及投标文件中的施工组织设计；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：

项目标段总投资：约140612万元，其中建安费暂定95200万元（以最终审计结果为

准)。

①前期费用占总投资额的10%，即14061万元；前期费用年化收益率6.5%。

②合同签订时市交通局已批复的卧龙区段施工图预算的建安费为64182.1347万元
(大写：陆亿肆仟壹佰捌拾贰万壹仟叁佰肆拾柒元，不含跨周南高速北绕城段分离立交桥和姚站岗跨南水北调大桥段)，作为施工签约合同价。

③待跨周南高速北绕城段分离立交桥和姚站岗跨南水北调大桥段批复后，以市交通局批复的施工图预算建安费，作为施工签约合同价。

4. 承包人项目经理：甘国贞。承包人项目总工：刘雨双。

5. 工程质量符合的标准和要求：交工验收合格，竣工验收优良。工程安全目标：
不发生安全生产事故

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，暂定计划工期730日历天，且满足市政府要求的各项时间节点。

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章、提交后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书正本二份、副本捌份，合同双方各执正本一份，副本肆份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或授权委托人：_____ (签字)

年____月____日

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或授权委托人：_____ (签字)

年____月____日

3) 竣工报告

**S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建
工程（卧龙段）**

公路工程交工验收报告

南阳交投众益开发建设有限公司

二〇二三年六月

公路工程交工验收报告

一	工程名称	S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）
二	工程地点及主要控制点	S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）路线起点位于鸭河工区与卧龙区交界处（桩号 K12+695），向南经夏庄在冢岗庙折向西南，经小龙窝，和 X013（新 S329）线交叉，在龙王沟与 X056 线相交（K16+700）后，沿 X056 线前行，经吴沟、轱辘靶、大老虎沟、汪岭、张场、杨庄、茨园、上跨商南高速绕城段（K26+813.4），经张庄、姚站岗，上跨南水北调中线干渠姚站岗大桥（K30+113.95），终止于卧龙区七里园乡大寨村（桩号 K30+537.04），道路全长 17.843 公里。
三	建设依据	<p>资金计划批复：河南省交通运输厅《关于下达 2023 年普通省道项目中央车购税投资计划的通知》（豫交规划函〔2022〕538 号文）</p> <p>工可批复：南阳市发展和改革委员会《关于 S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程可行性研究报告的批复》（宛发改基础〔2020〕211 号文）。</p> <p>初设批复：南阳市发展和改革委员会《关于 S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程初步设计的批复》（宛发改设计〔2020〕301 号文）。</p> <p>施工图批复：南阳市交通运输局《关于 S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程施工图设计的批复》（宛交〔2020〕131 号文）。南阳市交通运输局《关于 S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程上跨商南高速分离式立交桥、上跨南水北调大桥施工图设计的批复》（宛交〔2020〕175 号文）。</p>
四	技术标准及主要指标	采用一级公路兼具市政功能标准设计，设计时速 80km/h（后因绿化提升，取消波形护栏后交通局批复按照市政工程管理设计时速调整为 60km/h），路基全宽 50m，为双向八车道。沥青混凝土路面结构。
五	建设规模及性质	本项目为一级公路改建工程，道路全长 17.843 公里。主要工程规模：路基挖方 167.83 万方，路基填方 172.64 万方，雨水管道 36619 米，水泥稳定碎石底基层 79.17 万平，水泥稳定碎石基层 157.16 万平，沥青混凝土路面面层 154.1 万平，混凝土路面 0.4 万平。共有桥梁 797.72 米/7 座，其中含特大桥 357.2 米/1 座，大桥 241.04 米/2 座，中桥 173.4 米/3 座，小桥 26.08 米/1 座。共有涵洞 1127.65 米/17 道，其中含盖

		板涵 323.65 米/5 道，圆管涵 804 米/12 道。交安工程中央分隔带波形梁护栏 3731 米，路侧缆索护栏 1346 米，各类标志 271 个。绿化乔木 12814 株，灌木 78949 平方米，地被 41070 平方米，景石 18 组。照明路灯 36 盏，另有服务区及养护工区 1 处，总建筑面积 6396.83 平方米。
六	开工日期	年 月 日
	完工日期	年 月 日
七	批准概算 (或预算)	86959.447 万元(批准预算)
八	工程建设 主要内容	工程建设主要内容为：路基工程、路面工程、桥梁工程、涵洞工程、防护与支挡工程、绿化工程、交通安全设施工程、照明工程、排水工程、房屋建筑工程等。
九	实际征用土地数 (亩)	1547.7
十	建设项目工程质量 交工验收结论	该项目设计合理，路基、路面、桥梁、涵洞、防护与支挡、绿化、交通安全设施、照明、排水及房屋建筑工程经质量检测，总体质量满足设计要求，关键技术指标符合规范要求，内业资料基本完善。经交工验收工程质量评定为合格。
十一	存在问题 处理措施	存在问题： 1、本项目绿化景观工程规格高、品种多、要求严。施工单位要时刻关注气候变化，及时对项目绿化死苗进行替换、补栽，保证树木存活率做出大气、美观的栽种效果。2、项目全线车流、人流量较大，施工单位应对所有检查井进行定期检查，若在缺陷责任期内发现检查井损坏，施工单位应负责及时修复。3、工程款兑现：本项目中同计量工作已接合同要求完成，施工单位应及时兑现农民工工资、材料款、机械设备款等，确保项目完工无欠款。 处理措施： 1、针对绿化死苗问题，施工单位认真排查，及时进行替换、补栽。2、针对雨水检查井质量问题，施工单位对沿线认真排查，及时进行修复。3、施工单位认真核查，农民工工资、材料款、机械设备款等，按合同要求及时兑现，确保项目完工无欠款。
十二	附件	1、公路工程交工验收合同段工程质量评分一览表 2、公路工程交工验收证书 3、公路工程交工验收有关单位代表签名表

附件 1

公路工程交工验收合同段工程质量评分一览表

项目名称: S231 (新 S234) 鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程 (卧龙段)

单位工程	实得分	工程项目得分	备注
路基工程	97.33	97.48	
路面工程	98		
K14+388 大龙窝中桥	98.24		
K15+419 泗水河大桥	98.6		
K19+320 轱辘靶中桥	97.54		
K20+152 老虎沟中桥	97.46		
K26+813.4 跨绕城高速桥	97.86		
K30+113.95 姚站岗大桥	97.74		
K12+695-K30+537.04 绿化工程	95.78		
K12+695-K30+537.04 交通安全设施工程	96.33		
内业资料		—1	
工程项目质量评分		96.48	

计算:

复核:

年 月 日

**S231（新 S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建
工程（卧龙段）**

公路工程交工验收证书

南阳交投众益开发建设有限公司

二〇二三年六月

附件 2

公路工程交工验收证书

交工验收时间:2023年6月28日

合同段交工验收证书第

号

工程名称: S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)	合同段名称及编号: S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)
项目法人: 南阳交投众益开发建设有限公司	设计单位: 南阳通途公路勘察设计有限公司
施工单位: 中国十七冶集团有限公司	监理单位: 河南省宏力工程咨询有限公司

本合同段主要工程量:

本合同段起止桩号为 K12+695 至 K30+537.04，路线长 17.843 公里，按照一级公路兼具市政功能设计，路幅标准宽度为 50 米，为双向八车道。路基挖方 167.83 万方，路基填方 172.64 万方，雨水管道 36619 米，水泥稳定碎石底基层 79.17 万平，水泥稳定碎石基层 157.16 万平，沥青混凝土路面面层 154.1 万平，混凝土路面 0.4 万平。共有桥梁 797.72 米/7 座，其中含特大桥 357.2 米/1 座（姚站岗南水北调特大桥全长 357.2 米，整幅设计全宽 37 米，主桥为跨径 85 米+155 米+85 米双塔单索面预应力混凝土矮塔斜拉桥，采用挂篮悬浇工法施工，索塔桥面以上高度为 30.5 米，下部结构采用墙式台、肋板台和柱式墩，钻孔灌注桩基础），大桥 241.04 米/2 座（其中跨商南高速分离式立交桥全长 56.84 米，全宽 55 米，上部为 55 米简支钢桁梁，采用顶推工法施工，钢桁梁顶推自重约 2450 吨，下部结构采用墙式轻型桥台，钻孔灌注桩基础），中桥 173.4 米/3 座，小桥 26.08 米/1 座。共有涵洞 1127.65 米/17 道，其中含盖板涵 323.65 米/5 道，圆管涵 804 米/12 道。交安工程中央分隔带波形梁护栏 3731 米，路侧缆索护栏 1346 米，各类标志 271 个。绿化乔木 12814 株，灌木 78949 平方米，地被 41070 平方米，景石 18 组。照明路灯 36 盏，另有服务区及养护工区 1 处，总建筑面积 6396.83 平方米。

价款	原合同	86959.447 万元	实际	
工期	原合同	730 日历天	实际	

经过综合检测评定,该合同段设计合理,路基、路面、桥梁工程、涵洞工程、防护与支挡工程、排水工程、交通安全设施、绿化工程、照明工程等总体质量满足设计要求,关键技术指标符合规范要求,内业资料基本完善。经交工验收工程质量评定,交工验收工程质量等级评定为合格。

存在问题:

1、本项目绿化景观工程规格高、品种多、要求严。施工单位要时刻关注气候变化，及时对项目绿化死苗进行替换、补栽，保证树木存活率做出大气、美观的栽种效果。

2、项目全线车流、人流量较大，施工单位应对所有检查井进行定期检查，若在缺陷责任期内发现检查井损坏，施工单位应负责及时修复。

3、工程款兑现：本项目中同计量工作已按合同要求完成，施工单位应及时兑现农民工工资、材料款、机械设备款等，确保项目完工无欠款。

处理意见:

1、针对绿化死苗问题，施工单位认真排查，及时进行替换、补栽。

2、针对雨水检查井质量问题，施工单位对沿线认真排查，及时进行修复。

3、施工单位认真核查，农民工工资、材料款、机械设备款等，按合同要求及时兑现，确保项目完工无欠款。

(施工单位的意见)

本合同段合同约定的各项工程内容已全部完成，
工程质量评定合格，符合交工验收条件。

施工单位法人代表或授权人（签字）

单位盖章

2023年 6 月 28 日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

同意交工验收

合同段监理单位法人代表或授权人（签字）

单位盖章

2023年 6 月 28 日

(设计单位的意见)

同意交工验收。

设计单位法人代表或授权人（签字）

单位盖章

2023年 6 月 28 日

(项目法人的意见)

同意交工验收。

项目法人代表或授权人（签字）

单位盖章

2023年 6 月 28 日

(注：表中内容较多时，可用附件。)

**S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）交工验收会议有关单位代表签名表**

项目名称：S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）

日期：2023年6月28日

姓名	单位	职称或职务
刘志刚	南阳交投集团	副总经理
王东明	南阳市公路发展中心	副主任
路兴水	南阳通途公路勘察设计有限公司	
黄宁	河南省宏力工程咨询有限公司	总监
段鹏	河南省交通公路桥梁建设有限公司	
周场帆	同济设计院	
丁峰	河南省宏力工程咨询有限公司	
王心仁	高安南阳分公司	科长
孙永俊	高安南阳分公司	副主任
李	南阳五路	
柳	南阳管理处	

S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程 （卧龙段）交工验收会议有关单位代表签名表

项目名称：S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）

日期：2023年6月28日

姓名	单位	职称或职务
郭春	交通局	科长
郭俊	交通局	科长
周玲	公路局	副站长
王林		科长
吴庚	监理单位	
李刚	监理单位	
李刚	监理单位	
王义	监理单位	
李刚	中国十七冶集团有限公司	分公司副经理
李刚	交投集团	
李刚	交投集团	
李刚		

S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程 （卧龙段）交工验收会议有关单位代表签名表

项目名称：S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
（卧龙段）

日期：2023年6月28日

姓名	单位	职称或职务
马明明	交投集团	
王峰		
杨明杰	南阳公路处	
杨峰	南阳通建公路设计院	
魏心坤	区公路中心	副主任
范仁河	区交通局	副局长
李基强	交投集团	
孙永红	交投集团分公司	
段明峰	南阳通建公路设计院	
王继成	公路事业发展中心	
张沛	交投集团	
赵树羽	交投集团	

S231 (新S234) 鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
(卧龙段) 交工验收会议有关单位代表签名表

项目名称：S231（新S234）鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）

日期：2023年6月28日

[illegible]

4) 竣工结算审核报告

S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一 级公路改建工程(卧龙段)建设项目 竣工结算审核报告

中誉恒信审字(2024)-8-30



中誉恒信工程咨询有限公司

报告日期: 2024年8月30日



竣工结算审核报告

中誉恒信审字（2024）-8-30

南阳交投众益开发建设有限公司：

我单位接受委托，遵循独立、客观、公正的审核原则，审核了贵单位提供的由中国十七冶集团有限公司编制的 S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）建设项目结算书。我单位的责任是对该结算书发表审核意见，我们的依据是《工程造价咨询业务操作指导规程》及河南省、南阳市有关工程造价的文件和规定。在审核过程中我单位工作人员结合招标文件、投标文件、施工合同、施工图纸、竣工图纸、图纸会审、施工方案、设计变更、工程签证单、技术核定单、隐蔽资料、工程验收资料等。采取了多次现场察看、工程量计量、材料调差、费用计取、共同核对等审核程序，其审核结果报告如下：

依据审核，本次报审的建设项目为 S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）建设项目，由中国十七冶集团有限公司承建。本项目报审造价 986484356 元，审定造价 922682204 元，审减造价 63802152 元。



第 1 页

审 核 说 明

一、工程概况

S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目位于南阳市。桩号起止为卧龙区 K12+695~K31+084.515, 全长 18.389515 公里。工程内容为:路基、路面、桥梁、涵洞、防护与支挡、雨水管道、交通安全设施、绿化、照明、服务区等工程。

二、审核范围

S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目内容:路基、路面、桥梁、涵洞、防护与支挡、雨水管道、交通安全设施、绿化、照明、服务区等工程。

三、参建单位

1. 建设单位: 南阳交投众益开发建设有限公司
2. 监理单位: 河南省宏力工程咨询有限公司
3. 施工单位: 中国十七冶集团有限公司

四、审核依据

1. <<中华人民共和国民法典>>;
2. <<中华人民共和国招标投标法>>;
3. 施工合同、设计变更、图纸会审;
4. 建设单位提供的施工图纸和施工组织设计;
5. 本项目的岩土工程勘察报告;
6. 交通运输部 2018 年第 86 号公告公布的《公路工程建设项目

概算预算编制办法》（JTG/T 3830-2018）编制。

7、预算定额采用交通运输部 2018 年第 86 号公告公布的《公路工程预算定额》（JTG/T 3832-2018）；

8、各项费率的取费标准计取均按《公路工程项目概算预算编制办法》（JTG/T 3830-2018）；河南省交通运输厅预交文【2019】274 号；其它按国家现行标准列取。

9、公路工程营业税改增值税计价依据调整方案依据交办公路[2016]66 号文。

10、增值税按建办标函【2019】193 号文规定执行；

11、人工费单价标准根据河南省交通运输厅预交文【2019】274 号关于执行《公路工程项目投资估算编制办法》《公路工程项目概算预算编制办法》补充规定 108.85 元/工日计取；

12、机械台班单价按照交通运输部中华人民共和国行业推荐性标准《公路工程机械台班费用定额》（JTG/T 3833-2018）计算；

五、审核方法

本次审核根据工程具体特点及所提供资料，我们采取了全面审查的方法，结合施工单位编制的工程结算书针对工程量计量、定额套用、费用计取、价差调整、综合单价等进行了全面认真的审核、查证和分析。

六、审核程序

本次工程结算审核按准备、审核和审定三个工作阶段进行，并实行编制人、校对人和审核人分别署名盖章确认的内部审核制度。

1、结算审核准备阶段

(1) 审核工程结算资料内容的完整性，对不符合要求的应退回限时补正；

(2) 审核计价依据及资料与工程结算的相关性、有效性；

(3) 熟悉工程发承包合同及相关文件；

(4) 熟悉竣工图纸和施工图纸、图纸会审、技术核定单、工程签证单、竣工资料等。

2、结算审核阶段

(1) 审核结算项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容的一致性；

(2) 审核工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范或工程造价定额保持一致性；

(3) 审核综合单价时严格执行合同约定或现行的计价原则、方法；

(4) 审核变更签证凭据的真实性、合法性、有效性，核准变更工程费用；

(5) 审核取费标准时，应严格执行合同约定的费用定额标准及有关规定，并审核取费依据的时效性、相符性；

3、结算审定阶段

(1) 工程结算审核初稿编制完成后，将审核初稿交结算审核委托人及发承包双方，听取各方意见，并进行合理的调整；

(2) 由我单位的部门负责人对结算审核的初步成果文件进行检

查、校对；

(3) 由我单位的主管负责人审核批准；

(4) 在合同约定的期限内，向委托人提交经结算审核编制人、审核人和委托人单位盖章确认的正式的结算审核报告。

七、审减主要原因分析

1. 审减部分工程量、定额子目、材料价等。

2. 第 100 章保险费、施工环保、安全生产费、信息化费用按实际开票金额计取。

3. 其他临时工程按批复后的施工方案和验收合格资料为计取依据。

4. 本次审核仅包含项目合同约定工程建安费用及设计变更费用，其中赶工费用、其他问题费用、垫资成本费用三项费用未见支撑性材料不予审核。

八、审核结果

S231(新 S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程（卧龙段）建设项目报审造价 986484356 元，审定造价 922682204 元，审减造价 63802152 元。

九、审核情况有关说明

1. 我单位审核人员除该项目审核业务外，与被审核单位不存在其他利害关系。

十、报告使用的有关说明

1. 该项目送审资料的完整性、真实性责任由委托方承担，我单位的责任是对送审资料进行验证，发表审核意见。

2. 未经我单位同意，本次审核报告的全部或部分内容不得向委托方及其主管部门以外的单位和个人提供，并不得在公开媒体上发表。

3. 凡因委托方使用本报告书不当而引起的后果，我单位和签字的造价工程师不承担相应的责任。

中誉恒信工程咨询有限公司



工程结算审定单

建设单位	南阳交投众益开发建设有限公司			咨询类型	结算
施工单位	中国十七冶集团有限公司			专业	公路
工程名称	S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目				
序号	名称	送单价(元)	审定价(元)	审减额(元)	
1	S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目	986484356	922682204	63802152	
2					
3					
4					
5					
	合计	986484356	922682204	63802152	
审定金额(大写)					
建设单位(章): 张永益开发建设有限公司 负责人签字: 日期: 2020.07.14 9:13	监理单位(章): 张永益工程咨询有限公司 负责人签字: S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)后办 日期:	咨询企业(章): 张永益工程咨询有限公司 负责人签字: 101068314596 日期:	施工单位(章): 张永益工程咨询有限公司 负责人签字: 101068314596 日期:		

结 算 总 价

建 设 单 位: _____

工 程 名 称: S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(卧龙段)建设项目

结算总价

(小写): 922682204

(大写): 玖亿贰仟贰佰陆拾捌万贰仟贰佰零肆

编 制 单 位: _____



编 制 人: _____



复 核 人: _____



时 间: 年 月 日

库—3

结算总价

合同段：S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
(卧龙段)

标表1

序号	章次	科目名称	金额(元)
1	100	总 则	36426333
2	200	路 基	111820887
3	300	路 面	314435157
4	400	桥梁、涵洞	66669220
5	600	安全设施及预埋管线	6894923
6	700	绿化及环境保护设施	40050157
7		第100章至第700章合计	576296677
8		已包含在清单合计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计	
9		清单合计减去材料、工程设备、专业工程暂估价合计	576296677
10		计日工合计	
11		暂列金额(不计日工总额)	
12		结算总价	576296677

539871344

清单 第 1 页 共 1 页

结算总价

合同段：S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(跨越南水北调中线干线南阳市段工程)

标表1

序号	章次	科目名称	金额（元）
1	100	总 则	9039610
2	200	路基	16070918
3	300	路面	16539101
4	400	桥梁、涵洞	122110868
5	600	安全设施及预埋管线	4727108
6	第100章至第700章合计		168487706
7	已包含在清单合计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计		
8	清单合计减去材料、工程设备、专业工程暂估价合计		168487706
9	计日工合计		
10	暂列金额（不计日工总额）		
11	结算总价		168487706

清单 第 1 页 共 1 页

结算总价

合同段：S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程(跨商南高速分离式立交桥)

标表1

序号	章次	科目名称	金额（元）
1	100	总 则	1917951
2	200	路基	5518084
3	400	桥梁、涵洞	51123676
4	600	安全设施及预埋管线	42583
5		第100章至第700章合计	58602294
6		已包含在清单合计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计	
7		清单合计减去材料、工程设备、专业工程暂估价合计	58602294
8		计日工合计	
9		暂列金额（不含计日工总额）	
10		结算总价	58602294

清单 第 1 页 共 1 页

结算总价

合同段：S231(新S234)鸭河工区至南阳市区段一级公路改建工程
(龙祥互通主线段)

标表1

序号	章次	科目名称	金额(元)
1	100	总则	2164305
2	200	路基	21668395
3	300	路面	10780839
4	400	桥梁、涵洞	28830002
5	600	安全设施及预埋管线	2384102
6	700	绿化及环境保护设施	1530069
7	第100章至第700章合计		67257712
8	已包含在清单合计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计		
9	清单合计减去材料、工程设备、专业工程暂估价合计		67257712
10	计日工合计		
11	暂列金额(不计日工总额)		
12	结算总价		67257712

清单 第 1 页 共 1 页

6、拟派安全负责人情况

安全负责人简历表

投标人名称：中冶华南建设工程有限公司（牵头单位）/中国十七冶集团有限公司（成员单位）/中国二十二冶集团有限公司（成员单位）

姓名	蔡茂富	性别	男	年龄	38
学历及专业	专科/建筑工程技术		是否安全 C 证	是/粤建安 C3（2014）0000188	
参加工作年限	10 年		是否注册安全工程师	是/19220325056	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。

安全负责人信息表

姓名	蔡茂富	证件类型	身份证	证件号码	440883198712023933
手机号码	13902572912			证件号(C 证编号)	粤建安 C3(2014)0000188

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

姓 名 蔡茂富

性 别 男

出生年月 1987.12



任职资格 工程师

编号 22A30128034

任职专业 安全工程

授予单位：..... 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月一日



(4) 注册安全工程师证

190-0026

蔡茂富 440883198712023933

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000001906

姓名 蔡茂富

性别 男

证件号码 440883198712023933

级别 中管级

执业证号 19220325056

发证日期 2022年1月14日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0026

注册记录

蔡茂富 440883198712023933

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中台华南建设工程有限公司

有效期至: 2027年1月14日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

(5) 安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0000188

姓 名:蔡茂富

性 别:男

出 生 年 月:1987年12月02日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年01月10日

有 效 期:2023年01月03日 至 2026年01月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

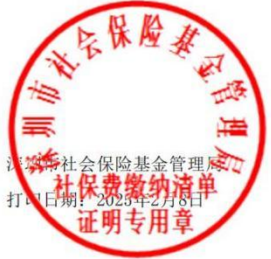
(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡茂富 社保电脑号：643951491 身份证号码：440883198712023933 页码：1
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30087354	12054.0	1687.56	964.32	1	12054	602.7	241.08	1	12054	60.27	12054	39.78	12054	96.43	24.11
2024	03	30087354	12054.0	1687.56	964.32	1	12054	602.7	241.08	1	12054	60.27	12054	79.56	12054	96.43	24.11
2024	04	30087354	12054.0	1808.1	964.32	1	12054	602.7	241.08	1	12054	60.27	12054	79.56	12054	96.43	24.11
2024	05	30087354	12054.0	1808.1	964.32	1	12054	602.7	241.08	1	12054	60.27	12054	79.56	12054	96.43	24.11
2024	06	30087354	12054.0	1808.1	964.32	1	12054	602.7	241.08	1	12054	60.27	12054	79.56	12054	96.43	24.11
2024	07	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	08	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	09	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	10	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	11	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	12	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	01	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
合计				32486.18	17335.36			10834.6	4333.84			1083.46		1765.79	1733.56		433.38

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf944c3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



7、质量负责人信息表-马桥单

姓名	马桥单	证件类型	身份证	证件号码	430321199707029018
手机号码	13973267541	证件号（质量员证编号）			2401030100014561



姓 名	马桥单	
性 别	男	
出生年月	1997.07	
任职资格	工程师	编号 23A30128006
任职专业	土木工程	
授予单位:	中冶华南职称评审委员会	二零二三年十一月一日



	马桥单 同志于 2024 年	
	01 月 03 日至 2024 年 01 月 17 日	
	参加住房和城乡建设领域专业技术	
	管理人员 质量员(土建) 职业	
	培训, 经考核成绩合格, 特发此证。	
姓 名	马桥单	
身份证号	430321199707029018	
证书编号	2401030100014561	
工作单位		
		
		
		2024 年 01 月 19 日
		有效期至: 2027.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马桥单
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

社保电脑号：808702565
单位编号：30087354

身份证号码：430321199707029018
单位编号：30087354

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	30087354	12354.0	1729.56	988.32	1	12354	617.7	247.08	1	12354	61.77	12354	40.77	12354	98.83
2024	03	30087354	12354.0	1729.56	988.32	1	12354	617.7	247.08	1	12354	61.77	12354	81.54	12354	98.83
2024	04	30087354	12354.0	1853.1	988.32	1	12354	617.7	247.08	1	12354	61.77	12354	81.54	12354	98.83
2024	05	30087354	12354.0	1853.1	988.32	1	12354	617.7	247.08	1	12354	61.77	12354	81.54	12354	98.83
2024	06	30087354	12354.0	1853.1	988.32	1	12354	617.7	247.08	1	12354	61.77	12354	81.54	12354	98.83
2024	07	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87
2024	08	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87
2024	09	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87
2024	10	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87
2024	11	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87
2024	12	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87
2025	01	30087354	14609.0	2337.44	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87
合计				24503.96	13122.64			8201.65	3280.66			820.2				328.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bfa03b3b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354
单位名称
中冶华南建设工程有限公司



8、成本负责人-倪倩楠

姓名 倪倩楠
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 7 月 29 日
住址 广东省珠海市香洲区兰埔路158号10栋1单元1102房
公民身份号码 61011219910729202X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 珠海市公安局
有效期限 2017.12.08-2037.12.08



普通高等学校

毕业证书

学生 倪倩楠 性别 女，一九九一年 七 月 二十九日生，于 二〇〇九年 九月至 二〇一三年 七月在本学院 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：李思凡

证书编号：136791201305000799 二〇一三年 七 月 三 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

倪倩楠

证件类型	居民身份证	证件号码	610112*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶华南建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中冶华南建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400008577

注册编号/执业印章号: B11214400008577

注册专业: 土建

有效期: 2025年09月09日

2021-07-27 - 初始注册
中冶华南建设工程有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

姓 名 倪倩楠

性 别 女

出生年月 1991. 07



任职资格 工程师

编号 22A30128013

任职专业 项目管理



授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二 年 十 月 一 日

姓名: 倪倩楠 社保电脑号: 808236034 身份证号码: 61011219910729202X 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556bf9f0699) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



9、技术员-郑树国

姓名 郑树国
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 26 日
住址 黑龙江省明水县崇德镇光
兴村九队33号



公民身份号码 23233119920126101X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 明水县公安局
有效期限 2023.05.11-2043.05.11

普通高等学校

毕业证书



学生 郑树国 性别 男，一九九二年 一 月二十六日生，于二〇一三
年 十月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 太原科技大学

证书编号： 101091201705002596

校（院）长： 付良

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 郑树国

性 别 男

出生年月 1992.01



任职资格 工程师

编号 22A30128017

任职专业 市政工程



授予单位：..... 中冶华南建设工程有限公司职称评审委员会 二二年十一月 一日

姓名: 郑树国 社保电脑号: 804581043 身份证号码: 23233119920126101X 页码: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556bf9901a3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



10、技术员-李同林



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李同林

性 别 男

出生年月 1994.07



任职资格 工程师

编号 22A30128011

任职专业 土木工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二二年十一月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李同林

社保电脑号：807020179

身份证号码：411423199407121512

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	30087354	21374.0	2992.36	1709.92	1	21374	1068.7	427.48	1	21374	106.87	21374	70.53	21374	170.99
2024	03	30087354	21374.0	2992.36	1709.92	1	21374	1068.7	427.48	1	21374	106.87	21374	141.07	21374	170.99
2024	04	30087354	21374.0	3206.1	1709.92	1	21374	1068.7	427.48	1	21374	106.87	21374	141.07	21374	170.99
2024	05	30087354	21374.0	3206.1	1709.92	1	21374	1068.7	427.48	1	21374	106.87	21374	141.07	21374	170.99
2024	06	30087354	21374.0	3206.1	1709.92	1	21374	1068.7	427.48	1	21374	106.87	21374	141.07	21374	170.99
2024	07	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6
2024	08	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6
2024	09	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6
2024	10	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6
2024	11	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6
2024	12	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6
2025	01	30087354	22075.0	3532.0	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6
合计				39002.52	20911.6			13069.75	5227.9			1307.01		2025.57	2091.15	522.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf9e9c7v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



11、施工员-彭威



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 彭威

身份证号 440982199610114774

证书编号 2401010100017742

工作单位

彭威 同志于 2024 年

01 月3 日至2024 年01月17 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建） 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至：2027-01-19

姓名: 彭威 社保电脑号: 805064544 身份证号码: 440982199610114774 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556bf991f81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



12、施工员-赵越



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30087354	18858.0	2828.7	1508.64	1	18858	942.9	377.16	1	18858	94.29	18858	62.23	18858	150.86	37.72
2024	03	30087354	18858.0	2828.7	1508.64	1	18858	942.9	377.16	1	18858	94.29	18858	124.46	18858	150.86	37.72
2024	04	30087354	18858.0	3017.28	1508.64	1	18858	942.9	377.16	1	18858	94.29	18858	124.46	18858	150.86	37.72
2024	05	30087354	18858.0	3017.28	1508.64	1	18858	942.9	377.16	1	18858	94.29	18858	124.46	18858	150.86	37.72
2024	06	30087354	18858.0	3017.28	1508.64	1	18858	942.9	377.16	1	18858	94.29	18858	124.46	18858	150.86	37.72
2024	07	30087354	6782.0	1085.12	542.56	1	6782	339.1	135.64	1	6782	33.91	6782	61.04	6782	54.26	13.56
2024	08	30087354	4908.0	785.28	392.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4908	49.08	4908	49.08	9.82
2024	09	30087354	4748.0	759.68	379.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4748	47.48	4748	47.48	9.5
2024	10	30087354	4735.0	757.6	378.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4735	47.35	4735	47.35	9.47
2024	11	30087354	4735.0	757.6	378.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4735	47.35	4735	47.35	9.47
2024	12	30087354	4735.0	757.6	378.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4735	47.35	4735	47.35	9.47
2025	01	30087354	4735.0	804.95	378.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4735	47.35	4735	47.35	9.47
合计				20417.07	10373.44			7009.0	2803.6			700.93					259.36

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e556bf952592) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



13、质量员-王天茁



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王天苗

社保电脑号：805123831

身份证号码：220881199709151513

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	30087354	13841.0	1937.74	1107.28	1	13841	692.05	276.82	1	13841	69.21	13841	45.68	13841	110.73
2024	03	30087354	13841.0	1937.74	1107.28	1	13841	692.05	276.82	1	13841	69.21	13841	91.35	13841	110.73
2024	04	30087354	13841.0	2076.15	1107.28	1	13841	692.05	276.82	1	13841	69.21	13841	91.35	13841	110.73
2024	05	30087354	13841.0	2076.15	1107.28	1	13841	692.05	276.82	1	13841	69.21	13841	91.35	13841	110.73
2024	06	30087354	13841.0	2076.15	1107.28	1	13841	692.05	276.82	1	13841	69.21	13841	91.35	13841	110.73
2024	07	30087354	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65
2024	08	30087354	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65
2024	09	30087354	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65
2024	10	30087354	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65
2024	11	30087354	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65
2024	12	30087354	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65
2025	01	30087354	13706.0	2192.96	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	123.35	13706	109.65
合计				24632.29	13211.76			8257.35	3302.94			825.76		1274.53	1321.2	330.27

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf9945av ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



14、质检员-赵睿睿

姓名 赵睿睿
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 10 月 7 日
住址 云南省保山市隆阳区永昌街道红庙社区山脚村1组



公民身份号码 533001199710077824

中华人民共和国居民身份证



签发机关 保山市公安局隆阳分局
有效期限 2015.04.03-2025.04.03

普通高等学校

毕业证书



学生 赵睿睿 性别 女，一九九七年 十 月 七 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 城市地下空间工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

证书编号：107921202105000439

二〇二一年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442310900001000349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵睿睿

身份证号: 533001199710077824

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 赵睿睿 社保电脑号: 808422285 身份证号码: 533001199710077824 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556bf9fec2v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



15、安全员信息表-龚新明

姓名	龚新明	证件类型	身份证	证件号码	321119196709024092
手机号码	13823322114	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0008412		



姓 名 龚新明

性 别 男

出生年月 1967.09



任职资格 工程师

编号 23A30128001

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶华南职称评审委员会

二零二三年十一月一日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0008412

姓 名: 龚新明

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年09月02日

企 业 名 称: 中冶华南建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		龚新明		社会保障号码		321119196709024092		证件号码		321119196709024092	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数						366					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFovLz+dXDIxenVIAjoqNx662s8yhfhKok7zWvGxD0pyAiBJ/c30fMkXDJabGd5A4I2pwGWkorObbm7IhzDmJyi
验证码：FnQ==

16、安全员信息表-鲍嘉懿

姓名	鲍嘉懿	证件类型	身份证	证件号码	220202199507012410
手机号码	13537689185	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0005632		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0005632

姓 名: 鲍嘉懿

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年07月01日

企 业 名 称: 中冶华南建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年02月26日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 鲍嘉懿 社保电脑号: 501319116 身份证号码: 220202199507012410 页码: 1
参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556bf931d5f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



17、安全员信息表-陈代辉

姓名	陈代辉	证件类型	身份证	证件号码	430522198607226375
手机号码	15814645277	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020）0005635		



姓 名 陈代辉

性 别 男

出生年月 1986.07



任职资格 工程师

编号 22A30128016

任职专业 市政工程

授予单位： 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

..... 二二年十一月 一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0005635

姓 名:陈代辉

性 别:男

出 生 年 月:1986年07月22日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年02月26日

有 效 期:2023年03月09日 至 2026年02月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

计算单位: 元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e556hf983a59) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



18、材料员-郭彦彤



证书编码: 0442111100001000513

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭彦彤

身份证号: 220221199809020044

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 郭彦彤 社保电脑号: 805123830 身份证号码: 220221199809020044 页码: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556bf993633) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

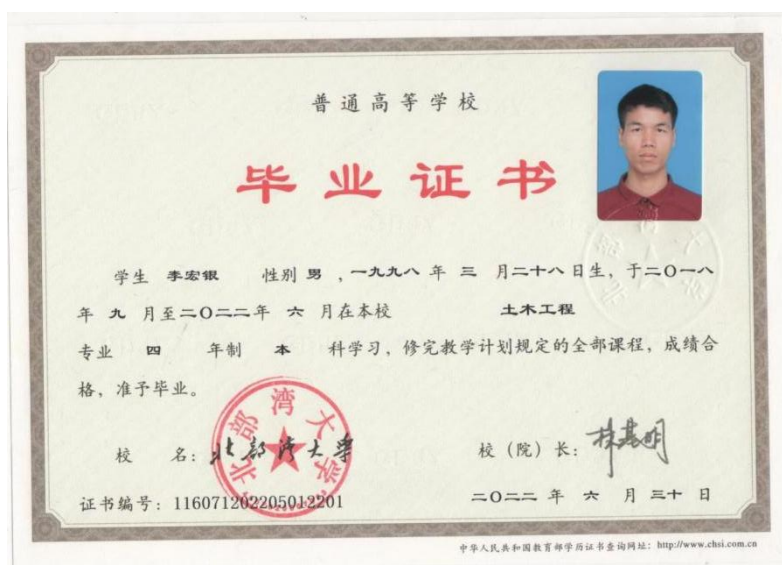
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



19、资料员-李宏银



姓名: 李宏银 社保电脑号: 810947050 身份证号码: 450422199803283310 页码: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bfd447d4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



20、造价员-刁荣敏



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





证书编号: 建[造]11244400031632

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

209

姓名: 刁荣敏
身份证号码: 500381198705017128
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中冶华南建设工程有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 06 月 03 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁荣敏 社保电脑号：646031950 身份证号码：500381198705017128 页码：1
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	30087354	14838.0	2077.32	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	48.97	14838	118.7
2024	03	30087354	14838.0	2077.32	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	97.93	14838	118.7
2024	04	30087354	14838.0	2225.7	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	97.93	14838	118.7
2024	05	30087354	14838.0	2225.7	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	97.93	14838	118.7
2024	06	30087354	14838.0	2225.7	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	97.93	14838	118.7
2024	07	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2024	08	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2024	09	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2024	10	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2024	11	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2024	12	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
2025	01	30087354	15218.0	2434.88	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74
合计				26962.82	14457.28			9035.8	3614.32			903.58		1399.11	1445.68	361.48



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf947250 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



21、外部协调专员-闫力华



姓 名	闫力华		
性 别	男		
出生年月	1995.05		
任职资格	工程师		
任职专业	项目管理	编号	23A30128011
授予单位:	中冶华南职称评审委员会	二零二三年十一月一日	

姓名: 闫力华 社保电脑号: 806052056 身份证号码: 142301199505270038 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556bf997f26) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



22、创优专员（兼智能建造管理专员）-袁世祥



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[//www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁世祥 社保电脑号：645469383 身份证号码：140227199109015058 页码：1
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32796	108.23	32796	262.37
2024	03	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32796	216.45	32796	262.37
2024	04	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32796	216.45	32796	262.37
2024	05	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32796	216.45	32796	262.37
2024	06	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32796	216.45	32796	262.37
2024	07	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5
2024	08	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5
2024	09	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5
2024	10	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5
2024	11	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5
2024	12	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5
2025	01	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39438	354.94	39438	315.5
合计			51684.51	25968.96			19490.1	7796.04			1949.01		3458.61	3520.35		880.11

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf946851 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



23、劳资专管员信息表-郑宇霞

姓名	郑宇霞	证件类型	身份证	证件号码	450422199906121525
手机号码	18278028401		证件号	0915879202401011927	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401011927
Certificate No.

注册编号: 091587920241011927
Registration No.

姓名: 郑宇霞
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 450422199906121525
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月26日
Issued Date



姓名: 郑宇霞 社保电脑号: 805297721 身份证号码: 450422199906121525 页码: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf9966b3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



24、土建工程师-吴志宇



姓 名 吴志宇

性 别 男

出生年月 1988 年 10 月

任职资格 工程师

任职专业 环境工程

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室



编号 2017147

二〇一七年十一月十五日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴志宇		社会保障号码		411524198810151110			证件号码		411524198810151110	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2020年02月-2020年05月				中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2020年06月-2024年12月	
截至2025年01月，累计缴费月数						149					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIDm5kkPF63v/SHMa2P0DkV14PbI4lpS/yELkoRu9YcDPAiEA7UZSwtfKjZX0LiGsgmY4irfTL6HAeTi1+RX548hk0xg=

25、市政工程师-丁蓓蓓



姓 名丁蓓蓓.....

性 别女.....

出生年月1981.07.....



任职资格工程师.....

编号 22A30128004

任职专业市政工程.....



授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二二年十一月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁蓓蓓

社保电脑号：640729172

身份证号码：230603198107291727

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	30087354	19704.0	2955.6	1576.32	1	19704	985.2	394.08	1	19704	98.52	19704	65.02	19704	157.63
2024	03	30087354	19704.0	2955.6	1576.32	1	19704	985.2	394.08	1	19704	98.52	19704	130.05	19704	157.63
2024	04	30087354	19704.0	3152.64	1576.32	1	19704	985.2	394.08	1	19704	98.52	19704	130.05	19704	157.63
2024	05	30087354	19704.0	3152.64	1576.32	1	19704	985.2	394.08	1	19704	98.52	19704	130.05	19704	157.63
2024	06	30087354	19704.0	3152.64	1576.32	1	19704	985.2	394.08	1	19704	98.52	19704	130.05	19704	157.63
2024	07	30087354	14571.0	2331.36	1165.68	1	14571	728.55	291.42	1	14571	72.86	14571	131.14	14571	116.57
2024	08	30087354	14571.0	2331.36	1165.68	1	14571	728.55	291.42	1	14571	72.86	14571	131.14	14571	116.57
2024	09	30087354	14571.0	2331.36	1165.68	1	14571	728.55	291.42	1	14571	72.86	14571	131.14	14571	116.57
2024	10	30087354	14571.0	2331.36	1165.68	1	14571	728.55	291.42	1	14571	72.86	14571	131.14	14571	116.57
2024	11	30087354	14571.0	2331.36	1165.68	1	14571	728.55	291.42	1	14571	72.86	14571	131.14	14571	116.57
2024	12	30087354	14571.0	2331.36	1165.68	1	14571	728.55	291.42	1	14571	72.86	14571	131.14	14571	116.57
2025	01	30087354	14571.0	2477.07	1165.68	1	14571	728.55	291.42	1	14571	72.86	14571	131.14	14571	116.57
合计				31834.35	16041.36			10025.85	4010.34			1002.62		1503.2	1604.14	401.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf941fc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354
单位名称
中冶华南建设工程有限公司



26、土建工程师-张彦新



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张彦新		社会保障号码		142422197303164534			证件号码		142422197303164534	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2020年02月-2020年03月				中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2020年04月-2024年12月	
截至2025年01月，累计缴费月数						341					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIHr/Y7eFsu4GvLM0isbVnfe+e67ah6X9mjS14Eb6+rhpaIEAwGvEqiwQif5G+QPze/SYPoC/1zLMyOvieAzU/qHd+Q=

27、BIM 工程师-林正栋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林正栋 社保电脑号：810863055 身份证号码：371521199212171835 页码：1
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30087354	19737.0	2960.55	1578.96	1	19737	986.85	394.74	1	19737	98.69	19737	65.13	19737	157.9	39.47
2024	03	30087354	19737.0	2960.55	1578.96	1	19737	986.85	394.74	1	19737	98.69	19737	130.26	19737	157.9	39.47
2024	04	30087354	19737.0	3157.92	1578.96	1	19737	986.85	394.74	1	19737	98.69	19737	130.26	19737	157.9	39.47
2024	05	30087354	19737.0	3157.92	1578.96	1	19737	986.85	394.74	1	19737	98.69	19737	130.26	19737	157.9	39.47
2024	06	30087354	19737.0	3157.92	1578.96	1	19737	986.85	394.74	1	19737	98.69	19737	130.26	19737	157.9	39.47
2024	07	30087354	17301.0	2768.16	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2024	08	30087354	17301.0	2768.16	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2024	09	30087354	17301.0	2768.16	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2024	10	30087354	17301.0	2768.16	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2024	11	30087354	17301.0	2768.16	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2024	12	30087354	17301.0	2768.16	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2025	01	30087354	17301.0	2941.17	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
合计				34944.99	17583.36			10989.6	4395.84			1099.02		1676.14		1758.37	439.55

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bfd43296 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30087354 中冶华南建设工程有限公司



28、电气工程师-李伟增



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟增
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

社保电脑号：806255110
单位编号：30087354

身份证号码：14262119870811223X
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30087354	17549.0	2456.86	1403.92	1	17549	877.45	350.98	1	17549	87.75	17549	57.91	17549	140.39	35.1
2024	03	30087354	17549.0	2456.86	1403.92	1	17549	877.45	350.98	1	17549	87.75	17549	115.82	17549	140.39	35.1
2024	04	30087354	17549.0	2632.35	1403.92	1	17549	877.45	350.98	1	17549	87.75	17549	115.82	17549	140.39	35.1
2024	05	30087354	17549.0	2632.35	1403.92	1	17549	877.45	350.98	1	17549	87.75	17549	115.82	17549	140.39	35.1
2024	06	30087354	17549.0	2632.35	1403.92	1	17549	877.45	350.98	1	17549	87.75	17549	115.82	17549	140.39	35.1
2024	07	30087354	26618.0	3992.7	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94	53.24
2024	08	30087354	26618.0	3992.7	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94	53.24
2024	09	30087354	26618.0	3992.7	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94	53.24
2024	10	30087354	26618.0	3992.7	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94	53.24
2024	11	30087354	26618.0	3992.7	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94	53.24
2024	12	30087354	26618.0	3992.7	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94	53.24
2025	01	30087354	26618.0	4258.88	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94	53.24
合计				41025.85	21925.68			13703.55	5481.42			1370.38		2192.53		2192.53	548.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf9986e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

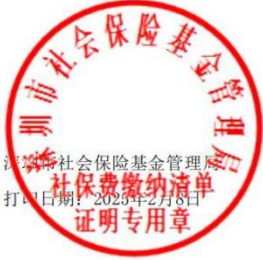
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354
单位名称
中冶华南建设工程有限公司



29、给排水工程师-宋维辉

姓名 宋维辉
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 511025198805126458



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.09.29-2037.09.29

普通高等学校

毕业证书

学生 宋维辉 性别 男, 一九八八年 五 月 十二 日生, 于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 自动化专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 李 彦 定
证书编号: 103601201005001600 二〇一〇 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 宋维辉

性 别 男

出生年月 1988 年 05 月


任职资格 工程师

任职专业 自动化

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室

编号 2018140

二〇一八年十一月二十三日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋维辉		社会保障号码		511025198805126458			证件号码		511025198805126458	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数						173					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIGy6ReGGp10Jxj0ycm+cP4B521+LH5cpGum1xwhhVRsfAiEAs1jDnN8Czgczd0moGxk95sS0S0WIb7r6nt04VS9sgV0=

30、道路工程师-宫成祥



姓 名 宫成祥

性 别 男

出生年月 1989年10月

任职资格 工程师

任职专业 工程管理

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组



编号 1925A019

二〇一九年十二月三十一日

姓名: 宫成祥 社保电脑号: 803898325 身份证号码: 142225198910094016 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556bf98772w) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



31、景观工程师—薛志刚



姓 名 薛志刚

系 列 2 程

性 别 男

专 业 2 程技术管理

评审通过时间 2012.07

出生年月 1978.03

签发日期 2013.2.22

任职资格 2 程师

工作单位 中铁十局集团有限公司

评审委员会（章）

编 号： 4100230412021

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛志刚

社保电脑号：806635777

身份证号码：132404197803076077

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30087354	25856.0	3619.84	2068.48	1	25856	1292.8	517.12	1	25856	129.28	25856	85.32	25856	206.85	51.71
2024	03	30087354	25856.0	3619.84	2068.48	1	25856	1292.8	517.12	1	25856	129.28	25856	170.65	25856	206.85	51.71
2024	04	30087354	25856.0	3878.4	2068.48	1	25856	1292.8	517.12	1	25856	129.28	25856	170.65	25856	206.85	51.71
2024	05	30087354	25856.0	3878.4	2068.48	1	25856	1292.8	517.12	1	25856	129.28	25856	170.65	25856	206.85	51.71
2024	06	30087354	25856.0	3878.4	2068.48	1	25856	1292.8	517.12	1	25856	129.28	25856	170.65	25856	206.85	51.71
2024	07	30087354	22240.0	3336.0	1779.2	1	22240	1112.0	444.8	1	22240	111.2	22240	200.16	22240	177.92	44.48
2024	08	30087354	22240.0	3336.0	1779.2	1	22240	1112.0	444.8	1	22240	111.2	22240	200.16	22240	177.92	44.48
2024	09	30087354	22240.0	3336.0	1779.2	1	22240	1112.0	444.8	1	22240	111.2	22240	200.16	22240	177.92	44.48
2024	10	30087354	22240.0	3336.0	1779.2	1	22240	1112.0	444.8	1	22240	111.2	22240	200.16	22240	177.92	44.48
2024	11	30087354	22240.0	3336.0	1779.2	1	22240	1112.0	444.8	1	22240	111.2	22240	200.16	22240	177.92	44.48
2024	12	30087354	22240.0	3336.0	1779.2	1	22240	1112.0	444.8	1	22240	111.2	22240	200.16	22240	177.92	44.48
2025	01	30087354	22240.0	3558.4	1779.2	1	22240	1112.0	444.8	1	22240	111.2	22240	200.16	22240	177.92	44.48
合计				42449.28	22796.8			14248.0	5699.2			1424.8		2169.04		2279.69	569.91

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf99b553 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

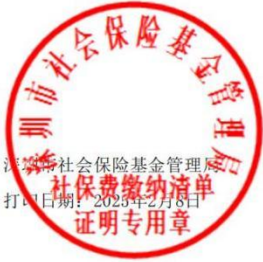
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

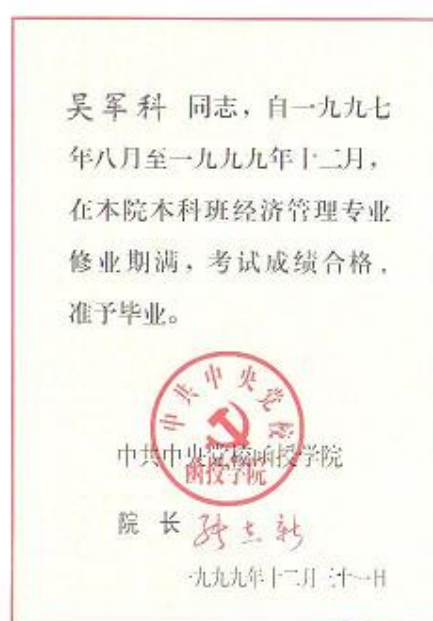
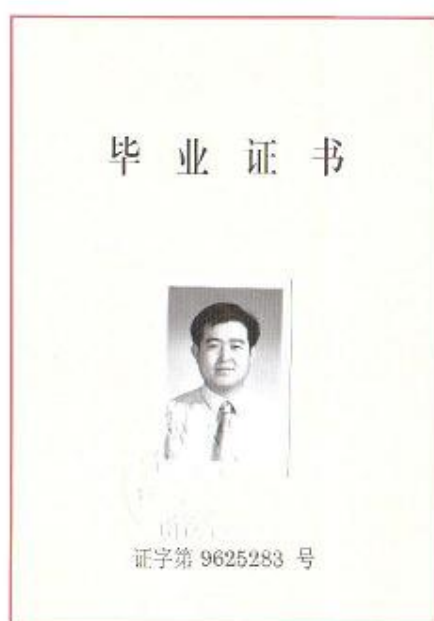
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



32、景观工程师—吴军科



姓 名 吴军科

性 别 男

出生年月 1969 年 04 月

任职资格 高级工程师

任职专业 市政工程

授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组



编号 201231056

二〇一二年十二月 一 日

姓名: 吴军科 社保电脑号: 646364899 身份证号码: 620202196904150076 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556bf947c71) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



33、景观工程师—洪景涛



姓 名 洪景涛

性 别 男

出生年月 1971. 07



任职资格 工程师

编号 22A30128007

任职专业 项目管理



授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二二年十一月 一日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	洪景涛		社会保障号码		13222219710706041X			证件号码		13222219710706041X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2020年02月-2021年03月				中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2021年04月-2024年12月	
截至2025年01月，累计缴费月数						384					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

电子印章
验证码：MEUCIQCapxWiTaCq9wnA1yzb7t8bF9Vise3U8YywrYQg1Zue4gIgA9pqiJMAhbuig8r+hI9cGG8kdpX00DPqLVJh/+U
Mw9M=

34、景观工程师—尹慧洁

姓名 尹慧洁
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 4 月 7 日
住址 湖南省益阳市大通湖区千山红镇西洲村230号
公民身份号码 43098119910407146X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 益阳市公安局大通湖分局
有效期限 2021.11.17-2041.11.17



普通高等学校

毕业证书

学生 尹慧洁 性别 女，一九九一年 四月 七 日生，于二〇〇八年 九月 至二〇二一年 六月 在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 益阳职业技术学院
校（院）长 李兴印
证书编号：139231201106001412
二〇二一年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 尹慧洁

性 别 女

出生年月 1991.04

任职资格 工程师

任职专业 项目管理

授予单位: 中冶华南职称评审委员会



编号 23A30128008

二零二三年十一月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹慧洁 社保电脑号：804580015 身份证号码：43098119910407146X 页码：1
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30087354	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	30087354	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	30087354	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	30087354	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	30087354	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	65.91	7323	58.58	14.65
2024	08	30087354	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	65.91	7323	58.58	14.65
2024	09	30087354	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	65.91	7323	58.58	14.65
2024	10	30087354	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	65.91	7323	58.58	14.65
2024	11	30087354	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	65.91	7323	58.58	14.65
2024	12	30087354	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	65.91	7323	58.58	14.65
2025	01	30087354	7323.0	1244.91	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	65.91	7323	58.58	14.65
合计			12054.99	6020.88			3858.05	1543.22			385.86		619.77		602.06		150.55

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556bf987c3w ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



35、桥梁工程师-苏靖



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

中级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00036398



持证人签名:

姓 名: 苏靖

性 别: 男

身份证号: 432502199008268312

职称名称: 工程师

专业类别: 公路桥梁与隧道

确认日期: 2018年12月31日

工作单位: 核工业长沙中南建设工程集团公司

系统编码: B08181911222000037

姓名：苏靖 社保电脑号：807016156 身份证号码：432502199008268312 页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556bf9e8f15) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:


单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



36、市政工程师-王辉




37、市政工程师-陈天马



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 望江县公安局
有效期限 2019.09.23-2039.09.23

姓名 陈天马
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 28 日
住址 安徽省安庆市望江县凉泉乡凉泉村陈冲组1377号
公民身份号码 340827199005281837




普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈天马 性别 男 ,一九九〇 年 五 月二十八日生,于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:安徽新华学院 校(院)长: 
证书编号: 122161201305001248 二〇一三年 六 月 三十日



(无钢印无效)

证书编号 20A30119120
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 陈天马
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 340827199005281837
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2020.12.31
Conferral Date

资格评审委员会 中国十七冶集团有限公司
Credentials Committee

38、建造师-齐蒙



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 东至县公安局

有效期限 2021.05.06-2041.05.06

姓名 齐蒙

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 22 日

住址 安徽省东至县大渡口镇安
全村新建组32号

公民身份号码 342921199111224712



成人高等教育

毕业证书

学生 齐蒙 性别 男，一九九一年十一月二十二日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校

专业， 函授 学习 修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

批准文号：(83)教成学002号
证书编号：107035201705001326



工程管理

校（院）长：刘晚霞

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号 22A30119195

持证人签名

姓 名 齐蒙

性 别 男

身份证号 342921199111224712

专业名称 建筑工程

资格级别 工程师

授予时间 2022.12.31

资格评审委员会：中国十七冶集团有限公司

39、质量员-储志超



中华人民共和国
居民身份证


签发机关 潜山县公安局
有效期限 2018.07.24-2038.07.24

姓名 储志超
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 27 日
住址 安徽省安庆市潜山县余井
镇黄岭村中山组10号
公民身份号码 340824199111273217



成人高等教育

毕业证书



学生 储志超 性别男，一九九一年十一月二十七日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 土木工程 专业，函授学习，修完三年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035201805000164

校（院）长：刘屹昆

二〇一八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0341610993416000947

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 储志超

身份证号: 340824199111273217

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



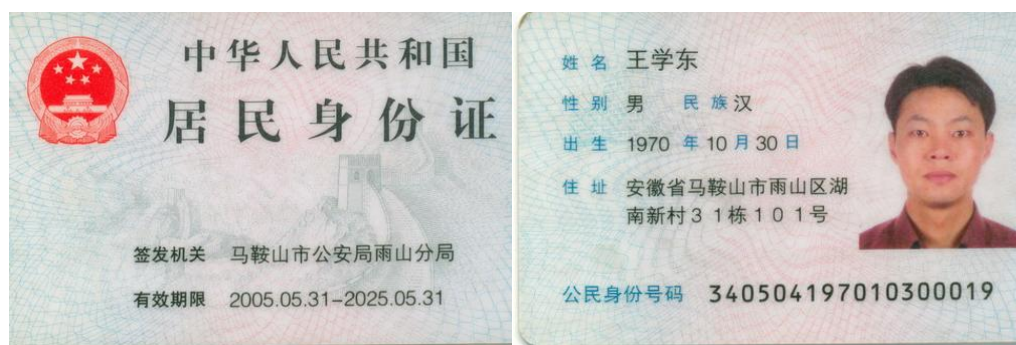
扫码验证

培训机构: 安徽省


发证时间: 2022年 05月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

40、材料员-王学东




41、资料员-王松



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邳州市公安局
有效期限 2022.08.10-2042.08.10

姓名 王松
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 13 日
住址 江苏省邳州市车夫山镇明
远村黄楼组6号



公民身份号码 320382199504135213

普通高等学校

毕业证书



学生 王松 性别 男，一九九五年四月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程（交通土建）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学

校（院）长：焦新安

证书编号：111171201805001195

二〇一八年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0342311400006000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王松

身份证号: 320382199504135213

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国十七冶集团有限公司教育培训中心

发证时间: 2023年03月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中国十七冶集团有限公司项目管理机构人员社保证明


中国十七冶集团有限公司员工参保证明										
单位名称：中国十七冶集团有限公司			查询时间段：202402-2025012							
序号	姓名	性别	身份证号	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	张坤	男	342622199412016458	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
2	朱鹤	男	342222198609147615	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
3	谢志强	男	342222198712144818	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
4	张世康	男	340521199207285014	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
5	孙俊	男	342626199109170175	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
6	羿世根	男	340521197509284210	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
7	王辉	男	142402198501110018	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
8	陈天马	男	340827199005281837	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
9	韩楠	男	321324199706063630	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
10	齐蒙	男	342921199111224712	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
11	刘群根	男	220203196906271877	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
12	杜培柱	男	220284198503026030	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
13	宋志强	男	511324199508280699	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
14	刘秀岩	女	232321199106086927	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
15	赵凯	男	340827199103173215	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
16	储志超	男	3408 24199111273 217	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
17	刘泉	男	340504197602170633	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
18	魏启彬	男	342222198911215711	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
19	王学东	男	340504197010300019	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
20	王松	男	320382199504135213	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
21	朱大柱	男	342626199401135617	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	
22	孙理智	男	231026199610185515	是	202402-202501	是	202402-202501	是	202402-202501	

马鞍山市社会保险费征缴管理中心征缴结算一科

2025年2月14日

42、质检员-刘芳源



姓 名	刘芳源	
性 别	男	
出生年月	1991 年 01 月	
任职资格	工程师	
任职专业	土木工程	
授予单位:	中国二十冶职称改革办公室	编号 2018135
		二〇一八年十一月二十三日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘芳源 性别 男，一九九一年一月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101461201305002793

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442110600001000194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘芳源

身份证号: 220581199101241178

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021 年 01 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘芳源		社会保障号码		220581199101241178		证件号码		220581199101241178	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数						138					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEQCH2mauCSGVVf1NyBEQYASZIYWvPWw0GKg97kBiCnqvasCIQD0ho6/07p2uhg9xH6tRy7vQoZvZtQM0QQ9iUia0gI
FIA==

43、施工员-郭建平



姓 名 郭建平

性 别 男

出生年月 1976 年 05 月



任职资格 工程师

编号 2018139

任职专业 建筑工程管理

授予单位：中国二十冶职称改革办公室

二〇一八年十一月二十三日



姓 名 郭建平

身份证号 142431197605300016

证书编号 1701010008688

工作单位

郭建平 同志于 2017 年
04 月 09 日至 2017 年 05 月 10 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭建平		社会保障号码		142431197605300016			证件号码		142431197605300016	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数							378				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQC4kSy5CtvnxQzX0n6bYXUngfaK+97qjbLQNM/2PNcwwIg0IN7X3mK1QuZW6xiZJ6eBzapW2M60TMQm2uqDA72dj8=

44、安全员-孙健斌

姓名	孙建斌	证件类型	身份证	证件号码	140112197403160417
手机号码	13916690852		证件号 (C 证编号)		沪建安 C3(2021)0028407



130-0510

注册记录

孙健斌 140112197403160417

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国二十冶集团有限公司

有效期至: 2021年7月17日

Y1203 孙健斌 140112197403160417

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国二十冶集团有限公司

有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日

注册安全工程师注册专用章

注册安全工程师注册专用章

注册记录

毕业证书



学生 孙健斌 性别男, 1974 年 3 月 16 日生, 于 2009 年 3 月
 至 2011 年 7 月, 在本校 网络教育 工程管理 专业学习,
 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
 毕业。

校 长: 

学 校: 

批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137261105300650

二〇一一年七月十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021) 0028407

姓 名: 孙健斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年03月16日

企 业 名 称: 中国二十冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月16日

有 效 期: 2024年03月27日 至 2027年05月14日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙健斌		社会保障号码		140112197403160417		证件号码		140112197403160417		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数						384					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDnTAuAIIyKNLZvL6eNmr4WeAgnjYasxiIQEnCtUpYTRAIhAMI9X4xvILy6071Hy42YZrT2ifm/ACyEJpab6WL0v3W6

45、安全员-张恩卫

姓名	张恩卫	证件类型	身份证	证件号码	132222196802220417
手机号码	13341668133	证件号（C证编号）	沪建安 C3(2016)0075952		



姓 名 张恩卫

性 别 男

出生年月 1968 年 02 月

任职资格 工程师

任职专业 工程管理

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室

编号 2011283

二〇一一年八月十一日



(无院校钢印无效)

学员 张恩卫，性别 男，一
九六八 年 二 月二十二日出生。于
二〇〇一 年 九 月至二〇〇四年六 月
在本院（校） 经济管理 专
业 学习，修完 三 年制大学
专科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

院（校）长：

政 委：

卜 多 明 鸣

院（校）名：

中国人民解放军
陆军学院南京分院

二〇〇四年六月三十日

证书编号：900145200406006113



姓 名 张恩卫

性 别 男

执业资格
证书编号 0174108

持证人签名 _____

执业证号 31140148549

发证日期 2014年02月19日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位:中国二十冶集团有限公司

有效期至:2017年02月18日

C0555 张恩卫 132222196802220417

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位：中国三十冶集团有限公司

有效期：2021年4月28日至2026年4月28日

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2016）0075952

姓 名：张恩卫

性 别：男

出 生 年 月：1968年02月22日

企 业 名 称：中国二十冶集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月31日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张恩卫		社会保障号码		132222196802220417			证件号码		132222196802220417	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数						384					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIAwv8k8CMjQxTuLX2X/+2MqgJ2doVLal03Lu7/8FMDMgAiEAypezAw0231iCBG1urrvQexzRvo2vsKgmonif9gU
验证码： RZPs=

46、市政工程师-李兴杰





(无钢印无效)

证书编号 22A20122021
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 李兴杰
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 440982198110201658

身份证号
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2022.12.30
Conferment Date

资格评审委员会: 工程系列高级专业技术
Credentials Committee 职务任职资格
评审委员会



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李兴杰		社会保障号码		440982198110201658		证件号码		440982198110201658	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
中国二十冶集团有限公司				2020年02月-2024年12月							
截至2025年01月，累计缴费月数								92			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIBMIwMZLWQc4FtMINz+BMNiWqGbOGwWBn1s8etJ+ZJWAiEA2sYSiBiS3tBxvKGaNf3n55RGgFGy6Vfic9vUv8t
m7/4=

47、道路工程师-徐飞

<p>姓名 徐 飞</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986 年 8 月 16 日</p> <p>住址 上海市宝山区铁力路2469号</p> <p>公民身份号码 370882198608166155</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 上海市公安局宝山分局</p> <p>有效期限 2021.10.09-2041.10.09</p>
--	--

<p>硕士研究生 毕 业 证 书</p> 	<p>研究生 徐飞 性别 男 , 1986年08月16日生, 于2010年09月至2013年01月 在 环境工程 专业 学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。</p> <p>校(院、所)长: </p> <p>培养单位: </p> <p>二〇一三年 一 月 二十四 日</p> <p>证书序列号: NO. 000002013000937 证书编号: 102551201302000827</p> <p></p> <p>2013.07.12 2101266</p>
--	--



(无钢印无效)

22A20122005

证书编号
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 徐 飞
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 370882198608166155
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2022 12 30
Conferment Date

资格评审委员会:
Credentials Committee



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐飞		社会保障号码		370882198608166155				证件号码		370882198608166155	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费		
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费		
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费		
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费		
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费		
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费		
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费		
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费		
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费		
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费		
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费		
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费		
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费		
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费		
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费		
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费		
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费		
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费		
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费		
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年02月-2024年12月									
截至2025年01月，累计缴费月数						137						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCxXC+M2xrJoXXzT8B8UeWojPopeyflT0YpNShtwbdd8gIgD+zz11KakRgc9b6fEjyle5BctmxiJo2WYGx+r5F
aFy4=

48、土建工程师-孟繁臻





(无钢印无效)

证书编号 17A20122021
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 孟繁臻
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 140103197512224217
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孟繁臻		社会保障号码		140103197512224217			证件号码		140103197512224217	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数							363				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEYCIQCAkBuLs8KV0V1Dy8b9+2DsWZQ2rft460vFSsQhP/dCAAThAMkbuCCa6Zg8xY4MmMo2Pma+QHXCn3PiATjhRjG++htj

49、土建工程师-郑冰峰

<p>姓名 郑冰峰</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 1 月 18 日</p> <p>住址 辽宁省鞍山市铁西区铁西三道街126栋3单元3层23号</p> <p>公民身份号码 210303198901182739</p>	
--	---

<p>中华人民共和国 居民身份证</p>	
签发机关	鞍山市公安局铁西分局
有效期限	2017.01.16-2037.01.16

 <p>(无钢印无效)</p>	<p>姓名 郑冰峰 Full Name</p> <p>性别 男 Gender</p> <p>身份证号 210303198901182739 ID No.</p> <p>专业名称 土木工程 Speciality</p> <p>资格级别 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2022.12.30 Conferment Date</p> <p>资格评审委员会: 工程系列高级专业技术 Credentials Committee</p>
<p>证书编号 22A20122023 No.</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>	

普通高等学校

毕业证书



学生 郑冰峰 性别 男，一九八九年一月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 交通工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101461201205003321

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑冰峰		社会保障号码		210303198901182739				证件号码		210303198901182739	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费		
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费		
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费		
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费		
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费		
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费		
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费		
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费		
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费		
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费		
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费		
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费		
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费		
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费		
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费		
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费		
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费		
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费		
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费		
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年02月-2024年12月									
截至2025年01月，累计缴费月数							149					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIHdfrpNivNsFrJjJ/aJajWJuegCOyxMw1th0Z0vT7IYvAiEAvaAMErGdetyfTGiuwlwBRTxIgr820cgVT0jfx6xp
验证码: 66Lg=

12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。




14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 中冶华南建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）： 

承诺日期： 2025 年 02 月 18 日

