

工程编号：2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东富盈建设有限公司

日期：2025年02月24日

目录

- 1、投标人基本情况
- 2、企业业绩 1
- 3、企业业绩 2
- 4、企业业绩 3
- 5、项目总指挥情况
- 6、项目经理情况
- 7、项目副经理情况
- 8、技术负责人 1 情况
- 9、技术负责人 2 情况
- 10、拟派安全负责人情况
- 11、拟派项目管理机构情况
- 12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	广东富盈建设有限公司		
投标人简介	<p>广东富盈建设有限公司（原广东富盈机电工程有限公司）成立于2001年，注册资金16388万元。拥有市政工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、公路工程、水利工程施工总包贰级等十七项施工资质，具有消防设计甲级、装修和智能化设计乙级资质，消防维护保养、检测、评估资质、安防设计、施工、维修资格证书。</p> <p>公司实力雄厚、技术过硬，连续十二年被评为“守合同重信用企业”、“AAA企业”，“诚信纳税A级”、是广东省市场协会会员单位。</p> <p>公司经营二十二年，奉行“诚信、主动、准确、迅速”的企业精神，恪守“安全第一、质量第一”的原则，以“客户至上、信誉第一”为服务宗旨，与时俱进，砥砺前行，不断发展壮大。</p> <p>公司以人为本，坚持“德才兼备，唯才是举”的用人原则，重视技术人员的培养和新技术、新工艺的推广。公司拥有一支强有力的BIM技术团队，与现代建筑技术紧密衔接，走在行业前列。公司现有职员400余人，其中工程技术及管理人员200余人，中、高级技术职称150余人。下设广州办事处，在北京、海南、新疆、福建、梅州、武汉、南宁等地设立了分公司。</p> <p>二十二年来，公司完成了数万项工程项目。涉及超高层建筑、商业中心、机场码头、交通枢纽、酒店娱乐、金融中心、核电厂房、水利机电、石油化工、工业厂房等领域，工程质量优良，深受客户与社会的好评。部分项目获得“鲁班奖”、“优质专项工程奖”等殊荣。此外，公司还在迪拜、老挝等国家承接了老挝万象国际商业旅游中心、老挝ST酒店的精装修、空调、高低压配电等工程，施工足迹遍布全球，硕果累累。</p>		
联系方式	投标员：郑伟旭	电话：13726732279	电子邮箱： 742423209@qq.com
	地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码
91440300735000159R

营业执照

(副本)



名称 广东富盈建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2001年12月27日

法定代表人 宋思良

住所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 09月 30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业业绩 1

企业业绩 1

投标人名称：广东富盈建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	珠海十字门 中央商务区 建设控股有 限公司	横琴粤澳深 度合作区爱 琴路东段项 目	珠海市 横琴粤 澳深度 合作区	614.477 458	沥青加铺 整治、人行 道改造、景 观绿化提 升等。	2024 年 2 月 29 日	P5-14
2	深圳市光明 区凤凰街道 办事处	东隆路绿化 提升工程	深圳市 光明区	102.515 443	园建绿化、 景观提升	2021 年 10 月 13 日	P15-26

注：后附业绩证明材料。

2.1 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

项目标段编号: E4404000001003794001001	查询码 UKxHv0gZvW+02ZX/IWTNPO9Ymv6CAQv8
<h3>中标通知书</h3>	
	
广东富盈建设有限公司:	
我单位招标的 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目施工 (项目标段名称) 已于2022年12月27日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
中标价:	6,144,774.58 元
工 期:	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量:	按照招标文件要求
项目负责人:	胡奕刚
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位: 招标单位: (公章)	确认单位: 交易中心: (业务专用章)
2023年1月3日	2023年1月3日
 珠海市公共资源交易中心 表单编号: QR-016-01/C2	

第1页/共1页

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

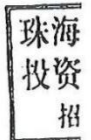
承 包 人：广东富盈建设有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

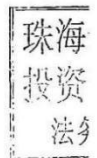


工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司



广 东 省 建 设 厅 制

第 1 页 共 141 页

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人系经横琴粤澳深度合作区城乡规划和建设局（以下简称“业主”）委托的横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目（以下简称“工程”或“项目”）的施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

工程内容：

本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点桩号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：

（一）新建段

西起千福道，向东接顺兴盛五路，起点桩号 K0+000（X=990520.016，Y=396771.510），终点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等（燃气仅预留管位）。

（二）改造段

即为富邦道与兴盛五路交叉口以西的已建成路段，设计起点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），设计终点桩号 K0+354.180（X=990694.002，Y=397080.011），全长

145.091m。主要建设内容包括：沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，180 日历天完成道路工程、雨水、污水、给水工程，并具备通车条件，270 日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币陆佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾肆元伍角捌分（小写¥6,144,774.58），其中含暂列金：（大写）人民币叁拾肆万陆仟元整（小写¥346,000.00）；本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币伍佰陆拾叁万柒仟肆佰零柒元捌角柒分（小写¥5,637,407.87），税率为 9%，税额为（大写）人民币伍拾万零柒仟叁佰陆拾陆元柒角壹分（小写¥507,366.71）。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协调政府相关部门向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 2 月 2 日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区。
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
(协议书完)

(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)



地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)



地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

建设单位（公章）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

竣工验收日期： 2024 年 2 月 29 日

发出日期： 2024 年 3 月 2 日

市政基础设施工程

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	工程地点	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	209m	工程造价（万元）	614.4774
结构类型	市政配套设施	开工日期	2023年3月22日
施工许可证号	440405202303170102	竣工日期	2023年10月20日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S230012
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	总施工单位	广东富盈建设有限公司
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	广东富盈建设有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全，有效		
施工图设计文件审查意见	齐全，有效		
工程竣工报告	齐全，有效		
工程质量评估报告	齐全，有效		
勘察质量检查报告	齐全，有效		
设计质量检查报告	齐全，有效		
工程质量保修书	齐全，有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年2月29日	 (公章) 总监理工程师:  2024年2月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年2月29日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月29日

2.2 东隆路绿化提升工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东隆路绿化提升工程

工程地点: 凤凰街道东坑社区

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 东隆路绿化提升工程

工程地点: 凤凰街道东坑社区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 详见设计文件

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:边坡治理工程			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;
 计划竣工日期: _____年_____月_____日;
 合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定

额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

委托招标金额人民币（大写）壹佰零贰万伍仟壹佰伍拾肆元肆角叁分(¥1025154.43 元)

签约合同价人民币（大写）玖拾肆万肆仟贰佰玖拾柒元柒角叁分(¥944297.73 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万肆仟肆佰肆拾伍元柒角整 (¥14445.70 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 6月 17日;

订立地点: 凤凰街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：广东富盈建设有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 东隆路绿化提升工程

验 收 日 期: 2021年10月13日

建设单位(盖章): 深圳市光明区凤凰街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	东隆路绿化提升工程	工程地点	凤凰街道东坑社区
建筑规模	合同造价为 102.51 万	工程造价	102.51 万元
结构类型	园建绿化	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2020年6月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		/
施工单位	广东富盈建设有限公司		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
土方工程		
装饰工程		
电气工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名:

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2021 年 10 月 13 日	2021 年 10 月 13 日	2021 年 10 月 13 日	年 月 日	2021 年 10 月 13 日

3、企业业绩 2

企业业绩 2

投标人名称：广东富盈建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件页码
1	东莞市万庆房地产有限公司	滨海之星花园（一区）1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室；（三区）26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室	东莞市虎门镇大宁、龙眼社区	26000	建筑面积 126000 m ²	2023 年 5 月 18 日	P28-43
2	广州市悦商地产开发有限公司	悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程	广州市黄埔区	19076.65 4535	建筑面积 33990.38 m ²	2023 年 12 月 15 日	P44-59

注：后附业绩证明材料。

3.1 滨海之星花园（一区）1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室；（三区）26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室

合同编号: WQ-2021-SGHT-001

建设工程施工合同

工程名称: 滨海之星花园（一区）1-8 号住宅楼、15 号门楼、
16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室；（三区）
26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室

工程地点: 东莞市虎门镇大宁、龙眼社区

发 包 人: 东莞市万庆房地产有限公司

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市万庆房地产有限公司

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就滨海之星花园(一区)1-8号住宅楼,15号门楼,16-18号住宅楼,19号电房,30号地下室,(三区)26-28号商业楼,29号垃圾房,33号地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 滨海之星花园(一区)1-8号住宅楼,15号门楼,16-18号住宅楼,19号电房,30号地下室;(三区)26-28号商业楼,29号垃圾房,33号地下室。

2.工程地点: 东莞市虎门镇大宁、龙眼社区。

3.工程立项批准文号: 2104-441900-04-01-287748。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 滨海之星花园(一区)1号住宅楼3718平方米,建筑高度48米,层数15层;(一区)2号住宅楼3718平方米,建筑高度54米,层数17层;(一区)3号住宅楼4576平方米,建筑高度54米,层数17层;(一区)4号住宅楼4576平方米,建筑高度54米,层数17层;(一区)5号住宅楼4576平方米,建筑高度54米,层数17层;(一区)6号住宅楼4576平方米,建筑高度54



米，层数 17 层；（一区）7 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）8 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）15 号门楼 30 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（一区）16 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）17 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）18 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）19 号电房 450 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（一区）30 号地下室 30400 平方米，建筑高度 3.6 米，层数 1 层；（三区）26 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）27 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）28 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）29 号垃圾房 30 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（三区）33 号地下室 7030 平方米，建筑高度 7.1 米，层数 2 层。工程总建筑面积 117757 平方米，地上 1~26 层，建筑高度 80 米，最大跨度 8 米。（一区）30 号地下室基坑面积 30500 平方米，（三区）33 号地下室基坑面积 7000 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工总承包，包括：1.基坑工程、2.地基与基础工程、3.主体与装修工程、4.电气工程、5.给排水工程、6.消防工程、7 防雷接地工程、8 暖通工程、9.室外工程、10.幕墙工程等。装修工程建议另外补充协议约定。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文



扫描全能王 创建

米，层数 17 层；（一区）7 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）8 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）15 号门楼 30 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（一区）16 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）17 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）18 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）19 号电房 450 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（一区）30 号地下室 30400 平方米，建筑高度 3.6 米，层数 1 层；（三区）26 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）27 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）28 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）29 号垃圾房 30 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（三区）33 号地下室 7030 平方米，建筑高度 7.1 米，层数 2 层。工程总建筑面积 117757 平方米，地上 1~26 层，建筑高度 80 米，最大跨度 8 米。（一区）30 号地下室基坑面积 30500 平方米，（三区）33 号地下室基坑面积 7000 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工总承包，包括：1.基坑工程、2.地基与基础工程、3.主体与装修工程、4.电气工程、5.给排水工程、6.消防工程、7 防雷接地工程、8 暖通工程、9.室外工程、10.幕墙工程等。装修工程建议另外补充协议约定。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文



件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 19 日。

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日。

工期总日历天数：650 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基坑工程合同工期：

计划开工日期：2021 年 4 月 19 日。

计划竣工日期：2021 年 6 月 19 日。

工期总日历天数：61 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基础工程合同工期：

计划开工日期：2021 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2021 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：61 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿陆仟万元整; (小写): ¥260000000.00
元, (暂定价, 按实结算),

其中基础工程合同价为: (大写) 叁仟伍佰万元整; (小写):
¥35000000.00 元; (暂定价, 按实结算);

其中基坑工程合同价为: (大写) 陆佰陆拾伍万元整; (小
写): ¥6650000.00 元;

其中(一区)30号地下室基坑工程合同价为: (大写) 叁佰
叁拾玖万元整; (小写): ¥3390000.00 元) (暂定价, 按实结算);

其中(三区)33号地下室基坑工程合同价为: (大写) 贰佰
陆拾陆万元整; (小写): ¥2660000.00 元) (暂定价, 按实结算);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰捌拾伍万叁仟元整; (¥9853000.00 元);

基础工程安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾贰万陆仟肆佰元整 (¥1326400.00 元);

基坑工程安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万贰仟元整 (¥252000.00 元);

其中, (一区)30号地下室基坑工程安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万壹仟贰佰元整 (¥151200.00 元);



扫描全能王 创建

其中，（三区）33号地下室基坑工程安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零捌佰元整（¥100800.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰万元整（¥156000000.00元）；

基础工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：
贰仟玖佰柒拾伍万元整（¥29750000.00元；）

基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：
伍佰陆拾伍万贰仟伍佰元整（¥5652500.00元；）

其中，（一区）30号地下室基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：叁佰叁拾玖万壹仟伍佰元整（¥3391500.00元；）

其中，（三区）33号地下室基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：贰佰贰拾陆万壹仟元整（¥2261000.00元；）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：暂定总价合同。



五、项目经理

承包人项目经理： 杨茂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



扫描全能王 创建

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年4月12日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。





发包人: (公章)

东莞市万庆房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

91441900MA564EJ61Y

地址: 广东省东莞市虎门镇
虎门体育路 199 号万科云广场
17 栋 501 室

邮政编码: 523000

法定代表人: 王永辉

委托代理人: _____

电话: 0769-38991888

传真: 0769-38993099

电子信箱: /

开户银行: /

账 号: /



发包人: (公章)

广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46
号原办公楼六楼 605

邮政编码: 518000

法定代表人: 宋晓霞

委托代理人: _____

电话: 0755-82460888

传真: 0755-82949887

电子信箱: gdfuying@126.com

开户银行: 建设银行深圳分行景田
支行

账号: 4420 1600 6000 5252 3570



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工 程 名 称: 滨海之星花园
验 收 日 期: 2023年 7 月 18 日
建设单位(盖章): 东莞市万庆房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海之星花园					
工程地点	东莞市虎门镇龙眼社区、大宁社区		建筑面积	126000m ²	工程造价	26000万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上:	/	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	44190020210728 (虎门镇)		监理许可证号			
开工日期	2021年6月18日		验收日期	2023年5月13日		
监督单位	东莞市虎门镇人民政府住房规划建设局		监督编号	ZJFZ202102011-01		
建设单位	东莞市万庆房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司					
总包单位	广东富盈建设有限公司					
承建单位 (土建)	广东富盈建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东富盈建设有限公司					
承建单位 (装修)	广东富盈建设有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	张鹏祥
副组长	黄加庆、聂龙飞
组员	孙勤涛、陈杰、吕子奇、林焕林、李小燕、黄成伟、吕鸿、吴亚雄、宋思良、陈浩龙、谢富强、李上金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙勤涛	黄加庆、聂龙飞、李小燕、吴亚雄、宋思良、吕子奇
建筑设备安装工程	吕鸿	林焕林、谢富强、李上金、黄成伟
工程质控资料	陈浩龙	谢周栋、李上金

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日



GD-E1-914/6



3.2 悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程

中标通知书

日期：2021 年 3 月 17 日

致：广东富盈建设有限公司

事由：卓越广州黄埔项目总承包工程采购中标通知书

内容：

经过友好的协商，我们高兴地通知贵司中标“卓越广州黄埔项目总承包工程”，请贵方尽快配合我司相关部门做好相关的配合工作。

关于工程的几点说明：

1、合同金额：暂定合同价 190,766,545.35 元元，人民币：壹亿玖仟零柒拾陆万陆仟伍佰肆拾伍元叁角伍分。

2、工期：施工总工期 751 日历天，竣工备案至交付配合期为 158 日历天，具体工期详见招标文件附件 13《工程进度控制节点》。

3、我司招标文件、贵司投标文件、约谈记录及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。

其他未尽事宜，双方协商而定。

广州市悦商房地产开发有限公司

2021 年 3 月 17 日

悦商地产黄埔东路项目

施工总承包合同

上册

发包人(甲方): 广州市悦商房地产开发有限公司

承包人(乙方): 广东富盈建设有限公司

合同订立时间: 2021年4月

合同订立地点: 东莞市莞城区巨汉商业中心 2#楼 21 层

合 同 编 号: 7690-01-03.032-2021-03-0002



扫描全能王 创建

协议书

甲方(全称): 广州市悦商房地产开发有限公司

乙方(全称): 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称: 悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程

工程地点: 广州市黄埔区

工程内容: 施工总承包工程

工程规模: 具体详见工程策划;

结构形式: 剪力墙结构

2. 工程承包范围

承包范围: 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作, 其中包括但不限于:

- 2.1. 配合发包人清理工程现场及一切障碍物, 包括地下电缆及煤气、水供输送管(如有需要);
- 2.2. 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试;
- 2.3. 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等;
- 2.4. 管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋及建造桩承台及/或基础, 包括混凝土垫层及土方工程;
- 2.5. 主体工程(含土建结构工程、室内精装修工程、外墙面装修工程(外墙涂料甲分包)及常规水电工程);
- 2.6. 本工程采用 PC 构件甲供, 供货单位负责 PC 构件的生产、运输, 承包人负责 PC 进场卸货、收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等工作内容, 同时对进场验收合格的 PC 构件质量、安装质量负责。
- 2.7. 本工程采用预制内墙板, 由甲方专业分包(生产、运输、施工), 承包人负责内墙板分包的现场管理、施工配合、及时移交作业面等工作。
- 2.8. 本工程为装配式建筑, 采用穿插流水施工, 承包人需编制专项施工方案, 实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修(瓷砖、涂料、吊顶等)各工序同步流水作业, 需做好分段验收(主要为结构验收)、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水(各竖向洞口、井道封堵及有组织排水等)工作。
- 2.9. 为全部分包人提供总包管理及配合, 包括由承包人负责分包合同备案及承担由此带来的所有费用;
- 2.10. 承包人对其他分包工程的验收、接收(含资料);
- 2.11. 包括对分包工程的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的收口、封堵、防水和修补等, 对分包单位的配合管理工作, 甲供材料设备的卸车、倒运、转运、验收及保管等;
- 2.12. 包括施工组织措施和施工技术措施, 销售配合工作等以及投标人承包范围内的设计变更增加工程;
- 2.13. 包含所有甲供材、甲指乙供材、乙供材的材料送检与费用, 满足竣工备案要求;
- 2.14. 附件中包括和未包括的所有卓越集团工程管理相关制度等文件中所含全部工程内容;
- 2.15. 仔细研究红线图, 配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施。
- 2.16. 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线, 并承担所有相关费用;
- 2.17. 临时性设施包括一切工地安全设施;



- 2.18. 本工程的降水及现场环境监测;
- 2.19. 基坑支护完成后(如非承包人承包范围)承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备,并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工。
- 2.20. 于施工过程中对整个工程之结构进行监测,包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位,及编制报告并准时送予建设单位。
- 2.21. 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程,以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的,并对整个工程的质量及安全负责;
- 2.22. 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书;
- 2.23. 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用;
- 2.24. 配合市政管网接驳等协调及照管工作;
- 2.25. 申报及完成竣工验收所需的资料及费用(甲指分包资料由指定分包自行编制,统一由承包人组卷、归档);
- 2.26. 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作,包括正确施工所需的一切附带的工作
- 2.27. 基本措施项目:详见附件 46,其中包括为完成工程的一切措施费用及总包管理、协调服务费用;
- 2.28. 土方工程:包括但不限于以下方面
 - (1) 负责土方单位开挖后完成面标高至垫层部分、承台、地梁、集水井、电梯井等基坑底部部位的土方开挖;支护桩身、桩间的土方开挖(如有总包单位施工,可参考土石方合同单价)、基底土方的修整、室内回填、地下室侧面及顶板回填;负责基底土方的修整、室内回填、地下室侧面及顶板回填;承台、地梁、集水井、电梯井等基坑底部部位的土方开挖;支护桩身、桩间的土方开挖(开挖土方由总包综合考虑土方场内平衡堆置及外运);
 - (2) 承台、地梁、降水井的封井、集水井、电梯井等的土方回填;地库底板土方回填;室内土方回填;基坑与地下室外墙之间缝隙的土方回填;地库顶板土方回填至指定标高。(所有土方回填工作,包含了土方的采购、场内倒运、打堆及回填,亦可优先采用基坑土方开挖中土质较好的土方进行回填);
 - (3) 桩头处理包括:除接桩、截桩由专业分包负责外,其他如桩与承台间的处理包括钢托板、砼桩芯灌注,桩筋锚入等工作由总包负责
- 2.29. 排水降水工程:场地移交后,项目所有的排水和降水,费用包含在措施费中。
- 2.30. 钢筋砼工程:除主体结构(含二次结构)等的钢筋砼工程外,还包括机电设备基础等钢筋砼工程;
- 2.31. 砌筑工程:包括各种墙体和砖模砌筑(采用高精度砌块),包括内外隔墙、楼梯间墙、卫生间及浴缸处砌筑、成品烟道等;
- 2.32. 防水工程:包括地库外墙及顶板(地库底板不做防水及其保护层)、车道侧板及顶板、塔楼卫生间、淋浴间、阳台落水管根部、室内正负零至地库顶板间的外墙外立面及一楼地面、屋面、样板房顶上一层房间地面等所有防水;
- 2.33. 保温工程:包括墙体及屋面保温材料的供货及施工,含内墙保温砂浆(若设计中有,则需



要含):

2.34. 金属工程: 包括水箱爬梯及人孔盖、集水井盖板、排水沟盖板、变形缝等; 结构预埋件及

金属铁件工程;

2.35. 饰面粗装修工程(依据发包方发布的建筑做法要求执行, 采用薄抹灰): 包括

(4) 地下车库及其设备房、楼梯间、室内的地面、墙面、天花、护角线等饰面;

(5) 地库车坡道、排水沟、集水井、地库室外墙面与顶板等饰面;

(6) 塔楼的室内地面、墙面、天花、护角线、楼梯间、设备房、管井、花池等饰面;

(7) 各种水池内外装饰;

(8) 外墙贴砖工程;

2.36. 屋面工程: 包括地下室顶板及塔楼上人、不上人屋面等;

2.37. 交楼标准毛坯样板房;

2.38. 户内给排水工程:(具体以甲方下发的施工详细做法为准):

① 给水部分:

公共部分水表后部分按图施工到位, 户内表后部分预留洁具接口, 带堵头, 带压移交。

② 排水部分:

公共部分按图施工到位; 户内部分的厨房和卫生间立管安装完成, 按图预留排水接口, 阳台按图施工到位。(卫生洁具安装不在本合同范围内)

③ 污水泵、排水泵等成套设备及相应的管道安装;

④ 给排水套管预埋。

2.39. 电气工程:

强电部分:

① 从低压柜(不含低压柜)至各总配电箱的所有管道、桥架及电缆按图施工, 各总配电箱至分配电箱的所有管道、桥架及电缆、电线按图施工;

② 商铺电源接至商户内的配电箱; 从商铺内配电箱到弱电箱的电线管按图纸进行预埋, 管内穿电线, 插座安装并接线;

③ 住宅部分电表箱至户内配电箱预埋管、桥架、穿线由总承包单位完成, 从户内配电箱到各用电点位的电线管和接线盒按图纸进行预埋、穿线并试电完成后安装底盒盖板移交; 户内弱电箱电源线的管内穿电线, 插座安装并接线。

④ 首层大堂及楼层电梯厅, 从楼层强电井至各用电点位的电线管及接线盒进行预埋, 管内穿线并在接线盒处预留 30cm 长电线, 电井内的电源箱内接线;

⑤ 楼梯间、公共部分插座、照明(含应急照明、疏散指示), 按图施工;

⑥ 电梯、消防水泵、送排烟风机、消防机房施工到最末端电源箱(生活水泵、污水泵全部按图纸施工), 末端电源箱后的管道按图纸进行预埋, 管内不穿电线但需穿铁线;

⑦ 园林景观从低压柜至园林总配电箱(含管道、桥架、电缆、电箱等)按图施工, 总配电箱至各分



扫描全能王 创建

电箱以后的线路由园林公司施工；

⑧住户电表箱内电表由甲方负责安装；

⑨防雷、接地等工程施工及检测及验收通过；

⑩售楼处临时引入电源；

2.40. 弱电部分：

① 智能化、燃气报警系统全部按图纸进行管道、接线盒的预埋，管内不穿电线但需穿铁线；

② 电视、电话、网络按图纸进行线管、接线盒的预埋，商业部分按图施工到商铺内弱电箱；住宅部分按图纸进行管道、接线盒的预埋接至户内弱电箱，再预埋线管、接线盒到各个末端点位，管内不穿电线但需穿铁线。

2.41. 通风工程：室内套管及孔洞的预留。

2.42. 人防工程：人防分包单位负责套管预埋；套管外总包负责修复，套管内分包负责封堵。

2.43. 至竣工备案为止，建筑物周围用地红线范围内的清理平整、垃圾外运（精装修交后的垃圾外运由精装单位负责，可分栋移交）；

2.44. 室外配套构筑物（如配合售楼的临时通道等）、室外车行道及路牙石基层、园林建筑的土建、泳池、水景的土建、室外砼道路及地下管网工程等（园建的面层装饰及园林绿化、沥青路面、水景的专业设备工程由甲方另行指定施工单位）；

2.45. 消防水池液位计、溢流管、放空管、通气管由总包施工。

2.46. 与其他分包单位的配合、照管、协调工作。

2.47. 由于该项目工程规划许可证、施工许可证办理时间可能延期，投标人应在报价中充分考虑因此而造成的政府相关部门针对中标人的罚款的费用，并列入措施包干费中。如果发生证件办理延迟出现的处罚，由中标人承担政府部门对中标人的处罚，由发包人承担政府部门对发包人的处罚，但要求中标人代为先行支付，发包人将在结算中给予补偿，请投标人在报价中充分考虑。

2.48. 承包人应针对地质情况，做好可行的塔吊基础布置图和施工方案。投标人在投标时必须提供塔吊基础定位图以及塔吊基础形式，塔吊基础及塔吊基础管桩由承包人自行负责施工及办理检测，报价中已综合考虑此部分费用。

2.49. 在工程实施过程中，如需进行以下内容承包人需无条件配合，按清单金额结算，具体施工内容如下：

①售楼处、样板房及整个展示区承包人须设置独立的专用电缆（电缆规格需按甲方要求满足供电容量要求）及独立的给水管，确保展示区供水供电不受施工区域影响。

②电梯井开挖、临时施工道路两侧如需设置钢板桩临时支护的，承包人须配合执行，不另外计费；



扫描全能王 创建

③实体样板房外架安全防护、样板房以上悬挑层硬封闭需承包人按项目现场实际需要做好硬封闭及截水措施。

2.50. 本工程采用装配式建筑，承包人需履行的职责及工作内容：

a. 编制装配式建筑专项施工方案，并按规定程序进行专项方案审批，按照经审查通过的施工图设计文件和经批准的施工方案进行施工；

b. 需进行工具式模板（铝合金模板）深化设计，提前完成模拟安装，并编制工具式模板（铝合金模板）施工方案，经建设、设计、施工和监理单位审核后实施；

c. 对构件生产单位编制的预制构件生产、运输方案进行审核确认；

d. 组织构件安装施工专项技术交底，选择有代表性的单元进行构件试安装，试安装质量经建设、设计、生产、施工和监理单位的检查验收符合要求后，方可进行正式安装施工。

e. 配合装配式建筑施工，本工程外架采用爬架，投标人所选用的爬架分包单位及相关操作人员资质需符合要求，需编制爬架专项施工方案及组织专家论证工作，方案需结合本工程特点（外墙 PC 构件）对各安装节点进行深化。

f. 应用 BIM 涉及对地下室管线防碰撞及产业化建筑部分进行施工组织及设计，应用 BIM 传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率。

2.51. 承包范围内的零星工程及增补工程：发包人有权决定承包人在标段红线范围内、红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令，发包人将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，承包人提供总承包管理及配合，此部分的总承包管理及配合费不予计取；同时，承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20% 作为违约金。

3. 合同工期

工程合同工期总日历天数：792 天。详见附件 17：工程进度控制节点。
拟从 2021 年 3 月 10 日开始施工，至 2023 年 5 月 21 日竣工完成。
具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

4. 质量标准

质量及技术要求须满足：项目采用装配式工程建设，满足黄埔当地及卓越集团关于装配式建造的要求；广州市建设工程优质奖；按照卓越集团季度评估体系，每次集团季度评估确保排名前 30% 分位，且实测实量得分 85 分以上，按照莞惠区域公司每月内部评比排名前 10% 分位；本项目使用 BIM 体系管线综合及防碰撞检查，投标单位需组建 BIM 团队；至少举办黄埔区观摩一次、市双优（总包招标要求），举办卓越集团集装配式及精装修观摩会；具体要求以总包合同文本中相关约定为准。

新工艺使用情况：1#-6#楼均采用装配式工程建设（装配式施工是按计容面积的 70% 执行，装配率为



广州装配式建筑记分 50 分以上), 满足黄埔当地及卓越集团关于装配式建造的要求; 全项目使用卓越智造及智慧工地体系。

5. 合同价款

暂定合同总价 (大写): 壹亿玖仟零柒拾陆万陆仟伍佰肆拾伍元叁角伍分 (小写): 190,766,545.35 元。

① 不含税总价: ¥175,015,179.22 元 (大写: 人民币壹亿柒仟伍佰零壹万伍仟壹佰柒拾玖元贰角贰分 元);

② 税金 (税率 9 %): ¥15,751,366.13 元 (大写: 人民币壹仟伍佰柒拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元壹角叁分 元)。

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

订立合同时间: 2021 年 4 月 14 日

订立合同地点: 东莞市莞城区巨汉商业中心 2#楼 21 层

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 广州卓越房地产开发有限公司
法定代表人: 
委托代理人: 
联系人: 郝正荣
联系电话: 18665302034
时间: 2021 年 4 月 14 日

乙方(盖章): 广东富盈建设有限公司
法定代表人: 
委托代理人: 
联系人: 杨飞
联系电话: 18665916008
时间: 2021 年 4 月 14 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：悦商地产黄埔东路项目——住宅（自编号4#-6#）【
±0.000以上】

验收日期：2015年12月18日

建设单位（盖章）：广州市悦商房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦商地产黄埔东路项目-住宅（自编号4#-6#）【±0.000以上】				
工程地点	广州市黄埔区穗东街道黄埔东路以北、龙头路以东	建筑面积	33990.38平方米	工程造价	11500.00万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	33	层
	剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	440112202107090101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月21日	验收日期	2023 年 12月15日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210709001		
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位 （土建）	广东富盈建设有限公司				
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位 （装修）	广东富盈建设有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程立
副组长	谢文斯
组员	何珊儒、周明华、孙勤涛、余俊辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王德芳	余俊辉、黄绍辉
建筑设备安装工程	姚包稳	何锋、吴亚雄
工程质控资料	陈浩龙	李立深、陈玉焰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程立	广州市悦商房地产开发有限公司	项目负责人		
2	余俊辉	广州市悦商房地产开发有限公司	土建专业技术员	土建工程师	
3	姚包稳	广州市悦商房地产开发有限公司	水电设备专业技术员	水电设备工程师	
4	周明华	广东恒信建设咨询有限公司	监理负责人	工程师	
5	黄绍辉	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理员	土建专业工程师	
6	何锋	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理员	机电专业工程师	
7	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	设计负责人	土建设计工程师	
8	吕鸿	江苏浩森建筑设计有限公司	设备专业设计师	设备设计工程师	
9	谢文斯	广东富盈建设有限公司	项目负责人	工程师	
10	王德芳	广东富盈建设有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	管建新	广东富盈建设有限公司	质量员	工程师	
12	吴亚雄	广东富盈建设有限公司	施工员	工程师	
13	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	勘察负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何珊儒
注册号: 4404041-AY001
有效期: 至2026年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日
---	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(埔)字(2023)262号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	悦商地产黄埔东路项目【±0.000以上】		
统一项目代码	2102-440112-04-01-499019		
施工许可证号	440112202107090101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3257号		
建设地址	广州市黄埔区穗东街道黄埔东路以北、龙头路以东		
建设规模	33990.38平方米	合同价格	11500.0万元
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	33990.4m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□	
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过□/承诺✓/不涉及□	
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过✓	
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓	

4、企业业绩 3

企业业绩 3

投标人名称：广东富盈建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

注：后附业绩证明材料。

5、项目总指挥情况

项目总指挥简历表

投标人名称：广东富盈建设有限公司

姓名	毛晓霞	性别	女	年龄	41 岁
学历及专业	大专 视觉传达设计		职称及专业	/	
参加工作年限	16 年		职位	项目总指挥	
主要工作经历	在广东富盈建设有限公司担任项目总指挥				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2020)0010023

姓 名:毛晓霞

性 别:女

出 生 年 月:1983年05月28日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:分管生产经营的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2020年09月23日

有 效 期:2023年06月28日 至 2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

97



No.01- 1806359194



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛晓霞 社保电脑号：607426669 身份证号码：622424198305283248 页码：1
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		103.44		243.44	61.36

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42174b6c7f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



6、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：广东富盈建设有限公司

姓名	王智	性别	男	年龄	45 岁	
学历及专业	本科 工程管理		职称及专业	高级工程师 市政工程		
参加工作年限	17 年		从事项目经理 工作年限	8 年		
主要工作经历	在广东富盈建设有限公司担任项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验 收日期	证明文 件页码
云南牟定永昌 有限责任公司	银汞山进矿 公路工程	云南楚雄 牟定县	6968.222 37	材料物资采 购、施工建造、 绿植恢复等	2022 年 7 月 5 日	P71-82

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2024年11月25日
- 2025年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王智

性 别: 男

出生日期: 1979年10月30日

注册编号: 粤1442011201219260



聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)

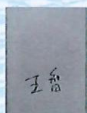
公路工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)

水利水电工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)

民航机场工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王智

签名日期: 2024.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000052

姓 名:王智

性 别:男

出 生 年 月:1979年10月30日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月03日

有 效 期:2022年11月10日 至 2026年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

<p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制</p> <p>主管部</p> <p>证书编号 201415093</p>	 <p>身份 证号 440104197910301916</p>
--	--

<p>姓名 <u>王智</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1979/10</u></p> <p>管理号 <u>2014053119</u></p>	<p>专业名称 <u>市政工程</u></p> <p>资格级别 <u>副高</u></p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p> <p>授予时间 <u>1/23/2015</u></p> <p>内蒙古自治区人力 资源和社会保障厅</p> <p>发证单位</p>
--	--

成人高等教育

毕业证书



学生**王智** 性别**男**，一九七九年十月三十日生，于二〇〇四年
 二月至二〇〇七年一月在本校**工程管理（投资与造价管理）**
 专业**业余** 学习，修完**本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2006]94号
 证书编号：110785200705000249

二〇〇七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **王智**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1979 年 10 月 30 日
 住址 广州市越秀区象岗山13号
 904房



公民身份号码 440104197910301916


 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
 有效期限 2017.02.04-2037.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王智

社保电脑号：638201971

身份证号码：440104197910301916

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		103.17	243.44		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42174be98fd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



6.1 银汞山进矿公路工程

中标通知书

广东富盈建设有限公司：

根据银汞山进矿公路工程施工招标文件和你单位于 2020 年 9 月 30 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	银汞山进矿公路工程	规模	12.5km
建设地点	云南楚雄牟定县安乐乡		
中标价格	暂定合同价款人民币 69682223.70 元 (大写：陆仟玖佰陆拾捌万贰仟贰佰贰拾叁元柒角整)		
中标工程范围	该项目工程总承包所涉及的材料（设施、设备）物资采购、施工建造、绿植恢复、工程竣工验收、竣工试验、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作		
中标工期	300 日历天	计划开工日期	2020 年 11 月 01 日
		计划竣工日期	2021 年 8 月 27 日
质量等级	三级公路标准		
备 注			

本中标通知书经云南牟定永昌有限责任公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订工程总承包合同。

招标人：

日期：2020 年 10 月 8 日



GF-2011-0216

云南牟定永昌有限责任公司银汞山
进矿公路工程施工总承包合同

17

11
sec

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南牟定永昌有限责任公司，以下简称“甲方”

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司，以下简称“乙方”

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就银汞山进矿公路工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：银汞山进矿公路工程。

工程批准、核准或备案文号：本项目由牟定县发展和改革局以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案项目编号：22104-532323-04-01-227439）备案同意建设。

工程内容及规模：牟元公路至银汞山矿山 12.5km 进矿道路工程，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程。

工程所在省市详细地址：位于云南楚雄牟定县安乐乡。

工程承包范围：完成该项目工程总承包所涉及的材料（设施、设备）物资采购、施工建造、绿植恢复、工程竣工验收、竣工试验、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。具体包括但不限于：

（1）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目所涉及的各类材料（设施、设备）物资的采购供应[若存在甲供材料（设施、设备）物资的，则除甲供材料（设施、设备）物资以外]、物流运输、仓储保管、检测试验、安装调试等工作。

（2）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部项目实体资产的施工建造工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供该项目工程基础资料及技术、经济资料。

三、项目管理及承包人工

工程整体的项目管理及施工工作由乙方负责。

四、主要日期（计划工期）

（1）中标通知书发出后 30 日历天内深化完成施工图设计阶段的各项设计工作；

（2）施工工期：300日历天，暂定2020年11月1日开工，2021年8月27日完工。具体开工日期以监理工程师或甲方的开工令为准。

五、工程质量标准

（1）工程施工质量须达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

六、合同价格和付款货币

2. 工程费用：暂定合同价款人民币 69682223.70 元（大写：陆仟玖佰陆拾捌万贰仟贰佰贰拾叁元柒角整），其中安全文明施工费为人民币 1827558 元（大写：壹佰捌拾贰万柒仟伍佰伍拾捌元整）；工程原则请详见第三部分专用条款中第“14.12 竣工结算”的规定。

3. 付款货币为人民币。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：（1）承包人按原《招标文件》的规定提交了履约担保；（2）经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章。

发包人（甲方）：云南牟定永昌有限责任公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



承包人（乙方）：广东富盈建设有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



合同订立时间：2020 年 10 月 28 日

合同订立地点：楚雄牟定县

合同中体现项目经理的关键页

具体以发包人书面通知为准。

监理的权限：以发包人书面通知为准。

2.4 安全保证

补充以下条款：

(1) 承包人应按照建设部《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)及楚雄州安全全文明施工要求等相关规定履行好其职责。

(2) 承包人按有关规定制定严格的安全防护措施，确保安全生产、文明施工。如果造成安全事故、责任事故，责任和经济损失由责任方承担。

(3) 发包人按单位工程安全文明施工状况综合评定结果，如评定为不合格，承包人不得计取相关单位工程的安全文明施工费，若已支付的安全文明施工费将在进度款或结算时扣回。

(5) 承包人应做好环境保护，如对环境造成影响，承包人将承担经济及其他一切责任。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人全面负责本项目的保安工作并承担全部责任，相关费用已包含在合同价款中。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的资料或报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：

(1) 在施工图技术交底后7日内完善工程施工组织设计及进度计划文件(包括电子文档)，同时制定安全文明施工措施实施方案送监理工程师和发包人审定签字后实施。每月25日前提交当月已完工程及工程量报表和下月拟完工程施工进度计划报表(壹式陆份)。

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提交的文件后7天内确认。

(2) 发包人和相关主管部门要求提供的其他相关资料(若有)：按发包人和相关主管部门的要求予以提供。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：王智

(1) 项目经理职责和权限：代表承包人负责本项目施工现场的管理工作，负责质量、进度、安全等，与发包人现场代表协调处理有关施工的日常具体事项。

(2) 因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目管理的违约约定：承包人缴纳的履约担保将不予退还，且发包人有权解除与承包人的合同关系，且由此所产生的一切损失由承包人自行承担。

工程竣工验收报告

工程名称: 银汞山进矿公路工程

验收日期: 2022 年 7 月 5 日

建设单位(盖章): 云南牟定永昌有限责任公司



一、工程概况

工程名称	银汞山进矿公路工程	工程地点	云南楚雄牟定县安乐乡
工程规模	牟元公路至银汞山矿山12.5km进矿道路工程，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程	工程造价 (万元)	69881807.29元
工程类型	市政工程	工程用途	基础设施建设
施工 许可证号	/	开工日期	2020年11月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	云南牟定永昌有限责任公司		
设计单位	/		/
施工单位	广东富盈建设有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	云南硕宸工程管理有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邓霞
组 员	胡建林、李加云、王智、隋东、漆耘田、陈建、王亚红、李晓琼、杨金立、

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定





专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
消防工程	齐全	合格	合格	合格
智能交通工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：


该工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；综合评价工程质量合格。

验收日期：2022年7月5日

<p>建设单位(公章)</p>  <p>项目负责人： 邓霞</p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>项目总监：李加</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>项目负责人：</p> <p>法人代表：</p> 	<p>设计单位(公章)</p> <p>项目负责人：</p>
---	--	--	-------------------------------

履约评价表

单位名称： 广东富盈建设有限公司

项目名称		银汞山进矿公路工程		中标金额		69682223.70 元	
中标单位名称		广东富盈建设有限公司		合同履约时间		2021 年 8 月 27 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为：安全管理 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	具体情况说明		项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。				
单位意见 (公章)		 日期：2021 年 10 月 25 日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7、项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：广东富盈建设有限公司

姓名	李冬青	性别	男	年龄	59 岁	
学历及专业	大专 农业建筑工程		职称及专业	工程师 建筑施工		
参加工作年限	34 年		从事项目副经理工作年限	17 年		
主要工作经历	在广东富盈建设有限公司担任项目副经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 收日期	证明文件 页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2024年10月30日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李冬青

性 别: 男

出生日期: 1966年06月09日

注册编号: 粤1442007200700538



聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李冬青

个人签名: 李冬青

签名日期: 2024.10.30



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010464

姓 名:李冬青

性 别:男

出 生 年 月:1966年06月09日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年08月03日 至 2026年10月31日

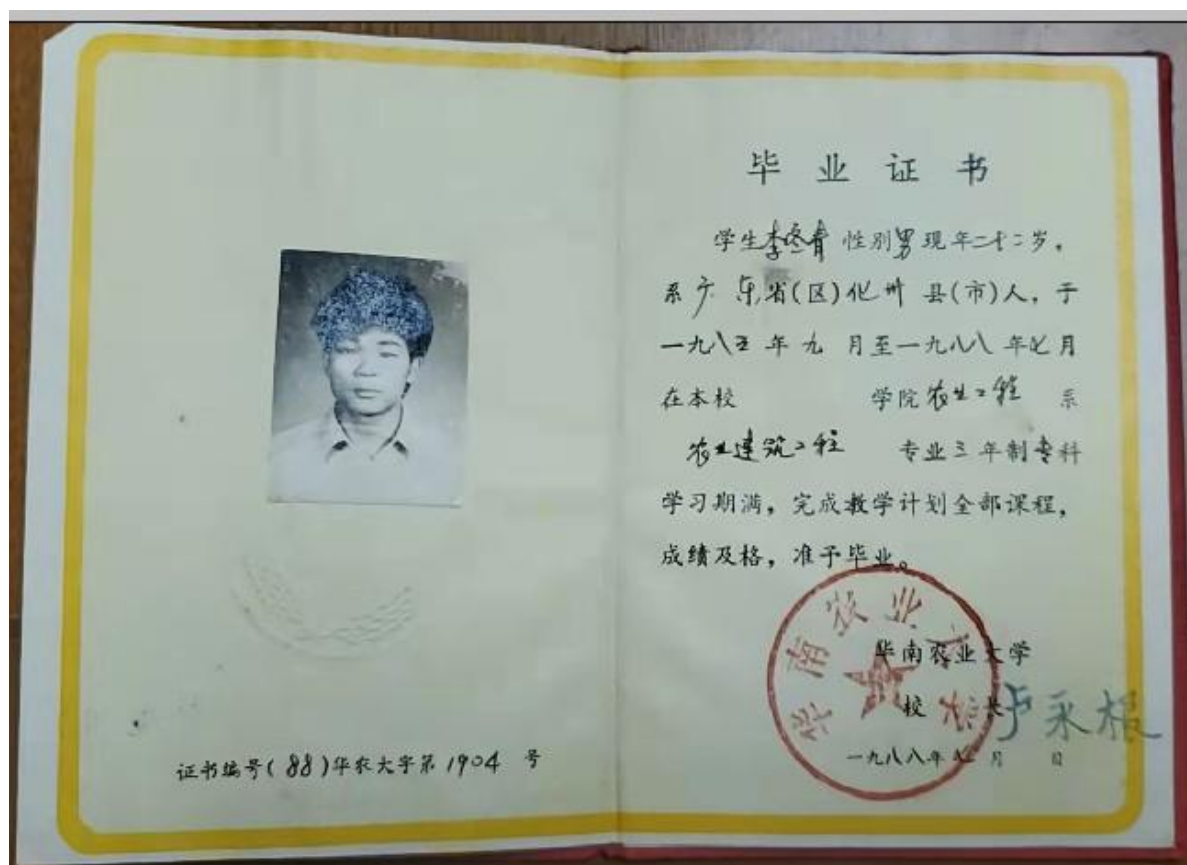


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冬青 社保电脑号：600858181 身份证号码：440902196606090014 页码：1
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		103.1		243.44	61.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42174a9a32e ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



8、技术负责人 1 情况

技术负责人 1 简历表

投标人名称：广东富盈建设有限公司

姓名	王德芳	性别	男	年龄	50 岁	
学历及专业	大专 计算机及应用		职称及专业	工程师 建筑工程		
参加工作年限	24 年		从事技术负责人工作年限	6 年		
主要工作经历	在广东富盈建设有限公司担任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件页码
广州市悦商地产开发有限公司	悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程	广州市黄埔区	19076.65 4535	建筑面积 33990.38 m²	2023 年 12 月 15 日	P93- 108

注：后附相关证明材料。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

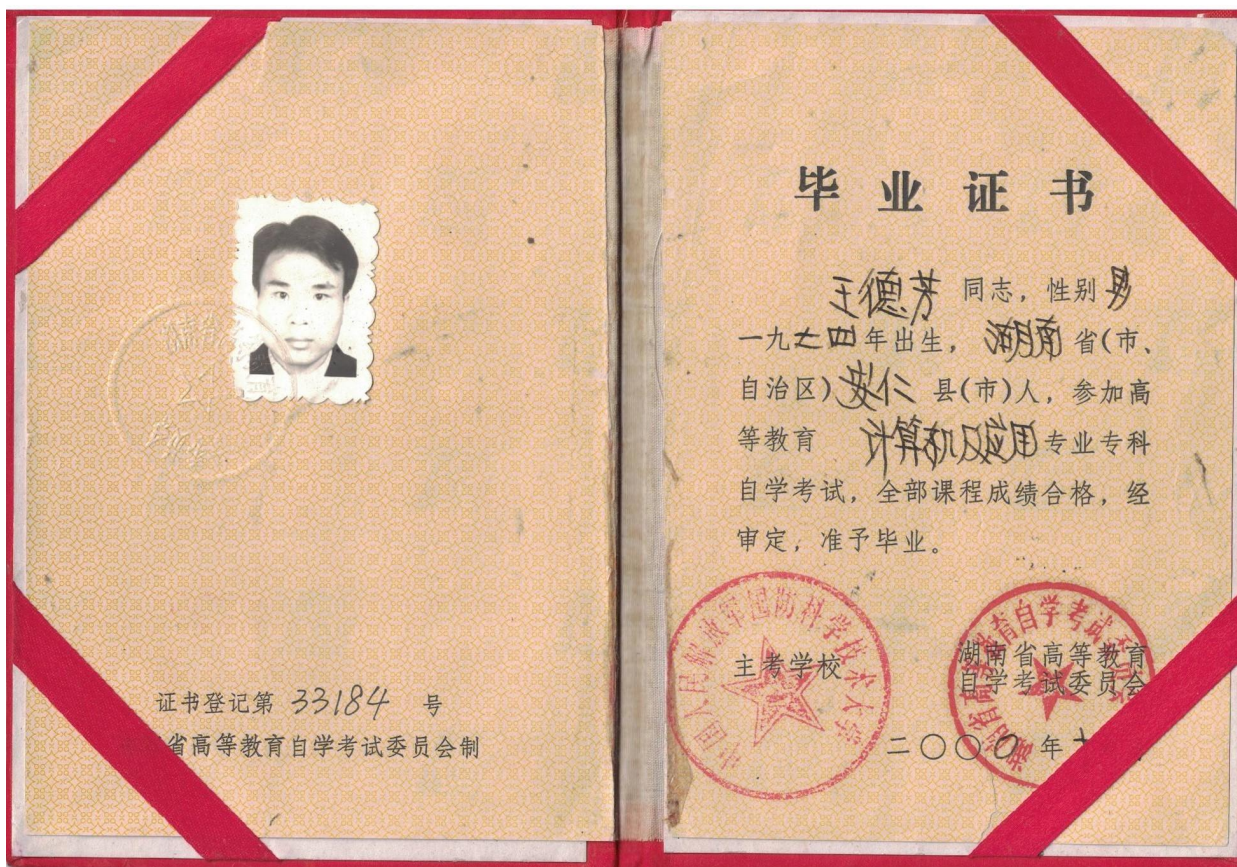


证书编号: B08183011100000048



持证人签名:

姓 名: 王德芳
性 别: 男
身份证号: 432831197410093214
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2018 年 10 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德芳 社保电脑号：804671390 身份证号码：432831197410093214 页码：1
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53		4206.56			4221.65	1688.66			422.23	103.1		243.44	61.36	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42174bd9a9z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



8.1 悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程

中标通知书

日期：2021 年 3 月 17 日

致：广东富盈建设有限公司

事由：卓越广州黄埔项目总承包工程采购中标通知书

内容：

经过友好的协商，我们高兴地通知贵司中标“卓越广州黄埔项目总承包工程”，请贵方尽快配合我司相关部门做好相关的配合工作。

关于工程的几点说明：

1、合同金额：暂定合同价 190,766,545.35 元，人民币：壹亿玖仟零柒拾陆万陆仟伍佰肆拾伍元叁角伍分。

2、工期：施工总工期 751 日历天，竣工备案至交付配合期为 158 日历天，具体工期详见招标文件附件 13《工程进度控制节点》。

3、我司招标文件、贵司投标文件、约谈记录及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。

其他未尽事宜，双方协商而定。

广州市悦商房地产开发有限公司

2021 年 3 月 17 日

悦商地产黄埔东路项目

施工总承包合同

上册

发包人(甲方): 广州市悦商房地产开发有限公司

承包人(乙方): 广东富盈建设有限公司

合同订立时间: 2021年4月

合同订立地点: 东莞市莞城区巨汉商业中心 2#楼 21 层

合 同 编 号: 7690-01-03.032-2021-03-0002



扫描全能王 创建

协议书

甲方(全称): 广州市悦商房地产开发有限公司

乙方(全称): 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称: 悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程

工程地点: 广州市黄埔区

工程内容: 施工总承包工程

工程规模: 具体详见工程策划;

结构形式: 剪力墙结构

2. 工程承包范围

承包范围: 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作, 其中包括但不限于:

- 2.1. 配合发包人清理工程现场及一切障碍物, 包括地下电缆及煤气、水供输送管(如有需要);
- 2.2. 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试;
- 2.3. 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等;
- 2.4. 管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋及建造桩承台及/或基础, 包括混凝土垫层及土方工程;
- 2.5. 主体工程(含土建结构工程、室内精装修工程、外墙面装修工程(外墙涂料甲分包)及常规水电工程);
- 2.6. 本工程采用 PC 构件甲供, 供货单位负责 PC 构件的生产、运输, 承包人负责 PC 进场卸货、收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等工作内容, 同时对进场验收合格的 PC 构件质量、安装质量负责。
- 2.7. 本工程采用预制内墙板, 由甲方专业分包(生产、运输、施工), 承包人负责内墙板分包的现场管理、施工配合、及时移交作业面等工作。
- 2.8. 本工程为装配式建筑, 采用穿插流水施工, 承包人需编制专项施工方案, 实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修(瓷砖、涂料、吊顶等)各工序同步流水作业, 需做好分段验收(主要为结构验收)、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水(各竖向洞口、井道封堵及有组织排水等)工作。
- 2.9. 为全部分包人提供总包管理及配合, 包括由承包人负责分包合同备案及承担由此带来的所有费用;
- 2.10. 承包人对其他分包工程的验收、接收(含资料);
- 2.11. 包括对分包工程的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的收口、封堵、防水和修补等, 对分包单位的配合管理工作, 甲供材料设备的卸车、倒运、转运、验收及保管等;
- 2.12. 包括施工组织措施和施工技术措施, 销售配合工作等以及投标人承包范围内的设计变更增加工程;
- 2.13. 包含所有甲供材、甲指乙供材、乙供材的材料送检与费用, 满足竣工备案要求;
- 2.14. 附件中包括和未包括的所有卓越集团工程管理相关制度等文件中所含全部工程内容;
- 2.15. 仔细研究红线图, 配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施。
- 2.16. 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线, 并承担所有相关费用;
- 2.17. 临时性设施包括一切工地安全设施;



- 2.18. 本工程的降水及现场环境监测;
- 2.19. 基坑支护完成后(如非承包人承包范围)承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备,并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工。
- 2.20. 于施工过程中对整个工程之结构进行监测,包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位,及编制报告并准时送予建设单位。
- 2.21. 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程,以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的,并对整个工程的质量及安全负责;
- 2.22. 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书;
- 2.23. 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用;
- 2.24. 配合市政管网接驳等协调及照管工作;
- 2.25. 申报及完成竣工验收所需的资料及费用(甲指分包资料由指定分包自行编制,统一由承包人组卷、归档);
- 2.26. 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作,包括正确施工所需的一切附带的工作
- 2.27. 基本措施项目:详见附件 46,其中包括为完成工程的一切措施费用及总包管理、协调服务费用;
- 2.28. 土方工程:包括但不限于以下方面
 - (1) 负责土方单位开挖后完成面标高至垫层部分、承台、地梁、集水井、电梯井等基坑底部部位的土方开挖;支护桩身、桩间的土方开挖(如有总包单位施工,可参考土石方合同单价)、基底土方的修整、室内回填、地下室侧面及顶板回填;负责基底土方的修整、室内回填、地下室侧面及顶板回填;承台、地梁、集水井、电梯井等基坑底部部位的土方开挖;支护桩身、桩间的土方开挖(开挖土方由总包综合考虑土方场内平衡堆置及外运);
 - (2) 承台、地梁、降水井的封井、集水井、电梯井等的土方回填;地库底板土方回填;室内土方回填;基坑与地下室外墙之间缝隙的土方回填;地库顶板土方回填至指定标高。(所有土方回填工作,包含了土方的采购、场内倒运、打堆及回填,亦可优先采用基坑土方开挖中土质较好的土方进行回填);
 - (3) 桩头处理包括:除接桩、截桩由专业分包负责外,其他如桩与承台间的处理包括钢托板、砼桩芯灌注,桩筋锚入等工作由总包负责
- 2.29. 排水降水工程:场地移交后,项目所有的排水和降水,费用包含在措施费中。
- 2.30. 钢筋砼工程:除主体结构(含二次结构)等的钢筋砼工程外,还包括机电设备基础等钢筋砼工程;
- 2.31. 砌筑工程:包括各种墙体和砖模砌筑(采用高精度砌块),包括内外隔墙、楼梯间墙、卫生间及浴缸处砌筑、成品烟道等;
- 2.32. 防水工程:包括地库外墙及顶板(地库底板不做防水及其保护层)、车道侧板及顶板、塔楼卫生间、淋浴间、阳台落水管根部、室内正负零至地库顶板间的外墙外立面及一楼地面、屋面、样板房顶上一层房间地面等所有防水;
- 2.33. 保温工程:包括墙体及屋面保温材料的供货及施工,含内墙保温砂浆(若设计中有,则需



要含):

2.34. 金属工程: 包括水箱爬梯及人孔盖、集水井盖板、排水沟盖板、变形缝等; 结构预埋件及

金属铁件工程;

2.35. 饰面粗装修工程(依据发包方发布的建筑做法要求执行, 采用薄抹灰): 包括

(4) 地下车库及其设备房、楼梯间、室内的地面、墙面、天花、护角线等饰面;

(5) 地库车坡道、排水沟、集水井、地库室外墙面与顶板等饰面;

(6) 塔楼的室内地面、墙面、天花、护角线、楼梯间、设备房、管井、花池等饰面;

(7) 各种水池内外装饰;

(8) 外墙贴砖工程;

2.36. 屋面工程: 包括地下室顶板及塔楼上人、不上人屋面等;

2.37. 交楼标准毛坯样板房;

2.38. 户内给排水工程:(具体以甲方下发的施工详细做法为准):

① 给水部分:

公共部分水表后部分按图施工到位, 户内表后部分预留洁具接口, 带堵头, 带压移交。

② 排水部分:

公共部分按图施工到位; 户内部分的厨房和卫生间立管安装完成, 按图预留排水接口, 阳台按图施工到位。(卫生洁具安装不在本合同范围内)

③ 污水泵、排水泵等成套设备及相应的管道安装;

④ 给排水套管预埋。

2.39. 电气工程:

强电部分:

①从低压柜(不含低压柜)至各总配电箱的所有管道、桥架及电缆按图施工, 各总配电箱至分配电箱的所有管道、桥架及电缆、电线按图施工;

②商铺电源接至商户内的配电箱; 从商铺内配电箱到弱电箱的电线管按图纸进行预埋, 管内穿电线, 插座安装并接线;

③住宅部分电表箱至户内配电箱预埋管、桥架、穿线由总承包单位完成, 从户内配电箱到各用电点位的电线管和接线盒按图纸进行预埋、穿线并试电完成后安装底盒盖板移交; 户内弱电箱电源线的管内穿电线, 插座安装并接线。

④首层大堂及楼层电梯厅, 从楼层强电井至各用电点位的电线管及接线盒进行预埋, 管内穿线并在接线盒处预留 30cm 长电线, 电井内的电源箱内接线;

⑤楼梯间、公共部分插座、照明(含应急照明、疏散指示), 按图施工;

⑥电梯、消防水泵、送排烟风机、消防机房施工到最末端电源箱(生活水泵、污水泵全部按图纸施工), 末端电源箱后的管道按图纸进行预埋, 管内不穿电线但需穿铁线;

⑦园林景观从低压柜至园林总配电箱(含管道、桥架、电缆、电箱等)按图施工, 总配电箱至各分



扫描全能王 创建

电箱以后的线路由园林公司施工；

⑧住户电表箱内电表由甲方负责安装；

⑨防雷、接地等工程施工及检测及验收通过；

⑩售楼处临时引入电源；

2.40. 弱电部分：

① 智能化、燃气报警系统全部按图纸进行管道、接线盒的预埋，管内不穿电线但需穿铁线；

② 电视、电话、网络按图纸进行线管、接线盒的预埋，商业部分按图施工到商铺内弱电箱；住宅部分按图纸进行管道、接线盒的预埋接至户内弱电箱，再预埋线管、接线盒到各个末端点位，管内不穿电线但需穿铁线。

2.41. 通风工程：室内套管及孔洞的预留。

2.42. 人防工程：人防分包单位负责套管预埋；套管外总包负责修复，套管内分包负责封堵。

2.43. 至竣工备案为止，建筑物周围用地红线范围内的清理平整、垃圾外运（精装修交后的垃圾外运由精装单位负责，可分栋移交）；

2.44. 室外配套构筑物（如配合售楼的临时通道等）、室外车行道及路牙石基层、园林建筑的土建、泳池、水景的土建、室外砼道路及地下管网工程等（园建的面层装饰及园林绿化、沥青路面、水景的专业设备工程由甲方另行指定施工单位）；

2.45. 消防水池液位计、溢流管、放空管、通气管由总包施工。

2.46. 与其他分包单位的配合、照管、协调工作。

2.47. 由于该项目工程规划许可证、施工许可证办理时间可能延期，投标人应在报价中充分考虑因此而造成的政府相关部门针对中标人的罚款的费用，并列入措施包干费中。如果发生证件办理延迟出现的处罚，由中标人承担政府部门对中标人的处罚，由发包人承担政府部门对发包人的处罚，但要求中标人代为先行支付，发包人将在结算中给予补偿，请投标人在报价中充分考虑。

2.48. 承包人应针对地质情况，做好可行的塔吊基础布置图和施工方案。投标人在投标时必须提供塔吊基础定位图以及塔吊基础形式，塔吊基础及塔吊基础管桩由承包人自行负责施工及办理检测，报价中已综合考虑此部分费用。

2.49. 在工程实施过程中，如需进行以下内容承包人需无条件配合，按清单金额结算，具体施工内容如下：

①售楼处、样板房及整个展示区承包人须设置独立的专用电缆（电缆规格需按甲方要求满足供电容量要求）及独立的给水管，确保展示区供水供电不受施工区域影响。

②电梯井开挖、临时施工道路两侧如需设置钢板桩临时支护的，承包人须配合执行，不另外计费；



扫描全能王 创建

③实体样板房外架安全防护、样板房以上悬挑层硬封闭需承包人按项目现场实际需要做好硬封闭及截水措施。

2.50. 本工程采用装配式建筑，承包人需履行的职责及工作内容：

a. 编制装配式建筑专项施工方案，并按规定程序进行专项方案审批，按照经审查通过的施工图设计文件和经批准的施工方案进行施工；

b. 需进行工具式模板（铝合金模板）深化设计，提前完成模拟安装，并编制工具式模板（铝合金模板）施工方案，经建设、设计、施工和监理单位审核后实施；

c. 对构件生产单位编制的预制构件生产、运输方案进行审核确认；

d. 组织构件安装施工专项技术交底，选择有代表性的单元进行构件试安装，试安装质量经建设、设计、生产、施工和监理单位的检查验收符合要求后，方可进行正式安装施工。

e. 配合装配式建筑施工，本工程外架采用爬架，投标人所选用的爬架分包单位及相关操作人员资质需符合要求，需编制爬架专项施工方案及组织专家论证工作，方案需结合本工程特点（外墙 PC 构件）对各安装节点进行深化。

f. 应用 BIM 涉及对地下室管线防碰撞及产业化建筑部分进行施工组织及设计，应用 BIM 传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率。

2.51. 承包范围内的零星工程及增补工程：发包人有权决定承包人标段红线范围内、红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令，发包人将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，承包人提供总承包管理及配合，此部分的总承包管理及配合费不予计取；同时，承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20% 作为违约金。

3. 合同工期

工程合同工期总日历天数：792 天。详见附件 17：工程进度控制节点。
拟从 2021 年 3 月 10 日开始施工，至 2023 年 5 月 21 日竣工完成。
具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

4. 质量标准

质量及技术要求须满足：项目采用装配式工程建设，满足黄埔当地及卓越集团关于装配式建造的要求；广州市建设工程优质奖；按照卓越集团季度评估体系，每次集团季度评估确保排名前 30% 分位，且实测实量得分 85 分以上，按照莞惠区域公司每月内部评比排名前 10% 分位；本项目使用 BIM 体系管线综合及防碰撞检查，投标单位需组建 BIM 团队；至少举办黄埔区观摩一次、市双优（总包招标要求），举办卓越集团集装配式及精装修观摩会；具体要求以总包合同文本中相关约定为准。

新工艺使用情况：1#-6#楼均采用装配式工程建设（装配式施工是按计容面积的 70% 执行，装配率为



广州装配式建筑记分 50 分以上), 满足黄埔当地及卓越集团关于装配式建造的要求; 全项目使用卓越智造及智慧工地体系。

5. 合同价款

暂定合同总价 (大写): 壹亿玖仟零柒拾陆万陆仟伍佰肆拾伍元叁角伍分 (小写): 190,766,545.35 元。

① 不含税总价: ¥175,015,179.22 元 (大写: 人民币壹亿柒仟伍佰零壹万伍仟壹佰柒拾玖元贰角贰分 元);

② 税金 (税率 9 %): ¥15,751,366.13 元 (大写: 人民币壹仟伍佰柒拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元壹角叁分 元)。

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

订立合同时间: 2021 年 4 月 14 日

订立合同地点: 东莞市莞城区巨汉商业中心 2#楼 21 层

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 广州商厦房地产开发有限公司
法定代表人:
委托代理人:
联系人: 郝正荣
联系电话: 18665302034
时间: 2021 年 4 月 14 日

乙方(盖章): 广东富盈建设有限公司
法定代表人:
委托代理人:
联系人: 杨飞
联系电话: 18665916008
时间: 2021 年 4 月 14 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：悦商地产黄埔东路项目——住宅（自编号4#-6#）【
±0.000以上】

验收日期：2015年12月18日

建设单位（盖章）：广州市悦商房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦商地产黄埔东路项目-住宅（自编号4#-6#）【±0.000以上】				
工程地点	广州市黄埔区穗东街道黄埔东路以北、龙头路以东	建筑面积	33990.38平方米	工程造价	11500.00万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	33	层
	剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	440112202107090101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月21日	验收日期	2023 年 12月15日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210709001		
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位（土建）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	广东富盈建设有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程立
副组长	谢文斯
组员	何珊儒、周明华、孙勤涛、余俊辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王德芳	余俊辉、黄绍辉
建筑设备安装工程	姚包稳	何锋、吴亚雄
工程质控资料	陈浩龙	李立深、陈玉焰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程立	广州市悦商房地产开发有限公司	项目负责人		
2	余俊辉	广州市悦商房地产开发有限公司	土建专业技术员	土建工程师	
3	姚包稳	广州市悦商房地产开发有限公司	水电设备专业技术员	水电设备工程师	
4	周明华	广东恒信建设咨询有限公司	监理负责人	工程师	
5	黄绍辉	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理员	土建专业工程师	
6	何锋	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理员	机电专业工程师	
7	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	设计负责人	土建设计工程师	
8	吕鸿	江苏浩森建筑设计有限公司	设备专业设计师	设备设计工程师	
9	谢文斯	广东富盈建设有限公司	项目负责人	工程师	
10	王德芳	广东富盈建设有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	管建新	广东富盈建设有限公司	质量员	工程师	
12	吴亚雄	广东富盈建设有限公司	施工员	工程师	
13	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	勘察负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何珊儒
注册号: 4404041-AY001
有效期: 至2026年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日
---	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(埔)字(2023)262号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	悦商地产黄埔东路项目【±0.000以上】		
统一项目代码	2102-440112-04-01-499019		
施工许可证号	440112202107090101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3257号		
建设地址	广州市黄埔区穗东街道黄埔东路以北、龙头路以东		
建设规模	33990.38平方米	合同价款	11500.0万元
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	33990.4m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□	
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过□/承诺✓/不涉及□	
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过✓	
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓	

9、技术负责人 2 情况

技术负责人 2 简历表

投标人名称：广东富盈建设有限公司

姓名	隋东	性别	男	年龄	46 岁	
学历及专业	大专 土木工程		职称及专业	工程师 道桥		
参加工作年限	21 年		从事技术负责人工作年限	15 年		
主要工作经历	在广东富盈建设有限公司担任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A940722085
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 隋东
Name

性别 男
Sex

出生年月 1978.10
Date of Birth

专业名称 道桥
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2007.9.1
Date of Issue



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 隋东 性别 男，一九七八年十月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江工程学院 校（院）长： 

批准文号：

证书编号：118025201505700343 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 隋东 社保电脑号: 802423035 身份证号码: 230103197810136655 页码: 1

参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42174efb9c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

7. 单位编号	433779	单位名称	广东富盈建设有限公司
---------	--------	------	------------



10、拟派安全负责人情况

安全负责人简历表

投标人名称：广东富盈建设有限公司

姓名	孙荣林	性别	男	年龄	35 岁
学历及专业	大专 行政管理		是否安全 C 证	是 粤建安 C3 (2020) 0028149	
参加工作年限	20 年		是否注册安全 工程师	否	
主要工作经历	在广东富盈建设有限公司担任安全负责人				

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0028149

姓 名: 孙荣林

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月08日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月23日

有 效 期: 2023年06月28日 至 2026年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 孙荣林 ，性别 男 ，
生于 一九八九 年 五 月 八 日，
于 二〇二二 年 七 月在本校修完
“一村一名大学生计划”教育项目，专 科
行政管理(村镇管理方 专业 教学计划规定的全部
向)
课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：51161820220607902K

校长：

荆志刚

学校：

国家开放大学

二〇二二 年 七 月 二十 日



姓 名 孙荣林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 5 月 8 日

住 址 甘肃省渭源县徽峪镇毛家
窑村孙家滩社6号



公民身份号码 622426198905080818



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 渭源县公安局

有效期限 2021.02.01-2041.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙荣林 社保电脑号：802300381 身份证号码：622426198905080818 页码：1
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53		4206.56			4221.65	1688.66			422.23	103.1		243.44	61.36	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e421748f7b6w ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



11、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：广东富盈建设有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	毛晓霞	/	安全生产考核合格证	A级	粤建安 A(2020)0010023	生产经营
2	项目经理	王智	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442011201219260	市政公用工程
3	项目副经理	李冬青	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200700538	建筑工程
4	技术负责人1	王德芳	工程师	职称证	中级	B08183011100000048	建筑工程
5	技术负责人2	隋东	工程师	职称证	中级	A940722085	道桥
6	安全负责人	孙荣林	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2020)0028149	安全生产
7	质量负责人	郭琨	工程师	岗位证	/	2301030600095111	市政
8	成本负责人	王勇	/	注册造价师证	一级	建 [造]11084400002574	土木建筑
9	技术员	马万兵	工程师	职称证	中级	B08193080100002819	市政公用工程
10	施工员	董世辉	/	岗位证	/	0442310400007000013	市政工程
11	质检员	张少良	/	岗位证	/	0432410900015001586	市政工程
12	安全员	陈小平	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0150204	安全生产
13	材料员	刘萌萌	/	岗位证	/	0442211100007000021	材料
14	资料员	陈浩龙	/	岗位证	/	0441611494416009786	资料
15	造价员	王伟	/	注册造价师证	一级	建 [造]11244400030164	土木建筑

16	创优专员	杨佩云	/	岗位证	/	0442211300007000040	劳务
17	劳资专管员	徐来	/	岗位证	/	0442311300007000049	劳务

注：后附相关证明材料。

11.1 项目总指挥 毛晓霞

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2020)0010023

姓 名:毛晓霞

性 别:女

出 生 年 月:1983年05月28日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:分管生产经营的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2020年09月23日

有 效 期:2023年06月28日 至 2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

97



No.01- 1806359194



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛晓霞
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：607426669
单位编号：433779

身份证号码：622424198305283248
页码：1
计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56				4221.65	1688.66			422.23					61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42174b6c7f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



11.2 项目经理 王智

		使用有效期: 2024年11月25日 - 2025年05月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王智		
性 别: 男		
出生日期: 1979年10月30日		
注册编号: 粤1442011201219260		
聘用企业: 广东富盈建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10) 公路工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12) 水利水电工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12) 民航机场工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王智 签名日期: 2024.11.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000052

姓 名:王智

性 别:男

出 生 年 月:1979年10月30日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月03日

有 效 期:2022年11月10日 至 2026年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

<p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制</p> <p>主管部</p> <p>证书编号 201415093</p>	 <p>身份 证号 440104197910301916</p>
---	--

<p>姓名 王智</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1979/10</p> <p>管理号 2014053119</p>	<p>专业名称 市政工程</p> <p>资格级别 副高</p> <p>资格名称 高级工程师</p> <p>授予时间 1/23/2015</p> <p>内蒙古自治区人力 资源和社会保障厅</p> <p>发证单位</p>
--	--

成人高等教育

毕业证书



学生**王智** 性别**男**，一九七九年十月三十日生，于二〇〇四年
 二月至二〇〇七年一月在本校**工程管理（投资与造价管理）**
 专业**业余**学习，修完**本**科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2006]94号
 证书编号：110785200705000249

二〇〇七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **王智**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1979年10月30日**
 住址 **广州市越秀区象岗山13号
904房**



公民身份号码 **440104197910301916**


 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 **广州市公安局越秀分局**
 有效期限 **2017.02.04-2037.02.04**

姓名: 王智 社保电脑号: 638201971 身份证号码: 440104197910301916 页码: 1
 参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42174be98fd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年1月24日
证明专用章

11.3 项目副经理 李冬青

		使用有效期: 2024年10月30日 2025年04月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李冬青		
性 别: 男		
出生日期: 1966年06月09日		
注册编号: 粤1442007200700538		
聘用企业: 广东富盈建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09) 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李冬青 签名日期: 2024.10.30	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010464

姓 名: 李冬青

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年06月09日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

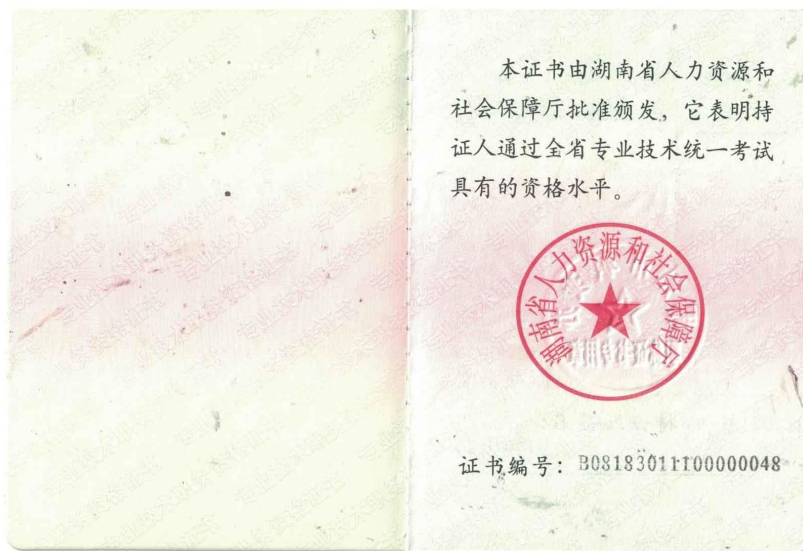
姓名：李冬青 社保电脑号：600858181 身份证号码：440902196606090014 页码：1
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

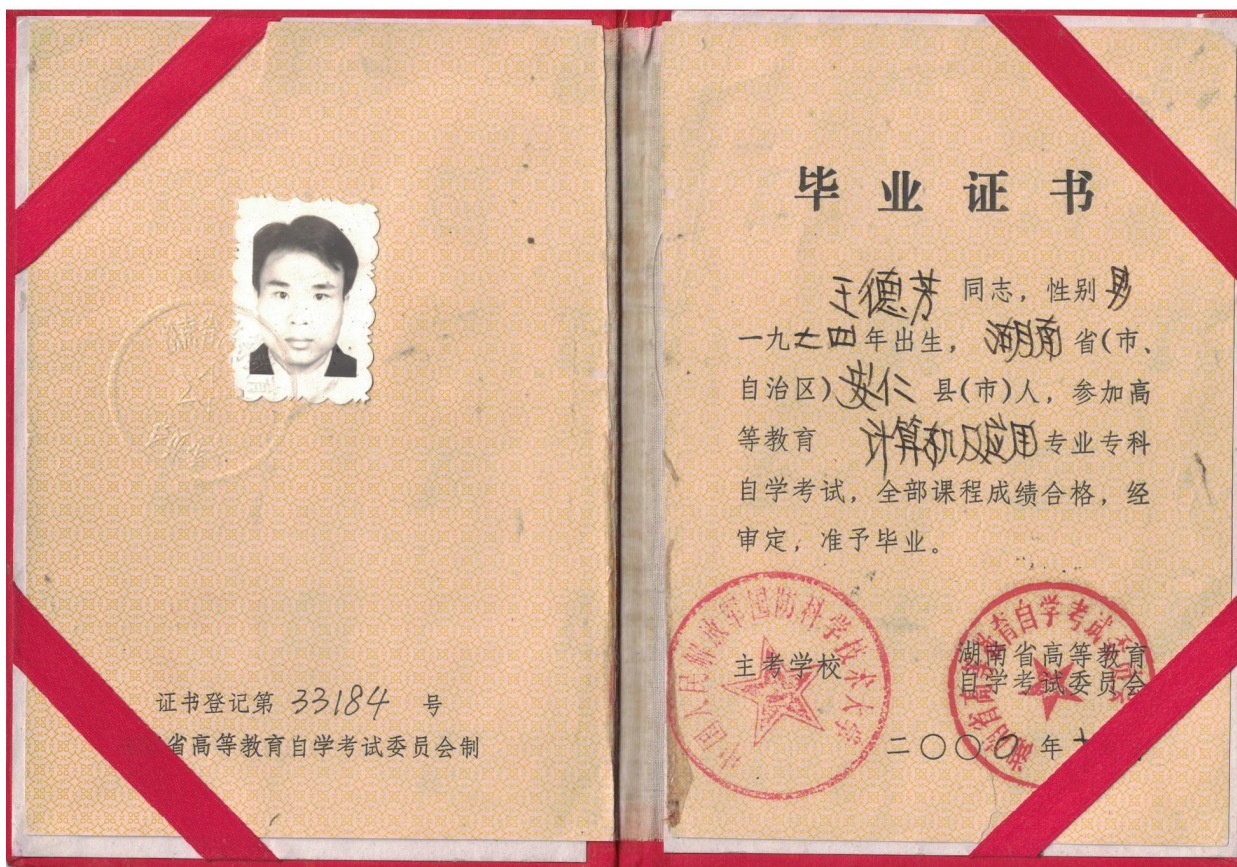
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		103.1		243.44	61.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42174a9a32e ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



11.4 技术负责人1 王德芳





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德芳

社保电脑号：804671390

身份证号码：432831197410093214

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53		4206.56	4221.65		1688.66	422.23		243.44		61.36				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42174bd9a9z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



11.5 技术负责人2 隋东

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 1940722035
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 隋东
Name
性别 男
Sex
出生年月 1978.10.
Date of Birth

专业名称 道桥
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2007.9.1
Date of Issue



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 隋东 性别 男，一九七八年十月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江工程学院 校（院）长： 

批准文号：
 证书编号：118025201505700343 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 隋东 社保电脑号: 802423035 身份证号码: 230103197810136655 页码: 1
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		103.17		243.44	61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e42174efb9c0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



11.6 安全负责人 孙荣林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0028149

姓 名: 孙荣林

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月08日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月23日

有 效 期: 2023年06月28日 至 2026年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 孙荣林 ，性别 男 ，
生于 一九八九 年 五 月 八 日，
于 二〇二二 年 七 月 在本校修完
“一村一名大学生计划”教育项目， 专 科
行政管理(村镇管理方 专业 教学计划规定的全部
向)
课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：51161820220607902K

校长：

荆志刚

学校：

国家开放大学

二〇二二 年 七 月 二十日



姓 名 孙荣林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 5 月 8 日

住 址 甘肃省渭源县锹峪镇毛家
窑村孙家滩社6号



公民身份号码 622426198905080818



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 渭源县公安局

有效期限 2021.02.01-2041.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙荣林
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：802300381
单位编号：433779

身份证号码：622426198905080818
单位编号：433779

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53		4206.56			4221.65	1688.66			422.23	103.1		243.44	61.36	

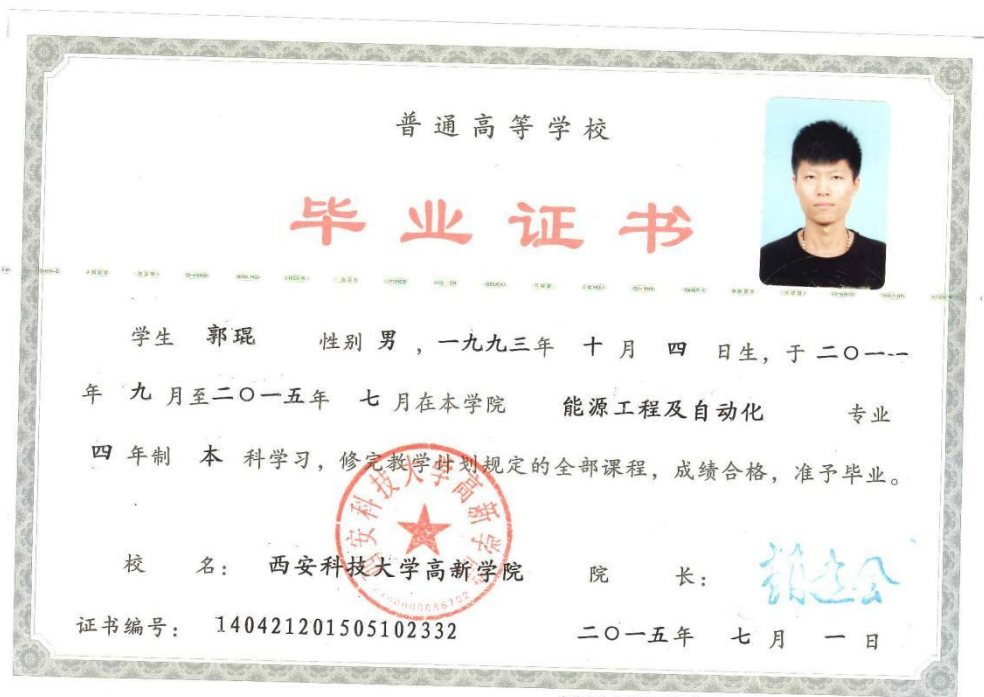
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e421748f7b6w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



11.7 质量负责人 郭琨





姓名: 郭琨	社保电脑号: 809119042	身份证号码: 620503199310040335	页码: 1
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司		单位编号: 433779	计算单位: 元

2360	9.44		18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
103.	43.44		43.44

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42174e5a329 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司



11.8 成本负责人 王勇

使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年05月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年10月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400002574
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司



个人签名:

签名日期:

王勇

王勇
2025.2.18



发证日期: 2024年12月09日



姓 名: 王 勇
身 份 证 号 码: 41292319701015151x
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市华盛辉建筑工程
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11084400002574

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

王勇

深圳市华盛辉建设工程有限公司

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

2021 年 10 月 5 日



成人高等教育

毕业证书



学生 王勇 性别 男 , 一九七零 年 十 月 十五 日生, 于 二零零四
年 三 月至二零零七年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名 河南大学

校(院)长:



批准文号: [83]教成字002号

证书编号: 104755200705002075

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王 勇

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 15 日

住址 广东省深圳市南山区工业
八路95号



公民身份号码 41292319701015151X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.08.25-2031.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：604516172
单位编号：433779

身份证号码：41292319701015151X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5639.64 2797.36			2602.9 1041.16				260.33			12.69		151.04 37.76		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42174bc3443 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



11.9 技术员 马万兵

马万兵 4517

姓名: 马万兵

性别: 男

身份证号: 130728198507284517

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100002819

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



使用有效期: 2025年02月15日
- 2025年05月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马万兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年07月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024471

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司



个人签名:

马万兵

签名日期: 2025.2.15



发证日期: 2023年08月14日



No.01-09 00437439



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马万兵
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：801980834
单位编号：433779

身份证号码：130728198507284517
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		103.17	243.44		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42174f1f66x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



11.10 施工员 董世辉

证书编码: 0442310400007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 董世辉

身份证号: 622426199608010850

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董世辉 社保电脑号: 643432034 身份证号码: 622426199608010850 页码: 1
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		103.17		243.44	61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e42174ca925c) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张少良 社保电脑号: 645951030 身份证号码: 622424198711083233 页码: 1
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		103.17		243.44	61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e421749848du) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



11.12 安全员 陈小平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150204

姓 名:陈小平

性 别:男

出 生 年 月:1981年01月20日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月17日

有 效 期:2024年09月20日 至 2027年12月16日

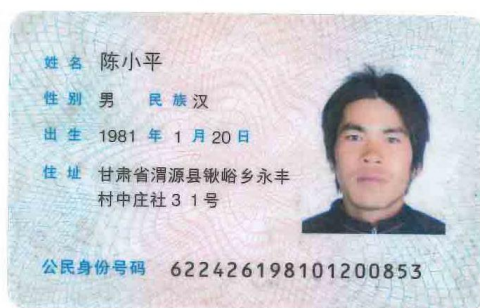
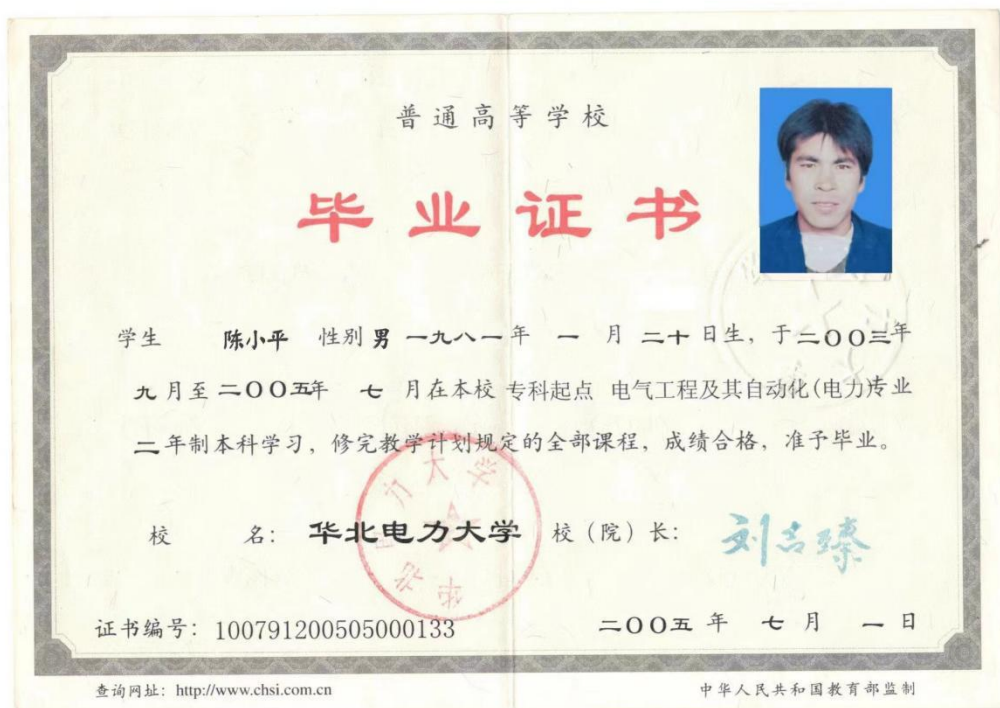


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈小平
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司

社保电脑号: 648525683
单位编号: 433779

身份证号码: 622426198101200853
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23				61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e42174ea43e1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



11.13 材料员 刘萌萌

证书编码: 0442211100007000021	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 刘萌萌
	身份证号: 412823199012133220
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年 05月 20日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



计算单位：元



11.14 资料员 陈浩龙

证书编码: 0441611494416009786

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈浩龙

身份证号: 440307198909065412

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校			
<h1>毕业证书</h1>			
学生	陈浩龙	性别	男，一九八九年九月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校楼宇智能化工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：	深圳职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：111131201106003016		二〇一一年六月二十八日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制	

姓名	陈浩龙	
性别	男 民族汉	
出生	1989年9月6日	
住址	广东省深圳市龙岗区南湾街道办龙山商业街1号大世纪水山缘8栋C1105	
公民身份号码	440307198909065412	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	
有效期限 2019.06.04-2039.06.04	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩龙
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司

社保电脑号: 500529037
单位编号: 433779

身份证号码: 440307198909065412
单位编号: 433779

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		103.17	243.44		61.36	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e42174ec9141) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



11.15 造价员 王伟

使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年10月14日

专 业: 土建

证 书 编 号: 建[造]11244400030164

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司



个人签名:

王伟

签名日期:

2025.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月08日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



107

姓名: 王伟
身份证号码: 372401198010146418
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东富盈建设有限公司

证书编号: 建[造]11244400030164

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 4 月 26 日





No.01- 1101928527



计算单位：元

证书编码: 0442211300007000040	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 杨佩云
	身份证号: 612525199309280700
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2024 年 07 月 19 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 杨佩云 性别 女，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 初等教育专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商洛职业技术学院

校（院）长：有程印诗

证书编号：139481201506649735

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨佩云

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区洪涛路1号102室

公民身份号码 612525199309280700

仅供投标使用，再复印无效。

中华人民共和国居民身份证

仅供投标使用，再复印无效。

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.10.13-2043.10.13

计算单位：元

11.17 劳资专管员 徐来

证书编码: 0442311300007000049	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 徐来
	身份证号: 429005198610213981
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年01月17 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书


(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201905936027

学生 徐来 , 性别 女 ,
 生于 一九八六 年 十 月 二十一日 , 于
 二〇一九 年 一 月 在本校修完 二 年制
 (专科起点)本 科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 
 学校: 
 二〇一九 年 一 月 三十一 日

No. X006246222

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 徐 来

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 10 月 21 日

住 址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2221号怡康家园B栋兰花居9C房

公民身份号码 429005198610213981





中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.11.15-2038.11.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐来
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：606814676
单位编号：433779

身份证号码：429005198610213981
单位编号：433779

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23					61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42174a59d2d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标,一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:广东富盈建设有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2025年02月24日

宋思良