

标段编号： 2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中铁五局集团有限公司、中铁铁工城市建
设有限公司、广州市花木有限公司

日期： 2025 年 02 月 24 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	企业业绩 1	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。</p>
3	企业业绩 2	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。</p>
4	企业业绩 3	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）桥梁工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。</p>
5	项目总指挥情况	1. 填写《拟派项目总指挥简历表》，并提供相关证明材料；（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明
6	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料；2. 提供拟派项目经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。要求：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
7	项目副经理情况	1. 填写《拟派项目副经理简历表》，并提供相关证明材料；2. 提供拟派项目副经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。要求：（1）业绩范围包括拟派项目副经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目副经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现项目副经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
8	技术负责人 1 情况	1. 填写《拟派技术负责人 1 简历表》，并提供相关证明材料；2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程（含地下室）项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
9	技术负责人 2 情况	1. 填写《拟派技术负责人 2 简历表》，并提供相关证明材料；2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的桥梁工程项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明
10	拟派安全负责人情况	填写《拟派安全负责人简历表》，并提供相应资格证书（或上岗证书）。
11	拟派项目管理机构情况	拟派项目管理机构配备详见第三章《前海石公园（大铲湾段）施工总承包单位人员配备表》。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

业绩文件目录

1、投标人基本情况..... 2

 1.1 联合体牵头人：中铁五局集团有限公司 2

 1.2 联合体成员一：中铁铁工城市建设有限公司..... 19

 1.3 联合体成员二：广州市花木有限公司..... 28

2、企业业绩 1 38

 2.1 知识城中部雨洪蓄调工程（一期）—景观工程（标段二）..... 39

 2.2 海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化..... 55

3、企业业绩 2 75

 3.1 梅陇华鑫天地产业园项目一期施工总承包工程 76

 3.2 盐城市 20204701 号宗地地块项目工程总承包（EPC） 89

4、企业业绩 3 113

 4.1 安康市城东汉江大桥主桥建设工程 115

 4.2 东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程 133

5、项目总指挥情况..... 149

6、项目经理情况..... 160

7、项目副经理情况..... 189

8、技术负责人 1 情况..... 209

9、技术负责人 2 情况..... 231

10、拟派安全负责人情况..... 244

11、拟派项目管理机构情况..... 251

12、投标人关于无不良行为承诺..... 434

 12.1 联合体牵头人：中铁五局集团有限公司 434

 12.2 联合体成员一：中铁铁工城市建设有限公司 436

 12.3 联合体成员二：广州市花木有限公司 438

1、投标人基本情况表

1.1 联合体牵头人：中铁五局集团有限公司

投标人名称	中铁五局集团有限公司		
投标人简介	<p>中铁五局集团有限公司是世界 500 强企业中国中铁股份有限公司骨干成员企业，始建于 1950 年，原为铁道部第五工程局，1999 年改制为中铁五局集团有限公司；公司注册资本金 76.15 亿元，总资产 656 亿元；在册员工 2.1 万人，享受国务院政府特殊津贴 4 人；机械设备 8680 台套，年施工生产能力 1000 亿元以上。</p> <p>公司主要从事国内外建筑工程投资、设计、施工及运营管理，经营范围涵盖铁路、公路、建筑、市政、城市轨道交通、水利水电、港口航道、机场、水环境治理、林业生态、房地产开发、文旅、酒店经营、机械制造、物资贸易等业务。拥有铁路、建筑、公路、市政、水利水电工程施工总承包特级资质 8 项；铁路、建筑、市政、公路、机电工程等施工总承包一级资质 16 项；铁道行业甲（II）级、建筑、公路、市政等行业甲级设计资质 7 项；水利行业水库枢纽、灌溉排涝、城市防洪专业甲级设计资质 3 项。公司享有对外工程承包和进出口经营权，市场遍及 22 个国家和地区；先后参加中国境内 180 余条铁路、340 余条公路，以及各地城市轨道交通、水利水电、市政公用、房屋建筑、机场码头、地下管廊等领域的建设，是国家基础设施建设的重要力量。</p> <p>公司施工技术实力雄厚，银西铁路渭河四线特大桥、深圳大运综合交通枢纽、滇中引水、大理洱海水环境治理、株机磁悬浮试运线、中缅输油管道、陕西国家储备林、深圳人才安居超高层建筑等工程，均具有较强的行业代表性。公司围绕国家战略发展，在高速公路、市政工程、城市轨道交通、水利工程、林业生态、污水处理、生态治理、城市更新及片区综合开发等领域，投资建设了一批国家和地方重点工程，累计投资逾 1800 亿元。公司荣获国家科学技术进步奖特等奖 1 项、一等奖 2 项，鲁班奖 29 项，国家优质工程奖 64 项，全国用户满意工程 50 项，土木工程詹天佑奖 19 项，省部级科学技术奖 70 项，国际隧协（ITA）年度大奖 1 项。</p> <p>公司始终秉承“勇于跨越、追求卓越”的企业精神，大力弘扬“开路先锋”文化，打造中国中铁“王牌工程局”，长期致力于企业品牌建设，以管理科学、技术精湛、装备优良，回馈社会享誉业界。公司是国务院表彰的全国 14 家先进企业和单位之一，多次荣获中国建筑行业百强企业、全国优秀施工企业、中国建筑业科技进步与技术创新先进企业、国家知识产权示范企业、全国诚信典型企业、全国五一劳动奖状、全国文明单位、全国劳动关系和谐企业等荣誉。</p>		
联系方式	投标员：张圣辉	电话：15692096555	电子邮箱： 594889666@qq.com
	地址：广东省深圳市龙华区民塘路与白松三路交汇处西北华侨城北站壹号 16 楼中铁五局		邮编：518110

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1.1 营业执照扫描件

统一社会信用代码

91520000214400165L

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

中铁五局集团有限公司

类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人

蒲青松

经营范围

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可证（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。铁路、公路、桥梁、市政公用、水利水电、港口航道、机场、城市地铁、轻轨等各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目监理、公路路基、公路交通、所建、隧道、铁路铺轨架梁和园林绿化工程施工和项目管理、铁道、公路、房屋建筑、市政公用、景观工程、环境工程、岩土工程的设计、咨询、施工图审查和项目控制业务、工程勘察设计设计施工、工程技术、财务咨询及担保业务、承包境外工程和境内工程国际招标工程以及上述境外工程所需设备的、材料的出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；按国家规定在境外承办各类企业、仓储服务、机械修理、修理、销售、设备租赁、经营本企业（含本企业集团公司成员企业）自产产品及技术的进出口业务（含本企业集团公司成员企业）生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进出口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一社”业务；电子网络服务、房地产、旅游、酒店的投资业务；经营和代理货物、技术进出口业务。

注册资本

柒拾陆亿壹仟伍佰壹拾伍万壹仟伍佰壹拾壹圆整

成立日期

1999年12月29日

住所

贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

登记机关

20240910

市场主体责任公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

1.1.2 资质证书扫描件

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中铁五局集团有限公司	
详细地址: 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91520000214400165L	法定代表人: 蒲青松
注册资本: 761515.1511万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D152084094	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
水利水电工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级;	
机场场道工程专业承包壹级;	
铁路铺轨架梁工程专业承包贰级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 4 月 29 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00078734	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

2025/2/20 14:26

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

企业数据

企业详情

中铁五局集团有限公司

贵州省-贵阳市

统一社会信用代码

91520000214400165L

企业法定代表人

蒲青松

企业登记注册类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地

贵州省-贵阳市

企业经营地址

贵州省贵阳市云岩区泰山路23号

君临天下帝

筑峰路32号小区

草公司写字楼

汽车三场

艺批发

筑锦国际大

金色家园

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A152003372	工程设计建筑行业甲级	2024-04-29	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计公路行业甲级				
3			工程设计市政行业甲级				
4			工程设计铁道行业甲（II）级				
5			工程设计水利行业城市防洪专业甲级				
6			工程设计水利行业水库枢纽专业甲级				
7			工程设计水利行业灌溉排涝专业甲级				
8	建筑业企业资质	D152084094	公路路基工程专业承包一级	2024-04-29	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
9			公路工程施工总承包特级				
10			市政公用工程施工总承包特级				
11			铁路铺轨架梁工程专业承包二级				
12			机场场道工程专业承包一级				
13			公路路面工程专业承包一级				
14			铁路工程施工总承包特级				
15			建筑工程施工总承包特级				

共 18 条

<

1

2

>

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2387854465

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240558603

1/2

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

2025/2/20 14:27

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

中铁五局集团有限公司

贵州省-贵阳市

统一社会信用代码	91520000214400165L	企业法定代表人	蒲青松
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	贵州省-贵阳市
企业经营地址	贵州省贵阳市云岩区枣山路23号		

君临天下帝

汉峰路32号小区

国草公司写字楼

汽车三场

艺批发

金色家园

雄装国际大

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16	建筑业企业资质	D152084094	隧道工程专业承包一级	2024-04-29	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
17			桥梁工程专业承包一级				
18			水利水电工程施工总承包特级				

共 18 条

<

1

2

>

前往

2

页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

3

8

7

8

5

4

6

5

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1.1.3 安全生产许可证扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

1.1.4 企业名称准予变更登记通知书扫描件

准予变更登记通知书

（黔）登记内变字〔2015〕第 1361 号

中铁五局（集团）有限公司

经审查，提交的名称变更（原名称中铁五局（集团）有限公司，
变更后名称中铁五局集团有限公司）登记申请，申请材料
齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你
单位换领营业执照。

（印章）
贵州省工商行政管理局
2015 年 09 月 08 日
企业登记业务专用章
(3)

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明。）

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

1.1.5 企业认证体系证书扫描件

管理体系认证监督审核结论通知扫描件

BCC Inc.

BCC/SP22-R02/02

管理体系认证监督审核结论通知

中铁五局集团有限公司：

根据贵组织和我公司的合同约定，我公司已于2024年05月07日至2024年05月11日派出审核组对贵组织的 ■质量管理体系、 ■职业健康安全管理体系、 ■环境管理体系进行了
■定期监督审核 □不定期监督审核。

经我公司认证决定评定，认为符合认可机构的要求及本公司的规定，经总经理/授权人批准，监督结论如下：

监督审核结果符合要求，同意继续保持认证注册资格。

新世纪检验认证有限责任公司



2024年06月28日

质量管理体系证书

 CERTIFICATE	
	注册号: 016ZB22Q3J20159RGL
	质量管理体系认证证书
	初次发证日期: 2004年10月08日 / 再认证日期: 2022年05月19日 / 本次发证日期: 2024年07月01日 证书有效期至: 2025年05月26日
	兹 证 明 中铁五局集团有限公司 质量管理体系符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015标准,适用于 资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工; 资质范围内的工程质量检验检测、监控测量; 其中工程建设施工同时符合GB/T50430-2017标准 (分支机构见附件)
新世纪检验认证有限责任公司 总经理: 	
统一社会信用代码: 91520000214400165L 注册地址: 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号 经营地址: 湖南省长沙市雨花区韶山北路309号	
 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C016-M	 BCC 地址: 北京市东城区广渠门内大街45号5层45- (05) -02室 本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效 获证组织必须定期接受监督审核并合格, 此证书方继续有效 证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可二维码查询 本证书信息可在国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询
注: 本证书包含附件, 应与附件一起使用。	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

CERTIFICATE



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广内大街45号5层45-（05）-02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询



注册号：016ZB22Q3J20159R6L

质量管理体系认证证书

初次发证日期：2004年10月08日/ 再认证日期：2022年05月19日/ 本次发证日期：2024年07月01日

证书有效期至：2025年05月26日

中铁五局集团有限公司

附件

中铁五局集团第一工程有限责任公司
资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工
注册、经营地址：湖南省长沙市雨花区中意一路646号

中铁五局集团第二工程有限责任公司
资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工
注册、经营地址：湖南省衡阳市珠晖区龙家坪44号

中铁五局集团华南工程有限责任公司
资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工
注册、经营地址：广东省东莞市洪梅镇洪梅中兴路6号

中铁五局集团第四工程有限责任公司
资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工
注册地址：广东省韶关市浈江区乌教塘
经营地址：广东省东莞市洪梅镇洪梅中兴路6号

新世纪检验认证有限责任公司

总经理： 



年监情况参见主证书

CERTIFICATE



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



注册号：016ZB22Q3J20159R6L

质量管理体系认证证书

初次发证日期：2004年10月08日/ 再认证日期：2022年05月19日/ 本次发证日期：2024年07月01日

证书有效期至：2025年05月26日

中铁五局集团有限公司

附件

中铁五局集团第五工程有限责任公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册地址：湖南省郴州市北湖区南岭大道866号

经营地址：湖南省长沙市经开区东六路南段100号有色地勘大厦

中铁五局集团路桥工程有限责任公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册、经营地址：广东省广州市南沙区南沙街工业五路5号

中铁五局集团贵州工程有限公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册、经营地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

中铁五局集团成都工程有限责任公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册、经营地址：四川省成都市青羊区工业总部基地E区2号楼(腾飞大道51号)

贵州铁建工程质量检测咨询有限公司

资质范围内的建设工程质量检验检测、监控测量、雷电防护装置检测

注册、经营地址：贵州省贵阳市云岩区三桥街道后坝路1号兴隆·枫丹白鹭城市花园商业2栋

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：

年监情况参见主证书



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-（05）-02室
本证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询



职业健康安全管理体系证书

 CERTIFICATE	注册号: 016TJ22S30709RGL	
	职业健康安全管理体系认证证书	
	初次发证日期: 2005年01月05日 / 再认证日期: 2022年05月19日 / 本次发证日期: 2024年07月01日 证书有效期至: 2025年05月26日	
	兹 证 明	
	中铁五局集团有限公司 职业健康安全管理体系符合GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018标准,适用于 资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通 工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、 水工隧洞工程施工; 资质范围内的工程质量检验检测、监控测量 (分支机构见 附件)	
	新世纪检验认证有限责任公司 总经理: 	
	统一社会信用代码: 91520000214400165L 注册地址: 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号 经营地址: 湖南省长沙市雨花区韶山北路309号	
 	中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C016-M	 <p>BCC 地址: 北京市东城区广渠门内大街45号5层45- (05) -02室 本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效 证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可二维码查询 本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn 查询</p>
注: 本证书包含附件, 应与附件一起使用。		

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

CERTIFICATE



注册号: 016TJ22S30709R6L

职业健康安全管理体系认证证书

初次发证日期: 2005年01月05日 / 再认证日期: 2022年05月19日 / 本次发证日期: 2024年07月01日

证书有效期至: 2025年05月26日

中铁五局集团有限公司

附件

中铁五局集团第一工程有限责任公司
资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工
注册、经营地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路646号

中铁五局集团第二工程有限责任公司
资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工
注册、经营地址: 湖南省衡阳市珠晖区龙家坪44号

中铁五局集团华南工程有限责任公司
资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工
注册、经营地址: 广东省东莞市洪梅镇洪梅中兴路6号

中铁五局集团第四工程有限责任公司
资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工
注册地址: 广东省韶关市浈江区乌教塘
经营地址: 广东省东莞市洪梅镇洪梅中兴路6号

新世纪检验认证有限责任公司
总经理: 

年监情况参见主证书



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室
本证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn 查询

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

CERTIFICATE



注册号: 016TJ22S30709R6L

职业健康安全管理体系认证证书

初次发证日期: 2005年01月05日/ 再认证日期: 2022年05月19日/ 本次发证日期: 2024年07月01日

证书有效期至: 2025年05月26日

中铁五局集团有限公司

附件

中铁五局集团第五工程有限责任公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册地址: 湖南省郴州市北湖区南岭大道866号

经营地址: 湖南省长沙市经开区东六路南段100号有色地勘大厦

中铁五局集团路桥工程有限责任公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册、经营地址: 广东省广州市南沙区南沙街工业五路5号

中铁五局集团贵州工程有限公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册、经营地址: 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

中铁五局集团成都工程有限责任公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册、经营地址: 四川省成都市青羊区工业总部基地E区2号楼(腾飞大道51号)

贵州铁建工程质量检测咨询有限公司


资质范围内的建设工程质量检验检测、监控测量、雷电防护装置检测

注册、经营地址: 贵州省贵阳市云岩区三桥街道后坝路1号兴隆·枫丹白鹭城市花园商业2栋

新世纪检验认证有限责任公司

总经理: 

年监情况参见主证书



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn 查询

环境管理体系证书

CERTIFICATE



注册号: 016TJ22E30806R6L

环境管理体系认证证书

初次发证日期: 2004年10月08日/ 再认证日期: 2022年05月19日/ 本次发证日期: 2024年07月01日

证书有效期至: 2025年05月26日

兹 证 明

中铁五局集团有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准,适用于
资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工; 资质范围内的工程质量检验检测、监控测量 (分支机构见附件)

新世纪检验认证有限责任公司
总经理: 

统一社会信用代码: 91520000214400165L
注册地址: 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号
经营地址: 湖南省长沙市雨花区韶山北路309号



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



9CC 地址: 北京市东城区广门内大街45号5层45- (05) -02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn查询, 也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

注: 本证书包含附件, 应与附件一起使用。

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

16

CERTIFICATE



注册号: 016TJ22E30806R6L

环境管理体系认证证书

初次发证日期: 2004年10月08日 / 再认证日期: 2022年05月19日 / 本次发证日期: 2024年07月01日

证书有效期至: 2025年05月26日

中铁五局集团有限公司

附件

中铁五局集团第一工程有限责任公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册、经营地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路646号

中铁五局集团第二工程有限责任公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册、经营地址: 湖南省衡阳市珠晖区龙家坪44号

中铁五局集团华南工程有限责任公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册、经营地址: 广东省东莞市洪梅镇洪梅中兴路6号

中铁五局集团第四工程有限责任公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册地址: 广东省韶关市浈江区乌教塘

经营地址: 广东省东莞市洪梅镇洪梅中兴路6号

新世纪检验认证有限责任公司

总经理: 

年监情况参见主证书



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广渠门内大街45号5层45- (05) -02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn 查询

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

CERTIFICATE



注册号：016TJ22E30806R6L

环境管理体系认证证书

初次发证日期：2004年10月08日/ 再认证日期：2022年05月19日/ 本次发证日期：2024年07月01日

证书有效期至：2025年05月26日

中铁五局集团有限公司

附件

中铁五局集团第五工程有限责任公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册地址：湖南省郴州市北湖区南岭大道866号

经营地址：湖南省长沙市经开区东六路南段100号有色地勘大厦

中铁五局集团路桥工程有限责任公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册、经营地址：广东省广州市南沙区南沙街工业五路5号

中铁五局集团贵州工程有限公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册、经营地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

中铁五局集团成都工程有限责任公司

资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、城市轨道交通工程、公路路基工程、公路路面工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、水工隧洞工程施工

注册、经营地址：四川省成都市青羊区工业总部基地E区2号楼(腾飞大道51号)

贵州铁建工程质量检测咨询有限公司

资质范围内的建设工程质量检验检测、监控测量、雷电防护装置检测

注册、经营地址：贵州省贵阳市云岩区三桥街道后坝路1号兴隆·枫丹白鹭城市花园商业2栋

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：[Signature]

年监情况参见主证书



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-（05）-02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询；也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

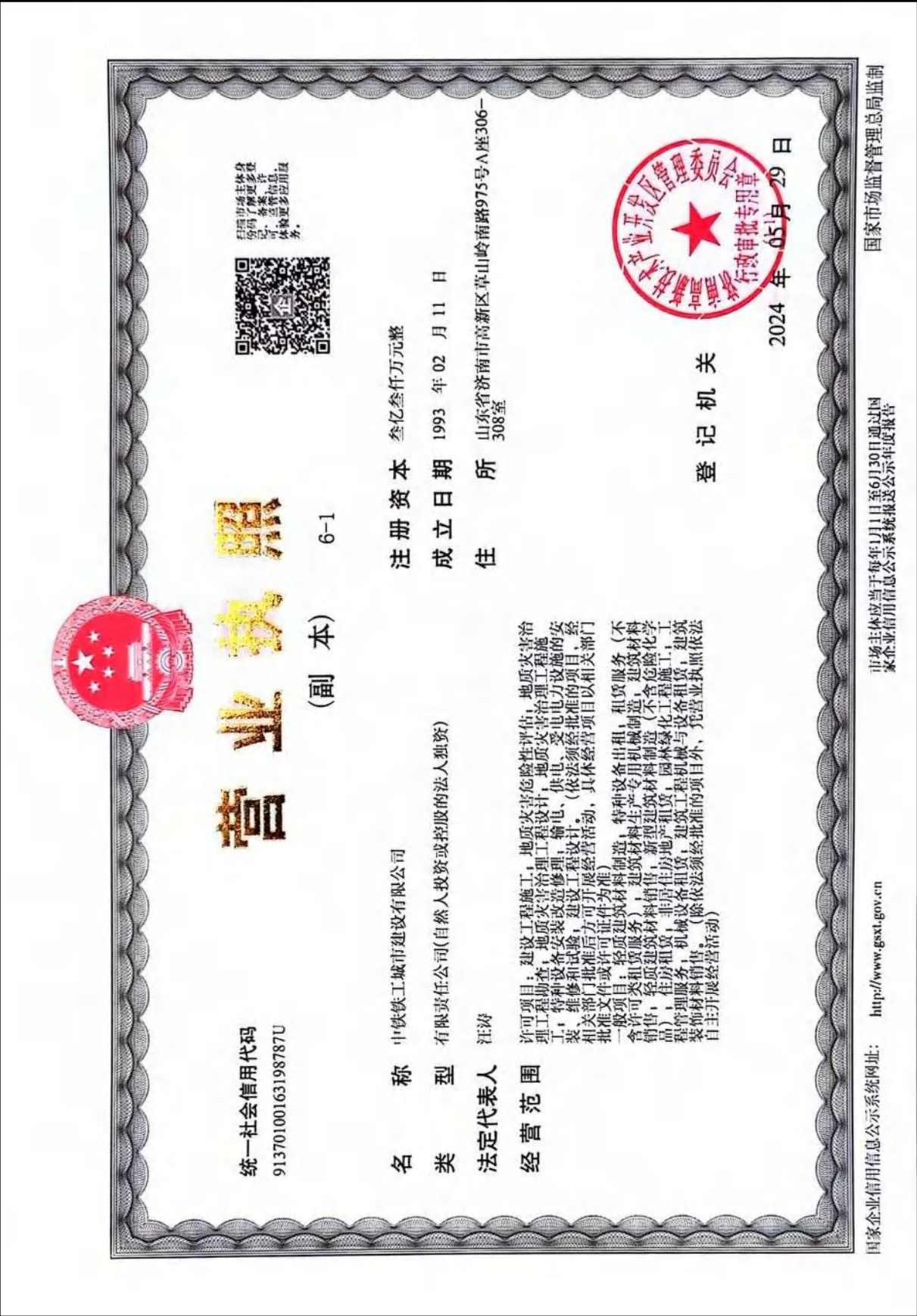
1.2 联合体成员一：中铁铁工城市建设有限公司

投标人名称	中铁铁工城市建设有限公司		
投标人简介	<p>中铁铁工城市建设有限公司是一家以房屋建设和基础设施建设为主营业务的施工企业，注册地位于山东省济南市，注册资本金 3.3 亿元人民币。公司具有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级，钢结构工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、工程设计建筑行业甲级、承装（修、试）电力设施许可证四级及施工劳务等多项资质。</p> <p>公司承建各类工程逾 100 项，先后荣获“国家优质工程奖”“中国土木工程詹天佑奖”等国家级奖 7 项、省部级奖 61 项、市级奖 47 项。在科技创新方面取得省级工法 3 项、省部级以上科学技术奖 7 项、发明专利 8 项、实用新型专利 53 项，主持和参与制定“城市轨道交通工程风险监测技术规程”标准规范 5 项。</p> <p>2022 年 3 月，公司并入由中国中铁倾力打造的“投、建、营”一体化的生态环境系统服务商和现代城市投资运营商——中国铁工投资建设集团有限公司，并与其旗下城市建设分公司进行重组整合，定位为面向全国的综合型工程总承包公司。</p> <p>公司始终遵循“新领域、新业态、新模式、新思维、新组织、新气象”的六新理念，心怀“致力美丽中国建设服务人民美好生活”的企业使命，秉承“绿色创新共建共享匠心品质向善向美”的企业价值观，聚焦于“投、建、营”全链条一体化发展的建设环节，致力于成为国内一流的工程总承包商，躬身践行筑造城市幸福空间，矢志不渝为生态环境建设添砖加瓦，愿携手社会各界，共同谱写新篇章！</p>		
联系方式	投标员：陈科军	电话：0531—58256998	电子邮箱： 100100@ztcsjs.cn
	地址：山东省济南市高新区草山岭南路 975 号 A 座 306-308 室		邮编：250101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.2.1 营业执照扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

1.2.2 资质证书扫描件

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中铁铁工城市建设有限公司	
详细地址: 山东省济南市高新区草山岭南路975号A座306-308室	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91370100163198787U	法定代表人: 汪涛
注册资本: 33000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D137075435	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00066699	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
企业名称: 中铁铁工城市建设有限公司	
详细地址: 山东省济南市高新区草山岭南路975号A座306-308室	
统一社会信用代码: 91370100163198787U <small>(或营业执照注册号)</small>	经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号: D237089240	有效期: 至2026年07月11日
资质类别及等级: 水利水电工程施工总承包贰级; 电力工程施工总承包贰级; 环保工程专业承包贰级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级;	
备注: 无	
	发证机关: 山东省住房和城乡建设厅 2025 年 02 月 14 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制 行政许可专用章 (0102) 3701037217539
全国建筑市场监管公共服务平台: http://jzsc.mohurd.gov.cn 山东政务服务网: http://www.shandong.gov.cn/	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

1.2.3 安全生产许可证扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

1.2.4 企业认证体系证书扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司





- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

1.3 联合体成员二：广州市花木有限公司

投标人名称	广州市花木有限公司		
投标人简介	<p>广州市花木有限公司始建于 1958 年,是家住房和城乡建设部批准为城市园林绿化壹级和风景园林工程设计专项乙级资质的企业,同时拥有市政公用工程施工总承包贰级、园林古建筑工程专业承包贰级资质,被“广东省园林绿化行业诚信评价等级”评为 AAAAA 级信用单位,拥有一批富有经验的专业技术人员和具有多年大型市政道路、高速公路、公园广场、居住小区以及造林工程设计与施工经验,规模、实力及知名度均在华南地区名列前茅。旗下多家全资附属子公司分布于全国各地,形成以华南地区为中心,覆盖全国,以园林景观工程施工和设计、绿化景观管理及苗木生产销售为主业的大型园林企业。</p>		
联系方式	投标员: 宁青海	电话: 020-37598287	电子邮箱: 543028639@qq.com
	地址: 广州市越秀区水荫路 102 号		邮编: 510075

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

1.3.1 营业执照扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

1.3.2 资质证书扫描件

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244741491	
企 业 名 称: 广州市花木有限公司	
统一社会信用代码: 914401014553518942	
法 定 代 表 人: 郑亚军	
注 册 地 址: 广州市越秀区水荫路102号	
有 效 期: 至 2025年05月14日	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月14日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypt.gdcic.net	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

1.3.3 安全生产许可证扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

1.3.4 企业改制通知书扫描件

企业改制通知书

广州市花木公司

你公司(企业)已于二〇二一年六月十七日经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市花木有限公司

地址(住所): 广州市越秀区水荫路102号

法定代表人: 郑亚军

经营范围:

园林绿化工程施工;市政设施管理;工程和技术研究和试验发展;文物文化遗址保护服务;城市绿化管理;工程管理服务;信息技术咨询服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;规划设计管理;名胜风景区管理;游览景区管理;体育场地设施工程施工;农业园艺服务;农业专业及辅助性活动;花卉种植;园艺产品种植;日用陶瓷制品制造;五金产品制造;人工造林;森林改培;树木种植经营;林业有害生物防治服务;林业产品销售;农作物病虫害防治服务;农副产品销售;初级农产品收购;礼品花卉销售;花卉绿植租借与代管理;林业机械服务;农业机械服务;生态恢复及生态保护服务;打捞服务;水污染治理;土壤污染治理与修复服务;专业保洁、清洗、消毒服务;建筑物清洁服务;城乡市容管理;企业管理;企业管理咨询;住房租赁;非居住房地产租赁;物业管理;国内货物运输代理;肥料销售;畜牧渔业饲料销售;饲料原料销售;饲料添加剂销售;日用百货销售;日用品销售;灯具销售;照明器具销售;日用杂品销售;厨具卫具及日用杂品批发;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);服装服饰批发;服装服饰零售;停车场服务;汽车租赁;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程设计;文物保护工程施工;文物保护工程设计;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;城市生活垃圾经营性服务;房地产开发经营;肥料生产;

经营期限: 一九八九年五月十八日至 长期

注册资本: 5021.7(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市建筑集团有限公司	5021.7	100%

广州市市场监督管理局

二〇二一年六月十七日

原组织机构代码证号: 455351894统一社会信用代码号: 914401014553518942

原 执 照 注 册 号: 440101000014030

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

1.3.5 准予变更登记（备案）通知书扫描件

T

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202302240021号

广州市花木有限公司

经审查，申请变更（备案）：
认缴出资数额，注册资本(金)，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二三年二月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本(金)变更	5021.700000万元（人民币）	13000万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号：455351894 统一社会信用代码号：914401014553518942

原执照注册号：

重要提示：
1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

1.3.6 企业认证体系证书扫描件



北京中大华远认证中心有限公司
(北京市西城区阜成门外大街乙22号 100833)

质量管理体系认证证书

证书号: 02022Q1565ROM

广州市花木有限公司
(统一社会信用代码: 914401014553518942)

体系适用范围:
审 核 地 址: 中国广东省广州市越秀区水荫路 102 号
注 册 地 址: 中国广东省广州市越秀区水荫路 102 号
产品/服务范围: 园林绿化工程的设计; 园林绿化工程的养护和病虫害防治、苗木培育; 保洁服务; 绿化管理

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》
产品/服务范围: 园林绿化工程施工
质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》和
GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

发 证 日 期: 2022 年 7 月 25 日; 有效期: 2025 年 7 月 24 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围;
自初审/再认证审核认证决定之日起, 每间隔不超过 12 个月必须接受一次监督审核, 并经审核合格证书方为有效;
证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总 经 理 签 发 : 



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司





北京中大华远认证中心有限公司
(北京市西城区阜成门外大街乙22号 100833)

环境管理体系认证证书

证书号: 02022E0992R0M

广州市花木有限公司
(统一社会信用代码: 914401014553518942)

体系适用范围: 位于中国广东省广州市越秀区水荫路 102 号的广州市花木有限公司的
园林绿化工程的设计; 园林绿化工程的养护和病虫害防治、苗木培育;
保洁服务; 绿化管理; 园林绿化工程施工的环境管理活动

注 册 地 址: 中国广东省广州市越秀区水荫路 102 号

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

发 证 日 期: 2022 年 7 月 25 日; 有效期: 2025 年 7 月 24 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围;
自初审/再认证审核认证决定之日起, 每间隔不超过 12 个月必须接受一次监督审核, 并经审核合格证书方为有效。
证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总 经 理 签 发 : 





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M



2、企业业绩 1

投标人名称：中铁五局集团有限公司、中铁铁工城市建设有限公司、广州市花木有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	广州永和建设发展有限公司	知识城中部雨洪蓄调工程（一期）—景观工程（标段二）	中新广州知识城	11198.978983	建设范围为九龙湖环湖景观功能分区的龙腾公园、乐活公园及灵珠岛，建设面积约 26.2 公顷。建设内容包括：园建配套园林绿化、给排水工程、景观照明工程等。具体以工程量清单及图纸为准。	2020 年 12 月 18 日	P39-P54
2	海珠湿地管理办公室	海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化	广州市海珠区海珠湿地	联合体中标，总合同金额 14134.01 万元，其中广州市花木有限公司占 10234.52 万元 （承揽分配见联合体协议书）	本项目设计范围约 110 万平方米，提升改造面积约 509943 平方米，主要建设内容有：(1) 海珠湖园林景观品质提升(改造面积约 122651 平方米)。(2) 海珠湿地一期园林景观品质提升(改造面积约 128844 平方米)(3) 海珠湿地二期园林景观品质提升(改造面积约 254409 平方米)。	2022 年 4 月 29 日	P55-P74

注：后附业绩证明材料。

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

2.1 知识城中部雨洪蓄调工程（一期）—景观工程（标段二）

2.1.1 中标通知书扫描件

2019-13 13

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[00856]号

广州市花木公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为知识城中部雨洪蓄调工程(一期)—景观工程(标段二)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿壹仟壹佰玖拾捌万玖仟柒佰捌拾玖元捌角叁分(Y11198.978983万元)。

其中:

人工费:Y1660.287178万元

安全防护、文明施工措施费:Y306.489532万元

项目负责人姓名:叶超发

法定代表人或其委托代理人签章:  2019年2月22日

招标代理机构(盖章):  2019年2月22日

法定代表人或其委托代理人签章:  2019年2月22日

见证(盖章):  2019年2月22日

交易确认章

广州公共资源交易中心
Tel: 020-28960000 Fax: 020-28960005
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGZJY.CN



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

2.1.2 合同协议书扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州永和建设发展有限公司

承包人（全称）：广州市花木公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：知识城中部雨洪蓄调工程（一期）—景观工程（标段二）

工程地点：中新广州知识城

工程内容：建设范围为九龙湖环湖景观功能分区的龙腾公园、乐活公园及灵珠岛，建设面积约 26.2 公顷。建设内容包括：园建配套、园林绿化、给排水工程、景观照明工程等。具体以工程量清单及图纸为准。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗埔发改〔2018〕6 号

资金来源：财政投资

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包栽植、包成活、包补植、包抚育、包生长指标、包养护。综合单价包干，项目措施费中围蔽费用按实结算，项目措施费除围蔽外的部分包干。

合同工期

暂定开工日期：2019年4月15日

暂定竣工日期：2021年4月4日

合同工期为720日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、合同价款

合同价款暂定为¥ 111989789.83 元（大写：人民币壹亿壹仟壹佰玖拾捌万玖仟柒佰捌拾玖元捌角叁分），其中安全防护、文明施工措施费 3064895.32 元，人工费 16602871.78 元，暂列金 8253167.17 元。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准，如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、国家、广东省、广州市、广州开发区、原萝岗区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 4、发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 5、中标通知书
- 6、本合同专用条款
- 7、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
- 8、本合同通用条款
- 9、投标文件及附件
- 10、标准、规范和其他有关技术文件
- 11、图纸
- 12、工程量清单
- 13、合同附件（建设工程质量保修书、《施工单位投入本工程管理架构表》、《中新广州知识城建设项目现场管理指引》、《安全责任书》、《工程建设廉政协议书》等）。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2019年4月1日

合同订立地点：中新广州知识城

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

	
发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：广州市越秀区水荫路 102 号
法定代表人：	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：东莞银行广州分行
帐 号：	帐 号：510000109000822
邮政编码	邮政编码：
	

2.1.3 竣工验收报告扫描件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：知识城中部雨洪蓄调工程（一期）- 景观工程（标段二）

验收日期：2020年12月18日

建设单位（盖章）：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心
广州高新建设开发有限公司（代建）

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

一、工程概况

工程名称	知识城中部雨洪蓄调工程（一期）-景观工程（标段二）	工程地点	中新广州知识城
工程规模	项目建设面积208521平方米，环九龙湖建设内容包括跃龙台、九曲栈桥、疏林绿地、给排水管道预埋、电气线管预埋、园建配套等工作。	工程造价 (万元)	11198.97898
结构类型	园林绿化工程	工程用途	园林绿化
施工许可证证号	开工报告	开工日期	2019年7月8日
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	K201905第0014号
建设单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心 广州高新建设开发有限公司(代建)		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144013739
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
施工单位	广州市花木公司		CYLZ·粤·0005·壹
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		E144006731
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		19079

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	柯检、黄秋宜
副组长	贺利军、张星亮
组员	叶志成、房晓峰、唐凡华、李超、黄关子、吕春霞、陈晓齐、刘亚超、许海峰、陈水洁、叶超宏、曾祥科、严圣承、张远环、麦凯烈

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建、园建结构工程	柯检、黄秋宜	贺利军、张星亮、叶志成、房晓峰、唐凡华、李超、黄关子、陈晓齐、陈水洁、叶超宏、曾祥科、严圣承、张远环、麦凯烈
绿化及园林附属工程	柯检、黄秋宜	贺利军、张星亮、叶志成、房晓峰、唐凡华、李超、吕春霞、陈水洁、叶超宏、曾祥科、严圣承、张远环、麦凯烈
给排水工程	柯检、黄秋宜	贺利军、张星亮、叶志成、房晓峰、唐凡华、李超、刘亚超、陈水洁、叶超宏、曾祥科、严圣承、张远环、麦凯烈
电气工程	柯检、黄秋宜	贺利军、张星亮、叶志成、房晓峰、唐凡华、李超、许海峰、陈水洁、叶超宏、曾祥科、严圣承、张远环、麦凯烈

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
园建结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化及园林附属工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已于2020年9月15日竣工，已完成合同范围、设计图纸和变更图纸的施工内容，符合设计、验收规范及强制标准要求，资料完善并符合档案要求，同意验收。

建设单位
(公章)监理单位
(公章)施工单位
(公章)勘察单位
(公章)设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

法人代表：

验收日期：2020年12月18日

会议签到表

项目名称：知识城中雨洪蓄调工程（一期）—景观工程

会议名称	知识城中雨洪蓄调工程（一期）-景观工程竣工验收	地 点	知识城中雨洪蓄调工程（一期）-景观工程（标段一）项目部会议室（九龙湖广场旁）	
主 持 人	知识城运营中心	时 间	2020.12.18	
参 加 单 位 及 人 员	参加人员（签名）	单位	职务/职称	联系电话
	黄英子	广东省建筑设计研究院有限公司		
	陈楷	..	设计	18026289283
	叶浩	广州市花木公司	副经理	
	常祥科	广州市花木公司	工程管理部副部长	13728081317
	王世强	..	项目经理	17881902226
	马万东	国建公司	项目经理	15575561116
	张明	国建公司	技术负责人	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

会议签到表

项目名称：知识城中部雨洪蓄调工程（一期）—景观工程

会议名称	知识城中部雨洪蓄调工程（一期）-景观工程竣工验收	地 点	知识城中部雨洪蓄调工程（一期）-景观工程（标段一）项目部会议室（九龙湖广场旁）	
主 持 人	知识城建管中心	时 间	2020.12.18	
参 加 单 位 及 人 员	参加人员（签名）	单位	职务/职 称	联系电话
	杨松	知识城建管中心		
	叶志成	广州设计研究院		82287753
	黄汉宜	广州新建开发有限公司		1570272823
	张星亮	.....	
	陈建峰	广州设计研究院		1571145992
	陈心俊	.....		13922278881
	李 平	.....		15915712141
	李月平	广州市政监理		13860015873
	陈浩	广东省建筑设计研究院		
	陈永明	.....	
	李 松	广州市政监理		18569412488
	钟家强	广州市国土		
	记 章	广东省建筑设计研究院		1802689298
	陈 平	.....		13380079586
	刘建超	.....		13380061321

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

企业改制通知书扫描件

企业改制通知书

广州市花木公司

你公司(企业)已于二〇二一年六月十七日经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市花木有限公司

地址(住所): 广州市越秀区水荫路102号

法定代表人: 郑亚军

经营范围:

园林绿化工程施工;市政设施管理;工程和技术研究和试验发展;文物文化遗址保护服务;城市绿化管理;工程管理服务;信息技术咨询服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;规划设计管理;名胜风景区管理;游览景区管理;体育场地设施工程施工;农业园艺服务;农业专业及辅助性活动;花卉种植;园艺产品种植;日用陶瓷制品制造;五金产品制造;人工造林;森林改培;树木种植经营;林业有害生物防治服务;林业产品销售;农作物病虫害防治服务;农副产品销售;初级农产品收购;礼品花卉销售;花卉绿植租借与代管理;林业机械服务;农业机械服务;生态恢复及生态保护服务;打捞服务;水污染治理;土壤污染治理与修复服务;专业保洁、清洗、消毒服务;建筑物清洁服务;城乡市容管理;企业管理;企业管理咨询;住房租赁;非居住房地产租赁;物业管理;国内货物运输代理;肥料销售;畜牧渔业饲料销售;饲料原料销售;饲料添加剂销售;日用百货销售;日用品销售;灯具销售;照明器具销售;日用杂品销售;厨具卫具及日用杂品批发;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);服装服饰批发;服装服饰零售;停车场服务;汽车租赁;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程设计;文物保护工程施工;文物保护工程设计;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;城市生活垃圾经营性服务;房地产开发经营;肥料生产;

经营期限:

一九八九年五月十八日至 长期

注册资本: 5021.7(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市建筑集团有限公司	5021.7	100%

广州市市场监督管理局

二〇二一年六月十七日

原组织机构代码证号: 455351894

统一社会信用代码号: 914401014553518942

原 执 照 注 册 号: 440101000014030

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

准予变更登记（备案）通知书扫描件

T

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202302240021号

广州市花木有限公司

经审查，申请变更（备案）：
认缴出资数额，注册资本(金)，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二三年二月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本(金)变更	5021.700000万元（人民币）	13000万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号：455351894 统一社会信用代码号：914401014553518942

原执照注册号：

重要提示：
1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2.2 海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化

2.2.1 中标通知书扫描件

2019-A26 抄

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03443] 号

(主)广州市花木公司(成)广州建筑园林股份有限公司,广州园林建筑规划设计院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿肆仟壹佰叁拾肆万零壹佰元(¥14134.01万元)。

其中:

项目负责人姓名: 温丽仪

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月16日

招标代理机构(盖章)


法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月16日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年7月16日




广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28856000 Fax: 020-28898095

ADD: 广州市天河区天河北路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

2.2.2 合同协议书扫描件



第一部分 合同协议书

鉴于：海珠湿地管理办公室（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设项目（以下简称“本项目”）。（主）广州市花木公司(成)广州建筑园林股份有限公司,广州园林建筑规划设计院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化。
- (2) 工程地点：广州市海珠区海珠湿地。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改[2019]138号。

(4) 工程规模：本项目设计范围约110万平方米，提升改造面积约509943平方米，主要建设内容有：（1）海珠湖园林景观品质提升（改造面积约122651平方米），包括海珠湖北门（门户景观提升）、十香花海及海珠湖其他区域园林景观品质提升。（2）海珠湿地一期园林景观品质提升（改造面积约128844平方米），包括一期北门（门户景观提升）、兰溪、杉林水岸、大地花毯、生境漫湾。（3）海珠湿地二期园林景观品质提升（改造面积约254409平方米），包括明镜湖、海珠湿地二期园路沿线景观品质提升。（4）配套服务设施品质提升，包括部分标识系统（如标志牌、科普牌等）、部分垃圾桶的清拆更新和新增坐凳、桌椅组合、部分栏杆更新。（5）此次建筑改造提升面积约4040平方米。改造建筑面积共2677.32平方米，新建建筑面积共795平方米，拆除建筑面积共567.25平方米。（6）给排水品质提升主要包括：①海珠湖生活给排水管网提升；②海珠湖污水排水管网提升；③海珠湖绿化灌溉系统改造提升；④海珠湿地一期绿化灌溉系统提升；⑤海珠湿地一期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑥海珠湿地二期增设消防给水系统；⑦海珠湿地二期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑧改造厕所及新建厕所给排水提升；⑨海珠一期兰溪增加雾喷等。（7）电气品质提升工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括①海珠湖入口及海珠湿地一期北门园林景观照明；②海珠湖主园路综合管线管群敷设；③海珠湖视频监控及园区广播升级改造及海珠湿地二期监控布置；④海珠湿地二期新增两处电房（不含设备，电房工程量放在建筑篇章）；⑤新建及改造建筑内电气设计改造等。

- (5) 资金来源：100%市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目设计范围约110万平方米，提升改造面积约509943平方米，主要建设内容有：（1）海珠湖园林景观品质提升（改造面积约122651平方米），包括海珠湖北门（门户景观提升）、十香花海及海珠湖其他区域园林景观品质提升。（2）海珠湿地一期园林景观品质提升（改造面积约128844平方米），包括一期北门（门户景观提升）、兰溪、杉林水岸、大地花毯、生境

漫湾。（3）海珠湿地二期园林景观品质提升（改造面积约254409平方米），包括明镜湖、海珠湿地二期园路沿线景观品质提升。（4）配套服务设施品质提升，包括部分标识系统（如标志牌、科普牌等）、部分垃圾桶的清拆更新和新增坐凳、桌椅组合、部分栏杆更新。（5）此次建筑改造提升面积约4040平方米。改造建筑面积共2677.32平方米，新建建筑面积共795平方米，拆除建筑面积共567.25平方米。（6）给排水品质提升主要包括：①海珠湖生活给排水管网提升；②海珠湖污水排水管网提升；③海珠湖绿化灌溉系统改造提升；④海珠湿地一期绿化灌溉系统提升；⑤海珠湿地一期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑥海珠湿地二期增设消防给水系统；⑦海珠湿地二期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑧改造厕所及新建厕所给排水提升；⑨海珠一期兰溪增加雾喷等。（7）电气品质提升工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括①海珠湖入口及海珠湿地一期北门园林景观照明；②海珠湖主园路综合管线管群敷设；③海珠湖视频监控及园区广播升级改造及海珠湿地二期监控布置；④海珠湿地二期新增两处电房（不含设备，电房工程量放在建筑篇章）；⑤新建及改造建筑内电气设计改造等。

2.2 承包范围:

1. 设计部分

1.1 设计范围及内容（包括但不限于）:

根据审定的方案设计进行初步设计及施工图设计、编制概（预）算、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图等。

1.2 设计其他服务

（1）全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）

（2）负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；

（3）协助招标人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

2. 施工部分

2.1 施工内容包括：本项目设计范围约110万平方米，提升改造面积约509943平方米，主要建设内容有：（1）海珠湖园林景观品质提升（改造面积约122651平方米），包括海珠湖北门（门户景观提升）、十香花海及海珠湖其他区域园林景观品质提升。（2）海珠湿地一期园林景观品质提升（改造面积约128844平方米），包括一期北门（门户景观提升）、兰溪、杉林水岸、大地花毯、生境漫湾。（3）海珠湿地二期园林景观品质提升（改造面积约254409平方米），包括明镜湖、海珠湿地二期园路沿线景观品质提升。（4）配套服务设施品质提升，包括部分标识系统（如标志牌、科普牌等）、部分垃圾桶的清拆更新和新增坐凳、桌椅组合、部分栏杆更新。（5）此次建筑改造提升面积约4040平方米。改造建筑面积共2677.32平方米，新建建筑面积共795平方米，拆除建筑面积共567.25平方米。（6）给排水品质提升主要包括：①海珠湖生活给排水管网提升；②海珠湖

污水排水管网提升；③海珠湖绿化灌溉系统改造提升；④海珠湿地一期绿化灌溉系统提升；⑤海珠湿地一期生活给水管网及污水排水管网提升；⑥海珠湿地二期增设消防给水系统；⑦海珠湿地二期生活给水管网及污水排水管网提升；⑧改造厕所及新建厕所给排水提升；⑨海珠一期兰溪增加雾喷等。（7）电气品质提升工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括①海珠湖入口及海珠湿地一期北门园林景观照明；②海珠湖主园路综合管线管群敷设；③海珠湖视频监控及园区广播升级改造及海珠湿地二期监控布置；④海珠湿地二期新增两处电房（不含设备，电房工程量放在建筑篇章）；⑤新建及改造建筑内电气设计改造等。

2.3 承包方式：

包设计（含施工图预算编制、竣工图编制）、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

施工图预算以财政部门审核为准，按审定后的施工图预算总价乘以中标下浮率调整合同价，分部分项工程和单价措施项目按财政部门审定的施工图预算综合单价包干，总价措施项目费按财政部门审定的施工图预算中的总价措施项目费包干，工程量按实结算。结算方式具体按合同条款规定。

项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。

本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。所有工程变更需经过建设单位审定后方可实施。

2.4 考虑到专业设计的专业性及特殊性，若承包人的专业能力不满足要求或设计成果不能得到相关专业主管部门的认可，则承包人应经发包人批准后委托专业单位设计，相应的专业工程设计费包含在本工程设计收费总额中，并按此原则签订专业设计分包合同，支付时由承包人转付给专业设计单位，发包人无需为此补偿任何费用。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：548日历天，自甲方发出开工令之日起至竣工验收之日止。

3.2 本合同的工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：

4.1 设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

4.2 施工要求的质量标准：合格。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

安全文明控制目标：（1）不发生较大以上安全责任事故和职业病危险事故；（2）每年由单位主要负责人带队组织安全生产专项检查不少于4次；（3）事故隐患自查覆盖率达100%以上，一般事故隐患整改率100%，安全生产非法违法行为举报投诉办率100%；（4）完成隐患排查治理信息平台推广应用任务；（5）完成本单位安全生产改革发展目标任务。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）的通知》（穗建质〔2018〕1953号）及其他最新的相关规定。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同暂定总价为 14134.01 万元（大写：壹亿肆仟壹佰叁拾肆万零壹佰元整），其中：建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 132915200.00 元，设计费暂定为 8424900.00 元。（其中施工投标下浮率为 12 %；设计投标下浮率为 1 %。）

6.3 本合同价款仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第17条约定确定，待上级部门概算或预算评审后，签订修正合同修订合同价款。最终结算价以财政投资评审审定的金额为准。

6.4 结算计费要求：

6.4.1 设计部分计费要求：

设计费用根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《勘察设计的收费标准》计算。设计部分的投标下浮率作为结算的依据，最终结算以财政部门审定结果为准。

注：专业系数 1.1，复杂系数 1.15，附加系数 1.0。

6.4.2 施工部分计费要求：

（1）施工部分的投标报价下浮率及施工合同的计价方式作为结算的依据，最终结算以财政部门或第三方造价机构审定结果为准。

（2）施工部分的投标报价提供报价依据（包括但不限于计价依据、计价方式、套用定额等）。设计费、总承包工程费结算价最终以经招标人委托的第三方造价咨询机构或财政部门的审核结果为准。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件（含澄清文件）;
- (6) 投标文件;
- (7) 价格清单;
- (8) 发包人各项管理规定;
- (9) 设计任务书;
- (10) 工程造价控制方案;
- (11) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的10%。如承包人为联合体单位，可由主办方提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2019年__月__日。


合同订立地点：广州市海珠区

本合同自发包人、承包双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程竣工验收并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式4份，发包人、承包人各执一份；副本9份，发包人执3份，承包人各执2份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（此页无正文）

<p>甲方（盖章）：海珠湿地管理办公室</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>授权代理人（签字或盖章）：</p> <p>经办人：周永新</p> <p>单位地址：广州市海珠区新 中路 168 号</p> <p>邮政编码：510000</p> <p>联系电话：020-89621365</p> <p>传 真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>账 号：</p>	<p>乙方（盖章）：花木公司</p> <p>（主）广州市花木公司</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>授权代理人（签字或盖章）：</p> <p>经办人：</p> <p>地址：广州市越秀区水荫路 102 号</p> <p>邮政编码：510075</p> <p>联系电话：020-37583104</p> <p>传 真：020-37598287</p> <p>电子信箱： /</p> <p>开户银行：中国银行越秀支行</p> <p>账 号：680866019154</p>
<p>乙方（盖章）：有限公司</p> <p>（成）广州建筑园林股份有限公司</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>授权代理人（签字或盖章）：</p> <p>经办人：</p> <p>地址：广州市越秀区广仁路广仁大厦 10 楼</p> <p>邮政编码：510055</p> <p>联系电话：020-84124796</p> <p>传 真：020-84124796</p> <p>电子信箱： /</p> <p>开户银行：中国工商银行广州东风西路支行</p> <p>账 号：3602078119200112026</p>	<p>乙方（盖章）：园林建筑规划设计院</p> <p>（成）广州园林建筑规划设计院</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>授权代理人（签字或盖章）：</p> <p>经办人：</p> <p>地址：广州市越秀区陵园西路 8 号</p> <p>邮政编码：510055</p> <p>联系电话：020-83875380</p> <p>传 真：020-83807723</p> <p>电子信箱： /</p> <p>开户银行：中国工商银行广州市陵园西支行</p> <p>账 号：3602013609004062760</p>

联合体协议书扫描件

联合体协议书

（主）广州市花木公司、（成）广州建筑园林股份有限公司、（成）广州园林建筑规划设计院（所有成员单位名称）自愿组成（主）广州市花木公司、（成）广州建筑园林股份有限公司、（成）广州园林建筑规划设计院（联合体名称）联合体，共同参加海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化（项目名称）设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州市花木公司（某成员单位名称）为（主）广州市花木公司、（成）广州建筑园林股份有限公司、（成）广州园林建筑规划设计院（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①（主）广州市花木公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的施工、及主办和组织协调工作，承担施工部分：10234.52 万元的工程量。

②（成）广州建筑园林股份有限公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的施工作业，承担施工部分：3057 万元的工程量。

③（成）广州园林建筑规划设计院（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州市花木公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：傅敦仁（签字）

成员一名称：广州建筑园林股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：傅敦仁（签字）

成员二名称：广州园林建筑规划设计院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：傅敦仁（签字）

2019 年 7 月 1 日

企业改制通知书扫描件

企业改制通知书

广州市花木公司

你公司(企业)已于二〇二一年六月十七日经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市花木有限公司

地址(住所): 广州市越秀区水荫路102号

法定代表人: 郑亚军

经营范围:

园林绿化工程施工;市政设施管理;工程和技术研究和试验发展;文物文化遗址保护服务;城市绿化管理;工程管理服务;信息技术咨询服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;规划设计管理;名胜风景区管理;游览景区管理;体育场地设施工程施工;农业园艺服务;农业专业及辅助性活动;花卉种植;园艺产品种植;日用陶瓷制品制造;五金产品制造;人工造林;森林改培;树木种植经营;林业有害生物防治服务;林业产品销售;农作物病虫害防治服务;农副产品销售;初级农产品收购;礼品花卉销售;花卉绿植租借与代管理;林业机械服务;农业机械服务;生态恢复及生态保护服务;打捞服务;水污染治理;土壤污染治理与修复服务;专业保洁、清洗、消毒服务;建筑物清洁服务;城乡市容管理;企业管理;企业管理咨询;住房租赁;非居住房地产租赁;物业管理;国内货物运输代理;肥料销售;畜牧渔业饲料销售;饲料原料销售;饲料添加剂销售;日用百货销售;日用品销售;灯具销售;照明器具销售;日用杂品销售;厨具卫具及日用杂品批发;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);服装服饰批发;服装服饰零售;停车场服务;汽车租赁;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程设计;文物保护工程施工;文物保护工程设计;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;城市生活垃圾经营性服务;房地产开发经营;肥料生产;

经营期限:

一九八九年五月十八日至 长期

注册资本: 5021.7(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市建筑集团有限公司	5021.7	100%

广州市市场监督管理局

二〇二一年六月十七日

原组织机构代码证号: 455351894

统一社会信用代码号: 914401014553518942

原 执 照 注 册 号: 440101000014030

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

准予变更登记（备案）通知书扫描件

T

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202302240021号

广州市花木有限公司

经审查，申请变更（备案）：
认缴出资数额，注册资本(金)，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二三年二月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本(金)变更	5021.700000万元（人民币）	13000万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号：455351894 统一社会信用代码号：914401014553518942

原执照注册号：

重要提示：
1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2.2.3 竣工验收报告扫描件

**城市绿化
工程竣工质量验收报告**

工程名称： 海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化

验收日期： 2022年 4月 29日

建设单位（盖章）： 广州市海珠区湿地保护管理办公室

广州市园林绿化工程质量监督站制

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

填写说明

- 1、工程竣工质量验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工质量验收报告一式六份，建设单位、监理单位，施工单位，监督站、备案机关和城建档案馆各一份。

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化		
施工单位名称	广州市花木有限公司（主）广州建筑园林股份有限公司（成）		
勘察单位名称	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司		
设计单位名称	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司		
监理单位名称	广州新业建设管理有限公司		
工程检测单位	广东科捷检测技术服务有限公司		
工程报监时间	2019 年 12 月 20 日	开工日期	2019 年 12 月 20 日
工程造价	14134.01 万元	监督登记号	YLJD2019037

工程概况：

1、工程地点：海珠区。

2、工程内容：本项目设计范围约 110 万平方米，提升改造面积约 450236.94 平方米，主要建设内容有：

（1）海珠湖园林景观品质提升（改造面积约 155936 平方米），包括海珠湖北门（门户景观提升）、十香花海及海珠湖其他区域园林景观品质提升。

（2）海珠湿地一期园林景观品质提升（改造面积约 146145.58 平方米），包括一期北门（门户景观提升；东侧区域提升已在 2020 年 3 月 30 日完成验收和移交工作。）、兰溪、杉林水岸、大地花毯、生境漫湾。

（3）海珠湿地二期园林景观品质提升（改造面积约 140805.36 平方米），包括明镜湖、海珠湿地二期园路沿线景观品质提升。

（4）配套服务设施品质提升 包括部分标识系统（如标志牌、科普牌等）、部分垃圾桶的清拆更新和新增坐凳、桌椅组合、部分栏杆更新。

（5）此次建筑改造提升面积约 2029.44 平方米。改造建筑面积共 1375.58 平方米，新建建筑面积共 653.86 平方米，拆除建筑面积共 567.25 平方米。

（6）联通工程面积 708 平方米。

（7）生态景观廊道面积：270 平方米。

（8）给排水品质提升主要包括：①海珠湖生活给排水管网提升；②海珠湖污水排水管网提升；③海珠湖绿化灌溉系统改造提升；④海珠湿地一期绿化灌溉系统提升；⑤海珠湿地一期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑥海珠湿地二期增设消防给水系统；⑦海珠湿地二期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑧改造厕所及新建厕所给排水提升；⑨海珠一期兰溪增加雾喷等。

（9）电气品质提升工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括①海珠湖入口及海珠湿地一期北门园林景观照明；②海珠湖主园路综合管线管群敷设；③海珠湿地二期新增两处电房（不含设备，电房工程量放在建筑篇章）；④新建及改造建筑内电气设计改造等。

（10）海绵城市设施布置（包含透水铺装）。

3、工程立项批准文件号：穗发改 [2019]138 号。

竣工质量验收程序：

- 1、建设单位在一号楼会议室主持验收会议。
- 2、审阅施工的工程档案资料，审查初步验收提出相关的整改完成情况。
- 3、验收组实地查验工程质量。
- 4、专业验收组发表意见，验收形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于2022年4月29日组织施工、监理、设计、代建等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。

竣工质量验收内容：

由工程项目验收领导小组组长主持竣工验收。

1、施工、设计、监理、代建单位分别汇报工程项目建设质量状况，通过对现场施工各分部分项内容完成情况，详细了解该工程过程中的状况，并回答验收小组关于工程施工中提出的问题。

2、验收组分以下部分进行检查验收

- (1) 检查工程实体质量和使用功能。
- (2) 检查工程建设参与各方提供的质量检测报告和竣工资料。
- (3) 对项目收尾请款进行检查。例垃圾清理、植被状况、工人工资拖欠等。
- (4) 对竣工验收情况进行汇总讨论。

(5) 当在验收过程中发现严重问题，达不到竣工验收标准时，验收小组应组成责任单位立即整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织竣工验收。

(6) 在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题，验收小组可形成初步验收意见，填写有关表格，有关人员签字，单建设单位不加盖公章。验收小组可组成有关责任单位整改，可委托建设单位项目负责人组织复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。

当竣工验收小组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决办法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。当协商不成时，应报建设行政主管部门或质量监督机构进行协调裁决。

竣工质量验收组织：

(一) 广州市海珠区湿地保护管理办公室吴杰峰（工程项目验收领导小组组长）主持验收会议，各参建单位项目负责人和有关人员参加的验收组，按照验收程序进行验收。

- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 设计单位介绍项目设计执行情况；
- (五) 代建单位介绍代建管理情况；
- (六) 验收小组核查质保资料，并到场检查；
- (七) 验收小组进行讨论形成验收意见，并做好会议记录。

工程竣工质量验收标准：

本工程执行建设部颁发的行业

- 《广东省城市绿化工程施工及验收规范》DB 44/T 581
- 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)
- 《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205
- 《混凝土结构工程施工规范》GB 50666-2011
- 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268
- 《园林景观照明工程施工和验收规范》DBJ 440100/T 119
- 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

对勘察单位评价：

勘察结论、数据 符合 实际。

对设计单位评价：

1. 已按 国家技术规范、标准、相关技术规程等要求进行设计；
2. 责任制落实到位，质保体系 健全；

对施工单位评价：

严格按照 设计图纸及有关约定的规范、规程及标准进行施工，质保体系 健全，运行 正常。

对监理单位评价：

能较好的按照《监理规范》的要求及相关技术标准，设计文件、施工合同、监理合同等进行监理，质保体系运行 正常，对该工程的质量、投资工作控制 到位，并 较好地完成 了协调工作及合同管理工作。

建设单位执行基本建设程序情况：

符合 法律、法规规定的建设程序，参建各方均积极配合，努力为工程质量、进度、安全等符合健康方向发展，创造有利条件。

工程竣工质量验收意见：

工程质量 符合 工程建设强制性标准、行业标准和设计文件要求，工程观感质量 合格，综合验收结论为 合格。

工程竣工质量验收结论：

符合 国家质量标准，同意 竣工验收，同意 使用！

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	吴志伟	湿地		
副组长	何明	广东建设集团股份有限公司	高工	
	林冲	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
验收组成员	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	

验收组织职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组成员	朱嘉的	广州市海珠区湿地保护中心	中工	
	潘伟松	/		
	高2	广州市海珠区湿地保护中心	高2	
	田书	广州市海珠区湿地保护中心	中工	
	陈立	广州市海珠区湿地保护中心	中工	
	陈立	广州市海珠区湿地保护中心	中工	
	彭可	广州建筑园林股份有限公司		
	李仁成	广州建筑园林股份有限公司		
	刘伟	广州建筑园林股份有限公司	中工	
	刘伟	广州建筑园林股份有限公司	中工	项目经理
	陈立	广州市花木有限公司	中工	
	陈立	广州市花木有限公司	工程师	
	李璇	广州市花木有限公司	工程师	
	刘伟	广州市花木有限公司	工程师	
	刘伟	广州市花木有限公司	工程师	
	刘伟	广州市花木有限公司	工程师	
	刘伟	广州市花木有限公司	工程师	
	刘伟	广州市花木有限公司	工程师	
	刘伟	广州市花木有限公司	工程师	
	建设单位项目负责人:	(建设单位公章)		
建设单位法人代表:	2022年4月29日			

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位（子单位）工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	海珠湖	合格	合格	合格	合格	合格
2	一期	合格	合格	合格	合格	合格
3	二期	合格	合格	合格	合格	合格
4	联通工程	合格	合格	合格	合格	合格
5	生态景观廊道	合格	合格	合格	合格	合格
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)		监理单位 (公章)
						建设单位 (公章)

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

3、企业业绩 2

投标人名称：中铁五局集团有限公司、中铁铁工城市建设有限公司、广州市花木有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	上海一鑫置业有限公司	梅陇华鑫天地产业园项目一期施工总承包工程	上海市闵行区	89509.4618	本项目用地均为科研设计用地，总用地面积 41 359.00 平方米，总建筑面积 146655.76 平方米，其中地上建筑面积 111313.91 平方米， 地下建筑面积 35341.85 平方米 ，地上总计容建筑面积 11005 8.50 平方米，其中科研面积：107857.53 平方米，配套公建面积：2200.97 平方米，地上不计容面积：1255.41 平方米。整个项目分设 19 栋单体建筑、二个地库其中：8#地块由一个地库、二栋高层和二栋多层组成：9#地块由一个地库、一栋高层组成， 整个地库均为机动停车库 ，地上各栋均为科研楼。	2023 年 8 月 25 日	P76-P88
2	盐城城投盛远置业有限公司	盐城市 20204701 号宗地地块项目工程总承包（EPC）	盐城市亭湖区文港路西侧、潮声路南侧地块	49535.4849 59	项目总建筑面积 172627m ² ，地上面积 129671m ² ， 地下面积 42956m²（含人防 11354m²） ，占地面积 50164m ² ，最大层高 73.6m 主要建设内容包括住宅楼、商业用房及相关公建配套设施等，项目采用框架结构装配式现浇。 住宅楼：1#~3#、5#~13#、15#~17#住宅楼总造价 44955 万元，总建筑面积 155616m ² ，地上 16~25 层，建筑面积 112660m ² ， 地下 1~2 层，建筑面积 42956m²（含人防 11354m²） ， 地下室采用框架结构 ，地上采用剪力墙、装配式建筑，预制三板装配率 60%。 商业楼：18#~19#商业楼总造价 5052 万元，总建筑面积 17011m ² ，地上 4 层，采用框架混凝土结构。	2023 年 7 月 12 日	P89-P112

注：后附业绩证明材料。

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

3.1 梅陇华鑫天地产业园项目一期施工总承包工程

3.1.1 中标通知书扫描件

报建编号	2002MH0396
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中铁五局集团有限公司：

我单位 梅陇华鑫天地产业园项目一期施工总承包工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区基地东至虹梅南路西至梅陇港南至梅南北至春申路				
建筑面积	312572平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	27000平方米				
中标价	89509.4618万元		工期	821日历天	
注册建造师	王海斌	注册专业	建筑工程	注册号	黔建安B（2020）0000279
备注	1. 暂列金额24058.3万元。 2. 暂估价7283.6188万元。 其中专业工程暂估价6768.6万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共3页

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

报建编号	2002MH0396
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	交通划线及标识工程（含车档、柱包边、反光镜）	建筑装修装饰工程	建设单位	172
2	充电桩工程（预埋管道由总包施工，其余分包施工）	建筑机电安装工程	建设单位	816
3	标牌标识工程（含室内及室外标识、企业标牌）	建筑装修装饰工程	建设单位	86
4	泛光照明工程	建筑机电安装工程	建设单位	658
5	景观绿化工程	园林绿化工程	建设单位	1154.5
6	红线外绿化工程	园林绿化工程	建设单位	554.4
7	红线外防汛通道基层	建筑装修装饰工程	建设单位	195.6
8	展示区工程（包含室内装修、室外总体等）	建筑装修装饰工程	建设单位	817.9
9	电梯设备供货工程及安装	电梯安装工程	建设单位	1236.2
10	架空地板	建筑装修装饰工程	建设单位	1078

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

报建编号	2002MH0396
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	梅陇华鑫天地 产业园一期工程	19	钢结构	5-11	146000
总计		19			146000

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

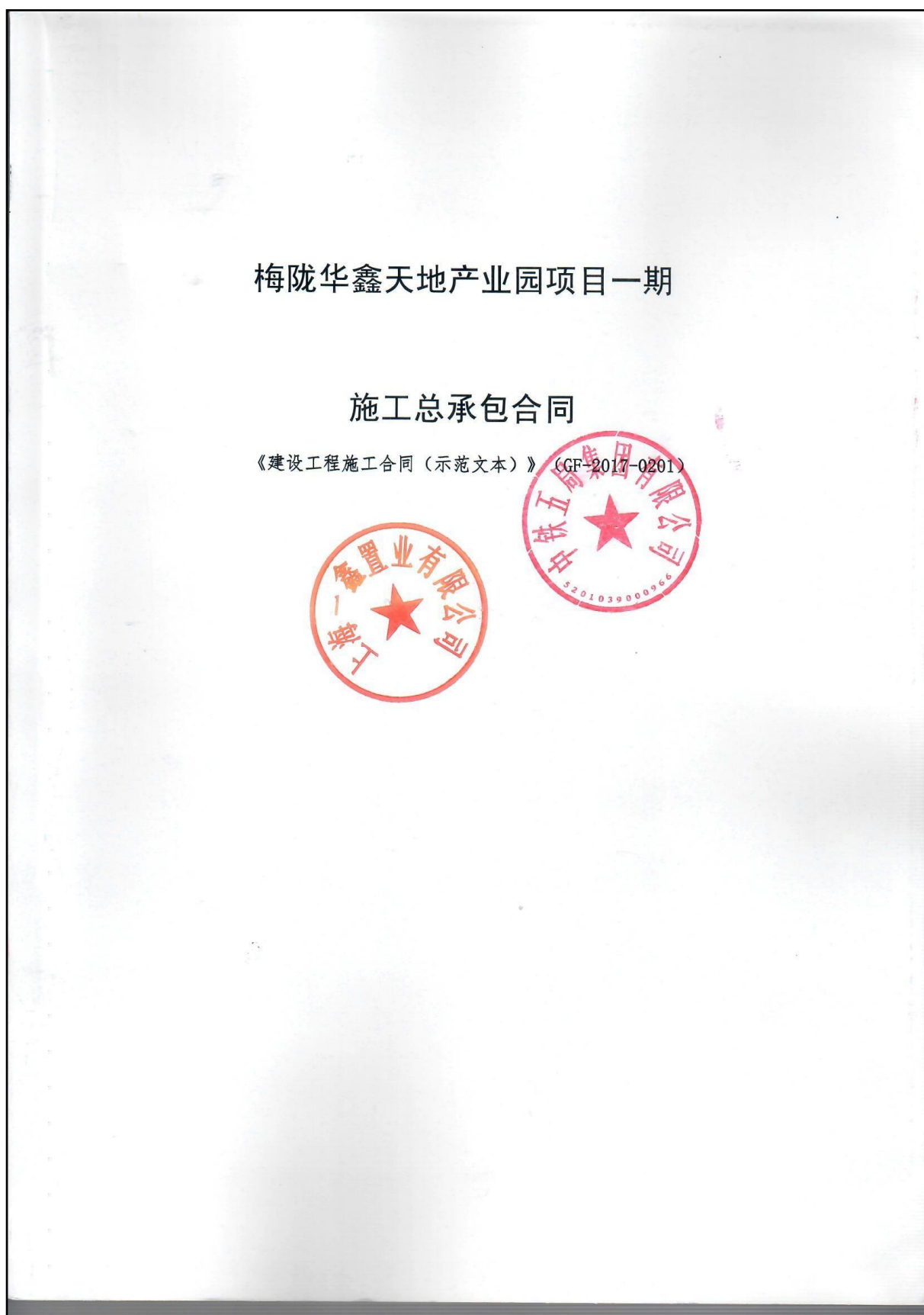
附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



3.1.2 合同协议书扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海一鑫置业有限公司

承包人(全称): 中铁五局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅陇华鑫天地产业园项目一期施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 梅陇华鑫天地产业园项目一期施工总承包。

2. 工程地点: 上海市闵行区, 东至虹梅南路西至梅陇港南至梅南北至春申路。

3. 工程立项批准文号: _____/_____。

4. 资金来源: 集体资金 100%。

5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本工程施工招标图纸、施工招标文件及工程量清单所包含的施工、材料、运输、验收、保修、安全文明、人员保险及场地处理等各阶段所有工作内容及相关辅助、配套、附随等发包方要求的一切工程相关服务。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数：821天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量合格标准，单位工程一次验收合格率 100%、分项（工序）工程合格率 100%，确保消防、环保、给排水等任何相关单项均质量合格，并最终竣工验收备案合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）捌亿玖仟伍佰零玖万肆仟陆佰壹拾捌元整（¥ 895094618 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾柒万玖仟元（¥ 13879000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟柒佰陆拾捌万陆仟元（¥ 67686000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰亿肆仟零伍拾捌万三仟元（¥ 240583000 元）。

(5) 增值税税率及金额：税率：9%，人民币（大写）柒仟叁佰玖拾万陆仟捌佰玖拾

伍元壹角陆分（¥ 73906895.16 元）。

增值税的实际结算税率以实际最新政府文件为准。支付方式：“在闵行区税务局开具税务落地证明”，凭借落地证明及增值税发票申请资金付款。

(6) 人工费（不包括专业工程暂估价的人工费）（按住房和城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知执行并参照[上海市住建委]关于印发《上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法》的通知沪住建规范〔2019〕1号执行）：专户的账户名称必须与基本账户名称一致。

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾肆万玖仟伍佰零肆元壹角（¥ 15549504.1 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。综合单价应包括所有为实施本工程所需的设备、劳务、材料、安装、管理、维护、竣工验收、移交、缺陷修复、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险（含汇率、利率等）、责任等各项费用。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金；以承包人严格履约且合同约定的付款条件达成为前提，发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；承包人承诺对工程施工过程中的安全（包括但不限于含分包工程在内的一切工程施工安全、消防安全、工程质量安全等）负全责。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市闵行区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
组织机构代码：	组织机构代码：
地 址：	地 址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

3.1.3 竣工验收报告扫描件

建筑工程D-15	
编号:	
建设工程竣工验收报告	
工程名称:	梅陇华鑫天地产业园（一期02-06A-05地块、02-06B-07地块）
项目编码(报建编码):	2002MH0396
施工许可证编码:	2002MH0396D02
建设单位:	上海一鑫置业有限公司
开工日期:	2021年 3 月 25 日
竣工验收日期:	2023年 8 月 25 日

工程概况			
建安工作量	89509.4618 万元	建筑面积	146655.76 m²
此次竣工验收概况描述：			
<p>本项目基地位于上海闵行区梅陇镇，东至虹梅南路，南至梅南路，西至梅陇港、北至春申路。</p> <p>本项目用地均为科研设计用地，总用地面积 41359.00 平方米，总建筑面积146655.76 平方米，其中地上建筑面积111313.91平方米，地下建筑面积35341.85平方米，地上总计容建筑面积 110058.50 平方米，其中科研面积：107857.53平方米，配套公建面积：2200.97 平方米，地上不计容面积：1255.41平方米。整个项目分设19 栋单体建筑、二个地库，其中：8#地块由一个地库、二栋高层（屋顶标高为47.40米）和二栋多层（屋顶标高为24.00米）做成；9#地块由一个地库、一栋高层（屋顶标高为47.40米）和十四栋多层（屋顶标高为24.00米）做成。整个地库均为机动停车库，地上各栋均为科研楼。</p> <p>本工程基础为桩筏基础，地下室车库为框架结构，地上部分为框剪及钢构框架结构。</p> <p>本工程外墙主要由玻璃幕墙，铝板幕墙，铝板格栅以及石材幕墙组成，外门窗采用断热铝合金低辐射中空玻璃窗。</p> <p>本工程以海绵城市为切入点，结合绿地、雨水回用设施、屋面雨水收集等，从源头、过程和末端全面控制雨水；通过改良土壤，增加渗透力。缓解地块管网压力，提升排水系统排水能力；本项目拥有8626平方米的绿化屋顶，用以吸收雨洪期间多余的雨水径流，通过植物根系净化过滤，将雨水收集到雨水回收系统，提高了节能效率。</p> <p>本工程已按照设计图纸及相关设计文件的要求，完成全部施工任务。质量评定为：合格。</p>			
附：建筑工程竣工验收工程明细表			

竣工验收标准	<div>1、国家法律、法规、规范性文件；</div> <div>2、建筑工程施工质量系列标准；</div> <div>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</div> <div>4、施工合同；</div> <div>5、施工图纸；</div> <div>6、企业标准；</div>
工程竣工验收意见及结论	<div><div>1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；</div><div>2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；</div><div>3. 施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全</div><div>功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质</div><div>量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家</div><div>验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，并评</div><div>为市优质结构工程；</div><div>4. 质量控制资料基本完整，已装订成册，报市档案中心，已通过预验收；</div><div>5. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位；</div><div>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</div><div>7. 本工程为海绵城市项目，经现场验收符合规范及设计要求，验收合格。</div></div> <div><div>建设单位项目负责人：李秋弟</div><div>日期：2021.12.7</div></div>

附：1. 参建施工单位工程竣工报告

2. 勘察、设计单位工程质量检查报告

3. 监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名

验收组	姓名	工作单位	职称	职务
组长	李秋菊	上海一鑫置业有限公司	工程师	建设单位项目负责人
副组长	陈斌	思立博（上海）工程咨询有限公司	总监理工程师	项目总监
	杨永刚	上海天华建筑设计有限公司	高工	设计单位负责
	张皓	上海一鑫置业有限公司	工程师	建设单位土建负责
成员	王心	安徽工程勘察院	高工	勘察单位负责
	郑子军	上海一鑫置业有限公司	工程师	建设单位机电负责
	王海斌	中铁五局集团有限公司	一级建造师	项目经理
	朱晨	中铁五局集团有限公司	工程师	技术负责人
	刘松	中铁五局集团有限公司	工程师	质量负责人
	马金明	思立博（上海）工程咨询有限公司	工程师	监理单位土建负责
	王瑞国	思立博（上海）工程咨询有限公司	工程师	监理单位机电负责
<div>建设单位项目负责人：李秋菊</div> <div>建设单位法定代表人：杨永刚</div> <div>提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责</div>				

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2002MH0396D02

建设单位（上海一鑫置业有限公司）

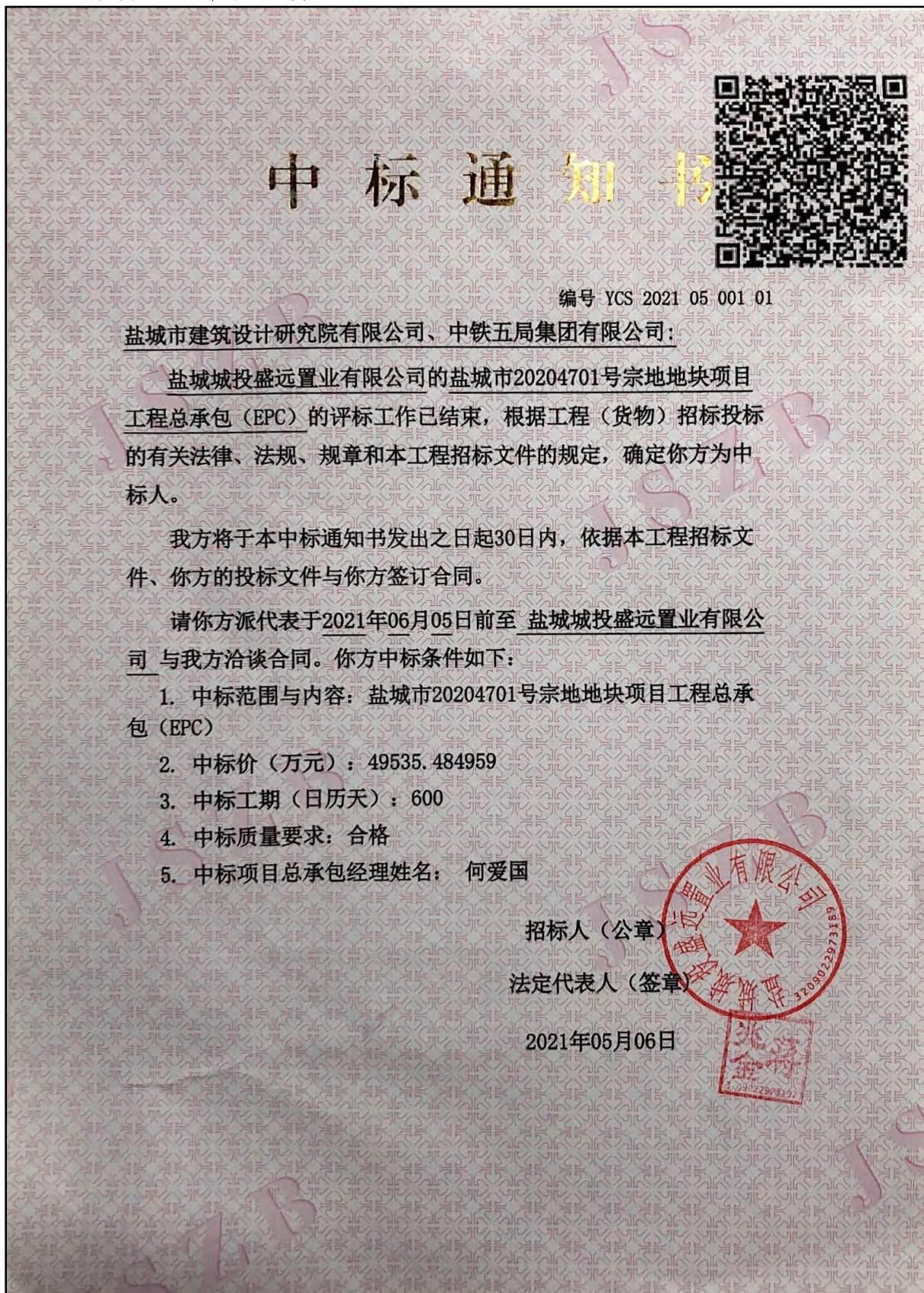
单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价（万元）	
					地上	地下		
9-D地下车库	土建	建筑面积	m²	24729.6	/	1层	8335.59182	钢柱、混凝土
9-1#科研楼	土建	建筑面积	m²	20184.2	11层	/	6295.335038	钢框架
9-2#科研楼	土建	建筑面积	m²	4001.0	5层	/	1037.594506	钢框架
9-3#科研楼	土建	建筑面积	m²	4000.2	5层	/	1093.773563	钢框架
9-4#科研楼	土建	建筑面积	m²	4990.7	5层	/	1310.053213	钢框架
9-5#科研楼	土建	建筑面积	m²	4998.0	5层	/	1311.174738	钢框架
9-6#科研楼	土建	建筑面积	m²	2478.6	5层	/	802.360369	钢框架
9-7#科研楼	土建	建筑面积	m²	2493.3	5层	/	831.7059	钢框架
9-8#科研楼	土建	建筑面积	m²	2496.4	5层	/	815.71144	钢框架
9-9#科研楼	土建	建筑面积	m²	2499.3	5层	/	812.76993	钢框架
9-10#科研楼	土建	建筑面积	m²	2498.6	5层	/	812.76993	钢框架
9-11#科研楼	土建	建筑面积	m²	3998.1	5层	/	1136.092643	钢框架
9-12#科研楼	土建	建筑面积	m²	4998.0	5层	/	1311.415196	钢框架
9-13#科研楼	土建	建筑面积	m²	4997.7	5层	/	1467.903343	钢框架
9-14#科研楼	土建	建筑面积	m²	2496.2	5层	/	833.642931	钢框架
9-15#科研楼	土建	建筑面积	m²	2496.4	5层	/	801.610921	钢框架
8-D地下车库	土建	建筑面积	m²	10612.1	/	1层	3957.174449	钢柱、混凝土
8-1#科研楼	土建	建筑面积	m²	17050.5	11层	/	5436.985419	钢框架
8-2#科研楼	土建	建筑面积	m²	2492.0	5层	/	824.360821	钢框架
8-3#科研楼	土建	建筑面积	m²	4989.7	5层	/	1369.097469	钢框架
8-4#科研楼	土建	建筑面积	m²	15940.8	11层	/	5270.086612	钢框架

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

3.2 盐城市 20204701 号宗地地块项目工程总承包（EPC）

3.2.1 中标通知书扫描件



联合体协议书扫描件

联合体协议书（如有时）

联合体协议书

盐城市建筑设计研究院有限公司、中铁五局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成盐城市建筑设计研究院有限公司、中铁五局集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加盐城市20204701号宗地地块项目工程总承包（EPC）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、盐城市建筑设计研究院有限公司（某成员单位名称）为盐城市建筑设计研究院有限公司、中铁五局集团有限公司（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：盐城市建筑设计研究院有限公司负责本项目招标范围内的设计相关事宜，中铁五局集团有限公司负责本项目招标范围内的施工、采购相关事宜。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：盐城市建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：成东平（签字）

成员一名称：中铁五局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：徐中义（签字）

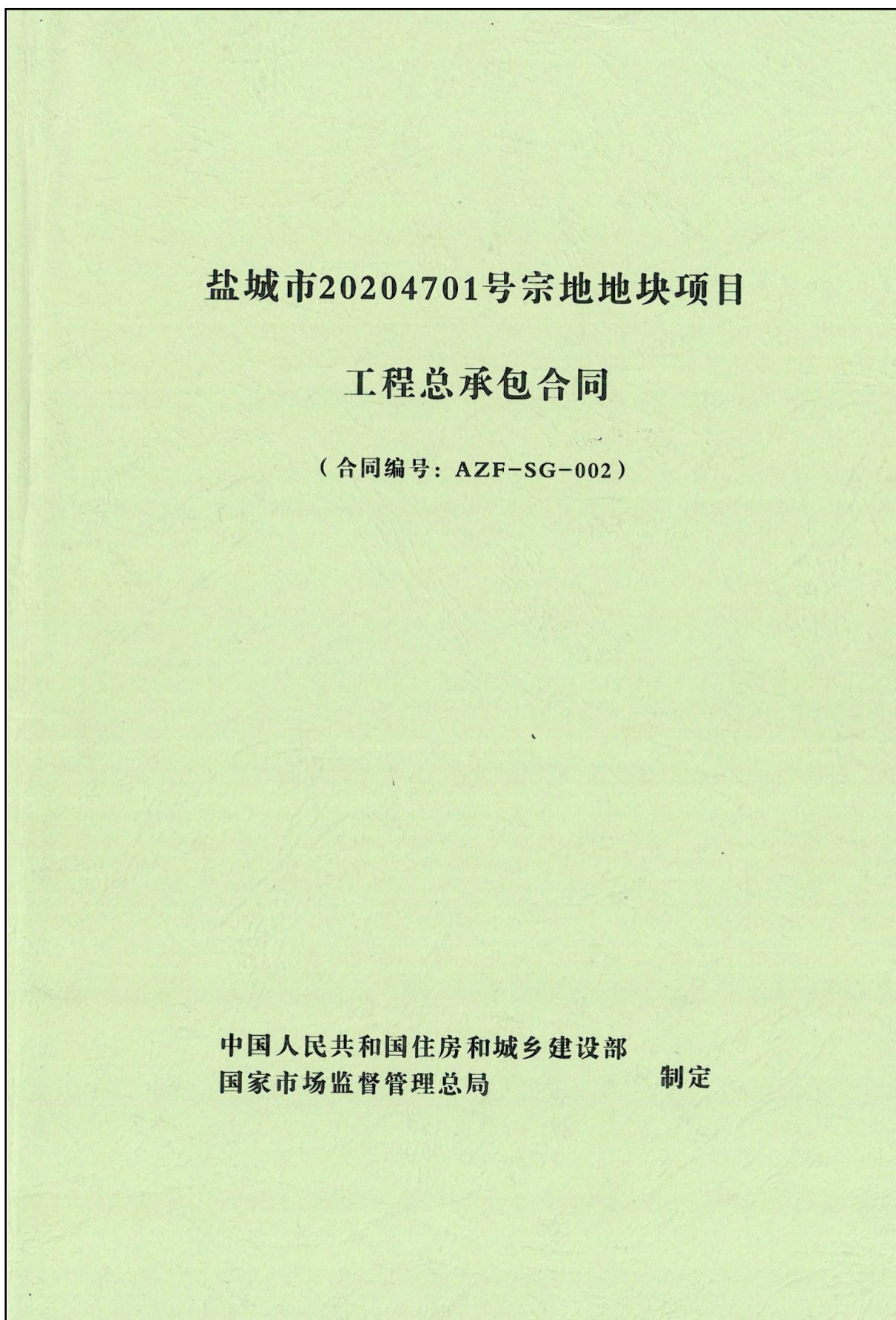
成员二名称：/（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

.....

2021-04-21

3.2.2 合同协议书扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城城投盛远置业有限公司

承包人（全称）：盐城市建筑设计研究院有限公司

中铁五局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盐城市 20204701 号宗地地块项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：位于盐城市亭湖区文港路西侧、潮声路南侧地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：盐行审投资（2021）26 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目总建筑面积约 174162.7m²，其中地上计容建筑面积约 130426.4m²。主要建设内容包括住宅楼、商业用房及相关公建配套设施等。

6. 工程承包范围：本项目 EPC 工程总承包范围：包括但不限于为保证工程前期开工、工程实施、后续验收所需的各项资料、文件及相关手续的办理及费用；项目施工建设及相关物资采购（材料物资及设备）；项目竣工验收（含编制竣工图文件）、移交及缺陷责任期内的保修工作等完成 EPC 合同总承包内容中所有工作。即本项目的设计、采购、施工、试运行、竣工验收、综合验收及相关服务等全过程的 EPC 工程总承包交钥匙工程全部费用（包括招标文件约定以外一切风险费、不可预见费等）

具体包括（但不限于）以下内容：

1.1 根据本项目设计方案及技术要点的要求对工程进行方案深化设计、初步设计（含设计概算的编制）、施工图设计（包括所有专业的二次深化设计、专业设计、补充设计）、平战转换方案、后续深化设计、补充设计、变更设计、图审报审及设计交底等设计配合服务、满足绿色建筑二星标识等，包含但不限于桩基、

基坑围护、地下空间及人防、建筑、装配式、结构、给排水、消防、电气、暖通空调、建筑智能化、建筑防雷、建筑外立面装饰、内装设计、室外道路（含路灯）、停车场、综合管网、景观、绿化、园林设施、标识标牌、雨污水及排水系统、导视系统、监控及音响系统、亮化等安置房内及其配套所有设计和施工现场全程把控、现场配合及项目总结等服务。招标人保留对设计范围适当调整的权利。

1.2 绿色建筑咨询服务的内容:按《绿色建筑设计评价标准》及《江苏省绿色建筑设计标准》中国家二星级绿色建筑设计评价标准对建筑的设计方案提出优化调整建议,组织编制本项目的绿色建筑设计标识整体申报材料(其中包括自评报告书、绿评申报书、室外风环境模拟分析报告、室内自然通风模拟分析报告、室内采光模拟分析报告、噪声模拟计算分析说明等辅证材料,以及绿评相关材料的二次整合),并参与招标人的绿评答辩(包括答辩的联系事宜、PPT 的制作、答辩现场辅助工作、答辩通过后的备案材料的撰写、领取证书等)。包括建筑、结构、给排水、电气、暖通专业针对二星级绿色建筑要求所具备的设计施工图纸。

1.3 绿色建筑咨询服务的方式:按照《绿色建筑设计评价标准》及《江苏省绿色建筑设计标准》二星级绿色建筑评价标准的要求对建筑的设计方案提出优化及调整建议;绿色建筑标识整体申报材料;绿色建筑评价过程中提供技术咨询服务等。

2、施工总承包:包括但不限于一般土建安装工程、土方工程、桩基工程(含试桩)、基坑支护工程、降(排)水工程、防水工程、保温(隔声)工程、幕墙工程、涂料工程、栏杆工程、门窗工程(含进户门、杂物间门、防火门、铝合金门窗、铝合金一体化门窗、遮阳窗、耐火窗、防火窗等)、公共部位装修工程(含一层大堂、电梯前室、合用前室等墙地砖及吊顶)、地下室工程(含人防)、人防设备(含人防门及通风防化设备)、地下室装修、消防通风防排烟工程、智能化工程、太阳能工程、电梯工程、抗震支架、充电桩、水泵房设备及装修工程、社区用房装修工程、公厕及垃圾房装修、广电、通信配套工程(三网合一)、景观绿化工程(包括硬景、软景、土方、水电安装、滤水层、游乐设施、健身器材等)、围墙工程、雨污水工程、化粪池、雨水收集系统、小区标识标牌(划线)及人防标识标牌工程、信包箱工程、夜景亮化工程等所有小区建筑及所有相关配套项目。

3、材料设备的采购:包含设计施工所需的一切材料设备和服务的采购以及全套战时设备、电梯、标牌标识、体育运动器材等所有材料设备的采购。

注：工程总承包的施工内容为设计招标范围内的所有施工项目包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交及其相关费用）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修及养护期内的养护。

招标人保留因政府政策性调整或规划调整等原因对上述所列招标内容作调整的权利，中标人须无条件服从招标人的调整。

4、中标人须无条件办理各项相关手续，招标人予以协助，所涉的应由招标人承担的费用由招标人承担，其余均由投标人承担。

二、合同工期

总工期要求：600 日历天（含春节、节假日等法定假日时间）。具体开工时间以发包人书面通知为准。中标人须无条件确保按规定的工期完成所有工作内容，确保建筑物达到竣工验收要求。

全部工程竣工交付日期不得迟于 2022 年 12 月 31 日。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期：

- （1）中标后 10 天内完成施工图设计，并同步落实施工图审查；
- （2）工程开工时间为中标后 10 天内；
- （3）2021 年 6 月 25 日前，工程桩和基坑支护全部完成；
- （4）2021 年 8 月 20 日前，地下室总量的 70%达到±0.00 主体结构完成；
- （5）2022 年 2 月 10 日前，主体结构封顶全部完成；
- （6）2022 年 6 月 30 日前，外墙脚手架拆除全部完成；
- （7）2022 年 10 月 15 日前，室外附属、管网路基全部完成；
- （8）2022 年 11 月 20 日前，单体竣工验收全部完成；
- （9）2022 年 12 月 31 日前，竣工备案完成并具备交付条件。

三、质量标准

合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据，所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到国家合格标准。

（1）设计质量标准：所有工程设计（含装配式建筑结构专项设计）须符合现行国家、江苏省和盐城市的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工

图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接、配合并按要求进行修改，确保审查通过。

（2）施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，质量标准达国家“合格”标准；绿化一年成活率达 95%，二年成活率达 100%，如成活率不足的，由中标人无条件补植到位（补植养护期需满足两年要求，并确保成活），绿化养护期两年。

（3）采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价格为人民币（大写）：肆亿玖仟伍佰叁拾伍万肆仟捌佰肆拾玖元伍角玖分（小写金额：¥495354849.59 元）。其中：设计前期等费用为人民币（大写）：陆佰陆拾柒万零肆佰叁拾壹元肆角壹分（小写金额：¥6670431.41 元）；

除设计前期等费用以外的费用（含暂列金）为人民币（大写）：肆亿捌仟捌佰陆拾捌万肆仟肆佰壹拾捌元壹角捌分（小写金额：¥488684418.18 元），其中暂列金额：贰仟柒佰万元（¥2700.00 万元）（此部分暂列金额不作为承包人费用，当实际发生价格调整后，发生的费用纳入合同价格中，扣除实际发生后余额归发包人所有）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价不作调整。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：何爱国（32090219740731051X）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件（包括招标文件、招标答疑等）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月日订立。

九、订立地点

本合同在盐城城投盛远置业有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）



承包人（联合体牵头人）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91320902MA2565JC0W

地址：盐城市翰香花园 6 号会所，物管楼
401 (1)

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：江苏银行盐城金穗支行

账号：12570188000132746

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91320991468212973J

地址：盐城经济技术开发区新都东路 27
号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：051588189019

传真：051588189019

电子信箱：

开户银行：盐城市农行开放大道支行

账号：10400701040002833



承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91520000214400165L

地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号

邮政编码：550003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-88891766

传真：0731-88891850

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长
沙韶山南路支行

账号：43050179403609555888

3.2.3 竣工验收报告扫描件

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑1#住宅楼

验收日期: 2023年7月12日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司				监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司					
施工单位	中铁五局集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司					
建设面积	11933	㎡	工程造价	3544	万元	结构层次	地下2层 地上25层	开工日期	2021年7月30日	竣工日期	2023年5月11日

验收意见

1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；
2、工程所含各分部分项工程验收合格；
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；
4、工程的观感质量一般；
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 潘青松 法人代表: 潘青松 (签字) (公章)	总监理工程师: 何强 法人代表: 何强 (签字) (公章)	工地代表: 王... 单位负责人: 王... (签字) (公章)	参加人员: 何强 (签字) (公章)	参加人员: 何强 (签字) (公章)	参加人员: 李... (签字) (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑2#住宅楼

验收日期: 2023年6月21日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司				监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司					
施工单位	中铁五局集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司					
建设面积	5304	㎡	工程造价	1575	万元	结构层次	地下2层 地上18层	开工日期	2021年7月30日	竣工日期	2023年5月11日

验收意见

1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；
2、工程所含各分部分项工程验收合格；
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；
4、工程的观感质量一般；
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 潘青松 法人代表: 潘青松 (签字) (公章)	总监理工程师: 何强 法人代表: 何强 (签字) (公章)	工地代表: 王... 单位负责人: 王... (签字) (公章)	参加人员: 何强 (签字) (公章)	参加人员: 何强 (签字) (公章)	参加人员: 李... (签字) (公章)

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑3#住宅楼 验收日期: 2023年7月12日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	11933 m ²	工程造价	3544 万元	结构层次	地下2层 地上25层	开工日期	2021年7月30日
						竣工日期	2023年5月24日

验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求;
2、工程所含各分部分项工程验收合格;
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格;
4、工程的观感质量一般;
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员: 何强园 (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (印鉴)	参加人员: 李海利 (签字) (盖章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑5#住宅楼 验收日期: 2023年7月12日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	11568 m ²	工程造价	3436 万元	结构层次	地下2层 地上24层	开工日期	2021年7月30日
						竣工日期	2023年5月24日

验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求;
2、工程所含各分部分项工程验收合格;
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格;
4、工程的观感质量一般;
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员: 何强园 (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (印鉴)	参加人员: 李海利 (签字) (盖章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑6#住宅楼 验收日期: 2023年7月12日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	7221 m ²	工程造价	2145 万元	结构层次	地下2层 地上19层	开工日期	2021年7月30日
		竣工日期	2023年5月21日				

验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求;
2、工程所含各分部分项工程验收合格;
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格;
4、工程的观感质量一般;
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)

公章:      

公章: 

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑7#住宅楼 验收日期: 2023年6月21日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	5271 m ²	工程造价	1565 万元	结构层次	地下2层 地上18层	开工日期	2021年7月30日
		竣工日期	2023年5月21日				

验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求;
2、工程所含各分部分项工程验收合格;
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格;
4、工程的观感质量一般;
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)

公章:      

公章: 

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑8#住宅楼 验收日期: 2021年7月12日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	5341	m ²	工程造价	1586	万元	结构层次	地下2层 地上18层
开工日期	2021年7月30日		竣工日期	2021年12月1日			

验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求;
2、工程所含各分部分项工程验收合格;
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格;
4、工程的观感质量一般;
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: (签字) 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) 专业监理工程师: (签字) (公章)	工地代表: (签字) 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (盖章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑9#住宅楼 验收日期: 2021年6月21日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	11667	m ²	工程造价	3465	万元	结构层次	地下2层 地上21层
开工日期	2021年6月10日		竣工日期	2021年5月1日			

验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求;
2、工程所含各分部分项工程验收合格;
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格;
4、工程的观感质量一般;
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: (签字) 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) 专业监理工程师: (签字) (公章)	工地代表: (签字) 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (盖章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑10#住宅楼 验收日期: 2023年7月12日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	7866 m²	工程造价	2336 万元	结构层次	地下2层 地上21层	开工日期	2021年6月10日
				竣工日期	2023年5月31日		

验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求;
2、工程所含各分部分项工程验收合格;
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格;
4、工程的观感质量一般;
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 潘青松 (签字) 法人代表: 潘青松 (签字) (公章)	总监理工程师: 李学王 (签字) 法人代表: 李学王 (签字) (公章)	工地代表: 何强 (签字) 单位负责人: 何强 (签字) (公章)	参加人员: 何强 (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: 李学王 (签字) (盖章)

兆金 3209022973192

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑11#住宅楼 验收日期: 2023年7月12日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	7536 m²	工程造价	2238 万元	结构层次	地下2层 地上20层	开工日期	2021年6月10日
				竣工日期	2023年5月31日		

验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求;
2、工程所含各分部分项工程验收合格;
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格;
4、工程的观感质量一般;
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 潘青松 (签字) 法人代表: 潘青松 (签字) (公章)	总监理工程师: 李学王 (签字) 法人代表: 李学王 (签字) (公章)	工地代表: 何强 (签字) 单位负责人: 何强 (签字) (公章)	参加人员: 何强 (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: 李学王 (签字) (盖章)

兆金 3209022973192

单位工程竣工验收证明书

工程名称：文海雅苑12#住宅楼

验收日期：2023年7月12日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司				监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司					
施工单位	中铁五局集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司					
建设面积	5301	m²	工程造价	1575	万元	结构层次	地下2层 地上18层	开工日期	2021年6月10日	竣工日期	2023年5月20日
验收意见	<div>1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；</div> <div>2、工程所含各分部分项工程验收合格；</div> <div>3、工程技术资料齐全、质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</div> <div>4、工程的观感质量一般；</div> <div>5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</div>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
<div>技术负责人：[签字]</div> <div>法人代表：[签字]</div> <div>[公章]</div>		<div>总监：[签字]</div> <div>法人代表：[签字]</div> <div>[公章]</div>		<div>工地代表：[签字]</div> <div>单位负责人：[签字]</div> <div>[公章]</div>		<div>参加人员：[签字]</div> <div>[签字]</div> <div>[公章]</div>		<div>参加人员：[签字]</div> <div>[签字]</div> <div>[公章]</div>		<div>参加人员：[签字]</div> <div>[签字]</div> <div>[公章]</div>	

单位工程竣工验收证明书

工程名称：文海雅苑13#住宅楼

验收日期：2023年7月12日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司				监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司					
施工单位	中铁五局集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司					
建设面积	7872	m²	工程造价	2338	万元	结构层次	地下2层 地上21层	开工日期	2021年6月10日	竣工日期	2023年5月20日
验收意见	<div>1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；</div> <div>2、工程所含各分部分项工程验收合格；</div> <div>3、工程技术资料齐全、质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</div> <div>4、工程的观感质量一般；</div> <div>5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</div>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
<div>技术负责人：[签字]</div> <div>法人代表：[签字]</div> <div>[公章]</div>		<div>总监：[签字]</div> <div>法人代表：[签字]</div> <div>[公章]</div>		<div>工地代表：[签字]</div> <div>单位负责人：[签字]</div> <div>[公章]</div>		<div>参加人员：[签字]</div> <div>[签字]</div> <div>[公章]</div>		<div>参加人员：[签字]</div> <div>[签字]</div> <div>[公章]</div>		<div>参加人员：[签字]</div> <div>[签字]</div> <div>[公章]</div>	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑15#住宅楼

验收日期: 2023年7月14日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司						
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	6455	㎡	工程造价	1918	万元	结构层次	地下2层 地上16层	开工日期	2021年6月10日	竣工日期	2023年5月3日

验收意见

1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；
2、工程所含各分部分项工程验收合格；
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；
4、工程的观感质量一般；
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 潘青松 (签字) 法人代表: 潘青松 (签字) (公章)	总监理工程师: 何强 (签字) 法人代表: 何强 (签字) (公章)	工地代表: 何强 (签字) 单位负责人: 何强 (签字) (公章)	参加人员: 何强 (签字) (签字) (盖章)	参加人员: 何强 (签字) (签字) (盖章)	参加人员: 何强 (签字) (签字) (盖章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑16#住宅楼

验收日期: 2023年7月2日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司						
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	10638	㎡	工程造价	3160	万元	结构层次	地下2层 地上22层	开工日期	2021年6月10日	竣工日期	2023年5月4日

验收意见

1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；
2、工程所含各分部分项工程验收合格；
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；
4、工程的观感质量一般；
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 潘青松 (签字) 法人代表: 潘青松 (签字) (公章)	总监理工程师: 何强 (签字) 法人代表: 何强 (签字) (公章)	工地代表: 何强 (签字) 单位负责人: 何强 (签字) (公章)	参加人员: 何强 (签字) (签字) (盖章)	参加人员: 何强 (签字) (签字) (盖章)	参加人员: 何强 (签字) (签字) (盖章)

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称:

文海雅苑17#住宅楼

验收日期: 2021年7月16日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	10650 m ²	工程造价	3163 万元	结构层次	地下2层 地上22层	开工日期	2021年7月30日
竣工日期	2021年5月10日						
验收意见	1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求； 2、工程所含各分部分项工程验收合格； 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 4、工程的观感质量一般； 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人: (签字)	监理工程师: (签字)	工地代表: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)		
法人代表: (签字)	法人代表: (签字)	单位负责人: (签字)	(签字)	(签字)	(签字)		
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称:

文海雅苑18#商业

验收日期: 2021年7月12日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	11034 m ²	工程造价	3277 万元	结构层次	地上4层	开工日期	2021年9月26日
竣工日期	2021年5月10日						
验收意见	1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求； 2、工程所含各分部分项工程验收合格； 3、工程技术资料齐全、质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 4、工程的观感质量一般； 5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人: (签字)	监理工程师: (签字)	工地代表: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)		
法人代表: (签字)	法人代表: (签字)	单位负责人: (签字)	(签字)	(签字)	(签字)		
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑19#商业 验收日期: 2023年7月12日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	5977 m ²	工程造价	1775 万元	结构层次	地上4层	开工日期	2021年7月30日
竣工日期	2023年5月4日						

验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求;
2、工程所含各分部分项工程验收合格;
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格;
4、工程的观感质量一般;
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。


施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法定代表人:  (公章)	总监理工程师:  单位负责人:  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (公章)	参加人员: 何亚国 (签字) 杨玉 (盖章)	参加人员:  (签字)	参加人员: 李清利 (签字)  (印章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文海雅苑地下室南区 验收日期: 2023年7月12日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	16070m ² (人防8400 m ²)	工程造价	4074 万元	结构层次	地下1层	开工日期	2021年7月30日
竣工日期	2023年5月4日						

验收意见: 1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求;
2、工程所含各分部分项工程验收合格;
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格;
4、工程的观感质量一般;
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法定代表人:  (公章)	总监理工程师:  单位负责人:  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (公章)	参加人员: 何亚国 (签字) 杨玉 (盖章)	参加人员:  (签字)	参加人员: 李清利 (签字)  (印章)

单位工程竣工验收证明书









工程名称: 文海雅苑地下室北区

验收日期: 2023年7月2日

建设单位	盐城城投盛远置业有限公司			监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司				
施工单位	中铁五局集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	12990㎡（人防2954㎡）	工程造价	3293 万元	结构层次	地下1层	开工日期	2021年1月30日	竣工日期	2023年5月1日

验收意见

1、该工程土建、安装已按设计图纸和合同约定的各项内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；
2、工程所含各分部分项工程验收合格；
3、工程技术资料齐全、质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；
4、工程的观感质量一般；
5、工程的结构安全性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (公章)	监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员: 何国周 (签字)  (签字)  (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员:  (签字)  (签字)

一、工程概况									
建设单位名称	盐城城投盛远置业有限公司								
工程名称	盐城市20204701号宗地地块项目	工程地址	盐城市亭湖区文港路西侧、湖岸路南侧						
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	3140.00						
房屋结构类型	地上：剪力墙结构 / 18层 地下：框剪 / 2层	房屋建筑面积地上：	9409.00						
市政道路、管线下覆	市政其他主要技术措施	地下：1166.00							
开工日期	2021年07月30日	完工日期	2023年05月21日						
施工许可证号	320901202107300101	规划许可证号	32090220210402320902100495						
勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司	资质等级	甲级						
设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级						
施工单位	中铁五局集团有限公司	资质等级	特级						
监理单位	江苏省永都项目管理有限公司	资质等级	甲级						
工程质量监督机构	盐城市建设工程质量监督站	监督注册号	32090002021005001294						

二、备案意见

编号：3209012103170002-JX-001


盐城城投盛远置业有限公司
(建设单位)

建设的文海雅苑2#、7#楼

单位工程于2023年6月28日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第279号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令 第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2023年6月29日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。



(备案专用章)
2024年06月29日

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

一、工程概况									
建设单位名称		盐城城投盛远置业有限公司							
工程名称	盐城市20204701号宗地地块项目		工程地址	盐城市亭湖区文港路西侧、湖岸路南侧					
工程类别	房屋建筑工程		工程造价	3465.00 (万元)					
房屋结构类型/层数	地上：剪力 / 22 地下：剪力 / 2		房屋建筑面积	地上：10274.00 地下：1393.00					
市政道路、管沟、长度			市政其他设施	技术措施					
开工日期	2021年06月10日		完工日期	2023年05月21日					
施工许可证号	320901202106130101		规划许可证号			竣工图设计文件审查合格书号	建字第320902021040333号 1015 (2021) 第0354号		
勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司		资质等级	甲级					
设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级					
施工单位	中铁五局集团有限公司		资质等级	特级					
监理单位	江苏省永都项目管理咨询有限公司		资质等级	甲级					
工程质量监督机构	盐城市建设工程质量监督站		监督注册号	3209000202100390081					

二、备案意见

编号：3209012103170002-IX-002

盐城城投盛远置业有限公司


(建设单位)


建设的 文海雅苑9#楼

单位工程，于2023年 5月 24日由建设单位组织竣工验收合格。

根据《中华人民共和国国务院令 第279号》《建设工程质量管理条例》及《住房和城乡建设部令第2号》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2023年 月 11日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。





- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

一、工程概况					二、备案意见	
建设单位名称：盐城城投盛远置业有限公司					编号：3209012103170002-JX-003	(建设单位)
工程名称	盐城市亭湖区文苑路西侧、海芦路南侧				建设的文苑雅苑1#、3#、5#、6#、8#、10-13#、15#-17#楼及地下室	
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	38350.00	(万元)	单位工程，于2022年5月，25日由建设单位组织竣工验收合格。	
房屋结构类型/层数	地上：剪力墙/25；地下：剪力墙/2	房屋建筑面积地上：92977.00	地下：40397.00		根据《中华人民共和国国务院令 第279号》《建设工程质量管理条例》及《住房城乡建设部令第2号》《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2023年5月20日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。	
开工日期	2021年06月10日	竣工日期	2023年05月21日		经查验，符合要求。	
施工许可证号	320901202107300101 320901202106100101	规划许可证号	320902202100454 320902202100344 320902202100344 320902202100344	竣工备案表编号	320902202100344 320902202100344 320902202100344 320902202100344	320902202100344 320902202100344 320902202100344 320902202100344
勘察单位	南京岩土工程技术有限公司	设计单位	江苏苏环	监理单位	江苏苏环	江苏苏环
设计单位	盐城城投建筑设计研究院有限公司	监理单位	江苏苏环	监理单位	江苏苏环	江苏苏环
施工单位	中铁五局集团有限公司	监理单位	江苏苏环	监理单位	江苏苏环	江苏苏环
监理单位	江苏苏环	监理单位	江苏苏环	监理单位	江苏苏环	江苏苏环
工程质量监督机构	盐城市建设工程质量监督站	监理单位	江苏苏环	监理单位	江苏苏环	江苏苏环

3.2.4 业绩证明扫描件

业 绩 证 明

盐城市 20204701 号宗地地块项目工程总承包（EPC）项目由盐城市建筑设计研究院有限公司（设计）、中铁五局集团有限公司（施工）联合中标，合同金额 49535.484959 万元，该项目于 2021 年 10 月 15 日由盐城市民政局正式批复予命名“文海雅苑”，开工日期 2021 年 6 月 10 日，竣工日期 2023 年 5 月 21 日，主要建设内容包括住宅楼、商业用房及相关公建配套设施等，项目总建筑面积 172627m²，地上面积 129671m²，地下面积 42956m²（含人防 11354m²），具体工程量如下：

住宅楼：1#~3#、5#~13#、15#~17#住宅楼总造价 44955 万元，总建筑面积 155616m²，地上 16~25 层，建筑面积 112660m²，地下 1~2 层，建筑面积 42956m²，地下室采用框架结构，地上采用剪力墙、装配式建筑，预制三板装配率 60%。

商业楼：18#~19#商业楼总造价 5052 万元，总建筑面积 17011m²，地上 4 层，采用框架混凝土结构。

中铁五局集团有限公司在施工过程中依靠科学管理，精心组织施工，施工过程中严把质量关，重合同守信用，满足业主及设计要求，履约情况良好，无任何安全质量事故发生。



4、企业业绩 3

投标人名称：中铁五局集团有限公司、中铁铁工城市建设有限公司、广州市花木有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	安康市住房和城乡建设局	安康市城东汉江大桥主桥建设工程施工	陕西安康市	27638.60 9297	<p>安康市汉江大桥建设工程范围分为两部分，第一部分为主线及北引桥新建，长 832m，里程桩号 K2+007.5~K2+839.5；第二部分为江北大道（G316）改造段，长 900m，里程桩号 K0+000~K0+900。全标段范围内共设计有汉江大桥主桥、北引桥、江北大道（G316）老路改造。</p> <p>主要工程内容为：</p> <p>（1）主线新建：含汉江大桥主桥（810m，（75m）×2+（2×125m）×2+（160m）），北引桥（22m，2×11m），涵洞 3 座（36m/1 座，32m/1 座、34.5m/1 座）。系杆拱桥，主跨 160m。</p> <p>（2）江北大道（G316）改造：改造路基 900m。</p> <p>（3）总共合计桥梁 832 延米，路基 900 延米，涵洞 102.5m；钢筋混凝土 75489m³，挖土 34455 方（含涵洞基坑及承台开挖），挖石 45889 方（含涵洞基坑及承台开挖），路基填石 26721 方，弃土 34455 方，余石 19168 方，孔桩 150 根，承台 8 个，桥台 3 个。</p>	2021 年 5 月 20 日	P115-P132

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

2	东莞水乡特色发展经济区工程建设中心	东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程	东莞水乡功能区	26669.314894（桥梁工程造价：19238.8）	<p>本项目工程概况：路线总体呈东西走向，西起现况前海小桥，向东上跨梅新路、洪屋涡水道及洪屋东路，终于现况望洪路。道路全长约 1123m，道路红线宽度 28~43m（含辅路）。主路道路等级为城市主干道，按双向四车道布置，设计车速 40km/h。辅道道路等级为城市支路，按单向单车道布置，设计车速 20km/h，新建梅沙大桥 1 座。梅沙大桥：设计安全等级：一级。荷载等级：机动车道荷载标准：城-A；步道人群：4.5kN/m²。桥梁上跨的洪屋涡水道为 VI 级航道，最深处水深约 10m，主航道通航净空：B×H=25×6m，设两个通航孔。船舶撞击力标准：船舶吨级 100t，中墩正面撞击碰撞力为 1325kN，侧面撞击碰撞力为 1070kN。施工方法：承台、墩柱采用钢围堰施工，采用船舶运输及吊装拼装主梁。</p> <p>梅沙大桥桥梁全宽 26.9m，全长 590.5m，跨径布置为引桥（4×30）m+主桥（2×153）m+引桥（4×40）m，主桥采用下承式钢箱系杆拱桥结构，拱肋与主梁、墩柱全固结体系，结构沿中墩轴线对称。拱肋全高 34.35m，采用钢箱型断面，断面宽 2.2m、高 3.3~5.8m。桥梁布置两道拱肋，拱肋之间采用横撑连接。主梁为分离式双边钢箱梁，h=2.5m 的钢箱（局部高 3.5m）主纵梁布置于主梁两侧，与拱圈位于同一垂直面，两道钢箱主纵梁采用横梁连接。全桥共设置 21 组吊索，吊索主梁间距 6m。桥梁拱肋采用 Q420qD 钢，主梁采用 Q345qD 钢。桥面铺装上层采用 10cm 厚沥青混凝土，其中面层为 4cm 改性沥青 AC-13C，下层 6cm 中粒式改性沥青混凝土 AC-20C，主梁顶设 CF50 钢纤维无收缩混凝土铺装层。</p>	2023 年 9 月 26 日	P133-P148
---	-------------------	-------------------	---------	------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	-----------

注：后附业绩证明材料。

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

4.1 安康市城东汉江大桥主桥建设工程

4.1.1 中标通知书扫描件

<p style="text-align: center;">陕 西 省</p> <p style="text-align: center;">建设工程施工招标中标通知书</p> <p style="text-align: center;">(<u>自</u>) 招 (<u>2014</u>) 第 (<u>134</u>) 号</p> <p>建 设 项 目 名 称 : <u>安康市城东汉江大桥主桥建设工程</u></p> <p>中 标 单 位 名 称 : <u>中铁五局集团有限公司</u></p> <p>中 标 注 册 建 造 师 : <u>朱兆银</u> 资质等级及注册号 <u>00175193</u> 市政一级</p> <p>中 标 单 位 及 法 定 代 表 人 : _____ (印 鉴)</p> <p>建 设 单 位 及 法 定 代 表 人 : _____ (印 鉴)</p> <p>招 投 标 管 理 办 公 室 : _____ (印 鉴)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">陕西省住房和城乡建设厅印刷</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

工程名称	安康市城东汉江大桥主桥建设工程施工		
建筑面积 (m²)		承包方式	
结构形式		层 数	
中标造价 (万元)	小写: 27638.609297万元 总价: 大写: 贰亿柒仟陆佰叁拾捌万陆仟零玖拾贰元玖角柒分		
	其中: 土建		

有关需要说明的问题:

- 3 -

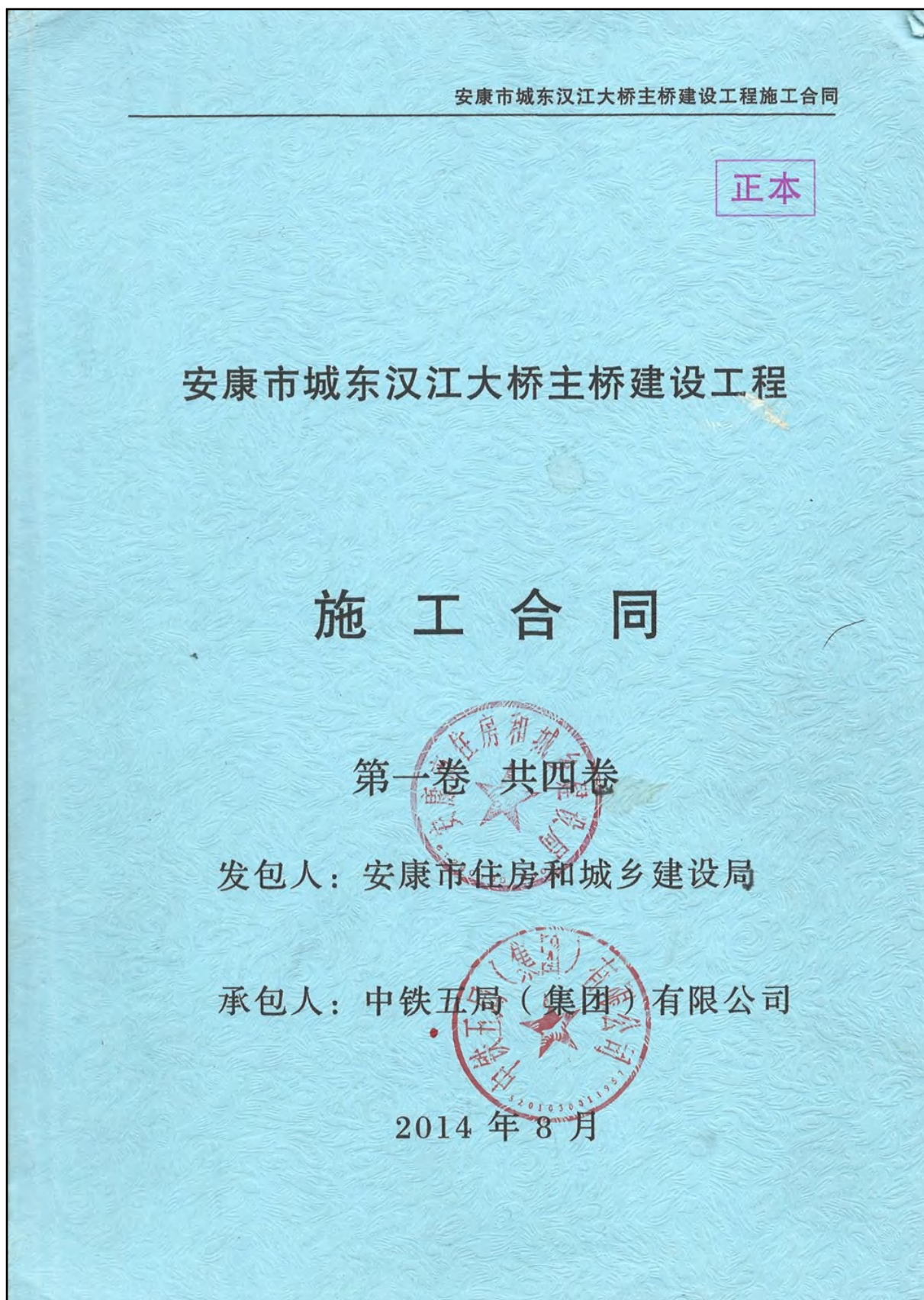
- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

注意事项：

- 1.中标单位接通知后，双方按我省施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查，签证手续。
- 2.凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》，外地施工企业到建设行政主管部门办理注册登记手续。
- 3.未办理好上述手续之前，工程不得开工。
- 4.施工现场必须按我省施工现场管理有关规定进行文明施工。
- 5.本工程不得转包，一经发现，按有关规定严肃处理。

招标 代理 单位 意见		建设 单位 意见	
专业 招标 办意见	(印鉴)	招投 标管 理办 公室 意见	

4.1.2 合同协议书扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

合同协议书

安康市住房和城乡建设局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施安康市城东汉江大桥建设工程（项目名称），已接受中铁五局（集团）有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目主桥标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 主桥标段由安康市城东汉江大桥建设工程项目主桥、北引桥及G316国道改造组成，其中主桥及北引桥长835米，G316国道改造段长650米。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）补遗书；

（4）履约保证金交纳凭证；

（5）投标函及投标函附录；

（6）专用合同条款（项目专用条款，公路行业标准专用条款）；

（7）通用合同条款；

（8）已标价工程量清单；

（9）技术规范（另册装订）；

（10）图纸（另册装订）；

（11）投标文件中的施工组织设计；

（12）投标书及附件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合

同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）贰亿柒仟陆佰叁拾捌万陆仟零玖拾贰元玖角柒分（¥ 276386092.97 元）。

5. 承包人项目经理：朱兆银。承包人项目总工：曾繁辉。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为730日历天。

10. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期（两年）满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书正本六份、副本十份，合同双方各执正本三份，副本五份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：安康市住房和城乡建设局

（盖单位章）

法定代表人：朱兆银

（签字）

2014年8月6日

承包人：中铁五局(集团)有限

公司（盖单位章）

委托代理人：朱兆银

（签字）

2014年8月6日

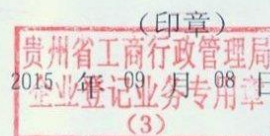
企业名称准予变更登记通知书扫描件

准予变更登记通知书

(黔) 登记内变字[2015]第 1361 号

中铁五局(集团)有限公司

经审查,提交的名称变更(原名称中铁五局(集团)有限公司,
变更后名称中铁五局集团有限公司)登记申请,申请材料
齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你
单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明。)

4.1.3 竣工验收报告扫描件

陕 西 省

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位（章）：安康市城东汉江大桥工程建设指挥部

工程名称：安康市城东汉江大桥主桥建设工程施工

陕西省建设工程质量安全监督总站印

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设、施工、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；
- 5、工程竣工验收报告应有下列附件复印件：
 - (一) 经施工单位项目经理和有关负责人审核签字的工程竣工报告
 - (二) 经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字的质量检验报告
 - (三) 经该项目勘察、设计负责人和单位有关负责人审核签字的勘察、设计文件和变更通知质量检查报告
 - (四) 施工图设计(抗震)审查报告
 - (五) 城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求出具的认可文件
 - (六) 建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改问题的结果

建 设 工 程 竣 工 验 收 条 件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告；
- 4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书；住宅工程使用说明书。

竣工项目审查表（一）

工程名称		安康市城东汉江大桥主桥建设工程施工				工程用途	公用	
工程详细地址		安康市汉滨区东坝				工程决算	38984.08（万元）	
工程规模	结构类型	建筑工程	地址	（层）	地下	（层）	总高度	（m）
	市政 工程	桥梁						
模	建筑面积	（m ² ）		抗震 设防	7度	设计合理 使用年限	100（年）	
开工日期	2014年9月5日		工程施工 许可证号	安规施字 (2014)378号		监督通 知书号	陕建监 (2013)54号	
竣工日期	2021年5月20日							
竣工验收日期		2021年5月20日		建设单位 联系电话		09153230552		
建设方	单位名称	安康市城东汉江大桥工程建设指挥部				证书编号		
	法人代表	何向发		项目负责人	王贤良			
勘察	单位名称	西北综合勘察设计院				资质等级 证书编号	B161003738	
	法人代表	燕建龙		注册勘察师 证书编号	文君260106-AY009			
设计	单位名称	西安长安大学工程设计研究院有限公司				资质等级 证书编号	A161001612	
	法人代表	刘红平		注册专业设计 师证书编号	周玉利0002184			
监理	单位名称	陕西公路交通工程监理咨询有限公司				资质等级 证书编号	陕监公甲第228-2006号	
	法人代表	刘慧敏		项目总监 证书编号	郭南波JGJ0720538			
施工	单位名称	中铁五局集团有限公司				资质等级 证书编号	市政公用工程施工总承包特级 D52084094	
	法人代表	徐中义		项目经理 证书编号	陈岳林.贵144121321868			

竣工项目审查表（二）

审查项目及内容	审查情况
<p>一：完成建设工程设计 项目及内容</p> <p>1、地基基础、主体、 室内外装饰工程</p> <p>2、给排水工程、燃气 工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气（含综合 布线、智能化设备） 等安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装 工程</p> <p>6、室外工程</p> <p>4、绿化工程</p>	<p>已完成设计及变更的所有内容。</p>
<p>二、完成合同约定的各 项内容情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>已完成合同约定的所有内容。</p>

审查人签字：

竣工项目审查表（三）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计（抗震）审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设、监理、施工等单位的技术和管理资料齐全。
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	工程所使用主要建材均有出场合格证和检测报告、复试报告。
五：勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位质量合格文件 2、设计单位质量合格文件 3、施工单位质量合格文件 4、工程监理单位审查质量的合格文件	各参建单位的相关报告齐全。
六：施工单位工程质量保修书、《商品住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》 1、总、分包单位 2、专业承包单位 3、房地产开发单位	施工单位签订的工程质保书。
审查结论： 合同约定的各项内容已全部完成，技术档案和施工资料齐全有效。	
建设单位项目负责人：王明华	
2021年5月20日	

审查人签字：

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位人员签名表

组长	何润发	职务		副组长	王明华	职务	
成员	邵元 陈尚 余明增 王昭基						

竣工工程质量验收参加人员签名表

验收专业组	组 长	组 员			
		勘 察	设 计	施 工	监 理
桥梁工程	王昭基	王 君	魏国	王明华	冯轲
给排水工程	余明增	陈尚	庞华	李合志	王明华
建筑电气安装工程	陈尚	王昭基	庞华	李合志	王明华
道路通风、空调工程	王昭基		胡伟	王明华	王明华
绿化室外工程	陈尚		魏国	李合志	王明华

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存，复印件交监督员。

工程质量评定结果

序号	分部工程名称	评定等级	质量控制资料评定	观感质量评定
1	地基与基础工程	合格	共核查 6项 其中符合要求 6项 保证资料合格率100%	好/一般/差
2	主体工程	合格		
3	屋面工程	合格		
4	门窗工程	合格		
5	地面与楼面工程			
6	装饰工程	合格		
7	电气安装工程	合格		
8	采暖卫生工程			
9	通风与空调工程			
10	电梯安装工程			
11	智能建筑			
12	室外工程			
存在缺陷问题： 无				
单位工程评定等级：合格				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字： 2021年5月20日	监理单位 (公章) 工程总监 签字： 2021年5月20日	勘察单位 (公章) 项目勘察负责人 签字： 2021年5月20日	设计单位 (公章) 项目设计负责人 签字： 2021年5月20日	施工单位 (公章) 项目施工负责人 签字： 2021年5月20日

• 5 •

验收意见

建设单位项目法定代表人对工程的验收意见：

施工图设计及变更内容已全部完成，经质监、建设、地勘、设计、监理、施工单位共同检查验收，同意竣工验收为合格工程。

签字：

（手写签名）

2021年 5月 20日



4.1.4 业绩证明扫描件

业绩证明

安康市城东汉江大桥主桥建设工程施工由中铁（五局）集团有限公司（后更名为：中铁五局集团有限公司）中标并承建，签约合同价为人民币276386092.97元，建设单位名称：安康市住房和城乡建设局（后由安康市城东汉江大桥工程建设指挥部负责管理），本项目开工日期：2014年9月5日，竣工日期：2021年5月20日。

本项目由主桥、北引桥及 G316 国道改造组成，其中主桥及北引桥长 835 米，G316 国道改造段长 650 米。

其中主桥城东汉江大桥横跨汉江，是安康市连接江南与江北的第四座城市桥梁。29#-30#、34#-35#承台采用筑岛围堰的施工方法，31#-33#承台采用钢板桩围堰法施工，涉水深度 8 米左右，主桥采用一联七孔连续中间五孔设置拱肋的拱梁组合体系，全桥孔跨布置为 75+2*125+160+2*125+75 米，桥梁全长 810 米，中间五孔设四管式双拱肋，与梁共同受力，形成下承式钢管系杆拱结构，桥面宽度为 33.5 米，桥梁设计荷载为公路-I 级，人群荷载 3.5kN/m²。

中铁五局集团有限公司在施工过程中依靠科学管理，精心组织施工，施工过程中严把质量关，重合同守信用，满足业主及设计要求，履约情况良好，无任何安全质量事故发生。项目经理：陈岳林，总工：罗闯。

安康市城东汉江大桥工程建设指挥部

2021年8月13日



4.1.5 获奖证书扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

4.2 东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程

4.2.1 中标通知书扫描件

中标通知书

(第二联)

中铁五局集团有限公司:

东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程 工程项目（招标编号：SSASXC12110742）于2021年09月06日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年10月15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞水乡特色发展经济区工程建设中心		
招标单位	东莞水乡特色发展经济区工程建设中心		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	邹建祥	资质证号	贵144151631940
中标报价（元）	贰亿伍仟伍佰叁拾柒万陆仟玖佰壹拾元零肆角捌分	下浮率	4.01%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	伍佰柒拾伍万肆仟陆佰叁拾捌元肆角陆分		
开工竣工日期	2021-09-16 至 2023-04-10	工期	571天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	东莞市公共资源交易中心	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	业务专用章	
2021年9月16日	2021年9月16日	2021-09-16	

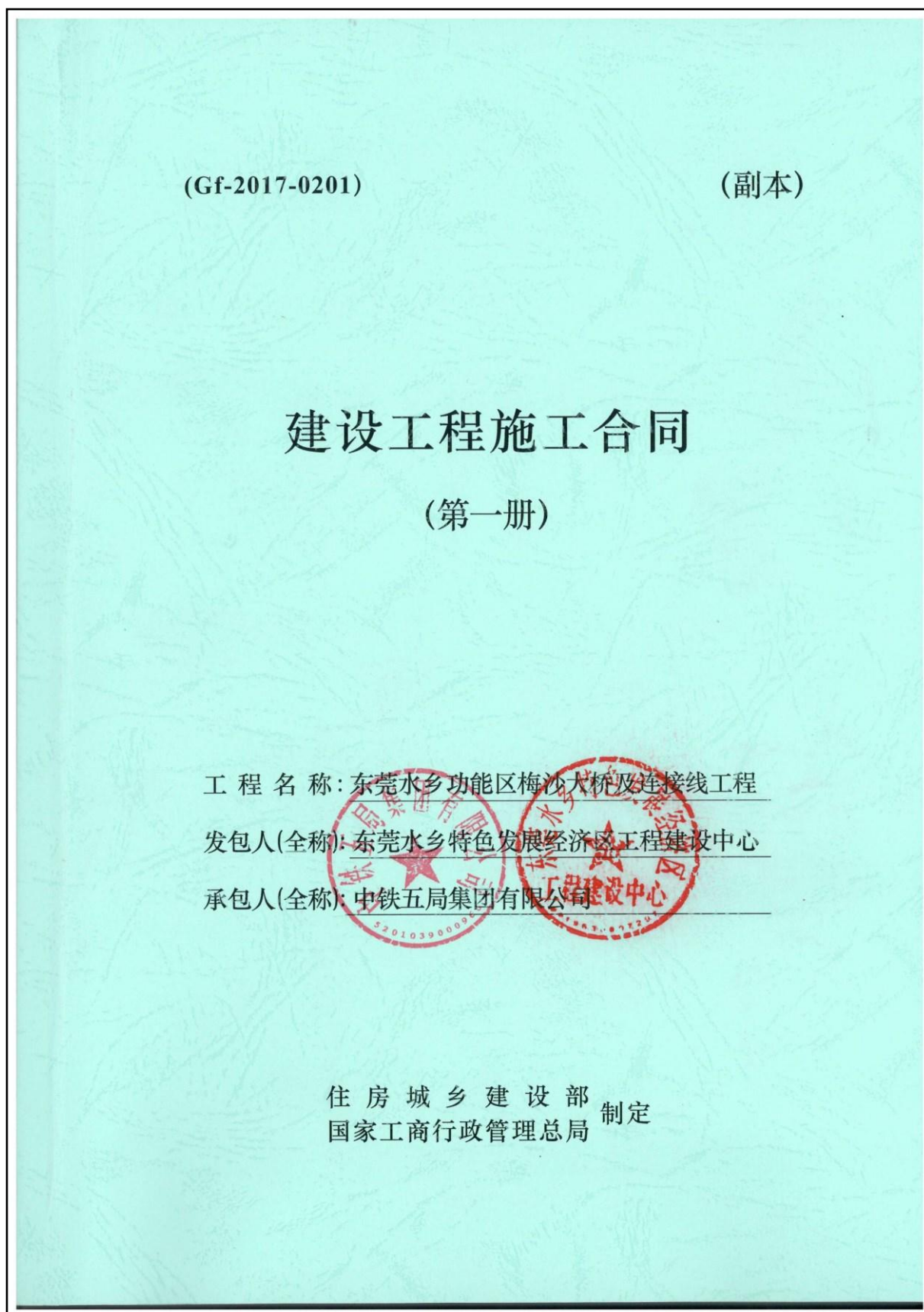
说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

4.2.2 合同协议书扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞水乡特色发展经济区工程建设中心

承包人（全称）：中铁五局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程

2. 工程地点：东莞水乡功能区

3. 工程立项批准文号：《关于东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程可行性研究报告的批复》（东发改水乡【2021】16号）

4. 资金来源：财政投资

5. 工程规模：东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程路线总体呈东西走向，西起现况门前海小桥，向东上跨梅新路、洪屋涡水道及洪屋东路，终于现况望洪路。道路全长约 1123m，道路红线宽度 28~43m（含辅路）。主路道路等级为城市主干道，按双向四车道布置，设计车速 40km/h。辅道路等级为城市支路，按单向单车道布置，设计车速 20km/h。新建梅沙大桥 1 座，全长约 590.5m，主桥桥跨为 2×153m，采用下承式钢箱系杆拱桥结构。

6. 工程内容：道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电气工程、园林景观工程及附属设施工程等。

7. 工程承包范围：东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程按招标图纸及工程量清单所含内容包括（不限于）：道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电气工程、园林景观工程及附属设施工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 09 月 30 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 05 月 25 日。

工期总日历天数：571 天（包含搭建临时设施、放线定位）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准，并且达到法律、法规、规章，及国家、广东省、东莞市、行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿陆仟陆佰陆拾玖万叁仟壹佰肆拾捌元玖角肆分 (¥266693148.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（即绿色施工安全防护措施单列费）：

人民币（大写） 伍佰柒拾伍万肆仟陆佰叁拾捌元肆角陆分 (¥ 5754638.46 元)；

(2) 定额工日工资总额：

人民币（大写） 贰仟叁佰贰拾陆万陆仟肆佰伍拾柒元伍角贰分 (¥ 23266457.52 元)；

(3) 暂估价金额：

人民币（大写） 伍佰伍拾陆万壹仟陆佰元 (¥ 5561600.00 元)；

2. 合同价格形式：采用合同总价包干的总承包方式。

(1) 采用施工总承包的方式，由承包人承担施工总承包的义务和责任；

(2) 包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(3) 本合同约定价款应完成招标图纸及工程量清单中所有的施工内容，合同约定价款已包括开具增值税合规发票产生的税额、人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、规费（含农民工工伤保险费等）、风险费、措施项目费（含安全文明措施、组织措施和技术措施费）、总包管理配合服务费、水电费、检验试验费、维保费、成品保护费、培训费、甲供材保管费、专用维修工具和检测设备费（该费用还包括供甲方抽检使用的费用）、相关政府部门报验费等政策性文件规定及调整所需的所有费用、税金等。

(4) 按本次承包范围及合同总价一次包干，除合同约定的设计变更、增减工程及本招标文件、合同条款约定可调整的费用除外，结算时不作调整。

五、项目经理



承包人项目经理：姓名：邹建祥，等级：一级注册建造师，证号：01107341。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

i、行	<p>(2) 投标函及其附录（如果有）；</p> <p>(3) 专用合同条款及其附件；</p> <p>(4) 通用合同条款；</p> <p>(5) 技术标准和要求；</p> <p>(6) 图纸；</p> <p>(7) 已标价工程量清单或预算书；</p> <p>(8) 其他合同文件。</p>
8.94	<p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。</p>
);	<p>七、承诺</p>
元);	<p>1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。</p> <p>2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。</p> <p>3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p>
!包 含 、 、 等 文	<p>八、词语含义</p> <p>本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。</p> <p>九、签订时间</p> <p>本合同于 2021 年 10 月 ____ 日签订。</p> <p>十、签订地点</p> <p>本合同在 东莞水乡特色发展经济区 签订。</p>
	<p>十一、补充协议</p> <p>合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。</p>
	<p>十二、合同生效</p> <p>本合同经发包人、承包人签字盖章后生效。</p>
	<p>十三、合同份数</p> <p>本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。</p>

	
发包人：东莞水乡特色发展经济工程建中心	承包人：中铁五局集团有限公司
(公章)	(公章)
法定代表人：伟杰	法定代表人：
(签字或私章)	(签字或私章)
组织机构代码：_____	组织机构代码： 91520000214400165L
地址：_____	地址： 贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话： 0851-88180771
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____
	工人工资专用账户
	户 名： _____
	帐 号： _____
	开户行： _____

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

4.2.3 竣工验收报告扫描件

9.27.2023

20182

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程		
单位工程名称	桥梁工程		
施工单位	中铁五局集团有限公司	分包单位	/
结构类型	钢筋混凝土、钢结构	工程造价	19238.8万元
开工日期	2021年10月29日	竣工日期	2023年9月25日
项目负责人	邹建祥	项目技术负责人	王加铭
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返修符合要求 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返修符合要求 项	合格
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 邹建祥 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程		
单位工程名称	道路工程		
施工单位	中铁五局集团有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	3935.5万元
开工日期	2021年10月29日	竣工日期	2023年9月25日
项目负责人	邹建祥	项目技术负责人	王加铭
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返修符合要求 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返修符合要求 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程		
单位工程名称	给排水管道工程		
施工单位	中铁五局集团有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	501.3万元
开工日期	2022年4月5日	竣工日期	2023年9月25日
项目负责人	邹建祥	项目技术负责人	王加铭
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准要求 3分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返修符合要求 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返修符合要求 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 邹建祥 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程		
单位工程名称	园林绿化工程		
施工单位	中铁五局集团有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	416.6万元
开工日期	2023年4月29日	竣工日期	2023年9月25日
项目负责人	邹建祥	项目技术负责人	王加铭
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 项, 符合要求 项, 经返修符合要求 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 项, 符合要求 项, 经返修符合要求 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称		东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程	
单位工程名称		交通工程	
施工单位	中铁五局集团有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	47.3万元
开工日期	2023年5月20日	竣工日期	2023年9月25日
项目负责人	邹建祥	项目技术负责人	王加铭
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <input checked="" type="checkbox"/> 分部, 经查符合设计及标准要求 <input checked="" type="checkbox"/> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <input checked="" type="checkbox"/> 项, 经核查符合规定 <input checked="" type="checkbox"/> 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <input checked="" type="checkbox"/> 项, 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项, 共抽查 <input checked="" type="checkbox"/> 项, 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项, 经返工处理符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 <input checked="" type="checkbox"/> 项, 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项, 经返修符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 <input checked="" type="checkbox"/> 项, 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项, 经返修符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	合格
参加验收单位	建设单位		监理单位
	(公章)		(公章)
	项目负责人: (执业资格签章)		总监理工程师: (执业资格签章)
	年 月 日		年 月 日
分包单位	勘察单位		设计单位
	(公章)		(公章)
项目负责人: (执业资格签章)		项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)
年 月 日		年 月 日	年 月 日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程		
单位工程名称	电气工程		
施工单位	中铁五局集团有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	574.1万元
开工日期	2022年4月5日	竣工日期	2023年9月25日
项目负责人	邹建祥	项目技术负责人	王加铭
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 项，符合要求 项， 经返修符合要求 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 项，符合要求 项， 经返修符合要求 项	合格
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 王加铭 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程

建设单位（公章）：东莞水乡特色发展经济区工程建设中心

竣工验收日期：2023年9月26日

发出日期：年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

工程名称	东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程	工程地点	东莞市洪梅镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.123Km	工程造价（万元）	26669.31
结构类型	钢筋混凝土、钢结构	开工日期	2021年10月29日
施工许可证号		竣工日期	2023年9月26日
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局	监督登记号	ZJSZ202137010-01
建设单位	东莞水乡特色发展经济区政府工程建设中心	总施工单位	中铁五局集团有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	中铁五局集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	同炎数智科技（重庆）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月25日		验收合格
	2022年9月25日		验收合格
	2022年9月25日		验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政竣·通-11

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成合同内所有项目，符合竣工验收要求。		
工程 质量 情况	土建	各分部、分项工程及单位工程质量均符合设计及规范要求	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至2024年12月</div> <div>无</div>		
参加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日
	全过程咨询单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

4.2.4 业绩证明扫描件

业绩证明

东莞水乡功能区梅沙大桥及连接线工程由中铁五局集团有限公司中标承建，签约合同价 26669.314894 万元，本项目于 2021 年 10 月 29 日开工，2023 年 9 月 26 日竣工验收，工程质量合格。

本项目工程概况：路线总体呈东西走向，西起现况门前海小桥，向东上跨梅新路、洪屋涡水道及洪屋东路，终于现况望洪路。道路全长约 1123m，道路红线宽度 28~43m（含辅路）。主路道路等级为城市主干道，按双向四车道布置，设计车速 40km/h。辅道路等级为城市支路，按单向单车道布置，设计车速 20km/h，新建梅沙大桥 1 座。

梅沙大桥：设计安全等级：一级。荷载等级：机动车道荷载标准：城-A；步道人群：4.5kN/m²。桥梁上跨的洪屋涡水道为Ⅵ级航道，最深处水深约 10m，主航道通航净空：B×H=25×6m，设两个通航孔。船舶撞击力标准：船舶吨级 100t，中墩正面撞击碰撞力为 1325kN，侧面撞击碰撞力为 1070kN。施工方法：承台、墩柱采用钢围堰施工，采用船舶运输及吊装拼装主梁。

梅沙大桥桥梁全宽 26.9m，全长 590.5m，跨径布置为引桥（4×30）m+主桥（2×153）m+引桥（4×40）m，主桥采用下承式钢箱系杆拱桥结构，拱肋与主梁、墩柱全固结体系，结构沿中墩轴线对称。拱肋全高 34.35m，采用钢箱型断面，断面宽 2.2m、高 3.3~5.8m。桥梁布置两道拱肋，拱肋之间采用横撑连接。主梁为分离式双边钢箱梁，h=2.5m 的钢箱（局部高 3.5m）主纵梁布置于主梁两侧，与拱圈位于同一垂直面，两道钢箱主纵梁采用横梁连接。全桥共设置 21 组吊索，吊索主梁间距 6m。桥梁拱肋采用 Q420qD 钢，主梁采用 Q345qD 钢。桥面铺装上层采用 10cm 厚沥青混凝土，其中面层为 4cm 改性沥青 AC-13C，下层 6cm 中粒式改性沥青混凝土 AC-20C，主梁顶设 CF50 钢纤维无收缩混凝土铺装层。

该工程项目经理邹建祥，总工王加铭，项目副经理陈国辉，该公司在施工过程中履约情况良好，人员到位情况良好，在施工生产和安全质量方面完成良好，无发生安全质量事故。

特此证明。

建设单位：东莞水乡特色发展经济区工程建设中心

2024 年 1 月 19 日



5、项目总指挥简历表

投标人名称：中铁五局集团有限公司、中铁铁工城市建设有限公司、广州市花木有限公司

姓名	杨荣	性别	男	年龄	46 岁
学历及专业	本科 交通土建工程		职称及专业	正高级经济师 企业管理	
参加工作年限	21 年		职位	副总经理	
主要工作经历	2021 年 10 月 10 日起任中铁五局集团有限公司副总经理				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

项目总指挥杨荣的身份证、毕业证扫描件



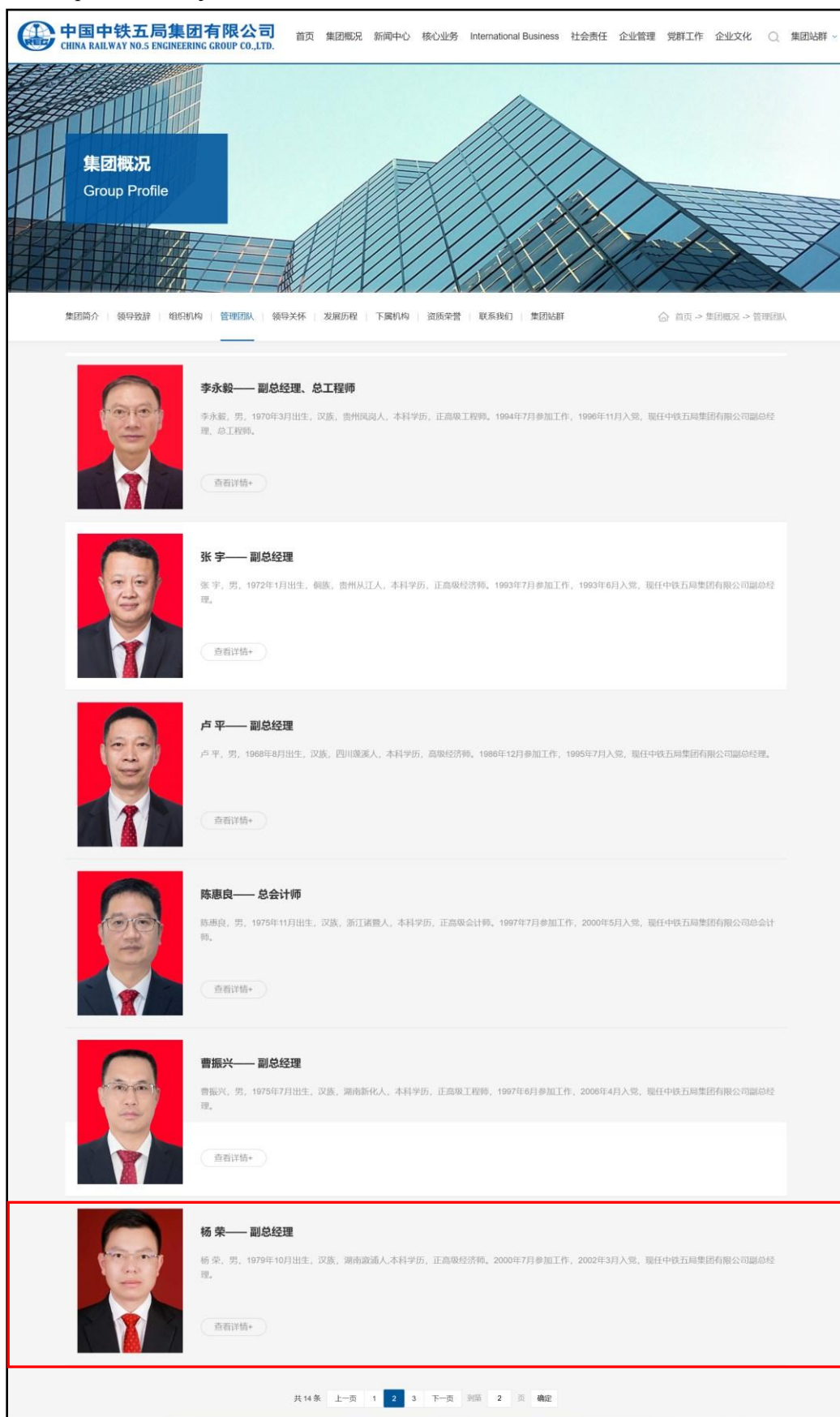
项目总指挥杨荣的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>高 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 China Railway Engineering Corporation</p>
 <p>姓 名 杨 荣 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1979 年 10 月 Date of Birth</p> <p>技术资格 正高级经济师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁五局集团第二工程 Place of work 有限责任公司</p>	<p>系 列 经济 Series</p> <p>专 业 企业管理 Profession</p> <p>评审委员会 中国铁路工程集团有限公司 Evaluation Committee 经济系列正高级评委会</p> <p>评审通过时间 2021 年 11 月 Date of Approval</p> <p>证书编号 20210600006 Certificate No.</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

官网查询截图

查询网址: <https://www.ztwj.cn/n13/index.html>



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

关于拟派前海石公园（大铲湾段）施工总承包 项目总指挥杨荣社保缴纳的说明

致：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

杨荣自 2021 年 10 月 10 日起任中铁五局集团有限公司副总经理。因杨荣工作职责分工原因，其社保由我单位全资子公司中铁五局集团第二工程有限责任公司的全资子公司上海伍铁建材科技有限公司缴纳。

特此说明。



人事任命通知扫描件

中铁五局集团有限公司任免通知

中铁五任免〔2021〕121号

关于聘任杨荣、周晨同志职务的通知

局属各单位：

根据股份公司《关于杨荣、周晨任职的通知》（中铁股份任免〔2021〕438号），经局董事会决议，**聘杨荣、周晨**任局副总经理，自2021年10月10日起执行。



抄送：局本部各部门，本人，存档。

2025/2/20 14:50

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18798...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海伍铁建材科技有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9131011213339770X3

注册号：

法定代表人：唐平

登记机关：闵行区市场监督管理局

成立日期：1994年11月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：9131011213339770X3

企业名称：上海伍铁建材科技有限公司

注册号：

法定代表人：唐平

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：1994年11月01日

注册资本：3000.000000万人民币

核准日期：2023年12月28日

登记机关：闵行区市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：上海市闵行区龙吴路5521号

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水泥制品制造；水泥制品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工业设计服务；环境保护专用设备销售；办公设备销售；金属制品销售；仪器仪表销售；五金产品批发；电子元器件批发；日用百货销售；机械设备销售；五金产品零售；汽车零部件批发；汽车零部件零售；普通机械设备安装服务；橡胶制品销售；塑料制品销售；电线、电缆经营；劳动保护用品销售；汽车装饰用品销售；机械设备租赁；木材销售；煤炭及制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1994年11月01日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁五局集团第二工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	4304001001898 (6-1)	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

肖文

唐平

王小春

监事

执行董事

总经理

共计 3 条

关注

订阅

异议

返回

分支机构信息

铁道部五局二处上海综合经营部砼搅拌站

统一社会信用代码/注册号：310112000136026

登记机关：上海市闵行区市场监督管理局

共计 1 条

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B41CED52F7026F359B74DA AFC122C7827DD04C42A7CA59BBBA0F6A9538A8C788265BC82A2B9EF2F85AFF... 1/2

•中铁五局集团有限公司

•中铁铁工城市建设有限公司

•广州市花木有限公司

155

2025/2/20 14:53

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18798...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海伍铁建材科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131011213339770X3

注册号:

法定代表人: 唐平

登记机关: 闵行区市场监督管理局

成立日期: 1994年11月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9131011213339770X3

企业名称: 上海伍铁建材科技有限公司

股东信息

认缴及出资详细信息

股东信息

股东名称	中铁五局集团第二工程有限责任公司
认缴额 (万元)	3000
实缴额 (万元)	1000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3000	2040年4月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1000	2007年8月20日

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

中铁五局集团第二工程有限责任公司

企业法人

企业法人营业执照(非公司)

4304001001898 (6-1)

商事

共查询到 1 条记录 共 1 页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

肖文 监事

唐平 执行董事

王小春 总经理

共计 3 条

关注

分支机构信息

铁道部五局二处上海综合经营部砼搅拌站

统一社会信用代码/注册号: 310112000136026

登记机关: 上海市闵行区市场监督管理局

共计 1 条

订阅

异议

返回

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B41CED52F7026F359B74DAAFC122C7827DD04C42A7CA59BBBA0F6A9538A8C788265BC82A2B9EF2F85AFF... 1/2

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

156

中铁五局集团第二工程有限责任公司为中铁五局集团有限公司的全资子公司

2025/2/20 14:57

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18798...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91430400185019786M

注册号：

法定代表人：陈俊龙

登记机关：衡阳市市场监督管理局

成立日期：2000年06月18日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91430400185019786M

企业名称：中铁五局集团第二工程有限责任公司

注册号：

法定代表人：陈俊龙

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2000年06月18日

注册资本：51000.000000万人民币

核准日期：2023年05月10日

登记机关：衡阳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：湖南省衡阳市珠晖区龙家坪44号

经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、铁路工程施工总承包贰级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级；预应力工程（含制梁工程）施工；工程机械修理，工程机械及房屋租赁；钢结构设计、制作加工、销售；无前置许可的国内物资贸易；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；仓储服务（不含危险化学品）；机械制造、修理、销售；设备租赁；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限制和禁止的商品和技术除外）；住宿、美容美发（仅限分支机构）；工程检测服务（在认定证书许可范围内经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2000年06月18日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁五局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	520000000004234	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页< 上一页1 下一页 > 末页

主要人员信息

陈俊龙
执行董事

袁小飞
监事

李一萍
经理

共计 3 条

关注

订阅

异议

返回

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B432FD7CE72C7F1B8B5ACA81D10CD7AC6DFE5C6CB7E44995AA217ABB2886D7A63675D8043BB0E2D64AD... 1/2

•中铁五局集团有限公司

•中铁铁工城市建设有限公司

•广州市花木有限公司

157

2025/2/20 14:59

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18798...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91430400185019786M

注册号：

法定代表人：陈俊龙

登记机关：衡阳市市场监督管理局

成立日期：2000年06月18日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91430400185019786M

企业名称：中铁五局集团第二工程有限责任公司

法定代表人：陈俊龙

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中铁五局集团有限公司
认缴额（万元）	51000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	51000	2016年3月2日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁五局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	520000000004234	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条

陈俊龙

袁小飞

李一萍

执行董事

监事

经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

关注

订阅

异议

返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B432FD7CE72C7F1B8B5ACA81D10CD7AC6DFE5C6CB7E44995AA217ABB2886D7A63675D8043BB0E2D64AD... 1/2

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目总指挥杨荣的社保证明扫描件

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨荣		社会保障号码		433024197910120737		证件号码		433024197910120737		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海伍铁建材科技有限公司			2020年01月-2024年11月								
截至2024年12月，累计缴费月数			60								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章

已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-1-29

业务专用章

电子印章
验证码：MEQCIGXiRVq2qIMZbjzQpUzd0GBtkQgesm1Y5rG9mFTciF04AiAiTh5Jrp0mOLaygT6lPtnP8SzhK16bsY756NZ17LitQ==

6、项目经理简历表

投标人名称：中铁五局集团有限公司、中铁铁工城市建设有限公司、广州市花木有限公司

姓名	王前坤	性别	男		年龄	39 岁
学历及专业	本科 园艺		职称及专业		风景园林施工专业高级工程师	
参加工作年限	13 年		从事项目经理工作年限		6 年	
主要工作经历	担任海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化项目现场负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化	海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化	广州市海珠区海珠湿地	联合体中标，总合同金额 14134.01 万元，其中广州市花木有限公司占 10234.52 万元（承揽分配见联合体协议书）	本项目设计范围约 110 万平方米，提升改造面积约 509943 平方米，主要建设内容有:(1)海珠湖园林景观品质提升(改造面积约 122651 平方米)。(2)海珠湿地一期园林景观品质提升(改造面积约 128844 平方米)(3)海珠湿地二期园林景观品质提升(改造面积约 254409 平方米)。	2022 年 4 月 29 日	P162-P180

注：后附相关证明材料。

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目经理王前坤的身份证、毕业证扫描件



项目经理王前坤的一级建造师职业资格证扫描件



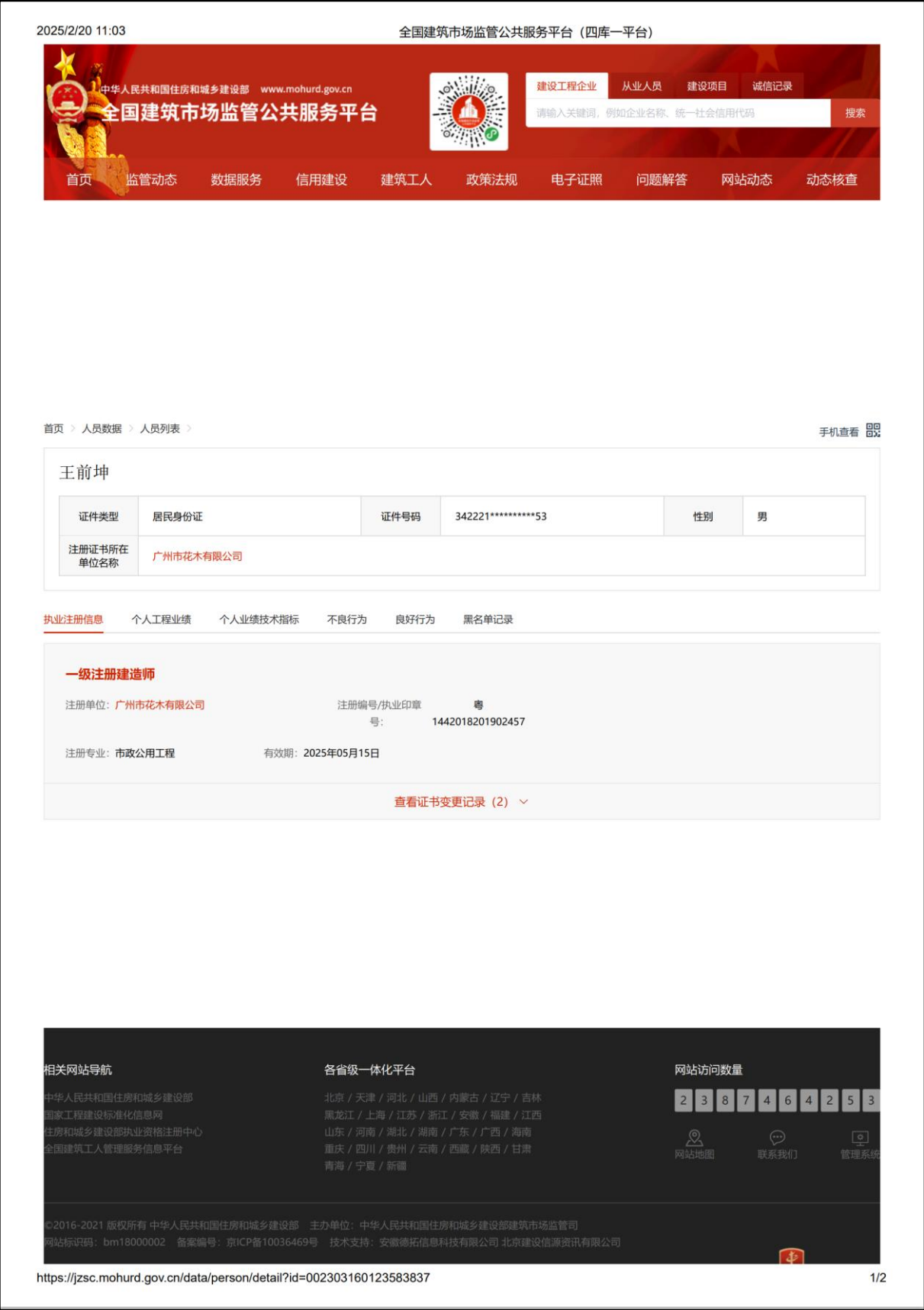
- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目经理王前坤的一级建造师注册证扫描件

		使用有效期: 2024年12月24日 - 2025年05月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王前坤		
性 别: 男		
出生日期: 1986年07月05日		
注册编号: 粤1442018201902457		
聘用企业: 广州市花木有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 王前坤	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年05月17日
	签名日期: 2024年12月24日	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目经理王前坤的安全考核合格证扫描件

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2015) 0006118

姓 名: 王前坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年07月05日

企 业 名 称: 广州市花木有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2015年08月28日

有 效 期: 2024年07月01日 至 2027年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

165

项目经理王前坤的职称证扫描件

广东省职称证书	
姓名：王前坤	
身份证号：342221198607053053	
职称名称：高级工程师	
专 业：风景园林施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月29日	
评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会	
证书编号：2201001071435	
发证单位：广州市建筑集团有限公司	
发证时间：2022年07月18日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

项目经理王前坤的社保证明扫描件



202412254278494582

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王前坤		证件号码	342221198607053053	
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤	失业
202201	-	202412	广州市:广州市花木有限公司		363636
截止		2024-12-25 11:24		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费36个月, 缓缴0个月	实际缴费36个月, 缓缴0个月

备注:
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2024-12-25 11:24

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目经理王前坤的业绩证明材料扫描件
中标通知书扫描件

2019-A26 招

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03443] 号

(主)广州市花木公司(成)广州建筑园林股份有限公司,广州园林建筑规划设计院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿肆仟壹佰叁拾肆万零壹佰元(¥14134.01万元)。

其中:

项目负责人姓名: 温丽仪

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月16日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月16日

广州公共资源交易中心

见()盖章

2019年7月16日


广州公共资源交易中心

GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28898095

ADD: 广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

合同协议书扫描件

2019-A26

09-A26 号

海珠湿地景观品质提升工程

设计施工总承包合同

合同编号： [2019]8号

花合字【2019】第 A26 号

广建园林施合海珠 2（2019）1 号

园林院合【2019】123 号

发包人：海珠湿地管理办公室

承包人：（主）广州市花木公司（成）广州建筑园林股份有限公司，广州
园林建筑规划设计院

签订日期：2019 年 7 月 22 日

第一部分 合同协议书

鉴于：海珠湿地管理办公室（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设项目（以下简称“本项目”）。（主）广州市花木公司（或）广州建筑园林股份有限公司，广州园林建筑规划设计院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- （1）工程名称：海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化。
- （2）工程地点：广州市海珠区海珠湿地。
- （3）工程立项批准文号：穗发改[2019]138号。

（4）工程规模：本项目设计范围约110万平方米，提升改造面积约509943平方米，主要建设内容有：（1）海珠湖园林景观品质提升（改造面积约122651平方米），包括海珠湖北门（门户景观提升）、十香花海及海珠湖其他区域园林景观品质提升。（2）海珠湿地一期园林景观品质提升（改造面积约128844平方米），包括一期北门（门户景观提升）、兰溪、杉林水岸、大地花毯、生境漫湾。（3）海珠湿地二期园林景观品质提升（改造面积约254409平方米），包括明镜湖、海珠湿地二期园路沿线景观品质提升。（4）配套服务设施品质提升，包括部分标识系统（如标志牌、科普牌等）、部分垃圾桶的清拆更新和新增坐凳、桌椅组合、部分栏杆更新。（5）此次建筑改造提升面积约4040平方米。改造建筑面积共2677.32平方米，新建建筑面积共795平方米，拆除建筑面积共567.25平方米。（6）给排水品质提升主要包括：①海珠湖生活给排水管网提升；②海珠湖污水排水管网提升；③海珠湖绿化灌溉系统改造提升；④海珠湿地一期绿化灌溉系统提升；⑤海珠湿地一期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑥海珠湿地二期增设消防给水系统；⑦海珠湿地二期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑧改造厕所及新建厕所给排水提升；⑨海珠一期兰溪增加雾喷等。（7）电气品质提升工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括①海珠湖入口及海珠湿地一期北门园林景观照明；②海珠湖主园路综合管线管群敷设；③海珠湖视频监控及园区广播升级改造及海珠湿地二期监控布置；④海珠湿地二期新增两处电房（不含设备，电房工程量放在建筑篇章）；⑤新建及改造建筑内电气设计改造等。

- （5）资金来源：100%市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目设计范围约110万平方米，提升改造面积约509943平方米，主要建设内容有：（1）海珠湖园林景观品质提升（改造面积约122651平方米），包括海珠湖北门（门户景观提升）、十香花海及海珠湖其他区域园林景观品质提升。（2）海珠湿地一期园林景观品质提升（改造面积约128844平方米），包括一期北门（门户景观提升）、兰溪、杉林水岸、大地花毯、生境

漫湾。（3）海珠湿地二期园林景观品质提升（改造面积约 254409 平方米），包括明镜湖、海珠湿地二期园路沿线景观品质提升。（4）配套服务设施品质提升，包括部分标识系统（如标志牌、科普牌等）、部分垃圾桶的清拆更新和新增坐凳、桌椅组合、部分栏杆更新。（5）此次建筑改造提升面积约 4040 平方米。改造建筑面积共 2677.32 平方米，新建建筑面积共 795 平方米，拆除建筑面积共 567.25 平方米。（6）给排水品质提升主要包括：①海珠湖生活给水管网提升；②海珠湖污水排水管网提升；③海珠湖绿化灌溉系统改造提升；④海珠湿地一期绿化灌溉系统提升；⑤海珠湿地一期生活给水管网及污水排水管网提升；⑥海珠湿地二期增设消防给水系统；⑦海珠湿地二期生活给水管网及污水排水管网提升；⑧改造厕所及新建厕所给排水提升；⑨海珠一期兰溪增加雾喷等。（7）电气品质提升工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括①海珠湖入口及海珠湿地一期北门园林景观照明；②海珠湖主园路综合管线管群敷设；③海珠湖视频监控及园区广播升级改造及海珠湿地二期监控布置；④海珠湿地二期新增两处电房（不含设备，电房工程量放在建筑篇章）；⑤新建及改造建筑内电气设计改造等。

2.2 承包范围：

1. 设计部分

1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

根据审定的方案设计进行初步设计及施工图设计、编制概（预）算、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图等。

1.2 设计其他服务

（1）全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）

（2）负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；

（3）协助招标人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

2. 施工部分

2.1 施工内容包括：本项目设计范围约 110 万平方米，提升改造面积约 509943 平方米，主要建设内容有：（1）海珠湖园林景观品质提升（改造面积约 122651 平方米），包括海珠湖北门（门户景观提升）、十香花海及海珠湖其他区域园林景观品质提升。（2）海珠湿地一期园林景观品质提升（改造面积约 128844 平方米），包括一期北门（门户景观提升）、兰溪、杉林水岸、大地花毯、生境漫湾。（3）海珠湿地二期园林景观品质提升（改造面积约 254409 平方米），包括明镜湖、海珠湿地二期园路沿线景观品质提升。（4）配套服务设施品质提升，包括部分标识系统（如标志牌、科普牌等）、部分垃圾桶的清拆更新和新增坐凳、桌椅组合、部分栏杆更新。（5）此次建筑改造提升面积约 4040 平方米。改造建筑面积共 2677.32 平方米，新建建筑面积共 795 平方米，拆除建筑面积共 567.25 平方米。（6）给排水品质提升主要包括：①海珠湖生活给水管网提升；②海珠湖

污水排水管网提升；③海珠湖绿化灌溉系统改造提升；④海珠湿地一期绿化灌溉系统提升；⑤海珠湿地一期生活给水管网及污水排水管网提升；⑥海珠湿地二期增设消防给水系统；⑦海珠湿地二期生活给水管网及污水排水管网提升；⑧改造厕所及新建厕所给排水提升；⑨海珠一期兰溪增加雾喷等。（7）电气品质提升工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括①海珠湖入口及海珠湿地一期北门园林景观照明；②海珠湖主园路综合管线管群敷设；③海珠湖视频监控及园区广播升级改造及海珠湿地二期监控布置；④海珠湿地二期新增两处电房（不含设备，电房工程量放在建筑篇章）；⑤新建及改造建筑内电气设计改造等。

2.3 承包方式：

包设计（含施工图预算编制、竣工图编制）、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

施工图预算以财政部门审核为准，按审定后的施工图预算总价乘以中标下浮率调整合同价，分部分项工程和单价措施项目按财政部门审定的施工图预算综合单价包干，总价措施项目费按财政部门审定的施工图预算中的总价措施项目费包干，工程量按实结算。结算方式具体按合同条款规定。

项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。

本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。所有工程变更需经过建设单位审定后方可实施。

2.4 考虑到专业设计的专业性及特殊性，若承包人的专业能力不满足要求或设计成果不能得到相关专业主管部门的认可，则承包人应经发包人批准后委托专业单位设计，相应的专业工程设计费包含在本工程设计收费总额中，并按此原则签订专业设计分包合同，支付时由承包人转付给专业设计单位，发发包人无需为此补偿任何费用。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：548日历天，自甲方发出开工令之日起至竣工验收之日止。

3.2 本合同的工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：

4.1 设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

4.2 施工要求的质量标准：合格。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

安全文明控制目标：（1）不发生较大以上安全责任事故和职业病危险事故；（2）每年由单位主要负责人带队组织安全生产专项检查不少于4次；（3）事故隐患自查覆盖率达100%以上，一般事故隐患整改率100%，安全生产非法违法行为举报投诉查办率100%；（4）完成隐患排查治理信息平台推广应用任务；（5）完成本单位安全生产改革发展目标任务。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）的通知》（穗建质〔2018〕1953号）及其他最新的相关规定。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同暂定总价为 14134.01 万元（大写：壹亿肆仟壹佰叁拾肆万零壹佰元整），其中：建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 132915200.00 元，设计费暂定为 8424900.00 元。（其中施工投标下浮率为 12 %；设计投标下浮率为 1 %。）

6.3 本合同价款仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第17条约定确定，待上级部门概算或预算评审后，签订修正合同修订合同价款。最终结算价以财政投资评审审定的金额为准。

6.4 结算计费要求：

6.4.1 设计部分计费要求：

设计费用根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《勘察设计的收费标准》计算。设计部分的投标下浮率作为结算的依据，最终结算以财政部门审定结果为准。

注：专业系数 1.1，复杂系数 1.15，附加系数 1.0。

6.4.2 施工部分计费要求：

（1）施工部分的投标报价下浮率及施工合同的计价方式作为结算的依据，最终结算以财政部门或第三方造价机构审定结果为准。

（2）施工部分的投标报价提供报价依据（包括但不限于计价依据、计价方式、套用定额等）。设计费、总承包工程费结算价最终以经招标人委托的第三方造价咨询机构或财政部门的审核结果为准。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含澄清文件);
- (6) 投标文件;
- (7) 价格清单;
- (8) 发包人各项管理规定;
- (9) 设计任务书;
- (10) 工程造价控制方案;
- (11) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的10%。如承包人为联合体单位,可由主办方提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间: 2019 年__月__日。










合同订立地点: 广州市海珠区

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起生效,至本工程竣工验收并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式4份,发包人、承包人各执一份;副本9份,发包人执3份,承包人各执2份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

(此页无正文)

<p>甲方（盖章）：海珠湿地管理办公室</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>授权代理人（签字或盖章）：</p> <p>经办人：</p> <p>单位地址：广州市海珠区新 中路 168 号</p> <p>邮政编码：510000</p> <p>联系电话：020-89621365</p> <p>传 真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>账 号：</p>	<p>乙方（盖章）：花木公司</p> <p>（主）广州市花木公司</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>授权代理人（签字或盖章）：</p> <p>经办人：</p> <p>地址：广州市越秀区水荫路 102 号</p> <p>邮政编码：510075</p> <p>联系电话：020-37583104</p> <p>传 真：020-37598287</p> <p>电子信箱： /</p> <p>开户银行：中国银行越秀支行</p> <p>账 号：680866019154</p>
<p>乙方（盖章）：有限公司</p> <p>（成）广州建筑园林股份有限公司</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>授权代理人（签字或盖章）：</p> <p>经办人：</p> <p>地址：广州市越秀区广仁路广仁大厦 10 楼</p> <p>邮政编码：510055</p> <p>联系电话：020-84124796</p> <p>传 真：020-84124796</p> <p>电子信箱： /</p> <p>开户银行：中国工商银行广州东风西路支行</p> <p>账 号：3602078119200112026</p>	<p>乙方（盖章）：园林建筑规划设计院</p> <p>（成）广州园林建筑规划设计院</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>授权代理人（签字或盖章）：</p> <p>经办人：</p> <p>地址：广州市越秀区陵园西路 8 号</p> <p>邮政编码：510055</p> <p>联系电话：020-83875380</p> <p>传 真：020-83807723</p> <p>电子信箱： /</p> <p>开户银行：中国工商银行广州市陵园西支行</p> <p>账 号：3602013609004062760</p>

联合体协议书扫描件

联合体协议书

（主）广州市花木公司、（成）广州建筑园林股份有限公司、（成）广州园林建筑规划设计院（所有成员单位名称）自愿组成（主）广州市花木公司、（成）广州建筑园林股份有限公司、（成）广州园林建筑规划设计院（联合体名称）联合体，共同参加海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化（项目名称）设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州市花木公司（某成员单位名称）为（主）广州市花木公司、（成）广州建筑园林股份有限公司、（成）广州园林建筑规划设计院（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①（主）广州市花木公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的施工、及主办和组织协调工作，承担施工部分：10234.52 万元的工程量。

②（成）广州建筑园林股份有限公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的施工工作，承担施工部分：3057 万元的工程量。

③（成）广州园林建筑规划设计院（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州市花木公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈敬文（签字）

成员一名称：广州建筑园林股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈敬文（签字）

成员二名称：广州园林建筑规划设计院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈敬文（签字）

2019 年 7 月 1 日

企业改制通知书扫描件

企业改制通知书

广州市花木公司

你公司(企业)已于二〇二一年六月十七日经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市花木有限公司

地址(住所): 广州市越秀区水荫路102号

法定代表人: 郑亚军

经营范围:

园林绿化工程施工;市政设施管理;工程和技术研究和试验发展;文物文化遗址保护服务;城市绿化管理;工程管理服务;信息技术咨询服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;规划设计管理;名胜风景区管理;游览景区管理;体育场地设施工程施工;农业园艺服务;农业专业及辅助性活动;花卉种植;园艺产品种植;日用陶瓷制品制造;五金产品制造;人工造林;森林改培;树木种植经营;林业有害生物防治服务;林业产品销售;农作物病虫害防治服务;农副产品销售;初级农产品收购;礼品花卉销售;花卉绿植租借与代管理;林业机械服务;农业机械服务;生态恢复及生态保护服务;打捞服务;水污染治理;土壤污染治理与修复服务;专业保洁、清洗、消毒服务;建筑物清洁服务;城乡市容管理;企业管理;企业管理咨询;住房租赁;非居住房地产租赁;物业管理;国内货物运输代理;肥料销售;畜牧渔业饲料销售;饲料原料销售;饲料添加剂销售;日用百货销售;日用品销售;灯具销售;照明器具销售;日用杂品销售;厨具卫具及日用杂品批发;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);服装服饰批发;服装服饰零售;停车场服务;汽车租赁;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程设计;文物保护工程施工;文物保护工程设计;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;城市生活垃圾经营性服务;房地产开发经营;肥料生产;

经营期限: 一九八九年五月十八日至 长期

注册资本: 5021.7(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市建筑集团有限公司	5021.7	100%

广州市市场监督管理局

二〇二一年六月十七日

原组织机构代码证号: 455351894

统一社会信用代码号: 914401014553518942

原 执 照 注 册 号: 440101000014030

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

准予变更登记（备案）通知书扫描件

T

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202302240021号

广州市花木有限公司

经审查，申请变更（备案）：
认缴出资数额，注册资本(金)，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二三年二月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本(金)变更	5021.700000万元（人民币）	13000万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号：455351894 统一社会信用代码号：914401014553518942

原执照注册号：

重要提示：
1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

任职文件扫描件

广州市花木公司

工程项目管理人员任命书

经公司研究决定，现任命 王前坤 同志担任 海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化 项目 项目现场负责人 职务。在任期内要遵照公司的相关管理规定，并认真履行自身岗位职责与现场各项规章制度。

任命期限：于 2019 年 7 月 16 日起至工程竣工验收之日止。

特此声明。



竣工验收报告扫描件

城市绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称： 海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化

验收日期： 2022年 4月 29日

建设单位（盖章）： 广州市海珠区湿地保护管理办公室

广州市园林绿化工程质量监督站制

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

填写说明

- 1、工程竣工质量验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工质量验收报告一式六份，建设单位、监理单位，施工单位，监督站、备案机关和城建档案馆各一份。

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化		
施工单位名称	广州市花木有限公司（主）广州建筑园林股份有限公司（成）		
勘察单位名称	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司		
设计单位名称	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司		
监理单位名称	广州新业建设管理有限公司		
工程检测单位	广东科捷检测技术服务有限公司		
工程报监时间	2019 年 12 月 20 日	开工日期	2019 年 12 月 20 日
工程造价	14134.01 万元	监督登记号	YLJD2019037
<p>工程概况：</p> <p>1、工程地点：海珠区。</p> <p>2、工程内容：本项目设计范围约 110 万平方米，提升改造面积约 450236.94 平方米，主要建设内容有：</p> <p>（1）海珠湖园林景观品质提升（改造面积约 155936 平方米），包括海珠湖北门（门户景观提升）、十香花海及海珠湖其他区域园林景观品质提升。</p> <p>（2）海珠湿地一期园林景观品质提升（改造面积约 146145.58 平方米），包括一期北门（门户景观提升；东侧区域提升已在 2020 年 3 月 30 日完成验收和移交工作。）、兰溪、杉林水岸、大地花毯、生境漫湾。</p> <p>（3）海珠湿地二期园林景观品质提升（改造面积约 140805.36 平方米），包括明镜湖、海珠湿地二期园路沿线景观品质提升。</p> <p>（4）配套服务设施品质提升 包括部分标识系统（如标志牌、科普牌等）、部分垃圾桶的清拆更新和新增坐凳、桌椅组合、部分栏杆更新。</p> <p>（5）此次建筑改造提升面积约 2029.44 平方米。改造建筑面积共 1375.58 平方米，新建建筑面积共 653.86 平方米，拆除建筑面积共 567.25 平方米。</p> <p>（6）联通工程面积 708 平方米。</p> <p>（7）生态景观廊道面积：270 平方米。</p> <p>（8）给排水品质提升主要包括：①海珠湖生活给水管网提升；②海珠湖污水排水管网提升；③海珠湖绿化灌溉系统改造提升；④海珠湿地一期绿化灌溉系统提升；⑤海珠湿地一期生活给水管网及污水排水管网提升；⑥海珠湿地二期增设消防给水系统；⑦海珠湿地二期生活给水管网及污水排水管网提升；⑧改造厕所及新建厕所给排水提升；⑨海珠一期兰溪增加雾喷等。</p> <p>（9）电气品质提升工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括①海珠湖入口及海珠湿地一期北门园林景观照明；②海珠湖主园路综合管线管群敷设；③海珠湿地二期新增两处电房（不含设备，电房工程量放在建筑篇章）；⑤新建及改造建筑内电气设计改造等。</p> <p>（10）海绵城市设施布置（包含透水铺装）。</p> <p>3、工程立项批准文件号：穗发改 [2019]138 号。</p>			

竣工质量验收程序：

- 1、建设单位在一号楼会议室主持验收会议。
- 2、审阅施工的工程档案资料，审查初步验收提出相关的整改完成情况。
- 3、验收组实地查验工程质量。
- 4、专业验收组发表意见，验收形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于2022年4月29日组织施工、监理、设计、代建等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。

竣工质量验收内容：

由工程项目验收领导小组组长主持竣工验收。

1、施工、设计、监理、代建单位分别汇报工程项目建设质量状况，通过对现场施工各分部分项内容完成情况，详细了解该工程过程中的状况，并回答验收小组关于工程施工中提出的问题。

2、验收组分以下部分进行检查验收

- (1) 检查工程实体质量和使用功能。
- (2) 检查工程建设参与各方提供的质量检测报告和竣工资料。
- (3) 对项目收尾请款进行检查。例垃圾清理、植被状况、工人工资拖欠等。
- (4) 对竣工验收情况进行汇总讨论。

(5) 当在验收过程中发现严重问题，达不到竣工验收标准时，验收小组应组成责任单位立即整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织竣工验收。

(6) 在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题，验收小组可形成初步验收意见，填写有关表格，有关人员签字，单建设单位不加盖公章。验收小组可组成有关责任单位整改，可委托建设单位项目负责人组织复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。

当竣工验收小组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决办法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。当协商不成时，应报建设行政主管部门或质量监督机构进行协调裁决。

竣工质量验收组织：

(一) 广州市海珠区湿地保护管理办公室吴杰峰（工程项目验收领导小组组长）主持验收会议，各参建单位项目负责人和有关人员参加的验收组，按照验收程序进行验收。

- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 设计单位介绍项目设计执行情况；
- (五) 代建单位介绍代建管理情况；
- (六) 验收小组核查质保资料，并到场检查；
- (七) 验收小组进行讨论形成验收意见，并做好会议记录。

工程竣工质量验收标准：

本工程执行建设部颁发的行业

- 《广东省城市绿化工程施工及验收规范》DB 44/T 581
- 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)
- 《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205
- 《混凝土结构工程施工规范》GB 50666-2011
- 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268
- 《园林景观照明工程施工和验收规范》DBJ 440100/T 119
- 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

对勘察单位评价：

勘察结论、数据 符合 实际。

对设计单位评价：

1. 已按 国家技术规范、标准、相关技术规程等要求进行设计；
2. 责任制落实到位，质保体系 健全；

对施工单位评价：

严格按照 设计图纸及有关约定的规范、规程及标准进行施工，质保体系 健全，
运行 正常。

对监理单位评价：

能较好的按照《监理规范》的要求及相关技术标准，设计文件、施工合同、监理合同等进行监理，质保体系运行 正常，对该工程的质量、投资工作控制 到位，并 较好地完成 了协调工作及合同管理工作。

建设单位执行基本建设程序情况：

符合 法律、法规规定的建设程序，参建各方均积极配合，努力为工程质量、进度、安全等符合健康方向发展，创造有利条件。

工程竣工质量验收意见：

工程质量 符合 工程建设强制性标准、行业标准和设计文件要求，工程观感质量 合格，综合验收结论为 合格。

工程竣工质量验收结论：

符合 国家质量标准，同意 竣工验收，同意 使用！

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	吴志伟	湿地		
副组长	何明	广东建设集团股份有限公司	高工	
	林冲	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
验收组成员	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	

验收组织职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职称
	梁嘉韵	广州市海珠区市政局	中工	
	潘伟雄	1 /		
	高联华	广州市海珠区园林局	高工	
	田书	广州市园林局规划设计院	中工	
	陈立	广州市园林局规划设计院	中工	
	梁伟	广州市园林局规划设计院	中工	
	彭可	广州建筑园林股份有限公司		
	李仁成	广州建筑园林股份有限公司		
	刘伟	广州市园林局规划设计院	中工	
验收组成员	刘伟	广州市园林局规划设计院	中工	验收组成员
	梁伟	广州市园林局规划设计院	中工	
	王晓梦	广州市园林局规划设计院	工程师	
	李璇	广州市园林局规划设计院	工程师	
	刘伟	广州市园林局规划设计院		
	刘伟	广州市园林局规划设计院	工程师	
	梁伟	广州市园林局规划设计院		
	梁伟	广州市园林局规划设计院		
	梁伟	广州市园林局规划设计院	工程师	
	梁伟	广州市园林局规划设计院		
	梁伟	广州市园林局规划设计院		
建设单位项目负责人:	梁伟	(建设单位公章)		
建设单位法人代表:	梁伟	2022年4月29日		

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位（子单位）工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	海珠湖	合格	合格	合格	合格	合格
2	一期	合格	合格	合格	合格	合格
3	二期	合格	合格	合格	合格	合格
4	联通工程	合格	合格	合格	合格	合格
5	生态景观廊道	合格	合格	合格	合格	合格
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)		监理单位 (公章)
						建设单位 (公章)

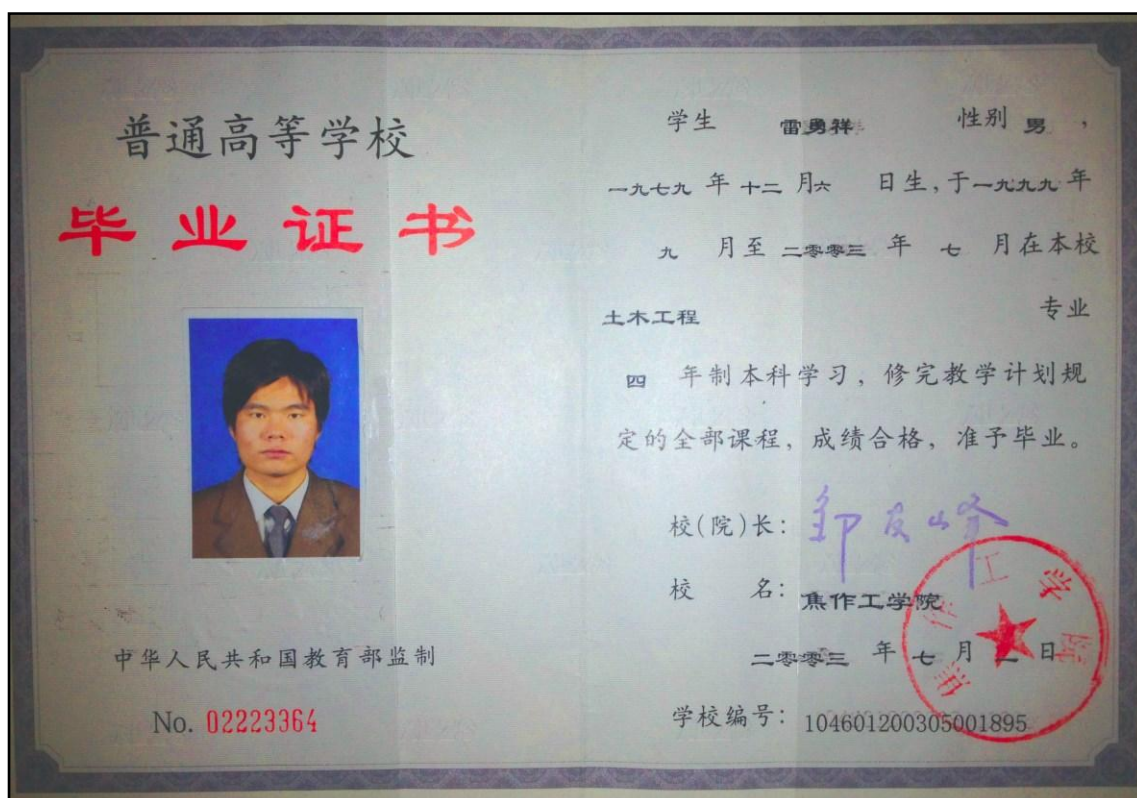
7、项目副经理简历表

投标人名称：中铁五局集团有限公司、中铁铁工城市建设有限公司、广州市花木有限公司

姓名	雷勇祥	性别	男		年龄	46 岁
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业		高级工程师 建筑工程	
参加工作年限	22 年		从事项目副经理工作年限		0 年	
主要工作经历	大熊猫国家公园南入口文旅小镇(二期)任项目技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
荣经欣旅建设有限公司	大熊猫国家公园南入口文旅小镇(二期)	四川省雅安市	15346.1861 (其中建安费: 15088.2956)	本项目建设总建筑面积 36643.52 平方米。其中: 熊猫客厅建筑面积 15895.60 平方米, 商业及餐饮区建筑面积 3272.29 平方米, 游客接待中心建筑面积 823.29 平方米, 风雨廊桥 498.80 平方米, 文旅多业态综合博物馆 3096.22 平方米, 地下建筑面积 12057.32 平方米, 包括地下一层商业区, 地下下二层车位 270 个。	2023 年 6 月 16 日	P187-P200

注：后附相关证明材料。

项目副经理雷勇祥的身份证、毕业证扫描件



项目副经理雷勇祥的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>高 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>
 <p>姓 名 雷勇祥 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1979 年 12 月 Date of Birth _____</p> <p>技术资格 高级工程师 Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁五局集团有限公司 Place of work _____</p>	<p>系 列 工 程 Series _____</p> <p>专 业 建筑工程 Profession _____</p> <p>评审委员会 中铁股份公司工程系列 Evaluation Committee 高级职称评审委员会</p> <p>评审通过时间 2014 年 11 月 26 日 Date of Approval _____</p> <p>证书编号 G3405012014002 Certificate No: _____</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目副经理雷勇祥的社保证明扫描件

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中铁五局集团有限公司第一工程分公司			当前单位编号	4320000000000468834			
姓名	雷勇祥	建账时间	200306	身份证号码	612102197912063115			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2025-05-19 16:47			
		<div>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</div>						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430111MABYJFNK21		中铁五局集团有限公司第一工程分公司		企业职工基本养老保险	202404-202412			
				工伤保险	202404-202412			
				失业保险	202404-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20250123	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20250120	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20250120	正常应缴	长沙市雨花区
202411	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20241217	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20241206	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：雷勇祥

第1页共3页

个人编号：43120000000001512048

202411	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20241206	正常应缴	长沙市雨花区
202410	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20241217	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20241118	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20241118	正常应缴	长沙市雨花区
202409	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20241016	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20241015	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20241015	正常应缴	长沙市雨花区
202408	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
202407	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20240821	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240821	正常应缴	长沙市雨花区
202406	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20240704	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240704	正常应缴	长沙市雨花区
202405	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240611	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20240607	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240611	正常应缴	长沙市雨花区
202404	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240527	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20240513	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240527	正常应缴	长沙市雨花区



个人姓名：雷勇祥

第2页,共3页

个人编号：43120000000001512048

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司



个人姓名：雷勇祥

第3页,共3页



个人编号：43120000000001512048

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目副经理雷勇祥的业绩证明材料扫描件

中标通知书扫描件

中标通知书

（牵头人）中铁五局集团有限公司；（成员单位）四川铭智工程勘察设计院有限公司：

你方于 2021 年 1 月 6 日（投标日期）所递交的 大熊猫国家公园南入口文旅小镇（二期）设计-施工总承包（第二次）（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费：下浮 30%；建安工程费：下浮 2%。

工期：720 日历天

设计质量标准：设计文件应满足现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求；

施工质量标准：符合国家现行施工验收规范合格标准

项目负责人：蒋向阻

项目技术负责人：雷勇祥

设计负责人：李牲

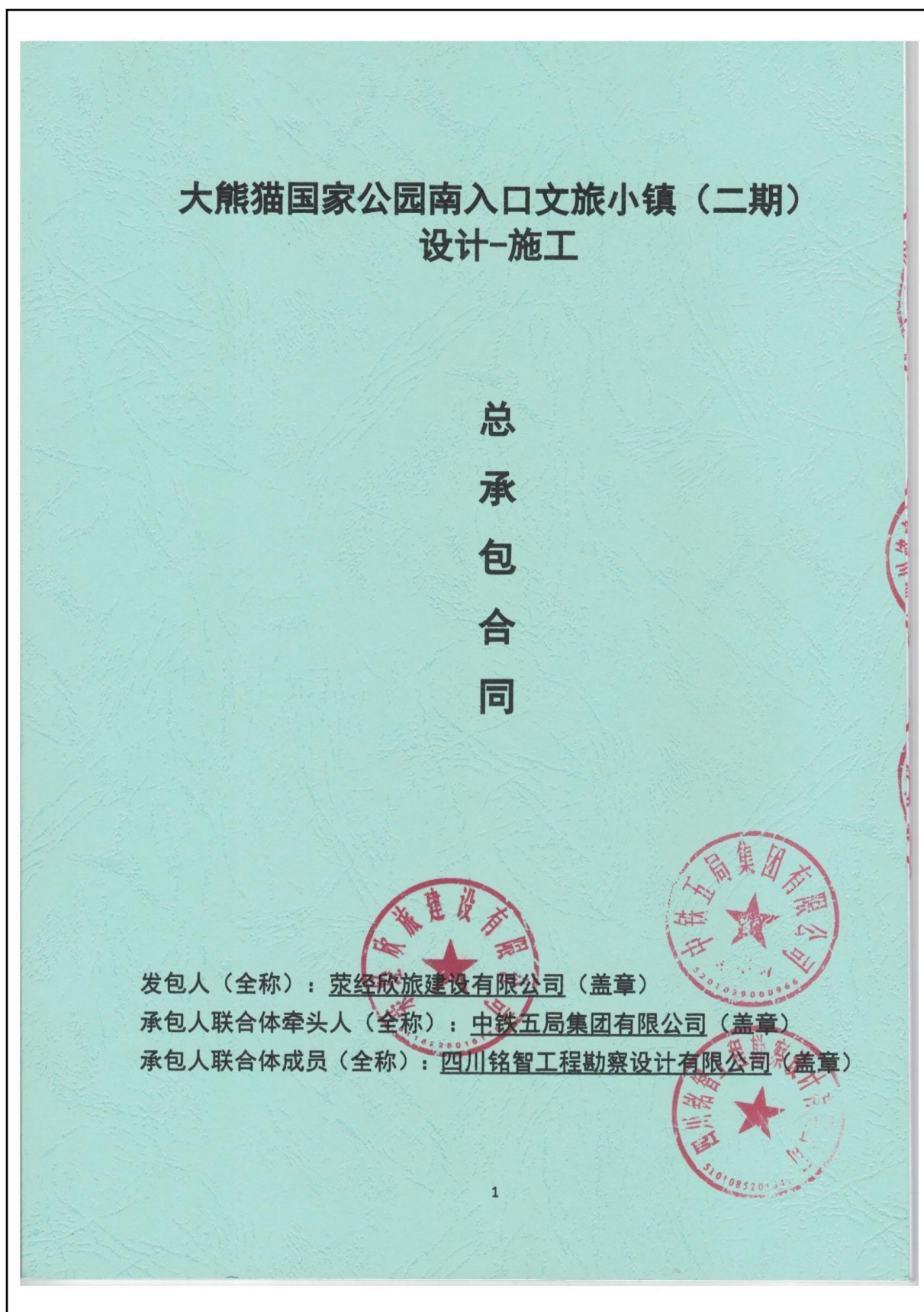
请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

招标人：荣经欣旅建设有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托人）：李牲（签字）

2021 年 1 月 14 日

合同协议书扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

大熊猫国家公园南入口文旅小镇（二期） 设计-施工

总 承 包 合 同

发包人（全称）：荣经欣旅建设有限公司（盖章）

承包人联合体牵头人（全称）：中铁五局集团有限公司（盖章）

承包人联合体成员（全称）：四川铭智工程勘察设计院有限公司（盖章）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣经欣旅建设有限公司

承包人联合体牵头人（全称）：中铁五局集团有限公司

承包人联合体成员（全称）：四川铭智工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就工程设计、采购、施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大熊猫国家公园南入口文旅小镇（二期）

工程批准、核准或备案文号：荣发改投资[2020]22号

工程内容及规模：建设总建筑面积 36643.52 平方米。其中：熊猫客厅建筑面积 15895.60 平方米，商业及餐饮区建筑面积 3272.29 平方米，游客接待中心建筑面积 823.29 平方米，风雨廊桥 498.80 平方米，文旅多业态综合博物馆 3096.22 平方米，地下建筑面积 12057.32 平方米，包含地下一层商业区，地下二层车位 270 个；

工程所在省市详细地址：荣经县龙苍沟镇万年村陶家坝；

工程承包范围：本项目施工图设计、二次装修设计、施工总承包至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

无

三、工期

总工期 720 日历天；

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计文件应满足现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求

工程施工质量标准：符合国家现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为 153461861 元（大写：人民币壹亿伍仟叁佰肆拾陆万壹仟捌佰陆拾壹元整）。其中：

1、土建施工图设计费以政府财评中心审定的工程费用控制价作为计算基数，按照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），参照《工程勘察设计收费规定》（计价格【2002】10号）规定下浮30%收取设计费。根据经评审的工程概算建筑安装工程费1亿作为计算基数下浮30%，得出土建施工图暂定设计费为¥1173480.00元；其中：工程设计费参照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）所规定的设计费计取标准下浮费率计算（其中，专业调整系数：1.00，工程复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0）；设计服务费 = 设计服务收费基准价*施工图设计阶段工作量比例*(1-投标下浮率)，结算时设计服务费计价额以经评审中心审核批准的控制价金额（不含暂列金），按照投标人所报下浮30%比例，进行设计费计取和结算。

2、二次装修设计费以政府财评中心审定的工程费用控制价作为计算基数，按照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），参照《工程勘察设计收费规定》（计价格【2002】10号）规定下浮30%收取设计费。根据经评审的工程概算建筑安装工程费4000万作为计算基数下浮30%，得出二次装修设计暂定设计费为¥1405425.00元；其中：工程设计费参照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）所规定的设计费计取标准下浮费率计算；其中，专业调整系数：1.00，工程复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.5；设计服务费 = 设计服务收费基准价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*附加调整系数*(1-投标下浮率)，结算时设计服务费计价额以经评审中心审核批准的控制价金额（不含暂列金），按照投标人所报下浮30%比例，进行设计费计取和结算。

3、建安工程费下浮比例为2%；暂定金额为¥150882956元（大写：人民币壹亿伍仟零捌拾捌万贰仟玖佰伍拾陆元整）。合同价格以荣经县财政评审中心评审的控制价为准。

本合同的所有款项均采用人民币进行银行转账支付。

工程完工后双方依据荣经县审计局审定定额进行结算

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及其附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）《发包人要求》；
- （6）承包人建议书；

(7) 价格清单;

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:在发包人和承包人签字盖章即生效。本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,甲方执陆份、乙方各执陆份,监督部门备案贰份。

发包人: 麦经欣旅建设有限公司

承包人联合体牵头人: 中铁五局集团有限公司

法定代表人或其经办人: (签字或盖章)

法定代表人或经办人: (签字或盖章)

工商注册住所:

工商注册住所: 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

企业组织机构代码:

企业组织机构代码:

法定代表人:

法定代表人:

授权代表: 

授权代表:

电 话:

电 话: 0731-88891888

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱: 351933902@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙韶山南路支行

账 号:

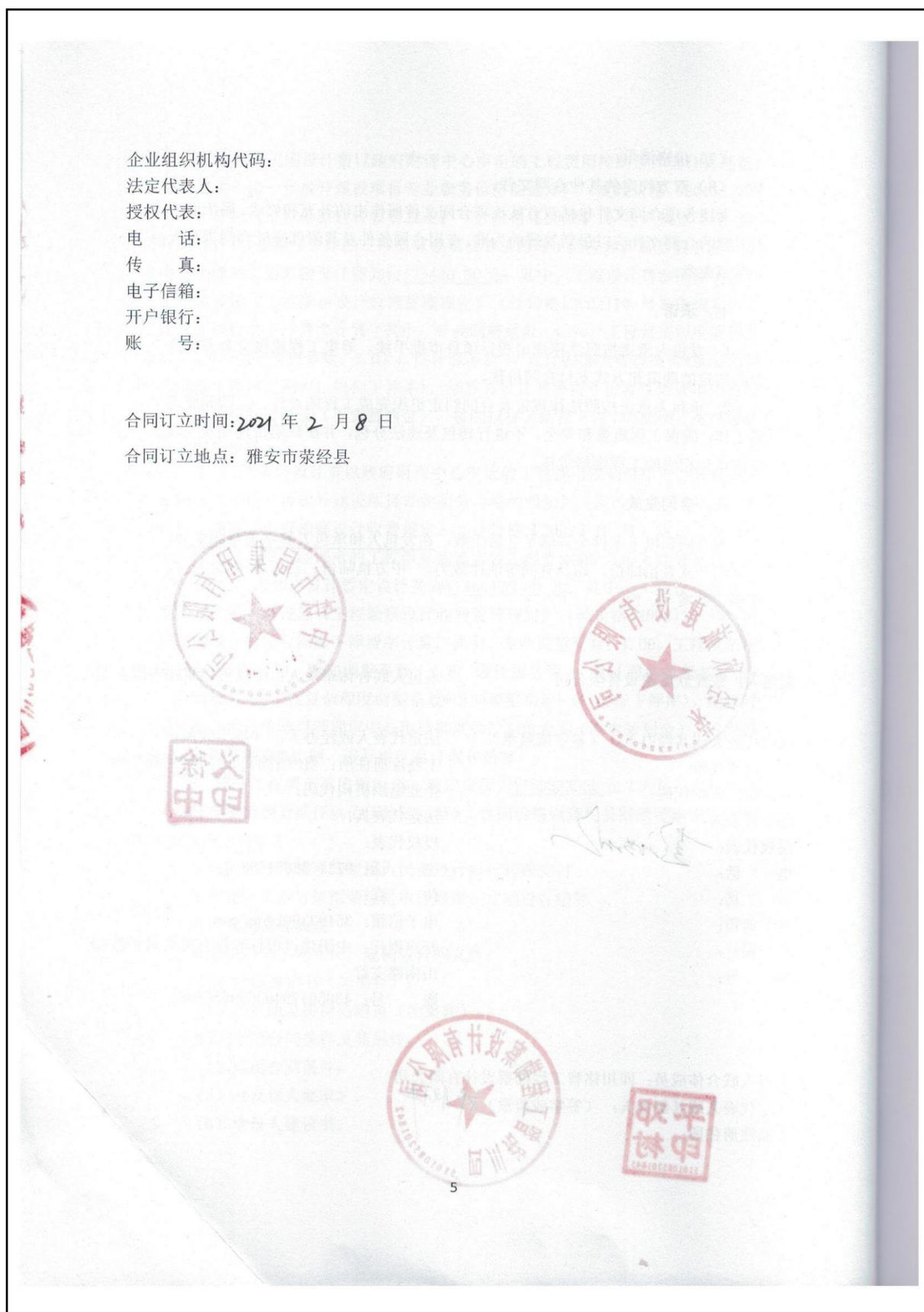
账 号: 43050179403609555888

承包人联合体成员: 四川铭智工程勘察设计院有限公司

法定代表人或其经办人: (签字或盖章)

工商注册住所:





- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

竣工验收报告扫描件

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 大熊猫国家公园南入口文旅小镇（二期）

建设单位： 荣经欣旅建设有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		大熊猫国家公园南入口文旅小镇（二期）		工程地址	荣经县龙苍沟镇万年村陶家坝	
	建筑面积		35431.88 m ²		结构类型	框架结构	
	层数	地上 地下	地上4层、地下2层		基础形式	独立基础或条形基础加抗浮板	
	电梯		台		总高	23.422m	
	开工日期		年 月 日		自动扶梯	台	
	建设单位		荣经欣旅建设有限公司		竣工验收日期	年 月 日	
	勘察单位		四川众铭建筑设计有限公司		监理单位	中旺建工集团有限公司	
	设计单位		四川铭智工程勘察设计有限公司		施工图审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司	
	施工单位		中铁五局集团有限公司		质量监督机构	荣经县住房保障和城乡建设服务中心	
	验收组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注
建设单位		肖荐文		项目负责人			
监理单位		邓铁川		项目负责人		注册登记号：51001420	
		杨杰		专业监理工程师			
施工单位		蒋向阳		项目负责人		资格证书号：贵 152060800544	
		雷勇祥		项目技术负责人		职称编号：G3405012014002	

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

验收组组成情况	设计单位	李牲	项目负责人	注册登记号：094401688
	勘察单位	容猛	项目负责人	资格证书号：AY165101064
	相关单位			

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签署。 6.整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况：

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料齐全完整	

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

工程验收结论	单位工程质量验收结论：
	符合施工质量验收规范要求，竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 项目负责人: 郭芳林 2023年6月16日		建设单位: (公章) 2023年6月16日
 勘察负责人: 张马强 2023年6月16日		勘察单位: (公章) 2023年6月16日
同意验收结论 设计负责人: 李彬 2023年6月16日		设计单位: (公章) 2023年6月16日
同意验收结论。 注册建造师(项目经理): 蒋邵华 企业技术负责人: 陈强 2023年6月16日		施工单位: (公章) 2023年6月16日
同意 总监理工程师: 王华明 2023年6月16日		监理单位: (公章) 2023年6月16日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

8、技术负责人 1 简历表

投标人名称：中铁五局集团有限公司、中铁铁工城市建设有限公司、广州市花木有限公司



姓名	罗超	性别	男		年龄	40 岁	
学历及专业	本科 安全工程		职称及专业		高级工程师 建筑工程		
参加工作年限	18 年		从事技术负责人工作年限		2 年		
主要工作经历	宁乡高新区医疗器械产业园项目一期设计施工总承包任技术负责人						
类似项目业绩							
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容		竣工验收 日期	证明文件 页码
湖南云起城市运营管理有限公司	宁乡高新区医疗器械产业园项目一期设计施工总承包	湖南省长沙市宁乡市高新区	14240.686607 (其中建安费: 13358.303609)	新建办公楼及宿舍(含地下车库),地上十一层、地下一层框架剪力墙结构建筑,建筑高度46米,建筑面积17089.6m2; 1#生产车间,地上四层框架结构建筑,建筑高度21米,建筑面积11472.98m2; 2#生产车间,地上一层框架结构建筑,建筑高度9.2米,建筑面积2844m2; 3#生产车间,地上四层框架结构建筑,建筑高度22.7米,建筑面积11472.98m2; 垃圾处理站和废弃物仓库,地上一层框架结构建筑,建筑高度6.15米,建筑面积73.2m2; 以及相关基础配套设施,属于综合群体工程及技术要求复杂的厂房工程。项目总建筑面积42955.5m2。		2022年7月31日	P206-P222

注：后附相关证明材料。

技术负责人 1 罗超的身份证、毕业证扫描件



技术负责人 1 罗超的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	<div></div> <div>高级 专业技术资格 证书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</div> <div>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</div>
<div></div> <div>姓名 Name 罗 超</div> <div>性 别 Sex 男</div> <div>出生年月 Date of Birth 1985 年 05 月</div> <div>技术资格 Technical Qualification 高级工程师</div> <div>工作单位 Place of work 中铁五局集团有限公司</div>	<div>系 列 Series 工 程</div> <div>专 业 Profession 建筑工程</div> <div>评审委员会 Evaluation Committee 总公司工程系列高级专业技术职务评审委员会</div> <div>评审通过时间 Date of Approval 2017 年 11 月 14 日</div> <div>证书编号 Certificate No: G3405012017008</div> <div>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</div>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

技术负责人 1 罗超的社保证明扫描件

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中铁五局集团有限公司第一工程分公司			当前单位编号	4320000000000468834			
姓名	罗超	建账时间	200707	身份证号码	522230198505080034			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2025-04-26 15:44			
		<div>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</div>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430111MABYJFNK21		中铁五局集团有限公司第一工程分公司		企业职工基本养老保险	202407-202412			
				工伤保险	202407-202412			
				失业保险	202407-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	15911	2545.76	1272.88	正常	20250123	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	15911	190.93	0	正常	20250120	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	15911	111.38	47.73	正常	20250120	正常应缴	长沙市雨花区
202411	企业职工基本养老保险	15911	2545.76	1272.88	正常	20241217	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	15911	190.93	0	正常	20241206	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：罗超

第1页共2页

个人编号：43120000000001442877

202411	失业保险	15911	111.38	47.73	正常	20241206	正常应缴	长沙市雨花区
202410	企业职工基本养老保险	15911	2545.76	1272.88	正常	20241217	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	15911	190.93	0	正常	20241118	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	15911	111.38	47.73	正常	20241118	正常应缴	长沙市雨花区
202409	企业职工基本养老保险	15911	2545.76	1272.88	正常	20241016	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	15911	190.93	0	正常	20241015	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	15911	111.38	47.73	正常	20241015	正常应缴	长沙市雨花区
202408	企业职工基本养老保险	15911	2545.76	1272.88	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	15911	190.93	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	15911	111.38	47.73	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
202407	企业职工基本养老保险	15911	2545.76	1272.88	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	15911	190.93	0	正常	20240821	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	15911	111.38	47.73	正常	20240821	正常应缴	长沙市雨花区



个人姓名：罗超

第2页,共2页

个人编号：43120000000001442877

技术负责人 1 罗超的业绩证明材料扫描件

中标通知书扫描件

中标通知书

中标通知书编号:430124202006280207-BZ-001 项目编号:430124202006280207

中铁五局集团有限公司,湖南省轻纺设计院有限公司:

很高兴通知您,宁乡高新区医疗器械产业园项目一期设计施工总承包评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:新建办公楼及宿舍(含地下车库),地上十一层、地下一层框架剪力墙结构建筑,建筑高度 46 米,建筑面积 17089.6m²;1#生产车间,地上四层框架结构建筑,建筑高度 21 米,建筑面积 11472.98m²;2#生产车间,地上一层框架结构建筑,建筑高度 9.2 米,建筑面积 2844m²;3#生产车间,地上四层框架结构建筑,建筑高度 22.7 米,建筑面积 11472.98m²;垃圾处理站和废弃物仓库,地上一层框架结构建筑,建筑高度 6.15 米,建筑面积 73.2m²;以及相关基础配套设施,属于综合群体工程及技术要求复杂的厂房工程。项目总建筑面积 42955.5m²。

中标范围:1、设计范围:包括对招标人提供的建设前期资料的复核,提出补充和完善,并完成本项目初步设计范围内的各个专业(含初步设计范围内的建筑单体所有专业施工图设计、室内简装修(不含家具)、室外配套施工图设计、基坑支护等涉及的所有专业专项工程设计)所有施工图设计等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质[2016]247号)的设计编制深度,所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求,满足招标人各项功能及使用要求,并通过政府主管部门的相关审批和审查(含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作)。招标人有权根据项目实际情况调整承包范围。2、施工范围:包括建筑工程设计图纸范围内的建筑单体所涉及的所有专业内容、基坑支护、室外配套工程、道路

工程、给排水工程、绿化工程、亮化工程等施工进行工程总承包（超出概算部分按照《宁乡市政府投资建设项目管理实施办法》（宁政发[2020]7号文）的要求，报招标人审核后按相关程序实施）；招标人有权根据项目实际情况调整承包范围。

中标金额：（大写）：壹亿肆仟贰佰肆拾万零陆仟捌佰陆拾陆元零柒分

（小写）：142406866.07(元)

其中：施工图设计费总价 530929.98 元，施工图设计费单价 12.36 元/m²，建安工程费 133583036.09 元，预备费 8292900.00 元。

直接费用:105353260.89(元)

费用和利润:18280196.04(元)

(其中安全文明费:3504734.31(元)

规费:5881704.88(元),其中社会保险费:0.00(元))

建安费用:123633456.93(元)

销项税额(应纳税额):9533901.06(元)

附加税额:415678.10(元)

其他项目费:0.00(元)

(其中专业工程暂估价:0.00(元)

暂列金额:0.00(元)

BIM 专项费用:0.00(元))

工期：设计（施工图设计）工期：20 日历天，施工工期：1#生产车间 220 日历天；2#生产车间 120 日历天（进场后 100 日历天内达到设备进场安装条件）；3#生产车间 220 日历天；办公楼及宿舍 400 日历天。招标人保留工期调整的权利，工期调整后投标人不得以任何理由增加费用，投标人应充分考虑并承诺承担因工期调整所发生的相关费用。

质量要求:设计质量要求:符合现行有关设计规范和本项目设计要点的要求,并通过各职能部门的审查。工程质量要求:符合《工程施工质量验收规范》要求,并验收合格。

项目经理:李德明,身份证号码:511321198111150550 执业证书号:201809034510007121

设计负责人:刘志勇,身份证号码:430221197405202319 执业证书号:134300642

技术负责人:罗超,身份证号码:522230198505080034 执业证书号:G3405012017008

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的10%,形式:银行转账或银行保函,提交截止时间:在中标通知书发出后在签订合同前提交。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)



招投标监管机构备案(签章):



打印日期:2020年6月30日

合同协议书扫描件

施2020-96

建设工程设计施工总承包合同

项目名称：宁乡高新区医疗器械产业园项目一期设计施工总承包

工程地点：宁乡市高新区，南临金水西路

合同编号：施2020-96

甲 方：湖南省长沙金洲大学科技园资产管理有限公司

乙 方：中铁五局集团有限公司

湖南省轻纺设计院有限公司

签订日期：2020年9月4日

签订地点：宁乡市高新区

第一部分 合同协议书

发包人：湖南省长沙金洲大学科技园资产管理有限公司

承包人：中铁五局集团有限公司、湖南省轻纺设计院有限公司

湖南省长沙金洲大学科技园资产管理有限公司（以下简称“发包人”）为实施宁乡高新区医疗器械产业园项目一期设计施工总承包，已接受中铁五局集团有限公司、湖南省轻纺设计院有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况：新建办公楼及宿舍（含地下车库），地上十一层、地下一层框架剪力墙结构建筑，建筑高度46米，建筑面积17089.6m²；1#生产车间，地上四层框架结构建筑，建筑高度21米，建筑面积11472.98m²；2#生产车间，地上一层框架结构建筑，建筑高度9.2米，建筑面积2844m²；3#生产车间，地上四层框架结构建筑，建筑高度22.7米，建筑面积11472.98m²；垃圾处理站和废弃物仓库，地上一层框架结构建筑，建筑高度6.15米，建筑面积73.2m²；以及相关基础配套设施，属于综合群体工程及技术要求复杂的厂房工程。项目总建筑面积42955.5m²。

4.1 设计范围：包括对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善，并完成本项目初步设计范围内的各个专业（含初步设计范围内的建筑单体所有专业施工图设计、室内简装修（不含家具）、室外配套施工图设计、基坑支护等涉及的所有专业专项工程设计）所有施工图设计等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]247号）的设计编制深度，所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）。招标人有权根据项目实际情况调整承包范围。

4.2 施工范围：包括建筑工程设计图纸范围内的建筑单体所涉及的所有专业内容、基坑支护、室外配套工程、道路工程、给排水工程、绿化工程、亮化工程等施工进行工程总承包（超出概算部分按照《宁乡市政府投资建设项目管理实施办法》（宁政发【2020】7号文）的要求，报招标人审核后按相关程序实施）；招标人有权根据项目实际情况调整承包范围。

5. 中标金额（大写）：壹亿肆仟贰佰肆拾万陆仟捌佰陆拾陆元零柒分
（小写）：142406866.07元

其中：设计费（大写）：伍拾叁万零玖佰贰拾玖元玖角捌分，施工图设计费单价12.36元/平方米

（小写）：530929.98元

建安工程费（大写）：壹亿叁仟叁佰伍拾捌万叁仟零叁拾陆元零玖分，综合单价优惠率为8.30%

（小写）：133583036.09元

预备费（大写）：捌佰贰拾玖万贰仟玖佰元整

（小写）：8292900元

6. 结算方式

6.1 设计费结算方式：设计费采用单价形式包干，设计费=施工图审查备案建筑面积×每平方米中标单价，中标人应按照招标文件中发包人要求，完成合同范围的全部工作内容，具体结算按甲乙双方合同约定执行。

6.2 工程预算、结算方式：本项目工程预算、结算采用工程量清单计价（一般计税法），按本合同约定的计价规则、宁乡高新区财政投资预决算评审中心计价规则，结合承包人投标文件中的综合单价优惠率对综合单价同比例下浮（非总价下浮），预算、结算及施工过程中增加或变更的子目按投标报价中综合单价优惠率同比例下浮，施工图预算、工程结算最终以宁乡高新区财政投资预决算评审中心审定结果为准。

7. 承包人施工项目负责人：李德明；设计负责人：刘志勇；施工技术负责人：罗超。

8. 工程质量符合的标准和要求：

设计满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；

工程质量达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 工期要求：设计（施工图设计）工期：20日历天，施工工期：1#生产车间220日历天；2#生产车间120日历天（进场后100日历天内达到设备进场安装条件）；3#生产车间220日历天；办公楼及宿舍400日历天。招标人保留工期调整的权利，工期调整后投标人不得以任何理由增

加费用，投标人应充分考虑并承诺承担因工期调整所发生的相关费用。承包人计划开始工作时间：2020年8月20日，实际开始工作时间：2020年8月20日。

12. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：湖南省长沙金洲大学科技资产管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年7月29日

承包人（牵头人）：中铁五局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年7月29日

承包人（联合体成员）：湖南省轻纺设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年7月29日

业主变更扫描件

宁乡市发展和改革局文件

宁发改审（2020）198号

关于同意调整宁乡高新区医疗器械产业园项目
一期可行性研究报告的批复

湖南云起城市运营管理有限公司，湖南省长沙金洲大学科技园资产管理有限公司：

你单位关于申请调整宁乡高新区医疗器械产业园项目一期可行性研究报告的请示及相关资料收悉。宁乡高新区医疗器械产业园项目一期（项目代码：2019-430182-47-01-021230），我局已于2020年3月22日以宁发改审（2020）47号批复可行性研究报告。根据你单位《关于申请调整宁乡高新区医疗器械产业园项目一期可行性研究报告的请示》和项目实际情况，经研究，同意调整有关批复内容，现将有关事项通知如下：

一、项目建设单位由“湖南省长沙金洲大学科技园资产管理

有限公司”调整为“湖南云起城市运营管理有限公司”。

二、项目主要建设内容及规模由“新建办公楼及宿舍（含地下车库）1栋 16757 m²，生产车间3栋 25610 m²，设备房、垃圾处理站和废弃物仓库 73 m²，以及相关基础配套设施。项目总建筑面积 42440 m²。”调整为“新建企业孵化楼及服务中心1栋、生产车间3栋、标准厂房9栋、地下车库及设备房、垃圾处理站及仓库，以及相关基础配套设施。项目总建筑面积 155061 m²”。

三、项目估算总投资由“21941.77万元”调整为“62565.39万元”，其中：工程建设费用 49238.21 万元，工程建设其他费用 2445.60 万元，土地费用 3620.70 万元，建设期利息 2092.50 万元，预备费用 5168.38 万元。资金来源为银行申贷和建设单位自筹。

四、核准该项目勘察、设计、施工、监理、与工程建设有关的重要设备和材料的采购采用委托招标形式公开招标。本次招标事项批复自发文之日起有效期为 2 年。

五、其他内容仍按宁发改审〔2020〕47 号文件批复执行。

请据此按项目的基本建设程序办理相关手续，并及时通过在线平台报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息，主动接受市政府投资建设项目管理领导小组办公室全程监督。



抄 送：宁乡高新区管委会，宁乡高新区规建局，市自然资源局高新区分局，市财政局高新区分局市住建局，市自然资源局，市规划服务中心，市财政局，市委政法委，市应急管理局，长沙市生态环境局宁乡分局，市统计局，市政投办，市公管办，长沙金洲新城投资控股集团。

宁乡市发展和改革委员会办公室

2020 年 6 月 29 日印发

竣工验收报告扫描件

监督登记号:

备 案 号 :430124202006280207-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 宁乡高新区医疗器械产业园项目一期

建设单位: 湖南云起城市运营管理有限公司

法定代表人: 喻伟



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年10月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南云起城市运营管理有限公司	联系人	吴洁
		联系人电话	18229981935
建设单位地址	宁乡高新区金洲北路001号	建设单位信用代码	91430124MA4RDD4Q3G
工程名称	宁乡高新区医疗器械产业园项目一期		
工程地点	宁乡市高新区		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	总造价14240.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框架		
开工日期	2020-08-20		
竣工验收日期	2022-07-31		
施工许可证号	430124202101120401		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计院	项目负责人	黄际能
设计单位名称	湖南省轻纺设计院有限公司	项目负责人	周凯
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	李德明
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	周颢
工程质量监督机构名称	宁乡高新技术产业园区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

宁乡高新区医疗器械产业园项目一期

工程

的竣工验收备案文件已于2022年10月17日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 李敏

负责人(签字): 李叶



备案机关处理意见：

同意

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡高新区医疗器械产业园一期建设项目厂房一	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 11472.9m²
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年8月20日
项目负责人	李德明	项目技术负责人	罗超	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		经检查符合要求，同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年1月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年1月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年1月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年1月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年1月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡高新区医疗器械产业园一期建设项目办公楼及宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11+1层 16956.7m²
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年8月20日
项目负责人	李德明	项目技术负责人	罗超	完工日期	2021年7月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		经检查, 符合要求, 同意竣工验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年7月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡高新区医疗器械产业园一期建设项目厂房三	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 11472.9m²
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年8月20日
项目负责人	李德明	项目技术负责人	罗超	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
综合验收结论		经检查，符合要求，同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年7月1日	(公章) 总监理工程师: 2021年7月1日	(公章) 项目负责人: 2021年7月1日	(公章) 项目负责人: 2021年7月1日	(公章) 项目负责人: 2021年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡高新区医疗器械产业园一期建设项目厂房二	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层 2844.1m²
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年8月20日
项目负责人	李德明	项目技术负责人	罗超	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		经检查, 符合要求, 同意竣工验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年7月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡高新区医疗器械产业园一期建设项目垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层75.6m²
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年8月20日
项目负责人	李德明	项目技术负责人	罗超	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经检查符合规定 10 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 项		验收合格	
综合验收结论		经检查, 符合要求, 同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年7月31日	(公章) 总监理工程师: 2021年7月31日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

9、技术负责人 2 简历表

投标人名称：中铁五局集团有限公司、中铁铁工城市建设有限公司、广州市花木有限公司

姓名	杨焕白	性别	男		年龄	42 岁
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业		高级工程师 市政工程	
参加工作年限	17 年		从事技术负责人工作年限		2 年	
主要工作经历	襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥 RCSG 标段					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
武汉武铁工程项目管理有限公司	襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥 RCSG 标段	湖北省襄阳市襄城区	4292.2379	本桥起止里程 K41+405.177~K41+525.177，主要为跨越焦柳铁路设置，与铁路的交叉角度分别为 120°。铁路在交叉处的高程为 73.9m，铁路在此处的填方高度为 5.4m，桥梁采用整幅布置，桥长 120m，桥跨布置为 60+60m 预应力混凝土 T 型刚构。采用转体法施工，转体角度为 58°，转体重量约为 15500t。桥梁下部主墩墩梁固接，交接墩采用盖梁柱式墩。基础均采用钻孔桩基础，按端承桩设计。基坑防护：0 墩采用钢板桩防护、1#墩采用防护桩支护。	2022 年 12 月 1 日	P211-P217

注：后附相关证明材料。

技术负责人 2 杨焕白的身份证、毕业证扫描件



技术负责人 2 杨焕白的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>高 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>
 <p>姓 名 杨焕白 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1983 年 05 月 Date of Birth</p> <p>技术资格 高级工程师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁五局集团有限公司 Place of work</p>	<p>系 列 工 程 Series</p> <p>专 业 市政工程 Profession</p> <p>评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工 Evaluation Committee 程系列高级职称评审委员会</p> <p>评审通过时间 2019 年 12 月 10 日 Date of Approval</p> <p>证书编号 G3405022019017 Certificate No.</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

技术负责人 2 杨焕白的社保证明扫描件

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	杨焕白	个人编号	100045404694		身份证号	522627198305012612		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	201904-202410	67	0	
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	201904-202410	67	0	

打印日期：2024-10-24

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

(业务电子专用章)



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中铁五局集团有限公司南岳分公司			当前单位编号	4320000000004665962			
姓名	杨焕白	建账时间	200807	身份证号码	522627198305012612			
性别	男	经办机构名称	南岳区社会保险经办机构	有效期至	2025-04-23 20:46			
		<div>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</div>						
用途		参保						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430412MADP0EUTXX		中铁五局集团有限公司南岳分公司		企业职工基本养老保险	202411-202501			
				工伤保险	202411-202501			
				失业保险	202411-202501			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	17063	2730.08	1365.04	正常	20250115	正常应缴	衡阳市南岳区
	工伤保险	17063	358.32	0	正常	20250115	正常应缴	衡阳市南岳区
	失业保险	17063	119.44	51.19	正常	20250115	正常应缴	衡阳市南岳区
202412	企业职工基本养老保险	17063	2730.08	1365.04	正常	20241223	正常应缴	衡阳市南岳区
	工伤保险	17063	286.66	0	正常	20241223	正常应缴	衡阳市南岳区

个人姓名：杨焕白

第1页,共2页

个人编号：4312000000003006934



202412	失业保险	17063	119.44	51.19	正常	20241223	正常应缴	衡阳市南岳区
202411	企业职工基本养老保险	17063	2730.08	1365.04	正常	20241125	正常应缴	衡阳市南岳区
	工伤保险	17063	286.66	0	正常	20241125	正常应缴	衡阳市南岳区
	失业保险	17063	119.44	51.19	正常	20241125	正常应缴	衡阳市南岳区



个人姓名：杨焕白

第2页,共2页

个人编号：43120000000003006934

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

技术负责人 2 杨焕白的业绩证明材料扫描件

中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

中铁五局集团有限公司：

你方于 2020 年 5 月 29 日所递交的襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥 RCSG 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）肆仟贰佰玖拾贰万贰仟叁佰柒拾玖元整（¥42922379 元）。

工期：480 日历天。

工程质量：符合 国家、行业、中国国家铁路集团有限公司（含原中国铁路总公司）有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100%，主体工程质量零缺陷 标准。

项目经理：潘树鼎。

总工程师：李东红。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到武汉市武昌区八一路 2 号与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：

法定代表人或

其委托代理人：



2020 年 6 月 5 日

合同协议书扫描件

合 同 协 议 书

武汉武铁工程项目管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥工程，已接受中铁五局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 RCSG（标段名称）的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书；
- (2)投标函及投标函附录；
- (3)专用合同条款；
- (4)通用合同条款；
- (5)技术标准和要求；
- (6)图纸；
- (7)已标价工程量清单；
- (8)其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆仟贰佰玖拾贰万贰仟叁佰柒拾玖元（¥42922379元）。其中：不含税价款¥39378329元，增值税税率9%，增值税税额¥3544050元。

4. 承包人项目经理姓名：潘树鼎，注册建造师注册号：贵143060802041，注册专业：公路工程、铁路工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：李东红。

5. 工程质量符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司（含原中国铁路总公司）有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到100%，单位工程一次验收合格率必须达到100%，主体工程质量零缺陷标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为480日历天。

9. 本协议书正本一式2份，合同双方各执一份；副本8份，合同双方各执4份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

2020年6月30日

2020年6月30日

人员变更批复扫描件

武汉武铁工程项目管理有限公司

武项市函〔2021〕52号

武汉武铁工程项目管理有限公司关于襄阳绕城 高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥工程 RCSG 标段人员变更的复函

中铁五局集团有限公司：

你公司《关于中铁五局集团有限公司襄阳绕城高速跨焦柳立交桥项目经理部分人员变更的函》（中铁五人资〔2020〕313号）近日已收悉，根据合同约定，经审核，现函复如下：

根据《中国铁路武汉局集团有限公司关于规范铁路建设项目参建单位人员管理的通知》（武铁建函〔2018〕447号），以及《襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥 RCSG 施工总价承包招标文件》“表 2-5 资格审查项目经理和总工程师资格”、“表 2-6 资格审查其他要求”，同意襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥工程 RCSG 标项目经理变更为李国田，项目总工变更为杨焕白，原项目经理潘树鼎，原项目总工李东红不再在本项目任职，从即日起执行。

此复。

—1—

（此页无正文）

武汉武铁工程项目管理有限公司
2021年5月12日



抄送：中国铁路武汉局集团有限公司建设部，项目公司各部门，
武汉铁道工程监理有限责任公司，各参建单位。

武汉武铁工程项目管理有限公司 2021年5月18日印发

—2—

交工证书扫描件

公路工程交工验收证书

交工验收时间：2022 年 12 月 1 日

合同段交工验收证书第 2 号

工程名称：襄阳绕城高速公路南段		合同段名称及编号：襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥工程（RCSG-1）		
项目法人：湖北交投襄随高速公路建设指挥部		设计单位：原中铁武汉勘察设计院集团有限公司 现中铁大桥勘察设计院集团有限公司		
施工单位：中铁五局集团有限公司		监理单位：武汉铁道工程建设监理有限公司		
本合同段主要工程量：一期土建上跨焦柳铁路立交桥工程路线全长 120m，本次交工 120m。				
项目名称		大桥（m/座）		
工程数量		120/1		

本合同段价款	原合同	4810.8926 万元	实际	以最终结算为准
本合同段工期	原合同	16 个月	实际	从 2020 年 10 月 20 日至 2022 年 2 月完工

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）

1、工程质量评价

(1) 质量检测资料

施工单位有完整的施工原始记录、质量自检资料和试验资料，数据真实可靠，满足设计及施工技术规范要求。监理单位有齐全真实的签认和抽查检验资料，抽检频率满足要求，反映出施工中严格执行了监理程序。

(2) 质量评定

本合同段工程内容为一期土建，工程施工中的过程控制情况良好并依照《公路工程质量检验评定》（JTG F80/1-2017）进行了检验评定，工程质量符合设计及规范相关技术标准和要求。施工单位合同段自评合格；监理单位结合抽检资料对工程质量进行了评定，抽检评分为 97.8 分，该合同段质量评定合格。

2、合同执行情况

该工程承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工管理规范。施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好；监理工作规范科学，对工程质量、安全、进度、环保等起到了良好的控制作用，很好的履行了合同文件规定的监理职责。

结论：该工程主要工作内容已基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。

3、遗留问题，缺陷的处理意见及有关决定

(1) 交工前的缺陷工程已整改完成，无遗留问题。

(2) 在工程缺陷责任期内，承包人应及时对发现的遗留问题和缺陷工程，严格按照设计和规范相关标准要求修复完善，并达到公路使用单位的管理要求。

<p>(施工单位的意见)</p> <p>合同工程量全部完成，质量评定合格，申请交工</p> <p>施工单位法人代表或授权人（签字） 单位盖章 </p> <p>2022年12月1日</p>
<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p> <p>经检查，合同段工程均已完工，质量合格，同意交工</p> <p>合同段监理单位法人代表或授权人（签字） 单位盖章 </p> <p>2022年12月1日</p>
<p>(设计单位的意见)</p> <p>符合设计需求，同意交工。</p> <p>设计单位法人代表或授权人（签字） 单位盖章 </p> <p>2022年12月1日</p>
<p>(项目法人的意见)</p> <p>同意交工。</p> <p>项目法人代表或授权人（签字） 单位盖章 </p> <p>2022年12月1日</p>

(注：表中内容较多时，可用附件。)

业绩证明扫描件

襄阳绕城高速公路
南段上跨焦柳铁路立交桥工程业绩证明

襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥工程（RCSG-1）由中铁五局集团有限公司承建。合同签约价为 4292.2379 万元，本项目于 2020 年 6 月 5 日中标，于 2022 年 12 月 1 日交工验收。

工程概况：起止里程 K41+405.177~K41+525.177。立交桥工程为跨越焦柳铁路（繁忙铁路干线），桥梁采用整幅布置，桥长 120m，桥跨布置为 60+60m，预应力混凝土 T 型刚构。采用转体法施工，转体角度为 58°，转体重量约为 15500t，其中桩基、系梁、承台、墩身等下部结构施工为邻近营业线 C 类施工；盖梁、上部结构支架现浇梁和桥面附属等施工为邻近营业线 B 类施工；试转体为Ⅲ级封锁施工；正式转体为Ⅱ级封锁施工。桥梁下部主墩墩梁固接，交接墩采用盖梁柱式墩。基础均采用钻孔桩基础。

项目经理李国田，项目总工程师杨焕白，项目副经理李传浩、张爽、祝习文，项目副总工程师罗响亮，质量负责人曹智，安全负责人李鹏。

履约评价：本合同由中铁五局集团有限公司承担全部合同工程的施工任务，施工过程中未发生安全质量责任事故，履约情况良好。文明施工和环境保护工作符合国家法规及项目所在地政府部门相关规定。特此证明。

武汉武铁工程项目管理有限公司

2023 年 1 月 4 日



10、安全负责人简历表

投标人名称：中铁五局集团有限公司、中铁铁工城市建设有限公司、广州市花木有限公司

姓名	刘涛	性别	男	年龄	42 岁
学历及专业	本科 土木工程		是否安全 C 证	是安全 C 证	
参加工作年限	19 年		是否注册安全工程师	是注册安全工程师	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。

安全负责人刘涛的身份证、毕业证扫描件



安全负责人刘涛的安全考核合格证扫描件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：黔建安C3（2017）0081284	
姓 名：	刘涛
性 别：	男
出 生 年 月：	1983年8月27日
企 业 名 称：	中铁五局集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年5月15日
有 效 期：	2023年5月6日 至 2026年5月5日
	
发证机关：贵州省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年04月26日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

安全负责人刘涛的注册安全工程师注册证扫描件

190-0345



刘涛 430903198308271531

本人签名

刘涛

职业资格
证书管理号

20231004652000000205

姓名

刘涛

性别

男

证件号码

430903198308271531

级别

中管

执业证号

19240381611

发证日期

2024年4月29日

注册安全工程师
注册专用章

190-0345

注册记录

刘涛 430903198308271531

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁五局集团有限公司

有效期至：2029年4月29日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

2025年2月20日 星期四

请输入检索词



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明

赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

首页

>

服务

>

办事大厅

>

中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

430903198308271531

刘涛

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	刘涛
注册证书号	19240381611
聘用单位	中铁五局集团有限公司
证书有效期	2029-04-29
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

网站地图

联系我们

主办单位：应急管理部

网站标识码bm3400001 京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号



政府网站 找错

•中铁五局集团有限公司

•中铁铁工城市建设有限公司

•广州市花木有限公司

248


安全负责人刘涛的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>高 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>
 <p>姓 名 刘 涛 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1983 年 8 月 Date of Birth _____</p> <p>技术资格 高级工程师 Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁五局集团有限公司 Place of work _____</p>	<p>系 列 工 程 Series _____</p> <p>专 业 铁道工程 Profession _____</p> <p>评审委员会 总公司工程系列高级专业 Evaluation Committee 技术职务任职资格评审委员会</p> <p>评审通过时间 2018 年 10 月 14 日 Date of Approval _____</p> <p>证书编号 63405182018010 Certificate No. _____</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

安全负责人刘涛的社保证明扫描件

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名 参保缴费情况	刘涛	个人编号	100045673557		身份证号	430903198308271531	
	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	200607-202501	223	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	201303-202501	143	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团贵州工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		


转入情况

原参保地	转移险种	缴费起止时间	转移总月数
湖南省省本级	110	200607-201302	80

打印日期：2025-02-20

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



（业务电子专用章）

11、项目管理机构配备情况表

投标人名称：中铁五局集团有限公司、中铁铁工城市建设有限公司、广州市花木有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	杨荣	正高级经济师	职称证	正高级	20210600006	企业管理
2	项目经理	王前坤	高级工程师	一级建造师职业资格证书	一级	201809034440000200	市政公用工程
				一级建造师注册证	一级	粤 1442018201902457	市政公用工程
				安全生产考核合格证	B 类	粤建安 B（2015）0006118	/
				职称证	高级	2201001071435	风景园林施工
3	项目副经理	雷勇祥	高级工程师	职称证	高级	G3405012014002	建筑工程
4	项目技术负责人 1（建筑）	罗超	高级工程师	职称证	高级	G3405012017008	建筑工程
5	项目技术负责人 2（桥梁）	杨焕白	高级工程师	职称证	高级	G3405022019017	市政工程
6	质量负责人	李建军	工程师	岗位证	/	0111410691114014862	/
				职称证	中级	3424150101	土木工程
7	安全负责人	刘涛	高级工程师	安全生产考核合格证	C 类	黔建安 C3（2017）0081284	/
				注册安全工程师证	中级	19240381611	建筑施工安全
				职称证	高级	G3405182018010	铁道工程
8	成本负责人	常亚敏	高级工程师	职称证	高级	G3405182018011	合同成本管理
9	技术员	宁青海	高级工程师	职称证	高级	2201001071207	风景园林施工
10	施工员	张志强	/	岗位证	/	1012110400003000538	市政工程
11	施工员	田春明	/	岗位证	/	1012310400009000065	市政工程
12	施工员	杨肖伟	/	岗位证	/	1011710110117000580	土建工程
13	施工员	赵帅	/	岗位证	/	1012410100008000019	土建工程
14	质检员	孟印	/	岗位证	/	1012010900001000464	市政工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
15	质检员	陈鹏	/	岗位证	/	1011710610117000898	土建
16	安全员	曾超	/	安全生产考核合格证	C类	黔建安 C3（2018）0078930	/
17	安全员	乔继晔	/	安全生产考核合格证	C类	鲁建安 C3（2023）8088829	/
18	安全员	魏绍毅	/	安全生产考核合格证	C类	鲁建安 C3（2023）8089278	/
19	材料员	余跃	/	岗位证	/	1011811110118000688	/
20	资料员	何李乐	/	岗位证	/	1012411400008000016	/
21	造价员	吴湘华	高级工程师	一级造价工程师资格证	一级	0099786	土建
				一级造价工程师注册证	一级	建[造]11105252001882	土木建筑
				职称证	高级	G3405182018007	经营投标
22	外部协调专员	陈科军	工程师	职称证	中级	3424150056	安全工程
23	创优专员（兼智能建造管理专员）	段聂云	高级工程师	BIM证书	/	2017110214919	/
				职称证	高级	20210201273	市政工程
24	劳资专管员	刘宇然	/	岗位证	/	1012411300008000018	/
25	景观工程师	彭达军	工程师	职称证	中级	2022050306650	景观园林
26	桥梁工程师	张涛	工程师	职称证	中级	Z3405182015003	道路桥梁
27	给排水工程师	李琳	工程师	职称证	中级	Z3405052016013	给排水工程
28	测量工程师	唐召清	高级工程师	职称证	高级	2020023421	工程测量

注：后附相关证明材料。

项目总指挥杨荣的身份证、毕业证扫描件



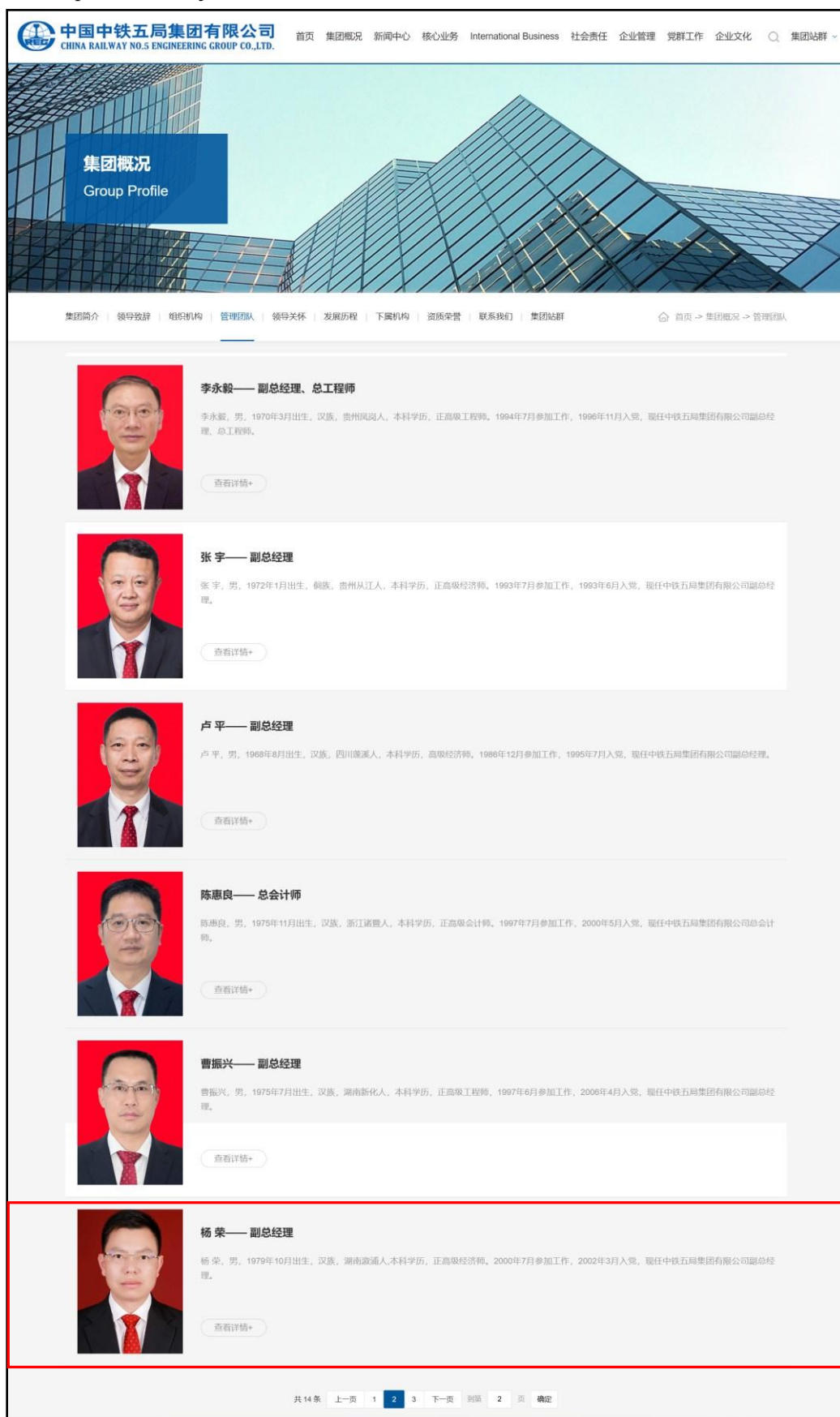
项目总指挥杨荣的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	<div></div> <div>高级 专业技术资格 证书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</div> <div>中国铁路工程集团有限公司 China Railway Engineering Corporation</div>
<div></div> <div>姓名 Name杨荣</div> <div>性别 Sex男</div> <div>出生年月 Date of Birth1979 年 10 月</div> <div>技术资格 Technical Qualification正高级经济师</div> <div>工作单位 Place of work中铁五局集团第二工程 有限责任公司</div>	<div>系列 Series经济</div> <div>专业 Profession企业管理</div> <div>评审委员 Evaluation Committee中国铁路工程集团有限公司 经济系列正高级评委会</div> <div>评审通过时间 Date of Approval2021 年 11 月</div> <div>证书编号 Certificate No: 20210600006</div> <div>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</div>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

官网查询截图

查询网址: <https://www.ztwj.cn/n13/index.html>



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

关于拟派前海石公园（大铲湾段）施工总承包 项目总指挥杨荣社保缴纳的说明

致：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

杨荣自 2021 年 10 月 10 日起任中铁五局集团有限公司副总经理。因杨荣工作职责分工原因，其社保由我单位全资子公司中铁五局集团第二工程有限责任公司的全资子公司上海伍铁建材科技有限公司缴纳。

特此说明。



人事任命通知扫描件

中铁五局集团有限公司任免通知

中铁五任免〔2021〕121 号

关于聘任杨荣、周晨同志职务的通知

局属各单位：

根据股份公司《关于杨荣、周晨任职的通知》（中铁股份任免〔2021〕438 号），经局董事会决议，**聘杨荣、周晨**任局副总经理，自 2021 年 10 月 10 日起执行。



抄送：局本部各部门，本人，存档。

2025/2/20 14:50

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18798...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

上海伍铁建材科技有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9131011213339770X3

注册号：

法定代表人：唐平

登记机关：闵行区市场监督管理局

成立日期：1994年11月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：9131011213339770X3

企业名称：上海伍铁建材科技有限公司

注册号：

法定代表人：唐平

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：1994年11月01日

注册资本：3000.000000万人民币

核准日期：2023年12月28日

登记机关：闵行区市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：上海市闵行区龙吴路5521号

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水泥制品制造；水泥制品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工业设计服务；环境保护专用设备销售；办公设备销售；金属制品销售；仪器仪表销售；五金产品批发；电子元器件批发；日用百货销售；机械设备销售；五金产品零售；汽车零部件批发；汽车零部件零售；普通机械设备安装服务；橡胶制品销售；塑料制品销售；电线、电缆经营；劳动保护用品销售；汽车装饰用品销售；机械设备租赁；木材销售；煤炭及制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1994年11月01日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁五局集团第二工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	4304001001898 (6-1)	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

肖文

唐平

王小春

监事

执行董事

总经理

共计 3 条

关注

订阅

异议

返回

■ 分支机构信息

铁道部五局二处上海综合经营部砼搅拌站

统一社会信用代码/注册号：310112000136026

登记机关：上海市闵行区市场监督管理局

共计 1 条

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B41CED52F7026F359B74DA AFC122C7827DD04C42A7CA59BBBA0F6A9538A8C788265BC82A2B9EF2F85AFF... 1/2

• 中铁五局集团有限公司

• 中铁铁工城市建设有限公司

• 广州市花木有限公司

258

2025/2/20 14:53

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18798...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海伍铁建材科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131011213339770X3

注册号:

法定代表人: 唐平

登记机关: 闵行区市场监督管理局

成立日期: 1994年11月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9131011213339770X3

企业名称: 上海伍铁建材科技有限公司

股东信息

认缴及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中铁五局集团第二工程有限责任公司	3000	1000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3000	2040年4月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1000	2007年8月20日

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁五局集团第二工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	4304001001898 (6-1)	详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条

肖文

唐平

王小春

监事

执行董事

总经理

分支机构信息

共计 1 条

铁道部五局二处上海综合经营部砼搅拌站

统一社会信用代码/注册号: 310112000136026

登记机关: 上海市闵行区市场监督管理局

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B41CED52F7026F359B74DAAFC122C7827DD04C42A7CA59BBBA0F6A9538A8C788265BC82A2B9EF2F85AFF... 1/2

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

259

中铁五局集团第二工程有限责任公司为中铁五局集团有限公司的全资子公司

2025/2/20 14:57

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18798...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中铁五局集团第二工程有限责任公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91430400185019786M

注册号：

法定代表人：陈俊龙

登记机关：衡阳市市场监督管理局

成立日期：2000年06月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91430400185019786M

企业名称：中铁五局集团第二工程有限责任公司

注册号：

法定代表人：陈俊龙

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2000年06月18日

注册资本：51000.000000万人民币

核准日期：2023年05月10日

登记机关：衡阳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：湖南省衡阳市珠晖区龙家坪44号

经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、铁路工程施工总承包贰级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级；预应力工程（含制梁工程）施工；工程机械修理，工程机械及房屋租赁；钢结构设计、制作加工、销售；无前置许可的国内物资贸易；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；仓储服务（不含危险化学品）；机械制造、修理、销售；设备租赁；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限制和禁止的商品和技术除外）；住宿、美容美发（仅限分支机构）；工程检测服务（在认定证书许可范围内经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2000年06月18日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁五局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	520000000004234	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

陈俊龙
执行董事

袁小飞
监事

李一萍
经理

共计3条

关注

订阅

异议

返回

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B432FD7CE72C7F1B8B5ACA81D10CD7AC6DFE5C6CB7E44995AA217ABB2886D7A63675D8043BB0E2D64AD... 1/2

•中铁五局集团有限公司

•中铁铁工城市建设有限公司

•广州市花木有限公司

260

2025/2/20 14:59

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18798...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中铁五局集团第二工程有限责任公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91430400185019786M

注册号：

法定代表人：陈俊龙

登记机关：衡阳市市场监督管理局

成立日期：2000年06月18日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91430400185019786M

企业名称：中铁五局集团第二工程有限责任公司

法定代表人：陈俊龙

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中铁五局集团有限公司
认缴额（万元）	51000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	51000	2016年3月2日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁五局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	520000000004234	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

陈俊龙 执行董事

袁小飞 监事

李一萍 经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

关注

订阅

异议

返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B432FD7CE72C7F1B8B5ACA81D10CD7AC6DFE5C6CB7E44995AA217ABB2886D7A63675D8043BB0E2D64AD... 1/2

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目总指挥杨荣的社保证明扫描件

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨荣		社会保障号码		433024197910120737		证件号码		433024197910120737		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海伍铁建材科技有限公司			2020年01月-2024年11月								
截至2024年12月，累计缴费月数			60								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章

已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

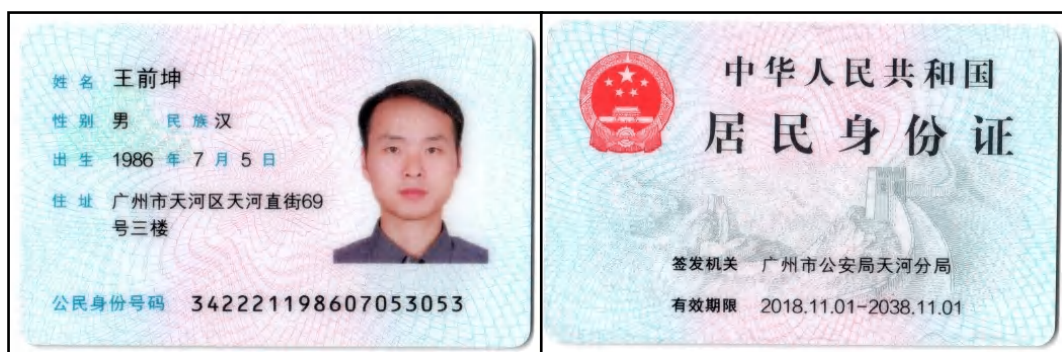
经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-1-29

业务专用章

电子印章
验证码：MEQCIGXiRVq2qIMZbjzQpUzd0GBtkQgesm1Y5rG9mFTciF04AiAiTh5Jrp0mOLaygT6lPtnP8SzhK16bsY756NZ17LitQ==

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202501201015-92000000003)

项目经理王前坤的身份证、毕业证扫描件



项目经理王前坤的一级建造师职业资格证扫描件



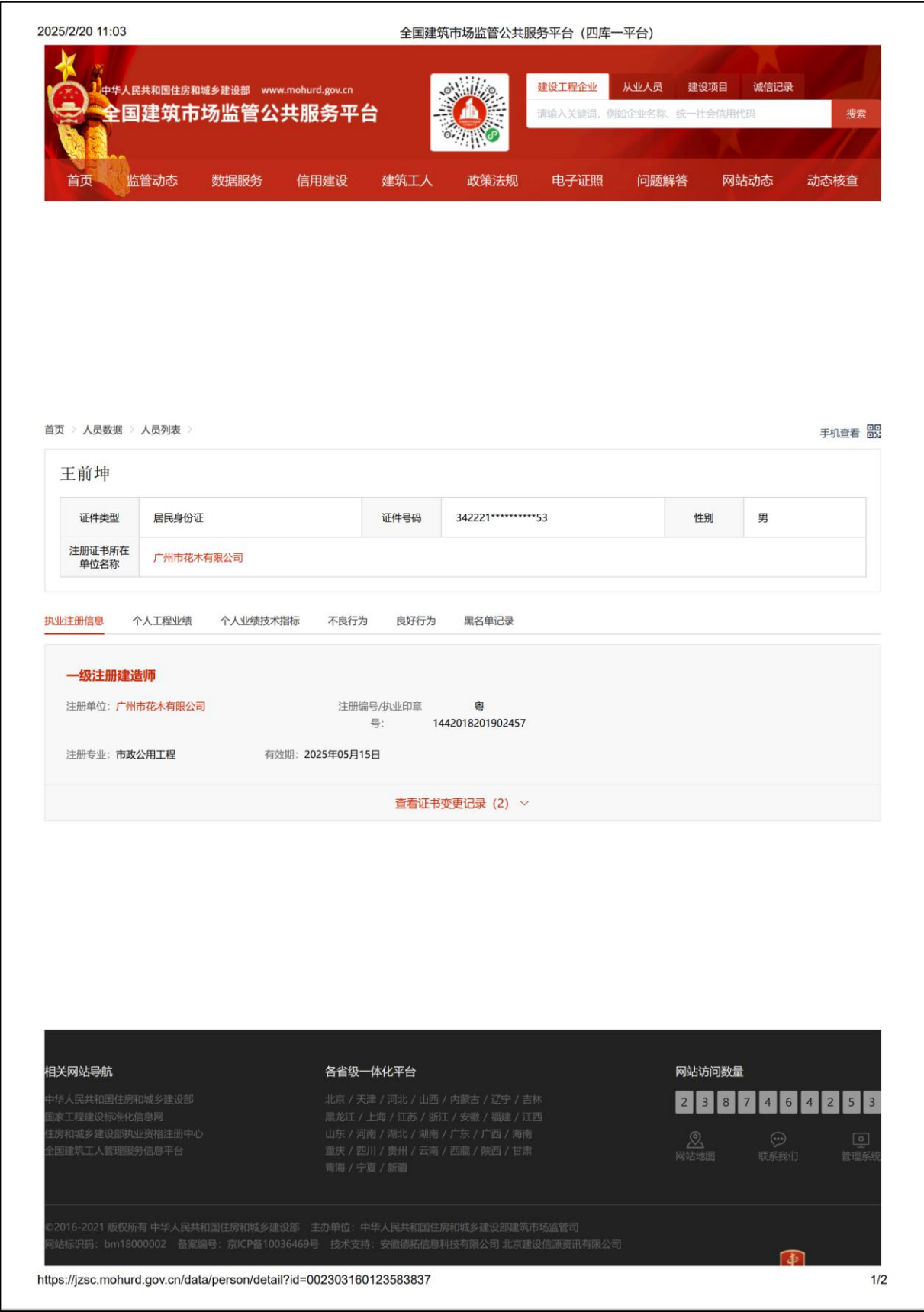
- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目经理王前坤的一级建造师注册证扫描件

		使用有效期: 2024年12月24日 - 2025年05月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王前坤		
性 别: 男		
出生日期: 1986年07月05日		
注册编号: 粤1442018201902457		
聘用企业: 广州市花木有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 王前坤	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年05月17日
	签名日期: 2024年12月24日	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目经理王前坤的安全考核合格证扫描件

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2015) 0006118	
姓 名:	王前坤
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年07月05日
企 业 名 称:	广州市花木有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2015年08月28日
有 效 期:	2024年07月01日 至 2027年08月27日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理王前坤的职称证扫描件

广东省职称证书	
姓名：王前坤	
身份证号：342221198607053053	
职称名称：高级工程师	
专 业：风景园林施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月29日	
评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会	
证书编号：2201001071435	
发证单位：广州市建筑集团有限公司	
发证时间：2022年07月18日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

项目经理王前坤的社保证明扫描件



202412254278494582

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王前坤		证件号码	342221198607053053				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202201	-	202412	广州市:广州市花木有限公司			36	36	36
截止			2024-12-25 11:24 , 该参保人累计月数合计			实际缴费36个月, 缓缴0个月	实际缴费36个月, 缓缴0个月	实际缴费36个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-25 11:24

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目经理王前坤的业绩证明材料扫描件
中标通知书扫描件

2019-A26 抄

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03443] 号

(主)广州市花木公司(成)广州建筑园林股份有限公司,广州园林建筑规划设计院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿肆仟壹佰叁拾肆万零壹佰元(¥14134.01万元)。

其中:

项目负责人姓名: 温丽仪

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月16日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月16日


广州公共资源交易中心

见证人盖章

2019年7月16日

广州公共资源交易中心

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28868095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

合同协议书扫描件

2019-A26

2019-A26 号

海珠湿地景观品质提升工程

设计施工总承包合同

合同编号： [2019]8号

花合字【2019】第A26号

广建园林施合海珠2（2019）1号

园林院合【2019】123号

发包人：海珠湿地管理办公室

承包人：（主）广州市花木公司（成）广州建筑园林股份有限公司，广州
园林建筑规划设计院

签订日期：2019年7月22日

第一部分 合同协议书

鉴于：海珠湿地管理办公室（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设项目（以下简称“本项目”）。（主）广州市花木公司（成）广州建筑园林股份有限公司,广州园林建筑规划设计院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化。
- (2) 工程地点：广州市海珠区海珠湿地。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改[2019]138号。

(4) 工程规模：本项目设计范围约110万平方米，提升改造面积约509943平方米，主要建设内容有：（1）海珠湖园林景观品质提升（改造面积约122651平方米），包括海珠湖北门（门户景观提升）、十香花海及海珠湖其他区域园林景观品质提升。（2）海珠湿地一期园林景观品质提升（改造面积约128844平方米），包括一期北门（门户景观提升）、兰溪、杉林水岸、大地花毯、生境漫湾。（3）海珠湿地二期园林景观品质提升（改造面积约254409平方米），包括明镜湖、海珠湿地二期园路沿线景观品质提升。（4）配套服务设施品质提升，包括部分标识系统（如标志牌、科普牌等）、部分垃圾桶的清拆更新和新增坐凳、桌椅组合、部分栏杆更新。（5）此次建筑改造提升面积约4040平方米。改造建筑面积共2677.32平方米，新建建筑面积共795平方米，拆除建筑面积共567.25平方米。（6）给排水品质提升主要包括：①海珠湖生活给排水管网提升；②海珠湖污水排水管网提升；③海珠湖绿化灌溉系统改造提升；④海珠湿地一期绿化灌溉系统提升；⑤海珠湿地一期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑥海珠湿地二期增设消防给水系统；⑦海珠湿地二期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑧改造厕所及新建厕所给排水提升；⑨海珠一期兰溪增加雾喷等。（7）电气品质提升工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括①海珠湖入口及海珠湿地一期北门园林景观照明；②海珠湖主园路综合管线管群敷设；③海珠湖视频监控及园区广播升级改造及海珠湿地二期监控布置；④海珠湿地二期新增两处电房（不含设备，电房工程量放在建筑篇章）；⑤新建及改造建筑内电气设计改造等。

- (5) 资金来源：100%市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目设计范围约110万平方米，提升改造面积约509943平方米，主要建设内容有：（1）海珠湖园林景观品质提升（改造面积约122651平方米），包括海珠湖北门（门户景观提升）、十香花海及海珠湖其他区域园林景观品质提升。（2）海珠湿地一期园林景观品质提升（改造面积约128844平方米），包括一期北门（门户景观提升）、兰溪、杉林水岸、大地花毯、生境

漫湾。（3）海珠湿地二期园林景观品质提升（改造面积约254409平方米），包括明镜湖、海珠湿地二期园路沿线景观品质提升。（4）配套服务设施品质提升，包括部分标识系统（如标志牌、科普牌等）、部分垃圾桶的清拆更新和新增坐凳、桌椅组合、部分栏杆更新。（5）此次建筑改造提升面积约4040平方米。改造建筑面积共2677.32平方米，新建建筑面积共795平方米，拆除建筑面积共567.25平方米。（6）给排水品质提升主要包括：①海珠湖生活给排水管网提升；②海珠湖污水排水管网提升；③海珠湖绿化灌溉系统改造提升；④海珠湿地一期绿化灌溉系统提升；⑤海珠湿地一期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑥海珠湿地二期增设消防给水系统；⑦海珠湿地二期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑧改造厕所及新建厕所给排水提升；⑨海珠一期兰溪增加雾喷等。（7）电气品质提升工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括①海珠湖入口及海珠湿地一期北门园林景观照明；②海珠湖主园路综合管线管群敷设；③海珠湖视频监控及园区广播升级改造及海珠湿地二期监控布置；④海珠湿地二期新增两处电房（不含设备，电房工程量放在建筑篇章）；⑤新建及改造建筑内电气设计改造等。

2.2 承包范围:

1. 设计部分

1.1 设计范围及内容（包括但不限于）:

根据审定的方案设计进行初步设计及施工图设计、编制概（预）算、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图等。

1.2 设计其他服务

（1）全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）

（2）负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；

（3）协助招标人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

2. 施工部分

2.1 施工内容包括：本项目设计范围约110万平方米，提升改造面积约509943平方米，主要建设内容有：（1）海珠湖园林景观品质提升（改造面积约122651平方米），包括海珠湖北门（门户景观提升）、十香花海及海珠湖其他区域园林景观品质提升。（2）海珠湿地一期园林景观品质提升（改造面积约128844平方米），包括一期北门（门户景观提升）、兰溪、杉林水岸、大地花毯、生境漫湾。（3）海珠湿地二期园林景观品质提升（改造面积约254409平方米），包括明镜湖、海珠湿地二期园路沿线景观品质提升。（4）配套服务设施品质提升，包括部分标识系统（如标志牌、科普牌等）、部分垃圾桶的清拆更新和新增坐凳、桌椅组合、部分栏杆更新。（5）此次建筑改造提升面积约4040平方米。改造建筑面积共2677.32平方米，新建建筑面积共795平方米，拆除建筑面积共567.25平方米。（6）给排水品质提升主要包括：①海珠湖生活给排水管网提升；②海珠湖

污水排水管网提升；③海珠湖绿化灌溉系统改造提升；④海珠湿地一期绿化灌溉系统提升；⑤海珠湿地一期生活给水管网及污水排水管网提升；⑥海珠湿地二期增设消防给水系统；⑦海珠湿地二期生活给水管网及污水排水管网提升；⑧改造厕所及新建厕所给排水提升；⑨海珠一期兰溪增加雾喷等。（7）电气品质提升工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括①海珠湖入口及海珠湿地一期北门园林景观照明；②海珠湖主园路综合管线管群敷设；③海珠湖视频监控及园区广播升级改造及海珠湿地二期监控布置；④海珠湿地二期新增两处电房（不含设备，电房工程量放在建筑篇章）；⑤新建及改造建筑内电气设计改造等。

2.3 承包方式：

包设计（含施工图预算编制、竣工图编制）、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

施工图预算以财政部门审核为准，按审定后的施工图预算总价乘以中标下浮率调整合同价，分部分项工程和单价措施项目按财政部门审定的施工图预算综合单价包干，总价措施项目费按财政部门审定的施工图预算中的总价措施项目费包干，工程量按实结算。结算方式具体按合同条款规定。

项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。

本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。所有工程变更需经过建设单位审定后方可实施。

2.4 考虑到专业设计的专业性及特殊性，若承包人的专业能力不满足要求或设计成果不能得到相关专业主管部门的认可，则承包人应经发包人批准后委托专业单位设计，相应的专业工程设计费包含在本工程设计收费总额中，并按此原则签订专业设计分包合同，支付时由承包人转付给专业设计单位，发包人无需为此补偿任何费用。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：548日历天，自甲方发出开工令之日起至竣工验收之日止。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：

4.1 设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

4.2 施工要求的质量标准：合格。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

安全文明控制目标：（1）不发生较大以上安全责任事故和职业病危险事故；（2）每年由单位主要负责人带队组织安全生产专项检查不少于4次；（3）事故隐患自查覆盖率达100%以上，一般事故隐患整改率100%，安全生产非法违法行为举报投诉查办率100%；（4）完成隐患排查治理信息平台推广应用任务；（5）完成本单位安全生产改革发展目标任务。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）的通知》（穗建质〔2018〕1953号）及其他最新的相关规定。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同暂定总价为 14134.01 万元（大写：壹亿肆仟壹佰叁拾肆万零壹佰元整），其中：建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 132915200.00 元，设计费暂定为 8424900.00 元，（其中施工投标下浮率为 12 %；设计投标下浮率为 1 %。）

6.3 本合同价款仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第 17 条约定确定，待上级部门概算或预算评审后，签订修正合同修订合同价款。最终结算价以财政投资评审审定的金额为准。

6.4 结算计费要求：

6.4.1 设计部分计费要求：

设计费用根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《勘察设计的收费标准》计算。设计部分的投标下浮率作为结算的依据，最终结算以财政部门审定结果为准。

注：专业系数 1.1，复杂系数 1.15，附加系数 1.0。

6.4.2 施工部分计费要求：

（1）施工部分的投标报价下浮率及施工合同的计价方式作为结算的依据，最终结算以财政部门或第三方造价机构审定结果为准。

（2）施工部分的投标报价提供报价依据（包括但不限于计价依据、计价方式、套用定额等）。设计费、总承包工程费结算价最终以经招标人委托的第三方造价咨询机构或财政部门的审核结果为准。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件（含澄清文件）;
- (6) 投标文件;
- (7) 价格清单;
- (8) 发包人各项管理规定;
- (9) 设计任务书;
- (10) 工程造价控制方案;
- (11) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的10%。如承包人为联合体单位，可由主办方提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2019年__月__日。









合同订立地点：广州市海珠区

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程竣工验收并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式4份，发包人、承包人各执一份；副本9份，发包人执3份，承包人各执2份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（此页无正文）

<p>甲方（盖章）：海珠湿地管理办公室</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>授权代理人（签字或盖章）：</p> <p>经办人：</p> <p>单位地址：广州市海珠区新 中路 168 号</p> <p>邮政编码：510000</p> <p>联系电话：020-89621365</p> <p>传 真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>账 号：</p>	<p>乙方（盖章）：广州市花木公司</p> <p>（主）广州市花木公司</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>授权代理人（签字或盖章）：</p> <p>经办人：</p> <p>地址：广州市越秀区水荫路 102 号</p> <p>邮政编码：510075</p> <p>联系电话：020-37583104</p> <p>传 真：020-37598287</p> <p>电子信箱： /</p> <p>开户银行：中国银行越秀支行</p> <p>账 号：680866019154</p>
<p>乙方（盖章）：广州建筑园林股份有限公司</p> <p>（成）广州建筑园林股份有限公司</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>授权代理人（签字或盖章）：</p> <p>经办人：</p> <p>地址：广州市越秀区广仁路广仁大厦 10 楼</p> <p>邮政编码：510055</p> <p>联系电话：020-84124796</p> <p>传 真：020-84124796</p> <p>电子信箱： /</p> <p>开户银行：中国工商银行广州东风西路支行</p> <p>账 号：3602078119200112026</p>	<p>乙方（盖章）：广州园林建筑规划设计院</p> <p>（成）广州园林建筑规划设计院</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>授权代理人（签字或盖章）：</p> <p>经办人：</p> <p>地址：广州市越秀区陵园西路 8 号</p> <p>邮政编码：510055</p> <p>联系电话：020-83875380</p> <p>传 真：020-83807723</p> <p>电子信箱： /</p> <p>开户银行：中国工商银行广州市陵园西支行</p> <p>账 号：3602013609004062760</p>

联合体协议书扫描件

联合体协议书

（主）广州市花木公司、（成）广州建筑园林股份有限公司、（成）广州园林建筑规划设计院（所有成员单位名称）自愿组成（主）广州市花木公司、（成）广州建筑园林股份有限公司、（成）广州园林建筑规划设计院（联合体名称）联合体，共同参加海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化（项目名称）设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州市花木公司（某成员单位名称）为（主）广州市花木公司、（成）广州建筑园林股份有限公司、（成）广州园林建筑规划设计院（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①（主）广州市花木公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的施工、及主办和组织协调工作，承担施工部分：10234.52 万元的工程量。

②（成）广州建筑园林股份有限公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的施工工作，承担施工部分：3057 万元的工程量。

③（成）广州园林建筑规划设计院（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州市花木公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈敬（签字）

成员一名称：广州建筑园林股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈敬（签字）

成员二名称：广州园林建筑规划设计院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈敬（签字）

2019 年 7 月 1 日

企业改制通知书扫描件

企业改制通知书

广州市花木公司

你公司(企业)已于二〇二一年六月十七日经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市花木有限公司

地址(住所): 广州市越秀区水荫路102号

法定代表人: 郑亚军

经营范围:

园林绿化工程施工;市政设施管理;工程和技术研究和试验发展;文物文化遗址保护服务;城市绿化管理;工程管理服务;信息技术咨询服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;规划设计管理;名胜风景区管理;游览景区管理;体育场地设施工程施工;农业园艺服务;农业专业及辅助性活动;花卉种植;园艺产品种植;日用陶瓷制品制造;五金产品制造;人工造林;森林改培;树木种植经营;林业有害生物防治服务;林业产品销售;农作物病虫害防治服务;农副产品销售;初级农产品收购;礼品花卉销售;花卉绿植租借与代管理;林业机械服务;农业机械服务;生态恢复及生态保护服务;打捞服务;水污染治理;土壤污染治理与修复服务;专业保洁、清洗、消毒服务;建筑物清洁服务;城乡市容管理;企业管理;企业管理咨询;住房租赁;非居住房地产租赁;物业管理;国内货物运输代理;肥料销售;畜牧渔业饲料销售;饲料原料销售;饲料添加剂销售;日用百货销售;日用品销售;灯具销售;照明器具销售;日用杂品销售;厨具卫具及日用杂品批发;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);服装服饰批发;服装服饰零售;停车场服务;汽车租赁;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程设计;文物保护工程施工;文物保护工程设计;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;城市生活垃圾经营性服务;房地产开发经营;肥料生产;

经营期限:

一九八九年五月十八日至 长期

注册资本: 5021.7 (万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市建筑集团有限公司	5021.7	100%

广州市市场监督管理局

二〇二一年六月十七日

原组织机构代码证号: 455351894

统一社会信用代码号: 914401014553518942

原 执 照 注 册 号: 440101000014030

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

准予变更登记（备案）通知书扫描件

T

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202302240021号

广州市花木有限公司

经审查，申请变更（备案）：
认缴出资数额，注册资本(金)，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二三年二月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本(金)变更	5021.700000万元（人民币）	13000万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号：455351894 统一社会信用代码号：914401014553518942

原执照注册号：

重要提示：
1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

任职文件扫描件

广州市花木公司

工程项目管理人员任命书

经公司研究决定，现任命 王前坤 同志担任 海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化 项目 项目现场负责人 职务。在任期内要遵照公司的相关管理规定，并认真履行自身岗位职责与现场各项规章制度。

任命期限：于 2019 年 7 月 16 日起至工程竣工验收之日止。

特此声明。



竣工验收报告扫描件

城市绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称： 海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化

验收日期： 2022年 4月 29日

建设单位（盖章）： 广州市海珠区湿地保护管理办公室

广州市园林绿化工程质量监督站制

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

填写说明

- 1、工程竣工质量验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工质量验收报告一式六份，建设单位、监理单位，施工单位，监督站、备案机关和城建档案馆各一份。

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	海珠湿地景观品质提升工程设计施工一体化		
施工单位名称	广州市花木有限公司（主）广州建筑园林股份有限公司（成）		
勘察单位名称	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司		
设计单位名称	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司		
监理单位名称	广州新业建设管理有限公司		
工程检测单位	广东科捷检测技术服务有限公司		
工程报监时间	2019 年 12 月 20 日	开工日期	2019 年 12 月 20 日
工程造价	14134.01 万元	监督登记号	YLJD2019037
<p>工程概况：</p> <p>1、工程地点：海珠区。</p> <p>2、工程内容：本项目设计范围约 110 万平方米，提升改造面积约 450236.94 平方米，主要建设内容有：</p> <p>（1）海珠湖园林景观品质提升（改造面积约 155936 平方米），包括海珠湖北门（门户景观提升）、十香花海及海珠湖其他区域园林景观品质提升。</p> <p>（2）海珠湿地一期园林景观品质提升（改造面积约 146145.58 平方米），包括一期北门（门户景观提升；东侧区域提升已在 2020 年 3 月 30 日完成验收和移交工作。）、兰溪、杉林水岸、大地花毯、生境漫湾。</p> <p>（3）海珠湿地二期园林景观品质提升（改造面积约 140805.36 平方米），包括明镜湖、海珠湿地二期园路沿线景观品质提升。</p> <p>（4）配套服务设施品质提升 包括部分标识系统（如标志牌、科普牌等）、部分垃圾桶的清拆更新和新增坐凳、桌椅组合、部分栏杆更新。</p> <p>（5）此次建筑改造提升面积约 2029.44 平方米。改造建筑面积共 1375.58 平方米，新建建筑面积共 653.86 平方米，拆除建筑面积共 567.25 平方米。</p> <p>（6）联通工程面积 708 平方米。</p> <p>（7）生态景观廊道面积：270 平方米。</p> <p>（8）给排水品质提升主要包括：①海珠湖生活给排水管网提升；②海珠湖污水排水管网提升；③海珠湖绿化灌溉系统改造提升；④海珠湿地一期绿化灌溉系统提升；⑤海珠湿地一期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑥海珠湿地二期增设消防给水系统；⑦海珠湿地二期生活给排水管网及污水排水管网提升；⑧改造厕所及新建厕所给排水提升；⑨海珠一期兰溪增加雾喷等。</p> <p>（9）电气品质提升工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括工程内容包括海珠湿地景观品质提升工程电气设计，主要包括①海珠湖入口及海珠湿地一期北门园林景观照明；②海珠湖主园路综合管线管群敷设；③海珠湿地二期新增两处电房（不含设备，电房工程量放在建筑篇章）；④新建及改造建筑内电气设计改造等。</p> <p>（10）海绵城市设施布置（包含透水铺装）。</p> <p>3、工程立项批准文件号：穗发改 [2019]138 号。</p>			

<p>竣工质量验收程序：</p> <p>1、建设单位在一号楼会议室主持验收会议。</p> <p>2、审阅施工的工程档案资料，审查初步验收提出相关的整改完成情况。</p> <p>3、验收组实地查验工程质量。</p> <p>4、专业验收组发表意见，验收形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p>我单位于2022年4月29日组织施工、监理、设计、代建等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。</p>
<p>竣工质量验收内容：</p> <p>由工程项目验收领导小组组长主持竣工验收。</p> <p>1、施工、设计、监理、代建单位分别汇报工程项目建设质量状况，通过对现场施工各分部分项内容完成情况，详细了解该工程过程中的状况，并回答验收小组关于工程施工中提出的问题。</p> <p>2、验收组分以下部分进行检查验收</p> <p>（1）检查工程实体质量和使用功能。</p> <p>（2）检查工程建设参与各方提供的质量检测报告和竣工资料。</p> <p>（3）对项目收尾请款进行检查。例垃圾清理、植被状况、工人工资拖欠等。</p> <p>（4）对竣工验收情况进行汇总讨论。</p> <p>（5）当在验收过程中发现严重问题，达不到竣工验收标准时，验收小组应组成责任单位立即整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织竣工验收。</p> <p>（6）在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题，验收小组可形成初步验收意见，填写有关表格，有关人员签字，单建设单位不加盖公章。验收小组可组成有关责任单位整改，可委托建设单位项目负责人组织复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。</p> <p>当竣工验收小组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决办法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。当协商不成时，应报建设行政主管部门或质量监督机构进行协调裁决。</p>
<p>竣工质量验收组织：</p> <p>（一）广州市海珠区湿地保护管理办公室吴杰峰（工程项目验收领导小组组长）主持验收会议，各参建单位项目负责人和有关人员参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <p>（二）施工单位介绍施工情况；</p> <p>（三）监理单位介绍监理情况；</p> <p>（四）设计单位介绍项目设计执行情况；</p> <p>（五）代建单位介绍代建管理情况；</p> <p>（六）验收小组核查质保资料，并到场检查；</p> <p>（七）验收小组进行讨论形成验收意见，并做好会议记录。</p>
<p>工程竣工质量验收标准：</p> <p>本工程执行建设部颁发的行业</p> <p>《广东省城市绿化工程施工及验收规范》DB 44/T 581</p> <p>《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）</p> <p>《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205</p> <p>《混凝土结构工程施工规范》GB 50666-2011</p> <p>《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1</p> <p>《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268</p> <p>《园林景观照明工程施工和验收规范》DBJ 440100/T 119</p> <p>《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015</p>

对勘察单位评价：

勘察结论、数据 符合 实际。

对设计单位评价：

1. 已按 国家技术规范、标准、相关技术规程等要求进行设计；
2. 责任制落实到位，质保体系 健全；

对施工单位评价：

严格按照 设计图纸及有关约定的规范、规程及标准进行施工，质保体系 健全，运行 正常。

对监理单位评价：

能较好的按照《监理规范》的要求及相关技术标准，设计文件、施工合同、监理合同等进行监理，质保体系运行 正常，对该工程的质量、投资工作控制 到位，并 较好地完成 了协调工作及合同管理工作。

建设单位执行基本建设程序情况：

符合法律、法规规定的建设程序，参建各方均积极配合，努力为工程质量、进度、安全等符合健康方向发展，创造有利条件。

工程竣工质量验收意见：

工程质量符合工程建设强制性标准、行业标准和设计文件要求，工程观感质量合格，综合验收结论为合格。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，同意竣工验收，同意使用！

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	吴志伟	湿地		
副组长	何明	广州市园林局	高工	
	林冲	广州市花木有限公司	高工	
	陈发	广州市花木有限公司	高工	
验收组成员	郭文	广州市花木有限公司	高工	
	林冲	广州市花木有限公司	高工	
	李金科	海珠湿地维护中心	助工	
	傅玉青	广州市海珠湿地维护中心	助工	
	沈明	广州市海珠湿地维护中心		
	江继林	广州新业建设管理有限公司	高工	
	梁文	广州园林建设规划设计研究院有限公司	高工	
	方逸	广州市海珠湿地维护中心	助工	
	梁文	广州市海珠湿地维护中心		
	余曼媛	广州市花木有限公司	助理工程师	
	卡卡	广州市花木有限公司	工程师	
	李金	广州市花木有限公司	工程师	现场
	张	广州市花木有限公司	高级工程师	
	魏丽霞	广州市花木有限公司	高工	项目经理
	杨	广州市花木有限公司	工程师	
	李	广州市花木有限公司	工程师	
	李	广州市花木有限公司	工程师	
	李	广州市花木有限公司	技术员	

竣工质量验收人员签字

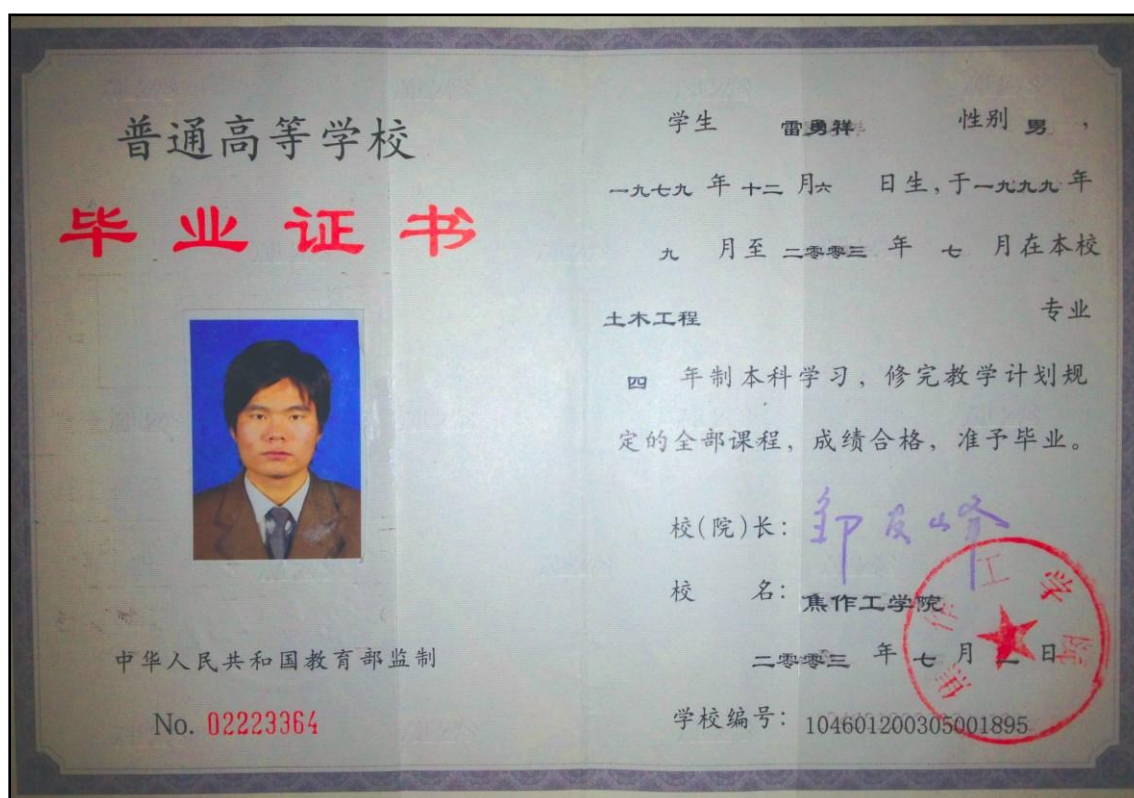
验收组织职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职称	
验收组成员	朱嘉的	广州市海珠区湿地保护中心	中工		
	潘伟松	1 /			
	高2	广州市海珠区湿地保护中心	高2		
	田书	广州市海珠区湿地保护中心	中工		
	陈立	广州市海珠区湿地保护中心	中工		
	彭可	广州建筑园林股份有限公司			
	李仁斌	广州建筑园林股份有限公司			
	刘伟	广州建筑园林股份有限公司	中工		
	刘伟	广州建筑园林股份有限公司	中工	区规划负责人	
	刘伟	广州建筑园林股份有限公司	中工		
	刘伟	广州建筑园林股份有限公司	中工		
	刘伟	广州建筑园林股份有限公司	中工		
	刘伟	广州建筑园林股份有限公司	中工		
	刘伟	广州建筑园林股份有限公司	中工		
	刘伟	广州建筑园林股份有限公司	中工		
	刘伟	广州建筑园林股份有限公司	中工		
	刘伟	广州建筑园林股份有限公司	中工		
	刘伟	广州建筑园林股份有限公司	中工		
	建设单位项目负责人:	莫建峰	(建设单位公章)		
	建设单位法人代表:	李	2022年4月29日		

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位（子单位）工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	海珠湖	合格	合格	合格	合格	合格
2	一期	合格	合格	合格	合格	合格
3	二期	合格	合格	合格	合格	合格
4	联通工程	合格	合格	合格	合格	合格
5	生态景观廊道	合格	合格	合格	合格	合格
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
施工单位 （公章）		勘察单位 （公章）		设计单位 （公章）		监理单位 （公章）
						建设单位 （公章）

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目副经理雷勇祥的身份证、毕业证扫描件



项目副经理雷勇祥的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p style="text-align: center;">高 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>
	<p>系 列 <u>工 程</u> Series</p> <p>专 业 <u>建筑工程</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁股份公司工程系列</u> Evaluation <u>高级职称评审委员会</u> Committee</p> <p>评审通过时间 <u>2014年11月26日</u> Date of Approval</p>
<p>姓 名 <u>雷勇祥</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1979年12月</u> Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁五局集团有限公司</u> Place of work</p>	<p style="text-align: center;">  中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation </p> <p>证书编号 <u>G3405012014002</u> Certificate No:</p>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目副经理雷勇祥的社保证明扫描件

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中铁五局集团有限公司第一工程分公司			当前单位编号	4320000000000468834			
姓名	雷勇祥	建账时间	200306	身份证号码	612102197912063115			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2025-05-19 16:47			
		<div>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</div>						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430111MABYJFNK21		中铁五局集团有限公司第一工程分公司		企业职工基本养老保险	202404-202412			
				工伤保险	202404-202412			
				失业保险	202404-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20250123	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20250120	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20250120	正常应缴	长沙市雨花区
202411	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20241217	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20241206	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：雷勇祥

第1页共3页

个人编号：43120000000001512048

202411	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20241206	正常应缴	长沙市雨花区
202410	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20241217	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20241118	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20241118	正常应缴	长沙市雨花区
202409	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20241016	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20241015	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20241015	正常应缴	长沙市雨花区
202408	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
202407	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20240821	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240821	正常应缴	长沙市雨花区
202406	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20240704	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240704	正常应缴	长沙市雨花区
202405	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240611	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20240607	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240611	正常应缴	长沙市雨花区
202404	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240527	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	17640	211.68	0	正常	20240513	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240527	正常应缴	长沙市雨花区



个人姓名：雷勇祥

第2页,共3页

个人编号：4312000000001512048

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

湖南省人力资源和社会保障厅
证明专用章

盖章处：

SI 湖南社保

SI 湖南社保

SI 湖南社保

SI 湖南社保

个人姓名：雷勇祥

第3页,共3页

个人编号：43120000000001512048

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

项目副经理雷勇祥的业绩证明材料扫描件
中标通知书扫描件

中标通知书

（牵头人）中铁五局集团有限公司；（成员单位）四川铭智工程勘察设
计有限公司：

你方于 2021 年 1 月 6 日（投标日期）所递交的 大熊猫国家公园南
入口文旅小镇（二期）设计-施工总承包（第二次）（项目名称）招标
的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费：下浮 30%；建安工程费：下浮 2%。

工期：720 日历天

设计质量标准：设计文件应满足现行国家规范、标准、规程、条例
等的相关要求；

施工质量标准：符合国家现行施工验收规范合格标准

项目负责人：蒋向阻

项目技术负责人：雷勇祥

设计负责人：李牲

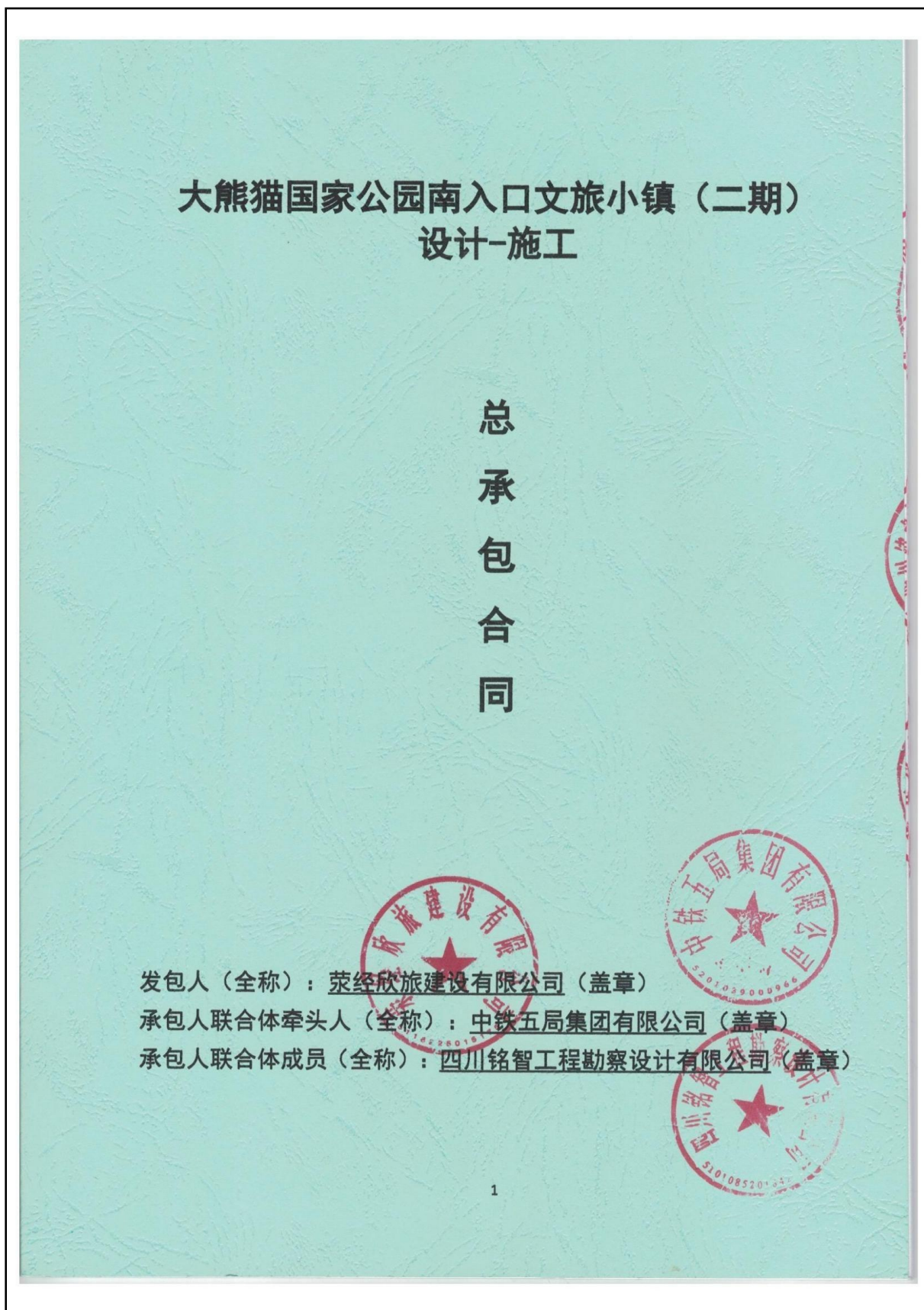
请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订设计
施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1
款规定向我方提交履约担保。

招标人：荣经欣旅建设有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托人）：李牲（签字）

2021 年 1 月 14 日

合同协议书扫描件



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

大熊猫国家公园南入口文旅小镇（二期） 设计-施工

总 承 包 合 同

发包人（全称）：荣经欣旅建设有限公司（盖章）

承包人联合体牵头人（全称）：中铁五局集团有限公司（盖章）

承包人联合体成员（全称）：四川铭智工程勘察设计院有限公司（盖章）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣经欣旅建设有限公司

承包人联合体牵头人（全称）：中铁五局集团有限公司

承包人联合体成员（全称）：四川铭智工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就工程设计、采购、施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大熊猫国家公园南入口文旅小镇（二期）

工程批准、核准或备案文号：荣发改投资[2020]22号

工程内容及规模：建设总建筑面积 36643.52 平方米。其中：熊猫客厅建筑面积 15895.60 平方米，商业及餐饮区建筑面积 3272.29 平方米，游客接待中心建筑面积 823.29 平方米，风雨廊桥 498.80 平方米，文旅多业态综合博物馆 3096.22 平方米，地下建筑面积 12057.32 平方米，包含地下一层商业区，地下二层车位 270 个；

工程所在省市详细地址：荣经县龙苍沟镇万年村陶家坝；

工程承包范围：本项目施工图设计、二次装修设计、施工总承包至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

无

三、工期

总工期 720 日历天；

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计文件应满足现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求

工程施工质量标准：符合国家现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为 153461861 元（大写：人民币壹亿伍仟叁佰肆拾陆万壹仟捌佰陆拾壹元整）。其中：

1、土建施工图设计费以政府财评中心审定的工程费用控制价作为计算基数，按照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），参照《工程勘察设计收费规定》（计价格【2002】10号）规定下浮30%收取设计费。根据经评审的工程概算建筑安装工程费1亿作为计算基数下浮30%，得出土建施工图暂定设计费为¥1173480.00元；其中：工程设计费参照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）所规定的设计费计取标准下浮费率计算（其中，专业调整系数：1.00，工程复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0）；设计服务费 = 设计服务收费基准价*施工图设计阶段工作量比例*(1-投标下浮率)，结算时设计服务费计价额以经评审中心审核批准的控制价金额（不含暂列金），按照投标人所报下浮30%比例，进行设计费计取和结算。

2、二次装修设计费以政府财评中心审定的工程费用控制价作为计算基数，按照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），参照《工程勘察设计收费规定》（计价格【2002】10号）规定下浮30%收取设计费。根据经评审的工程概算建筑安装工程费4000万作为计算基数下浮30%，得出二次装修设计暂定设计费为¥1405425.00元；其中：工程设计费参照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）所规定的设计费计取标准下浮费率计算；其中，专业调整系数：1.00，工程复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.5；设计服务费 = 设计服务收费基准价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*附加调整系数*(1-投标下浮率)，结算时设计服务费计价额以经评审中心审核批准的控制价金额（不含暂列金），按照投标人所报下浮30%比例，进行设计费计取和结算。

3、建安工程费下浮比例为2%；暂定金额为¥150882956元（大写：人民币壹亿伍仟零捌拾捌万贰仟玖佰伍拾陆元整）。合同价格以荣经县财政评审中心评审的控制价为准。

本合同的所有款项均采用人民币进行银行转账支付。

工程完工后双方依据荣经县审计局审定定额进行结算

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及其附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）《发包人要求》；
- （6）承包人建议书；

(7) 价格清单;

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:在发包人和承包人签字盖章即生效。
本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,甲方执陆份、乙方各执陆份,监督部门各贰份。

发包人: 宏经欣旅建设有限公司

承包人联合体牵头人: 中铁五局集团有限公司

法定代表人或其经办人: (签字或盖章)

法定代表人或经办人: (签字或盖章)

工商注册住所:

工商注册住所: 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

企业组织机构代码:

企业组织机构代码:

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电 话:

电 话: 0731-88891888

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱: 351933902@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙韶山南路支行

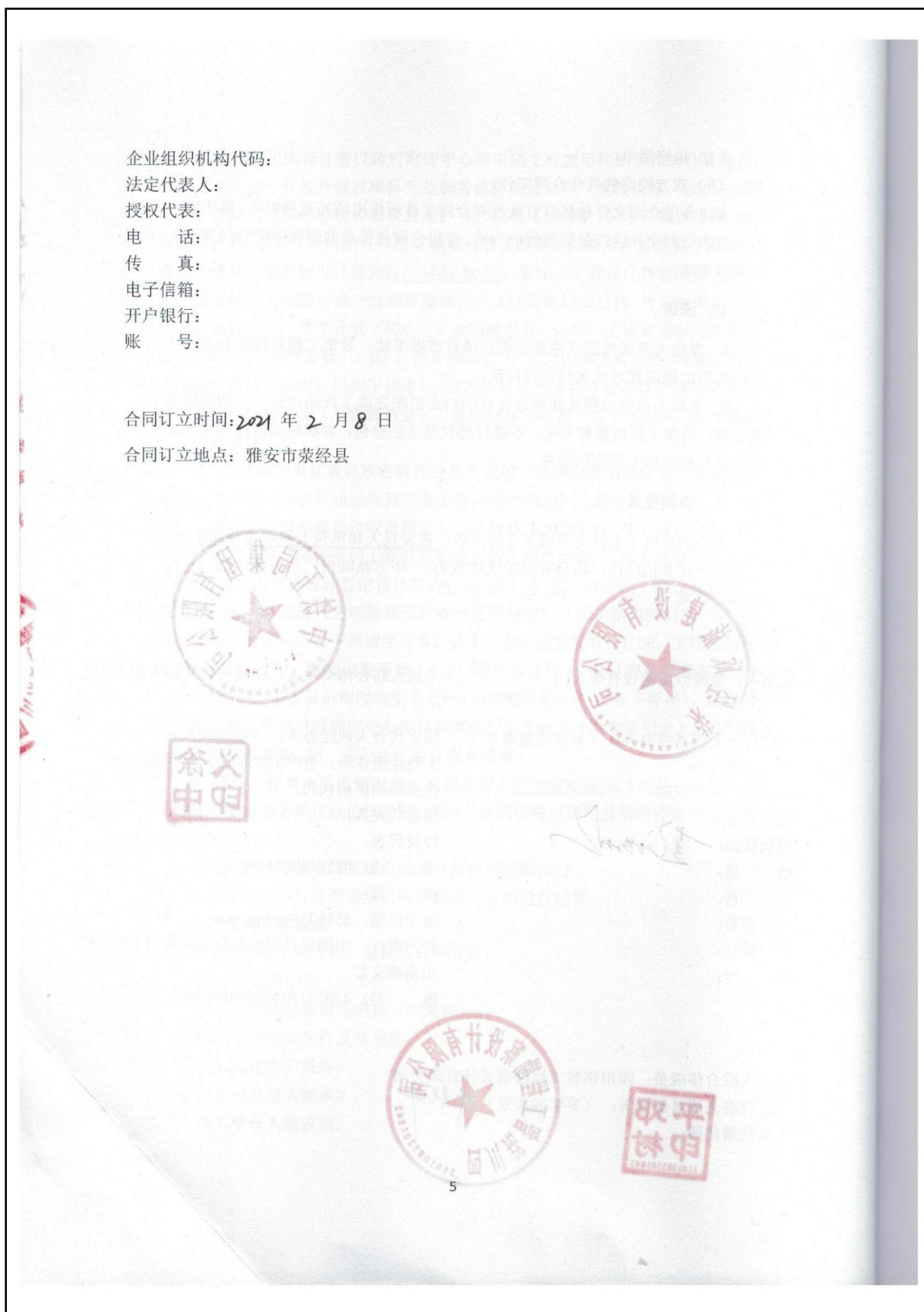
账 号:

账 号: 43050179403609555888

承包人联合体成员: 四川铭智工程勘察设计院有限公司

法定代表人或其经办人: (签字或盖章)

工商注册住所:



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

竣工验收报告扫描件

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 大熊猫国家公园南入口文旅小镇（二期）

建设单位： 荣经欣旅建设有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		大熊猫国家公园南入口文旅小镇（二期）		工程地址	荣经县龙苍沟镇万年村陶家坝	
	建筑面积		35431.88 m ²		结构类型	框架结构	
	层数	地上 地下	地上4层、地下2层		基础形式	独立基础或条形基础加抗浮板	
	电梯		台		总高	23.422m	
	开工日期		年 月 日		自动扶梯	台	
	建设单位		荣经欣旅建设有限公司		竣工验收日期	年 月 日	
	勘察单位		四川众铭建筑设计有限公司		监理单位	中旺建工集团有限公司	
	设计单位		四川铭智工程勘察设计有限公司		施工图审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司	
	施工单位		中铁五局集团有限公司		质量监督机构	荣经县住房保障和城乡建设服务中心	
	验收组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注
建设单位		肖荐文		项目负责人			
监理单位		邓铁川		项目负责人		注册登记号：51001420	
		杨杰		专业监理工程师			
施工单位		蒋向阳		项目负责人		资格证书号：贵 152060800544	
		雷勇祥		项目技术负责人		职称编号：G3405012014002	

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

验收组组成情况	设计单位	李牲	项目负责人	注册登记号：094401688
	勘察单位	容猛	项目负责人	资格证书号：AY165101064
	相关单位			

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签署。 6.整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况：

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项
其中符合要求		项	
经鉴定符合要求		项	
核查结果：		资料齐全完整	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

工程验收结论	单位工程质量验收结论：
	符合施工质量验收规范要求，竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司




<div>欣盛建设有限公司</div> <div>同意竣工验收</div> <div>项目负责人: 郭芳</div>		建设单位: (公章) 2023年6月6日
<div>同益</div> <div>勘察负责人: 张马强</div>		勘察单位: (公章) 2023年6月6日
<div>同意验收结论</div> <div>设计负责人: 李彬</div>		设计单位: (公章) 2023年6月6日
<div>同意验收结论。</div> <div>注册建造师(项目经理): 蒋邵华</div>	<div>企业技术负责人: 陈强</div>	施工单位: (公章) 2023年6月6日
<div>同意</div> <div>总监理工程师: 王华明</div>		监理单位: (公章) 2023年6月6日
<div>附单位工程质量综合验收文件:</div> <div>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</div> <div>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</div> <div>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</div> <div>4、监理单位对工程质量的评估报告;</div> <div>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</div> <div>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</div> <div>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</div> <div>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</div> <div>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</div> <div>10、施工单位签署的工程质量保修书;</div> <div>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</div>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

技术负责人1 罗超的身份证、毕业证扫描件



技术负责人 1 罗超的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	<div></div> <div>高级 专业技术资格 证书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</div> <div>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</div>
<div></div> <div>姓名 Name罗超</div> <div>性别 Sex男</div> <div>出生年月 Date of Birth1985年05月</div> <div>技术资格 Technical Qualification高级工程师</div> <div>工作单位 Place of work中铁五局集团有限公司</div>	<div>系列 Series工程</div> <div>专业 Profession建筑工程</div> <div>评审委员会 Evaluation Committee总公司工程系列高级专业技术职务评审委员会</div> <div>评审通过时间 Date of Approval2017年11月14日</div> <div><div>证书编号 Certificate No:G3405012017008</div><div></div><div>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</div></div>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

技术负责人 1 罗超的社保证明扫描件

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中铁五局集团有限公司第一工程分公司			当前单位编号	4320000000000468834			
姓名	罗超	建账时间	200707	身份证号码	522230198505080034			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2025-04-26 15:44			
		<div>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</div>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430111MABYJFNK21		中铁五局集团有限公司第一工程分公司		企业职工基本养老保险	202407-202412			
				工伤保险	202407-202412			
				失业保险	202407-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	15911	2545.76	1272.88	正常	20250123	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	15911	190.93	0	正常	20250120	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	15911	111.38	47.73	正常	20250120	正常应缴	长沙市雨花区
202411	企业职工基本养老保险	15911	2545.76	1272.88	正常	20241217	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	15911	190.93	0	正常	20241206	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：罗超

第1页,共2页

个人编号：43120000000001442877

202411	失业保险	15911	111.38	47.73	正常	20241206	正常应缴	长沙市雨花区
202410	企业职工基本养老保险	15911	2545.76	1272.88	正常	20241217	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	15911	190.93	0	正常	20241118	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	15911	111.38	47.73	正常	20241118	正常应缴	长沙市雨花区
202409	企业职工基本养老保险	15911	2545.76	1272.88	正常	20241016	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	15911	190.93	0	正常	20241015	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	15911	111.38	47.73	正常	20241015	正常应缴	长沙市雨花区
202408	企业职工基本养老保险	15911	2545.76	1272.88	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	15911	190.93	0	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	15911	111.38	47.73	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
202407	企业职工基本养老保险	15911	2545.76	1272.88	正常	20240909	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	15911	190.93	0	正常	20240821	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	15911	111.38	47.73	正常	20240821	正常应缴	长沙市雨花区



个人姓名：罗超

第2页,共2页

个人编号：43120000000001442877

技术负责人 1 罗超的业绩证明材料扫描件

中标通知书扫描件

中标通知书

中标通知书编号:430124202006280207-BZ-001 项目编号:430124202006280207

中铁五局集团有限公司,湖南省轻纺设计院有限公司:

很高兴通知您,宁乡高新区医疗器械产业园项目一期设计施工总承包评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:新建办公楼及宿舍(含地下车库),地上十一层、地下一层框架剪力墙结构建筑,建筑高度 46 米,建筑面积 17089.6m²;1#生产车间,地上四层框架结构建筑,建筑高度 21 米,建筑面积 11472.98m²;2#生产车间,地上一层框架结构建筑,建筑高度 9.2 米,建筑面积 2844m²;3#生产车间,地上四层框架结构建筑,建筑高度 22.7 米,建筑面积 11472.98m²;垃圾处理站和废弃物仓库,地上一层框架结构建筑,建筑高度 6.15 米,建筑面积 73.2m²;以及相关基础配套设施,属于综合群体工程及技术要求复杂的厂房工程。项目总建筑面积 42955.5m²。

中标范围:1、设计范围:包括对招标人提供的建设前期资料的复核,提出补充和完善,并完成本项目初步设计范围内的各个专业(含初步设计范围内的建筑单体所有专业施工图设计、室内简装修(不含家具)、室外配套施工图设计、基坑支护等涉及的所有专业专项工程设计)所有施工图设计等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质[2016]247号)的设计编制深度,所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求,满足招标人各项功能及使用要求,并通过政府主管部门的相关审批和审查(含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作)。招标人有权根据项目实际情况调整承包范围。2、施工范围:包括建筑工程设计图纸范围内的建筑单体所涉及的所有专业内容、基坑支护、室外配套工程、道路

工程、给排水工程、绿化工程、亮化工程等施工进行工程总承包（超出概算部分按照《宁乡市政府投资建设项目管理实施办法》（宁政发[2020]7号文）的要求，报招标人审核后按相关程序实施）；招标人有权根据项目实际情况调整承包范围。

中标金额：（大写）：壹亿肆仟贰佰肆拾万零陆仟捌佰陆拾陆元零柒分

（小写）：142406866.07(元)

其中：施工图设计费总价 530929.98 元，施工图设计费单价 12.36 元/m²，建安工程费 133583036.09 元，预备费 8292900.00 元。

直接费用:105353260.89(元)

费用和利润:18280196.04(元)

(其中安全文明费:3504734.31(元))

规费:5881704.88(元),其中社会保险费:0.00(元))

建安费用:123633456.93(元)

销项税额(应纳税额):9533901.06(元)

附加税额:415678.10(元)

其他项目费:0.00(元)

(其中专业工程暂估价:0.00(元))

暂列金额:0.00(元)

BIM 专项费用:0.00(元))

工期：设计（施工图设计）工期：20 日历天，施工工期：1#生产车间 220 日历天；2#生产车间 120 日历天（进场后 100 日历天内达到设备进场安装条件）；3#生产车间 220 日历天；办公楼及宿舍 400 日历天。招标人保留工期调整的权利，工期调整后投标人不得以任何理由增加费用，投标人应充分考虑并承诺承担因工期调整所发生的相关费用。

质量要求:设计质量要求:符合现行有关设计规范和本项目设计要点的要求,并通过各职能部门的审查。工程质量要求:符合《工程施工质量验收规范》要求,并验收合格。

项目经理:李德明,身份证号码:511321198111150550 执业证书号:201809034510007121

设计负责人:刘志勇,身份证号码:430221197405202319 执业证书号:134300642

技术负责人:罗超,身份证号码:522230198505080034 执业证书号:G3405012017008

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的10%,形式:银行转账或银行保函,提交截止时间:在中标通知书发出后在签订合同前提交。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)



招投标监管机构备案(签章):



打印日期:2020年6月30日

合同协议书扫描件

施2020-96

建设工程设计施工总承包合同

项目名称：宁乡高新区医疗器械产业园项目一期设计施工总承包

工程地点：宁乡市高新区，南临金水西路

合同编号：施2020-96

甲 方：湖南省长沙金洲大学科技园资产管理有限公司

乙 方：中铁五局集团有限公司
湖南省轻纺设计院有限公司

签订日期：2020年9月4日

签订地点：宁乡市高新区

第一部分 合同协议书

发包人：湖南省长沙金洲大学科技园资产管理有限公司

承包人：中铁五局集团有限公司、湖南省轻纺设计院有限公司

湖南省长沙金洲大学科技园资产管理有限公司（以下简称“发包人”）为实施宁乡高新区医疗器械产业园项目一期设计施工总承包，已接受中铁五局集团有限公司、湖南省轻纺设计院有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况：新建办公楼及宿舍（含地下车库），地上十一层、地下一层框架剪力墙结

构建筑，建筑高度46米，建筑面积17089.6m²；1#生产车间，地上四层框架结构建筑，建筑高度21米，建筑面积11472.98m²；2#生产车间，地上一层框架结构建筑，建筑高度9.2米，建筑面积2844m²；3#生产车间，地上四层框架结构建筑，建筑高度22.7米，建筑面积11472.98m²；垃圾处理站和废弃物仓库，地上一层框架结构建筑，建筑高度6.15米，建筑面积73.2m²；以及相关基础配套设施，属于综合群体工程及技术要求复杂的厂房工程。项目总建筑面积42955.5m²。

4.1 设计范围：包括对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善，并完成本项目初步设计范围内的各个专业（含初步设计范围内的建筑单体所有专业施工图设计、室内简装修（不含家具）、室外配套施工图设计、基坑支护等涉及的所有专业专项工程设计）所有施工图设计等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]247号）的设计编制深度，所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）。招标人有权根据项目实际情况调整承包范围。

4.2 施工范围：包括建筑工程设计图纸范围内的建筑单体所涉及的所有专业内容、基坑支护、室外配套工程、道路工程、给排水工程、绿化工程、亮化工程等施工进行工程总承包（超出概算部分按照《宁乡市政府投资建设项目管理实施办法》（宁政发【2020】7号文）的要求，报招标人审核后按相关程序实施）；招标人有权根据项目实际情况调整承包范围。

5. 中标金额（大写）：壹亿肆仟贰佰肆拾万陆仟捌佰陆拾陆元零柒分
（小写）：142406866.07元

其中：设计费（大写）：伍拾叁万零玖佰贰拾玖元玖角捌分，施工图设计费单价12.36元/平方米

（小写）：530929.98元

建安工程费（大写）：壹亿叁仟叁佰伍拾捌万叁仟零叁拾陆元零玖分，综合单价优惠率为8.30%

（小写）：133583036.09元

预备费（大写）：捌佰贰拾玖万贰仟玖佰元整

（小写）：8292900元

6. 结算方式

6.1 设计费结算方式：设计费采用单价形式包干，设计费=施工图审查备案建筑面积×每平方米中标单价，中标人应按照招标文件中发包人要求，完成合同范围的全部工作内容，具体结算按甲乙双方合同约定执行。

6.2 工程预算、结算方式：本项目工程预算、结算采用工程量清单计价（一般计税法），按本合同约定的计价规则、宁乡高新区财政投资预决算评审中心计价规则，结合承包人投标文件中的综合单价优惠率对综合单价同比例下浮（非总价下浮），预算、结算及施工过程中增加或变更的子目按投标报价中综合单价优惠率同比例下浮，施工图预算、工程结算最终以宁乡高新区财政投资预决算评审中心审定结果为准。

7. 承包人施工项目负责人：李德明；设计负责人：刘志勇；施工技术负责人：罗超。

8. 工程质量符合的标准和要求：

设计满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；

工程质量达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 工期要求：设计（施工图设计）工期：20日历天，施工工期：1#生产车间220日历天；2#生产车间120日历天（进场后100日历天内达到设备进场安装条件）；3#生产车间220日历天；办公楼及宿舍400日历天。招标人保留工期调整的权利，工期调整后投标人不得以任何理由增

加费用，投标人应充分考虑并承诺承担因工期调整所发生的相关费用。承包人计划开始工作时间：2020年8月20日，实际开始工作时间：2020年8月20日。

12. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：湖南省长沙金洲大学科技资产管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年7月29日



承包人(牵头人)：中铁五局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年7月29日



承包人（联合体成员）：湖南省轻纺设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年7月29日



业主变更扫描件

宁乡市发展和改革局文件

宁发改审（2020）198号

关于同意调整宁乡高新区医疗器械产业园项目
一期可行性研究报告的批复

湖南云起城市运营管理有限公司，湖南省长沙金洲大学科技园资产管理有限公司：

你单位关于申请调整宁乡高新区医疗器械产业园项目一期可行性研究报告的请示及相关资料收悉。宁乡高新区医疗器械产业园项目一期（项目代码：2019-430182-47-01-021230），我局已于2020年3月22日以宁发改审（2020）47号批复可行性研究报告。根据你单位《关于申请调整宁乡高新区医疗器械产业园项目一期可行性研究报告的请示》和项目实际情况，经研究，同意调整有关批复内容，现将有关事项通知如下：

一、项目建设单位由“湖南省长沙金洲大学科技园资产管理

有限公司”调整为“湖南云起城市运营管理有限公司”。

二、项目主要建设内容及规模由“新建办公楼及宿舍（含地下车库）1栋 16757 m²，生产车间3栋 25610 m²，设备房、垃圾处理站和废弃物仓库 73 m²，以及相关基础配套设施。项目总建筑面积 42440 m²。”调整为“新建企业孵化楼及服务中心1栋、生产车间3栋、标准厂房9栋、地下车库及设备房、垃圾处理站及仓库，以及相关基础配套设施。项目总建筑面积 155061 m²”。

三、项目估算总投资由“21941.77万元”调整为“62565.39万元”，其中：工程建设费用 49238.21 万元，工程建设其他费用 2445.60 万元，土地费用 3620.70 万元，建设期利息 2092.50 万元，预备费用 5168.38 万元。资金来源为银行申贷和建设单位自筹。

四、核准该项目勘察、设计、施工、监理、与工程建设有关的重要设备和材料的采购采用委托招标形式公开招标。本次招标事项批复自发文之日起有效期为 2 年。

五、其他内容仍按宁发改审〔2020〕47 号文件批复执行。

请据此按项目的基本建设程序办理相关手续，并及时通过在线平台报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息，主动接受市政府投资建设项目管理领导小组办公室全程监督。



抄 送：宁乡高新区管委会，宁乡高新区规建局，市自然资源局高新区分局，市财政局高新区分局市住建局，市自然资源局，市规划服务中心，市财政局，市委政法委，市应急管理局，长沙市生态环境局宁乡分局，市统计局，市政投办，市公管办，长沙金洲新城投资控股集团。

宁乡市发展和改革委员会办公室

2020 年 6 月 29 日印发

- 2 -

竣工验收报告扫描件

监督登记号:

备 案 号 :430124202006280207-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 宁乡高新区医疗器械产业园项目一期

建设单位: 湖南云起城市运营管理有限公司

法定代表人: 喻伟



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年10月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南云起城市运营管理有限公司	联系人	吴洁
		联系人电话	18229981935
建设单位地址	宁乡高新区金洲北路001号	建设单位信用代码	91430124MA4RDD4Q3G
工程名称	宁乡高新区医疗器械产业园项目一期		
工程地点	宁乡市高新区		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	总造价14240.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框架		
开工日期	2020-08-20		
竣工验收日期	2022-07-31		
施工许可证号	430124202101120401		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计院	项目负责人	黄际能
设计单位名称	湖南省轻纺设计院有限公司	项目负责人	周凯
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	李德明
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	周颢
工程质量监督机构名称	宁乡高新技术产业园区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

宁乡高新区医疗器械产业园项目一期工程
的竣工验收备案文件已于2022年10月17日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 李敏

负责人(签字): 李叶



备案机关处理意见：

同意

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡高新区医疗器械产业园一期建设项目厂房一	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 11472.9m²
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年8月20日
项目负责人	李德明	项目技术负责人	罗超	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		经检查符合要求，同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月31日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月31日	(公章) 项目负责人: 2022年1月31日	(公章) 项目负责人: 2022年1月31日	(公章) 项目负责人: 2022年1月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡高新区医疗器械产业园一期建设项目办公楼及宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11+1层 16956.7m²
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年8月20日
项目负责人	李德明	项目技术负责人	罗超	完工日期	2021年7月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		经检查, 符合要求, 同意竣工验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年7月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡高新区医疗器械产业园一期建设项目厂房三	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 11472.9m²
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年8月20日
项目负责人	李德明	项目技术负责人	罗超	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		经检查，符合要求，同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年7月1日	(公章) 总监理工程师: 2021年7月1日	(公章) 项目负责人: 2021年7月1日	(公章) 项目负责人: 2021年7月1日	(公章) 项目负责人: 2021年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡高新区医疗器械产业园一期建设项目厂房二	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层 2844.1m²
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年8月20日
项目负责人	李德明	项目技术负责人	罗超	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		经检查, 符合要求, 同意竣工验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年7月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁乡高新区医疗器械产业园一期建设项目垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层75.6m²
施工单位	中铁五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年8月20日
项目负责人	李德明	项目技术负责人	罗超	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经检查符合规定 10 项	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 项	验收合格		
综合验收结论		经检查, 符合要求, 同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年7月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年7月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

技术负责人 2 杨焕白的身份证、毕业证扫描件



技术负责人 2 杨焕白的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>高 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>
 <p>姓 名 杨焕白 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1983 年 05 月 Date of Birth</p> <p>技术资格 高级工程师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁五局集团有限公司 Place of work</p>	<p>系 列 工 程 Series</p> <p>专 业 市政工程 Profession</p> <p>评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工 Evaluation 程系列高级职称评审委员会 Committee</p> <p>评审通过时间 2019 年 12 月 10 日 Date of Approval</p> <p>证书编号 G3405022019017 Certificate No.</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

技术负责人 2 杨焕白的社保证明扫描件

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	杨焕白	个人编号	100045404694		身份证号	522627198305012612		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	201904-202410	67	0	
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	201904-202410	67	0	

打印日期：2024-10-24

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

贵州省社会保险事业局

（业务电子专用章）



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

333

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中铁五局集团有限公司南岳分公司			当前单位编号	4320000000004665962			
姓名	杨焕白	建账时间	200807	身份证号码	522627198305012612			
性别	男	经办机构名称	南岳区社会保险经办机构	有效期至	2025-04-23 20:46			
		<div>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</div>						
用途		参保						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430412MADP0EUTXX		中铁五局集团有限公司南岳分公司		企业职工基本养老保险	202411-202501			
				工伤保险	202411-202501			
				失业保险	202411-202501			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	17063	2730.08	1365.04	正常	20250115	正常应缴	衡阳市南岳区
	工伤保险	17063	358.32	0	正常	20250115	正常应缴	衡阳市南岳区
	失业保险	17063	119.44	51.19	正常	20250115	正常应缴	衡阳市南岳区
202412	企业职工基本养老保险	17063	2730.08	1365.04	正常	20241223	正常应缴	衡阳市南岳区
	工伤保险	17063	286.66	0	正常	20241223	正常应缴	衡阳市南岳区

个人姓名：杨焕白

第1页,共2页

个人编号：4312000000003006934

202412	失业保险	17063	119.44	51.19	正常	20241223	正常应缴	衡阳市南岳区
202411	企业职工基本养老保险	17063	2730.08	1365.04	正常	20241125	正常应缴	衡阳市南岳区
	工伤保险	17063	286.66	0	正常	20241125	正常应缴	衡阳市南岳区
	失业保险	17063	119.44	51.19	正常	20241125	正常应缴	衡阳市南岳区



个人姓名：杨焕白

第2页,共2页

个人编号：43120000000003006934

技术负责人 2 杨焕白的业绩证明材料扫描件
中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

中铁五局集团有限公司：

你方于 2020 年 5 月 29 日所递交的襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥 RCSG 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）肆仟贰佰玖拾贰万贰仟叁佰柒拾玖元整（¥42922379 元）。

工期：480 日历天。

工程质量：符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司（含原中国铁路总公司）有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100%，主体工程质量零缺陷 标准。

项目经理：潘树鼎。

总工程师：李东红。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到武汉市武昌区八一路 2 号与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____

法定代表人或

其委托代理人：_____



2020 年 6 月 5 日

合同协议书扫描件

合 同 协 议 书

武汉武铁工程项目管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥工程，已接受中铁五局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 RCSG（标段名称）的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆仟贰佰玖拾贰万贰仟叁佰柒拾玖元（¥42922379元）。其中：不含税价款¥39378329元，增值税税率9%，增值税税额¥3544050元。

4. 承包人项目经理姓名：潘树鼎，注册建造师注册号：贵143060802041，注册专业：公路工程、铁路工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：李东红。

5. 工程质量符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司（含原中国铁路总公司）有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到100%，单位工程一次验收合格率必须达到100%，主体工程质量零缺陷标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为480日历天。

9. 本协议书正本一式2份，合同双方各执一份；副本8份，合同双方各执4份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

2020年6月30日

2020年6月30日

人员变更批复扫描件

武汉武铁工程项目管理有限公司

武项市函〔2021〕52号

武汉武铁工程项目管理有限公司关于襄阳绕城 高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥工程 RCSG 标段人员变更的复函

中铁五局集团有限公司：

你公司《关于中铁五局集团有限公司襄阳绕城高速跨焦柳立交桥项目经理部分人员变更的函》（中铁五人资〔2020〕313号）近日已收悉，根据合同约定，经审核，现函复如下：

根据《中国铁路武汉局集团有限公司关于规范铁路建设项目参建单位人员管理的通知》（武铁建函〔2018〕447号），以及《襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥 RCSG 施工总价承包招标文件》“表 2-5 资格审查项目经理和总工程师资格”、“表 2-6 资格审查其他要求”，同意襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥工程 RCSG 标项目经理变更为李国田，项目总工变更为杨焕白，原项目经理潘树鼎，原项目总工李东红不再在本项目任职，从即日起执行。

此复。

—1—

（此页无正文）

武汉武铁工程项目管理有限公司
2021年5月12日



抄送：中国铁路武汉局集团有限公司建设部，项目公司各部门，
武汉铁道工程监理有限责任公司，各参建单位。

武汉武铁工程项目管理有限公司 2021年5月18日印发

—2—

交工证书扫描件

公路工程交工验收证书

交工验收时间：2022 年 12 月 1 日

合同段交工验收证书第 2 号

工程名称：襄阳绕城高速公路南段		合同段名称及编号：襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥工程（RCSG-1）		
项目法人：湖北交投襄随高速公路建设指挥部		设计单位：原中铁武汉勘察设计院集团有限公司 现中铁大桥勘察设计院集团有限公司		
施工单位：中铁五局集团有限公司		监理单位：武汉铁道工程建设监理有限公司		
本合同段主要工程量：一期土建上跨焦柳铁路立交桥工程路线全长 120m，本次交工 120m。				
项目名称		大桥（m/座）		
工程数量		120/1		

本合同段价款	原合同	4810.8926 万元	实际	以最终结算为准
本合同段工期	原合同	16 个月	实际	从 2020 年 10 月 20 日至 2022 年 2 月完工

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）

1、工程质量评价

（1）质量检测资料

施工单位有完整的施工原始记录、质量自检资料和试验资料，数据真实可靠，满足设计及施工技术规范要求。监理单位有齐全真实的签认和抽查检验资料，抽检频率满足要求，反映出施工中严格执行了监理程序。

（2）质量评定

本合同段工程内容为一期土建，工程施工中的过程控制情况良好并依照《公路工程质量检验评定》（JTG F80/1-2017）进行了检验评定，工程质量符合设计及规范相关技术标准和要求。施工单位合同段自评合格；监理单位结合抽检资料对工程质量进行了评定，抽检评分为 97.8 分，该合同段质量评定合格。

2、合同执行情况







该工程承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工管理规范。施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好；监理工作规范科学，对工程质量、安全、进度、环保等起到了良好的控制作用，很好的履行了合同文件规定的监理职责。

结论：该工程主要工作内容已基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。

3、遗留问题，缺陷的处理意见及有关决定

（1）交工前的缺陷工程已整改完成，无遗留问题。

（2）在工程缺陷责任期内，承包人应及时对发现的遗留问题和缺陷工程，严格按照设计和规范相关标准要求修复完善，并达到公路使用单位的管理要求。

<p>(施工单位的意见)</p> <p>合同工程量全部完成, 质量评定合格, 申请交工</p> <p>施工单位法人代表或授权人 (签字)  单位盖章 </p> <p>2022年12月1日</p>
<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p> <p>经检查, 合同段工程均已完工, 质量合格, 同意交工</p> <p>合同段监理单位法人代表或授权人 (签字)  单位盖章 </p> <p>2022年12月1日</p>
<p>(设计单位的意见)</p> <p>符合设计要求, 同意交工。</p> <p>设计单位法人代表或授权人 (签字)  单位盖章 </p> <p>2022年12月1日</p>
<p>(项目法人的意见)</p> <p>同意交工。</p> <p>项目法人代表或授权人 (签字)  单位盖章 </p> <p>2022年12月1日</p>

(注: 表中内容较多时, 可用附件。)

业绩证明扫描件

襄阳绕城高速公路
南段上跨焦柳铁路立交桥工程业绩证明

襄阳绕城高速公路南段上跨焦柳铁路立交桥工程（RCSG-1）由中铁五局集团有限公司承建。合同签约价为 4292.2379 万元，本项目于 2020 年 6 月 5 日中标，于 2022 年 12 月 1 日交工验收。

工程概况：起止里程 K41+405.177~K41+525.177。立交桥工程为跨越焦柳铁路（繁忙铁路干线），桥梁采用整幅布置，桥长 120m，桥跨布置为 60+60m，预应力混凝土 T 型刚构。采用转体法施工，转体角度为 58°，转体重量约为 15500t，其中桩基、系梁、承台、墩身等下部结构施工为邻近营业线 C 类施工；盖梁、上部结构支架现浇梁和桥面附属等施工为邻近营业线 B 类施工；试转体为Ⅲ级封锁施工；正式转体为Ⅱ级封锁施工。桥梁下部主墩墩梁固接，交接墩采用盖梁柱式墩。基础均采用钻孔桩基础。

项目经理李国田，项目总工程师杨焕白，项目副经理李传浩、张爽、祝习文，项目副总工程师罗响亮，质量负责人曹智，安全负责人李鹏。

履约评价：本合同由中铁五局集团有限公司承担全部合同工程的施工任务，施工过程中未发生安全质量责任事故，履约情况良好。文明施工和环境保护工作符合国家法规及项目所在地政府部门相关规定。特此证明。

武汉武铁工程项目管理有限公司

2023 年 1 月 4 日






质量负责人李建军的身份证、毕业证扫描件



质量负责人李建军的岗位证扫描件

证书编码：0111410691114014862	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 李建军
	身份证号： 131122198903012476
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 北京市
	发证时间： 2021年 09月 23日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

质量负责人李建军的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘中级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>中 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Intermediate Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>
 <p>姓 名 李建军 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1989年3月 Date of Birth _____</p> <p>技术资格 工程师 Technical _____ Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁建工集团有限公司 Place of work _____</p>	<p>系 列 工程 Series _____</p> <p>专 业 土木工程 Profession _____</p> <p>评审委员会 集团公司工程系列中级专业 Evaluation 技术职务资格评审委员会 Committee _____</p> <p>评审通过时间 2017.6.30 Date of Approval _____</p> <p>证书编号 3424150101 Certificate No: _____</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> 

质量负责人李建军的社保证明扫描件

北京市社会保险基金管理中心

业务专用章

1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心

个人权益专用章

1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110113MA02MHG908

校验码: pf5ns2

统一社会信用代码(组织机构代码):91110113MA02MHG908

查询流水号: 11010820250213090317

单位名称:中铁铁工城市建设有限公司北京分公司

查询日期: 2024年08月至2025年02月

司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李建军	131122198903012476	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
2	张志强	370724199801293450	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
3	杨肖伟	410703199705143031	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
4	赵帅	130630199808120031	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
5	余跃	130681199511202853	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
6	何李乐	36043020011010001X	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5

第 1 页 （共 2 页）



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2025年02月13日

安全负责人刘涛的身份证、毕业证扫描件



安全负责人刘涛的安全考核合格证扫描件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：黔建安C3（2017）0081284	
姓 名：	刘涛
性 别：	男
出 生 年 月：	1983年8月27日
企 业 名 称：	中铁五局集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年5月15日
有 效 期：	2023年5月6日 至 2026年5月5日
	
发证机关：贵州省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年04月26日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

安全负责人刘涛的注册安全工程师注册证扫描件

190-0345	
	姓 名 刘涛
刘涛 430903198308271531	性 别 男
	证件号码 430903198308271531
	级 别 中 管
本人签名 刘涛	执业证号 19240381611
职业资格 证书管理号 20231004652000000205	发证日期 2024年4月29日
	

190-0345	
注 册 记 录	注 册 记 录
刘涛 430903198308271531	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中铁五局集团有限公司	
有效期至: 2029年4月29日	
	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

2025年2月20日 星期四

请输入检索词



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明

赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

430903198308271531

刘涛

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	刘涛
注册证书号	19240381611
聘用单位	中铁五局集团有限公司
证书有效期	2029-04-29
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

网站地图 | 联系我们

主办单位：应急管理部

网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号



微信机关



政府网站
找错

•中铁五局集团有限公司

•中铁铁工城市建设有限公司

•广州市花木有限公司

351


安全负责人刘涛的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>高 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>
 <p>姓 名 刘 涛 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1983 年 8 月 Date of Birth _____</p> <p>技术资格 高级工程师 Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁五局集团有限公司 Place of work _____</p>	<p>系 列 工 程 Series _____</p> <p>专 业 铁道工程 Profession _____</p> <p>评审委员会 总公司工程系列高级专业 Evaluation Committee 技术职务任职资格评审委员会</p> <p>评审通过时间 2018 年 10 月 14 日 Date of Approval _____</p> <p>证书编号 63405182018010 Certificate No. _____</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

安全负责人刘涛的社保证明扫描件

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	刘涛	个人编号	100045673557		身份证号	430903198308271531	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	200607-202501	223	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	201303-202501	143	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团贵州工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		


转入情况

原参保地	转移险种	缴费起止时间	转移总月数
湖南省省本级	110	200607-201302	80

打印日期：2025-02-20

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



（业务电子专用章）

成本负责人常亚敏的身份证及毕业证扫描件



成本负责人常亚敏的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	<div></div> <div>高级 专业技术资格 证书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</div> <div>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</div>
<div></div> <div>姓名 Name常亚敏</div> <div>性别 Sex女</div> <div>出生年月 Date of Birth1972年8月</div> <div>技术资格 Technical Qualification高级工程师</div> <div>工作单位 Place of work中铁五局集团有限公司</div>	<div>系列 Series工程</div> <div>专业 Profession合同成本管理</div> <div>评审委员会 Evaluation Committee总公司工程系列高级专业 技术职务任职资格评审委员会</div> <div>评审通过时间 Date of Approval2018年10月14日</div> <div>证书编号 Certificate No.G3405182018011</div> <div>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</div>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

成本负责人常亚敏的社保缴纳证明扫描件

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	常亚敏	个人编号	100045082285		身份证号	61032719720823364X	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	199401-202501	373	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	201106-202501	164	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团贵州工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

转入情况

原参保地	转移险种	缴费起止时间	转移总月数
湖南省	110	199401-201105	209

打印日期：2025-02-20

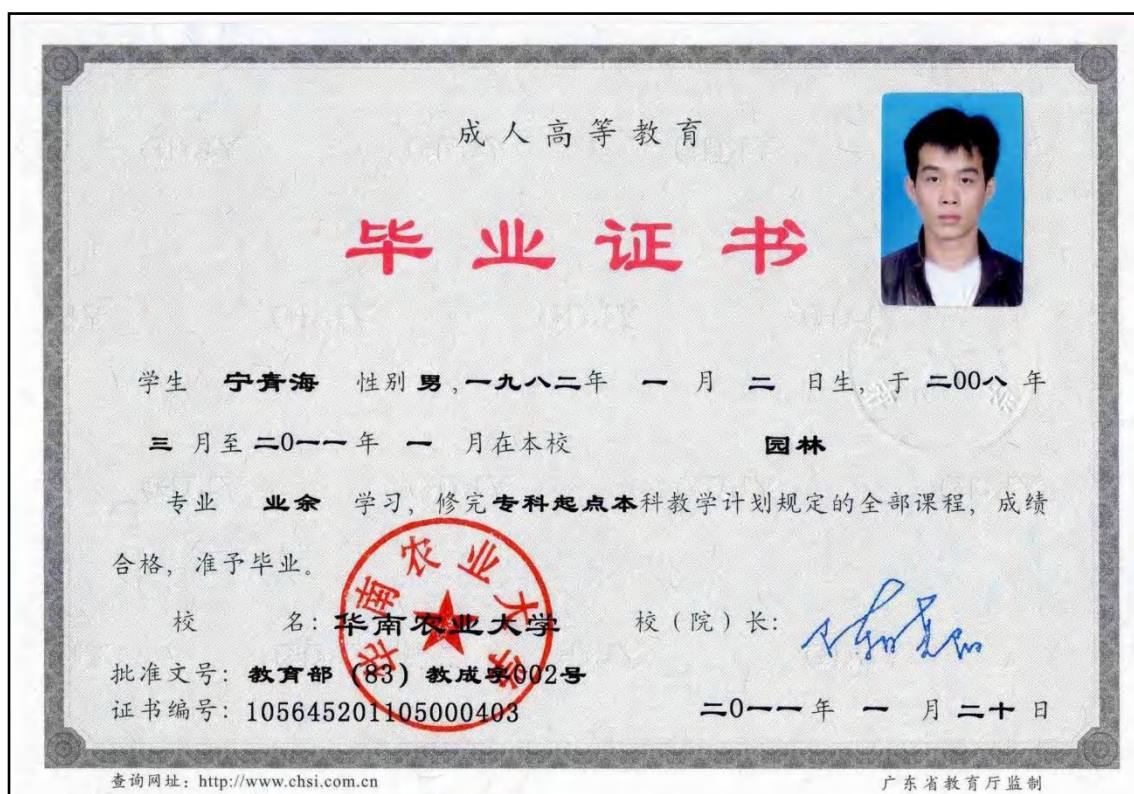
提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）



技术员宁青海的身份证、毕业证扫描件



技术员宁青海的职称证扫描件

广东省职称证书	
姓名：宁青海	
身份证号：440921198201025132	
职称名称：高级工程师	
专 业：风景园林施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月29日	
评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会	
证书编号：2201001071207	
发证单位：广州市建筑集团有限公司	
发证时间：2022年07月18日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

技术员宁青海的社保缴纳证明扫描件



202412254346813057

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	宁青海		证件号码	440921198201025132	
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤	失业
202201	-	202412	广州市:广州市花木有限公司		363636
截止		2024-12-25 11:26		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费36个月, 缓缴0个月	实际缴费36个月, 缓缴0个月

备注:

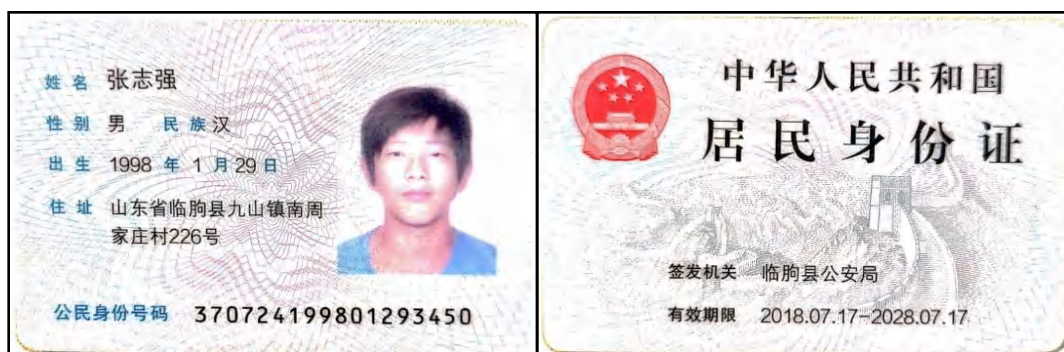
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2024-12-25 11:26

市政施工员张志强的身份证、毕业证扫描件



市政施工员张志强的岗位证扫描件

证书编码：1012110400003000538

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：张志强

身份证号：370724199801293450

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021 年 08 月 31 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

市政施工员张志强的社保证明扫描件



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110113MA02MHG908

校验码: pf5ns2

统一社会信用代码(组织机构代码):91110113MA02MHG908

查询流水号: 11010820250213090317

单位名称:中铁铁工城市建设有限公司北京分公司

查询日期: 2024年08月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李建军	131122198903012476	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
2	张志强	370724199801293450	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
3	杨肖伟	410703199705143031	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
4	赵帅	130630199808120031	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
5	余跃	130681199511202853	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
6	何李乐	36043020011010001X	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5

第 1 页 (共 2 页)

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2025年02月13日

市政施工员田春明的身份证、毕业证扫描件



市政施工员田春明的岗位证扫描件

证书编码: 1012310400009000065	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 田春明
	身份证号: 411422199501041555
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 中国中铁股份有限公司
	发证时间: 2023年07月26 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn


市政施工员田春明的社保证明扫描件


社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39c9830a5d1fcde6
证明编号: 37019L01250213WLM1974Y

单位编号	0010015085	单位名称	中铁铁工城市建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2006年10月-2025年01月		249
失业保险	2006年10月-2025年01月		249
工伤保险	2006年10月-2025年01月		

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。






验真码: JNRS39c9830a5d1fd18q
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年08 至 2025年01)


当前参保单位: 中铁铁工城市建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	乔继晔	13118119960123211X	企业养老	202408-202501	
2	乔继晔	13118119960123211X	失业保险	202408-202501	
3	乔继晔	13118119960123211X	工伤保险	202408-202501	
4	魏绍毅	410325199811210038	企业养老	202408-202501	
5	魏绍毅	410325199811210038	失业保险	202408-202501	
6	魏绍毅	410325199811210038	工伤保险	202408-202501	
7	陈鹏	41052319940207001X	企业养老	202408-202501	
8	陈鹏	41052319940207001X	失业保险	202408-202501	
9	陈鹏	41052319940207001X	工伤保险	202408-202501	
10	孟印	41132519970102821X	企业养老	202408-202501	
11	孟印	41132519970102821X	失业保险	202408-202501	
12	孟印	41132519970102821X	工伤保险	202408-202501	
13	田春明	411422199501041555	企业养老	202410-202501	
14	田春明	411422199501041555	失业保险	202410-202501	
15	田春明	411422199501041555	工伤保险	202410-202501	

打印流水号: 37019L01250213WLM1974Y 系统自助: 8139256

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。





验证码: INRS39c9830a5d1fd18d
附: 参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年08 至 2025年01 ）

当前参保单位: 中铁铁工城市建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
16	陈科军	520103198011103252	企业养老	202408-202501	
17	陈科军	520103198011103252	失业保险	202408-202501	
18	陈科军	520103198011103252	工伤保险	202408-202501	

打印流水号: 37019L01250213WLM1974Y 系统自助: 8139256

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露而造成一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

2025年02月13日
业务经办电子专用章
3701037577871

土建施工员杨肖伟的身份证、毕业证扫描件



土建施工员杨肖伟的岗位证扫描件

证书编码：1011710110117000580	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：杨肖伟
	身份证号：410703199705143031
	岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：中国中铁股份有限公司
扫码验证	发证时间：2020 年 11 月 26 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

土建施工员杨肖伟的社保证明扫描件



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110113MA02MHG908

校验码: pf5ns2

统一社会信用代码(组织机构代码):91110113MA02MHG908

查询流水号: 11010820250213090317

单位名称:中铁铁工城市建设有限公司北京分公司

查询日期: 2024年08月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李建军	131122198903012476	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
2	张志强	370724199801293450	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
3	杨肖伟	410703199705143031	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
4	赵帅	130630199808120031	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
5	余跃	130681199511202853	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
6	何李乐	36043020011010001X	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5

第 1 页 (共 2 页)

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2025年02月13日

土建施工员赵帅的身份证、毕业证扫描件



土建施工员赵帅的岗位证扫描件

证书编码: 1012410100008000019	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 赵帅
	身份证号: 130630199808120031
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 中国中铁股份有限公司
扫码验证	发证时间: 2024年 05月 17 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

土建施工员赵帅的社保证明扫描件



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110113MA02MHG908

校验码: pf5ns2

统一社会信用代码(组织机构代码):91110113MA02MHG908

查询流水号: 11010820250213090317

单位名称:中铁铁工城市建设有限公司北京分公司

查询日期: 2024年08月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李建军	131122198903012476	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
2	张志强	370724199801293450	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
3	杨肖伟	410703199705143031	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
4	赵帅	130630199808120031	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
5	余跃	130681199511202853	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
6	何李乐	36043020011010001X	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5

第 1 页 (共 2 页)

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2025年02月13日

市政质检员孟印的身份证、毕业证扫描件



市政质检员孟印的岗位证扫描件

证书编码：1012010900001000464	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：孟印
	身份证号：41132519970102821x
	岗位名称：市政工程质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：中国中铁股份有限公司
扫码验证	发证时间：2020 年 08 月 31 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

市政质检员孟印的社保证明扫描件

社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39c9830a5d1fcde6
证明编号: 37019L01250213WLM1974Y

单位编号	0010015085	单位名称	中铁铁工城市建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2006年10月-2025年01月		249
失业保险	2006年10月-2025年01月		249
工伤保险	2006年10月-2025年01月		249

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。






验真码: JNRS39c9830a5d1fd18q
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年08 至 2025年01)

当前参保单位: 中铁铁工城市建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	乔继晔	13118119960123211X	企业养老	202408-202501	
2	乔继晔	13118119960123211X	失业保险	202408-202501	
3	乔继晔	13118119960123211X	工伤保险	202408-202501	
4	魏绍毅	410325199811210038	企业养老	202408-202501	
5	魏绍毅	410325199811210038	失业保险	202408-202501	
6	魏绍毅	410325199811210038	工伤保险	202408-202501	
7	陈鹏	41052319940207001X	企业养老	202408-202501	
8	陈鹏	41052319940207001X	失业保险	202408-202501	
9	陈鹏	41052319940207001X	工伤保险	202408-202501	
10	孟印	41132519970102821X	企业养老	202408-202501	
11	孟印	41132519970102821X	失业保险	202408-202501	
12	孟印	41132519970102821X	工伤保险	202408-202501	
13	田春明	411422199501041555	企业养老	202410-202501	
14	田春明	411422199501041555	失业保险	202410-202501	
15	田春明	411422199501041555	工伤保险	202410-202501	

打印流水号: 37019L01250213WLM1974Y 系统自助: 8139256

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。





- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

验证码: INRS39c9830a5d1fd18d
附: 参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年08 至 2025年01 ）

当前参保单位: 中铁铁工城市建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
16	陈科军	520103198011103252	企业养老	202408-202501	
17	陈科军	520103198011103252	失业保险	202408-202501	
18	陈科军	520103198011103252	工伤保险	202408-202501	

打印流水号: 37019L01250213WLM1974Y 系统自助: 8139256

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露而造成一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

2025年02月13日
业务经办电子专用章
3701037577871

土建质检员陈鹏的身份证、毕业证扫描件



土建质检员陈鹏的岗位证扫描件

证书编码：1011710610117000898	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 陈鹏
	身份证号： 41052319940207001X
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 中国中铁股份有限公司
扫码验证	发证时间： 2020年 12月 23日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

土建质检员陈鹏的社保证明扫描件


社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39c9830a5d1fcde6
证明编号: 37019L01250213WLM1974Y

单位编号	0010015085	单位名称	中铁铁工城市建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2006年10月-2025年01月		249
失业保险	2006年10月-2025年01月		249
工伤保险	2006年10月-2025年01月		249

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。





验真码: JNRS39c9830a5d1fd18a
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年08 至 2025年01)


当前参保单位: 中铁铁工城市建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	乔继晔	13118119960123211X	企业养老	202408-202501	
2	乔继晔	13118119960123211X	失业保险	202408-202501	
3	乔继晔	13118119960123211X	工伤保险	202408-202501	
4	魏绍毅	410325199811210038	企业养老	202408-202501	
5	魏绍毅	410325199811210038	失业保险	202408-202501	
6	魏绍毅	410325199811210038	工伤保险	202408-202501	
7	陈鹏	41052319940207001X	企业养老	202408-202501	
8	陈鹏	41052319940207001X	失业保险	202408-202501	
9	陈鹏	41052319940207001X	工伤保险	202408-202501	
10	孟印	41132519970102821X	企业养老	202408-202501	
11	孟印	41132519970102821X	失业保险	202408-202501	
12	孟印	41132519970102821X	工伤保险	202408-202501	
13	田春明	411422199501041555	企业养老	202410-202501	
14	田春明	411422199501041555	失业保险	202410-202501	
15	田春明	411422199501041555	工伤保险	202410-202501	

打印流水号: 37019L01250213WLM1974Y 系统自助: 8139256

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。





验证码: INRS39c9830a5d1fd18a
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年08 至 2025年01)

当前参保单位: 中铁铁工城市建设有限公司

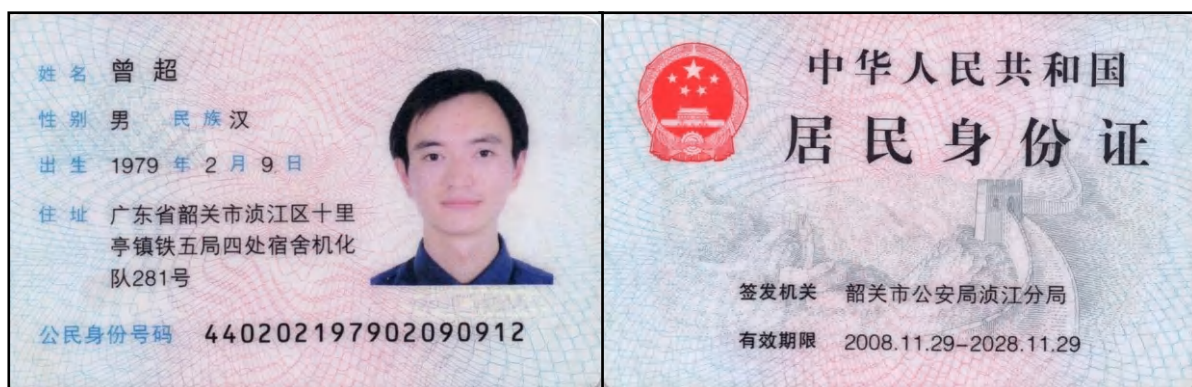
序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
16	陈科军	520103198011103252	企业养老	202408-202501	
17	陈科军	520103198011103252	失业保险	202408-202501	
18	陈科军	520103198011103252	工伤保险	202408-202501	

打印流水号: 37019L01250213WLM1974Y 系统自助: 8139256

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露, 造成一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

2025年02月13日
业务经办电子专用章
3701037577871

安全员曾超的身份证、毕业证扫描件



安全员曾超的安全考核合格证扫描件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：黔建安C3（2018）0078930	
姓 名：	曾超
性 别：	男
出 生 年 月：	1979年2月9日
企 业 名 称：	中铁五局集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年7月19日
有 效 期：	2024年8月24日 至 2027年8月24日
	
发证机关：贵州省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年08月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

安全员曾超的社保证明扫描件

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	曾超	个人编号	100045087984		身份证号	440202197902090912	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	199707-199712 199901-202501	319	12
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	201104-202501	166	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团贵州工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

转入情况

原参保地	转移险种	缴费起止时间	转移总月数
广东省省本级	110	199707-201103	153

打印日期：2025-02-20

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）



安全员乔继晔的身份证、毕业证扫描件



安全员乔继晔的安全考核合格证扫描件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：鲁建安C3（2023）8088829	
姓 名：	乔继晔
性 别：	男
出 生 年 月：	1996年01月23日
企 业 名 称：	中铁铁工城市建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年11月07日
有 效 期：	2023年11月07日 至 2026年11月07日
	发证机关：山东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年11月07日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	


安全员乔继晔的社保证明扫描件


社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39c9830a5d1fcde6
证明编号: 37019L01250213WLM1974Y

单位编号	0010015085	单位名称	中铁铁工城市建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2006年10月-2025年01月		249
失业保险	2006年10月-2025年01月		
工伤保险	2006年10月-2025年01月		249

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。






验真码: JNRS39c9830a5d1fd18q
附: 参保单位全部(或部分)职工参保证明细(2024年08 至 2025年01)


当前参保单位: 中铁铁工城市建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	乔继晔	13118119960123211X	企业养老	202408-202501	
2	乔继晔	13118119960123211X	失业保险	202408-202501	
3	乔继晔	13118119960123211X	工伤保险	202408-202501	
4	魏绍毅	410325199811210038	企业养老	202408-202501	
5	魏绍毅	410325199811210038	失业保险	202408-202501	
6	魏绍毅	410325199811210038	工伤保险	202408-202501	
7	陈鹏	41052319940207001X	企业养老	202408-202501	
8	陈鹏	41052319940207001X	失业保险	202408-202501	
9	陈鹏	41052319940207001X	工伤保险	202408-202501	
10	孟印	41132519970102821X	企业养老	202408-202501	
11	孟印	41132519970102821X	失业保险	202408-202501	
12	孟印	41132519970102821X	工伤保险	202408-202501	
13	田春明	411422199501041555	企业养老	202410-202501	
14	田春明	411422199501041555	失业保险	202410-202501	
15	田春明	411422199501041555	工伤保险	202410-202501	

打印流水号: 37019L01250213WLM1974Y 系统自助: 8139256

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。





验证码: INRS39c9830a5d1fd18q
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年08 至 2025年01)

当前参保单位: 中铁铁工城市建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
16	陈科军	520103198011103252	企业养老	202408-202501	
17	陈科军	520103198011103252	失业保险	202408-202501	
18	陈科军	520103198011103252	工伤保险	202408-202501	

打印流水号: 37019L01250213WLM1974Y 系统自助: 8139256

2025年02月13日
业务经办电子专用章
3701037577871

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露导致的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

安全员魏绍毅的身份证、毕业证扫描件

<p>姓名 魏绍毅</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1998 年 11 月 21 日</p> <p>住址 河南省嵩县田湖镇于岭村 十组 4 4 号</p> <p>公民身份号码 410325199811210038</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 嵩县公安局</p> <p>有效期限 2015.08.21-2025.08.21</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

**河南科技大学**
HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕 业 证 书



魏绍毅，男，一九九八年十一月二十一日生。
于二〇一八年九月至二〇二二年七月在
机械设计制造及其自动化专业学习，
学习形式普通全日制，学制四年，修完本科
培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南科技大学 校长：孔祥安

证书编号：104641202205003314 二〇二二年七月一日

安全员魏绍毅的安全考核合格证扫描件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：鲁建安C3（2023）8089278	
姓 名：	魏绍毅
性 别：	男
出 生 年 月：	1998年11月21日
企 业 名 称：	中铁铁工城市建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年11月07日
有 效 期：	2023年11月07日 至 2026年11月07日
	发证机关：山东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年11月07日
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

安全员魏绍毅的社保证明扫描件

社会保险单位参保证明

验真码：JNRS39c9830a5d1fcde6
证明编号：37019L01250213WLM1974Y

单位编号	0010015085	单位名称	中铁铁工城市建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2006年10月-2025年01月	249	
失业保险	2006年10月-2025年01月	249	
工伤保险	2006年10月-2025年01月	249	

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。



验真码：JNRS39c9830a5d1fd18q
附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年08 至 2025年01 ）

当前参保单位：中铁铁工城市建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	乔继晔	13118119960123211X	企业养老	202408-202501	
2	乔继晔	13118119960123211X	失业保险	202408-202501	
3	乔继晔	13118119960123211X	工伤保险	202408-202501	
4	魏绍毅	410325199811210038	企业养老	202408-202501	
5	魏绍毅	410325199811210038	失业保险	202408-202501	
6	魏绍毅	410325199811210038	工伤保险	202408-202501	
7	陈鹏	41052319940207001X	企业养老	202408-202501	
8	陈鹏	41052319940207001X	失业保险	202408-202501	
9	陈鹏	41052319940207001X	工伤保险	202408-202501	
10	孟印	41132519970102821X	企业养老	202408-202501	
11	孟印	41132519970102821X	失业保险	202408-202501	
12	孟印	41132519970102821X	工伤保险	202408-202501	
13	田春明	411422199501041555	企业养老	202410-202501	
14	田春明	411422199501041555	失业保险	202410-202501	
15	田春明	411422199501041555	工伤保险	202410-202501	

打印流水号：37019L01250213WLM1974Y 系统自助：8139256

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



验真码: INRS39c9830a5d1fd18q

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年08 至 2025年01 ）

当前参保单位:

中铁铁工城市建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
16	陈科军	520103198011103252	企业养老	202408-202501	
17	陈科军	520103198011103252	失业保险	202408-202501	
18	陈科军	520103198011103252	工伤保险	202408-202501	

打印流水号: 37019L01250213WLM1974Y

系统自助: 8139256

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位(单位经办人)承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

材料员余跃的身份证、毕业证扫描件



材料员余跃的岗位证扫描件

证书编码：1011811110118000688	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：余跃
	身份证号：130681199511202853
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：中国中铁股份有限公司
扫码验证	发证时间：2020年 12月 09日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

材料员余跃的社保证明扫描件



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110113MA02MHG908

校验码: pf5ns2

统一社会信用代码(组织机构代码):91110113MA02MHG908

查询流水号: 11010820250213090317

单位名称:中铁铁工城市建设有限公司北京分公司

查询日期: 2024年08月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李建军	131122198903012476	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
2	张志强	370724199801293450	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
3	杨肖伟	410703199705143031	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
4	赵帅	130630199808120031	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
5	余跃	130681199511202853	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
6	何李乐	36043020011010001X	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5

第 1 页 (共 2 页)

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司



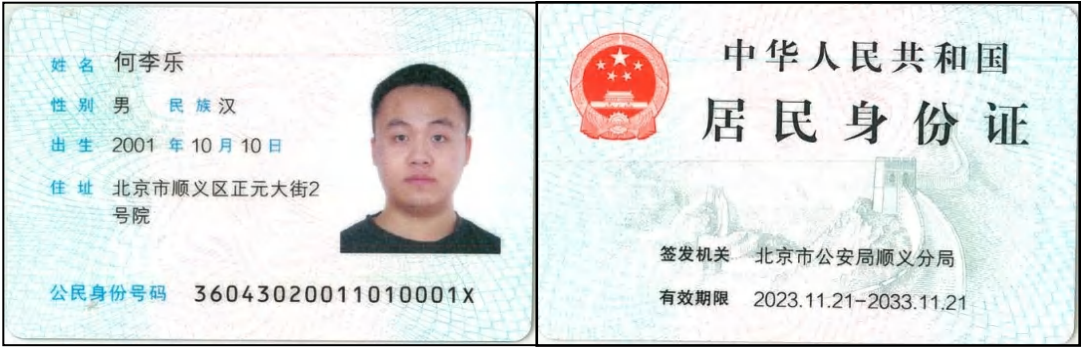
备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2025年02月13日

资料员何李乐的身份证、毕业证扫描件



资料员何李乐的岗位证扫描件

证书编码: 1012411400008000016	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 何李乐
	身份证号: 36043020011010001X
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 中国中铁股份有限公司
扫码验证	发证时间: 2024年 05月 17 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

资料员何李乐的社保证明扫描件



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110113MA02MHG908

校验码: pf5ns2

统一社会信用代码(组织机构代码):91110113MA02MHG908

查询流水号: 11010820250213090317

单位名称:中铁铁工城市建设有限公司北京分公司

查询日期: 2024年08月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李建军	131122198903012476	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
2	张志强	370724199801293450	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
3	杨肖伟	410703199705143031	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
4	赵帅	130630199808120031	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
5	余跃	130681199511202853	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5
6	何李乐	36043020011010001X	养老保险	2024年08月	2024年12月	5
			失业保险	2024年08月	2024年12月	5
			工伤保险	2024年08月	2024年12月	5
			医疗保险	2024年08月	2024年12月	5
			生育保险	2024年08月	2024年12月	5

第 1 页 (共 2 页)

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2025年02月13日

造价员吴湘华的身份证、毕业证扫描件



造价员吴湘华的一级造价工程师资格证书扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="311 705 662 1041"><p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="933 593 1284 952"><p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No.: 0099786</p>
<div data-bbox="414 1220 598 1467"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <div data-bbox="446 1713 566 1780"></div> <p>管理号: 09234342306430508 File No.:</p>	<p>姓名: 吴湘华 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1977年9月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年10月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2010 年 3 月 31 日 Issued on</p> <div data-bbox="997 1601 1300 1892"></div>

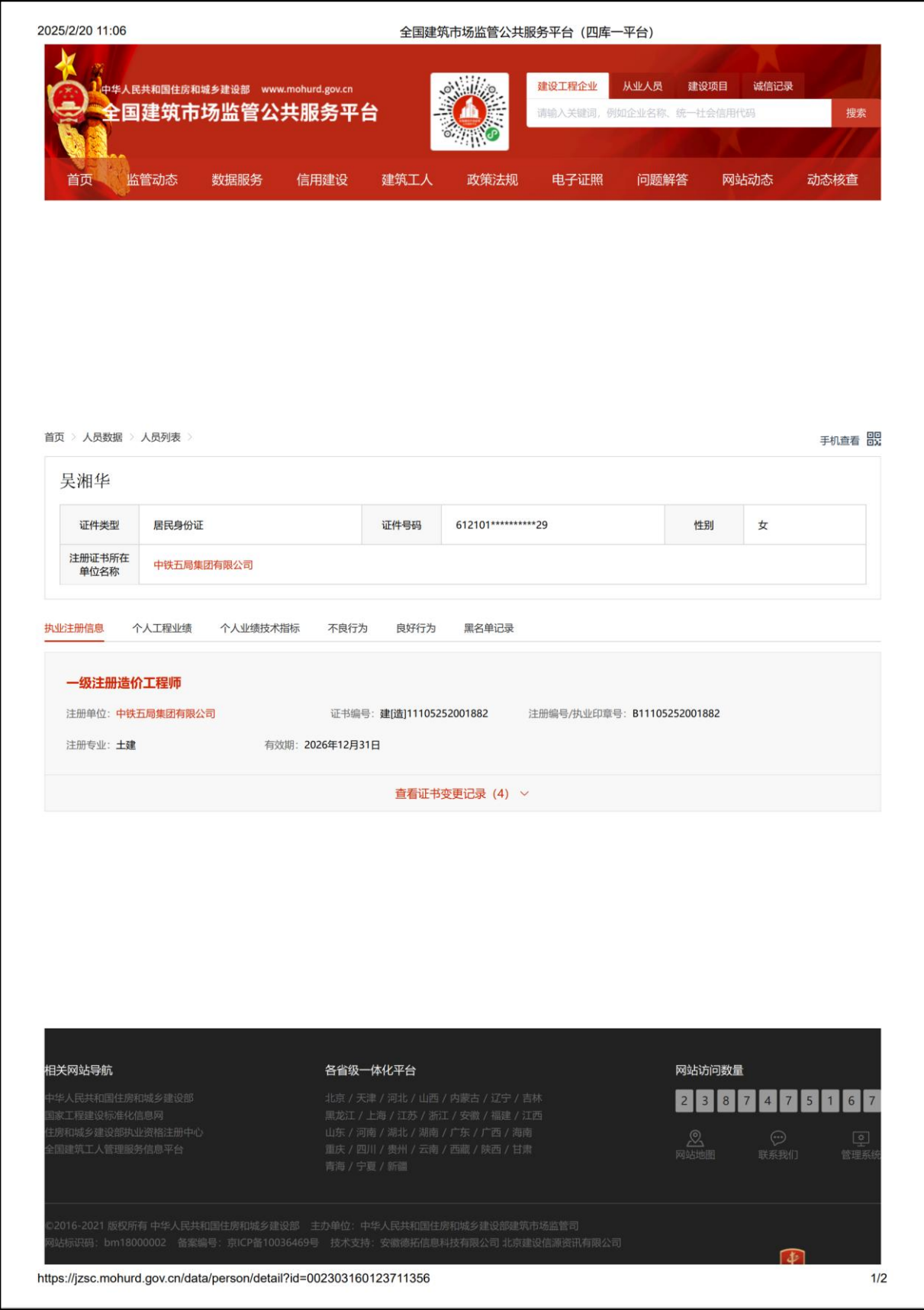
造价员吴湘华的一级造价工程师注册证书扫描件

	<p>姓 名: <u>吴湘华</u></p> <p>身 份 证 号 码: <u>612101197709120229</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>中铁五局集团有限公司</u></p>
<p>证 书 编 号: <u>建[造]11105252001882</u></p>	<p>颁发机关盖章:</p>
<p>初始注册日期: <u>2011</u> 年 <u>01</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>2022年延续注册合格</p> <p>有效期2026年12月31日</p>	<p>第二次延续注册:</p>	<p>现聘用单位:</p>	<p>现聘用单位:</p>
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>2022年12月14日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p>	<p>第四次延续注册:</p>	<p>现聘用单位:</p>	<p>现聘用单位:</p>
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

造价员吴湘华的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p style="text-align: center;">高 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>
 <p>姓 名 吴 湘 华 Name</p> <p>性 别 女 Sex</p> <p>出生年月 1977 年 9 月 Date of Birth</p> <p>技术资格 高级工程师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁五局集团有限公司 Place of work</p>	<p>系 列 工 程 Series</p> <p>专 业 经营投标 Profession</p> <p>评审委员会 总公司工程系列高级专业 Evaluation Committee 技术职务任职资格评审委员会</p> <p>评审通过时间 2018 年 10 月 14 日 Date of Approval</p> <p>证书编号 C3405182018007 Certificate No.</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

造价员吴湘华的社保证明扫描件

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	吴湘华	个人编号	100045241870		身份证号	612101197709120229	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	199707-202501	331	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	201104-202501	166	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵安新区本级	暂停缴费（中断）	贵州典尊建设有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团贵州工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

转入情况

原参保地	转移险种	缴费起止时间	转移总月数
湖南省省本级	110	199707-201103	165

打印日期：2025-02-20

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

贵州省社会保险事业局




（业务电子专用章）



外部协调专员陈科军身份证、毕业证扫描件



外部协调专员陈科军的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘中级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	<div></div> <div>中 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Intermediate Professional Technical Qualification</div> <div>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</div>
<div></div> <div>姓 名 Name陈科军</div> <div>性 别 Sex男</div> <div>出生年月 Date of Birth1980年11月</div> <div>技术资格 Technical Qualification工程师</div> <div>工作单位 Place of work中铁建工集团</div>	<div>系 列 Series工程</div> <div>专 业 Profession安全工程</div> <div>评审委员会 Evaluation Committee集团公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</div> <div>评审通过时间 Date of Approval2014.7.3</div> <div></div> <div>证书编号 Certificate No.3424150056</div> <div>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</div>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

外部协调专员陈科军的社保证明扫描件

社会保险单位参保证明

验真码：JNRS39c9830a5d1fcde6
证明编号：37019L01250213WLM1974Y

单位编号	0010015085	单位名称	中铁铁工城市建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2006年10月-2025年01月		249
失业保险	2006年10月-2025年01月		249
工伤保险	2006年10月-2025年01月		249

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。



验真码：JNRS39c9830a5d1fd18q
附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年08 至 2025年01 ）

当前参保单位：中铁铁工城市建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	乔继晔	13118119960123211X	企业养老	202408-202501	
2	乔继晔	13118119960123211X	失业保险	202408-202501	
3	乔继晔	13118119960123211X	工伤保险	202408-202501	
4	魏绍毅	410325199811210038	企业养老	202408-202501	
5	魏绍毅	410325199811210038	失业保险	202408-202501	
6	魏绍毅	410325199811210038	工伤保险	202408-202501	
7	陈鹏	41052319940207001X	企业养老	202408-202501	
8	陈鹏	41052319940207001X	失业保险	202408-202501	
9	陈鹏	41052319940207001X	工伤保险	202408-202501	
10	孟印	41132519970102821X	企业养老	202408-202501	
11	孟印	41132519970102821X	失业保险	202408-202501	
12	孟印	41132519970102821X	工伤保险	202408-202501	
13	田春明	411422199501041555	企业养老	202410-202501	
14	田春明	411422199501041555	失业保险	202410-202501	
15	田春明	411422199501041555	工伤保险	202410-202501	

打印流水号：37019L01250213WLM1974Y 系统自助：8139256

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

验证码: INRS39c9830a5d1fd18q
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细 (2024年08 至 2025年01)

当前参保单位:

中铁铁工城市建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
16	陈科军	520103198011103252	企业养老	202408-202501	
17	陈科军	520103198011103252	失业保险	202408-202501	
18	陈科军	520103198011103252	工伤保险	202408-202501	

打印流水号: 37019L01250213WLM1974Y

系统自助: 8139256

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

2025年02月13日

业务经办电子专用章

3701037577811

创优专员（兼智能建造管理专员）段聂云的身份证、毕业证扫描件



创优专员（兼智能建造管理专员）段聂云的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据：在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	<div></div> <div>高级 专业技术资格 证书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</div> <div>中国铁路工程集团有限公司 China Railway Engineering Corporation</div>
<div></div> <div>姓名 Name段聂云</div> <div>性别 Sex男</div> <div>出生年月 Date of Birth1984 年 09 月</div> <div>技术资格 Technical Qualification高级工程师</div> <div>工作单位 Place of work中铁五局集团有限公司</div>	<div>系列 Series工程</div> <div>专业 Profession市政工程</div> <div>评审委员会 Evaluation Committee中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级评委会</div> <div>评审通过时间 Date of Approval2021 年 12 月</div> <div>证书编号 Certificate No.20210201273</div> <div>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</div>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

创优专员（兼智能建造管理专员）段聂云的 BIM 证书扫描件





中国建设教育协会
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中文 | English

[首页](#) | [协会概况](#) | [协会工作](#) | [党的建设](#) | [行业动态](#) | [宣传期刊](#) | [会员动态](#) | [联系我们](#) | [Q](#)



查询结果

姓名	殷露云
证书名称	建筑设计BIM应用
证书编号	2017110214919
有效期至	
年检记录	

返回首页



[常见问题](#) | [意见反馈](#) | [联系我们](#) | [网站地图](#) | [法律声明](#)

版权所有 2012中国建设教育网 All RightReversved. 备案号: 京ICP备19053243号
 京公网安备 11010802030260号

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

创优专员（兼智能建造管理专员）段聂云的社保证明扫描件

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	段聂云	个人编号	100045026053		身份证号	430424198409243112	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	200907-201103 201106-202501	185	2
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	201106-202501	164	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团贵州工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

转入情况

原参保地	转移险种	缴费起止时间	转移总月数
湖南省省本级	110	200907-201103	21

打印日期：2025-02-20

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）



劳资专管员刘宇然的身份证、毕业证扫描件



劳资专管员刘宇然的岗位证扫描件

证书编码: 1012411300008000018	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘宇然
	身份证号: 520103200010312810
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 中国中铁股份有限公司
扫码验证	发证时间: 2024年 05月 17 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

劳资专管员刘宇然的社保证明扫描件

北京市社会保险基金管理中心
业务专用章

北京市医疗保险事务管理局
个人权益专用章

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名:刘宇然

社会保障号码:520103200010312810

单位名称:中铁铁工城市建设有限公司北京分公司

校验码:05k0sr

查询流水号:11010820250214133056

查询日期:1992年10月至2025年01月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2022-08	2023-09	14	中铁铁工城市建设有限公司北京分公司	中国铁路工程集团有限公司
2023-10	2024-12	15	中铁铁工城市建设有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2022-08至2022-12	5	34500	2760.00	5	34500	172.50	5	34500	5	34500	705.00	5	34500
2023-01至2023-12	12	87024	6961.92	12	87024	435.12	12	87024	12	87024	1776.48	12	87024
2024-01至2024-12	12	101076	8086.08	12	101076	505.38	12	101076	12	101076	2057.52	12	101076
合计	29	——	17808.00	29	——	1113.00	29	——	29	——	4539.00	29	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 02年05个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 02年05个月 (其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2024年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 18480.01 元。

备注:

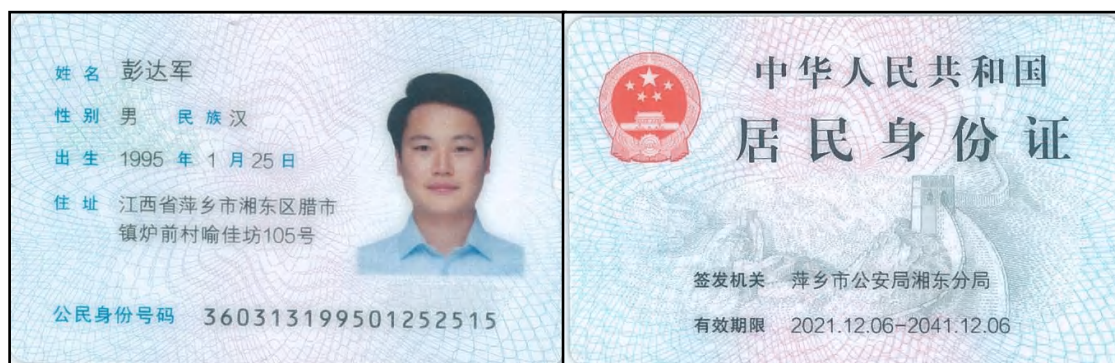
1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.sj.beijing.gov.cn/hjldq/gdw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

第 1 页 (共 2 页)

 			
北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)			
参保人姓名:	刘宇然	校验码:	05k0sr
社会保障号码:	520103200010312810	查询流水号:	11010820250214133056
单位名称:	中铁铁龙城市建设有限公司北京分公司	查询日期:	1992年10月至2025年01月
<p>3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。</p> <p>4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。</p>			
北京市海淀区社会保险基金管理中心			
日期: 2025年02月14日			

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

景观工程师彭达军的身份证、毕业证扫描件



景观工程师彭达军的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘中级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>中 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Intermediate Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 China Railway Engineering Corporation</p>
 <p>姓 名 彭达军 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1995 年 01 月 Date of Birth _____</p> <p>技术资格 工程师 Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁五局集团有限公司 Place of work _____</p>	<p>系 列 工程 Series _____</p> <p>专 业 景观园林 Profession _____</p> <p>评审委员会 中铁五局集团有限公司工程师 Evaluation Committee 专业技术职务任职资格评审委</p> <p>评审通过时间 2022 年 07 月 Date of Approval _____</p> <p>证书编号 2022050306650 Certificate No. _____</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

景观工程师彭达军的社保缴费证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

扫二维码验真

姓名	彭达军	个人编号	100045180185	身份证号	360313199501252515		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	201707-202501	91	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	201707-202501	91	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

贵州省社会保险业务电子专用章

（业务电子专用章）

打印日期：2025-02-20

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

桥梁工程师张涛的身份证、毕业证扫描件



桥梁工程师张涛的职称证复印件

<p>持证人可作为求职或受聘中级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>中 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Intermediate Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>
 <p>姓 名 张 涛 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1985 年 7 月 Date of Birth _____</p> <p>技术资格 工 程 师 Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁五局集团有限公司 Place of work _____</p>	<p>系 列 工 程 Series _____</p> <p>专 业 道路桥梁 Profession _____</p> <p>评审委员会 中铁五局集团公司 Evaluation Committee 工程系列中级评审委员会</p> <p>评审通过时间 2015 年 6 月 29 日 Date of Approval _____</p> <p>证书编号 Z3405182015003 Certificate No: _____</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

桥梁工程师张涛的社保证明扫描件

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	张涛	个人编号	100045081956		身份证号	510322198507242879	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	200707-202501	211	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	201106-202501	164	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团贵州工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

转入情况

原参保地	转移险种	缴费起止时间	转移总月数
湖南省省本级	110	200707-201105	47

打印日期：2025-02-20

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）



给排水工程师李琳的身份证、毕业证扫描件



给排水工程师李琳的职称证复印件

<p>持证人可作为求职或受聘中级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	<div></div> <div>中 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Intermediate Professional Technical Qualification</div> <div>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</div>
<div></div> <div>姓 名 李 琳 Name _____ 性 别 女 Sex _____ 出生年月 1972年11月 Date of Birth _____ 技术资格 工程师 Technical Qualification _____ 工作单位 中铁五局集团有限公司 Place of work _____</div>	<div>系 列 工 程 Series _____ 专 业 给排水工程 Profession _____ 评审委员会 中铁五局集团有限公司 Evaluation Committee 工程系列中级评审委员会 评审通过时间 2016年6月25日 Date of Approval _____</div> <div></div> <div>证书编号 23405052016013 Certificate No. _____ 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</div>

给排水工程师李琳的社保证明扫描件

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	李琳	个人编号	100045086466		身份证号	432824197211255168	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	199407-202501	367	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	201106-202501	164	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司贵州工程分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中铁五局集团贵州工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

转入情况

原参保地	转移险种	缴费起止时间	转移总月数
湖南省	110	199407-201105	203

打印日期：2025-02-20

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）



测量工程师唐召清的身份证、毕业证扫描件



测量工程师唐召清的职称证扫描件

<p>持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>高 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Senior Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 China Railway Engineering Corporation</p>
 <p>姓 名 唐 召 清 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1977 年 02 月 Date of Birth _____</p> <p>技术资格 高级工程师 Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁五局集团有限公司 Place of work _____</p>	<p>系 列 工程 Series _____</p> <p>专 业 工程测量 Profession _____</p> <p>评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工程系列高级评委会 Evaluation Committee _____</p> <p>评审通过时间 2020 年 12 月 Date of Approval _____</p> <p>证书编号 2020023421 Certificate No: _____</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

- 中铁五局集团有限公司
- 中铁铁工城市建设有限公司
- 广州市花木有限公司

测量工程师唐召清的社保证明扫描件

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

唐召清

姓名

唐召清

身份证号

612101197702190216

实际缴费月数

0

中断月数

100045138950

参保单位名称

中铁五局集团有限公司贵州工程分公司

实际缴费月数

325

中断月数

现参保地社保经办机构

缴费状态

贵州省省本级

参保缴费

企业职工基本养老保险

参保缴费

贵州省省本级

参保缴费

失业保险

参保缴费

贵州省省本级

参保缴费

工伤保险

参保缴费

贵阳市市本级

暂停缴费（中断）

工伤保险

暂停缴费（中断）

贵阳市市本级

暂停缴费（中断）

工伤保险

暂停缴费（中断）

贵阳市市本级

暂停缴费（中断）

工伤保险

暂停缴费（中断）

缴费起止时间

199801-202501

199901-202501

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

唐召清

身份证号

612101197702190216

实际缴费月数

0

中断月数

100045138950

参保单位名称

中铁五局集团有限公司贵州工程分公司

实际缴费月数

325

中断月数

现参保地社保经办机构

缴费状态

贵州省省本级

参保缴费

企业职工基本养老保险

参保缴费

贵州省省本级

参保缴费

失业保险

参保缴费

贵州省省本级

参保缴费

工伤保险

参保缴费

贵阳市市本级

暂停缴费（中断）

工伤保险

暂停缴费（中断）

贵阳市市本级

暂停缴费（中断）

工伤保险

暂停缴费（中断）

贵阳市市本级

暂停缴费（中断）

工伤保险

暂停缴费（中断）

缴费起止时间

199801-202501

199901-202501

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

工伤保险缴费详见缴费明细表

打印日期：2025-02-20

提示：1、如对您参保信息有疑问，请持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

贵州省社会保险事业局

业务电子专用章

三、项目拟分包情况

项目分包情况表

分包的工程项目	分包人名称	分包项目造价（万元）	备注
无	无	无	无

12、投标人关于无不良行为承诺

12.1 联合体牵头人：中铁五局集团有限公司

12、投标人关于无不良行为承诺

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承

担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 中铁五局集团有限公司 （公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2024 年 12 月 22 日

12.2 联合体成员一：中铁铁工城市建设有限公司

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和城乡建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁铁工城市建设有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2024年12月22日



12.3 联合体成员二：广州市花木有限公司

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广州市花木有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2024 年 12 月 30 日

