

工程编号：2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人 中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

日期：2025年2月24日

投标人基本情况表（联合体牵头单位）

投标人名称	中交第三航务工程局有限公司		
投标人简介	<p>中交第三航务工程局有限公司，成立于 1954 年，是世界 500 强企业，中交集团的全资子公司，经过 60 多年发展，已经成为一家全土木、多元化的大型国有骨干建筑企业。</p> <p>我们是世界级、国家级工程建设者。</p> <p>承建或参建了世界技术水平最高、难度最大的桥梁工程港珠澳大桥，世界上最大的全自动化码头洋山深水港四期工程，亚洲最大的海上风电场华能如东 300 兆瓦海上风电工程，世界上一次建成线路最长、标准最高的高速铁路京沪高铁等一大批国家级、世界级工程，位居全国海上风电市场首位。</p> <p>我们是双特级资质企业。</p> <p>拥有港口与航道工程施工总承包特级资质、公路工程施工总承包特级资质。同时具有市政公用、建筑工程 2 个施工总承包一级资质。</p> <p>我们正在形成完整产业链。</p> <p>下设 30 余个全资子公司、1 个教育培训中心。10000 余名精干专业的人才，能在水工、路桥、铁路和轨交、市政、海上风电、工业化建筑、外海工程、投资等领域为客户提供建筑业一体化解决方案。</p> <p>我们是全球市场开拓者。</p> <p>我们正在打造高质量建筑业一体化服务商，努力建成具有全球竞争力的世界一流企业。</p>		
联系方式	投标员：谷振	电话：15151238128	电子邮箱： 26682220@163.com
	地址：上海市徐汇区平江路 139 号		邮编：200032

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人基本情况表（联合体成员单位）

投标人名称	中国水利电力对外有限公司		
投标人简介	<p>中国水利电力对外有限公司 1986 年在香港登记成立，正式开展工程承包业务。我们拥有香港发展局最高级别的 5 块认可公共工程牌照以及屋宇署一般建筑承建商牌照。2021 年 8 月、2022 年 12 月、2024 年 6 月我们分别完成深圳市前海管理局、广州市南沙建设交通局、珠海横琴粤澳深度合作区的施工资质备案，具备作为香港工程领域专业机构参与粤港澳大湾区建设的资质。</p> <p>过去 30 多年来，我们在香港已经承接了 50 多项工程，累计合同额 107 亿港元，工程范围涵盖了房建、路桥、海事、水务、公园等多个领域。</p>		
联系方式	投标员：廖小健	电话：852-25080983	电子邮箱： liao Xiaojian@ciwechk.com
	地址：香港威非路道 18 号万国宝通中心 28 楼 2801 室		邮编：999077
<p>近些年承接项目情况：</p> <p>小西湾富怡道幼稚园教育中心建造工程--HK\$428, 204, 005</p> <p>安达臣道石矿场用地发展——基础建设、绿化和环境美化工程--HK\$408, 132, 701</p> <p>将军澳工地平整和基础建设工程— 鲗鱼湾及百胜角 HK\$409, 048, 760</p> <p>元朗八乡自动化温控仓库建筑工程---HK\$345, 000, 000</p> <p>食水供应系统改善工程— 深水埗、东区、中区及西区--HK\$605, 431, 463</p> <p>九龙城区启德跑道公园（第 1 期）建造工程--HK\$129, 300, 000</p>			

- 注：
- 1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
 - 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
 - 3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

企业业绩 1

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	光明生态岛投资发展有限公司	第十届中国花卉博览会花博园景观绿化、临时场馆及配套设施建设项目	上海市	186635.5922	项目共包含景观绿化、临时场馆及配套设施建设。	2021 年 3 月 30 日	P5-P23
2	珠海大横琴股份有限公司	横琴新区海岸带综合整治修复工程(一期)(市政工程)	珠海市横琴新区二井湾	11763.42856	本工程主要为横琴新区海岸带综合整治修复工程(一期)的园林景区范围内所有建设工作。承包范围为面积约 342560 m 的园林绿化景观及配套工程	2020 年 1 月 15 日	P24-P39

注：后附业绩证明材料。

第十届中国花卉博览会花博园景观绿化、临时场馆及配套设施建设项目证明材料
中标通知书

报建编号	1902CM0225
标段号	W01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市园林设计研究总院有限公司, 中交第三航务工程局有限公司, 上海建筑设计研究院有限公司, 上海申元岩土工程有限公司 (联合体成员):

第十届中国花卉博览会花博园景观绿化、临时场馆及配套设施
我单位设施工程,
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位
签订书面合同。

建设地点	崇明区东平镇					
总投资额	286911.8万元			建筑规模	详见项目明细表	
设计报价	4696万元			设计周期	28天	
勘察报价	330万元			勘察周期	25天	
施工报价	181609.5922万元			施工工期	340天	
设备采购报价	无			设备采购周期	无	
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购					
注册建造师	姓名	武晓飞	注册号	沪 13116160520 6	注册专业	市政公用, 公路
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 7300 万元。 3、暂估价 14180 万元； 其中专业工程暂估价 14180 万元。					

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2019 年 12 月 19 日	2019 年 12 月 19 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

合同

项目名称: 第十届中国花卉博览会花博园
景观绿化、临时场馆及配套设施建设项目

勘察、设计、施工一体化合同

发包人: 光明生态岛投资发展有限公司

承包商: 中交第三航务工程局有限公司

上海市园林设计研究总院有限公司

上海建筑设计研究院有限公司

上海申元岩土工程有限公司

日期: 2020年3月



合 同 协 议 书

本协议于 年 月 日，由光明生态岛投资发展有限公司（以下简称“业主”）与中交第三航务工程局有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司、上海建筑设计研究院有限公司、上海申元岩土工程有限公司（以下简称“承包商”）签定。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程勘察、设计、施工事项协商一致，订立本合同。

鉴于业主通过公开招标方式选择第十届中国花卉博览会花博园景观绿化、临时场馆及配套设施建设项目工程的承包商，鉴于中交第三航务工程局有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司、上海建筑设计研究院有限公司、上海申元岩土工程有限公司（承包商）应邀参加了本工程的投标，并在其投标文件中承诺能够按业主提供的招标要求、招标范围及技术规格书要求内容，完成本工程的工程勘察，方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计、施工、工程竣工验收和交付使用以及提供其他相关服务。

承包范围：勘察、设计和施工总承包，工程范围包括招标文件、补充招标文件、与工程规范所描述范围内的除业主指定专业分包工程外所提到和反映的全部施工内容和工作，所有在合同文件、补充合同文件及招标文件中所提到和反映的全部勘察、设计及施工内容和工作，以及按政府主管部门批准要求进行的测试和检测，包括土建、安装、装饰、绿化、综合管线等竣工验收和缺陷保修等内容；在招标文件或规范中提到而在工作范围中没有提到的工作或其他项目，或在工作范围中提到而没有在招标文件或规范中提到的工作或其他项目，这些工作或其他项目都应被视为包括在合同内。

施工承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包验收、包综合治理的勘察、设计和施工总承包方式，以及为完成本工程范围内所必须的技术、赶工、安全文明施工等一切措施。业主指定专业分包工程均纳入总包管理范围，由施工总承包商负责管理与配合。除本招标文件和本合同规定的业主所提供的设备、材料供货范围外的所有工程内容由承包商承担的勘察、设计和施工总承包方式。

1 合同文件

1.1 合同文件

下列文件将构成业主与承包商之间的合同，且每一文件都应作为合同不可分割的一部分来进行解释：

- (1) 合同补充协议（如有）；
- (2) 本协议书及其附件（包括但不限于合同前澄清文件等）；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 合同备忘录（如有）
- (6) 中标通知书；
- (7) 投标函及投标函附录；
- (8) 批准的图纸；
- (9) 合同附件；
- (10) 补充招标文件；
- (11) 招标文件；
- (12) 其他构成本合同的文件。

1.2 优先顺序

一旦上述第 1.1 条所列的合同文件之间存有意思含混或矛盾之处，则应按其排列顺序作为释疑或解释的优先顺序。

1.3 定义

此文件中所用的词语的含意应与其在“专用合同条款”第 1 条中规定的含义相同。

2 范围

承包商应按本协议书附件 1 及“合同条款”的要求提供所需的技术、材料、劳动力、设备、零件和消耗品并完成所有工作和服务，但“合同条款”中规定的由业主完成的工作内容除外。

3 合同价格

3.1 签约合同价为人民币壹拾捌亿陆仟陆佰叁拾伍万伍仟玖佰贰拾贰元整（RMB: 1866355922.00，即勘察费：330 万元（其中不含税价为3113207.55元，增值税金额为186792.45元，税率为6%），设计费：4696万元（其中不含税价为44301886.79元，增值税金额为2658113.21元，税率为6%），施工总承包费用：181609.5922 万元（其中不含税价为1666143047.71元，增值税金额为149952874.29

元，税率为9%）；按投标报价中分项报价分别包干，分项包干报价见下表，分项包干报价只有业主有权进行合理调整。

附表：景观绿化、临时场馆及配套设施建设工程投标报价费用汇总表

序号	项目名称	报价金额（万元）	备注
一	单项工程	152734.5712	
1	土方工程	26193.3649	投标人根据招标文件范围、要求、材料及施工标准，结合现场实际情况、设计及施工组织方案自行报价。
2	园路及铺装广场	12450.8059	投标人根据招标文件范围、要求、材料及施工标准，结合现场实际情况、设计及施工组织方案自行报价。
3	桥梁工程	4887.3398	投标人根据招标文件范围、要求、材料及施工标准，结合现场实际情况、设计及施工组织方案自行报价。
4	主入口及主轴	10261.2527	投标人根据招标文件范围、要求、材料及施工标准，结合现场实际情况、设计及施工组织方案自行报价。
5	景观配套工程	348.9286	投标人根据招标文件范围、要求、材料及施工标准，结合现场实际情况、设计及施工组织方案自行报价。
6	建、构筑物单体	20546.8261	投标人根据招标文件范围、要求、材料及施工标准，结合现场实际情况、设计及施工组织方案自行报价。
7	停车场工程	6487.8714	投标人根据招标文件范围、要求、材料及施工标准，结合现场实际情况、设计及施工组织方案自行报价。
8	绿化工程	28836.3139	投标人根据招标文件范围、要求、材料及施工标准，结合现场实际情况、设计及施工组织方案自行报价。垂直绿化不少于3000组。
9	容器苗	19064.4615	投标人根据招标文件范围、要求、材料及施工标准，结合现场实际情况、设计及施工组织方案自行报价。（养护期一年）

序号	项目名称	报价金额（万元）	备注
10	花卉	8106.3903	投标人根据招标文件范围、要求、材料及施工标准，结合现场实际情况、设计及施工组织方案自行报价。（种植一次成活率100%，养护期2周） 注： 1、本次招标不考虑换花； 2、本次招标不考虑备花。
11	配套管线（不含燃气）及管线综合工程	12918.0530	投标人根据招标文件范围、要求、材料及施工标准，结合现场实际情况、设计及施工组织方案自行报价。 需考虑与市政配套界面划分
12	外围林带（占林补林）/生态廊道	2632.9630	现有场地内已完成补林面积约30亩，不在本次招标报价范围内，发生的现场协调配合费用在整体措施费用上报并中闭口包干。本次招标应符合相关建设标准要求。
二	暂列金额	7300.0000	
1	景观配套	5500.0000	景观构筑物、座椅、标识系统、垃圾箱、遮阴设施、雕塑、景观小品等景观配套内容；景观灯具采购等
2	核心主题展园	1800.0000	
三	专业工程暂估价	14180.0000	
1	信息化专项	8500.0000	
2	场地弱电及智能化排管	5680.0000	

序号	项目名称	报价金额（万元）	备注
四	整体措施费、总承包服务费、计日工等	7395.0210	符合招标文件要求，自行报价；整体措施费闭口包干，总承包服务费费率包干。
	合计	181609.5922	

备注：

1、以上金额包含全部人工费、材料费、机械费、设备安装费、管理费利润、保险、规费、税金等，并应综合考虑到现场条件、人工、材料、机械价格波动及合同包含的所有风险、责任等一切因素。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾壹万玖仟柒佰贰拾叁元整（RMB：19919723元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰捌拾万元整（RMB：141800000元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）柒仟叁佰万元整（RMB：73000000元）；

合同价格总价包干，勘察、设计费用闭口包干。

施工费用：整体措施项目费用闭口包干，除另有特别说明外，不论实际情况与投标报价的估计有多大出入，亦不论有没有设计变更，都不会因任何工程内容、施工方案、工期或工程量数值的改变而予以调整。其余部分除了由业主提出建设规模、建设标准、方案发生重大变化，或合同条款专用条款规定外，在合同执行期间合同价一律不予调整。

3.2 承包商同意其对由市政部门、政府部门、发包人指定分包单位实施的工程进行配合、协调及管理，并按相应工程投资收取总包服务费（总包管理及配合费）：

总包服务费费率：信息化专项工程服务费费率为 2 %，场地弱电及智能化排

管工程服务费费率为 2 %。其他指定分包工程总包服务费费率按照 2 % 计算。

上述总承包服务费（总包管理费及配合费）费率包干，不得因任何原因发生变化，总承包服务费以最终分包合同结算金额（业主指定的专业分包工程，扣除设备价格）*最终费率为总承包服务费（总包管理费及配合费）（设备采购金额不计总承包服务费）。

其他，根据合同约定发生其他价格变更，均需得到业主、投资监理及工程竣工结算审价单位的认可。

合同价格明细表见本协议书附件 2。

4 支付条款

4.1 业主应按照本协议书附件 3 所规定的时间、方式及其他条件向承包商支付合同价款。

5 开工和完工

5.1 开工日期

承包商应于 2020 年 3 月 10 日（计划开工日）开工，具体开工日期以业主发出的开工指令为准。

5.2 完工日期

承包商应按照附件 1-1 的时间表执行工程任务，本工程要求于 2020 年 12 月 31 日竣工并通过竣工验收，（为确保竣工工期时间节点要求的所有措施及费用均已在投标报价中充分考虑，并闭口包干）。承包商应在合同签订前提交工作计划、总进度计划，材料人员组织计划，进度纠偏应急预案及施组等必要文件，并保证按期竣工；

在施工过程中，承包商应配合业主积极协调相关派驻工地设计代表及建造师，确保工程按时完成。若因承包商的原因而导致工程不能按期通过竣工验收时，则承包商应向业主支付工期违约金，工期违约金的计算方法为每延期一天支付合同总价的 0.02%。

6 质量标准

6.1 工程质量标准：一次验收合格率 100%；

6.2 本工程承包商必须严格按照国家现行的建筑安装工程施工及验收规范、质量评定标准和本市有关保证建筑安装工程质量的规定进行施工。发包人将组织有关部门按照建设部编发的《建筑工程质量检验评定标准》和上海市沪建建管

(2001) 003号文《上海市建筑工程质量备案实施细则》的有关规定进行验收及备案。

6.3 承包商承诺：如因承包方原因未达到质量标准，若达不到一次验收合格率100%标准，按合同中工程总造价的3%支付违约金；取得上海市文明工地称号，若达不到自报施工现场管理目标，按合同中工程总造价的1%支付违约金。严格按上海市及崇明区政府的有关要求施工，若违反渣土、噪音措施要求，如违约按合同中工程总造价的1% 支付违约金。

7 保证金

7.1 履约保证金

根据“合同条款”规定，承包商应在发出中标通知后 28 天内，向业主送交一份由业主可以接受的银行出具的履约保函（格式见合同附件 4），其金额为本合同中施工费用的 10%，有效期至工程通过竣工验收，并且业主收到缺陷责任期保函后 28 天失效。

7.2 缺陷责任期保证金

缺陷责任期：竣工验收后计算 24 个月。

缺陷责任期保证金的金额为结算价的 3%，工程竣工验收后，缺陷责任期期满且无缺陷的 28 天内无息退还。

8 通知

合同要求的全部通知都应按下列地址和收信人，送给业主和承包商的代表（见“合同专用条款”第 3 条和第 4 条），同时送交给业主或承包商：

(1) 给业主代表的通知

地址：上海市崇明区林风公路451号2幢

电话：86-021-52290245

传真：86-021- /

收信人：郑炜峰

E- mail: 147464066@qq.com

(2) 给承包商代表的通知

地址:

电话: 86-021-

传真: 86-021-

收信人:

E- mail:

9 生效日

当满足下列所有条件时, 合同即告生效:

- (1) 承包商已签署了本协议书;
- (2) 业主及业主的代理 (若需要时) 已签署了本协议书;
- (3) 合同已得到中国政府有关部门的备案;
- (4) 承包商已按规定提交了履约保证金。

各方应尽最大努力履行其承担的与上述条款有关的义务。

10 适用法律和语言

本合同的适用法律为中华人民共和国的法律, 适用语言为中文。

11 争议解决

11.1 合同实施过程中发生的, 或与合同有关的一切争端, 首先应通过双方友好协商解决, 如果友好协商还不能解决争端, 应依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

11.2 在诉讼期间, 本合同其他部分应继续履行。

12 指定的代表

12.1 业主和承包商在认识到保持联络和根据合同要求及时作出决定之重要性, 因此指定专人履行合同参考部分及分条款所涉及的责任和义务。

12.2 业主和承包商对代表的指定不应被认为与合同双方有权批准或撤换代表相抵触。

12.3 本合同项下业主的代表是:

12.3.1 业主派驻的工程师

姓名: 刘曷 职务: 现场代表

职权: 现场管理与协调

总控单位

单位名称：华东建筑集团（国际）有限公司

姓名：詹晓骏 职务：总控代表

职权：行使业主的部分权利及履行部分义务，协助业主完成现场管理与协调。

12.3.2 施工监理单位

单位名称：上海建科工程项目管理有限公司

委派的工程师姓名：赵士海 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：按照委托监理合同约定

需要取得业主批准才能行使的职权：按照委托监理合同约定

12.3.3 投资监理单位

单位名称：上海申元工程投资咨询有限公司

委派的工程师姓名：殷颖 职务：项目经理

业主委托的职权：按照投资监理委托合同约定

12.4 承包商代表

12.4.1 承包商驻工地勘察、设计代表

单位名称：上海市园林设计研究总院有限公司

委派的工程师姓名：吕志华 职务：项目负责人（副职）

单位名称：上海市园林设计研究总院有限公司

委派的工程师姓名：鞠晓丹 职务：设计负责人

单位名称：上海市园林设计研究总院有限公司

委派的工程师姓名：赵卫彬 职务：景观设计负责人

单位名称：上海建筑设计研究院有限公司

委派的工程师姓名：刘威 职务：建筑设计负责人

单位名称：上海申元岩土工程有限公司

委派的工程师姓名：张浩 职务：勘察负责人

承包商委托的职权：行使本合同所约定的勘察权利和义务。

12.4.2 承包商驻工地建造师

委派的工程师姓名：武晓飞 职务：项目负责人（正职）

承包商委托的职权：行使本合同所约定的总承包施工的权利和义务。

承包商不得随意调换和撤离设计师代表、建造师及主要项目管理和技术负责人。如需更换，应书面征得发包人同意，且必须为不低于前任资历（资格、经历）的人员，更换人实际到位后才允许调换或撤离相关人员。若未经发包人同意更换的，每次将处以合同总价 0.05% 的违约金直至解除合同；若设计师代表每周驻工地天数少于 5 天（每天 8 小时工作时间，必须按时参加工程相关会议），建造师每周驻工地天数少于 5 天（每天 8 小时工作时间，必须按时参加工程相关会议），每少一天将处以 5000 元 / 天的违约金，违约金从当期工程款中扣除。

业主要求承包商更换其认为不称职的建造师，承包商必须于 5 日内予以更换，更换人选须经业主同意。

业主和承包商将指定其合法授权代表按上述日期执行本协议，特此证明。

本合同文件一式 拾贰 份，业主执 肆 份，承包商执 捌 份。均具有同等法律效力。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

签署页:

委托方(甲方)单位名称:
光明生态岛投资发展有限公司
(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

电传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

承接方(乙方2)单位名称:
上海市园林设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人:

单位地址: 上海市浦东新区45号

邮政编码:

电话: 021-54043588

电传: 021-54041202

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

上海市淮海中路第二支行

银行帐号: 1001221009006506136

签订合同代表(签字)

承接方(乙方3)单位名称:

上海申元岩土工程有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址: 上海市西藏南路1368号

邮政编码: 200011

电话: 021-62989622

电传: 021-62988727

开户银行: 工行现代大厦支行

银行帐号: 1001258409006591892

签订合同代表(签字)

承接方(乙方1)单位名称:
中交第三航务工程局有限公司
(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

电传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

承接方(乙方3)单位名称:
上海建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人:

单位地址: 上海市石门二路258号

邮政编码: 200041

电话: 021-52524567

电传: 021-62464301

开户银行: 工行现代大厦支行

银行帐号: 1001285409006590866

签订合同代表(签字)

本合同于2020年3月7日签订于

市建设工程资质和资格管理部门意见

(盖章)

备案日期:

年月日

市工商行政管理部门意见

(盖章)

签订日期:

年月日

竣工验收报告

建筑工程 D-15

编号:

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 第十届中国花卉博览会花博园景观绿化、临时场馆
及配套设施建设项目

项目编码(报建编码): 1902CM0225

1902CM0225D01/1902CM0225D02/1902CM0225D03
/1902CM0225D04/1902CM0225D05/1902CM0225D0
6/1902CM0225D07/1902CM0225D08/1902CM0225D

施工许可证编码: 09

建设单位: 光明生态岛投资发展有限公司

开工日期: 2020年3月10日

竣工验收日期: 2021年3月30日

工 程 概 况

建安工作量

186635.5922万元

建筑面积

28660.84m²

此次竣工验收工程概况描述:

02-20 燃气应急专用保障站工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求,完成了施工合同约定的内容,。已施工完成地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调分部工程、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部共9个分部。

02-13 35kv开关站工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求,完成了施工合同约定的内容,。已施工完成地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调、建筑电气分部共7个分部。

02-14 35kv用户站工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求,完成了施工合同约定的内容,。已施工完成地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调、建筑电气分部、智能建筑分部共8个分部。

02-10环卫建筑工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求,完成了施工合同约定的内容,。已施工完成地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调、建筑电气分部、智能建筑分部共8个分部。

03-03环卫建筑工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求,完成了施工合同约定的内容,。已施工完成地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调、建筑电气分部、智能建筑分部共8个分部。

04-06环卫建筑工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求,完成了施工合同约定的内容,。已施工完成地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调、建筑电气分部、智能建筑分部共8个分部。

百花馆工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求,完成了施工合同约定的内容,。已施工完成地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部共8个分部。

花艺馆工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求,完成了施工合同约定的内容,。已施工完成地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部共8个分部。



花栖堂工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求,完成了施工合同约定的内容,。已施工完成地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、电梯分部共9个分部。

1#入口建筑工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求,完成了施工合同约定的内容,。已施工完成地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调、建筑电气分部、智能建筑分部共8个分部。

2#入口建筑工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求,完成了施工合同约定的内容,。已施工完成地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调、建筑电气分部、智能建筑分部共8个分部。

3#入口建筑工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求,完成了施工合同约定的内容,。已施工完成地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调、建筑电气分部、智能建筑分部共8个分部。

4#入口建筑工程已按设计图纸、设计变更、图纸会审纪要的要求,完成了施工合同约定的内容,。已施工完成地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调、建筑电气分部、智能建筑分部共8个分部。

竣 工 验 收 标 准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；</p> <p>2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料、工程安全 and 功能检验和主要功能抽查, 工程感观质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定, 确认工程质量达到国家验收标准和企业标准, 达到合格质量等级, 满足结构安全和使用功能的要求；</p> <p>4、质量控制资料基本齐全, 已装订成册；</p> <p>5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送达；</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量, 无遗漏项目, 无甩尾工作量；</p> <p>同意验收。</p> <div style="text-align: right;">  验收工作组组长:  日 期: </div>

- 附:
1. 参建施工单位工程竣工报告
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3. 监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组长	刘贇	光明生态岛投资发展有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	张强	光明生态岛投资发展有限公司	高级工程师	
		黄宇	光明生态岛投资发展有限公司	高级工程师	
		刘斌	上海建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		张浩	上海申元岩土工程有限公司	高级工程师	项目负责人
		赵士华	上海建科工程项目管理有限公司	工程师	总监理工程师
		王强	中交第三航务工程局有限公司	高级工程师	项目经理
		成 员	陈海	光明生态岛投资发展有限公司	工程师
	吴斌		光明生态岛投资发展有限公司	工程师	
沈磊	光明生态岛投资发展有限公司		工程师		
朱峰	上海建科工程项目管理有限公司		工程师	专业监理工程师	
朱新良	上海建科工程项目管理有限公司		工程师	专业监理工程师	
杨进波	中交第三航务工程局有限公司		高级工程师	技术负责人	
邵国	中交第三航务工程局有限公司		工程师	质量负责人	
<div style="text-align: center;">  <p>建设单位项目负责人: 刘贇</p> <p>建设单位法定代表人: 卓斌</p> <p>(单位公章)</p> </div>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号:



项目编码:	单位工程名称	工程类型	工程规模					建设单位(公章)	备注	
			指标	单位	数量	层数				造价(万元)
						地上	地下			
	第十届中国花卉博览会花博园景观绿化、临时场馆及配套设施建设项目(02-20燃气应急专用保障站)	市政	642.4	m²	1	2	/			
	第十届中国花卉博览会花博园景观绿化、临时场馆及配套设施建设项目(02-14 35KV用户站)	市政	634.7	m²	1	2	1			
	第十届中国花卉博览会花博园景观绿化、临时场馆及配套设施建设项目(02-13 35KV开关站)	市政	325	m²	1	1	1			
	第十届中国花卉博览会花博园景观绿化、临时场馆及配套设施建设项目(03-03环卫建筑)	市政	139.8	m²	1	1	/			
	第十届中国花卉博览会花博园景观绿化、临时场馆及配套设施建设项目(04-06环卫建筑)	市政	305.7	m²	1	2	/			
	第十届中国花卉博览会花博园景观绿化、临时场馆及配套设施建设项目(02-10环卫建筑)	市政	809.7	m²	1	2	/			

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

横琴新区海岸带综合整治修复工程(一期)(市政工程)业绩证明材料
中标通知书

项目编号: 44040120170804535SG

中标通知书

中交第三航务工程局有限公司:

我单位招标的 横琴新区海岸带综合整治修复工程(一期)(市政工程)施工总承包

项目已于 2017年09月15日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 117,634,428.56 元

中标工期: 493个日历天

承诺质量: 合格

项目经理: 朱家富

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2017年9月27日

确认单位:

交易中心(业务专用章)

2017年9月27日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

合同

副本

横琴新区海岸带综合整治修复工程(一期)(市政工程)

建设工程施工合同

发 包 人：珠海蓝湾建设开发有限公司

承 包 人：中交第三航务工程局有限公司

二零一七年十月十一日

第一篇 合同协议书

珠海蓝湾建设开发有限公司（以下称发包人）与中交第三航务工程局有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就横琴新区海岸带综合整治修复工程（一期）（市政工程）项目（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：横琴新区海岸带综合整治修复工程（一期）（市政工程）；
- (2) 工程地点：横琴新区；
- (3) 工程立项批准文号：珠横新发改（2016）12号；
- (4) 资金来源：财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本工程主要为横琴新区海岸带综合整治修复工程（一期）的园林景观范围内所有建设工作。承包范围为面积约 342560 m²的园林绿化景观及配套工程，具体详见施工图。

项目建设内容包括但不限于：园建工程、驳岸工程、绿化工程、道路工程、栈桥栈道、管理用房、卫生间、驿站、廊架、观景台、机电电气、设备监控安装及给排水工程等。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	类别	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自行施工项目	合同约定的所有工作	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人分包项目	无	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	发包人另行发包项目	无	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	第三方检测、监测项目	无	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	甲供材料设备	无	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和施工图内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

合同价款及结算方式按如下约定执行：

☑（1）施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时，工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。

☑（2）工程量清单综合单价包干。包干单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整，本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

☑（3）采用定额计价计算，工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。合同价款及竣工结算所采用定额、工料机价格取定及取费标准具体如下：

1) 采用定额

建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程执行 2010 年《广东省建设工程计价依据》，包括《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》；若符合修缮工程套用规定的则按《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》执行。当上述定额有造价管理部门对局部定额子目勘误的则按勘误后的定额子目执行；当上述定额子目有缺项则参考相关定额消耗量（按就低不就高原则）编制补充定额子目。

2) 工程量计算规则：按本合同约定所采用对应专业定额规定的工程量计算规则计算。

3) 措施项目费和其他项目费计算规定：措施项目费和其他项目费按系数计算的，竣工结算按合同签订时珠海市建设工程造价管理站发布的文件规定计算。措施项目费和其他项目费需计算工程量并套用定额的，当能按竣工图计算工程量的则依据竣工图计算，当不能按竣工图计算工程量的则按经发包人、监理单位审批的施工组织设计或施工方案计算。

4) 人工、材料、机械价格取定

人工、机械单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）《珠海工程造价信息》（以下简称“信息价”，即本合同全文“信息价”均指《珠海工程造价信息》，非指《珠海工程材料信息》）的人工、机械单价取定。

材料单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）信息价的材料单价取定；信息价缺项的材料设备则依据本合同专用条款第 33 条规定执行。

5) 取费标准：按招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）珠海市住房和城乡建设局和珠海市建设工程造价管理站发布的文件的规定执行，其中取费费率是区间值的采用中值（如预算包干费 0-2%，取 1%）。

(4) 其他：对于本合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、新增工程等导致增加或减少造价的，承包人必须在变更签证、新增工程实施前向监理单位及发包人申报材料看样定板、材料（设备）定价，并且只有在获得发包人批准后方可实施。对于未履行材料看样定板、材料（设备）定价报批手续而先行实施的，发包人有权单方面确定材料（设备）单价及相应工程费用、也有权对所增费用不予计取，承包人须无条件服从。但根据项目实际需要，发包人要求承包人履行完材料看样定板即先行实施的除外。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行调整，并按合同专用条款第 32.2 款的约定处理，承包人必须无条件服从，造成承包范围缩小或者减少的，除发包人书面同意外，承包人无权主张赔偿或者补偿。

2.5 承包人在投标报价时已审核施工图及工程量清单，任何未列入工程量清单但根据规范、标准或完成施工图的任务所需的一切费用，均已包含在承包人投标文件中的工程量清单的其他项目价款中，除本协议另有约定外，清单项目不因工程量清单内的清单项目和实际完成的清单项目有差别而作出任何调整。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 493 个日历天，具体开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

(1) 绿化苗木种植完工时间：2018 年 4 月 30 日；

(2) 园林建筑工程完工时间：2018 年 10 月 31 日。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按合同专用条款第 13 条的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费已含在本合同价款内；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

确保一次验收合格，质量验收按照下列验收标准、规范以及其他国家相关规范、广东省、珠海市的相关规定执行及设计图纸要求执行。

(2) 质量目标：

质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行，且进一步约定如下：

☒ 确保达到“珠海市优良样板工程”

☒ 争创“广东省建设工程优质奖”，评选依据《广东省建设工程优质奖评选办法（2012 年修订版）》；

☒ 确保达到“广东省建设工程优质奖”，评选依据《广东省建设工程优质奖评选办法（2012 年修订版）》；

☒ 争创“广东省市政优良样板工程”；

5、职业健康安全管理目标 and 环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 具体约定如下：

☒ 确保达到珠海市安全文明施工样板工地标准，争创广东省安全文明施工优良样板工地。

☒ 确保达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，评选依据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（粤建安协[2011]022 号）。

(2) 环境管理目标：

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 117,634,428.56 元（大写：壹亿壹仟柒佰陆拾叁万肆仟肆佰贰拾捌元伍角陆分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 104819325.99 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 4187684.38 元，其中：安全防护、文明施工措施费 4066570.56 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 8627418.19 元，其中：暂列金额 6131031.67 元，专业暂估价 0.00 元；

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- （2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）；
- （3）本合同协议书；
- （4）本工程中标通知书；
- （5）本合同专用条款；
- （6）发包人针对本工程的各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中发包人制定的制度、规定）；
- （7）本合同附件（本合同协议书另有约定的除外）；
- （8）合同通用条款；
- （9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]（工程量清单计价说明以本合同附件为准）；
- （10）投标文件及其附件[含投标文件澄清等]；
- （11）国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件；
- （12）组成本合同的其他文件。

上述第(11)项中的标准、规范、有关的技术文件以及招标文件、投标文件中的技术要求等文件之间有任何差异或矛盾,则以其中标准更严或要求更严格者为准。若没有任何差异或矛盾,则上述各项技术文件将同时适用及互相补充。

其类别通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、特别约定

8.1 承包人如系珠海市外企业的,承包人在中标后应当按照珠海市及横琴新区的相关规定,在珠海市或横琴新区设立独立核算的法人机构。

8.2 双方必须严格遵守《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法》(珠规建建规〔2017〕1号,下称《工资支付专户管理办法》)。双方须按本合同附件10《工人工资支付专户开户及监管协议》的格式及内容与监管银行签订三方协议(下称《工资支付专户监管协议》)并按支付专户管理办法的规定及本合同的约定缴存工资支付专户资金。

承包人如有违反以上《工资支付专户管理办法》和《工资支付专户监管协议》的规定,须无条件接受政府建设行政主管部门和人力资源社会保障部门的处罚,并按法律及合同的约定向发包人承担违约责任。

8.3 为贯彻落实以上《工资支付专户管理办法》、切实履行《工资支付专户监管协议》,双方就缴存工资支付专户资金相关事宜明确约定如下:

(1) 本合同项下应缴存至工资支付专户资金的金额为本合同总金额的5%。

(2) 工资支付专户资金分期分批缴存:凡是发包人向承包人支付每期工程预付款和进度款时,均从当期应支付的预付款和进度款中扣取5%缴存至工资支付专户。当发包人将扣取的资金缴存至工资支付专户后,即视为承包人已收到了等额的预付款和进度款。发包人存入工资支付专户的全部资金均属于本合同总价款的组成部分,包含在本合同总价款内。

8.4 工资支付专户资金的使用和支出按《工资支付专户监管协议》的相关约定执行。
《工资支付专户监管协议》系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

☒8.5 本合同发包人系珠海蓝湾建设开发有限公司，承包人同意在履行本合同过程中接受珠海大横琴股份有限公司及珠海大横琴投资有限公司制定的各项建设工程管理制度、规定（详见附件6）。

8.6 鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

（1）本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税价，税款均由承包方承担；

（2）承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请。本合同项下的项目属于政府投资项目，承包人应向发包人开具符合国家有关法律规定要求的等额增值税普通发票。

承包人未及时提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

（3）承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效的增值税普通发票，若因承包人原因或所开的增值税普通发票存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

☒（4）鉴于本项目资金来源于财政资金，付款人为横琴新区财政局，但发票抬头开具为：珠海蓝湾建设开发有限公司，承包人对此无异议。

9、其他约定

（1）承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

（2）在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

（3）在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新项目经理（项目负责

人)的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

(4) 发包人已建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件标准信息管理要求, 承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力, 确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

(5) 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

(6) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(7) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

10、合同生效

合同订立时间: 2017 年 10 月 11 日。

合同订立地点: 广东省珠海市横琴新区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章, 并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

11、合同份数

本合同正本一式四份, 发包人执三份、承包人执一份; 副本八份, 发包人执六份, 承包人执二份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。



发包人(盖章):

珠海蓝湾建设开发有限公司

法定代表人

或委托代理人:



地址: 珠海市横琴新区横琴大道

天湖景区办公楼 1001 室

邮政编码: 519000

电话: 0756-8937060

传真: 0756-8937060

开户银行: 中国工商银行广东

自贸试验区横琴分行

帐号: 2002027509100003768



承包人(盖章):

中交第三航务工程局有限公司

法定代表人

或委托代理人:

地址: 上海市徐汇区平江路 139 号

邮政编码: 200032

电话: 021-64181920

传真: 021-64033174

开户银行: 中国银行珠海吉大支行

帐号: 722468422811

竣工验收

市政验—24

编号：

建验备20

市政基础设施工程

竣工验收备案表

竣工
备案

市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	珠海大横琴股份有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	横琴新区海岸带综合整治修复工程(一期)(市政工程)		
工程地点	珠海市横琴新区二井湾		
工程规模[建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	总用地面积530207平方米,水域面积165324.5平方米。		
结构类型			
工程用途			
开工日期	2017年12月15日		
竣工验收日期	2020年1月15日		
施工许可证号			
施工图审查意见			
勘察单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第三航务工程局有限公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	3、珠海经济特区建设监理有限公司(主办方)、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(联合方)	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	珠海市建设工程质量监督检测站		


一、新

市政基础设施工程

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>按勘察报告进行了设计、施工 同意验收。</p> <p>项目负责人： 安海堂</p>  <p>2020年1月15日</p>
	设计单位意见	<p>按设计文件完成施工，施工质量符合设计要求，同意验收。</p> <p>项目负责人： 吴非</p> <p>结构设计负责人： 刘泰铭</p>  <p>2020年1月15日</p>
	施工单位意见	<p>工程质量符合质量验收标准， 自评良好。</p> <p>技术负责人： 刘建</p> <p>项目经理： 朱家富</p>  <p>2020年1月15日</p>
	监理单位意见	<p>1 同意</p> <p>总监理工程师： 阳勇波</p> <p>(盖注册章)</p>   <p>2020年1月15日</p>
	建设单位意见	 <p>单位(项目)负责人： 朱家富</p> <p>(公章)</p> <p>2020年1月15日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人： _____</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>

竣工

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	1、建设工程竣工验收报告 2、开工备案表 3、施工图设计文件审查意见 4、单位工程质量综合验收文件 ①工程竣工验收申请表 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、施工单位签署的工程质量保修书 7、法规、规章，规定必须提供的其他文件 ① 单位工程施工安全评价书 ② 建设工程竣工档案认可书		
	<p>横琴新区海岸带综合整治修复工程（一期）（市政工 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2020 年 1 月 15 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经手人	

（中同有册）

结算审核汇总表

工程名称：横山区海星壹佰公寓治理修复工程（二期）（市政工程）

序号	项目名称	送审金额（元）	审核金额（元）	核减部分		核增部分		净核减增加金额（元）	净核减增加率（%）	备注
				核减金额（元）	核减率（%）	核增金额（元）	核增率（%）			
一	施工预算	115,252,934.25	115,237,555.89	-624,370.16	-0.54%	608,991.80	0.53%	-15,378.36	-0.01%	
1	休息驿站土建	3,329,819.81	3,329,819.81							
2	休息驿站安装	61,625.29	61,625.29							
3	管理用房土建	475,362.21	448,615.43	-26,746.78	-5.63%			-26,746.78	-5.63%	
4	管理用房安装	256,512.97	256,512.97							
5	观景台土建	741,051.37	741,051.22	-0.15	0.00%			-0.15	0.00%	
6	观景台安装	498,836.92	498,836.92							
7	卫生间土建	1,624,378.53	1,624,378.76			0.23	0.00%	0.23	0.00%	
8	卫生间安装	132,848.50	132,848.50							
9	栈桥工程	21,606,916.12	21,606,916.25			0.13	0.00%	0.13	0.00%	
10	廊架工程	575,163.97	575,163.97							
11	园路工程	4,393,708.71	4,393,708.71							
12	驳岸工程	17,907,814.94	17,310,191.71	-597,623.23	-3.34%			-597,623.23	-3.34%	
13	绿化工程	51,562,534.00	52,171,525.44			608,991.44	1.18%	608,991.44	1.18%	
14	电气工程	2,553,690.43	2,553,690.43							
15	室外给排水工程	1,171,929.88	1,171,929.88							
16	室外安防监控工程	1,497,957.83	1,497,957.83							
17	室外公共广播工程	178,711.87	178,711.87							
18	措施项目费	4,187,684.38	4,187,684.38							
19	其他项目费	2,496,386.52	2,496,386.52							
20	暂列金额									
二	合计	-14,606,773.58	-14,692,245.27	-860,984.90	-5.85%	775,513.21	5.31%	-85,471.70	-0.59%	
1	海星-01（合同清单内）	5,408.00	5,407.99	-0.01	0.00%			-0.01	0.00%	

企业业绩 2

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	中交地产 舟山开发有限公司	舟山市新城 LC-03-03-01 地块成 均云庐项目	舟山市 定海区	52322.6 332	LC-03-03-01 地块内 (1#~10#楼、商业 1 栋、开变所、水泵房、公 变、门卫、地库)的基础 (包括土方、基、基坑围 护、地下室)、建筑、结 构、水电安装、幕墙、 消防、暖通、电梯、智 能化、室内精装修、市 政、景观绿化等工程施 工	2022 年 12 月 10 日	P42-P 70
2	滨海交通 控股集团	滨海城南 综合物流	盐城市 滨海县	24190	地下室 (含人	2022 年 7 月 26 日	P71-P 80

	有限公司	园区一期 项目 F+EPC 工程	境内		防)、建 筑、结 构、给排 水、等工 程		
--	------	------------------------	----	--	----------------------------------	--	--



注：后附业绩证明材料。

舟山市新城 LC-03-03-01 地块成均云庐项目业绩证明材料
中标通知书

舟山市建设工程中标通知书

中交第三航务工程局有限公司

经评标小组评议，我单位研究确定你公司为舟山市新城 LC-03-03-01 地块成均云庐建筑安装总承包工程的中标单位，请在 2020 年 5 月 13 日前与招标单位签订工程承包合同。

工程名称	舟山市新城 LC-03-03-01 地块成均云庐建筑安装总承包工程		建筑面积	127033.6m ²
建设地点	舟山市临城新区			
工程承包内容概要	LC-03-03-01 地块内（1#~10#楼、商业 1 栋、开变所、水泵房、公变、门卫、 <u>地库</u> ）的基础（包括土方、桩基、基坑围护、 <u>地下室</u> ）、建筑、结构、水电安装、幕墙、消防、暖通、电梯、智能化、室内精装修、市政、景观绿化等工程施工以及为各分包工程提供总包管理、协调、配合和服务等工作。			
中标总造价（大写）：人民币伍亿贰仟叁佰贰拾贰万陆仟叁佰叁拾贰元整				
其中	投标报价	523226332 元	中标工期	912 日历天
	/	/	保证质量	合格
	/	/	项目负责人	周杰平
	合计	523226332 元	资质等级及注册编号	建筑工程一级建造师 沪 131050804602
备注				
<div>建设单位（公章） 法定代表人（签名或盖章） 2020 年 4 月 13 日</div> <div></div>				

合同

舟山市新城 LC-03-03-01 地块成均云庐建
筑安装总承包工程施工合同

发包人（全称）： 中交地产舟山开发有限公司

总承包人（全称）： 中交第三航务工程局有限公司

签 订 日 期： 2020 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交地产舟山开发有限公司

总承包人（全称）：中交第三航务工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经甲乙双方协商，订立本协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1. 工程名称：舟山市新城 LC-03-03-01 地块成均云庐项目。

2. 工程地点：舟山市定海区。

3. 工程立项批准文号：2020-330995-70-03-821035。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容：LC-03-03-01 地块内（1#~10#楼、商业1栋、开变所、水泵房、公变、门卫、地库）的基础（包括土方、桩基、基坑围护、地下室）、建筑、结构、水电安装、幕墙、消防、暖通、电梯、智能化、室内精装修、市政、景观绿化等工程施工。

序号	工程(业态) 名称	建筑面积约 (m2)			备 注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	地下室	33006.9		33006.9	
2	1#商业	2457.3	2457.3		
3	1#~10#楼及其他	91569.43	91569.43		
	合计	127033.63	94026.73	33006.9	

6. 工程承包范围：

6.1 总承包单位工作内容：（1）总承包人承揽工程工作内容详见附表 15（2）施

工图纸范围内扣除发包人分包后的全部工程内容，施工图纸详见附件；（3）施工过程中的设计变更洽商所涉及的工程内容。

6.2 发包人指定乙方分包工程见下表：

专业分包工程须等专业施工图纸审定后，重新核价，通过招投标确定专业分包工程施工单位。

专业分包明细表

序号	专业名称
1	土方工程含场平
2	基坑围护、桩基工程
3	外立面门窗、幕墙
4	百叶工程
5	入户门工程
6	防火门工程
7	户内精装修
8	首层入户大堂、电梯前室公共走道精装修
9	户内中央空调
10	外立面面砖、石材、涂料
11	电梯设备采购及安装工程
12	空气源热水工程
13	智能化系统
14	消防工程（含防排烟、通风工程）
15	地下车库地坪及划线工程
16	配电箱、配电柜工程
17	市政、管线附属工程
18	景观、绿化、景观道路工程
合计	

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日（暂定，以发包人或者监理人发出的开工通知载明的日期为准）

计划竣工日期：2022 年 月 日

总工期：912 日历天

其中关键节点完成时间：

基础全部完成日期：2020 年 8 月 16 日前；

主体结构全部完成日期：2021 年 6 月 15 日前；

承包范围内（含甲方专业分包）工作全部完成具备验收条件（完成一户一验、竣工验收资料、竣工图准备齐全）日期：2022 年 10 月 9 日
竣工备案完成日期：2022 年 10 月 31 日前。

三、质量标准

工程质量符合 国家《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关配套规范、标准、图集及地方相关管理规定 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：采用综合单价报价法。

① 投标人综合单价进行报价，甲乙双方确认照招标文件、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）、浙建建【2018】61 号文件、舟建发【2018】265 号文件、舟建委【2012】249 号文件（以 2019 年 11 月信息价正刊）为计价依据并在此基础上进行报价。

合同报价表

工程名称 舟山市新城 LC-03-03-01 地块成均云庐项目建筑安装总承包工程

序号	项目	单位	备注
1	含税总造价, (其中: 增值税率 9%)	总造价约 523226332 元。	1、投标人综合单价进行报价, 甲乙双方确认按本工程采用综合单价报价, 投标人应按照招标文件、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018 版)、浙建建【2018】61 号文件、舟建发【2018】265 号文件、舟建委【2012】249 号文件、浙建站计【2013】63 号文件、舟建发【2013】49 号、《舟山建设工程造价信息》等文件(以 2019 年 11 月信息价正刊)为计价依据并在此基础上进行报价。 2、本总造价基数为含税价格。
2	工期承诺	912 日历天	
3	质量承诺	施工质量合格(质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准为依据)	
4	投标人(盖章):		
5	法人代表(盖章):		
			

各专业工程报价表

序号	专业名称	(元)
1	土方工程含场平	15899274
2	基坑围护、桩基工程	36134087
3	外立面门窗、幕墙	19009000
4	百叶工程	1190000
5	入户门工程	2518813
6	防火门工程	1915062
7	户内精装修	65827632
8	首层入户大堂、电梯前室公共走道精装修	5179702
9	户内中央空调	18000000
10	外立面面砖、石材、涂料	18000000
11	电梯设备采购及安装工程	8644140
12	空气源热水工程	2654523
13	智能化系统	5450000
14	消防工程（含防排烟、通风工程）	10645548
15	地下车库地坪及划线工程	1723597
16	配电箱、配电柜工程	1550000
17	市政、管线附属工程	6246035
18	景观、绿化、景观道路工程	11400821
分包工程投标价合计		231988234
19	总包承包内容投标价	271114008
20	总造价	523226332

以上合同价款已包含项目安全防护及文明施工措施费等，包括并不限于该工程所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险金、异常恶劣气候风险金、税费、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。最终合同总价以根据合同条件发出的最终预算书上经双方签订确认的承包合同预算额为准。

1、本总价费用不计取植筋费用，如实际施工过程中需植筋，此部分费用由总承包人自行承担，结算时视为已含在钢筋综合单价中，不予单独计取。

2、如实际施工过程中需设置安全网、防坠网，此部分费用由总承包人自行承担，此部分视为已含在安全文明施工费中，结算时不单独计取。

3、如果没有可套用的定额项目由双方协商价格，如果有可套用的定额但没有信息价，该价格按照定额预算基价执行。

4、发包人保留根据实际情况将有争议材料或者其他特殊材料调整为甲指乙供材料项目的权利，甲供材料保管费按 0.5% 计取。

5、发包人负责招标的围墙或者总包自行建设的围墙，如需挪动位置及拆改均由总包负责施工，该项费用视为含总包报价里面，结算时不再单独计取。

6、总承包人自行解决生活区问题，如现场有生活场地，经发包人认可，可在施工现场设置生活区，如现场无生活区场地，总承包人自行寻找场地并自行承担相应费用。

7、承包人按照合同约定对所有发包人独立分包和专业分包的工程实施管理配合，并按约定收取总承包服务费，总承包服务费由分包人支付。总承包服务费按分包工程实际结算价的 1.5 % 计取（不含分包施工用水电费，设备费不作为计取基数）具体见下表。发包人无须向总承包人支付暂估价和暂列金额，总承包服务费在结算时支付，进度款时不予支付。

1	提供总包管理及验收配合	取分包合同价的 1.5% (不含设备费)	具体详见合同说明
---	-------------	----------------------	----------

8、分包商除临时水电押金、安全管理押金以外，不需向总承包人缴纳任何水电配合费、水电管理费等。水电费由承包人每月自行缴纳，办理《施工许可证》后，发包人水电帐号过户给总承包人，所有现场的水电费均有总承包人负责（从总承包人进场开始），施工过程中的分包单位水电费均同总承包人进行水电费结算，发包人只提供水电接驳点，用电接线及其它用电及用水所涉及的费用由总承包人自行解决并自行承担费用。

9、土方工程

9.1、地下室基坑土方开挖工程（包含桩间土开挖）均执行机械开挖子目，重计量以及结算时也参照此条执行。

10、合同总价格说明：

10.1 分部分项费用：照招标文件、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）、浙建建【2018】61号文件、舟建发【2018】265号文件、舟建委【2012】249号文件（以2019年11月信息价正刊）为计价依据进行计价。

10.2 措施项目清单一：计取安全文明施工费、冬雨季施工增加费这2项：取费标准及计算规则按照2018《浙江省建设工程计价规则》房屋建筑与装饰工程施工组织措施项目费一般计税中值进行计取。

10.3 规费取费标准及计算规则按照2018《浙江省建设工程计价规则》一般计税中值计算、相关配套文件及2020年舟山市建设工程造价和招投标管理协会发布的建筑工程造价信息（以2019年11月信息价正刊）为计价依据进行计价。

10.4 增值税税金：按照9%计取。

10.5 总承包服务费：投标时按照发包人给定的固定费率1.5%进行填报，结算时按照实际分包价格乘以固定的费率计取，电梯设备费及大型设备费（单件价值20万元以上设备）不计取总承包服务费及设备保管费。

10.6 专业工程暂估价：按照发包人提供的数据填报。

10.7 暂估价：按照发包人提供的数据填报。

10.8 可调材料与可调人工费说明：

本工程可调材料为钢筋以及混凝土（含PC预制构件内的钢筋和混凝土，其他预制构件内的钢筋和混凝土不可调）。

（1）钢筋价格调整

1）钢筋价格均按舟山市建设工程造价和招投标管理协会发布的建筑工程造价信息（正刊）执行。

2）钢筋作为本工程可调材料价格，根据施工当月舟山市建设工程造价和招投标管理协会发布的建筑工程造价信息中钢筋价格（正刊）以及当月发生工程量进行调整。

(当月发生工程量为实际用于工程的工程量,已进场但未使用的工程量,不予调整)。

3) 调整方式:

钢筋分不同直径或型号按当月钢筋价格进行调整。当钢筋价格变化幅度大于钢筋合同价信息价(正刊)5%时进行调整,调整额度为超出5%的部分。

当月钢筋价格确定方式:根据施工当月舟山市建设工程造价和招投标管理协会发布的建筑工程造价信息中钢筋价格(正刊)作为当月钢筋价格。

调整价款计算公式如下:

增加价款=[(施工当月去税后钢筋信息价(正刊)-合同价信息价(正刊))-合同价信息价(正刊)*5%]×已完工程数量×(1+税率)。

减少价款=[(施工当月去税后钢筋信息价(正刊)-合同价信息价(正刊))+合同价信息价(正刊)*5%]×已完工程数量×(1+税率)。

举例如下:

① 施工当月去税后钢筋信息价(正刊)为4500元/吨

合同价信息价(正刊)为3700元/吨

当月完工数量为100吨,税率为9%

则调整价款=[(4500-3700)-3700*5%]*100*(1+9%)

② 施工当月去税后钢筋信息价(正刊)为3000元/吨

合同价信息价(正刊)为3700元/吨

当月完工数量为100吨,税率为9%

则调整价款=[(3000-3700)+3700*5%]*100*(1+9%)

(2) 混凝土价格调整

1) 混凝土各个标号价格以舟山市建设工程造价和招投标管理协会发布的建筑工程造价信息中混凝土价格(正刊)(不含税,不含泵送)为基准价,混凝土施工当月舟山市建设工程造价和招投标管理协会发布的建筑工程造价信息中混凝土价格(正刊)按当月发生工程量进行调整。

当混凝土价格变化幅度大于合同价信息价(正刊)5%时进行调整,调整额度为超出5%的部分,调整方法同钢筋。

(当月发生工程量为实际用于工程的工程量,已进场但未使用的工程量,不予调整)。每月调差计税后(税率9%)做为该月混凝土费用调整额。

(3) 人工费调整范围

当合同工期的人工市场信息价平均值与投标报价文件编制期对应的人工市场信息价之比上涨或者下降幅度在 5%以上时，调整额度为超出 5%的部分。

以上可调材料与人工价差只计取税金，不计取其他费用，调差结算时付，进度款不支付。

11、砂、石料、砖等材料不因由于环保问题等因素引起的涨价均不调整材料价格。

12、施工图图纸确认后三个月内，发包人同总承包人完成按图纸的重计量并签订补充协议工作。

五、工程款支付：

1. 预付款：本工程无预付款（安全文明施工费除外）；

2. 工程款支付：

2.1 工程预付款：本工程无预付款（安全文明施工费除外）。

2.2 工程进度款支付按下述约定执行：

2.2.1 总承包人施工至±0.00 后，总承包人按月上报已完工程产值经审核后，支付比例不超过已完且经审定工程产值的 70%按月支付（在没有完成施工图预算核对未签订补充协议前付款比例调整为经审定工程产值的 60%按月支付）；变更、签证费用经双方确认后，结算时支付；

2.2.2 主体工程验收合格后累计支付至已完且经审定工程产值的 80%；工程竣工验收合格且取得竣工备案表并完成工程移交后 15 天内，发包人向总承包人累计支付至合同额 85%的工程进度款（总承包人须向发包人提供至合同总价 95%以上的发票）。

2.2.3 专业分包工程付款方式：每项专业分包由专业分包人、总承包人、发包人三方签订相关合同，约定付款方式。根据的付款方式，发包人付款给总承包人，工程款到账后总承包人必须于 5 个工作日内付款给分包方。

2.2.4 双方竣工结算完成后 60 天内，发包人向总承包人累计支付至结算总价 92%的工程结算款，同时发包人向总承包人移交等值结算总价 5%的房源抵结算工程款，发包人向总承包人累计支付至结算总价的 97%，在此付款节点总承包人需向发包人开具至结算金额 100%增值税专用发票。

2.2.5 质量保证金为结算总价款的 3%，自竣工验收合格之日起 2 年内按工程保修协议书规定分一次无息支付（工程移交之日起 2 年后，在 2 年期满后 28 天内支付质

量保证金的 100%，但总承包人须提供质量保证金的 50% 六年期银行保函），质量保证金的支付应扣除发包人垫付的维修款。

2.2.6 为应对政府突发停工指令，制定以下条款：

因不可抗力影响总承包人履行合同约定义务，已经引起或将引起工期延误的，经发包人确认可顺延工期，但停工引起的窝工费及其它因停工引起的费用由总承包人自行承担。

如政府相关部门要求停工，连续停工时间超过 30 个日历天，发包人可提前支付截止停工前累计已完产值的 10% 的进度款，作为应对停工对总承包人造成的人工、材料等费用的周转。

2.2.7 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担，每赶工一天奖励总包 2 万元；未经发包人要求的赶工费，由总承包人自行承担；如应发包人要求赶工，总承包人也为赶工做了准备和资源投入，但最终实际工期并未达到赶工效果的情况，该费用全部由总承包人自行承担。

以上需要发包人支付的全部款项，应按照发包人内部的付款审批程序履行，审批完成后发包人应尽快向总承包人支付相应款项（付款须总承包人提供正式增值税专用发票后支付）。总承包人不得以付款的延期为由，影响工程施工时间，并不得就此向发包人提出经济索赔。

每次付款前，总承包人需向发包人开具合法的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款。总承包人提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则总承包人无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，及由此引起的发包人损失的双倍金额。同时，发包人将总承包人列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

2.3. 工程进度（结算）款支付申请。

完成工程量经审核且盖章确认生效后，由发包人工程部提出工程进度（结算）款支付申请，经发包人相关人员审批确认后作为工程进度款付款的原始依据。

总承包人应按发包人规定的时间向监理及发包人代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单、发票等；因总承包人延迟递交工程款支付申请书相关资料造成总承包人工程付款延期的责任由总承包人自行承担。

总承包人应根据发包人要求定期与发包人对工程付款情况、应扣款情况等进行财务核对，总承包人未按发包人要求与发包人进行财务核对的，发包人有权暂停工程进度款支付。

2.4. 所有工程款的支付方式：ABS 供应链付款或银行转帐，转账之前乙方须向发包人提供合法的增值税专用发票。

2.5. 付款时间：总承包人应于每月 15 日向发包人项目部提交上月 15日至本月 15 日的进度款申请资料；发包人完成进度款审批后，于次月向总承包人支付工程款。因总承包人延迟递交付款申请相关资料造成总承包人工程付款延期的责任由总承包人自行承担。

2.6. 工程进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附《工程/材料完成情况确认表》并描述质量情况，若所报工程的质量达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付工程款或暂缓支付部分工程款。

3. 保修款支付

保修金支付按照附件 1《工程质量保修协议书》规定。

六、结算：

1. 签证洽商和设计变更结算。

1.1 乙方应按合同约定的时间（14天内）将签证洽商或设计变更报送监理及发包人，乙方每延迟 1 日，按该项签证结算造价的 2%承担违约金，扣完为止。变更、签证洽商未经监理人和发包人确认的，不作为结算的依据。

1.2 监理及发包人按合同约定时间（14天内）对总承包人报送的签证洽商或设计变更进行审核。

1.3. 其余规定详见合同具体规定。

2. 竣工结算

2.1. 总承包人在本工程竣工验收备案通过后 28天内向发包人提供完整的结算资料和工程竣工结算报告，以下为工程结算启动条件、需提供的结算资料及结算价款的确定：

2.1.1 工程结算启动条件：

（1）无工程质量遗留问题；

- (2) 签订保修书（若有）；
- (3) 竣工资料齐全，包括竣工备案所需资料、图纸等（若有）；
- (4) 相关的政府手续办理妥当；
- (5) 已提供设备维修、使用手册；
- (6) 无工期延误责任；
- (7) 提供发包人变更洽商目录；
- (8) 提供竣工验收报告；
- (9) 明确结算授权人姓名及联系方式（包括电邮、传真、电话、通讯地址等）。

2.1.2 工程结算上报资料应包括：

- (1) 分包人编制的结算书及电子盘（加盖分包人公章）；
- (2) 施工合同及附件、协议书；
- (3) 补充协议（若有）；
- (4) 施工组织方案、图纸会审纪要（签字盖章手续齐全且清楚）；
- (5) 开、竣工报告及工期延期联系单（签字盖章手续齐全且清楚）；
- (6) 竣工验收记录（签字盖章手续齐全且清楚）；
- (7) 设计变更单、现场签证单（需有连续编号，签字盖章手续齐全且清楚、附件完备）；
- (8) 隐蔽工程验收记录（签字盖章手续齐全且清楚）；
- (9) 吊装工程记录、安装工程调试记录、调试报告（签字盖章手续齐全且清楚）；
- (10) 与工程结算有关的“发包人通知、指令、会议纪要、往来函件、工程洽商记录等”；
- (11) 建设单位付款情况表（施工单位财务对账单）；
- (12) 各标段、各专业施工单位涉及交叉的施工范围确认文件；
- (13) 其他有关影响工程造价、工期等资料，如罚款记录；

总承包人向发包人提交的工程结算书必须盖有总承包人或其书面授权的公司的有效印章，否则发包人不予接受，所引起的结算延误责任由总承包人承担。

结算资料在总承包人报送后原则上不再调整。由于总承包人原因申请调增，造成发包人管理难度增加，由总承包人按调增金额的10%作为违约金支付给发包人。

2.1.3 结算价款的确定：

- (1) 经过确定的合同价款（重计量价）、设计变更、现场签证、合同索赔金额、

合同范围内允许调整的材料价差、甲供材料保管费（按 0.5% 计算）、总承包服务费、奖金，各类扣款（含代扣代缴的费用、第三方实施）和违约金做为竣工结算价的组成部分。

（2）合同价、设计变更、现场签证均为二审确定后的金额；

（3）合同范围内允许调整的材料、人工、甲供材料设备价扣减价、总承包服务费、奖金及各类扣款（含代扣代缴的费用、第三方实施）均为实际发生的费用。

（4）结算过程中，发生定额缺项，参照舟山市现行补充定额相应子目执行。如无相似定额则需编制补充定额或定额换算单价，并提供定额组成测算依据，经发包人审定后采纳。

发包人收到总承包人递交的竣工结算上报资料或此后提供的补充资料后 90 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。双方最终结算价款须经发包人上级主管单位审核通过后，经多方确认后生效。

在多方确认工程竣工结算金额后，发包人按合同约定向总承包人支付至合同约定的工程竣工付款比例。

结算价款包括原合同价款（重计量价），设计变更、工程洽商、现场签证的价款增减，可调材料的价款增减，总承包服务费用及其它由发包人确认的价款增减。

2.1.4. 总承包人不得高估冒算，如总承包人结算的送审价高出发包人审定价 5% 时，总承包人按以下方式承担违约金：1. 报送的结算造价最终核减额 $\leq 5\%$ 的审核总价时，造价咨询费由发包人支付。2. 报送的结算造价最终核减额在审核总价的 5% 至 10% 之间时，则因造价超出部分而引起的造价咨询费之增加部分（效益咨询费）由总承包人承担，发包人在支付结算款中扣除。3. 报送的结算造价最终核减额 $\geq 10\%$ 的审核总价时，则总承包人承担发包人全部造价咨询费用，发包人在支付结算款中扣除。

七、项目经理

总承包人项目经理：范宜华。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 12 日签订。

十二、签订地点

本合同在 中交地产舟山开发有限公司会议室 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并双方盖章后 生效。

十五、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

总承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91310104132660027E

地 址：浙江省舟山市定海区临城街道

地 址：上海市徐汇区平江路 139 号

中交南山美庐园区用房 22 幢 101（自主申报）

邮政编码：

邮政编码： 200320

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0580-2086520

电 话： 021-68060222

传 真：

传 真： 021-68060909

电子信箱：

电子信箱： shxaj@ccshj.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国工商银行上海市分行第二营业部

舟山定海支行营业部

账 号：33050170623500000720

账 号： 001190709004410444

竣工验收资料

工程竣工验收报告

工程名称 舟山市新城 LC-03-03-01 地块项目

建设单位 中交地产舟山开发有限公司

建设地点 舟山市新城 LC-03-03-01 地块

法定代表人签章



项目负责人签名

建设单位印章



单位地址: 浙江省舟山市定海区临城街道中交南山美庐园区用房 22 幢 201 室

联系电话: 0580-2086520

报告日期: 2022 年 12 月 1 日

一、工程概况

建筑面积	124204.49M ²	工程造价	52322.6332 万元	设计合理使用年限	50 年	
结构类型/层数	剪力墙结构/2-32 层		基础类型	桩基础		
勘察单位 (资质)	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司 甲级		法定代表人	李国庆	项目负责人 潘明一	
设计单位 (资质)	和海建设科技集团有限公司 甲级		法定代表人	谢贤常	项目负责人 周康炜	
监理单位 (资质)	宁波国际投资咨询有限公司 综合资质		法定代表人	谢伟民	总监 虞静波	
施工单位 (资质)	中交第三航务工程局有限公司 一级		法定代表人	王世峰	项目经理 吴文明	
专业分包 单位(资质)	/		法定代表人	/	项目经理 /	
检测机构	浙江康宏检测有限公司		负责人	李跃波	联系电话 3690120	
合同开、竣工日期	2020 年 3 月 10 日、2022 年 10 月 9 日		实际开、竣工日期	2020 年 3 月 18 日、		
基础分部验收日期	2021.5.10	验收结论	合格	整改完成日期		
主体结构验收日期	2021.8.27、2021.10.27、 2022.1.3、2022.5.16	验收结论	合格	整改完成日期	2021.9.2、2021.11.6、 2022.1.6、2022.5.18	
节能验收日期	2022 年 11 月 2 日	验收结论	合格	整改完成日期	2022 年 11 月 5 日	
委托 检测 情况 报告 编号	地基基础	BZJ20200008、10、11、12、15、16、23、24、25、29、31、33、34、03、04、08、 BDJ202000062、68、171、173、58、39、40、133、146、166、80、122、BDJ202100318、 97、96、161、320、321、 BTX202100059、BTX202100094			检 测 结 论	合格
	实物质量	BJJ202100451、531、307、350、532、308、351、530、414、528、 413、533、542、554、257、348、558、556、258、349、541、555、 228、326、227、327、353、325、529、702、761、695、759、687、 754、696、755、697、757、699、760、688、758、698、756、BJJ202200100、 BJJ202200133				合格
	节能检测	BXJ202200015、20、21、17、18、14、22、19、08、09、125、99~ 108、BSM202200004、05、07~14、34、保温(委)2022-00008~ 13、保温(委)2022-00284~289、外窗(委)2022-00027、外窗 (委)2022-00028				合格
	外窗“三性”	外窗(委)2022-00014、外窗(委)2022-00015				合格
	室内环境	BHJ202200036~BHJ202200045				合格
	避雷接地	PTFLJC(2022)A-J-0849~PTFLJC(2022)A-J-0863				合格
	水质检测	KHSI-2022-0016				合格
	备注：建设单位项目负责人由高京龙变更为胡杰；施工单位项目负责人由范宜华变更为吴文明；监理单位项目负责人由徐忠达变更为虞静波；设计单位项目负责人由史焱永变更为周康炜。					

说明：备注栏供各方主体人员变动情况及工程建设主要变更情况说明。

二、建设单位执行基本建设程序情况

立项 审批	批准单位	浙江舟山群岛新区新城管理委员会城市建设与管理局			批准文号	2019-330995-70-03-821035	
	投资额	143189.16 万元	筹资形式	自筹			
	建筑面积	124204.49M ²	用地面积	36510.48M ²	批准日期	2019 年 11 月 20 日	
工程报建受理机构		舟山市建筑工程质量安全监督站			报建日期	2020 年 3 月 16 日	
规划 许可	规划许可单位、日期	舟山市自然资源和规划局, 2019年12月31日			建筑面积	124204.49M ²	
	许可证号	建字第 20190025 号			层数、总高	32 层、99.65 米	
工程 招标 中标 单位	勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司			2019 年 11 月 13 日	项目 负责 人	潘明一
	设计单位	和海建设科技集团有限公司			2019 年 11 月 27 日		周康炜
	施工单位	中交第三航务工程局有限公司			2020 年 3 月 12 日		吴文明
	专业分包 单位	/			/		/
	监理单位	宁波国际投资咨询有限公司			2020 年 3 月 17 日		总监
施工 图审 查	审查单位	舟山市明建施工图审查服务中心			审查 日期	2020 年 3 月 4 日	合格
	消防审查单位	舟山市明建施工图审查服务中心			2020 年 3 月 4 日	审查 结论	合格
质监单位		舟山市建筑工程质量安全监督站			注册日期	2020 年 3 月 16 日	
施工许可证号		330995202003160101	签发日期	2020 年 3 月 16 日	项目经理	吴文明	
档案验收意见			合格		规划验收意见	合格	
环保验收意见			合格		消防验收意见		
房屋保修书签订日期		年 月 日		工程初验日期	2022年2月8日		
分户验收情况		合格					
有关程序变更情况: 无							
有无甩项、是否影响使用功能: 无							

(二)

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

对勘察单位的评价：

本工程勘察单位为浙江宏宇工程勘察设计有限公司，根据地质勘察资料确定的桩基设计，经对打桩记录，桩静压、动测报告，沉降观测记录进行分析认为该地质勘察报告准确性较高，比较符合实际地质情况，为设计提供了技术保障，满足使用要求。

对设计单位的评价：

本工程设计单位为和海建设科技集团有限公司，能遵守国家有关法律、法规、规范、强制性条文、设计文件符合城建规划和居住区规划要求，设计内容齐全，建筑物与周围环境相协调，布局合理，外形美观，结构设计基本上满足经济合理，安全适用的要求。根据沉降观测资料与实地检查证明建筑结构安全可靠。


对施工单位的评价：

本工程施工单位为中交第三航务工程局有限公司，在工程实施过程中能按图施工，工程技术资料经几次补充完善基本齐全，能在建设、监理单位的监督下自觉按施工组织施工。从打桩到工程竣工未发生重大质量事故，也未发现重大质量缺陷和隐患，对提出的整改要求能及时组织力量整改完毕。该工程分部、分项工程质量符合施工规范、强制性条文及设计要求。

对监理单位的评价：



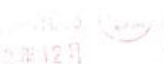

本工程监理单位为宁波国际投资咨询有限公司，能按国家和有关工程建设和监理方针、政策、法律、法规、监理细则实施工程监理。对打桩基础、钢筋混凝土工程质量尤为重视，工作责任心较强，监理期间未发生重大质量问题，对最终保证工程质量起了良好的监理作用。

四、工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式

竣工验收日期	年 月 日	验收地点	舟山市新城 LC-03-03-01 地块项目
验收基本程序	<p>竣工验收由建设单位组织并主持：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、明确记录需作整改的质量缺陷，并落实整改单位； 9、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 		
验收内容	<ol style="list-style-type: none"> 1、验收程序是否符合； 2、验收小组成员到位情况； 3、勘察、设计、施工、监理、建设单位的质量报告是否属实； 4、施工单位、单位的技术资料是否真实、完整、齐全； 5、工程实物观感质量、安全和功能性能是否符合设计要求和强制性条文规定； 6、建设行政主管部门及质监机构责令整改问题、质量缺陷是否完成整改； 7、其他城建档案、规划、环保、消防提出的要求是否达到。 		
<p>工程竣工验收意见：</p> <p>1、验收程序已符合要求，2、验收小组成员已到位，3 勘察、设计、施工、监理、建设单位的质量报告情况属实，4、施工单位、单位的技术资料真实、完整、齐全，5、工程实物观感质量、安全和功能性能符合设计要求和强制性条文规定，6、建设行政主管部门及质监部门提出的问题已整改到位，本工程已全部完成了施工图和合同约定的各项内容，并进行了工程初验收，同时对初验收时提出的问题已整改完成，本工程已具备了竣工验收条件。</p>			
<p>项目负责人(签名): </p> <p>法定代表人(签名): </p>		<p>建设单位名称(盖章): </p> <p>报告日期: 2022 年 12 月 10 日</p>	


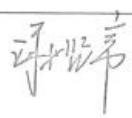

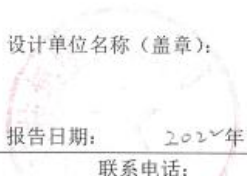

单位地址: 浙江省舟山市定海区临城街道中交南山美庐园区用房 22 幢 201 室
联系电话: 0580-2086520

勘察单位工程质量检查报告

工程名称	舟山市新城 LC-03-03-01 地块项目			建筑面积	124204.49m ²
建设单位	中交地产舟山开发有限公司			设计合理使用年限	50 年
结构类型	框剪、剪力墙	基础类型	桩基础	勘察合同号	ZSKF-GC-2019-005
质量检查意见	勘察工程执行强制性情况：本工程勘察严格按照国家相关规定及有关主管部门批文进行勘察工作，并遵循国家规定强制性条文。				
	主要部位检查情况：(包括试打桩、验槽、基础、主体工程和其它勘察必须验收的部位)： 本工程勘察必须验收的部位检查验收合格。				
	对桩基检测结论认可意见： 合格				
	对勘察文件的确认意见： 实际情况与勘察报告相符。				
	勘察质量评价：合格				
项目负责人(签名):  法定代表人(签名): 					
技术负责人(签名):  勘察单位名称(盖章): 					
有效期: 至2023年12月 报告日期: 2022年12月10日					

单位地址：浙江舟山普陀东港沙田街 56 号汇隆大厦 4 楼联系电话：05803807392

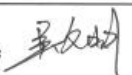
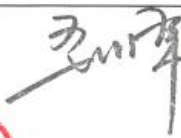
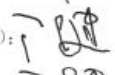


设计单位工程质量检查报告

工程名称	舟山市新城 LC-03-03-01 地块项目			建筑面积	124204.49m ²		
建设单位	中交地产舟山开发有限公司			设计合理使用年限	50 年		
结构类型	框架、剪力墙	基础类型	桩基	设计合同号	2019-72		
施工图审查单位	舟山市明建施工图审查服务中心		审查结论	通过	设计允许最终升降量	200mm	
质 量 检 查 验 收 意 见	设计文件执行强制性标准情况： 本工程严格按照国家相关规定及有关部门批文进行设计工作，遵循国家规定的强制性标准。						
	主要部位检查情况：（包括试打桩、验槽、基础、主体、节能工程和其它设计必须验收的部位）						
	合格						
	对桩基检测结论：基础、主体实物检测、门窗“三性”、节能检测结论的认可意见：						
	合格						
	对施工图设计文件的确认意见：（包括联系单份数）						
	合格 建筑出具联系单 34 份；结构联系单出具 21 份；电气出具联系单 5 份；给排水出具联系单 7 份；暖通出具联系单 2 份；市政出具联系单 1 份；幕墙出具联系单 2 份；装修出具联系单 14 份。						
	设计质量评估：合格						
项目负责人(签名): 				法定代表人(签名): 			
注册建筑师(签名): 				设计单位名称(盖章): 			
注册结构师(签名): 				报告日期: 2020 年 12 月 10 日			
单位地址: 临城绿岛路 88 号				联系电话:			

施工单位工程竣工质量检查报告

工程名称	舟山市新城 LC-03-03-01 地块项目			建筑面积	124204.49 m ²
建设单位	中交地产舟山置业有限公司			设计合理使用年限	50 年
结构类型	框架-剪力墙结构	基础类型	桩基础	施工合同号	01_2020_ZB0110
施工许可证	330995202003160101			项目经理	吴文明
合同工期	912 天		实际工期	天	
<p>质量行为履行情况：（承揽途经、施工资质、现场质量保证体系和质量责任制、分包管理）</p> <p>1、承揽途经：招标的形式。</p> <p>2、施工资质：房屋建筑工程施工总承包一级。</p> <p>3、成立以项目经理吴文明为首的项目管理班子，制定各种质量保证体系与各项目班组签订质量责任制。</p>					
<p>工程施工主要技术标准、质量验收依据：</p> <p>《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013</p> <p>《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202—2018</p> <p>《砌体工程施工质量验收规范》GB50203—2011</p> <p>《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204—2015</p> <p>《地下防水工程质量验收规范》GB50208—2011</p> <p>《屋面工程质量验收规范》GB50207—2012</p> <p>《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2010</p> <p>《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210—2018</p> <p>《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242—2002</p> <p>《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243—2016</p> <p>《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2015</p> <p>《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013</p> <p>《电梯工程施工质量验收规范》GB50310—2002</p> <p>《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019</p> <p>地方文件、设计图纸及设计变更联系单和图纸会审纪要</p>					
<p>施工过程主要技术措施：</p> <p>1、技术规程</p> <p>2、经监理审查通过的施工组织设计及各项施工方案。</p> <p>3、各种标准图集和设计文件</p>					

浙江中交地产有限公司



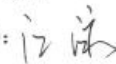

质 量 检 查 意 见	<p>施工过程中执行国家强制性标准和企业标准情况：</p> <p>在整个施工过程中各分部分项质量均符合国家强制性标准和建筑工程施工质量验收规范。</p>
	<p>重要部位结构安全和使用功能、沉降和倾斜率情况：（附基础、主体分部验收记录，工程安全和使用功能检验资料核查及主要功能抽查记录）</p> <p>1、本工程的重要部位结构安全和使用功能符合要求。</p> <p>2、本工程的房屋沉降和倾斜率等均符合要求。</p>
	<p>施工过程中出现的质量缺陷及处理情况：（含监理单位和监督机构提出的要求整改的质量问题及整改情况）</p> <p>施工过程中出现的质量缺陷及处理情况（含监理单位和监督机构提出的要求整改的质量问题）均在全部整改完成后，方可进入下道工序。</p> <p>施工过程中出现的质量缺陷已全部整改合格，处理情况具体详见附件。</p>
	<p>质量控制资料检查情况：（附工程质量控制资料核查记录表）</p> <p>质量控制资料经检查完整，内容真实，表格符合要求，各方责任人签字正确。</p>
	<p>合同可定其它内容完成情况及工程质量竣工验收结论：（附单位工程质量竣工验收记录，单位工程感观检查记录表）</p> <p>本工程按施工合同规定完成全部施工任务，工程质量合格。</p>
<p>项目经理（签名）： </p> <p>企业法定代表人（签名）： </p> <p>企业质量负责人（签名）： </p> <p>企业技术负责人（签名）： </p> <p>施工单位名称（盖章）： </p> <p>报告日期： 2022年12月10日</p>	

单位地址：

联系电话：

监理单位工程质量评估报告

工程名称	舟山市新城 LC-03-03-01 地块项目		建筑面积	124204.49 m ²
建设单位	中交地产舟山开发有限公司		设计合理使用年限	50
结构类型	框剪、剪力墙	基础类型	筏板	监理合同号 JL2020027
总监理工程师	虞静波	注册证或岗位证号	33019388	
<p>质量行为履行情况：(承揽途径、监理资质、监理质量保证体系、责任制)</p> <p>本公司通过投标竞争取得监理业务，以签订的建设工程委托监理合同实施监理活动；本公司监理资质为工程监理综合资质，有较完善的监理质量保证体系；明确了总监责任制。</p>				
<p>监理规范执行情况：</p> <p>项目监理部能够严格按国家和浙江省颁布的有关工程建设的法律、法规规范执行，在执行建设工程监理规范（GB50319-2013）方面，按监理规范和合同的要求，建立项目监理部，明确监理人员的职责，编制了监理规划，制定监理工作程序，严格按照监理规范的要求做好：1、施工准备阶段的监理工作 2、工程质量控制工作 3、工程进度控制工作 4、工程投资控制工作。执行监理规范要求的工地例会制度，监理报告制度。</p>				
<p>工程质量验收评估主要技术标准：</p> <p>按《建筑工程施工质量验收及统一标准》、《工程建设标准强制性条文》及国家有关规范及技术标准和相应的企业标准，工程建设监理合同、工程施工合同，工程设计施工图。</p>				
<p>对施工过程中执行国家强制性标准和相关企业标准情况的意见：</p> <p>本工程在施工过程中，严格执行国家强制性标准及相关企业标准，并符合相关要求。</p>				

质 量 检 查 意 见	<p>对重要部位结构（含桩基及基础、主体、建筑变形）安全和使用功能（含防水、电气设备及安装、节能、分户验收）情况的评估意见：所有重要部位结构的安全和使用功能均已作相应的试验记录，屋面淋水试验、外墙淋水试验、卫生间蓄水试验等均符合设计及施工规范要求。</p>
	<p>施工过程中发现的质量缺陷及处理情况：</p> <p>本工程施工过程中存在的质量缺陷已整改处理完成，针对施工过程中出现的少量质量问题，发现后当即督促施工单位落实整改，确保施工质量。</p>
	<p>对质量控制资料检查情况：</p> <p>1、具有完整的施工操作依据，质量检查记录。 2、分项工程所含的检验批的质量验收记录完整。 3、分部工程的质量控制资料完整。 4、单位工程的质量控制资料完整。</p>
	<p>合同规定的其它内容及竣工质量评估结论：</p> <p>合同中规定的有关安全和使用功能质量经验收符合要求。观感质量经验收符合要求。1、施工单位已完成了工程设计和合同约定的各项内容。2、有完整的技术档案和施工管理资料。3、有工程使用的主材、建筑构配件的进场试验报告。4、有设计、施工、工程监理单位签名的质量合格文件。 结论：本工程经验收，合格。</p>
<p>总监理工程师(签名): </p> <p>企业法定代表人(签名): </p> <p>企业技术负责人(签名): </p> <p>监理单位名称(盖章): </p> <p>报告日期: 2022 年 12 月 10 日</p>	

单位地址：鄞州区和济街 118 号 A 座

联系电话：(0574)87310740

投标报价费用表

工程名称:舟山市新城LC-03-03-01地块项目第1页 共3页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	地下室	318663608.00	231988234.00	1235229.32	4066618.80	7156682.21	
1.1	建筑	314072473.00	231988234.00	1188807.36	3866350.55	5777597.72	
1.2	给排水	810032.00		8034.02	34659.43	66883.36	
1.3	电气	3781103.00		38387.94	165608.82	312201.13	
2	1#楼	16079063.00		350732.36	1166414.98	1327629.07	
2.1	1#土建	14716441.00		326499.37	1061871.81	1215119.01	
2.2	给排水	483484.00		9731.11	41980.82	39920.70	
2.3	电气	879138.00		14501.88	62562.35	72589.36	
3	2#楼	17324145.00		377749.03	1256922.25	1430434.03	
3.1	2#土建	15821344.00		351028.58	1141647.99	1306349.54	
3.2	给排水	550537.00		10914.70	47086.94	45457.19	
3.3	电气	952264.00		15805.75	68187.32	78627.30	
4	3#楼	16079063.00		350732.36	1166414.98	1327629.07	
4.1	3#土建	14716441.00		326499.37	1061871.81	1215119.01	
4.2	给排水	483484.00		9731.11	41980.82	39920.70	
4.3	电气	879138.00		14501.88	62562.35	72589.36	
5	4#楼	13948877.00		285439.30	951083.10	1151742.05	
5.1	4#土建	12732234.00		264012.57	858646.38	1051285.35	
5.2	给排水	435391.00		8785.41	37901.00	35949.69	
5.3	电气	781252.00		12641.32	54535.72	64507.01	
6	5#楼	17350999.00		378790.82	1261185.21	1432651.22	
6.1	5#土建	15826231.00		351246.55	1142356.91	1306752.98	
6.2	给排水	550537.00		10914.70	47086.94	45457.19	
6.3	电气	974231.00		16629.57	71741.36	80441.05	
7	6#楼	19510938.00		425908.31	1419147.82	1610994.89	

滨海城南综合物流园区一期项目 F+EPC 工程业绩证明材料
中标通知书

中标通知书



编号 3209222102020001

中交第三航务工程局有限公司：

滨海交通控股集团有限公司的滨海城南综合物流园区一期工程
项目F+EPC工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有
关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人
。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文
件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年04月18日前至滨海交通控股集团有限公
司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：滨海城南综合物流园区一期工程项目
F+EPC工程

2. 中标价（万元）：24190

3. 中标工期（日历天）：300

4. 中标质量要求：合格

5. 总承包项目经理：林建山

注册建造师证书编号：沪131171B90510

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年03月19日



合同

滨海城南综合物流园区一期工程项目 F+EPC 工程

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：滨海交通控股集团有限公司

乙方（全称）：中交第三航务工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就 滨海城南综合物流园区一期工程项目 F+EPC 工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：滨海城南综合物流园区一期项目 F+EPC 工程。

2、工程地点：项目所在地位于盐城市滨海县境内。

3、工程审批、核准或备案文号：滨行审投资[2021]71 号。

4、资金来源：融资。

5、工程内容及规模：滨海城南综合物流园区一期工程项目 F+EPC 约 2.6 亿元。以上建设规模根据政府相关部门批准作出相应调整。

6、工程承包范围：

6.1 滨海城南综合物流园区一期项目 F+EPC 工程主要包括以下内容：

6.1.1 滨海城南综合物流园区一期项目 F+EPC 工程项目设计服务内容包含(但不限于)初步设计、施工图设计(含技术设计、专项设计、专业工程二次深化设计)，设计内容须包括项目建设达到交付使用所包括的全部设计内容。

6.1.2 滨海城南综合物流园区一期项目 F+EPC 工程项目工程材料、设备采购包括(但不限于)：一般材料设备采购[是指《盐城市造价信息》中有指导价的材料(含滨海县指导价)、甲方在招标文件中确定控制价的材料和设备]、指定材料设备的采购(是指甲方在招标文件中已推荐品牌或规格型号的材料)、特殊材料和设备的采购(中标后由甲方和乙方采用共同看样订货或采用招标方式招标的材料和设备)。

6.1.3 滨海城南综合物流园区一期工程施工包括(但不限于)：桩基、土石方、地下室(含人防)、建筑、结构、给排水、电气、消防、强电、弱电、暖通空调、电梯、室外道路及管网、绿化、照明、室内装饰装修、标识标牌标线、周边道路及附属配套工程。

EPC 工程的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交(含档案移交)及试运行(竣工验收合格及缺陷责任期内的保修)。

注：甲方保留对所列设计和建设内容作调整的权利，乙方须无条件服从甲方的调整。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源 / 。

三、合同工期：

滨海城南综合物流园区一期项目 F+EPC 工程总工期 300 日历天。

四、质量标准：

工程质量标准：

1、合同约定的标准、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料、设备采购、施工质量及项目工程竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到甲方的要求、功能需求、各项参数指标及相关规范标准。

1.1 设计质量标准：

1.1.1 工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求；

1.1.2 确保所有设计文过相关部门的审查；

1.1.3 负责各设计图纸送审、对接及配合并按要求进行修改到位，直至合格。

1.2 施工质量标准及目标：

1.2.1 质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准（绿化成活率 100%，绿化养护期 I 类养护）；

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰玖拾万元（¥241900000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万元（¥1990000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾壹万贰仟陆佰肆拾贰元（¥112642.00 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰玖拾壹万元（¥239910000.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹仟玖佰捌拾万玖仟零捌拾叁元（¥19809083.00 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;适用税率:_____/_____%。税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:_____/_____。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:林建山。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《甲方要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 乙方建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2021 年 4 月 3 日订立。

十、订立地点

本合同在 滨海交通控股集团有限公司 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自以下条件全部满足之后生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 伍 份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 滨海城南综合物流园区二期项目F+DPC工程1#电商品牌流通中心		验收日期: 年 月 日			
建设单位	江苏华盛工程股份有限公司		监理单位	江苏华盛工程股份有限公司	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		设计单位	北京顺鑫建筑设计研究院有限公司	
建设面积	17446.7 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架2层
开工日期					
竣工日期					
验收意见 1、分部分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求; 2、质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规范要求; 3、安全及功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能; 4、观感质量检查: 观感质量验收为好; 5、综合验收结论: 经对本工程验收, 各分项、分部工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表: 	总监工程师: 王铁军 法人代表: 	工地代表: 王铁军 单位负责人: 	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 滨海城南综合物流园区一期项目F+EPC工程2#快递分拨中心 验收日期: 年 月 日

建设单位	滨海交通控股集团有限公司		监理单位	江苏华盛工程咨询有限公司							
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		设计单位	北京顺鑫建筑规划设计研究院有限公司							
建设面积	17269.73	m ²	工程造价	万元	结构层次	框架2层	开工日期		竣工日期		
验收意见 1、分部分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求; 2、质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规范要求; 3、安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能; 4、观感质量检查: 观感质量验收为好; 5、综合验收结论: 经对本工程验收, 各分项、分部工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。											
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人:  法人代表:  (盖章) 		总监理工程师:  法人代表:  (签字) 		工地代表:  单位负责人:  (签字) 		参加人员:  (签字) 		参加人员:  (签字) 		参加人员:  (签字) 	

业主证明

滨海城南综合物流园区一期工程 F+EPC 工程由中交第三航务工程局有限公司承建，合同额为 24190 万元，工程内容：一期占地面积 100 亩，总建筑面积约 6.2 万平方米，主要建设内容为桩基、土石方、地下室（含人防）建筑、结构、给排水、电气、消防、强电、弱电、暖通空调、电梯、室外道路及管网、绿化、照明、室内装饰装潢、标识标牌标线、周边道路及附属配套工程等。

开工日期为 2021 年 4 月 28 日，完工日期为 2022 年 7 月 26 日。

项目经理：林建山、沈栋

技术负责人：苏豫东

副经理：吴梓毅、王伟、沈玉宇

安全总监：郑晓明

特此证明。

滨海交通控股集团有限公司

2024 年 1 月 3 日



单项工程投标报价汇总表

工程名称: 1#电商品牌流通中心(已下浮)

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	3#综合楼土建地下部分	13789489.18	241212.51	496917.89	501846.27
合 计		13789489.18	241212.51	496917.89	501846.27

企业业绩 3

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	佛山市中策高速公路投资有限公司	佛山市高明大桥至富龙大桥公路工程施工 (第 NHS-01 合同段)	佛山市	88864.793	本项目采用一级公路标准兼顾城市道路功能,设计速度:主线 80km/h, 辅路 50km/h: 路基、沥青混凝土路面, 线路全长 20.63km, 桥梁设计荷载: 公路-1 级、全线包括主线桥 4 座、隧道等	2021 年 1 月 22 日	P83-P 89
2	乌鲁木齐中交道路交通有限公司	乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路高架东延道	乌鲁木齐市	170000	本工程包括道路、桥梁工程、管线、照	2020 年 10 月 15 日	P90-P 101

		路工程			明、监控 及附属 设施工 程等建 设内容。		
--	--	-----	--	--	-----------------------------------	--	--

注：后附业绩证明材料。

佛山市高明大桥至富龙大桥公路工程施工(第 NHS-01 合同段)业绩证明材料
中标通知书

佛山市建设工程项目中标通知书

佛建中[2017] GC2017(SZ) XZ0101号

工程名称	佛山市高明大桥至富龙大桥公路工程施工(第NHS-01合同段)		
招标(建设)单位	佛山市中策高速公路投资有限公司		
招标代理机构	广州建成工程咨询股份有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	中交第三航务工程局有限公司		
项目负责人	张昌安	证书号	沪131070605239
承包方式	详见招标文件。		
中标内容: 佛山市高明大桥至富龙大桥公路工程施工(第NHS-01合同段)。			
中标价	88864.7983万元		
质量目标及承诺	标段工程交工验收的质量评定:合格,且工程交工验收工程质量评分值大于90分;竣工验收的质量评定:优良。/详见投标文件。		
工期目标及承诺	24个月/逾期交工违约金:10000元/天;逾期交工违约金限额:10%签约合同价。		
其它说明: 其他未尽事项详见招标文件与投标文件。			
佛山市公共资源交易中心(盖章) 经办人:何殷欣 单位负责人: 璐蔚		招标(建设)单位(盖章) 法定代表人: 李红井 联系电话: 0757-26865142 经办人: 周国良	
2017年12月28日		2017年12月22日	

此中标通知书一式六份,此份中标单位报建用。

打印日期:2017-12-07

合同

副本

佛山市高明大桥至富龙大桥公路工程施工
(第NHS-01合同段)

施工合同书

发包人：佛山市中策高速公路投资有限公司

承包人：中交第三航务工程局有限公司

二〇一八年一月

A. 合同协议书

佛山市中策高速公路投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 佛山市高明大桥至富龙大桥公路工程施工(第 NHS-01 合同段)（项目名称），已接受 中交第三航务工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 第 NHS-01 合同段 施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程内容：佛山市高明大桥至富龙大桥公路工程施工（第 NHS-01 合同段）范围内的新建或改扩建路基、路面、桥涵、隧道等工程施工。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）项目专用合同条款；

（5）公路工程专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）技术规范；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

（11）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）捌亿捌仟捌佰陆拾肆万柒仟玖佰捌拾叁元整（¥888647983.00）。

5. 承包人项目经理：张昌安。承包人项目总工：董云祥。

6. 工程质量符合 标段工程交工验收的质量评定：合格，且工程交工验收工程质量评分值大于 90 分；竣工验收的质量评定：优良 标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 24 个月。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后生效。

11. 本协议书正本二份、副本八份，合同双方各执正本一份，发包人副本六份；承包人副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

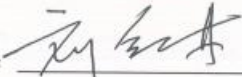
12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人：佛山市中策高速公路投资
有限公司

法定代表人：刘红林

签

字：



经 办 人：



地 址：佛山市禅城区魁奇二路 18 号一座

电 话：0757-26365142

日 期：2018 年 1 月 26 日

承 包 人：中交第三航务工程局有限公司

法定代表人：王世峰

或其授权的代理人

签

字：



地 址：上海市徐汇区平江路 139 号

电 话：021-64181920

日 期：2018 年 1 月 26 日

B. 报价清单

工程量清单汇总表

佛山市高明大桥至富龙大桥公路工程施工（第 NIS-01 合同段）			
序 号	章 次	科 目 名 称	金 额(元)
1	第 100 章	总则	71459384
2	第 200 章	路基	188537968
3	第 300 章	路面	190401912
4	第 400 章	桥梁、涵洞	136621261
5	第 500 章	隧道	239698293
6	第 600 章	交通安全设施工程	1267138
7	第 700 章	绿化及环境保护设施	6023214
8	第 800 章	机电工程	12393671
9	第 900 章	附属区房建工程	0
10	第 100 章至 900 章清单合计		846402841
11	已包含在清单合计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计		1500000
12	清单合计减去材料、工程设备、专业工程暂估价 (即 10-11)=12		844902841
13	计日工合计		0
14	暂列金额(不计日工总额)		42245142
15	投标报价(10+13+14)=15		888647983

合同书签署人签名:

承包人: 中交第三航务工程局有限公司



竣工验收资料

公路工程（NHS-01 合同段）交工验收证书

交工验收时间：2021 年 1 月 22 日

合同段交工验收证书第（ ）号

工程名称：佛山市高明大桥至富龙大桥公路工程	合同段名称及编号：NHS-01 合同段
项目法人：佛山市建盈发展有限公司	设计单位：华设设计集团股份有限公司
施工单位：中交第三航务工程局有限公司	监理单位：重庆中宇工程咨询监理有限责任公司

本次交工段主要工程量：

本合同段主线全长 20.63km，采用一级公路标准兼顾城市道路功能，设计速度：主线 80km/h，辅路 50km/h；沥青混凝土路面，设计车辆荷载等级为公路-I 级。

全线包括主线桥 4 座，单孔最大跨径 40m：新建兴源路跨线桥（369.4m）、三和路跨线桥（404.4m）两座，总长 773.8m，上部结构为预制箱梁；拆除重建人和大桥（128m）、三洲大桥（608m）两座，总长 736m，上部结构为预制空心板。

跃华路隧道长 630m、中山路隧道长 615m，均为城市下穿隧道，隧道单孔建筑限界净宽为 14m，断面面积 86.5m²，主线为双向六车道。

全线路基长 7290m，开挖土方量 25.9 万 m³，填方 8.4 万 m³；水泥搅拌桩桩长 124 万 m，高压旋喷桩 3.2 万 m；共振碎石化 77788.7m²，新建水泥稳定基层 1366994m²，沥青面层 1219621m²。

本合同段价款	原合同	888647983 元	实际	以结算金额为准
本合同段工期	原合同	24 个月	实际	31 个月

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：

一、合同执行情况

承包人在施工期间能按施工合同要求配置相应的施工管理机构、人员及机械设备，能按照业主调整的工期要求及时完成施工任务；能按照施工设计图纸和技术规范要求组织施工，施工期间未发生任何质量、安全事故。

二、工程质量评价

合同段的工程已经完成，质量保证资料基本齐全，按照《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量评定合格，满足交工验收条件。

三、质量缺陷及遗留问题处理意见

- （1）三和路路线桥个别排水槽堵塞，需尽快疏通。
 - （2）局部人行道砖损坏，需及时修复。
 - （3）应结合交工检测报告及建设单位组织交工验收过程中提出的问题，及时整改完善。
- 所有遗留的缺陷要求尽快完成，并经验收合格。

四、其它决定事项

承包人需尽快完善工程变更及竣工资料，并按有关规定整理归档，按合同要求认真履行缺陷责任期、保修期内的一切责任。

(施工单位的意见)

施工单位法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2021年1月22日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

同意竣工验收

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2021年1月27日

(设计单位的意见)

同意竣工验收

设计单位法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2021年2月4日

(项目法人的意见)

同意

项目法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2021年2月9日

(注:表中内容较多时,可用附件。)

乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路高架东延道路工程业绩证明材料
中标通知书

中标通知书

中文第三航务工程局有限公司：

我单位招标的乌鲁木齐市道路交通 PPP 项目一标段(克南高架东延工程项目)已完成开标、评标工作。根据评标办法，确定贵单位为中标单位：

中标价：173000 万元


人民币(大写)壹拾柒亿叁仟万元整

请贵单位在收到本通知书后 30 天内与招标人签订合同。

特此通知

乌鲁木齐中交道路交通有限公司

2017 年 04 月 20 日



合同

一、合同协议书

乌鲁木齐中交道路交通有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施乌鲁木齐市道路交通 PPP 项目一标段(克南高架东延工程项目)(项目名称),已接受中交第三航务工程局有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该工程的施工。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 克南高架东延工程西起克南高架东延一期主线预留接口处(高尔夫路西侧),沿温泉东路、观园路向东延伸至葛家沟东路西侧,路线长度约为 5.7km,其中高架桥梁长度约为 5.3km。本工程建设内容还包括一期主线与东二环互通立交。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

(1) 本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及投标函附录(如果有);

(4) 项目专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 特许经营合同;

(7) 投资合作合同;

(8) 技术规范;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单(如果有);

(11) 承包人有关人员、设备投入的报备;

(12) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 合同签约价暂定为人民币（大写）壹拾柒亿叁仟万元整（¥1730,000,000.00 元）。最终以经政府指派的审计机构审计为准。本项目合同价格的确定，按国家、新疆维吾尔自治区、乌鲁木齐市现行的工程造价预算定额编制，按施工图预算下浮 3% 确定。项目工程结算及竣工财务决算金额以乌鲁木齐市人民政府指定机构按国家、新疆维吾尔自治区、乌鲁木齐市相关规定出具的审核结果和审计结论确定。

5. 承包人项目经理：左杰。

6. 工程质量符合的标准和要求：达到国家现行相关设计标准及设计要求，满足施工验收规范，工程质量达到合格等级标准，并一次通过验收。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1 年。实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

本工程缺陷责任期 1 年。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。

11. 本协议书正本二份、副本四份，合同双方各执正本一份，副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充合同，补充合同是本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

签 字 页

发包人: _____ (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人: 姜山树 (签字)

____年____月____日

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人: _____ (签字)

____年____月____日

工程项目总造价表

项目名称: 1标段

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额 (元)
1	土石方工程	50212116.42
1.1	桥梁土石方	40093305.56
1.2	道路土石方	1998880.3
1.3	管线土石方	6295761.92
1.4	材料超运距	1659886.43
1.5	便道畅通工程及维护	164282.21
2	桥涵及构筑物工程	652271840.26
2.1	桥梁工程	240974799.26
2.2	现浇箱梁	148792529.97
2.3	叠合梁	213194228.14
2.4	桥面铺装及附属	49310282.89
3	地面道路工程	11346727.07
3.1	地面道路工程	4806386.18
3.2	便道畅通工程及维护	6540340.89
4	管线工程	5046442.44
4.1	管线工程	2628739.05
4.2	管线构筑物	2417703.39
5	疏磺沟河道改造工程	3605624.73
5.1	土石方工程	1362011.04
5.2	道路工程	1817626.62
5.3	围栏	66967.35
5.4	临时工程	359019.72
6	箱式变压器	1902051.18
6.1	土石方工程	748926.78
6.2	构筑物工程	290977.83
6.3	安装工程	862146.57
投标总价		724384802.1

编制人:

投标人:

编制时间:

工程项目总造价表

项目名称：2标段

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额（元）
1	土石方工程	39678263.29
1.1	桥梁土石方	16548918.15
1.2	道路土石方	11393613
1.3	管线土石方	10455193.79
1.4	材料超运距	1280538.35
2	桥涵及构筑物工程	250507805.34
2.1	桥梁工程	89446601.07
2.2	现浇箱梁	78892939.02
2.3	叠合梁	51197137.95
2.4	桥面铺装及附属	26353720.28
2.5	人行天桥	4617407.02
3	道路工程	30628826.79
3.1	地面道路工程	22032117.08
3.2	便道畅通工程及维护	8596709.71
4	管线工程	11072942.12
4.1	管线工程	6010957.23
4.2	管线构筑物	4789433.3
4.3	老井提升	272551.59
5	箱变	4235706.99
5.1	土方工程	2751060.36
5.2	构筑物工程	302998.01
5.3	安装工程	1181648.62
投标总价		336123544.53

编制人：

投标人：

编制时间：

单位工程实体项目预算表

工程名称: 桥梁工程

[illegible]

编制人:

審核人：

2023年8月22日

工程项目总造价表

项目名称：4标段

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额（元）
1	土方工程	43516170.89
1.1	桥梁土石方	16835094.46
1.2	道路土石方	11370331.99
1.3	管线土石方	11810122.32
1.4	材料超运距	2279224.75
1.5	便道畅通工程及维护土石方	1221397.37
2	桥涵及构筑物工程	348284685.49
2.1	桥梁工程	131712658.75
2.2	现浇箱梁	139110171.66
2.3	叠合梁	45359697.72
2.4	桥面铺装及附属	32102157.36
3	道路工程	30626015.18
3.1	地面道路工程	25437784.72
3.2	便道畅通工程及维护	5188230.46
4	管线工程	8465074.04
4.1	管线工程	5038366.6
4.2	管线构筑物	3426707.44
5	箱变	1669735.77
5.1	土石方工程	442296.13
5.2	构筑物工程	257277.17
5.3	安装工程	970162.47
投标总价		432561681.37

编制人：

投标人：

编制时间：

单位工程实体项目预算表

工程名称: 桥梁工程

[illegible]

编制人:

审核人:

2023年8月22日

竣工验收资料

竣工验收证书

工程名称	乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路 高架东延道路工程（二期）1标段	开工日期	2017年4月22日	对工程的质量评价 该工程符合设计文件及合同要求，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	竣工日期	2020年10月15日		
合同造价 (万元)	48250万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 一标段包含8条转向匝道和相关主线段，即WN、WS、NE、NW、ES、SW、SE、EN匝道、主线（DYKO+048.11-DYKO+294.00）。其中，左转匝道采用2车道，8.5m宽。右转匝道采用1车道，7.5m宽。立交匝道长度合计3.9km，主线246m。本标段建设内容主要为道路工程4076m（含高架道路和地面道路）、桥梁工程4076m（含主线桥梁和五层互通匝道桥梁）、电力管线工程246m、雨水管线工程492m以及桥面照明灯杆154支、吸顶灯31只，声屏障1385.5m、疏洪沟河道改造205m。				竣工验收日期	2020年10月15日
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位  签名：姜卫斌（盖章）	设计单位  签名：侯文彬（盖章）
				监理单位  签名：陈金（盖章）	施工单位  签名：王彬（盖章）
				勘察单位  签名：李继元（盖章）	监管单位 签名：（盖章）

竣工验收证书

工程名称	乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路 高架东延道路工程（二期）2标段	开工日期	2017年4月22日	对工程的质量评价 该工程符合设计文件及合同要求，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	竣工日期	2020年10月15日		
合同造价 (万元)	28800万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 克南高架2标段（DYKO+294.00~DYK1+514.00）西起克南高架东延二期1标段主线东端，沿温泉东路向东至洋泰雅居东侧300m处，长度约1220m。主线建设规模为高架桥梁双向6车道+地面道路双向6车道。本标段建设内容主要有道路工程2240m（含高架道路和地面道路）、桥梁工程1220m、电力管线工程1359.8m、雨水管线工程2362m、新建污水管线工程543m以及桥面照明84支、吸顶灯20只、声屏障1750m，人行天桥1座。				竣工验收日期	2020年10月15日
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位  签名：姜卫斌（盖章）	设计单位  签名：侯文彬（盖章）
				监理单位  签名：陈金（盖章）	施工单位  签名：王彬（盖章）
				勘察单位  签名：李继元（盖章）	监管单位 签名：（盖章）

竣工验收证书

工程名称	乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路高架东延道路工程(二期)3标段	开工日期	2017年4月22日	对工程的质量评价 该工程符合设计文件及合同要求,工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	竣工日期	2020年10月15日		
合同造价(万元)	40700万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 克南高架3标段(DYK1+514~DYK3+045)西起DYK1+514 泽泰雅居东侧,沿观园路向东至百商托斯卡纳东侧约200m处,里程桩号DYK3+045,总长度约1534m,全程贯穿城区东部的水磨沟片区、观园路片区。主线建设规模为高架桥梁双向6车道+地面道路双向6车道,紫金苑门口设置一对平行匝道。本标段建设内容主要有道路工程3278m(含高架道路和地面道路)、桥梁工程1744m、电力管线工程1750m、雨水管线工程3280m、新建污水管线工程1545m以及桥面照明119支、吸顶灯24只、声屏障765m。				竣工验收日期	2020年10月15日
存在问题及处理意见: 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	监管单位

竣工验收证书

工程名称	乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路高架东延道路工程(二期)4标段	开工日期	2017年4月22日	对工程的质量评价 该工程符合设计文件及合同要求,工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	竣工日期	2020年10月15日		
合同造价(万元)	33500万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 克南高架4标段(DYK3+045~DYK4+402.5)西起百商托斯卡纳东侧三标终点处,沿观园路向东至师范大学处,总长度约1357.5m。主线建设规模为高架桥梁双向6车道+地面道路双向6车道,师范大学西侧设置一对平行匝道。本标段建设内容主要有道路工程2947m(含高架道路和地面道路)、桥梁工程1590m、电力管线工程1411m、雨水管线工程2839m、新建污水管线工程1450m以及桥面照明108支、吸顶灯26只。				竣工验收日期	2020年10月15日
存在问题及处理意见: 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	监管单位

竣工验收证书

工程名称	乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路高架东延道路工程（二期）5标段	开工日期	2017年4月22日	对工程的质量评价 该工程符合设计文件及合同要求，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。			
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	竣工日期	2020年10月15日				
合同造价（万元）	23700万元	施工决算（万元）					
验收范围及数量： 克南高架5标段西起师范大学四标终点处，沿观园路向东至葛家沟东路交叉口300m处，长度约1316.5m。主线建设规模为高架桥梁双向6车道+地面道路双向6车道。高架主线在天山学院西侧约150m处落地。本标段建设内容主要有道路工程2232m（含高架道路和地面道路）、桥梁工程916m、电力管线工程1400m、雨水管线工程2873m、新建污水管线工程1350m以及桥面照明70支。				竣工验收日期：2020年10月15日 参加竣工验收单位意见			
存在问题及处理意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</div>				建设单位	<div style="text-align: center;">合格</div>  签名：李强（盖章）	设计单位	<div style="text-align: center;">合格</div>  签名：侯文楠（盖章）
				监理单位	<div style="text-align: center;">合格</div>  签名：董强（盖章）	施工单位	<div style="text-align: center;">合格</div>  签名：古永（盖章）
				勘察单位	<div style="text-align: center;">合格</div>  签名：李强（盖章）	监管单位	签名：（盖章）

项目总指挥简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	汪涛	性别	男	年龄	47 岁
学历及专业	硕士研究生、项目管理领域工程		职称及专业	高级工程师、港口工程	
参加工作年限	24 年		职位	副总经理	
主要工作经历	2021 年 4 月 6 日至今任中交第三航务工程局有限公司副总经理				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

中国交通建设股份有限公司文件

中国交通建设股份有限公司党委

中交股人发（2021）163号

关于季振祥等3人试用期满正式任职的通知

各单位，各部门、事业部、区域总部、分公司、直属项目部：

根据试用期满考察结果，经研究，决定：

季振祥任中交第三航务工程局有限公司党委副书记、董事、总经理；

尹建兵任中交第三航务工程局有限公司副总经理；

汪涛任中交第三航务工程局有限公司副总经理。

以上人员任职日期从试用之日起计算。



2021年4月6日

抄送：公司领导，首席科学家、总师、总助、监事会主席、董事会秘书，副总师、纪委副书记、工会副主席、巡视组组长，专职外董。

中国交建办公室

2021年4月6日印发

系列名称 工程系列

Category

专业名称 港口工程

Speciality

资格名称 高级工程师

Competent for

评审时间 2010. 10. 23

Date of Appraisal

专业技术资格

评审委员会

(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 汪涛

Name

性别 男

Sex

出生年月 1977. 02

Date of Birth

工作单位 中交三航局第二工程
有限公司

Company Name

编号 210086

Number



合计	--	--	--	--	--	--	--	114,657.84
----	----	----	----	----	----	----	----	------------

开具日期 2025年02月20日

（1）



项目经理简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	张昌安	性别	男	年龄	49 岁	
学历及专业	专科、公路与城市道路		职称及专业	高级工程师、公路工程		
参加工作年限	24 年		从事项目经理工作年限	16 年		
主要工作经历	2014. 5-2021. 9 任横琴新区深井片区防洪及景观工程项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件页码
中交横琴投资有限公司	横琴新区深井片区防洪及景观工程	珠海横琴	19127. 2	防洪工程及景观工程	2021 年 9 月 13 日	

注：后附相关证明材料。

项目经理相关证明材料

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2012) 0051608

姓名: 张昌安

性别: 男

出生年月: 1975年07月29日

企业名称: 中交第三航务工程局有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月09日

有效期: 2024年08月22日至 2027年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年08月22日





使用有效期: 2025年02月24日
2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张昌安

性 别: 男

出生日期: 1975年07月29日

注册编号: 沪1312007200805289



聘用企业: 中交第三航务工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

公路工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张昌安

签名日期: 2025.2.24



签发日期: 2008年04月18日

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张昌安

Name

性别 男

Sex

出生年月 1975.7

Date of Birth

工作单位 中交第三航务工程
局有限公司

Company Name

编号 4230720

Number

系列名称

Category 工程系列

资格名称

Competent for 高级工程师

专业名称

Speciality 公路工程

评审时间

Date of Appraisal 2023.09.06



APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Group



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00582029

学生 张昌安 性别 男
1975 年 7 月 29 日生,于 1997 年
9 月至 2000 年 6 月在本校
公路与城市道路 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 孙海群

校 名: 东南大学

2000 年 6 月 30 日

学校编号: 1028620004000627

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地: 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码: 913207031389991874 查询时间: 202402-202501

共1页,第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1261	0		0	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数
1	张昌安	320111197507293254		202402	- 202501	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息,单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章,不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月),如需核对真伪,请使用江苏智慧人社APP,扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



中标通知书

中交第三航务工程局有限公司：

我单位招标的 横琴新区北片区、深井片区防洪及景观工程 项目已于 2014 年 4 月 25 日 完成开标、评标工作，根据评标办法，确定贵单位为中标单位。

合同暂定价：人民币 伍亿捌仟伍佰捌拾柒万贰仟元整（暂定建安费 $\text{¥}73,234 \text{ 万元} \times 80\% = 58,587.20 \text{ 万元}$ ）。

中标下浮率（固定费率）：20%，合同费率： $100\% - 20\% = 80\%$ 。

工期：横琴新区北片区防洪及景观工程：暂定 24 个月；

横琴新区深井片区防洪及景观工程：暂定 24 个月。

招标人：中国交通建设股份有限公司

珠海横琴新区综合开发项目总经理部

（公章）

法定代表人或委托代理人：

2014 年 4 月 30 日

副本

横琴新区深井片区防洪及景观工程

建设工程施工合同

中国交通建设股份有限公司珠海横琴新区
综合开发项目总经理部

中交第三航务工程局有限公司

二〇一四年五月

建设工程施工合同

合同编号: ZGJJZH-SG-2014-003

甲方: 中国交通建设股份有限公司珠海横琴新区综合开发项目总经理部

乙方: 中交第三航务工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于甲方与中交横琴投资有限公司已经签订施工总承包合同,甲乙双方就工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

第一条 定义

(一)“甲方”: 中国交通建设股份有限公司珠海横琴新区综合开发项目总经理部。

(二)“乙方”: 指中交第三航务工程局有限公司。

(三)“发包人”: 指中交横琴投资有限公司。

(四)“总包合同”: 指甲方与发包人签订的施工总承包合同。

(五)“施工合同”: 指甲乙双方签订的本施工合同。

(六)“施工图预算”: 指经横琴新区财金事务局审核后的施工图预算。

(七)“本工程”: 指横琴新区深井片区防洪及景观工程。

第二条 乙方资质情况

营业执照号码: 310104000010270

资质证书号码: A0044131010401-6/2

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 港口与航道工程施工总承包特级

复审时间及有效期: 复审时间 2017 年 3 月 28 日, 长期

安全生产许可证号码: (沪) JZ 安许证字[2004]010002

复审时间及有效期: 复审时间 2013 年 9 月 17 日, 有效期 2013 年 9 月 17 日至 2016 年 9 月 16 日

税务登记证号码: 310104132660027

第三条 合同文件

下列文件构成施工合同不可分割的整体,各文件相互解释、互为说明,如有不明确或不一致之处,以下列次序在先者为准:

(一) 双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录;

(二) 施工合同及其附件;

(三) 与施工合同有关的其他文件标准、规范及有关技术文件图纸;

施工合同一经签署即生效。乙方即被视为已经充分并准确地理解了本工程、施工合同的全部相关内容,且同意按施工合同约定的全部内容全面履行。

第四条 工程内容

(一) 工程名称: 横琴新区深井片区防洪及景观工程

(二) 工程地点: 珠海横琴新区

(三) 施工范围: 深井片区防洪及景观工程建设截洪沟 6 条及其 2 座过路箱涵,共约 6.072km,3 条排洪渠及其 3 座过路箱涵,共约 6.232km,新建 1 座箱涵,箱涵长 118.0m。

(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、工程照管、工程保修等工作内容)

若在本工程的施工过程中,甲方因本工程施工衔接的需要,须对本合同中乙方的承包范围及内容给予适当的增加或减少时,乙方应积极地予以接受,并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对此等增加或减少的情况另有规定,乙方不得据此向甲方提出任何索赔或权利主张。

(四) 工程内容: 深井片区防洪及景观工程建设截洪沟 6 条及其 2 座过路箱涵,共约 6.072km,3 条排洪渠及其 3 座过路箱涵,共约 6.232km,新建 1 座箱涵,箱涵长 118.0m。
详见工程施工图。

由于乙方的原因导致工程工期、质量达不到政府及甲方的要求,甲方可将未完成部分的工程交付综合开发项目其它标段有资质的施工单位来施工未完成部分的工程。甲方有权追究乙方由此给甲方造成的经济损失。

第五条 合同价款

本合同为费率合同,按双方约定结算方式计算的最终结算值下浮 20%,即合同费率为 80% (1-投标下浮率)。乙方合同价款包含税费。

暂定合同总价(大写) 壹亿柒仟贰佰叁拾贰万捌仟元整 (小写 17232.80 万元,计算式为暂定建安费 21541 万元 \times 80%=17232.80 万元)。

第六条 施工期限

开工日期:总工期暂定为 24 个月,具体开工以甲方发出书面的开工通知为准。

节点工期:由于图纸不全,节点工期以发包方书面通知为准。

竣工日期:开工后 24 个月。

第七条 履约担保

(一) 甲、乙双方约定, 由乙方向甲方提供行政担保。

若乙方未依照本条款规定按时向甲方提供合法有效的担保时, 即视为乙方构成严重违约, 甲方有权依照本合同的规定, 追究乙方违约责任, 并有权单方解除合同, 由此产生的责任由乙方承担。

(二) 因乙方在施工过程中不能全面、实际的履行合同(中途私自退场, 停工, 拖欠(克扣)民工工资, 非法用工, 施工质量, 安全、进度等不能满足甲方要求或合同规定的标准和要求, 发生民工围攻、闹事、上访等事件时)造成甲方损失的, 甲方将根据实际损失情况有权按照中国交通股份有限公司相关规定向乙方进行追偿。

(三) 甲方行使上述权利时, 不以乙方同意为条件, 只需书面通知乙方即可。

第八条 质量控制与标准

(一) 质量等级

1. 本合同工程施工质量应达合格

2. 适用的质量标准或法规: 国家相关行业规范标准及珠海市的相关规定执行

3. 若因乙方原因使工程质量达不到约定等级, 甲方有权要求乙方返工, 返工费用由乙方承担, 施工期不予顺延; 若返工后仍达不到约定等级, 乙方除应承担赔偿甲方本合同总价的 1 %作为质量违约赔偿金外, 还应承担由此造成的所有损失和责任。

(二) 材料与设备

1. 所有用于工程的材料、设备由乙方自行采购。

2. 所有用于工程的材料、设备应有产品合格证书, 工程材料应具备由具有相应资质等级的材料检验单位出具的材质证书或试验报告。

3. 材料和设备进场时, 乙方应通知甲方和监理工程师参加验收, 甲方和监理工程师有权要求检验, 对与设计和技术标准要求不符的材料和设备, 甲方和监理工程师有权拒绝验收, 并由乙方运离施工现场; 在材料使用和设备安装过程中, 甲方和监理工程师有权随时复检, 乙方应提供必要协助。若复检发现材料或设备不合格时, 该批材料或设备不能用于本工程, 乙方应负责拆除、修复及重新采购, 并承担由此发生的一切费用, 且工期不予顺延; 若复检表明材料或设备符合要求, 仍应由乙方承担由此发生的一切费用, 施工期是否相应顺延由甲方决定。

(三) 质量自检

本合同工程各分项工程、分部工程完成后, 乙方应进行质量自检, 质量自检不合格

时应自行返工，因返工所发生的费用自行承担，延误的施工期不予顺延；自检合格后向甲方提交自检报告并通知甲方，甲方会同监理工程师进行验收。

（四）分项工程质量检查

1. 主要分项工程开工前，乙方应将材料、设备和人员进场情况及施工工艺向甲方报告，经甲方同意后才能开工。

2. 上道工序施工完成，经甲方验收合格签认后，乙方才能进行下道工序的施工。

3. 在施工过程中，乙方应随时接受甲方和监理工程师及其委派人员对材料、工艺流程和操作的检查，并按甲方、监理工程师的指令进行返工。若因乙方原因造成返工和施工期延误，返工费用由乙方承担，施工期不予顺延；若因甲方的不正确指令，造成乙方经济损失或施工期延误，则有关费用由甲方承担，施工期相应顺延；若因监理工程师的不正确指令造成甲方、乙方经济损失或施工期延长，则乙方要密切配合甲方进行索赔。

（五）隐蔽工程验收

1. 乙方在自检合格并签署隐蔽工程自检记录后报甲方，由甲方组织验收，合格后方可进行下一步施工。

2. 若乙方未经验收而自行覆盖和继续施工，甲方、发包人和监理工程师有权要求剥离或开孔检查，由此造成的损失，由乙方负责，且影响的工期不予顺延。

3. 若监理工程师认为确需对已签字验收或予以确认的、并覆盖的隐蔽工程进行复查，乙方应协助复查。若复查结果表明质量合格，因此而造成的一切损失，乙方应密切配合甲方进行索赔；若复查结果表明质量不合格，乙方应进行返工，并按上述规定重新申请验收，由此引起的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。

（六）试验与检验

试样、试件应按技术标准的要求送到具备相应资质等级的检验单位进行试验或检验，并及时将试验或检验结果提交甲方审查。甲方或监理工程师认为必要时，有权指定取样送检验单位复检。

第九条 标准、规范

本合同适用标准规范：国家相关行业规范标准。

第十条 图纸

（一）甲方应在本合同工程开工前 7 天，向乙方提供图纸 6 套。乙方需要增加图纸套数的，由乙方自行复制。

（二）乙方应对甲方交付的图纸严格保密，未经甲方书面同意，不得将本工程图纸

转给第三人。工程完工或工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，乙方应将全部图纸退还给甲方。

(三) 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供甲方、发包人、监理工程师及有关人员进行工程检查时使用。

第十一条 双方主要负责人、联系方式及签证

(一) 甲方委派的担任驻工地履行本合同的甲方代表为 王培根，职务：总经理，联系电话：0756-6323605。甲方通讯地址为 珠海横琴新区宝兴路 118 号 2 栋，邮编：519031。

(二) 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 陆士钊，联系电话：13828810955。乙方通讯地址为 上海市徐汇区平江路 139 号，邮编：200032。项目总工为 沈雪健，为局属公司副总工程师，且具有高级职称证书；项目副经理为 欧加利，具有中级或中级以上职称证书。

项目管理人员必须常驻施工现场，项目经理、项目总工、项目副经理等主要管理人员离开施工现场必须向甲方主管领导请假，得到批准后方可离开；其他管理人员离开施工现场须做好交接工作，不得影响现场施工正常进行。项目经理、项目总工、项目副经理每月驻场时间最低不得少于 22 天。

关于乙方人员及组织等要求详见附件。

(三) 乙方所拿到的与施工合同相关的任何甲方签证资料均必须由甲方代表最终签字确认后，方能作为双方结算依据。乙方承诺：若乙方所拿到的与本合同相关的任何甲方代表签证资料如果没有甲方代表最终签字确认的，乙方将不再以这些无甲方代表最终签字确认的甲方签证资料、及所施工内容向甲方主张任何权利，最终任何签证在结算时都必须按横琴新区财金事务局审核通过后的金额为基数乘以相对应的合同费率。

(四) 本合同所列的通知方式均为有效联系方式，甲方和乙方任何一方应按本合同约定的通知方式向对方发送各类书面文件。书面文件以传真、E-mail 形式发出的，发出之日视为送达；书面文件以平邮、挂号邮件或特快专递形式按本合同所列地址发出的，如乙方无正当理由拒不接收，则自寄出之日起 3 日内即视为送达。甲方和乙方任何一方更改联系方式应事先以书面形式通知对方。如因乙方及其委托代理人变更联系方式而未及时通知甲方，致使甲方不能送达通知，则自甲方寄交书面文件之日起 3 日内即视为送达。本合同规定的各项时限含法定节假日。如到期当日为法定节假日，则顺延至之后的第一个工作日。

横琴新区综合开发项目总经理部施工单位安全环保及文明施工管理办法及实施细则》作为合同的组成部分，具有同等法律效力。

附件一 廉政建设合同

附件二 质量管理协议书

附件三 安全环保管理责任协议书

附件四 中国交通股份有限公司珠海横琴新区综合开发项目总经理部施工单位组织管理办法及实施细则（暂行）

附件五 中国交通股份有限公司珠海横琴新区综合开发项目总经理部施工单位进度管理办法及实施细则（暂行）

附件六 中国交通股份有限公司珠海横琴新区综合开发项目总经理部施工单位技术质量管理办法及实施细则（暂行）

附件七 中国交通股份有限公司珠海横琴新区综合开发项目总经理部施工单位安全环保及文明施工管理办法及实施细则（暂行）

（以下无正文）

甲方：中国交通建设股份有限公司珠海横琴新区综合开发项目总经理部

（盖章）

法定代表人或授权代表：

乙方：中交第三航务工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2014 年 12 月 11 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 横琴新区深井片区防洪及景观工程

验收日期： 2021年9月13日

建设单位（盖章）： 中交横琴投资有限公司



一、工程概况

工程名称	横琴新区深井片区防洪及景观工程	工程地点	珠海市横琴新区深井片区
工程规模	项目共包含3条排洪渠, 4条截洪沟, 排洪渠总长约4438.262米, 截洪沟总长约4451.6米, 包含排洪渠及截洪沟沿线景观部分的园林、电气、给排水工程。	工程造价(万元)	19127.2
结构类型	给排水构筑物	工程用途	市政公用
施工许可证证号	440405201709110102	开工日期	2014年5月15日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S210058
建设单位	中交横琴投资有限公司		
勘察单位	中交水运规划设计院有限公司	资质编号	B111001957
设计单位	中交水运规划设计院有限公司 厦门路桥景观艺术有限公司		A111001957 A135001181
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		D131020709
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司		E131002369
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		19021

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘卫东
副组长	林涛
组员	陈旭、关家龙、丁占起、李王红、张宇、吴社东、贺飞理、蔡露露、朱家富、朱云波、张肆敏

2、专业组

专业组		
防洪工程	林涛	关家龙、李王红、贺飞理、蔡露露、朱家富、朱云波
景观工程	陈旭	丁占起、张宇、吴社东、张肆敏

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
防洪工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

会议签到表

会议名称：横琴新区深中通道工程验收会议

会议时间：2021 年 9 月 13 日

地 点：中交营地3栋209会议室

主 持 人：林清

序号	参会单位名称	参会人员	职务或职称	联系电话
1	中交路桥投资有限公司	林清	高工	13902865959
2	中交第三公路工程局有限公司	王明	工程师	1857686760
3				
4				
5	珠海大横岭股份有限公司	丁国	工程师	1376413399
6	上海同济	王强		1892878420
7	- - -	吴东	总工	1816231618
8	中交三航局	王强	总工程师	1856608789
9	大横岭股份	王强		13922499975
10	- - -	王强		
11	- - -	吴东		
12	厦门路桥	王强	总工程师	15980996032
13	中交水规院	王强		13798985282
14	中交路桥投资有限公司	王强		1557508605
15	- - -	王强		1524159056
16				
17				
18				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同及设计图纸约定的范围施工完毕,工程质量符合合同、设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期: 2021 年 9 月 13 日

建设单位

项目负责人:

法人代表:



监理单位

(公章)

项目总监:



勘察单位

项目负责人:



设计单位

项目负责人:



施工单位

项目负责人:



业主证明

横琴新区深井片区防洪及景观工程由中交第三航务工程局有限公司中标承建，合同额为 17232.8 万元。

本项目为市政基础设施工程，施工范围：截洪沟 6 条及其 2 座过路箱涵，共约 6.072km,3 条排洪渠及其 3 座过路箱涵,共约 6.232km,新建 1 座箱涵,箱涵长 118.0m,其中景观工程造价7223万元,软基处理及排洪渠约10009.8万元。

排洪渠软基处理采用堆载预压、真空联合堆载联合预压；密封及支护方式采取水泥搅拌墙，灌注桩及高压旋喷桩；基坑地基处理采用 Ø400mmCFG 桩处理。

项目经理：张昌安；项目总工：张肄敏，项目副经理：周光明、王晓峰、孙宇。

中交横琴投资有限公司

2022 年 5 月 15 日

项目副经理简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	高菲	性别	男	年龄	43 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	工程师、建筑工程		
参加工作年限	14 年		从事项目副经理工作年限	2 年		
主要工作经历	2018.6-2021.8 任石马公交立体充电桩停车场项目项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
广州市交通站场建设管理中心	石马公交立体充电桩停车场项目	广州市白云区夏花二路 47 号	38885.3	地上 8 层建筑面积 63371 平方米、地下 1 层建筑面积 10479.8 平方米等	2021 年 8 月 24 日	

注：后附相关证明材料。

项目副经理相关证明材料





使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高菲

性 别: 男

出生日期: 1981年04月24日

注册编号: 沪1322012201203770

聘用企业: 中交第三航务工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 高菲
签名日期: 2025.02.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月13日

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 高菲
性 别 男

出生年月 1981.04
工作单位 中交第三航务工程局
有限公司

编号 2021-05-083331

系 列 名 称 工程

专 业 名 称 建筑工程

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2021.5.28



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2018) 0092376

姓名: 高菲

性别: 男

出生年月: 1981年04月24日

企业名称: 中交第三航务工程局有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月10日

有效期: 2024年08月26日 至 2027年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年08月26日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地: 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码: 913207031389991874 查询时间: 202402-202501

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数		1261	0	0	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月	缴费月数
1	高菲	320703198104240518		202402 - 202501	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



项目副经理业绩证明材料

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04208] 号

(主)中交城市投资控股有限公司(或)中交融资租赁(广州)有限公司,广州机施建设集团有限公司,中交第三航务工程局有限公司,广州市恒盛建设工程有限公司,中交第四航务工程勘察设计院有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为西洲中交立体充电桩停车场项目、工业大道中交立体充电桩停车场项目、石马公交立体充电桩停车场项目、燕岭公交立体充电桩停车场项目融资及勘察设计采购施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹拾伍亿肆仟捌佰叁拾贰万捌仟玖佰壹拾柒元陆角(¥154832.89176万元)。

其中: 项目负责人姓名: 杨春明

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-28868000 Fax: 020-28868005
ADD: 广州市天河区元城路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

Tel: 020-28868000 Fax: 020-28868005
ADD: 广州市天河区元城路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





中国交建
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION



广州建筑
GUANGZHOU MUNICIPAL CONSTRUCTION

西洲中公交立体充电桩停车场项目、
工业大道中公交立体充电桩停车场项目、
石马公交立体充电桩停车场项目、
燕岭公交立体充电桩停车场项目
勘察设计采购施工总承包（EPC）合同

合同编号：

发包人：

广州公交集团新能源发展有限责任公司

广州二运集团有限公司

广州市第二公共汽车公司

广州市交通站场建设管理中心

广州市长途汽车运输公司

承包人：

中交城市投资控股有限公司

广州机施建设集团有限公司

中交第三航务工程局有限公司

广州市恒盛建设工程有限公司

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签订时间：2018年07月

签订地点：广东省广州市

36、确定变更价款.....	63
十、竣工验收与结算.....	70
37、竣工验收.....	70
38、工程移交.....	71
39、竣工结算.....	73
40、缺陷责任及质量保修.....	77
十一、违约、索赔和争议.....	77
41、违约.....	77
42、索赔.....	88
43、争议.....	89
十二、其它.....	90
44、工程分包.....	90
45、不可抗力.....	91
46、保险.....	92
47、担保.....	93
48、保密、知识产权与专利技术及特殊工艺.....	94
49、文物和地下障碍物.....	94
50、合同解除.....	95
51、合同生效与终止.....	96
52、补充条款.....	96
第三篇合同附件.....	98

第一篇合同协议书

广州公交集团新能源发展有限责任公司、广州二运集团有限公司、广州市第二公共汽车公司、广州市交通站场建设管理中心、广州市长途汽车运输公司（以下称发包人）与中交城市投资控股有限公司、广州机施建设集团有限公司、中交第三航务工程局有限公司、广州市恒盛建设工程有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就西洲中公交立体充电桩停车场项目、工业大道中公交立体充电桩停车场项目、石马公交立体充电桩停车场项目、燕岭公交立体充电桩停车场项目融资及勘察设计采购施工总承包（EPC）（以下称本工程）总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：西洲中公交立体充电桩停车场项目、工业大道中公交立体充电桩停车场项目、石马公交立体充电桩停车场项目、燕岭公交立体充电桩停车场项目融资及勘察设计采购施工总承包（EPC）。

1.2 工程地点：西洲中公交立体充电桩停车场项目位于广州市白云区同德街道广州市白云区西洲中路 22 号；工业大道中公交立体充电桩停车场项目位于广州市海珠区南石头街道广州市海珠区工业大道中路 384 号修配二厂；石马公交立体充电桩停车场项目位于广州市白云区新市街道广州市白云区新市镇石马村鹤髻岭东侧地段；燕岭公交立体充电桩停车场项目位于广州市天河区兴华街道广州市天河区燕岭路 171、173 号。

1.3 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（投资项目统一代码：2018-440111-54-03-001990、2018-440105-54-03-001995、2018-440111-54-03-001998、2018-440106-54-03-002054）。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：西洲中公交立体充电桩停车场项目占地面积 25553 平方米,总建筑面积 84063 平方米,地上共 8 层,地下 1 层,最大高度约 44.5 米,最大单跨跨度不超过 16 米；工业大道中公交立体充电桩停车场项目占地面积 23032 平方米,总建筑面积 57176 平方米,地上共 8 层,地下 1 层,最大高度约 45 米,最大单跨跨度不超过 15 米；石马公交立体充电桩停车场项目占地面积 26863.0 平方米,总建筑面积 74340 平方米,

地上共 8 层，地下 1 层，最大高度约 47 米，最大单跨跨度不超过 15 米；燕岭公交立体充电桩停车场项目占地面积 23628.3 平方米，总建筑面积 58383 平方米，地上共 8 层，地下 1 层，最大高度约 44.5 米，最大单跨跨度不超过 16 米。

1.6 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、乙方的主要责任

2.1 负责项目建设策划及管理，对项目建设的全过程进行负责，包括但不限于以下内容：

2.1.1 配合发包人完成各个阶段的规划、国土、消防、人防、环保、绿色建筑、节能等政府部门审批环节的报建报批工作。协助办理工程开工、报批及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、报建手续、临水、临电报批及临时设施设置、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案、永久用水、用电增容、竣工验收备案。负责环保、人防、消防、施工图审查等第三方服务机构的选定、签订合同。

2.1.2 负责环保、人防、消防、第三方检测、施工图审查等第三方服务机构的选定、签订合同；与发包人、中标的工程施工监理签订三方协议，签订工程施工监理合同，工程施工监理中标人纳入项目管理单位管理。

2.1.3 代表发包人对项目建设的全过程进行管理，包括但不限于设计管理、现有建筑物拆除、场地平整、管线迁改等前期工程的配合与协调，为工程建设在投融资、安全、质量、进度、环保等方面提供专业管理和咨询服务，并承担相应责任。代表业主进行充电桩设施设备及其他设备的采购和安装，并按国家规范、技术规格书所述或所示包人工、包材料、包施工、包检测校验及试验、包验收及正式送电。

2.2 工程前期阶段

2.2.1 负责现有建筑物的拆除及清运，场地内绿化及管线迁移工作。

2.2.2 现状摸查及编制摸查报告，岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察、超前钻工作（如有）。

2.2.3 本项目全过程设计，包括：负责项目的修规调整（如有）、方案设计、报建图设计和报建通编制、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计及报审。范围主要包括：

（1）负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、机电安装、装饰装修、室外配套、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、临水临电、永久用水用电（包含发包人投资建设的

部分)、燃气等专业设计,但不包含由供电供水供气部门负责建设部分的设计;

(2) 完成项目动工前所需的前期报批报建及技术服务工作(含驻场服务),包括但不限于环境影响评估、绿色建筑评估、节能评估、安全评估、地质灾害影响评估、地震安全性评价等,办理项目的修规调整报建(如有)、建筑方案报建、初步设计审查备案、深基坑审查、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作;

(3) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质,承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

2.3 工程实施阶段

2.3.1 负责本项目临水临电(含红线外接驳)、外水外电(含由发包人投资建设部分以及红线外接驳)等工程的施工工作;

2.3.2 负责立项及规划用地红线范围内的施工工作,包括但不限于以下工作:土建工程、装饰装修工程、机电安装工程、消防工程、智能化工程(含对讲、监控、门禁、安防、巡更、停车场管理及标识)、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、白蚁防治工程等;

2.3.3 负责预算(含设计变更预算)、结算等造价文件的编制工作,并负责送审、配合评审工作;

2.3.4 完成按有关规定应由承包方负责的检验监测工作,及配合发包人委托的第三方检测工作;

2.3.5 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作;负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作;负责设置施工污水收集过滤系统,保证污水排放不得影响周边环境;配合发包人做好各项迎检工作,对场地进行清扫和布置。

2.3.6 项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作(该部分费用包含在承包人合同价款中);

2.3.7 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作,包括结算资料整理汇总、施工图预算编制、竣工图编制及签审、规划验收电子报批文件、设计变更(含造价分析);在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质,承包人应在征得发包人同意后专业

分包给具备相关资质的施工单位并签订分包合同。

2.4 设备采购阶段

2.4.1 120-150kW 落地式直流一体式充电桩（双枪）及充电设备监控系统及配电电缆配套设备采购和安装。按照国家规范、技术规格书所述或所示包人工、包材料、包施工、包检测校验及试验、包验收及正式送电。

2.4.2 变压器设备采购和安装。按照国家规范、技术规格书所述或所示包人工、包材料、包施工、包检测校验及试验、包验收及正式送电。

2.5 承包方式：

2.5.1 承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施融资及勘察设计采购施工总承包（EPC）：包融资、包勘察，包设计，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等]，包控制投资、包报批报建。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.5.2 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照合同专用条款第 41.14 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

- （1）主体和关键性工程分包；
- （2）分包单位不具备相应的资质和能力；
- （3）分包单位再次分包；
- （4）分包未经发包人审查批准。

2.6 投资控制

2.6.1 本工程实行全过程限额设计和施工；承包人需向发包人提供经第三方审图机构审查的施工图纸，同时提供该工程详细的工程清单及预算，由发包人委托的第三方造价咨询机构进行审核，审核后的造价经发包人和承包人确认后结合相应的投标下浮率作为合同价。由于设计、勘察失误或由于承包人的原因所引起的合同价格变更及经济损失由承包人承担。由于发包人原因提出的变更，经合同双方确认后可作为结算的依据，在结算时进行计算。特别约定：本工程的结算价不得高于投标控制价。

2.6.2 承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。各阶段造价成果文件误差控制不超过 $\pm 10\%$ 。

3、合同工期

3.1 总工期:

(1) 总工期

1) 西洲中公交立体充电桩停车场项目总工期: 270日历天(含勘察、设计、施工工期)

计划开始工作日期: 2018年6月1日。

计划完工日期: 2019年2月25日。

计划竣工日期: 201年月日。

2) 工业大道中公交立体充电桩停车场项目总工期: 420日历天(含勘察、设计、施工工期)

计划开始工作日期: 2018年6月1日。

计划完工日期: 2019年7月25日。

计划竣工日期: 201年月日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

3) 石马公交立体充电桩停车场项目总工期: 250日历天(含勘察、设计、施工工期)

计划开始工作日期: 2018年6月1日。

计划完工日期: 2019年2月5日。

计划竣工日期: 201年月日。

4) 燕岭公交立体充电桩停车场项目总工期: 250日历天(含勘察、设计、施工工期)

计划开始工作日期: 2018年6月1日。

计划完工日期: 2019年2月5日。

计划竣工日期: 201年月日。

3.2 主要节点工期(根据承包人在投标文件中填报节点工期计划填写):

(1) 西洲中公交立体充电桩停车场项目施工工期:工期起算时间为监理签发开工令之日起,历经 270 日历天(不包括拆迁拆除时间)完成本合同实物工作量,并具备消防联动调试条件。

(2) 工业大道中公交停车场施工工期:工期起算时间为监理签发开工令之日起,历经 420 日历天(不包括拆迁拆除时间)完成本合同实物工作量,并具备消防联动调试条件。

(3) 石马公交停车场施工工期:工期起算时间为监理签发开工令之日起,历经 250 日历天(不包括拆迁拆除时间)完成本合同实物工作量,并具备消防联动调试条件,2018 年 9 月 30 日前完成结构封顶。

(4) 燕岭公交立体充电桩停车场项目施工工期:工期起算时间为监理签发开工令之日起,历经 250 日历天(不包括拆迁拆除时间)完成本合同实物工作量,并具备消防联动

调试条件，2018年9月30日前完成结构封顶。

3.3 本合同工期须包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

4、质量标准 and 目标

4.1 质量标准：

（1）勘察、设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目勘察设计任务书的要求。

（2）施工质量标准：

R（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

R（2）《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业验收规范等。

R（3）《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

☐ 必须取得广州市建设工程优质奖。

R 必须取得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖。

☐ 必须取得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

☐ 其他：。

5、职业健康安全管理目标 and 环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）确保

☐ 达到广州市安全文明样板工地标准。

R 广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

15、合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式 2 份，发包人、承包人各执一份；副本 18 份，发包人执 2 份，承包人各执 2 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）

发包人：广州公交集团新能源发展有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：越秀区东园横路60号

邮政编码：510110

电话：020-83764572

传真：020-83764572

承包人：中交城市投资控股有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行:

银行帐号:

纳税人机构代码:

发包人: 广州二运集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: **越秀区东园横路60号**

邮政编码: 510110

电话: 020-83764572.

传真: 020-83764572.

开户银行:

银行帐号:

纳税人机构代码:

发包人: 广州市第二公共汽车有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

纳税人机构代码:

发包人: 广州市交通站场建设管理中心

法定代表人:

开户银行:

银行帐号:

纳税人机构代码:

承包人: 广州机场建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

纳税人机构代码:

承包人: 中交第三航务工程局有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

纳税人机构代码:

承包人: 广州市恒盛建设工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地址: 广州市荔湾区花地大道中路J15号

地址: 广州市广卫路4号9楼

邮政编码: 510375

邮政编码: 510030

电话: 020-81500321

电话: 020-62790001

传真: 020-81500321

传真: 020-62790001

开户银行: 交行广州荔湾支行

开户银行: 市建行仓边路支行

银行帐号: 44116572901817002421

银行帐号: 44001420303050150023

纳税人机构代码:

纳税人机构代码:

发包人: 广州市长途汽车运输公司

承包人: 中交第四航务工程勘察设计院

法定代表人:

刘家垣

法定代表人:

利朱

委托代理人:

委托代理人:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

纳税人机构代码:

纳税人机构代码:

签订时间: 年 月 日

合同订立地点: 广东省广州市越秀区

*注明: 承包人为联合体的, 联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

工程名称：石马公交立体充电桩停车场项目地下室及人防部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	29471454.94	
1.1	土石方工程	448699.09	
1.2	地基处理与边坡支护工程	319141.68	
1.3	砌筑工程	127819.15	
1.4	混凝土及钢筋混凝土工程	20010587.93	
1.5	金属结构工程	124870.55	
1.6	门窗工程	2363519.41	
1.7	屋面及防水工程	3124563.73	
1.8	楼地面装饰工程	1298112.13	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	837242.59	
1.10	天棚工程	797067.87	
1.11	其他装饰工程	19830.81	
2	措施合计	4244808.58	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	1643469.33	
2.2	其他措施费	2601339.25	
3	其他项目	2210359.12	—
3.1	材料检验试验费		
3.2	工程优质费	442071.82	
3.3	暂列金额	1473572.75	
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费	294714.55	
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费	35926.62	—
5	税金	3236629.43	—
6	总造价	39199178.69	
7	人工费	5531530.48	
	投标报价合计=1+2+3+5	39,199,178.69	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：石马公交立体充电桩停车场项目

验收日期：2021年8月24日

建设单位(盖章)：广州市交通站场建设管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	石马公交立体充电桩停车场项目				
工程地点	广州市白云区夏花二路47号	建筑面积	73929m ²	工程造价	38885.30万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	8	层
	混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440111201903260101	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	广州市白云区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	BYJD20180925001		
建设单位	广州市交通站场建设管理中心				
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
总包单位	中交第三航务工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东华博建筑工程有限公司、广东恒迅建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东集盛建设有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东省建筑施工图审中心				



• GD - E1 - 914 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志聪
副组长	莫文财
组员	梁文成、高菲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李峰	黎贤新
建筑设备安装工程	林柳志	魏铭震
工程质控资料	范伟俊	吕水棚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志聪	广州市交通站场建设管理中心	项目负责人	/	李志聪
2	林柳志	中交城市投资控股有限公司	项目管理	工程师	林柳志
3	范伟俊	中交城市投资控股有限公司	项目管理	工程师	范伟俊
4	李 峰	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	李 峰
5	梁文成	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	梁文成
6	莫文财	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	工程师	莫文财
7	高 菲	中交第三航务工程局有限公司	项目经理	工程师	高 菲
8	魏铭震	中交第三航务工程局有限公司	专业工长	/	魏铭震
9	黎贤新	中交第三航务工程局有限公司	专业工长	/	黎贤新
10	吕水棚	中交第三航务工程局有限公司	资料员	/	吕水棚
11	何镇球	中交第四航务工程勘察设计院有限公司			何镇球
12	黄志强	中交第四航务工程勘察设计院有限公司			黄志强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按要求完成了图纸设计和合同约定的各项内容，工程所含各个分部均已验收合格，工程技术资料基本完整有效，主要功能检测符合要求，现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷，观感质量较好。验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2022年8月24日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交通站场建设管理中心：（建设单位）

位于广州市 白云 区 石马公交立体充电桩停车场项目 工程
（请勾选：☒单位工程, ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交通站场建设管理中心：（建设单位）

位于广州市 白云 区 石马公交立体充电桩停车场项目 工程
（请勾选：☒单位工程, ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交通站场建设管理中心：（建设单位）

位于广州市 白云 区 石马公交立体充电桩停车场项目 工程
（请勾选：☒ 单位工程, ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交通站场建设管理中心：（建设单位）

位于广州市白云区石马公交立体充电桩停车场项目工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：高北

（公章）

2021年8月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书

编号：穗联验(白)字〔2022〕051号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏

工程名称	石马公交立体充电桩停车场项目		
施工许可证号	440111201903260101		
统一项目代码	2018-440111-54-03-001998		
规划许可证号	穗国土规建证〔2019〕53号		
建设地址	广东省广州市白云区夏花二路47号		
建设规模	70849.7平方米	合同价格	38885.3万元
建设单位	广州市交通站场建设管理中心		
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m²
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局	通过✓/承诺□/不涉及✓
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过✓
		准予备案□
人防专项	广州市住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过✓/承诺□/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及✓
水土保持设施专项	白云区水务局	通过✓/承诺□/不涉及□

技术负责人 1（建筑）简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	项小军	性别	男	年龄	34 岁	
学历及专业	专科、土木工程		职称及专业	工程师、工民建		
参加工作年限	10 年		从事技术负责人工作年限	4 年		
主要工作经历	2018. 2-2022. 10 武澄路东侧(1#-14#楼、1#商铺、1#地下车库)地块建设工程任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
常州中交建设发展有限公司	武澄路东侧(1#-14#楼、1#商铺、1#地下车库)地块建设工程	常州市天宁区	95115.93	1#-14#楼、1#商铺、1#地下车库	2022 年 10 月 18 日	

注：后附相关证明材料。

技术负责人1（建筑）相关证明材料

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2024）0171812

姓名：项小军

性别：男

出生年月：1990年11月06日

企业名称：中交第三航务工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月21日

有效期：2023年12月21日至2026年12月20日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年12月21日



姓名 项小军

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 6 日

住址 江西省上饶市广丰县五都镇黄丰村黄土山37号

公民身份号码 362322199011060631



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广丰县公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

普通高等学校

毕业证书

学生 项小军 性别 男，一九九〇年 十一月 六 日生，于二〇一〇年
三月至二〇一四年 一月在本校 网络教育 土木工程 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 中南大学 校（院）长：张尧学

证书编号：105337201406001740 二〇一四年 一月 十日



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 项小军
性别 男
出生年月 1990.11
工作单位 中交第三航务工程局有限公司

编号 2018-15-083259

系列名称 工程系列

专业名称 工民建

资格名称 工程师

评审时间 2018-6-8



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓 名			项小军		社 会 保 障 号 码			362322199011060631			证 件 号 码		362322199011060631	
序号	年 月	缴 费 情 况	补 缴 退 账 年 月	序 号	年 月	缴 费 情 况	补 缴 退 账 年 月	序 号	年 月	缴 费 情 况	补 缴 退 账 年 月			
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费				
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费				
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费				
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费				
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费				
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费				
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费				
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费				
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费				
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费				
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费				
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费				
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费				
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费				
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费				
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费				
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费				
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费				
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费				
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
中交第三航务工程局有限公司			2020年02月-2025年01月											
截至2025年01月，累计缴费月数							163							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCq0TJCiAb2hrCxf2vYtDGvi8obA7pyPj1UMmgGFj4J3gIhAPf5M5BfLVj+kS8412deq01TU4PSiwYF/DEVIHu
验证码： GJVBU



第一部分 合同协议书

合同验证码： ecae22b3-6f3b-49fc-ab68-00c84a3ff0c8

发包人(全称)： 常州中交建设发展有限公司

承包人(全称)： 中交第三航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 武澄路东侧（1#-14#楼、1#商铺、1#地下车库）地块建设工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 武澄路东侧（1#-14#楼、1#商铺、1#地下车库）地块建设工程

×

2.工程地点： 常州市天宁区

3.工程立项批准文号： 常天发改【2016】82号

4.资金来源： 自筹

5.工程内容： 常青路东侧武澄路西侧地块建设工程施工

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围

二、合同工期

计划开工日期： 2018年03月01日

计划竣工日期： 2020年10月22日

工期总日历天数： 967 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格（争创常州市优质工程质量验收）

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 玖亿伍仟壹佰壹拾伍万玖仟叁佰肆拾玖元捌角 (¥ 951,159,349.80 元)



0 973572 939576

---第1页---

2018-02-06 22:26:55



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟贰佰零贰万伍仟陆佰玖拾叁元伍角柒分 (¥ 22,025,693.57 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹亿贰仟玖佰伍拾陆万捌仟零捌拾元壹角 (¥ 129,568,080.10 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 捌仟陆佰伍拾叁万叁仟肆佰零柒元肆角 (¥ 86,533,407.40 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁仟柒佰叁拾贰万元整 (¥ 37,320,000.00 元)

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张海康。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



0 973572 939576



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年02月06日签订。

十、签订地点

本合同在常州市天宁区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章后经建设行政主管部门备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执贰正肆副共陆份，承包人执壹正肆副共伍份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91320400MA1MW2U269
地 址：常州市天宁经济开发区丁塘港路2号
邮政编码：213015
法定代表人：程凌刚
委托代理人：陈方伟
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：中国银行常州红梅假日支行
账 号：498869287809

组织机构代码：91310104132660027E
地 址：上海市徐汇区平江路139号
邮政编码：200032
法定代表人：方彦
委托代理人：桑双
电 话：18621838039
传 真：021-68060909
电子信箱：
开户银行：中国工商银行上海市分行第二营业部
账 号：1001190709004410444



0 973572 939576

单位工程费用汇总表

工程名称：地下车库土建工程

第 1 页共 1 页

序号	费用项目	计算基础	费率	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程费	分部分项工程费		101046637.02	14182579.69
1.1	人工费	分部分项人工费		12421759.09	
1.2	材料费	分部分项材料费+分部分项主材费		81018628.05	
1.3	施工机具使用费	分部分项机械费		1485283.19	
1.4	企业管理费	分部分项管理费		4451272.90	
1.5	利润	分部分项利润		1669693.77	
2	措施项目	措施项目费		22249254.03	
2.1	单价措施项目费	单价措施项目费		13317421.09	
2.2	总价措施项目费	总价措施项目费		8931832.94	
2.2.1	安全文明施工费	安全文明施工费		4345834.21	
3	其他项目	其他项目费		6300000.00	
3.1	其中：暂列金额	暂列金额		6300000.00	
3.2	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工	计日工			
3.4	其中：总承包服务费	总承包服务费			
4	让利	[1]+[2]-[2.2.1]-暂估材料费	7%	7333723.40	
5	规费	[1]+[2]+[3]-[4]	3.73%	4560378.85	
6	税金	[1]+[2]+[3]-[4]+[5]	10%	12682254.65	
*7	工程造价	[1]+[2]+[3]-[4]-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01+[5]+[6]		139504801.15	14182579.69

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) 武澄路东侧地块建设项目-Y2	结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	一 层 30 m ²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	技术负责人	历 诚	开工日期	2021. 12. 24
项目负责人	张海康	项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022. 10. 18
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项, 经核查符合规定 <u>17</u> 项	齐全		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项, 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	一般		
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年10月18日	总监理工程师:  (公章) 2022年10月18日	项目负责人:  (公章) 2022年10月18日	项目负责人:  (公章) 2022年10月18日	项目负责人:  (公章) 2022年10月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) 武澄路东侧地块建设项目-Y1		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	一 层 30 m ²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	历 诚	开工日期	2021. 12. 24
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022. 10. 18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 <u>4</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 <u>17</u> 项, 经核查符合规定 <u>17</u> 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项, 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		一般	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2022 年 10 月 18 日	专业监理工程师:  (公章) 2022 年 10 月 18 日	项目负责人:  (公章) 2022 年 10 月 18 日	项目负责人:  (公章) 2022 年 10 月 18 日	项目负责人:  (公章) 2022 年 10 月 18 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-地下车库	结构类型	主楼部分: 剪力墙 车库部分: 框架	层数/ 建筑面积	地下1层/ 61893.41m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康	项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部, 经核查符合设计及标准 规定 11 分部	符合标准
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	符合标准
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共 抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返 工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论

验收合格


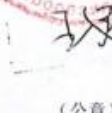

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 张明 (公章) 2022年11月30日	总监理工程师: 王明 (公章) 2022年11月30日	项目负责人: 项小军 (公章) 2022年11月30日	项目负责人: 王明 (公章) 2022年11月30日	项目负责人: 孙治国 (公章) 2022年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-1#商铺		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3层/ 6209.75m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准规定 11 分部		符合	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

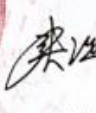
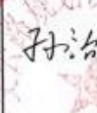
工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-1#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层/ 13783.17m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准规定 11 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合设计	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2


工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-2#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层/ 13783.17m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准规定 11 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“ 一般”的 6 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)		项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2022年11月30日	2022年11月30日		2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-3#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层/ 14778.72m²	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日	
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准规定 11 分部		符合		
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格		
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论			合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
2022 年 11 月 30 日		2022 年 11 月 30 日		2022 年 11 月 30 日		2022 年 11 月 30 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-4#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层/ 14778.72m²	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日	
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准 规定 11 分部		合格		
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格		
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“ 一般”的 6 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好		
综合验收结论			验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位 勘察单位	
项目负责人:  (公章)		监理工程师:  (公章)		项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)	
2022年11月30日		2022年11月30日		2022年11月30日		2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-5#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层/ 13788.92m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准规定 11 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合标准	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2




工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-6#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层/ 18374.15m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准规定 11 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合标准	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 姜子明 (公章) 2022年11月30日	总监理工程师: 孙海康 (公章) 2022年11月30日	项目负责人: 张海洋 (公章) 2022年11月30日	项目负责人: 王强 (公章) 2022年11月30日	项目负责人: 孙洪国 (公章) 2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2






工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-7#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层/ 13783.17m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准 规定 11 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合标准	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“ 一般”的 6 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2






工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-8#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	23层/ 13214.44m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准 规定 11 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合标准	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“ 一般”的 6 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-9#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	23层/ 11953.44m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准规定 11 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合标准	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论			合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2022年11月30日		监理工程师:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2


工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建 设项目-10#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	22层/ 11437.94m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标 准规定 11 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合设计	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“ 一般”的 6 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

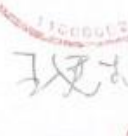
工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-11#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	22层/ 12149.95m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准 规定 11 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合标准	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共 抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返 工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-12#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	22层/ 12108.54m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准 规定 11 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合设计	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“ 一般”的 6 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2


工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-13#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	22层/ 13172.52m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准 规定 11 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合设计	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共 抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返 工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2



工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-14#楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	23层/ 11953.44m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 11 分部, 经核查符合设计及标准 规定 11 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 7 项, 经核查符合规定 7 项		符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共 抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返 工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2






工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-1#小区变		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1层/ 180 m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.10.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经核查符合设计及标准规定 4 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 1 项, 经核查符合规定 1 项		符合设计	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 1 项, 符合规定 1 项, 共 抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返 工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 1 项, 达到“好”和“一 般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常青路东侧、武澄西路北侧 (QQ010602) (武澄路东侧地块) 建设项目-2#中间变		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1层/ 190 m²
施工单位	中交第三航务工程局有限公司		技术负责人	厉诚	开工日期	2018年11月23日
项目负责人	张海康		项目技术 负责人	项小军	完工日期	2022.12.18
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经核查符合设计及标准 规定 4 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查		共 1 项, 经核查符合规定 1 项		符合设计	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 1 项, 符合规定 1 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 1 项, 达到“好”和“ 一般”的 1 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	总监理工程师:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	项目负责人:  (公章) 2022年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

技术负责人 2（桥梁）简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	王爱平	性别	男	年龄	43 岁	
学历及专业	本科、港口航道与海岸工程		职称及专业	高级工程师、道路与桥梁		
参加工作年限	19 年		从事技术负责人工作年限	3 年		
主要工作经历	2017. 4-2020. 10 乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路高架东延道路工程任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
乌鲁木齐中交道路交通有限公司	乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路高架东延道路工程	乌鲁木齐市	170000	本工程包括道路、桥梁工程、管线、照明、监控及附属设施工程等建设内容。	2020 年 10 月 15 日	

注：后附相关证明材料。

技术负责人2（桥梁）相关证明材料

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 王爱平
Name

性别 男
Sex

出生年月 1981.12
Date of Birth

工作单位 中交第三航务工程局有限公司
Company Name

编号 4230717
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 道路与桥梁

评审时间
Date of Appraisal 2023.09.06



专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

姓名 王爱平
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 12 月 7 日
住址 江苏省连云港市连云区中山中路500号楼2单元2303室
公民身份号码 320911198112075330



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 连云港市公安局连云分局
有效期限 2017.05.05-2037.05.05

普通高等学校

毕业证书



学生 王爱平 性别 男 , 1981 年 12 月 07 日生, 于 2000 年 09 月
至 2005 年 07 月在本校 港口航道与海岸工程 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工程大学 校长: 刘志刚

证书编号: 102171200505010011 2005 年 07 月 01 日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地： 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码： 913207031389991874 查询时间： 202402-202501

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1261	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王爱平	320911198112075330	202402 - 202501	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



技术负责人 2 相关业绩证明材料

乌鲁木齐网上政府采购 中标通知书

中交投资有限公司/中交第二航务工程局有限公司、中交第三航务工程局有限公司、中交投资基金管理（北京）有限公司：

在乌鲁木齐市政府采购中心 二〇一七年八月二十九日组织的乌鲁木齐市道路交通PPP项目一标段（乌鲁木齐县南旅基地—西二环工程项目及克南高架东延工程项目）公开招标中，经评标委员会评定和采购人确认，贵联合体中标，中标结果如下：

包号	中标商名称		中标金额		备注
			投资收益 率	建筑安装工程费 用造价下浮率	
1	联合体牵头 方 中交投资有限 公司	联合体其他方 中交第二航务工程局有 限公司、中交第三航务 工程局有限公司、中交 投资基金管理（北京） 有限公司	6%	3%	

请贵公司尽快与采购单位联系，按招标文件和中标结果签订并严格履行采购合同。
特此通知。

二〇一七年九月二十五日

抄报：乌鲁木齐市财政局

抄送：乌鲁木齐市建委



合同

一、合同协议书

乌鲁木齐中交道路交通有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施乌鲁木齐市道路交通 PPP 项目一标段（克南高架东延工程项目）（项目名称），已接受中交第三航务工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该工程的施工。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 克南高架东延工程西起克南高架东延一期主线预留接口处（高尔夫路西侧），沿温泉东路、观园路向东延伸至葛家沟东路西侧，路线长度约为 5.7km，其中高架桥梁长度约为 5.3km。本工程建设内容还包括一期主线与东二环互通立交。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及投标函附录（如果有）；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 特许经营合同；

(7) 投资合作合同；

(8) 技术规范；

(9) 图纸；

(10) 已标价工程量清单（如果有）；

(11) 承包人有关人员、设备投入的报备；

(12) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 合同签约价暂定为人民币（大写）壹拾柒亿叁仟万元整（¥1730,000,000.00 元）。最终以经政府指派的审计机构审计为准。本项目合同价格的确定，按国家、新疆维吾尔自治区、乌鲁木齐市现行的工程造价预算定额编制，按施工图预算下浮 3% 确定。项目工程结算及竣工财务决算金额以乌鲁木齐市人民政府指定机构按国家、新疆维吾尔自治区、乌鲁木齐市相关规定出具的审核结果和审计结论确定。

5. 承包人项目经理：左杰。

6. 工程质量符合的标准和要求：达到国家现行相关设计标准及设计要求，满足施工验收规范，工程质量达到合格等级标准，并一次通过验收。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1 年。实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

本工程缺陷责任期 1 年。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。

11. 本协议书正本二份、副本四份，合同双方各执正本一份，副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充合同，补充合同是本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

签 字 页

发包人: _____ (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人: 姜江林 (签字)

____年____月____日

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人: _____ (签字)

____年____月____日

竣工验收资料

竣工验收证书

工程名称	乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路高架东延道路工程（二期）1标段	开工日期	2017年4月22日	对工程的质量评价 该工程符合设计文件及合同要求，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	竣工日期	2020年10月15日		
合同造价（万元）	48250万元	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 一标段包含8条转向匝道和相关主线段，即WN、WS、NE、NW、ES、SW、SE、EN匝道、主线（DYKO+048.11-DYKO+294.00）。其中，左转匝道采用2车道，8.5m宽。右转匝道采用1车道，7.5m宽。立交匝道长度合计3.9km，主线246m。本标段建设内容主要为道路工程4076m（含高架道路和地面道路）、桥梁工程4076m（含主线桥梁和五层互通匝道桥梁）、电力管线工程246m、雨水管线工程492m以及桥面照明灯杆154支、吸顶灯31只，声屏障1385.5m、疏洪沟河道改造205m。				竣工验收日期	2020年10月15日
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 合格 签名：（盖章）	设计单位 合格 签名：（盖章）
存在问题及处理意见： 无				监理单位 合格 签名：（盖章）	施工单位 合格 签名：（盖章）
				勘察单位 合格 签名：（盖章）	监管单位 （盖章）

竣工验收证书

工程名称	乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路高架东延道路工程（二期）2标段	开工日期	2017年4月22日	对工程的质量评价 该工程符合设计文件及合同要求，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	竣工日期	2020年10月15日		
合同造价（万元）	28800万元	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 克南高架2标段（DYKO+294.00~DYK1+514.00）西起克南高架东延二期1标段主线东端，沿温泉东路向东至泽泰雅居东侧300m处，长度约1220m。主线建设规模为高架桥梁双向6车道+地面道路双向6车道。本标段建设内容主要有道路工程2240m（含高架道路和地面道路）、桥梁工程1220m、电力管线工程1359.8m、雨水管线工程2362m、新建污水管线工程543m以及桥面照明84支、吸顶灯20只、声屏障1750m，人行天桥1座。				竣工验收日期	2020年10月15日
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 合格 签名：（盖章）	设计单位 合格 签名：（盖章）
存在问题及处理意见： 无				监理单位 合格 签名：（盖章）	施工单位 合格 签名：（盖章）
				勘察单位 合格 签名：（盖章）	监管单位 （盖章）

竣工验收证书

工程名称	乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路高架东延道路工程（二期）3 标段	开工日期	2017 年 4 月 22 日	对工程的质量评价 该工程符合设计文件及合同要求，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	竣工日期	2020 年 10 月 15 日		
合同造价 (万 元)	40700 万元	施工决算 (万 元)			
验收范围及数量： 克南高架 3 标段（DYK1+514~DYK3+045）西起 DYK1+514 泽泰雅居东侧，沿观园路向东至百商托斯卡纳东侧约 200m 处，里程桩号 DYK3+045，总长度约 1534m，全程贯穿城区东部的水磨沟片区、观园路片区。主线建设规模为高架桥梁双向 6 车道+地面道路双向 6 车道，紫金苑门口设置一对平行匝道。本标段建设内容主要有道路工程 3278m（含高架道路和地面道路）、桥梁工程 1744m、电力管线工程 1750m、雨水管线工程 3280m、新建污水管线工程 1545m 以及桥面照明 119 支、吸顶灯 24 只、声屏障 765m。				竣工验收日期	2020 年 10 月 15 日
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	监管单位

竣工验收证书

工程名称	乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路高架东延道路工程（二期）4 标段	开工日期	2017 年 4 月 22 日	对工程的质量评价 该工程符合设计文件及合同要求，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	竣工日期	2020 年 10 月 15 日		
合同造价 (万 元)	33500 万元	施工决算 (万 元)			
验收范围及数量： 克南高架 4 标段（DYK3+045~DYK4+402.5）西起百商托斯卡纳东侧三标终点处，沿观园路向东至师范大学处，总长度约 1357.5m。主线建设规模为高架桥梁双向 6 车道+地面道路双向 6 车道，师范大学西侧设置一对平行匝道。本标段建设内容主要有道路工程 2947m（含高架道路和地面道路）、桥梁工程 1590m、电力管线工程 1411m、雨水管线工程 2839m、新建污水管线工程 1450m 以及桥面照明 108 支、吸顶灯 26 只。				竣工验收日期	2020 年 10 月 15 日
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	监管单位

竣工验收证书

工程名称	乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路 高架东延道路工程（二期）5 标段	开工日期	2017 年 4 月 22 日	对工程的质量评价 该工程符合设计文件及合同要求，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	竣工日期	2020 年 10 月 15 日		
合同造价 (万 元)	23700 万元	施工决算 (万 元)			
验收范围及数量：				竣工验收 日期	
克南高架 5 标段西起师范大学四标终点处，沿观园路向东至葛家沟东路交叉口 300m 处，长度约 1316.5m。主线建设规模为高架桥梁双向 6 车道+地面道路双向 6 车道。高架主线在天山学院西侧约 150m 处落地。本标段建设内容主要有道路工程 2232m（含高架道路和地面道路）、桥梁工程 916m、电力管线工程 1400m、雨水管线工程 2873m、新建污水管线工程 1350m 以及桥面照明 70 支。				2020 年 10 月 15 日	
				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见： <div style="text-align: center;">无</div>				建设 单 位	设计 单 位
				 签名：(盖章)	 签名：侯义楠 (盖章)
				监 理 单 位	施 工 单 位
				 签名：(盖章)	 签名：(盖章)
				勘 察 单 位	监 管 单 位
				 签名：(盖章)	签名：(盖章)

业主证明

乌鲁木齐市克拉玛依路-南湖东西路高架东延道路工程由中交第三航务工程局有限公司施工承建，合同额 17.3 亿元。

本工程包括道路、桥梁、管线、照明、监控及附属设施工程等建设内容。

路线全长约为 5.7 千米，其中高架桥梁长度约为 5.3 千米，高架主线为城市快速路，全线采用双向 6 车道，道路设计时速 80km/h。地面道路等级为城市主干路，采用双向 6 车道，断面布置为：5.5 米人行道+11.5 米机动车道+26 米分隔带+11.5 米机动车道+5.5 米人行道=60.0 米。新建 4 条平行匝道，平行匝道总长度为 780m，结构宽度为 8.0m；新建一座全互通立交，含 8 条转向立交匝道，总长度约为 3838m，结构宽度为 8.5m、7.5m 两种形式。

项目经理：左杰；

项目总工：王爱平；

项目副经理：蒋秀磊、郑明来、傅怀卫、马天刚。

业主单位：乌鲁木齐中交道路交通有限公司

2023 年 7 月 20 日



安全负责人简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	顾攀飞	性别	男	年龄	33 岁
学历及专业	本科、港口航道与海岸工程		是否安全 C 证	是	
参加工作年限	10 年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	2021. 08-2022. 08 连云新城二期干二路、支一路、干四路新建工程总承包（EPC）				

注：后附相关证明材料。

安全负责人顾攀飞辅助证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 顾学飞 性别 男，一九九一年一月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 港口航道与海岸工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：严大考

证书编号：100781201405001003

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 顾攀飞

性别 男

出生年月 1991.1

中交三航局有限公司

工作单位 江苏分公司

编号 2019-05-083094

系列名称 工程系列

专业名称 安全管理

资格名称 工程师

评审时间 2019.6.26



190-0405



顾攀飞 410822199101012510

姓 名 顾攀飞

性 别 男

证件号码 410822199101012510

级 别 中 管 级

执业证号 19210000312

发证日期 2021年03月10日

本人签名

职业资格
证书管理号

201911046320002375



190-0405

注册记录

顾攀飞 410822199101012510

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交第三航务工程局有限公司

有效期至: 2026年2月10日



注册记录

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 顾攀飞

证件号码: 410822199101012510

性 别: 男

出生年月: 1991年01月

专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2019年11月17日

管 理 号: 201911046320002375



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0128501

姓 名:顾攀飞

性 别:男

出 生 年 月:1991年01月01日

企 业 名 称:中交三航局南方工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月26日

有 效 期:2024年07月25日 至 2027年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月25日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地: 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码: 913207031389991874 查询时间: 202402-202501

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1261	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	顾攀飞	410822199101012510	202402 - 202501	12

- 说明:
- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
 - 本权益单为打印时参保情况。
 - 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
 - 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



项目管理机构配备情况表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	汪涛	高级工程师	职称证书	高级	210086	港口工程
2	项目经理	张昌安	高级工程师	职称证书、安全生产考核合格证书、一级建造师注册证书	高级、B级、一级	4230720、沪建安B（2012）0051608、沪1312007200805289	公路工程、水运工程、市政公用工程
3	项目副经理	高菲	工程师	职称证书、一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书	中级、一级、B级	2021-05-083331、沪1322012201203770、沪建安B（2018）0092376	建筑工程、建筑工程、/
4	技术负责人1（建筑）	项小军	工程师	职称证书、安全生产考核合格证书	中级、B级	2018-15-083259、沪建安B（2024）0171812、	工民建、/
5	技术负责人2（桥梁）	王爱平	高级工程师	职称证书	高级	4230717	道路与桥梁
6	安全负责人	顾攀飞	工程师	职称证书、注册安全工程师、安全生产考核合格证书	中级、/、C级	2019-05-083094、201911046320002375、粤建安C3（2021）0128501	安全、安全管理、/

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
7	质量负责人	陈璐璐	工程师	职称证书、职业培训合格证	中级、/	2021-05-083347、2401030100427197	机电安装、质量员
8	生产经理	王光华	/	香港工程建设领域专业人士执业备案证书一级建造师	/	C609481(1)	/
9	土木工程师	陈嘉诚	/	香港工程建设领域专业人士执业备案证书注册专业工程师	/	Z331742(1)	注册专业工程师(土木)
10	成本负责人	冯翠珍	高级经济师	职称证书、注册造价工程师证书	高级、/	410032、建[造]11213100004089	工程造价、土木建筑
11	技术员	万新波	工程师	职称证书	中级	2019-05-083124	市政工程
12	施工员	东齐鑫	工程师	职称证书、职业培训合格证	中级、/	2014-05-035228、2201010600377657	园林工程、施工员(市政)
13	质检员	张兆文	工程师	职称证书	中级	2018-05-083124	市政工程
14	安全员	吴礼飞	/	安全生产考核合格证书	C级	沪建安C3(2016)0074595	/
15	安全员	傅秀中	/	安全生产考核合格证书	C级	沪建安C3(2018)0093287	/

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
16	材料员	罗刚	高级经济师	职称证书	高级	6220041	物资管理
17	资料员	苏涛	工程师	职称证书、住房和城乡建设领域专业技术人员职业培训合格证	中级、/	2017-05-083154、2201050000378268	机电安装、资料员
18	造价员	韩铎	工程师	职称证书	中级	2021-05-083135	工程造价
19	外部协调专员	王睿	经济师	职称证书	中级	2023110014600000069	人力资源管理
20	创优专员（兼智能建造管理专员）	王晓其	高级工程师	职称证书	高级	4232730	房建施工
21	劳资专管员	杨淑纯	经济师	职称证书、住房和城乡建设领域专业技术人员职业培训合格证	中级、/	09053365、2201140000326774	建筑经济、劳务员

注：后附相关证明材料。

质量负责人简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	陈璐璐	性别	男	年龄	32 岁
学历及专业	本科、自动化		职称及专业	工程师、机电安装	
参加工作年限	9 年		从事质量负责人工作年限	9 年	
主要工作经历	2015.08-2023.10 华辉路（南段）市政工程				

注：后附相关证明材料。

质量负责人陈璐璐辅助证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 陈璐璐 性别 男，一九九二年 十 月 十一 日生，于二零一一年 九 月至二零一五年 六 月在本学院 自动化 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学仁爱学院

院 长：武星

证书编号：140381201505202224

二零一五年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



陈璐璐 同志于 2024 年

05月22日至 2024 年 06月 12 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈璐璐

身份证号 320722199210113639

证书编号 2401030100427197

工作单位 中交第三航务工程局有限
公司



发证单位
2024年06月15日
有效期至：2029-06-15

本证书由中国交通建设集团
团有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 陈璐璐
性 别 男
出生年月 1992.10
工作单位 中交第三航务工程局
有限公司

编号 2021-05-083347

系 列 名 称 工程
专 业 名 称 机电安装
资 格 名 称 工程师
评 审 时 间 2021.5.28

专业技术资格
评审委员会(章)
专业技术职务
评审委员会

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地： 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码： 913207031389991874 查询时间： 202402-202501

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1261	0	0	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	陈璐璐	320722199210113639	202402 - 202501	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



生产经理简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	Wong Kwong Wa, Steve	性别	Man	年龄	56
学历及专业	1.City Polytechnic of Hong Kong --Higher Diploma in Building; 2.University of Wolverhampton--Bachelor of Science in Construction Management	职称及专业	Architectural Engineer、Site Engineer、Senior Engineer、Site Agent		
参加工作年限	33 years	职位	Project Manager		
主要工作经历	<p>1. Sep 2018 – May 2022 Contract: ASD Contract No. SS G503 – Reprovisioning of Fu Shan Public Mortuary at Shatin(Contract Sum : HK\$ 1,000 million)</p> <p>2. Dec 2014 – Oct 2016 Contract: MTR KTE Contract 1001 – Yau Ma Tei to Whampoa Tunnels and Ho Man Tin Station (Contract Sum : HK\$2,975 million)</p> <p>3. Apr 2010 – Dec 2014 Contract: MTR WIL Contract No. 704 – Sai Ying Pun and University Stations And Sai Ying Pun to Kennedy Town Tunnels (Contract Sum : HK\$4,757 million)</p> <p>4. Apr 2008 – Apr 2010 Contract: KCRC Contract KCC210 – Middle Road Subway Extension, Hong Kong(Contract Sum: HK\$200M)</p> <p>5. Mar 2004 – Mar 2008 Contract: HyD Contract No. HY/2003/02 – Route 8 – Eagle’s Nest Tunnel and Associated Works, Hong Kong (Contract Sum: HK\$2B)</p> <p>6. Jun 2003 – Feb 2004 Contract: ASD Contract AL L360 – The conversion and extension to 4 nos. existing aided schools – group 4 under school improvement programme final phase, package 4, Hong Kong</p> <p>7. Apr 2000 – May 2003 Contract: Wheelock Development – Contract</p>				

	<p>200, 400, 300, 700 and 900 Bellagio – Phase 1, Sham Tseng, Hong Kong</p> <p>8. Oct 1999 – Mar 2000 Contract: Sumitomo Bank Ltd. New Office Fitting Out Works, Hong Kong</p> <p>9. Nov 1998 – Sep 1999 Contract: Road and Tunnel Link at Discovery Bay North Development, Hong Kong</p> <p>10. Jun 1997 – Nov 1998 Contract: MTRC Contract No. C4339.1/95C – Quarry Bay Station Improvement Works, Hong Kong</p> <p>11. Nov 1996 – Jun 1997 Contract: MTRC Contract No. WAC-001 – Wan Chai Station Improvement Works, Hong Kong</p> <p>12. Apr 1995 – Nov 1996 Contract: ASD – Prevocational School at Kwai Chung, Hong Kong</p> <p>13. Apr 1994 – Apr 1995 Contract: Route 3 Cheung Ching Tunnel – Building sub-contract works for the portal building and associated building works, Hong Kong (Highway Department)</p> <p>14. Jul 1993 – Apr 1994 Contract: “Bayshore” Tower – Residential Building at Ma On Shan, Hong Kong. (Cheung Kong Development Co)</p> <p>15. Jun 1992 – Jul 1993 Contract: ASD – Route 3 Project Cheung Sha Wan Wholesales Market (ASD), Hong Kong</p>
--	--

注：后附相关证明材料。

生产经理王光华辅助证明材料



Wong Kwong WA





This is to certify that

WONG, Kwong Wa

was awarded the

Higher Diploma in Building

in the classification of

Pass

on

12 November 1992

gr. Choy

Director

Am

Academic Secretary

公
元
一
九
九
二
年
十
一
月
十
二
日

教
務
主
任

校
長

少
澤
真
子

權
宗
鄭

茲
證
明
學
生
建
造
學
高
級
文
憑

王
光
華

獲
授
給

畢
業
證
書



中国水利电力对外有限公司
China International Water & Electric Corp.

寫字樓月薪工僱傭合約

凡受僱於本公司所屬寫字樓之月薪工，必須與本公司簽訂合約後，其僱傭關係始行生效。

立合約人： 中國水利電力對外有限公司 (僱主-以下簡稱本公司)
王光華 (WONG, Kwong Wa) (僱員-以下簡稱受僱人)

本公司於 2022 年 01 月 17 日起任用受僱人為寫字樓月薪僱員，茲將主要之僱傭條件及應獲得與履行之權利及責任列明於後，以供僱傭雙方共同遵守：

甲： 僱傭條件：

(一) 職別：

工作地點： 寫字樓

(二) 本合約類型：

1. ☐ 定期合約 (年月起至年月日止) (視本工程完成時間調整合約期。)
 2. ☒ 連續性合約 (按：依據僱傭條例視作為期三個月之契約，如無特殊原因，本合約視為按月續訂契約)
- 試用期 (2022 年 01 月 17 日起至 2022 年 02 月 16 日止)

(三) 薪酬及糧期：

工資系按月薪計算，受僱人月薪為港元 港幣，超時工作不另計加班費。每月出糧一次，糧期不遲於當月七號。年終雙薪及獎金按項目經營狀況由公司決定發放與否。之後如表現良好有工作實績，或因升職可獲調整薪酬。

(四) 法定有薪假期：

受僱人可按香港勞工條例享有法定有薪公眾假期。

(五)

(六) 有薪年假：

月薪工為公司連續服務滿十二個月者，可享受 7 天有薪年假 (連續服務不足一年者按比率推算)。有薪年假需在假期年度內根據僱主安排休完，未休完的有薪假期不跨年累計。如因公司特殊原因，不能統一放假，由負責人另行分配休假日，受僱人不得藉口違反該協定。





中国水利电力对外有限公司
China International Water & Electric Corp.

(七) 终止僱傭關係：

在正常情況下，僱傭之任何一方均可在任何時間給予對方適當之通知，或以工資代替通知，而合法終止該合約。換言之：

1. 解僱通知：公司有權提前 30 天之通知或以相等之工資代替通知，即可對月薪受僱人予以解僱；但因犯過而被開除則根據僱傭條例第九條規定而毋須給予通知或以工資代替通知而將其即時解僱。
2. 辭職通知：月薪僱員自行提出辭職，亦須提前 30 天通知公司主管，或補回相等 30 天工資與本公司，方可離職。
3. 終止試用性質僱傭契約：訂有試用期限者，僱傭雙方均可在試用期內須給予通知或以款項代替通知隨時終止合約，若於試用期內終止契約，則需不得少於 7 日之通知期限。

(八) 疾病津貼：

1. 當受僱人完成試用期後，公司或為受僱人提供醫療保險，而保險內容則以公司安排為準。
2. 受僱人因患病未能上班者，根據僱傭條例所載，凡合乎規定及辦妥手續者，可獲得疾病津貼。

(九) 遣散費：

除受僱人因犯過（詳見乙款各項各節）被解僱，而不得享有遣散費外，其餘根據遣散費條例辦理。

(十) 其他：以上條文未列明之處，按香港勞工處僱傭條例辦理。

乙：受僱人須遵守之制度紀律

- (一) 按規定時間準時上班及下班，不得遲到早退。（如需超時作業，僱員無特殊理由不得拒絕加班；加班工資已包括在月薪內，不在另行補薪）但總工作時數薪金不低過最低工資要求。
- (二) 遵從上級或主管之合理指示進行工作。
- (三) 事假及病假均須事前向項目主管報告及登記，如因病的確無法得以預先報告請假者，亦必須事後補辦手續並提供醫生出具之病假證明書，違者作曠工論處。倘累計曠工兩次者或連續曠工超過三天者，即予開除且不得獲得本公司任何補償。





中国水利电力对外有限公司
China International Water & Electric Corp.

(四) 受僱人在受僱期內不得有以下行為：

1. 在寫字樓聚賭、盜竊、打架、危害公眾、形為不檢、施工錯誤及破壞公物之行為。
2. 蓄意不服從上級合法、合理之命令。
3. 行為不當，或該等行為乃僱員盡忠職守及盡心盡力所不應有。
4. 欺詐、詭騙、營私舞弊之行為。
5. 違反廉潔自律，如貪污、盜竊等違法行為。
6. 經常疏忽職守。
7. 將公司之機密情況及檔洩漏於外者或予以刪改破壞者。

倘有違反以上所列之各項制度者，本公司按情節輕重分別予以內部紀律處分；不須任何通知及補償而立即開除；甚至依法報警交由香港司法機構調查、處理。

(五)

(六) 以上條款受僱人如有不明之處，可於簽字前向公司管理層詢問清楚，全部瞭解後始行簽字，但一簽字本合約即行生效。以後不得再以不清楚內容為藉口。

本合約由簽字之日起生效。本合約一式兩份，雙方各執一份。

僱主：中國水利電力對外有限公司

授權人：

楊曉通

立合約人：

受僱人：

Wong Kwong WA

身份證號：C 6096910

受僱人地址：

見證人：廖小健

日期：2022-1-17

附件：受僱人身份證、學歷證明影本及相關其他證明文件





香港工程建设领域专业人士 执业备案证书

备案编号QHRS-2023-0026

姓名：王光华

性别：男

证件号码：C609481(1)

出生日期：1969年7月20日

在港注册执业资格：

注册承建商的获授权签署人

中国水利电力对外有限公司（注册编号：一般建筑承建商GBC 380/99）

前海合作区备案执业资格：

一级建造师（仅可从事与在港注册的公司业务对应的工程项目）

备案有效期至：2028年5月30日

注意事项：

1. 本备案证书仅批准在深圳市前海合作区范围内进行执业；
2. 专业人士在前海合作区直接提供专业服务的范围，应与其在前海管理局备案的业务范围相同；
3. 专业人士应当每年告知前海管理局其在前海合作区参与工程建设活动的情况；
4. 前海管理局将依据内地法律、法规、规章、规定、标准、规范等要求，对专业人士的备案情况进行统一管理，并将专业人士的相关情况定期通报香港发展局及市、区相关部门。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2023年5月31日



土木工程师简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	Kevin Chan	性别	Man	年龄	43
学历及专业	BEng (Civil and Structural Engineering), The Hong Kong Polytechnic University MSc (Civil Infrastructural Engineering and Management), Hong Kong University of Science and Technology		职称及专业	Member, the Institution of Civil Engineers Chartered Engineer, Engineering Council United Kingdom Member, the Hong Kong Institution of Engineers (Civil) Registered Professional Engineer (Civil)	
参加工作年限	21 years		职位	Deputy Construction Manager	
主要工作经历	<p>1. Construction Manager (Aug 2021 - Nov 2021) (4months) DSD Contract No. DC/2021/04 Construction and Rehabilitation of Trunk Sewage Rising Mains in Yuen Long and Yau Tong</p> <p>2. Construction Manager (Feb 2019 - Sep 2020) (1year & 7months) DSD Contract No. DC/2018/02 Upgrading of Sewage pumping Stations and Sewerage along Ting Kok Road (NEC 3 ECC Option C, BIM)</p> <p>3. Deputy Project Manager (Feb 2019 - Jan 2020) CEDD Contract No. NE/2014/13 Liantang / Heung Yuen Wai Boundary Control Point Site Formation and Infrastructure Works - Contract 7</p> <p>4. Construction Manager (Jul 2019 - Sep 2020) WSD Contract No. 5/WSD/18 Water Supply to New Housing Developments in Sheung Shui and Fanling - Mainlaying in Sheung Shui and Fanling Areas (NEC3 ECC Option C, BIM)</p> <p>5. Site Agent/Authorised Representative (Sep 2014 - Feb 2019) (4years & 5months)</p>				

	<p>DSD Contract No. DC/2011/05 Lam Tsuen Valley Sewerage - Village Sewerage, Stage 1</p> <p>6. Project Manager (Mar 2017 - Feb2018)</p> <p>HyD Contract No. HY/2016/07 Proposed Pedestrian Footbridge System in Mong Kok - Advance Works</p> <p>7. Senior Engineer (Apr 2012 - Aug2014) Engineer (Feb 2010 - Apr 2012)</p> <p>Major Experience including:</p> <ul style="list-style-type: none"> •DSD Agreement No. CE 11/2010 (DS) Review of Drainage System Planning for Happy Valley Catchment - Feasibility Study •Agreement No. SZR-IV-SJ - Regulation of Shenzhen River Stage 4 •Agreement No. CE 6/2012 (DS) Construction of Additional Sewage Rising Mains and Rehabilitation of the Existing Sewage Rising Main between Tung Chung and Siu Ho Wan - Investigation, Design and Construction •CLP Project Black Point Power Station (BPPS) Main Cooling Water System Enhancement Engineering Design •CEDD Agreement No. CE 5/2014 (CE) Development of Lok Ma Chau Loop: Land Decontamination and Advance Engineering Works - Design and Construction •DSD Agreement No. CE 65/2006 (DS) - Port Shelter Sewerage Stage 2 and Stage 3 - Design and Construction. •CEDD Formation, Roads and Drains in Area 54, Tuen Mun - Phase 1 and 2 - Environmental, Traffic and Drainage and Sewerage Impact Assessment Review - Investigation •CEDD Agreement No. CE 10/2011 (HY) - Widening of Tin Ha Road and Tan Kwai Tsuen Road - Design and Construction •DSD Agreement No. CE 39/2002 (DS) Drainage Improvement in East Kowloon Design and Construction •WSD Agreement No. CE 37/2010 (WS) Development of Catchwater System Management Plan - Prioritisation of Catchwater Systems - Feasibility Study •WSD Agreement No. CE 37/2010 (WS) Development of Catchwater System Management Plan - Prioritisation of Catchwater Systems - Feasibility Study <p>Other Government and Private Developments projects including:</p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> •DSD Agreement No. CE 18/2006 (DS) Reconstruction & Improvement of Staunton Creek Nullah in Wong Chuk Hang and Fuk Man Road Nullah in Sai Kung Investigation, Design and Construction •DSD Contract No. DC/2005/02 Construction of Sewers, Rising Mains and Sewage Pumping Station at Kam Tin, Nam Sang Wai and Au Tai in Yuen Long •URA, Kwun Tong Town Centre Redevelopment Project (K7) •Private Development Project, Proposed Residential Development at D.D. 128, Lau Fau Shan •DSD Agreement No. CE 55/2009 (DS) Outlying Islands Sewerage Stage2 – South Lantau Sewerage Works – Investigation •CLP, Transmission Cable Rout Selection Consultancy Services, Tai Chung Hau Road, Sai Kung •SHK, Civil Engineering Consultancy Services, Siu Hong Phase 1 Development, Tuen Mun •SHK, Civil Engineering Consultancy Services, Tung Shing Lei Phase 1 Development, Yuen Long •SHK, Civil Engineering Consultancy Services, Tung Shing Lei Phase 2 Development, Yuen Long •SHK, Civil Engineering Consultancy Services, Ha Yau Tin Development, Yuen Long •Henderson Land Development Co., Ltd, Proposed Rezoning Application for Various Lots near Lam Tsuen, Tai Po •DSD Contract No. DC/2007/06 River Improvement Works in Upper Lam Tsuen River, She Shan River and Upper Tai Po River, •Rezoning Application for Proposed Columbarium at Western Monastery at various Lots in D.D. 447, Lo Wai , Tsuen Wan, N.T. <p>8. Assistant Resident Engineer (Aug 2008 – Feb 2010)</p> <ul style="list-style-type: none"> •DSD Contract No. DC/2007/05 Drainage Improvement in East Kowloon-Package C and Remaining Works <p>9. Assistant Engineer (Sep 2006 – Jul 2008)</p> <ul style="list-style-type: none"> •CEDD Agreement No. CE 3/74 Yuen Long Development, PWP Item No. 721CL Kau Hui Development, Engineering Works in Area 16, Yuen Long, Phase 2 – Extension of Road L3 •CEDD Agreement No. CE 3/74 Lau Fau Shan Development PWP Item No.
--	--

	<p>705CL Hang Hau Tsuen Channel at Lau Fau Shan</p> <ul style="list-style-type: none"> •EPD Agreement No. CE 37/2006 (DS) Review of West Kowloon and Tsuen Wan Sewerage Master Plans – Feasibility Study •EPD Study Co-use of land by the HATS Stage 2B Biological Treatment Plant and other Facilities on Stonecutters Island – Planning Application •DSD Agreement No. CE 13/2006 (DS) Yuen Long and Kam Tin Sewerage Stage 2 and Stage 3 – Design and Construction •DSD Agreement No. CE 6/2002 (DS) Drainage Improvement in Northern New Territories Investigation, Design and Construction <p>10. Project Engineer, Site Agent (Oct 2004 – Sep 2006)</p> <ul style="list-style-type: none"> •Contract No. 26WSD/02 Replacement & Rehabilitation of Water Mains, Stage 1 Phase 1, Mains along Kwun Tong Road & Lung Cheung Road •WSD Agreement Non-Destructive Utilities Survey for Project 182WC, 325WF & 05BWS •HA Agreement No. MQ20050229 Television Survey and High Pressure Water Jetting of Underground Drainage System at Tai Yuen Estate (West) •ASD Agreement – Investigation and Testing of Buried Water carrying Services Affecting Government Slopes in Stanley •Investigation and Improvement Works of Drains/ Sewers/ Water Pipes/ Manholes in the Vicinity of Slopes No. 11SW-A/FR5, FR6, FR9, FR41, FR152 & R172 at the University of Hong Kong
--	---

注：后附相关证明材料。

土木工程师陈嘉诚辅助证明材料





THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

This is to certify that

CHAN Ka Shing

having satisfied the examiners
and having fulfilled all other requirements
has been awarded the degree of

**BACHELOR OF ENGINEERING
IN**

CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERING

with Second Class Honours, Division 2

二零零四年十一月二十四日

此證


乙等二級榮譽


土木及結構工程學士

考試及格照章頒授

陳嘉誠 修業期滿

畢業證書


President


Chancellor


Academic Secretary

24 November 2004

02525



教務長 湯劉毓苓
校長 潘宗光
校監 董建華



Engineering
Council

Established for the promotion and development
of the knowledge and best practice of engineering

This is to certify that

CHAN Ka Shing

in membership of the

Institution of Civil Engineers

has been registered by the Engineering Council and is hereby authorised
to use the style or title of

Chartered Engineer

Chairman

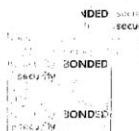
Chief Executive Officer

Date of Registration 01 June 2010

Date of Issue 08 June 2010

Registration No. 581466

This certificate is the property of the Engineering Council
Returnable on request or de-registration



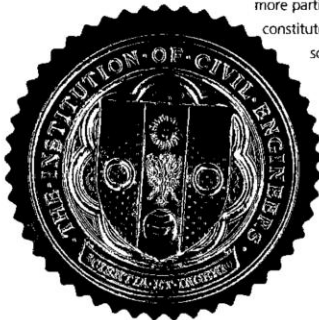


This is to certify that
Ka Shing Chan
was admitted on 21 May 2010 as a
Member
of
the Institution of Civil Engineers
ice
Institution of Civil Engineers

and is entitled to use the designation
Chartered Civil Engineer

"A Society established for the general advancement of Mechanical Science, and more particularly for promoting the acquisition of that species of knowledge which constitutes the profession of a Civil Engineer, being the art of directing the great sources of power in nature for the use and convenience of man."

Thomas Tredgold, 1828



Membership No. 66033138

President

Director General and Secretary
14 July 2010

The Hong Kong Institution of Engineers

香港工程師學會

Established by Ordinance in December 1975



This is to certify that

Ir CHAN Ka Shing

was admitted as

Member

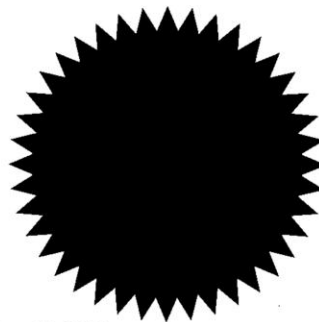
of the Institution on

3 May 2011

Witness our hands and seal

President

Secretary



"Ir" pronounced as "engineer" is the abbreviation for the prefix of Corporate Members of the HKIE

Membership No. MW0442880

Date of Issue: 07 June 2011

2011000262

CERTIFIED TRUE COPY



[Handwritten Signature]

Authorized Signature

職業安全健康局
OCCUPATIONAL SAFETY & HEALTH COUNCIL

茲 證 明

陳嘉誠

於二零一五年八月三十一日至二零一五年九月二十一日期間
完成一項由本局主辦之

工地管理人員安全訓練課程

並授予乙張

培訓證書

This is to certify that

CHAN KA SHING

has completed a training course
from 31 August 2015 to 21 September 2015
conducted by this Council on

**Safety Training Course for
Site Management Staff**

and has been awarded a

Training Certificate



(STSMS15GS100876)



Bonnie YAU 游雯
Executive Director 總幹事
21 September 2015



CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL

建造業議會

This is to certify that

CHAN, Ka Shing

has successfully completed

a 12.5-hour

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT COURSE FOR CONSTRUCTION MANAGERS

on 7 August 2019

茲證明

陳嘉誠

於二零一九年八月七日修畢

十二小時半

建造經理環境管理課程

Issue Date : 7 August 2019

頒授日期：二零一九年八月七日

Serial No. 證書編號: M-GOM-1806-00032



中国水利电力对外有限公司
China International Water & Electric Corp.

地盤月薪工僱傭合約

凡受僱於本公司所屬各地盤之月薪工，必須與本公司簽訂合約後，其僱傭關係始行生效。

立合約人： 中國水利電力對外有限公司 (僱主-以下簡稱本公司)
陳嘉誠 (CHAN, Ka Shing) (僱員-以下簡稱受僱人)

本公司於 2021 年 07 月 14 日起任用受僱人為地盤月薪僱員，茲將主要之僱傭條件及應獲得與履行之權利及責任列明於後，以供僱傭雙方共同遵守：

甲： 僱傭條件：

(一) 職別：

工作地點： 香港任何區域

(二) 本合約類型：

1. ☐ 定期合約 (年月日起至年月日止)(視本工程完成時間調整合約期。)
2. ☒ 連續性合約 (按：依據僱傭條例視作為期三個月之契約，如無特殊原因，本合約視為按月續訂契約)
試用期 (2021 年 07 月 14 日起至 2021 年 10 月 13 日止)

(三) 薪酬及糧期：

工資系按月薪計算，受僱人月薪為港元 _____，超時工作不另計加班費。每月出糧一次，糧期不遲於當月七號。年終雙薪及獎金按項目經營狀況由公司決定發放與否。之後如表現良好有工作實績，或因升職可獲調整薪酬。

(四) 法定有薪假期：

受僱人可按香港勞工條例享有法定有薪勞工假期。

(五)

(六) 有薪年假：

月薪工為公司連續服務滿十二個月者，可享受 7 天有薪年假 (連續服務不足一年者按比率推算)。

(七) 終止僱傭關係：

在正常情況下，僱傭之任何一方均可在任何時間給予對方適當之通知，或以工資代替通





中国水利电力对外有限公司
China International Water & Electric Corp.

知，而合法終止該合約。換言之：

1. 解僱通知：公司有權提前 30 天之通知或以相等之工資代替通知，即可對月薪受僱人予以解僱；但因犯過而被開除則根據僱傭條例第九條規定而毋須給予通知或以工資代替通知而將其即時解僱。
2. 辭職通知：月薪僱員自行提出辭職，亦須提前 30 天通知公司主管，或補回相等 30 天工資與本公司，方可離職。
3. 終止試用性質僱傭契約：訂有試用期限者，僱傭雙方均可在試用期內須給予通知或以款項代替通知隨時終止合約，若於試用期內終止契約，則需不得少於 7 日之通知期限。

(八) 疾病津貼：

1. 當受僱人完成試用期後，公司會為受僱人提供醫療保險，而保險內容則以公司安排為準。
2. 受僱人因患病未能上班者，根據僱傭條例所載，凡合乎規定及辦妥手續者，可獲得疾病津貼。

(九) 遣散費：

除受僱人因犯過（詳見乙款各項各節）被解僱，而不得享有遣散費外，其餘根據遣散費條例辦理。

(十) 其他：以上條文未列明之處，按香港勞工處僱傭條例辦理。

乙：受僱人須遵守之制度紀律

- (一) 遵從上級或地盤主管之合理指示進行工作。
- (二) 遵從調遣至本公司屬下地盤工作（港島、九龍、新界及離島），不得藉故拒絕，否則當自行辭職論處。
- (三) 事假及病假均須事前向項目主管報告及登記，如因病的確無法得以預先報告請假者，亦必須事後補辦手續並提供醫生出具之病假證明書，違者作曠工論處。倘累計曠工兩次者或連續曠工超過三天者，即予開除且不得獲得本公司任何補償。
- (四) 受僱人在受僱期內不得有以下行為：
 1. 在地盤內聚賭、盜竊、打架、危害公眾、形為不檢、施工錯誤及破壞公物之行





中国水利电力对外有限公司
China International Water & Electric Corp.

為。

2. 蓄意不服從上級合法、合理之命令。
3. 行為不當，或該等行為乃僱員盡忠職守及盡心盡力所不應有。
4. 欺詐、誑騙、管私舞弊之行為。
5. 違反廉潔自律，如貪污、盜竊等違法行為。
6. 經常疏忽職守。
7. 將公司之機密情況及檔洩漏於外者或予以刪改破壞者。

倘有違反以上所列之各項制度者，本公司按情節輕重分別予以內部紀律處分；不須任何通知及補償而立即開除；甚至依法報警交由香港司法機構調查、處理。

(五) 以上條款受僱人如有不明之處，可於簽字前向公司管理層詢問清楚，全部瞭解後始行簽字，但一簽字本合約即行生效。以後不得再以不清楚內容為藉口。

本合約由簽字之日起生效。本合約一式兩份，雙方各執一份。

僱主：中國水利電力對外有限公司

授權人：

立合約人：

受僱人：陳嘉誠

身份證號：Z331742(1)
Canton Road

受僱人地址：

見證人：廖仕健

日期：14 - Jul - 2021

附件：受僱人身份證、學歷證明影本及相關其他證明文件



香港工程建设领域专业人士 执业备案证书

备案编号QHRS-2021-0162

姓名：陈嘉诚

性别：男

证件号码：Z331742(1)

出生日期：1982年12月15日

在港注册执业资格：

注册专业工程师（土木）

（注册编号：RP0442880）

前海合作区备案执业资格：

注册土木工程师（港口与航道工程）

注册土木工程师（水利水电工程）

勘察设计注册土木工程师（道路工程）

注册监理工程师

备案有效期至：2026年8月18日

注意事项：

1. 本备案证书仅批准在深圳市前海合作区范围内进行执业；
2. 专业人士在前海合作区直接提供专业服务的范围，应与其在前海管理局备案的业务范围相同；
3. 专业人士应当每年告知前海管理局其在前海合作区参与工程建设活动的情况；
4. 前海管理局将依据内地法律、法规、规章、规定、标准、规范等要求，对专业人士的备案情况进行统一管理，并将专业人士的相关情况定期通报香港发展局及市、区相关部门。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2021年8月19日

成本负责人简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	冯翠珍	性别	女	年龄	49 岁
学历及专业	本科、水利水电建筑工程		职称及专业	高级经济师、工程造价	
参加工作年限	24 年		从事成本负责人工作年限	20 年	
主要工作经历	2009. 12-2019. 07 厦门市滨海东大道(同安大桥~东坑路段)工程 B 标				

注：后附相关证明材料。

成本负责人冯翠珍辅助证明材料



系列名称	经济系列
Category	
专业名称	工程造价
Speciality	
资格名称	高级经济师
Competent for	
评审时间	2010. 09. 17
Date of Appraisal	
	
中国交通建设股份有限公司制发	
Designed and Issued by	
China Communications Construction Company Ltd.	

<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	
<p>The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	
	
姓名	冯翠珍
Name	
性别	女
Sex	
出生年月	1975. 11
Date of Birth	
工作单位	中交第三航务工程局
Company Name	有限公司
编号	410032
Number	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00147944
No.



ZT00147944冯翠珍

持证人签名:
Signature of the Bearer

2015023320230000002307322182

管理号:
File No.

姓名: 冯翠珍
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1975年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type 土 建
批准日期: 2015年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年03月09日
Issued on



注 意 事 项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓名: 冯翠珍

身份证号码: 320703197511141029

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中交第三航务工程局有限公司

证书编号: 建[造]11213100004089

初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 8 月 30 日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地: 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码: 913207031389991874 查询时间: 202402-202501

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1261	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	冯翠珍	320703197511141029	202402 - 202501	12

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2025年2月20日

技术员简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	万新波	性别	男	年龄	42 岁
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	工程师、市政工程	
参加工作年限	18 年		从事技术员工 作年限	12 年	
主要工作经历	2015.08-2023.10 华辉路（南段）市政工程				

注：后附相关证明材料。

技术员万新波辅助证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 万新波 性别 男，1982 年 09 月 10 日生，于 2002
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 土木工程(交通土建工程) 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

南京林业大学

校(院)长：

余仁彦

证书编号：102981200605002410

二〇〇六年 六 月 十六 日

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 万新波
性 别 男
出生年月 1982.9
工作单位 中交三航局有限公司
江苏分公司

编 号 2019-05-083124

系列名称 工程系列
专业名称 市政工程
资格名称 工程师
评审时间 2019.6.26



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地: 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码: 913207031389991874 查询时间: 202402-202501

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1261	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	万新波	320721198209101058	202402 - 202501	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



施工员简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	东齐鑫	性别	男	年龄	39 岁
学历及专业	本科、工程管理		职称及专业	工程师、园林工程	
参加工作年限	17 年		从事施工员工作年限	9 年	
主要工作经历	2015.08-2023.10 华辉路（南段）市政工程				

注：后附相关证明材料。

施工员东齐鑫辅助证明材料



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 朱齐鑫

性别 男

出生年月 1985.10

工作单位 中交第三航务工程局有限公司

编号 2014-05-035228

系列名称 工程

专业名称 园林工程

资格名称 工程师

评审时间 2014. 7

中交第三航务工程局有限公司
专业技术资格
评审委员会(章)



东齐鑫 同志于 2022 年
10月13 日至 2022年10月26日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 东齐鑫
身份证号 320684198510287437
证书编号 2201010600377657
工作单位 中交第三航务工程局有限公司



发证单位
2022 年 10 月 29 日
有效期至：2025 年 10 月 29 日

证书编号：2201010600377657

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：东齐鑫

性 别：男

身份证号：3206*****7437

证书编号：2201010600377657

证书有效期：2025年10月29日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：中交第三航务工程局有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年10 月29 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地: 江苏省省本级(省直)

统一社会信用代码: 913207031389991874 查询时间: 202402-202501

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数		1261	0	0	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月	缴费月数
1	东齐鑫	320684198510287437		202402 - 202501	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



质检员简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	张兆文	性别	男	年龄	37 岁
学历及专业	本科、工程管理		职称及专业	工程师、市政工程	
参加工作年限	11 年		从事技术员工 作年限	11 年	
主要工作经历	2015.08-2023.10 华辉路（南段）市政工程				

注：后附相关证明材料。

质检员张兆文辅助证明材料

姓名 张兆文

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 24 日

住址 江苏省淮安市淮阴区渔沟
镇新民村小陈庄23号

公民身份号码 320821198812244710



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淮安市公安局淮阴分局

有效期限 2017.04.25-2037.04.25

普通高等学校

毕业证书



学生 张兆文 性别 男，一九八八年十二月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 宜春学院

校（院）长：肖华茵

证书编号： 104171201305002393

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 张兆文
性别 男

出生年月 1988.12
工作单位 中交三航局有限公司
江苏分公司

编号 2018-05-083124

系列名称 工程系列
专业名称 市政工程
资格名称 工程师
评审时间 2018-6-8



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地: 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码: 913207031389991874 查询时间: 202402-202501

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1261	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张兆文	320821198812244710	202402 - 202501	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



安全员简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	吴礼飞	性别	男	年龄	40 岁
学历及专业	本科、给排水工程		职称及专业	/	
参加工作年限	17 年		从事安全员工作年限	17 年	
主要工作经历	2013.03-2015.01 苏州市中环快速路工业园区段工程标段一				

注：后附相关证明材料。

安全员吴礼飞辅助证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2016)0074595

姓名:吴礼飞

性别:男

出生年月:1984年10月14日

企业名称:中交第三航务工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月12日

有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年04月12日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地: 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码: 913207031389991874 查询时间: 202402-202501

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1261	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴礼飞	622727198410145010	202402 - 202501	12

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2025年2月20日

安全员简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	傅秀中	性别	男	年龄	34 岁
学历及专业	专科、计算机应用技术		职称及专业	/	
参加工作年限	13 年		从事安全员工作年限	13 年	
主要工作经历	2013.03-2015.01 苏州市中环快速路工业园区段工程标段一				

注：后附相关证明材料。

安全员傅秀中辅助证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 傅秀中 性别 男, 一九九〇年 六 月 九 日生, 于二〇〇六年 九 月
至二〇一一年 七 月在本校 盐城生物工程分院 计算机应用技术
专业 五年一贯 制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江苏联合职业技术学院

校(院)长:

马纯机

证书编号: 126781201106250314

二〇一一年 六 月 三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)0093287

姓 名: 傅秀中

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月09日

企 业 名 称: 中交第三航务工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月27日

有 效 期: 2024年08月22日 至 2027年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年08月22日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地: 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码: 913207031389991874 查询时间: 202402-202501

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1261	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	傅秀中	320925199006091495	202402 - 202501	12

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2025年2月20日

材料员简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	罗刚	性别	男	年龄	38 岁
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级经济师、物资管理	
参加工作年限	13 年		从事材料员工作年限	13 年	
主要工作经历	2016. 03-2020. 12 深圳外环高速公路深圳段工程第 9 合同段				

注：后附相关证明材料。

材料员罗刚辅助证明材料



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 罗刚
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1989.7
Date of Birth

工作单位 中交第三航务工程
Company Name 局有限公司

编 号 6220041
Number

系列名称
Category 经济系列

资格名称
Competent for 高级经济师

专业名称
Speciality 物资管理

评审时间
Date of Appraisal 2022.09.21



APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

普通高等学校

毕业证书



学生 罗刚 性别 男，一九八九年 七月 九 日生，于二〇〇七年 九 月
至二〇一一年 六 月在本校 物流管理 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

（手写签名）

证书编号：104971201105468571

二〇一一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地： 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码： 913207031389991874 查询时间： 202402-202501

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1261	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	罗刚	42068319890709581X	202402 - 202501	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



资料员简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	苏涛	性别	男	年龄	32 岁
学历及专业	本科、机械设计制造及自动化		职称及专业	工程师、机电安装	
参加工作年限	14 年		从事资料员工作年限	14 年	
主要工作经历	2014. 04-2019. 05 马銮湾大道及护岸整治工程				

注：后附相关证明材料。

资料员苏涛辅助证明材料

姓名 苏涛

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 26 日

住址 江苏省连云港市连云区三
航路1号



公民身份号码 429004198802263530



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 连云港市公安局连云分局

有效期限 2020.10.09-2040.10.09

普通高等学校

毕业证书



学生 苏涛 性别男，一九八八年二月二十六日生，于二〇〇六年九月
至二〇一〇年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：



证书编号：104971201005764408

二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 苏涛
性别 男
出生年月 1988.2
工作单位 中文三航局有限公司江苏分公司

编号 2017-05-083154

系列名称 工程系列
专业名称 机电安装
资格名称 工程师
评审时间 2017.06.30



证书编号: 2201050000378268

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 苏涛

性 别: 男

身份证号: 4290*****3530

证书编号: 2201050000378268

证书有效期: 2025年10月29日

岗位名称: 资料员

工作单位: 中交第三航务工程局有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2022 年 10 月 29 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地： 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码： 913207031389991874 查询时间： 202402-202501

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1261	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	苏涛	429004198802263530	202402 - 202501	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2025年2月20日

造价员简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	韩铎	性别	男	年龄	32 岁
学历及专业	本科、工程造价		职称及专业	工程师、工程造价	
参加工作年限	9 年		从事造价员年限	9 年	
主要工作经历	2018.01-2021.10 顺德东部新城城市综合开发项目 I 佛山市顺德区新逢沙大道工程				

注：后附相关证明材料。

造价员韩铎辅助证明材料



本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 韩 铎

性 别 男

出生年月 1992.05

工作单位 中交第三航务工程局有限公司

编号 2021-05-083135

系 列 名 称 工 程

专 业 名 称 工 程 造 价

资 格 名 称 工 程 师

评 审 时 间 2021.5.28



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地: 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码: 913207031389991874 查询时间: 202402-202501

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1261	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	韩铎	210781199205264410	202402 - 202501	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2025年2月20日

外部协调专员简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	王睿	性别	男	年龄	30 岁
学历及专业	本科、设施农业科学与工程		职称及专业	经济师、人力资源	
参加工作年限	7 年		从事外部协调专员工作年限	6 年	
主要工作经历	2018.01-2021.10 顺德东部新城城市综合开发项目 I 佛山市顺德区新逢沙大道工程				

注：后附相关证明材料。

外部协调员王睿辅助证明材料

姓名 王睿

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 8 月 31 日

住址 海口市龙华区国贸二横路
11号国土大厦一楼嘉华社
区集体户

公民身份号码 210403199408311525



中华人民共和国居民身份证

签发机关 海口市公安局龙华分局

有效期限 2023.01.11-2043.01.11



普通高等学校

毕业证书

学生 王睿 性别 女，一九九四年 八 月三十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 设施农业科学与工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津农学院

校（院）长：王延文

证书编号：100611201705000513

二〇一七年 六 月二十九日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

人力资源管理师

Human Resource Management Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有人力资源管理师的职业水平和能力。



制发日期：2024年01月12日



姓名：王睿
证件号码：210403199408311525
性别：女
出生年月：1994年08月
批准日期：2023年11月12日
管理号：20231100146000000069



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地：江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码：913207031389991874 查询时间：202402-202501

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1261	0	0	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王睿	210403199408311525	202402 - 202501	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



创优专员（兼智能建造管理专员）简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	王晓其	性别	男	年龄	38 岁
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、房建施工	
参加工作年限	15 年		从事创优专员工作年限	15 年	
主要工作经历	2016.03-2020.12 深圳外环高速公路深圳段工程第 9 合同段				

注：后附相关证明材料。

创优专员（兼智能建造管理专员）王晓其辅助证明材料



024

5524

普通高等学校

毕业证书



学生 王晓其 性别 男, 1986 年 10 月 3 日生, 于 2017
年 9 月至 2020 年 8 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业
专科起点2.5年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学

校 长: 杨丹

证书编号: 106137202005017758

2020 年 8 月 20 日

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 王晓其
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1986.10
Date of Birth

工作单位 中交第三航务工程
Company Name 局有限公司

编 号 4232730
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 房建施工

评审时间
Date of Appraisal 2023.10.12



APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地： 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码： 913207031389991874 查询时间： 202402-202501

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1261	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王晓其	320721198610032677	202402 - 202501	12

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



劳资专管员简历表

投标人名称：中交第三航务工程局有限公司、中国水利电力对外有限公司

姓名	杨淑纯	性别	女	年龄	47 岁
学历及专业	本科、会计学		职称及专业	经济师、建筑经济	
参加工作年限	23 年		从事劳资专管员工作年限	23 年	
主要工作经历	2010.10-2011.09 金城东路快速化改造工程 JCD02 标				

注：后附相关证明材料。

劳资专管员杨淑纯辅助证明材料





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 09014432199114717

姓名:
Full Name 杨淑纯

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1977年05月

专业名称:
Speciality 建筑经济

资格级别:
Qualification Level 中 级

批准日期:
Approval Date 2009年11月08日

签发单位盖章
Issued by

签发日期:
Issued on 201年 01月 25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.: 09053365

证书编号: 2201140000326774

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 杨淑纯

性 别: 女

身份证号: 4401*****5741

证书编号: 2201140000326774

证书有效期: 2025年09月18日

岗位名称: 劳务员

工作单位: 中文第三航务工程局有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2022 年 09 月 18 日

查询网址: <https://www.ccerpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中交第三航务工程局有限公司江苏分公司(007004) 现参保地： 江苏省省本级(省直)
统一社会信用代码： 913207031389991874 查询时间： 202402-202501

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1261	0	0
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨淑纯	440105197705235741	202402 - 202501	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2025年2月20日

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园(大铲湾段)施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中交第三航务工程局有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2025年2月24日

招 标 人 ： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理机构：深圳市前海数字城市科技有限公司

编 制 日 期 ： 2025 年 2 月 24 日