

工程编号：2308-440305-04-01-253645006

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东省水利水电第三工程局有限公司

日期：2025 年 2 月 23 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	企业业绩 1	提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
3	企业业绩 2	提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。

4	企业业绩 3	提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）桥梁工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
5	项目总指挥情况	1. 填写《拟派项目总指挥简历表》，并提供相关证明材料；（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）
6	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
7	项目副经理情况	1. 填写《拟派项目副经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目副经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩范围包括拟派项目副经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目副经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现项目副经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

8	技术负责人 1 情况	1. 填写《拟派技术负责人 1 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程（含地下室）项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
9	技术负责人 2 情况	1. 填写《拟派技术负责人 2 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的桥梁工程项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
10	拟派安全负责人情况	填写《拟派安全负责人简历表》，并提供相应资格证书（或上岗证书）。
11	拟派项目管理机构情况	拟派项目管理机构配备详见第三章《前海石公园（大铲湾段）施工总承包单位人员配备表》。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标牵头人-广东省水利水电第三工程局有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	广东省水利水电第三工程局有限公司
投标人简介	<p>广东省水利水电第三工程局有限公司作为省国资委广东省建工集团下属重点国有企业，是广东省水利行业的骨干队伍之一，是国家一级施工企业、中国建筑业成长性 200 强企业、全国优秀施工企业、全国优秀水利企业、全国建筑业先进企业、全国工程建设质量管理优秀企业、全国安全生产优秀施工企业、全国安康杯竞赛优胜企业、全国诚信建设优秀施工企业、全国工程建设企业信用评价 AAA 级企业、全国水利建设市场主体信用 AAA 级企业、中国优秀企业、中国守合同重信用企业、中国建筑行业信誉 AAA 级企业、中国信用安全 AAA 级企业、全国防汛抗旱先进集体、广东省先进企业、广东省市政行业协会诚信评价 AAAAA 级单立、广东省守合同重信用企业(连续 26 年)、广东省诚信示范企业(连续 10 年)、广东省自主创新示范企业、广东水利学会先进集体、银行 AAA 级资信企业，获颁全国五一劳动奖状、广东省五一劳动奖状。</p> <p>公司注册资本金为 3.5 亿元，拥有水利水电工程、市政公用工程、公路工程机电工程、建筑工程五项施工总承包壹级资质，以及地基基础工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程专业承包壹级，机场场道工程专业承包贰级，石油化工工程、港口与航道工程施工总承包贰级等 10 多项资质。</p> <p>我公司一直坚持弘扬“团结拼搏、开拓创优”的企业精神，秉承“安全质量并重、工期文明共举、信誉效益双赢”的施工管理理念，以“一流的产品、一流的环境、一流的管理”为目标，坚持科学发展，创新发展，与时俱进，取得了显著的经济效益和社会效益。近年来所承建的项目获得过中国建筑工程鲁班奖 2 项、詹天佑土木工程大奖 2 项、中国水利工程优质(大禹)奖 8 项、全国市政金杯示范工程奖 5 项、国家优质工程奖 3 项、新中国成立 70 周年经典工程 1 项、改革开放 35 年百项经典工程 1 项、大禹水利科学技术奖 1 项、广东省科技进步特等奖 1 项、老挝国家一级劳动奖章 1 项、国家友谊奖章 1 项等。</p> <p>我公司于上世纪九十年代开始在深圳市参与基础设施建设，先后承建了几十个项目，工程施工安全及质量合格率达到 100%。其中水头沙片区内涝治理工程荣获</p>

	<p>2021 年上半年广东省市政工程安全文明优良示范工地；深圳市清林径引水调蓄工程第二标段、翠幽路(观澜大道~五和大道)市政工程、红棉路线路调整路段(丹平路-环城西路)市政工程、西部沿江新城(一期)土地整备项目--I、II、III、IV、V、VI 区土地整备工程(V 区后续软基处理增加工程)(施工)获得深圳市安全生产文明施工优良工地，另外深圳市清林径引水调蓄工程第二标段的“破碎岩体灌浆顶盖双套管帷幕灌浆施工工法”获得 2012 年度深圳市建设工程市级工法等荣誉。</p> <p>为了更好地服务于深圳市基础设施建设，我公司根据深圳市相关政策要求于 1999 年 9 月正式注册成立了深圳分公司，主要职责是代表总公司在深圳地区参与基础设施建设，并于 2022 年 10 月 21 日在深圳市坪山区设立子公司-深圳广水三局工程建设有限公司。</p>		
联系方式	投标员：曾瑛	电话：16676509360	电子邮箱： 996082269@qq.com
	地址：广东省深圳市龙岗区坂雪岗大道 4001 号百瑞达大厦 C 座 313		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照

统一社会信用代码 91441900198029270C		营业执照 (副本)(10-1)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	广东省水利水电第三工程局有限公司	注册资本	人民币叁亿伍仟万元		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1987年01月23日		
法定代表人	曾思成	营业期限	长期		
经营范围	许可项目: 建设工程施工, 测绘服务, 水力发电。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 金属结构制造; 金属结构销售; 以自有资金从事投资活动; 集贸市场管理服务; 机械电气设备制造; 机械电气设备销售; 水资源专用机械设备制造; 机械设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
		住所	广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋		
		登记机关	2022 年 01 月 27 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省水利水电第三工程局有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91441900198029270C

注册号:

法定代表人: 曾思成

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 1987年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91441900198029270C

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 35000.000000万

登记机关: 东莞市市场监督管理局

住所: 广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 测绘服务; 水力发电。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 金属结构制造; 金属结构销售; 以自有资金从事投资活动; 集贸市场管理服务; 机械电气设备制造; 机械电气设备销售; 水资源专用机械设备制造; 机械设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称: 广东省水利水电第三工程局有限公司

法定代表人: 曾思成

成立日期: 1987年01月23日

核准日期: 2024年03月13日

登记状态: 在营(开业)企业

营业期限信息

营业期限自: 1987年01月23日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400007349924088	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 11 条信息

罗红东 董事	赵垒君 监事	谢颖 董事	章海兵 董事	曾思成 董事长	陈丽红 监事	郑舒秋 监事会主席	季根荣 董事
詹钦慧 董事	詹钦慧 经理	许澄跃 董事					

深圳子公司营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5HJ4L34M

营业执照

(副本)

名称

深圳广水三局工程建设有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

2022年10月21日

法定代表人

马定球

住所

深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路472-9号6栋宇恒工业园511

登记机关

2024年01月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳广水三局建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5HJ4L34M

注册号：

法定代表人： 马定球

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2022年10月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5HJ4L34M

注册号：

类型： 有限责任公司（法人独资）

注册资本： 4010.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路472-9号6栋宇恒工业园511

经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 深圳广水三局建设工程有限公司

法定代表人： 马定球

成立日期： 2022年10月21日

核准日期： 2024年01月05日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2022年10月21日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省水利水电第三工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

赵奎君
监事

马定球
总经理

马定球
执行董事

深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300708574122D		营业执照 (副本)			
名称	广东省水利水电第三工程局有限公司深圳分公司				
类型	有限责任公司分公司		成立日期	1999年09月01日	
负责人	马定球		营业场所	深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦1703	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登记机关		
			2024年02月26日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



广东省水利水电第三工程局有限公司深圳分公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300708574122D

注册号：

负责人： 马定球

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 1999年09月01日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300708574122D

注册号：

类型： 有限责任公司分公司

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

经营场所： 深圳市宝安区新安街道大澳社区26区中洲华府商业大厦1703

经营范围： 水利水电工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；地基与基础工程专业承包一级；土石方工程专业承包一级；钢结构工程专业承包一级；房屋建筑工程施工总承包二级；公路工程施工总承包二级；航道工程专业承包三级。^

企业名称： 广东省水利水电第三工程局有限公司深圳分公司

负责人： 马定球

成立日期： 1999年09月01日

核准日期： 2024年02月26日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1999年09月01日

营业期限至： 2044年09月01日

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东省水利水电第三工程局有限公司

详细地址: 广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91441900198029270C

法定代表人: 曾思成

注册资本: 35000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144045591

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
公路工程施工总承包壹级;
水利水电工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
机场场道工程专业承包贰级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

深圳子公司资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244739081

企业名称: 深圳广水三局工程建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HJ4L34M

法定代表人: 马定球

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路472-9号6栋宇恒工业园511

有效期: 至 2029年05月16日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月16日

安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91441900198029270C	
<h2>安全生产许可证</h2>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017805	
企业名称：广东省水利水电第三工程局有限公司	
法定代表人：曾思成	
单位地址：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋	
经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2022年10月10日	至 2025年10月10日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2022年10月10日	

深圳子公司安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300MA5HJ4L34M	
<h2>安全生产许可证</h2>	
编号：（粤）JZ安许证字[2024]001904	
企业名称：深圳广水三局工程建设有限公司	
法定代表人：马定球	
单位地址：深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路472-9号6栋宇恒工业园511	
经济类型：有限责任公司(法人独资)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2024年02月29日	至 2027年02月28日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年02月29日	

信用获奖证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东省水利水电第三工程局有限公司：

中国建筑业协会对广东省水利水电第三工程局有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that Guangdong Provincial Water Resources and Hydropower Third Engineering Bureau Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.

证书编号：202411100346
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.cca.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2024年10月16日



市政工程行业信用等级证书

MUNICIPAL ENGINEERING INDUSTRY CREDIT RATING CERTIFICATE

广东省水利水电第三工程局有限公司：

中国市政工程协会对广东省水利水电第三工程局有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2022年12月。特发此证。

This is to certify that Guangdong No.3 Water Conservancy and Hydroelectric Engineering Board Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Municipal Engineering Association. Evaluation time: December, 2022.

证书编号：202236250400100005
Certificate Number

颁发日期：2022年12月
Date of Issue

有效期至：2025年11月
Date of Expiry

查询网址：www.zgsz.org.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国市政工程协会
China Municipal Engineering Association
2022年12月20日

三大体系证书

		
中鉴认证有限责任公司		
环境管理体系认证证书		
NO: 0070024E52670R7M		
兹 证 明		
广东省水利水电第三工程局有限公司		
广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号 1 栋、2 栋		
统一社会信用代码: 91441900198029270C		
环境管理体系符合		
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准		
该环境管理体系适合		
测绘服务(范围同资质证书); 水利水电工程、市政公用工程、机电工程、 公路工程、建筑工程、港口与航道工程(专业承包范围同资质证书) 及相关管理活动		
(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)		
颁证日期: 2024 年 10 月 09 日		
本证书有效期自 2024 年 10 月 09 日起至 2027 年 10 月 08 日		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效		
		
		
公司代表(签名)	中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007- M	
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询 证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。 中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司		



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S52488R7M

兹 证 明

广东省水利水电第三工程局有限公司

广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号 1 栋、2 栋

统一社会信用代码: 91441900198029270C

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

测绘服务(范围同资质证书); 水利水电工程、市政公用工程、机电工程、
公路工程、建筑工程、港口与航道工程(专业承包范围同资质证书)
及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 10 月 09 日

本证书有效期自 2024 年 10 月 09 日起至 2027 年 10 月 08 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q53867R7M

兹 证 明

广东省水利水电第三工程局有限公司

广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号 1 栋、2 栋

统一社会信用代码: 91441900198029270C

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适合

测绘服务 (范围同资质证书)

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

GB/T 50430-2017 标准

该质量管理体系适合

水利水电工程、市政公用工程、机电工程、公路工程、建筑工程、
港口与航道工程 (专业承包范围同资质证书)

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 10 月 09 日

本证书有效期自 2024 年 10 月 09 日起至 2027 年 10 月 08 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

粤莞核变通内字【2014】第1400839901号

名称：广东省水利水电第三工程局有限公司

注册号：441900000111105

以上企业于二〇一四年十二月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省水利水电第三工程局	广东省水利水电第三工程局有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)

变更前股东：

股东名称	证照号
广东省建筑工程集团有限公司	441*****1105

变更后股东：

股东名称	证照号
广东省源大水利水电集团有限公司	440*****7872

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
董事会成员		陈丽红, 监事; 陈立明, 董事长; 陈立明, 经理; 李万锐, 董事; 李晓东, 董事; 廖洪金, 监事; 刘元飞, 董事; 骆祝茂, 董事; 王彬贤, 董事; 赵丕彪, 董事; 郑舒秋, 监事会主席。

特此通知。

二〇一四年十二月二十五日



核准变更登记通知书

粤东核变通内字〔2021〕第44190012100640512号

名称：广东省水利水电第三工程局有限公司

统一社会信用代码：91441900198029270C

以上企业于二〇二一年十一月二十六日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	东莞市塘厦镇塘厦大道中63号	广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋
经营范围	工程施工承包；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；园林绿化；装饰工程；制作、安装；水工金属结构，房地产开发；市场投资、市场服务管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；测绘服务；水力发电。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；以自有资金从事投资活动；集贸市场管理服务；机械电气设备制造；机械电气设备销售；水资源专用机械设备制造；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程

特此通知。



二〇二一年十一月二十六日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司（法人独资）调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

核准变更登记通知书

粤东核变通内字〔2022〕第44190002200121582号

名称：广东省水利水电第三工程局有限公司
统一社会信用代码：91441900198029270C

以上企业于二〇二二年一月二十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	陈立明	曾思成

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾思成(董事)；赵丕彪(董事)；李学新(董事)；李万锐(董事)；郑舒秋(监事会主席)；陈立明(董事长)；陈立明(经理)；陈俊锋(董事)；廖洪金(监事)；李晓东(董事)；陈丽红(监事)；	詹钦慧(董事，经理)；许澄跃(董事)；季根察(董事)；郑舒秋(监事会主席)；曾思成(董事长)；廖洪金(监事)；陈丽红(监事)；谢颖(董事)；冯微(董事)；章海兵(董事)；

特此通知。



二〇二二年一月二十七日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

统一社会信用代码
91441900198029270C

登记通知书

(粤东)登字(2024)第44190002400245680号

广东省水利水电第三工程局有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前 股东:

股东 名称	证件(证照)号码
广东水电二局股份有限公司	914*****4088

变更后 股东:

股东 名称	证件(证照)号码
广东省建筑工程集团股份有限公司	914*****4088

特此通知。

(登记机关盖章)

二〇二四年三月十三日

注:根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体经营范围分类的划分规定》要求,企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。



联合体成员-中建科技集团有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	中建科技集团有限公司
投标人简介	<p>中建科技集团有限公司（以下简称公司）成立于 2015 年 4 月，是世界 500 强企业——中国建筑集团有限公司深入推进蓝海战略、全面开展建筑科技创新与实践的“技术平台、投资平台、产业平台”，是中建集团首家直属科技创新型子企业，是中建集团在建筑科技领域的核心代表，是国家高新技术企业、全国首批装配式建筑产业基地。</p> <p>公司拥有投资、规划、设计、制造、建造、运营于一体的全产业链服务优势和一体化建造能力，公司始终秉持“敢为人先、善作善成”的企业精神，恪守“科技引领、创新共赢”的经营理念，实施以“智力+资本”赋能合作发展、以“产品+服务”实现价值创造的商业模式，推行“专家+行家+管家”的营销策略，致力于以智能建造推动生产方式变革以科技创新孵化战略新兴业务，着力打造最具引领力的建筑科技产业集团，成为未来城市建设发展好伙伴。</p> <p>在改革发展过程中，公司全力践行新发展理念，落实“双碳”战略，深度聚焦智能建造方式、绿色建筑产品、低碳城市发展，以工业化为基础，以智能化为手段，以绿色化为目标，以产品化为载体，聚焦新型工业化主责主业，构建了以智能建造为基础，以模块化业务、低碳城业务、投资业务为延伸的“1+3”业务格局，为客户提供全产业链绿色建筑产品，为低碳城市建设发展提供一揽子解决方案，逐步走出了一条科技型定位、差异化经营、高质量发展的新路子。公司系统构建了“绿色住区、未来社区、绿色校园、海绵城市、智慧交通、绿色建筑、可再生能源、装配式建筑”等绿色智慧城市建设技术体系，打造了“校园、会展综合体、住宅写字楼、工业用房、市政基础设施、军民融合、美丽乡村、模块化房屋、城市设施”等十大装配式产品体系。</p> <p>公司始终落实人才强企战略，拥有绿色、智慧、健康建筑 and 建筑工业化领域专家 100 余名，打造了国内首个“院士专家工作站”和“全国绿色建造实验室”，拥有千余人的高端研发团队，特别是培育了一支独具产品意识、先导意识、企业家意识的设计人才队伍，为公司创新发展提供了智力支撑。先后主持 4 项绿色建筑与建筑工业化领域国家十三五重点研发计划项目，主持 48 项国家级课题研发任务，累计获国家拨款经费超亿元；参编 5 项国家技术标准，积累了丰富的行业实践经验。</p> <p>公司全面落实创新驱动发展战略，聚力推动新型建造方式变革，研发了具有自主知识产权的“智能建造平台”，达到国际先进水平。在建筑科技领域，创造了“5 个第一”：全国唯一获</p>

<p>得住建部授牌的“新型建筑工业化集成建造研究中心”，全国第一家拥有装配式建筑设计研究院的企业，全国第一家全面引进国际领先建筑部品部件综合生产线的企业，全国第一家运用超低能耗被动式技术实施既有建筑改造的企业，全国第一家建造百万平米的装配式建筑社区的企业。</p> <p>公司充分发挥规划设计、智能建造、绿色建造方面的比较优势，推动研发与设计相互贯通、市场与现场双向发力，先后承接了北京城市副中心 1060 平方公里绿色城市专项规划、北京大兴新城绿色生态城区专项规划、深圳福田区和坪山区生态城市专项规划、浙江未来社区生态化建设导则、西安沣西新城能源专项规划等绿色生态城市顶层规划咨询业务，开发建设了深圳坪山燕子湖片区、深圳深汕合作区鹅埠镇产业园、广西玉林柘木半岛、海南白沙县整村改造等片区统筹开发项目，已经成为全国绿色生态城市建设的引领企业承建了深圳长圳公共住房（全国最大的装配式公共住房）、深圳坪山燕子湖国际会展中心（全国首个 EPC 装配式钢结构酒店会展综合体）、山东建筑大学实验楼（全国首个装配式钢结构超低能耗建筑）、深圳生物医药产业加速器园区（粤港澳大湾区生物医药产业核心引擎项目）、深圳裕璟幸福家园（2017 年全国装配式建筑大会唯一示范项目）、深圳坪山实验学校（广东省勘察设计一等奖）等项目，打造了一批具有科技创新元素和行业引领性的民生工程、典范工程、地标工程。</p> <p>2020 年，公司成功入选全国百户“科改示范行动”企业聚焦国家重大战略所需、产业转型升级亟需、自身改革发展所需，推出 36 项改革重磅措施，制定了“2+3+5”“三步走”改革发展路径，提出了“一最五领先”战略举措，切实以改革增活力、以创新强动力，更好服务国家、城市和行业大局。</p> <p>千帆竞发，百舸争流；展望未来，任重道远。中建科技将以更高的政治站位、更大的责任担当，抢抓机遇、顺势而为，以优异的成绩履行国有企业的经济责任、政治责任和社会责任，回报股东、造福社会、满意客户、成就员工，为实现中建集团“一创五强”战略目标贡献智慧力量，在推进新型建筑工业化、建筑产业现代化进程中提供科技路径、科技方案，争当国有科技型企业改革样板和自主创新尖兵。</p>			
联系方式	投标员：周凯丽	电话：13265120968	电子邮箱： 1328817258@qq.com
	地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901		邮编：518118

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照

统一社会信用代码 91110106335516068G		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中建科技集团有限公司		成 立 日 期 2015年04月01日			
类 型 有限责任公司(法人独资)		住 所 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901			
法定代表人 孙士东					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关 	
				2023 年 03 月 23 日	

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建科技集团有限公司

详细地址: 坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110106335516068G

法定代表人: 孙士东

注册资本: 204000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144128234

有效期: 2027年07月04日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244375001

企业名称: 中建科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91110106335516068G

法定代表人: 孙士东

注册地址: 坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

有效期: 至 2026年03月17日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91110106335516068G



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006201

企业名称：中建科技集团有限公司

法定代表人：孙士东

单位地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月28日至 2025年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月21日



联合体成员-深圳市真和丽生态环境股份有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
投标人简介	<p>深圳市真和丽生态环境股份有限公司成立于 2002 年，属国家高新技术企业，公司总部位于深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 22 楼。公司主营业务包括：生态人居环境建设、水土保持（海绵城市建设）及水生态治理等，其中又以园林景观、市政工程及水环境治理等为核心业务，已形成集科技研发、规划设计、工程施工、苗木产销、养护运营与资源利用为一体的企业运营模式，有良好的募资能力、强大的技术储备和优秀的管理人才团队，能够为客户提供一条龙生态环境建设与运营的整体解决方案。</p> <p>公司拥有国家城市园林绿化资质（壹级）、风景园林工程设计专项(乙级)、市政公用工程施工总承包（贰级）、建筑工程施工总承包（贰级）、环保工程专业承包（贰级）、古建筑工程专业承包（贰级）、建筑装修装饰工程专业承包(贰级)、旅游规划设计资质（丙级）、林业调查规划设计资质（丙级）、造林绿化施工资质（乙级）、林业有害生物防治公司资质（丙级）、白蚁防治资质（丙级）、有害生物防制（含四害消杀）等资质。公司建立和完善了安全、环境和质量管理体系。</p> <p>历经十余年发展，公司秉承“真诚合作、和谐发展、美丽中国”的核心价值观理念，致力于专业化品牌化服务，是深圳市政府采购中心 2018-2020 年度园林绿化预选供应商&绿地管养服务、宝安区交易中心小型建设工程承包商预选库批量招标（新增组别）（施工类风景园林工程组）、龙岗区 2018-2020 年度绿化管养服务类预选、宝安区城市管理局（入库）可投绿化类工程（小额建设工程预选承包商）、2018-2020 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标一城市园林绿化专业承包组、南山区政府投资项目 2019-2021 年度绿化工程预选库（400 万元以下）、福田区城市管理和综合执法局 2019-2021 园林绿化工程（200 万以下）预选供应商项目，是招商、水务集团、中国中铁、华侨城集团、天健集团、万达集团、融创集团、深业集团、研祥集团、正中集团等知名企业的长期战略合作伙伴和园林景观优秀供应商。2013 年公司成立了独立法人科技研发中心，自 2016 年开始与清华大学深圳国际研究生院合作，专注于生态低碳环保和生态环境治理的技术研发，并多次获得市科创委资助的科技攻关项目。研发项目 20 多项涉及园林绿化、城市生态系统建设等关键技术研发，与公司的业务领域密切相关，很好地解决了公司生产经营的关键技术</p>

联系方式	<p>难题。其中获得深圳市科创委政府补贴项目有普 20150194：楠木类树种育苗与园林绿化应用技术研发（2015 年 8 月-2017 年 8 月）、重 20170416：城市绿地系统低影响开发关键技术研发（2017 年 7 月-2019 年 7 月）、重 20200158：基于氮磷持留和重金属固定的园林废弃物基生物炭复合材料关键技术研发（2020 年 9 月-2022 年 9 月）、双碳专 2023007：城市生态固碳强化技术研发（2023 年 6 月-2026 年 6 月）等。</p> <p>公司已经发布了 20 多篇论文，并有两篇发表在国际 SCI 期刊上。并获得发明专利 11 项、实用新型专利 24 项，取得了较好的社会与经济效益。</p> <p>公司成立以来，获评国家、省、市级各项优秀奖，国家优秀管理奖、广东省园林绿化行业诚信等级 4A 级企业、广东省优秀园林企业、广东省守合同重信用企业、深圳市园林绿化行业诚信等级 5A 级企业、深圳市优秀园林企业、深圳市园林和林业优秀企业、深圳市园林小品特色企业等，数以百计的项目被国家及省、市评为优良样板工程。</p> <p>我们秉承“真诚合作、和谐发展、美丽中国”的核心价值观，改善人居生态环境、建设生态文明，致力于专业化、品牌化、专注精品，提供高品质服务。目前，公司业务遍及广东、广西、重庆、湖南、云南、安徽、福建、河南等全国十多个省市地区，品牌价值与服务理念深入业界人心。</p>		
	投标员：邓清连	电话：18124196719	电子邮箱： 419165229@qq.com
	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2201、2202		邮编：518052

注：

6. 投标人须对填写内容的真实性负责。
7. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
8. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照

统一社会信用代码

914403007451763184

营业执照

(副本)

名称

深圳市真和丽生态环境股份有限公司

类型

非上市股份有限公司

法定代表人

温暖玲

成立日期

2002年12月16日

住所

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

登记机关

2022年11月14日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市真和丽生态环境股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007451763184
注册号：	440301103664944
商事主体名称：	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202
法定代表人：	温暖玲
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	2002-12-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-08
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年12月10日16:43:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市真和丽生态环境股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护、树木修剪及清运;生态环保产品的技术开发(不含限制项目);水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工;风景园林工程设计,造林工程规划设计与施工,旅游项目规划设计与施工;市政公用工程施工总承包,土石方工程施工、园林古建筑工程、公路工程、房屋建筑工程施 工;水利水电工程;室内外装饰工程、建筑装饰装修工程设计与施工;体育场地设施工 程;城市及道路照明工程;物业管理、清洁服务(不含限制项目);绿化苗木的生产和 经营,农产品的生产和经营;生物有机肥的销售,园林机械的销售(不含专营、专控、 专卖商品);生态环境技术研发;工程项目咨询;生态园林景观技术咨询;投资兴办实 业(具体项目另行申报);新兴能源技术研发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术 交流、技术转让、技术推广;太阳能发电技术服务;光伏设备及元器件销售;光伏发 电设备租赁;合同能源管理;充电桩销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法 自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 园林绿化工程(待取得资质证书后方可开展业务);旅游景观规划项目的设计和工程施 工;旅游区总体规划设计;旅游规划品牌策略咨询;造林规划设计;造林规划工程的施 工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具 体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年12月10日16:43:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市真和丽生态环境股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
钟任资	18	自然人	自然人
罗晋恩	100	自然人	自然人
茹正忠	24	自然人	自然人
温暖玲	900	自然人	自然人
罗迎春	18	自然人	自然人
方文斌	60	自然人	自然人
深圳市和顺投资管理合伙企业(有限合伙)	40	本地企业	其他投资者
深圳市同德丰投资有限公司	680	本地企业	企业法人
深圳市掌尚明珠文化传媒有限公司	160	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年12月10日16:43:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市真和丽生态环境股份有限公司的经营异常信息

打印时间: 2024年12月10日16:43:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22207778171

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二二年十一月十四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-404

变更后住所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244811004

企业名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007451763184

法定代表人: 温暖玲

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

有效期: 至2025年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081069

企业名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007451763184

法定代表人: 温暖玲

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月29日





工程设计资质证书

证书编号: A244058724

企业名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007451763184

法定代表人: 温暖玲

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋
2201、2202

有效期: 至2029年02月21日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月21日

安全生产许可证

统一社会信用代码：914403007451763184		
<h2>安全生产许可证</h2>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013866		
企业名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
法定代表人：温暖玲		
单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202		
经济类型：股份有限公司（非上市）		
许可范围：建筑施工		
有效期：2023年10月24日 至 2026年10月24日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年10月24日		

2、企业业绩 1

投标人名称：广东省水利水电第三工程局有限公司/中建科技集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市君成投资发展有限公司	凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程	深圳市	7300.00	项目总占地面积约 2.70 万 m²。	2023 年 9 月 15 日	42-49
2	肇庆市景丰水利发展有限公司	景福围江滨堤路(西江南路~二塔路段)升级改造工程(勘察设计施工总承包)	肇庆市端州区	合同总价 79743.69 景观份额 10562.62	工程规模:本项目全长 5.5km, 建设内容包括防洪工程、市政道路工程和景观工程等(包括工可范围内的城市防洪、码头、道路、桥梁、给排水、交通设施、照明、景观绿化、电力电信工程等)。	2022 年 8 月 30 日	50-71

注：后附业绩证明材料。

2.1、凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程

中标通知书

中标通知书

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

深圳市君成投资发展有限公司 的凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观招标工程，经我司开标后，经评定确定深圳市真和丽生态环境股份有限公司为中标人，中标标价以投标报价书为准。

中标人收到中标通知书后，应在接到招标人通知的时间内，按照招标文件及招标人要求签订本工程合同，签订合同的地点为深圳市龙岗区龙翔大道 5003 号深圳市君成投资发展有限公司。

招标人（盖章）：深圳市君成投资发展有限公司

委托代理人：吕增维 联系方式：13420925553

日期：2020 年 06 月



施工合同

工程编号: JCFH4#5#YL202009

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块 园林景观工程

施 工 合 同

工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块

——园林景观工程

工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

发包方: 深圳市君成投资发展有限公司

承包方: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2020 年 9 月

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君成投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包方和承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、合同组成

1、 本合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的本合同条件中分别赋予它们的含义。

2、 下列文件应按被认为是组成本合同协议书的一部分,并按以下优先顺序进行阅读与理解:

- 2.1 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.2 本合同第一部分协议书;
- 2.3 本合同第二部分专用条款;
- 2.4 本合同第三部分的合同条款附件;
- 2.5 工程规范及附录;
- 2.6 合同图纸;
- 2.7 工程量清单;
- 2.8 甲、乙两方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- 2.9 构成本合同的任何其它文件。

二、工程概况

1、 工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程

2、 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

3、 工程规模及特征：本项目总占地面积约 2.70 万 m²，总建筑面积约 21.00 万平方米，由两个地块组成：

3.1 4 号地块——九维广场由 1 栋 3 座（A~C 座）塔楼（A 座为 13 层办公，B 座为 18 层公寓，C 座为 15 层酒店）及裙房商业组成，有 1 层地下商业及 2 层地下室作为停车库及设备用房，建设用地面积：16230.61 m²，总建筑面积：133037.98 m²；

3.2 5 号地块——来仪美寓由 1 栋、2 栋 19 层和 3 栋（A 座、B 座、C 座）20 层的商务公寓塔楼及一层商业组成，有 3 层地下室作为停车库，建设用地面积：11050.58 m²，总建筑面积：75635.02 m²。

三、工程承包范围及界面划分

1、 乙方承包 4#、5#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图内所有内容。

2、 甲方有权根据需要调整乙方承包范围，具体以甲方书面下达通知书为准。

四、合同工期

1、 计划开工日期：____年____月____日（双方书面确认文件为准，相关文件作为合同附件）；

2、 计划竣工日期：（以主体施工单位总进度计划为准）；

3、 合同工期总日历天数（以主体施工单位总进度计划为准）。

五、质量标准

1、本工程质量标准：合格

六、签约合同价及付款方式

1、本合同价款采用固定综合单价（综合单价明细见附件 5），工程量按实结算的形式；

2、暂定合同价款人民币柒仟叁佰万捌拾贰元叁角壹分（¥：73000082.31 元）；其中不含税合同价格人民币陆仟陆佰肆拾叁万零柒拾肆元玖角整（¥：66430074.90 元）；税

金为人民币陆佰伍拾柒万零柒元肆角壹分(¥: 6570007.41 元);

3、本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准;

4、综合单价:是指为满足验收完成清单项目中每一计量单位所发生的所有费用(包括但不限于人工、材料(主辅材料及材料损耗)、机械、施工水电费、保险费、运输及装卸费、措施费、规费、利润、管理费、税金及安全措施费,安全文明施工费、总包配合费、总包管理费、图纸深化设计费等)。

5、付款方式:

5.1 甲方在支付工程款时,根据乙方提供的工程进度款相关资料,甲方在 5 个工作日内进行审核,审核后 10 个工作日进行支付。乙方未提供或者提供的工程进度款资料不符合甲方要求的,甲方有权拒绝付款,且不因此承担任何责任;如甲方未在约定的时间内支付工程进度款,乙方不得停工。

5.2 本工程无预付款;

5.3 工程进度款按每月实际所完成工程量的 70%进行支付;

5.4 工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用,乙方按月编制,经甲方、监理单位审核后的设计变更及签证费用累计超过 30 万元(包括 30 万元)时,在当月进度款中向乙方支付,支付比例为所完成工程量的 70%;

5.5 工程竣工验收合格并取得政府部门颁发《深圳市建设工程竣工验收备案表》后甲方支付工程款至所有完成工程量的 90%;

5.6 在甲、乙双方核对完成最终结算造价后三个月内甲方支付工程款至最终结算造价的 95%;

5.7 剩余 5%工程款作为质保金,在工程竣工验收满 2 年后,由乙方书面向甲方申请并经物业公司确认后 14 天内无息支付给乙方。

1、 税费承担:

6.1 本工程涉及的建筑业在深圳地区所应当缴纳的所有税费(含代征的城市维护建设税、教育附加费、印花税、人工工资所得税)按主管部门规定要求由乙方承担;

6.2 与本项目有关的涉及工程管理所发生的向建设行政主管部门应缴的(安检服务费,劳动定额测定费,合同履约保函、保险等)费用均由乙方承担和缴付;

6.3 如以后深圳地区进行税制改革,具体以深圳税务局新的规定为准。

质量保证金银行利率为：无息

■ 工程质量保证担保：

■ 工程质量保险：

六、 质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程保修期满后第 14 天内，将剩余质量保证金无利息支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2020年9月28日

验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程		工程地点	深圳市宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北	
施工内容	主要包括园建、绿化、安装、海绵城市建设等工程施工		造 价 (万元)	7300.00	
开工/复工日期	2022年9月15日		竣工验收日期	2023年9月15日	
建设单位	深圳市君成投资发展有限公司				
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		资质证书号	城市园林绿化企业壹级： CYLZ.粤.0075.壹，市政公用工程施工总承包三级： D344081069	
验收内容	园建工程	绿化工程	安装工程	海绵城市	
竣工验收结论	合格	合格	合格	合格	
建设单位 (盖章) 项目负责人 		施工单位 (盖章)  项目经理:  技术负责人:  			
日期: 2023.9.15		日期: 2023.9.15			

2.2、景福围江滨堤路(西江南路~二塔路段)升级改造工程(勘察设计施工总承包)

中标通知书

肇庆市公共资源交易中心

中标通知书

肇公易(工)中字[2016]208号

中标单位		广东省水利水电第三工程局有限公司（牵头人）、黄河勘测规划设计有限公司		
		联 系 人/联系电话	杨晨/15581277333	
中标工程 项目名称		景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程（勘察设计施工总承包）		
主要招 标资格 要求		详见招标公告		
批准文号		肇发改审批[2016]284 号		
招标单位		联 系 人	刘先生	
		联系电话	0758-2326110	
开标日期		2016 年 12 月 12 日	招标形式	公开招标（网上）
中 标 情 况	中 标 内 容	详见招标文件。		
	中标总价	797436983.67 元（人民币）。其中：勘察费 13299153.12 元（下浮率 5.08%）；设计费 31327474.35 元（下浮率 5.08%）；工程施工费 752810356.20 元（下浮率 5.04%）		
	项 目 负责人	勘察：戴其祥 [注册土木工程师（岩土）]；设计：吴健教授级高级工程师（道路与桥梁）；施工：李宇锋 [一级注册建造师（市政公用工程）]		
	中标工期	勘察工期：45 日历天；设计工期：60 日历天内；施工总工期：410 日历天		
	质量承诺	合格		
招标单位 确认意见		确认：为中标单位。 招标单位（盖章） 单位负责人签章： 日期：2016 年 12 月 20 日		
交易中心 确认意见		确认：为中标单位。 交易中心（盖章） 单位负责人签章： 日期：2016 年 12 月 20 日		

编制:程健怡

审核:李广宇

注:①本《中标通知书》一式10份,其中:中标单位各1份、招标单位7份(其中代理1份)、交易中心存档1份。②按肇庆市物价局批准收费许可[编号(粤费H530号)]核定,中标单位需缴交易服务费:人民币646266.27元(其中施工:200000.00元,勘察132991.53元,设计:313274.74元)。

施工合同

合同编号：

正本

景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级 改造工程（勘察设计施工总承包）合同

发包人：肇庆市景丰水利发展有限公司

承包人：广东省水利水电第三工程局有限公司（联合体牵头人）

黄河勘测规划设计有限公司（联合体成员）

二〇一七年一月

第一部分 合同协议书

鉴于：

肇庆市景丰水利发展有限公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程（勘察设计施工总承包）项目（以下简称“本项目”）。广东省水利水电第三工程局有限公司（联合体牵头人）、黄河勘测规划设计有限公司（联合体成员）组成的联合体（以下称承包人，联合体成员内分工详见联合体协议书）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程（勘察设计施工总承包）。
- (2) 工程地点：肇庆市端州区。
- (3) 工程立项批准文号：肇发改审批[2016]284号。
- (4) 工程规模：本项目全长 5.5km，建设内容包括防洪工程、市政道路工程和景观工程等（包括工可范围内的城市防洪、码头、道路、桥梁、给排水、交通设施、照明、景观绿化、电力电信工程等）。勘察费招标控制价为 14010907.21 元；设计费招标控制价为 33004081.70 元；建安费招标控制价为 792765750.00 元。
- (5) 资金来源：20%由市政府统筹安排及 80%通过银行融资安排解决。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程勘察、工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：本项目河堤防护（含码头）、路面改造工程、景观整治工程的：

1、工程勘察（包括岩土工程勘察、地面高程测量、地形图修测、水下地形图测量、地下管线探测、旧路旧桥检测等）；

2、所有建设内容的方案设计（含修改，如有）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含预算编制）、施工图送审配合、相关报建配合、施工及验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理，竣工图编制等；

3、分别实施设计范围内工程的施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、绿化、电力电信工程。

2.3 承包方式：包勘察、包设计、包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、

包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，
承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：总工期：515 日历天，其中勘察工期：45 个日历天，设计工期：60 日历天，施工工期：410 日历天；

开始工作日期： 年 月 日（具体开工日期以合同签订日期为准）；

竣工日期： 年 月 日，自中标通知书发放之日起至竣工验收之日止。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：合格。

5、承包人勘察负责人：戴其祥；设计负责人：吴健；施工负责人：李宇锋。

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价为 797436983.67 元（大写：柒亿玖仟柒佰肆拾叁万陆仟玖佰捌拾叁元陆角柒分），其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定为 752810356.20 元，工程费下浮率为 5.04 %。

勘察费暂定为 13299153.12 元，勘察费下浮率为 5.08 %

设计费暂定为 31327474.35 元，设计费下浮率为 5.08 %

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 合同协议书；

- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 投标文件 (含澄清文件);
- (6) 招标文件 (含澄清文件);
- (7) 价格清单;
- (9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定, 如承包人对此决定不服的, 应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的, 视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前, 承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标 (工程费+勘察费+设计费) 的 10%, 如乙方为联合体单位, 可由牵头人或联合体各方分别提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间: 2017 年 1 月 18 日。

合同订立地点: 广东省肇庆市端州区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人 (或其委托代理人) 签字并加盖公章之日起生效, 至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式 叁 份, 发包人执 壹 份, 承包人执 贰 份; 副本 贰拾柒 份, 发包人执 捌 份, 承包人执 拾陆 份, 景福围江滨堤路升级改造工程项目指挥部执 叁 份。

合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：肇庆市景丰水利发展有限公司 承包人：广东省水利水电第三工程局有限公司

(公章)

(联合体牵头人)

(公章)

法定代表人：刘世强

法定代表人：李世强

(签字或盖章)

(签字或盖章)

工商注册住所：端州区城街道阅江路堤外18号

工商注册住所：东莞市塘厦镇塘厦大道中63号

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：91441900198029270C

邮政编码：526060

邮政编码：523710

授权代表：

授权代表：

电 话：0758-2326110

电 话：0769-87723364

传 真：0758-2326768

传 真：0769-87723364

电子邮箱：jfbgs@163.com

电子邮箱：/

开户银行：/

企业基本账户开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞塘厦支行

账 号：/

企业基本账户账号：44001779308051253761

承包人：黄河勘测规划设计有限公司

(联合体成员) (公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

工商注册住所：郑州市金水路109号

企业组织机构代码：914100001699928500

邮政编号：450003

授权代表：王春

电话：0371-66020378

传真：0371-65837703

电子邮箱：/

开户银行：建设银行郑州市行政区支行

账号：4100 1531 0100 5000 2852

验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 景福围江滨堤路(西江南路~二塔路段)升级改造
工程

建设单位(公章): 肇庆市景丰水利发展有限公司

竣工验收日期: 2022 年 8 月 30 日

发出日期: 2022 年 9 月 6 日

市政基础设施工程


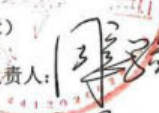

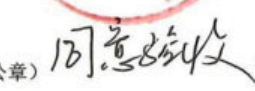
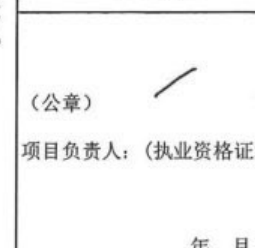

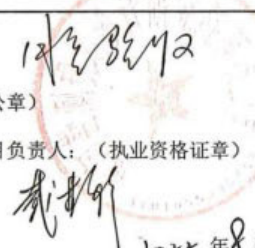
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程	工程地点	肇庆市端州区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西起西江南路，东至二塔路，全长约5.5km（K6+050.5～K11+658.633）	工程造价（万元）	75281.04万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2017年5月16日
施工许可证号	441202201705120102	竣工日期	2022年7月15日
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督登记号	2017-036
建设单位	肇庆市景丰水利发展有限公司	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东省水利水电第三工程局有限公司
设计单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省水利水电第三工程局有限公司
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程检测单位	肇庆市建设工程质量检测站 广东珈源检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日	合格
	工程竣工档案认可书	年 月 日	齐全、完整，符合要求
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	已具备		
施工图设计文件 审查意见	已具备		
工程竣工报告	已具备		
工程质量评估报告	已具备		
勘察质量检查报告	已具备		
设计质量检查报告	已具备		
工程质量保修书	已具备		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工图纸、施工合同约定的各项内容及设计变更、现场签证内容施工完毕，并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及施工验收规范要求，质量等级为：合格。	
	设备安装	符合设计图纸及施工验收规范要求，质量等级为：合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2022年8月30日	 （公章） 总监理工程师：  2022年8月30日	 （公章） 项目负责人：  2022年8月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 根据施工资料及检测报告 符合设计及相关规范要求，同意验收。 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 吴健 2022年8月30日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 戴新 2022年8月30日

业 主 证 明

景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程（勘察设计施工总承包）施工单位为广东省水利水电第三工程局有限公司。本项目全长 5.5km，建设内容包括防洪工程、市政道路工程和景观工程等（包括工程范围内的城市防洪、码头、道路、桥梁、给排水、交通设施、照明、景观绿化、电力电信工程等），工程合同价（建安费）为 75281.04 万元。

景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程中景观工程的任务以西江河滩环境整治为主，将西江河滩改造成供市民休闲、娱乐为一体的综合性江滨公园。江滨公园西起西江南路，东至羚山，最大宽度达 200 多米，本项目中绿化工程施工面积达 70 多万平方米。

项目施工负责人：李宇锋；项目总工：何帮、李小鹏。

特此证明。

建设单位：肇庆市景丰水利发展有限公司（盖章）

日期：2023 年 1 月 31 日



肇庆市财政局投资评审中心

评审结果通知书

肇庆市住房和城乡建设局：

我中心对你单位建设的景福围江滨堤路（西江南路--二塔路段）升级改造工程——景观整治工程预算进行了评审，该工程的送审预算造价 11827.44 万元，评审预算造价为 10562.62 万元，核（增）减 -1264.82 万元，具体情况详见《工程预算评审报告》。请你们根据评审报告调整招标控制价，以便招投标工作及结算工作顺利进行。

附：工程预算评审报告

肇庆市财政局投资评审中心

2022 年 7 月 5 日

签收单位：市住建局

签收人：吴晓华

签收时间：2022 年 7 月 6 日

景福围江滨堤路（西江南路--二塔路段）升级改造工程
--景观整治工程

工程预算评审报告

肇庆市财政局投资评审中心

二〇二二年六月

景福围江滨堤路（西江南路--二塔路段）升级改造 工程--景观整治工程预算评审报告书

一、工程概况

景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造
工程位于肇庆市端州区，范围是西起西江南路，东至二
塔路，桩号为 K6+162～K11+540，长 5.378km。工程主要
任务是在满足防洪安全基础上进行路面改造和景观整治，
使工程集防洪、道路、绿化、景观、休闲等多功能为一
体，达到加固城市堤防、缓解交通压力和美化河滩景观
的目的。本工程堤防级别为 I 级，主要建筑物（含穿
堤涵闸）级别为 1 级，次要建筑物为 3 级。工程建设内
容包括：防洪工程、路面改造工程、景观整治工程三部
分，本次预算评审的内容为景观整治工程。本景观整治工
程占地面积 200544m²，主要建设内容包括：

1. 园建工程。主要包括生态护坡、格梁护坡、
桥下砼护坡、混凝土挡土墙、台阶旁矮墙、真石漆墙面、
不锈钢栏杆、钢楼梯、砂石与混凝土垫层及花岗岩地面
（具体位置包括生态平台一、古端州码头广场、健身广
场一、健身广场二、府城前广场、水文平台、木棉林下
休闲空间、节点一、节点二、节点三、西江坊广场、阅
江台广场、海事务台阶、硬质护岸段一、硬质护岸段二、

瞭望台广场、景观平台一、景观平台二、元魁广场)、树池坐凳、健身器材、新建涵闸处园建工程、原有建筑改造等。

2. 活力绿道、战备码头等工程。主要包括外购土回填、砂石与混凝土垫层及细粒式彩色沥青混凝土地面(活力绿道)、砂石与混凝土垫层及红色建菱砖地面(休闲步道)、砖砌截水沟、钻孔灌注微型桩、碎石垫层及混凝土地面(战备码头)、码头地牛、活动式中央分隔栏等。

3. 管线工程(含排水、电力、通信管线)。主要包括堤外排水管道敷设、城门雨水管道敷设、过路管道套管敷设、电力通信预埋管道敷设、加固墩、集水井、拍门井(含拍门)、雨污水检查井、电力通信手孔井等。

4. 绿化工程。主要包括堤上乔灌木,堤上地被以及堤下地被等,总绿化面积约 153601m^2 ,乔木主要种植胸径 34-36cm 的大腹木棉、胸径 31-33cm 的美丽异木棉、胸径 40-41cm 的木棉、胸径 17-18cm 的樟树、胸径 22-23cm 的小叶榄仁、胸径 27-28cm 的凤凰木、胸径 11-12cm 的高杆丹桂、胸径 15-16cm 的菩提榕、胸径 15-16cm 的红花鸡蛋花、胸径 13-14cm 的二乔玉兰、胸径 9-10cm 的玉堂春、胸径 19-20cm 的白兰等;灌木主要种植鸳鸯茉莉、造型红继木、唐竹、灰莉球、小叶紫薇、含笑等;地被主要种植花叶假连翘、红背桂、矮蒲葵、龙船花、翠芦莉、含笑、文殊兰、银边山菅兰、鸢尾、

美人蕉、玉龙草、大叶龙船花、细叶芒、红花继木、黄杨、大花萱草、梭鱼草、芦苇、唐菖蒲、再力花、马尼拉草、喷草籽等。

5. 绿化给水工程。主要包括绿化给水管道敷设、闸阀井、水表井、水表组及自动喷灌设备安装等。

6. 电气照明工程。主要包括室外照明配电箱、电缆、电缆保护管、电缆手孔井、接地极、接地母线、各种景观照明灯具、高杆灯及灯杆基础等。

7. 监控工程。主要包括监控线缆、保护管、弱电管线检查井、监控设备、监控立杆及基础等。

本次预算评审内容包括：(1)园建工程；(2)活力绿道、战备码头等工程；(3)管线工程（含排水、电力、通信管线）；(4)绿化工程；(5)绿化给水工程；(6)电气照明工程；(7)监控工程。

该项目于 2016 年 11 月招标，中标单位是广东省水利水电第三工程局有限公司（联合体牵头人）、黄河勘测规划设计有限公司（联合体成员）。景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程（勘测设计施工总承包）合同签订时间是 2017 年 1 月，合同约定建筑安装工程费下浮率为 5.04%。

该工程建设单位是肇庆市住房和城乡建设局，监理单位是广西中信恒泰工程顾问有限公司（联合体主办方）、广东宏茂建设管理有限公司（联合体成员），设计单位和

送审预算编制单位是黄河勘测规划设计有限公司,施工单位是广东省水利水电第三工程局有限公司。

二、评审依据

1、招投标文件、施工合同;

2、黄河勘测规划设计研究院有限公司设计的景福围江滨堤路(西江南路--二塔路段)升级改造工程--景观整治工程施工图纸(编制时间为2020年7月)。

3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB5050-2003);

4、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2010);

5、《景福围江滨堤路升级改造工作会议纪要》;

6、《肇庆市建设工程造价信息》(2019年9月)及市场价格;

7、其他相关文件。

三、评审情况说明

1、外购土方运距暂按20.7km考虑,结算时按实际发生。

2、本预算中肇庆府标志、成品厕所、玻璃钢化粪池、西段南侧栏杆、石柱铁链栏杆、不锈钢仿木花格栏杆、标识牌等内容图纸不详,按89.2万元暂估;另考虑720万元预留金作为不可预见费用,结算时按实际发生。

3、核增(减)原因:

(1) 工程量计算错误。例如活力绿道 200mm 厚 C25 混凝土垫层，送审工程量为 21018.65m²，评审为 20406.52m²，此项核减约 31.4 万元；混凝土挡土墙钢筋，送审工程量为 86.1t，评审为 41.05t，此项核减约 28.1 万元；格梁护坡钢筋，送审工程量为 200.97t，评审为 311.825t，此项核增约 45.4 万元；混凝土护坡钢筋网，送审工程量为 78.32t，评审为 104.377t，此项核增约 17.5 万元；古端州码头广场 C25 混凝土垫层，送审工程量为 1436.14m³，评审为 856.76m³，此项核减约 43.2 万元；古端州码头广场钢筋，送审工程量为 127.817t，评审为 96.568t，此项核减约 26.4 万元；UPVC 塑料排水管 DN500，送审工程量为 2043m，评审为 2467m，此项核增约 16.34 万元；绿化回填土，送审工程量为 62556m³，评审为 53005.54m³，此项核减约 58.62 万元。

(2) 综合单价偏高或偏低。例如 60mm 厚彩色沥青混凝土，送审综合单价为 222.98 元/m²（红色）和 291.62 元/m²（蓝色），评审为 185.57 元/m²，此项核减约 118.1 万元。格梁护坡中粗砂垫层，送审综合单价为 437.44 元/m³，评审为 344.32 元/m³，此项核减约 36.3 万元；格梁护坡填充四块石垫层，送审综合单价为 212.79 元/m³，评审为 178.78 元/m³，此项核减约 40.2 万元；12cm 厚 C25 喷射混凝土护坡，送审综合单价为 145.56 元/m²，评审为 170.49 元/m²，此项核增约 23.3 万元；喷涂外墙真石漆，送审综合单价为 90.87 元/m²，评审为 79.6 元

/m², 此项核减约 16.5 万元; 250mm 桩径 C20 钻孔灌注微型桩, 送审综合单价为 321.11 元/m, 评审为 198.87 元/m, 此项核减约 58.6 万元; 中段南侧栏杆—(不锈钢管 D50×2 扶手、不锈钢管 D30×2 栏杆、不锈钢板-10 立柱), 送审综合单价为 1230 元/m, 评审为 585.79 元/m, 此项核减约 248.9 万元; 外购土回填, 送审综合单价为 54.79 元/m³, 评审为 53.3 元/m³, 此项核减约 93.1 万元; 古端州码头广场 600×600×150 古青石台阶, 送审综合单价为 1010.85 元/m², 评审为 747.73 元/m², 此项核减约 30.7 万元; 铜芯电缆 YJV-5*16mm², 送审综合单价为 69.32 元/m, 评审为 62.21 元/m, 此项核减约 8.79 万元; 室外 PE 塑料给水管 DN50 (1.6MPa), 送审综合单价为 23.21 元/m, 评审为 18.29 元/m, 此项核减约 7.9 万元; 室外 PE 塑料给水管 DN110 (1.6MPa), 送审综合单价为 84.86 元/m, 评审为 67.93 元/m, 此项核减约 6.62 万元; 镀锌钢管 DN32, 送审综合单价为 22.37 元/m, 评审为 31.6 元/m, 此项核增约 5.12 万元; 镀锌钢管 DN70, 送审综合单价为 59.28 元/m, 评审为 72.65 元/m, 此项核增约 24.11 万元; 送审预算苗高×冠幅 181-200cm×61-80cm 的造型红继木, 送审综合单价为 706.26 元/株, 评审为 5123.89 元/株, 此项核增约 23.42 万元; 树木支撑架, 送审综合单价为 184.24 元/株, 评审为 365.23 元/株, 此项核增约 11.8 万元; 送审预算胸径 22-23cm 的小叶榄仁, 送审综合单价为 13183.59 元/株, 评审为 11012.81 元/株, 此项核减约 58.21 万元; 送审预算胸

径 15-16cm 的红花鸡蛋花,送审综合单价为 7607.49 元/株,评审为 5359.97 元/株,此项核减约 15.28 万元;送审预算高度 30-35cm,冠幅 25-30cm 的龙船花,送审综合单价为 270.69 元/m²,评审为 167.39 元/m²,此项核减约 58.21 万元;送审预算高度 40-45cm,冠幅 35-40cm 的鸢尾,送审综合单价为 178.96 元/m²,评审为 114.18 元/m²,此项核减约 8.95 万元;送审预算高度 51-55cm,冠幅 35-40cm 的美人蕉,送审综合单价为 198.56 元/m²,评审为 124.78 元/m²,此项核减约 31.37 万元;送审预算高度 51-55cm,冠幅 35-40cm 的翠芦莉,送审综合单价为 174.06 元/m²,评审为 140.68 元/m²,此项核减约 23.61 万元;送审预算铺马尼拉草,送审综合单价为 38.26 元/m²,评审为 31.86 元/m²,此项核减约 61.89 万元;送审预算高度 20-25cm,冠幅 20-25cm 的银边山菅兰,送审综合单价为 213.56 元/m²,评审为 159.55 元/m²,此项核减约 42.51 万元;送审预算高度 20-25cm,冠幅 20-25cm 的红花继木,送审综合单价为 188.76 元/m²,评审为 164.74 元/m²,此项核减约 10.47 万元;送审预算高度 51-55cm,冠幅 35-40cm 的唐菖蒲,送审综合单价为 152.36 元/m²,评审为 111.53 元/m²,此项核减约 22.54 万元;送审预算喷播植草送审,综合单价为 39.37 元/m²,评审为 17.15 元/m²,此项核减约 33.52 万元。

(3)多计工程内容。例如送审预算多计 J 型锚钉、U 型锚钉,此项核减约 32.7 万元;送审预算多计旧涵闸外

立面改造，此项核减约 181.2 万；送审预算多计堤外排水的夯填砂砾石 5646.68m³，此项核减约 115.1 万元；送审预算多计种植合果芋 101m²，此项核减约 1.8 万元。

(4)漏计工程内容。例如送审预算漏计 5 株胸径 40-41cm 的木棉，此项核增约 4.4 万元；漏计 38m² 高度 25-30cm，冠幅 25-30cm 的文殊兰，此项核增约 0.9 万元。

4、工程结算时按实际发生按实计算。

除上述主要问题外，其它详见我“中心”的预算书。

四、评审结果

送审预算造价：118274419.32 元；

评审预算造价：105626166.43 元；

核减额：12648252.89 元；

核减率：10.69%

肇庆市财政局投资评审中心

2022年7月5日

附件：

1、工程预（结）算评审定案表

2、工程预算书

工程预（结）算评审定案表

建设单位：肇庆市住房和城乡建设局

施工单位：

评审内容：预算

序号	项目名称	送审造价 (元)	评审造价 (元)	核增(减) (元)	备注
—	景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程				
1	景观整治工程				
1.1	园建工程	77586389.19	42413909.14	-6880587.65	
1.2	活力绿道、战备码头等工程		28291892.40		
1.3	管线工程（含排水、电力、通信管线）	7792464.76	7052878.83	-739585.93	
1.4	绿化工程	23183409.96	19071542.96	-4111867.00	
1.5	绿化给水工程	9712155.41	1826115.89	-916212.31	
1.6	电气照明工程		4998591.15		
1.7	监控工程		1971236.06		
	合计	118274419.32	105626166.43	-12648252.89	
<p style="text-align: center;">审定造价（大写）：壹亿零伍佰陆拾贰万陆仟壹佰陆拾陆元肆角叁分</p>					
<p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  经办人： 2022年7月26日 </div>			<p>施工单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  经办人： 2022年7月5日 </div>		
<p>评审机构：肇庆市财政局投资评审中心</p> <div style="text-align: center;">  （盖章） 评审时间：2022年7月5日 </div>			<p>评审人：梁家辉、林其刚</p> <p>资格证件号：B11214400005841</p> <p>复审人：陈雄英、梁家辉</p> <p>资格证件号：梁家辉</p> <div style="text-align: center;">  有效期至：2025年07月15日 </div>		

3、企业业绩 2

投标人名称：广东省水利水电第三工程局有限公司/中建科技集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市分行	东莞邮储银行大厦	东莞市	12876.20	东莞邮储银行大厦为 1 栋地上 19 层地下 2 层，总建筑面积约 38058.42 平方米；其中地下室面积约为 11343.78 平方米，最大单体建筑面积 38058.42 平方米，建筑高度约为 80.55 米，主梁最大跨度约为 16.2 米，总投资金额约 14185 万元。	2021 年 1 月 19 日	73-85
2	广州市鸿成房地产开发有限公司	丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目	广州市	9083.16	新建：总建筑面积 58886.77 平方米。	2020 年 10 月 29 日	86-107
3	东莞市谢岗镇中心小学	东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区工程总承包	东莞市	合同总价 9077.86 建安费 8950.43	本工程为剪力墙及框架结构，总建筑面积约 29184.0 平方米，地上建筑面积约 22352.6 平方米，地下建筑面积约 6831.4 平方米，其中包括 1 号教学、办公楼和 2 号宿舍楼，均地上 5 层；3 号体育馆，地上 2 层；4~5 号门卫室，地上 1 层；6 号地下室，地下 1 层；最大建筑高度为 23.2 米，最大单体建筑面积约 14764.8 平方米，最大跨度 36 米。	2020 年 8 月 27 日	108-156

注：后附业绩证明材料。

3.1、东莞邮储银行大厦

中标通知书

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

广东省水利水电第三工程局有限公司

根据省、市有关招标投标规定,经 2016 年 12 月 26 日公开招标投标,你单位在东莞邮储银行大厦工程项目(招标编号:SSAWQA11608201)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2017 年 1 月 30 日 17 时 30 分前到中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞分行与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市分行		
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司		
承包工程项目及范围	东莞邮储银行大厦(按招标图纸及工程量清单所含内容)主要包括但不限于:1.土方工程;2.地基与基础工程;3.土建与装修工程;4.给排水工程;5.电气安装工程(含施工临时用电工程、市电引入);6.通风空调工程;7.消防工程;8.沉降观测;9.防雷工程;10.电梯采购安装和调试;11.幕墙工程;12.钢结构工程;13.人防工程;14.白蚁防治;15.火灾自动报警及气体灭火系统工程;16.室外工程(包括室外道路、给排水、电气等)等。(不包含室内二次装修工程、室外园林景观工程、楼层母线槽插接箱出线端后电气安装工程、弱电工程)以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求		
中标报价	壹亿贰仟壹佰肆拾肆万玖仟肆佰肆拾贰元捌角玖分	下浮率	9.73%
单列安全生产、文明施工措施费	柒佰叁拾壹万贰仟陆佰伍拾贰元陆角陆分		
定额工日工资总额	贰仟捌佰玖拾叁万玖仟肆佰捌拾捌元叁角伍分		
工程规模	东莞邮储银行大厦为1栋地上19层地下2层,总建筑面积约38058.42平方米;其中地下室面积约为11343.78平方米,最大单体建筑面积38058.42平方米,建筑高度约为80.55米,主梁最大跨度约为16.2米,总投资金额约14185万元。		
开、竣工日期	2017-01-04 至 2018-10-28	质量等级	合格
项目负责人	李舒	资质证号	粤 144131323057
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: 张胜春 2016年12月30日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: 敏罗印来 2017年12月30日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (1) 业务专用章 (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:东莞市公共资源交易中心、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

施工合同

正本

招标编号: SSAWQA11608201

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年

工程名称: 东莞邮储银行大厦

工程地点: 东莞市南城区三元路南侧

发 包 人: 中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市分行

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局有限公司

广东省建设厅制

招标编号: SSAWQA11608201

合同编号: №2017061

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年

工程名称: 东莞邮储银行大厦

工程地点: 东莞市南城区三元路南侧

发 包 人: 中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市分行

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人: (全称) 中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市分行

承包人: (全称) 广东省水利水电第三工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 东莞邮储银行大厦

工程地点: 东莞市南城区三元路南侧

工程内容: 东莞邮储银行大厦 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括但不限于: 1.土方工程; 2.地基与基础工程; 3.土建与装修工程; 4.给排水工程; 5.电气安装工程 (含施工临时用电工程、市电引入); 6.通风空调工程; 7.消防工程; 8.沉降观测; 9.防雷工程; 10.电梯采购安装和调试; 11.幕墙工程; 12.钢结构工程; 13.人防工程; 14.白蚁防治; 15.火灾自动报警及气体灭火系统工程; 16.室外工程 (包括室外道路、给排水、电气等) 等。 (不包含室内二次装修工程、室外园林景观工程、楼层母线槽插接箱出线端后电气安装工程、弱电工程) 以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

工程规模: 东莞邮储银行大厦为 1 栋地上 19 层地下 2 层, 总建筑面积约 38058.42 平方米; 其中地下室面积约为 11343.78 平方米, 最大单体建筑面积 38058.42 平方米, 建筑高度约为 80.55 米, 主梁最大跨度约为 16.2 米, 总投资金额约 14185 万元。

结构形式: 框架-核心筒结构、框架结构

工程立项、规划批准文件号: 121900680000309、东发改投资函[2014]84 号、东发改投资函[2014]95 号、东发改投资函[2015]74 号

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 东莞邮储银行大厦 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括但不限于: 1.土方工程; 2.地基与基础工程; 3.土建与装修工程; 4.给排水工程; 5.电气安装工程 (含施工临时用电工程、市

电引入)；6.通风空调工程；7.消防工程；8.沉降观测；9.防雷工程；10.电梯采购安装和调试；11.幕墙工程；12.钢结构工程；13.人防工程；14.白蚁防治；15.火灾自动报警及气体灭火系统工程；16.室外工程(包括室外道路、给排水、电气等)等。(不包含室内二次装修工程、室外园林景观工程、楼层母线槽插接箱出线端后电气安装工程、弱电工程)以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：663天。

拟从2017年01月04日开始施工，至2018年10月28日竣工完成(实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定)。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币(大写)：壹亿贰仟捌佰柒拾陆万贰仟零玖拾伍元伍角伍分

人民币(小写)：128762095.55元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币(大写)：贰仟捌佰玖拾叁万玖仟肆佰捌拾捌元叁角伍分，人民币(小写)：28939488.35元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币(大写)：柒佰叁拾万零肆仟壹佰捌拾贰元陆角陆分，人民币(小写)：7304182.66元；

施工升降机安全监控系统费人民币(大写)：捌仟肆佰柒拾元整，人民币(小写)：8470元；

赶工措施费人民币(大写)：___/___，人民币(小写)：___/___元；

额外增加的赶工措施费人民币(大写)：___/___，人民币(小写)：___/___元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2007 年 2 月 15 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后于当天生效。

发包人（公章）

承包人（公章）

地址：

地址：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中 63 号

法定代表人

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

电话：

电话：0769-82019266

传真：

传真：

开户名称：

开户名称：广东省水利水电第三工程局有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞塘厦支行

帐号：

帐号：44001779308051253761

邮政编码：

邮政编码：523710

验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞邮储银行大厦

验收日期：2021 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）：中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市分行



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞邮储银行大厦				
工程地点	南城四环路边	建筑面积	38058.42m2	工程造价	128762095.55元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	19	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441900201703200301	监理许可证号			
开工日期	2017年6月5日	验收日期	2021年1月19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201731006-01		
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市分行				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(土建)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	智信安装集团有限公司东莞第一分公司、广州汇古机电工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	东莞市杰高建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组,

1. 验收组

组长	袁仲海
副组长	张军、姚超柏
组员	宋琦、李祖信、禹庆、张茁、刘哲宏、黄彬、梁强、王威、黄日林、黄超、刘涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋琦	禹庆、梁强、黄日林、李祖信、黄彬
建筑设备安装工程	姚超柏	黄超、刘涛、张茁、刘哲宏
工程质控资料	王威	刘涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁仲海	中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市分行	项目负责人		袁仲海
2	宋琦	中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市分行	施工员		宋琦
3	禹庆	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		禹庆
4	李祖信	韶关地质工程勘察院	项目负责人		李祖信
5	张军	东莞市杰高建设工程监理有限公司	项目总监		张军
6	张苗	东莞市杰高建设工程监理有限公司	监理工程师		张苗
7	黄彬	东莞市杰高建设工程监理有限公司	监理工程师		黄彬
8	姚超柏	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目负责人		姚超柏
9	王威	广东省水利水电第三工程局有限公司	资料员		王威
10	黄日林	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工员		黄日林
11	黄超	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工员		黄超
12	刘涛	广东省水利水电第三工程局有限公司	质检员		刘涛



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 禹庆

注册号: 4401822-036



本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成, 工程技术档案资料齐全, 各分部(项)工程验收合格, 工程竣工安全评价合格, 观感质量评定为良好, 单位工程综合评定为合格, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李祖信

注册号: 4405443-AY001

有效期: 至2021年12月



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年1月19日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2021年1月19日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年1月19日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年1月19日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年1月19日

GD-E1-914/6

3.2、丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目

中标通知书

广东省城规建设监理有限公司

中 标 通 知 书

广东省水利水电第三工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为丽景花园项目施工的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币玖仟零捌拾叁万壹仟陆佰陆拾捌元整（¥9083.1668万元）。

其中：

人工费：¥3179.10838万元

安全防护、文明施工措施费：¥372.4098万元

项目负责人姓名：钟微

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

法定代表人或其委托代理签章

2017年7月4日

2017年7月4日

施工合同

CF—1999—0201

编号: QX-2017-07-08

副本

建设工程施工合同

广州市工商行政管理局监印

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市鸿成房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东省水利水电第三工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋住宅、托儿所、保安室、及其地下室项目

工程地点：南沙区珠江管理区十二份围

工程内容：新建；总建筑面积 58886.77 平方米（详见附件 4 工程明细表）

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号： /

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：按设计图纸内容进行施工总承包

三、合同工期

开工日期：2017 年 7 月 8 日

竣工日期：2020 年 7 月 8 日

合同工期总日历天数 1095 天。

实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准： 合格 。

五、合同价款

总价（大写）：玖仟零捌拾叁万壹仟陆佰陆拾捌元整（人民币）

¥：90831668 元

其中：人工费¥31791083.8元；安全防护、文明施工措施费¥3724098元。

备注：以上价款为暂定金额，结算金额以工程师确认为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书
10. 招标文件、答疑纪要

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他的款项。

合同生效

合同订立时间：2017 年 7 月 8 日

合同订立地点：南沙区

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：(公章)

住所：南沙区珠江街新广六路 1 号
101-104 号铺

法定代表人：吴国洪

委托代理人：

电话：020-84523438

传真：020-84523442

开户银行：工商行万顷沙支行

帐号：927113001000010579

邮政编码：511462

承包人：(公章)

住所：东莞市塘厦镇塘厦大道中 63 号

法定代表人：黄明

委托代理人：

电话：0769-87907885

传真：0769-87721443

开户银行：建设银行东莞市塘厦支行

帐号：4400 1779 3080 5125 3761

邮政编码：523710

协议编号: QX-2017-07-08-B01

国家税务总局广州市南沙区税务局

印花税收讫专用章(005)

已缴税额: ¥ 81218.90

完税凭证号: 344d5190400121103

纳税日期: 2017年4月19日

丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋

住宅、托儿所、保安室

及其地下室项目

施工承包协议补充协议 01

工程名称: 丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋住宅、托儿所、

保安室及其地下室项目

工程地点: 南沙区珠江管理区十二份围

发 包 人: 广州市鸿成房地产开发有限公司

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局有限公司

二〇一八年八月十八日

发包人（甲方）：广州市鸿成房地产开发有限公司

承包人（乙方）：广东省水利水电第三工程局有限公司

为了满足甲方关于《丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目》的施工进度要求，由于设计单位未提供施工图纸，甲、乙双方于2017年7月8日按照暂定预算指标签订了《丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目》建筑工程施工合同（合同编号：QX-2017-07—08）（以下简称原合同），乙方即进场作施工准备工作。

2017年8月9日，甲方向乙方提供了正式施工图纸，经核算，施工图中包含的工作内容远超原定预算指标，为了保障双方的权利与义务，确保工程质量等各项指标要求，根据工程实际情况，经甲、乙双方友好协商，订立本补充协议，并按照正式施工图纸编制预算书，根据实际预算金额调整原承包合同价格。乙方为带资施工，项目主体结构验收合格通过后，甲方再支付工程款。

一、协议内容

- 1、地下室土建工程；
- 2、住宅楼土建工程（不含外墙砖费）；
- 3、给排水工程（不含材料费）；
- 4、人防地下室土建工程；
- 5、基坑支护。

以上内容，详见协议附件《合同工程量清单》。

二、协议价款

本工程调整后确定的合同含税总价为 270729631.34 元，大写：贰亿柒仟零柒拾贰万玖仟陆佰叁拾壹元叁角肆分。

三、其他

除本协议补充约定修改的情形外，其余条款依据甲、乙双方于2017年7月8日签订的《丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目》建筑工程施工合同（合同编号：QX-2017-07—08）执行，既有合同的各方权利、义务不变。

本协议作为既有合同的补充协议，与既有合同具有同等法律效力，若既有合同的规定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

未尽事宜，双方友好协商解决。

本补充协议自签订盖章之日起生效，双方履行完合同约定的全部义务，工程交付完毕，尾款支付完毕后，本协议即终止。

本协议一式四份，甲方二份，乙方二份，均具同等法律效力。

附件：1、合同工程量清单

甲方：广州市鸿成房地产开发有限公司

住所：南沙区珠江街新广六路1号
101-104号铺

法定代表人：
(或授权委托人)

电话：020-84523438

传真：020-84523442

开户银行：工商银行万顷沙支行

账号：9271 1300 1000 0105 79

邮政编码：511462

日期：2018年 8 月 18 日

乙方：广东省水利水电第三工程局有限公司

住所：东莞市塘厦镇塘大公路63号

法定代表人：
(或授权委托人)

电话：0769-87907885

传真：0769-87721443

开户银行：建设银行东莞塘厦支行

账号：4400 1779 3080 5125 3761

邮政编码：523710

日期：2018年 8 月 18 日

协议编号: QX-2017-07-08-B01

丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋
住宅、托儿所、保安室
及其地下室项目
施工承包协议补充协议 01

工程名称: 丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋住宅、托儿所、

保安室及其地下室项目

工程地点: 南沙区珠江管理区十二份围

发 包 人: 广州市鸿成房地产开发有限公司

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局有限公司

二〇一九年 十 月 八 日

发包人（甲方）：广州市鸿成房地产开发有限公司

承包人（乙方）：广东省水利水电第三工程局有限公司

为了满足甲方关于《丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目》的施工进度要求，由于设计单位未提供施工图纸，甲、乙双方于 2017 年 7 月 8 日按照暂定预算指标签订了《丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目》建筑工程施工合同（合同编号：QX-2017-07—08）（以下简称原合同），乙方即进场作施工准备工作。

2017 年 8 月 9 日，甲方向乙方提供了正式施工图纸，经核算，施工图中包含的工作内容远超原定预算指标，为了保障双方的权利与义务，确保工程质量等各项指标要求，根据工程实际情况，经甲、乙友好协商，订立本补充协议，并按照正式施工图纸编制预算书，根据实际预算金额调整原承包合同价格。乙方为带资施工，项目主体结构验收合格通过后，甲方再支付工程款。

一、协议内容

- 1、地下室土建工程；
- 2、住宅楼土建工程（不含外墙砖费）；
- 3、给排水工程（不含材料费）；
- 4、人防地下室土建工程；
- 5、基坑支护。

以上内容，详见协议附件《合同工程量清单》。

二、协议价款

本工程调整后确定的合同含税总价为 270729631.34 元，大写：贰亿柒仟零柒拾贰万玖仟陆佰叁拾壹元叁角肆分。

三、其他

除本协议补充约定修改的情形外，其余条款依据甲、乙双方于 2017 年 7 月 8 日签订的《丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目》建筑工程施工合同（合同编号：QX-2017-07—08）执行，既有合同的各方权利、义务不变。

本协议作为既有合同的补充协议，与既有合同具有同等法律效力，若既有合同的规定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

未尽事宜，双方友好协商解决。

本补充协议自签订盖章之日起生效，双方履行完合同约定的全部义务，工程交付完毕，尾款支付完毕后，本协议即终止。

本协议一式四份，甲方二份，乙方二份，均具同等法律效力。

附件：1、合同工程量清单

甲方：广州市鸿成房地产开发有限公司

住所：南沙区珠江街新广太路1号

101-104号铺

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：020-84523438

传真：020-84523442

开户银行：工商银行万顷沙支行

账号：9271 1300 1000 0105 79

邮政编码：511462

日期： 年 月 日

乙方：广东省水利水电第三工程局有限公司

住所：东莞市塘厦镇塘厦大道中63号

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0769-87907885

传真：0769-87721443

开户银行：建设银行东莞塘厦支行

账号：4400 1779 3080 5125 3761

邮政编码：523710

日期： 年 月 日

验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：凤凰花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目

验收日期：2020年10月29日

建设单位（盖章）：广州市鸿成房地产开发有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目				
工程地点	广州市南沙区珠江街十二份围	建筑面积	58886.77平方米	工程造价	9083.16万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：A栋至G栋各13层，托儿所3层，保安室1层层		
			地下：1层		
施工许可证号	440115201710270101	监理许可证号	E244035174-4/1		
开工日期	2017年10月27日	验收日期	2020年10月29日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	N2017050039		
建设单位	广州市鸿成房地产开发有限公司				
勘察单位	广东南粤勘察设计有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位 (土建)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位 (装修)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
监理单位	广州市桥发工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李照崧
副组长	邓正良
组员	刘淦泉、黄履优、钟微、毛希中、邱继国、陈成根、朱辉建、姜中祖、许江浩、李联宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李照崧	刘淦泉、黄履优、毛希中、钟微、朱辉建
建筑设备安装工程	邓正良	许江浩、邱继国、陈成根、姜中祖、李联宇
工程质控资料	李照崧	刘淦泉、黄履优、钟微、朱辉建

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 76 项，其中： 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李照松	广州市鸿成房地产开发有限公司	项目经理		李照松
2	李联平	广州市鸿成房地产开发有限公司	水电工程师		李联平
3	卢中义	广东水利电力建设工程有限公司	项目经理		卢中义
4	许江浩	广东水利电力建设工程有限公司	项目技术负责人		许江浩
5	刘连泉	广东勘察测绘设计有限公司	项目负责人		刘连泉
6	苗履优	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		苗履优
7	毛希中	广东建筑艺术设计院有限公司	设计负责人		毛希中
8	解继国	广东建筑艺术设计院有限公司	电气审核		解继国
9	陈成根	广东建筑艺术设计院有限公司	给水专业负责人		陈成根
10	邓正良	广州市桥发工程监理有限公司	总监		邓正良
11	朱建强	广州市桥发工程监理有限公司	专业监理工程师		朱建强
12	姜中祖	广州市桥发工程监理有限公司	水电工程师		姜中祖
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程的参建各方勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位等均已经按有关规范的要求完成了合同约定的全部内容,验收组人员对丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目进行了质量保证资料 and 建筑物质量观感的验收工作,各方形成以下一致验收意见:

该工程已按施工图纸和合同约定以及相关规范标准完成了各项内容,各分部分项工程验收及单位工程验收合格,材料见证取样检测及试验结果、安全和主要使用功能核查结果符合要求,质量保证资料基本齐全,观感质量合格。建设、设计、勘察、施工、监理各方一致同意该工程通过验收。

综合上述评价:本工程的分部分项工程质量均达到合格等级,合格率为100%,观感质量为好,本工程总体质量评定为合格等级。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人

2020年10月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市鸿成房地产开发有限公司：

位于广州市南沙区珠江街十二份围的丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： (公章)

2024年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市鸿成房地产开发有限公司：

位于广州市南沙区珠江街十二份围的丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)
2020年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市鸿成房地产开发有限公司：

位于广州市南沙区珠江街十二份围的丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市鸿成房地产开发有限公司：

位于广州市南沙区珠江街十二份围的丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：刘河军
(公章)

2020年10月29日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.3、东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区工程总承包

中标通知书

中标通知书

(第五联)



广东省水利水电第三工程局有限公司、广东中誉设计院有限公司：

东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区工程总承包 工程项目（招标编号：SSIXGAI1809365）于2018年11月05日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2018年12月19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市谢岗镇中心小学		
招标代理机构	广东信仕德建设项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	彭辉泉	资质证号	粤144050700162
中标值（百分比）	3.88		
服务类中标价描述	建筑工程费中标下浮率：3.88% 施工图设计服务费中标下浮率：20.00%		
服务期限（服务类）	本次招标项目的总工期为282日历天；其中，设计工期：21个日历天，施工工期：261日历天（具体详见招标文件）。		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
（公章）	（公章）	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	（公章）	
（签名或盖私章）	（签名或盖私章）	年 月 日	
2018年11月14日	2018年11月13日	年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

施工合同

工程编号: SSIXGA11809365

合同编号: SSIXGA11809365

第26851.30
2019.01.14

工程总承包合同

工程名称: 东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区工程总承包

工程地点: 东莞市谢岗镇曹乐村吓角村

发 包 人: 东莞市谢岗镇中心小学

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局有限公司

广东中誉设计院有限公司

广东省建设厅制

工程编号: SSIXGA11809365

合同编号: SSIXGA11809365

工程总承包合同

工程名称: 东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区工程总承包

工程地点: 东莞市谢岗镇曹乐村吓角村

发 包 人: 东莞市谢岗镇中心小学

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局有限公司

广东中誉设计院有限公司

广东省建设厅制

合同协议书

东莞市谢岗镇中心小学（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区工程总承包，已接受 广东省水利水电第三工程局有限公司（施工）、广东中誉设计院有限公司（设计）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区工程总承包

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐村吓角村

工程内容：东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区工程总承包，包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、BIM 设计（仅限设计阶段）、绿色建筑设计、建筑节能设计和基坑设计等，做好施工现场配合及竣工图配合服务，完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，须提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工（弃土须无条件配合运输至发包人指定弃土地点，取土须无条件配合到发包人指定取土地点取土，若实际的弃土运距、取土运距以及商品水泥混凝土运距超出财政部门审定运距的，费用则由承包人自行承担。）、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

工程规模：本工程为剪力墙及框架结构，总建筑面积约 29184.0 平方米，地上建筑面积约 22352.6 平方米，地下建筑面积约 6831.4 平方米，其中包括 1 号教学、办公楼和 2 号宿舍楼，均地上 5 层；3 号体育馆，地上 2 层；4-5 号门卫室，地上 1 层；6 号地下室，地下 1 层；最大建筑高度为 23.2 米，最大单体建筑面积约 14764.8 平方米，最大跨度 36 米。

结构形式：本工程为剪力墙及框架结构

工程立项、规划批准文件号：东发改谢核准[2018]11号

资金来源：镇财政投资

2. 工程总承包范围

承包范围：东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区工程总承包，包括但不限于以下内容：

(1) 施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、BIM 设计（仅限设计阶段）、绿色建筑设计、建筑节能设计和基坑设计等，做好施工现场配合及竣工图配合服务，完成各阶段所需的专家评审、会签、电子报批等，须提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

(2) 工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工（弃土须无条件配合运输至发包人指定弃土地点，取土须无条件配合到发包人指定取土地点取土，若实际的弃土运距、取土运距以及商品水泥混凝土运距超出财政部门审定运距的，费用则由承包人自行承担。）、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

(3) 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

其他具体范围和内容见招标文件第五章“发包人要求”。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、现场签证等修正文件以及发包人和承包人另行签订的补充协议），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

(3) 专用合同条款；

(4) 招标文件第五章发包人要求；

(5) 通用合同条款；

(6) 中标通知书；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

- (8) 经审查批准的初步设计成果文件(含工程概算书)及勘察成果文件;
- (9) 招标文件(除第五章发包人要求外)、其补充通知(如有)、招标会议记录及附件;
- (10) 投标函及投标函附录;
- (11) 承包人投标文件(含承包人建议书)件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (12) 经施工图审查机构审查合格且发包人确认的施工图设计文件;
- (13) 经审定施工图预算;
- (14) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专用合同条款第 1.4.1 款约定次序在先者为准。

5. 签约合同价:暂定人民币(大写) 玖仟零柒拾柒万捌仟陆佰柒拾伍元伍角壹分 (¥90,778,675.51)。

签约合同价=施工图设计费+建筑安装工程费+其他费用,其中:

(1) 施工图设计费:暂定人民币(大写) 壹佰贰拾柒万肆仟叁佰肆拾叁元陆角肆分 (¥1,274,343.64), 最终施工图设计费以经审定预算价作为计费基数(计费额),结合承包人设计服务中标下浮率 20%,按专用合同条款第 17.1.1 款规定计算,并以补充协议另行约定。

(2) 建筑安装工程费:暂定为财审审定的概算建安费人民币(大写) 捌仟玖佰伍拾万零肆仟叁佰叁拾壹元捌角柒分 (¥89,504,331.87),最终建筑安装工程费以经审定预算价结合承包人建筑安装工程费中标下浮率 3.88%,按专用合同条款第 17.1.1 款规定计算,并以补充协议另行约定。

(3) 其他费用:人民币(大写) 零元整 (¥0.00 元)。

以上施工图设计费、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价,是根据暂定建安工程费为基数计算的暂定价,实际的施工图设计费、建筑安装工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的设计服务费投标下浮率为: 20%; 承包人的建筑安装工程费投标下浮率为: 3.88%, 上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价,以经发包人同意且审查合格备案的施工图设计文件,按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定,编制施工图预算,经财政部门审定的施工图预算总造价(以下简称“经审定预算价”)相应项目综合单价,按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。经审定预算价不能超过概算批复的建筑安装工程费。

定额工日工资总额、单列部分的安全防护、文明施工费以经财政部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人: 彭辉泉; 项目设计负责人: 梁智雄; 项目施工负责人: 彭辉泉。

项目造价负责人：赵宪波。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文 and 现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本项目的总工期为 282 日历天，其中：

(1) 设计工期：21 个日历天（不包含发包人对图纸的审核时间以及报送相关部门审批的时间）。

①施工图设计：合同签订后 14 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿通过施工图设计文件审查机构审查和发包人确认后 7 个日历天内向招标人提交完成修改调整的施工图报批稿和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续；

②配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 施工工期：261 日历天，计划开工日期为 2018 年 11 月 28 日，计划竣工日期为 2019 年 8 月 15 日（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人规定竣工时时间为准；施工工期以发包人规定的为准执行，施工图预算编制的标准（定额）工期仅作参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费及额外增加的赶工措施费，由投标人充分考虑，自行承担。）

11. 本合同一式贰拾叁份，发包人持伍份，承包人联合体双方各持柒份，招标代理机构、东莞市住房和城乡建设局、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）

地址：东莞市谢岗镇广场南路

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0769-87762618

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

承包人（施工）（公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话 0769-82019266:

开户名称：广东省水利水电第三工程局有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞塘厦支行

帐号：44001779308051253761

邮政编码：523000

验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区1号教
学、办公楼

验收日期：2020年8月27日

建设单位(盖章)：东莞市谢岗镇中心小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD- E1 - 914 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区1号教学、办公楼				
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐吓角村	建筑面积	14764.8m²	工程造价	3557.881万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5层		
			地下：1层		
施工许可证号	441900201912232801	监理许可证号	/		
开工日期	2018-11-28	验收日期	2020-8-27		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、谢岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201826014-01		
建设单位	东莞市谢岗镇中心小学				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(土建)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(装修)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
监理单位	东莞市南粤建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢锦强
副组长	邱立臣
组员	陈永健、王煜、冯玉钿、叶艺婷、赵世海、吴宏、冯永柏、彭辉泉、刘涛、黄日林、陈柏荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢锦强	陈永健、王煜、叶艺婷、赵世海、冯永柏、彭辉泉、刘涛
建筑设备安装工程	邱立臣	冯玉钿、吴宏、黄日林、陈柏荣
工程质控资料	谢锦强	钱秀凤、黄珍燕、冯永柏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 13 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	海锦强	东莞市谢岗镇中心小学	项目负责人		海锦强
2	邱立君	东莞市南粤建设科技发展有限公司	项目总监	建筑师	邱立君
3	吴志	东莞市南粤建设科技发展有限公司	总监	监理工程师	吴志
4	陈永健	中誉设计有限公司	负责人	一级注册建筑师	陈永健
5	李世洪	广东省惠州地质工程勘察院	负责人	土木工程师	李世洪
6	冯永柏	东莞市南粤建设科技发展有限公司	总监	注册土木工程师	冯永柏
7	王火星	中誉设计有限公司	土建	建筑设计工程师	王火星
8	冯玉钊	中誉设计有限公司	电气	注册电气工程师	冯玉钊
9	彭光尔	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目负责人	注册建造师	彭光尔
10	刘涛	广东省水利水电第三工程局有限公司	质检员	土建质量员	刘涛
11	黄心付	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工员	土建施工员	黄心付
12	周柏荣	广东省水利水电第三工程局有限公司	资料员	资料员	周柏荣
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部验收资料都已送往东莞市建设工程质量监督站审查已通过，组织各参建单位相关人员共同对工程实体进行现场检查，然后根据现场检查和施工单位提供的工程资料，对工程进行总的质量及安全评价，经各单位的综合检查，1号教学、办公楼工程质量符合合同及设计图纸要求和相关的质量验收标准的要求，各项功能满足使用要求，工程过程中安全控制达标，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:
张	邱立	彭	中
2022年8月27日	2022年8月27日	2022年8月27日	2022年8月27日
2022年8月27日	2022年8月27日	2022年8月27日	2022年8月27日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区2号宿舍楼

验收日期: 2020年8月27日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇中心小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD- E1 - 914 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区2号宿舍楼				
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐吓角村	建筑面积	4077.33m²	工程造价	1137.011万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5层		
			地下：1层		
施工许可证号	441900201912232901	监理许可证号	/		
开工日期	2018-11-28	验收日期	2020-8-27		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、谢岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201826014-02		
建设单位	东莞市谢岗镇中心小学				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(土建)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(装修)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
监理单位	东莞市南粤建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢锦强
副组长	邱立臣
组员	陈永健、王煜、冯玉钿、叶艺婷、赵世海、吴宏、冯永柏、彭辉泉、刘涛、黄日林、陈柏荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢锦强	陈永健、王煜、叶艺婷、赵世海、冯永柏、彭辉泉、刘涛
建筑设备安装工程	邱立臣	冯玉钿、吴宏、黄日林、陈柏荣
工程质控资料	谢锦强	钱秀凤、黄珍燕、冯永柏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装 修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢锦强	东莞市谢岗镇中心小学	项目负责人		谢锦强
2	邱金良	东莞市南粤建设监理有限公司	项目总监	建筑工程师	邱金良
3	吴芳	东莞市南粤建设监理有限公司	总监	监理工程师	吴芳
4	陈子健	中誉设计有限公司	负责人	注册建筑师	陈子健
5	李世洪	广东省惠州地质勘察院	负责人	土木工程师	李世洪
6	冯永柏	东莞市南粤建设监理有限公司	总监	监理工程师	冯永柏
7	王煜	中誉设计有限公司	土建	建筑设计工程师	王煜
8	冯玉钊	中誉设计有限公司	电气	建筑电气设计工程师	冯玉钊
9	彭光尔	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目负责人	注册建造师	彭光尔
10	刘涛	广东省水利水电第三工程局有限公司	质检员	土建质量员	刘涛
11	黄心付	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工员	土建施工员	黄心付
12	陈柏荣	广东省水利水电第三工程局有限公司	资料员	资料员	陈柏荣
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部验收资料都已送往东莞市建设工程质量监督站审查已通过，组织各参建单位相关人员共同对工程实体进行现场检查，然后根据现场检查和施工单位提供的工程资料，对工程进行总的质量及安全评价，经各单位的综合检查，2号宿舍楼工程质量符合合同及设计图纸要求和相关的质量验收标准的要求，各项功能满足使用要求，工程过程中安全控制达标，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
(公章) 单位(项目) 负责人:  2020年8月27日	(公章) 总监理工程师:  2020年8月27日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2020年8月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日			


* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区3号体育馆

验收日期: 2020年8月27日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇中心小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD- E1- 914/ 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区3号体育馆				
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐吓角村	建筑面积	3432.67m²	工程造价	1127.652万元
结构类型	框架+网架	层数	地上：2层		
			地下：/层		
施工许可证号	441900201912233001	监理许可证号	/		
开工日期	2018-11-28	验收日期	2020-8-27		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、谢岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201826014-03		
建设单位	东莞市谢岗镇中心小学				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(土建)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(装修)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
监理单位	东莞市南粤建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢锦强
副组长	邱立臣
组员	陈永健、王煜、冯玉钿、叶艺婷、赵世海、吴宏、冯永柏、彭辉泉、刘涛、黄日林、陈柏荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢锦强	陈永健、王煜、叶艺婷、赵世海、冯永柏、彭辉泉、刘涛
建筑设备安装工程	邱立臣	冯玉钿、吴宏、黄日林、陈柏荣
工程质控资料	谢锦强	钱秀凤、黄珍燕、冯永柏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 11 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢锦强	东莞市谢岗镇中心小学	项目负责人		谢锦强
2	邱金良	东莞市南粤建设监理有限公司	项目总监	监理工程师	邱金良
3	吴云	东莞市南粤建设监理有限公司	总监	监理工程师	吴云
4	陈永健	中誉设计有限公司	负责人	注册建筑师	陈永健
5	李世洪	广东省惠州地质勘察院	负责人	土木工程师	李世洪
6	冯永柏	东莞市南粤建设监理有限公司	总监	监理工程师	冯永柏
7	王火星	中誉设计有限公司	土建	建筑设计助理	王火星
8	冯玉钿	中誉设计有限公司	电气	电气设计助理	冯玉钿
9	彭光尔	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目负责人	注册建造师	彭光尔
10	刘涛	广东省水利水电第三工程局有限公司	质检员	土建质量员	刘涛
11	黄永成	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工员	土建施工员	黄永成
12	陈柏荣	广东省水利水电第三工程局有限公司	资料员	资料员	陈柏荣
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部验收资料都已送往东莞市建设工程质量监督站审查已通过，组织各参建单位相关人员共同对工程实体进行现场检查，然后根据现场检查和施工单位提供的工程资料，对工程进行总的质量及安全评价，经各单位的综合检查，3号体育馆工程质量符合合同及设计图纸要求和相关的质量验收标准的要求，各项功能满足使用要求，工程过程中安全控制达标，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目) 负责人:  2020年8月27日	(公章) 总监理工程师:  2020年8月27日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2020年8月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日


* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区4号门
卫室

验收日期: 2020 年 8 月 27 日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇中心小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区4号门卫室				
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐吓角村	建筑面积	67.84m²	工程造价	32.957万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	441900201912233101	监理许可证号	/		
开工日期	2018-11-28	验收日期	2020-8-27		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、谢岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201826014-04		
建设单位	东莞市谢岗镇中心小学				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(土建)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(装修)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
监理单位	东莞市南粤建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢锦强
副组长	邱立臣
组员	陈永健、王煜、冯玉钿、叶艺婷、赵世海、吴宏、冯永柏、彭辉泉、刘涛、黄日林、陈柏荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢锦强	陈永健、王煜、叶艺婷、赵世海、冯永柏、彭辉泉、刘涛
建筑设备安装工程	邱立臣	冯玉钿、吴宏、黄日林、陈柏荣
工程质控资料	谢锦强	钱秀凤、黄珍燕、冯永柏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 8 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢锦强	东莞市谢锦强中心小学	项目负责人		谢锦强
2	印生亮	东莞市南粤建设监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	印生亮
3	吴子	东莞市南粤建设监理有限公司	总监	监理工程师	吴子
4	陈永建	中誉设计有限公司	负责人	注册建筑师	陈永建
5	李世海	广东省惠州地质勘察院	负责人	土木工程师	李世海
6	冯利柏	东莞市南粤建设监理有限公司	总监	注册土木工程师	冯利柏
7	王煜	中誉设计有限公司	土建	建筑设计工程师	王煜
8	冯玉钊	中誉设计有限公司	电气	注册电气工程师	冯玉钊
9	彭光尔	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目负责人	注册建造师	彭光尔
10	刘涛	广东省水利水电第三工程局有限公司	质检员	土建质量员	刘涛
11	黄永成	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工员	土建施工员	黄永成
12	陈柏荣	广东省水利水电第三工程局有限公司	资料员	资料员	陈柏荣
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部验收资料都已送往东莞市建设工程质量监督站审查已通过，组织各参建单位相关人员共同对工程实体进行现场检查，然后根据现场检查和施工单位提供的工程资料，对工程进行总的质量及安全评价，经各单位的综合检查，4号门卫室工程质量符合合同及设计图纸要求和相关的质量验收标准的要求，各项功能满足使用要求，工程过程中安全控制达标，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年8月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年8月27日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年8月27日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年8月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年8月27日</p>
--	---	--	--	--

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称: 东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区5号门
卫室
验收日期: 2020年8月27日
建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇中心小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD- E1- 914 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区5号门卫室				
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐吓角村	建筑面积	10.0m²	工程造价	11.687万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201912233201	监理许可证号	/		
开工日期	2018-11-28	验收日期	2020-8-27		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、谢岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201826014-05		
建设单位	东莞市谢岗镇中心小学				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(土建)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(装修)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
监理单位	东莞市南粤建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢锦强
副组长	邱立臣
组员	陈永健、王煜、冯玉钿、叶艺婷、赵世海、吴宏、冯永柏、彭辉泉、刘涛、黄日林、陈柏荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢锦强	陈永健、王煜、叶艺婷、赵世海、冯永柏、彭辉泉、刘涛
建筑设备安装工程	邱立臣	冯玉钿、吴宏、黄日林、陈柏荣
工程质控资料	谢锦强	钱秀凤、黄珍燕、冯永柏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 8 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢锦强	东莞市谢岗镇中心小学	项目负责人		谢锦强
2	邱金良	东莞市南粤建设科技发展有限公司	项目总监	建筑师	邱金良
3	吴美	东莞市南粤建设科技发展有限公司	总监	监理工程师	吴美
4	陈永健	中誉设计有限公司	负责人	注册建筑师	陈永健
5	李永波	广东省惠州地质勘察院	负责人	土木工程师	李永波
6	冯永柏	东莞市南粤建设科技发展有限公司	总监	监理工程师	冯永柏
7	王火星	中誉设计有限公司	土建	建筑设计助理	王火星
8	冯玉钊	中誉设计有限公司	电气	电气设计助理	冯玉钊
9	彭光尔	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目负责人	注册建造师	彭光尔
10	刘涛	广东省水利水电第三工程局有限公司	质检员	土建质量员	刘涛
11	黄永成	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工员	土建施工员	黄永成
12	冼柏荣	广东省水利水电第三工程局有限公司	资料员	资料员	冼柏荣
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部验收资料都已送往东莞市建设工程质量监督站审查已通过，组织各参建单位相关人员共同对工程实体进行现场检查，然后根据现场检查和施工单位提供的工程资料，对工程进行总的质量及安全评价，经各单位的综合检查，5号门卫室工程质量符合合同及设计图纸要求和相关的质量验收标准的要求，各项功能满足使用要求，工程过程中安全控制达标，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

 建设单位:	 监理单位: 监理单位	 施工单位: 彭辉源	 设计单位: 梁洁	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日	(公章) 总监理工程师:  2020年8月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日


* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区6号地下室

验收日期：2020年8月7日

建设单位(盖章)：东莞市谢岗镇中心小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区6号地下室				
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐吓角村	建筑面积	6831.35m ²	工程造价	3083.245万元
结构类型	框架	层数	地上：5层		
			地下：1层		
施工许可证号	441900201912233301	监理许可证号	/		
开工日期	2018-11-28	验收日期	2020-8-27		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、谢岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201826014-06		
建设单位	东莞市谢岗镇中心小学				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(土建)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位(装修)	广东省水利水电第三工程局有限公司				
监理单位	东莞市南粤建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢锦强
副组长	邱立臣
组员	陈永健、王煜、冯玉钿、叶艺婷、赵世海、吴宏、冯永柏、彭辉泉、刘涛、黄日林、陈柏荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢锦强	陈永健、王煜、叶艺婷、赵世海、冯永柏、彭辉泉、刘涛
建筑设备安装工程	邱立臣	冯玉钿、吴宏、黄日林、陈柏荣
工程质控资料	谢锦强	钱秀凤、黄珍燕、冯永柏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢锦强	东莞市谢岗镇中心小学	项目负责人		谢锦强
2	邱金良	东莞市南粤建设监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	邱金良
3	吴芳	东莞市南粤建设监理有限公司	总监	监理工程师	吴芳
4	陈永健	中誉设计有限公司	负责人	注册建筑师	陈永健
5	李永波	广东省惠州地质勘察院	负责人	土木工程师	李永波
6	冯永柏	东莞市南粤建设监理有限公司	总监	监理工程师	冯永柏
7	王火星	中誉设计有限公司	土建	建筑设计助理	王火星
8	冯玉钊	中誉设计有限公司	电气	电气设计助理	冯玉钊
9	彭光尔	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目负责人	注册建造师	彭光尔
10	刘涛	广东省水利水电第三工程局有限公司	质检员	土建测量员	刘涛
11	黄永成	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工员	土建施工员	黄永成
12	陈柏荣	广东省水利水电第三工程局有限公司	资料员	资料员	陈柏荣
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部验收资料都已送往东莞市建设工程质量监督站审查已通过，组织各参建单位相关人员共同对工程实体进行现场检查，然后根据现场检查和施工单位提供的工程资料，对工程进行总的质量及安全评价，经各单位的综合检查，6号地下室工程质量符合合同及设计图纸要求和相关的质量验收标准的要求，各项功能满足使用要求，工程过程中安全控制达标，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人:  2020年8月27日	(公章) 总监理工程师:  2020年8月27日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2020年8月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日


* GD- E1 - 914 / 6 *

4、企业业绩 3

投标人名称：广东省水利水电第三工程局有限公司/中建科技集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市龙岗区建筑工务局	红棉路线路调整路段（丹平路-环城西路）市政工程	深圳市	5915.41	本工程道路桩号范围 K2+320~K3+631.728，长度 1311.728M。工程主要包括：桥梁工程(单跨最大跨径 40 米)、道路工程、给排水工程、电力电信工程、照明工程、燃气工程、绿化景观工程及交通工程。	2021 年 2 月 3 日	158-169
2	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）	珠海市	42584.11	本工程设计起点为造贝立交（香海高速支线），终点位于南湾大道与珠海大道相交路口，路线全长 1.544km。线位途径造贝工人新村路往南，在金鸡路设双向六车道分离式立交桥（金鸡路口段设双向四车道辅道），拆除南屏大桥并原位重建，新建南屏大桥采用双孔单向通航，双向八车道新桥跨越前山水道，在屏西路前下地，并沿南湾大道与珠海大道相接；设计包括造贝路 2 座人行天桥、南湾北路 1 座人行地道、南屏大桥南岸配套两侧规划市政路、桥头四块绿地以及在南屏二桥附近新建一座临时钢便桥等。主要建设内容包括：道路(主线 1.544Km, CD 辅导、桥南掉头车道、EF#支路及金鸡路风华路交接部分)、桥梁（南屏大桥主桥、北引桥、南引桥、A.B 匝道桥、供行人和非机动车通行的慢行桥）、市政管网、景观绿化、路灯照明、交通工程、安监设施及临时工程。	2021 年 4 月 8 日	170-183

注：后附业绩证明材料。

4.1、红棉路线路调整路段（丹平路-环城西路）市政工程

中标通知书

防伪码：6482727426065764

中 标 通 知 书

编号：20120509001C

工程编号：44030720120301701
工程名称：红棉路线路调整路段（丹平路-环城西路）市政工程
建设单位：深圳市第一建筑工程有限公司
建设规模：0.0000平方米
招标方式：公开招标
开标时间：2012-04-24
中标单位：广东省水利水电第三工程局
中 标 价：[人民币] 5915.410200万元（大写：伍仟玖佰壹拾伍万肆仟壹佰零贰元）
中标工期：255日历天
项目经理（总监）：杨艺
资格证书号：0112500

本工程于 2012年04月24日09时45分 在深圳市建设工程交易服务中心
龙岗分中心 招标大厅（1） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订
合同的地点为： 。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）： 招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）： （签字或盖章）：

打印日期：2012年05月15日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

施工合同

正 本

工程编号: _____

合同编号: SG-07586

深圳市建设工程施工合同



工 程 名 称: 红棉路线路调整路段(丹平路-环城西路)市政工程

工 程 地 点: 龙岗区南湾街道、横岗街道

建 设 方: 深圳市龙岗区建筑工务局

代 建 方: 深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局

第一部分 协议书

建设方(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

代建方(全称): 深圳市第一建筑工程有限公司

承包人(全称): 广东省水利水电第三工程局

深圳市龙岗区红棉路市政工程是代建项目,龙岗区建筑工务局对本工程进行监督管理,是项目的发包人、建设方;深圳市第一建筑工程有限公司受龙岗区建筑工务局委托,对工程项目建设阶段实行全过程管理,是代建方。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,建设方、代建方、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红棉路线路调整路段(丹平路-环城西路)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征:

项目计划总投资 123444.76 万元。全长 13.99 公里,为双向六车道的城市主干道。本次发包工程估价为 7168 万元,调整红棉路线路路段(丹平路—环城西路段),道路调整桩号范围 K2+320~K3+631.728,长度 1311.728M。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本次发包工程为红棉路(丹平路~环城西路段)道路调整,道路桩号范围 K2+320~K3+631.728,调整部分长度 1311.728M。工程主要包括:桥梁工程(单跨最大跨径 40 米)、道路工程、给排水工程、电力电信工程、照明工程、燃气工程、绿化景观工程及交通工程(详见施工图内容)。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> 桩径: <input type="text"/> 数量: <input type="text"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <input type="text"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <input type="text"/> 冷
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="text"/> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <input type="text"/> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <input type="text"/> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: <input type="text"/> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <input type="text"/> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/> 高: <input type="text"/>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/>	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/> 高: <input type="text"/>	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: <input type="text"/> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: <input type="text"/> 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/>
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/> 高: <input type="text"/>	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2012 年 4 月 15 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2012 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 255 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍仟玖佰壹拾伍万肆仟壹佰零壹元玖角叁分整

(小写): ¥5915.410193 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥90.72717 万元 (不含规费及税金)

暂列金额为(小写): ¥204 万元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 建设方、代建方和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2012 年 05 月 日

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务局

建设方、代建方和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立,并送 深圳市

龙岗区建设局、深圳市龙岗区建筑工务局 备案后生效。

建设方（公
章）：

法定代表人：

电 话：

开 户 银 行：

邮 政 编 码：

地 址：

委托代理人：

传 真：

账 号：

代建方（公
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2012年 6月 11日

验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 红棉路线路调整路段(丹平路-环城西路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市第一建筑工程有限公司

竣工验收日期: 2021年 2 月 3 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

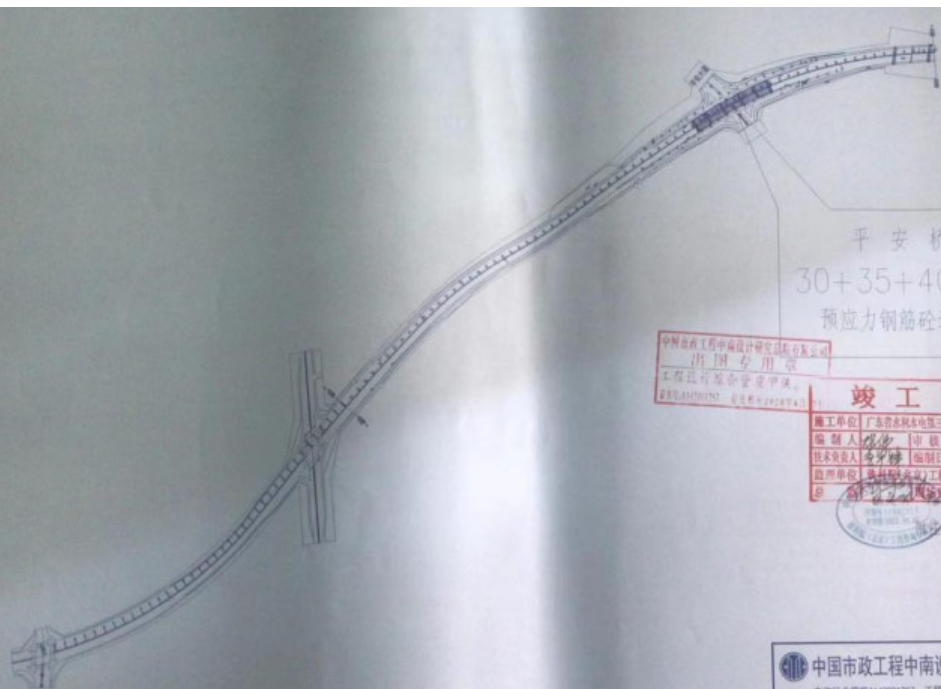
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	红棉路线路调整路段 (丹平路-环城西路)市政工程	工程地点	龙岗区南湾街道及横岗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路工程、桥梁工程、管线工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程,总长度1311.728M	工程造价(万元)	5915.410193
结构类型	市政工程配套设施	开工日期	2012年8月11日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位(土建)	广东省水利水电第三工程局有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究院总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心
			深圳市太科检验有限公司
其他主要参建单位	深圳市第一建筑工程有限公司(代建)	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2019年10月24日	市政验-17	符合要求
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	√		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目为新建工程，西接布吉东西干道立交、东至龙岗中心城南通道、为双向六车道的城市II级主干道，沿线规划设置平安桥为红棉路主线上跨平安大道，已全部完成设计和合同约定的各项内容。主要完成的工程内容有：道路工程、桥梁工程、管线工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程。</p>		
工程质量情况	土建	<p>经现场核查对本工程综合验收，工程质量保证资料齐全、完整，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定为合格。</p>	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: 陈永平 2021年2月3日	 (公章) 总监理工程师: 陈永平 注册号: 1000415 有效期: 2022.04.01 2021年2月3日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴锐 粤144161634902(00) 市政 2021年2月3日 广东省水利水电第三工程局有限公司
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 陈永平 2021年2月3日	 (公章) 项目负责人: 黄永平 2021年2月3日	 (公章) 项目负责人: 黄永平 2021年2月3日



平安桥
 $30+35+40+35+30=170\text{m}$
 预应力钢筋混凝土连续梁

中国市政工程中南设计研究院有限公司
 出图专用章
 工保证行盖公章受审。

竣工图

施工单位 广东水利电力勘测设计研究院
 编制人 陈俊 审核人 杨文
 技术负责人 李芳 编制日期 2012.12
 监理单位 广东水利电力勘测设计研究院
 设计人 陈俊 审核人 杨文

注：本图采用国家独立坐标系，黄海高程系。

中国市政工程中南设计研究院

市政行业甲级A142001257 工程咨询甲级1212007603
 总工程师 李俊 总工程师 李俊
 项目经理 李俊 项目经理 李俊
 设计负责人 李俊 设计负责人 李俊

工程名称 江桥路改建工程（丹平路-江桥路）市政工程
 工程 桥梁工程

平面位置图

设计阶段 初步设计
 图 号 02-001
 日期 2012.12

4.2、珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）

中标通知书

项目编号: 44040120170427280SG

中标通知书

广东省水利水电第三工程局有限公司:

我单位招标的 珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）施工

项目已于 2017年05月18日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 425,841,154.32 元

中标工期: 开工令发出之后730天

承诺质量: 按招标文件要求

项目经理: 李红强

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2017年5月23日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2017年05月24日

注: 本中标通知书一式十份，送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

施工合同

珠海市金琴快线工程（造贝立交～珠海大道）施工合同

1、合同协议书

发包人（全称）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

承包人（全称）：广东省水利水电第三工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就珠海市金琴快线工程（造贝立交～珠海大道）施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称：珠海市金琴快线工程（造贝立交～珠海大道）

2. 工程地点：珠海市香洲区

3. 工程立项批准文号：珠发改建[2016]71 号

4. 资金来源：预算内（财政）

5. 工程内容：该项目规划设计起点为造贝立交（香海高速支线），终点位于南湾大道与珠海大道相交路口，与珠海大道跨线桥相接，路线全长 1.54km。线位途径造贝工人新村路往南，在金鸡路设双向六车道分离式立交桥（金鸡路口段设双向四车道辅道），拆除南屏大桥并原位重建，新建南屏大桥采用双孔单向通航，双向八车道新桥跨越前山水道，在屏西路前下地，并沿南湾大道与珠海大道相接；设计包括造贝路 2 座人行天桥、南湾北路 1 座人行地道、南屏大桥南岸配套两侧规划市政路以及在南屏二桥附近新建一座临时钢便桥等。主要建设内容包括：道路、桥梁、市政管网、景观绿化、路灯照明、交通工程、安监设施及临时工程等。具体内容以工程量清单及施工图纸为准。

6. 工程承包范围：施工设计图纸及招标文件范围内的工程。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2019 年 7 月 14 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。工期计算从开工令发出之日开始计算。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥425841154.32 元

人民币（大写）肆亿贰仟伍佰捌拾肆万壹仟壹佰伍拾肆元叁角贰分；

其中：

暂列金额为：¥20400000.00 元

人民币（大写）贰仟零肆拾万元整。

2. 合同价格形式：固定合同总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李红强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款（含招标答疑）及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

（10）其他合同文件（含本项目监理实施细则）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方约定签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 其中正本 叁 份, 甲方执两份, 乙方执 壹 份, 副本 拾柒 份, 备案部门 贰 份, 发包人 拾 份, 承包人 伍 份。

(以下无正文)

（签署页，本页无正文）

发包人：珠海交通集团路桥开发建设
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：广东省水利水电第三工程局
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	珠海市金琴快线工程(造界立交~珠海大道)
建设单位(公章):	珠海交通集团路桥开发建设有限公司
竣工验收日期:	2021年4月8日
发出日期:	2021年4月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）	工程地点	珠海市香洲区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1544M	工程造价（万元）	42584万
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2017年 08月 18日
施工许可证号	440402201708100402	竣工日期	2017年 6月 8日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S17004101
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	
监理单位	珠海市工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸和合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>监理单位 广东水利水运工程集团有限公司</div> <div>施工单位 广东水利水运工程集团有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2021年4月8日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：[Signature] 注册号 44015301 有效期 2024.04.02</div>	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 注册号 144171849184(00) 市政 公路 2021.09.26</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年4月8日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年4月8日</div>

工程竣工验收会议签到表

工程名称	珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）				
时间	2021 年 4 月 8 日				
地点	项目部会议室				
签 名					
序号	参加单位	姓名	职务	联系电话	备注
1	珠海市建设工程质量监测站				
2					
3					
4	珠海市公路事务中心	段剑飞		18666167523	
5					
6					
7	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	江瑞峰	工程部副经理	13726263149	
8		陈立	项目负责人	18926932785	
9		傅利斌	工程师	13528010833	
10	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	何毅明	副所长	18627140623	
11		南洪安	监理单位负责人	13971117761	
12	珠海市规划设计研究院	张乐地	项目负责人	13928083024	
13		吕永发	专业负责人	13809239244	
14		邱少勇	专业负责人	18665518861	

工程竣工验收会议签到表

工程名称	珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）				
时间	2021 年 4 月 8 日				
地点	项目部会议室				
签 名					
序号	参加单位	姓名	职务	联系电话	备注
15	珠海市规划设计研究院				
16	珠海市工程监理有限公司	张树村	总监		
17		但牧遥	专监		
18		陈建	监理员		
19		陈建	监理员		
20	广东省水利水电第三工程局有限公司	李凯	项目经理		
21	水电三局	谢世强	技术负责人		
22	水电三局	袁华			
23	水电三局	陈文强			
24					
25					
26					
27					
28					

工程竣工验收会议签到表

工程名称	珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）				
时间	2021 年 4 月 8 日				
地点	项目部会议室				
签 名					
序号	参加单位	姓名	职务	联系电话	备注
15	珠海市规划设计研究院				
16	珠海市工程监理有限公司	刘志兵	监理员		
17		颜港皓	监理员		
18		邱龙龙	监理员		
19		顾松林	专 监		
20	广东省水利水电第三工程局有限公司				
21	珠海印工监理有限公司	莫崇源			
22	“ “	陈奕君			
23					
24					
25					
26					
27					
28					

工程竣工验收会议签到表

工程名称	珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）				
时间	2021 年 4 月 8 日				
地点	项目部会议室				
签 名					
序号	参加单位	姓名	职务	联系电话	备注
15	珠海市规划设计研究院				
16	珠海市工程监理有限公司	梁清波	总监		
17	“	龙晓标	总监		
18		邓建强	专业员		
19		黄小华	专业员		
20	广东省水利水电第三工程局有限公司				
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

业绩证明

兹有广东省水利水电第三工程局有限公司（投标人名称）承担了我单位的珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）施工（项目名称）（下称本工程）建设工作。基本情况如下：

1、本工程开工时间为2017年08月18日。

2、本工程验收时间为2021年04月08日。

3、合同金额为¥42584.12万元。

4、本工程概况：本工程设计起点为造贝立交（香海高速支线），终点位于南湾大道与珠海大道相交路口，路线全长1.544km。线位途径造贝工人新村路往南，在金鸡路设双向六车道分离式立交桥（金鸡路口段设双向四车道辅道），拆除南屏大桥并原位重建，新建南屏大桥采用双孔单向通航，双向八车道新桥跨越前山水道，在屏西路前下地，并沿南湾大道与珠海大道相接；设计包括造贝路2座人行天桥、南湾北路1座人行地道、南屏大桥南岸配套两侧规划市政路、桥头四块绿地以及在南屏二桥附近新建一座临时钢便桥等。主要建设内容包括：道路（主线1.544Km、CD辅导、桥南掉头车道、EF#支路及金鸡路风华路交接部分）、桥梁（南屏大桥主桥、北引桥、南引桥、A、B匝道桥、供行人和非机动车通行的慢行桥）、市政管网、景观绿化、路灯照明、交通工程、安监设施及临时工程。其中还包含330m的DN1000顶管施工。

5、广东省水利水电第三工程局有限公司（投标人名称）参与本工程的主要人员如下：项目经理为袁凯，技术负责人为谢辉勇。

特此证明。

证明单位：珠海交通集团路桥开发建设有限公司（盖章）

2023年02月25日



5、项目总指挥情况

项目总指挥简历表

投标人名称：广东省水利水电第三工程局有限公司/中建科技集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司

姓名	马定球	性别	男	年龄	55 岁
学历及专业	专科、建筑工程技术		职称及专业	高级工程师、水工施工	
参加工作年限	31 年		职位	总经理	
主要工作经历	1、1992 年 7 月至 1994 年 7 月，广东省水利水电第三工程局有限公司深吉工程公司，任技术员； 2、1994 年 7 月至 1998 年 7 月，广东省水利水电第三工程局有限公司飞来峡工程处，任测量技术负责人、助理工程师； 3、1998 年 7 月至 2002 年 7 月，广东省水利水电第三工程局有限公司 AIII2 工程处，任技术员； 4、2002 年 7 月至 2008 年 12 月，广东省水利水电第三工程局有限公司第七工程公司，任技术员； 5、2008 年 12 月至 2015 年 10 月，广东省水利水电第三工程局有限公司第六工程公司，任公司副经理； 6、2015 年 10 月至 2023 年 8 月，广东省水利水电第三工程局有限公司第五工程公司，任公司副总经理、工会主席； 7、2023 年 9 月至 2024 年 2 月，广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司，任公司常务副总经理； 8、2024 年 2 月至今，广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司，任公司党支部书记、总经理。				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

姓名 马定球
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 7 月 24 日
住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区8幢502号
公民身份号码 410202197007241512



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2005.10.12-2025.10.12




湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生马定球，性别男，1970 年 7 月 24 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校建筑工程技术专业成人教育函授 2.5 年制 高中起点专 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长: 

二〇一五年六月三十日

证书编号: No. C 00184762
电子注册编号: 105325201506002293



广东省职称证书

姓 名：马定球

身份证号：410202197007241512



职称名称：高级工程师

专 业：水工施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月11日

评审组织：广东省工程系列水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101064530

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



水利水电工程施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：马定球

性 别：男

企业名称：广东省水利水电第三工程局有限公司

职 务：主要负责人

技术职称：高级工程师

证书编号：水安A201500000029

首次发证日期：2015年12月1日

有 效 期：2024年12月1日 至 2027年11月30日



2024年10月9日



验证码：202501226912472015

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：马定球 性别：男
证件号码：410202197007241512 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴373个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200002
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	9980	798.4	/	/	
202402	112200021381	9980	798.4	/	/	
202403	112200021381	9980	798.4	/	/	
202404	112200021381	9980	798.4	/	/	
202405	112200021381	9980	798.4	/	/	
202406	112200021381	9980	798.4	/	/	
202407	112200021381	9980	798.4	/	/	
202408	112200021381	9980	798.4	/	/	
202409	112200021381	9980	798.4	/	/	
202410	112200021381	9980	798.4	/	/	
202411	112200021381	9980	798.4	/	/	
202412	112200021381	9980	798.4	/	/	
202501	112200021381	9980	798.4	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

证 明

我曾思成系广东省水利水电第三工程局有限公司的法定代表人，现证明我司人员马定球为广东省水利水电第三工程局有限公司副总经理兼深圳分公司负责人（总经理）

特此证明。

单位（公章）：广东省水利水电第三工程局有限公司

法定代表人（盖章）：

日期：2025年1月7日



法定代表人证明书

单位名称： 广东省水利水电第三工程局有限公司

地 址： 广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋

姓名： 曾思成 性别： 男 职务： 董事长 系
广东省水利水电第三工程局有限公司的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正、反面



单位（公章）： 广东省水利水电第三工程局有限公司

日期： 2025年1月7日

附：身份证正、反面扫描件

曾思成身份证正、反面扫描件



仅供用于前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目投标等相关事宜

马定球身份证正、反面扫描件



广东省水利水电第三工程局有限公司深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300708574122D		营业执照 (副本)		QR Code	
名称	广东省水利水电第三工程局有限公司深圳分公司				
类型	有限责任公司分公司				
负责人	马定球				
成立日期	1999年09月01日				
营业场所	深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦1703				
重要提示 1.商事主体的经营范围由登记机关确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。 3.商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			登记机关 2024年02月26日		
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		



仅供用于前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目投标等相关事宜

6、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：广东省水利水电第三工程局有限公司/中建科技集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司

姓名	李宇锋	性别	男	年龄	43 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、市政路桥施工		
参加工作年限	17 年		从事项目经理工作年限	10 年		
主要工作经历	1、2007.07—2011.10 在广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司从事项目管理，任技术员。 2、2011.11—2013.01 在广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司从事项目管理和部门管理，任工程管理部副部长。 3、2013.02—2019.09 在广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司从事项目管理和部门管理，任工程管理部部长。 4、2016.04—2020.07 在广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司从事项目管理和部门管理，任安全管理部部长。 5、2017.05—2020.11 在广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司从事项目管理和经营管理，任经理助理。 6、2020.12 至今在广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司从事项目管理和经营管理，任副总经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
肇庆市景丰水利发展有限公司	景福围江滨堤路(西江南路~二塔路段)升级改造工程施工(勘察设计施工总承包)	肇庆市端州区	合同总价 79743.69 景观份额 10562.62	工程规模:本项目全长 5.5km, 建设内容包括防洪工程、市政道路工程和景观工程等(包括工可范围内的城市防洪、码头、道路、桥梁、给排水、交通设施、照明、景观绿化、电力电信工程等)。	2022 年 8 月 30 日	200-22 1

注：后附相关证明材料。

姓名 李宇锋
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 22 日
住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区9幢505号
公民身份号码 44098219821022163X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 东莞市公安局
有效期限 2017.07.27-2037.07.27

普通高等学校

毕业证书



学生 李宇锋 性别 男，一九八二年 十 月二十二日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长: 

证书编号: 118451200705001756 二〇〇七年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



使用有效期: 2024年12月11日
- 2025年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李宇锋

性 别: 男

出生日期: 1982年10月22日

注册编号: 粤1442015201530729



聘用企业: 广东省水利水电第三工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李宇锋

签名日期: 2024.12.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2024年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0004734

姓 名: 李宇锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月22日

企 业 名 称: 广东省水利水电第三工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月24日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年08月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



建137



粤高职称字第 1600101002694 号

李宇锋 于 2015 年
12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工高级工
程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



水利水电工程施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：李宇锋

性 别：男

企业名称：广东省水利水电第三工程局有限公司

职 务：主要负责人

技术职称：高级工程师

证书编号：水安A20240000151

首次发证日期：2024年7月5日

有 效 期：2024年7月5日 至 2027年7月4日



2024年7月5日



验证码：202501222311456133

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李宇锋 性别：男
证件号码：44098219821022163X 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴203个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201811
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	9980	798.4	/	/	
202402	112200021381	9980	798.4	/	/	
202403	112200021381	9980	798.4	/	/	
202404	112200021381	9980	798.4	/	/	
202405	112200021381	9980	798.4	/	/	
202406	112200021381	9980	798.4	/	/	
202407	112200021381	9980	798.4	/	/	
202408	112200021381	9980	798.4	/	/	
202409	112200021381	9980	798.4	/	/	
202410	112200021381	9980	798.4	/	/	
202411	112200021381	9980	798.4	/	/	
202412	112200021381	9980	798.4	/	/	
202501	112200021381	9980	798.4	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日





项目经理业绩-景福围江滨堤路(西江南路~二塔路段)升级改造工程(勘察设计施工总承包)

中标通知书

肇庆市公共资源交易中心

中标通知书

肇公易（工）中字[2016]208号

中标单位		广东省水利水电第三工程局有限公司（牵头人）、黄河勘测规划设计有限公司			
		联 系 人/联系电话		杨晨/15581277333	
中标工程项目名称		景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程（勘察设计施工总承包）			
主要招标资格要求		详见招标公告			
批准文号		肇发改审批[2016]284号			
招标单位		肇庆市景丰水利发展有限公司	联 系 人	刘先生	
			联系电话	0758-2326110	
开标日期		2016年12月12日	招标形式	公开招标（网上）	
中标情况	中 标 内 容	详见招标文件。			
	中标总价	797436983.67元（人民币）。其中：勘察费 13299153.12元（下浮率 5.08%）；设计费 31327474.35元（下浮率 5.08%）；工程施工费 752810356.20元（下浮率 5.04%）			
	项 目 负责人	勘察：戴其祥 [注册土木工程师（岩土）]；设计：吴健教授级高级工程师（道路与桥梁）； <u>施工：李宇锋 [一级注册建造师（市政公用工程）]</u>			
	中标工期	勘察工期：45日历天；设计工期：60日历天内；施工总工期：410日历天			
	质量承诺	合格			
招标单位确认意见		确认：为中标单位。	招标单位（盖章）  单位负责人签章：  日期：2016年12月20日		
交易中心确认意见		确认：为中标单位。	交易中心（盖章）  单位负责人签章：  日期：2016年12月20日		

编制：程健怡

审核：李广宇

注：①本《中标通知书》一式10份，其中：中标单位各1份、招标单位7份（其中代理1份）、交易中心存档1份。②按肇庆市物价局批准收费许可[编号（粤费H530号）]核定，中标单位需缴交易服务费：人民币 646266.27元（其中施工：200000.00元，勘察 132991.53元，设计：313274.74元）。

施工合同

合同编号：

正本

景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级
改造工程（勘察设计施工总承包）合同

发包人：肇庆市景丰水利发展有限公司

承包人：广东省水利水电第三工程局有限公司（联合体牵头人）

黄河勘测规划设计有限公司（联合体成员）

二〇一七年一月

第一部分 合同协议书

鉴于：

肇庆市景丰水利发展有限公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程（勘察设计施工总承包）项目（以下简称“本项目”）。广东省水利水电第三工程局有限公司（联合体牵头人）、黄河勘测规划设计有限公司（联合体成员）组成的联合体（以下称承包人，联合体成员内分工详见联合体协议书）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程（勘察设计施工总承包）。
- (2) 工程地点：肇庆市端州区。
- (3) 工程立项批准文号：肇发改审批[2016]284号。
- (4) 工程规模：本项目全长 5.5km，建设内容包括防洪工程、市政道路工程和景观工程等（包括工可范围内的城市防洪、码头、道路、桥梁、给排水、交通设施、照明、景观绿化、电力电信工程等）。勘察费招标控制价为 14010907.21 元；设计费招标控制价为 33004081.70 元；建安费招标控制价为 792765750.00 元。
- (5) 资金来源：20%由市政府统筹安排及 80%通过银行融资安排解决。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程勘察、工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：本项目河堤防护（含码头）、路面改造工程、景观整治工程的：

1、工程勘察（包括岩土工程勘察、地面高程测量、地形图修测、水下地形图测量、地下管线探测、旧路旧桥检测等）；

2、所有建设内容的方案设计（含修改，如有）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含预算编制）、施工图送审配合、相关报建配合、施工及验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理，竣工图编制等；

3、分别实施设计范围内工程的施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，包括道路、桥梁、给排水、交通、照明、绿化、电力电信工程。

2.3 承包方式：包勘察、包设计、包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、

包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，
承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：总工期：515 日历天，其中勘察工期：45 个日历天，设计工期：60 日历天，施工工期：410 日历天；

开始工作日期： 年 月 日（具体开工日期以合同签订日期为准）；

竣工日期： 年 月 日，自中标通知书发放之日起至竣工验收之日止。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：合格。

5、承包人勘察负责人：戴其祥；设计负责人：吴健；施工负责人：李宇锋。

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价为 797436983.67 元（大写：柒亿玖仟柒佰肆拾叁万陆仟玖佰捌拾叁元陆角柒分），其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定为 752810356.20 元，工程费下浮率为 5.04 %。

勘察费暂定为 13299153.12 元，勘察费下浮率为 5.08 %

设计费暂定为 31327474.35 元，设计费下浮率为 5.08 %

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）合同协议书；

- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 投标文件 (含澄清文件);
- (6) 招标文件 (含澄清文件);
- (7) 价格清单;
- (9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定, 如承包人对此决定不服的, 应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的, 视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前, 承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标 (工程费+勘察费+设计费) 的 10%, 如乙方为联合体单位, 可由牵头人或联合体各方分别提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间: 2017 年 1 月 18 日。

合同订立地点: 广东省肇庆市端州区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人 (或其委托代理人) 签字并加盖公章之日起生效, 至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式 叁 份, 发包人执 壹 份, 承包人执 贰 份; 副本 贰拾柒 份, 发包人执 捌 份, 承包人执 拾陆 份, 景福围江滨堤路升级改造工程项目指挥部执 叁 份。

合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：肇庆市景丰水利发展有限公司 承包人：广东省水利水电第三工程局有限公司

(公章)

(联合体牵头人) (公章)

法定代表人：刘红程

法定代表人：李世成

(签字或盖章)

(签字或盖章)

工商注册住所：端州区城东街道阅江路堤外18号

工商注册住所：东莞市塘厦镇塘厦大道中63号

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：91441900198029270C

邮政编码：526060

邮政编码：523710

授权代表：

授权代表：

电 话：0758-2326110

电 话：0769-87723364

传 真：0758-2326768

传 真：0769-87723364

电子邮箱：jfbgs@163.com

电子邮箱：/

开户银行：/

企业基本账户开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞塘厦支行

账 号：/

企业基本账户账号：44001779308051253761

承包人：黄河勘测规划设计有限公司

(联合体成员) (公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

工商注册住所：郑州市金水路109号

企业组织机构代码：914100001699928500

邮政编号：450003

授权代表：王春

电话：0371-66020378

传真：0371-65837703

电子邮箱：/

开户银行：建设银行郑州市行政区支行

账号：4100 1531 0100 5000 2852

验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 景福围江滨堤路(西江南路~二塔路段)升级改造
工程

建设单位(公章): 肇庆市景丰水利发展有限公司

竣工验收日期: 2022 年 8 月 30 日

发出日期: 2022 年 9 月 6 日

市政基础设施工程








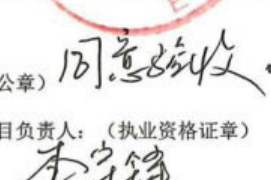
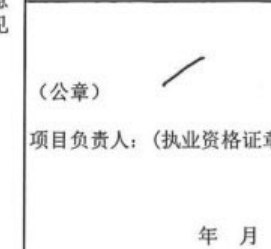


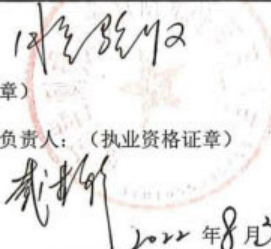

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程	工程地点	肇庆市端州区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西起西江南路，东至二塔路，全长约5.5km（K6+050.5～K11+658.633）	工程造价（万元）	75281.04万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2017年5月16日
施工许可证号	441202201705120102	竣工日期	2022年7月15日
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督登记号	2017-036
建设单位	肇庆市景丰水利发展有限公司	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东省水利水电第三工程局有限公司
设计单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省水利水电第三工程局有限公司
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程检测单位	肇庆市建设工程质量检测站 广东珈源检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日	合格
	工程竣工档案认可书	年 月 日	齐全、完整，符合要求
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	已具备		
施工图设计文件 审查意见	已具备		
工程竣工报告	已具备		
工程质量评估报告	已具备		
勘察质量检查报告	已具备		
设计质量检查报告	已具备		
工程质量保修书	已具备		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工图纸、施工合同约定的各项内容及设计变更、现场签证内容施工完毕，并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及施工验收规范要求，质量等级为：合格。	
	设备安装	<div>符合设计图纸及施工验收规范要求，质量等级为：合格。</div> <div>   </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年8月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 根据施工资料及检测报告 符合设计及相关规范要求,同意验收。 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月30日	 (公章)  2022年8月30日

业 主 证 明

景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程（勘察设计施工总承包）施工单位为广东省水利水电第三工程局有限公司。本项目全长 5.5km，建设内容包括防洪工程、市政道路工程和景观工程等（包括工程范围内的城市防洪、码头、道路、桥梁、给排水、交通设施、照明、景观绿化、电力电信工程等），工程合同价（建安费）为 75281.04 万元。

景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程中景观工程的任务以西江河滩环境整治为主，将西江河滩改造成供市民休闲、娱乐为一体的综合性江滨公园。江滨公园西起西江南路，东至羚山，最大宽度达 200 多米，本项目中绿化工程施工面积达 70 多万平方米。

项目施工负责人：李宇锋；项目总工：何帮、李小鹏。

特此证明。

建设单位：肇庆市景丰水利发展有限公司（盖章）

日期：2023 年 1 月 31 日



肇庆市财政局投资评审中心

评审结果通知书

肇庆市住房和城乡建设局：

我中心对你单位建设的景福围江滨堤路（西江南路--二塔路段）升级改造工程——景观整治工程预算进行了评审，该工程的送审预算造价 11827.44 万元，评审预算造价为 10562.62 万元，核（增）减 -1264.82 万元，具体情况详见《工程预算评审报告》。请你们根据评审报告调整招标控制价，以便招投标文件及结算工作顺利进行。

附：工程预算评审报告

肇庆市财政局投资评审中心

2022 年 7 月 5 日

签收单位：市住建局

签收人：吴晓华

签收时间：2022 年 7 月 6 日

景福围江滨堤路（西江南路--二塔路段）升级改造工程
--景观整治工程

工程预算评审报告

肇庆市财政局投资评审中心

二〇二二年六月

景福围江滨堤路（西江南路--二塔路段）升级改造 工程--景观整治工程预算评审报告书

一、工程概况

景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造
工程位于肇庆市端州区，范围是西起西江南路，东至二
塔路，桩号为 K6+162～K11+540，长 5.378km。工程主要
任务是在满足防洪安全基础上进行路面改造和景观整治，
使工程集防洪、道路、绿化、景观、休闲等多功能为一
体，达到加固城市堤防、缓解交通压力和美化河滩景观
的目的。本工程堤防级别为 I 级，主要建筑物（含穿
堤涵闸）级别为 1 级，次要建筑物为 3 级。工程建设内
容包括：防洪工程、路面改造工程、景观整治工程三部
分，本次预算评审的内容为景观整治工程。本景观整治工
程占地面积 200544m²，主要建设内容包括：

1. 园建工程。主要包括生态护坡、格梁护坡、
桥下砼护坡、混凝土挡土墙、台阶旁矮墙、真石漆墙面、
不锈钢栏杆、钢楼梯、砂石与混凝土垫层及花岗岩地面
（具体位置包括生态平台一、古端州码头广场、健身广
场一、健身广场二、府城前广场、水文平台、木棉林下
休闲空间、节点一、节点二、节点三、西江坊广场、阅
江台广场、海事务台阶、硬质护岸段一、硬质护岸段二、

瞭望台广场、景观平台一、景观平台二、元魁广场)、树池坐凳、健身器材、新建涵闸处园建工程、原有建筑改造等。

2. 活力绿道、战备码头等工程。主要包括外购土回填、砂石与混凝土垫层及细粒式彩色沥青混凝土地面(活力绿道)、砂石与混凝土垫层及红色建菱砖地面(休闲步道)、砖砌截水沟、钻孔灌注微型桩、碎石垫层及混凝土地面(战备码头)、码头地牛、活动式中央分隔栏等。

3. 管线工程(含排水、电力、通信管线)。主要包括堤外排水管道敷设、城门雨水管道敷设、过路管道套管敷设、电力通信预埋管道敷设、加固墩、集水井、拍门井(含拍门)、雨污水检查井、电力通信手孔井等。

4. 绿化工程。主要包括堤上乔灌木,堤上地被以及堤下地被等,总绿化面积约 153601m^2 ,乔木主要种植胸径 34-36cm 的大腹木棉、胸径 31-33cm 的美丽异木棉、胸径 40-41cm 的木棉、胸径 17-18cm 的樟树、胸径 22-23cm 的小叶榄仁、胸径 27-28cm 的凤凰木、胸径 11-12cm 的高杆丹桂、胸径 15-16cm 的菩提榕、胸径 15-16cm 的红花鸡蛋花、胸径 13-14cm 的二乔玉兰、胸径 9-10cm 的玉堂春、胸径 19-20cm 的白兰等;灌木主要种植鸳鸯茉莉、造型红继木、唐竹、灰莉球、小叶紫薇、含笑等;地被主要种植花叶假连翘、红背桂、矮蒲葵、龙船花、翠芦莉、含笑、文殊兰、银边山菅兰、鸢尾、

美人蕉、玉龙草、大叶龙船花、细叶芒、红花继木、黄杨、大花萱草、梭鱼草、芦苇、唐菖蒲、再力花、马尼拉草、喷草籽等。

5. 绿化给水工程。主要包括绿化给水管道敷设、闸阀井、水表井、水表组及自动喷灌设备安装等。

6. 电气照明工程。主要包括室外照明配电箱、电缆、电缆保护管、电缆手孔井、接地极、接地母线、各种景观照明灯具、高杆灯及灯杆基础等。

7. 监控工程。主要包括监控线缆、保护管、弱电管线检查井、监控设备、监控立杆及基础等。

本次预算评审内容包括：(1)园建工程；(2)活力绿道、战备码头等工程；(3)管线工程（含排水、电力、通信管线）；(4)绿化工程；(5)绿化给水工程；(6)电气照明工程；(7)监控工程。

该项目于 2016 年 11 月招标，中标单位是广东省水利水电第三工程局有限公司（联合体牵头人）、黄河勘测规划设计有限公司（联合体成员）。景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程（勘测设计施工总承包）合同签订时间是 2017 年 1 月，合同约定建筑安装工程费下浮率为 5.04%。

该工程建设单位是肇庆市住房和城乡建设局，监理单位是广西中信恒泰工程顾问有限公司（联合体主办方）、广东宏茂建设管理有限公司（联合体成员），设计单位和

送审预算编制单位是黄河勘测规划设计有限公司,施工单位是广东省水利水电第三工程局有限公司。

二、评审依据

1、招投标文件、施工合同;

2、黄河勘测规划设计研究院有限公司设计的景福围江滨堤路(西江南路--二塔路段)升级改造工程--景观整治工程施工图纸(编制时间为2020年7月)。

3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB5050-2003);

4、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2010);

5、《景福围江滨堤路升级改造工程工作会议纪要》;

6、《肇庆市建设工程造价信息》(2019年9月)及市场价格;

7、其他相关文件。

三、评审情况说明

1、外购土方运距暂按20.7km考虑,结算时按实际发生。

2、本预算中肇庆府标志、成品厕所、玻璃钢化粪池、西段南侧栏杆、石柱铁链栏杆、不锈钢仿木花格栏杆、标识牌等内容图纸不详,按89.2万元暂估;另考虑720万元预留金作为不可预见费用,结算时按实际发生。

3、核增(减)原因:

(1) 工程量计算错误。例如活力绿道 200mm 厚 C25 混凝土垫层，送审工程量为 21018.65m²，评审为 20406.52m²，此项核减约 31.4 万元；混凝土挡土墙钢筋，送审工程量为 86.1t，评审为 41.05t，此项核减约 28.1 万元；格梁护坡钢筋，送审工程量为 200.97t，评审为 311.825t，此项核增约 45.4 万元；混凝土护坡钢筋网，送审工程量为 78.32t，评审为 104.377t，此项核增约 17.5 万元；古端州码头广场 C25 混凝土垫层，送审工程量为 1436.14m³，评审为 856.76m³，此项核减约 43.2 万元；古端州码头广场钢筋，送审工程量为 127.817t，评审为 96.568t，此项核减约 26.4 万元；UPVC 塑料排水管 DN500，送审工程量为 2043m，评审为 2467m，此项核增约 16.34 万元；绿化回填土，送审工程量为 62556m³，评审为 53005.54m³，此项核减约 58.62 万元。

(2) 综合单价偏高或偏低。例如 60mm 厚彩色沥青混凝土，送审综合单价为 222.98 元/m²（红色）和 291.62 元/m²（蓝色），评审为 185.57 元/m²，此项核减约 118.1 万元。格梁护坡中粗砂垫层，送审综合单价为 437.44 元/m³，评审为 344.32 元/m³，此项核减约 36.3 万元；格梁护坡填充四块石垫层，送审综合单价为 212.79 元/m³，评审为 178.78 元/m³，此项核减约 40.2 万元；12cm 厚 C25 喷射混凝土护坡，送审综合单价为 145.56 元/m²，评审为 170.49 元/m²，此项核增约 23.3 万元；喷涂外墙真石漆，送审综合单价为 90.87 元/m²，评审为 79.6 元

/m², 此项核减约 16.5 万元; 250mm 桩径 C20 钻孔灌注微型桩, 送审综合单价为 321.11 元/m, 评审为 198.87 元/m, 此项核减约 58.6 万元; 中段南侧栏杆—(不锈钢管 D50×2 扶手、不锈钢管 D30×2 栏杆、不锈钢板-10 立柱), 送审综合单价为 1230 元/m, 评审为 585.79 元/m, 此项核减约 248.9 万元; 外购土回填, 送审综合单价为 54.79 元/m³, 评审为 53.3 元/m³, 此项核减约 93.1 万元; 古端州码头广场 600×600×150 古青石台阶, 送审综合单价为 1010.85 元/m², 评审为 747.73 元/m², 此项核减约 30.7 万元; 铜芯电缆 YJV-5*16mm², 送审综合单价为 69.32 元/m, 评审为 62.21 元/m, 此项核减约 8.79 万元; 室外 PE 塑料给水管 DN50 (1.6MPa), 送审综合单价为 23.21 元/m, 评审为 18.29 元/m, 此项核减约 7.9 万元; 室外 PE 塑料给水管 DN110 (1.6MPa), 送审综合单价为 84.86 元/m, 评审为 67.93 元/m, 此项核减约 6.62 万元; 镀锌钢管 DN32, 送审综合单价为 22.37 元/m, 评审为 31.6 元/m, 此项核增约 5.12 万元; 镀锌钢管 DN70, 送审综合单价为 59.28 元/m, 评审为 72.65 元/m, 此项核增约 24.11 万元; 送审预算苗高×冠幅 181-200cm×61-80cm 的造型红继木, 送审综合单价为 706.26 元/株, 评审为 5123.89 元/株, 此项核增约 23.42 万元; 树木支撑架, 送审综合单价为 184.24 元/株, 评审为 365.23 元/株, 此项核增约 11.8 万元; 送审预算胸径 22-23cm 的小叶榄仁, 送审综合单价为 13183.59 元/株, 评审为 11012.81 元/株, 此项核减约 58.21 万元; 送审预算胸

径 15-16cm 的红花鸡蛋花,送审综合单价为 7607.49 元/株,评审为 5359.97 元/株,此项核减约 15.28 万元;送审预算高度 30-35cm,冠幅 25-30cm 的龙船花,送审综合单价为 270.69 元/m²,评审为 167.39 元/m²,此项核减约 58.21 万元;送审预算高度 40-45cm,冠幅 35-40cm 的鸢尾,送审综合单价为 178.96 元/m²,评审为 114.18 元/m²,此项核减约 8.95 万元;送审预算高度 51-55cm,冠幅 35-40cm 的美人蕉,送审综合单价为 198.56 元/m²,评审为 124.78 元/m²,此项核减约 31.37 万元;送审预算高度 51-55cm,冠幅 35-40cm 的翠芦莉,送审综合单价为 174.06 元/m²,评审为 140.68 元/m²,此项核减约 23.61 万元;送审预算铺马尼拉草,送审综合单价为 38.26 元/m²,评审为 31.86 元/m²,此项核减约 61.89 万元;送审预算高度 20-25cm,冠幅 20-25cm 的银边山菅兰,送审综合单价为 213.56 元/m²,评审为 159.55 元/m²,此项核减约 42.51 万元;送审预算高度 20-25cm,冠幅 20-25cm 的红花继木,送审综合单价为 188.76 元/m²,评审为 164.74 元/m²,此项核减约 10.47 万元;送审预算高度 51-55cm,冠幅 35-40cm 的唐菖蒲,送审综合单价为 152.36 元/m²,评审为 111.53 元/m²,此项核减约 22.54 万元;送审预算喷播植草送审,综合单价为 39.37 元/m²,评审为 17.15 元/m²,此项核减约 33.52 万元。

(3)多计工程内容。例如送审预算多计 J 型锚钉、U 型锚钉,此项核减约 32.7 万元;送审预算多计旧涵闸外

立面改造，此项核减约 181.2 万；送审预算多计堤外排水的夯填砂砾石 5646.68m³，此项核减约 115.1 万元；送审预算多计种植合果芋 101m²，此项核减约 1.8 万元。

(4)漏计工程内容。例如送审预算漏计 5 株胸径 40-41cm 的木棉，此项核增约 4.4 万元；漏计 38m² 高度 25-30cm，冠幅 25-30cm 的文殊兰，此项核增约 0.9 万元。

4、工程结算时按实际发生按实计算。

除上述主要问题外，其它详见我“中心”的预算书。

四、评审结果

送审预算造价：118274419.32 元；

评审预算造价：105626166.43 元；

核减额：12648252.89 元；

核减率：10.69%

肇庆市财政局投资评审中心

2022年7月5日

附件：

1、工程预（结）算评审定案表

2、工程预算书

工程预（结）算评审定案表

建设单位：肇庆市住房和城乡建设局

施工单位：

评审内容：预算

序号	项目名称	送审造价 (元)	评审造价 (元)	核增(减) (元)	备注
—	景福围江滨堤路（西江南路～二塔路段）升级改造工程				
1	景观整治工程				
1.1	园建工程	77586389.19	42413909.14	-6880587.65	
1.2	活力绿道、战备码头等工程		28291892.40		
1.3	管线工程（含排水、电力、通信管线）	7792464.76	7052878.83	-739585.93	
1.4	绿化工程	23183409.96	19071542.96	-4111867.00	
1.5	绿化给水工程	9712155.41	1826115.89	-916212.31	
1.6	电气照明工程		4998591.15		
1.7	监控工程		1971236.06		
	合计	118274419.32	105626166.43	-12648252.89	
审定造价（大写）：壹亿零伍佰陆拾贰万陆仟壹佰陆拾陆元肆角叁分					
建设单位意见：  经办人： 2022年7月26日		施工单位意见：  经办人： 2022年7月5日			
评审机构：肇庆市财政局投资评审中心  (盖章) 评审时间：2022年7月5日		评审人：梁家辉、林其刚 资格证件号：B11214400005841 复审人：陈雄英、梁家辉 资格证件号： 有效期至：2025年07月15日			

7、项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：广东省水利水电第三工程局有限公司/中建科技集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司

姓名	王鹏	性别	男	年龄	31 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	工程师、土木工程		
参加工作年限	8 年		从事项目副经理工作年限	5 年		
主要工作经历	1. 创新型装配式产业用房项目工程总承包 (EPC) 项目工程经理 2. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301--0111 宗地）工程总承包 (EPC) 项目工程经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301--0111 宗地）工程总承包 (EPC)	深圳市坪山区	合同总价 169050.74 建安费 165103.23	规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库(含人防)和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。	2024 年 06 月 26 日	227-258

深圳市坪山区产业投资服务有限公司	创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)	深圳市坪山区	合同总价 131261.25 建安费 128466.92	创新型装配式产业用房项目(G14301-0112宗地)规划总用地面积为41766.42平方米,可建设用地面积3393068平方米,总建筑面积为249618.00平方米:其中计容建筑面积186618.00平方米,包括研发用房、无污染厂房以及配套用房:不计容面积为63000.00平方米,包含地下车库(含人防)等。建筑类型主要有多层、高层超高层。用地红线内市政规划道路面积7835.74平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。	2023年05月06日	259-288
------------------	------------------------	--------	---------------------------------------	--	-------------	---------

注：后附相关证明材料。

姓名 王 鹏
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 6 月 19 日
住址 江苏省连云港市赣榆区石
桥镇小沙村一队403号
公民身份号码 320721199306195214



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 连云港市公安局赣榆分局
有效期限 2022.04.20-2042.04.20

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 王鹏 性别 男，一九九三年 六 月 十九 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
(专科起点本科学习)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 南通大学

校(院)长: 施卫东

证书编号: 103041201805002882

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王鹏
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.06
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12210080
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Appraisal Committee for
Professional Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司
Issued by

2024 年 4 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：650222747 身份证号码：320721199306195214 页码：1
 参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0
2024	09	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0
2024	10	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0
2024	11	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0
2024	12	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0
2025	01	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0
合计				11830.0	6240.0			3900.0	1560.0			390.0		780.0	24.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a3e982b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
582225
 单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



项目副经理业绩 1-坪山新能源汽车产业园区项目（G14301—0111 宗地）工程总承包
(EPC)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180191002001

标段名称: 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）
工程总承包（EPC）

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科技集团有限公司

中标价: 投标报价合计为: 169050.7469万元。其中施工总承包下浮5.50%, 即: 165103.2369万元; 勘察费: 919.3030万元; 设计费: 3028.2070万元。

中标工期: 783日历天

项目经理(总监): 鲁晓通

本工程于 2020-07-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-09-02

查验码: 7933688464438073

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-041

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程总承包(EPC)

工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

发 包 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111 宗地)工程总承包(EPC)

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

核准(备案)证编号:

项目概况:

坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111 宗地)位于坪山区国家新能源(汽车)产业基地中部启动区内, 是基地内首发产业空间载体, 承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命, 可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台, 形成新能源汽车技术创新联盟, 扩大坪山新能源汽车产业集群, 形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条, 弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。

具体项目基本概况如下:

坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111 宗地)规划总用地面积为 65960.44 平方米, 可建设用地面积 36933.68 平方米, 总建筑面积为 260188.00 平方米; 其中计容建筑面积 184668.00 平方米, 包括研发用房、厂房以及配套用房; 不计容面积为 75520.00 平方米, 包含地下车库(含人防)和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米, 公园绿地面积 2951.77 平方米, 水域 3083.70 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。

本项目投资估算 203,864.96 万元(不含利息费用及土地费用), 其中建安工程

费估算价 174,712.42 万元，设计费估算金额 4326.01 万元，勘察费估算金额 1356.03 万元。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

（一）工作内容：

1. 详细勘察（包括超前钻施工勘察），设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计），初步设计概算编制，施工图预算编制及设计服务，报批报建，BIM 技术应用等（具体详见商务投标文件报价表），材料设备采购、施工等与项目建设相关的服务，施工用水用电接驳，施工临时排水，红线范围内障碍物拆除和迁移，其他完成项目建设所有必要的工作。本项目除了项目前期咨询，项目可行性研究，初步勘察，以及施工图审查，桩基检测、室内环境检测，工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等），全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有勘察、设计、采购、施工及相关服务均由承包人负责。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，且除本招标范围中所明确的由招标人另行委托的事项之外，其他所有为完成全部工程建设所需的所有勘察、设计、采购及施工相关费用与酬劳均已包括在合同价中。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目采用 BIM 和装配式建筑等新技术。

2. 本项目工程承包范围包括本合同中所明示的工程承包范围，以及本项目招标文件、投标文件所明示的工程承包范围，但不限于以上所明示的范围，还包括为完成发包人项目所指向的建筑方案涉及的全部建设内容。以及为确保本项目的建设标准、功能、质量、安全、节能环保、生态环境保护等方面的技术标准，达到项目要求所必须采取的措施，必须配备的设备，必须进行的科学论证，必须进行的检测等其他所有事项（发包人已明确列明不包括在招标工程范围的内容除外）。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 本项目除了项目前期咨询、项目可行性研究、初步勘察、施工图审查、桩基

检测、室内环境检测、工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）、全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有工作均由承包人负责并承担相关费用。

注：除发包人另行发包及采购以外本项目所有需要的工作内容都属于 EPC 承包范围，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 详细勘察（包括超前钻）

2. 设计：包括方案设计、初步设计和施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）、面积测绘（全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、人防设计、燃气设计、精装修设计、入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、竣工图编制、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等为满足设计需要和审批所开展的咨询、服务等，未尽事宜详见坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）项目设计技术要求（后简称“本项目《设计技术要求》”）。

设计内容包括但不限于：

（1）方案设计阶段：包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计。并通过对方案进行初步的评价和优化，满足设计要求。

（2）初步设计阶段：根据批准的设计方案进行初步设计，初步设计文件的质量、内容和深度要符合国家和省、市的有关规定和要求以及本项目《设计技术要求》，并根据初步设计编制工程概算。概算不得超过估算，概算应经过发包人及政府有关部门批准。

（3）施工图设计阶段

1) 建筑、结构、桩基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计（包括但不限于大堂、商业、研发用房、走廊、电梯厅、宿舍、食堂等满足一切交付使用功能）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、水土保持、绿色建筑（不低于国家二星级）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、户外广告设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、

停车划线、停车定位、室内外导向标识、楼宇及门牌标识等)、防水设计、园林绿化设计、抗震支架设计、防水设计、市政设计(红线范围内及红线外接驳)、装配式建筑、绿色建施咨询、绿色建施认证咨询服务费、10KV 外线工程、地下室连接通道等;

2) 二次深化设计部分,包括但不限于门窗、栏杆、栏板、精装修及配套设备设施、园林景观、食堂、商业、变配电、室内外导向及标识标线、幕墙、电梯、钢结构、装配式建筑构件、二次消防、智能系统专项设计等;

3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

4) 编制施工图预算;

5) 报批报建相关设计工作;

6) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问(含景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、绿建咨询、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、专项及复杂工程研究咨询(包括但不限于防洪、地下室防水、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市及发包人委托设计顾问提出的所有须论证的项目等)、交通分析、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定,新增工程设计、设计总体管理等,以及本项目《设计技术要求》、坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111 宗地)项目工程总承包(EPC) 发包人工程技术要求(后简称“《发包人工程技术要求》”)涉及设计的内容;

3. 材料、设备采购:承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

4. 施工总承包:项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程施工及其相关手续办理,包括但不限于:

(1) 地基与基础工程(包括基坑支护、土石方及桩基础工程)、地下室及人防工程、主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰工程(含设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间、电梯轿厢、架空层、避难层、楼梯间及其前室等)、幕墙工程、外墙装修工程、门窗工程、栏杆、栏板、扶手工程、家具工程、屋面工程(含屋面构架)、防水工程、连廊工程、建筑给排水(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等)、暖通工程、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等)、

擦窗机工程、发电机工程（含机房环保设施）、热力工程、消防工程、标识标线设
施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门
牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、配套
设备工程（包括但不限于垃圾站设备、再生资源设备、污水处理设备、微型消防站
设备、食堂设施、抗震支架、泛光照明等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气
工程（含红线内外接驳）、市政公交配套工程、室外设施、园林景观（软景/硬景）
工程、10KV 外线工程、市政道路整改及新建工程、VR 工艺展示、样板展示、附属建
筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、节能评估、第
三方建筑面积测绘、工程保险费等。

（2）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。由发包人另行发
包的，发包完毕后由发包人、承包人、专业工程分包人单位签订三方合同，由承
包人负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提
供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、
标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、
竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理
工作等。

5. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（方案设计、初步设
计、施工图设计报批报建等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、
市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工
程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电
梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切
项目建设所需的所有报批报建手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而
需执行的可能遗漏的工作。

负责办理图纸查丈、房屋查丈以及规定的时限内完成房屋不动产证办理、协
助业主办理缴纳本体维修基金手续。

6. 项目 BIM 技术应用（BIM 模型深化配合）：设计与施工联合应用，BIM 实施具体
要求：本项目承包人应执行本项目《设计技术要求》、《发包人工程技术要求》及
合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

7. 其他委托内容及要求：

(1) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件, 负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(2) 负责施工期间所有监测 (包括但不限于基坑监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测)、检测 (包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、抗震及其他第三方检测)、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(3) 承包人负责临时用水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装 (包括红线外接驳) 并承担上述相关工作所有费用。

(4) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查; 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作; 除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作, 均由承包人负责, 并承担上述相关工作所有费用。

(5) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作, 均须满足发包人的任何要求, 且需通过政府规划主管部门的审批。合同履行期间中标人要求完成相应的设计工作, 对于建设标准中存在的问题, 承包人有义务书面提示发包人, 且必须在施工图设计中予以修正、补充、完善, 并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 并承担相关工作所有费用。

(6) 本项目临时办公、生活区的建设由承包人负责, 发包人不提供场地, 承包人自行解决, 所需费用包含在投标报价中, 不单独列项, 承包人综合考虑。

8. 上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中, 结算时不予增加。

(四) 其他未尽事宜详见《发包人工程技术要求》、本项目《设计技术要求》。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 783 日历天; 暂定开工日期为 2020 年 9 月 30 日, 竣工日期为 2022 年 11 月 21 日。

承包人承诺合同生效后 135 日历天内提交设计概算，因承包人原因导致逾期提交设计概算对发包人造成的一切损失由承包人承担。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计技术要求》。

工程质量标准和要求：合格

在经批复的概算不超过估算的前提下，按合同质量要求完成本项目，满足国家验收规范，并达到《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》（SJG38-2017）、《绿色建筑评价标准》（SJG 47-2018）、《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13 号）的要求、《深圳市人民政府关于印发工业区块线管理办法的通知》（深府规〔2018〕14 号）的要求，且项目建设符合用地规划要求，发包人将按照投资估算中的建安费与概算批复建安费差额的 20%奖励承包人。

发包人鼓励承包人争先创优，若本项目获得国家优质工程奖或鲁班奖，发包人给予 150 万元作为奖励。

六、签约合同价

人民币(大写: 壹拾陆亿玖仟零伍拾万柒仟肆佰陆拾玖元)(¥1690507469.00 元)。
其中增值税税率: 9%，不含增值税金额: ¥1550924283.49 元（不含税），增值税金额: ¥139583185.51 元（增值税）；

其中：

(1) 勘察费：

人民币 9193030.00（元）（大写: 玖佰壹拾玖万叁仟零叁拾元）；

(2) 设计费:

人民币 30282070.00 (元) (大写: 叁仟零贰拾捌万贰仟零柒拾元);

(3) 建安工程费:

人民币 1651032369.00 (元) (大写: 壹拾陆亿伍仟壹佰零叁万贰仟叁佰陆拾玖元);

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求 (本项目《设计技术要求》、《发包人工程技术要求》等);
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的, 以本项目招标文件 (投标文件响应的内容优于招标文件的除外) 为准; 若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合

同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月30日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2020 年 9 月 30 日

统一社会信用代码：

91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道

4044 号投资大厦 7 楼 701

邮政编码：518118

法定代表人：黄刚勇

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2020 年 9 月 30 日

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪

山大道 2007 号创新广场 B 座 B19

01

邮政编码：518118

法定代表人：周利杰

委托代理人：0755-89668801

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：755932265410601

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002733

深圳市建筑物命名批复书

8-202000074

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202000074

深地名许字 PS202010098 号

申请单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
批准名称	坪山新能源汽车产业园区	汉语拼音	PINGSHANXINNENGYUANQICHECHANYEYUANQU
建筑性质	新型产业用地, 城市道路用地, 公园绿地, 水域	用地面积	107726.86 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道秋田路北面兴创路西面	土地合同或房地产证	2018-9008 (合), 2018-9009 (合), 2018-9009 (补1)
宗地代码	440307201003GB00311, 440307201003GB00312	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14301-0111, G14301-0112
命名含义	G14301-0111 号宗地及 G14301-0112 号宗地将打造成集新能源汽车研发、办公、生产等功能于一体的综合性园区, 为新能源汽车产业发展提供良好的空间载体。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307201003GB00311, 440307201003GB00312 的土地上的建筑物命名为“坪山新能源汽车产业园区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“坪山新能源汽车产业园区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“坪山新能源汽车产业园区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2020-04-13			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期：2024.6.26

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0091 号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0019 号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——5 栋/A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——5 栋/B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		赵滨
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		黄彬
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		张琴
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		王玲
6	谢士德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	谢士德
7	唐大伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	唐大伟
8	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	杨林
9	杨权	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	杨权
10	唐益祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐益祥
11	彭航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭航
12	谢保迎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	谢保迎
13	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张淑辉
14	占寅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	占寅
15	陈培	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	陈培
16	肖小毫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖小毫
17	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈安谱
18	程端顺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	程端顺
19	曾宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	曾宇

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	曾彬文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾彬文
21	陈政毅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师	工程师	陈政毅
22	刘洋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	材料管理		刘洋
23	郭巧巧	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料工程师		郭巧巧
24	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘动
25	曾亮旗	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	岩土工程师		曾亮旗
26	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工程师	高级工程师	夏春颖
27	米京国	中建科技集团有限公司	华南公司建造管理部总经理	高级工程师	米京国
28	赵莹	中建科技集团有限公司	设计负责人		赵莹
29	张耀拴	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	工程师	张耀拴
30	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业设计负责人	一级注册结构师	陈培潮
31	王邦	中建科技集团有限公司	电气专业设计负责人	助理工程师	王邦
32	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业设计负责人	中级工程师	陈全
33	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业设计负责人	一级注册暖通工程	易培灿
34	孙涛	中建科技集团有限公司	BIM专业设计负责人	助理工程师	孙涛
35	江振辉	中建科技集团有限公司	绿色建筑专业设计负责人	中级工程师	江振辉
36	鲁晓通	中建科技集团有限公司	工程总承包项目负责人	高级工程师	鲁晓通
37	张肖锋	中建科技集团有限公司	工程总承包执行经理	工程师	张肖锋
38	覃剑	中建科技集团有限公司	施工项目负责人	工程师	覃剑

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李连龙	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李连龙
40	王同飞	中建科技集团有限公司	质量主任	工程师	王同飞
41	汪斌	中建科技集团有限公司	项目生产副经理	助理工程师	汪斌
42	辛元	中建科技集团有限公司	项目机电经理	助理工程师	辛元
43	杜小凡	中建科技集团有限公司	商务总监	中级工程师	杜小凡
44	刘博禹	中建科技集团有限公司	安全总监	工程师 注册安全	刘博禹
45	李春林	中建科技集团有限公司	质量总监	助理工程师	李春林
46	彭宇	中建科技集团有限公司	技术副总工	工程师	彭宇
47	王鹏	中建科技集团有限公司	工程经理	工程师	王鹏
48	金忠宇	中建科技集团有限公司	技术经理	工程师	金忠宇
49	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电经理	工程师	韦经杰
50	李小刚	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	李小刚
51	张彬彬	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	张彬彬
52	梁琼发	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	梁琼发
53	刘江	中建科技集团有限公司	质检工程师		刘江
54	肖青平	中建科技集团有限公司	质检工程师	助理工程师	肖青平
55	李伟	中建科技集团有限公司	质检工程师		李伟
56	朱文	中建科技集团有限公司	土建工程师		朱文
57	杨彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		杨彪

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	季耿飞	中建科技集团有限公司	土建工程师		季耿飞
59	袁兵	中建科技集团有限公司	机电工程师	工程师	袁兵
60	郭强	中建科技集团有限公司	机电工程师		郭强
61	张骥	中建科技集团有限公司	技术资料工程师	助理工程师	张骥
62	陈丽满	中建科技集团有限公司	技术资料工程师		陈丽满
63	于雪洋	中建科技集团有限公司	技术资料工程师	助理	于雪洋
64	邓小龙	中建科技集团有限公司	测量工程师		邓小龙
65	熊聪	中建科技集团有限公司	试验工程师		熊聪
66	韩志友	中建科技集团有限公司	装修工程师		韩志友
67	崔兆煜	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	崔兆煜
68	项蕾	中建科技集团有限公司	商务经理	工程师	项蕾
69	李文琪	中建科技集团有限公司	商务工程师		李文琪
70	伍秦雨	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	伍秦雨
71	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目负责人		吕纯庆
72	刘荣承	中建二局安装工程有限公司	技术负责人		刘荣承
73	邱元庆	深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邱元庆
74	黄金	深圳市华夏建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	黄金
75	石中正	北京中建华腾装饰工程有限公司	项目负责人		石中正
76	王蔚曾	北京中建华腾装饰工程有限公司	技术负责人		王蔚曾

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	叶伟声	深圳联丰建设集团有限公司 (精装修)	项目负责人		叶伟声
78	潘长军	深圳联丰建设集团有限公司 (精装修)	技术负责人	高级工程师	潘长军
76	陈少辉	深圳联丰建设集团有限公司 (幕墙)	项目负责人		陈少辉
77	潘长军	深圳联丰建设集团有限公司 (幕墙)	技术负责人	高级工程师	潘长军
78	杜启超	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目负责人		杜启超
79	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	程木林
80	谢文新	深圳市金恒辉装饰工程有限公司	项目负责人		谢文新
81	林润松	深圳市金恒辉装饰工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林润松
82	张野	大连大广机电工程有限公司	技术负责人		张野
83	郭新建	高力建设集团有限公司	项目负责人		郭新建
84	毕群	高力建设集团有限公司	技术负责人		毕群
85	何永钦	深圳市康成安装工程有限公司	项目负责人		何永钦
86	乔志兴	深圳市康成安装工程有限公司	技术负责人		乔志兴
87	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目负责人	工程师	王彬
88	郭理涛	深圳市利业机电设备有限公司	项目技术负责人	工程师	郭理涛
89	贺峰	深圳朗森建设工程有限公司	项目负责人		贺峰
90	李富华	深圳朗森建设工程有限公司	项目技术负责人		李富华
91	余惠敏	深圳市朗迈建材工程有限公司	项目负责人		余惠敏
92	欧阳敏	深圳市朗迈建材工程有限公司	技术负责人	工程师	欧阳敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
93	赵亚伟	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级工程师	赵亚伟
94	井凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	工程师	井凯
95	冉晓峰	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	冉晓峰
96	何其林	中建科技集团有限公司	机电工程师		何其林
97	伍正芯	中建科技集团有限公司	机电工程师		伍正芯
98	李俊	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	李俊
99	黄臻	中建科技集团有限公司	技术工程师		黄臻
100	许复明	中建科技集团有限公司	技术副经理	中级工程师	许复明
101	陈武昌	深圳市南山区产业投资有限公司	景观设计师	中级	陈武昌
102	茹凤只	深圳市南山区产业投资有限公司	机电工程师	中级	茹凤只
103	刘建威	中建科技集团有限公司	结构设计师	助理工程师	刘建威
104	曹云	中建科技集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	曹云
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年6月26日</u>)</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>	
<p>建设单位 审查 情况</p> <p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
4 栋	68.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	68.2	
5 栋 A 座	80.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	80.5	
5 栋 B 座	79.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	79.3	
6 栋	79.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	79.1	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒ 满足 ☐ 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
项目负责人： 2024年6月26日	项目负责人： 2024年6月26日	项目负责人： 2024年6月26日	项目负责人： 2024年6月26日

注：本表应附在项目竣工报告中



项目副经理业绩 2-创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219002001

标段名称: 创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科技有限公司

中标价: 建安费(下浮率4.51%) 128466.9272万元, 勘察费621.5860万元, 设计费2172.7370万元, 最终报价131261.2502万元

中标工期: 788日历天

项目经理(总监): 彭积全



本工程于 2019-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李三玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-24



彭积全

查验码: 5974425218683050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2019-027

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

发 包 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承 包 人: 中建科技有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 中建科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

核准(备案)证编号:

项目概况:

创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源(汽车)产业基地中部启动区内, 是基地内首发产业空间载体, 承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命, 可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台, 形成新能源汽车技术创新联盟, 扩大坪山新能源汽车产业集群, 形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条, 弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下:

创新型装配式产业用房项目(G14301-0112 宗地)规划总用地面积为 41766.42 平方米, 可建设用地面积 33930.68 平方米, 总建筑面积为 249618.00 平方米; 其中计容建筑面积 186618.00 平方米, 包括研发用房、无污染厂房以及配套用房; 不计容面积为 63000.00 平方米, 包含地下车库(含人防)等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。

本项目投资估算 197796.23 万元, 其中建安工程费 134534.43 万元, 设计费 3103.91 万元, 勘察费 931.17 万元。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

（一）工作内容：

1. 详细勘察（包括超前钻施工勘察），设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计），初步设计概算编制，施工图预算编制及设计服务，报批报建，BIM 技术应用等（具体详见商务标投标文件报价表），材料设备采购、施工等与项目建设相关的服务，施工用水用电接驳，施工临时排水，红线范围内障碍物拆除和迁移，其他完成项目建设所有必要的工作。本项目除了项目前期咨询，项目可行性研究，初步勘察，环评、水保以及施工图审查，桩基检测、室内环境检测，工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等），全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有勘察、设计、采购、施工及相关服务均由承包人负责。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，且除本招标范围中所明确的由招标人另行委托的事项之外，其他所有为完成全部工程建设所需的所有勘察、设计、采购及施工相关费用与酬劳均已包括在合同价中。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目采用 BIM 和装配式建筑等新技术。

2. 本项目工程承包范围包括本合同中所明示的工程承包范围，以及本项目招标文件、投标文件所明示的工程承包范围，但不限于以上所明示的范围，还包括为完成发包人项目所指向的建筑方案涉及的全部建设内容。以及为确保本项目的建设标准、功能、质量、安全、节能环保、生态环境保护等方面的技术标准，达到项目要求所必须采取的措施，必须配备的设备，必须进行的科学论证，必须进行的检测等其他所有事项（发包人已明确列明不包括在招标工程范围的内容除外）。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 本项目除了项目前期咨询、项目可行性研究、初步勘察、环评、水保、施工图审查、桩基检测、室内环境检测、工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）、全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设

所需的所有工作均由承包人负责并承担相关费用。

注：除发包人另行发包及采购以外本项目所有需要的工作内容都属于 EPC 承包范围，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 详细勘察（包括超前钻）

2. 设计：包括方案设计、初步设计和施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）、面积测绘（全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、人防设计、燃气设计、精装修设计、入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、竣工图编制、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等为满足设计需要和审批所开展的咨询、服务等，未尽事宜详见设计技术要求。

设计内容包括但不限于：

（1）方案设计阶段：包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计。并通过对方案进行初步的评价和优化，满足设计要求。

（2）初步设计阶段：根据批准的设计方案进行初步设计，初步设计文件的质量、内容和深度要符合国家和省、市的有关规定和要求以及本项目《设计技术要求》，并根据初步设计编制工程概算。概算不得超过估算，概算应经过发包人及政府有关部门批准。

（3）施工图设计阶段

1) 建筑、结构、桩基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计（包括但不限于大堂、商业、研发用房、走廊、电梯厅、宿舍、食堂等满足一切交付使用功能）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、水土保持、绿色建筑（不低于国家二星级）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、户外广告设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位、室内外导向标识、楼宇及门牌标识等）、防水设计、园林绿化设计、抗震支架设计、防水设计、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、装配式建筑、绿色建施咨询、绿色建施认证咨询服务费、10KV 外线工程、地下室连接通道

等；

2) 二次深化设计部分，包括但不限于门窗、栏杆、栏板、精装修及配套设备设施、园林景观、食堂、商业、变配电、室内外导向及标识标线、幕墙、电梯、钢结构、装配式建筑构件、二次消防、智能系统专项设计等；

3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

4) 编制施工图预算；

5) 报批报建相关设计工作；

6) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问（含景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、绿建咨询、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、专项及复杂工程研究咨询（包括但不限于防洪、地下室防水、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市及发包人委托设计顾问提出的所有须论证的项目等）、交通分析、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定，新增工程设计、设计总体管理等，以及设计技术要求、发包人工程技术要求涉及设计的内容；

3. 材料、设备采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

4. 施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程施工及其相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程）、地下室及人防工程、主体结构工程（含钢结构）、建筑装饰工程（含设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间、电梯轿厢、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、外墙装修工程、门窗工程、栏杆、栏板、扶手工程、家具工程、屋面工程（含屋面构架）、防水工程、连廊工程、建筑给排水（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、暖通工程、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、擦窗机工程、发电机工程（含机房环保设施）、热力工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、配套设备工程（包括但不限于垃圾站设备、再生资源设备、污水处理设备、微型消防站设备、食堂设施、抗震支架、泛光照明等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气

工程（含红线内外接驳）、市政公交配套工程、室外设施、园林景观（软景/硬景）工程、10KV 外线工程、市政道路整改及新建工程、VR 工艺展示、样板展示、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、节能评估、第三方建筑面积测绘、工程保险费等。

（2）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、承包人、专业工程分包人单位签订三方合同，由承包人负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。

5. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（方案设计、初步设计、施工图设计报批报建等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续。

6. 项目 BIM 技术应用（BIM 模型深化配合）：设计与施工联合应用，BIM 实施具体要求：本项目承包人应执行设计技术要求、发包人工程技术要求及合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

7. 其他委托内容及要求：

（1）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

（2）负责施工期间所有监测（包括但不限于基坑监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环

保、抗震及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(3) 承包人负责临时用水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）并承担上述相关工作所有费用。

(4) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责，并承担上述相关工作所有费用。

(5) 承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。合同履行期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并承担相关工作所有费用。

(6) 本项目临时办公、生活区的建设由承包人负责，发包人不提供场地，承包人自行解决，所需费用包含在投标报价中，不单独列项，承包人综合考虑。

8. 上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(四) 其他未尽事宜详见发包人工程技术要求、设计技术要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：788 日历天；暂定开工日期为 2020 年 1 月 1 日，竣工日期为 2022 年 2 月 26 日。

承包人承诺合同生效后 135 日历天内提交设计概算，因承包人原因导致逾期提交设计概算对发包人造成的一切损失由承包人承担。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目设计技术要求。

工程质量标准和要求：合格

在经批复的概算不超过估算的前提下，按合同质量要求完成本项目，满足国家验收规范，并达到《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》（SJG38-2017）、《绿色建筑评价标准》（SJG 47-2018）、《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13号）的要求、《深圳市人民政府关于印发工业区块线管理办法的通知》（深府规〔2018〕14号）的要求，且项目建设符合用地规划要求，发包人将按照投资估算中的建安费与概算批复建安费差额的20%奖励承包人。

发包人鼓励承包人争先创优，若本项目获得国家优质工程奖或鲁班奖，发包人给予150万元作为奖励。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁亿壹仟贰佰陆拾壹万贰仟伍佰零贰元整（¥1312612502.00元）。税率为9%，不含税金额为¥1204231653.21元，税额为¥108380848.79元。

其中：

（1）勘察费：

人民币 6215860.00（元）（大写：陆佰贰拾壹万伍仟捌佰陆拾元整）不含税金额为¥5702623.85元，税额为¥513236.15元；

（2）设计费：

人民币 21727370.00（元）（大写：贰仟壹佰柒拾贰万柒仟叁佰柒拾元整），不含税金额为¥19933366.97元，税额为¥1794003.03元；

（3）建安工程费：

人民币 1284669272.00（元）（大写：壹拾贰亿捌仟肆佰陆拾陆万玖仟贰佰柒拾贰元整）不含税金额为¥1178595662.39 元，税额为¥106073609.61 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求（设计技术要求、发包人工程技术要求等）；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

柒

维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份,发包人执 14 份,承包人执 8 份。

包

构

于
目
之
安

司

全

呈
呈



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DP37G8T

地址: 深圳市坪山区坪山大道

4044 号坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮政编码: 518118

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-8889668801

传真:

电子信箱:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110106335516068G

地址: 深圳市坪山区坪山街道坪

山大道 2007 号创新广场 B 座

B1901

邮政编码: 518118

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-2222713

传真: 0755-2222713

电子信箱:



开户银行：

账号：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002012




深圳市建筑物命名批复书

8-202000074

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202000074

深地名许字 PS202010098 号

申请单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
批准名称	坪山新能源汽车产业园区	汉语拼音	PINGSHANXINNENGYUANQICHECHANYEYUANQU
建筑性质	新型产业用地, 城市道路用地, 公园绿地, 水域	用地面积	107726.86 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道秋田路北面兴创路西面	土地合同或房地产证	2018-9008 (合), 2018-9009 (合), 2018-9009 (补1)
宗地代码	440307201003GB00311, 440307201003GB00312	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14301-0111, G14301-0112
命名含义	G14301-0111 号宗地及 G14301-0112 号宗地将打造成集新能源汽车研发、办公、生产等功能于一体的综合性园区, 为新能源汽车产业发展提供良好的空间载体。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307201003GB00311, 440307201003GB00312 的土地上的建筑物命名为“坪山新能源汽车产业园区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“坪山新能源汽车产业园区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“坪山新能源汽车产业园区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2020-04-13			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期：2023.5.6

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2022.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目——1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目——2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目——3 栋/A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目——3 栋/B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目——室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		赵滨
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		黄彬
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		张琴
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		王玲
6	方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	中级职称	方瑞志
7	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级职称	杨林
8	杨国冰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级职称	杨国冰
9	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师	中级职称	张淑辉
10	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	项目负责人	高级职称	刘动
11	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	岩土工程师	高级职称	杨贝贝
12	庄镇利	中建科技集团有限公司	华南公司技术负责人		庄镇利
13	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工程管理中心总		米京国
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	正高职称	樊则森
15	张耀拴	中建科技集团有限公司	设计总监	中级职称	张耀拴
16	陈朝华	中建科技集团有限公司	建筑专业设计负责人	高级职称	陈朝华
17	曹杰	中建科技集团有限公司	建筑设计师	高级职称	曹杰
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业设计负责人	正高	王洪欣
19	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计负责人	中级职称	王健

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计负责人	中级职称	李丹
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计负责人	中级职称	赵秀峰
22	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计	中级职称	林礼能
23	杨超	中建科技集团有限公司	结构设计师	中级职称	杨超
24	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司			陈鹤鸣
25	王茹茹	中建科技集团有限公司			王茹茹
26	范林飞	中建科技集团有限公司	项目负责人		范林飞
27	鲁晓通	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		鲁晓通
28	李祖河	中建科技集团有限公司	质量主任	中级职称	李祖河
29	李连龙	中建科技集团有限公司	工程总监		李连龙
30	宋磊	中建科技集团有限公司	安全总监	高级	宋磊
31	李春林	中建科技集团有限公司	质量经理	助理职称	李春林
32	王鹏	中建科技集团有限公司	工程经理	助理工程师	王鹏
33	罗竣	中建科技集团有限公司	技术经理	助理工程师	罗竣
34	黄臻	中建科技集团有限公司	技术工程师	中级职称	黄臻
35	许夏明	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	许夏明
36	赖忠辉	中建科技集团有限公司	技术工程师		赖忠辉
37	彭宇	中建科技集团有限公司	技术工程师		彭宇
38	马昌志	中建科技集团有限公司	技术工程师		马昌志

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	金忠宇	中建科技集团有限公司	技术工程师		金忠宇
40	邓懿	中建科技集团有限公司	技术工程师		邓懿
41	黄其新	中建科技集团有限公司	技术工程师		黄其新
42	李小刚	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理职称	李小刚
43	项蕾	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	项蕾
44	周世腾	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	周世腾
45	孔维东	中建科技集团有限公司	商务工程师		孔维东
46	张婷	中建科技集团有限公司	商务工程师		张婷
47	孙涛	中建科技集团有限公司	BIM 工程师	助理工程师	孙涛
48	吴益辉	中建科技集团有限公司	质检工程师		吴益辉
49	于少宁	中建科技集团有限公司	质检工程师		于少宁
50	李伟	中建科技集团有限公司	质检工程师		李伟
51	肖青平	中建科技集团有限公司	质检工程师	初级职称	肖青平
52	张楠	中建科技集团有限公司	土建工程师		张楠
53	朱文	中建科技集团有限公司	土建工程师		朱文
54	季耿飞	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级职称	季耿飞
55	李俊	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级职称	李俊
56	欧政逸	中建科技集团有限公司	土建工程师		欧政逸
57	杨彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		杨彪

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	韦经杰
59	袁兵	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级职称	袁兵
60	潘海明	中建科技集团有限公司	机电工程师		潘海明
61	郭强	中建科技集团有限公司	机电工程师		郭强
62	王同飞	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级职称	王同飞
63	陈鹏鸿	中建科技集团有限公司	安全员		陈鹏鸿
64	邓小龙	中建科技集团有限公司	测量员		邓小龙
65	陈勇	深圳市盛利华建筑工程有限公司	技术负责人		陈勇
66	黎安明	深圳市盛利华建筑工程有限公司	项目负责人		黎安明
67	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目负责人		吕纯庆
68	刘健	中建二局安装工程有限公司	项目总工		刘健
69	李绪民	深圳信之机电设备工程有限公司	项目负责人		李绪民
70	周沙凌	深圳信之机电设备工程有限公司	技术负责人	中级职称	周沙凌
71	闵臣	深圳美术绿色装配建筑有限公司	项目负责人	高级职称	闵臣
72	施鹏飞	深圳美术绿色装配建筑有限公司	技术负责人	高级职称	施鹏飞
73	张昌隆	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级职称	张昌隆
74	刘烈志	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	中级职称	刘烈志
75	支景流	中建电子信息技术有限公司	项目负责人		支景流
76	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人	高级职称	李永辉

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	技术负责人	高级职称	何良平
78	曾显平	蒂升电梯（中国）有限公司	项目经理		曾显平
76	张骥	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理职称	张骥
77	于雪泽	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理职称	于雪泽
78	胡铁成	中建科技集团有限公司	质量工程师	工程师	胡铁成
79	王义	中建科技集团有限公司	结构工程师	工程师	王义
80	陈丽满	中建科技集团有限公司	资料		陈丽满
81	江文成	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理	江文成
82	何其林	中建科技集团有限公司	机电工程师		何其林
83	王淑喜	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	王淑喜
84	郭剑	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郭剑
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月6日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月6日

2023年5月6日

2023年5月6日

2023年5月6日

8、技术负责人 1 情况

技术负责人 1 简历表

投标人名称：广东省水利水电第三工程局有限公司/中建科技集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司

姓名	许江浩	性别	男	年龄	43 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、建筑施工		
参加工作年限	19 年		从事技术负责人工作年限	12 年		
主要工作经历	1、2005. 07—2010. 10 在广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司从事项目管理，任技术员。 2、2010. 11—2013. 01 在广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司从事项目管理和部门管理，任工程管理部副部长。 3、2013. 02—2016. 03 在广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司从事项目管理和部门管理，任工程管理部部长。 4、2016. 04—2019. 07 在广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司从事项目管理和部门管理，任经理助理。 5、2019. 8—2023. 12 在广东省水利水电第三工程局有限公司第四工程公司从事项目管理和经营管理，任副总经理。 6、2024. 1 至今在广东省水利水电第三工程局有限公司北部湾工程公司从事项目管理和部门管理，任副总经理、工会主席。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
广州市鸿成房地产开发有限公司	丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目	广州市	9083. 16	新建：总建筑面积 58886. 77 平方米。	2020 年 10 月 29 日	293-314

注：后附相关证明材料。

<p>姓名 许江浩</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1982 年 2 月 2 日</p> <p>住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区8幢412号</p> <p>公民身份号码 62242519820202061X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 东莞市公安局</p> <p>有效期限 2015.07.29-2035.07.29</p>
--	---

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>		
<p>学生 许江浩 性别男，一九八二年 二 月 二 日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程（工民建） 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：桂林工学院	校（院）长：[Signature]	
证书编号：105961200505001344	二〇〇五年 六 月 三十 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

221



粤高职证字第300101084024 号



许江浩 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日



技术负责人 1 业绩-丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目
中标通知书

广东省城规建设监理有限公司

中标通知书

广东省水利水电第三工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为丽景花园项目施工的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币玖仟零捌拾叁万壹仟陆佰陆拾捌元整（¥9083.1668万元）。

其中：

人工费：¥3179.10838万元

安全防护、文明施工措施费：¥372.4098万元

项目负责人姓名：钟微

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

法定代表人或其委托代理签章

2017年7月4日

2017年7月4日

施工合同

CF—1999—0201

编号: QX-2017-07-08

副本

建设工程施工合同

广州市工商行政管理局监印

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市鸿成房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东省水利水电第三工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋住宅、托儿所、保安室、及其地下室项目

工程地点：南沙区珠江管理区十二份围

工程内容：新建；总建筑面积 58886.77 平方米（详见附件 4 工程明细表）

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号： /

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：按设计图纸内容进行施工总承包

三、合同工期

开工日期：2017 年 7 月 8 日

竣工日期：2020 年 7 月 8 日

合同工期总日历天数 1095 天。

实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准： 合格 。

五、合同价款

总价（大写）：玖仟零捌拾叁万壹仟陆佰陆拾捌元整（人民币）

¥：90831668 元

其中：人工费¥31791083.8元；安全防护、文明施工措施费¥3724098元。

备注：以上价款为暂定金额，结算金额以工程师确认为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书
10. 招标文件、答疑纪要

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他的款项。

合同生效

合同订立时间：2017 年 7 月 8 日

合同订立地点：南沙区

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：(公章)

住所：南沙区珠江街新广六路 1 号
101-104 号铺

法定代表人：吴国洪

委托代理人：

电话：020-84523438

传真：020-84523442

开户银行：工商行万顷沙支行

帐号：927113001000010579

邮政编码：511462

承包人：(公章)

住所：东莞市塘厦镇塘厦大道中 63 号

法定代表人：黄明

委托代理人：

电话：0769-87907885

传真：0769-87721443

开户银行：建设银行东莞市塘厦支行

帐号：4400 1779 3080 5125 3761

邮政编码：523710

协议编号: QX-2017-07-08-B01

国家税务总局广州市南沙区税务局

印花税收讫专用章(005)

已缴税额: ¥ 81218.90

完税凭证号: 344d5190400121103

纳税日期: 2017年4月19日

丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋

住宅、托儿所、保安室

及其地下室项目

施工承包协议补充协议 01

工程名称: 丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋住宅、托儿所、

保安室及其地下室项目

工程地点: 南沙区珠江管理区十二份围

发 包 人: 广州市鸿成房地产开发有限公司

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局有限公司

二〇一八年八月十八日

发包人（甲方）：广州市鸿成房地产开发有限公司

承包人（乙方）：广东省水利水电第三工程局有限公司

为了满足甲方关于《丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目》的施工进度要求，由于设计单位未提供施工图纸，甲、乙双方于2017年7月8日按照暂定预算指标签订了《丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目》建筑工程施工合同（合同编号：QX-2017-07—08）（以下简称原合同），乙方即进场作施工准备工作。

2017年8月9日，甲方向乙方提供了正式施工图纸，经核算，施工图中包含的工作内容远超原定预算指标，为了保障双方的权利与义务，确保工程质量等各项指标要求，根据工程实际情况，经甲、乙双方友好协商，订立本补充协议，并按照正式施工图纸编制预算书，根据实际预算金额调整原承包合同价格。乙方为带资施工，项目主体结构验收合格通过后，甲方再支付工程款。

一、协议内容

- 1、地下室土建工程；
- 2、住宅楼土建工程（不含外墙砖费）；
- 3、给排水工程（不含材料费）；
- 4、人防地下室土建工程；
- 5、基坑支护。

以上内容，详见协议附件《合同工程量清单》。

二、协议价款

本工程调整后确定的合同含税总价为 270729631.34 元，大写：贰亿柒仟零柒拾贰万玖仟陆佰叁拾壹元叁角肆分。

三、其他

除本协议补充约定修改的情形外，其余条款依据甲、乙双方于2017年7月8日签订的《丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目》建筑工程施工合同（合同编号：QX-2017-07—08）执行，既有合同的各方权利、义务不变。

本协议作为既有合同的补充协议，与既有合同具有同等法律效力，若既有合同的规定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

未尽事宜，双方友好协商解决。

本补充协议自签订盖章之日起生效，双方履行完合同约定的全部义务，工程交付完毕，尾款支付完毕后，本协议即终止。

本协议一式四份，甲方二份，乙方二份，均具同等法律效力。

附件：1、合同工程量清单

甲方：广州市鸿成房地产开发有限公司

住所：南沙区珠江街新广六路1号
101-104号铺

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：020-84523438

传真：020-84523442

开户银行：工商银行万顷沙支行

账号：9271 1300 1000 0105 79

邮政编码：511462

日期：2018年 8 月 18 日

乙方：广东省水利水电第三工程局有限公司

住所：东莞市塘厦镇塘大公路63号

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0769-87907885

传真：0769-87721443

开户银行：建设银行东莞塘厦支行

账号：4400 1779 3080 5125 3761

邮政编码：523710

日期：2018年 8 月 18 日

协议编号: QX-2017-07-08-B01

丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋
住宅、托儿所、保安室
及其地下室项目
施工承包协议补充协议 01

工程名称: 丽景花园 A、B、C、D、E、F、G 栋住宅、托儿所、

保安室及其地下室项目

工程地点: 南沙区珠江管理区十二份围

发 包 人: 广州市鸿成房地产开发有限公司

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局有限公司

二〇一九年 十 月 八 日

发包人（甲方）：广州市鸿成房地产开发有限公司

承包人（乙方）：广东省水利水电第三工程局有限公司

为了满足甲方关于《丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目》的施工进度要求，由于设计单位未提供施工图纸，甲、乙双方于2017年7月8日按照暂定预算指标签订了《丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目》建筑工程施工合同（合同编号：QX-2017-07—08）（以下简称原合同），乙方即进场作施工准备工作。

2017年8月9日，甲方向乙方提供了正式施工图纸，经核算，施工图中包含的工作内容远超原定预算指标，为了保障双方的权利与义务，确保工程质量等各项指标要求，根据工程实际情况，经甲、乙友好协商，订立本补充协议，并按照正式施工图纸编制预算书，根据实际预算金额调整原承包合同价格。乙方为带资施工，项目主体结构验收合格通过后，甲方再支付工程款。

一、协议内容

- 1、地下室土建工程；
- 2、住宅楼土建工程（不含外墙砖费）；
- 3、给排水工程（不含材料费）；
- 4、人防地下室土建工程；
- 5、基坑支护。

以上内容，详见协议附件《合同工程量清单》。

二、协议价款

本工程调整后确定的合同含税总价为 270729631.34 元，大写：贰亿柒仟零柒拾贰万玖仟陆佰叁拾壹元叁角肆分。

三、其他

除本协议补充约定修改的情形外，其余条款依据甲、乙双方于2017年7月8日签订的《丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目》建筑工程施工合同（合同编号：QX-2017-07—08）执行，既有合同的各方权利、义务不变。

本协议作为既有合同的补充协议，与既有合同具有同等法律效力，若既有合同的规定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

未尽事宜，双方友好协商解决。

本补充协议自签订盖章之日起生效，双方履行完合同约定的全部义务，工程交付完毕，尾款支付完毕后，本协议即终止。

本协议一式四份，甲方二份，乙方二份，均具同等法律效力。

附件：1、合同工程量清单

甲方：广州市鸿成房地产开发有限公司

住所：南沙区珠江街新广太路1号

101-104号铺

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：020-84523438

传真：020-84523442

开户银行：工商银行万顷沙支行

账号：9271 1300 1000 0105 79

邮政编码：511462

日期： 年 月 日

乙方：广东省水利水电第三工程局有限公司

住所：东莞市塘厦镇塘厦大道中63号

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0769-87907885

传真：0769-87721443

开户银行：建设银行东莞塘厦支行

账号：4400 1779 3080 5125 3761

邮政编码：523710

日期： 年 月 日

验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：凤凰花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目

验收日期：2020年10月29日

建设单位（盖章）：广州市鸿成房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目				
工程地点	广州市南沙区珠江街十二份围	建筑面积	58886.77平方米	工程造价	9083.16万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：A栋至G栋各13层，托儿所3层，保安室1层层		
			地下：1层		
施工许可证号	440115201710270101	监理许可证号	E244035174-4/1		
开工日期	2017年10月27日	验收日期	2020年10月29日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	N2017050039		
建设单位	广州市鸿成房地产开发有限公司				
勘察单位	广东南粤勘察设计有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位（土建）	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省水利水电第三工程局有限公司				
承建单位（装修）	广东省水利水电第三工程局有限公司				
监理单位	广州市桥发工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李照崧
副组长	邓正良
组员	刘淦泉、黄履优、钟微、毛希中、邱继国、陈成根、朱辉建、姜中祖、许江浩、李联宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李照崧	刘淦泉、黄履优、毛希中、钟微、朱辉建
建筑设备安装工程	邓正良	许江浩、邱继国、陈成根、姜中祖、李联宇
工程质控资料	李照崧	刘淦泉、黄履优、钟微、朱辉建

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 76 项，其中： 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李照松	广州市鸿成房地产开发有限公司	项目经理		李照松
2	李联亨	广州市鸿成房地产开发有限公司	水电工程师		李联亨
3	李联亨	广州市鸿成房地产开发有限公司	项目经理		李联亨
4	许江浩	广东水利电力设计院有限公司	项目负责人		许江浩
5	刘连泉	广东水利电力设计院有限公司	项目负责人		刘连泉
6	苗履优	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		苗履优
7	毛希中	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		毛希中
8	解继国	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		解继国
9	陈成根	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		陈成根
10	邓正良	广州市桥发工程监理有限公司	总监		邓正良
11	朱建基	广州市桥发工程监理有限公司	监理工程师		朱建基
12	姜中祖	广州市桥发工程监理有限公司	监理工程师		姜中祖
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程的参建各方勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位等均已经按有关规范的要求完成了合同约定的全部内容,验收组人员对丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室项目进行了质量保证资料 and 建筑物质量观感的验收工作,各方形成以下一致验收意见:

该工程已按施工图纸和合同约定以及相关规范标准完成了各项内容,各分部分项工程验收及单位工程验收合格,材料见证取样检测及试验结果、安全和主要使用功能核查结果符合要求,质量保证资料基本齐全,观感质量合格。建设、设计、勘察、施工、监理各方一致同意该工程通过验收。

综合上述评价:本工程的分部分项工程质量均达到合格等级,合格率为100%,观感质量为好,本工程总体质量评定为合格等级。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人

2020年10月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市鸿成房地产开发有限公司：

位于广州市南沙区珠江街十二份围的丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： (公章)

2024年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市鸿成房地产开发有限公司：

位于广州市南沙区珠江街十二份围的丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  2020年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市鸿成房地产开发有限公司：

位于广州市南沙区珠江街十二份围的丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市鸿成房地产开发有限公司：

位于广州市南沙区珠江街十二份围的丽景花园A、B、C、D、E、F、G栋住宅、托儿所、保安室及其地下室工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：刘河军
(公章)

2020年10月29日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

9、技术负责人 2 情况

技术负责人 2 简历表

投标人名称：广东省水利水电第三工程局有限公司/中建科技集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司

姓名	谢辉勇	性别	男	年龄	60 岁	
学历及专业	本科、水利水电工程施工		职称及专业	高级工程师、水工建筑		
参加工作年限	36 年		从事技术负责人工作年限	30 年		
主要工作经历	1、1989.07—1998.9 在广东省水利水电第三工程局有限公司第二工程公司从事项目管理，任技术员。 2、1998.10—2007.01 在广东省水利水电第三工程局有限公司第二工程公司从事项目管理，任工程管理部副部长。 3、2007.02—2015.03 在广东省水利水电第三工程局有限公司第二工程公司从事项目管理和部门管理，任工程管理部部长。 4、2015.04—至今在广东省水利水电第三工程局有限公司第二工程公司从事项目管理和部门管理，任副总经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
珠海交通集团路桥开发建设有限公司	珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）	珠海市	42584.12	本工程设计起点为造贝立交（香海高速支线），终点位于南湾大道与珠海大道相交路口，路线全长 1.544km。线位途径造贝工人新村路往南，在金鸡路设双向六车道分离式立交桥（金鸡路口段设双向四车道辅道），拆除南屏大桥并原位重建，新建南屏大桥采用双孔单向通航，双向八车道新桥跨越前山水道，在屏西路前下地，并沿南湾大道与珠海大道相接；设计包括造贝路 2 座人行天桥、南湾北路 1 座人行地道、南屏大桥南岸配套两侧规划市政路、桥头四块绿地以及在南屏二桥附近新建一座临时钢便桥等。主要建设内容包括：道路(主线 1.544Km,CD 辅导、桥南掉头车道、EF#支路及金鸡路风华路交接部分)、桥梁（南屏大桥主桥、北引桥、南引桥、A.B 匝道桥、供行人和非机动车通行的慢行桥）、市政管网、景观绿化、路灯照明、交通工程、安监设施及临时工程。	2021 年 4 月 8 日	319-332

注：后附相关证明材料。

姓名 谢辉勇
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 12 月 30 日
住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区1号
公民身份号码 42010619651230485X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2006.06.21-2026.06.21



毕业文凭

学生 谢辉勇 性别 男 现年 二十一岁
系 广东省 (市、自治区) 市人
于一九八三年九月至一九八九年六月
在本院 水利电力学院 水利专业 专业
业 四年制本科修业期满, 学完教学计划的全部课程, 成绩及格, 准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予 工学 学士学位。

武汉水利电力学院 院长
一九八九年六月三十日
文凭登记 字第 832131 号





粤高职工字第00044121465号

谢辉勇 于二〇〇八年

十一月，经 广东省水利工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 水工建筑高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二月二十七日



技术负责人 2 业绩-珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）

中标通知书

项目编号: 44040120170427280SG

中标通知书

广东省水利水电第三工程局有限公司:

我单位招标的 珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）施工

项目已于 2017年05月18日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ￥ 425,841,154.32 元

中标工期: 开工令发出之后730天

承诺质量: 按招标文件要求

项目经理: 李红强

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2017年5月23日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2017年05月24日

注: 本中标通知书一式十份，送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

施工合同

珠海市金琴快线工程（造贝立交～珠海大道）施工合同

1、合同协议书

发包人（全称）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

承包人（全称）：广东省水利水电第三工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市金琴快线工程（造贝立交～珠海大道）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠海市金琴快线工程（造贝立交～珠海大道）

2. 工程地点：珠海市香洲区

3. 工程立项批准文号：珠发改建[2016]71号

4. 资金来源：预算内（财政）

5. 工程内容：该项目规划设计起点为造贝立交（香海高速支线），终点位于南湾大道与珠海大道相交路口，与珠海大道跨线桥相接，路线全长 1.54km。线位途径造贝工人新村路往南，在金鸡路设双向六车道分离式立交桥（金鸡路口段设双向四车道辅道），拆除南屏大桥并原位重建，新建南屏大桥采用双孔单向通航，双向八车道新桥跨越前山水道，在屏西路前下地，并沿南湾大道与珠海大道相接；设计包括造贝路 2 座人行天桥、南湾北路 1 座人行地道、南屏大桥南岸配套两侧规划市政路以及在南屏二桥附近新建一座临时钢便桥等。主要建设内容包括：道路、桥梁、市政管网、景观绿化、路灯照明、交通工程、安监设施及临时工程等。具体内容以工程量清单及施工图纸为准。

6. 工程承包范围：施工设计图纸及招标文件范围内的工程。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2019 年 7 月 14 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期计算从开工令发出之日开始计算。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥425841154.32 元

人民币（大写）肆亿贰仟伍佰捌拾肆万壹仟壹佰伍拾肆元叁角贰分；

其中：

暂列金额为：¥20400000.00 元

人民币（大写）贰仟零肆拾万元整。

2. 合同价格形式：固定合同总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李红强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款（含招标答疑）及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

（10）其他合同文件（含本项目监理实施细则）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方约定签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 其中正本 叁 份, 甲方执两份, 乙方执 壹 份, 副本 拾柒 份, 备案部门 贰 份, 发包人 拾 份, 承包人 伍 份。

(以下无正文)

（签署页，本页无正文）

发包人：珠海交通集团路桥开发建设
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：广东省水利水电第三工程局
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	珠海市金琴快线工程(造界立交~珠海大道)
建设单位(公章):	珠海交通集团路桥开发建设有限公司
竣工验收日期:	2021年4月8日
发出日期:	2021年4月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）	工程地点	珠海市香洲区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1544M	工程造价（万元）	42584万
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2017年 08月 18日
施工许可证号	440402201708100402	竣工日期	2017年 6月 8日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S17004101
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	
监理单位	珠海市工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸和合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>监理单位 广东水利电力勘测设计研究院有限公司</div> <div>施工单位 广东省水利电力勘测设计研究院有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2021年4月8日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：[Signature] 注册号 44015301 有效期 2024.04.02</div>	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 注册号 144171849184(00) 市政 公路 2021.09.26</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年4月8日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年4月8日</div>

工程竣工验收会议签到表

工程名称	珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）				
时间	2021 年 4 月 8 日				
地点	项目部会议室				
签 名					
序号	参加单位	姓名	职务	联系电话	备注
1	珠海市建设工程质量监测站				
2					
3					
4	珠海市公路事务中心	段剑飞		18666167523	
5					
6					
7	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	江瑞峰	工程部副经理	13726263149	
8		陈立	项目负责人	18926932785	
9		何利从	工程师	13528010833	
10	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	何毅明	副所长	18627140623	
11		曾洪安	监理单位负责人	13971117761	
12	珠海市规划设计研究院	张乐地	项目负责人	13928083024	
13		吕永发	专业负责人	13809239244	
14		何少华	专业负责人	18665518861	

工程竣工验收会议签到表

工程名称	珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）				
时间	2021 年 4 月 8 日				
地点	项目部会议室				
签 名					
序号	参加单位	姓名	职务	联系电话	备注
15	珠海市规划设计研究院				
16	珠海市工程监理有限公司	张树村	总监		
17		但牧遥	专监		
18		陈建	监理员		
19		陈建	监理员		
20	广东省水利水电第三工程局有限公司	李凯	项目经理		
21	水电三局	谢世强	技术负责人		
22	水电三局	袁华			
23	水电三局	陈文强			
24					
25					
26					
27					
28					

工程竣工验收会议签到表

工程名称	珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）				
时间	2021 年 4 月 8 日				
地点	项目部会议室				
签 名					
序号	参加单位	姓名	职务	联系电话	备注
15	珠海市规划设计研究院				
16	珠海市工程监理有限公司	刘志兵	监理员		
17		颜港皓	监理员		
18		邱龙龙	监理员		
19		顾松叶	专 监		
20	广东省水利水电第三工程局有限公司				
21	珠海印工监理有限公司	莫崇源			
22	“ ”	陈奕君			
23					
24					
25					
26					
27					
28					

工程竣工验收会议签到表

工程名称	珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）				
时间	2021 年 4 月 8 日				
地点	项目部会议室				
签 名					
序号	参加单位	姓名	职务	联系电话	备注
15	珠海市规划设计研究院				
16	珠海市工程监理有限公司	梁清波	总监		
17	“	龙晓标	总监		
18		邓建强	专业员		
19		黄小华	专业员		
20	广东省水利水电第三工程局有限公司				
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

业绩证明

兹有广东省水利水电第三工程局有限公司（投标人名称）承担了我单位的珠海市金琴快线工程（造贝立交~珠海大道）施工（项目名称）（下称本工程）建设工作。基本情况如下：

1、本工程开工时间为2017年08月18日。

2、本工程验收时间为2021年04月08日。

3、合同金额为¥42584.12万元。

4、本工程概况：本工程设计起点为造贝立交（香海高速支线），终点位于南湾大道与珠海大道相交路口，路线全长1.544km。线位途径造贝工人新村路往南，在金鸡路设双向六车道分离式立交桥（金鸡路口段设双向四车道辅道），拆除南屏大桥并原位重建，新建南屏大桥采用双孔单向通航，双向八车道新桥跨越前山水道，在屏西路前下地，并沿南湾大道与珠海大道相接；设计包括造贝路2座人行天桥、南湾北路1座人行地道、南屏大桥南岸配套两侧规划市政路、桥头四块绿地以及在南屏二桥附近新建一座临时钢便桥等。主要建设内容包括：道路（主线1.544Km、CD辅导、桥南掉头车道、EF#支路及金鸡路风华路交接部分）、桥梁（南屏大桥主桥、北引桥、南引桥、A、B匝道桥、供行人和非机动车通行的慢行桥）、市政管网、景观绿化、路灯照明、交通工程、安监设施及临时工程。其中还包含330m的DN1000顶管施工。

5、广东省水利水电第三工程局有限公司（投标人名称）参与本工程的主要人员如下：项目经理为袁凯，技术负责人为谢辉勇。

特此证明。

证明单位：珠海交通集团路桥开发建设有限公司（盖章）

2023年02月25日



10、拟派安全负责人情况

安全负责人简历表

投标人名称：广东省水利水电第三工程局有限公司/中建科技集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司

姓名	江东伟	性别	男	年龄	33 岁
学历及专业	本科、水利水电工程		是否安全 C 证	是	
参加工作年限	10 年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	1、2015 年 8 月-2018 年 8 月在广东省水利水电第三工程局有限公司第三工程公司从事项目管理，任技术员。 2、2018 年 6 月-2022 年 5 月，在广东省水利水电第三工程局有限公司第三工程公司从事项目管理，任工程部部长助理。 3、2022 年 6 月-2023 年 11 月，在广东省水利水电第三工程局有限公司第三工程公司从事项目管理，任技术部副部长。 4、2023 年 12 月-2024 年 1 月，在广东省水利水电第三工程局有限公司第三工程公司从事项目管理，任安全总监。 5、2024 年 2 月-至今，在广东省水利水电第三工程局有限公司第一工程公司从事项目管理，任副总经理。				

注：后附相关证明材料。

姓名 江东伟
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 19 日
住址 广东省普宁市流沙南街道
泗竹埔村南门寨内29号之
2
公民身份号码 445281199204190333



中华人民共和国居民身份证



签发机关 普宁市公安局
有效期限 2018.04.25-2038.04.25

普通高等学校

毕业证书

学生 江东伟 性别 男 , 一九九二 年 四 月
十九 日生, 于 二〇—— 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 华南农业大学
校 长: 陈晓阳

证书编号: 105641201505007381
二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名： 江东伟

证件号码： 445281199204190333

性 别： 男

出生年月： 1992年04月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管 理 号： 201911046440002510



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



190-0355



江东伟 445281199204190333

本人签名

职业资格
证书管理号

201911046440002510



姓 名 江 东 伟

性 别 男

证件号码 445281199204190333

级 别 中 级

执业证号 19200247504

发证日期 2020年7月31日



190-0355

注册记录

江 东 伟 445281199204190333

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省水利水电第三工程局有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010420

姓 名: 江东伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月19日

企 业 名 称: 广东省水利水电第三工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月21日

有 效 期: 2023年05月19日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日



广东省职称证书

姓 名：江东伟

身份证号：445281199204190333



职称名称：工程师

专 业：水工建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：广东省水电集团有限公司水利水电工程技术
工程师资格评审委员会

证书编号：2100103133206

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202501221379522906

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：江东伟 性别：男
证件号码：445281199204190333 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴114个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201508
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	6506	520.48	/	/	
202402	112200021381	6506	520.48	/	/	
202403	112200021381	6506	520.48	/	/	
202404	112200021381	6506	520.48	/	/	
202405	112200021381	6506	520.48	/	/	
202406	112200021381	6506	520.48	/	/	
202407	112200021381	6506	520.48	/	/	
202408	112200021381	6506	520.48	/	/	
202409	112200021381	6506	520.48	/	/	
202410	112200021381	6506	520.48	/	/	
202411	112200021381	6506	520.48	/	/	
202412	112200021381	6506	520.48	/	/	
202501	112200021381	6506	520.48	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

11、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：广东省水利水电第三工程局有限公司/中建科技集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	马定球	高级工程师	职称证/安全生产考核合格证书	高级/A级	1900101064530/ 水安 A20150000029	水工施工
2	项目经理	李宇锋	高级工程师	建造师注册证书/职称证	一级/高级	粤 1442015201530729/ 粤高职证字第 1600101002694 号	市政公用工程
3	项目副经理	王鹏	工程师	职称证	中级	(2024)12210080	土木工程
4	项目技术负责人 1（建筑）	许江浩	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101084024 号	建筑施工
5	项目技术负责人 2（桥梁）	谢辉勇	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101121465 号	水工建筑
6	质量负责人	文湘禹	高级工程师	岗位证	/	0441610694416000165	/
7	安全负责人	江东伟	工程师	安全生产考核合格证书/ 注册安全工程师证	C级/中级	粤建安 C3(2017)0010420/ 19200247504	建筑施工安全
8	成本负责人	胡芬	高级工程师	职称证	高级	2200101154397	建筑工程 造价
9	技术员	刘涵	高级工程师	职称证	高级	2200101154481	市政路桥 施工
10	技术员	陈桂然	高级工程师	职称证	高级	2400101278119	市政路桥 施工
11	施工员	吴育城	工程师	岗位证	/	0441710194417003304	/
12	施工员	黄溢勋	工程师	岗位证	/	0442110100006000108	/
13	质检员	唐玮芑	工程师	岗位证	/	0441810994418000153	/
14	质检员	陈先义	高级工程师	岗位证	/	0441710994417000071	/

15	安全员	黄超	高级工程师	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3 (2013) 0009350	/
16	安全员	张灿	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3 (2016) 0005663	/
17	安全员	李志锋	助理工程师	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3 (2020) 0052668	/
18	材料员	曾瑛	助理工程师	岗位证	/	0442411100005000052	/
19	材料员	蔡兴浩	高级工程师	岗位证	/	0442111100006000060	/
20	资料员	陈柏荣	工程师	岗位证	/	0441611494416000471	/
21	资料员	薛莹	助理工程师	岗位证	/	0442211400005000033	/
22	造价员	田灵芝	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11194400022782	土木建筑
23	外部协调专员	钟健	人力资源管理师	职称证	中级	20211000144000003259	人力资源管理师
24	创优专员(兼智能建造管理专员)	朱昊	工程师	岗位证/职称证	中级	2020110153870/220010 3142194	BIM 建模/ 建筑施工
25	劳资专管员	黄锐鸿	助理工程师	岗位证	/	0442111300006000065	/
26	造价负责人	赵宪波	高级经济师	注册造价工程师证	一级	建[造]11094400009901	土木建筑
27	市政工程师	黄海珍	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101003067 号	市政路桥 施工
28	市政工程师	周钰	高级工程师	职称证	高级	2000101091478	市政路桥 施工
29	市政工程师	冯军	高级工程师	职称证	高级	2300101199366	市政路桥 施工
30	土建工程师	江启	高级工程师	职称证	高级	2100101126069	建筑施工
31	土建工程师	黄汝昌	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101062463 号	建筑施工
32	土建工程师	莫焕求	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101036853 号	建筑施工
33	强电工程师	陈伯笈	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0200101018143 号	电气
34	弱电工程师	李小力	高级工程师	职称证	高级	2400101278161	建筑机电 设备安装

35	给排水工程师	冯鼎华	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083850 号	建筑给水 排水施工
36	给排水工程师	郭范兵	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1800103029419 号	建筑给水 排水施工
37	测量工程师	彭新玉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0600101054901 号	工程测量
38	BIM 工程师	张慧慧	高级工程师	岗位证	/	2020090248839	BIM 建模
39	景观工程师	朱海涛	高级工程师	职称证	高级	W0662018361286	园林
40	景观工程师	吴丹	工程师	职称证	中级	2200103142455	风景园林施 工

注：后附相关证明材料。

11.1、项目总指挥-马定球



广东省职称证书

姓 名：马定球

身份证号：410202197007241512



职称名称：高级工程师

专 业：水工施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月11日

评审组织：广东省工程系列水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101064530

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



水利水电工程施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：马定球

性 别：男

企业名称：广东省水利水电第三工程局有限公司

职 务：主要负责人

技术职称：高级工程师

证书编号：水安A201500000029

首次发证日期：2015年12月1日

有 效 期：2024年12月1日 至 2027年11月30日



2024年10月9日



验证码：202501226912472015

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：马定球 性别：男
证件号码：410202197007241512 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴373个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200002
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	9980	798.4	/	/	
202402	112200021381	9980	798.4	/	/	
202403	112200021381	9980	798.4	/	/	
202404	112200021381	9980	798.4	/	/	
202405	112200021381	9980	798.4	/	/	
202406	112200021381	9980	798.4	/	/	
202407	112200021381	9980	798.4	/	/	
202408	112200021381	9980	798.4	/	/	
202409	112200021381	9980	798.4	/	/	
202410	112200021381	9980	798.4	/	/	
202411	112200021381	9980	798.4	/	/	
202412	112200021381	9980	798.4	/	/	
202501	112200021381	9980	798.4	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

证 明

我曾思成系广东省水利水电第三工程局有限公司的法定代表人，现证明我司人员马定球为广东省水利水电第三工程局有限公司副总经理兼深圳分公司负责人（总经理）

特此证明。

单位（公章）：广东省水利水电第三工程局有限公司

法定代表人（盖章）：

日期：2025年1月7日



法定代表人证明书

单位名称： 广东省水利水电第三工程局有限公司

地 址： 广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋

姓名： 曾思成 性别： 男 职务： 董事长 系
广东省水利水电第三工程局有限公司的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正、反面



单位（公章）： 广东省水利水电第三工程局有限公司

日期： 2025年1月7日

附：身份证正、反面扫描件

曾思成身份证正、反面扫描件



仅供用于前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目投标等相关事宜

马定球身份证正、反面扫描件



广东省水利水第三工程局有限公司深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300708574122D		营业执照 (副本)		QR Code	
名称	广东省水利水第三工程局有限公司深圳分公司				
类型	有限责任公司分公司				
负责人	马定球				
成立日期	1999年09月01日				
营业场所	深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦1703				
登记机关			2024年02月26日		
<p>重要提示：市场主体应当依法履行公示义务，未按规定公示信息的，将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单，受到相应惩戒。市场主体应当及时更新公示信息，确保信息的真实、准确、完整。市场主体应当妥善保管营业执照，不得伪造、变造、出租、出借、转让。市场主体应当依法开展经营活动，不得从事违法经营活动。市场主体应当遵守法律法规，不得从事损害国家利益、社会公共利益、他人合法权益的活动。市场主体应当依法纳税，不得偷税漏税。市场主体应当依法履行社会责任，不得从事损害社会公共利益、他人合法权益的活动。市场主体应当依法维护市场秩序，不得从事不正当竞争行为。市场主体应当依法维护消费者权益，不得从事损害消费者权益的活动。市场主体应当依法维护劳动者合法权益，不得从事损害劳动者合法权益的活动。市场主体应当依法维护生态环境，不得从事损害生态环境的活动。市场主体应当依法维护国家安全，不得从事危害国家安全的活动。市场主体应当依法维护国家荣誉，不得从事损害国家荣誉的活动。市场主体应当依法维护国家尊严，不得从事损害国家尊严的活动。市场主体应当依法维护国家利益，不得从事损害国家利益的活动。市场主体应当依法维护国家形象，不得从事损害国家形象的活动。市场主体应当依法维护国家声誉，不得从事损害国家声誉的活动。市场主体应当依法维护国家荣誉，不得从事损害国家荣誉的活动。市场主体应当依法维护国家尊严，不得从事损害国家尊严的活动。市场主体应当依法维护国家利益，不得从事损害国家利益的活动。市场主体应当依法维护国家形象，不得从事损害国家形象的活动。市场主体应当依法维护国家声誉，不得从事损害国家声誉的活动。</p>					
http://www.gsxt.gov.cn					

国家市场监督管理总局监制

仅供用于前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目投标等相关事宜

11.2、项目经理-李宇锋

姓名 李宇锋
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 22 日
住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区9幢505号
公民身份号码 44098219821022163X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 东莞市公安局
有效期限 2017.07.27-2037.07.27

普通高等学校

毕业证书



学生 李宇锋 性别男，一九八二年 十 月二十二日生，升二〇〇三年
九月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：



证书编号：118451200705001756 二〇〇七年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



使用有效期: 2024年12月11日
- 2025年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李宇锋

性 别: 男

出生日期: 1982年10月22日

注册编号: 粤1442015201530729



聘用企业: 广东省水利水电第三工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李宇锋

签名日期: 2024.12.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2024年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0004734

姓 名: 李宇锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月22日

企 业 名 称: 广东省水利水电第三工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月24日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年08月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



建137



粤高职称字第 1600101002694 号

李宇锋 于 2015 年
12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工高级工
程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



验证码：202501222311456133

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李宇锋 性别：男
证件号码：44098219821022163X 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴203个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201811
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	9980	798.4	/	/	
202402	112200021381	9980	798.4	/	/	
202403	112200021381	9980	798.4	/	/	
202404	112200021381	9980	798.4	/	/	
202405	112200021381	9980	798.4	/	/	
202406	112200021381	9980	798.4	/	/	
202407	112200021381	9980	798.4	/	/	
202408	112200021381	9980	798.4	/	/	
202409	112200021381	9980	798.4	/	/	
202410	112200021381	9980	798.4	/	/	
202411	112200021381	9980	798.4	/	/	
202412	112200021381	9980	798.4	/	/	
202501	112200021381	9980	798.4	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

11.3、项目副经理-王鹏

姓名 王 鹏
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 6 月 19 日
住址 江苏省连云港市赣榆区石
桥镇小沙村一队403号
公民身份号码 320721199306195214



中华人民共和国居民身份证

签发机关 连云港市公安局赣榆分局
有效期限 2022.04.20-2042.04.20

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 王鹏 性别 男，一九九三年 六 月 十九 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
(专科起点本科学习)
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 南通大学

校(院)长: 施卫东

证书编号: 103041201805002882

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王鹏
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.06
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12210080
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Appraisal Committee for
Professional Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司
Issued by

2024 年 4 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：650222747 身份证号码：320721199306195214 页码：1
 参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0
2024	09	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0
2024	10	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0
2024	11	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0
2024	12	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0
2025	01	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0
合计				11830.0	6240.0			3900.0	1560.0			390.0		780.0	24.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a3e982b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
582225
 单位名称
中建科技集团有限公司深圳分公司



11.4、项目技术负责人1（建筑）-许江浩



221



粤高职证字第300101084024 号



许江浩 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日



11.5、项目技术负责人2（桥梁）-谢辉勇





粤高职工字第00044121465号

谢辉勇 于二〇〇八年

十一月，经 广东省水利工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 水工建筑高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二月二十七日



验证码：202501228915486664

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢辉勇 性别：男
证件号码：42010619651230485X 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴372个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200002
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	9980	798.4	/	/	
202402	112200021381	9980	798.4	/	/	
202403	112200021381	9980	798.4	/	/	
202404	112200021381	9980	798.4	/	/	
202405	112200021381	9980	798.4	/	/	
202406	112200021381	9980	798.4	/	/	
202407	112200021381	9980	798.4	/	/	
202408	112200021381	9980	798.4	/	/	
202409	112200021381	9980	798.4	/	/	
202410	112200021381	9980	798.4	/	/	
202411	112200021381	9980	798.4	/	/	
202412	112200021381	9980	798.4	/	/	
202501	112200021381	9980	798.4	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

11.6、质量负责人-文湘禹



证书编码: 0441610694416000165

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 文湘禹

身份证号: 431128198911200097

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：文湘禹

身份证号：431128198911200097



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199951

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202501228771617115

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：文湘禹 性别：男
证件号码：431128198911200097 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴138个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201308
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	5974	477.92	/	/	
202402	112200021381	5974	477.92	/	/	
202403	112200021381	5974	477.92	/	/	
202404	112200021381	5974	477.92	/	/	
202405	112200021381	5974	477.92	/	/	
202406	112200021381	5974	477.92	/	/	
202407	112200021381	5974	477.92	/	/	
202408	112200021381	5974	477.92	/	/	
202409	112200021381	5974	477.92	/	/	
202410	112200021381	5974	477.92	/	/	
202411	112200021381	5974	477.92	/	/	
202412	112200021381	5974	477.92	/	/	
202501	112200021381	5974	477.92	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

11.7、安全负责人-江东伟

姓名 江东伟

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 4 月 19 日

住址 广东省普宁市流沙南街道
泗竹埔村南门寨内29号之
2

公民身份号码 445281199204190333



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2018.04.25-2038.04.25

普通高等学校

毕业证书

学生 江东伟 性别 男 ， 一九九二 年 四 月
十九 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校 长：陳曉陽

证书编号：105641201505007381

二〇一五年 六 月 三十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名： 江东伟

证件号码： 445281199204190333

性 别： 男

出生年月： 1992年04月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管 理 号： 201911046440002510



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



190-0355



江东伟 445281199204190333



姓 名 江东伟

性 别 男

证件号码 445281199204190333

级 别 中 管 级

执业证号 19200247504

发证日期 2020年7月1日

本人签名

职业资格证书管理号 201911046440002510



190-0355

注册记录

江东伟 445281199204190333

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省水利水电第三工程局有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010420

姓 名: 江东伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月19日

企 业 名 称: 广东省水利水电第三工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月21日

有 效 期: 2023年05月19日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日



广东省职称证书

姓 名：江东伟

身份证号：445281199204190333



职称名称：工程师

专 业：水工建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：广东省水电集团有限公司水利水电工程技术
工程师资格评审委员会

证书编号：2100103133206

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11.8、成本负责人-胡芬



广东省职称证书

姓 名：胡芬

身份证号：422302198409240321



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154397

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202501229676442217

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡芬

性别：女

证件号码：422302198409240321

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴247个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200407
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	6403	512.24	/	/	
202402	112200021381	6403	512.24	/	/	
202403	112200021381	6403	512.24	/	/	
202404	112200021381	6403	512.24	/	/	
202405	112200021381	6403	512.24	/	/	
202406	112200021381	6403	512.24	/	/	
202407	112200021381	6403	512.24	/	/	
202408	112200021381	6403	512.24	/	/	
202409	112200021381	6403	512.24	/	/	
202410	112200021381	6403	512.24	/	/	
202411	112200021381	6403	512.24	/	/	
202412	112200021381	6403	512.24	/	/	
202501	112200021381	6403	512.24	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月22日

11.9、技术员-刘涵

姓名 刘涵

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 6 月 1 日

住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区9栋317号

公民身份号码 341223198906012261



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2017.04.11-2037.04.11

普通高等学校

毕业证书

学生 刘涵 性别 女，一九八九年 六 月 一 日生，于二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 **土木工程** 专业 **四 年制** **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **中国民航大学**

证书编号： 100591200805001889



校（院）长： **吴桐水**

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘涵

身份证号：341223198906012261



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154481

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202501226586867996

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘涵

性别：女

证件号码：341223198906012261

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴189个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200905
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	6403	512.24	/	/	
202402	112200021381	6403	512.24	/	/	
202403	112200021381	6403	512.24	/	/	
202404	112200021381	6403	512.24	/	/	
202405	112200021381	6403	512.24	/	/	
202406	112200021381	6403	512.24	/	/	
202407	112200021381	6403	512.24	/	/	
202408	112200021381	6403	512.24	/	/	
202409	112200021381	6403	512.24	/	/	
202410	112200021381	6403	512.24	/	/	
202411	112200021381	6403	512.24	/	/	
202412	112200021381	6403	512.24	/	/	
202501	112200021381	6403	512.24	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月22日

11.10、技术员-陈桂然



广东省职称证书

姓名：陈桂然

身份证号：440582199107295916



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

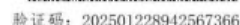
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278119

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





11.11、施工员-吴育城

姓名 吴育城			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1991 年 6 月 24 日			
住址 广东省汕头市潮南区胪岗 镇胪岗东兴路五巷2号101 房			
公民身份号码 440582199106242695			
			签发机关 汕头市公安局潮南分局
			有效期限 2017.11.17-2037.11.17

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴育城 性别 男，一九九一年 六 月二十四日生，于二〇一一年 九月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东工业大学	校 长：	
证书编号：118451201505003855	二〇一五年 六月 二十八 日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		

证书编码: 0441710194417003304

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴育城

身份证号: 440582199106242695

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴育城

身份证号：440582199106242695



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128152

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202501228849071718

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴育城 性别：男
证件号码：440582199106242695 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴114个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201508
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	6403	512.24	/	/	
202402	112200021381	6403	512.24	/	/	
202403	112200021381	6403	512.24	/	/	
202404	112200021381	6403	512.24	/	/	
202405	112200021381	6403	512.24	/	/	
202406	112200021381	6403	512.24	/	/	
202407	112200021381	6403	512.24	/	/	
202408	112200021381	6403	512.24	/	/	
202409	112200021381	6403	512.24	/	/	
202410	112200021381	6403	512.24	/	/	
202411	112200021381	6403	512.24	/	/	
202412	112200021381	6403	512.24	/	/	
202501	112200021381	6403	512.24	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

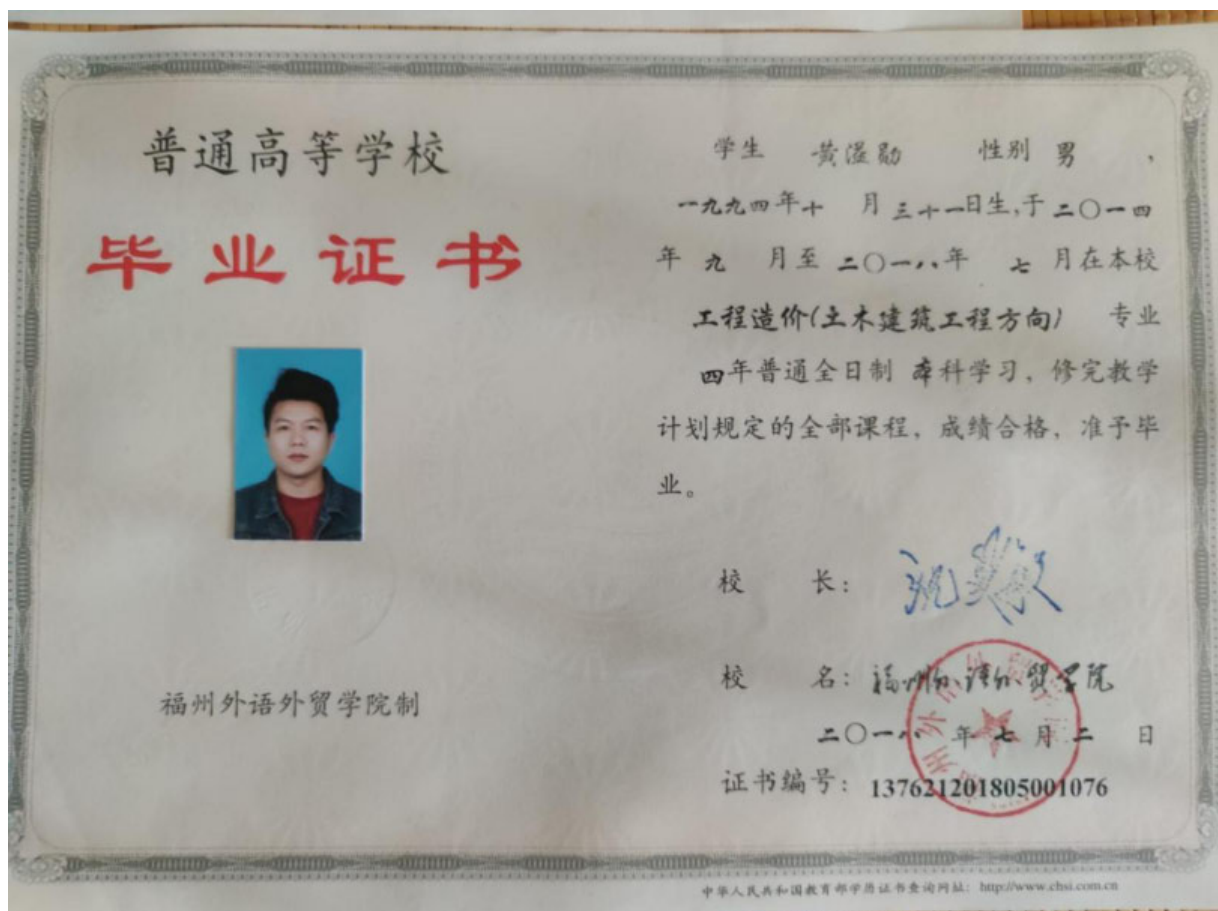
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月22日

11.12、施工员-黄溢勋



证书编码: 0442110100006000108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄溢勋

身份证号: 350825199410310717

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 04月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄溢勋

身份证号：350825199410310717



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103251370

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日





验证码：202501231832545402

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄溢勋 性别：男
证件号码：350825199410310717 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴78个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201808
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	5739	459.12	/	/	
202402	112200021381	5739	459.12	/	/	
202403	112200021381	5739	459.12	/	/	
202404	112200021381	5739	459.12	/	/	
202405	112200021381	5739	459.12	/	/	
202406	112200021381	5739	459.12	/	/	
202407	112200021381	5739	459.12	/	/	
202408	112200021381	5739	459.12	/	/	
202409	112200021381	5739	459.12	/	/	
202410	112200021381	5739	459.12	/	/	
202411	112200021381	5739	459.12	/	/	
202412	112200021381	5739	459.12	/	/	
202501	112200021381	5739	459.12	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月23日

11.13、质检员-唐玮芃

<p>姓名 唐玮芃</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987 年 12 月 19 日</p> <p>住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区23幢302号</p> <p>公民身份号码 441900198712195191</p>	 <p>签发机关 东莞市公安局</p> <p>有效期限 2015.08.07-2035.08.07</p>
---	--

<p>天津大学</p> <p>毕业证书</p>		
<p>学生 唐玮芃 性别 男，一九八七年十二月十九日生，于二零一四年三月至二零一六年七月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：天津大学	校（院）长：李永俊	
证书编号：100567201605005646	二零一六年七月二十日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		天津大学制

证书编码: 0441810994418000153

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 唐玮芃

身份证号: 441900198712195191

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：唐玮芑

身份证号：441900198712195191



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128055

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202501228501733134

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐玮芃 性别：男
证件号码：441900198712195191 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴130个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20211101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	6403	512.24	/	/	
202402	112200021381	6403	512.24	/	/	
202403	112200021381	6403	512.24	/	/	
202404	112200021381	6403	512.24	/	/	
202405	112200021381	6403	512.24	/	/	
202406	112200021381	6403	512.24	/	/	
202407	112200021381	6403	512.24	/	/	
202408	112200021381	6403	512.24	/	/	
202409	112200021381	6403	512.24	/	/	
202410	112200021381	6403	512.24	/	/	
202411	112200021381	6403	512.24	/	/	
202412	112200021381	6403	512.24	/	/	
202501	112200021381	6403	512.24	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月22日

11.14、质检员-陈先义



证书编码: 0441710994417000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈先义

身份证号: 441426198308182432

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤高证字第 1700101014343号

陈先义 于2016 年
10月，经 广东省水利工
程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 水工施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2017 年 03 月 17 日



验证码：202501229088641383

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈先义 性别：男
证件号码：441426198308182432 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴198个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200808
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	9980	798.4	/	/	
202402	112200021381	9980	798.4	/	/	
202403	112200021381	9980	798.4	/	/	
202404	112200021381	9980	798.4	/	/	
202405	112200021381	9980	798.4	/	/	
202406	112200021381	9980	798.4	/	/	
202407	112200021381	9980	798.4	/	/	
202408	112200021381	9980	798.4	/	/	
202409	112200021381	9980	798.4	/	/	
202410	112200021381	9980	798.4	/	/	
202411	112200021381	9980	798.4	/	/	
202412	112200021381	9980	798.4	/	/	
202501	112200021381	9980	798.4	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

11.15、安全员-黄超

姓名 黄超
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 5 日
住址 广东省东莞市常平镇常黄路118号紫荆花园51栋203房
公民身份号码 36042119880905441X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2020.05.09-2040.05.09

普通高等学校

毕业证书

学生 黄超 性别 男，一九八八年 九 月 五 日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在本学院 土木工程 专业 一道桥工程方向 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:南昌大学科学技术学院 院 长: 

证书编号:134291201105000534 二〇一一年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0009350

姓 名:黄超

性 别:男

出 生 年 月:1988年09月05日

企 业 名 称:广东省水利水电第三工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年08月16日

有 效 期:2022年08月03日 至 2025年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月24日



广东省职称证书

姓名：黄超

身份证号：36042119880905441X



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278186

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄超 性别：男
证件号码：36042119880905441X 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴162个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201108
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	7029	562.32	/	/	
202402	112200021381	7029	562.32	/	/	
202403	112200021381	7029	562.32	/	/	
202404	112200021381	7029	562.32	/	/	
202405	112200021381	7029	562.32	/	/	
202406	112200021381	7029	562.32	/	/	
202407	112200021381	7029	562.32	/	/	
202408	112200021381	7029	562.32	/	/	
202409	112200021381	7029	562.32	/	/	
202410	112200021381	7029	562.32	/	/	
202411	112200021381	7029	562.32	/	/	
202412	112200021381	7029	562.32	/	/	
202501	112200021381	7029	562.32	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

11.16、安全员-张灿

姓名 张 灿
性别 男 民族 土家
出生 1991 年 3 月 14 日
住址 重庆市黔江区城西街道文
通路10000号



公民身份号码 500239199103140037

中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 重庆市公安局黔江分局
有效期限 2019.02.01-2039.02.01

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张灿 性别 男，一九九一年 三 月 十四 日生，于二〇一
一 年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 112581201505050226

二〇一五年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0005663

姓 名: 张灿

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月14日

企 业 名 称: 广东省水利水电第三工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年05月30日

有 效 期: 2016年05月30日 至 2025年05月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月24日



广东省职称证书

姓 名：张灿

身份证号：500239199103140037



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142137

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11.17、安全员-李志锋



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0052668

姓 名:李志锋

性 别:男

出 生 年 月:1997年07月08日

企 业 名 称:广东省水利水电第三工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月22日

有 效 期:2023年10月27日 至 2026年12月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月22日



广东省职称证书

姓 名：李志锋

身份证号：441900199707085179



职称名称：助理工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2020年12月23日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2100106128488

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202501222347317171

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李志锋 性别：男
证件号码：441900199707085179 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴66个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201806
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	5788	463.04	/	/	
202402	112200021381	5788	463.04	/	/	
202403	112200021381	5788	463.04	/	/	
202404	112200021381	5788	463.04	/	/	
202405	112200021381	5788	463.04	/	/	
202406	112200021381	5788	463.04	/	/	
202407	112200021381	5788	463.04	/	/	
202408	112200021381	5788	463.04	/	/	
202409	112200021381	5788	463.04	/	/	
202410	112200021381	5788	463.04	/	/	
202411	112200021381	5788	463.04	/	/	
202412	112200021381	5788	463.04	/	/	
202501	112200021381	5788	463.04	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

11.18、材料员-曾瑛



证书编码: 0442411100005000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾瑛

身份证号: 44142320000813232X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年 06月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾瑛

身份证号：44142320000813232X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月27日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106245080

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月10日





验证码：202501231881058504

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾瑛 性别：女
证件号码：44142320000813232X 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20211217
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	5284	422.72	/	/	
202402	112200021381	5284	422.72	/	/	
202403	112200021381	5284	422.72	/	/	
202404	112200021381	5284	422.72	/	/	
202405	112200021381	5284	422.72	/	/	
202406	112200021381	5284	422.72	/	/	
202407	112200021381	5500	440.0	/	/	
202408	112200021381	5500	440.0	/	/	
202409	112200021381	5500	440.0	/	/	
202410	112200021381	5500	440.0	/	/	
202411	112200021381	5500	440.0	/	/	
202412	112200021381	5500	440.0	/	/	
202501	112200021381	5500	440.0	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月23日

11.19、材料员-蔡兴浩

姓名 蔡兴浩
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 2 日
住址 海南省万宁市和乐镇英文村委会英文村



公民身份号码 46000619881102201X

中华人民共和国居民身份证



签发机关 海南省万宁市公安局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡兴浩 性别男，一九八八年十一月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 水利水电工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：[Signature]

证书编号：106261201205100035 二〇一二年 六 月 二十 日



证书编码: 0442111100006000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡兴浩

身份证号: 46000619881102201X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 05月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡兴浩

身份证号：46000619881102201X



职称名称：高级工程师

专业：水工施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月15日

评审组织：广东省工程系列水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2400101253062

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日





11.20、资料员-陈柏荣

姓名 陈柏荣

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 10 日

住址 广东省东莞市虎门镇新湾
新桥七巷7号

公民身份号码 441900199208103977



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2023.04.10-2043.04.10

普通高等学校

毕业证书

学生 陈柏荣 性别 男 , 一九九二 年 八 月
十 日生, 于 二〇—— 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校 长: 陳曉陽

证书编号: 105641201505007405 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441611494416000471

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈柏荣

身份证号: 441900199208103977

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈柏荣

身份证号：441900199208103977



职称名称：工程师

专 业：水工建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：广东省水电集团有限公司水利水电工程技术
工程师资格评审委员会

证书编号：2100103133218

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11. 21、资料员-薛莹

姓名 薛莹

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 3 月 5 日

住址 湖北省天门市竟陵办事处
杨家沟二小区4号

公民身份号码 429006199903055121



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2017.02.28-2027.02.28



河南理工大学
Henan Polytechnic University

毕业证书

薛莹，女，一九九九 年 三 月 五 日生。于二〇一六 年
九 月至二〇二〇 年 七 月在 土木工程
专业 四 年制 本科 学习，学习形式 普通全日制，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南理工大学

校长 杨小林

证书编号:104601202005106882

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0442211400005000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 薛莹

身份证号: 429006199903055121

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2022 年 09 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：薛莹

身份证号：429006199903055121



职称名称：助理工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年03月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200106140612

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码: 202501231785152841

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 薛莹 性别: 女
证件号码: 429006199903055121 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴54个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200817
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	5774	461.92	/	/	
202402	112200021381	5774	461.92	/	/	
202403	112200021381	5774	461.92	/	/	
202404	112200021381	5774	461.92	/	/	
202405	112200021381	5774	461.92	/	/	
202406	112200021381	5774	461.92	/	/	
202407	112200021381	5774	461.92	/	/	
202408	112200021381	5774	461.92	/	/	
202409	112200021381	5774	461.92	/	/	
202410	112200021381	5774	461.92	/	/	
202411	112200021381	5774	461.92	/	/	
202412	112200021381	5774	461.92	/	/	
202501	112200021381	5774	461.92	/	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-07-22. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年01月23日

11.22、造价员-田灵芝

姓名 田灵芝	
性别 女 民族 汉	
出生 1982 年 7 月 19 日	
住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区9幢510号	
公民身份号码 433122198207191020	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 东莞市公安局	
有效期限 2017.02.08-2037.02.08	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 田灵芝 性别 女 ,一九八二年七月十九日生,于二〇〇〇年九月		
至二〇〇四年六月在本校		农业水利工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 湖南农业大学		校(院)长: 周世明
证书编号: 105371200405001430		二〇〇四年六月二十三日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		
中华人民共和国教育部监制		



证书编号: 建[造]11194400022782

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

姓名: 田灵芝

身份证号码: 433122198207191020

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东省水利水电第三工程局有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 7 月 4 日



广东省职称证书

姓 名：田灵芝

身份证号：433122198207191020



职称名称：高级工程师

专 业：水工施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：广东省工程系列水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101126630

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202501228536734198

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田灵芝 性别：女
证件号码：433122198207191020 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴199个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200407
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	6455	516.4	/	/	
202402	112200021381	6455	516.4	/	/	
202403	112200021381	6455	516.4	/	/	
202404	112200021381	6455	516.4	/	/	
202405	112200021381	6455	516.4	/	/	
202406	112200021381	6455	516.4	/	/	
202407	112200021381	6455	516.4	/	/	
202408	112200021381	6455	516.4	/	/	
202409	112200021381	6455	516.4	/	/	
202410	112200021381	6455	516.4	/	/	
202411	112200021381	6455	516.4	/	/	
202412	112200021381	6455	516.4	/	/	
202501	112200021381	6455	516.4	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

11.23、外部协调专员-钟健

姓名 钟 健
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 6 月 27 日
住址 广东省龙门县龙城街道城
内居委会西门路1之1号
公民身份号码 441324198706270026



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 龙门县公安局
有效期限 2016.05.03-2036.05.03

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 钟健 性别 女，一九八七年 六 月 二十日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 会计电算化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：刘震明

证书编号：125721200906003738 二〇〇九年 六 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



人力资源管理师

Human Resource Management Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，具有人力资源管理师的职业水平和能力。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名: 钟健

证件号码: 441324198706270026

性 别: 女

出生年月: 1987年06月

批准日期: 2021年10月31日

管 理 号: 20211000144000003259





验证码：202501231613194544

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟健 性别：女
证件号码：441324198706270026 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201811
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	6004	480.32	/	/	
202402	112200021381	6004	480.32	/	/	
202403	112200021381	6004	480.32	/	/	
202404	112200021381	6004	480.32	/	/	
202405	112200021381	6004	480.32	/	/	
202406	112200021381	6004	480.32	/	/	
202407	112200021381	6004	480.32	/	/	
202408	112200021381	6004	480.32	/	/	
202409	112200021381	6004	480.32	/	/	
202410	112200021381	6004	480.32	/	/	
202411	112200021381	6004	480.32	/	/	
202412	112200021381	6004	480.32	/	/	
202501	112200021381	6004	480.32	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月23日

11.24、创优专员（兼智能建造管理专员）-朱昊



持证人：朱昊

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 BIM建模
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会（印）



姓 名 朱昊 性别 男

证书编码 2020110153870

身份证号 441900199304015176

制证日期 2020年11月16日

广东省职称证书

姓 名：朱昊

身份证号：441900199304015176



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142194

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202501239968082819

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱昊 性别：男
证件号码：441900199304015176 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴114个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201508
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	5788	463.04	/	/	
202402	112200021381	5788	463.04	/	/	
202403	112200021381	5788	463.04	/	/	
202404	112200021381	5788	463.04	/	/	
202405	112200021381	5788	463.04	/	/	
202406	112200021381	5788	463.04	/	/	
202407	112200021381	5788	463.04	/	/	
202408	112200021381	5788	463.04	/	/	
202409	112200021381	5788	463.04	/	/	
202410	112200021381	5788	463.04	/	/	
202411	112200021381	5788	463.04	/	/	
202412	112200021381	5788	463.04	/	/	
202501	112200021381	5788	463.04	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月23日

11.25、劳资专管员-黄锐鸿

姓名 黄锐鸿
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 29 日
住址 广东省普宁市洪阳镇富光
村和丰里29号
公民身份号码 445281199710292711



中华人民共和国居民身份证

签发机关 普宁市公安局
有效期限 2017.12.20-2027.12.20



普通高等学校

毕业证书

学生 黄锐鸿 性别 男，一九九七年 十 月二十九日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201806518611 二〇一八 年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442111300006000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄锐鸿

身份证号: 445281199710292711

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 05月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：黄锐鸿

身份证号：445281199710292711



职称名称：助理工程师

专 业：水工施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年03月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200106140172

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202501221122588027

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄锐鸿 性别：男
证件号码：445281199710292711 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴78个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201808
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	5284	422.72	/	/	
202402	112200021381	5284	422.72	/	/	
202403	112200021381	5284	422.72	/	/	
202404	112200021381	5284	422.72	/	/	
202405	112200021381	5284	422.72	/	/	
202406	112200021381	5284	422.72	/	/	
202407	112200021381	5500	440.0	/	/	
202408	112200021381	5500	440.0	/	/	
202409	112200021381	5500	440.0	/	/	
202410	112200021381	5500	440.0	/	/	
202411	112200021381	5500	440.0	/	/	
202412	112200021381	5500	440.0	/	/	
202501	112200021381	5500	440.0	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月22日

11.26、造价负责人-赵宪波

姓名 赵宪波

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 3 月 3 日

住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区9幢402号

公民身份号码 64020319800303005X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2015.04.16-2035.04.16

普通高等学校

毕业证书

学生 赵宪波 性别 男

一九八〇 年 三 月 日 生, 于一九九七 年

九 月至二〇〇一 年 七 月在本校

技术经济 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 严太考

校 名: 华北水利水电学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10078120010500218

中华人民共和国教育部监制

No. 01517778



姓名: 赵宪波
身份证号码: 64020319800303005X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东省水利水电第三工程局有限公司

证书编号: 建[造]11094400009901

初始注册日期: 2009 年 09 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



赵宪波 于二〇一一年十二月, 经 广东省高级经济师资格第一

评审委员会评审通过, 具备高级经济师

资格。特发此证



粤高取证字第1100101082538 号



发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年三月二十七日





验证码：202501229488425085

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赵宪波 性别：男
证件号码：64020319800303005X 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴265个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200107
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	9980	798.4	/	/	
202402	112200021381	9980	798.4	/	/	
202403	112200021381	9980	798.4	/	/	
202404	112200021381	9980	798.4	/	/	
202405	112200021381	9980	798.4	/	/	
202406	112200021381	9980	798.4	/	/	
202407	112200021381	9980	798.4	/	/	
202408	112200021381	9980	798.4	/	/	
202409	112200021381	9980	798.4	/	/	
202410	112200021381	9980	798.4	/	/	
202411	112200021381	9980	798.4	/	/	
202412	112200021381	9980	798.4	/	/	
202501	112200021381	9980	798.4	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

11.27、市政工程师-黄海珍

姓名 黄海珍
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 8 月 12 日
住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区9幢308号
公民身份号码 440183198108123120



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2015.04.15-2035.04.15



普通高等学校

毕业证书

学生 黄海珍 性别 女，一九八一年 八 月 十二 日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200505002738 二〇〇五年 六 月 二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



建 136



粤高证字第 1600101003067 号

黄海珍 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技

术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

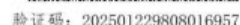
具备 市政路桥施工高级工
程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



11.28、市政工程师-周钰

姓名 周钰
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 3 月 5 日
住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区7栋315号
公民身份号码 360430198603050022



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2019.08.15-2039.08.15

普通高等学校

毕业证书

学生 周钰 性别 女，一九八六年 三 月 五 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：郭志忠

证书编号：113181200905002343

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：周钰

身份证号：360430198603050022



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091478

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202501239904069539

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周钰 性别：女
证件号码：360430198603050022 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴156个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200908
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	6353	508.24	/	/	
202402	112200021381	6353	508.24	/	/	
202403	112200021381	6353	508.24	/	/	
202404	112200021381	6353	508.24	/	/	
202405	112200021381	6353	508.24	/	/	
202406	112200021381	6353	508.24	/	/	
202407	112200021381	6353	508.24	/	/	
202408	112200021381	6353	508.24	/	/	
202409	112200021381	6353	508.24	/	/	
202410	112200021381	6353	508.24	/	/	
202411	112200021381	6353	508.24	/	/	
202412	112200021381	6353	508.24	/	/	
202501	112200021381	6353	508.24	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月23日

11.29、市政工程师-冯军

<p>姓名 冯 军</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985 年 7 月 16 日</p> <p>住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区22幢303号</p> <p>公民身份号码 430723198507162236</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 东莞市公安局</p> <p>有效期限 2014.01.09-2034.01.09</p>
--	---

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 冯军 性别男 ,一九八五 年七 月十六 日生,于二〇〇四 年 九 月至 二〇〇七年 六 月在本校 建筑工程技术(道路与桥梁方向) 专业 三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
校 名:	湖南城建职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:130441200706000410		二〇〇七年 六 月 三十日

广东省职称证书

姓 名：冯军

身份证号：430723198507162236



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199366

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202501229361543212

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冯军 性别：男
证件号码：430723198507162236 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴210个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200708
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	5284	422.72	/	/	
202402	112200021381	5284	422.72	/	/	
202403	112200021381	5284	422.72	/	/	
202404	112200021381	5284	422.72	/	/	
202405	112200021381	5284	422.72	/	/	
202406	112200021381	5284	422.72	/	/	
202407	112200021381	5500	440.0	/	/	
202408	112200021381	5500	440.0	/	/	
202409	112200021381	5500	440.0	/	/	
202410	112200021381	5500	440.0	/	/	
202411	112200021381	5500	440.0	/	/	
202412	112200021381	5500	440.0	/	/	
202501	112200021381	5500	440.0	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

11.30、土建工程师-江启

姓名 江 启

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 15 日

住址 广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中38号天悦商住广场1栋2单元2003房

公民身份号码 340822198706152839



签发机关 东莞市公安局

有效期限 2021.05.10-2041.05.10



中华人民共和国
居民身份证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 江启 性别 男 ,一九八七年 六 月 十五 日生,于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本学院 土木工程 专业
四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 

院 长: 陈大宏

证书编号: 136141201105001092

二〇一一年 六 月 二十四日

广东省职称证书

姓 名：江启

身份证号：340822198706152839



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126069

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11.31、土建工程师-黄汝昌

姓名 黄汝昌			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1978 年 3 月 29 日			签发机关 东莞市公安局
住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区9幢308号			有效期限 2011.11.07-2031.11.07
公民身份号码 44190019780329561X			

	普通高等学校
	毕业证书
	学生 黄汝昌 性别 男， 一九七八年三月 日生，于一九九七年 九月至二〇〇一年六月在本校 城镇建设 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 广东工业大学 二〇〇一年六月三十日 学校编号: 11911120010501084
中华人民共和国教育部监制	
No. 01408388	

三局



粤高取证字第300101062463 号



在建289

黄汝昌 于二〇一二年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日





11.32、土建工程师-莫焕求



建工



粤高职称字第1100161036853号



莫焕求 于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证


发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日





11.33、强电工程师-陈伯笏

<p>姓名 陈伯笏</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1970 年 7 月 21 日</p> <p>住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区26幢601号</p> <p>公民身份号码 420500197007210092</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 东莞市公安局</p> <p>有效期限 2005.10.12-2025.10.12</p>
--	--

 <p>文凭登记本 字第 21214 号</p>	<p>毕 业 文 凭</p> <p>学生陈伯笏 性别男 现年二十一岁， 系广东省(市、自治区)揭阳市人， 于一九八九年九月至一九九一年七月 在本院电气工程及其自动化 专业四年制本科修业期满，学完教学 计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。</p> <p>经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p>葛洲坝水电工程学院 院长 涂平</p> <p>一九九一年七月一日</p>
--	--



粤高取证字第0200101018143 号

陈伯笈 于二〇〇二年

十一月，经 广东省水利工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 电气高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇〇二年十二月三十 日



验证码：202501228907487871

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈伯笪 性别：男
证件号码：420500197007210092 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴373个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200002
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	13299	1063.92	/	/	
202402	112200021381	13299	1063.92	/	/	
202403	112200021381	13299	1063.92	/	/	
202404	112200021381	13299	1063.92	/	/	
202405	112200021381	13299	1063.92	/	/	
202406	112200021381	13299	1063.92	/	/	
202407	112200021381	13299	1063.92	/	/	
202408	112200021381	13299	1063.92	/	/	
202409	112200021381	13299	1063.92	/	/	
202410	112200021381	13299	1063.92	/	/	
202411	112200021381	13299	1063.92	/	/	
202412	112200021381	13299	1063.92	/	/	
202501	112200021381	13299	1063.92	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

11.34、弱电工程师-李小力

姓名 李小力			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民 身份 证
出生 1988 年 7 月 4 日			
住址 广东省珠海市香洲区凤凰南路1165号			
公民身份号码 412725198807045411		签发机关 珠海市公安局	有效期限 2018.10.18-2038.10.18

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 李小力 性别 男，一九八八年七月四日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在 机械工程		
专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：武汉轻工大学	校(院、所)长：刘民钢	
证书编号：104961201402115773	二〇一四年六月二十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名: 李小力

身份证号: 412725198807045411



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑机电设备安装

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月7日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2400101278161

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2024年9月14日





验证码：202502066825466589

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李小力 性别：男
证件号码：412725198807045411 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴71个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201005
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	6403	512.24	/	/	
202402	112200021381	6403	512.24	/	/	
202403	112200021381	6403	512.24	/	/	
202404	112200021381	6403	512.24	/	/	
202405	112200021381	6403	512.24	/	/	
202406	112200021381	6403	512.24	/	/	
202407	112200021381	6403	512.24	/	/	
202408	112200021381	6403	512.24	/	/	
202409	112200021381	6403	512.24	/	/	
202410	112200021381	6403	512.24	/	/	
202411	112200021381	6403	512.24	/	/	
202412	112200021381	6403	512.24	/	/	
202501	112200021381	6403	512.24	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-05. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年02月06日

11.35、给排水工程师-冯鼎华

姓名 冯鼎华	
性别 男 民族 汉	
出生 1980 年 11 月 25 日	
住址 广东省珠海市香洲区拱北 桂花北路57号广东省水电 三局	
公民身份号码 430121198011258511	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 珠海市公安局	
有效期限 2015.08.04-2035.08.04	

普通高等学校 毕业证书	学生 冯鼎华 性别 男 ,
	一九八〇 年 十一 月 十五 日生, 于二〇〇〇 年
	九 月 至 二〇〇四 年 六 月 在本校
	给水排水工程 专业
	四 年制本科学习, 修完教学计划规定
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 长沙理工大学
	二〇〇四 年 六 月 十八 日
中华人民共和国教育部监制	学校编号: 105361200405010885
No. 03173601	

223



粤高取证字第1300104083850号



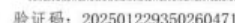
冯鼎华 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑给水排水施工高级工
程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月 日



11.36、给排水工程师-郭范兵

姓名 郭范兵	
性别 男 民族 汉	
出生 1986 年 8 月 19 日	
住址 湖南省桃江县三堂街镇荆竹界村蛇形山村民组290号	
公民身份号码 430922198608193116	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 桃江县公安局	
有效期限 2018.09.07-2038.09.07	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭范兵 性别 男，一九八六年八月十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湖南科技大学	校(院)长: 刘健顺	
证书编号: 105341201005003590	二〇一〇年六月二十四日	



粤中取证字第 1800103029419 号

郭范兵 于 2017 年

12 月，经 广东省建筑工程技术
工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑给水排水施工工
程师

资格。特发此证



发证单位：

2018 年 01 月 05 日



验证码：202501229484730709

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郭范兵 性别：男
证件号码：430922198608193116 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴174个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201008
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	6455	516.4	/	/	
202402	112200021381	6455	516.4	/	/	
202403	112200021381	6455	516.4	/	/	
202404	112200021381	6455	516.4	/	/	
202405	112200021381	6455	516.4	/	/	
202406	112200021381	6455	516.4	/	/	
202407	112200021381	6455	516.4	/	/	
202408	112200021381	6455	516.4	/	/	
202409	112200021381	6455	516.4	/	/	
202410	112200021381	6455	516.4	/	/	
202411	112200021381	6455	516.4	/	/	
202412	112200021381	6455	516.4	/	/	
202501	112200021381	6455	516.4	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年01月22日

11.37、测量工程师-彭新玉

姓名 彭新玉			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1972 年 1 月 30 日			签发机关 东莞市公安局
住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区7幢209号			有效期限 2005.11.09-2025.11.09
公民身份号码 652301197201303217			

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1>	学生彭新玉性别男，一九七二年
	一月三十日生，于一九九二年九月
	至一九九六年七月在本校 国土开发系
	测量工程 专业 肆 年制本科学习，修
	完教学计划规定的全部课程，成绩合
	格，准予毕业。
	校（院）长: 
	校 名: 桂林工学院
中华人民共和国国家教育委员会印制	1996 年 7 月 日
No. 00332090	学校编号: 920097



粤高取证字第 0600101054901 号

彭新玉 于二〇〇五年
十一月，经 广东省水利工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程测量高级工程师
资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇六年一月四日



11.38、BIM 工程师-张慧慧

姓名 张慧慧
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 4 日
住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区8栋211号
公民身份号码 140224198312040634



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2015.06.02-2035.06.02



普通高等学校

毕业证书

学生 张慧慧 性别 男，一九八三年十二月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校工程学院
电气工程及其自动化
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大学
校（院）长：郭贵春
证书编号：101081200805030031
二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人：张慧慧

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 工程管理BIM应用(安装)
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证



姓 名 张慧慧 性别 男

证书编码 2020090248839

身份证号 140224198312040634

制证日期 2020年9月2日



粤高证字第 1700101014394 号

张慧慧 于2016 年
10 月，经 广东省水利工
程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 水利电气技术高级工程师
资格。特发此证

发证单位 广东省人力资源和社会保障厅
2017 年 03 月 17 日





验证码：202501229378288658

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张慧慧

性别：男

证件号码：140224198312040634

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴196个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201511
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	9980	798.4	/	/	
202402	112200021381	9980	798.4	/	/	
202403	112200021381	9980	798.4	/	/	
202404	112200021381	9980	798.4	/	/	
202405	112200021381	9980	798.4	/	/	
202406	112200021381	9980	798.4	/	/	
202407	112200021381	9980	798.4	/	/	
202408	112200021381	9980	798.4	/	/	
202409	112200021381	9980	798.4	/	/	
202410	112200021381	9980	798.4	/	/	
202411	112200021381	9980	798.4	/	/	
202412	112200021381	9980	798.4	/	/	
202501	112200021381	9980	798.4	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月22日

11.39、景观工程师-朱海涛

姓名 朱海涛
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 1 月 18 日
住址 广东省东莞市塘厦镇省水电三局住宅区7幢514号
公民身份号码 422127197901187018



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2005.10.12-2025.10.12

普通高等学校
毕业证书



补修科 没有选 专业
合格 达到该专业毕业要求

中华人民共和国教育部监制
No. 02028166

学生 朱海涛 性别 男，
一九七九年一月十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
测量工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李以苗
名：南方冶金学院
二〇〇二年六月二十六日

学校编号：10407120020501076



姓名：朱海涛
Full Name
身份证号：422127197901187018
ID No.
管理号：W0662018361286
Administration No.
发证日期：2018年12月31日
Issue Date

专业名称：园林
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年08月15日
Approval Date

批准单位：湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号：鄂人社[2018]59号
Approval No.

评审组织：湖北省工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization



验证码：202501239957313337

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱海涛

性别：男

证件号码：422127197901187018

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴271个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200207
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200021381	9980	798.4	/	/	
202402	112200021381	9980	798.4	/	/	
202403	112200021381	9980	798.4	/	/	
202404	112200021381	9980	798.4	/	/	
202405	112200021381	9980	798.4	/	/	
202406	112200021381	9980	798.4	/	/	
202407	112200021381	9980	798.4	/	/	
202408	112200021381	9980	798.4	/	/	
202409	112200021381	9980	798.4	/	/	
202410	112200021381	9980	798.4	/	/	
202411	112200021381	9980	798.4	/	/	
202412	112200021381	9980	798.4	/	/	
202501	112200021381	9980	798.4	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381:广东省水利水电第三工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月23日

11.40、景观工程师-吴丹



广东省职称证书

姓 名：吴丹

身份证号：43138219930829001X



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142455

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202501228787622079

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴丹

性别：男

证件号码：43138219930829001X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202402	112200021381	5788	463.04	/	/	
202403	112200021381	5788	463.04	/	/	
202404	112200021381	5788	463.04	/	/	
202405	112200021381	5788	463.04	/	/	
202406	112200021381	5788	463.04	/	/	
202407	112200021381	5788	463.04	/	/	
202408	112200021381	5788	463.04	/	/	
202409	112200021381	5788	463.04	/	/	
202410	112200021381	5788	463.04	/	/	
202411	112200021381	5788	463.04	/	/	
202412	112200021381	5788	463.04	/	/	
202501	112200021381	5788	463.04	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保单位在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021381：广东省水利水电第三工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月22日

12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标牵头人-广东省水利水电第三工程局有限公司

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广东省水利水电第三工程局有限公司（公章）

法定代表人签字/盖章

承诺日期：2025年1月7日



联合体成员-中建科技集团有限公司

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处

罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建科技集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 1 月 7 日



联合体成员-深圳市真和丽生态环境股份有限公司

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处

罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年1月7日



13、其他补充资料

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖时间	参评项目名称	级别
1	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月	中顺大围应急项目西河水闸重建工程	国家级
2	2019-2020 年度中国水利工程优质（大禹）奖	2021 年 12 月	广东省潮州供水枢纽工程	国家级
3	2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖	2023 年 5 月	佛山市禅城区奇槎泵站工程	国家级
4	2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖	2023 年 5 月	木兰溪防洪工程华林段	国家级
5	2022-2023 年度国家优质奖	2023 年 12 月	珠海市金琴快线工程	国家级

2018-2019 年度国家优质工程奖



2019-2020 年度中国水利工程优质（大禹）奖



2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖



2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖



2022-2023 年度国家优质奖

