

1、企业业绩

附表 1：企业业绩

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	竣工验收时间	文件页码
1	湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目 设计、采购、施工工程 总承包(EPC) (第一标段)	湘西蓝城康养 产业发展有限 公司	6940.230839	2021.07.04	2-8
2	珠江东岸北区三期 9、 10 栋室内及公共部位精 装修及石材幕墙工程	林芝宏泽装饰 有限公司	5246.958216	2024.11.17	9-15
3	招商江山和樾项目公区 及户内精装二标段	武汉招平雍荣 置业有限公司	4623.084916	2022.07.20	16-21
4	深业颐瑞府项目精装修 工程 II 标段	深圳市深业明 胜地产有限责 任公司	2969.168538	2024.12.06	22-35
5	深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面 景观装饰装修工程	深圳市众冠股 份有限公司	1662.552521	2020.12.25	36-42

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1.1 湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包(EPC)(第一标段)

中标通知书

中标通知书编号:433101202005290175-BZ-001

项目编号:433101202005290175

深圳市中邑装饰设计工程有限公司,北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司:

很高兴通知您,湘西红枫谷康养中心1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包(EPC)(第一标段)工程总承包评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本标段为1#楼二次装修,总装修面积13700m²,建设内容包括:幕墙工程、智能及康养系统、配套建设、购置安装运营区域室内用具,入户和公共区域适老化用品,配套建设亮化,绿化附属设施等。

中标范围:湘西红枫谷康养中心1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包(EPC)第一标段1#楼二次装修建设内容及规模范围内的设计、施工、采购等内容。其中:设计部分:对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善;方案设计优化、初步设计及概算编制、施工图设计及清单和预算编制、施工期间的后续服务等。采购部分:本项目设计图纸所含全部设备设施。施工部分:经评审合格后的设计施工图范围内的全部工程内容。

中标金额:(大写):陆仟玖佰肆拾万零贰仟叁佰零捌元叁角玖分

(小写):69402308.39(元)

取费基数: 元,费率: %

其中:其中施工工程费投标报价(除设计费外的所有费用)67220883.91元,下浮费率5.50%;设计费报价2181424.48元。

直接费用:0.00(元)

费用和利润:0.00(元)

(其中安全文明费:0.00(元))

规费:0.00(元),其中社会保险费:0.00(元)建安费用:0.00(元)

销项税额(应纳税额):0.00(元)附加税额:0.00(元)

其他项目费:0.00(元)

(其中专业工程暂估价:0.00(元))

暂列金额:0.00(元)

BIM专项费用:0.00(元))

工 期:总工期215日历天(其中设计工期为:中标人在与招标人合同签订后65天内完成设计任务。施工工期为:合同签订完成且具备施工条件并接到招标人开工令后150天内达到竣工验收要求。

质量要求:设计:施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家规范;施工:符合最新《工程施工质量验收规范》要求,工程质量标准为合格。

项目经理:张雷,身份证号码:410105197101163817,执业证书号:粤141131314312

设计负责人:陈兵,身份证号码:110101196406055314,执业证书号:981101539

施工负责人:张雷,身份证号码:410105197101163817,执业证书号:粤141131314312

技术负责人:方耿,身份证号码:210211197306280078,执业证书号:022803063

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的10%,形式:从中标人(若为联合体,指牵头单位)的基本账户以银行转账方式转入建设单位指定账户或提供银行开具的银行保函,提交截止时间:签订合同之前。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位:  (法人签字或盖章)

建设单位:  (公章)

招标代理机构:  (法人签字或盖章)

招标代理机构:  (公章)

招投标监管机构备案(签章) 

2020年6月21日

(GF—2017—0201)

湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目
设计、采购、施工工程总承包 (EPC)
(第一标段)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湘西蓝城康养产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包 (EPC) (第一标段) 1#楼工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包 (EPC) (第一标段) 1#楼。
2. 工程地点: 吉首市乾州办事处三岔坪。
3. 工程立项批准文号: 2019-433101-50-01-044594。
4. 资金来源: 企业自筹资金。
5. 工程内容: 本标段为 1#楼二次装修,总装修面积 13700 m²,建设内容包括:幕墙工程、智能康养系统、配套建设、购置安装运营区域室内用具,入户和公共区域适老化用品,配套建设亮化,绿化附属设施等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包 (EPC) (第一标段) 1#楼二次装修建设内容及规模范围内的设计、施工、采购等内容。其中:设计部分:对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善;方案设计优化,初步设计及概算编制、施工图设计及清单和预算编制、施工期间的后续服务等。采购部位:本项目设计图纸所含全部设备设施。施工部分:经评审合格后的设计施工图范围内的全部工程内容。

二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同生效日,设计工期 65 日历天。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以签发施工开工令为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订完成且接到监理施工开工令后 150 日历天达到竣工验收要求。

计划开工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日。

计划竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数: 215 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰肆拾万零贰仟叁佰零捌元叁角玖分（小写 69402308.39 元）；

本合同为清单单价合同（经财评审定的预算单价为基础），其中施工工程费中标下浮率为 5.08 %。设计、施工过程中承发包人不得擅自对工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延；因发包人自行变更设计发生的费用和由此导致承包人的直接损失，由发包人承担，工期顺延。工程结算金额根据本合同约定的方式计算、结算金额以审计报告为准。

合同暂估价格组成如下：

（1）工程设计费为人民币（大写）贰佰壹拾捌万壹仟肆佰贰拾肆元肆角捌分（小写金额：¥2181424.48 元）。

（2）施工工程费、设备采购费为人民币（大写）陆仟柒佰贰拾贰万零捌佰捌拾叁元玖角壹分（小写金额：¥67220883.91 元）。

2. 合同价格形式：单价以财评价格为准，结算金额以审计为准。

五、项目经理

承包人项目经理：张雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）（第一标段）1#楼项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字、盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91433101MA4QRLKGOU 组织机构代码：91440300789211920F

地址：湖南省吉首市乾州办事处乾州东区乾城大道 地址：深圳市福田区园岭街道华林区八

与溶江锰业支路交汇处东一环（南）7号联检大楼4楼 卦路33号八卦岭工业区51栋4层

邮政编码：416000

邮政编码：518000

法定代表人：/

法定代表人：/

委托代理人：申宏图

委托代理人：赵兴

电话：010-85326215

电话：0755-28475581

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：湘西长行村镇银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行深圳吉华支行
公司吉首民营小区支行

账号：8193 0000 1467 0000 02

账号：4425 0100 0013 0000 0207

湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总
承包（EPC）（第一标段） 工程验收报告

项目名称	湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）（第一标段）	乙方名称	深圳市中邑建设集团有限公司
合同名称	湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）（第一标段）	合同编号	GF-2017-0201
施工范围	1#楼二次装修，总装修面积 13700 m²，建设内容包括：幕墙工程、智能康养系统、配套建设、购置安装运营区域室内用具，入户和公共区域适老化用品，配套设施亮化，绿化附属设施等。		
实际开工日期	2020 年 12 月 01 日	实际竣工日期	2021 年 07 月 04 日

施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人：张雷

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：
三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知：共 份，详细资料附后。
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论

监理单位经办人：谭学伟

施工单位 负责人：张雷 (加盖公章)	监理单位 负责人：谭学伟 (加盖公章)	建设单位 负责人：谭国 (加盖公章)	设计单位 负责人：阮东浩 (加盖公章)
--------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------

说明：

1. 本表格一式三份，施工单位、监理、甲方各存一份，作为最终验收依据；

1.2 珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

中标通知书

深圳市中邑建设集团有限公司：

林芝宏泽装饰有限公司 的珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程，于 2024 年 06 月 06 日，经评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）伍仟贰佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾贰元壹角陆分（¥：52,469,582.16 元），中标工期 150 个日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与建设单位签订合同。

建设单位：林芝宏泽装饰有限公司（盖章）

日期：2024 年 06 月 07 日



编号：ZJ/QT-GC-DL2024A-19(JZ)

珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程施工合同

（适用于按精装备案的商业及住宅项目精装修独立发包工程）

甲方：林芝宏泽装饰有限公司

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签约时间：2024 年 6 月 13 日

签约地点：大亚湾西区

1
fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

合同协议书

甲方(全称): 林芝宏泽装饰有限公司

法定注册地址: 林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室

法定代表人: 林旭佳

纳税人识别号: 91540422MA6T3Q1F0B

纳税人类型: 一般纳税人

地址及电话: 林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室 0894-5915101

开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司林芝支行 0158000209100022157

乙方: 深圳市中邑建设集团有限公司

法定注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人: 吴本军

纳税人识别号: 91440300789211920F

纳税人类型: 一般纳税人

地址及电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层 0755-28475581

开户行及账号: 交通银行深圳市八卦岭支行 4430 6616 8013 0028 8899 6

鉴于甲方欲建设 珠江东岸北区三期9、10栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程;

鉴于甲方作为 珠江东岸北区三期9、10栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程 (以下简称“本工程”)的发包人,欲以招标的方式,将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施;

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书,包括其附属文件;

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工和完工;

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围,承包项目精装修工程,详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2.工程承包范围的详细说明”、“A5.精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

5

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

第二条 工程承包方式及结算方法

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法鉴定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即: $(\text{报送金额} - \text{最终审定金额}) \div \text{最终审定金额} > 3\%$, 则 $\text{最终结算金额} = \text{最终审定金额} - (\text{报送金额} - \text{最终审定金额}) \times 10\%$),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整,后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。。

第三条 合同工期

开工时间: 2024年06月21日

完工时间: 2024年11月17日

合同工期总日历天数为: 150

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

6

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

第四条 合同价款

合同总价款（含税）：¥ 52,469,582.16 元，（大写）：人民币 伍仟贰佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾贰元壹角陆分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥ 48,137,231.34 元，（大写）：人民币 肆仟捌佰壹拾叁万柒仟贰佰叁拾壹元叁角肆分。

本合同增值税发票属性：

☒ 专用发票

☐ 普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9 %。增值税税金为¥ 4,332,350.82 元，（大写）：人民币 肆佰叁拾叁万贰仟叁佰伍拾元捌角贰分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》”价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材料材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；
- 3、合同文件第 21 条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第 36 条约定的变更调整的费用；

第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附录十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有的措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工技术方案按合同条款第 18.1 款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

7

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

(本页为双方签署栏)

甲 方：林芝宏泽装饰工程有限公司(公章)

法定代表人

签约代表:

联系人及电话:

传真:

通讯地址:

邮政编码:

电子邮件:

签约时间:

乙 方：深圳市中邑建设集团有限公司(公章)

法定代表人

签约代表:

联系人及电话:

传真:

通讯地址:

邮政编码:

电子邮件:

签约时间:

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式通知另一方。

16

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

竣工验收报告

工程名称	珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程		
建设单位	林芝宏泽装饰有限公司		
设计单位	广东珠江建筑工程设计有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
施工面积	39350.00m2		
项目经理	管洪军	技术负责人	袁和
开工日期	2024.06.21	竣工日期	2024.11.17
验收结论：质量合格，同意验收。			
建设单位：（公章）  （项目负责人签字）  2024 年 11 月 17 日	设计单位：（公章）  （项目负责人签字）  2024 年 11 月 17 日	监理单位：（公章）  （项目负责人签字）  2024 年 11 月 17 日	施工单位：（公章）  （项目负责人签字）  2024 年 11 月 17 日

1.3 招商江山和樾项目公区及户内精装二标段

合 同 编 号 ；

032.XWL122.01-sg-

0107

建设工程施工两方分包合同

工 程 名 称：招商江山和樾项目公区及户内精装二标段

工 程 地 点：武汉市汉阳区洲头街街道老关路与兰玉街交汇处

发 包 人：武汉招平雍荣置业有限公司

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 武汉招平雍荣置业有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就招商江山和樾项目公区及户内精装二标段工程建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 招商江山和樾项目公区及户内精装二标段

工程地点: 武汉市汉阳区洲头街街道老关路与兰玉街交汇处

工程内容及特征: 社区大堂、1#/2#/3#/7#地下室及首层大堂、3#楼标准层公区及户内精装工程。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

☐ 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

☒ 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:详见施工图纸和工程量清单。

2、工程承包方式:

☒ 固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

☐ 承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、

有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

☒ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：42413623.08元（大写：肆仟贰佰肆拾壹万叁仟陆佰贰拾叁元零捌分），增值税：3817226.08元（大写：叁佰捌拾壹万柒仟贰佰贰拾陆元零捌分），增值税率：9%，含税价：46230849.16元（大写：肆仟陆佰贰拾叁万零捌佰肆拾玖元壹角陆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 2 日，计划竣工日期：2022 年 7 月 20 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）260天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- （1）补充合同、补充协议；

- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

合同订立时间: 2021 年 11 月 8 日

合同订立地点: 武汉市硚口区

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,

且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 工程现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

(此页无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

工程竣工验收单

项目名称	招商江山和樾项目公区及户内精装二标段	项目地址	武汉市汉阳区洲头街街道老关路与兰玉街交汇处
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	开竣工时间	2021.11.02-2022.07.20
项目经理	张宝有	施工面积	42413 m²
<p>工程内容及特征:社区大堂、1#/2#/3#/7#地下室及首层大堂、3#楼标准层公区及户内精装工程。</p> <p style="text-align: right;">深圳市中邑建设集团有限公司 2022年07月20日</p>			
<p>验收意见: 验收合格.</p>			
<p>建设单位: (公章)</p> <p>(签字) 陈清</p> <p>2022年7月20日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>(签字) 李林将</p> <p>2022年7月20日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>(签字) 张宝有</p> <p>2022年7月20日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>(签字) 刘聪</p> <p>2022年7月20日</p>

1.4 深业颐瑞府项目精装修工程 II 标段

中标通知书	
标段编号: 2112-440311-04-01-845012011001	
标段名称: 深业颐瑞府项目精装修工程 II 标段	
建设单位: 深圳市深业明胜地产有限责任公司	
招标方式: 公开招标	
<div>中标单位: 深圳市中邑建设集团有限公司</div> <div>中标价: 2969.168538万元</div>	
中标工期: 304天	
项目经理(总监): 朱宣	
本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-07-07

查验码: 3608578929288467 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2112-440311-04-01-845012

合同编号: 001.gmyrf-zdgm-002-2023-07-0028

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业颐瑞府项目精装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承 包 人: 深圳市中邑建设集团有限公司

2015 年版

1 / 186

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业颐瑞府项目精装修工程II标段

工程地点: 深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0034号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内,红线范围内用地面积 18839.88 平方米,计容总建筑面积约 88547 平方米。本项目建设 6 栋住宅楼(包含 4 栋商品房和 2 栋保障房)、2 层裙楼商业,含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。总建筑面积约 12.4 万平方米,建筑高度不高于 100 米。其中 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋为商品房,3 栋、4 栋为保障房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段内容为商品房(1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋)户内及公共区域的精装修工程,具体内容以工程量清单、施工图纸、招标范围界面(详见合同补充条款)及相关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 30 日;

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 305 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准，满足国家、广东省、深圳市有关建设规范及强制性要求，工程应经发包人验收合格，并通过深圳市相关部门的专项验收、竣工验收（如需），取得相应的合格证明文件。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾玖万壹仟陆佰捌拾伍元叁角捌分（¥29,691,685.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万柒仟壹佰柒拾元捌角柒分（¥477,170.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥）元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中邑建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200002453

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以发包人的澄清或说明为准,上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日;

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市深业明胜地产有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐工程名称：深业颐瑞府项目精装修工程II标段（1栋、2栋）验收日期：2024年12月6日建设单位（盖章）：深圳市深业明胜地产有限责任公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业颐瑞府项目精装修工程II标段（1栋、2栋）					
工程地点	深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西	建筑面积	49000㎡	工程造价	29691685.38 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：	26/25/32/33		层
	剪力墙结构		地下：	2	层	
施工许可证号	2112-440311-04-01-84501209	监理许可证号	E244009428			
开工日期	2023 年 9 月 25 日	验收日期	2024 年 12 月 6 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024]移023-7号			
建设单位	深圳市深业明胜地产有限责任公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳东海建设集团有限公司					
总包单位	深圳市中邑建设集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市中邑建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中邑建设集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨力
副组长	李宇
组员	孙战伟、朱宣、汪海涛、李瑾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴渝	叶嘉鹏、杨奎、蒋鹏、劳炳松、
建筑设备安装工程	曹冬冬	胡健保、郑文新、劳炳源
工程质控资料	施汝钊	李宇婷、谢勇礼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨力	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目负责人		杨力
2	李宇	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目副总		李宇
3	吴渝	深圳市深业明胜地产有限责任公司	装修工程师		吴渝
4	曹冬冬	深圳市深业明胜地产有限责任公司	机电工程师		曹冬冬
5	施汝钊	深圳市深业明胜地产有限责任公司	资料员		施汝钊
6	李瑾	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		李瑾
7	汪海涛	深圳东海建设集团有限公司	设计工程师		汪海涛
8	孙战伟	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师		孙战伟
9	杨奎	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师 (装修)		杨奎
10	蒋鹏	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师 (装修)		蒋鹏
11	胡建保	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师 (机电)		胡建保
12	谢勇礼	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员		谢勇礼
13	朱宣	深圳市中邑建设集团有限公司	项目经理		朱宣
14	叶嘉鹏	深圳市中邑建设集团有限公司	技术负责人		叶嘉鹏
15	劳炳绘	深圳市中邑建设集团有限公司	现场施工负责人		劳炳绘
16	劳炳源	深圳市中邑建设集团有限公司	深化设计		劳炳源
17	郑文新	深圳市中邑建设集团有限公司	质量员		郑文新
18	李宇婷	深圳市中邑建设集团有限公司	资料员		李宇婷
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：汪海涛
注册号：4402125-003
有效期：2027年6月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]
2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.5 深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面景观装饰装修工程

中标通知书

标段编号: 44030020120593003001

标段名称: 深圳市众冠时代广场A座43-46层办公及屋面景观
装饰装修工程

建设单位: 深圳市众冠股份有限公司

招标方式: 邀请招标



中标单位: 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

中标价: 1662.552521万元

中标工期: 122天

项目经理(总监): 张雷

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-13

查验码: 4750741139721968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

34

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市众冠时代广场 A 座 43—46 层办公及屋面景观装饰装修工程

工程地点: 深圳市南山区众冠时代广场 A 座

发 包 人: 深圳市众冠股份有限公司

承 包 人: 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市众冠股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市众冠时代广场 A 座 43--46 层办公及屋面景观装饰装修工程

工程地点: 深圳市众冠时代广场 A 座

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: A 座 43--46 层办公及屋面景观装饰装修, 建筑面积为 6371 平方米

资金来源: 集体资金 100%

二、工程承包范围

深圳市众冠时代广场 A 座 43--46 层办公及屋面景观装饰装修工程, 主要包括但不限于: 屋顶景观工程、内隔墙的砌筑及拆除、室内地面工程、墙面工程、吊顶工程、防水工程、水景工程、内门窗制安、动力和照明工程、给排水工程、电动窗帘、等工程。具体详见施工图纸及工程量清单, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；确保承包工程零渗漏；确保通过承包范围内的专项验收和整体验收

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾贰万伍仟伍佰贰拾伍元贰角壹分
（¥16625525.21 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟贰佰柒拾伍元柒角陆分（¥ 199275.76 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾捌万元整（¥ 680000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份,合同其它保存单位及份数: 监理单位保存壹份。


发包人：(公章)深圳市众冠股份有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 

地址： _____

邮政编码： 

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)深圳市中邑装饰设计工
程有限公司 

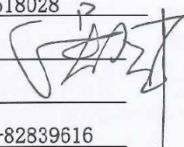
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300789211920F

地址： 深圳市福田区园岭街道华林社区
八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

邮政编码： 518028

法定代表人： 

委托代理人： _____

电话： 0755-82839616

传真： 0755-82839615

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳吉华支行

账号： 建设银行深圳吉华支行

竣工验收证明						
工程名称	深圳市众冠时代广场A座43—46层办公及屋面景观装饰装修工程		工程地址	深圳市南山区众冠时代广场A座	开工日期	2020年9月16日
建设单位	深圳市众冠股份有限公司		施工范围	深圳市众冠时代广场A座43—46层办公及屋面景观装饰装修工程	竣工日期	2020年12月25日
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司					
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
承包项目名称			实际完成情况		评分	
深圳市众冠时代广场A座43—46层办公及屋面景观装饰装修工程			完成		工程技术资料：符合要求，齐全	
					工程观感：良好	
监理单位 合格	承包单位	设计单位	监理单位	建设单位		
合格	深圳市中邑建设集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市众冠股份有限公司		
参加评定的单位及人员	单位名称		签名栏			
	深圳市中邑建设集团有限公司		张			
	深圳市博大建设集团有限公司		唐			
	深圳市合创建设工程顾问有限公司		文			
	深圳市众冠股份有限公司		陈			

2、拟派项目经理业绩（不评审）

附表 2:

拟派项目经理类似工程业绩

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	竣工验收时间	文件页码
1	愿景一城微棠公寓陶吓566#、304#装修改造工程施工总承包	深圳愿景一城投资有限公司	1207.290697	2022.04.28	2-8
2	愿景一城微棠公寓谭罗别墅18#装修改造工程施工总承包	深圳愿景一城投资有限公司	888.755686	2023.03.27	3-14
3	北京阳光诺和中科云谷园7号办公楼室内装修改造工程	北京阳光诺和药物研究股份有限公司	792.314751	2023.07.18	15-20
4	江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程	江苏诺和必拓新药研发有限公司	706.580998	2023.12.08	21-26
5	愿景一城微棠公寓横岭二区8#、横岭二区11#装修改造工程施工总承包	深圳愿景一城投资有限公司	615.934736	2022.09.22	27-33

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

2.1 愿景一城微棠公寓陶吓 566#、304#装修改造工程施工总承包

合同编号: YJC-SG-2022-001

愿景一城微棠公寓陶吓 566#、304#

装修改造工程

施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠公寓项目陶吓 566#、304#装修改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 建筑面积约 6838 m²。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城微棠公寓项目陶吓 566#、304#装修改造工程项目正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包,包含加固工程(含加固闭合鉴定)、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积 (m ²)	公寓面积 (m ²)
1	陶吓 566#、	7.5	1、3-7.5	无	1057.00	/
	陶吓 304#	17.5	1-16	有	5781.00	/
汇总					6838	/
备注: 以上建筑面积为暂估面积,实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。						

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知,每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天,包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分

包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为：¥ 12072906.97 元，大写人民币 壹仟贰佰零柒万贰仟玖佰零陆元玖角柒分（不含税价为：¥11076061.44 元，大写人民币 壹仟壹佰零柒万陆仟零陆拾壹元肆角肆分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥675577.62 元，大写人民币 陆拾柒万伍仟伍佰柒拾柒元陆角贰分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件中《综合单价参照表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理：袁和，联系方式：0755-82839616。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）本合同的通用条款；
- （6）现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

(7) 图纸;

(8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年01月05日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳愿景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5F8XMA82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号 楼 2 层

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号：44250100005009998888

承包人：深圳市中邑建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴本军

统一社会信用代码：91440300789211920F

联系地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦

33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

联系人：彭海生

电话：13824332557

电子信箱：326863928@qq.com

开户银行：建设银行深圳吉华支行

账号：44250100001300000207

工程竣工验收报告



工程名称	愿景一城微棠公寓陶吓566#/304#装修改造工程-304#			验收楼栋号及 房间数	304#/269套
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年 01月07日
项目负责人	袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期	2022年 04月28日


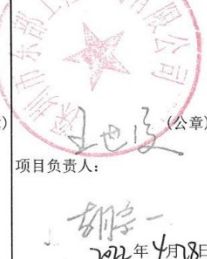


序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 30 项，经查符合规定 30 项	质量控制资料经核查共 30 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分，土建、强电、装饰、给排水、消防、弱电、外立面	共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水消防、弱电、外立面与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 24 项符合要求，抽查其中 24 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	其他		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: 年 月 日	 项目负责人: 年 月 日	 项目负责人: 邓振华 年 月 日	 项目负责人: 袁和 年 月 日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告



工程名称	愿景一城微棠公寓陶吓566#/304#装修改造工程-566#			验收楼栋号及 房间数	566#/44套
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年 01月07日
项目负责人	袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期	2022年 04月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 30 项, 经查符合规定 30 项		质量控制资料经核查共 30 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水、消防、弱电、外立面		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水消防、弱电、外立面与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	其他				
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人: 2022年4月28日		 项目负责人: 2022年4月28日		 项目负责人: 2022年4月28日	
 项目负责人: 2022年4月28日					

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

2.2 愿景一城微棠公寓谭罗别墅 18#装修改造工程施工总承包

合同编号: YJC-TLBS-SG-2022-009

愿景一城微棠公寓谭罗别墅 18#

装修改造工程

施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠公寓项目谭罗别墅 18#装修改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 建筑面积约 3341 m²。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城微棠公寓项目谭罗别墅 18#装修改造工程项目正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包, 包含加固工程(含加固闭合鉴定)、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积 (m ²)	公寓面积 (m ²)
1	谭罗别墅 18#	5	1-5	有	3341	/
汇总					3341	/
备注: 以上建筑面积为暂估面积, 实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。						

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知, 每栋楼具体开工日期以发包人或其监理单位后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天, 包括所有法定节假日、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分

包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为：¥ 8887556.86 元，大写人民币 捌佰捌拾捌万柒仟伍佰伍拾陆元捌角陆分（不含税价为：¥8153721.89 元，大写人民币 捌佰壹拾伍万叁仟柒佰贰拾壹元捌角玖分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥733834.97 元，大写人民币 柒拾叁万叁仟捌佰叁拾肆元玖角柒分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件中《综合单价参照表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理：袁和，联系方式：0755-82839616。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）本合同的通用条款；
- （6）现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

(7) 图纸;

(8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款;
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工程内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年11月09日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳愿景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号 楼 2 层

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号：44250100005009998888

承包人：深圳市中邑建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴本军

统一社会信用代码：91440300789211920F

联系地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦

33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

联系人：彭海生

电话：13824332557

电子信箱：326863928@qq.com

开户银行：建设银行深圳吉华支行

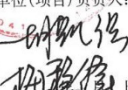





账号：44250100001300000207

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	愿景一城微棠公寓谭罗别墅18#装修改造工程总承包施工合同		验收楼栋号及 房间数	18栋143间	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年11月16 日	
项目负责人	袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期	2023年03月27 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 30 项, 经查符合规定 30 项	质量控制资料经核查共 30 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项	好
5	其他		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

2.3 北京阳光诺和中科云谷园 7 号办公楼室内装修改造工程

装修合同

编 号:

甲 方: 北京阳光诺和药物研究股份有限公司

法定代表人/负责人: 刘宇晶

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: 黄超贤 联系电话: _____

乙 方: 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人/负责人: 吴本军

邮政编码: 518000 传真: 0755-28475581

联系人: 叶嘉鹏 联系电话: 13823174601

合同订立地点: 北京

第 1 页 共 14 页

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：北京阳光诺和中科云谷园7号办公楼室内装修改造工程。

二、工程地点：北京市昌平区双营西路79号。

三、工程内容：工程内容包括：1、原装饰面拆除工作；2、室内天花石膏板、天花铝扣板吊顶；3、室内轻钢龙骨隔墙、玻璃隔墙制作；4、室内墙面涂料饰面、室内木饰面装饰制作；5、墙面、窗台金属踢脚线制作安装；6、室内强电线路改造、天花灯具、开关、插座面板安装；7、室内电话、网络、智能管线敷设；8、施工范围内工作区域及楼层卫生间给排水管道敷设；9、室内空调、通风、排烟设备及风管的安装；10、实验室的设备安装。

四、工程标准：合格。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为90日历天。开工日期为以甲方书面确认开工日期为准。

二、甲方应在开工日期（以甲方《开工令》日期为准）日前向乙方提供完整的施工图纸2套及图纸电子版。乙方应根据双方确认的施工方制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见：附件二《北京阳光诺和中科云谷园7号办公楼室内装修改造工程进度计划》的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前3天将延期开工书面申请提交甲方批准。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理单位确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

（一）因设计变更导致工程量增加；

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：_____。

第四条 合同价款及结算方式

一、合同价款

(一) 本合同价款采用下述第壹种方式确定：

(壹) 本合同项目合同总金额为：人民币 7923147.51 元（大写：柒佰玖拾贰万叁仟壹佰肆拾柒元伍角壹分）。其中，价款为人民币 7692376.22 元（大写：柒佰陆拾玖万贰仟叁佰柒拾陆元贰角贰分），税款为人民币 230771.29 元（大写：贰拾叁万零柒佰柒拾壹元贰角玖分）。上述合同价款为装饰施工图纸固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素。

(贰) 本合同项下预算总金额为：人民币 / 元（大写： / ）。

其中，价款为人民币 / 元（大写：人民币 / ），税款为人民币 / 元（大写：人民币 / ）。上述合同价款为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

(叁) 其他合同价款确定方式： / 。

(二) 因工程变更导致的合同价款调整方式详见本合同第五条的约定。

(三) 在本工程完工并验收合格后 7 个工作日内，乙方向甲方递交工程结算书，甲方收到乙方递交的工程结算书 15 日内完成结算审计，并以双方确认的审计工程总造价作为最终工程结算价款。

(四) 上述条款约定的合同价款均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。

(五) 双方协商同意：双方开展本合同项下业务时，乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税普通发票（简易征收方式，税率 3%），不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的合同价款。

二、结算方式

(一) 双方约定的合同价款的支付时间及金额如下：

第 1 期：现场进度完成总工程 80% 后，甲方向乙方支付合同总金额的 70%，即人民币 5546203.26 元（大写：伍佰伍拾肆万陆仟贰佰零叁元贰角陆分）；

七、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。乙方应负责相关施工人员的人身安全。

八、乙方按照甲方要求定期上报工程完成情况，向甲方报送施工计划和已完工程进度统计表。对甲方要求了解的工程情况，乙方有义务随时提供相关资料。

九、乙方在施工中负责工程成品、甲方留存设备和家具的保护。已竣工工程未通过验收、交付甲方使用之前，乙方应做好工程成品和工程现场的全部安全，与此相关的风险由乙方承担。

十、乙方应负责施工现场的垃圾清运，装修垃圾应集中堆放至指定地点，垃圾外运按附件一工程报价清单约定执行。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

十一、乙方遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，如本工程因上述原因而被罚款，乙方承担交付罚款的义务。

十二、无房屋管理部门审批手续和加固图纸，乙方不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

十三、其他乙方职责：无。

第十一条 人员安排

一、甲方授权 为甲方现场代表，负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权袁和为本工程负责人，其联系方式为：0755-82839616。授权李旭峰为本项目现场生产经理常驻现场组织全面施工。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为：安全员：汪灼昭。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人，则乙方应向甲方支付合同总金额的1%作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的，甲方有权按照本合同第十七条第二款第（四）项的约定追究乙方的责任。

第十二条 工程质量、施工与检验

三、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

第二十二条 补充条款

无

第二十一条 合同附件

本合同包括以下附件，附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《装饰施工造价清单》

甲方（单位印章）：



负责人或有权签字人（签章）：


2023年04月12日

乙方（公章）：



法定代表人或有权签字人（签章）：

2023年4月2日

工程竣工验收报告

项目名称	北京阳光诺和中科云谷园 7 号办公室内装修改造工程	建设单位	北京阳光诺和药物研究股份有限公司
建设地点	北京市昌平区双营西路 79 号	施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司
开工日期	2023.04.20	竣工日期	2023.07.18
项目经理	袁和	技术负责人	叶嘉鹏
工作内容	室内装修、实验室设备安装，施工面积约 3560 m²		
验收意见及施工质量评语：			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位代表签字：袁和</p> <p>施工单位盖章：</p> <p>日期：2023.7.18</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位代表签字：</p> <p>建设单位盖章：</p> <p>日期：</p> </div> </div>			

2.4 江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程

装修合同

编 号:

甲 方: 江苏诺和必拓新药研发有限公司

法定代表人/负责人: _____

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

乙 方: 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人/负责人: 吴本军

邮政编码: 518028 传真: 0755-82839615

联系人: 段班胜 联系电话: 0755-82839615

合同订立地点: 无锡

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程。

二、工程地点：无锡市新吴区菱湖大道99号530创业园C座10层。

三、工程内容：工程内容包含：1、原装饰面拆除工作；2、室内天花石膏板；天花铝方通吊顶；3、室内轻钢龙骨隔墙、玻璃隔墙、轻质砌块隔墙制作；4、室内墙面涂料饰面；5、施工范围内地面地砖的铺设；6、一层大厅局部背景制作；7、墙面、窗台金属踢脚线制作安装；8、室内强电管线敷设、天花灯具、开关、插座面板安装；9、室内电话、网络、智能管线敷设；10、施工范围内工作区域排水管道敷设（仅敷设至点位）；11、室内空调部分（包含空调移位及新增机组、风道）；12、室内通风设备及风管的安装（不包含消防工程）。

四、工程标准：合格。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为90日历天。开工日期为以甲方书面确认开工日期为准。

二、甲方应在开工日期（以甲方《开工令》日期为准）日前向乙方提供完整的施工图纸 2 套及图纸电子版。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见：附件二《江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程进度计划》的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前3天将延期开工书面申请提交甲方批准。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、如甲乙双方约定甲方供应的材料设备由乙方提货的，甲方应将提货手续交给乙方，由乙方承担运输费用，经乙方验收后，由乙方负责保管。因乙方提货、运输、保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：_____。

第四条 合同价款及结算方式

一、合同价款

(一) 本合同价款采用下述第壹种方式确定：

(壹) 本合同项目合同总金额为：人民币 7065809.98 元（大写：柒佰零陆万伍仟捌佰零玖元玖角捌分）。其中，价款为人民币 6860009.69 元（大写：陆佰捌拾陆万零玖元陆角玖分），税款为人民币 205800.29 元（大写：贰拾万零伍仟捌佰元贰角玖分）。上述合同价款为装饰施工图纸固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素。

(贰) 本合同项下预算总金额为：人民币 / 元（大写： / ）。其中，价款为人民币 / 元（大写：人民币 / ），税款为人民币 / 元（大写：人民币 / ）。上述合同价款为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

(叁) 其他合同价款确定方式： / 。

(二) 因工程变更导致的合同价款调整方式详见本合同第五条的约定。

(三) 在本工程完工并验收合格后 7 个工作日内，乙方向甲方递交工程结算书，甲方收到乙方递交的工程结算书 15 日内完成结算审计，并以双方确认的审计工程总造价作为最终工程结算价款。

(四) 上述条款约定的合同价款均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。

(五) 双方协商同意：双方开展本合同项下业务时，乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税普通发票（简易征收方式，税率 3%），不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的合同价款。

圾外运按附件一工程报价清单约定执行。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

十一、乙方遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，如本工程因上述原因而被罚款，乙方承担交付罚款的义务。

十二、无房屋管理部门审批手续和加固图纸，乙方不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

十三、其他乙方职责：_____无_____。

第十一条 人员安排

一、甲方授权_____为甲方现场代表，负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权袁和为本工程负责人，其联系方式为：0755-82839616。授权李旭峰为本项目现场生产经理常驻现场组织全面施工。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为：安全员：汪灼昭。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人，则乙方应向甲方支付合同总金额的1%作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的，甲方有权按照本合同第十七条第二款第（四）项的约定追究乙方的责任。

第十二条 工程质量、施工与检验

一、工程质量


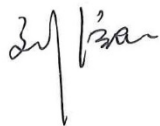


（一）本工程质量应达到国家或行业的质量检验评定标准和工程所在地质量检验评定标准。若本合同约定的质量标准有更高要求时，乙方必须遵守。

二、工程施工及检验



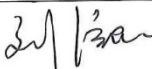

（一）乙方应认真按照国家或行业的标准、规范和设计图纸要求施工，随时接受甲方及监理代表的检查检验，为检查检验提供便利条件。

（二）对于在检查检验过程中发现的工程质量达不到约定标准的部分，乙方应根据甲方要求进行返工，直到符合约定标准。

附件三：《装饰施工招标图纸》

<p>甲方（单位印章）：</p> 	<p>负责人或有权签字人（签章）：</p>  <p>2023 年 9 月 5 日</p>
<p>乙方（公章）：</p> 	<p>法定代表人或有权签字人（签章）：</p>  <p>2023 年 9 月 5 日</p>

工程竣工验收报告

项目名称	江苏诺和必拓新药研发公司 实验室改造工程	建设单位	江苏诺和必拓新药研发有限公司
建设地点	无锡市新吴区菱湖大道 99 号 530 创业园 C 座 10 层	施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司
开工日期	2023 年 09 月 10 日	竣工日期	2023 年 12 月 08 日
项目经理	袁和	技术负责人	叶嘉鹏
工作内容	室内装饰、水电安装、室内天花石膏板、室内空调部分等		
验收意见及施工质量评语： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意竣工验收。</div>			
施工单位盖章： 			
施工单位代表签字： 			
日期：			
建设单位代表签字： 			
建设单位盖章： 			
日期： 2023.12.08			

2.5 愿景一城微棠公寓横岭二区 8#、横岭二区 11#装修改造工程施工总承包

合同编号: YJYC-HL-SG-2022-002

愿景一城微棠公寓横岭二区 8#、横岭二区 11# 装修改造工程施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠公寓横岭二区 8#、横岭二区 11#装修改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区横岭村
3. 工程规模: 建筑面积约 3495 m²。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城微棠公寓横岭二区 8#、横岭二区 11#装修改造工程项目正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包,包含加固工程(含加固闭合鉴定)、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积(m ²)	公寓面积(m ²)
1	横岭二区 8#	7	/	无	846	/
2	横岭二区 11#	15	/	有	2649	/
汇总					3495	/
备注: 以上建筑面积为暂估面积,实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。						

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知,每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日

历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在內。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为：¥ 6,159,347.36 元，大写人民币 陆佰壹拾伍万玖仟叁佰肆拾柒元叁角陆分（不含税价为：¥ 5,650,777.39 元，大写人民币 伍佰陆拾伍万零柒佰柒拾柒元叁角玖分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 345,297.42 元，大写人民币 叁拾肆万伍仟贰佰玖拾柒元肆角贰分。
2. 本工程合同价格形式：选（1）
- （1）单价合同（含税单价以附件中《综合单价参照表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；
- （2）总价合同。
- （3）其他价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理：袁和，联系方式：0755-82839616。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

- 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：
- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
 - （2）本合同的协议书；
 - （3）本合同的专用条款；
 - （4）本合同附件；

- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;
- (8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳愿景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号 楼 2 层

联系人：张建峰

电话：13683129306

电子信箱：zhangjianfeng@weitangshequ.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号：44250100005009998888

承包人：深圳市中吕建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴本军

统一社会信用代码：91440300789211920F

联系地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦

33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

联系人：李新华

电话：18848551689

电子信箱：326863928@qq.com

开户银行：建设银行深圳吉华支行

账号：44250100001300000207

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	愿景一城微棠公寓横岭二区11#装修改造工程			验收楼栋号及 房间数	11#115间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022/5/10
项目负责人	袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期	2022/9/22
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项, 经审查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共40部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查40部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共核查28项, 符合规定27项 经返工处理符合规定1项		安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项, 达到“好”和“一般”的13项, 经返修处理符合要求的2项			
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  2022年9月22日		 (公章) 项目负责人:  2022年9月22日		 (公章) 项目负责人:  2022年9月22日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月22日



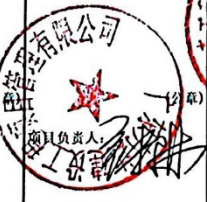
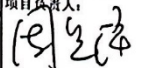


注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	愿景一城微棠公寓横岭二区8#楼改造		验收楼栋号及 房间数	横岭二区8#36间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年05月10日
项目负责人	袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期
				2022年09月22日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经查符合规定 <u>15</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>15</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>4</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>4</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>12</u> 项符合要 求, 抽查其中 <u>12</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量验收良好。
5	其他			/
综合验收结论		已按设计图纸及合同约定内的工程、验收程序有限符合规范要求、本项目工程综合评定合格、同意验收。		
建设单位		监理单位		施工单位
 单位(项目)负责人:  年 月 日		 项目技术负责人:  年 月 日		 项目技术负责人:  年 月 日

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰、给排水、强电、外立面、门窗等)
表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部



扫描全能王 创建

3、履约评价

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间	文件页码
1	理学院大楼地空系、数学系改造项目工程	南方科技大学	广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号	优	2022. 12. 15	2-7
2	理学院化学系 C3026C3028 室改造项目	南方科技大学	广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号	优	2022. 12. 15	8-13
3	深圳东方港湾投资管理股份有限公司办公室装修工程	深圳东方港湾投资管理股份有限公司	深圳市福田区深铁置业 42 楼	优	2023. 04. 03	14-20
4	深圳市福田区外国语学校应急零星维修、改造工程项目	深圳市福田区外国语学校	深圳市福田区外国语学校(北校区)校园内	优	2023. 08. 19	21-26
5	园博园党群活动中心(职工之家)改造项目	深圳市公园管理中心	园博园	良好	2024. 08. 15	27-40

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、理学院大楼地空系、数学系改造项目工程

履约评价表

采购单位名称：南方科技大学

采购项目名称	理学院大楼地空系、数学系改造项目	项目编号	合同编号：NKZ-20210106
中标供应商名称	深圳市中邑建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张树炯 13060799723
中标金额	1,377,366.88 元	合同履行时间	自 2021 年 12 月 5 日至 2022 年 01 月 18 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u> 优 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	具体情况说明	理学院大楼地空系、数学系改造项目	
采购单位意见（公章）	优  日期 2022 年 12 月 17 日		

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市南科大资产经营管理有限公司

中标通知书

招标编号：AOMC-2021-077（SZDL2021340754）

项目名称：理学院大楼地空系、数学系改造项目

采购单位：南方科技大学

深圳市中邑建设集团有限公司：

由深圳市南科大资产经营管理有限公司组织的公开招标中，按招标文件的评标办法，经评标小组评定，贵公司中标，中标结果如下：

中标项目	理学院大楼地空系、数学系改造项目
中标金额	人民币壹佰叁拾柒万柒仟叁佰陆拾陆元捌角捌分 (RMB 1377366.88 元)

请贵公司尽快与采购单位联系（采购单位联系人：谭老师，电话：0755-88018743；中标单位联系人：陈嘉欣，电话：15115036370），按要求开展工作并在十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收。

深圳市南科大资产经营管理有限公司

2021年11月29日

理学院大楼地空系、数学系改造项目 工程

施工合同

NKZ-20210106

甲方：南方科技大学

地址：广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

签署地点：广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[理学院大楼地空系、数学系改造]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程地点：南方科技大学理学院大楼。
- 2、工程规模：¥1377366.88元。
- 3、承包范围：理学院大楼地空系、数学系改造。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 4、工程内容：强弱电改造、点位增加、墙体拆除等，详见施工图纸。
- 5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

- 1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 壹佰叁拾柒万柒仟叁佰陆拾陆元捌角捌分 (小写¥ 1377366.88 元)

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息(取变更工程施工期间的当期价)计算，并按本工程中标价进行下浮 24.35 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人(乙方)根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人(甲方)确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

甲方: (公章)

授权代表 


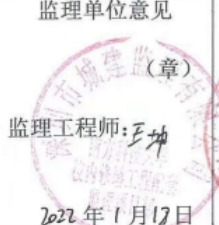


201年 12 月 2 日
日

乙方:


授权代表

201年 12 月 2


工程初步（竣工）验收记录表

工 程 概 况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	理学院大楼地空系、数学系改造项目		
工程地点	理学院大楼负一楼至七楼层局部区域		
工程内容	强弱电改造、点位增加、墙体拆除等		
初步（竣工）验收日期	2022年1月8日		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
参加单位人员			
基建办	王红梅	物业	
地质系	王红梅	数学系	谭力
理学院	韦良志	中邑建设	曹方
消防	张坤全		
初步（竣工）验收问题（整改）如下：			
初步（竣工）验收结论：合格			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
 项目负责人：康文东 2022年1月8日	 监理工程师：王坤 2022年1月17日	 项目负责人：何伟 2022年1月8日	 项目负责人：王健明 2022年1月8日

2、理学院化学系 C3026C3028 室改造项目

履约评价表

采购单位名称：南方科技大学

采购项目名称		理学院化学系 C3026 C3028 室改造项目		项目编号	合同编号：	
中标供应商名称		深圳市中邑建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	张树炯 13060799723	
中标金额		211,666.88 元		合同履约时间	自 2022 年 10 月 7 日 至 2022 年 11 月 4 日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他		评价内容为： <u>合同范围内施工内容</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明		理学院化学系 C3026 C3028 室改造项目			
采购单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  <p>日期 2022 年 12 月 15 日</p> </div>				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市南科大资产经营管理有限公司

中标通知书

招标编号：AOMC-2022-074

项目名称：理学院化学系 C3026 C3028 室改造项目

采购单位：南方科技大学

深圳市中邑建设集团有限公司：

由深圳市南科大资产经营管理有限公司组织的公开招标中，按招标文件的评标办法，经评标小组评定，贵公司中标，中标结果如下：

中标项目	理学院化学系 C3026 C3028 室改造项目
中标金额	人民币贰拾壹万壹仟陆佰陆拾陆元捌角捌分 (RMB 211666.88 元)

请贵公司尽快与采购单位联系（采购单位联系人：赵老师，电话：13500736913；中标单位联系人：张树炯，电话：13060799723），按要求开展工作并在十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收。

为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网信息公开栏目或深圳政府采购网政府采购订单融资栏目。

深圳市南科大资产经营管理有限公司

2022 年 9 月 11 日

NKJ-20220084

理学院化学系C3026 C3028室改造项目 工程

施工合同

合同编号:

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方: 深圳市中邑建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[理学院化学系C3026 C3028室改造项目]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程地点: 南方科技大学理学院大楼。
- 2、工程规模: C3026室90平方米, C3028室62平方米, 工程价款人民币贰拾壹万壹仟陆佰陆拾陆元捌角捌分。
- 3、承包范围: 理学院化学系C3026 C3028室改造。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 4、工程内容: 主要改造事项: 隔墙、天棚吊顶、增加空调风口、水喷淋安装、强弱电改造等。
- 5、承包方式(包括但不限于): 包工包料(甲方同意供材料、设备除外)、包措施费、包调试;包工期;包质量;安包全文明施工;包环境保护;包职业健康;包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护;包验收、移交;包竣工资料整理;包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等;乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内,工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的,以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币贰拾壹万零陆佰陆拾陆元捌角捌分（小写¥ 211666.88 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮1%调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

甲方：（公章）



授权代表签字：

王斌

乙方：（公章）



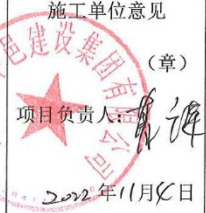


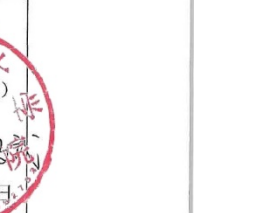
授权代表签字：

王斌

2022年 9 月 26 日

2022年 9 月 26 日

工程（竣工）验收记录表

工 程 概 况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	理学院化学系 C3026 C3028 室改造项目		
工程地点	理学院三层化学系		
工程内容	隔墙、天棚吊顶、增加空调风口、水喷淋安装、强弱电改造等		
初步（竣工）验收日期	2022年11月4日		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
参加单位人员			
验收问题（整改）如下：			
验收结论： 合格。			
施工单位意见 （章）  项目负责人：[Signature] 2022年11月4日	监理单位意见 （章）  监理工程师：[Signature] 2022年11月4日	设计单位意见 （章）  项目负责人：[Signature] 年 月 日	建设单位意见 （章）  项目负责人：[Signature] 2022年11月4日

3、深圳东方港湾投资管理股份有限公司办公室装修工程

履约评价表

采购单位名称：深圳东方港湾投资管理股份有限公司

采购项目名称	深圳东方港湾投资管理股份有限公司办公室装修工程	项目编号	
中标供应商名称	深圳市中邑建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张树炯 13060799723
中标金额	2,000,000.00 元	合同履约时间	2022年10月-2023年1月

履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

具体情况说明	深圳东方港湾投资管理股份有限公司办公室装修工程，建筑面积：1500 平方米 工程位于深圳市福田区深南大道 6011 号深铁置业 42 层整层。
--------	--

采购单位意见 (公章)	 日期：2023 年 4 月 3 日
----------------	--

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

深圳市中邑建设集团有限公司:

深圳东方港湾投资管理股份有限公司 (建设单位名称) 的
深圳东方港湾投资管理股份有限公司办公室装修工程, 于 2022
年 10 月 09 日, 经评标委员会评定无异议, 确定你单位为中标
单位。中标价为人民币 (大写) 贰佰万元整 (¥: 2, 000, 000.00
元), 中标工期 200 个日历天, 工程质量必须达到国家施工验
收规范标准。

你单位收到中标通知书后, 请在 7 日内前与建设单位签订合
同。

建设单位: 深圳东方港湾投资管理股份有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 10 月 09 日



合同编号：

装修施工合同书

发包方：深圳东方港湾投资管理股份有限公司

承包方：深圳市中邑建设集团有限公司



合同条款

发包方：（甲方）：深圳东方港湾投资管理股份有限公司

承包方：（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及建筑装饰装修相关法律法规，甲、乙双方在自愿、平等、公正、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳东方港湾投资管理股份有限公司办公室装修工程

1.2 工程地点：深圳市福田区深铁置业 42 楼。

1.3 工程内容：工程为深圳东方港湾投资管理股份有限公司办公室拆除工程；

建筑面积：1495 平方米；工期要求：200 天（含国家法定假期）。

1.4 承包方式：包工包料。

第二条 工程工期

2.1 工程工期总计共 200 天（日历天）

（1）开工日期：2022 年 10 月 日，具体以物业公司颁发许可证之日为准

（2）竣工日期：2023 年 1 月 日

工期从物业颁发施工许可证起算。如因物业进场审批、消防报批等原因不能按时进场施工，则工期顺延。但若乙方对物业进场审批、消防报批负责的，乙方应承担工期顺延的违约责任。

第三条 工程价款

3.1 总价款：

（小写）：人民币：¥2,000,000.00 元

(大写):玖拾捌万玖仟元整。

3.2 乙方银行帐户信息

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司
企业税号: 91440300789211920F
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行
开户账号: 44250100001300000207

第四条 甲方工作

- 4.1 提供施工所需的场地,并清除施工场地内影响乙方施工的障碍,协调处理好外部环境,使施工场地具备施工条件。如施工场地内的障碍未得到清除,甲方应承担乙方消除施工障碍而采取的相应措施所发生的费用。
- 4.2 向乙方提供施工所需水、电、通讯等管道线路,并接至约定的施工现场,保证所有线路满足乙方施工需要。
- 4.3 协调施工场地内各交叉作业施工单位之间的关系,保障乙方按合同的约定顺利施工。
- 4.4 工程开工后,如需变更设计、材料和配套用品,应书面通知乙方。
- 4.5 按合同规定的工程进度支付工程款。
- 4.6 负责组织工程竣工验收。
- 4.7 指派 张敏 为甲方驻工地代表,代表甲方行使合同约定的权利和义务(包括但不限于:对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续等其他事宜)。甲方如需要更换驻工地代表,应至少提前 2 天通知乙方。

第五条 乙方工作

- 5.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和施工要求进行施工,做好各项质量检查记录和现场管理工作。做好竣工验收的资料准备、验收、整改和交付工作,按期完成工程施工。
- 5.2 向甲方提供工程进度及施工计划报表,向甲方提交划拨预付款、进度款、

应经双方协商一致后重新签订补充合同。

16.2 合同签订后，因不可抗力致使合同确已无法全面履行的，经双方协商一致可解除合同。

16.3 本合同生效后，因乙方逾期（或部分节点）完工超过甲方的宽限期或将工程转包，或在施工中使用伪劣产品，或发生施工伤亡事故等情形的，甲方有权解除合同。

第十七条 其他

17.1 本合同经甲、乙双方代表签字并单位盖章后生效。工程竣工验收，甲方结清工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修及合同争议解决条款仍然生效外，本合同其他条款效力终止。

17.2 本合同工程不能转包。

17.3 合同附件作为本合同不可分割的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力；若合同附件与本合同约定不一致的，以附件内容为准。

17.4 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

17.7 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

附件：1. 报价清单

建设方：（甲方）深圳东方港湾投资管理股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2022年10月13日



施工方：（乙方）深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2022年10月



张亮


建筑装饰装修工程竣工验收报告

工程名称	深圳东方港湾投资管理股份有限公司办公室装修工程		
工程地址	深圳市福田区深南大道 6011 号深铁置业 42 层整层		
建设单位	深圳东方港湾投资管理股份有限公司	现场负责人	张敏
设计单位	深圳市盛朗艺术设计有限公司	项目负责人	邓郑昱
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	项目负责人	张勇
楼层	全层	面积	1500M2
施工日期	2022/10—2023/3	验收日期	2023/3/31
验收意见	经检验，该工程符合施工合同要求严格按图施工，并符合国家颁布的建设装饰工程质量标准。		
综合验收结论	合格		
建设单位（公章）： （签字）： 日期：2023年4月3日			
施工单位（公章）： 项目经理（签字）： 日期：2023年4月3日			

4、深圳市福田区外国语学校应急零星维修、改造工程项目

履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区外国语学校

采购项目名称	深圳市福田区外国语学校应急零星维修、改造工程项目		项目编号	ZHZB2023-0087	
中标供应商名称	深圳市中邑建设集团有限公司		供应商联系人及电话	张树炯 13060799723	
中标金额	87.312271 万		合同履约时间	2023 年 05 月 13 日 -2023 年 06 月 11 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u> </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	深圳市福田区外国语学校应急零星维修、改造工程项目				
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期: 2023 年 8 月 19 日 </div>				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2023-1/10

工 程 施 工 合 同

项目编号: ZHZB2023-0087

工程名称: 深圳市福田区外国语学校应急零星维修、改造工程项目

工程地点: 深圳市福田区外国语学校(北校区)校园内

发 包 人: 深圳市福田区外国语学校

承 包 人: 深圳市中邑建设集团有限公司



发包人：深圳市福田区外国语学校

承包人：深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区外国语学校应急零星维修、改造工程项目

二、工程地点：深圳市福田区外国语学校（北校区）校园内

三、工程内容：详见图纸和工程量清单

四、暂定合同价款

1、本项目合同价款为：（小写）¥ 873122.71 元；（大写）人民币捌拾柒万叁仟壹佰贰拾贰元柒角壹分。工程造价以有资质第三方咨询造价公司审定价格为最终价。

2、本工程采用固定单价合同。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已包含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

本工程竣工验收合格后，以送至有资质审计机构最终审定价位为准，一次性付清工程款。

六、合同工期：

工期：2023年5月13日至2023年6月16日

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定。

条款进行结算,以现场实际发生工程量结算。

- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定: 审定预算书单价中有相同或类似子目的, 套用经下浮调整后的预算单价, 没有适用或类似于变更工程的价格的, 首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定, 以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价, 确定该项目单价; 经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以有资质第三方咨询造价公司审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限: 所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款, 均需按有关规定送以有资质第三方咨询造价公司审订后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的, 承包人须按进度计划要求, 在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料, 否则, 由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格, 则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土(石头、拆除废料等)外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑, 结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后, 须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收, 并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后, 依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算, 承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日, 否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修:

- 1、本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围, 保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定, 对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任, 对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年, 防水工程保修期为五年, 保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。
- 2、工程质量保修金为审定结算价款的 5%, 发包人在竣工验收壹年保修期满无质量问题后, 将工程质量保修金(不计利息)支付给承包人。(工程结算价以送有资质第三方咨询造价公司审定价格为准)

十一、发包人责任:

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件, 确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任:

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后, 办理交接手续, 并交付使用。

- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区外国语学校

公章：

法人代表或经 办 人：

日 期：2023.5.12

承包人：深圳市中邑建设集团有限公司

公章：

法人代表或经 办 人：

日 期：2023.5.12

深圳市福田区外国语学校应急零星维修、改造工程项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区外国语学校

2023 年 6 月 11 日

项目名称	深圳市福田区外国语学校应急零星维修、改造工 程项目		工程地址	深圳市福田区外国语学校内	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		施工日期	2023 年 5 月 15 日至 2023 年 6 月 11 日	
合同造价	¥ 873122.71 元	计划投资	结算造价		
工程存在的主要问题		工程存在问题已整改完成，满足验收要求。			
工程 评 价		工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。			
工程质量等级鉴定		工程验收质量评定：合 格			
施工单位(公章): 意见: 李小明 2023 年 6 月 11 日		设计单位(公章): 意见: 李小明 2023 年 6 月 11 日		监理单位(公章): 意见: 李小明 2023 年 6 月 11 日	



5、园博园党群活动中心(职工之家)改造项目

深圳市公园管理中心

市城管局工程项目采购承包商履约评价表

建设单位	深圳市公园管理中心	评价期限	竣工评价
项目名称	园博园党群活动中心（职工之家）改造项目		
承包内容	设计图纸范畴内所有施工内容	合同价（万元）	88.145352
承包商名称	深圳市中邑建设集团有限公司		
是否为我局预选承包商	是	预选承包商类别	A
合同工期	60 日历天	实际工期	43 日历天
分项内容		得分	
一、人员配置		20	
二、履约质量		26	
三、进度控制		30	
四、协调配合与服务		18	
合计		94	
监理单位意见（对监理单位的履约评价不必填写）： 该承包商履约评价良好，同意推荐。 陈彦琦			
（监理单位公章） 2024 年 8 月 15 日			
总体评价： 整体履约效果良好，履约评价为良好 陈彦琦			
（建设单位公章） 2024 年 8 月 15 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85-100 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-85 分） <input type="checkbox"/> 不合格（59 分以下）		

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园博园党群活动中心(职工之家)改造项目

工程地点: 园博园

发 包 人: 深圳市公园管理中心

承 包 人: 深圳市中邑建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园博园党群活动中心(职工之家)改造项目

工程地点: 深圳市福田区园博园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目实施包括门头改造、室内空间重新布局,地面、天花、墙面改造,会议室、卫生间改造升级,完善水、电等管网系统。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

以招标文件内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____/____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____/____);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____/____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它____/____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____/____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	
<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施____/____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____/____ <input type="checkbox"/> 室外环境____/____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____; 庭院管: ____/____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 30 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 29 日 (以开工令为准);

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌拾捌万壹仟肆佰伍拾叁元伍角贰分
(¥ 881453.52 元);

其中: 以招投标文件内容为准

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本工程招标文件中的技术要求及其他要求;

(3) 本合同第一部分的协议书;

(4) 中标通知书及其附件;

(5) 本合同第四部分的补充条款;

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同第二部分的通用条款;

(8) 本工程投标报价条款;

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸和技术规格书;

(12)已标价工程量清单;

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 6 月 30 日;

订立地点: 深圳市公园管理中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300789211920F

地址：深圳福田八卦路 33 号八卦岭工业
区 512 栋四层

邮政编码：518029

法定代表人：吴本军

委托代理人：_____

电话：_____

传真：0755-82839615

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳吉华支行

账号：44250100001300000207

深圳市公园管理中心

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 园博园党群服务中心(职工之家)改造项目

验收日期: 2021 年 8 月 12 日

建设单位(章): 深圳市公园管理中心

一、工程概况

工程名称	园博园党群服务中心(职工之家)改造项目	工程地点	园博园
工程规模		工程造价(万元)	88.145352
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021.6.30
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东生态集团有限公司		
施工单位	深圳市中色建设集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专 业 工 程 名 称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

该项目工程质量评定合格，同意通过验收。

<p>建设单位（公章）</p> <p>项目负责人：陈庚 瑞平</p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>监理单位：建艺国际工程管理有限公司</p> <p>注册号：4403041783470</p> <p>有效期：2020.01.25</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>法人代表：</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p>
---	---	--	-------------------------------

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

市城管局自行招标、采购工程项目竣工验收报表

项目名称		团博园党群活动中心(职工之家)改造项目	
工程基本情况简述			
开工日期		2021.6.30	竣工日期 2021.8.12
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	✓	
2	是否符合设计要求	✓	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	✓	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	✓	
5	是否符合合同约定的其他要求	✓	
综合验收结论 (合格/不合格)		合格	
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人: 陈庆 浩 (公章) 2021年8月12日	项目负责人: (公章) 2021年8月12日	项目总监: (公章) 2021年8月12日	项目经理: (公章) 2021年8月12日

说明: 本表适用施工类项目。

会议签到表

会议议题	党群活动中心（职工之家）改造提升工程一标段				
会议主持		地点	党群活动中心	时间	2021.8.12
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	曹国成		综合部		
2	顾焕新		计划		
3	王浩宇		建设部		
4	陈俊		建设部		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	彭联生	古塔生态			
13	郭志新	建昌国际			
14	曾显超	中远建设			
15					
16					
17					
18					

4、项目管理班子人员配备情况

附件 4：项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	袁和	工程师	建造师证	中级	粤 2442021202 217780	建筑、市政	/	/	/
技术负责人	吴华昇	工程师	职称证	高级	010063005	施工管理	/	/	/
造价师	王心刚	工程师	造价师证	中级	建 [造]1124440 0033509	土木建筑	/	/	/
建筑装饰设计工程师	张穗华	工程师	职称证	高级	1703001002 604	建筑装饰设计	/	/	/
装修工程师	张雷	工程师	职称证	中级	2303003143 994	建筑装饰施工	/	/	/
电气工程师	曹广荣	工程师	职称证	中级	2010-02-1250766	机械电气	/	/	/
土木工程师	方耿	工程师	职称证	中级	022003063	建筑管理	/	/	/
安全负责人	吴楷轩	/	岗位证	/	粤建安 C3(2015)00 00034	/	/	/	/
安全员	甘来堂	/	岗位证	/	粤建安 C3(2021)01 08348	/	/	/	/
质量负责人	叶嘉鹏	/	岗位证	/	0442310700 007000011	装饰装修	/	/	/
质量员	凌敏	/	岗位证	/	0915879202 300412832	/	/	/	/
施工员	周杰	/	岗位证	/	0441710294 417000794	装饰装修	/	/	/
施工员	张树炯	/	岗位证	/	0441810294 418001006	装饰装修	/	/	/
资料员	陈嘉欣	/	岗位证	/	0442211400 007000075	/	/	/	/
材料员	杨硕	/	岗位证	/	0442311100 007000026	/	/	/	/
劳务员	褚丽梅	/	岗位证	/	0442211300 007000041	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表汇总表》提供相关证明材料。

第一节 个人简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	袁和	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大学专科
证件类型	身份证	证件号码	512527197704280030	手机号码	18315633066
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202217780			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已完工	工 程 质量
深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城微棠公寓陶吓 566#、304# 装修改造工程施工总承包	1207.290697	2022.01.07- 2022.04.28	已完工	合格
深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城微棠公寓谭罗别墅 18#装修改造工程施工总承包	888.755686	2022.11.16- 2023.03.27	已完工	合格
北京阳光诺和药物研究股份有限公司	北京阳光诺和 中科云谷园 7 号 办公楼室内装修改造工程	792.314751	2023.04.20- 2023.07.18	已完工	合格
江苏诺和必拓新药研发有限公司	江苏诺和必拓新药研发公司实验 室改造工程	706.580998	2023.09.10- 2023.12.08	已完工	合格
深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城微棠公寓横岭二区 8#、 横岭二区 11#装修改造工程施工总承 包	615.934736	2022.05.10- 2022.09-22	已完工	合格

技术负责人简历表

姓名	吴华昇	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程 师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197303250958		
手机号码	13502892168	证件号（职称证 书编号）	010063005		
参加工作时间	1996	从事技术负责 人年限	19 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已完	工程质 量
广州绿龙房	绿地香港湾区公司	绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍	2022.03.01-	已完	合格

地产开发有 限公司	广州杉禾田晶舍项 目 3#21#22#23#24#25 # 栋室内及公区精 装修工 程	项目 3#21#22#23#24#25# 栋室内及 公区精装修工程包括但不限于墙柱 面装饰、楼地面装饰、天棚装饰、零 星装饰、给排水、机电工程等招标图 纸所含一切内容	2022.08-27		
绵阳市水岸 假日房地产 开发有限责 任公司	“神州.南都”项目 8#、10#、16#楼精 装 修房装修工程	承包范围:“神州.南都”项目 8#、10#、 16#楼精装修房装饰工程包含设计和 施工。具体施工范围按由甲方签发施 工任务单,乙方按照甲方确认的施工 方案施工。住宅设计面积合计 71049.86 平米	2021.09.25- 2022.04.25		

造价师信息表

姓名	王心刚	证件类型	身份证	证件号码	420881197811062910
手机号码	18244918412		证件号		建[造]11244400033509

建筑装饰设计工程师信息表

姓名	张穗华	证件类型	身份证	证件号码	440122197508010013
手机号码	17881427350		证件号		1703001002604

装修工程师信息表

姓名	张雷	证件类型	身份证	证件号码	410105197101163817
手机号码	17881427359		证件号		2303003143994

电气工程师信息表

姓名	曹广荣	证件类型	身份证	证件号码	372423197911195819
手机号码	17881427356		证件号		2010-02-1250766

土木工程师信息表

姓名	方耿	证件类型	身份证	证件号码	210211197306280078
手机号码	17881427358		证件号		022003063

安全负责人信息表

姓名	吴楷轩	证件类型	身份证	证件号码	441424199507045133
手机号码	17881425685		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)0000034

安全员信息表

姓名	甘来堂	证件类型	身份证	证件号码	342423198204108498
手机号码	17881423426		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)0108348

质量负责人信息表

姓名	叶嘉鹏	证件类型	身份证	证件号码	441523199307157017
手机号码	17881423946		证件号 (质量员证编号)		0442310700007000011

质量员信息表

姓名	凌敏	证件类型	身份证	证件号码	44088319900819264X
手机号码	17881427352		证件号		0915879202300412832

施工员信息表

姓名	周杰	证件类型	身份证	证件号码	420527199012131312
手机号码	18818699338		证件号	0441710294417000794	

施工员信息表

姓名	张树炯	证件类型	身份证	证件号码	440509199304084416
手机号码	18818699338		证件号	0441810294418001006	

资料员信息表

姓名	陈嘉欣	证件类型	身份证	证件号码	430623199909225120
手机号码	13823343419		证件号	0442211400007000075	

材料员信息表

姓名	杨硕	证件类型	身份证	证件号码	43092219970915388X
手机号码	17898448538		证件号	0442311100007000026	

劳资专管员信息表

姓名	褚丽梅	证件类型	身份证	证件号码	420923198012075009
手机号码	17881427351		证件号	0442211300007000041	

第三节 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 袁和

		使用有效期：2025年03月 07日-2025年09月03日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：袁和		
性 别：男		
出生日期：1977-04-28		
注册编号：粤2442021202217780		
聘用企业：深圳市中邑建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08） 建筑工程（有效期：2022-10-11至2025-10-10）		
		
个人签名：袁和	签发日期：2023年10月09日	
签名日期：2025.03.07		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117087

姓 名:袁和

性 别:男

出 生 年 月:1977年04月28日

企 业 名 称:深圳市中邑建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月24日

有 效 期:2022年10月24日 至 2025年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名: 袁 和
性 别: 男
证书编号: GB-106792
发证日期: 2010 年 12 月

出生年月: 1977 年 4 月
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工 程 师
批准时间: 2010 年 12 月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职 [2010]73 号
评审组织: 市企业工程技术评委会

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 袁和
证件号码: 512527197704280030
性 别: 男
出生年月: 1977年04月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502019440222008521



姓名: 袁和		社保电脑号: 638643873		身份证号码: 512527197704280030		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司		单位编号: 499232		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			240.03	243.44				61.36	

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5929879c4ez) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称:	单位名称
单位编号 499232	深圳市中邑建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月24日

愿景一城微棠公寓陶吓 566#、304#装修改造工程施工总承包

合同编号: YKC-TK-SG-2022-001

愿景一城微棠公寓陶吓 566#、304#

装修改造工程

施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 愿景一城微棠公寓项目陶吓 566#、304#装修改造工程
- 2. 工程地点: 深圳市龙华区
- 3. 工程规模: 建筑面积约 6838 m²。
- 4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城微棠公寓项目陶吓 566#、304#装修改造工程项目正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包,包含加固工程(含加固闭合鉴定)、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积 (m2)	公寓面积 (m2)
1	陶吓 566#、	7.5	1、3-7.5	无	1057.00	/
	陶吓 304#	17.5	1-16	有	5781.00	/
汇总					6838	/
备注: 以上建筑面积为暂估面积,实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。						

- 4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知,每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天,包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分

包单位延误的工作时间在內。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为：¥ 12072906.97 元，大写人民币 壹仟贰佰零柒万贰仟玖佰零陆元玖角柒分（不含税价为：¥11076061.44 元，大写人民币 壹仟壹佰零柒万陆仟零陆拾壹元肆角肆分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥675577.62 元，大写人民币 陆拾柒万伍仟伍佰柒拾柒元陆角贰分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件中《综合单价参照表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理：袁和，联系方式：0755-82839616。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）本合同的通用条款；
- （6）现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

(7) 图纸;

(8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年01月05日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳愿景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号 楼 2 层

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号：44250100005009998888

承包人：深圳市中邑建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴本军

统一社会信用代码：91440300789211920F

联系地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦

33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

联系人：彭海生

电话：13824332557

电子信箱：326863928@qq.com

开户银行：建设银行深圳吉华支行

账号：44250100001300000207

工程竣工验收报告



工程名称	愿景一城微棠公寓陶吓566#/304#装修改造工程-304#			验收楼栋号及 房间数	304#/269套
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年 01月07日
项目负责人	袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期	2022年 04月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 30 项，经查符合规定 30 项	质量控制资料经核查共 30 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分，土建、强电、装饰、给排水、消防、弱电、外立面	共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水消防、弱电、外立面与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 24 项符合要求，抽查其中 24 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	其他		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: 年 月 日	 项目负责人: 年 月 日	 项目负责人: 年 月 日	 项目负责人: 年 月 日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告



工程名称	愿景一城微棠公寓陶吓566#/304#装修改造工程-566#			验收楼栋号及 房间数	566#/44套
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年 01月07日
项目负责人	袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期	2022年 04月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 30 项, 经查符合规定 30 项		质量控制资料经核查共 30 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水、消防、弱电、外立面		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水消防、弱电、外立面与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	其他				
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月28日		 (公章) 项目负责人: 2022年4月28日		 (公章) 项目负责人: 2022年4月28日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

愿景一城微棠公寓谭罗别墅 18#装修改造工程施工总承包

合同编号: YJC-TLBS-SG-2022-009

愿景一城微棠公寓谭罗别墅 18#

装修改造工程

施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠公寓项目谭罗别墅 18#装修改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 建筑面积约 3341 m²。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城微棠公寓项目谭罗别墅 18#装修改造工程项目正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包, 包含加固工程(含加固闭合鉴定)、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积(m ²)	公寓面积(m ²)
1	谭罗别墅 18#	5	1-5	有	3341	/
汇总					3341	/
备注: 以上建筑面积为暂估面积, 实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。						

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知, 每栋楼具体开工日期以发包人或其监理单位后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天, 包括所有法定节假日、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分

包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为：¥ 8887556.86 元，大写人民币 捌佰捌拾捌万柒仟伍佰伍拾陆元捌角陆分（不含税价为：¥8153721.89 元，大写人民币 捌佰壹拾伍万叁仟柒佰贰拾壹元捌角玖分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥733834.97 元，大写人民币 柒拾叁万叁仟捌佰叁拾肆元玖角柒分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件中《综合单价参照表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理：袁和，联系方式：0755-82839616。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）本合同的通用条款；
- （6）现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

(7) 图纸;

(8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款;
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工程内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年11月09日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳鹏城一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号 楼 2 层

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号：44250100005009998888

承包人：深圳市中邑建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴本军

统一社会信用代码：91440300789211920F

联系地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦

33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

联系人：彭海生

电话：13824332557

电子信箱：326863928@qq.com

开户银行：建设银行深圳吉华支行


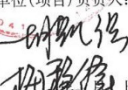




账号：44250100001300000207

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	愿景一城微棠公寓谭罗别墅18#装修改造工程总承包施工合同			验收楼栋号及 房间数	18栋143间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年11月16 日
项目负责人	袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期	2023年03月27 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 30 项, 经查符合规定 30 项	质量控制资料经核查共 30 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项	好
5	其他		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

装修合同

编 号:

甲 方: 北京阳光诺和药物研究股份有限公司

法定代表人/负责人: 刘宇晶

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: 黄超贤 联系电话: _____

乙 方: 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人/负责人: 吴本军

邮政编码: 518000 传真: 0755-28475581

联系人: 叶嘉鹏 联系电话: 13823174601

合同订立地点: 北京

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：北京阳光诺和中科云谷园7号办公楼室内装修改造工程。

二、工程地点：北京市昌平区双营西路79号。

三、工程内容：工程内容包括：1、原装饰面拆除工作；2、室内天花石膏板、天花铝扣板吊顶；3、室内轻钢龙骨隔墙、玻璃隔墙制作；4、室内墙面涂料饰面、室内木饰面装饰制作；5、墙面、窗台金属踢脚线制作安装；6、室内强电线路改造、天花灯具、开关、插座面板安装；7、室内电话、网络、智能管线敷设；8、施工范围内工作区域及楼层卫生间给排水管道敷设；9、室内空调、通风、排烟设备及风管的安装；10、实验室的设备安装。

四、工程标准：合格。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为90日历天。开工日期为以甲方书面确认开工日期为准。

二、甲方应在开工日期（以甲方《开工令》日期为准）日前向乙方提供完整的施工图纸2套及图纸电子版。乙方应根据双方确认的施工方制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见：附件二《北京阳光诺和中科云谷园7号办公楼室内装修改造工程进度计划》的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前3天将延期开工书面申请提交甲方批准。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理单位确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

（一）因设计变更导致工程量增加；

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：_____。

第四条 合同价款及结算方式

一、合同价款

(一) 本合同价款采用下述第壹种方式确定：

(壹) 本合同项目合同总金额为：人民币 7923147.51 元（大写：柒佰玖拾贰万叁仟壹佰肆拾柒元伍角壹分）。其中，价款为人民币 7692376.22 元（大写：柒佰陆拾玖万贰仟叁佰柒拾陆元贰角贰分），税款为人民币 230771.29 元（大写：贰拾叁万零柒佰柒拾壹元贰角玖分）。上述合同价款为装饰施工图纸固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素。

(贰) 本合同项下预算总金额为：人民币 / 元（大写： / ）。

其中，价款为人民币 / 元（大写：人民币 / ），税款为人民币 / 元（大写：人民币 / ）。上述合同价款为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

(叁) 其他合同价款确定方式： / 。

(二) 因工程变更导致的合同价款调整方式详见本合同第五条的约定。

(三) 在本工程完工并验收合格后 7 个工作日内，乙方向甲方递交工程结算书，甲方收到乙方递交的工程结算书 15 日内完成结算审计，并以双方确认的审计工程总造价作为最终工程结算价款。

(四) 上述条款约定的合同价款均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。

(五) 双方协商同意：双方开展本合同项下业务时，乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税普通发票（简易征收方式，税率 3%），不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的合同价款。

二、结算方式

(一) 双方约定的合同价款的支付时间及金额如下：

第 1 期：现场进度完成总工程 80%后，甲方向乙方支付合同总金额的 70%，即人民币 5546203.26 元（大写：伍佰伍拾肆万陆仟贰佰零叁元贰角陆分）；

七、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按照安全标准组织施工。乙方应负责相关施工人员的人身安全。

八、乙方按照甲方要求定期上报工程完成情况，向甲方报送施工计划和已完工程进度统计表。对甲方要求了解的工程情况，乙方有义务随时提供相关资料。

九、乙方在施工中负责工程成品、甲方留存设备和家具的保护。已竣工工程未通过验收、交付甲方使用之前，乙方应做好工程成品和工程现场的全部安全，与此相关的风险由乙方承担。

十、乙方应负责施工现场的垃圾清运，装修垃圾应集中堆放至指定地点，垃圾外运按附件一工程报价清单约定执行。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

十一、乙方遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，如本工程因上述原因而被罚款，乙方承担交付罚款的义务。

十二、无房屋管理部门审批手续和加固图纸，乙方不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

十三、其他乙方职责：无。

第十一条 人员安排

一、甲方授权 为甲方现场代表，负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权袁和为本工程负责人，其联系方式为：0755-82839616。授权李旭峰为本项目现场生产经理常驻现场组织全面施工。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为：安全员：汪灼昭。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人，则乙方应向甲方支付合同总金额的1%作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的，甲方有权按照本合同第十七条第二款第（四）项的约定追究乙方的责任。

第十二条 工程质量、施工与检验

三、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

第二十二条 补充条款

无

第二十一条 合同附件

本合同包括以下附件，附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《装饰施工造价清单》

甲方（单位印章）：



负责人或有权签字人（签章）：


2023年04月12日

乙方（公章）：



法定代表人或有权签字人（签章）：

2023年4月2日

工程竣工验收报告

项目名称	北京阳光诺和中科云谷园 7 号办公室内装修改造工程	建设单位	北京阳光诺和药物研究股份有限公司
建设地点	北京市昌平区双营西路 79 号	施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司
开工日期	2023.04.20	竣工日期	2023.07.18
项目经理	袁和	技术负责人	叶嘉鹏
工作内容	室内装修、实验室设备安装，施工面积约 3560 m²		
验收意见及施工质量评语：			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位代表签字：袁和</p> <p>施工单位盖章：</p> <p>日期：2023. 7. 18</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位代表签字：</p> <p>建设单位盖章：</p> <p>日期：</p> </div> </div>			

装修合同

编 号:

甲 方: 江苏诺和必拓新药研发有限公司

法定代表人/负责人: _____

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

乙 方: 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人/负责人: 吴本军

邮政编码: 518028 传真: 0755-82839615

联系人: 段班胜 联系电话: 0755-82839615

合同订立地点: 无锡

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程。

二、工程地点：无锡市新吴区菱湖大道99号530创业园C座10层。

三、工程内容：工程内容包含：1、原装饰面拆除工作；2、室内天花石膏板；天花铝方通吊顶；3、室内轻钢龙骨隔墙、玻璃隔墙、轻质砌块隔墙制作；4、室内墙面涂料饰面；5、施工范围内地面地砖的铺设；6、一层大厅局部背景制作；7、墙面、窗台金属踢脚线制作安装；8、室内强电管线敷设、天花灯具、开关、插座面板安装；9、室内电话、网络、智能管线敷设；10、施工范围内工作区域排水管道敷设（仅敷设至点位）；11、室内空调部分（包含空调移位及新增机组、风道）；12、室内通风设备及风管的安装（不包含消防工程）。

四、工程标准：合格。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为90日历天。开工日期为以甲方书面确认开工日期为准。

二、甲方应在开工日期（以甲方《开工令》日期为准）日前向乙方提供完整的施工图纸 2套及图纸电子版。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见：附件二《江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程进度计划》的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前3天将延期开工书面申请提交甲方批准。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、如甲乙双方约定甲方供应的材料设备由乙方提货的，甲方应将提货手续交给乙方，由乙方承担运输费用，经乙方验收后，由乙方负责保管。因乙方提货、运输、保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：_____。

第四条 合同价款及结算方式

一、合同价款

(一) 本合同价款采用下述第壹种方式确定：

(壹) 本合同项目合同总金额为：人民币 7065809.98 元（大写：柒佰零陆万伍仟捌佰零玖元玖角捌分）。其中，价款为人民币 6860009.69 元（大写：陆佰捌拾陆万零玖元陆角玖分），税款为人民币 205800.29 元（大写：贰拾万零伍仟捌佰元贰角玖分）。上述合同价款为装饰施工图纸固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素。

(贰) 本合同项下预算总金额为：人民币 / 元（大写： / ）。其中，价款为人民币 / 元（大写：人民币 / ），税款为人民币 / 元（大写：人民币 / ）。上述合同价款为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

(叁) 其他合同价款确定方式： / 。

(二) 因工程变更导致的合同价款调整方式详见本合同第五条的约定。

(三) 在本工程完工并验收合格后 7 个工作日内，乙方向甲方递交工程结算书，甲方收到乙方递交的工程结算书 15 日内完成结算审计，并以双方确认的审计工程总造价作为最终工程结算价款。

(四) 上述条款约定的合同价款均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。

(五) 双方协商同意：双方开展本合同项下业务时，乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税普通发票（简易征收方式，税率 3%），不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的合同价款。

圾外运按附件一工程报价清单约定执行。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

十一、乙方遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，如本工程因上述原因而被罚款，乙方承担交付罚款的义务。

十二、无房屋管理部门审批手续和加固图纸，乙方不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

十三、其他乙方职责：_____无_____。

第十一条 人员安排

一、甲方授权_____为甲方现场代表，负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权袁和为本工程负责人，其联系方式为：0755-82839616。授权李旭峰为本项目现场生产经理常驻现场组织全面施工。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为：安全员：汪灼昭。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人，则乙方应向甲方支付合同总金额的1%作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的，甲方有权按照本合同第十七条第二款第（四）项的约定追究乙方的责任。

第十二条 工程质量、施工与检验

一、工程质量


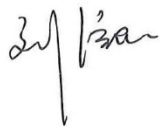


（一）本工程质量应达到国家或行业的质量检验评定标准和工程所在地质量检验评定标准。若本合同约定的质量标准有更高要求时，乙方必须遵守。

二、工程施工及检验



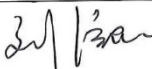

（一）乙方应认真按照国家或行业的标准、规范和设计图纸要求施工，随时接受甲方及监理代表的检查检验，为检查检验提供便利条件。

（二）对于在检查检验过程中发现的工程质量达不到约定标准的部分，乙方应根据甲方要求进行返工，直到符合约定标准。

附件三：《装饰施工招标图纸》

<p>甲方（单位印章）：</p> 	<p>负责人或有权签字人（签章）：</p>  <p>2023年9月5日</p>
<p>乙方（公章）：</p> 	<p>法定代表人或有权签字人（签章）：</p>  <p>2023年9月5日</p>

工程竣工验收报告

项目名称	江苏诺和必拓新药研发公司 实验室改造工程	建设单位	江苏诺和必拓新药研发有限公司			
建设地点	无锡市新吴区菱湖大道 99 号 530 创业园 C 座 10 层	施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			
开工日期	2023 年 09 月 10 日	竣工日期	2023 年 12 月 08 日			
项目经理	袁和	技术负责人	叶嘉鹏			
工作内容	室内装饰、水电安装、室内天花石膏板、室内空调部分等					
验收意见及施工质量评语： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意竣工验收。</div>						
施工单位盖章： 						
施工单位代表签字： 						
日期：						
建设单位代表签字： 						
建设单位盖章： 						
日期： 2023.12.08						

合同编号: YJYC-HL-SG-2022-002

愿景一城微棠公寓横岭二区 8#、横岭二区 11#
装修改造工程施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠公寓横岭二区 8#、横岭二区 11#装修改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区横岭村
3. 工程规模: 建筑面积约 3495 m²。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城微棠公寓横岭二区 8#、横岭二区 11#装修改造工程项目正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包,包含加固工程(含加固闭合鉴定)、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积 (m ²)	公寓面积 (m ²)
1	横岭二区 8#	7	/	无	846	/
2	横岭二区 11#	15	/	有	2649	/
汇总					3495	/
备注: 以上建筑面积为暂估面积,实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。						

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知,每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日

历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为：¥ 6,159,347.36 元，大写人民币 陆佰壹拾伍万玖仟叁佰肆拾柒元叁角陆分（不含税价为：¥ 5,650,777.39 元，大写人民币 伍佰陆拾伍万零柒佰柒拾柒元叁角玖分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 345,297.42 元，大写人民币 叁拾肆万伍仟贰佰玖拾柒元肆角贰分。
2. 本工程合同价格形式：选（1）
- （1）单价合同（含税单价以附件中《综合单价参照表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；
- （2）总价合同。
- （3）其他价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理：袁和，联系方式：0755-82839616。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

- 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：
- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
 - （2）本合同的协议书；
 - （3）本合同的专用条款；
 - （4）本合同附件；

- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;
- (8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳愿景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号 楼 2 层

联系人：张建峰

电话：13683129306

电子信箱：zhangjianfeng@weitangshequ.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号：44250100005009998888

承包人：深圳市中邑建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴本军

统一社会信用代码：91440300789211920F

联系地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦

33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

联系人：李新华

电话：18848551689

电子信箱：326863928@qq.com

开户银行：建设银行深圳吉华支行

账号：44250100001300000207

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	愿景一城微棠公寓横岭二区11#装修改造工程			验收楼栋号及 房间数	11#115间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022/5/10
项目负责人	袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期	2022/9/22
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项, 经审查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查20部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定1项		安全和主要使用功能核查20项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的23项, 经返修处理符合要求的2项			
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  2022年9月22日		 项目(技术)负责人:  2022年9月22日		 项目(技术)负责人:  2022年9月22日	
 项目(技术)负责人:  2022年9月22日					



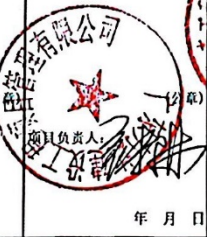


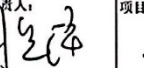
注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	愿景一城微棠公寓横岭二区8#装修改造		验收楼栋号及 房间数	横岭二区8#36间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年05月10日
项目负责人	袁和	项目技术负责人	叶嘉鹏	竣工日期
				2022年09月22日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合规定 <u>15</u> 项		质量控制资料经审查共 <u>15</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>4</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>4</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>12</u> 项符合要 求, 抽查其中 <u>12</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量验收良好。
5	其他			/
综合验收结论		已按设计图纸及合同约定内的工程、验收程序有限符合规范要求、本项目工程综合评定合格、同意验收。		
建设单位		监理单位		施工单位
 单位(项目)负责人:  年 月 日		 项目技术负责人:  年 月 日		 项目技术负责人:  年 月 日

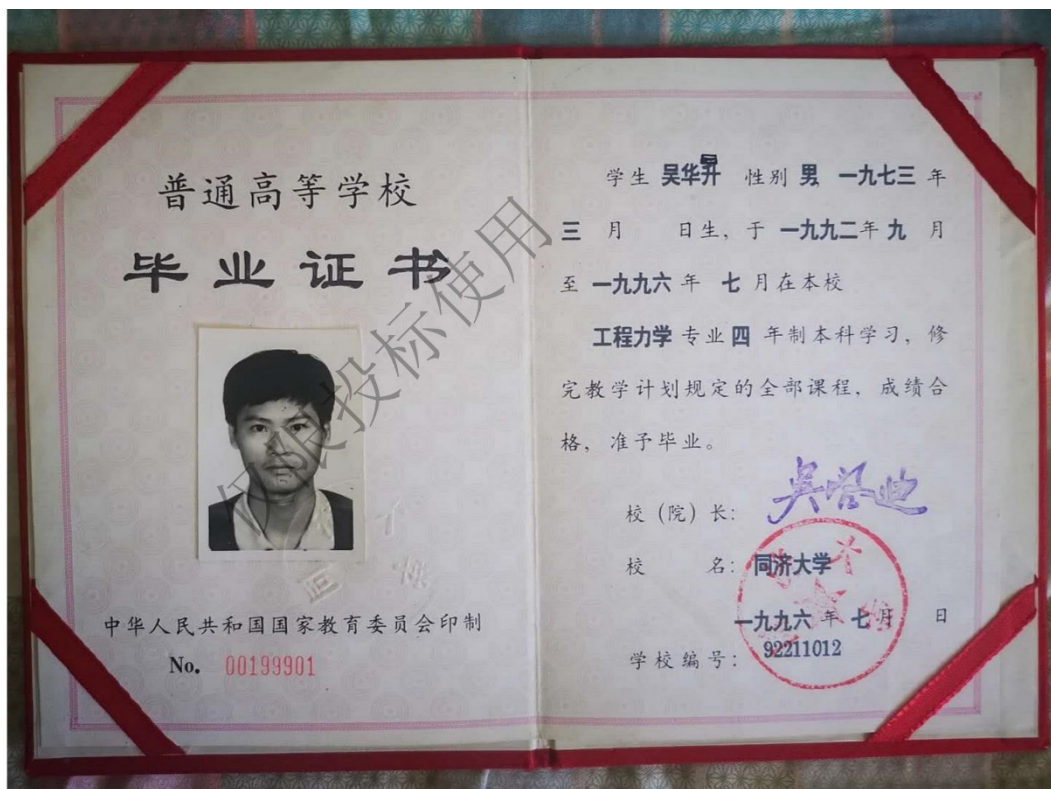
注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰、给排水、消防、弱电、外立面、门窗等)
表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部



扫描全能王 创建

技术负责人 吴华昇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华昇		社保电脑号：605295794		身份证号：440524197303250958		页码：1											
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司				单位编号：499232		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		270.00	13.14		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e592987309b7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程

2021版-绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同



编号: 004.01-2.205.20502.2050206-HT-2022-03-0001

项目名称: 广州绿地杉禾田晶舍项目-全期

绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目
3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工
程合同

发包人: 广州绿龙房地产开发有限公司

承包人: 深圳市中邑建设集团有限公司

日 期: 2022年02月25日

第一部分 协议书

发 包 人：广州绿龙房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称“承包人”）

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程
2. 工程地点：广州市
3. 承包范围：绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程包括但不限于墙柱面装饰、楼地面装饰、天棚装饰、零星装饰、给排水、机电工程等招标图纸所含一切内容
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：依照合同图纸、工程量清单所明确的依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程包括但不限于墙柱面装饰、楼地面装饰、天棚装饰、零星装饰、给排水、机电工程等招标图纸所含一切内容等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）

二、 合同工期

1. 本工程合同工期为 180 日历天（具体详见工期表），自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2022 年 03 月 01 日，具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准；计划竣工时间 2022 年 08 月 27 日，除本合同另有约定外，实际竣工日期以发包人确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验

收合格之日为准。

3. 整体竣工日期: 指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期, 暂定为 2022年08月27日, 承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工, 并与总承包人的工程进度计划紧密配合, 保持一致。

三、 质量标准

1. 工程质量标准: 达到国家验收规范合格标准。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。

四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥12,341,384.58元(大写人民币: 壹仟贰佰叁拾肆万壹仟叁佰捌拾肆元伍角捌分), 增值税税率为 9%, 税额人民币¥1,110,724.61元(大写人民币: 壹佰壹拾壹万零柒佰贰拾肆元陆角壹分), 含税合同总价人民币¥13,452,109.19元(大写人民币: 壹仟叁佰肆拾伍万贰仟壹佰零玖元壹角玖分)。

本工程采用工程量暂定, 按实结算, 税前综合单价固定的计价方式, 不随增值税率变动而变动, 如国家税务部门对增值税率进行政策性调整, 则本合同税率相应进行调整。(具体计价方式见附件 3A 部约定), 工程竣工验收后根据合同附件 3D 约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格, 需要含税价格的需特殊注明。

发包人增值税开票信息如下:

1. 本合同款项适用税率: 9%
2. 发票类型: 增值税专用发票
3. 发票抬头: 广州绿龙房地产开发有限公司
4. 一般纳税人识别号: 91440101MA5CLAEXW
5. 基本户账户: 44050149110100001754
6. 基本户开户银行: 中国建设银行广州市白云支行

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书

(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(签章): 广州绿龙房地产开发有限公司

委托代理人(签章):

委托代理人电话: 项目总经理

经办人: 王松柏

经办人电话: 13926129985

开户银行: 中国建设银行广州市白云支行

帐号: 44050149110100001754

承包人(签章): 深圳市中邑建设集团有限公司

委托代理人(签章):

委托代理人电话: 18628469993

经办人: 李扬

经办人电话: 18628469993

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

帐号: 44250100001300000207

工程竣工验收报告

工程名称	绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同		
工程地址	广州市		
开工日期	2022 年 03 月 01 日	竣工日期	2022 年 08 月 27 日
项目经理	曹广荣	技术负责人	吴华昇
致 广州绿龙房地产开发有限公司：（发包单位）			
我方已根据施工合同的有关规定完成了绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位（签章）	深圳市中邑建设集团有限公司	项目经理	曹广荣 日期 2022.8.27
建设单位（签章）	李峰		日期 2022.8.27
监理单位（签章）	徐超		日期 2022.8.27
设计单位（签章）	8/8		日期 2022.08.27

备注：本表由施工方提交原件 2 份；

装修工程施工合同

工 程 名 称： “神州.南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程

发包人（甲方）： 绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人（乙方）： 深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议条款

发包人（甲方）：绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：“神州·南都”项目8#、10#、16#楼精装修房装修工程。

1.2 工程地点：绵阳市经开区绵州大道中段1号。

1.3 承包范围：“神州·南都”项目8#、10#、16#楼精装修房装饰工程，包含设计和施工。具体施工范围按由甲方签发施工任务单，乙方按照甲方确认的施工方案施工。住宅设计面积合计71049.86平米。

1.3.1 装饰工程：装饰施工图纸所示的全部内容，具体包括（但不限于）吊顶、墙面、地面等的基层及饰面；卫生间防水；各类隔断、门槛、窗套、窗帘盒，具体详见图纸、清单。

1.3.2 水暖工程：甲方已将冷、热水管道铺设至每套房间的厨房，排水的管道主管敷设完毕，乙方需将冷热水管道铺设至各用水点，对卫生洁具及其五金件等进行施工，包括卫生洁具及橱柜、抽油烟机燃气灶的购置。

1.3.3 电气工程：强弱电电路及开关、插座位置的调整；各类照明灯具、开关、插座（包括电视、电话、宽带）、入户人体感应开关、面板等的采购和安装。

1.3.4 若业主要求更改装修方案，更改方案必须报甲方书面同意方可施工，更改所产生的费用，由业主与乙方自行协商确定，甲方不承担更改的费用。由于乙方与业主协商确定的装修施工，造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担责任。

1.4 承包方式：包工包料，包安全、包质量、包进度、包税金和包成品保护。

1.4.1、开工日期、竣工日期：开工日期2021年09月25日，竣工日期2022年04月25日，工期：212天。

1.4.2、因不可抗力因素，如战争、海啸、洪水等原因造成的工期延误，则工期顺延。

1.5 质量等级：合格。

1.6 合同价款：精装房装修按2800元/平方米固定单价包干，各户型的造价如下：

楼栋号	户型	套数(套)	面积(平方米)	
8	三室两厅一卫	224	22769.05	
10	三室两厅一卫	224	22769.05	
16	三室两厅两卫	222	22319.02	
合计		670	67857.12	

合同总价暂定为(大写) 壹亿玖仟万元整 (小写: ¥ 190000000.00元),
以实际完成的工程量结算总价为合同总价。

第2条 合同文件及解释顺序

通用条款与专用条款不一致的，按专用条款执行。

第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：中文。

3.2 适用标准、规范：设计文件、合同执行期内现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建设工程强制标准》（装饰部分）（JGJ33-2001）、《四川省地方标准》。

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程安全生产管理条例》及项目所在地法律、法规、条例、规范等规定。

第4条 图纸

4.1 图纸提供日期：乙方于开工前7日向甲方提供。

4.2 图纸提供套数：2套。

第5条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职称（职务）：余龙。

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：现场负责人。

第6条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：

6.2 总监理工程师姓名： 职称：

6.3 总监理工程师职责：现场监理。

第7条 乙方驻工地代表

7.1 乙方代表姓名和职称（职务）：

7.2 乙方赋予乙方代表的职权：全权代表乙方负责本项目。

第8条 甲方责任

第10条 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：开工前五日内提供《施工组织设计》，每周二提供周进度计划。

10.2 由于乙方原因造成工程延误，三天内每延误一天乙方向甲方支付1000元的违约金；延误超过三天后，每延误一天乙方向甲方支付2000元的违约金；延误工期超10个日历天的，甲方有权解除合同，并可要求乙方赔偿相关经济损失（经济损失包括但不限于直接损失及预期可得收益、律师费、交通费、业主索赔等）。

第11条 工程质量等级

11.1 工程质量等级要求的追加合同价款：无。

11.2 质量评定部门名称：监理单位和甲方。

第12条 隐蔽工程和中间验收

12.1 中间验收部位和时间：按验收规范。

第14条 合同价款及调整

14.1 合同价款形式：固定价格（每平方米单价包干）。

14.2 调整的方式：每平方米单价包干，业主额外提出的个性化要求所产生的费用由业主承担。

第15条 工程款支付

15.1 工程款支付方式：

15.1.1 本合同签订后，甲方通知乙方分栋进场前，甲方向乙方支付该栋工程造价的20%作为工程预付款。

15.1.2 乙方完成月进度款按栋计算，以每栋完成十层为一计算批次，

(此页无正文)

甲方(盖章):



地址:

乙方(盖章):



地址: 深圳市福田区园岭街道华林社八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳市八卦岭支行

帐号:

帐号: 4430 6616 8013 0028 88996

年 月 日

2021年09月17日

工程竣工验收单

工程名称	“神州·南都”项目 8#、10#、16#楼精装修房装修工程		
工程地点	绵阳市经开区绵州大道中段 1 号		
建设单位	绵阳市水岸假日房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
开工日期	2021/09/25	竣工日期	2022/04/25
项目经理	孙静	技术负责人	吴华昇
验收评价	根据该工程的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定，评定本工程质量为合格。		
验收结论	同意进行竣工验收。		
施工单位意见	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 负责人:  (公章) </div> <div style="text-align: right;">日期: 2022.5.5</div>		
建设单位意见	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 负责人:  (公章) </div> <div style="text-align: right;">日期: 2022.5.7</div>		

造价师 王心刚

137



证书编号: 建[造]11244400033509

初始注册日期: 2024 年 08 月 20 日

姓名: 王心刚

身份证号码: 420881197811062910

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中邑建设集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 8 月 20 日

姓名: 王心刚

性别: 男

出生年月: 1978年11月08日

专业名称: 公路道路工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2006年12月01日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职任〔2006〕820号



武证中字 80820060032



姓名: 王心刚		社保电脑号: 815495605		身份证号码: 420881197811062910		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司		单位编号: 499232				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0				169.92	42.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5929873b3a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年2月24日
证明专用章

建筑装饰设计工程师 张穗华





012

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓名 张穗华
性别 男
出生年月 1975 年 08 月
从事专业 建筑工程
职务名称 高级工程师
工作单位 深圳广田装饰集团股份有限公司
证书编号 61086B681063

经高级专业技术职务评审委员会评审, 符合任职条件, 具备高级工程师 职务任职资格。

2015 年 06 月 25 日

姓名: 张德华			社保电话号: 600220378			身份证号码: 440122197508010013			页码: 1																	
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司			单位编号: 499232			计算单位: 元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72									
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
合计			8587.54			4284.08			4234.55			1693.82			423.52			240.03			245.44			61.36		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e592987aa9fp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年2月24日
证明专用章

广东省职称证书

姓 名: 张雷
身份证号: 410105197101163817



职称名称: 工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003143994
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书



学生张雷 性别男 现年22岁
湖北省(省、自治区)枣阳县(市)人
一九八九年九月至一九九三年七月在本
院控制系 工业电气自动化 专业
四年制本科修业期满成绩合格准予毕业



郑州轻工业学院

院长

杨天曙

毕业证编号字 073 号

一九九三年七月一日发



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 郑州市公安局金水分局

有效期限 2006.05.19-2026.05.19

姓名 张雷

性别 男 民族 汉

出生 1971年1月16日

住址 郑州市金水区农业路38
号3号楼10号

公民身份号码 410105197101163817



姓名: 张雷	社保电脑号: 646799405				身份证号码: 410105197101163817				页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司	单位编号: 499232				计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52					61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592987afcd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年2月24日
证明专用章

电气工程师 曹广荣




编号: 2010-02-1250766



发证时间: 2011 年 5 月 10 日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格, 其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

姓 名	曹 荣	
性 别	男	
出生年月	1979.11	
工作单位	山东德棉设计有限公司	
现从事专业	机械电气	
原专业技术 职务(职称)	助理工程师	评审(确定)时间:
现 评 审 (确定)资格	工程师	2011年 3月 18 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：曹广荣		社保电话：801377988		身份证号码：372423197911195819		页码：1											
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司		单位编号：499232		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03	243.44		61.36	

备注：

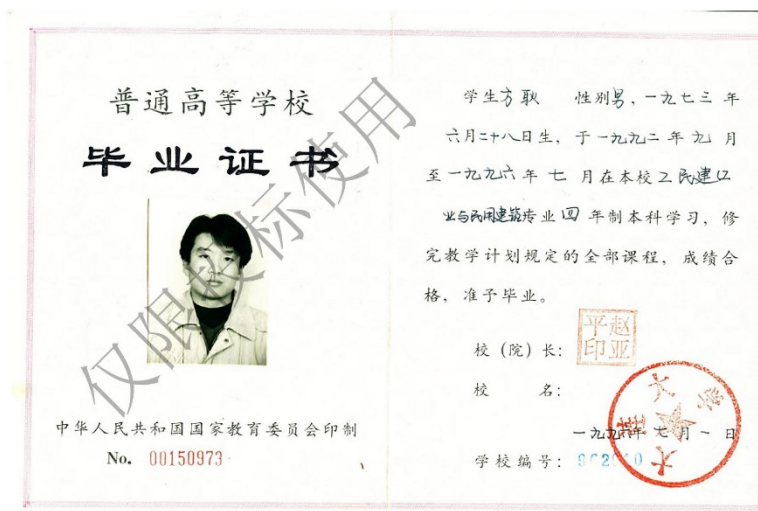
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929859fb12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：499232
单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司



土木工程师 方 耿

<p>编号: 022003063 NO.</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人员 有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
--	---

<div style="text-align: center;"></div> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 方 耿 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1973年06月28日 Date of Birth</p> <p>工作单位 大连三发粮食集团 Establishment</p>	<p>专业名称 建筑管理 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2002年10月30日 Conferment Date</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>发证机关 Issued by</p>
--	---



姓名: 方联		社保电脑号: 64865598		身份证号码: 210211197306280078		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司		单位编号: 499232		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			240.03	243.44				61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e592985a687g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月24日

安全负责人 吴楷轩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0000034

姓 名: 吴楷轩

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中邑建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年01月09日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2027年01月08日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

<p>技师学院</p> <h1>毕业证书</h1>		<p>学生 吴楷轩 性别 男 出生于 1995 年 07 月 04 日。于 2012 年 09 月至 2015 年 07 月在本校 高级技工 班</p> <p>建筑工程管理 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
 <p>此证未经主管部门验印无效</p> <p>身份证号: 441424199507045133</p> <p>证书编号: 4401112015311072751</p>	<p>校长 </p> <p>校名 (盖章) </p> <p>2015 年 07 月 10 日</p>	

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.02.28-2028.02.28

姓名 吴楷轩

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙岗区鸿进路鸿基花园西区1栋404号

公民身份号码 441424199507045133



姓名: 吴耀軒		社保电话号: 500204561		身份证号码: 441421199507045133		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司		单位编号: 499232		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		240.03		245.44	61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5929872e06a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月24日

安全员 甘来堂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0108348

姓 名:甘来堂

性 别:男

出 生 年 月:1982年04月10日

企 业 名 称:深圳市中邑建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年07月23日

有 效 期:2024年06月28日 至 2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

字第 021781 号



安徽省全日制普通高中
毕业证书

学生 甘来堂，男，系安徽省
霍邱市、县(区)人，1982 年 4 月
出生。在本校高中部(学制三年)学习
期满，思想品德表现合格，会考学科成
绩合格，体育合格，准予毕业。

校 名 霍邱县第一中学

毕业证(白皮)字第 021781 号



校长: 陈守先

2012 年 7 月 1 日

考科 成绩	地 理	物 理	化 学	生 物	历 史	外 语	政 治	语 文	数 学
原始分	72	70	68	72	75	65	79	73	81
等 第									

考科 成绩	体 育	物理 实验	化学 实验	生物 实验	劳动 技术
合 格	✓	✓	✓	✓	✓
不 合 格					

注: 1. “不”表示“不合格”; 2. 各科成绩及等第涂改无效。

姓 名 甘来堂

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 10 日

住 址 安徽省霍邱县临淮岗乡梓
树村元三组

公民身份号码 342423198204108498





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 霍邱县公安局

有效期限 2015.01.15-2035.01.15

姓名: 甘来堂		社保电脑号: 806124517		身份证号码: 342423198204108498		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司		单位编号: 499232		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03	245.44		61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592985a4025 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年2月24日
证明专用章

质量负责人 叶嘉鹏

证书编码: 0442310700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶嘉鹏

身份证号: 441523199307157017

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 **叶嘉鹏** 性别男，一九九三年七月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **惠州学院** 校（院）长： 

证书编号:105771201505001268 二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **叶嘉鹏**

性别男 民族汉

出生 1993年7月15日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 **441523199307157017**



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

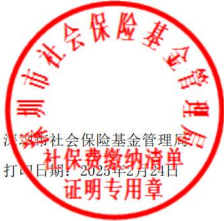
有效期限 2017.07.19-2027.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉鹏 社保电脑号：642742229 身份证号码：441523199307157017 页码：1
 参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号：499232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		240.05	49.44		61.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929879e73s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 499232 单位名称
 深圳市中邑建设集团有限公司



质量员 凌敏



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300412832
Certificate No.

注册编号: 091587920230412832
Registration No.

姓名: 凌敏
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 44088319900819264X
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年4月24日
Issued Date



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年09月09日

姓名	凌敏
性别	女
出生日期	1990年08月19日
民族	汉族
证件号码	44088319900819264X
院校	中山职业技术学院
层次	专科
院系	计算机工程系
班级	11网络1班
专业	网络系统管理
学号	15301110112
学制	3 年
类型	普通高等教育
形式	普通全日制
入学日期	2011年09月14日
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年06月22日）



在线验证码 **A1RAXGEVF3G0TUM7**

- ① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌敏		社保电脑号：644848008			身份证号：44088319900819264X			页码：1									
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司					单位编号：499232			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8587.54 4284.08			4234.55 1693.82			423.52			240.03		149.44 61.36			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298730081 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



施工员 周杰

证书编码: 0441710294417000794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周杰

身份证号: 420527199012131312

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杰 社保电脑号：642265982 身份证号码：420527199012131312 页码：1
 参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号：499232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		240.05	49.44		61.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592987addcr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 499232 单位名称
 深圳市中邑建设集团有限公司



施工员 张树炯

证书编码: 0441810294418001006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张树炯

身份证号: 440509199304084416

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张树炯	社保电脑号: 644193044				身份证号码: 440509199304084416				页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司	单位编号: 499232				计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08				1741.73	625.5			423.52				240.03	61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592987aa46c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年2月24日
证明专用章

资料员 陈嘉欣

证书编码: 0442211400007000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈嘉欣

身份证号: 430623199909225120

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 陈嘉欣	社保电脑号: 807318068				身份证号码: 430623199009225120				页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司	单位编号: 499232				计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52				61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929859a3ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年2月24日
证明专用章

材料员 杨硕

证书编码: 0442311100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨硕

身份证号: 43092219970915388X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **杨硕** 性别**女**，**一九九七年九月十五日**生，于**二〇一五年**
九月至**二〇一八年六月**在本校 **会计** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东莞职业技术学院** 校（院）长：**贺定修**

证书编号：**142631201806002111** 二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **杨硕**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1997年9月15日**
 住址 **湖南省桃江县大栗港镇金盆村红泥村村民组**
 公民身份号码 **43092219970915388X**




中华人民共和国
居 民 身 份 证

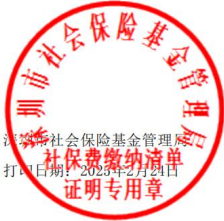
签发机关 **桃江县公安局**
 有效期限 **2017.08.28-2027.08.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨硕 社保电脑号：646968504 身份证号码：43092219970915388X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号：499232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.05	49.44	61.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e592987abfb3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 499232 深圳市中邑建设集团有限公司



劳务员 褚丽梅

证书编码: 0442211300007000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 褚丽梅



身份证号: 420923198012075009

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生褚丽梅 性别女 现年19岁，湖南省益阳县(市)人，一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校电子计算机专业三年制计算机班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

校长

学校



二〇〇二年七月二十日

职字第2002217469号

(盖湖南省教育厅钢印生效)

姓名 褚丽梅

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 12 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区农林
路69号深国投广场三号楼
9层



公民身份号码 420923198012075009



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.08.31-2030.08.31

