

标段编号：2501-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建海峡建设发展有限公司//

中建海峡（深圳）建设发展有限公司

日 期：2025 年 02 月 27 日

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

(一) 本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的 劳务及主要专业 工程	拟分包单位名称	投标人对拟分 包单位的履约 评价（如有）	备注
1	劳务分包	深圳城邦建筑劳务有限公司	/	
		东莞市锋盈建筑工程劳务分包有限公司	/	
		福建友庆建筑工程有限公司	/	
2	轻质隔墙供应及 安装工程	深圳市弘浩建设工程有限公司	/	
		江西勤林建筑工程有限公司	/	
		福建凯翔贸易有限公司	/	
3	高低压变配电	深圳市鹏安达电气有限公司	/	
		江西城通电力集团有限公司	/	
		广西明峰建筑工程有限公司	/	
4	人防工程	深圳市华安泰人防工程有限公司	/	
		深圳市聚益人防设备工程有限公司	/	
		深圳市安强人防设备工程有限公司	/	
5	防水工程	深圳市卓众防水科技有限公司	/	
		广东金君荣建筑装饰工程有限公司	/	
		重庆明尔威建筑工程有限公司	/	
6	消防工程	广东忠励建筑工程有限公司	/	
		广东省骏瑞建设工程有限公司	/	
		福建点室建筑安装工程有限公司	/	

（二）业绩证明材料

1. 劳务分包

1.1 深圳城邦建筑劳务有限公司

合同编号：107003003[2020]02LW35-01

星河山海半岛项目二期二标段施工总承包项目 泥水分项工程

劳 务 分 包 合 同

（ZJHX 2020 版本）

工程承包人：中建海峡建设发展有限公司

劳务分包人：深圳城邦建筑劳务有限公司

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

劳务分包人（分包人）：深圳城邦建筑劳务有限公司

一、鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称为“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。工程概况

分包工程名称：星河山海半岛项目二期二标段施工总承包工程泥水分项工程施工劳务分包工程。

分包工程地点：惠州市惠东县巽寮滨海度假区体育路。

分包工程承包范围：项目施工图及设计变更范围内的所有泥水分项工程，具体以经审批、变更后的施工图纸为准。包括但不限于泥水分项等为完成该项目的一切工作内容，具体范围以图纸及工程量清单为准，分包人需提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准。承包人可根据实际情况对本工程招标范围进行局部修改，分包人不得有异议，并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

本合同为固定不含税单价合同，合同暂定总金额为人民币：22314033.71元，金额大写：贰仟贰佰叁拾壹万肆仟零叁拾叁元柒角壹分整；价税分离为不含税金额 21664110.40 元，增值税税额 649923.31 元，税率 3 %。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

三、工期

计划开工日期：本分包工程暂定于 2020 年 12 月 30 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场的通知为准。

计划完工日期：本分包工程暂定于 2022 年 08 月 30 日完工。

合同工期总日历天数：608 天。

分包人应配合承包人及业主进度节点要求，施工过程中不因赶工期进行相关费用的增加。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：执行现行的国家相关行业标准及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准达到合格等级。（注：与项目目标责任书内质量要求一致，且同时需满足业主质量要求包括但不限于第三方检查结果等）。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 分包人投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
5. 招标文件
6. 本合同专用条件以及附件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 承包人工程报价单或预算书
12. 承包人提供的各项管理制度
13. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容。

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、增值税发票

9.1 分包人属于以下第 (2) 种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 3 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 分包人所有人员进场前必须体检或提供一年内的体检报告，确保身体健康，无突发性及传染性病吏。否则，因此导致的职工健康、安全或疾病事故等责任均由分包人承担。

9.10 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350105154381424A
银行账户	35001890007050006650
开户银行：	中国建设银行福州城北支行
地址：	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电话：	0591-88023222

分包企业名称：	深圳城邦建筑劳务有限公司
纳税人识别号：	91440300MA5EEGXJ48

银行账户：	8110301013300213582
开户银行：	中信银行深圳民治支行
地 址：	深圳市龙华区龙华街道布龙路 662 号荔苑大厦 B 座 1303-1304 室
电 话：	0755-29071699

十、合同的生效

10.1 合同订立地点：福州市马尾区。

10.2 合同生效方式：第二种。（若使用物理印章请选择第一种描述，若使用电子印章请选择第二种描述，二者仅选其一）

第一种：本合同在双方盖章后生效。

第二种：本合同经双方加盖电子印章后生效。根据《合同法》、《电子签名法》等有关规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

10.3 本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执一份，本合同双方盖章后生效。

10.4 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

分包人法定代表人（签字）：

1.2 东莞市锋盈建筑工程劳务分包有限公司

合同编号： 107003003（2022）08LW35-02

惠州智能装备产业园项目（装备公司）

一期总承包工程泥水工程

劳 务 分 包 合 同

（ZJHX2021-02 版本）

清单模式



工程承包人：中建海峡建设发展有限公司

劳务分包人：东莞市锋盈建筑工程劳务分包有限公司

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人(承包人): 中建海峡建设发展有限公司

劳务分包人(分包人): 东莞市锋盈建筑工程劳务分包有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程(以下简称为“本分包工程”)的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

工程概况:用地面积 34773m²,总建筑面积 65353.97m²(地上 62870.97m²+地下 2483m²),项目由厂房、宿舍及配套用房等组成,地下室有人防。

分包工程名称:惠州智能装备产业园项目(装备公司)一期总承包工程泥水工程劳务分包

分包工程地点:惠州市潼湖生态智慧区梧村河东片区(智慧大道东与新河南路交界处)

分包工程承包范围:

(1)包括但不限于施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有泥水作业。包括分包工程范围内甲供材料的装卸、场内运输,自行配备承包范围内所需的机械设备、机具、机具用电缆线及各机具配电箱以及其他必备机械(含灯具、未级箱、夜间小型照明灯具),所需的辅助材料和机具、工具等,具体范围以甲方通知为准。承包人可根据现场实际情况对本工程分包范围进行局部调整,分包人无异议,并不能就此提出任何索赔。

(2)本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作,分包人应积极配合施工,包括但不限于:设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本合同为固定不含税单价合同,合同暂定总金额为人民币:10249122.87元,金额大写:壹仟零贰拾肆万玖仟壹佰贰拾贰元捌角柒分;价税分离为不含税金额 9950604.73元,增值税税额 298518.14元,税率 3%。若在合同履行期间,国家税收政策调整,即税率上调或下调,结算价相应上调或下调(国家税收优惠政策除外,比如疫情期间国家税收政策)。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额(实际开票税额)。

三、工期

CSCEC

中建

计划开工日期：本分包工程暂定于 2022 年 12 月 15 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场的通知为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格（如分包人未能完成双方约定质量标准则按 10 万元处罚）。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 分包人投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
5. 招标文件
6. 本合同专用条件以及附件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 承包人工程报价单或预算书
12. 承包人提供的各项管理制度
13. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容。

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、增值税发票

9.1 分包人属于以下第（2）种企业：

（1）微型企业 （2）小型企业 （3）中型企业 （4）大型企业

9.2 分包人属于以下第（1）种纳税人：

（1）一般纳税人 （2）小规模纳税人

CSCEC

中建

9.3 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 3 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不担任任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350105154381424A
银行账户	35001890007050006650
开户银行：	中国建设银行福州城北支行
地址：	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电话：	0591-88023222
分包企业名称：	东莞市锋盈建筑工程劳务分包
纳税人识别号：	91441900MA4ULWTH7B
银行账户：	702966930145

CSCEC 中建

开户银行:	中国银行股份有限公司东莞桥头支行
地 址:	东莞市桥头镇宏达路 263 号 6 楼 678 室
电 话:	0769-83563183

十、合同的生效

10.1 合同订立地点:

10.2 合同生效方式:第 二 种。(若使用物理印章请选择第一种描述,若使用电子印章请选择第二种描述,二者仅选其一)

第一种:本合同在双方盖章后生效。

第二种:本合同经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定,双方认可并接受电子签名,确认该电子签名具有法律效力。

10.3 本合同一式 二 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份,本合同双方盖章后生效。

10.4、本合同未尽事宜,由甲乙双方另行协商。

承包人: (盖章)



分包人: (盖章)



分包人法定代表人(签字):

1.3 福建友庆建筑工程有限公司

①项目 1

合同编号： 107003004（2021）06LW35-01

多彩硅谷工程总承包施工项目
扩大劳务工程

劳 务 分 包 合 同
(ZJHX2021-02 版本)

清单模式



工程承包人：中建海峡建设发展有限公司

劳务分包人：福建友庆建筑工程有限公司

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

劳务分包人（分包人）：福建友庆建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称为“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程概况：本工程总建筑面积约 211191.23 平方米，项目地块拟建地下 2 层，地上五栋 22 层；外墙为玻璃幕墙，实际建筑面积以图纸为准。

分包工程名称：多彩硅谷工程总承包施工项目扩大劳务施工劳务分包工程。

分包工程地点：深圳市坪山区兰竹东路多彩科技园区。

分包工程承包范围：

（1）包括但不限于施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有泥水、钢筋、铝模劳务作业。包括分包工程范围内甲供材料的装卸、场内运输，自行配备承包范围内所需的机械设备、机具、机具用电缆线及各机具配电分箱以及其他必备机械（含灯具、未级箱、夜间小型照明灯具），所需的辅助材料和机具、工具等，具体范围以甲方通知为准。承包人可根据现场实际情况对本工程分包范围进行局部调整，分包人无异议，并不能就此提出任何索赔。

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本合同为固定不含税单价合同，合同暂定总金额为人民币：54562553.71 元，金额大写：伍仟肆佰伍拾陆万贰仟伍佰伍拾叁元柒角壹分；价税分离为不含税金额 52973353.12 元，增值税税额 1589200.59 元，税率 3%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调（国家税收优惠政策除外，比如疫情期间国家税收政策）。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

分包人保证钢筋目标节约率为 3%，节约率=（业主确认清单工程量-乙方签收并实际使

CSCEC

中建

用钢筋量)÷业主确认清单工程量×100%。若节约率大于目标节约率即节约率 3%~4%，甲方按照乙方签收并实际使用钢筋量，每吨另外奖励 10 元；若节约率大于目标节约率即节约率 4%~5%，甲方按照乙方签收并实际使用钢筋量，每吨另外奖励 20 元；若节约率大于目标节约率且节约率达到 5%，甲方按照乙方签收并实际使用钢筋量，每吨另外奖励 30 元；若节约率小于目标节约率，则按甲方审核的现场下料单钢筋量的 100%结算，且承包人处罚分包人低于目标节约率部分钢筋材料价的 50%，材料价格按内部采购价计，该项处罚由甲方从乙方进度款或者结算款中扣除，结算款不足抵扣的，甲方保留进一步追偿权利。无论何种情况，乙方结算量均不得超过建设单位结算审核量。

三、工期

计划开工日期：具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场的通知为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：市结构优良（如分包人未能完成双方约定质量标准则按 10 万元处罚）。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 分包人投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
5. 招标文件
6. 本合同专用条件以及附件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 承包人工程报价单或预算书
12. 承包人提供的各项管理制度
13. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容。

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、增值税发票

9.1 分包人属于以下第 (2) 种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 3 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 7 % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可以抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350105154381424A

CSCEC	中建
银行账户	35001890007050006650
开户银行:	中国建设银行福州城北支行
地址:	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区 区内)
电话:	0591-88023222
分包企业名称:	福建友庆建筑工程有限公司
纳税人识别号:	91350300MA2YQ49E6K
银行账户:	13135301040010621
开户银行:	中国农业银行股份有限公司福州新店支行
地 址:	福建省福州市闽侯县上街镇高新大道中海寰宇天下 41#楼 17 层 1708 办公
电 话:	13559120533

十、合同的生效

- 10.1 合同订立地点:
- 10.2 合同生效方式:第 二 种。(若使用物理印章请选择第一种描述,若使用电子印章请选择第二种描述,二者仅选其一)
- 第一种:本合同在双方盖章后生效。
- 第二种:本合同经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定,双方认可并接受电子签名,确认该电子签名具有法律效力。
- 10.3 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份,本合同双方盖章后生效。
- 10.4 本合同未尽事宜,由甲乙双方另行协商



②项目 2

合同编号：107003003[2023]05LW06-02

隆利科技广场项目施工总承包项目
泥水分项工程

劳 务 分 包 合 同
(ZJHX2023 版本)

清单模式



工程承包人：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

劳务分包人：福建友庆建筑工程有限公司

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

劳务分包人（分包人）：福建友庆建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称为“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程概况：本工程为隆利科技广场项目施工总承包项目，项目主要由1栋（生产厂房）、2栋（生产厂房）、3栋（宿舍及配套）、3层地下室组成，总用地面积17476.28平方米，总建筑面积为110559.66平方米。

分包工程名称：深圳隆利科技广场项目泥水劳务分包工程

分包工程地点：深圳市龙华区观澜街道

分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图及设计变更范围内的所有泥水分项工程，具体以经审批、变更后的施工图纸为准。包括但不限于混凝土浇筑、砌筑、内外墙抹灰等为完成该项目的一切工作内容，具体范围以图纸及工程量清单为准，分包人需提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，承包人可根据现场实际情况对本工程分包范围进行局部调整，分包人无异议，并不能就此提出任何索赔。

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本合同为固定不含税单价合同，合同暂定总金额为人民币：9841251.08元，金额大写：玖佰捌拾肆万壹仟贰佰伍拾壹元零捌分整；价税分离为不含税金额9554612.7元，增值税税额286638.38元，税率3%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

CSCEC

中建

对于优质项目,或者发包人以实物资产进行折抵工程款的,分包人同意以承包人提供的房源来抵付乙方应付工程款,折抵价格以/为准,折抵额为工程造价的/%,在每次进度款支付时按比例折抵。

三、工期

计划开工日期:本分包工程暂定于2023年9月30日开工;具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后,承包人现场的通知为准。

计划完工日期:本分包工程暂定于2024年12月30日完工。

合同工期总日历天数为:457天。

分包人应配合承包人及业主进度节点要求,施工过程中不因赶工期进行相关费用的增加。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:合格。

五、组成本分包合同的文件包括:

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 补充协议
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 分包人投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
5. 招标文件
6. 本合同专用条件以及附件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 承包人工程报价单或预算书
12. 承包人提供的各项管理制度
13. 承包人与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容。

除非另有约定,合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件,以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定

CSCEC

中建

的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、增值税发票

9.1 分包人属于以下第 2 种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 本工程属于以下第 2 种计税方式：(1) 简易计税；(2) 一般计税

9.3 分包人提供以下第 1 种发票。

(1) 提供税率为 3 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 1 % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票，累计付款比例达到结算款的 97% 时，分包人需提供对应结算款 100% 的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称： 中建海峡（深圳）建设发展有限公司

纳税人识别号： 91350300MA2XPTGK1M

银行账户 748475360724

CSCEC

中建

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳福田支行
地址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 27-AEF 单元
电话： 0755-23075692

分包企业名称： 福建友庆建筑工程有限公司
纳税人识别号： 91350300MA2YQ49E6K
银行账户： 13135301040010621
开户银行： 中国农业银行股份有限公司福州新店支行
地 址： 福建省福州市闽侯县上街镇高新大道 1-1 号中海寰宇天下 41#楼 17 层 1708 办公
电 话： 13559120533

十、合同的生效

1. 合同订立地点：福州市马尾区。
2. 合同签订日期：2023 年 9 月 30 日
3. 合同生效：本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。
4. 本合同一式 叁份，承包人执肆份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）



分包人：（盖章）

分包人法定代表人（签字）



2. 轻质隔墙供应及安装工程

2.1 深圳市弘浩建设工程有限公司

CSCEC

中建

分包合同编号: 107003003【2020】11ZY36-03

观澜派出所工程轻质隔墙工程施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2021-02 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市弘浩建设工程有限公司

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（以下简称承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（以下简称分包人）：深圳市弘浩建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称为“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：观澜派出所工程轻质隔墙施工专业分包合同
2. 分包工程地点：广东省深圳市观澜街道辖区规划福花路西侧、规划安清路东侧
3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有 轻质隔墙 工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于 1、定位、弹线；2、制作、运输、安装；3、嵌缝、塞口、面板安装（含挂网）、缺棱角的修补；4、材料到场卸车、场地内材料运输、工程结束后现场多余材料的集中及装车外运；5、仓库等辅助设施的搭设及拆除（拆除、场地内部运输、装车外运）；6、成品保护，一切破损由分包人承担。按图纸设计、施工方案、技术交底要求施工。进场材料堆放符合规范要求，工完场清，垃圾堆放在甲方指定处等为完成该项目的一切工作内容）具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

合同暂定总金额为人民币：1877150.00 元，金额大写：壹佰捌拾柒万柒仟壹佰伍拾元整；
价税分离为不含税金额 1722155.96 元，增值税税额 154994.04 元，税率 9 %。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 7 月 25 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2022 年 10 月 25 日竣工。

CSCEC

中建

3. 合同工期总日历天数为：92天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为市优。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(2)种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第(1)种发票：

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为1%的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的10%的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额

CSCEC 中建

开具增值税发票。

9.9 分包人所有人员进场前必须体检或提供一年内的体检报告，确保身体健康，无突发性及传染性病史。否则，因此导致的职工健康、安全或疾病事故等责任均由分包人承担。

9.10 增值税发票开票信息

承包人企业名称： 中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号： 91350105154381424A
银行账户： 35001890007050006650
开户银行： 中国建设银行福州城北支行
地 址： 福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话： 0591-88023222

分包企业名称： 深圳市弘浩建设工程有限公司
纳税人识别号： 91440300MA5FCMCW36
银行账户： 9550 8802 2294 6500 105
开户银行： 广发银行股份有限公司深圳新洲支行
地 址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605
电 话： 0755-23761895

十、合同的生效

10.1 合同订立地点： 福州市马尾区

10.2 合同签订时间： 。

10.3 合同生效方式： 第二种

第一种：本合同在双方盖章后生效。

第二种：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

10.4 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

10.5 本合同未尽事宜，由双方另行协商。



承包人： (盖章)



分包人： (盖章)

分包人法定代表人 (签字)：

2.2 江西勤林建筑工程有限公司

①项目 1

分包合同编号：107003003[2023]04ZY38-05

闻天下 5G 智能终端大厦项目施工总承包工程
项目轻质隔墙施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2024 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司
专业承包人（分包人）：江西勤林建筑工程有限公司

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：江西勤林建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：闻天下 5G 智能终端大厦项目施工总承包工程项目
2. 分包工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧
3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有轻质隔墙工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。
（包括但不限于 1、定位、弹线、提供排砖深化图；2、嵌缝、塞口、面板安装；3、拼缝和不同材质交界处挂网抹灰；4、材料到场卸车、场地内材料运输、工程结束后现场多余材料的集中及装车外运；5、仓库等辅助设施的搭设及拆除（拆除、场地内部运输、装车外运）；6、成品保护，一切破损由分包人承担。7、工完场清。分包人需按图纸设计、施工方案、技术交底要求施工。进场材料堆放符合规范要求，工完场清，垃圾堆放在承包人指定处等为完成该项目的一切工作内容）具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，作为一个有经验的分包商，有义务指出甲方提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点并在施工之前将发现的图纸上错漏及时通知甲方，避免造成损失，否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致的一切变更不予增加费用，建设方和甲方同意增加的除外。
分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：1719656.64 元，金额大写：壹佰柒拾壹万玖仟陆佰伍拾陆元陆角

CSCEC

中建

肆分：价税分离为不含税金额 1577666.64 元，增值税税额 141990.00 元，税率 9 %。若在施工合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。分包人同意以承包人提供的房源来抵付本分包工程款，抵付价格以 / 为准，抵付总金额为本分包工程造价的 / %，在每次进度款支付时按比例抵付。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 7 月 20 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2024 年 12 月 31 日竣工。
3. 合同工期总日历天数为：165 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人提供以下第 1 种发票。

- (1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；
- (2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

9.2 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票，累计付款比例达到结算款的 97 % 时，分包人需提供对应结算款 100 % 的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.3 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

CSCEC 中建

9.4 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.5 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.6 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.7 增值税发票开票信息

承包人企业名称： 中建海峡建设发展有限公司

纳税人识别号： 91350105154381424A

银行账户： 35001890007050006650

开户银行： 中国建设银行福州城北支行

地 址： 福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)

电 话： 0591-88023222

分包企业名称： 江西勤林建筑工程有限公司

纳税人识别号： 91360702MA7N1RUW2H

银行账户： 151209408000018883

开户银行： 江西高安农村商业银行股份有限公司上湖支行

地 址： 江西省宜春市高安市上湖乡府前路 128 号

电 话： 15826077149

十、合同的生效

1. 合同订立地点： 福州市马尾区。
2. 合同签订日期：
3. 合同生效：本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。
4. 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

（以下为盖章页，无正文）



②项目 2

分包合同编号：107003003[2023]05ZY38-02

隆利科技广场项目施工总承包工程轻质隔墙施
工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2024 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司
专业承包人（分包人）：江西勤林建筑工程有限公司

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：江西勤林建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：隆利科技广场项目施工总承包工程
2. 分包工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有轻质隔墙工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。
（包括但不限于 1、定位、弹线、提供排砖深化图；2、制作、运输、安装；3、嵌缝、塞口、面板安装；4、材料到场卸车、场地内材料运输、工程结束后现场多余材料的集中及装车外运；5、仓库等辅助设施的搭设及拆除（拆除、场地内部运输、装车外运）；6、成品保护，一切破损由分包人承担。分包人需按图纸设计、施工方案、技术交底要求施工。进场材料堆放符合规范要求，工完场清，垃圾堆放在甲方指定处等为完成该项目的一切工作内容）具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：1579300.79 元，金额大写：壹佰伍拾柒万玖仟叁佰元柒角玖分；价税分离为不含税金额 1448899.81 元，增值税税额 130400.98 元，税率 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。分包人同意以承包人提供的房源来抵付本分包工程款，抵付价格以 / 为准，抵付总金额为本分包工程造价的 / %，在每次进度款支付时按比例抵付。

CSCEC

中建

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 05 月 15 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2024 年 10 月 30 日竣工。
3. 合同工期总日历天数：168 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：深圳市结构优良。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人提供以下第 1 种发票。

- (1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；
- (2) 提供税率为 1 % 的增值税普通发票。

9.2 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票，累计付款比例达到结算款的 97 % 时，分包人需提供对应结算款 100 % 的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.3 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.4 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.5 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致分包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

CSCEC 中建

9.6 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.7 增值税发票开票信息


承包人企业名称： 中建海峡（深圳）建设发展有限公司
纳税人识别号： 91350300MA2XPTGK1M
银行账户： 748475360724
开户银行： 中国银行股份有限公司深圳福田支行
地 址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 27-AEF 单元
电 话： 0755-23075692

分包企业名称： 江西勤林建筑工程有限公司
纳税人识别号： 91360702MA7N1RUW2H
银行账户： 151209408000018883
开户银行： 江西高安农村商业银行股份有限公司上湖支行
地 址： 江西省宜春市高安市上湖乡府前路 128 号
电 话： 15826077149

十、合同的生效


- 1. 合同订立地点： 福州市马尾区。
- 2. 合同签订日期： 2024 年 5 月 10 日
- 3. 合同生效：本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。
- 4. 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

（以下为盖章页，无正文）



承包人：（盖章）

盖章日期



分包人：（盖章）

分包人法定代表人（签字）： 

2.3 福建凯翔贸易有限公司

A

合同编码：107003002 (2020) 43CL25-2

嘉禾万璟苑一期设计采购施工总承包（EPC）项目

ALC 预制墙板买 卖 合 同

(ZJHX2021-02 版本)



买 方（甲方）：中建海峡建设发展有限公司

卖 方（乙方）：福建凯翔贸易有限公司

CSCEC 中建

买方（以下简称甲方）：中建海峡建设发展有限公司

卖方（以下简称乙方）：福建凯翔贸易有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信和互利的原则，经充分协商，就甲方嘉禾万璟苑一期设计采购施工总承包（EPC）项目所需 ALC 预制墙板 的采购事宜，签订本合同，以资共同信守执行。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：嘉禾万璟苑一期设计采购施工总承包（EPC）项目
- 1.2 工程地点：泉州市惠安县城南新区迎宾路与竿林路交叉口以南、竿林路东侧
- 1.3 工程业主：惠安城建集团有限公司
- 1.4 设计单位：中建海峡建设发展有限公司
- 1.5 监理单位：福州市建设工程管理有限公司

二、货物及数量

2.1 货物概况：

货物名称	品牌	规格	暂估数量(m³)	暂估单价(含税)(元/m³)	合价	税率	备注
轻质墙板（ALC蒸压轻质加气混凝土板材）	/	板厚100mm	1140	1221.239	1392212.46	13%	
轻质墙板（ALC蒸压轻质加气混凝土板材）	/	板厚200mm	1210	1132.744	1370620.24	13%	
小计					2762832.7		

合同暂估总金额为人民币：3122000.95 元，其中不含税金额 2762832.7 元，增值税税

额 359168.25 元。若在合同履行期间，国家税收政策调整，则含税价相应调整；即税率上调或下调，结算价相应上调或下调（国家税收优惠政策，比如疫情期间国家税收政策）。 双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

表格中约定的货物数量为暂估数量，实际供应量以双方共同验收的实际合格量为准。如运抵现场数量超过甲方下料单数量，则甲方有权无条件退还给乙方，所产生的费用及损失由乙方自行承担，若因甲方自身原因导致需要退换货的，所产生的费用及损失由甲方承担。如暂估货物数量不足工程实际需要，增量部分价格由双方结合供应当期的市场价格另行确认；如暂估货物数量超过工程实际需要，乙方不得以此为索赔预期利润。

上述合同总金额是以暂估数量计算得出的暂估总价。合同最终结算总价以双方依据本合同约定的质量、技术标准等条件共同验收的实际合格供应量×本合同单价为准。

三、质量要求和质量保证期

3.1 质量要求:

3.1.1 本合同项下的供应材料均应符合中国国家和地方现行质量标准，如发生质量问题，乙方包退、包换，确保进场材料质量合格率 100%，并须在材料进场的同时提供材料的质量检验部门的产品材质证明书（甲方有权对所采购的材料进行进一步检测），且材质证明书内容要和现场进料单及标牌所标明内容相对应。

3.1.2 材料质量应严格符合工程所需材料质量验收标准、设计、合同及有关工程施工及验收规范的要求。同时，乙方的材料质量必须满足甲方保证工程质量而对质量、服务等提出的各种进一步要求，并以之为依据出具详尽的服务承诺。供应的产品应以样品为样板，否则，甲方有权随时解除合同，由此造成甲方工期延误的损失及紧急订货增加的费用等均由乙方承担。

3.1.3 蒸压加气混凝土条板内隔墙指标

项目 规格	100mm	125mm	150mm	200mm
面密度/Kg/m2	≤110	≤140	≤160	≤190
吊挂力/N	≥1000	≥1000	≥1000	≥1000
抗冲击性能/次	≥5	≥5	≥5	≥5
抗弯破坏荷载载 / 自重倍数	≥1.5	≥1.5	≥1.5	≥2
干缩值/mm/m	≤0.5	≤0.5	≤0.5	≤0.5
软化系数	≥0.8	≥0.8	≥0.8	≥0.8
抗压强度/Mpa	≥5	≥5	≥5	≥5
计权隔声量/dB	≥35	≥40	≥45	≥50
耐火极限/h	≥1	≥2	≥2	≥2

传热系数 W/m ² .K	≤2.0	≤2.0	≤1.5	≤1.0
--------------------------	------	------	------	------

3.1.4 蒸压加气混凝土条板内隔墙生产和检验

1. 工程中所用的预制墙板以及安装辅材等,必须符合《建筑材料放射性核素限量》BG6566 和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325 标准的要求。不得采用对人体有害及对环境有污染的材料。

2. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325 标准的要求。不得采用对人体有害及对环境有污染的材料。

3. 预制隔墙板的外观质量及尺寸允许偏差检验以 1000 块为一个批次,不足 1000 块的也视为一批。每批随机抽查 10 块。

4. 预制墙板的外观质量应按表 3.4 检查。其中一项不合格的,则应判定为不合格

序号	检验项目及内容	指标
1	板面外露筋、纤;飞边毛刺;板面泛霜;板的横向、纵向、厚度方向贯通裂缝	无
2	复合板条面层脱落 a	无
3	板面裂缝,长度 50mm~100mm,宽度 0.5mm~1.0mm	≤2 处/板
4	蜂窝气孔,长径 5mm~30mm	≤3 处/板
5	缺棱掉角,宽度 X 长度 10mmX25mm~20mmX30mm	≤2 处/板
6	壁厚 b/mm	≤2 处/板

注:序号 3、4、5 项中低于下限值的缺陷忽略不计,高于上限值的缺陷为不合格

a 复合条板检测此项。 b 空心条板应测壁厚。

3.1.5 预制墙板尺寸允许偏差应按下表检查。

序号	项目	允许偏差 (mm)	检验工具
1	长度	±5	用钢卷尺测量平行于板长度方向的任意部位
2	宽度	±2	用钢卷尺测量垂直于板面长度方向的任意部位
3	厚度	±1	用刻度值为 1mm 的钢直尺测量板的两端及中部
4	板面平整度	≤2	用 2m 靠尺和塞尺测量靠尺与板面两点间最大距离
5	对角线差	≤6	用钢卷尺测量板面两个对角线长度差
6	侧向弯曲	L/1000	拉线用塞尺测量侧面弯曲最大处

3.1.6 成品保护

1. 施工过程中各工种之间应密切配合,合理安排工序。预制内墙板安装完毕后,24 小时内不得碰。不得进行下一道工序,并对墙板进行必要的保护。墙板安装 7 天内不得受侧向作用力。

2. 墙板开槽、孔时,必须用专用工具,不得随意用力敲打。

3. 施工时防止碰撞隔墙和门口。

CSCEC

中建

4. 地面施工时应有相应的成品保护措施以防止墙面污染。

5. 对完成刮腻子、未验收的墙体,如需修补应及时采取修补措施,完成后不得再进行任何剔凿。

3.1.7 其他注意事项:

1. 在 ALC 墙板上钻孔、切锯时,均应采用专用工具,不得任意砍凿;

2. 在墙板上切槽时不宜横向断槽;当必须横向断槽时,槽深不得超过 20mm,槽宽不得超过 30mm;如特殊情况,槽深、宽不能满足要求时,可适当放宽,但板材主筋应尽量保留,不切断;

3. 墙板切槽时,严禁斜向断槽;

4. 墙板上开洞尺寸,宽度大于 300mm 时,应视具体情况予以加固;

5. 修补前先将切口处直角倒出坡口,用水泥砂浆修补可凹进板面 20mm 再用专用修补粉抹平;如有特殊要求,用修补材料进行修补。

6. 内墙内侧开槽时,应尽量减少开槽尺寸;

7. 板材在施工和搬运过程中的缺棱掉角,小面积用专用修补粉修补;大面积用水泥砂浆修补,距表面 10mm 在用专用修补粉抹平。

8. 隔墙板管线开槽及安装注意事项:

水电管线开槽应考虑利用墙板的芯孔可减少开槽量,横向开槽的深度不能超过墙体厚度的 1/2。

水管管路开槽:施工先弹线,再开槽。开槽必须采用专用机具剔凿洞口或线槽,严禁暴力开槽。管路开槽按要求应是平行线与垂直线(如有水电施工图的对照施工图更好);须平行走线的管路深度控制在 5 厘米。

电线线路开槽:按水电施工图弹好平行与垂直线开槽;开关插座底盒安装要弹水平线开槽;厨卫间须根据设计的使用功能进行弹线开槽。所有开槽完成将管线临时固定,确定尺寸无误后,用专用砂浆填密实抹平。

电气管线开洞开槽施工程序(须在墙板安装完 7 天后)墙体验收合格→水电施工队在墙面放线→墙板开槽(按放线宽度用切割机进行切割线槽边线→用管子进行剔凿)→水电施工队进行管线安装→用专用砂浆回填。

开槽宽度超过 100mm 的,在进行专用砂浆回填后应在面上贴防裂玻纤网带,并将网带嵌入砂浆中,砂浆回填后应保证墙面平整。

配电箱埋于异形板内。预埋、安装,则必须在墙板安装(上墙)前在工地预埋、安装。

3.1.8 施工工艺工序:

1. 隔墙板组合说明及安装顺序

(1) 安装顺序:无门洞口的墙体,从主体结构(墙、柱)的一端向另一端顺序安装;有门洞口的墙体,必须从洞口向两侧安装。

(2) 由两人将墙板扶正就位,一人拿撬棒;就位后,由一人在一侧推挤,准确对线;一人用撬棒将墙板撬起,边撬边挤,并通过撬棒的移动,使墙板移在线内,使粘结胶浆均匀填充接缝(以挤出浆为宜),一人准备木楔,拿好铁锤,待对准线的时候,撬棒撬起墙板不动,用木楔固定,铁锤敲紧。

3.2 质量保证期:

3.2.1 质量保证期:乙方对货物的质量保证期限,自工程竣工验收合格之日(以工程业主颁发竣工证书所载日期为准)起计算 2 年且应大于甲方签订的施工合同约定的保修期。

3.2.2 质量保证期内乙方免费提供质量缺陷货物的退换等服务。乙方必须在接到甲方提出

CSCEC

中建

书面要求后 2 日内给予书面答复。如有必要,乙方在 2 日内应指派人员到现场,将有质量缺陷的货物进行退换,一切费用由乙方承担。

3.2.3 甲方对产品的质量要求贯穿于施工前后的整个过程及工程完工后的保修期内。使用过程中发现质量缺陷的材料,在甲方提出质量异议后,乙方应立即予以无偿更换并赔偿因质量问题给甲方及工程造成的损失。乙方借故推脱或无理由拒绝甲方提出的退换服务要求,甲方或工程业主可以自行解决,并对退换服务以实际发生费用或市场价(以较高者为准)从甲方应支付给乙方的合同款项中扣除得到补偿。甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响,并保留进一步索赔的权利。

3.2.4 乙方须向甲方提供随每批次 ALC 预制墙板随货附带制造商的出厂检验报告(材质书)一式叁份,复印件均需加盖乙方公章,并注明原件存放处。

3.2.5 进场的 ALC 预制墙板原则上需为整件或整捆,应附有厂家的标牌,且与出厂检验报告完全一致。

四、供货时间、供货方式及供货地点

4.1 交货地点: 甲方于项目部指定位置,乙方必须保证按甲方的供货通知所要求的规格、数量、时间,及时供应合格物资并运输和卸入指定地点,否则甲方可以在不需要征得乙方同意的条件下将乙方的货款扣除,并有追索其他损失的权利。

4.2 交货方式和物资计量:

4.2.1 交货方式:

甲方指定专人负责签字验收,甲方如要求变更验收签字人,应在交货前书面或通过电子邮件通知乙方,作为本合同的补充条款,非甲方指定人员签字的货单视为无效,甲方不予结算。不合格产品以及潜在不合格产品应在合理期限内退还乙方,乙方负责更换合格产品,且不得延误甲方生产。

4.3 交货日期:以甲方 书面 (邮件/传真/书面)通知为准,以物资实际运送到合同指定地点并由甲方指定人员签收的日期为乙方的实际交货日期,并以此来确定是否构成逾期交货。

4.4 乙方应在每一批货物中附至少一份详细装箱单和质量检验合格证书(采用集装箱或中型包装箱装用的,应在每一包装单位中附一详细装箱单和质量检验合格证书)。

4.5 装箱单应注明货物名称、规格型号、数量、质量、生产商、供应商、收货人、发货地、交货地、承运人等。有特殊保护措施要求的货物,应在相应位置标示“向上”、“向下”、“易碎”、“防水”等装卸警示标志,以保证装运过程符合保护货物质量的要求。

CSCEC

中建

4.6 乙方送货至甲方工地，底托盘（铁架）进出工地乙方自行负责，底托盘（铁架）丢失乙方自理。

五、验收方式及送达时间：

5.1 甲方有权利对进场的物资进行各种形式的检验，乙方必须充分配合。

验收方式：

5.1.1 验收标准

5.1.1.1 检验标准：按《ALC 预制墙板检验评定标准》等国家、地方、行业的相关规范、标准执行，所提供电线电缆必须严格按照合同清单要求。

5.1.1.2 乙方负责按国家有关规范规定向甲方提供 ALC 预制墙板 的检验试验报告。原材料检验试验报告必须按规定的抽检批次数量足额提供。提供的检验试验报告必须是具备国家认证资格的实验室出具的报告。

5.1.2 乙方送到现场的材料质量是否合格，以甲方现场取样送国家认可的检测中心检验的结果为判定标准；首次检验不合格时，由甲方、乙方双方共同到现场加倍取样再次复试，第二次复试结果为最终判定依据，如仍不合格，乙方除无条件退货外，同时应承担由此引起的相关责任。

5.2 乙方必须在交货前对材料的品质、规格等作细致的检验，材料到工地现场后，如发现其技术规格、性能与合同或甲方发出的供货单上的规格不符，质量低劣及受损坏等情况，应按以下情况分别处理：

（1）复核种类、规格、质量登记、等级、包装、出厂日期、包装日期和生产许可证号等，如与要求不符，甲方可拒绝接收，由乙方自费运出施工现场并重新采购供货，如因此造成延期交货的，按本合同有关条款承担违约责任。

（2）因时间晚于甲方通知乙方的计划进货日期的，乙方须承担因此造成的甲方延误工期损失及其他因此可能发生的损失。

（3）经甲方检验通过之后发现材料的规格、质量等级与要求不符的情况，乙方仍应承担重新采购供货的经济支出及对因此造成的甲方及工程损失负责赔偿。

5.3 乙方负责提供给甲方所需物资的质量保证书、合格证，并由甲方指定负责验收人在送货单上签字作为收货依据。

5.4 送达时间。每批货物甲方提前 1 天提供该批货物的规格数量及需用计划，价格确认后乙方确认后需在 2 天内（含确认当天）送达甲方指定地点。

六、货款结算、付款期限及付款方式

CSCEC

中建

6.1 单价确认：以上价格为落地价，包含出库费、装卸车费、运输费、利润、税、费等费用，乙方应将材料运输到甲方指定地点。

6.3 货款结算：乙方按本合同约定履约完毕后一个月内，向甲方提供书面的最终结算申请书，并附对账单、验收单等相关材料，乙方上报资料需配合甲方内部审批流程，审批通过后由甲方出具结算定案表，该定案表作为最终结算支付依据，需双方签字盖章后方可付清尾款。

6.4 付款期限：

6.4.1 乙方垫款供货，甲方现场验收计量，乙方每月 21 日凭甲方开具的收料单与甲方办理当月中间结算。当月中间结算办理前乙方应提供当月对账单一份，由甲方项目部材料员、商务经理核对且项目经理签字并盖项目章确认。乙方同甲方办理中间结算后甲方每 2 个月支付乙方货款的 70%；供货全部完成时支付至完成总量的 80%；本工程竣工验收合格且结算完成后由甲方材料员及预算员核对无误支付至结算总价的 97%；剩余 3%作为工程质量保修金，在质保期后 6 个月内付清。以上进度款均需以建设单位在相应节点进度款支付到位为前提，否则，付款时间顺延。乙方确保提供的发票均为足额合法且符合税法规定的增值税专用发票。

6.5 付款方式：甲方以银行转账、电汇、商业汇票、供应链融资等方式支付，乙方不得拒绝。甲方如以商业汇票方式支付货款，贴息费用由甲方承担，贴息率按公司主要合作银行当周贴现率平均值计算。甲方如以供应链融资方式支付货款，产生的手续费和利息等费用由甲方承担。

6.6 发票

6.6.1 乙方属于以下第 (2) 种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

乙方属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

6.6.2 乙方提供以下第 (1) 种发票：

(1) 增值税专用发票 (2) 增值税普通发票。

6.6.3 乙方在向甲方申请付款前，须提供与甲方确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若乙方提供的发票不符合要求的，甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，乙方不得以此为由中止履行合同的义务。如因乙方不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，甲方不承担任何责任。

6.6.4 若乙方未能按甲方要求提供增值税发票或因乙方原因导致提供的增值税发票甲方

CSCEC 中建

不能认证、抵扣的，乙方应按甲方要求采取补救措施，同时，甲方有权要求乙方支付本合同暂定总价的 10%的违约金并赔偿甲方损失。

6.6.5 如果甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件和乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

6.6.6 若乙方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担，甲方有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

6.6.7 若甲方从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，乙方仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

6.6.8 增值税发票开票信息

甲方企业名称：	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350105154381424A
银行账户：	35001890007050006650
开户银行：	中国建设银行福州城北支行
地 址：	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话：	0591-88023222
乙方企业名称：	福建凯翔贸易有限公司
纳税人识别号：	91350100MA31J8PAXM
银行账户：	13196001040007637
开户银行：	中国农业银行股份有限公司福州福马支行
地 址：	福建省福州市闽侯县祥谦镇林森大道 36 号福建海峡工程机械设备有限公司 12#车间、6#装配车间东区 11 座
电 话：	18060673832

6.7 结算特别约定：乙方应按本合同的约定与甲方办理结算。否则：经甲方通知，乙方未在甲方通知之日起一个月内与甲方办理并确认分供结算造价的，即视为乙方同意按甲方已支付给乙方的总金额作为本分供结算总造价。乙方对此不再有异议。

七、其他约定事项

7.1 付款前，乙方必须向甲方出具等额合法有效且与实际供货内容一致的增值税专用发票（名称：中建海峡建设发展有限公司，纳税人识别号：91350105154381424A，地址：福州市马

CSCEC

中建

尾区儒江西路 60 号 中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内），开户行：中国建设银行福州城北支行，帐号：35001890007050006650），否则甲方有权停止下一批货款的支付。工程竣工后甲方三个月内结清所有货款，结清货款前，由甲方、乙方、项目部三方办理结算手续，乙方必须向甲方出具等额合法有效且与实际供货内容一致的增值税专用发票（总包工程若是简易计税，乙方可向甲方出具等额合法有效且与实际供货内容一致的增值税普通发票），否则甲方有权拒绝结清货款，同时不再计算利息。

7.2 双方每月进行货款对账，乙方每月应及时将双方签字或盖章的对账单录入到甲方“云筑网-云筑集采板块”（网址 <http://www.yzw.cn>），否则甲方拒绝支付货款。

7.3 乙方以应收账款担保融资的，甲方应当自乙方提出确权请求之日起 30 日内确认债权债务关系，并协助乙方办理因本项目引起的融资业务。

7.4 诚信管理：甲方应当及时将逾期尚未支付中小企业款项的合同数量、金额等信息纳入企业年度报告，通过企业信用信息公示系统向社会公示。未按照规定在企业年度报告中公示逾期尚未支付中小企业款项信息或者隐瞒真实情况、弄虚作假的，由市场监督管理部门依法处理。

八、违约责任

8.1 本合同履行过程中，无论乙方因客观阻碍或是其自身原因不能按照合同规定或进度计划的要求按时交货时，乙方均应在相关情况发生后 4 小时内以邮件、传真或书面形式将拖延的事实、原因以及可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后或乙方在相关情况发生后逾期不通知的，甲方有权视具体情况决定采取如下方式之一进行处理：

- (1) 变更、修改合同，酌情延长交货时间；
- (2) 解除或部分解除合同，另行采购相关货物。

无论采取何种方式，除在本合同约定的免责情形下，乙方均应承担相应的违约责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。在甲方另行采购部分或全部货物的情况下，乙方承担的损失赔偿包括但不限于：甲方由此造成的价格差额，该差额为以下费用之较高者：

- (1) 当前市场价与相应合同价格之间的差额。

(2) 甲方在接受货物时发生的实际费用与相应合同价格之间的差额。如因乙方未按合同规定或进度计划的要求按时交货，亦未履行及时通知义务，乙方还应承担甲方在此情况下遭受的误期损失。

8.2 乙方无正当理由拖延交货（本合同中规定的不可抗力除外），应承担以下违约责任和不利后果：支付误期违约金，并承担因货物延误而可能造成的工期延误从而给甲方造成的相应

CSCEC

中建

一切损失；同时在甲方确认乙方严重违约并导致甲方无法正常履行施工总承包合同情况下，甲方有权书面通知乙方终止合同。

误期违约金从甲方应向乙方支付的合同价款中扣除，不足部分另行追偿。每延迟一天，误期违约金按照按合同总金额的 0.3 %计算，误期违约金最高不超过合同总金额的 3 %。如果乙方在达到误期违约金的最高限额后仍不能交货，甲方有权因乙方违约终止合同。

8.3 如果乙方所供货物不符合本合同约定的品牌或经复试被认定为不合格的，应承担质量违约金：每出现一次，按本批次货物总价值的 3% 计算；质量违约金最高不超过合同总金额的 5%，并承担因货物质量问题而可能给甲方造成的相应一切损失；如果乙方在达到质量违约金的最高限额后，甲方有权终止合同。

8.4 乙方应保证对其出售的货物享有合法的所有权或合法受委托的代理销售权，不会有第三人向甲方主张任何权利（包括但不限于所有权、用益物权、担保物权、商标权、专利权和其它知识产权）。如有第三人向甲方主张任何权利的，乙方负责与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用及赔偿甲方的一切损失（包括但不限于赔偿金、补偿金、律师费、差旅费及因此而支出的其它合理费用），并以协议约定总金额的 10%向甲方支付惩罚性违约金。

8.5 甲方应按照本合同约定的付款时间支付乙方货款，延期支付款项甲方需承担逾期支付利息，利息按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（一年期 LPR）计付，但乙方应在事件发生后的 14 天有效期内提交索赔函件，逾期视同乙方放弃放弃利息索赔，且逾期付款利息总额不得超过合同造价的 2%。

九、不可抗力

9.1 本合同中不可抗力的定义与总包合同的定义相同。

9.2 受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用邮件、传真或书面形式通知对方，并于事故发生后 14 日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。一旦不可抗力事故的影响可能导致工期延误或持续 7 日以上时，双方可通过友好协商在合理的时间达成终止合同或进一步履行合同的协议。

十、职业健康安全和环境保护要求：

10.1 乙方的产品应符合国家有关环保法律法规的规定以及甲方 ISO14000 环境体系要求，不能对施工环境造成污染；同时，该货物还应该符合甲方 OHSMS18000 职业安全健康管理体系标准的要求，不能对接触货物的有关人员及竣工后的使用人员的健康造成危害。

10.2 乙方装卸、运输中应做相应的环保措施，应符合国家环保要求，因环保造成的一切罚款由乙方自行承担。

10.3 在储运过程中，应保证运输车辆状况良好，严禁带病工作。车辆排放的废气、噪音及车辆冲洗废水要符合国家规定的标准，不得扰乱场区附近居民的生活。车辆运行过程中，应遵守交通规则，防止交通事故发生，如发生交通事故，一切责任均由乙方承担。进入工地应遵守工地各项规章制度，随车人员必须戴安全帽。

10.4 在生产、服务过程中应加强安全管理，预防安全事故及人身伤害的发生，同时应确保所提供的产品或服务的安全性能要求。

十一、争议解决

凡因本合同发生的争议，双方协商解决，调解不成的，任一方均可向福州仲裁委员会申请仲裁。因仲裁发生的受理费和处理费由申请人承担；各自聘请律师或法律工作者产生的代理费由聘请方自行承担，任何一方不得向对方主张律师费，否则应按律师费双倍赔偿对方。

十二、双方授权

项目部：本项目的甲方下属项目部（以下简称项目部）

12.1 授权事项（项目部有权行使以下权限）。

序号	板块	授权事项	授权权限
1	分包（供）管理	分包（供）合同管理	有权根据甲方或其下属单位授权范围进行谈判，均需报分公司/公司审批签约。
2		分包（供）合同签证管理	分包（供）合同签证接收与初审(单项签证索赔金额在3万元以内，总金额在15万元以内的以项目部为主洽商，结果需报甲方或其下属单位审核，审核后方可作为结算依据；超过需由甲方或其下属单位牵头与项目部共同洽商)。
3		分包劳务工人进退场	有权确认劳务分包工人进退场。
4		劳动力分配计划	有权要求分包方按要求配置劳动力。
5		现场零星工程指令	有权根据需要向分供方签发现场零星工程指令（金额在5万元以内）。
6		紧急采购、零星物资采购	紧急采购：报公司审核后，项目实施采购。
7		材料、料具、设备进退场	有权向分供方发送物资进退场通知单；有权确认材料、料具、设备及退货材料的进退场单据。
8		物资发放	有权确认有关物资发放的领料单、退货单、混凝土浇灌申请表（不含调拨单）。
9		履约整改通知	对分包分供方工程项目的履约情况进行监控和核查，发现问题后，有权通知要求分包分供方进行整改。
10		分包分供方处罚	有权根据合同约定对不服从管理或违约的分包分供方作出处罚的决定。




CSCEC 中建


11	分包分供方 结算扣款	有权在中间结算和最终结算时扣除分包分供方应扣款项（包括但不限于委托采购材料扣款、料具、机械租赁费扣款、项目现场管理费用扣款、临建费、维修费扣款、规费分摊扣款、水电费、罚款及税金扣款等）。
----	---------------	---

12.2 禁止事项（项目部无权决定或审批以下事项）。

序号	禁 止 事 项
1	签署（或变更）各类经济类合同（包括但不限于总承包合同及其补充协议、专业分包合同、劳务分包合同、物资设备料具采购、租赁合同、设备安装拆除合同、技术咨询合同等各类合同）。
2	未经甲方下属单位或甲方书面授权擅自购买材料、设备。
3	放弃或限制行使工程项目优先受偿权。
4	进行银行贷款等融资活动。
5	对外提供担保、出具欠条、签订还款协议、签订调价协议。
6	对外开立各类保函。
7	对外拆借资金。
8	私设小金库，坐支现金。
9	超出本综合授权书权限的分包（供）合同签证办理。
10	确认总包结算、确认分包合同结算（含甲指分包）。
11	确认材料、设备、料具结算及赔偿（含零星材料、甲供材）。
12	设立或变更劳动关系（包括签订劳动合同、确认劳动关系等）。
13	向工伤认定机构提交工伤认定申请或确认工伤事故。
14	确认第三方维修费用。
15	决定废旧物资处理方案。
16	分包分供合同涨价、奖励、补偿、增加合同外的工作范围、变更分包分供合同模式。
17	危险性较大的分部分项工程安全施工方案。
18	接收诉讼法律文书、处理人民法院协助执行通知或参加仲裁、诉讼。

12.3 授权事项。

甲方授权委托林俊杰（姓名），身份证号码：350521198909140511，电话：13328877201，为本项目项目负责人，预留签字字样 （姓名）。甲方指定庄海龙（身份证号：350521199108061578，联系方式：15159838728，预留签字样：）和赖斌辉（身份证号：350500198904045556，联系方式：18060003356，预留签字样：）共同负责对物资进行签字验收，非甲方指定人员签字的验收单视为无效，甲方不予结算。

乙方授权委托 吴敏杰 （姓名），身份证号码：350124198808250153 ，电 话：15005050705 ，为本项目项目负责人，预留签字字样 （姓名）。

上述被授权人员各自负责办理与本分包合同有关的经营、生产有关的一切事宜。当上述被授权人发生变化或授权权限发生变化时，变更当日需向对方出具相应的变更授权委托书。

CSCEC

中建

十三、合同效力及份数

13.1 本合同未尽事宜，由双方另行协商。

13.2 函件送达：

甲方指定的接收人：江雯钰，联络电话：18960305727，电子邮箱：276344167@qq.com。

甲方接收文件的地点：泉州市惠安县城南新区迎宾路与竿林路交叉口以南、竿林路东侧，
邮政编码：362100。

乙方指定的接收人：吴敏杰，联络电话：15005050705，电子邮箱：820237346@qq.com

乙方接收文件的地点：福州市台江区鳌峰街道洋中央金座 30 楼，邮政编码：350004

13.2.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、
确定和决定等，合同双方均应采用书面形式联络，并指定各自的送达接收人和送达地点。

13.2.2 任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应在实际变动前提前 3
天以书面形式通知对方。若无变更通知则按以上地址发送的函件，视为收悉。

13.2.3 甲方和乙方双方应当及时签收另一方送达其送达接收人和送达地点的来往信函。
拒不签收的，送达信函的一方可以采用特快专递或公证方式送达，由此增加的费用和（或）延
误的费用由拒绝接收一方承担。

13.3 合同签订地点：福州市马尾区

13.4 合同签订时间：2022-12-23

13.5 本合同选择第二种方式。

第一种：本合同在双方盖章后生效。

第二种：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国
民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有
法律效力。

13.6 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。



3. 高低压变配电

3.1 深圳市鹏安达电气有限公司

①项目 1

分包合同编号：107003003(2024)01ZY13-01

龙华区实验学校至善校区新建工程
高低压配电工程

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2024 版本)



工程承包人(承包人)：中建海峡(深圳)建设发展有限公司
专业承包人(分包人)：深圳市鹏安达电气有限公司

CSCEC
中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市鹏安达电气有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有各项目管理规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：龙华区实验学校至善校区新建工程项目高低压配电工程专业分包。
2. 分包工程地点：民治街道龙塘二路南侧、大洋东街西侧、龙华区实验学校本部及绿景路北側地块。

3. 分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书及承包人划分的施工范围内的所有高低压配电工程内容。包括但不限于临时高低压配电以及该分包工程相关的技术资料、检测试验配合、分包人务必确保承包人顺利进行该工程的竣工验收及备案，并确保不对其他专业的成品或半成品造成影响以及甲供材料的卸货、保管、搬运及安装就位等。承包人有权增加或减少合同清单内的部分工作，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：373223.48元，金额大写：叁拾柒万叁仟贰佰叁拾叁元肆角捌分整；价税分离为不含税金额342406.86元，增值税税额30816.62元，税率9%。若在同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。分包人同意以承包人提供的房源来抵付本分包工程款，抵付价格以 \angle 为准，抵付总金额为本分包工程造价的 $\angle\%$ ，在每次进度款

CSCEC
中建

支付时按比例抵付。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 7 月 31 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2026 年 7 月 31 日竣工。
3. 合同工期总日历天数为：730 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 9% 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 1% 的增值税普通发票。

9.2 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票，累计付款比例达到结算款的 97% 时，分包人需提供对应结算款 100% 的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.3 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.4 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.5 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者

**CSCEC
中建**

政策法规规范性文件发生变化的,并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担,承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.6 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.7 增值税发票开票信息

承包人企业名称: 中建海峡(深圳)建设发展有限公司
纳税人识别号: 91350300MA2XPTGK1M
银行账户: 748475360724
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳福田支行
地 址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 27-AEF 单元
电 话: 0755-23075692

分包企业名称: 深圳市鹏安达电气有限公司
纳税人识别号: 91440300552148249L
银行账户: 755916843110501
开户银行: 招商银行深圳高新园科创支行
地 址: 深圳市宝安区西乡街道劳动设施西乡大道 288 号华丰总部经济大厦 B 座 3 层 321 号
电 话: 0755-29124993

十、合同的生效

1. 合同订立地点: 深圳市龙华区。
2. 合同签订日期: /
3. 合同生效: 本合同在双方盖章(包括合同专用章、电子章)后生效。
4. 本合同一式肆份, 承包人执叁份, 分包人执壹份。
(以下为盖章页, 无正文)

承包人: (盖章)

盖章日期:

分包人: (盖章)

分包人法定代表人(签字):

②项目 2

分包合同编号：107003001(2020)15ZY13-01

观澜派出所变配电工程

专 业 分 包 合 同 (ZJHX2023 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司
专业承包人（分包人）：深圳市鹏安达电气有限公司

CSCEC
中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市鹏安达电气有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：观澜派出所变配电工程专业分包。
2. 分包工程地点：广东省深圳市观澜街道辖区规划福花路西侧、规划安清路东侧。
3. 分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书及承包人划分的施工范围内的所有变配电房变配电工程内容。包括但不限于本工程设计、施工，直至完成供电部门竣工验收、备案、送电。其中工程施工范围包括施工图设计、红线外及变配电房中的所有变配电工程材料及设备采购与安装（其中柴油发电机设备由承包人安装到位）、由红线外接驳点至变电站及变配电房至柴油发电机并机柜的电线电缆、电缆井、设备基础涉及的土石方工程、接地、电力外线工程、外电引入等工程（具体承包范围以承包人划分的施工界面为准），并确保不对其他专业的成品或半成品造成影响以及甲供材料的卸货、保管、搬运及安装就位等。承包人有权增加或减少合同清单内的部分工作，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：2343727.85 元，金额大写：贰佰叁拾肆万叁仟柒佰贰拾柒元捌角伍分整；价税分离为不含税金额 2150209.04 元，增值税税额 193518.81 元，税率 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。

CSCEC
中建

双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。对于优质项目，或者发包人以实物资产进行折抵工程款的，分包人同意以承包人提供的房源来抵付乙方应付工程款，折抵价格以___/___为准，折抵额为工程造价的___/___%，在每次进度款支付时按比例折抵。

三、工期

- 1. 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 5 月 30 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
- 2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 8 月 29 日竣工。
- 3. 合同工期总日历天数为： 91 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (1) 种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 1 种发票。

(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 ___/___ % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票，累计付款比例达到结算款的 97 % 时，分包人需提供对应结算款 100 % 的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包

CSCEC
中建

人支付本合同暂定总价的 10 %的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可以抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若分包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350105154381424A
银行账户：	35001890007050006650
开户银行：	中国建设银行福州城北支行
地 址：	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话：	0591-88023222

分包企业名称：	深圳市鹏安达电气有限公司
纳税人识别号：	91440300552148249L
银行账户：	755916843110501
开户银行：	招商银行深圳高新园科创支行
地 址：	深圳市宝安区西乡街道西乡大道 288 号华丰经济大厦 B 座 321 号
电 话：	0755-29124993

十、合同的生效

1. 合同订立地点：福州市马尾区。
2. 合同签订日期：
3. 合同生效：本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。

CSCEC
中建

4. 本合同一式 肆 份，承包人执肆 份，分包人执 壹 份。

(以下为盖章页，无正文)

承包人：（盖章）



分包人：（盖章）

分包人法定代表人（签字）：



③项目 3

CSCEC

中建

分包合同编号：107003003[2022]05ZY07-01

新围学校项目
临时高低压配电分部分项工程施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2021-02 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司
专业承包人（分包人）：深圳市鹏安达电气有限公司

CSCEC

合同协议书

专业承包人（以下简称分包人）：深圳市鹏安达电气有限公司

专业承包人（以下简称分包人）：深圳市鹏安达电气有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与
承包入及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称为“本分包工程”）
的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研
究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包入有关项目管理制度规定充分
了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循
平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 分包工程名称: 新围学校项目临时高低压配电专业分包工程。

1. 分包工程名称: 新围学校项目临时高压供水工程
2. 分包工程地点: 龙华区龙华街道水斗北路与骏龙路交汇处东侧 200m。
3. 分包工程承包范围:

3. 分包工程承包范围：
(1) 项目施工图及设计变更范围内的所有临时高低压配电工程，具体以经审批、变更后的施工图纸为准。包括但不限于临时高低压配电以及该分包工程相关的技术资料、检测试验配合、分包人务必确保承包人顺利进行该工程的竣工验收及备案等为完成该项目的一切工作内容，具体范围以图纸及工程量清单为准，分包人需提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准。承包人可根据实际情况对本工程招标范围进行局部修改，分包人不得有异议，并不能就此提出任何索赔。

(2) 本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作, 分包人应积极配合施工, 包括但不限于: 设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

本合同为 固定不含税单价 合同。
合同暂定总金额为人民币: 472295.84 元, 金额大写: 肆拾柒万贰仟贰佰玖拾伍元捌角肆分; 价
税分离为不含税金额 433298.94 元, 增值税税额 38996.90 元, 税率 9%。若在合同履行期间, 国
家税收政策调整, 即税率上调或下调, 结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总
价+增值税税额(实际开票税额)。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 1 月 10 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知

2. 竣工日期: 本分包工程计划于 2023 年 1 月 15 日竣工。

CSCEC

中建

3. 合同工期总日历天数为：5天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(2)种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第(1)种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 %的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的10%的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额

CSCEC 中建

开具增值税发票。
9.9 分包人所有人员进场前必须体检或提供一年内的体检报告，确保身体健康，无突发性及传染性病史。否则，因此导致的职工健康、安全或疾病事故等责任均由分包人承担。

9.10 增值税发票开票信息

承包人企业名称:	中建海峡(深圳)建设发展有限公司
纳税人识别号:	91350300MA2XPTGK1M
银行账户:	748475360724
开户银行:	中国银行股份有限公司深圳福田支行
地 址:	深圳市龙华区大浪街道横朗社区华兴路 38 号安宏基星曜产业园 5 层 5062
电 话:	0755-23075692
分包企业名称:	深圳市鹏安达电气有限公司
纳税人识别号:	91440300552148249L
银行账户:	755916843110501
开户银行:	招商银行深圳高新园支行
地 址:	深圳市宝安区西乡街道西乡大道 288 号宝源华丰经济大厦 B 座 3 层 321 号
电 话:	13603068680

十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区。
2. 本合同选择第二种方式。
- 第一种: 本合同使用物理印章, 在双方盖章后生效。
- 第二种: 本合同采用电子签名签署, 经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关规定, 双方认可并接受电子签名, 确认该电子签名具有法律效力。
3. 本合同一式 陆 份, 承包人执 肆 份, 分包人执 贰 份。

(以下为盖章页, 无正文)

承包人: (盖章)

分包人: (盖章)

分包人法定代表人(签字)

3.2 江西城通电力集团有限公司

CSCEC

中建

分包合同编号：107003031[2019]01-01ZY38-03

瑞金市 2018 年棚改安置房红都·文锦苑项目
高低压配电工程分部分项工程施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2023 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司瑞金分公司
专业承包人（分包人）：江西城通电力集团有限公司

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司瑞金分公司

专业承包人（分包人）：江西城通电力集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：瑞金市 2018 年棚改安置房红都·文锦苑项目高低压配电专业分包。
2. 分包工程地点：江西省瑞金市象湖镇瑞明村罗布塘。
3. 分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书及承包人划分的施工范围内的所有高低压配电工程内容。包括但不限于 本工程施工，直至完成供电部门竣工验收、备案、送电，其中工程施工范围包括变配电房中的所有变配电工程材料及设备采购与安装（其中柴油发电机设备由承包人安装到位）、由变配电房至柴油发电机并机柜的电线电缆、设备基础、接地、电力外线工程等工程（具体承包范围以承包人划分的施工界面为准）并确保不对其他专业的成品或半成品造成影响以及甲供材料的卸货、保管、搬运及安装就位等。承包人有权增加或减少合同清单内的部分工作，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：21703518.41 元，金额大写：贰仟壹佰柒拾万零叁仟伍佰壹拾捌元肆角壹分；价税分离为不含税金额 19911484.78 元，增值税税额 1792033.63 元，税率 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。对于优质项目，或者发包人以实物资产进行折抵工程款的，分包人同意以承包人提供的房源来抵付乙方应付工程款，折抵价格以 实际抵房

CSCEC 中建

协议 为准，折抵额为工程造价的 4.10 %，在每次进度款支付时按比例折抵。

三、工期

- 1. 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 10 月 20 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
- 2. 竣工日期：本分包工程计划于 2024 年 11 月 23 日竣工。
- 3. 合同工期总日历天数： 400 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：市优。施工质量达到国家有关施工质量验收规范、标准规定及本工程所在地建筑工程相关地方标准与规定、图纸设计以及承包人的技术交底和施工方案等要求，各类标准有不一致的以最高标准为准，一次性验收合格。如因分包人原因造成项目未达到市优质工程的质量标准，结算时分包人应向承包人另行交纳分包结算总造价 1%的罚金。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (3) 种企业：

- (1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 (1) 种发票。

- (1) 提供税率为 9 %的增值税专用发票；
- (2) 提供税率为 / %的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂

CSCEC 中建

定总价的 10 %的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若分包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡建设发展有限公司瑞金分公司
纳税人识别号：	91360781MA38U89B2Q
银行账户：	36050181115000001122
开户银行：	中国建设银行股份有限公司瑞金支行
地 址：	江西省瑞金市经济技术开发区 323 国道大布桥头鼎盛商砼大楼二楼
电 话：	0797-2309609

分包企业名称：	江西城通电力集团有限公司
纳税人识别号：	91360100751108725B
银行账户：	2033 6078 1001 0000 0252 061
开户银行：	中国农业发展银行瑞金市支行
地 址：	江西省南昌市高新区天祥大道 2799 号佳海产业园 103#
电 话：	0791-86778811

十、合同的生效

1. 合同订立地点：福州市马尾区。
2. 合同签订日期：
3. 合同生效：本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。

CSCEC

中建

4. 本合同一式肆份，承包执叁份，分包人执壹份。
(以下印章页，无正文)

承包人：(盖章)

分包人：(盖章)

分包人法定代表人(签字)

3.3 广西明峰建筑工程有限公司

分包合同编号：107003003[2022]09ZY38-02

南宁市儿童福利院三合楼、春草楼工程总承包
(EPC) 高低压配电

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2023 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司
专业承包人（分包人）：广西明峰建筑工程有限公司

CSCEC
中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：广西明峰建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：南宁市儿童福利院三合楼、春草楼总承包（EPC）高低压配电专业分包工程

2. 分包工程地点：南宁市兴宁区甘泉路南侧、三塘北路东侧

3. 分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书及承包人划分的施工范围内的所有高低压配电专业工程内容。包括但不高低压配电专业，并确保不对其他专业的成品或半成品造成影响以及甲供材料的卸货、保管、搬运及安装就位等。承包人有权增加或减少合同清单内的部分工作，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：894205.80 元，金额大写：捌拾玖万肆仟贰佰零伍元捌角零分；价税分离为不含税金额 820372.29 元，增值税税额 73833.51 元，税率 9 %。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 9 月 20 日开工；具体开工日期以分包

CSCEC
中建

人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 12 月 30 日竣工，且具备验收条件。

3. 合同工期总日历天数为：101 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：市优。（若因分包人原因无法达到市优的标准，则处罚分包人最终含税结算总价的 1%，具体由承包人项目部进行认定，同时承包人保留进一步追责的权利。）

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第（2）种企业：

（1）微型企业 （2）小型企业 （3）中型企业 （4）大型企业

9.2 分包人属于以下第（1）种纳税人：

（1）一般纳税人 （2）小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第（1）种发票。

（1）提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

（2）提供税率为 9 % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票，累计付款比例达到结算款的 97% 时，分包人需提供对应结算款 100% 的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票

CSCEC
中建

记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350105154381424A
银行账户：	35001890007050006650
开户银行：	中国建设银行福州城北支行
地 址：	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话：	0591-88023222

分包企业名称：	广西明峰建筑工程有限公司
纳税人识别号：	91450500751221648P
银行账户：	45001604568050702348
开户银行：	中国建设银行南宁琅西支行
地 址：	南宁市青秀区东葛路 161 号绿地中央广场 A7 号楼十三层 1306 号办公
电 话：	13878147866

十、合同的生效

1. 合同订立地点：福州市马尾区。
2. 合同签订日期：**2023-09-14**
3. 合同生效：本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。
4. 本合同一式 伍 份，承包人执 肆 份，分包人执 壹 份。

（以下为盖章页，无正文）

承包人：（盖章）



分包人：（盖章）



分包人法定代表人（签字）：

兰江忠

4. 人防工程

4.1 深圳市华安泰人防工程有限公司

①项目 1

分包合同编号：107003003[2023]04ZY19-01

闻天下 5G 智能终端大厦项目施工总承包
工程人防工程施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2023 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市华安泰人防工程有限公司

第一部分
合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司
专业承包人（分包人）：深圳市华安泰人防工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1. 分包工程名称：闻天下 5G 智能终端大厦项目施工总承包工程人防工程专业分包。
- 2. 分包工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧。
- 3. 分包工程承包范围：本工程施工图纸及其说明，符合承包人现场书面指令等所界定的工程范围内的所有人防工程施工工作。

承包方式：分包人以包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包提供人防内业资料（内业资料符合深圳市人民防空办公室、深圳市城建档案馆要求及中建海峡建设发展有限公司档案管归档要求）、包单项验收、包结算的一切费用的方式进行承包本工程图纸范围内及设计变更中所有的人防工程以及所有所需的一切辅助材料和机具、工具以及施工过程焊渣清理及垃圾清理等均由分包人负责。

承包内容：本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有人防工程（人防门窗、通风、给排水、电气）的人工费、材料费、机械费等所有内容，具体按照承包人与业主签订的施工合同承包范围及内容。具体内容包括但不限于下列各项：

- （1）人防门窗：人防门窗、战时封堵、锚固定件、相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收；
- （2）人防通风：通风机及配件订购安装，战时进风系统施工至进风机房，负责进、排风井到进、排风机的安装及所有预埋内容、检测、调试；
- （3）人防给排水：给排水管道及配件、防爆地漏施工；
- （4）人防电气：柴油发电机组及环保施工、低压开关柜、配电箱、信号箱、信号灯等及其相连的配管、线缆、桥架的施工。
- （5）上述内容清单、具体事宜未列入之处，详见附件工程量清单 6.2-分包造价构成表及工程量

CSCEC 中建

计量规则。若附件工程量清单相关内容未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程与工作内容，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：1392384.78 元，金额大写：壹佰叁拾玖万贰仟叁佰捌拾肆元柒角捌分；价税分离为不含税金额 1277417.23 元，增值税税额 114967.55 元，税率 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

对于优质项目，或者发包人以实物资产进行折抵工程款的，分包人同意以承包人提供的房源来抵付乙方应付工程款，折抵价格以 7 为准，折抵额为工程造价的 7%，在每次进度款支付时按比例折抵。

三、工期

- 1. 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 10 月 15 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
- 2. 竣工日期：本分包工程计划于 2026 年 7 月 15 日竣工。
- 3. 合同工期总日历天数为：1020 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 2 种企业：

- (1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 1 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 1 种发票。

- (1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

CSCEC

中建

(2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票，累计付款比例达到结算款的 97% 时，分包人需提供对应结算款 100% 的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350105154381424A
银行账户：	35001890007050006650
开户银行：	中国建设银行福州城北支行
地 址：	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话：	0591-88023222
分包企业名称：	深圳市华安泰人防工程有限公司
纳税人识别号：	91440300088482090G
银行账户：	44201532700052544567
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
地 址：	广东省深圳市龙岗区坪地街道湖田路 26 号
电 话：	0755-28430881

CSCEC 中建

- 十、合同的生效
1. 合同订立地点：福州市马尾区。
2. 合同签订日期：**2023-10-11**
3. 合同生效：本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。
4. 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。
- （以下为盖章页，无正文）

承包人：（盖章）



分包人：（盖章）



分包人法定代表人（签字）：

②项目 2

分包合同编号: 107003003 (2020) 09ZY19-01

龙岗区 RWB(新营区)建设工程人防专业分包工
程施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2021-02 版本)



中建

工程承包人 (承包人): 中建海峡建设发展有限公司

专业承包人 (分包人): 深圳市华安泰人防工程有限公司

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人(承包人): 中建海峡建设发展有限公司

专业承包人(分包人): 深圳市华安泰人防工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程(以下简称本分包工程)的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本专业分包工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称: 龙岗区 RWB(新营区) 建设工程人防专业分包。

2. 分包工程地点: 深圳市龙岗区。

3. 分包工程承包范围:

(1) 项目施工图及设计变更范围内的所有人防工程,具体以经审批变更后的施工图纸为准。具体范围以图纸及工程量清单为准,并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化,实际工作范围以承包人书面通知为准,分包人不得有异议,不得据此提出费用索赔;

(2) 本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作,分包人应积极配合施工,包括但不限于:设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币: 937815.77 元, 金额大写: 玖拾叁万柒仟捌佰壹拾伍元柒角柒分整; 价税分离为不含税金额 860381.44 元, 增值税税额 77434.33 元, 税率 9 %。若在合同履行期间, 国家税收政策调整, 即税率上调或下调, 结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额(实际开票税额)。

三、工期

1. 开工日期: 本分包工程计划于 2023 年 3 月 10 日开工; 具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后, 承包人现场通知为准。

2. 竣工日期: 本分包工程计划于 2023 年 12 月 30 日竣工。

3. 合同工期总日历天数为: 295 天。

CSCEC

中建

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第2种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第1种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第1种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 %的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的10%的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

CSCEC 中建

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称： 中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号： 91350105154381424A
银行账户： 35001890007050006650
开户银行： 中国建设银行福州城北支行
地 址： 福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话： 0591-88023222

分包企业名称： 深圳市华安泰人防工程有限公司
纳税人识别号： 91440300088482090G
银行账户： 44201532700052544567
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
地 址： 深圳市龙岗区龙岗区坪地街道湖田路 26 号 A 栋 401
电 话： 0755-28430881

十、合同的生效

1. 合同订立地点： 福州市马尾区。
2. 本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。
3. 本合同一式 伍份，承包人执 肆份，分包人执 壹份。
- (以下为盖章页，无正文)



分包人：(盖章)

分包人法定代表人(签字)：



4.2 深圳市聚益人防设备工程有限公司

分包合同编号：107003003[2019]12ZY19-01

福民学校项目
人防工程施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2020 版本)

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市聚益人防设备工程有限公司

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市聚益人防设备工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：福民学校项目人防工程施工专业分包
2. 分包工程地点：深圳市龙华区
3. 分包工程承包范围：本工程施工图纸及其说明，符合承包人现场书面指令等所界定的工程范围内的所有人防工程施工工作。

承包方式：分包人以包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包BIM技术服务、包提供人防内业资料（内业资料符合深圳市人民防空办公室、深圳市城建档案馆要求及中建海峡建设发展有限公司档案管归档要求）、包单项验收、包结算的一切费用的方式进行承包本工程图纸范围内及设计变更中所有的人防工程以及所有所需的一切辅助材料和机具、工具以及施工过程焊渣清理及垃圾清理等均由乙方负责。

承包内容：本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有人防工程（人防门窗、通风、给排水、电气）的人工费、材料费、机械费、BIM技术服务费等所有内容，具体按照承包人与业主签订的施工合同承包范围及内容。具体内容包括但不限于下列各项：

- （1）人防门窗：人防门窗、战时封堵、锚固定件、相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收；
- （2）人防通风：通风机及配件订购安装，战时进风系统施工至进风机房，负责进、排风井到进、排风机的安装及所有预埋内容、检测、调试；
- （3）人防给排水：给排水管道及配件、防爆地漏施工；
- （4）人防电气：柴油发电机组及环保施工、低压开关柜、配电箱、信号箱、信号灯等及其相连的配管、线缆、桥架的施工。

以及上述未列入,但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容,均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

二、分包合同价款

本分包合同为 总价包干 合同。

合同固定总金额为人民币: 1850000.80 元, 金额大写: 壹佰捌拾伍万元捌角整; 价税分离为不含税金额 1697248.44 元, 增值税税额 152752.36 元, 税率 9%。若在合同履行期间, 国家税收政策调整, 即税率上调或下调, 结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额(实际开票税额)。

三、工期

1. 开工日期: 本分包工程计划于 2020 年 12 月 / 日开工; 具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后, 承包人现场通知为准。

2. 竣工日期: 本分包工程计划于 / 年 / 月 / 日竣工。

3. 合同工期总日历天数为: / 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格。必须保证达到《人民防空工程防护设备试验测试与质量检测标准》, 并一次性验收合格。验收合格以取得人防部门出具的验收合格证明为准。施工质量标准达到人防工程质量验收规范、标准规定及深圳市建筑工程相关地方标准与规定、图纸设计以及甲方的技术交底和施工方案等要求, 各类标准有不一致的以最高标准为准。若因分包人原因无法达到的, 则按分项工程造价的5%处罚分包人, 具体由项目部进行认定, 同时承包人保留进一步追责的权利。

五、组成本分包合同的文件包括:

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程, 并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (1) 种纳税人:

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票;

(2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

- 9.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求的，承包人有权不予付款，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。
- 9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人按本合同暂定总价的 10% 支付承包人违约金并赔偿承包人损失。因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由发包人承担。
- 9.5 如果承包人丢失增值税普通发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税普通发票已报税证明单》。
- 9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从即将支付的款项中扣除。
- 9.7 若承包人从合同价款中扣除违约金、损失赔偿额等款项，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。
- 9.8 分包人所有人员进场前必须体检或提供一年内的体检报告，确保身体健康，无突发性及传染性病史。否则，因此导致的职工健康、安全或疾病事故等责任均由分包人承担。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350105154381424A
银行账户：	35001890007050006650
开户银行：	中国建设银行福州城北支行
地 址：	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）
电 话：	0591-88023222
分包企业名称：	深圳市聚益人防设备工程有限公司
纳税人识别号：	914403003059233401
银行账户：	767962888445

开户银行：	中国银行股份有限公司深圳龙兴支行
地 址：	深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区新布新路 18 号
电 话：	0755-85200376

十、合同的生效

1. 合同订立地点：福州市马尾区。
2. 本合同选择第 二 种方式。
- 第一种：本合同使用物理印章，在双方盖章后生效。
- 第二种：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《合同法》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。
3. 本合同一式 陆 份，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。
- (以下为盖章页，无正文)



4.3 深圳市安强人防设备工程有限公司

合同编号：107003003[2023]05ZY19-01

隆利科技广场项目施工总承包项目
人防分项工程

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2023 版本)

清单模式



工程承包人：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

专业分包人：深圳市安强人防设备工程有限公司



CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

专业分包人（分包人）：深圳市安强人防设备工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称为“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程概况：本工程为隆利科技广场项目施工总承包项目，项目主要由1栋(生产厂房)、2栋(生产厂房)、3栋(宿舍及配套)、3层地下室组成，总用地面积17476.28平方米，总建筑面积为110559.66平方米。

分包工程名称：深圳隆利科技广场项目人防专业分包工程

分包工程地点：深圳市龙华区观澜街道

分包工程承包范围：

(1) 项目施工图及设计变更范围内的所有人防门（人防门窗、战时封堵、锚固件、相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收）、人防通风（通风机及配件订购安装，战时进风系统施工至进风机房，负责进、排风井到进、排风机的安装及所有预埋内容、检测、调试）、人防给排水、人防电气、防爆地漏、人防指示牌工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

(2) 本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本工程合同采用固定总价合同，合同总价为乙方投标总价。合同实施期间所有国家、省、市有关定额、取费（税金除外）的政策性调整文件一律不执行。除另有约定外，无论税率、汇率、原材料价格变化，均不影响双方已确定的合同总价包干价款，本工程包干总价已全面覆盖承包范围项目的一切可预见或不可预见费用。

分包人在招标投标过程中，已经确认招标图纸对应的工程量清单以及工程量与招标图纸是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，除设计变更外，如果发现工程量清单缺漏项以及对应工程量

CSCEC

中建

与招标图纸不一致的，不予增加工程量清单项目及单价，工程量和综合单价及总价均不作调整。

本工程合同价格调整的其他约定：工程结算价=合同工程造价（含认质认价项目）+设计变更+签证+合同约定的其他造价调整

本合同为固定总价合同，合同暂定总金额为人民币：679288元，金额大写：陆拾柒万玖仟贰佰捌拾捌元；价税分离为不含税金额623200元，增值税税额56088元，税率9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

对于优质项目，或者发包人以实物资产进行折抵工程款的，分包人同意以承包人提供的房源来抵付乙方应付工程款，折抵价格以/为准，折抵额为工程造价的/‰，在每次进度款支付时按比例折抵。

三、工期

计划开工日期：本分包工程暂定于2023年11月10日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场的通知为准。

计划完工日期：本分包工程暂定于2024年12月30日完工。
合同工期总日历天数为：475天。

分包人应配合承包人及业主进度节点要求，施工过程中不因赶工期进行相关费用的增加。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。施工质量达到国家有关施工质量验收规范、标准规定及深圳市建筑工程相关地方标准与规定、图纸设计以及承包人的技术交底和施工方案等要求，各类标准有不一致的以最高标准为准，一次性验收合格，并要求达到承包人与建设单位约定的质量奖项的评定标准。若因分包人原因造成未达到本工程规定的质量标准应承担分包工程结算金额2%的违约金。

五、组成成分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第2种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

CSCEC

中建

9.2 分包人属于以下第 1 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 1 种发票。

(1) 提供税率为 9 %的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 / %的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票，累计付款比例达到结算款的 97% 时，分包人需提供对应结算款 100% 的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可以抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡（深圳）建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350300MA2XPTGK1M
银行账户：	748475360724
开户银行：	中国银行股份有限公司深圳福田支行
地 址：	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 27-AEF 单元
电 话：	0755-23075692
分包企业名称：	深圳市安强人防设备工程有限公司
纳税人识别号：	9144 0300 3350 7963 8T

CSCEC	中建
银行账户：	7627 6947 7917
开户银行：	中国银行股份有限公司深圳龙兴支行
地 址：	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区牛眠岭村 24 号金典厂进门右边第 1 栋 102
电 话：	0755-21380370

- 十、合同的生效
1. 合同订立地点：福州市马尾区。
2. 合同签订日期：2023 年 11 月 10 日
3. 合同生效：本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。
4. 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。
5. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

（以下为盖章页，无正文）

承包人：（盖章）



分包人：（盖章）

分包人法定代表人（签字）



张新生

5. 人防工程

5.1 深圳市卓众防水科技有限公司

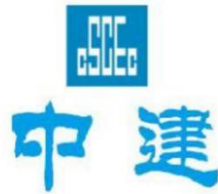
Cecsc

中建

分包合同编号：107003004(2021)06ZY14-01

多彩硅谷工程总承包施工项目
防水分部分项工程施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2021-02 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市卓众防水科技有限公司

Ceesc

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（以下简称承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（以下简称分包人）：深圳市卓众防水科技有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：本工程总建筑面积约 211191.23 平方米，项目地块拟建地下 2 层，地上五栋 22 层；外墙为玻璃幕墙，实际建筑面积以图纸为准。

2. 分包工程地点：深圳市坪山区兰竹东路多彩科技园区。

3. 分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书及承包人划分的施工范围内的所有防水项目内容。包括但不限于基层处理、抹找平层、刷粘剂、卷材铺设、附加层按规范铺设、节点部位按规范加强处理、节点密封膏密封、卷材铺设后保护及修复、配合验收；涂料部位及遍数按图纸设计、施工方案、技术交底、技术规程规定施工，工完场清。承包人可根据实际情况对本工程招标准范围进行局部修改，分包人不得就此提出任何索赔。具体范围以图纸及工程量清单为准。

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：5083874.13 元，金额大写：伍佰零捌万叁仟捌佰柒拾肆元壹角叁分；
 价税分离为不含税金额 4664104.70 元，增值税税额 419769.42 元，税率 9 %。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调（国家税收优惠政策除外，比如疫情期间国家税收政策）。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 7 月 7 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 2 月 28 日竣工。

3. 合同工期总日历天数为：7 天。

Ceesc

中建

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(3)种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第(1)种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为1%的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的10%的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

Ceesc 中建

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称： 中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号： 91350105154381424A
银行账户： 35001890007050006650
开户银行： 中国建设银行福州城北支行
地 址： 福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话： 0591-88023222

分包企业名称： 深圳市卓众防水科技有限公司
纳税人识别号： 914403007556654228
银行账户： 0102100287170
开户银行： 平安银行深圳罗湖支行
地 址： 深圳市龙华区龙华街道清祥路宝能科技园 9 栋 C 座 6Q
电 话： 0755-82481993

十、合同的生效

1. 合同订立地点：福州市马尾区。
2. 本合同选择第二种方式。（若使用物理印章请选择第一种描述，若使用电子印章请选择第二种描述，二者仅选其一）
- 第二种：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。
3. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执壹份。
4. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。
- （以下为盖章页，无正文）



承包人：（盖章）



分包人：（盖章）

分包人法定代表人（签字）：

5.2 广东金君荣建筑装饰工程有限公司

分包合同编号：107003003(2021)01ZY20-01

江门嘉福铭著项目
防水分部分项工程施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2021-01 版本)

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：广东金君荣建筑装饰工程有限公司

第一部分

合同协议书

工程承包人（以下简称承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（以下简称分包人）：广东金君荣建筑装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：江门嘉福铭著项目防水工程施工。
2. 分包工程地点：广东省江门市江海区连海路与东升路交汇北侧（江海站东侧）。
3. 分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书及承包人划分的施工范围内的所有防水项目内容。包括但不限于基层处理、抹找平层、刷粘结剂、卷材铺设、附加层按规范铺设、节点部位按规范加强处理、节点密封膏密封、卷材铺设后保护及修复、配合验收；涂料部位及遍数按图纸设计、施工方案、技术交底、技术规程规定施工，工完场清。承包人可根据实际情况对本工程招标范围进行局部修改，分包人不得就此提出任何索赔。具体范围以图纸及工程量清单为准。

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：5058057.45 元，金额大写：伍佰零伍万捌仟零伍拾柒元肆角伍分 整；价税分离为不含税金额 4640419.67 元，增值税税额 417637.77 元，税率 9 %。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额 = 不含税总价 + 增值税税额（实际开票税额）。

三、工期

1. 开工日期：具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 3 月 20 日竣工。
3. 合同工期总日历天数为：688 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(2)种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第(1)种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 %的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的10%的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：中建海峡建设发展有限公司

纳税人识别号:	91350105154381424A
银行账户:	35001890007050006650
开户银行:	中国建设银行福州城北支行
地 址:	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话:	0591-88023222

分包企业名称:	广东金君荣建筑装饰工程有限公司
纳税人识别号:	91440400MA4WTOXM1E
银行账户:	8002 0000 0109 6247 8
开户银行:	珠海农村商业银行股份有限公司龙洲湾支行
地 址:	云南省昆明市盘龙区云南映象碧桂湾小区二期 30 栋 1 单元 2201-2202
电 话:	13517355108

十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区
2. 合同生效方式: 第 二 种。(若使用物理印章请选择第一种描述, 若使用电子印章请选择第二种描述, 二者仅选其一)
- 第一种: 本合同使用物理印章, 在双方盖章后生效。
- 第二种: 本合同采用电子签名签署, 经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定, 双方认可并接受电子签名, 确认该电子签名具有法律效力。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 承包人执叁份, 分包人执壹份。
4. 本合同未尽事宜, 由甲乙双方另行协商。

(以下为盖章页, 无正文)



分包人法定代表人(签字):

5.3 重庆明尔威建筑工程有限公司

分包合同编号：107003003[2023]05ZY20-01

深圳隆利科技广场项目防水工程施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2023 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司
专业承包人（分包人）：重庆明尔威建筑工程有限公司

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：重庆明尔威建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称为“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：深圳隆利科技广场项目防水工程施工专业分包。

2. 分包工程地点：深圳市龙华区观澜街道。

3. 分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书及承包人划分的施工范围内的所有防水工程。（具体承包范围以承包人划分的施工界面为准，如因分包人原因不能满足承包人施工进度需求，承包人有调整分包工程楼栋范围，分包人对此无异议）；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：2869040.91 元，金额大写：贰佰捌拾陆万玖仟零肆拾元玖角壹分；价税分离为不含税金额 2632147.62 元，增值税税额 236893.29 元，税率 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调（国家税收优惠政策，比如疫情期间国家税收政策）。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。对于优质项目，或者发包人以实物资产进行折抵工程款的，分包人同意以承包人提供的房源来抵付乙方应付工程款，折抵价格以 1 为准，折抵额为工程造价的 1%，在每次进度款支付时按比例折抵。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 10 月 15 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2024 年 12 月 31 日竣工。

3. 合同工期总日历天数: 437 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格, 施工质量达到国家有关施工质量验收规范、标准规定及深圳市建筑工程相关地方标准与规定、图纸设计以及承包人的技术交底和施工方案等要求, 各类标准有不一致的以最高标准为准, 一次性验收合格, 并要求达到承包人与建设单位约定的质量奖项的评定标准。若因分包人原因造成未达到本工程规定的质量标准应承担分包工程结算金额 2% 的违约金。

五、组成本分包合同的文件包括:

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程, 并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 3 种企业:

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 1 种纳税人:

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 1 种发票。

(1) 提供税率为 9% 的增值税专用发票;

(2) 提供税率为 % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前, 应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票, 累计付款比例达到结算款的 97% 时, 分包人需提供对应结算款 100% 的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的, 承包人有权拒收增值税发票, 并有权暂停支付相应款项, 分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的, 由其自行承担后果, 承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的, 分包人应按承包人要求采取补救措施, 同时, 承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的, 一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联, 则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡（深圳）建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350300MA2XPTGK1M
银行账户：	748475360724
开户银行：	中国银行股份有限公司深圳福田支行
地 址：	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 27-AEF 单元
电 话：	0755-23075692
分包企业名称：	重庆明尔威建筑工程有限公司
纳税人识别号：	91500101MA5UHADG7C
银行账户：	50050130410009888999
开户银行：	中国建设银行重庆市万州区财贸广场支行
地 址：	重庆市万州区玉澜路 205 号 3 层 68 室
电 话：	023-58668699

十、合同的生效

1. 合同订立地点：福州市马尾区。

2. 合同签订日期：2023 年 10 月 15 日

3. 合同生效：本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。

4. 本合同一式 伍 份，承包人执 肆 份，分包人执 壹 份。

5. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

（以下为盖章页，无正文）

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

分包人法定代表人（签字）：

德彦项

6. 消防工程

6.1 广东忠励建筑工程有限公司

分包合同编号：107003003[2023]05ZY14-01

隆利科技广场项目施工总承包工程

消防工程施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2023 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：广东忠励建筑工程有限公司

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：广东忠励建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：隆利科技广场项目施工总承包工程消防工程2. 分包工程地点：深圳市龙华区观澜街道

3. 分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书及承包人划分的施工范围内的所有消防工程内容。包括但不限于图纸范围内的室内消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警及联动控制系统（含消防电话、消防广播系统等）以及消防工程图纸中的线路消防桥架的施工、通风及防排烟系统（不含人防战时通风防排烟工程）、气体灭火系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、余压监控、应急照明系统的施工。具体承包范围以承包人划分的施工界面为准，并确保不对其他专业的成品或半成品造成影响以及甲供材料的卸货、保管、搬运及安装就位等。承包人有权增加或减少合同清单内的部分工作，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：18626076.18元，金额大写：壹仟捌佰陆拾贰万陆仟零柒拾陆元壹角捌分；价税分离为不含税金额17088143.28元，增值税税额1537932.90元，税率9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。对于优质项目，或者发包人以实际行动进行折抵工程款的，分包人同意以承包人提供的房源来抵付乙方应付工程款，折抵价格以 / 为准，折抵额

CSCEC

中建

为工程造价的 / %，在每次进度款支付时按比例折抵。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 12 月 25 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2025 年 04 月 30 日竣工。

3. 合同工期总日历天数：为 517 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：市优。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 2 种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 1 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 1 种发票。

(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票，累计付款比例达到结算款的 97% 时，分包人需提供对应结算款 100% 的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人

CSCEC

中建

承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡（深圳）建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350300MA2XPTGK1M
银行账户：	748475360724
开户银行：	中国银行股份有限公司深圳福田支行
地 址：	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 27-AEF 单元
电 话：	0755-23075692

分包企业名称：	广东志励建筑工程有限公司
纳税人识别号：	91441702MA56C1P76E
银行账户：	4000 0556 0910 1048 293
开户银行：	中国工商银行股份有限公司深圳观澜支行
地 址：	深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道 152 号楼房五 301
电 话：	0755-23114248

十、合同的生效

1. 合同订立地点：福州市马尾区。
2. 合同签订日期：2023 年 12 月 25 日
3. 合同生效：本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。
4. 本合同一式肆份，承包人执肆份，分包人执壹份。

（以下为盖章页，无正文）

承包人：（盖章）



分包人：（盖章）

分包人法定代表人（签字）：李锐



6.2 广东省骏瑞建设工程有限公司

分包合同编号：107003003(2022)08ZY14-01

惠州智能装备产业园项目（装备公司）一期总
承包工程消防工程分部分项工程施工

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2023 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司
专业承包人（分包人）：广东省骏瑞建设工程有限公司

CSCEC

中建

第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：广东省骏瑞建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1. 分包工程名称：惠州智能装备产业园项目（装备公司）一期总承包工程消防工程
- 2. 分包工程地点：惠州市潼湖生态智慧区梧村河东片区（智慧大道东与新河南路交界处）
- 3. 分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书的施工范围内的所有消防工程内容。包括但不限于消防电工程、消防水工程，直至完成竣工验收、备案、运行。其中施工范围包括：

A、消防工程：

- 1）、消防水部分：消防水全部工程（消火栓系统全部工程，自动喷淋系统全部工程，消防水池及消防水泵房全部工程）；
- 2）、消防电部分：消防电气全部工程（自变电所低压配电柜开关至末端消防所有设备电气安装工程，以及消防主机至各个消防设备控制箱的控制线，信号线）；含火灾自动报警系统，电气火灾报警系统等。
- 3）、气体灭火部分：气体灭火全部工程；
- 4）、其他消防部分：手提式灭火器，手推式灭火器全部工程；
- 5）、电梯五方对讲系统中，从电梯机房到消防控制中心的对讲系统的弱电线缆及保护管，由总包施工并配合电梯公司进行通话调试；
- 6）、消防工程（含配合业主精装修部分和生产深化设计二次消防工程）的报批、报建及竣备验收。

B、其他：

- 1）、承包范围内的场地看管、安全保卫工作，直至工程移交承包人。
 - 2）、承包范围内的成品保护工作，直至工程移交承包人。
 - 3）、承包范围内施工过程中的垃圾清理并运出场外，竣工验收前的卫生清理，直至工程移交。
- (2)所有涉及分包人范围内的桥架和管需要的抗震支架、桥架接地、穿墙、穿板的预留及其封堵工作；消防管道洞口的预留，套管的预埋工作，套管与洞口之间的封堵；分包人范围内设备基础、预埋件、预埋管、预留洞、开洞等工作均由分包人完成。预埋管内须预留穿带线，并确保管道畅通。
- (3)由分包人施工的内容包括设备及材料供应、现场加工、桥架线槽及管路施工、线缆敷设、材料及设备安装、系统调试、验收、移交、维护保修等全部内容。并确保不对其他专业的成品或半成品造成影响以及甲供材料的卸货、保管、搬运及安装就位等。**经双方协商后**，承包人可以增加或减少合同清单内的部分工作内容，分包人不得据此提出费用索赔
- (4)本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。
- (5)内业资料符合惠州市住建局城建档案馆要求、及中建海峡建设发展有限公司档案管归档要求、包提供工程量计算书并编制施工组织设计或施工方案的工程承包方式。
- (6)按照施工图、现场要求、设计变更单、技术核定单等图纸文件全部施工到位。按照承包人的指令，有义务为承包人另行委托施工的相关专业工程施工提供各种施工配合。以及上述未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。
- (7)工期要求：必须满足承包人的总体进度计划要求。

二、分包合同价款

本分包合同为综合单价合同。

合同暂定总金额为人民币：5430205.00元，金额大写：伍佰肆拾叁万零贰佰零伍元整；价税分离为不含税金额4981839.45元，增值税税额448365.55元，税率9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

三、工期

- 1. 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 5 月 5 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
- 2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 10 月 30 日竣工。

CSCEC

中建

3. 合同工期总日历天数为：179天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(3)种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第(1)种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为/%的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票，累计付款比例达到结算款的97%时，分包人需提供对应结算款100%的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的10%的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补

CSCEC 中建

缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称： 中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号： 91350105154381424A
银行账户： 35001890007050006650
开户银行： 中国建设银行福州城北支行
地 址： 福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话： 0591-88023222

分包企业名称： 广东省骏瑞建设工程有限公司
纳税人识别号： 91440300MA5GQ7K84N
银行账户： 491491002013000191014
开户银行： 交通银行股份有限公司惠州仲恺支行
地 址： 惠州仲恺高新区陈江大道南 22 号嘉安商务大厦六楼 606-2 房
电 话： 0752-2869667

十、合同的生效

1. 合同订立地点：_____。
2. 合同签订日期：_____。
3. 合同生效：本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。
4. 本合同一式 肆 份，承包人执 肆 份，分包人执 叁 份。
- （以下为盖章页，无正文）

承包人：（盖章）



分包人：（盖章）



分包人法定代表人（签字）

6.3 福建点室建筑安装工程有限公司

分包合同编号：107003004(2022)01ZY14-01

盘龙区人民医院改扩建项目消防

专 业 分 包 合 同
(ZJHX2021-02 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：福建点室建筑安装工程有限公司



第一部分
合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司
专业承包人（分包人）：福建点室建筑安装工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1. 分包工程名称：盘龙区人民医院改扩建项目消防专业分包工程
- 2. 分包工程地点：项目位于昆明市盘龙区园博路13号，项目扩建用地毗邻总院，用地位于两条主干路交叉口处，西南侧为穿金路，南侧为园博路
- 3. 分包工程承包范围：
(1) 本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书及承包人划分的施工范围内的所有消防工程内容。包括但不限于所有火灾自动报警及消防联动系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、智能应急照明系统、CO浓度监控系统、消火栓、喷淋、气体灭火、泵房等工程，并确保不对其他专业的成品或半成品造成影响以及甲供材料的卸货、保管、搬运及安装就位等。承包人有权增加或减少合同清单内的部分工作，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。
(2) 本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。
合同暂定总金额为人民币：7774149.78 元，金额大写：柒佰柒拾柒万肆仟壹佰肆拾玖元柒角捌分；价税分离为不含税金额 7132247.50 元，增值税税额 641902.28 元，税率 9 %。若合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

三、工期

CSCEC 中建

- 1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 12 月 30 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
- 2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 11 月 1 日竣工。
- 3. 合同工期总日历天数为：306 天。

四、工程质量标准
本分包工程质量标准双方约定为：省优。

五、组成本分包合同的文件包括：
组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

- 六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。
- 七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。
- 八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

- 九、发票
- 9.1 分包人属于以下第 (2) 种企业：
(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业
 - 9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：
(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人
 - 9.3 分包人提供以下第 (1) 种发票。
(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；
(2) 提供税率为 9 % 的增值税普通发票。

- 9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。
- 9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。
- 因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。
- 9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

CSCEC 中建

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若分包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350105154381424A
银行账户：	35001890007050006650
开户银行：	中国建设银行福州城北支行
地 址：	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话：	0591-88023222
分包企业名称：	福建点室建筑安装工程有限公司
纳税人识别号：	91350100717303674H
银行账户：	1402023809601056895
开户银行：	工行福州塔头支行
地 址：	福建省福州市晋安区六一北路 92 号实发大厦第五层 502 室
电 话：	0591-38121655

十、合同的生效

1. 合同订立地点：福州市马尾区。
2. 本合同选择第二种方式。
- 第一种：本合同使用物理印章，在双方盖章后生效。
- 第二种：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。
3. 本合同一式伍份，承包人执肆份，分包人执壹份。
- (以下列盖章页，无正文)



承包人：(盖章)

2023-01-09



分包人：(盖章)

分包人法定代表人(签字)：郑旭睿

2023-01-09

二、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	建设单位	项目名称	建筑面积 (m²)	合同金额 (万元)	竣工时间
1	厦门国贸控股建设开发有限公司	会展嘉园 1-3#地块主体工程	415384.46	121079.97	2022.12.23
2	赣州嘉福实业有限公司	嘉福原山著项目	389159.00	80000.00	2021.09.18
3	泉州东海开发有限公司	蟳埔商务中心区 B 地块工程	355508.96	105000.00	2022.02.25
4	盛泰置业（福州）有限公司	福建省福州嘉里樟岚项目总承包工程（标段一）（地块一及地块二）	291374.05	146265.14	2022.05.16
5	福州滨海临空开发建设有限公司	龙翔小区（福州临空经济区安置房一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）	261220.32	92773.09	2021.07.09
6	莆田市城厢区经济发展有限公司	莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目（勘察、设计、施工、采购）工程总承包（EPC）	250000.00	74500.00	2022.07.26
7	兴国嘉城房地产开发有限公司	兴国嘉福星洲·尚江尊品	249798.43	55000.00	2021.06.11
8	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司	嘉福尚江府	220500.00	60000.00	2021.05.20
9	兴国县峰蓝房地产开发有限公司	九里蓝湾项目工程	203584.00	30300.00	2022.07.04
10	厦门市臻园房地产有限公司	海沧 H2017P02 地块工程总承包	200751.68	38799.05	2021.08.05

(一) 会展嘉园 1-3#地块主体工程

1. 施工合同

合同编号: GK-G-JYJS2020041

会展嘉园 1-3#地块主体工程 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门国贸控股建设开发有限公司

承包人(全称): 中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 会展嘉园 1-3#地块主体工程 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 会展嘉园 1-3#地块主体工程。

2. 工程地点: 厦门市翔安区新店东界村东北,位于地铁三号线东界站和洪坑站之间。

3. 工程立项批准文号: 翔发改函[2019]229号、翔发改函[2020]2号。

4. 资金来源: 财政投融资。

5. 工程建设规模: 总建筑面积 415384.46 平方米,最大跨度 12 米,最大单体建筑面积 93503 平方米(注: 3#地块地下室建筑面积加上与结构相连的 3-6#楼建筑面积)。

6. 工程承包范围及施工内容: 施工图纸范围内桩基工程、地下室工程、上部主体工程、公共部位装修工程、门窗工程、幕墙工程、水电工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、三网合一、室外道路工程、室外综合管网、柴油发电机组、电梯工程、东界路占道工程、第三方消防检测等,具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 中标通知书发放后第 11 日历天为开工日期。

工期总日历天数: 820 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

各关键节点的工期要求为: 开工后 180 天,完成 3#地块桩基工程及所有楼栋地下室顶板浇筑完成;开工后 210 天,完成 1#地块和 2#地块桩基工程及所有楼栋地下室顶板浇筑完成;开工后 450 天,完成 3#地块所有楼栋主体结构封顶;开工后 480 天,完成 1#地块和 2#地块所有楼栋主体结构封顶;开工后 630 天,完

成 3#地块所有单体外架、施工电梯、塔吊的拆除；开工后 660 天，完成 1#地块和 2#地块所有单体外架、施工电梯、塔吊的拆除；开工后 730 天，完成 3#地块所有单体竣工验收；开工后 760 天，完成 1#地块和 2#地块所有单体竣工验收；开工后 820 天，质量验收核验通过。

三、质量标准

工程质量符合 合格，其中每个地块至少有两栋市优及以上工程，争创省优标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾贰亿壹仟零柒拾玖万玖仟陆佰玖拾肆元伍角伍分
(¥ 1210799694.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟捌佰陆拾陆万柒仟壹佰叁拾元壹角柒分
(¥ 28667130.17 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟零玖拾肆万伍仟陆佰捌拾叁元贰角陆分
(¥ 10945683.26 元)。

五、项目经理

承包人项目经理： 苏文昌

联系方式： 13055773243

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市湖里区仙岳路 4668 号国贸中心 B 栋 25 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方共同签章后 生效。

十三、合同份数

4. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人、承包人各执陆份。

(以下无正文)

发 包 人: 厦门国贸控股建设开发有限公司 (合同章)

法 人 代 表: (签字或盖章)

通 讯 地 址: 厦门市湖里区仙岳路 4686 号国贸中心 B 栋 25 楼

开 户 银 行: 兴业银行厦门分行营业部

银 行 账 号: 129910100100080137

承 包 人: 中建海峡建设发展有限公司 (合同章)

法 人 代 表: (签字或盖章)

通 讯 地 址: 福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务
广场 A 座 (自贸试验区内)

开 户 银 行: 中国银行福州中建海峡广场支行

银 行 账 号: 4078 5837 8231

2. 竣工验收

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明



- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	会展嘉园1-3#地块 主体工程		工程地址	厦门市翔安区		
建设/代建单位	厦门市城市建设发展投资有限公司/厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	框架, 剪力墙			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院	层数	地上 33 层, 地下 2 层	幢数	22 幢	
设计单位	江西省中赣投勘察设计院有限公司	工程规模	本工程总建筑面积 416571.66 m², 地上建筑面积为 299501.66 m², 地下建筑面积为 117070 m², 地上最高 33 层, 最大建筑高度 100.8m, 地下 2 层, 最大基坑深度 14.5m, 最大单体建筑面积 66071.4 m², 主体结构采用铝模爬架施工工艺, 本工程全过程采用 BIM 技术应用。			
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司	开工日期	年 月 日			
施工单位	中建海峡建设发展有限公司 深圳市科源建设集团股份有限公司（智能化）厦门市颖艺景观工程有限公司（景观）	竣工日期	2022 年 12 月 23 日			
施工许可证号	350200202011090101 350200202205260301（智能化） 350200202206020901（景观）	造价	121079.97 万元 1539.829219 万元(智能化) 1045.311189 万元（景观）			
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基基础、主体结构、建筑装饰、建筑屋面、建筑节能 2、建筑给水、排水工程 3、建筑电气工程 4、通风与空调工程 5、智能建筑工程 6、电梯工程 7、室外工程			已按设计要求、施工合同完成所有项目，符合施工验收规范。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定项目。			

续表1

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效，符合要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全，均合格。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件具备齐全、真实、有效。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已做分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》。
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完成。
审查结论： 本工程已按设计图纸及合同约定内容，资料齐全有效，符合图纸、规范要求，同意竣工验收。 建设单位工程负责人：   2022年12月23日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	朱旭东
副主任	郑玮、廖从荣、罗卫华、王丽琼、林向武、庄宝鑫、胡艺生
成员	曾海滨、姚志军、李少巍、叶木华、黄传昆、宋翔、余文君、戴逸贤、钟德跃、熊斌、李策、孙磊、罗蛟均、黄光标、张家豪、吴凯南、赵家豪、谢海权、潘伟杰、蔡慧敏、陈耿琦、王坤、袁师恒、张书锋、许延超、彭志诚、林伟勋

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李少巍	姚志军、黄光标、张家豪、赵家豪、蔡慧敏、潘伟杰、叶木华、黄传昆、余文君、李策、孙磊、陈耿琦、袁师恒、许延超、宋翔、王坤
给排水、燃气工程	曾海滨	戴逸贤、罗蛟均、张书锋、袁师恒、孙磊
建筑电气、智能化安装工程	钟德跃	姚志军、李策、孙磊、罗蛟均、陈耿琦、彭志诚
通风与空调工程	姚志军	熊斌、李策、孙磊、袁师恒、张书锋
电梯安装工程	谢海权	姚志军、叶木华、黄传昆、李策、孙磊、陈耿琦
室外工程	吴凯南	黄传昆、李策、孙磊、陈耿琦、袁师恒、张书锋、林伟勋、许延超

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 11 项， 其中符合要求 11 项， 经鉴定符合要求/项 结论：合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级：			
<p>本工程已按设计图纸及合同完成约定内容，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意竣工验收。</p> <div> (公章) 建设单位负责人：印旭 2022 年 12 月 23 日</div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设/代建单位	验收合格，同意竣工验收。			
	勘察单位	验收合格，同意竣工验收。			
	设计单位	验收合格，同意竣工验收。			
	施工单位	验收合格，同意竣工验收。			
	监理单位	验收合格，同意竣工验收。			
<p>竣工验收结论：</p> <p>建设、代建、设计、勘察、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准，所有工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告，施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致确认该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>					
建设/代建单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 法定代表人:	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 法定代表人:	
2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	

（二）嘉福原山著项目

1. 施工合同

建设工程施工补充合同

发包人：赣州嘉福实业有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建海峡建设发展有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，在甲乙双方签订的编号 107003004[2017]04《嘉福原山著项目施工合同》（以下称原合同）基础上，就原合同未尽事项结合本工程情况，经友好协商签订本补充合同，本补充合同是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，本补充合同与原合同有不一致之处，以本补充合同为准，本补充合同未述及内容以原合同为准。

第一条、工程概况：

1. 工程名称：嘉福原山著项目
2. 工程地点：赣州市赣县区贡江北大道与城北大道交汇处(城北商住开发 3.4#地块)
3. 工程内容：房建及其配套工程(总建筑面积约 389159m²；地下室 1~3 层，建筑面积约 85000m²，地上约 23 栋 33 层住宅，建筑面积约 257852m²；多层别墅及洋房（5 层），建筑面积约 38878m²，商业及幼儿园、配套服务约 7429m²)

第二条、承包内容：

乙方承包内容：基坑支护、挡土墙、桩基础、地下室及主体土建、地下室及主体水电安装、暖通室内智能管道（含预埋工程及按图应预留的孔洞和预埋管件）、人防结构工程、外墙装饰、铝合金门窗及幕墙、室内公用部位楼梯间装饰、栏杆、入户门、防火门、地下室环氧地坪漆、总体道路及室外配套（含室外总体管网、室外总体景观基层）等；但总体道路及室外配套（含室外总体管网、室外总体景观基层）仅暂包含入乙方承包内容，甲方可根据工程实际情况需要调整该项承包内容）

其中铝合金门窗及幕墙、栏杆工程、水电安装、外墙涂料、外墙干挂、地下室环氧地坪漆等由甲方指定分包；

但土方工程、消防工程、智能化工程、园林景观面层铺装及园林绿化工程、高层入户大厅及二层以上电梯前室走道公用部位精装修、样板房精装修、人防门、人防战时通风设备等不在本合同承包范围内。

承包方式：包工包料。包工期、包质量、包文明施工及安全防护措施、交付使用、维修等。

第三条、 施工工期：

1、开工日期：以每个施工段乙方桩基开工之日起算。

2、完工日期：乙方完成合同约定范围内工作内容（一般性缺陷、整改等除外），提交主体验收及分部验收合格资料后，并达到组织施工单位、监理单位、设计单位、甲方联合验收条件。若因甲方原因造成工期拖延，乙方应以书面形式报请工期签证，则甲方应予以及时确认。

3、施工工期为 630 日历天（包含室外总体管网、室外总体景观基层）

4、本工程按地块编号分 3#地块、4#地块分为两个施工段开工（具体涉及栋号以甲乙双方开工前书面确认的施工段范围为准）。

第四条、 合同价款的结算方式：

本工程造价约为 8 亿元，大写（人民币）：捌亿元，具体造价按实结算，结算原则如下：

1. 工程量依据审定的施工图纸，图纸会审纪要，审定的施工组织设计及专项施工方案、甲方工程部确认的设计图纸变更和甲方现场签证单等办理结算。

2. 综合单价计算依据：建筑安装工程的工程量根据江西省 2004 年建安工程定额及其配套文件规定的计算规则；费用计算依据：建筑工程、装饰工程、安装工程的工程类别执行江西省建筑安装工程费用定额及以下依据，桩基、高层及所有连体地下室建筑、安装均按一类取费；低层、多层地上（正负 0.000 以上）建筑、安装均按三类取费；总体道路及室外配套（含室外总体管网、室外总体景观基层）均按一类取费。赶工措施，提前竣工奖不再计取。注：装饰工程类别按以上建筑类别执行江西省建筑安装工程费用定额说明降低一类记取执行。

3. 执行的定额及政策性文件：建筑安装工程执行 2004 年《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、《江西省装饰装修工程消耗量定额及统一基价》、《江西省安装工程消耗量定额及单位估价表》及《江西省建筑安装工程费用定额》和《关于调整建筑、装饰、市政、房修、仿古建筑和园林绿化工程定额综合工日单价的通知》，以及现行及施工当期建设行政主管部门颁发的有关定额及配套文件调整执行（施工当期颁发的政策性文件，调整范围以政策性文件执行日前后划分）。

4. 材料价格依据：按建设行政主管部门颁布的赣州市信息价（赣州市没有信息价的辅材套南昌市信息价）执行。

4.1 桩基部分的材料价格按各幢号施工期对应当月的材料信息价，施工期按一个月计取。

4.2 地下室（含顶板）主体结构部分的材料价格按施工期间材料信息价算术平均值计

算；信息价中没有的（主要）材料价格采用甲方定价，由甲乙双方在采购前确认的采购价格（即货到工地落地含税发票价）按定额相关规定，进入取费计价程序，不优惠。

4.3 各幢号上部主体结构部分的材料价格按一层柱至主体封顶的实际施工期对应各月的材料信息价，取其各月材料信息价的算术平均值计算（高层实际施工期超过八个月的，取前八个月信息价的算术平均值）；信息价中没有的（主要）材料价格采用甲方定价，由甲乙双方在采购前确认的采购价格（即货到工地落地含税发票价）按定额相关规定，进入取费计价程序，不优惠。

4.4 各幢号装饰部分及其它的材料价格按主体封顶至落架完的实际施工期对应各月的材料信息价，取其各月材料信息价的算术平均值计算；信息价中没有的（主要）材料价格采用甲方定价，由甲乙双方在采购前确认的采购价格（即货到工地落地含税发票价）按定额相关规定，进入取费计价程序，不优惠。

4.5 室外总体管网、室外总体基层部分的材料价格按室外总体实际施工期对应各月的材料信息价，取其各月材料信息价的算术平均值计算，原则上各区段室外总体施工期不超过三个月；信息价中没有的（主要）材料价格采用甲方定价，由甲乙双方在采购前确认的采购价格（即货到工地落地含税发票价）按定额相关规定，进入取费计价程序，不优惠。

4.6 各幢号水电安装主体结构预埋材料价格按 4.3 条约定原则执行，电线和电缆两种材料在各幢号安装前确认具体月份信息价，其它水电材料执行各幢号主体封顶后第二个月信息价。信息价中没有的（主要）材料价格采用甲方定价，由甲乙双方在采购前确认采购价格（即货到工地落地含税发票价）按定额相关规定，进入取费计价程序，不优惠。

5. 建筑、装饰、水电安装项目乙方同意结算时桩基、高层、所有连体地下室及总体道路及室外配套（含室外总体管网、景观基层）按工程造价税前下浮 15%，低层、多层地上部分（正负 0.000 以上）按工程造价税前下浮 7%，其中：甲供材料、定价材料、定价包干项目、现场签证包干项目（按定额套价部分除外）、总包管理费及施工配合费不优惠。

6. 建筑材料及制品检测，由甲方与检测单位签订合同，费用由乙方支付。但桩基础、幕墙、节能等项目的检测费用定额计价中未考虑的，若有发生由甲方按实承担。

7. 入户门、防火门按甲方指定品牌并定价（含税）计算，不优惠。

8. 本工程执行增值税模式，每次付款前乙方需提供工程款价款等额的建安增值税专用发票（增值税率 11%）。

9. 结算完成付结算工程款前乙方应提供结算价款（含保修款金额）全额的建安增值税专用发票（增值税率 11%）。

第五条、 工程材料的采购和定价：

1. 工程材料均由乙方自行采购。乙供材料品牌应符合合同约定（具体详见合同附件

乙供材料品牌汇总表)。所有主要材料(含按赣州市中心城区建设工程材料信息价采购的材料、需甲方定价的材料)需提前 20 个工作日报送材料的品牌规格及样品,经甲方书面确认后方可使用。如果承包人未经发包人书面认可改变上述材料品牌任意一款,承包人向发包人支付违约金人民币拾万元。

2. 需甲方定价的材料,在采购前由双方根据市场行情确认,材料采购前乙方应提前 20 天向甲方报送材料品牌及价格,甲方应在收到乙方报送材料价格后 10 天内予以答复,逾期视同甲方同意乙方所申报的材料品牌和价格。若乙方未按规定提前报送甲方确认,由此产生的一切后果均由乙方负责。

3. 主体结构 C25(含 C25)以上混凝土采用泵送商品混凝土,C25 以下标号的混凝土是否采用泵送或自拌由现场确认为准。

第六条、 施工配合

1. 本工程如有由甲方指定分包的项目,乙方按分包项目总造价的 2% 向甲方收取总包管理费,同时乙方应向甲方指定分包商(以下简称分包方)提供乙方工期内现有的各楼层电源(至二级箱)、水源、垂直运输、外架并负责入户门、防火门、电梯门洞口修补、卫生清理、提供必要的工具间与材料临时堆放场地等施工基本条件,且分包方的有关技术、质量、安全归档资料按有关规定整理完后交乙方汇总。施工配合费由发包人代甲指分包方按分包工程总造价的 2%,向承包人支付,分包方使用乙方材料费、水电费由分包方按实向乙方支付。甲方直接发包的电梯安装工程(不含电梯设备部分)、高层公用部位精装修工程的施工配合费为直接发包工程造价的 1%,由发包人代直接发包方向承包人支付。

2. 本工程施工用水、用电源由甲方负责申请安装后移交乙方使用。施工过程中由乙方负责施工用水、用电的设备常规防护(不含高压电防护)。电费、水费根据相关缴费部门票据由甲方代缴,从乙方的进度款中扣回。甲指分包班组、直接发包方的水电费由乙方统一向甲指分包班组及直接发包方收取。

3. 乙方在收取合同中规定的总包管理费、配合费外,不得向其他分包商收取其他任何费用,一经发现,乙方向甲方支付 伍 万元违约金/次,并向分包商支付多收金额双倍的违约金,此部分费用由甲方在乙方当月进度款中扣除。

第七条、 工程结算

本工程实行单体分阶段结算,结算阶段划分为:桩基、地下室结构、主体结构部分、装饰装修部分、总体部分。乙方在单体各阶段完成后 60 天内提交该阶段工程竣工图,竣工结算书及工程量计算稿现场签证相关资料(含纸质文件和电子文档),甲方收到完整阶

段结算资料后 90 天内审核完毕并经双方确认。在单体竣工验收 30 天内,乙方将单体总结算汇总报送甲方审核确认,甲方在收到乙方完整总结算资料后 90 天内审核完毕并经双方确认。结算过程中有争议的问题,由双方向当地造价管理部门咨询裁决。

乙方报送的竣工结算原则上不得超过合理审定造价的 10%,若超过 10%—20%时按超出部分造价的 1%交违约金,超过 20%—30%部分按 2%交违约金,以此类推。

第八条、 工程款支付

本工程甲方不预付款料款。工程款依下列约定支付:

本工程按地块编号分 3#地块、4#地块分为两个施工段开工(3#、4#地具体涉及栋号以甲乙双方开工前书面确认的施工段范围为准)。3#地块施工段所有低层、多层(叠拼约 8760m²,合院约 5780m²)、售楼部(约 2800m²)主体结构全部封顶且 3#地块东南角首开区所有高层(共计约 58170m²,共计 5 栋)主体结构施工至 4 层(4 层结构梁板浇筑完毕),甲方即支付已完工程量 80%的工程款,(若因甲方原因导致高层主体延后开工,则按 3#地块施工段所有多层别墅主体结构全部封顶后,甲乙双方根据实际情况另行协商进度款支付方式);之后工程款按月支付,即乙方于当月 25 日向甲方报送当月完成工作量及进度申请报告,甲方于次月 15 日前完成审核并支付乙方上月完成工作量 80%的工程款;乙方完成合同约定范围内工作内容(一般性缺陷、整改等除外),支付已完工程量 85%;工程竣工验收后且竣工图及结算资料报送完整后付至甲方审核后乙方累计完成量的 90%。工程结算经甲方审定后竣工所有结算资料办理完后七天内,甲方支付至结算总造价的 97%,留 3%作为工程保修金;保修金在工程竣工验收满两年后七天内,甲方留 100 万元保修金后付清其余保修金,余款 100 万元待工程竣工验收满五年后七天内一次付清。

第九条、 工程质量要求:

1、单栋工程创江西省优质工程,则甲方按创江西省优质工程栋号单栋总造价税前 1%奖励乙方。(即按达到省优工程实际栋号单栋造价高层按工程造价税前下浮 14%,低层、多层按工程造价税前下浮 6%)。

2、甲方、监理人员在施工全过程有权严格按国家施工规范标准要求进行施工管理。各单位工程施工验收必须达到国家合格标准。

第十条、 竣工验收及其他事项:

单体工程经竣工初验合格后,甲方收到乙方报送的竣工报告 7 个工作日内组织有关部门和人员按国家颁布的施工验收规范进行工程验收,工程竣工验收后 45 天内乙方向甲方提供属于乙方提供移交城建档案馆完整的竣工资料 4 份。乙方需将现场建筑垃圾、机具、

人员全部清场并和甲方以及物业管理部门办妥水电设备等移交手续，并结清施工用水、用电费用。

第十一条、项目经理及现场管理处罚：

1. 乙方派驻工地的项目经理应事先征得甲方同意，项目经理应由承担过类似规模的一级项目经理担任。

第十二条、违约责任：

1. 甲方未按本补充合同约定的付款方式、付款时间支付乙方工程款：若甲方一时资金周转不及时，经甲乙双方协商同意，乙方在甲方延迟支付工程款时间不超过三个月的情况下不计算利息。甲方拖欠工程款累计超过三个月时，从工程量结果确认后的第 90 天起计算应付款的违约金（违约金按银行同期贷款利率两倍计算），工期相应顺延。甲方拖延支付时间超过三个月，乙方有权停工，甲方应赔偿乙方相应损失，工期亦予以相应顺延。

2. 若因乙方原因逾期完工，逾期 60 日历天以内的按 1 万元/天处罚，超过 60 日历天的按 2 万元/天处罚；若乙方提前完工，则对等奖励乙方。

3. 若因乙方原因延迟工期造成甲方无法按时交房，则乙方除上述工期处罚外，还应承担由此造成的甲方经济损失。

4. 质量违约：若因乙方原因导致施工未达到合格标准，由乙方负责整改至合格，若单位工程经整改后仍未达到合格标准，乙方应承担由此造成的甲方一切经济损失。

5. 乙方必须按照省、市有关规定做好安全文明施工，且对施工人员做好安全交底工作，并对乙方人员的安全负责。若因乙方原因发生安全事故或是受省、市有关部门罚款或者经济损失的，一切责任由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。若因此对甲方造成损失，甲方可向乙方追偿。

6. 未经甲方同意，乙方私自进行项目转包及违法分包的，甲方有权解除合同并追究相关违约责任。

7. 甲方向 3#地块小业主交房时间为 2019 年 12 月 31 日，4#地块小业主交房时间暂定为 2020 年 12 月 31 日，若因乙方延迟工期造成甲方无法按时交房，则乙方除上述工期处罚外，还应承担由此造成的甲方经济损失。

第十三条、争议：

本合同执行如发生纠纷，双方及时协商解决或提请有关行政管理部门调解，调解不成时任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

第十四条、其他

本补充合同壹式拾份，甲乙双方各执伍份。本补充合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位章后生效，工程竣工验收，甲方付清全部工程款后终止。

甲方：赣州嘉福实业有限公司

乙方：中建海峡建设发展有限公司

法定代表人：

法定代表人：

日期：2017年6月8日

日期： 年 月 日

2. 竣工验收

2.1.3 地块

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2020 年 12 月 22 日

中华人民共和国建设部制

房屋工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

编号: 2020-66⁹

建设单位名称	赣州嘉福实业有限公司		
备案日期	2020.12.22		
工程名称	嘉福原山著地块A组团(OP-1~OP-5, SP-1~SP-3, H-1~H-7及地下室、S1-1及地下室)		
工程地点	赣州市赣县区城北新区贡江大道东侧、梅渚公路西侧		
建筑面积 (m ²)	37006.58		
结构类型	框架		
工程用途	商住		
开工日期	2018.4.1		
竣工验收日期	2020.12.11		
施工许可证号	360721201806050101		
施工图审查意见	合格 编号为: KZ-J-18GX-015		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	赣州新南方工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	赣州市赣县区建设工程质量监督站		

续表

竣工验收意见	勘察	合格 姓名: 罗小龙 注册号: 3600803-AY001 单位负责人: (公章) 项目负责人: (公章) 日期: 2020.12.11
	设计	合格 姓名: 秦周龙 注册号: 35000005 单位负责人: (公章) 项目负责人: (公章) 日期: 2020.12.11
	施工	合格 姓名: 施建荣 注册号: 闽135181940651(00) 单位负责人: 林白武 项目负责人: 施建荣 日期: 2020.12.11
	监理	合格 单位负责人: 廖勤卿 项目负责人: (公章) 日期: 2020.12.11
	建设	合格 单位负责人: (公章) 项目负责人: (公章) 日期: 2020.12.11

续表

竣工验收备案资料目录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告2、施工许可证3、施工图设计文件审查意见4、施工单位工程竣工报告5、监理单位工程质量评估报告6、勘察、设计质量检查报告7、城乡规划部门认可文件8、消防部门认可准许使用文件9、环保部门认可或准许使用文件10、单位工程质量综合验收文件11、市政工程质量检测和功能性实验资料12、施工单位签署的质量保修书13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》14、法律、法规规定必须提供的其他文件
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年12月22日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章): 2020年12月22日</p>

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 嘉福·原山著3地块A组团(DP-1~DP-5、
SP-1~SP-3、H-1~H-7地下室、SY-1B地下室)。



2020年12月22日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2020年 12月22日

中华人民共和国建设部制

房屋工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

编号: 2020-65

建设单位名称	赣州嘉福实业有限公司		
备案日期	2020.12.22		
工程名称	嘉福原山著3地块B组团(高层1#、2#、3#、4#、5#楼及地下室)		
工程地点	赣县区城北新区贡江北大道东侧、梅渚公路西侧		
建筑面积 (m ²)	134105.09		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	商住		
开工日期	2018.2.22		
竣工验收日期	2020.12.11		
施工许可证号	360721201802130101		
施工图审查意见	合格 编号为3607211802010101		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	赣州新南方工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	赣州市赣县区建设工程质量监督站		

续表

勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 夏小龙</p> <p>注册号: 3600803-11001</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>单位负责人: 陈世军</p> <p>项目负责人: 李永成</p> <p>日期: 2020.12.11</p> <p>合格</p> <p>(公章)</p> <p>地质工程</p>
设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 秦周龙</p> <p>注册号: 3500031-005</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>单位负责人: 林向武</p> <p>项目负责人: 李永成</p> <p>日期: 2020.12.11</p> <p>合格</p> <p>(公章)</p> <p>武林印向</p>
验收 意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑工程)</p> <p>姓名: 施正荣</p> <p>注册号: 35000651-001</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>单位负责人: 林向武</p> <p>项目负责人: 李永成</p> <p>日期: 2020.12.11</p> <p>合格</p> <p>(公章)</p> <p>武林印向</p>
监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 廖锦卿</p> <p>项目负责人: 李永成</p> <p>日期: 2020.12.11</p> <p>(公章)</p> <p>工程监理有限公司</p>
建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 李永成</p> <p>项目负责人: 李永成</p> <p>日期: 2020.12.11</p> <p>(公章)</p> <p>实业</p>

续表

竣工验收备案资料目录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告2、施工许可证3、施工图设计文件审查意见4、施工单位工程竣工报告5、监理单位工程质量评估报告6、勘察、设计质量检查报告7、城乡规划部门认可文件8、消防部门认可准许使用文件9、环保部门认可或准许使用文件10、单位工程质量综合验收文件11、市政工程质量检测和功能性实验资料12、施工单位签署的质量保修书13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》14、法律、法规规定必须提供的其他文件
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年12月22日收讫，文件齐全。</p> <p>2020年12月22日</p>

备案机关处理意见：

同意备案

工程名称：嘉福·原山著3地块B组团(高层1[#]、2[#]、3[#]、4[#]、5[#]楼及地下室)。



2020年12月22日

备案专用章

2.2 4 地块

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2021 年 9 月 28 日

中华人民共和国建设部制

填表说明

1、本表由建设单位组织填写；

2、本表一式四份，一份由建设单位保管，一份由备案室存档，其余二份作为副本，分别由施工单位和监理单位存档，作为其年终业绩考核材料；

3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；

4、本表在工程竣工验收合格之日起 15 日内，提交备案管理部门备案。



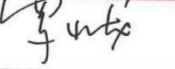







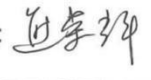





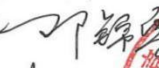
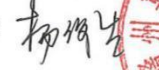

房屋工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

编号: 2021-58^号

建设单位名称	赣州嘉福实业有限公司		
备案日期	2021.9.28		
工程名称	嘉福原湾A地块C组团(高层6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼及地下室、幼儿园、生活垃圾中转站)		
工程地点	赣县区黄江北大道东侧, 梅湾公路西侧		
建筑面积(m ²)	195963.30		
结构类型	框剪剪力墙		
工程用途	商住		
开工日期	2018.7.1		
竣工验收日期	2021.9.18		
施工许可证号	360721201808220201		
施工图审查意见	合格. 审图报告编号 KZ-J-18GX-054		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	赣州新南方工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州市赣县区建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格  姓名: 罗小龙 单位负责人:  项目负责人:  日期: 2021.9.18 
	设计 单位 意见	合格  姓名: 秦周龙 单位负责人:  项目负责人:  日期: 2021.9.18 
	施工 单位 意见	合格  姓名: 林向武 单位负责人:  项目负责人:  日期: 2021.9.18 
	监理 单位 意见	合格  姓名: 林向武 单位负责人:  项目负责人:  日期: 2021.9.18 
	建设 单位 意见	合格 单位负责人:  项目负责人:  日期: 2021.9.18 

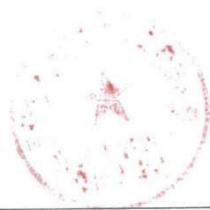
续表

竣工验收备案资料目录	<div>1、工程竣工验收报告</div> <div>2、施工许可证</div> <div>3、施工图设计文件审查意见</div> <div>4、施工单位工程竣工报告</div> <div>5、监理单位工程质量评估报告</div> <div>6、勘察、设计质量检查报告</div> <div>7、城乡规划部门认可文件</div> <div>8、消防部门认可准许使用文件</div> <div>9、环保部门认可或准许使用文件</div> <div>10、单位工程质量综合验收文件</div> <div>11、市政工程质量检测和功能性实验资料</div> <div>12、施工单位签署的质量保修书</div> <div>13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</div> <div>14、法律、规章规定必须提供的其他文件</div> <div>案备意同</div>
备案意见	<div>该工程的竣工验收备案文件已于2021年9月28日收讫，文件齐全。</div> <div>2021年9月28日</div> <div>(公章)</div>

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 嘉福·原山第4地块C组团(高层6[#]、7[#]、8[#]、9[#]、10[#]、11[#]、12[#]楼及地下室、幼儿园、生活垃圾中转站)。



2021年9月28日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2021 年 9 月 28 日

中华人民共和国建设部制

填表说明

1、本表由建设单位组织填写；

2、本表一式四份，一份由建设单位保管，一份由备案室存档，其余二份作为副本，分别由施工单位和监理单位存档，作为其年终业绩考核材料；

3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；

4、本表在工程竣工验收合格之日起 15 日内，提交备案管理部门备案。

房屋工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

编号: 2021-59

建设单位名称	赣州嘉福置业有限公司		
备案日期	2021.9.28		
工程名称	嘉福原山第4地块D组团(带地下室)DP-6~DP-17#楼及地下室		
工程地点	赣县区城北新江大道东侧, 梅岭公路西侧		
建筑面积 (m ²)	26959.46		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.7.23		
竣工验收日期	2021.9.18		
施工许可证号	360721 2018 0723 0101		
施工图审查意见	合格. 审图报告编号 KZ-J-18GX-036		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特定
监理单位名称	赣州嘉南方工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	赣州市赣县区建设工程质量监督站		

续表

意见	勘察 单位 意见	合格 姓名: 罗小龙 注册号: 3500893-A7001 有效期至: 至2021年12月 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 日期: 2021.9.18 
	设计 单位 意见	合格 姓名: 周龙 注册号: 3500031-005 有效期至: 至2022年12月 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 日期: 2021.9.18 
	验收 单位 意见	合格 姓名: 施建辉 注册号: 闽135181900651(00) 有效期至: 2026.05.01 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 日期: 2021.9.18 
	监理 单位 意见	合格 姓名: 黄林昌 注册号: 35001126 有效期至: 2022.10.14 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 日期: 2021.9.18 
	建设 单位 意见	合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 日期: 2021.9.18 

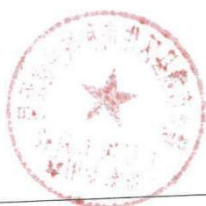
续表

竣工 验收 备案 资料 目录	<div>1、工程竣工验收报告</div> <div>2、施工许可证</div> <div>3、施工图设计文件审查意见</div> <div>4、施工单位工程竣工报告</div> <div>5、监理单位工程质量评估报告</div> <div>6、勘察、设计质量检查报告</div> <div>7、城乡规划部门认可文件</div> <div>8、消防部门认可准许使用文件</div> <div>9、环保部门认可或准许使用文件</div> <div>10、单位工程质量综合验收文件</div> <div>11、市政工程质量检测和功能实验资料</div> <div>12、施工单位签署的质量保修书</div> <div>13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</div> <div>14、法律、规章规定必须提供的其他文件</div> <div>案备意同</div>
备 案 意 见	<div>该工程的竣工验收备案文件已于2021年9月28日收讫，文件齐全。</div> <div>2021年9月28日</div> <div>(公章):</div> <div>工程竣工验收备案专用章</div>

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 嘉福·原山第4地块D组团(CDP-6~DP-17及地下室)。



2021年9月28日

(三) 蟳埔商务中心区 B 地块工程

1. 施工合同

第一部分 协议书

发包人(甲方): 泉州东海开发有限公司

住所地: 泉州市丰泽区东海大街东海湾·太古广场(二期)6号楼A栋6-8层

承包人(乙方): 中建海峡建设发展有限公司

住所地: 福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就蟳埔商务中心区 B 地块工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

工程名称: 蟳埔商务中心区 B 地块工程

工程地点: 丰泽区蟳埔商务中心区东侧、沿海大通道北侧

工程内容: 本项目总用地面积为 71952.35 m², 总建筑面积为 355508.96m² (其中不计容部分(含地下室)建筑面积 67699.76 m², 由地下室一层、上部 1 栋 5 层办公楼、1 栋 3 层幼儿园, 3 栋 25-27 层高层及 12 栋 41-43 层超高层共同组成)), 其他基础类型、结构形式、建筑物层数高度等详见“厦门中建东北设计院有限公司”设计的施工图。

工程立项批准文号: 闽发改备【2017】C02007 号

资金来源: 发包人自筹

二、 工程承包范围

本工程的承包范围包括但不限于下列:

- 2.1 发包人提供的蟳埔商务中心区 B 地块工程施工图中除本条第 2.4 款约定的总承包管理内容外所包含的桩基础、承台和地下室结构、主体结构、粗装修、防水分项、水电安装等全部施工图纸内容。
- 2.2 发包人有权决定项目红线范围内及其他部位增加的零星工程以及消防和人防安装中的预埋等是否交由承包人施工,如发包人决定委托给承包人施





工, 承包人必须予以配合并按时(此单项工程的工期可以另行约定)完成, 价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令, 则视为违约, 发包人可将该项工程委托给分包单位施工, 承包人应按照该项工程造价的 5% 向发包人支付违约金。

- 2.3 与本工程有关的设计变更、发包人指令、零星工程等均在本合同承包范围内, 并按照本合同的相关约定执行(但发包人另外指定施工队伍的除外)。
- 2.4 以下专项工程由发包人直接发包或指定分包, 并由承包人承担总包管理责任。

- ☐ 土石方挖运工程;
- ☐ 基坑边坡支护工程;
- ☐ 室内外消防工程采购、安装(含预埋)及调试;
- ☐ 人防设备安装(含预埋)工程;
- ☐ 供电供水室外的引入或接驳部分;
- ☐ 燃气安装与调试;
- ☐ 智能安保工程;
- ☐ 通讯、有线、宽带等电讯;
- ☐ 高压配电柜、电梯的采购及安装;
- ☐ 室外市政配套设施工程;

- 2.5 承包人同意, 发包人在认为必要的情形下(无需经过承包人再次确认), 有权将下列专项工程指定分包或保留自行发包给第三人, 并由承包人承担总包管理责任:

- ☐ 铝合金及幕墙工程;
- ☐ 外墙干挂工程;
- ☐ 底层大堂及电梯前室二装工程;
- ☐ 室外园林景观绿化工程;
- ☐ 室内装饰工程。

三、 合同工期

- 3.1 合同工期: 工期总日历天数: 960 日历日。



扫描全能王 创建



3.1.1 开工日期(暂定): 2017 年 12 月 15 日; (实际以现场的通知为准, 并符合合同专用条款 11. 补 1 条约定);

3.1.2 完工日期(暂定): 2020 年 07 月 31 日;

3.1.3 中间工期控制节点目标要求:

3.1.3.1 自工程开工之日起的 525 日历日内完成所有楼栋的封顶工作;

3.1.3.2 自每栋封顶之日起的 240 日历日内完成该栋所有外架拆除工作;

3.1.3.3 自所有外架拆除工作完成之日起的 195 日历日内完成工程的综合验收工作;

3.2 在合理的工期范围内承包人须无条件配合, 部分主楼±0.00 以上达到售楼条件的结构完成时间。

3.3 合同工期已含发包人直接发包或指定分包的土石方、基坑支护工程的工期, 具体工期由承包人与土石方、基坑支护工程专业承包人自行协商。无论什么原因, 总承包人不得就土石方、基坑支护工程的工期而要求合同工期延长。

四、 质量标准

4.1 工程质量标准: 本工程必须严格按照图纸要求及国家现行的施工验收规范、强制性条文及有关的约定、规范组织施工; 工程施工质量评定标准为《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013) 及其他现行国家质量检验评定标准。

4.2 最低验收标准: 主体结构验收: 合格 竣工验收: 合格

五、 合同价款

本合同采用固定单价合同的计价方式。合同金额暂定总价人民币 10.5 亿元, (大写: 拾亿伍仟万元整)。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同第一部分协议书;
- (2) 本合同第三部分专用条款;
- (3) 本合同组成附件;





- (4) 本工程的招标文件;
- (5) 承包人的投标文件;
- (6) 双方有关工程的洽商、变更、签证等书面协议或文件;
- (7) 本合同通用条款[同《建设工程施工合同》(GF-1999-0201)];
- (8) 施工过程中的“发包人指令”、“技术联系单”、“设计变更”等;
- (9) 施工图纸;
- (10) 标准、规范及有关技术文件;

以上文件解释有冲突的,按上述排序由前到后为优先解释顺序。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件(包括会议纪要、备忘录等)视为本合同的组成部分。

对于上述文件中同一类合同文件,除非双方另有约定,否则以其最新版本或最新发布的为准。

- 七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在工程质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 十、 合同生效:本合同于 2017 年 11 月 22 日 泉州市丰泽区东海大街东海湾·太古广场(二期)6号楼4楼6层 订立,自双方签订后生效。





发包人（公章）：



住所地：泉州市丰泽区东海大街东海
湾·太古广场（二期）6号楼A座6层

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0595-22902288

传 真：0595-22906688

开户银行：中国建设银行泉州分行营业部

账 号：35001652490050010217

纳税人识别号：91350500611538790H

纳税人类别：一般纳税人

邮政编码：362000

承包人（盖章）：



住所地：福州市马尾区儒江西路60号
中建海峡商务广场A座（自贸试验区
内）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

纳税人识别号：_____

纳税人类别：_____

邮政编码：_____



2. 竣工验收

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	出寻埔商务中心B地块	工程地址	东滨路与中海路交叉北侧		
建设单位	泉州东海开发有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	福建省工程勘察院	层数	23-43	幢数	17
设计单位	厦门中捷东北设计院有限公司	工程规模	374583.85m ²		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2018年12月01日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350503201807190101	总造价	105000万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			已完成图纸设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工 管理资料齐全		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收且验收合格 并已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 符合要求	
建设单位工程负责人：陈江 年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	罗春盛
副主任	林飞燕、陈汉华
成员	李永泽、张源光、方伟鑫、王震、江中非

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑露华	郭明清、卢炳祥、杨泽毅、郑东炎、吴琳伟、吴燕海
给排水、燃气工程	江亚木	詹志宇、谢金龙、郑志达、许福祥
建筑电气、智能化安装工程	李杨	蔡国荣、王燕红、赖技周、连清和
通风与空调工程	孙婉香	方昌峰、连新勇、纪瑞畅、黄团结
电梯安装工程	王旺鹏	郑东炎、叶化昇、林伟贤
室外工程	吴恺化	吴晓院、李文刚、刘文博、李胜军、宋丽娟

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序





- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

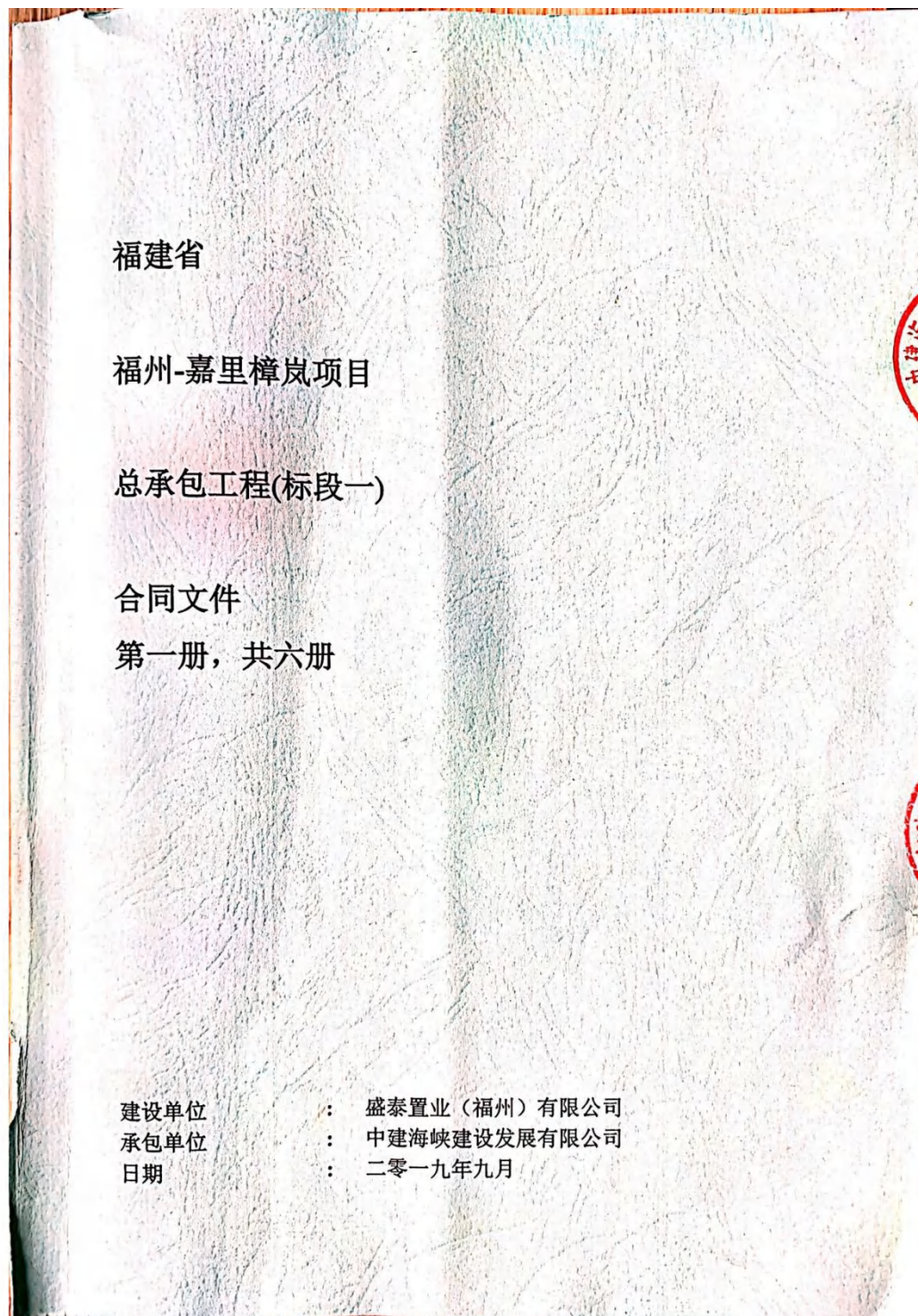
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <div>合格</div>			
<div><div>（公章）</div><div>胜姚印志</div><div>建设单位负责人： 年 月 日</div></div>			
执行标准情况	建筑工程	按标准执行	
	给排水、燃气工程	按标准执行	
	电气、智能化工程	按标准执行	
	通风、空调工程	按标准执行	
	电梯工程	按标准执行	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意竣工验收			
	监理单位	同意竣工验收			
竣工验收结论:					
<div><div><p>建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日</p></div><div><p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日</p></div><div><p>设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日</p></div><div><p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 年 月 日</p></div><div><p>施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 年 月 日</p></div></div>					

(四) 福建省福州嘉里樟岚项目总承包工程 (标段一) (地块一及地块二)

1. 施工合同



合同协议书



扫描全能王 创建

福州-嘉里樟岚项目
总承包工程(标段一)

合同协议书

福建省

福州-嘉里樟岚项目

总承包工程(标段一)

合同协议书

本合同协议书条款由 盛泰置业(福州)有限公司 (在下文简称“雇主”) 为一方与 中建海峡建设发展有限公司 (在下文简称“承包商”) 为另一方共同签订。

鉴于雇主欲委托承包商于工地执行及完成 福建省福州嘉里樟岚项目总承包工程(标段一)(地块一及地块二) (在下文简称“工程”),

并向承包商提供雇主代表绘述和说明拟建工程的工程规范及图纸(在下文简称“合同图纸”), 又鉴于承包商已经提供给雇主一套附有单价及价款的列明全部工程项目的工程量清单;

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的价款, 承包商应按照合同图纸、工程规范的描述和单价细目表所显示, 以及合同专用条件、合同通用条件和招标期间往来函件所要求的工期和工作内容进行施工、完工及修补缺陷, 并且达到相关安全及文明施工及质量要求。
2. 标段一: 雇主应付给承包商人民币 壹拾肆亿陆仟贰佰陆拾伍万壹仟肆佰叁拾元伍角叁分 的金额 (RMB¥1,462,651,430.53); (在下文简称“合同金额”) 及根据上述合同专用条件、合同通用条件的约定可支付予承包商的其它价款和相关的支付方法及时间内支付予承包商, 作其对完成上述合同工程的价款。

注: 根据国家财税【2019】39号文规定, 自2019年4月1日起, 原适用增值税税率10%的调整至9%。本合同原中标金额为 RMB¥1,476,070,251.00, 含增值税税率10%, 现调整增值税税率后合同金额为 RMB¥1,462,651,430.53, 含增值税税率9%。

标段一: 不含税金额^人民币(大写) 壹拾叁亿肆仟壹佰捌拾捌万贰仟零肆拾陆元叁角陆分 (RMB¥1,341,882,046.36);

标段一: 增值税人民币(大写) 壹亿贰仟零柒拾陆万玖仟叁佰捌拾肆元壹角柒分 (RMB¥120,769,384.17);

^不含税金额=含税金额/(1+增值税税率(9%))

增值税=投标总价不含税金额*增值税税率(增值税税率为9%)

在合同签订后任何时间, 如增值税率因国家政策法规调整而发生变化, 承包商同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分, 承包商按调整后的含税金额支付和结算。

W/117008/MC

AA/1

同成



扫描全能王 创建

福州-嘉里樟岚项目
总承包工程(标段一)

合同协议书

合同协议书(续)

2. (续)

工程量清单内的数量为暂定数量(按“项”为单位的清单项目除外),按雇主/工程师发出的指示及相关图纸重新计量,工程量清单的单价将用作日后结算之用,单价将不作任何调整。

3. 上述合同专用条件、合同通用条件中的“工程师”为雇主所指定的代表雇主行使管理职权的有关人士。根据本合同继后被委托为“工程师”的任何人士将无权否决现行或前任“工程师”所发出的任何证书、意见、决定、批复或指示。

4. 下列文件统称为合同文件,均应理解为本协议书的一部份,各文件应互为解释,若遇有矛盾之时,应以排列顺序较上者优先:-

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书及往来函件;
- (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
- (d) 合同专用条件;
- (e) 合同通用条件;
- (f) 工程规范;
- (g) 合同图纸;
- (h) 工程量清单及综合总计;
- (i) 投标须知;
- (j) 附录。
- (k) 技术标文件(仅供参考)

进一步规定如下:

上所述文件应认为是互为补充和解释的,当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。当同一份文件中内容互相矛盾,合同双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按最有利于实现合同目的的约定或者规定执行。

招投标期间承包商提交之技术文件,非合同组成文件。即使包含于合同文件内,亦并非意味其内容已获接纳。承包商须于合同签订后按合同要求进行本工程。

如需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较工程规范优先。除调整工程量合同金额外,如关于工程的施工及完工,工程规范对合同意义的解释顺序将较工程量清单优先。

W/117008/MC

AA/2



扫描全能王 创建

福州-嘉里樟岚项目
总承包工程(标段一)

合同协议书

合同协议书(续)

5. 在合同所规定的开工日期开始施工,并按下述各工期或按合同专用条件、合同通用条件允许的延长时间内完成本工程并通过政府部门验收合格及交付雇主,不致令本工程有所延误。合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期(包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期,例如:国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等)、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

- (1) 嘉里樟岚项目地块一(公寓)总承包工程(外墙按整体外墙饰面包括门窗幕墙考虑,室内仅考虑公共区域精装,不含套内精装修施工工期)工期要求如下:

序号	阶段	工程内容	节点工期要求
一		地块一(第一阶段合同工期为开工后 120 日历天完成桩基施工,暂定开工日期为 2019 年 4 月 20 日;第二阶段~第五阶段合同工期为开工后 780 日历天(含桩基施工工期)完成工程竣工验收(单体),具体以雇主签发的开工指令日期为准)。若第一阶段非本承包商负责施工,则工期相应扣减 90 日历天。	
1	第一阶段	工程桩(选择项)	开工指令下达后 120 日历天内完成
2	第二阶段	主体结构全部封顶	开工指令下达后 390 日历天内完成
3	第三阶段	外墙面施工全部完成并落架	开工指令下达后 600 日历天内完成
4	第四阶段	消防工程验收	开工指令下达后 720 日历天内完成
5	第五阶段	工程竣工验收(单体)	开工指令下达后 780 日历天内完成
备注		<p>a.机电安装穿插进行,系统调试工作分区块完成;</p> <p>b.主体结构至一定高度后,必须自下而上分段合理移交外墙工作面给幕墙单位进行分段施工(至少分二段),给幕墙单位预留的绝对施工工期应不少于 210 日历天(从第一段工作面完全移交后起算);</p> <p>c.主体结构至一定高度后,应分段分区合理移交工作面给精装单位进行施工,给精装单位预留的绝对施工工期应不少于 210 日历天(从第一段工作面完全移交后起算);</p> <p>d.工程消防验收完成后 2.5 个月内完成工程竣工验收备案;否则视为合同工期违约;</p> <p>e.工程消防验收完成后 6 个月内必须完成所有工程移交,含验收时雇主或雇主指定第三方接收单位(如物业公司、租户、购房者等)提出的质量缺陷整改完成的期限;否则视为合同工期违约;</p> <p>f.销售中心(地下室一层、上部 3 层)开工暂定开工日期为 2019 年 4 月 20 日,2019 年 6 月 30 日前封顶;幕墙暂定开工日期为 2019 年 6 月 1 日,120 日历天内封闭完成;精装暂定开工日期为 2019 年 8 月 1 日,120 日历天内完成。</p>	

W/117008/MC

AA/3



扫描全能王 创建

福州-嘉里樟岚项目
总承包工程(标段一)

合同协议书

合同协议书(续)

5. (续)

- (2) 嘉里樟岚项目地块二（商业办公）总承包工程（外墙按幕墙考虑，室内仅考虑公共区域精装，不含套内精装修施工工期）工期要求如下：

序号	阶段	工程内容	节点工期要求
一	地块二（第一阶段合同工期为开工后, 100 日历天完成桩基施工，暂定开工日期为 2019 年 4 月 20 日；第二阶段~第五阶段合同工期为开工后 900 日历天（含桩基施工工期）完成工程竣工验收（单体），具体以雇主签发的开工指令日期为准）。若第一阶段非本承包商负责施工，则工期相应扣减 70 日历天。		
1	第一阶段	工程桩（选择项）	开工指令下达后 100 日历天内完成
2	第二阶段	主体结构封顶	开工指令下达后 480 日历天内完成
3	第三阶段	外墙面施工全部完成并落架	开工指令下达后 720 日历天内完成
4	第四阶段	消防工程验收	开工指令下达后 840 日历天内完成
5	第五阶段	工程竣工验收（单体）	开工指令下达后 900 日历天内完成
备注	<p>a. 机电安装穿插进行，系统调试工作分区块完成；</p> <p>b. 主体结构至一定高度后，必须自下而上分段合理移交外墙工作面给幕墙单位进行分段施工（至少分二段），给幕墙单位预留的施工工期应不少于 240 日历天（从第一段工作面完全移交后起算）；</p> <p>c. 主体结构至一定高度后，应分段分区合理移交工作面给精装单位进行施工，给精装单位预留的施工工期应不少于 240 日历天（从第一段工作面完全移交后起算）；</p> <p>d. 工程消防验收完成后 2.5 个月内完成工程竣工验收备案；否则视为合同工期违约；</p> <p>e. 工程消防验收完成后 6 个月内必须完成所有工程移交，含验收时雇主或雇主指定第三方接收单位（如物业公司、租户、购房者等）提出的质量缺陷整改完成的期限；否则视为合同工期违约；</p>		

承包商须按施工合同工期进行施工及竣工，及承担未按合同工期完工所导致的违约责任。

W/117008/MC

AA/4



扫描全能王 创建

福州-嘉里樟岚项目
总承包工程(标段一)

合同协议书

合同协议书(续)

6. 误期损害赔偿费

地块一: RMB 200,000.00 元/日历天

地块二: RMB 200,000.00 元/日历天

其中各阶段工程节点工期的误期损害赔偿费: RMB 50,000.00 元/日历天

具体详见甲部-施工开办项目第 8.11 条、专用条款第 S8.6 条及通用条款第 8.7 条等。另外,本合同协议书第 5 条(1)的备注 d 及 e 和第 5 条(2)的备注 d 及 e,同时地块一及地块二均适用于本条误期损害赔偿费 RMB 200,000.00 元/日历天。

销售中心、样板房施工工期要求及违约处罚:必须确保 2019 年 11 月 30 日前销售中心投入使用(含专业分包施工的幕墙、室内外精装修、园林景观工程等)。上述任何一个时间节点不得以任何原因及理由延误,否则每延误 1 天处违约金 20 万元/日历天。

* 上述各工程内容误期损害赔偿费不足一天亦按一天计算,赔偿金额不设上限。

7. 付款方式

各期中付款证书确认的金额,支付时间在工程师发出该期中付款证书后 18 天内,最终付款证书确认的金额,支付时间在雇主收到该付款证书后 38 天内。承包商须按雇主要求,在雇主支付工程款前提供付款证书之等额合法税务发票。具体详见合同专用条件及通用条件第 14 条。

8. 基准日期

“基准日期”是指递交投标书截止日期(2019 年 1 月 7 日回标)前 28 天的日期。

9. 本合同一式四份,雇主执两份,承包商执两份,双方签字盖章生效,合同中未尽事宜,由双方协商解决。如经协商后,纠纷亦未能解决,将按合同专用条件 S20.2 的方法解决。

W/117008/MC

AA/5



扫描全能王 创建

福州-嘉里樟岚项目
总承包工程(标段一)

合同协议书

合同协议书(续)

兹证明双方签订如下:

雇主

:

法人或授权代表签字:

法人或授权代表姓名:

法人或授权代表职务:

见证人签字

:

见证人姓名

:

见证人职务

:

公章及法人章

:



承包商

:

法人或授权代表签字:

法人或授权代表姓名:

法人或授权代表职务:

见证人签字

:

见证人姓名

:

见证人职务

:

公章及法人章

:



2017 年 9 月 1 日

W/117008/MC

AA/6

周成松



扫描全能王 创建

2. 竣工验收

2.1 地块五-1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

表 1

工程名称	嘉里樟坑项目(地块五)	工程地址	台江新2路东大道东侧,福厦铁路北侧
建设单位	嘉泰置业(福州)有限公司	结构形式	1#~15#楼框架, 12#~15#楼框架.
勘察单位	福建省岩土工程有限公司	层数	1#~15#楼 12层, 12#~15#楼 15层
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	130119.47m ²
监理单位	厦门协成工程管理有限公司	开工日期	2019年10月25日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022年3月24日
施工许可证号	350100201910250101	总造价	66407.708800万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按设计图纸要求全部完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定全部完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术管理资料齐全	

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件,设备,主要使用功能检验报告齐全。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察,设计,施工,监理报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>按合同约定保修。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>全部整改完毕。</p>
<p>审查结论:</p> <p>同意验收。</p> <p>建设单位工程负责人: 丁松林</p> <p>年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林锦威
副主任	丁国平、黄燕顺
成员	廖少敏、李雪书、姚达康、林群辉

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	丁国平	林晓忠、林胜梅、陈威、朱有坦、钟定松、李剑青、陈琳
给排水、燃气工程	廖少敏	洪敏标、陈悦、吴建文
建筑电气、智能化安装工程	郑怀展	胡善魁、薛峰、黄和灵
通风与空调工程	孙江柱	郑怀展、吴建文、黄和灵
电梯安装工程	廖少敏	郑怀展、钟标公、薛峰
室外工程	林晓忠	林增锦、黄和灵、符群泳

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 46 项， 其中符合要求 46 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格 待合格项	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级			
单位工程评定等级合格。			
<div>Grand Luck Real Estate (Fuzhou) (公章) 建设单位负责人：[Signature] 年 月 日</div>			
执行标准情况	建筑工程	已按标准要求，全部执行完毕。	
	给排水、燃气工程	已按标准要求，全部执行完毕。	
	电气、智能化工程	已按标准要求，全部执行完毕。	
	通风、空调工程	已按标准要求，全部执行完毕。	
	电梯工程	已按标准要求，全部执行完毕。	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
竣工验收结论: 经检查,本工程依据设计图级及现场施工规范的内容和要求进行施工完毕.内业资料齐全,符合要求.同意验收.					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 年 月 日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 年 月 日	

2.2 地块五-2

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	嘉里桦宸项目(地块2)	工程地址	福州龙山区南江滨大道南侧
建设单位	嘉里置业(福州)有限公司	结构形式	框架-核心筒、框架结构
勘察单位	福建勘察岩土工程有限公司	层数	地上:41层 地下:2层
设计单位	福建博建建筑设计有限公司	工程规模	161254.58m ²
监理单位	厦门特威工程管理有限公司	开工日期	2020年2月12日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022年5月16日
施工许可证号	350100202002120101	总造价	109951.144800万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按设计图级要求全部完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定全部完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术管理资料齐全	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备，全部使用功能检测报告齐全。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工、监理报告齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	按合同约定保修。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕。
审查结论： <div style="text-align: center;">同意验收</div> <div style="text-align: right;">  建设单位工程负责人 2021年11月17日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林锦威
副主任	丁国平、黄珍顺
成员	陈侃、廖少敏、李曙光、林胜辉、陈威

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	丁国平	郑宇、方剑斌、陈和敏、陈琳、林强志、符世培、符培坦、吴博、薛峰
给排水、燃气工程	陈悦	叶伟、吴长秋、洪汉斌
建筑电气、智能化安装工程	姚桂生	郑怀展、江金荣、牛壮、薛峰
通风与空调工程	姚桂生	郭仕铭、任斌、黄和灵
电梯安装工程	廖少敏	苏汉柱、江金荣、钟林松
室外工程	郑宇	林瑞锦、林世培、陈伟、符培坦

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论







(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
地基与基础	合格	共核查 48 项, 其中符合要求 48 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 合格 符合要求	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95%		
主体结构	合格				
建筑装饰装修	合格				
屋面	合格				
建筑给排水及供暖	合格				
通风与空调	合格				
建筑电气	合格				
智能建筑	合格				
建筑节能	合格				
电梯	合格				
单位工程评定等级					
单位工程评定等级合格					
					
执行标准情况	建筑工程	已按标准实施, 全部执行完毕.			
	给排水、燃气工程	已按标准实施, 全部执行完毕.			
	电气、智能化工程	已按标准实施, 全部执行完毕.			
	通风、空调工程	已按标准实施, 全部执行完毕.			
	电梯工程	已按标准实施, 全部执行完毕.			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
竣工验收结论: 经检查,本工程依据设计图纸及现场施工规范内容和要求进行施工完毕,内业资料齐全,符合要求,同意验收。					
					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)	
 2024年11月17日	 2024年11月17日	 2024年11月17日	 2024年11月17日	 2024年11月17日	

(五) 龙翔小区 (福州临空经济区安置房一期) (施工图设计、
施工、预制构件生产一体化)

1. 施工合同

第一节 合同协议书

福州滨海临空开发建设有限公司 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 福州滨海临空开发建设有限公司龙翔小区 (福州临空经济区安置房一期) (施工图设计、施工、预制构件生产一体化) (项目名称), 已接受 中建海峡建设发展有限公司 (承包
人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协
议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书 (含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 专用合同条款 (含招标文件的澄清或补充文件中与此有关的部分);
- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件
- (5) 投标书及投标函、投标函附录;
- (6) 标价的工程量清单;
- (7) 承诺书;
- (8) 通用合同条款;
- (9) 构成本合同组成部分的其他文件

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价暂定: 人民币 (大写) 玖亿贰仟柒佰柒拾叁万零捌佰捌拾壹元
(¥ 927730881), 其中设计费暂定 5346800 元, 建筑安装工程费暂定 922384081 元。

本项目采用固定总价合同形式。合同价格包括签约合同价以及按照合同约定进行的调整。
中标价 (承包人的投标总价) 仅作为签约时的合同暂定价, 其中建筑安装工程费、设计费待
工程预算造价经发包人委托有资质的第三方审核单位审定后重新签订补充协议。具体按下述
方式执行:

(1) 建筑安装工程费: 签订合同后承包人在建安工程中标价的限额内进行限额设计,
在承包人完成施工图设计 (含预制构件等各项工程的深化设计) 并经图审后 45 天内, 需将
不高于建安工程中标价的工程预算造价报送发包人 (预算可根据出图情况分阶段编制), 造
价按照可竞争项目造价下浮 (中标下浮率 K) 加上不可竞争项目造价之和计算, 经发包人委
托有资质的第三方咨询公司审核, 经三方共同核对后的预算造价作为合同价, 并签订合同补
充协议。补充签订的合同价, 作为施工期间进度款的支付及结算依据, 除了招标文件或合同
约定可以变更价款外, 其余不予调整。施工期间发生变更的, 应当按规定经建设单位批准后
列入结算, 结算金额以经发包人委托有资质的第三方审核结果为准计取。

(2) 设计费: 设计费以经发包人委托有资质的第三方审核单位审核的工程预算造价为
设计费计费基数, 按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格〔2002〕10 号) 规定的公式
(工程设计收费=工程设计收费基准价×(1±浮动幅度值)=工程设计收费基价×专业调整
系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)×施工图工作量比例(45%)



×(1-50%)) 计算最终的设计费作为结算的依据,并签订合同补充协议。设计费最终以经发包人委托有资质的第三方审核单位审核为准。

(3) 合同约定进行的调整:经发包人批准的设计变更、工程地下地质条件的变化、工程现场签证、非因承包人原因引起的工程量变化产生的合同价格调整、价差调整及合同风险范围约定等相关合同条款规定的调整。

(4) 工程最终结算价不得超过本工程最高限价。

4. 负责人要求:

项目总负责人: 林凤生;

设计负责人: _____;

施工总负责人: 林凤生;

项目技术负责人: 张莉;

5. 工程质量符合的标准和要求:

5.1 设计要求的质量标准:符合《装配式混凝土结构技术规程》(JSJ1-2014)、《福建省预制装配式混凝土结构技术规程》(DBJ13-216-2015)等国家和福建省有关标准要求(预制装配式混凝土结构的单体建筑(每栋楼)预制率不低于15%),通过施工图审查机构等有关部门的审查,并按《福建省工业化建筑认定管理(试行)办法》(闽建[2015]6号)文件规定,设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。

5.2 施工要求的质量标准:按《福建省工业化建筑认定管理(试行)办法》(闽建[2015]6号)文件规定,施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准,同时创建“福建省建筑施工安全生产标准化优良项目”。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: _____,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

工期要求:总工期18个月,其中设计工期要求:领取中标通知书后,4个月内完成整体施工图审查合格(包括预制构件的深化设计);施工工期要求:领取中标通知书后,6个月内完成地下室顶板,12个月内完成主体工程,18个月内完成室外配套工程并竣工验收。

9. 本协议书一式捌份,合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

投标人将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并承担责任。

发包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

2. 竣工验收

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	龙翔小区(福州高新区外经区安置房一期) 1#楼~3#楼、3#楼分楼、A#楼、C#楼	工程地址	福建省福州市长乐区临海路(与江田路交界东侧), 仙霞路北侧, 仙霞路南侧		
建设单位	福州滨海临空开发有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架剪力墙结构		
勘察单位	福建泉州勘测设计有限公司	层数	1~12	幢数	38
设计单位	福州市规划设计研究院	工程规模	261220.32平方米		
监理单位	福建嘉和建设监理有限公司	开工日期	2019年6月30日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2021年7月9日		
施工许可证号	350192201909180101	总造价	92238.41万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			已完成设计图纸全部内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全有效		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工、监理单位 质量合格文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	所有问题均已整改
审查结论： 经审查本工程已按图纸设计及合同约定内容 施工完成，内业资料齐全，符合要求。	
建设单位工程负责人： 2021年 7 月 9 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林立欣
副主任	范凤伟、曾文众、庄文涛、吴新建、林凤生
成员	陈小辉、陈宇宁、关宇挺、曾建楠、黄灼玲、罗红波、杨诗端、林学贵、陈意珊、穆桂华

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈小辉	曾文众、庄文涛、曾建楠、陈意珊、黄灼玲
给排水、燃气工程	范凤伟	杨诗端、林凤生、吴新建、张莉
建筑电气、智能化安装工程	范凤伟	杨诗端、穆桂华、吴新建、林学贵
通风与空调工程	范凤伟	杨诗端、关宇挺、吴新建、林学贵
电梯安装工程	陈宇宁	林凤生、郑越、张德发、张莉
室外工程	陈小辉	张德发、郑越、林德明、罗红波

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家

应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 项, 其中符合要求 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得 分 实得 分 得分率 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 单位工程评定等级合格			
<div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位负责人: 林颖 2022年7月9日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	严格执行 GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	严格执行 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	严格执行 GB50303-2015, GB50339-2013	
	通风、空调工程	严格执行 GB50243-2016	
	电梯工程	严格执行 GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已按图纸设计及合同约定内容施工完成，
单位工程质量评定合格，办妥资料齐全有效，
同意验收交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年7月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年7月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年7月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2024年7月9日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2024年7月9日
---	---	---	--	--

（六）莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目（勘察、设计、施工、采购）

1. 施工合同

合同编号：107003002[2019]30

莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目
（勘察、设计、施工、采购）
工程总承包（EPC）合同

发包人：莆田市城厢区经济发展有限公司

承包人：中建海峡建设发展有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司

二〇一九年十月

合同协议书

莆田市城厢区经济发展有限公司(以下简称“发包人”)为实施莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目(勘察、设计、施工、采购)工程总承包(EPC),已接受中建海峡建设发展有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司(以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同履行中双方签署的补充协议
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函
- (5) 投标文件及其附件;
- (6) 专用合同条款;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 招标文件(除专用合同条款、通用合同条款外)及澄清、补充通知等;
- (9) 技术标准和规范;
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:暂按 74500 万元签订。其中各项费用如下:

3.1 勘察费签约合同价含税总金额为人民币(大写 贰佰柒拾万元)(¥ 2700000),其中增值税金额为人民币(大写 壹拾伍万贰仟捌佰叁拾元)(¥ 152830)。工程勘察费根据《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格〔2002〕10号)规定的收费标准的 60%计取(即:工程勘察费下浮率 K3=40%),工程量按实结算,最终以财政审核为准。

3.2 设计费签约合同价含税总金额为人民币(大写 壹仟伍佰万元)(¥ 15000000),其中增值税金额为人民币(大写 捌拾肆万玖仟零伍拾柒元)(¥ 849057)。工程设计费根据《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格〔2002〕10号)、《福建省绿色建筑咨询服务收费标准》(闽绿建函〔2015〕7号)、《福建省工业化建筑认定管理(试行)办法》(闽建〔2015〕6号)规定的收费标准的 70%计算并扣除发包人预提前期设计费人民币 200 万元后的余额计取。本工程设计收费基准价=工程设计收费基价×1.0(专业调整系数)×1.15(工程复杂程度调整系数)×1.0(附加调整系数)。

3.3 建筑安装工程费签约合同价含税总金额为人民币（大写柒亿贰仟柒佰叁拾万元）（¥727300000），其中增值税金额为人民币（大写陆仟零伍万贰仟贰佰玖拾肆元）（¥ 60052294），安全文明施工费暂定为人民币（大写 贰仟壹佰捌拾壹万玖仟元）（¥21819000），其中增值税金额为人民币（大写 壹佰捌拾万壹仟伍佰陆拾玖元）（¥1801569）。建筑安装工程费用下浮率 $K1 = 6.41\%$ 。

以上签约合同为暂定价，承包人在完成施工图设计（含预制构件深化设计）后，由发包人负责编制预算，待预算编制完成后，经承包人核对后，报送政府有权审核部门审核，以经审核后的建筑安装工程费预算造价经下浮后的金额、根据建安工程预算价审核结果按实调整的建安、设计、勘察费之和作为实际合同价，并签订合同补充协议。

安全文明费用的支付按福建省住建厅发布的《关于房屋建筑和市政基础设施工程安全文明施工费有关事项的通知》（闽建筑[2017]6号文）规定执行。

3.4 工程预备费人民币：（大写 / 万元整）（ / 万元整）

预备费包括基本预备费和价差预备费，基本预备费是指在项目建设过程中初步设计及概算内难以预料的工程费用。价差预备费是指在建设期间由于工程的人工、材料、设备、施工机械的价格及费率、利率、汇率等浮动因素可能引起工程概算费用的上涨而预留的费用。

4. 承包人项目总负责人：张浩杰；勘察负责人：马建华；设计负责人：罗彬；施工负责人张浩杰。

5. 项目建设内容及投资规模：

5.1 项目建设内容：

该项目总建筑面积约 250000 平方米。主要建设内容包括建筑土建工程、装饰工程、安装工程，配套建设绿化、广场、道路、地面停车场、给排水系统、供配电系统、消防系统及地下室工程等基础设施。其中，本项目的混凝土构件预制率不低于 8%（指地上主体结构和围护结构中的预制部分的混凝土用量占对应构件混凝土总用量的体积比不低于 8%）。最终规模及内容以上级部门及发包人确定为准。

建设范围：莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目勘察、设计、施工（含前期三通一平、后期自来水、供配电系统建设等）、采购（不包含办公家具等经营类设施设备）的工程总承包任务。

地质勘察范围：莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目用地红线范围内的地块。

设计范围：包括莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目总平、地基与基础、基坑支护、

建筑、结构、建筑内外装修工程（不含二次装修）、给排水、暖通、人防、消防、电气（含供电系统）、电梯、建筑智能化、发电机组、夜景照明、室外总体及相关附属配套等所有工程的方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务。

采购范围：为完成本工程项目需要采购的工程材料、设备等（不包含办公家具等经营类设施设备）的采购。

施工范围：

（1）地下室（含人防）的墙面按刷白色内墙涂料两遍；地下室停车场，环氧树脂楼地面（厚度 $\geq 2\text{mm}$ ）；套房内墙面装饰至水泥砂浆打底；屋面及外墙装饰按外墙涂料或石头漆施工；阳台外墙面按照外墙装饰做法按外墙涂料或石头漆施工。

（2）外门窗采用铝合金门窗；玻璃按 6mm 中透光 LOW-E 玻璃钢化+12mm 空气+6mm 透明中空玻璃钢化。

（3）套房入室门应采用中档钢制入户门，具体参数：门框钢板（厚度 1.8mm），门扇钢板（厚度 0.6mm），双快锁，拉手，填充防火门芯品牌原装，进口木皮（厚度 0.35mm），双面密度板（厚度 24mm），不锈钢下档，铰链不锈钢加强链实木封边，防雾猫眼，黑胡桃色等符合消防要求，具体样式款式须由发包人确认；套房内门窗除凹阳台外其他可不施工；人防地下室门应符合消防、人防等规范要求。

（4）住宅大堂电梯、候梯厅、前室、住宅通道楼地面采用 800*800 防滑彩色釉面砖，内墙面采用 400*800 彩色釉面砖，吊顶铝条板；公共用房、楼梯间等公共部分的楼地面采用防滑彩色釉面砖，墙面采用乳白色内墙无机涂料；水电安装及通风消防设施等均按设计图纸施工完整。

（5）户外的燃气管道、有线电视、网络线由承包人协调专业单位施工到位；户内的水、电线管、燃气管道、有线电视、网络线路等管线施工由承包人承担，水电、立户费用由承包人承担。（费用含在建安总投资中）

（6）自来水引至套房内并配套一水龙头。

（7）套房的客厅、房间各配套一灯一开关，弱电系统预埋管到各楼层弱电箱。

（8）电梯的具体功能要求如下：

（一）电梯的技术规格

1）控制系统：全电脑智能化数据网络控制交流变频变压调速专用变频（2 个 32 位第 5 代 VVVF）或优于该方式；

2）操作系统：同一单元（组）客梯与消防电梯计算机应满足并联控制）；

- 3) 额定载重量: 1000KG;
- 4) 速度: 2M/S;
- 5) 停层: 各单体建筑最高层;
- 6) 开门方式: 中分式;
- 7) 开门净尺寸: 1.2M;
- 8) 轿厢尺寸: 1600*1500 (土建洞口净宽 2300*2200);
- 9) 井道总高度: 约 100 米;
- 10) 电源要求: 三相 380V50HZ 单相 220V50HZ;

(二) 轿厢设计:

- 1) 轿厢: 花纹不锈钢轿厢内壁, 但轿厢内除轿门侧外的另外三面在 1 米高度以上为玻璃镜面; 电梯专用塑胶地板, 轿厢后壁一面扶手, 且应有应急照明装置;
- 2) 轿顶天花: 豪华装饰吊顶, 嵌入式照明, 设有风道及横流式风扇和紧急出口;
- 3) 轿厢操纵盘: 不锈钢、触摸或微动按钮、液晶显示楼层指示、对讲系统、超载灯和蜂鸣器及其它必要设施;

(三) 梯厅入口设计

- 1) 所有厅门内外侧: 花纹不锈钢;
- 2) 所有门套: 各层为 E-102 型花纹不锈钢小门套;

(四) 控制按钮及信号装置要求

- 1) 控制按钮为触摸式或微动式;
- 2) 轿厢信号装置: 采用液晶显示楼层指示品和动态运行方向指示器, 隐蔽型对讲;
- 3) 层门信号装置: 设有液晶显示楼层指示器或动态运行方向指示器, 面板为花纹不锈钢;

(五) 电梯主要部件及技术参数

- 1) 控制柜: 全电脑智能化数据网络控制交流变频变压调速专用变频(2 个 32 位第 5 代 VVVF)或优于该方式, 高效能客流控制管理专用变频, 整柜采用中外著名大型合资企业产品或优于;
- 2) 曳引机: 整机采用中外著名大型合资企业产品或优于;
- 3) 安全钳: 采用中外著名大型合资企业产品或优于;
- 4) 限速器: 采用中外著名大型合资企业产品或优于;
- 5) 门机: 采用变频变压专用变频调整方式, VVVF 调节驱动或优于该方式, 采用中外著名大型合资企业产品或优于;
- 6) 平层精确度: $\leq \pm 3\text{mm}$;

7) 振动: 轿厢垂直振动优于 25CM/S², 轿厢水平振动优于 25CM/S²;

8) 噪音: 运行时轿厢内噪音 $\leq 50\text{db(A)}$, 关门噪音 $\leq 50\text{db(A)}$, 机房噪音 $\leq 75\text{db(A)}$

(六) 电梯功能要求

1) 全集选: 电梯对大楼内上、下召唤信号, 电梯依层站到达的顺序依次应答

2) 自返首站: 当轿厢在预定的时间内没有召唤或指令时, 轿厢将自动返回基站(一楼)

3) 光幕安全触板: 带光幕的安全触板, 利用光幕与安全触板双重保护, 在关门期间, 检测到乘客或物体时重新开门

4) 电梯受阻失速保护: 当曳引机钢丝绳打滑达到计时器设定的时间时, 电梯停止运行

5) 轿内反向指令消除: 电梯自动运行时, 当电梯沿途响应完最后一个轿内指令或层站召唤时, 它将被排除在层站召唤服务外

6) 轿内、层站运行方向指示: 在轿厢内、层站用箭头表示电梯的运行方向且能显示目前所在的层数

7) 称重组启动: 电梯根据轿厢内的负载, 调整启动转矩, 以使电梯启动平稳

8) 关门、开门按钮响应指示: 在按下关门/开门按钮同时按钮灯亮

9) 换向重开门: 电梯门开状态, 前行方向上没有轿内的指令和层站召唤, 且该层站的相反方向的层站召唤已被登记, 电梯关门后立即重开

10) 门负载检测: 如果电梯门不能正常打开或关闭, 门将会朝反方向动作

11) 开门保持时间自动调整: 按照召唤是层站召唤中轿厢召唤的区别, 自动调整保持开门的时间

12) 轿厢应急照明: 当正常照明电源断电时, 立即提供轿厢照明

13) 即时关门: 电梯停站开门后, 按下关门按钮, 门立即关闭

14) 警铃: 紧急时按下该警铃, 警铃和通话装置鸣响

15) 检修操作: 供维修人员使用的检修运行模式

16) 层站运行控制开关: 通过转动安装在特定楼层的钥匙开关, 可以控制电梯切出服务

17) 内部通话及远程监控装置: 紧急时, 轿内或轿顶或底坑的人可以通过该装置与机房或监控室的人通话, 监控室的人员可以随时监控电梯轿厢内的情况[电梯轿厢内的探头(市价 800-900 元/个)设备至监控室的线路(相距 400 米以内)及施工费用包括在电梯报价中, 监控室位于一层值班室]

18) 强制关门: 如果电梯开门时间超过预定值, 电梯暂时忽略非接触式门传感器的作用, 强制关门;

19) 次层停靠: 由于可能的原因, 电梯在达到目的楼层后, 门不以完全打开, 电梯将会把门关闭, 驶往最近的楼层;

20) 超载报警: 轿厢超载时蜂鸣器响并停止于该楼层;

21) 自动再平层: 通过再平层, 消除平层误差;

22) 重复关门: 若关门受阻, 电梯就会重复关门动作, 直到杂物被清除;

23) 本层再开门: 关门过程中, 按同方向层站召唤按钮, 电梯重新开门;

24) 安全停靠: 如电梯发生故障并停在楼层之间, 控制器执行诊断检查, 一旦运行被确认安全后, 电梯以慢速驶往最近的楼层;

25) 停层开门: 电梯停层后自动开门;

26) 火警返回基站: 当发生火灾时, 电梯将直驶返回设定楼层, 停梯开门;

27) 消防报务: 消防开关被启动后, 所有的召唤被取消, 只允许被授权人操作电梯;

28) 司机服务与五方通话;

29) 照明及风扇开关控制: 在规定时间内无呼梯信号, 自动关闭轿内的通风及照明;

30) 电机过热保护: 电机过热暂停运转;

31) 电源缺相故障检测: 电梯自动检测电源状况, 发生故障自动停机;

32) ITV 线缆: 供轿内视频装置使用的专用线缆;

(七) 故障率: 交付使用后, 使用时须满足电梯自动记录运行 60000 次平均故障率次数 \leq 5 次 (常规易损件的定期性更换不计入故障)。

(八) 提取货物的适用标准及要求:

1) 电梯的设计、安全设施、制造、安装、测试及验收均必须符合中华人民共和国新的国家标准以及福建省有关法规规定的全部要求

2) 符合以下国家标准①GB10050-1993《电梯安装验收规范》②GB10058-1997《电梯技术条件》③GB10059-1997《电梯安装方法》④GB 50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》⑤GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》;

(九) 售后服务要求

1) 电梯安装验收合格交付使用之日起免费提供二年整机维修保养 (不包括非人为损坏的零配件及其零配件更换费用), 配合长期提供零配件;

2) 承包人在保修期必须每月提供两次定期保养, 提供 24 小时召修服务电话, 接到电梯故障电话后 1 小时内赶到现场维修, 不收附加费用, 包括中标方无法排除故障时另请他人修复的费用;

3) 中标方在保修期要有能力保证对该产品的维保, 必须安排有维保许可证的人员前来维保;

4) 承包人应免费为用户单位的管理、维修人员进行电梯基本知识、使用、维护保养的技术培训, 要求提供详细的培训计划 (包括培训人数、时间地点、内容等);

5) 投标人应针对本次投标提供详细的售后服务及承诺, 内容应涉及: 维护机构、人员、地址、电话、维修方式、保修方式、培训计划、保修期满后的维修保养费用、时间保证、零配件及易损件费用及优惠措施等。上述中产品承包人、中标方与协议无直接关系建议另行约定;

(十) 电梯的电源接入由中标单位自所设计的电梯配电柜接入, 费用包括在电梯中标费用中。

(十一) 消防电梯功能中除说明外, 功能配置应能满足消防的有关验收要求。

(十二) 观光电梯须满足观光电梯的相关要求, 且保证安全。

(9) 安置房室外配套及绿化建设造价标准每平方不低于 180 元, 不高于 600 元。同时小区内人行道需采用花岗岩铺设, 其厚度确保不低于 5 厘米。

项目景观工程设计方案按发包人提供的设计方案作为施工图深化设计的依据, 设计成果需报发包人审查同意后, 方可实施。

(10) 智能化工程必须具备周界报警系统、视频监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、智能信报箱等。

(11) 夜景工程必须夜间建筑外轮廓线要突出, 具体方案必须经发包人确认后, 进行施工图设计。

(12) 为节省变配电房面积, 该项目公共负荷用电 (除住宅一户一表负荷外的其他负荷) 所涉及的高压设备开关柜后接出的低压柜应安装在室外景观地埋箱式变压柜 (本项目变压柜不含变压器及高压柜) 中, 该室外景观地埋箱式变压柜应设计合理, 保证安全及质量可靠, 并融入周边景观环境中, 柜体外观可作为广告灯箱或景观构筑物。

(13) 现场场地未平整, 存在一定的高差, 建设过程中存在土方开挖工程、挡土墙工程等周边配套工程一律包含在投标价中, 具有投标意向的单位可自行现场查勘。项目前期的三通一平工程及其它影响施工的建筑垃圾或杂物, 由承包人负责清理, 费用由承包人承担。

(14) 未尽事宜按照施工图施工。

5.2 项目总投资: 本工程暂估最高限价约 74500 万元 (注: 因本工程施工图设计、总建筑面积面积尚未最终确定, 故采用最高综合单价进行限价, 即每平方建筑综合单价最高限价为 2980 元/m², 竣工结算时的最终结算价不超过按该综合单价乘以总建筑面积计算的总价款 (即最高结算限价)。特别约定如下: (1) 最高结算限价包括合同签订之后, 承包人按合同约定及

建筑方案、施工图等文件进行勘察、设计、施工直至全部工程竣工验收合格并交付发包人使用之前的所有支出及费用，除招标文件及合同明确约定由发包人自行承担的支出及费用外，其他全部支出及费用均包括在最高结算限价之内，包括但不限于以下勘察费、设计费、建安费（包括室内、室外工程）、后期设计变更增加费（设计变更及现场签证增加的工程量均包含在本工程最高结算限价之内，即不论设计变更及现场签证情况的，最终结算价格均不得超过按最高综合单价计算的最高结算限价之内，超出部分由承包人自行承担。同时单项设计变更金额不得超过500万元，且设计变更累计金额不得超过总价的8%）、供电供水配套费、白蚁防治费、图纸审查费、前期的三通一平、现状建筑垃圾清运、建安税费及其他支出或费用。涉及工程造价预算费、桩基检测费、工程造价审核费、工程放样费、工程监理费、工程招标代理费、项目环评费、项目交评费、项目测量费、防雷监测及风险评估费、新材基金、散装水泥基金、有线电视配套费、管道燃气费、城市基础设施配套费由招标方自行承担（相应手续由承包人负责办理）。主要材料（仅限钢材、水泥、商品砼）按合同约定价差调整的增减金额则在最高结算限价的基础上相应增减。（2）总建筑面积指竣工建筑面积，包括地上及地下的建筑面积，建筑设计规范按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013的规定执行，竣工结算时若该规范有修订则按新修订的规范执行。

6. 工程质量符合的标准和要求：

（1）地质勘察设计的质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过地质勘察审查机构等有关部门的审查。

（2）设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。

（3）采购的设备要求的质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。所采购的设备品牌应当符合有关规定。

（4）施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）及其它国家相关规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担：莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目勘察、设计、施工（含前期三通一平、后期自来水、供配电系统建设等）、采购（不包含办公家具等经营类设施设备）的工程总承包任务。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2019年10月22日，实际开始工作时间按照发包人或监理

人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

9.1 项目工期：总工期为 990 个日历天，自中标合同签订之日起计算。施工节点工期：承包人应在中标合同签订之日起 120 日历天内完成地质勘察和施工图设计并审查合格，若逾期完成，承包人应支付逾期违约金每天 5 万元；承包人应在中标合同签订之日起 150 日历天内进场施工，若逾期动工的，承包人应支付逾期违约金每天 5 万元。若上述节点工期出现逾期，发包人有权在任何一期的应付款中直接抵扣上述逾期违约金，但项目竣工验收时总工期仍未超过 990 天的，则上述节点工期的逾期违约金由发包人无息予以返还。

10. 本合同一式 15 份，合同发包人执 5 份，承包人执 10 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：莆田市城厢区经济发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

培陈
印元

承包人：中建海峡建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

武林
印向

承包人：中国建筑东北设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

山崔
印景

2. 竣工验收

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目(勘察、设计、施工、采购)工程总承包(EPC)	工程地址	莆田市城厢区霞林街道顶墩-下黄村		
建设单位	莆田市城厢区经济发展集团有限公司	结构形式	框架结构、剪力墙结构		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地下 1-2 层 地上 2-32 层	幢数	17 幢
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	工程规模	总建筑面积: 242715.09 m² 最大单体建筑面积: 50289.54 m²		
监理单位	浙江长城工程监理有限公司	开工日期	2020 年 04 月 14 日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022 年 7 月 26 日		
施工许可证号	3503021901070101-SX-001	总造价(万元)	74500 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。			
1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程		2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计完成。			
2、给排水工程、燃气工程、消防工程		3、建筑电力安装工程已按设计完成。			
3、建筑电气安装工程		4、室外工程已按设计完成。			
4、室外工程					
二、完成合同约定情况		1、总包已完成合同约定工程内容。			
1、总包合同约定		2、分包已完成合同约定工程内容。			
2、分包合同约定		3、专业承包已完成合同约定工程内容。			
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查技术档案资料齐全、有效。			
1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案		2、监理技术档案管理资料齐全、有效。			
2、监理技术档案和管理资料		3、施工技术档案管理资料齐全、有效。			
3、施工技术档案和管理资料					

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测 and 功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在核查资料中含以下试验报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料齐全。 2、构配件等制成品出厂证件齐全。 3、设备试验报告齐全。 4、主要使用功能检验报告齐全。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容： 附件 1、勘察单位质量检查报告 附件 2、设计单位质量检查报告 附件 3、施工单位竣工报告 附件 4、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	见附件内容： 附件 4、建筑工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕
审查结论： 经对莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目（勘察、设计、施工、采购）工程总承包（EPC）项目审查，施工单位能够按照设计要求项目及合同约定情况施工，质量保证资料齐全；建设技术档案审查、总结、归档，该资料完整，各方质量评估齐全、评估结论明确，工程保修书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。	

建设单位工程负责人

年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	翁彬政
副主任	张浩杰、吴剑新、游丽珊、罗彬、朱宏栋
成员	赵彦童、王旭清、王佳栋、伍根梅、林燕华、郑东翔、何建文、宋国和

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	罗彬	赵彦童、张帅、程国贤、黄宏凯
给排水、燃气工程	林燕华	廖一圣、蒋莹、卢晓娟、许伟新
建筑电气、智能化安装工程	伍根梅	葛艺伟、王旭清、杨鹏云、郭小龙
通风与空调工程	郑东翔	温春桥、林一凡、宋国和、刘德远
电梯安装工程	伍根梅	葛艺伟、王旭清、杨鹏云、林行
室外工程	何建文	林俊雄、胡志鹏、吴微、张俊杰

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3


分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 33 项, 其中符合要求 33 项, 经鉴定符合要求 0 项。 结论: 合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 经评定, 该工程质量评定等级为合格。 <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011、《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计合同要求,同意验收			
	勘察单位	符合设计及合同要求,同意验收			
	设计单位	符合设计合同要求,同意验收			
	施工单位	符合设计合同要求,同意验收			
	监理单位	符合设计及合同要求,同意验收			
<p>竣工验收结论:</p> <p>经验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、设计变更及建筑规范要求完成合同约定内容,质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价一般,质量等级评定为合格。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

(七) 兴国嘉福星洲·尚江尊品

1. 施工合同

	嘉福地产集团标准合同 (2018)
合同编号: XGJFXZ-SJ-GC-2019-005	
兴国嘉福星洲·尚江尊品项目 施工总承包合同	
工程名称: 兴国嘉福星洲·尚江尊品	
工程地点: 兴国县坝南片区 C 地块	
甲方(发包方): 兴国嘉城房地产开发有限公司	
乙方(承包方): 中建海峡建设发展有限公司	
合同订立时间: 2019 年 月 日	





嘉福地产集团标准合同（2018）

第一部分协议书

发包方(以下简称甲方): 兴国嘉城房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建海峡建设发展有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 为了进一步明确双方职责, 维护双方的合法权益, 保质保量按期完成总包施工任务。经协商, 达成如下合同条款, 供双方共同遵守:

(一) 工程概况:

1. 工程名称: 兴国嘉福星洲·尚江尊品
2. 工程地点: 兴国县坝南片区 C 地块
3. 规模/面积: 房建及其配套工程(总建筑面积约 249798.43 m²;地下室 1 层, 建筑面积约 56583.68 m²;地上 10 栋高层住宅, 住宅建筑面积约 185582.04 m²;辅助用房建筑面积约 1117.96 m²;架空层建筑面积约 6514.75 m²;), 地下 1 层, 地上共 10 栋, 其中 5 栋 32 层, 2 栋 31 层, 1 栋 28 层, 2 栋 24 层。
4. 结构形式: 框架剪力墙结构

(二) 承包范围:

工程承包范围包括但不限于:

1. 土建工程, 包含: 场地平整、土石方工程(不含种植土)、桩基、基坑围护、挡土墙、地下室结构、主体结构、砌体工程、GRC、EPS、内外粉刷工程、保温工程、外墙装饰、铝合金门窗及幕墙、室内共用楼梯间装饰、屋楼地面工程、防水工程、栏杆、进户门、防火门、人防结构工程、地下室环氧地坪漆(含地下室标识系统)、附属工程等、小区围墙(含粉刷但不包括装饰面层和铁艺)、室内回填、钢结构工程、土建二改工程等。
2. 室内水电安装工程, 包含: 电气工程、给排水工程、水电二改工程等(不含消防二改)、室内消防和智能化预埋工程、暖通室内弱电管道预埋(含预埋工程及按图应预留的孔洞和预埋管件)等。
3. 室外总体工程, 包含: 雨污水工程、室外总体景观基层等, 仅暂包含入乙方承包范围, 甲方可根据工程实际情况需要调整该项承包内容。

其中土石方工程(不含种植土)、基坑围护、铝合金门窗及幕墙、外墙涂料、外墙干挂、地下室环氧地坪漆(含地下室标识系统)等由甲方指定分包, 经甲方询价定价后由乙方与分包单位





嘉福地产集团标准合同（2018）

签订合同，甲方指定分包项目纳入乙方统一管理，甲方可根据工程实际情况需要调整甲指分包内容。

乙方同意，甲方认为其他需要乙方施工的工程，经双方确认价格后，乙方不得以任何理由拒绝施工，否则乙方须按该工程确定的合同造价的 20%向甲方支付违约金，该违约金甲方有权从乙方进度款中直接扣除。以下工程由甲方直接发包，纳入乙方管理（乙方负责配合资料整理归档及盖章等一切事务）。

1. 电梯工程
2. 精装修工程（公共区域、售楼处、样板房精装、人才公寓装修）
3. 门窗（雨棚）工程
4. 空调工程
5. 信报箱
6. 景观工程（绿化）
7. 安防智能化工程
8. 通风、消防工程
9. 单元门
10. 供电、燃气、有线电视、电信、自来水配套工程
11. 儿童游乐设施、健身器材
12. 甲方认为还需要单独分包的其他（含装修）工程。

（三） 质量标准：

1、工程质量符合国家、行业及工程所在地的现行质量检验标准，达到验收合格，集团季度实测实量综合得分不低于 80 分。

2、甲方、监理人员在施工全过程有权严格按国家施工规范标准要求进行施工管理。各单位工程施工验收必须达到国家合格标准。

（四） 文明施工：

乙方应确保当地文明标化工地，场内硬化地面、场内临时道路、施工临时围墙的改造围护和临时办公用房的搭建等及由此产生的一切费用由乙方负责和承担。在施工期间若（由于乙方原因造成）发生安全事故等而产生的一切费用和赔偿由乙方负责和承担，对甲方因此而遭受的损失，乙方应予赔偿。若工程未达到项目所在地文明标化工地，甲方有权对乙方进行处罚。（具体详见通用条款及专用条款）。

（五） 合同工期：





嘉福地产集团标准合同（2018）

（以下所有的工期计算，均以节点年月日安排为准）

本工程总工期为 630 日历天，最终完工时间为 2020 年 12 月 17 日（完工标准以乙方完成合同约定范围内工作内容（一般性缺陷、整改等除外），提交主体验收及分部验收合格资料后，并达到组织施工单位、监理单位、设计单位、甲方联合验收条件。）（含场地平整、地下室桩基、基坑围护、土石方工程（不含种植土）、中间验收、竣工验收，乙方已充分考虑冬季、梅雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境干扰、道路施工影响等不利因素）。具体开工日期以甲方书面通知为准；竣工日期为小区整体综合验收通过之日。各区段相关砌筑工程、粉刷工程、防水工程、以及后浇带的封闭等工作，必须按甲方总体开发销售节奏完成，乙方应及时向精装修、消防、外饰面、绿化等单位提供施工工作面。本工程主要节点具体详合同工期附件 3。

1. 甲方根据市场营销要求，如增加样板区乙方须无条件配合。施工期间，乙方在任一施工工期节点，工期每延误一日，乙方须向甲方支付违约金 2 万元；延误工期 20 日以上，甲方可单方解除合同，乙方应向甲方支付已完工程结算总价 10% 的违约金。乙方应在甲方解除合同 10 日内退出施工现场撤离乙方所有设备和人员，办理材料清点及资料、工程移交等工作。违约金不足以弥补甲方损失的，对差额部分乙方仍需承担赔偿责任。甲方的损失包括可得利益损失以及因向乙方主张权利而发生的诉讼费、调查取证费、鉴定费、公证费、保全费、律师费以及甲方因此需向第三方承担的损失赔偿等。如甲方选择继续履行合同，则乙方须向甲方支付的工期延误违约金为 5 万元/天。前述所有工期延误违约金及违约金乙方应于收到甲方通知后当月支付给甲方，甲方有权从乙方履约保证金或工程进度款中直接扣除，甲方选择从履约保证金中扣除的，乙方须在甲方扣除之日起 3 日内将履约保证金重新补足，否则甲方有权从当期或下期工程进度款中直接扣除相应款项以补足履约保证金。乙方发生总工期违约的，以通用条款约定为准。

2. 泥浆外运、土方挖运、矿渣回填单价已包括一切的工程和外围干扰风险费用（已含专项验收费用）。施工期间乙方必须处理好外围地方干扰，甲方协助乙方处理政府部门的行政关系。

（六） 签约合同价

合同总价款（暂定）为：¥ 550000000 元（大写：人民币 伍亿伍仟万 元）。其中除税价为 ¥ 500000000 元（大写：人民币 伍亿 元），税金为 ¥ 50000000 元（大写：人民币 伍仟 万 元），税率为 10 %。

（七） 工程款支付：

1. 履约保证金：本工程履约担保采用银行保函的担保方式，担保金额为人民币 600 万元，并在合同签订后的 15 个工作日内提供，否则甲方有权在对乙方支付的第一笔进度款中扣除相应担保金额。担保人为在中国境内注册的银行，乙方应向甲方出具保函，由甲方保管保函原件（建设主管部门有规定除外）。保函担保期内无法完工的工程请自觉续保，并提交续保保函原件。乙方未按要求办理完成续保手续，





嘉福地产集团标准合同（2018）

甲方有权不予支付工程进度款。办理保函及续保的所需费用由乙方自行承担。

2. 施工安全文明施工措施费：办理施工许可证时甲方支付给乙方的安全文明施工措施费扣款办法：分别在第一栋主楼结构±0.00 工程完工、第一栋主体结构全部完成，分两次等额在进度款中扣完。

3. 本工程按期完成首开区（3#、5#、9#）预售节点（以附件 3 工期中预售节点注明的形象进度为准）及对应的非首开区进度后 45 天内支付已完工程量的 80%；之后工程款按月支付，每月 20 日报当月实际完成工程量产值和下月的进度计划报给监理公司审查，并经甲方审核后于次月 15 日前，甲方支付核定实际完成工程造价的 80 %。乙方应积极配合甲方在报批版施工图出具后 4 个月内完成施工图预算并签定补充协议，如因乙方原因导致 4 个月内未能签订施工图预算补充协议，甲方将停止进度款支付直至补充协议签订为止，在此期间乙方不得停止施工。

4. 乙方完成合同约定范围内工作内容（一般性缺陷、整改等除外），支付已完工程量 85 %。

5. 整个项目通过竣工验收并上报完整资料（含工程备案存档）后支付到甲方核定实际完成工程造价 90 %。

6. 二改工程支付方式：每月形象进度按甲方核定实际完成工程造价的 80 %进行支付，交付后支付至甲方核定完成实际工程造价的 90 %。

7. 办理结算经双方书面认可后支付至结算价款的 97%（提交结算价 100%的发票）。

8. 工程竣工验收合格后 3 个月内提交应归档的全部技术资料，结算办理完毕后甲方提取结算总价的 3% 为保修金，保修金在工程竣工验收满两年且乙方对存在的保修项目都整改到位后，甲方应在七天内留 100 万元保修金后无息付清其余保修金，余款 100 万元（扣除五年保修期间发生的所有乙方承担费用及违约金后）待工程竣工验收满五年后，甲方于十五个工作日内一次性无息付清。

9. 水电费由甲方向供电局、自来水公司垫付，甲方在每次支付给乙方的工程款中扣除。

10. 集团季度实测实量综合得分不低于 80 分，若低于 80 分，下季度内每个月项目工程进度款按审批通过的应支付工程款的 90%给予支付；第三方巡检奖罚制度按《嘉福地产集团项目巡检考核管理办法》（版本：2018-A/0）执行（详见附件 21）。

11. 进度款与质量、安全挂钩，乙方在每月申请工程款时必须提供已完工程的工程质量合格证明材料（如：原材料试验合同证明、实体检测合格证明、工程质量评定合格证明等），若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

12. 所有现场签证、设计变更，在进度款中不予支付，一律到工程结算时给予调整，暂定综合价和暂定材料价及动态管理价差在进度款中调整。

13. 乙方必须取得一般纳税人资格，给甲方提供的发票必须符合国家税务总局规定的税率为 10%的增值税专用发票，不得使用假发票、套开发票。乙方违反前述约定的，乙方应无条件更换发票，并向甲





嘉福地产集团标准合同（2018）

方支付票面金额 30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，对差额部分乙方仍需承担赔偿责任。

同时，甲方将乙方列为不合格施工方，保留追究其法律责任的权利。

14. 在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方开具增值税专用发票，并提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验，以证明发票的真伪。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并就甲方损失承担赔偿责任，甲方损失包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其他相关损失等。

15. 乙方未按本合同约定开具、送达增值税专用发票的，应按甲方要求采取重新开具发票等补救措施，同时赔偿甲方的损失，包括可得利益损失以及因向乙方主张权利而发生的诉讼费、调查取证费、鉴定费、公证费、保全费、律师费等以及甲方因此需向第三方承担的损失赔偿等。乙方在甲方解除合同之日起两年内不得参加甲方及其关联公司的招投标。

16. 乙方应于每月 20 日将工程进度报表报甲方及监理代表，甲方接报表后先由监理、现场工程师于每月 25 日前完成实际完成的合格工程量核定报表，送给甲方成本部，成本部于次月 10 日前审核完毕，再由甲方于次月 15 日前完成工程费用审核，并根据合同的各项扣款确定应支付的工程进度款，指定供货/分包商的付款应包含在乙方当月的付款计划中，付款进度及额度按指定供货/分包合同条款约定。

17. 本工程工期按每月进度控制，每月应完成工程量以甲方审定的施工组织设计为准，完成的工程进度必须符合总进度计划的要求。当工程量不足计划进度的 70%时，由乙方承担一切损失。当月进度未按计划完成时，甲方有权选择按如下方式处理：（本工程选择 17.1 条）

17.1. 付款数额=当月完成工程量相应造价×80%×85%。

17.2. 延期的当月工程进度款不予支付，下月赶上后一起支付。

18. 施工中发现不合格项目时，乙方应及时进行整改，同时把整改措施以书面形式报甲方存档备查。

不合格项目整改工作应在当月申请进度款之前完成，并请甲方复查通过，否则相应工程款顺延至下月拨付。不合格项目不计入当月完成工作总量内，即不能申报支付进度款。

19. 竣工结算的结算期：本工程实行单体分阶段结算，结算阶段划分为：桩基、地下室结构、主体结构部分、装饰装修部分、总体部分。乙方在单体各阶段完成后 60 天内提交该阶段工程竣工图（初稿），竣工结算书及工程量计算稿现场签证相关资料（含纸质文件和电子文档），甲方收到完整阶段结算资料后 90 天内审核完毕，双方可就无争议部分进行确认。在单体竣工验收 30 天内，乙方将单体总结算汇总报送甲方审核确认，甲方在收到乙方完整总结算资料后 90 天内审核完毕，双方可就无争议部分进行确认。结算过程中有争议的问题，由双方向当地造价管理部门咨询裁决。）

（如提交竣工资料时间于春节前一个月内，开始时间从甲方春节后正式上班开始计取）

20. 乙方在申请进度款时，应按甲方的有关要求，提供乙方的支付计划（特别是人工费的支付计划），





嘉福地产集团标准合同（2018）

甲方有权对乙方的支付计划进行审核；乙方应足额发放所有员工工资，如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过 10%，甲方有权直接向乙方员工支付人工费（乙方实际发放人工费少于支付计划时），甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除，同时按甲方支付金额的 10%扣减乙方的工程结算价款。

21. 工程竣工及二次改造完成后，甲方在工程结算报告审批结束，且以下条件全部完成后三十天内支付工程结算款。A、细部检查完成，住宅集中交付后；B、三方维修协议签署完成；C、工程结算报告审批结束后；D、乙方应出具的付款申请书、发票（包括保修金发票）等资料提供完整。
22. 由乙方与甲方指定供货商（甲指乙供材料设备）签订供货协议，供货协议条款参照甲方与供货商签订的战略采购协议或甲方下发的《工程联系单》，乙方必须把供货方的当期货款按协议支付于供货方，专款专用，如乙方支付不及时，甲方有权直接从乙方当期进度款中扣除并支付于供货方。
23. 保修款支付：详见附件 4《工程质量保修协议书》中的约定。

(八) 合同文件组成及解释次序

除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同的协议书。
2. 本合同的专用条款。
3. 本合同的附件。
4. 本合同的通用条款。
5. 双方约定并共同签署的有关工程会审纪要、变更等书面协议。
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料。

(九) 本合同与备案合同不一致之处，以本合同为准。

(十) 本合同一式 拾 份，甲方执 伍 份，乙方执 伍 份。





嘉福地产集团标准合同（2018）

本合同经双方签字盖章并甲方收到乙方全额履约保证金后生效

甲方：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：

帐号：

电子邮箱：

电话：

地址：

签约日期：

乙方：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：

帐号：

电子邮箱：

电话：

地址：



2. 竣工验收

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告


一、工程基本情况							
工程名称	兴国嘉福星洲·尚江尊品			工程地点	兴国县坝南片区C地块		
建设单位	兴国嘉城房地产开发有限公司			结构层次	框剪 /2~32层	建筑面积	249798.68 m ²
设计文件审查号	KZ-J-18 XG-065	报建日期	2019年3月	施工许可证号	360732201903010101	质监号	36073220190006
施工单位	中建海峡建设发展有限公司			开工日期	2019年3月1日	竣工验收日期	2021.3.24
二、竣工验收内容							
<p>一、工程质保验评和施工资料真实完整、划分正确，分类有序、符合资料整理要求。</p> <p>二、地基基础、主体结构分部轴线准确、标高正确，砼未出现蜂窝孔洞等质量问题，砼强度满足设计要求，钢筋材质加工、安装符合设计要求和规范规定，砖砌体横平竖直、砂浆饱满，垂直度、平整度符合规范规定，砖砌体砂浆强度满足设计要求。</p> <p>三、装饰装修、屋面、水电安装分部分项工程质量符合设计要求和规范规定。</p>							

三、验收意见			
勘察单位	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄国平</p> <p>注册号: 3600802-AY004</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>合格</p> <p>签字: 黄国平</p> <p>2021年3月24日 (单位公章)</p>	设计单位	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 冯增</p> <p>注册号: 2100702-006</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: 冯增</p> <p>验收人员: 冯增</p> <p>2021年3月24日 (单位公章)</p>
施工单位	<p>许盛淮</p> <p>闽135171820866(00)</p> <p>建筑</p> <p>2021.04.27</p> <p>该工程自评合格</p> <p>项目负责人: 许盛淮</p> <p>验收人员: 许盛淮</p> <p>2021年3月24日 (单位公章)</p>	监理单位	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>魏小平</p> <p>注册号3600222</p> <p>有效期2023</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: 魏小平</p> <p>验收人员: 魏小平</p> <p>2021年3月24日 (单位公章)</p>
建设单位	<p>合格</p> <p>项目负责人: 冯立梅</p> <p>验收人员: 冯立梅</p> <p>2021年3月24日 (单位公章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写。

（八）嘉福尚江府

1. 施工合同

	嘉福地产集团标准合同（2018）
合同编号：107003003[2018]02	
嘉福尚江府项目 施工总承包合同	
工程名称：嘉福尚江府	
工程地点：章江新区橙乡大道和信丰路交汇处	
甲方（发包方）：赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司	
乙方（承包方）：中建海峡建设发展有限公司	
合同订立时间：2018 年 月 日	



嘉福地产集团标准合同（2018）

第一部分协议书

发包方（以下简称甲方）：赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：中建海峡建设发展有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了进一步明确双方职责，维护双方的合法权益，保质保量按期完成总包施工任务。经协商，达成如下合同条款，供双方共同信守：

（一）工程概况：

1. 工程名称：嘉福尚江府
2. 工程地点：章江新区橙乡大道和信丰路交汇处
3. 规模/面积：总建筑面积约 22.05 万平方米，地下 1 层，地上 6 栋 33 层，2 栋 27 层，1 栋 26 层，独立商业 1 栋。其中地上建筑面积约 17.31 万平方米，地下建筑面积约 4.74 万平方米。
4. 结构形式：框架剪力墙结构

（二）承包范围：

工程承包范围包括但不限于：

1. 土建工程，包含：场地平整、土石方工程（不含种植土）、桩基、基坑围护、挡土墙、地下室结构、主体结构、砌体工程、GRC、EPS、内外粉刷工程、保温工程、外墙装饰、铝合金门窗及幕墙、室内共用楼梯间装饰、屋楼地面工程、防水工程、栏杆、进户门、防火门、人防结构工程、地下室环氧地坪漆（含地下室标识系统）、附属工程等、小区围墙（含粉刷但不包括装饰面层和铁艺）、室内回填、钢结构工程、土建二改工程等。
2. 室内水电安装工程，包含：电气工程、给排水工程、水电二改工程等（不含消防二改）、室内消防和智能化预埋工程、暖通室内弱电管道预埋（含预埋工程及按图应预留的孔洞和预埋管件）等。
3. 室外总体工程，包含：雨污水工程、室外总体景观基层等，仅暂包含入乙方承包范围，甲方可根据工程实际情况需要调整该项承包内容。

其中土石方工程（不含种植土）、基坑围护、铝合金门窗及幕墙、外墙涂料、外墙干挂、地下室环氧地坪漆（含地下室标识系统）等由甲方指定分包，经甲方询价定价后由乙方与分包单位签订合同，甲方指定分包项目纳入乙方统一管理，甲方可根据工程实际情况需要调整甲指分包内容。



嘉福地产集团标准合同（2018）

乙方同意，甲方认为其他需要乙方施工的工程，经双方确认价格后，乙方不得以任何理由拒绝施工，否则乙方须按该工程确定的合同造价的 20% 向甲方支付违约金，该违约金甲方有权从乙方进度款中直接扣除。以下工程由甲方直接发包，纳入乙方管理（乙方负责配合资料整理归档及盖章等一切事务）。

1. 电梯工程
2. 精装修工程（公共区域、售楼处、样板房精装、人才公寓装修）
3. 门窗（雨棚）工程
4. 空调工程
5. 信报箱
6. 景观工程（绿化）
7. 安防智能化工程
8. 通风、消防工程
9. 单元门
10. 供电、燃气、有线电视、电信、自来水配套工程
11. 儿童游乐设施、健身器材
12. 甲方认为还需要单独分包的其他（含装修）工程。

（三） 质量标准：

1、工程质量符合国家、行业及工程所在地的现行质量检验标准，达到验收合格，集团季度实测实量综合得分不低于 80 分。

2、甲方、监理人员在施工全过程有权严格按国家施工规范标准要求进行管理。各单位工程施工验收必须达到国家合格标准。

（四） 文明施工：

乙方应确保当地文明标化工地，场内硬化地面、场内临时道路、施工临时围墙的改造围护和临时办公用房的搭建等及由此产生的一切费用由乙方负责和承担。在施工期间若（由于乙方原因造成）发生安全事故等而产生的一切费用和赔偿由乙方负责和承担，对甲方因此而遭受的损失，乙方应予赔偿。若工程未达到项目所在地文明标化工地，甲方有权对乙方进行处罚。（具体详见通用条款及专用条款）。

（五） 合同工期：

（以下所有的工期计算，均以节点年月日安排为准）

本工程总工期为 600 日历天，最终完工时间为 2020 年 8 月 1 日（完工标准以乙方完成合



嘉福地产集团标准合同（2018）

恒
方
章

同约定范围内工作内容（一般性缺陷、整改等除外），提交主体验收及分部验收合格资料后，并达到组织施工单位、监理单位、设计单位、甲方联合验收条件。）（含场地平整、地下室桩基、基坑围护、土石方工程（不含种植土）、中间验收、竣工验收，乙方已充分考虑冬季、梅雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境干扰、道路施工影响等不利因素）。具体开工日期以甲方书面通知为准；竣工日期为小区整体综合验收通过之日。各区段相关砌筑工程、粉刷工程、防水工程、以及后浇带的封闭等工作，必须按甲方总体开发销售节奏完成，乙方应及时向精装修、消防、外饰面、绿化等单位提供施工工作面。本工程主要节点具体详合同工期附件3。

1. 甲方根据市场营销要求，如增加样板区乙方须无条件配合。施工期间，乙方在任一施工工期节点，工期每延迟一日，乙方须向甲方支付违约金2万元；延迟工期20日以上，甲方可单方解除合同，乙方应向甲方支付已完工程结算总价10%的违约金。乙方应在甲方解除合同10日内退出施工现场撤离乙方所有设备和人员，办理材料清点及资料、工程移交等工作。违约金不足以弥补甲方损失的，对差额部分乙方仍需承担赔偿责任。甲方的损失包括可得利益损失以及因向乙方主张权利而发生的诉讼费、调查取证费、鉴定费、公证费、保全费、律师费以及甲方因此需向第三方承担的损失赔偿等。如甲方选择继续履行合同，则乙方须向甲方支付的工期延迟违约金为5万元/天。前述所有工期延迟违约金及违约金乙方应于收到甲方通知后当月支付给甲方，甲方有权从乙方履约保证金或工程进度款中直接扣除，甲方选择从履约保证金中扣除的，乙方须在甲方扣除之日起3日内将履约保证金重新补足，否则甲方有权从当期或下期工程进度款中直接扣除相应款项以补足履约保证金。乙方发生总工期违约的，以通用条款约定为准。

测

2. 泥浆外运、土方挖运、矿渣回填单价已包括一切的工程和外围干扰风险费用（已含专项验收费用）。施工期间乙方必须处理好外围地方干扰，甲方协助乙方处理政府部门的行政关系。

程

(六) 签约合同价

合同总价款（暂定）为：¥ 600000000 元（大写：人民币 陆亿 元）。其中除税价为 ¥ 545454545.45 元（大写：人民币 伍亿肆仟伍佰肆拾伍万肆仟伍佰肆拾伍元肆角伍分），税金为 ¥ 54545454.55 元（大写：人民币 伍仟肆佰伍拾肆万伍仟肆佰伍拾肆元伍角伍分），税率为 10 %。

临
发）
予
及

(七) 工程款支付：

1. 履约保证金：本合同签订前，乙方必须向甲方账户交付合同暂定总价 / % 的履约保证金人民币 / 万元。履约保证金在甲方保管期间不计息，并按以下进度退还乙方：
 - 1.1. 结构正负零以下工程量全部完成后（不包括后浇带）退还 50% 的履约保证金，计 / 万元。
 - 1.2. 主体全部结项后退还 30% 履约保证金，计 / 万元。
 - 1.3. 工程竣工备案验收通过后并提交三套完整的结算资料，退还剩余履约保证金。

合



嘉福地产集团标准合同（2018）

2. 施工安全文明施工措施费：办理施工许可证时甲方支付给乙方的安全文明施工措施费扣款办法：分别在第一栋主楼结构±0.00工程完工、第一栋主体结构全部完成，分两次等额在进度款中扣完。
3. 本工程按期完成首开区（4#、5#、6#）预售节点（以附件3工期中预售节点注明的形象进度为准）及对应的非首开区进度后45天内支付已完工程量的80%；之后工程款按月支付，每月20日上报当月实际完成工程量产值和下月的进度计划报给监理公司审查，并经甲方审核后于次月15日前，甲方支付核定实际完成工程造价的80%。乙方应积极配合甲方在报批版施工图出具后4个月内完成施工图预算并签定补充协议，如因乙方原因导致4个月内未能签订施工图预算补充协议，甲方将停止进度款支付直至补充协议签订为止，在此期间乙方不得停止施工。
4. 乙方完成合同约定范围内工作内容（一般性缺陷、整改等除外），支付已完工程量85%。
5. 整个项目通过竣工验收并上报完整资料（含工程备案存档）后支付到甲方核定实际完成工程造价90%。
6. 二改工程支付方式：每月形象进度按甲方核定实际完成工程造价的80%进行支付，交付后支付至甲方核定完成实际工程造价的90%。
7. 办理结算经双方书面认可后支付至结算价款的97%（提交结算价100%的发票）。
8. 工程竣工验收合格后3个月内提交应归档的全部技术资料，结算办理完毕后甲方提取结算总价的3%为保修金，保修金在工程竣工验收满两年且乙方对存在的保修项目都整改到位后、甲方应在七天内留100万元保修金后无息付清其余保修金，余款100万元（扣除五年保修期间发生的所有乙方承担费用及违约金后）待工程竣工验收满五年后，甲方于十五个工作日内一次性无息付清。
9. 水电费由甲方向供电局、自来水公司垫付，甲方在每次支付给乙方的工程款中扣除。
10. 集团季度实测实量综合得分不低于80分，若低于80分，下季度内每个月项目工程进度款按审批通过的应支付工程款的90%给予支付；第三方巡检奖罚制度按《嘉福地产集团项目巡检考核管理办法》（版本：2018-A/0）执行（详见附件21）。
11. 进度款与质量、安全挂钩，乙方在每月申请工程款时必须提供已完工程的工程质量合格证明资料（如：原材料试验合同证明、实体检测合格证明、工程质量评定合格证明等），若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。
12. 所有现场签证、设计变更，在进度款中不予支付，一律到工程结算时给予调整，暂定综合价和暂定材料价及动态管理价差在进度款中调整。
13. 乙方必须取得一般纳税人资格，给甲方提供的发票必须符合国家税务机关规定的税率为10%的增值税专用发票，不得使用假发票、套开发票。乙方违反前述约定的，乙方应无条件更换发票，并向甲方支付票面金额30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，对差额部分乙方仍需承担



嘉福地产集团标准合同（2018）

别

赔偿责任。同时，甲方将乙方列为不合格施工方，保留追究其法律责任的权利。

E)

14. 在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方开具增值税专用发票，并提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验，以证明发票的真伪。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。

报

因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并就甲方损失承担赔偿责任，甲方损失包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其他相关损失等。

，

甲

15. 乙方未按本合同约定开具、送达增值税专用发票的，应按甲方要求采取重新开具发票等补救措施，同时赔偿甲方的损失，包括可得利益损失以及因向乙方主张权利而发生的诉讼费、调查取证费、鉴定费、公证费、保全费、律师费以及甲方因此需向第三方承担的损失赔偿等。乙方在甲方解除合同之日起两年内不得参加甲方及其关联公司的招投标。

造

后

16. 乙方应于每月 20 日将工程进度报表报甲方及监理代表，甲方接报表后先由监理、现场工程师于每月 25 日前完成实际完成的合格工程量核定报表，送给甲方成本部，成本部于次月 10 日前审核完毕，再由甲方于次月 15 日前完成工程费用审核，并根据合同的各项扣款确定应支付的工程进度款，指定供货/分包商的付款应包含在乙方当月的付款计划中，付款进度及额度按指定供货/分包合同条款约定。

的

：七

17. 本工程工期按每月进度控制，每月应完成工程量以甲方审定的施工组织设计为准，完成的工程进度必须符合总进度计划的要求。当工程量不足计划进度的 70% 时，由乙方承担一切损失。当月进度未按计划完成时，甲方有权选择按如下方式处理：（本工程选择 17.1 条）

〔乙

17.1. 付款数额=当月完成工程量相应造价× 80 %× 85 %。

〔批

17.2. 延期的当月工程进度款不予支付，下月赶上后一起支付。

〔理

18. 施工中发现不合格项目时，乙方应及时进行整改，同时把整改措施以书面形式报甲方存档备查。不合格项目整改工作应在当月申请进度款之前完成，并请甲方复查通过，否则相应工程款顺延至下月拨付。不合格项目不计入当月完成工作总量内，即不能申报支付进度款。

〔料

〔质

19. 竣工结算的结算期：本工程实行单体分阶段结算，结算阶段划分为：桩基、地下室结构、主体结构部分、装饰装修部分、总体部分。乙方在单体各阶段完成后 60 天内提交该阶段工程竣工图（初稿），竣工结算书及工程量计算稿现场签证相关资料（含纸质文件和电子文档），甲方收到完整阶段结算资料后 90 天内审核完毕，双方可就无争议部分进行确认。在单体竣工验收 30 天内，

〔暂

乙方将单体总结算汇总报送甲方审核确认，甲方在收到乙方完整总结算资料后 90 天内审核完毕，

〔增

并

双方可就无争议部分进行确认。结算过程中有争议的问题，由双方向当地造价管理部门咨询裁决。）（如

〔担

提交竣工资料时间于春节前一个月內，开始时间从甲方春节后正式上班开始计取）。



JIAFU REAL ESTATE GROUP 嘉福地产集团

嘉福地产集团标准合同（2018）

20. 乙方在申请进度款时，应按甲方的有关要求，提供乙方的支付计划（特别是人工费的支付计划），甲方有权对乙方的支付计划进行审核；乙方应足额发放所有员工工资，如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过 10%，甲方有权直接向乙方员工支付人工费（乙方实际发放人工费少于支付计划时），甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除，同时按甲方支付金额的 10% 扣减乙方的工程结算价款。
21. 工程竣工及二次改造完成后，甲方在工程结算报告审批结束，且以下条件全部完成后三十天内支付工程结算款。A、细部检查完成，住宅集中交付后；B、三方维修协议签署完成；C、工程结算报告审批结束后；D、乙方应出具的付款申请书、发票（包括保修金发票）等资料提供完整。
22. 由乙方与甲方指定供货商（甲指乙供材料设备）签订供货协议，供货协议条款参照甲方与供货商签订的战略采购协议或甲方下发的《工程联系单》，乙方必须把供货方的当期货款按协议支付于供货方，专款专用，如乙方支付不及时，甲方有权直接从乙方当期进度款中扣除并支付于供货方。
23. 保修款支付：详见附件 4《工程质量保修协议书》中的约定。

(八) 合同文件组成及解释次序

除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同的协议书。
2. 本合同的专用条款。
3. 本合同的附件。
4. 本合同的通用条款。
5. 双方约定并共同签署的有关工程会审纪要、变更等书面协议。
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料。

(九) 本合同与备案合同不一致之处，以本合同为准。

(十) 本合同一式拾份，甲方执伍份，乙方执伍份。

本合同经双方签字盖章并甲方收到乙方全额履约保证金后生效。

甲方：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：

帐号：

电子邮箱：

电话：

乙方：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：

帐号：

电子邮箱：

电话：

2. 竣工验收

2.1 1#楼

备案号: J440202112

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 5月 24日
年 月 日

中华人民共和国建设部制



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。



扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司		
备案日期	2021年 5月 24日		
工程名称	嘉福·尚江府1#楼		
工程地点	章江新区 E23 地块		
建筑面积(m ²)	14797.51		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.11.30		
竣工验收日期	2021.5.2		
施工许可证号	360783201811280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西江南工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>单位负责人: <u>符勉</u> <u>合格</u></p> <p>项目负责人: <u>董国平</u></p> <p>(公章) 2017年5月20日</p>
	设计 单位 意见	<p>单位负责人: <u>李亚如</u></p> <p>项目负责人: <u>李亚如</u></p> <p>(公章) 2017年5月20日</p>
	施工 单位 意见	<p>单位负责人: <u>林同武</u></p> <p>项目负责人: <u>叶建</u></p> <p>(公章) 2017年5月20日</p>
	监理 单位 意见	<p>单位负责人: <u>赖小南</u> <u>合格</u></p> <p>项目负责人: <u>赖小南</u></p> <p>(公章) 2017年5月20日</p>
	建设 单位 意见	<p>单位负责人: <u>赖小南</u></p> <p>项目负责人: <u>赖小南</u></p> <p>(公章) 2017年5月20日</p>







扫描全能王 创建

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件



扫描全能王 创建

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月24日 完成，文件齐全。		
	<p>(公章):</p> <p>2021年5月24日</p> 		
备案机关负责人		备案经手人	
<p>备案机关处理意见:</p> <p>同意备案</p> <p>工程名称: 嘉福·尚府12楼</p> <p>(公章):</p> <p>2021年5月24日</p> 			



扫描全能王 创建

2.2 2#楼

备案号: 1418202113

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 5月 24日
年 月 日

中华人民共和国建设部制



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

868 02 91505








扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司		
备案日期	2021年 5月 24日		
工程名称	嘉福·尚江府2#楼		
工程地点	章江新区 E23 地块		
建筑面积(m²)	27064.98		
结构类型	剪力墙		
工程用途	商住		
开工日期	2018.11.30		
竣工验收日期	2021.5.20		
施工许可证号	360783201811280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西江南工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 单位负责人: 符勤 项目负责人: 黄国平 2021年5月20日	
	设计 单位 意见	合格 单位负责人: 李亚平 项目负责人: 李亚平 2021年5月20日	
	施工 单位 意见	合格 单位负责人: 林阿武 项目负责人: 叶伟 2021年5月20日	
	监理 单位 意见	合格 单位负责人: 赖小南 项目负责人: 赖小南 2021年5月20日	
	建设 单位 意见	合格 单位负责人: 邓伟 项目负责人: 邓伟 2021年5月20日	


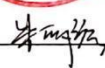


扫描全能王 创建

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告2、施工许可证3、施工图设计文件审查意见4、施工单位工程竣工报告5、监理单位工程竣工验收报告6、勘察、设计质量检查报告7、城乡规划部门认可文件8、消防部门认可准许使用文件9、环保部门认可或准许使用文件10、单位工程质量综合验收文件11、市政工程质量检测和功能性试验资料12、施工单位签署的质量保修书13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》14、法律、法规规定必须提供的其他文件
--	---



扫描全能王 创建

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 5月 24日 收讫，文件齐全。		
	<div style="text-align: right;">(公章) 2021年 5月 24日</div>		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意备案</div> <div style="text-align: center;">工程名称： 嘉福·龙阁</div> <div style="text-align: right;">(公章) 2021年 5月 24日</div>			



扫描全能王 创建

2.3 3#楼

备案号: 161082021114

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 5月 24日

中华人民共和国建设部制

3



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。





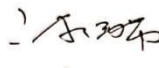







扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司		
备案日期	2021年 5月 24日		
工程名称	嘉福·尚江府3#楼		
工程地点	章江新区 E23 地块		
建筑面积(m ²)	17124.04		
结构类型	剪力墙		
工程用途	商住		
开工日期	2018.11.30		
竣工验收日期	2021.5.20		
施工许可证号	360783201811280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西江南工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年5月20日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年5月20日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年5月20日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年5月20日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年5月20日</p>




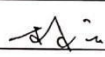


扫描全能王 创建

竣工
验收
备案
资料
目录

- 1、竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程竣工验收报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、法规规定必须提供的其他文件



扫描全能王 创建

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 5月 24日 讫，文件齐全。			
	<div style="text-align: right;"> (公章): 工程竣工验收备案 专用章 年 2021 月 5 日 24 日</div>			
备案机关负责人			备案经手人	
备案机关处理意见:				
<div style="text-align: center;"><h2>同意备案</h2><p>工程名称: 嘉福·有山府3号楼</p><div style="text-align: right;"> (公章): 工程竣工验收备案 专用章 年 2021 月 5 日 24 日</div></div>				



扫描全能王 创建

2.4 4#楼

备案号: 14102021115

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 5月 24日

中华人民共和国建设部制



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。








扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司		
备案日期	2021年 5月 24日		
工程名称	嘉福·尚江府4#楼		
工程地点	章江新区 E23 地块		
建筑面积(m ²)	17864.16		
结构类型	剪力墙		
工程用途	商住		
开工日期	2018.11.30		
竣工验收日期	2021.5.20		
施工许可证号	360783201811280101		
施工图审意见	已审查合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西江南工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 符勋 项目负责人: 董国平 合格 2021年5月20日 
	设计 单位 意见	单位负责人: 李如平 项目负责人: 李如平 合格 2021年5月20日 
	施工 单位 意见	单位负责人: 林国威 项目负责人: 叶新强 合格 2021年5月20日 
	监理 单位 意见	单位负责人: 赖小成 项目负责人: 赖小成 合格 2021年5月20日 
	建设 单位 意见	单位负责人: 赖小成 项目负责人: 赖小成 合格 2021年5月20日 





扫描全能王 创建

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件



扫描全能王 创建

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2021年5月24日收讫，文件齐全。		
	<div style="text-align: right;">(公章) 2021年5月24日 工程竣工验收备案专用章</div>		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见：			
<div style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">同意备案</div> <div style="text-align: center;">工程名称：嘉福尚公馆4#楼</div> <div style="text-align: right;">(公章) 2021年5月24日 工程竣工验收备案专用章</div>			



扫描全能王 创建

2.5 5#楼

备案号: kthg2021116

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

2021年5月24日

备案日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。



扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司		
备案日期	2021年 5月 24日		
工程名称	嘉福·尚江府5#楼		
工程地点	章江新区 E23 地块		
建筑面积(m ²)	14054.24		
结构类型	高层		
工程用途	商业		
开工日期	2018.11.30		
竣工验收日期	2021.5.20		
施工许可证号	360783201811280101		
施工图审意见	已审查合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西江南工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年 5月 20日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年 5月 20日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年 5月 20日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年 5月 20日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年 5月 20日</p>



扫描全能王 创建

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件



扫描全能王 创建

2.6 6#楼

备案号: 1440202/118

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

2021年 5月 24日

备案日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

BAS F0 41100





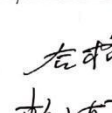


扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司		
备案日期	2021年 5月 24日		
工程名称	嘉福·尚江府62楼		
工程地点	章江新区E23地块		
建筑面积(m ²)	16666.82		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.11.30		
竣工验收日期	2021.5.24		
施工许可证号	360783 2018 11280101		
施工图审意见	已审查合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西江南工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  合格 项目负责人:  黄国平  (公章) 2021年5月20日
	设计 单位 意见	单位负责人:  合格 项目负责人:   (公章) 2021年5月20日
	施工 单位 意见	单位负责人:  合格 项目负责人:  叶伟  (公章) 2021年5月20日
	监理 单位 意见	单位负责人:  合格 项目负责人:  叶伟  (公章) 2021年5月20日
	建设 单位 意见	单位负责人:  合格 项目负责人:  叶伟  (公章) 2021年5月20日



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告2、施工许可证3、施工图设计文件审查意见4、施工单位工程竣工报告5、监理单位要程质量评估报告6、勘察、设计质量检查报告7、城乡规划部门认可文件8、消防部门认可准许使用文件9、环保部门认可或准许使用文件10、单位工程质量综合验收文件11、市政工程质量检测和功能性试验资料12、施工单位签署的质量保修书13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	---



备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月24日 审核，文件齐全。		
	<div style="text-align: right;"> (公章) 2021年5月24日 工程竣工验收备案专用章</div>		
备案机关负责人			备案经手人
备案机关处理意见:			
<div style="text-align: center;"><h1>同意备案</h1><p>工程名称: 喜福·尚品江湾</p><div style="text-align: right;"> (公章) 2021年5月24日 工程竣工验收备案专用章</div></div>			



扫描全能王 创建

2.7 7#楼

备案号: KL182021118

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 5月 24日
年 月 日

中华人民共和国建设部制

7



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

505 82 81205



扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月24日		
工程名称	嘉福·尚江府7#楼		
工程地点	章江新区E23地块		
建筑面积(m²)	25456.89		
结构类型	高层		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.11.30		
竣工验收日期	2021.5.20		
施工许可证号	360783201811280101		
施工图审意见	已审合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西江南工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督管理站		



扫描全能王 创建




竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 符勋</p> <p>项目负责人: 黄国平</p> <p>(公章)</p> <p>2021年5月21日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 李子印</p> <p>项目负责人: 李子印</p> <p>(公章)</p> <p>2021年5月21日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 林阿武</p> <p>项目负责人: 叶华</p> <p>(公章)</p> <p>2021年5月21日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 赖小东</p> <p>项目负责人: 赖小东</p> <p>(公章)</p> <p>2021年5月21日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 邓红</p> <p>项目负责人: 邓红</p> <p>(公章)</p> <p>2021年5月21日</p>



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告2、施工许可证3、施工图设计文件审查意见4、施工单位工程竣工报告5、监理单位要程质量评估报告6、勘察、设计质量检查报告7、城乡规划部门认可文件8、消防部门认可准许使用文件9、环保部门认可或准许使用文件10、单位工程质量综合验收文件11、市政工程质量检测和功能性试验资料12、施工单位签署的质量保修书13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	---



备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 5月 24日 收讫，文件齐全。		
	<div style="text-align: right;"> (公章): 2021年 5月 24日 工程竣工验收备案 专用章</div>		
备案机关负责人			备案经手人
<div>备案机关处理意见:</div> <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 20px 0;">同意备案</div> <div>工程名称: 嘉福·尚城</div> <div style="text-align: right;"> (公章): 2021年 5月 24日 工程竣工验收备案 专用章</div>			



扫描全能王 创建

2.8 8#楼

备案号: LPA2021120

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年5月24日
年 月 日

中华人民共和国建设部制

8



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

545 32 47505



扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司		
备案日期	2021年 5月 24日		
工程名称	嘉福·尚江府8#楼		
工程地点	章江新区E23地块		
建筑面积(m²)	18170.34		
结构类型	高层		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.11.30		
竣工验收日期	2021.5.20		
施工许可证号	360783 2018 0101		
施工图审意见	已审查合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西江南工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 单位负责人: 符勉 项目负责人: 黄国平 2021年5月20日
	设计 单位 意见	合格 单位负责人: 李和卿 项目负责人: 李和卿 2021年5月20日
	施工 单位 意见	合格 单位负责人: 林佩 项目负责人: 叶伟 2021年5月20日
	监理 单位 意见	合格 单位负责人: 赖小辉 项目负责人: 赖小辉 2021年5月20日
	建设 单位 意见	合格 单位负责人: 符勉 项目负责人: 符勉 2021年5月20日



扫描全能王 创建

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 5月 24日 日收讫，文件齐全。			
	<div>(公章): 2021年 5月 24日 日 工程竣工验收备案 专用章</div>			
备案机关负责人		林	备案经手人	朱明
备案机关处理意见:				
<div>同意备案</div> <div>工程名称: 嘉信·龙畔公馆</div> <div>(公章): 2021年 5月 24日 日 工程竣工验收备案 专用章</div>				



扫描全能王 创建

2.9 9#楼

备案号: 4403021121

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 5月 24日
年 月 日

中华人民共和国建设部制

7



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。




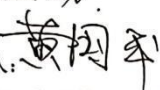

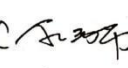






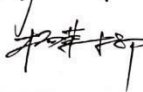




扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司		
备案日期	2021年 5月 24日		
工程名称	嘉福·尚江府 7#楼		
工程地点	章江新区 E23 地块		
建筑面积(m²)	15924.26		
结构类型	剪力墙		
工程用途	居住		
开工日期	2018/1/30		
竣工验收日期	2021.5.20		
施工许可证号	360783201811280101		
施工图审意见	已审合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西江南工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:  2021年5月20日	
	设计 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:  2021年5月20日	
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:  2021年5月20日	
	监理 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:  2021年5月20日	
	建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:  2021年5月20日	



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告2、施工许可证3、施工图设计文件审查意见4、施工单位工程竣工报告5、监理单位要程质量评估报告6、勘察、设计质量检查报告7、城乡规划部门认可文件8、消防部门认可准许使用文件9、环保部门认可或准许使用文件10、单位工程质量综合验收文件11、市政工程质量检测和功能性试验资料12、施工单位签署的质量保修书13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	---



扫描全能王 创建

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月24日 竣工，文件齐全。		
	<div style="text-align: right;">(公章) 2021年5月24日 工程竣工验收备案 专用章</div>		
备案机关负责人	林	备案经手人	林
备案机关处理意见： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意备案</div> <div style="text-align: center;">工程名称 嘉福·尚都门楼</div> <div style="text-align: right;">(公章) 2021年5月24日 工程竣工验收备案 专用章</div>			



扫描全能王 创建

2.10 10#楼

16

备案号: 16182021122

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年5月24日
年 月 日

中华人民共和国建设部制

10



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

849 82 51205



扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司		
备案日期	2021年 5月 24日		
工程名称	嘉福·尚江府10 [#] (独栋商业)		
工程地点	章江新区 E23 地块		
建筑面积(m ²)	1305.98		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2018.11.30		
竣工验收日期	2021.5.20		
施工许可证号	360783201811280101		
施工图审意见	已审查合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西江南工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督管理站		



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 符勋</p> <p>项目负责人: 董国平</p> <p>2021年 5月 20日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 李超</p> <p>项目负责人: 洪</p> <p>2021年 5月 20日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 林向武</p> <p>项目负责人: 叶维</p> <p>2021年 5月 20日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 赖小斌</p> <p>项目负责人: 李华</p> <p>2021年 5月 20日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 符</p> <p>项目负责人: 符</p> <p>2021年 5月 20日</p>



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告2、施工许可证3、施工图设计文件审查意见4、施工单位工程竣工报告5、监理单位要程质量评估报告6、勘察、设计质量检查报告7、城乡规划部门认可文件8、消防部门认可准许使用文件9、环保部门认可或准许使用文件10、单位工程质量综合验收文件11、市政工程质量检测和功能性试验资料12、施工单位签署的质量保修书13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	---



备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 5月 24日 收讫，文件齐全。			
	<div style="text-align: right;">(公章) 2021年 5月 24日 专用章</div>			
备案机关负责人		林江	备案经手人	朱明强
备案机关处理意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意备案</div> <div style="text-align: center;">工程名称：喜福尚苑(独栋别墅)</div> <div style="text-align: right;">(公章) 2021年 5月 24日 专用章</div>				



扫描全能王 创建

2.11 地下室

备案号: 440302021123

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年5月24日
年 月 日

中华人民共和国建设部制

地



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。




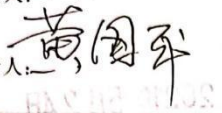
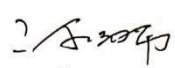







扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司		
备案日期	2021年 5月 24日		
工程名称	嘉福·尚江府四宅		
工程地点	章江新区E3地块		
建筑面积(m ²)	46649.73		
结构类型	框架		
工程用途	车库		
开工日期	2018.11.30		
竣工验收日期	2021.5.24		
施工许可证号	360783201811280101		
施工图审意见	已审合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省固武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西江南工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年5月20日</p> <p>(公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年5月20日</p> <p>(公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年5月20日</p> <p>(公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年5月20日</p> <p>(公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年5月20日</p> <p>(公章)</p>





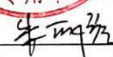

扫描全能王 创建

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件



扫描全能王 创建

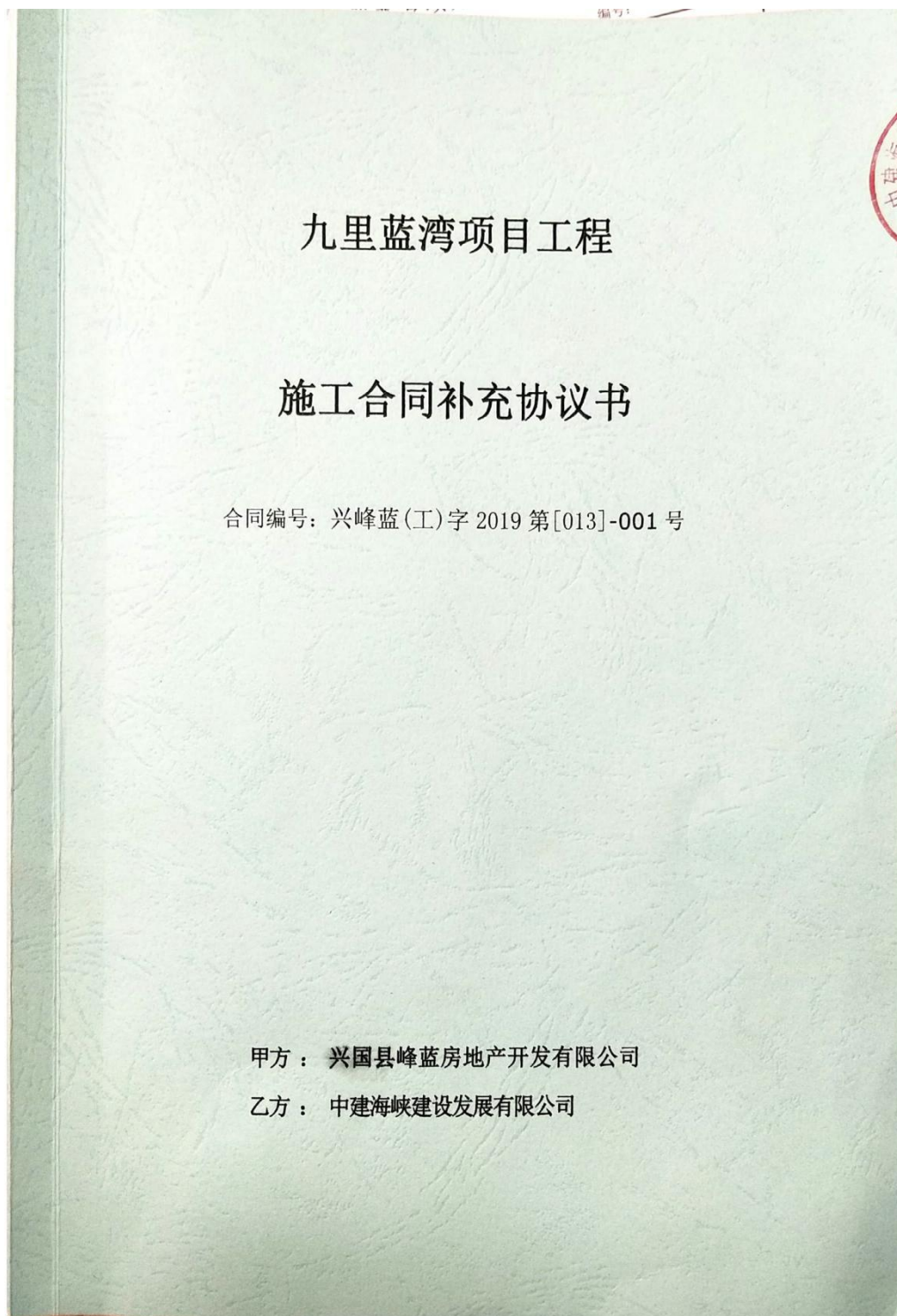
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2021年5月24日收讫，文件齐全。		
	<div style="text-align: right;">(公章):  2021年5月24日</div>		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见:			
<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意备案</div> <div style="text-align: center;">工程名称: 喜福街住宅项目</div> <div style="text-align: right;">(公章):  2021年5月24日</div>			



扫描全能王 创建

(九) 九里蓝湾项目工程

1. 施工合同



扫描全能王 创建

九里蓝湾项目工程施工合同

补充协议

第一部分 协议书

甲方：兴和县峰蓝房地产开发有限公司

乙方：中建海峡建设发展有限公司

甲方委托乙方承接九里蓝湾项目工程(以下简称本工程)，为明确双方在本工程中的责任、权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的实际情况，双方就本工程施工总承包事项协商一致，订立本补充协议，作为双方就九里蓝湾项目工程签定的《九里蓝湾项目工程施工合同》(兴峰蓝(工)字 2019 第[013]号，简称原合同)的补充(原合同与本补充协议以下简称为合同)，如本补充协议与原合同有不相符合的地方，以本补充协议为准。

第一条 工程概况：

- 一、工程名称：九里蓝湾项目工程
- 二、工程地点：江西省兴和县坝南片区A地块
- 三、工程内容：

(1) 主体工程：以下建筑面积为暂估，实际以施工图/竣工图为准。

序号	标段	单位工程名称	栋数	地上层数	地下层数	预估建筑面积(m²)	备注
1	一期	高层住宅(3#、6#~9#楼)	5	31/31/33	1	73570.79	
2		叠拼(11#~13#、15#~23#楼)	13	4	1	19935.89	
3		辅助用房				1338.10	社区居家养老服务、社区管理服务、物业管理用房等



4		庭院	13			95312.26	
5		一期合计			1	43957.91	
6		地下室					
7	二	高层住宅(1#楼、2#楼、5#楼)	3	33	1	64313.83	
8	期	二期合计				108271.74	
		一期二期合计				203584.00	分期办理施工许可证

(2) 配套工程: 乙方承包小区范围内的配套建筑(范围以甲方书面指令为准)。甲方有权以书面通知方式调整配套工程具体施工内容。

四、承包方式:

(1) 乙方以包括但不限于包工、包料、包施工机械、包运输费、包安装辅助材料、包水电费、包材料检验费用、包资料整理归档、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包验收合格等方式承包。

第二条 承包范围

一、乙方自行施工的工程:

按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定的一般土建、普通装饰装修、外墙贴面工程、水电安装及总体配套工程等内容总承包。除甲方明确直接发包工程外,均由乙方负责施工,具体内容如下:

(1) 建筑工程: 基础工程(含凿桩头, 桩基除外)、基础土石方工程(大型土石方除外)、地下室顶板覆土、主体结构工程、主体建筑工程、主体各专业管道预埋、预留孔洞、铁件预埋(或设备、部件等)安装后的堵补和乙方管理配合。

(2) 安装工程: 室内外给排水工程及室内电气工程(表后)、防雷工程、室内供暖系统、弱电工程的预埋工程。具体范围见合同附件1。

(3) 配套工程: 乙方承包小区范围内的配套建筑、庭院工程(桩基、饰面、栏杆除外)、围墙(含挡土墙、护坡)、庭院工程内土方回填及其他零星工程等, 具体见施工图。

(4) 未经甲方书面同意, 乙方不得以肢解的方式将承包的全部或部分工程对外分包, 也不得将承包的工程全部转包, 否则即为乙方违约, 甲方可单方解除本合同且乙方应一次性向甲方支付合同总价5%的违约金。甲方解除本合同的, 乙方应无条件退场, 对乙方已实际建设的工程,



由甲方根据验收合格工程量按本合同约定计价方式支付 70% 价款最终结算。

二、甲方直接发包的专业工程：

包括所有室内精装修（含入户大堂及标准层电梯前室）、大型土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、大型钢结构工程、幕墙工程、门窗工程、空调百叶工程、水景及泳池设备供货及安装工程、人防门供货及安装工程（人防土建工程含于总承包范围内）、外墙涂料工程、GRC 构件、防火门、栏杆工程、燃气工程、智能化工程、电信（包括宽带网）工程、有线电视电话工程、电梯工程、消防工程、空调工程、机械车库工程、永久供电工程、高低压变配电工程、弱电（安防、电视、电话、网络综合布线）工程（弱电埋管在乙方范围内）、泛光或景观照明（含航空标志部分）工程、发电机及环保配套工程、变频供水设备工程的设备、安装和就位及其它专业设备制造安装工程等项目由甲方另行直接发包，由甲方与专业工程施工方签订施工合同，专业工程合同中涉及到与乙方相关的条款，甲方需与乙方沟通、协商，乙方须承担配合施工和乙方管理的责任。

甲方有权利将以上专业工程的部分划分给乙方进行施工，但工期及价款双方另行协商。

第三条 工程质量标准

工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。同时，甲方鼓励乙方创市优、省优等品质工程各项奖杯。

第四条 验收

工程竣工验收应依照《建设工程质量管理条例》及《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）所规定的条件与程序，根据本通用条款第 9 条、第 12 条及协议书的相关规定进行。工程质量必须经验收评定为“合格”。

第五条 质量保修期

保修期限详见附件 7 及通用条款第 13 条“质量保修”条款（附件 7 有约定的按附件 7，附件 7 未约定的按通用条款执行）。

第六条 合同工期

一、合同工期：高层总工期 630 日历天，叠拼总工期 450 日历天；其中首期开盘的 3#(33F, 14716m²)、6#(30F, 14716m²)两栋高层、18#、20#、22#三栋叠拼（4F, 4651m²）及附属地下车库（约 6000m²）须于 2020 年元旦前达到预售节点，且高层施工时间不得超过 75 日历天达到 8 层结构、叠拼施工时间不得超过 60 日历天达到二层结构，完成±0 时间不得超过 40 日历天，后期高层 210 日历天内完成封顶，后期叠拼交场地后 80 日历天完成封顶；以上工期含



阴雨天、春节等节假日时间。乙方按实完成首期开盘所要求楼宇的预售条件后，甲方奖励乙方50万元赶工措施费并与第一次付款时一并支付给乙方。

二、开发进度按甲方的开发进度计划，具体开发楼栋以甲方书面通知为准，各单位工程的实际开工日期以甲方书面下发的开工令通知为准，各单位工程节点工期不变，总工期不变。

三、施工过程中，如甲方须使用部分工程作为售楼示范单位，乙方必须配合在甲方要求合理的日期前完成示范单位工程，并完成与甲方售楼有关的通道、防护栏、道路及其它配套零星工程等(按本合同约定的工程计价方式及取费标准)施工，如有延误，乙方按每天人民币1万元(大写：人民币壹万元整)支付违约金，该违约金在任何情况下均不予免除。

四、乙方在收到甲方的书面进场通知或开工令之日起2日内进场施工，准时进场的，工期自进场之日起算，逾期进场的，工期自乙方收到甲方的书面进场通知或开工令之日起第2日起算。

五、工期的延长

(1) 如施工现场不具备安装条件无工作面或者有其它影响施工进度，经甲方书面确认后，乙方工期可以相应顺延。

(2) 因设计重大修改，导致大量返工或新增大量工程量，经甲方书面确认后，工期可相应顺延。

(3) 因甲方原因导致延期开工的，甲方提供图纸延误的，经甲方书面确认后，乙方工期可以相应顺延。

(4) 由于非乙方原因或不可抗力因素造成工期延误，经甲方书面确认后，乙方工期可以相应顺延。

合同履行过程中，现场所处区域发生的下列客观事件，属于不可抗力：(1) 6级以上的地震；(2) 导致现场对外交通中断的洪水；(3) 构成突发公共卫生事件的重大传染病疫情暴发；(4) 战争行动；(5) 社会动乱；(6) 政府禁令；(7) 空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾；(8) 项目所在地县级以上气象主管机构所属的气象台/站统一发布的红色暴雨信号或红色及以上台风信号等同等程度的自然灾害。

第七条 合同暂定总价

一、合同暂定含税(增值税税率为9%)总价(大写)：人民币：叁亿零叁佰万元整(小写)：¥303,000,000.00元，(其中一期暂定总价为：¥129,000,000.00元，二期暂定总价



为:¥174,000,000.00元),其中安全文明施工费:人民币(大写)叁佰陆拾叁万陆仟元整,(小写:¥3,636,000.00元)。

二、乙方收到完整有效施工图后需在两个月内提报完整的施工图预算,并在3个月内与甲方或甲方委托的造价咨询公司按本合同计价原则核对施工图预算及合同价款,并据此与甲方签订补充协议,协议价作为支付进度款的依据。

三、乙方上报的施工图预算,不得高出双方核对后金额的10%,否则降低乙方在甲方承建商评估体系的评分。

第八条 计价方式:

一、本合同范围内工程除合同约定项目按单价包干方式承包外,均以定额计价的形式发包。定额计价方式如下:

(1) 定额及取费标准:土建工程套用2004年《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》;装修工程套用2004年《江西省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》;安装工程套用2004年《江西省安装工程消耗量定额及单位估价表》;取费按《江西省建筑安装工程费用定额》营改增模式取费后下浮,地下室(包括但不限于高层附属地下室及叠拼附属地下室)按营改增模式一类取费税前下浮9%,高层按营改增模式一类取费税前下浮9%,叠拼(多层)按营改增模式三类取费税前下浮0%,税金按取费后下浮的总价*综合税率计取

(2) 人工费:按赣建价(2018)5号文件,建筑、安装、市政、市政设施养护维修、城市轨道交通、房修和园林绿化工程定额综合工日单价调整为64元/工日;装饰、仿古建筑工程定额综合工日单价调整为78元/工日。如施工期出现政策性人工单价调整,人工费均不作调整。无法套用定额的零星用工,乙方同意按技工180元/工日、普工120元/工日计算,只计税金(税率为9%)不计其他任何费用。

(3) 材料费:对于甲指乙供材料按指定单价执行,其他主材价(水泥、商品砼、钢筋、钢管、钢板、中(粗、细)砂、石灰、砌体材料、模板及枋料、水、电、汽油、柴油)采用江西省(赣州市)发布的《江西省造价信息》施工期的平均信息价计取;施工期间仅对水泥、商品砼、钢筋、钢管、钢板、中(粗、细)砂、石灰、砌体材料、模板及枋料、水、电、汽油、柴油采用信息价差,其他材料不作调整。因乙方原因造成的工期延误,材料价格上涨增加的费用乙方自行承担。

(4) 材料信息价差施工期按以下时间段计取:钢筋、商品砼分地下室部分与地上部分主体结构,地下室部分按“开工至正负零前一个月”施工期时间段调差,地上部分主体结构按“正负零至主体封顶前一个月”施工期时间段调差;水泥、钢管、钢板、中(粗、细)砂、石



甲方（公章）：兴国县峰蓝房地产开发有限公司 乙方（公章）：中建海峡建设发展有限公司
法人代表人： 法人代表人：
纳税人识别号：91360732MA381PUT4A 合同专用章
开户银行：赣州银行股份有限公司兴国支行 开户银行：中国建设银行福州城北支行
账 号：2860000103020001551 账号：35001890007050006650
电话：0797-5886666 电话：0591-88023222

联系人：

联系人：

地址：江西省赣州市兴国县潋江镇坝南村刘屋组

地址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区）









1号



2. 竣工验收

2.1 一期

竣工验收证明书

工程名称	九里蓝湾（一期）			施工单位	中建海峡建设发展有限公司				
建筑面积	95312.26	工程造价	9531.226 万元	结构层次	4层/30层/31层/33层	开工日期	2019.11.1	竣工日期	2022.7.4
验收意见	<p>1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；</p> <p>2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；</p> <p>4、单位工程结构几何尺寸、砼外观及砌体符合设计要求；</p> <p>5、单位工程无质量隐患；</p> <p>6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；</p> <p>7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；</p> <p>8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。</p>								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位			
项目经理：  （签字）  （公章）		总监理工程师：  （签字）  （公章）		项目负责人：  （签字）  （公章）		项目负责人：  （签字）  （公章）			

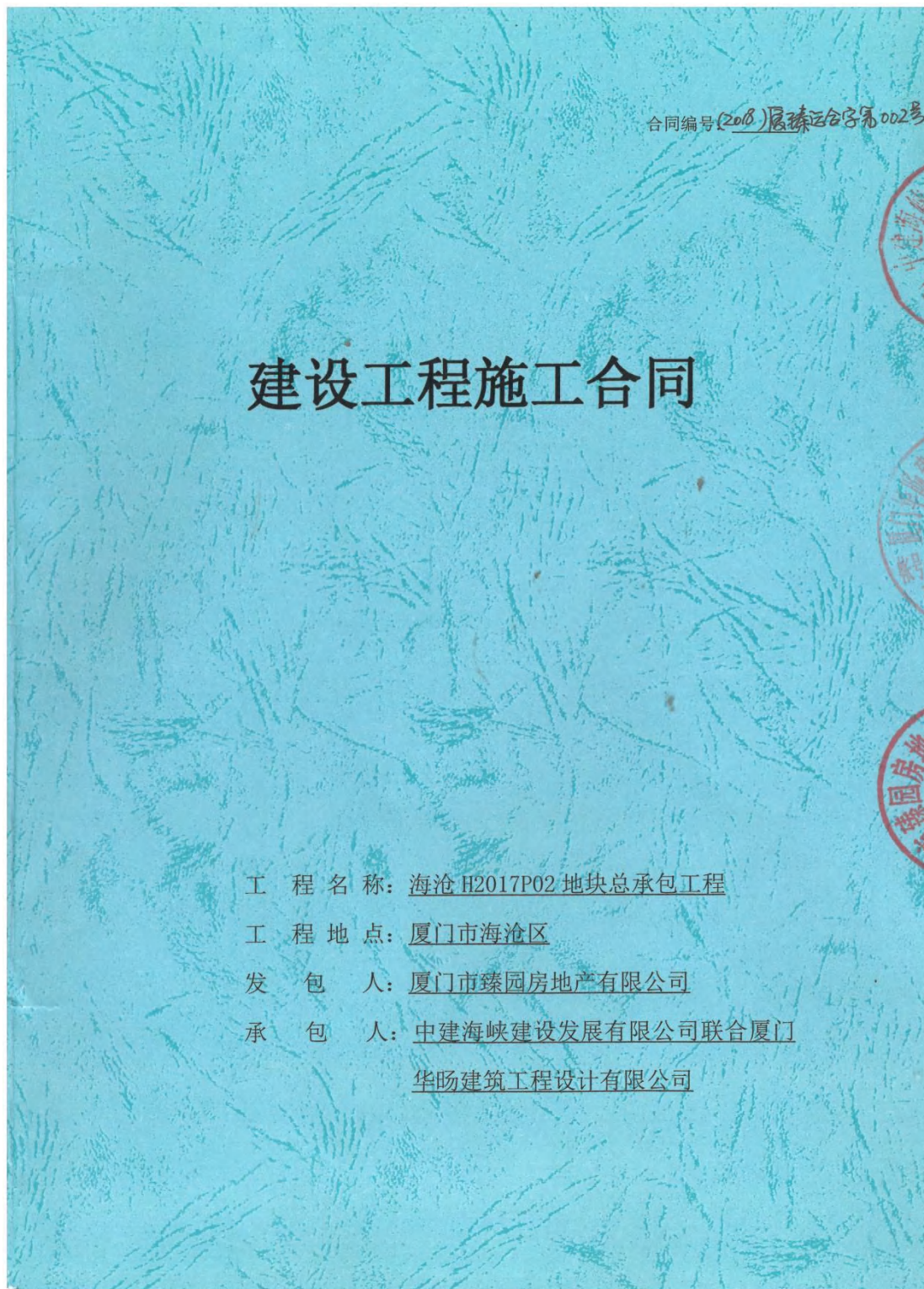
2.2 二期

竣工验收证明书

工程名称	九里蓝湾（二期）			施工单位	中建海峡建设发展有限公司				
建筑面积	108271.74	工程造价	10827.174 万元	结构层次	33层	开工日期	2020.4.1	竣工日期	2022.7.4
验收意见	<p>1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；</p> <p>2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；</p> <p>4、单位工程结构几何尺寸、砼外观及砌体符合设计要求；</p> <p>5、单位工程无质量隐患；</p> <p>6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；</p> <p>7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；</p> <p>8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。</p>								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位			
项目经理：  （签字）  （公章）		总监理工程师：  （签字）  （公章）		项目负责人：  （签字）  （公章）		项目负责人：  （签字）  （公章）			

(十) 海沧 H2017P02 地块工程总承包

1. 施工合同



第一章 合同协议书

厦门市臻园房地产有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海沧H2017P02地块工程总承包（项目名称），已接受中建海峡建设发展有限公司联合厦门华旸建筑设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目EPC工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

①勘察费：勘察费按国家发展计划委员会、建设部2002年颁发的《工程勘察设计收费
标准》计取，上下浮动幅度为：下浮20%；

②设计费：¥8486100元（捌佰肆拾捌万陆仟壹佰元整）；

③建安工程费：¥387990500元（叁亿捌仟柒佰玖拾玖万零伍佰元整）。

其中安全文明施工费：¥7045907.48（柒佰零肆万伍仟玖佰零柒元肆角捌分整）。

4. 承包人项目负责人：张浩杰；设计负责人：谢健；施工负责人：李效航。

5. 工程质量符合的标准和要求：总体质量至少要达到合格标准。

其中：

(1)地质勘察设计的质量标准：符合《岩土工程勘察合同》、《岩土工程勘察规范》GB50021

—2001、《高层建筑岩土工程勘察规范》JGJ72—2004、《建筑地基基础设计规范》GB50007—2002、《高层建筑箱形与筏形基础技术规范》JGJ6—99、《湿陷性黄土地区建筑规范》GB50025—2004、《建筑桩基技术规范》JGJ94—2008、《建筑地基处理技术规范》JGJ79—2002、《建筑抗震设计规范》(GB50011—2001、《土工试验方法标准》GB/T50123—99、《岩土工程勘察报告编制标准》CECS99:98 等国家和福建省有关标准要求,通过地质勘察审查机构等有关部门的审查。

(2)施工图设计要求的质量标准:现行国家、行业及地方标准,并通过施工图审查机构审查合格。

(3)采购的材料、设备及设施要求的质量标准:符合国家有关验收标准、规范,并满足招标文件的要求。

(4)施工要求的质量标准:符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)及其它国家相关规范合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: _____, 实际开始工作时间按照监理人开工工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 600 天。

9. 本协议书一式 贰 份, 合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)
_____ 年 _____ 月 _____ 日

承包人: _____ (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)
_____ 年 _____ 月 _____ 日

2. 竣工验收

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	海沧 H2017P02 地块地下室及上部主体工程（包含精装修）1#-20#楼及地下室	工程地址	海沧区马青路与海新路交叉口西南侧 A 地块		
建设单位	厦门市臻园房地产有限公司	结构形式	框架、剪力墙结构		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	地下 2 层，地上 1-33 层	幢数	20 幢
设计单位	厦门华旸建筑工程设计有限公司	工程规模	200751.68 m²		
监理单位	福州诺成工程项目管理有限公司	开工日期	基坑支护、土石方及桩基工程 2018 年 07 月 10 日 主体：2018 年 08 月 14 日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2021 年 08 月 05 日		
施工许可证号	基坑支护、土石方及桩基工程： 350200201807100201 主体：350200201808140401	总造价	基坑支护、土石方及桩基工程 6054.66 万元 主体：31076.64 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成，未设计电扶梯安装工程。 6、室外工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		合同承包内容已按合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品检验质量合格文件、试验报告均具有，复核无误
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工、监理各单位均已出具相应的合格文件，同意验收
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已办理
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	验收合格并已按户出具住宅工程质量分户验收表
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕
审查结论： 经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容施工完成，内在资料齐全，有效	



建设单位工程负责人：
年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层 表 2

主任	雷聪
副主任	郭德顺 林德彬
成员	范荣 谢健 李贺西 沈晓剑 黄策辉 林全伟 陈祥斌 吴志军

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林德彬	林全伟 郭德顺 邱卿鑫 刘育科 陈祥斌 张根苗 沈晓剑 李贺西 谢健 张武
给排水、燃气工程	陈青娟	叶文哲 吴志军 黄策辉
建筑电气、智能化安装工程	吴永其	叶文哲 吴志军 黄策辉
通风与空调工程	吴玉裕	叶文哲 吴志军 黄策辉
电梯安装工程	黄策辉	叶文哲 吴志军 林全伟
室外工程	郭德顺	吴志军 陈祥斌 邱卿鑫 林全伟


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序






- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 38 项， 其中符合要求 38 项， 经鉴定符合要求 38 项 结论：合格	应得 100 分 实得 92 分 得分率 92 % 结论：好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级			
本单位工程的质量评定等级为合格			
<div></div> <div>建设单位负责人： 年 月 日</div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2002	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收。			
	勘察单位	经现场勘察验收符合地质基础情况, 同意验收。			
	设计单位	符合设计要求, 同意验收。			
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收。			
	监理单位	符合设计及合同要求, 施工过程中严格执行国家规范要求, 同意验收。			
竣工验收结论:					
<p>该工程完成了建筑设计及合同约定的各项内容, 其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计之设计及合同要求。质量保证资料档案完整齐全, 有效。观感良好。评定工程质量为合格。</p> <p>同意竣工验收</p>					
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	
 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 年 月 日		 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 年 月 日			

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居雅龙阁）

（一）项目经理

1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	张浩杰	性别	男	年龄	42 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411303198107201830	手机号码	13720877793
参加工作时间		2003. 08	从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号			闽 1352013201308881		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
莆田市城厢区经济发展有限公司	莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目(勘察、设计、施工、采购)	7.45 亿元 24.27 万 m²	2020. 04. 14 - 2022. 07. 26	已完	合格

2. 业绩证明材料

为避免资料冗余，项目经理业绩资料可查阅“资信标文件——二、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）——（六）莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目（勘察、设计、施工、采购）”。

（二）技术负责人

1. 技术负责人简历表

姓名	黄显超	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42050019690308611X		
手机号码	13415911536	证件号（职称证书编号）		（2015）1107309	
参加工作时间	1995. 07	从事技术负责人年限		16	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广东安华美博 商业经营管理 有限公司	安华汇项目	8.00 亿元 30.00 万m²	2016. 04. 07 - 2020. 07. 10	已完	合格

2. 业绩证明材料

2.1 中标通知书

中标通知书

中建海峡建设发展有限公司：

我公司组织招标的安华汇（永泰茶山庄地块改造）项目总承包工程，现已完成评标工作。本着公正、公平的原则，经我公司对各投标文件科学、严谨地评审，现确定贵单位为中标单位。请贵单位收到中标通知书后积极与我公司配合，5日内到我公司办公地点与我单位签订工程建设施工总承包合同。

其他：

中标总价：800,000,000.00元（大写：捌亿元整）。

计价方式：按工程量定额计价法，清单模式；

工期要求：总工期为366日历天，其中施工至裙楼开业工期为240日历天，工期基坑支护及土方工程完成工期40日历天；桩基工程（管桩）完成工期：28日历天；地下室结构工程完成工期65日历天；裙楼主体结构完成工期50日历天。塔楼主体封顶60日历天，合同开工日期以甲方书面通知为准。

承包范围：安华汇（永泰茶山庄地块改造）项目桩基础工程、土石方工程、基坑支护工程（包括降水工程）、基础工程、主体钢筋混凝土工程、主体结构砌体工程、屋面以及防水工程、土建装修工程（精装修）、外立面土建工程、栏杆工程（仅限于防火通道、塔楼楼梯部分）、铝合金门窗工程、室内电气安装工程（不含精装修部分）、室内给水及排水排污工程（不含精装修部分）、防雷工程、通风空调工程（套管预埋）、消防系统（含消防弱电工程）（套管预埋）、有线电视（线管预埋及桥架）、网络工程（线管预埋及桥架）、智能化弱电工程（线管预埋及桥架）、室外道路、附属工程。铝合金门窗工程、屋面防水工程如遇特殊情况，甲方可另行发包。具体界面划分相关要求及未尽事项均以最终签订的总承包合同为准。

本通知书一式陆份，招标人叁份，中标单位叁份。

招标单位（盖章）：广东安华美博商业经营管理有限公司

日期：2015年6月20日

2.2 合同

安华汇项目

(合同编号)

第一部分 协议书

发包人：广东安华美博商业经营管理有限公司（以下均称“甲方”）

承包人：中建海峡建设发展有限公司（以下均称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程安全生产管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用原则的基础上就乙方承包甲方发包安华汇项目事宜，经甲乙双方协商一致，特达成本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安华汇项目

工程地点：广东省广州市白云区永泰村白云大道北

工程规模：一期由两地块组成，AB2903002 地块：占地面积：31285 m²；AB2903098 地块：占地面积：17844 m²，两个地块总建筑面积约 30 万平方米，两层地下室约 8 万平方米，地上裙楼 7 层，建筑面积约 18 万 m²，塔楼 18 层，建筑面积约 4 万 m²。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹

二、承包范围及承包方式

1、承包范围：按甲方提供的图纸及技术交底，承包本项目安华汇项目工程。

具体承包范围（包含但不限于）：在“是否为总包范围”内打“√”或说明。

序号	分部分项工程	是否为总包范围	序号	分部分项工程	是否为总包范围
1	桩基础工程	√	11	铝合金门窗工程	√
2	土石方工程	需另签补充协议	12	室内电气安装工程 (不含精装修部分)	√
3	基坑支护工程(包括降水工程)	需另签补充协议	13	室内给水及排水排污工程 (不含精装修部分)	√
4	基础工程	√	14	防雷工程	√
5	主体钢筋混凝土工程	√	15	通风空调工程	套管预埋

安华汇项目

(合同编号)

序号	分部分项工程	是否为总包范围	序号	分部分项工程	是否为总包范围
6	主体结构砌体工程	√	16	消防系统(含消防弱电工程)	套管预埋
7	屋面以及防水工程	√	17	有线电视	线管预埋及桥架
8	土建装修工程(精装修)	√	18	网络工程	线管预埋及桥架
9	外立面土建工程	√	19	智能化弱电工程	线管预埋及桥架
10	栏杆工程(仅限于防火通道、塔楼楼梯部分)	√	20	室外道路、附属工程	√

说明:具体详细分界划分以合同“第二十一章 总包单位(乙方)与专业分包单位或甲方业务界面划分”以及合同“第二十二章 甲方直接发包工程”说明为准。铝合金门窗工程、屋面防水工程如遇特殊情况,甲方可另行发包。其他未包含的专业工程在同等条件下优先考虑由乙方施工。

2、承包内容及范围(包括但不限于):包人工(含工人及管理人员工资、奖金、补贴、加班费、赶工费、社保、医保、人身意外保险、福利等所有人工费用成本)、包材料(甲方供材料/设备除外)、包施工机械及材料设备租赁、包临时设施、包工期、包质量、包调试、包验收、包资料、包保修、包检验、检测、包施工安全和文明施工及工程施工方案措施费、包工程协调管理、包甲方分包工程的配合、包税金、包利润、包施工全部风险费用及责任等。

3、乙方不得将其承包的全部工程将其肢解后以分包的名义转包给第三方,也不得将合同工程主体结构、关键性工作分包给第三方。

4、乙方应当严格按照现行建筑工程标准及规范要求,严格按照设计要求以及监理细则要求,依据招标、合同约定要求规范进行施工,确保工程安全 and 质量。随时接受监理工程师及甲方的检查,并为监理工程师或甲方的检查(包括监理工程师到施工场地,或合同约定的其他地方察看和查阅施工原始记录等)提供便利和协助。

三、合同价款

合同暂估价(大写): 约人民币捌亿元整

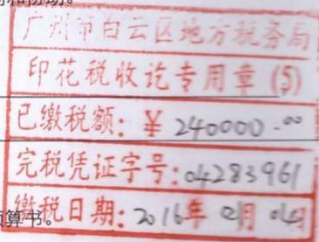
(小写): ¥800000000.00 元

项目单价: 详见乙方的投标报价书;

☒ 详见经甲方及乙方确认的施工图预算书。

合同价款的确定方式:

1.预(结)算方式: 套用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《广州市市政工



安华汇项目

(合同编号)

程补充综合定额》(2011)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2010)按实结算。旧建筑物拆除部分套用《广东省房屋建筑和市政修缮工程工程量清单(2012)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》。

2.计价方式:按工程量定额计价法,清单模式。

3.软件使用:采用广联达算量软件,计价采用广联达GBQ4.0软件。

4.预(结)算编制依据:按施工期广州市建设工程造价管理站发布的《广州建设工程造价信息》、《广东省建设工程计价通则》(2010)、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《广州市市政工程补充综合定额》(2011)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2010)及相关政策性调整文件。旧建筑物拆除部分套用《广东省房屋建筑和市政修缮工程工程量清单(2012)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》。

4.1 预算包干费率按1%计取;包括:施工雨(污)水的排除、因地形影响造成的场内设备、料具二次运输、20米高以下的工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、硬化、水电安装后的补洞工料费、工程成品保护费、施工中的临时停水停电、基础埋深2米以内挖土的土方、日间照明施工增加费(不包括地下室和特殊工程)、完工清场后的垃圾外运等。

4.2 总承包配合费为:按专业分包工程结算造价2%计取(大型设备不计算配合费,如电梯、发电机、变压器、高压柜、冷却塔、水泵及水箱等);由总包单位施工的专业工程不计算总承包服务费。

4.2.1 总承包服务内容为:乙方按分包人要求和招标、合同约定对分包单位和甲方另行发包的专业承包单位进行施工总承包管理和专业工程配合服务及分包责任风险管控。

4.2.2 施工总承包管理包括但不限于:项目总进度计划管理和协调;信息管理;公共临时设施管理;安全文明施工管理;现场综合管理;总体协调配合;提供标高基准点、平面控制轴线、墨线;提供工作面;成品保护;组织项目竣工验收和备案、竣工结算、编制竣工资料以及其他管理工作。

4.2.3 专业工程配合服务包括但不限于:为甲方另行发包的专业承包单位提供生产、生活用设施搭建场地;提供现有运输道路和通道;提供现有施工用水、用电的接驳点,水电费由专业分包单位承担。提供现有公共临时设施;提供现有水平、垂直运输设施;提供现有脚手架以及其他配合服务。

4.2.4 乙方需要无条件提供符合国家标准BIM建模原文件给甲方作为技术指导以及后期维护(包含承包范围内各专业工程)。

安华汇项目

(合同编号)

4.3 材料检验检测费（不包括新结构、新材料的试验费，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用和建设单位委托检测机构进行检测的费用）：以分部分项工程费为计算基础，建筑装饰工程按 0.3%，安装工程按 0.2%。

5. 下浮比例：本合同工程土建工程按税前下浮 5.50%；安装工程按税前下浮 5.50%。签证工程在土建工程的基础上再下浮 5%，即总计下浮 10.5%。

6. 预（结）算编制原则

(1) 人工工资按施工期广州市建设工程造价管理站发布的《广州市建设工程造价管理站关于 20**年第**季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》中执行定额人工费的日工资价格为准（如有调整，按广州市建设工程造价管理站发布的最新文件执行），单独签证人工部分按照《广州市建设工程造价管理站关于 20**年第**季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》中各工种劳务日工资价格平均值、广州市建设工程造价管理站相关文件执行。

(2) 材料价格按广州市建设工程造价管理站发布的《广州市建设工程造价管理站关于 20**年第**季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》计取，信息价中有类似或者相似的材料，参考信息价；以上没有的材料，按双方商定价格作为该材料或设备的结算价格（为到场价格，含运杂费、采保费、现场搬运及装卸费、损耗、管理费、利润、税金），不进入取费，不参与下浮，品牌按合同规定。签证工程独立台班费用按定额台班以自有机械摊销费计取台班费用，不按租赁考虑。因甲方原因导致的机械窝工费用按单价的 60%计取。

(3) 合同内没有注明品牌的材料，乙方应在施工前 15 日内把品牌以及材料单价一并上报，如因施工单位原因未申报定价而施工的材料，甲方有权按市场合理价格给予进度款审核以及结算。乙方采购的材料和工程设备应符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。

(4) 措施费：乙方在收到施工图纸后，对分部分项施工编制专项施工组织设计方案，经过甲方审核同意的施工技术措施方案作为后期施工的保证条件，经审核同意的措施方案才可以作为计取措施费用的前提，但不作为唯一的结算依据，结算必须结合现场实际情况进行。对于定额中及费率表中不含的需要单独计取措施费用的，乙方须单独分项报价并送甲方审核批准。措施费包含完成本工程所需的所有工程措施、其它技术措施、安全措施、文明措施等方面的非工程实体项目全部费用。在工程施工过程中，包含在措施费中的工作内容，乙方必须按甲方的要求全部施工或搭设。如果乙方未按已审批的施工措施方案进行施工，则甲方有权扣除乙方已申报的相应措施费用。施工期间大型机械设备进退场只计一次/每台费用。赶工措施费的计取费率按 0.4% 计算，夜间施工增加费已经考虑在下浮合同总优惠点数，不再

安华汇项目

(合同编号)

进行取费计算。

(5) 工程量以及费用计算原则：根据《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《广州市市政工程补充综合定额》(2011)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2010)，旧建筑物拆除部分套用《广东省房屋建筑和市政修缮工程工程量清单(2012)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》。章节说明及计算规则进行计量，结合本合同《专用条款：第二十七章（预）结算工程量计算说明约定》进行结算计量，如定额章节说明及计算规则和本合同《专用条款：第二十七章（预）结算工程量计算说明约定》有矛盾之处，优先按本合同《专用条款：第二十七章（预）结算工程量计算说明约定》说明进行调整。如出现本合同《专用条款：第二十七章（预）结算工程量计算说明约定》关于不给签证或不另外计费的签证项目，即使签字盖章，在最终结算时也不予计费。

(6) 结算经双方确认后，任何遗漏被视为包括在其分部分项报价中。甲方不再与乙方另行结算。

(7) 每月末及达到付款节点，乙方主动提前 5 个工作日向甲方申报办理月末及付款节点形象进度确认手续，以此作为相应月及付款节点完成工程量的结算人材机调差依据；若由于乙方原因未及时办理形象进度确认，甲方有权自行计算调差并顺延付款。

7. 关于上述计价原则，是基于乙方对广东省定额进行了充分了解，并已充分考虑了广东省定额的基价、取费标准，人工单价，充分考虑了广州市场材料采购条件，包括大宗材料的采购及运输、大型机械设备运输等因素，并对广州市场条件、材料价格、机械台班价格、人工单价等经过实地考察并测算过的基础上乙方同意并承诺的。除政府有相关文件规定的以外，乙方不得以原材料价格上涨或人工单价变动向甲方提出结算价格的变更。

四、总工期及质量要求

1、总工期：总工期为 366 日历天，其中施工至裙楼开业工期为 240 日历天，工期基坑围护及土方工程完成工期 40 日历天；桩基工程（管桩）完成工期：28 日历天；地下室结构工程完成工期 65 日历天；裙楼主体结构完成工期 50 日历天。塔楼主体封顶 60 日历天，合同开工日期以甲方书面通知为准。结算具体工期要求详见专用条款。

2、本工程质量及安全文明标准为：确保广州市建设工程优质奖、广州市安全文明施工样板工地称号，争创广东省建设工程优质奖及广东省安全生产文明施工示范工地称号，符合国家及广东省的相关文件规定的各项标准。获得广州市建设工程优质奖及广州市安全文明施工样板工地称号的则奖励人民币 50 万元，若获得广东省建设工程优质奖及广东省安全生

安华汇项目

(合同编号)

产文明施工示范工地称号，奖励人民币 150 万元。若质量或者安全仅其中一项获奖的则奖金按上述奖励金额的一半计取。若未获得广州市建设工程优质奖及广州市安全文明施工样板工地，对于乙方创优的投入甲方不予补偿。

五、 合同文件组成及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关本工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸；
- 8、经双方认可的投标文件；
- 9、招标文件及招标文件补遗等。

六、 其它

- 1、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 2、如因本合同发生争议的，双方应友好协商解决，如协商不成的，可向工程所在地广州仲裁委员会提起仲裁。
- 3、本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(以下无正文)

安华汇项目

(合同编号)

(以上无正文)

甲方(公章): 广东安华美博商业经营管理有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电子邮箱:

乙方(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

中国银行福州市师大支行

帐号:

407858378231

邮政编码:

电子邮箱:



2015.11.27

2.3 竣工验收

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 永泰茶山庄地块改造项目(安华汇项目)

验收日期: 2020年9月11日

建设单位(盖章): 广州市白云区永平街永泰经济联合社

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		永泰茶山庄地块改造项目（安华汇项目）				
工程地点	广州市白云区永平街道白云大道北		建筑面积	297657.7m ²	工程造价	80000万元
结构类型	1#商业：框剪结构、1#商业（北塔）：框筒结构、1#商业（南塔）：框筒结构、3#公建配套楼：框剪结构	层 数	地上： 1#商业10层、1#商业（北塔）18层、1#商业（南塔）17层、3#公建配套楼16层			
	框架剪力墙		地下： 2 层			
施工许可证号	440111201702230101	监理许可证号	E144006265			
开工日期	2016年04月07日	验收日期	2020年07月10日			
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	B2016010008			
建设单位	广州市白云区永平街永泰经济联合社	资质证书号	N2440111729920346B			
勘察单位	广东省工程勘察院		440000000027228			
设计单位	广州市尚城建筑设计有限公司		91440105191154685G			
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		91350105154381424A			
承建单位（土建）	中建海峡建设发展有限公司		91350105154381424A			
承建单位（设备安装）	迅达（中国）电梯有限公司广州分公司		91440101737172974H			
承建单位（装修）	中建海峡建设发展有限公司		91350105154381424A			
监理单位	广东重工建设监理有限公司		91440000707652977E			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		91440000787901178E			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	庄文豪
副组长	唐新勇、陈琪、许志艺、魏国灵
组员	林玉妹、尹葵华、段忠恩、郭晴、黄畅、曾祥国、彭展放

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈琪	尹葵华、曾祥国、黄畅
建筑设备安装工程	唐新勇	郭晴、彭展放、段忠恩
通讯、电视、燃气等专业工程	许志艺	郭晴
工程质控资料	尹葵华	梁志洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 58 项, 其中: 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 78 项, 其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
/		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
广州市白云区永平街永泰经济联社	广东重工建设监理有限公司	中建海峡建设发展有限公司	广东省工程勘察院	广州市尚城建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日

四、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居珺龙阁）

（一）项目经理

1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	邱伟	性别	男	年龄	45
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420111197910153116	手机号码	13798831992
参加工作时间		2005.07	从事项目经理（建造师）年限		7
项目经理（建造师）资格证书编号			闽 1352017201820901		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
信丰嘉福 房地产开发有 限公司	信丰嘉 福·未来城 （一期）	3.30 亿元 24.45 万 m²	2019.01.23 - 2021.06.17	已完	合格

2. 业绩证明材料

2.1 中标通知书

中标通知书

中建海峡建设发展有限公司:

经我司招投标评审, 确定 信丰嘉福·未来城项目总承包 工程由贵司中标, 中标工程按招标文件规定计价标准, 工程税前总价下浮 15 %, 希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果, 积极配合, 与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书后与我司联系, 确保按实签订 信丰嘉福·未来城项目总承包 工程合作合同, 否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格, 并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

招标人盖章: 信丰嘉福房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人 (鉴证或盖章):

日期: 2018 年 09 月 1 日



2.2 合同

(GF—2018—)

合同编号：107003003[2018]05B01

建设工程施工合同

信丰嘉福·未来城(一期)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信丰嘉福房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

信丰嘉福·未来城（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：信丰嘉福·未来城（一期）

2.工程地点：信丰城北综合示范区产业大道东侧 1 号地块

3.工程立项批准文号：2018-360722-70-03-029187

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：结构类型为框架剪力墙结构，建筑用途为高层住宅建筑，总建筑面积约 244523.9 万平方米，地下 1 层，地上共 13 栋，其中 2 栋 27 层，2 栋 28 层，1 栋 30 层，4 栋 31 层，4 栋 32 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土建及配套水电安装、室外总体等，具体以发包人提供的经审批的施工图为依据。

二、合同工期

计划开工日期：取得首张施工许可证时间为准。

计划竣工日期：取得首张施工许可证后 630 个日历天。

工期总日历天数：630 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）约叁亿叁仟零壹拾万元整 (¥330100000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）约陆佰陆拾万零贰仟元整 (¥6602,000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：可调价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁慧萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 赣州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 柒 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)



(签字)



组织机构代码：91360722MA3823H4XE 组织机构代码：G10350101001639203

地 址(发包人)：江西省赣州市信丰县嘉定镇南山东路(竹林居1、2号楼0120号)

地 址(承包人)：福州市马尾区江儒江西路60号中建海峡商务广场(自贸试验区内)

邮政编码：341100 邮政编码：350015

法定代表人：郭腾飞 法定代表人：林向武

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：0797-3333162 电 话：0591-88023222

传 真：0797-3333162 传 真：0591-88023222

开户银行：中国银行信丰支行营业部 开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行

账 号：197742337952 账 号：407858378231

2.3 竣工验收

工程竣工验收报告(一)

赣建第<2021040>号

工程名称信丰嘉福·未来城(一期)

建设单位



附件四

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	信丰嘉福·未来城（一期）			工程地点	信丰县城北综合示范区产业大道东侧		
建设单位	信丰嘉福房地产开发有限公司			结构层次	框剪/27-32 层	建筑面积	266742.12 m²
设计文件 审查号		报建 日期	2019年01月23日	施工许可 证 号	36072220190 1230301	质监号	360722-2019 -0008
施工单位	中建海峡建设发展有限公司			开工日期	2019年01月 23日	竣工验收 日期	2019年6月7日
二、竣工验收内容							
<p>一、已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：</p> <p>1、地基与基础工程；</p> <p>2、主体结构</p> <p>3、建筑装饰、装修工程</p> <p>4、建筑屋面工程</p> <p>5、建筑给水、排水工程</p> <p>6、建筑电气工程</p> <p>7、电梯工程</p> <p>二、地基与基础工程；主体结构；建筑屋面工程；建筑给水、排水工程、建筑电气、电梯工程分部工程质量合格；</p> <p>工程控制资料、工程安全 and 功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评定为好。</p> <p>工程质量评定为合格。</p>							

工程名称: 信丰嘉福·未来城 (一期)

三、验收意见			
勘察单位	<div>合格</div> <div></div> <div>项目负责人 <u>李建辉</u></div> <div>验收人 <u> </u></div> <div>2021 年 6 月 17 日 (单位盖章)</div>	设计单位	<div>合格</div> <div></div> <div>项目负责人 <u>李永</u></div> <div>验收人 <u> </u></div> <div>2021 年 6 月 17 日 (单位盖章)</div>
施工单位	<div>合格</div> <div></div> <div>项目负责人 <u>邱伟</u></div> <div>验收人 <u> </u></div> <div>2021 年 6 月 17 日 (单位盖章)</div>	监理单位	<div>合格</div> <div></div> <div>项目负责人 <u>孙俊</u></div> <div>验收人 <u> </u></div> <div>2021 年 6 月 17 日 (单位盖章)</div>
建设单位	<div>合格</div> <div></div> <div>项目负责人 <u> </u></div> <div>验收人 <u> </u></div> <div>2021 年 6 月 17 日 (单位盖章)</div>		

工程名称：信丰嘉福·未来城（一期）

备案机关处理意见：



(公章)

2021年6月25日

(二) 技术负责人

1. 技术负责人简历表

姓名	程艺君	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51112119801127001X		
手机号码	13880636367	证件号（职称证书编号）		(2017) 1107304	
参加工作时间	2007. 09	从事技术负责人年限		12	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
贵州省骨科医院	贵州省骨科医院（贵州省康复医学中心）新院区建设项目设计、施工总承包（EPC）工程	7.72 亿元 13.89 万 m²	2018. 09. 20 - 2022. 01. 20	已完	合格

2. 业绩证明材料

2.1 中标通知书

中标通知书

(施工类)

中建海峡建设发展有限公司:

贵州省骨科医院(贵州省康复医学中心)新院区建设项目设计、施工总承包(EPC)(入场登记号: S5200000000014193001), 经 2018 年 02 月 13 日公开开标后, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案, 确定你单位为中标人。

工程名称	贵州省骨科医院(贵州省康复医学中心)新院区建设项目设计、施工总承包(EPC)		建设地点	贵阳市白云区贵州金融城	
招标范围及内容	设计: 方案设计、初步设计(含投资概算编制)、施工图设计, 包括内容为各设计阶段的建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、二次精装修、各医用专业设计、智能化、幕墙、景观、室外总图工程等内容并解决施工中的设计技术问题, 施工现场的配合服务及后期服务等; 施工: 审查合格的施工图内全部内容。中标人在设计施工图确认后还需完成如下工作: ①施工图预算的编制; ②编制施工组织设计及竣工图、竣工资料; ③按规定进行竣工验收、竣工结算; ④做好质保期内所有的维修工作。				
招标方式	公开招标	结构类型	框架结构		
工程类别(注1)	房建	质量目标	设计的质量标准: 满足现行相关设计规范, 达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)及行业相关设计标准深度要求; 施工的质量标准: 达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。		
中标价	总报价为 64970.60 万元(设计报价为 93 元/平方米)	中标工期	720 日历天		
建设规模	新院区拟建设用地面积 58670 平方米, 总建筑面积 117000 平方米, 包括门诊急诊部、住院部、医技科室、保障系统用房、行政管理、院内生活、地下停车库及设备用房等; 以及新院区所需的垃圾收集、污水处理、配电等辅助设施等, 项目建成后, 医院床位数达到 800 张。	建造师 (项目经理)	姓名	余昌斌	
			等级及证书号	建筑工程一级注册建造师 闽 135060802438	
		设计项目负责人	姓名	林勇	
			等级及证书号	一级注册建筑师 073500588	
房建项目填写以下内容					
招标栋号		/			
招标各栋面积及层数(含地下/地上)		/			
招标人盖章:		招标代理机构盖章:		招投标管理机构:	
法定代表人或其委托代理人签字或盖章		法定代表人或其委托代理人签字或盖章		法定代表人或其委托代理人签字或盖章	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

2.2 合同&补充协议

建设工程施工合同

贵州省骨科医院（贵州省康复医学中心）新院区建设
项目设计、施工总承包（EPC）工程

合同编号：107003005[2018]07

发包人：贵州省骨科医院

承包人：中建海峡建设发展有限公司

第一部分 合同协议书

贵州省骨科医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 贵州省骨科医院（贵州省康复医学中心）新院区建设项目设计、施工总承包（EPC）工程（项目名称），已接受中建海峡建设发展有限公司对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；招标文件
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）：陆亿肆仟玖佰柒拾万零陆仟元整（¥649,706,000），工程设计费 93.00 元/平方米。

4. 承包人项目经理：余昌斌；设计负责人：林勇；项目执行经理：田署林。

项目管理人员（与投标文件中一致）：新院区 13.2 万平米

5. 建设规模：新院区拟建设用地面积 58670 平方米，总建筑面积 117000 平方米，包括门急诊部、住院部、医技科室、保障系统用房、行政管理、院内生活、地下停车库及设备用房等；以及新院区所需的垃圾收集、污水处理、配电等辅助设施等，项目建成后医院床位数达到 800 张；

6. 承包范围：

设计：方案设计、初步设计（含投资概算编制）、施工图设计，包括内容为各设计阶段的建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、电梯、中央空调、人防二次精装修、各医用专业设计、智能化、幕墙、景观、室外总图工程等内容并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等；

施工：审查合格的施工图内全部内容。中标人在设计施工图确认后还需完成如下工作：

①施工图预算的编制；②编制施工组织设计及竣工图、竣工资料；③按规定进行竣工验收、竣工结算；④做好质保期内所有的维修工作。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计的质量标准：满足现行相关设计规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)及行业相关设计标准深度要求；施工的质量标准：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。争创贵州省优质工程。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间：暂定 2018 年 6 月 1 日（注：设计方案经规划部门通过，经发包人确认并通知承包人），实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 720 天。

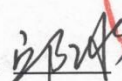
11. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

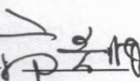
发包人：贵州省骨科医院（盖单位章）

承包人：中建海峡建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：


(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：


(签字或盖章)

2018 年 4 月 26 日

2018 年 4 月 26 日

编号：107003005【2018】07-03

贵州省骨科医院（贵州省康复医学中心）新院区建设项目设计、
施工总承包（EPC）工程建设施工合同补充协议（三）

发包人全称：贵州省骨科医院（以下简称“发包人”）

承包人全称：中建海峡建设发展有限公司（以下简称“承包人”）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，双方签订的《贵州省骨科医院（贵州省康复医学中心）新院区建设项目设计、施工总承包（EPC）工程建设施工合同》（以下简称“原合同”），《贵州省骨科医院院长办公会会议纪要》；双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合贵州省骨科医院（贵州省康复医学中心）新院区建设项目（以下简称“本项目”）的具体情况，经双方友好协商一致，达成以下补充协议，双方共同遵守。

1. 调整本项目建设规模的相关约定

1.1 调整本项目的建设规模，在原审批建筑面积的基础上新增加建筑面积约 21949m²，实际建设规模变更为总建筑面积约 138949m²。

1.1.1 由于原方案设计受规划条件的制约，设计床位数数量不能满足金融城北城的长远发展需求，床均建筑面积及医疗配套用房面积低于现行医院建设标准的相关要求。为实现更加合理的新院功能分区，适应金融北城区域城市经济和社会发展需要，支持医疗卫生事业发展，满足

广大人民群众就医需求，发挥更大的社会效益，承担更多的社会责任，并充分考虑投资的经济绩效。经发包人院长行政办公会议决定，并报相关主管部门对本项目所在建设地块（5-07-X-D5）控制性规划进行调整，并取得上级部门的批准。

1.1.2 根据本项目取得的总投资批复及规划条件的调整批复，项目总用地面积为 68328.9m^2 ，计容用地面积为 55966.9m^2 ，容积率 1.8。建筑密度不大于 25%，绿化率不小于 35%，建筑最高 85 米，床位数为 1000 床。按照调整后的规划批复及医院的实际需求，对原方案设计进行优化调整，在原施工合同发包总建筑面积 117000m^2 的基础上，新增加建筑面积约 21949m^2 的建设规模，调整后的建筑面积 138949m^2 ，计容建筑面积 92609m^2 ，实际容积率为 1.65，床均建筑面积 $138.95\text{m}^2/\text{床}$ ，建筑密度 24.99%，建筑最高点 73.7 米，设计床位数为 1000 床，以上设计指标均满足调整后的规划要求，且已通过白云区发展和改革局备案（详见附件 2）。

1.1.3 新增加建筑面积具体分布如下：

- （1）康复病房楼及骨科病房楼增加两层，共计增加面积 6812m^2 ；
- （2）为了解决新增停车位及设备机房，扩大地下室建筑范围（含汽车坡道调整），共计增加 4930m^2 ；
- （3）增加医技科室用房手术部、功能检查、病历、康复、血透共计增加 8578m^2 ；
- （4）后勤保障楼及室外辅助用房 1629 平方米；

1.2 增加建筑面积 21949m^2 的建设规模不再进行单独招标，由原 EPC 合同承包人中建海峡建设发展有限公司一并承担建设规模变更为总建

筑面积约 138949m² 的本项目 EPC 施工建设任务。

1.2.1 由于增加建筑面积 21949m² 的建设规模不是单独新建单项工程造成的新增面积，而是在原施工合同发包总建筑面积 117000m² 基础上增加地下室面积、后勤保障楼及室外辅助用房和增加楼层层数造成的新增面积，故虽然新增面积投资金额达到国家公开招标金额，但本项目的施工组织部署、施工流水、施工操作面、工期等关键因素决定了新增面积部分为现有 EPC 建设项目施工密不可分的一部分，不能单独由第三方实施施工，属于本项目施工中的重大变更，故新增加建设规模一并纳入承包人 EPC 施工承包范围，发包人不在单独进行设计、施工招标。

1.3 新增加建筑面积 21949m² 的 EPC 合同结算限价金额为 12188.37 万元。

1.3.1 按原中标合同价 64970.6 万元折算的建筑面积（117000m²）单方造价 5553.04 元/m²（含设计费 93 元/m²）来作为本项目新增 21949m² 建设规模的 EPC 合同结算限价，即新增 EPC 合同结算限价金额为 12188.37 万元。

1.4 新增加建筑面积 21949m²，实际建设规模变更为总建筑面积约 138949m² 后的投资及 EPC 合同结算限价总金额调整。

1.4.1 EPC 合同结算限价总金额=原 EPC 合同结算限价金额 64970.6 万元+新增面积结算限价金额 12188.37 万元=77158.94 万元（即签约合同价调整为人民币：77158.94 万元），并按此金额为本项目 EPC 合同结算最高限价做施工图预算编审，施工图预算编审范围详见本补充协议所约定的设计内容。

1.5 本项目工期按重新审批的施工工期计划进行调整。

1.5.1 由于产生新增加建筑面积 21949m² 的重大建设规模调整，且属于施工项目的关键线路，故依据原合同的有关工期约定进行合理的工期调整，调整后施工总工期为 855 日历天。

1.6 报批、报建手续

1.6.1 发包人、承包人各自完善和变更本项目要执行的国家基本建设程序的报批、报建手续。

2. 双方友好协商一致，对本项目原合同约定不清楚、不清晰的地方按本条进行明确和执行

2.1 设计费结算价

2.1.1 本项目设计建设规模新增加建筑面积约 21949m²，实际设计建设规模变更为总建筑面积约 138949m²，设计费结算价以最终设计的建筑面积为依据，按中标单价 93 元/平方米乘以面积为结算价格。

2.2 设计范围在原合同约定设计范围基础上进行明确

2.2.1 招标文件与原合同约定的设计范围不一致，原合同设计范围多出的“电梯、中央空调、人防”设计内容，现明确为承包人设计承包范围。

2.2.2 二次精装修不含的设计内容有：可移动吧台、医疗处置柜，家私家具、病床、窗帘、床帘等软装。

2.2.3 各医用专业设计不含的设计内容有：医疗设备、办公设备。

2.2.4 给排水、电气部分不含的设计内容有：供电高压输电线路及高压设备、市政供水总水表及表前管网、天然气工程。

2.3 施工承包范围在原合同约定施工范围基础上明确

2.3.1 施工:审查合格的施工图中全部内容,但不包含本补充协议第二条所约定的设计内容。承包人在设计施工图确认后还需完成如下工作:①施工图预算的编制;②施工组织设计及竣工图、竣工资料;③按规定进行竣工验收、竣工结算;④做好质保期内所有的维修工作。

2.4 对原合同 17.1 条款的修改

2.4.1 因本项目没有可行性研究报告,故对原文“总合同价为可行性研究报告中设计费、建筑安装工程费和设备采购及安装费等招标范围内项目的总费用,中标价为本项目合同的签订金额,同时也为本项目招标合同结算限价。”的修改为:“总合同价为设计费、建筑安装工程费和设备采购及安装费等原合同和补充协议第二条约定承包范围内项目的总费用,中标价和新增 21949m² 面积结算限价金额合计 77158.94 万元为本项目合同的签订金额,同时也为本项目招标合同结算限价。”

3. 本补充协议签订后作为原合同的补充,与原合同具有同等法律效力,凡本补充协议已经明确约定的内容和与原合同约定不一致的内容,本项目均执行本补充协议约定的内容;凡本补充协议未提及的条款及内容仍执行原合同。

4. 本补充协议自双方盖章之日起生效,本补充协议一式捌份,双方各执肆份,具有同等法律效力。

本补充协议附件:

附件 1、市人民政府关于白云区《白云区控制性详细规划(修编)》IV-5-07-05、IV-5-07-06 地块规划条件调整的批复

附件 2、本项目变更为总建筑面积约 138949m²的白云区发展和改革委员会审批的《贵州省企业投资项目备案证明》

附件 3、《贵州省骨科医院院长办公会会议纪要》

以下无正文内容

发包人：

(盖章)



法定代表人或其授权代表：

邵冰

2019 年 11 月 25 日

承包人：

(盖章)



代表人或其授权代表：



2019 年 11 月 25 日

2.3 竣工验收

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州省骨科医院(贵州省康复医学中心)新院区建设项目
(附属设施)

建设单位 贵州省骨科医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵州骨科医院(贵州康复医疗中心)附属设施		工程地址	白云区艳山红镇平山红村	
	结构类型	框架结构	建筑面积	2164.35 M ²	总 高	10.2 M
	层 数	地下 1 层 地上 2 层	电 梯	1 台	自动扶梯	1 台
	建设单位	贵州骨科医院		勘察单位	贵州地矿基础工程有限公司	
	设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司		监理单位	贵州百胜工程咨询有限公司	
	施工单位	中海峡建设发展有限公司		分包单位	贵州安厦建设工程有限公司	
验收内容		子分部工程: 1. 地基与基础分部工程 2. 主体结构分部工程 3. 建筑装饰装修分部工程 4. 屋面分部工程 5. 建筑给排水及采暖分部工程 6. 通风与空调分部工程 7. 建筑电气分部工程 8. 智能建筑分部工程 9. 建筑节能分部工程				
总包(分包)施工单位自检意见		自检合格		监理单位验收意见	验收合格	
参建单位		验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位		郝川 付兴洪 郭良 姜林野				
监理单位		胡万艳 陈虹江 张清宇				
设计单位		蒋德利 邓崇 杨波 王世华 王其 罗善庆				
勘察单位		廖克武				
施工单位		田磊林 吕森林 杨波 王世华				
分包单位						
其 他		彭建军 陈佳				
验收组分组情况	验收组负责人		郝川	职务	建设单位项目负责人	
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程		组长	田磊林	成员	吕森林 杨波
	采暖卫生和燃气工程		组长	彭建军	成员	付兴洪
	建筑电气安装工程		组长	雷波	成员	郭良 郝川
	通风与空调工程		组长	陈佳	成员	陈虹江 张清宇
	电梯安装工程		组长	王世华	成员	杨波 胡万艳
	其它工程		组长		成员	
	工程质量控制资料审查		组长	王世华	成员	姜林野

竣工验收组织形式和程序:

1. 建设单位组织成立验收组;
2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料;
4. 查验工程实体质量;
5. 形成工程竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范:

竣工验收标准为国家和贵州省强制性标准、现行质量检验评定标准、竣工验收规范,经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

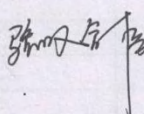
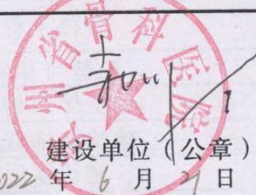
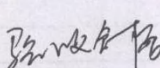
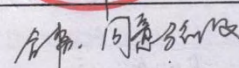
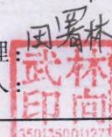
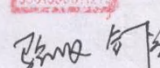

工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察后设计再施工的原则。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

各参建单位工程质量合格,本项目现在已全面完工,达到正常使用目的,符合竣工验收要求,同意竣工验收。

		分部工程名称	质量评定结果
分部工程	质量评定情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准规范及设计要求 9 分部	
验收结论: 合格同意验收			
验收结论	质量控制资料核查	共核查 223 项, 符合要求 223 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格资料齐全	
	观感质量评价	共抽查 65 项, “好” 占 56 %, “一般” 占 9 %, “差” 占 0 % 验收结论: 良好	
	结构安全和使用功能检验资料核查及抽查	共核查 5 项, 符合要求 5 项 共抽查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 符合图纸, 同意验收	
	单位工程质量验收整改意见及结论	我单位施工过程中建立了完善的质量保证体系, 制定了质量保证制度, 规范了质量行为, 将质量责任落实到各人员岗位, 未出现违反有关法律、法规和强制性标准条文情况。工程已完成了设计文件和合同约定的各项内容, 且已按资料将施工过程中出现的质量问题整改完毕, 根据设计要求和验收规范以及建筑安装工程检验评定标准, 工程实体质量合格, 施工技术资料齐全, 工程质量的自评合格。	

竣 工 验 收 意 见	 项目负责人:	 建设单位 (公章) 2022 年 6 月 21 日
	 勘察负责人:	 勘察单位 (公章) 2022 年 6 月 21 日
	 设计负责人:	 设计单位 (公章) 2022 年 6 月 21 日
	  项目经理: 企业法人:	 施工单位 (公章) 2022 年 6 月 21 日
	 总监理工程师:	 监理单位 (公章) 2022 年 6 月 21 日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件; 		

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州省医院(贵州省康复医学中心)新院区建设项目(医研综合楼、地下室)

建设单位 贵州省骨科医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵州省骨科医院新院区二期工程		工程地址	白云区艳山红镇艳山村	
	结构类型	框架结构	建筑面积	13708.88 M ²	总 高	67.5 M
	层 数	地下 二 层 地上 十六 层	电 梯	27 台	自动扶梯	8 台
	建设单位	贵州省骨科医院	勘察单位	贵州地研基础工程有限公司		
	设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	监理单位	贵州自胜工程建设咨询有限公司		
	施工单位	中建海味建设发展有限公司	分包单位	贵州省自建建筑劳务有限公司		
验收内容 骨科病房楼 康复病房楼 裙楼	子分部工程: 1.地基与基础分部工程 2.主体结构分部工程 3.建筑装饰装修分部工程 4.屋面工程 5.建筑给水排水及采暖分部工程 6.通风与空调分部工程 7.建筑电气分部工程 8.智能建筑分部工程 9.建筑节能分部工程 10.电梯分部工程					
	总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格	
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	郝川					
监理单位	胡方梅					
设计单位	蒋德利					
勘察单位	廖青武					
施工单位	田署林					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		郝川	职务	建设单位项目负责人	
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	田署林	成员	高淑	
	采暖卫生和燃气工程	组长	彭建群	成员	何发洪	
	建筑电气安装工程	组长	雷波	成员	郭亮	
	通风与空调工程	组长	陈信	成员	陈书江	
	电梯安装工程	组长	王世发	成员	张育宁	
	其它工程	组长		成员		
	工程质量控制资料审查	组长	小陈	成员	姜林野	

竣工验收组织形式和程序：

1. 建设单位组织，成立验收组；
2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建工程建设各环节执行法律法规和强制性标准情况；
3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；
4. 查验工程实体质量；
5. 形成工程竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范：

竣工验收标准为国家和广东省强制性标准，现行质量验收评定标准，施工验收规范，经审查通过的設計文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。




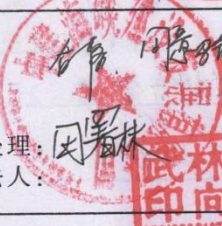



工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计、后施工的原则。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

各单位工作质量合格，本项目现已全面完成，达到了正常使用目的，符合竣工验收要求，同意工程竣工验收。




工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
			合格
			合格
		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准规范及设计要求 10 分部	
	验收结论：合格，同意验收		
验 收 结 论	质量控制资料	共核查 227 项，符合要求 227 项，需补充完整的 0 项	
	核 查	验收结论：合格，资料齐全	
	观 感 质 量 价	共抽查 67 项，“好”占 85 %，“一般”占 15 %，“差”占 0 %	
	评 价	验收结论：良好	
论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 5 项，符合要求 5 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论：符合要求，同意验收	
	单位工程	我单位在施工过程中建立了完善的质量保证体系，制定了质量保证制度，规范了质量行为，将质量责任落实到了各人员岗位，未出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，现已完成了设计文件和合同约定的各项内容，且无质量问题。施工过程中出现的质量问题整改完毕，根据设计要求和施工验收规范以及建筑安装工程的质量检验评定标准，工程实物质量合格，施工技术资料基本齐全，工程质量等级自评合格。	
	质量验收整改意见及结论		

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:  建设单位 (公章) 2022年1月20日
	勘察负责人:  勘察单位 (公章) 2022年1月20日
	设计负责人:  设计单位 (公章) 2022年1月20日
	项目经理:  企业法人:  施工单位 (公章) 2022年1月20日
	张敬全  总监理工程师:  监理单位 (公章) 2022年1月20日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	

五、安居雅龙阁项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担 在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张浩杰	高级工程师	注册建造师	一级	闽 1352013201308881	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	黄显超	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1107309	工民建	本单位	0	/
生产经理	张建华	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1107307	道路与桥梁	本单位	0	/
商务经理	赵泽忠	高级工程师	造价工程师	一级	建[造]11173500004549	土木建筑	本单位	0	/
质量主任	谢宁	高级工程师	岗位证	/	0351610693516010580	土木工程	本单位	0	/
安全总监	雷源源	工程师	建安 C3 证	/	闽建安 C3 (2016) 1011142	建筑工程技术	本单位	0	/
机电经理	韩宏	高级工程师	职称证	高级	(2019) 11070058	机电安装	本单位	0	/
BIM 工程师	杨昆	工程师	BIM 技能等级	二级	1701001023015243	建筑设计	本单位	0	/
质量工程师	肖斌	工程师	岗位证	/	351610693516011087	岩土与地基	本单位	0	/
质量员	吴昌明	工程师	岗位证	/	0351610693516016266	安全工程	本单位	0	/
安全工程师	高伟健	工程师	建安 C3 证	/	闽建安 C3 (2018) 1007479	土木工程	本单位	0	/
安全员	胡志威	工程师	建安 C3 证	/	闽建安 C3 (2010) 1010813	土木工程	本单位	0	/
土建工程师	郑志新	工程师	岗位证	/	0351710193517016712	建筑工程	本单位	0	/
施工员	余嘉	工程师	岗位证	/	0351610193516016910	土木工程	本单位	0	/
精装修工程师	郑燮廷	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11070145	建筑装饰技术	本单位	0	/
电气工程师	杨建辉	工程师	职称证	中级	(2019) 12070429	电气工程及其自动化	本单位	0	/
暖通工程师	曾茂洪	工程师	职称证	中级	(2015) 1207359	建筑环境与设备工程	本单位	0	/
给排水工程师	林福达	工程师	职称证	中级	(2021) 12070358	给水排水工程	本单位	0	/
测量工程师	杨文升	工程师	岗位证	/	452094523301104	土木工程	本单位	0	/
预制构件厂 驻场工程师	张建仙	工程师	职称证	中级	(2015) 1207335	房屋设备安装	本单位	0	/
资料管理员	李新玲	工程师	岗位证	/	0351511493515009319	土木工程	本单位	0	/
劳资管理员	田恬	助理政工师	岗位证	/	0351711393517006847	档案学	本单位	0	/

(一) 项目经理：张浩杰

		使用有效期: 2025年02月20日 - 2025年08月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	张浩杰	
性 别:	男	
出生日期:	1981年07月20日	
注册编号:	闽1352013201308881	
聘用企业:	中建海峡建设发展有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年11月05日
	签名日期: 2025.2.20	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2013) 1206676

姓 名: 张浩杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年07月20日

企 业 名 称: 中建海峡建设发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月30日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年07月07日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月30日



239

普通高等学校

毕业证书

学生 张浩杰 性别男，一九八一年七月二十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校

名：

四川大学

校 长：



刘和军

证书编号:106107201505007248

二〇一五年六月三十日

(二) 技术负责人：黄显超

	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	黄显超
	性 别	男
	出生年月	1969年03月
中国建筑工程总公司制	专 业	工民建
	任职资格	高级工程师
证书编号：(2015)1107309	发证单位	中国建筑第七工程局有限公司
	二〇一五年八月十一日	

	学生黄显超性别男，一九六九年三月八日生。于一九九一年九月至一九九五年七月在本校(院)	
	建筑工程专业脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	校(院)长	
批准文号：教育部(81)教成字004号	学任印周	一九九五年十二月 日
证书编号：本科960093		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄显超
社保电脑号：815624525
参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

身份证号码：42050019690308611X
单位编号：20261623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20261623	7900.0	*1185.0	*632.0	1	7900	*395.0	*158.0	1	7900	*39.5	7900	*22.12	7900	*63.2
2024	06	20261623	7900.0	*1185.0	*632.0	1	7900	*395.0	*158.0	1	7900	*39.5	7900	*22.12	7900	*63.2
2024	07	20261623	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2024	08	20261623	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0
2024	09	20261623	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0
2024	10	20261623	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	20261623	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	20261623	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0
2025	01	20261623	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	20261623	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0
2025	03	20261623	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
合计				10935.0	5736.0			4345.0	1738.0			434.5		267.84	373.6	143.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08709a21c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20261623

单位名称
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



(三) 生产经理：张建华

172



资格证书

姓 名 张建华

性 别 男

出生年月 1983 年 5 月

专 业 道路与桥梁

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1107307

二〇一七年 九月 一日

普通高等学校

毕业证书



学生 张建华 性别 男，一九八三年 五 月 一 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长安大学

校(院)长: 周绪红

证书编号: 107101200505003310

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建华
社保电脑号：809901197
身份证号码：610331198305010076
参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司
单位编号：30538264
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	30538264	8300.0	1162.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4
2024	03	30538264	8300.0	1162.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4
2024	04	30538264	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4
2024	05	30538264	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4
2024	06	30538264	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4
2024	07	30538264	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4
2024	08	30538264	6700.0	*1005.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*67.0	6700	*53.6
2024	09	30538264	6700.0	*1005.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*67.0	6700	*53.6
2024	10	30538264	6700.0	1005.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6
2024	11	30538264	6700.0	1005.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6
2024	12	30538264	6700.0	1005.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6
2025	01	30538264	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6
2025	02	30538264	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*67.0	6700	*53.6
合计				14473.0	7736.0			5395.0	2158.0			539.5			875.4	193.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0870bd155 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30538264
单位名称
中建海峡（深圳）建设发展有限公司



(四) 商务经理：赵泽忠



1-赵泽忠

姓名：赵泽忠

身份证号码：532128198409231714

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

证书编号：建[造]11173500004549

初始注册日期：2017 年 12 月 15 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 16 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：<u>2025年12月16日</u></p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p><u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122476338>

(颁证部门钢印)

姓 名 赵泽忠
性 别 男
出生年月 1984年09月

工作单位 云南星邦工程有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省建筑工程高级工程师评审委员会

资格认定时间 2017年8月19日

发证时间 2017年10月27日

证书编号 011042978

高 等 教 育			
<h1>毕 业 证 书</h1>			
学生 赵泽忠 性别 男 1984年 9月 23日生,于 2010年 9月			
至 2013年 2月在本校 土木工程(工业与民用建筑) 专业 本科网络			
教育学习,学制 2.5年,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。			
校 名: 四川农业大学		校 (院) 长: 	
证书编号: 106267201305104596		2013年 2月 20日	

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：532128198409231714

姓名：赵泽忠

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	3510000002634757	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6000	正常应缴
2	3510000002634757	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6000	正常应缴
3	3510000002634757	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6000	正常应缴
4	3510000002634757	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6000	正常应缴
5	3510000002634757	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6000	正常应缴
6	3510000002634757	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6000	正常应缴
7	3510000002634757	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6000	正常应缴
8	3510000002634757	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6000	正常应缴
9	3510000002634757	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
10	3510000002634757	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
11	3510000002634757	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
12	3510000002634757	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
13	3510000002634757	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
合计：						13	78000	

打印日期：2025-03-05

社保机构：福建省社会保险中心

防伪码：824661741171150884

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(五) 质量主任：谢宁

证书编号: 0351610693516010580

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 谢宁

身份证号: 45012119870107481X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 福建省

发证时间: 2024 年 08 月 11 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校			
毕业证书			
<p>学生 谢宁 性别 男，一九八七年 一 月 七 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业， 四 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>			
校 名：长安大学		校（院）长：马建	
证书编号：107101201005003511		二〇一〇年 七 月 一 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宁
参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

社保电脑号：647982018
单位编号：20261623

身份证号码：45012119870107481X
单位编号：20261623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	20261623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	11.62	8300	66.4
2024	03	20261623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4
2024	04	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4
2024	05	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4
2024	06	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4
2024	07	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2024	08	20261623	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6
2024	09	20261623	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6
2024	10	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6
2024	11	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6
2024	12	20261623	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6
2025	01	20261623	6700.0	1139.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6
2025	02	20261623	6700.0	*1139.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6
2025	03	20261623	6700.0	1139.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6
合计				16579.0	8272.0			5810.0	2324.0			581.0				206.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0870d51bf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20261623
单位名称
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



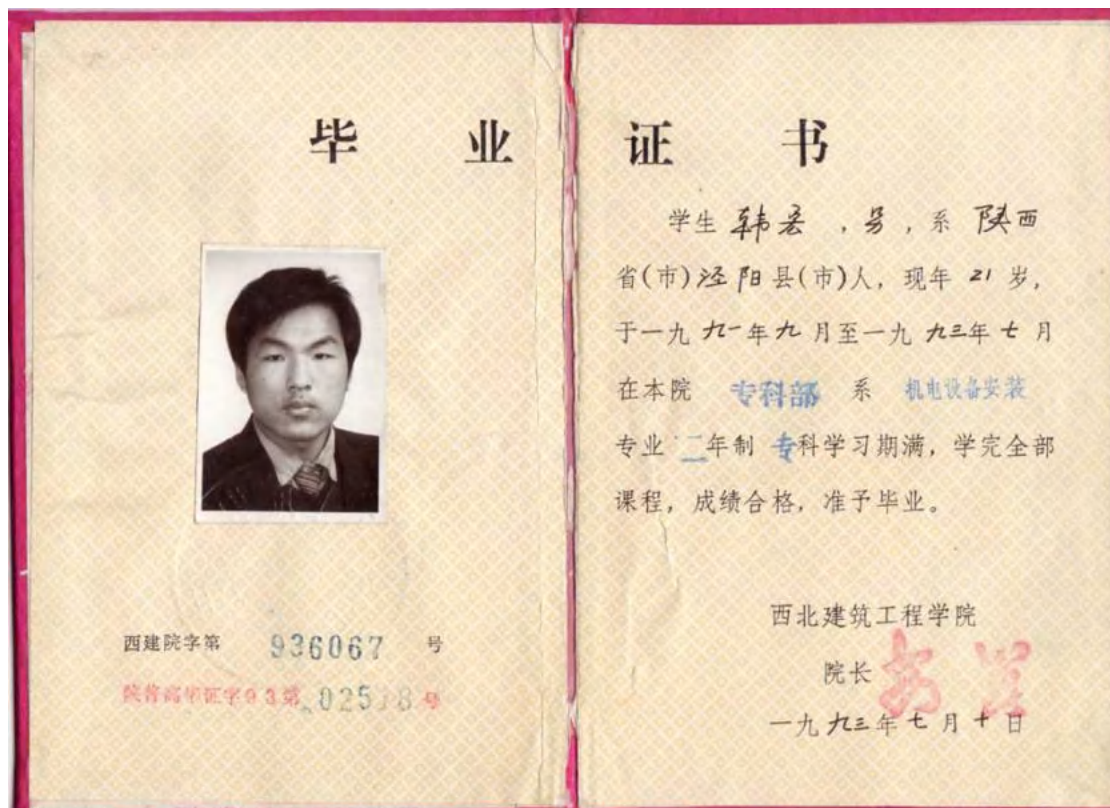
(六) 安全总监：雷源源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：闽建安C3（2016）1011142	
姓 名：	雷源源
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年12月21日
企 业 名 称：	中建海峡建设发展有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：2022年12月19日	
有 效 期：	2022年12月19日 至 2025年12月18日
	发证机关：福建省住房和城乡建设厅 发证日期：2022年12月19日 

姓 名 Name	雷源源	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年12月	
专 业 Specialty	建筑工程技术	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)12070289	中国建筑第七工程局 有限公司 发证单位 Issued by
		2021年 11月 1 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 雷源源 性别 男，一九八九年 十二月二十一日生，于二〇一四年		
九月至二〇一四年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业		
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名：	华南理工大学	校 长：王迎军
证书编号：	105617201405100579	二〇一四 年 一 月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

(七) 机电经理: 韩宏



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：61042319711220051X

姓名：陈宏

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000048525	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6700	正常应缴
2	000048525	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6700	正常应缴
3	000048525	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6700	正常应缴
4	000048525	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6700	正常应缴
5	000048525	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6700	正常应缴
6	000048525	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6700	正常应缴
7	000048525	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6700	正常应缴
8	000048525	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6700	正常应缴
9	000048525	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6700	正常应缴
10	000048525	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6700	正常应缴
11	000048525	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6700	正常应缴
12	000048525	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6700	正常应缴
13	000048525	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6700	正常应缴
合计：						13	87100	

打印日期： 2025-03-05

社保机构： 福建省社会保险中心

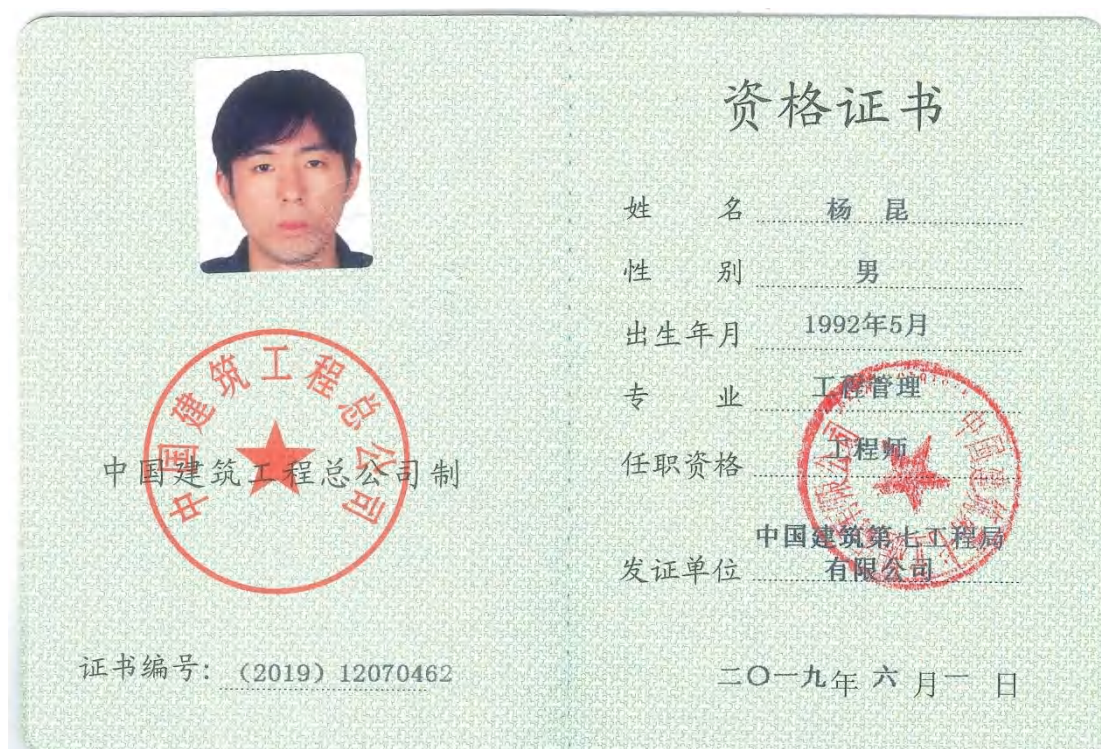
防伪码： 247241741170895749

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(八) BIM 工程师：杨昆







个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350181199205221873

姓名：杨昆

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000684405	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6700	正常应缴
2	000684405	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6700	正常应缴
3	000684405	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6700	正常应缴
4	000684405	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6700	正常应缴
5	000684405	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6700	正常应缴
6	000684405	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6700	正常应缴
7	000684405	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6700	正常应缴
8	000684405	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6700	正常应缴
9	000684405	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
10	000684405	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
11	000684405	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
12	000684405	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
13	000684405	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
合计：						13	83600	

打印日期： 2025-03-05

社保机构： 福建省社会保险中心

防伪码： 433021741170572652

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(九) 质量工程师: 肖斌

证书编码: 0351610693516011087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 肖斌

身份证号: 420281198509037257

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2022 年度, 继续教育学时为	32 学时。



培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 08月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

477

资格证书



姓名 肖斌
性别 男
出生年月 1985年9月
专业 岩土与地基
工程师
任职资格

中国建筑工程总公司制

中国建筑第七工程局
有限公司

发证单位

证书编号: (2017) 1207134

二〇一七年四月一日

普通高等学校

毕业证书



学生 肖斌 性别 男, 一九八五年 九 月 三 日生, 于二〇〇五
年 九月至 二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉工程大学 校(院)长: 李杰

证书编号: 104901200905001988

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：420281198509037257

姓名：肖斌

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000623391	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6000	正常应缴
2	000623391	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6000	正常应缴
3	000623391	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6000	正常应缴
4	000623391	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6000	正常应缴
5	000623391	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6000	正常应缴
6	000623391	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6000	正常应缴
7	000623391	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6000	正常应缴
8	000623391	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6000	正常应缴
9	000623391	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
10	000623391	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
11	000623391	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
12	000623391	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
13	000623391	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
合计：						13	78000	

打印日期： 2025-03-05

社保机构： 福建省社会保险中心

防伪码： 901791741170831985

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(十) 质量员: 吴昌明

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 吴昌明

身份证号： 522625198610140319

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

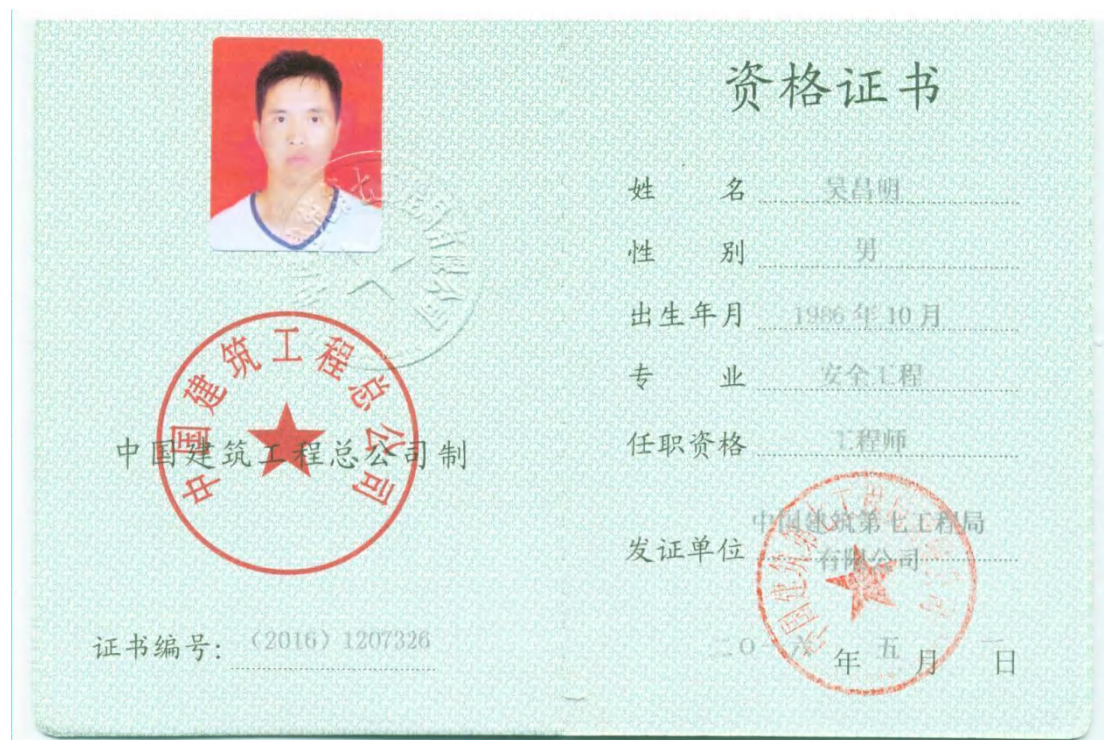
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 福建省

发证时间： 2021年 09月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：522625198610140319

姓名：梁昌明

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000623335	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6000	正常应缴
2	000623335	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6000	正常应缴
3	000623335	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6000	正常应缴
4	000623335	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6000	正常应缴
5	000623335	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6000	正常应缴
6	000623335	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6000	正常应缴
7	000623335	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6000	正常应缴
8	000623335	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6000	正常应缴
9	000623335	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
10	000623335	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
11	000623335	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
12	000623335	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
13	000623335	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
合计：						13	78000	

打印日期： 2025-03-05

社保机构： 福建省社会保险中心

防伪码： 889071741170794678

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(十一) 安全工程师: 高伟健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3 (2018) 1007479

姓 名: 高伟健

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年10月12日

企 业 名 称: 中建海峡建设发展有限公司


职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月04日

有 效 期: 2024年04月08日 至 2027年06月03日

发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日

姓 名 Name	高伟健	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年10月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12070239	中国建筑第七工程局 发证单位: Issued by
		2023年 5 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 高伟健, 性别 男, 一九九五年 十 月 十二 日生, 于 二〇一三 年		
九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 福建工程学院	校 长: 李昕	
证书编号: 103881201705300492	二〇一七 年 六 月 二十一日	

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350128199510124912

姓名：柯伟健

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	175693131	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6000	正常应缴
2	175693131	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6000	正常应缴
3	175693131	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6000	正常应缴
4	175693131	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6000	正常应缴
5	175693131	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6000	正常应缴
6	175693131	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6000	正常应缴
7	175693131	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6000	正常应缴
8	175693131	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6000	正常应缴
9	175693131	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	5500	正常应缴
10	175693131	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	5500	正常应缴
11	175693131	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	5500	正常应缴
12	175693131	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	5500	正常应缴
13	175693131	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	5500	正常应缴
合计：						13	75500	

打印日期：2025-03-05

社保机构：福建省社会保险中心

防伪码：606711741170711870

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(十二) 安全员: 胡志威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3 (2010) 1010813

姓 名: 胡志威

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月01日

企 业 名 称: 中建海峡建设发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月04日

有 效 期: 2022年08月04日 至 2025年08月03日

发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月04日

  中国建筑工程总公司制	<h2 style="margin: 0;">资格证书</h2> <p>姓 名 胡志威</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1986 年 11 月</p> <p>专 业 土木工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑第七工程局有限公司</p> <p style="text-align: right;">二〇一五年十一月十八日</p>
证书编号: (2015) 1207325	

普通高等学校		
<h2 style="margin: 0;">毕 业 证 书</h2>		
学生 胡志威 性别 男，一九八六年十一月一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校		
		土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 武汉工程大学	校(院)长: 李杰	
证书编号: 104901200905002049	二〇〇九年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：422201198611010819

姓名：柯志威

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000623309	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6700	正常应缴
2	000623309	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6700	正常应缴
3	000623309	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6700	正常应缴
4	000623309	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6700	正常应缴
5	000623309	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6700	正常应缴
6	000623309	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6700	正常应缴
7	000623309	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6700	正常应缴
8	000623309	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6700	正常应缴
9	000623309	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6700	正常应缴
10	000623309	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6700	正常应缴
11	000623309	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6700	正常应缴
12	000623309	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6700	正常应缴
13	000623309	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6700	正常应缴
合计：						13	87100	

打印日期：2025-03-05

社保机构：福建省社会保险中心

防伪码：865071741170773874

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(十三) 土建工程师: 郑志新

证书编码: 0351710193517016712

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 郑志新

身份证号: 340121199203179116

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

185



资格证书

姓 名 郑志新

性 别 男

出生年月 1992年3月

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12070246

二〇一九年六月一日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑志新 性别 男, 一九九二年 三 月 十七 日生, 于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 土木工程(涉外建筑工程)专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林理工大学

校(院)长: 潘一山

证书编号: 101471201305470160

二〇一三年 七 月 一 日

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：340121199203179116

姓名：陈志新

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000671043	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6000	正常应缴
2	000671043	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6000	正常应缴
3	000671043	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6000	正常应缴
4	000671043	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6000	正常应缴
5	000671043	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6000	正常应缴
6	000671043	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6000	正常应缴
7	000671043	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6000	正常应缴
8	000671043	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6000	正常应缴
9	000671043	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
10	000671043	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
11	000671043	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
12	000671043	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
13	000671043	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
合计：						13	78000	

打印日期：2025-03-05

社保机构：福建省社会保险中心

防伪码：212631741171131885

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(十四) 施工员：余嘉

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：余嘉

身份证号：350426198709160012

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	773 资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 余 嘉
	性 别 男
	出生年月 1987年9月
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1207283	发证单位 中国建筑第七工程局有限公司 二〇一八年 月 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 余 嘉	性别男，一九八七年 九 月十六 日生，于二〇一五年	
三 月 至 二〇一七 年 七 月 在本校	土木工程	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	校(院)长: 郭东明	
证书编号: 101417201705101836	二〇一七 年 七 月 十 日	

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350426198709160012

姓名：朱嘉

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000623384	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6700	正常应缴
2	000623384	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6700	正常应缴
3	000623384	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6700	正常应缴
4	000623384	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6700	正常应缴
5	000623384	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6700	正常应缴
6	000623384	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6700	正常应缴
7	000623384	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6700	正常应缴
8	000623384	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6700	正常应缴
9	000623384	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
10	000623384	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
11	000623384	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
12	000623384	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
13	000623384	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
合计：						13	83600	

打印日期： 2025-03-05

社保机构： 福建省社会保险中心

防伪码： 616041741170662505

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(十五) 精装修工程师: 郑燮廷

415

姓 名	郑燮廷	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1982 年 11 月	
Date of Birth		
专 业	建筑装饰技术	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 11070145	
Certificate No.		

职称评审委员会
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
有限公司
发证单位:
Issued by
2020 年 12 月 14日

成人高等教育	学 生 郑燮廷 性 别 男
毕 业 证 书	一九八二年十一月二十五日生, 于二〇一〇年
	一 月至二〇一三年 一 月在本校(院)
	工程造价 专业
	函授 学习, 修完 3 年制专升本科
	教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
福建省教育厅制	校(院)长: 蒋新华
	校 名: 福建工程学院
	二〇一三年一月三十日
	证书编号: 103885201305000083

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：35010419821125499X

姓名：陈廷

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000366177	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6000	正常应缴
2	000366177	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6000	正常应缴
3	000366177	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6000	正常应缴
4	000366177	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6000	正常应缴
5	000366177	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6000	正常应缴
6	000366177	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6000	正常应缴
7	000366177	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6000	正常应缴
8	000366177	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6000	正常应缴
9	000366177	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
10	000366177	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
11	000366177	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
12	000366177	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
13	000366177	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
合计：						13	78000	

打印日期：2025-03-05

社保机构：福建省社会保险中心

防伪码：387041741170149014

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(十六) 电气工程师：杨建辉



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：362322199008056615

姓名：杨建辉

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000671034	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6000	正常应缴
2	000671034	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6000	正常应缴
3	000671034	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6000	正常应缴
4	000671034	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6000	正常应缴
5	000671034	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6000	正常应缴
6	000671034	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6000	正常应缴
7	000671034	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6000	正常应缴
8	000671034	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6000	正常应缴
9	000671034	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
10	000671034	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
11	000671034	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
12	000671034	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
13	000671034	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
合计：						13	78000	

打印日期：2025-03-05

社保机构：福建省社会保险中心

防伪码：378351741170173873

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(十七) 暖通工程师：曾茂洪



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：352227198608294019

姓名：曾茂洪

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000613844	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6700	正常应缴
2	000613844	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6700	正常应缴
3	000613844	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6700	正常应缴
4	000613844	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6700	正常应缴
5	000613844	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6700	正常应缴
6	000613844	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6700	正常应缴
7	000613844	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6700	正常应缴
8	000613844	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6700	正常应缴
9	000613844	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6700	正常应缴
10	000613844	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6700	正常应缴
11	000613844	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6700	正常应缴
12	000613844	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6700	正常应缴
13	000613844	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6700	正常应缴
合计：						13	87100	

打印日期： 2025-03-05

社保机构： 福建省社会保险中心

防伪码： 650261741171191032

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350500198908113018

姓名：林福达

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000786246	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6000	正常应缴
2	000786246	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6000	正常应缴
3	000786246	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6000	正常应缴
4	000786246	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6000	正常应缴
5	000786246	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6000	正常应缴
6	000786246	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6000	正常应缴
7	000786246	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6000	正常应缴
8	000786246	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6000	正常应缴
9	000786246	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
10	000786246	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
11	000786246	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
12	000786246	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
13	000786246	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
合计：						13	78000	

打印日期： 2025-03-05

社保机构： 福建省社会保险中心

防伪码： 635151741170330773

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(十九) 测量工程师：杨文升



姓名 杨文升
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994年3月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12070281
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位: 有限公司
Issued by _____

2023 年 5 月 6 日

普通高等学校	
毕业证书	
学生 杨文升 性别 男 ,一九九四年三 月二 日生。于 二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学历学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。	
校名:  云南大学	校长: 
证书编号: 106731201705003913	二〇一七年 七 月 一 日

网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文升 社保电脑号：813619055 身份证号码：530129199403022179 页码：1
参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司 单位编号：20261623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	20261623	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	10.36	7400	59.2
2024	03	20261623	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	20.72	7400	59.2
2024	04	20261623	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	20.72	7400	59.2
2024	05	20261623	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	20.72	7400	59.2
2024	06	20261623	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	20.72	7400	59.2
2024	07	20261623	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2
2024	08	20261623	5500.0	*825.0	*140.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0
2024	09	20261623	5500.0	*825.0	*140.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0
2024	10	20261623	5500.0	825.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0
2024	11	20261623	5500.0	825.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0
2024	12	20261623	5500.0	*825.0	*140.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0
2025	01	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0
2025	02	20261623	5500.0	*880.0	*140.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0
2025	03	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0
合计				13277.0	7072.0			5180.0	2072.0			518.0			298.84	176.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0871126dn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20261623 单位名称
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



(二十) 预制构件厂驻场工程师：张建仙

224

资格证书

姓名 张建仙

性别 男

出生年月 1982 年 03 月

专 业 房屋设备安装

任职资格 工程师

中国建筑第七工程局
发证单位 有限公司

证书编号: (2015) 1207335

二〇一五年七月一日

中国建筑第七工程局有限公司制

**成人高等教育
毕业证书**

学生 张建仙 性别 男 一九八二年
三月十七日生, 于二〇〇六年十二月
至二〇一〇年一月在本校(院)
工程造价 专业
函授 学习, 修完三年制本科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 游兴华

校 名: 福建工程学院

二〇一〇年一月二十日

学校编号: 103885201005000646

福建省教育厅制

批准文号: 闽教成[1993]022

单位管理码: 00119992100

第 148 页, 共 192 页

单位名称: 中建海峡建设发展有限公司

打印日期: 2025-03-05

序号	居民身份证号码	姓名	缴费基数	本期缴费月数	养老缴费金额		本期补缴月数	本期补缴基数	本期政策性月数	本期政策性基数	本期缴费月数合计	本期缴费基数合计
					企业	个人						
3390	350102198511142823	高泓	16236	26277.76	13138.88	0	0	0	0	13	164236	
3391	350322198303175179	张建仙	78000	12480	6240	0	0	0	0	13	78000	
3392	41042319870605107X	袁瑞元	13	83600	13376	6688	0	0	0	13	83600	
3393	410725198802043298	张乾	13	78000	12480	6240	0	0	0	13	78000	
3394	35010519871213372X	陈丽秋	13	87100	13936	6968	0	0	0	13	87100	
3395	430281199709129013	黄汗青	10	49000	7840	3920	0	0	0	10	49000	
3396	350181199810161565	严靖怡	13	63700	10192	5096	0	0	0	13	63700	
3397	331002199807312031	李伟挺	13	63700	10192	5096	0	0	0	13	63700	
3398	350521198805040532	刘何杰	8	48000	7680	3840	0	0	0	8	48000	
3399	350205198705130016	王志航	1	6000	960	480	0	0	0	1	6000	
3400	350403197912081011	郑小斌	13	87100	13936	6968	0	0	0	13	87100	
3401	622622199603017555	马喜鸿	13	75500	12080	6040	0	0	0	13	75500	
3402	352227199611066126	阮国桂	13	63700	10192	5096	0	0	0	13	63700	
3403	210881198010222115	周岐山	13	78000	12480	6240	0	0	0	13	78000	
3404	350783198105130916	罗伟	13	87100	13936	6968	0	0	0	13	87100	
3405	422326198302104910	程勇	13	78000	12480	6240	0	0	0	13	78000	
3406	350111198706202415	刘培强	13	78000	12480	6240	0	0	0	13	78000	
3407	350824198308191474	郑振乾	13	78000	12480	6240	0	0	0	13	78000	
3408	360430198711290613	刘奇	13	206764	33082.24	16541.12	0	0	0	13	206764	
3409	330681198710235511	楼建洋	13	78000	12480	6240	0	0	0	13	78000	
3400	51102419960301005X	任泓雨	13	75500	12080	6040	0	0	0	13	75500	
3401	511304199410296018	晏东洋	3	16500	2640	1320	0	0	0	3	16500	
3402	350784199703100523	陈涵禹	13	68900	10960	5480	0	0	0	13	68900	

(二十一) 资料管理员：李新玲

证书编码: 0351511493515009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李新玲

身份证号: 410725198606146046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 09月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

学生 李新玲 性别 女

现年二十五岁, 二〇〇九年九月

至二〇一一年 六 月在本校

工业与民用建筑 专业学习,

学制二年, 修业期满, 成绩

合格, 准予毕业。

学校(章)

校长(章)

二〇一一年 六月 十七日

豫教普专证字 09410015000260号

(河南省教育厅验印)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李新玲
社保电脑号: 815053558
身份证号码: 410725198606146046
参保单位名称: 中建海峡建设发展有限公司华南分公司
单位编号: 20261623

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20261623	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	20.72	7400	59.2	14.8
2024	05	20261623	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	20.72	7400	59.2	14.8
2024	06	20261623	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	20.72	7400	59.2	14.8
2024	07	20261623	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2024	08	20261623	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2024	09	20261623	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2024	10	20261623	5500.0	825.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	20261623	5500.0	825.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	20261623	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	01	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	20261623	5500.0	*880.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	11.0
2025	03	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				11205.0	5888.0			4440.0	1776.0			444.0		267.76	588.8	147.2	

社保费费款缴纳清单
2024年4月-2025年3月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0871152b6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20261623
单位名称
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



(二十二) 劳资管理员：田恬

证书编码：0351711393517006847

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 田恬

身份证号： 431003199001286524

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 福建省

发证时间： 2021年 09月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

资格证书	
姓名	田恬
性别	女
出生年月	1990年1月
专业	档案学
任职资格	助理政工师
发证单位	中建海峡建设发展有限公司

证书编号: (2019) 731905014

二〇一九年五月 日

硕士研究生 毕业证书	
研究生 田恬 性别 女，一九九〇年 一 月 二十八日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一六年 六 月在 档案学 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。	
培养单位:	校(院、所)长: 黄云清
证书编号: 105301201602000374	二〇一六年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田恬
参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

社保电脑号：647982003
单位编号：20261623

身份证号码：431003199001286524
单位编号：20261623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	20261623	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	11.06	7900	63.2
2024	03	20261623	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2
2024	04	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2
2024	05	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2
2024	06	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2
2024	07	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2024	08	20261623	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0
2024	09	20261623	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0
2024	10	20261623	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	20261623	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	20261623	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0
2025	01	20261623	6000.0	1020.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	20261623	6000.0	*1020.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0
2025	03	20261623	6000.0	1020.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
合计				15286.0	7632.0			5530.0	2212.0			553.0		323.4		190.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c087117806 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20261623
单位名称
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



六、安居珺龙阁项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担 在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	邱伟	高级工程师	注册建造师	一级	闽 1352017201820901	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	程艺君	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1107304	土木工程	本单位	0	/
生产经理	杨志鸿	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1107307	土木工程	本单位	0	/
商务经理	黄祥育	工程师	造价工程师	一级	建[造]11233500011055	土木建筑	本单位	0	/
质量主任	刘娇	工程师	岗位证	/	0351610693516011694	土木工程	本单位	0	/
安全总监	黄绍红	高级工程师	建安 C3 证	/	闽建安 C3 (2011) 1001170	公共安全管理	本单位	0	/
机电经理	胥俊	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11071007	电气工程及其自动化	本单位	0	/
BIM 工程师	曾德泽	工程师	BIM 技能等级	二级	2301001023004334	结构设计	本单位	0	/
质量工程师	冉教洪	工程师	岗位证	/	0351810693518004225	测绘工程	本单位	0	/
质量员	窦建锋	/	岗位证	/	0452310600001000067	土木工程	本单位	0	/
安全工程师	莫康发	工程师	建安 C3 证	/	粤建安 C3 (2023) 9000065	工程管理	本单位	0	/
安全员	蔡耿烁	初级经济师	建安 C3 证	/	粤建安 C3 (2023) 9000727	房地产经济	本单位	0	/
土建工程师	黄光条	工程师	职称证	中级	(2023) 12070270	土木工程	本单位	0	/
施工员	黄家荣	/	岗位证	/	0351510193515024446	土木工程	本单位	0	/
精装修工程师	于庆鹏	工程师	职称证	中级	(2018) 1207286	室内设计	本单位	0	/
电气工程师	许兆永	工程师	职称证	中级	(2021) 12070227	电气工程及其自动化	本单位	0	/
暖通工程师	黄裔	高级工程师	职称证	高级	(2015) 11073024	公用设备安装	本单位	0	/
给排水工程师	卓宜润	工程师	职称证	中级	(2019) 12070240	给水排水工程	本单位	0	/
测量工程师	吕济森	工程师	职称证	中级	(2021) 12070281	测量	本单位	0	/
预制构件厂 驻场工程师	梁俊辉	工程师	职称证	中级	(2016) 1207306	计算机应用	本单位	0	/
资料管理员	李荣超	/	岗位证	/	0442111400012000222	法律（非法学）	本单位	0	/
劳资管理员	黄兴汉	高级经济师	岗位证	/	0351711393517007565	人力资源管理	本单位	0	/

(一) 项目经理：邱伟

		使用有效期: 2025年03月09日 - 2025年09月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 邱伟		
性 别: 男		
出生日期: 1979年10月15日		
注册编号: 闽1352017201820901		
聘用企业: 中建海峡建设发展有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.3.9	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年05月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2018)1002748

姓 名: 邱伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年10月15日

企 业 名 称: 中建海峡建设发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月09日



有 效 期: 2024年04月15日 至 2027年07月08日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月15日



	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 邱伟
	性 别 男
	出生年月 1979年10月
	专 业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中建七局有限公司
证书编号: (2014) 1207208	二〇一四年 八月 一日

	成人高等教育	<div>照片</div>
<h1>毕业证书</h1>		
学生 邱伟 性别男, 一九七九年十月十五日生, 于二〇〇二年九月		
至二〇〇五年七月在本校 工业与民用建筑 专业		
业余 学习, 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校(院)长: 富刘德		
学校(院):		
批准文号: 教发[200066]		二〇〇五年七月一日
证书编号: 110755200506000358		
N905074298		湖北省教育厅监制

(二) 技术负责人：程艺君

资格证书	
姓 名	程艺君
性 别	男
出生年月	1980年11月
专 业	土木工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第七工程局有限公司
证书编号	(2017) 1107304
二〇一七年九月一日	

普通高等学校	
毕业证明书	
学生 程艺君 性别男, 一九八〇年十一月二十七日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 土木工程(建筑工程) 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书号 107101200405000649), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。	
校 名: 	校(院)长: 马建
补证号: 20070324	二〇〇七年九月十二日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	
中华人民共和国教育部监制	

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码3d19988a7b84439c8791285227f9ceef



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670055603690928

中建海峡建设发展有限公司广西分公司，单位编号：451000008。该单位黄绍红等2名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



2025年03月06日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	程艺君	453115571655	51142119801127001X	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	黄绍红	453127457728	450881198507056233	企业职工基本养老保险	202402-202502



2025年03月06日

(三) 生产经理：杨志鸿

资格证书	
姓名	杨志鸿
性别	男
出生年月	1986年11月
专 业	土木工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第七工程局有限公司
证书编号	(2020)1207303
二〇二〇年八月十日	

普通高等学校 毕业证书	
学生 杨志鸿 性别 男	一九八六年十一月二十六日生于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在我校
土木工程 学院	土木工程 专业
四年普通全日制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 长：吴敏生	校 章：福州大学
二〇〇九年六月三十日	
学校编号：103861200905101462	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志鸿

社保电脑号: 801816825

身份证号码: 350321198611267711

页码: 1

参保单位名称: 中建海峡(深圳)建设发展有限公司

单位编号: 30538264

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30538264	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4	16.6
2024	03	30538264	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4	16.6
2024	04	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4	16.6
2024	05	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4	16.6
2024	06	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4	16.6
2024	07	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	08	30538264	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*67.0	6700	*53.6	*13.4
2024	09	30538264	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*67.0	6700	*53.6	*13.4
2024	10	30538264	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2024	11	30538264	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2024	12	30538264	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	01	30538264	6700.0	1139.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	02	30538264	6700.0	*1139.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*67.0	6700	*53.6	*13.4
合计			15440.0	7736.0			5395.0	2158.0			539.5					193.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6c087140bau) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 30538264 | 中建海峡(深圳)建设发展有限公司 |



(四) 商务经理：黄祥育



7-黄祥育

姓名：黄祥育

身份证号码：350426199105016073

性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：中建海峡建设发展有限公司

证书编号：建[造]11233500011055

初始注册日期：2023 年 09 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 09 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

有效期至：2027年8月21日 有效期至：

注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

2023 年 9 月 22 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：

注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130887431>

姓名 Name	黄祥育	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年5月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12070259	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第七工程局 发证单位: 有限公司 Issued by
		2023年5月6日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄祥育 性别 男, 一九九一年 五月 一 日生, 于 二〇一一年		
九 月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 福建工程学院	校(院)长: 曾计华	
证书编号: 103881201505200104	二〇一五年 六 月二十六日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350426199105016073

姓名：黄祥育

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000775760	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6000	正常应缴
2	000775760	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6000	正常应缴
3	000775760	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6000	正常应缴
4	000775760	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6000	正常应缴
5	000775760	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6000	正常应缴
6	000775760	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6000	正常应缴
7	000775760	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6000	正常应缴
8	000775760	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6000	正常应缴
9	000775760	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	5500	正常应缴
10	000775760	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	5500	正常应缴
11	000775760	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	5500	正常应缴
12	000775760	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	5500	正常应缴
13	000775760	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	5500	正常应缴
合计：						13	75500	

打印日期：2025-03-05

社保机构：福建省社会保险中心

防伪码：283751741170215464

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(五) 质量主任：刘娇

证书编码：0351610693516011694

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 刘娇

身份证号： 210124198412080425

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 福建省

发证时间： 2021年 09月 19日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘 娇
	性 别 女
	出生年月 1984年12月
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
证书编号: (2015) 1207339	二〇一五年七月一日

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 刘娇 性别 女，一九八四年十二月八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业		
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: 吴玉厚	
证书编号: 101531200705002487	二〇〇七年七月十日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘娇
社保电脑号：808392903
参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

身份证号码：210124198412080425
单位编号：30538264

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	30538264	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	03	30538264	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	04	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	05	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	06	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	07	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2024	08	30538264	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*55.0	*44.0	*11.0
2024	09	30538264	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*55.0	*44.0	*11.0
2024	10	30538264	5500.0	825.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	55.0	5500	44.0
2024	11	30538264	5500.0	825.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	55.0	5500	44.0
2024	12	30538264	5500.0	825.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	55.0	5500	44.0
2025	01	30538264	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	55.0	5500	44.0
2025	02	30538264	5500.0	*880.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*55.0	5500	*44.0
合计				12397.0	6632.0			4810.0	1924.0			481.0				165.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c087156617 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30538264
单位名称
中建海峡（深圳）建设发展有限公司



(六) 安全总监：黄绍红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：闽建安C3（2011）1001170	
姓 名：	黄绍红
性 别：	男
出 生 年 月：	1985年07月05日
企 业 名 称：	中建海峡建设发展有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年08月08日
有 效 期：	2023年07月03日 至 2026年08月07日
	发证机关：福建省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年07月03日
	岗位证书专用章 010 35010210113379

2A-030



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2014033450332013451514000771

姓 名 黄绍红

性 别 男

证件号码 450881198507056233

级 别 中管

执业证号 3518010642

发证日期 _____

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

扫描全能王 创建

099-0041

注册记录

黄绍红 450881198507056233

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建海峡建设发展有限公司

有效期至: 2021年10月31日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

Y0111 黄绍红 450881198507056233

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建海峡建设发展有限公司

有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

扫描全能王 创建

姓名 黄绍红
Name

性别 男
Sex

出生日期 1985年7月
Date of Birth

专业 公共安全管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11071016
Certificate No.

职称评审委员会 (章)

Appraising and Reviewing Committee for
Professional Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位 有限公司
Issued by

2021年 12月 26 日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄绍红 性别 男 ，一九八五年 七 月 五 日生，于 二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 公共安全管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：

刘友峰

证书编号：104601201005560505

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码3d19988a7b84439c8791285227f9ceef



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670055603690928

中建海峡建设发展有限公司广西分公司，单位编号：451000008。该单位黄绍红等2名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



2025年03月06日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	程艺君	453115571655	51142119801127001X	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	黄绍红	453127457728	450881198507056233	企业职工基本养老保险	202402-202502



2025年03月06日

(七) 机电经理：胥俊

姓名 胥俊
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986年9月
Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 11071007
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional and Technical Competence

中国建筑第七工程局
发证单位：有限公司
Issued by _____

2021年 12月 26 日

普通高等学校			
毕业证书			
学生 晋俊 性别男,一九八六年 九 月 十五日生,于二〇〇五年			
九月至二〇〇九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业			
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。			
校 名: 东北林业大学		校(院)长: 	
证书编号:102251200905001198		二〇〇九年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥俊
社保电脑号：810579005
参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

身份证号码：360421198609152613
单位编号：20261623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	20261623	0.0									6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	11	20261623	6700.0	1005.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6
2024	12	20261623	6700.0	*1005.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	*53.6
2025	01	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6
2025	02	20261623	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	*53.6
2025	03	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6
合计			5226.0	2680.0			2075.0	830.0			207.5		160.8		268.0	67.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c087157360 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

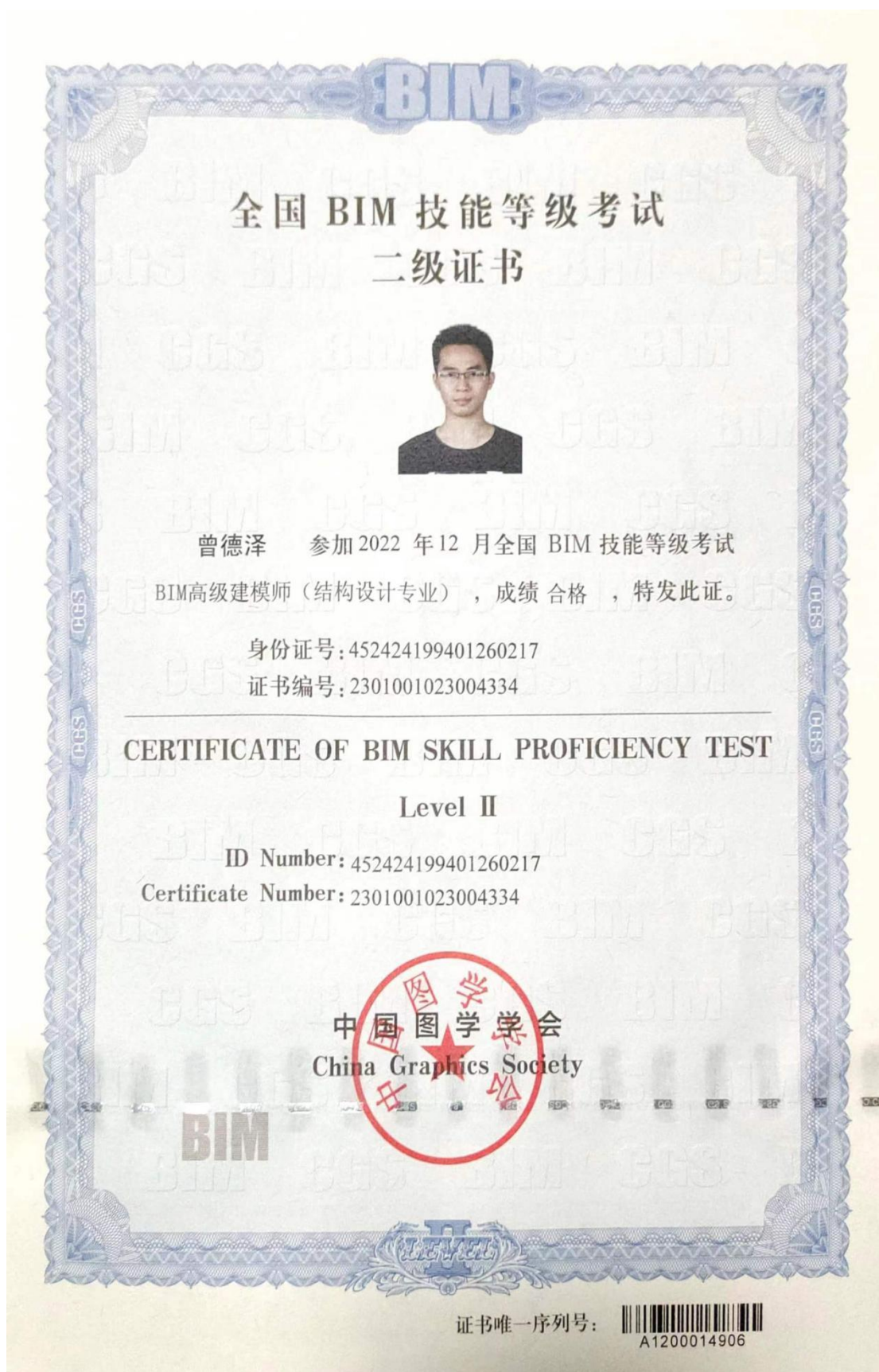
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20261623

单位名称
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



(八) BIM 工程师：曾德泽



姓名 曾德泽
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994年1月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12070268
Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位:

Issued by

有限公司

2023年5月6日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德泽			社保电脑号：640076127			身份证号码：452424199401260217			页码：1								
参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司						单位编号：30538264						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30538264	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	03	30538264	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	04	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	05	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	06	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	07	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2024	08	30538264	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*60.0	*48.0	*12.0	
2024	09	30538264	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*60.0	*48.0	*12.0	
2024	10	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	48.0	12.0	
2024	11	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	48.0	12.0	
2024	12	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	48.0	12.0	
2025	01	30538264	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	48.0	2.0	
2025	02	30538264	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*60.0	*48.0	*12.0	
合计			13007.0		6952.0		5010.0		2004.0		501.0				685.2		173.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c44701dcb6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30538264
单位名称
中建海峡（深圳）建设发展有限公司



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：冉教洪

身份证号：500384199004157615

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021 年 07 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 Name	冉教洪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年4月	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12070380	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第七工程局 发证单位: 有限公司 Issued by 2021年 12月 7 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 冉教洪 性别 男, 一九九〇年 四 月 十五 日生, 于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 测绘工程		
专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	校(院)长: 王 宇	
证书编号: 101531201305000304	二〇一三年 七 月 七 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(十) 质量员：窦建锋

证书编码: 0452310600001000067

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 窦建锋

身份证号: 450981199402113932

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广西建设职业技术学院

发证时间: 2023年06月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 梁建峰 社保电脑号： 814565225 身份证号码： 450981199402113932 页码： 1
参保单位名称： 中建海峡（深圳）建设发展有限公司 单位编号： 30538264 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	30538264	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	03	30538264	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	04	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	05	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	06	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	07	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2024	08	30538264	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*55.0	*44.0	*11.0
2024	09	30538264	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*55.0	*44.0	*11.0
2024	10	30538264	5500.0	825.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	55.0	5500	44.0
2024	11	30538264	5500.0	825.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	55.0	5500	44.0
2024	12	30538264	5500.0	825.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	55.0	5500	44.0
2025	01	30538264	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	55.0	5500	44.0
2025	02	30538264	5500.0	*880.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*55.0	*44.0	*11.0
合计				12397.0	6632.0			4810.0	1924.0			481.0				165.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08716682g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

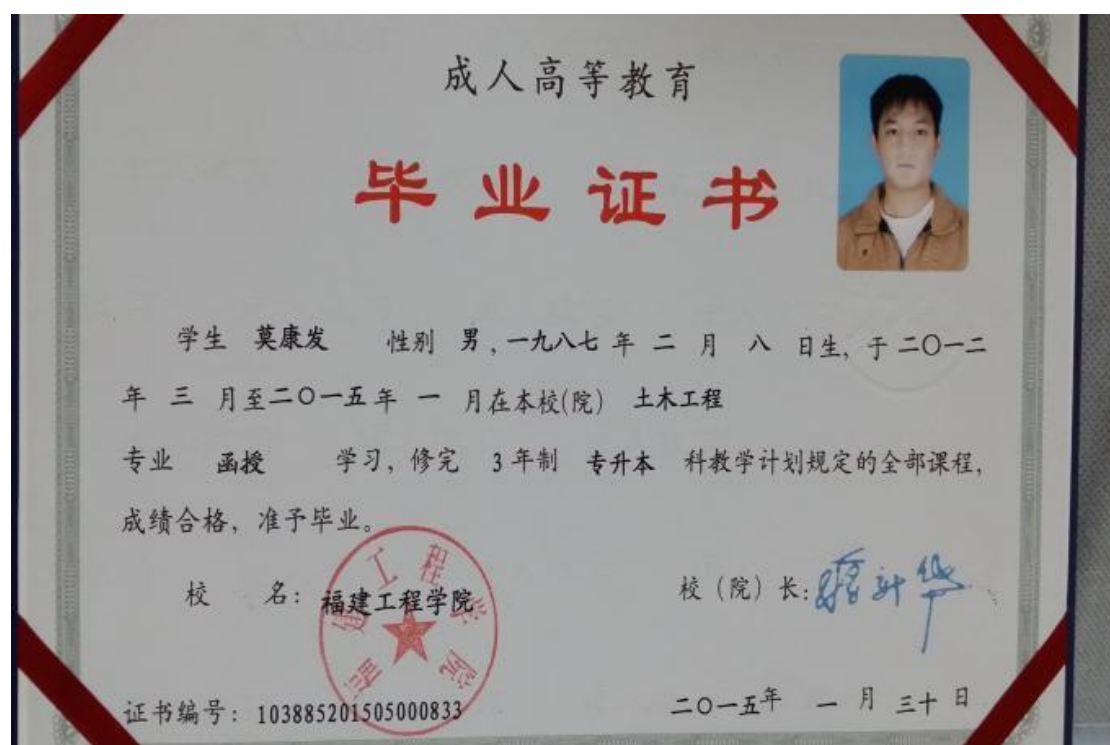
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30538264 单位名称 中建海峡（深圳）建设发展有限公司



(十一) 安全工程师：莫康发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）9000065	
姓 名：	莫康发
性 别：	男
出 生 年 月：	1987年02月08日
企 业 名 称：	中建海峡（深圳）建设发展有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年06月08日
有 效 期：	2023年07月24日 至 2026年08月07日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年07月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫康发
社保电脑号：647982016
身份证号码：440804198702080218
参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司
单位编号：30538264
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	30538264	7900.0	1106.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2
2024	03	30538264	7900.0	1106.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2
2024	04	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2
2024	05	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2
2024	06	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2
2024	07	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2
2024	08	30538264	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*60.0	6000	*48.0
2024	09	30538264	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*60.0	6000	*48.0
2024	10	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0
2024	11	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	30538264	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	30538264	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*60.0	6000	*48.0
合计				13372.0	7152.0			5135.0	2054.0			513.5				178.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c087173449 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30538264
单位名称
中建海峡（深圳）建设发展有限公司



(十二) 安全员：蔡耿烁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9000727

姓 名：蔡耿烁

性 别：男

出 生 年 月：1994年01月27日

企 业 名 称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年05月26日

有 效 期：2022年05月26日 至 2025年05月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日





(十三) 土建工程师：黄光条

姓 名 Name	黄光条	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年10月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12070270	中国建筑第七工程局 发证单位：有限公司 Issued by
		2023年5月6日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 黄光条 性别 男，一九九四年十月五日生，于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校土木工程		
专业 函授 学习，修完	本	科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名：重庆大学	校（院）长：张宗益	
批准文号：国家教育部(80)教工农字025	二〇一八年七月五日	
证书编号：106115201805000933		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄光条
参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

社保电脑号：813619186
单位编号：30538264

身份证号码：452626199410054216
单位编号：30538264

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30538264	7900.0	1106.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	03	30538264	7900.0	1106.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	04	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	05	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	10	30538264	0.0										6000	60.0			
2024	11	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	01	30538264	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	02	30538264	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*60.0	6000	*48.0	12.0
合计			8302.0 4448.0			3160.0 1264.0			316.0			396.48		644.8 111.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0871861bb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30538264

单位名称
中建海峡（深圳）建设发展有限公司



(十四) 施工员：黄家荣

证书编码: 0351510193515024446	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
姓名:	黄家荣
身份证号:	450981198910230911
岗位名称:	土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
二维码	培训机构: 福建省
	发证时间: 2021年 09月 24日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄家荣 社保电脑号：814565224 身份证号码：450981198910230911 页码：1
参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司 单位编号：30538264 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	30538264	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	03	30538264	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	04	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	05	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	06	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	07	30538264	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2024	08	30538264	4900.0	*735.0	*392.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	4900	*49.0	4900	*39.2
2024	09	30538264	4900.0	*735.0	*392.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	4900	*49.0	4900	*39.2
2024	10	30538264	4900.0	735.0	392.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	4900	49.0	4900	39.2
2024	11	30538264	4900.0	735.0	392.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	4900	49.0	4900	39.2
2024	12	30538264	4900.0	735.0	392.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	4900	49.0	4900	39.2
2025	01	30538264	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2
2025	02	30538264	4900.0	*784.0	*392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	*49.0	4900	*39.2
合计				11755.0	6296.0			4543.3	1817.32			454.34				157.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c087190f1g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30538264

单位名称
中建海峡（深圳）建设发展有限公司



(十五) 精装修工程师：于庆鹏

	776 资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 于庆鹏
	性 别 男
	出生年月 1990年1月
	专 业 室内设计
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1207286	中国建筑第七工程局 发证单位 有限公司  二〇一八年六月二日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 于庆鹏 性别 男 , 一九九〇 年 一 月 十七 日生, 于 二〇〇八		
年 八 月至二〇一二年 七 月在本校		艺术设计
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 西安建筑科技大学		校(院)长: 徐德龙
证书编号: 107031201205002044		二〇一二年 七 月 一 日

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：362301199001170018

姓名：陈庆鹏

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000663966	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6700	正常应缴
2	000663966	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6700	正常应缴
3	000663966	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6700	正常应缴
4	000663966	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6700	正常应缴
5	000663966	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6700	正常应缴
6	000663966	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6700	正常应缴
7	000663966	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6700	正常应缴
8	000663966	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6700	正常应缴
9	000663966	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
10	000663966	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
11	000663966	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
12	000663966	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
13	000663966	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
合计：						13	83600	

打印日期：2025-03-05


社保机构：福建省社会保险中心

防伪码：807081741171044781

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(十六) 电气工程师：许兆永

姓 名	许兆永	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987年6月	
Date of Birth		
专 业	电气工程及其自动化	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12070227	
Certificate No.		
职称评审委员会 (章)		
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位		中国建筑第七工程局有限公司
Issued by		
2021年12月7日		

<p>高 等 教 育</p> <p>毕 业 证 书</p>		
<p>学生 许兆永 性别男，一九八七年 六 月二十日生，于二〇一七年 九 月</p>		
<p>至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向)</p>		<p>专业网络教育</p>
<p>专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校 名：吉林大学</p>	<p>校（院）长：</p>	
<p>证书编号：101837202005100224</p>		<p>二〇二〇年 一 月 十 日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350122198706272834

姓名：许兆永

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000724045	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6000	正常应缴
2	000724045	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6000	正常应缴
3	000724045	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6000	正常应缴
4	000724045	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6000	正常应缴
5	000724045	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6000	正常应缴
6	000724045	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6000	正常应缴
7	000724045	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6000	正常应缴
8	000724045	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6000	正常应缴
9	000724045	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
10	000724045	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
11	000724045	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
12	000724045	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
13	000724045	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
合计：						13	78000	

打印日期： 2025-03-05

社保机构： 福建省社会保险中心


防伪码： 354071741170263077

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(十七) 暖通工程师：黄裔

J2-075



资格证书

姓名 黄裔
性别 男
出生年月 1981年11月
专业 公用设备安装
任职资格 高级工程师

中国建筑第七工程局
发证单位 有限公司

证书编号: (2015) 11073024

二〇一五年十二月 十日

中国建筑总公司制

普通高等学校

毕业证书



学生 黄裔 性别 男
一九八一年十一月十七日生, 于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年六月在本校
房屋设备安装 专业
叁年制专科学学习, 修完教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 
校 名: 重庆大学
二〇〇三年六月三十日

重庆大学监制

Nº 0007452

证书编号: 106111200306006452

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：511524198111170017

姓名：黄蔚

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000358681	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	7600	正常应缴
2	000358681	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	7600	正常应缴
3	000358681	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	7600	正常应缴
4	000358681	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	7600	正常应缴
5	000358681	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	7600	正常应缴
6	000358681	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	7600	正常应缴
7	000358681	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	7600	正常应缴
8	000358681	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	7600	正常应缴
9	000358681	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	7600	正常应缴
10	000358681	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	7600	正常应缴
11	000358681	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	7600	正常应缴
12	000358681	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	7600	正常应缴
13	000358681	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	7600	正常应缴
合计：						13	98800	

打印日期：2025-03-05

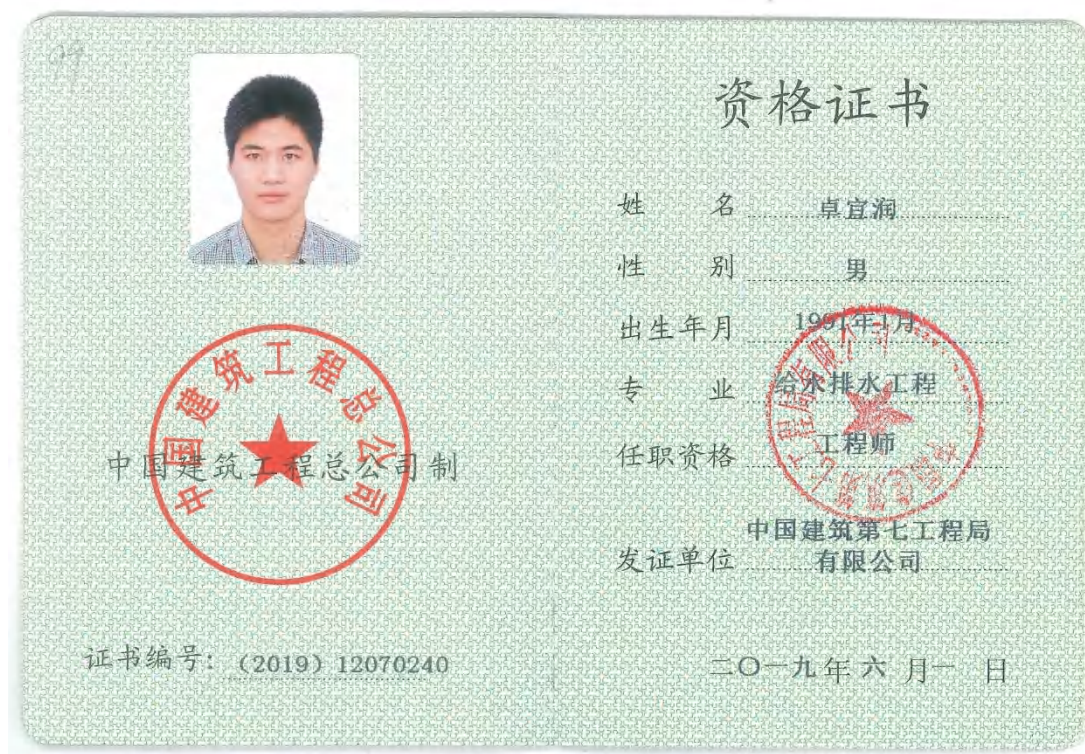
社保机构：福建省社会保险中心

防伪码：774131741171067304

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(十八) 给排水工程师：卓宜润



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓宜润			社保电脑号：649882000			身份证号码：350426199101253012			页码：1								
参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司						单位编号：30538264						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30538264	7900.0	1106.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	03	30538264	7900.0	1106.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	04	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	05	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	06	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	07	30538264	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	08	30538264	6700.0	*1005.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*67.0	6700	*53.6	*13.4
2024	09	30538264	6700.0	*1005.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*67.0	6700	*53.6	*13.4
2024	10	30538264	6700.0	1005.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2024	11	30538264	6700.0	1005.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2024	12	30538264	6700.0	1005.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	01	30538264	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	02	30538264	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*67.0	6700	*53.6	*13.4
合计			14181.0	7576.0			5295.0	2118.0			529.5					189.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c4471bea66 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30538264
单位名称
中建海峡（深圳）建设发展有限公司



(十九) 测量工程师: 吕济森

姓 名	吕济森	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991年11月	
Date of Birth		
专 业	测量	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)12070281	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局
有限公司

发证单位： 有限公司

Issued by:

2021年 11月 1 日

普通高等学校

毕业证书

学生 吕济森 性别 男，1991 年 11 月 15 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校 长：[Signature]

证书编号：106131201605008278 2016 年 6 月 22 日

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350525199111153014

姓名：曾济森

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000717654	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6000	正常应缴
2	000717654	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6000	正常应缴
3	000717654	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6000	正常应缴
4	000717654	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6000	正常应缴
5	000717654	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202410	202410	1	6000	正常应缴
6	000717654	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202409	202409	1	6000	正常应缴
7	000717654	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6000	正常应缴
8	000717654	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6000	正常应缴
9	000717654	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
10	000717654	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
11	000717654	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
12	000717654	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
13	000717654	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
合计：						13	78000	

打印日期：2025-03-05

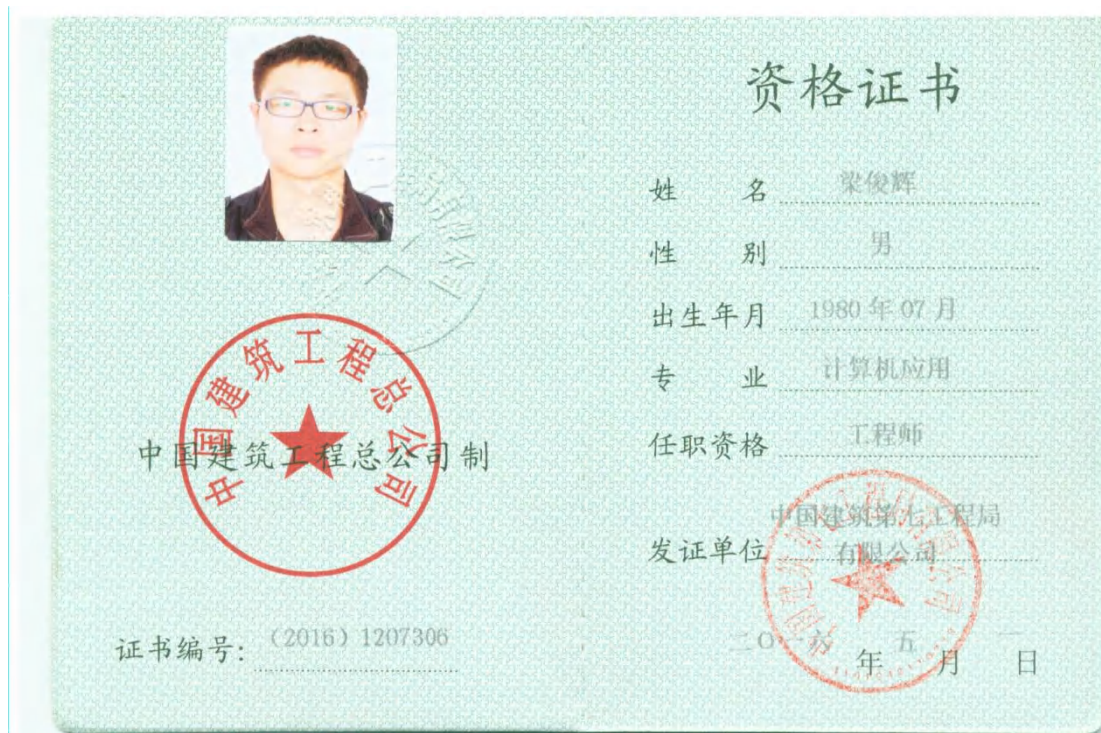
社保机构：福建省社会保险中心

防伪码：838041741170683662

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(二十) 预制构件厂驻场工程师：梁俊辉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁俊辉			社保电脑号: 814960046			身份证号码: 510602198007215939			页码: 1								
参保单位名称: 中建海峡（深圳）建设发展有限公司			单位编号: 30538264			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30538264	3523.0	*493.22	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*18.41	2360	*18.88	*4.72
2024	04	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	05	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	06	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	07	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2	15.8
2024	08	30538264	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*60.0	6000	*48.0	*12.0
2024	09	30538264	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*60.0	6000	*48.0	*12.0
2024	10	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	01	30538264	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	02	30538264	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*60.0	6000	*48.0	*12.0
合计			11653.22	6169.84			4668.75	1867.5			466.88		702.25	607.68		151.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0871ad69g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30538264
单位名称
中建海峡（深圳）建设发展有限公司



(二十一) 资料管理员：李荣超

证书编码：0442111400012000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 李荣超

身份证号： 360735199409202849

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2021年 12月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣超
社保电脑号：802930568
身份证号码：360735199409202849
参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司
单位编号：30538264
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	30538264	7900.0	1106.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2
2024	03	30538264	7900.0	1106.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2
2024	04	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2
2024	05	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2
2024	06	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2
2024	07	30538264	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	79.0	7900	63.2
2024	08	30538264	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*60.0	6000	*48.0
2024	09	30538264	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*60.0	6000	*48.0
2024	10	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0
2024	11	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	30538264	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	30538264	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	30538264	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*60.0	6000	*48.0
合计				13372.0	7152.0			5135.0	2054.0			513.5				178.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0871af27w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30538264
单位名称
中建海峡（深圳）建设发展有限公司



(二十二) 劳资管理员：黄兴汉

证书编码: 0351711393517007565

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 黄兴汉

身份证号: 350824198910150456

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 08月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 Name	黄兴汉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年10月	
专业 Specialty	人力资源管理	
职称 Professional Title	高级经济师	
证书编号 Certificate No.	(2021)21070014	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第七工程局有限公司
		2021年 12月 25 日

普通高等学校 毕业证书	学生 黄兴汉 性别 男
	学号 5071209051 一九八九年 十月十五日生, 于二〇〇七年 九月至二〇一一年七月在本校 人力资源管理专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校名: 上海交通大学
证书序列号: NO. 10382404	二〇一一年 七 月 一 日
证书编号: 102481201105000312	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴汉
社保电脑号：80201608
身份证号码：350824198910150456
参保单位名称：中建海峡（深圳）建设发展有限公司
单位编号：30538264
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	30538264	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4
2024	03	30538264	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4
2024	04	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4
2024	05	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4
2024	06	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	64.74	8300	66.4
2024	07	30538264	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4
2024	08	30538264	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*67.0	6700	*53.6
2024	09	30538264	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*67.0	6700	*53.6
2024	10	30538264	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6
2024	11	30538264	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6
2024	12	30538264	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6
2025	01	30538264	6700.0	1139.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	67.0	6700	53.6
2025	02	30538264	6700.0	*1139.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*67.0	6700	*53.6
合计				15440.0	7736.0			5395.0	2158.0			539.5				193.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0871b3608 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30538264
单位名称
中建海峡（深圳）建设发展有限公司



七、投标人控股及管理关系情况

(一) 牵头单位

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	中建海峡建设发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	林向武
	身份证号	350321197402087373
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第七工程局有限公司 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 20 % 中国建筑第三工程局有限公司 12.5 % 中国建筑第四工程局有限公司 12.5 % 中国建筑东北设计研究院有限公司 4 % 中国建筑上海设计研究院有限公司 1 %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中建海峡建设发展有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：林向武（签字或盖私章）
2025年02月27日



[企业信用信息](#)
[经营导报名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建海峡建设发展有限公司

存续(在营、开业、在册)

特设设备获证企业

统一社会信用代码： 91350105154381424A

注册号:

法定代表人： 林向武

登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局

成立日期：1984年03月08日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91350105154381424A

• 注册号:

• 类型： 有限责任公司(国有控股)

* 注册资本: 150000.000000万人民币

·登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局

·住所：福州市马尾区儒江园路60号中国船政研究院广场A座（血研实验区内）

·企业名称: 中建海峡建设发展有限公司

· 法定代表人： 林向武

· 成立日期: 1984年03月08日

• 核准日期: 2023年08月14日

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围：房屋建筑、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包；地基与基础、建筑装饰装修、钢结构、涂装、金属门窗、机电安装、消防设施工程、建筑节能、土石方开挖工程、隧道工程、桥梁工程、钢结构工程专业承包；园林古建筑工程、道路工程、管道、设备安装、建筑智能化、施工机械设备租赁；建筑材料试验；建筑材料、建筑材料的生产及销售；混凝土构件生产及销售；水利器材的生产、销售；建筑构件、新材料及材料研发、生产和销售；商品混凝土及原材料生产、销售及技术咨询；普通货运；代运货物；仓储管理；道路勘察、桥梁、隧道、铁路的拆除（仅限人工与机械拆除）；建筑幕墙工程设计与施工，建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计；工程地质；工程招标及代理；建筑装饰工程；地质勘察；新农村建设、旧城改造、乡村并城建设；建筑工程项目、交通、水利、市政基础设施项目的开发、投资咨询、规划、设计、投资、建设、运营；房地产开发；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）


提示：根据《中华人民共和国劳动合同法》及其实施条例，按照《劳动合同法实施条例》要求，国家企业信用信息公示系统将在企业营业执照公示范围内公示。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzgkkn/djzc/art/2023/art_9c67139da7346fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

• 营业期限自： 1984年03月08日

• 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	中国建筑东北设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	210132000003759	

共 查询到 6 条记录 共 2 页

前肉	
----	--

1

2

[下一頁](#)

	本報
--	----

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第七工程局有限公司
认缴额 (万元)	75000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	75000	2012年8月15日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

✕

■ 股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	30000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2012年8月15日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第三工程局有限公司	
认缴额 (万元)	18750	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	18750	2013年1月5日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第四工程局有限公司
认缴额 (万元)	18750
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	18750	2013年1月4日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑东北设计研究院有限公司
认缴额 (万元)	6000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6000	2013年6月28日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑上海设计研究院有限公司
认缴额 (万元)	1500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1500	2012年12月25日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

(二) 成员单位

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王树明
	身份证号	210103197809251812
控股股东/投资人名称及出资比例	中建海峡建设发展有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中建海峡（深圳）建设发展有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2025 年 02 月 27 日

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18026...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建设峡（深圳）建设发展有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91350300MA2XPTGK1M

注册号：

法定代表人： 王树明

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2016年10月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91350300MA2XPTGK1M

企业名称： 中建设峡（深圳）建设发展有限公司

注册号：

法定代表人： 王树明

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期： 2016年10月18日

注册资本： 10000.000000万人民币

核准日期： 2025年02月27日

登记机关： 深圳市市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座27EFGH

经营范围： 房屋建筑工程、铁路工程、公路工程、市政道路工程、隧道和桥梁工程、水源及供水设施工程、河湖治理及防洪设施工程、港口及航运设施工程、海洋工程、工矿工程、架线及设备工程、管道工程、电气安装工程、管道和设备安装工程、建筑装饰工程、建筑物拆除工程施工、管理；提供施工设备服务；建筑工程机械与设备租赁；工程勘察设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2016年10月18日

营业期限至： 2066年10月17日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建设峡建设发展有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

八、承诺函及承诺书

（一）承诺函

1. 牵头单位

承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司龙岗安居雅龙阁、瑯龙阁项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2501-440300-04-01-900003001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建海峡建设发展有限公司（公章）

日期：2025年02月27日



2. 成员单位

承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2501-440300-04-01-900003001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建海峡（深圳）建设发展有限公司（公章）

日期：2025年02月27日



（二）承诺书

1. 牵头单位

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与龙岗安居雅龙阁、碧龙阁项目施工总承包工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建海峡建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年02月27日



2. 成员单位

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建海峡（深圳）建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

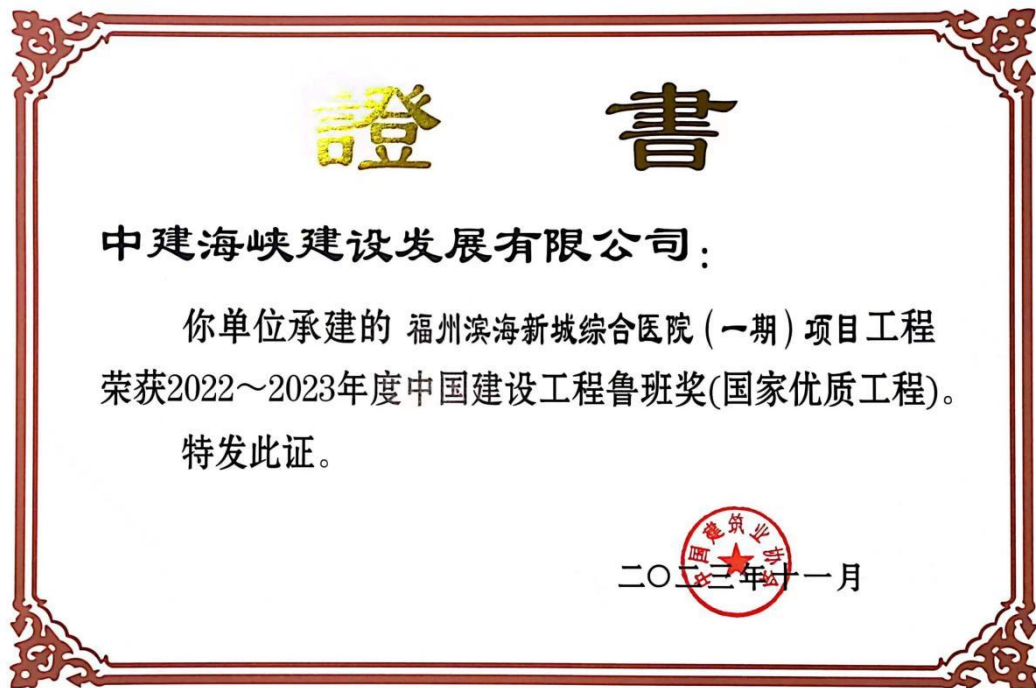
日期：2025年02月27日



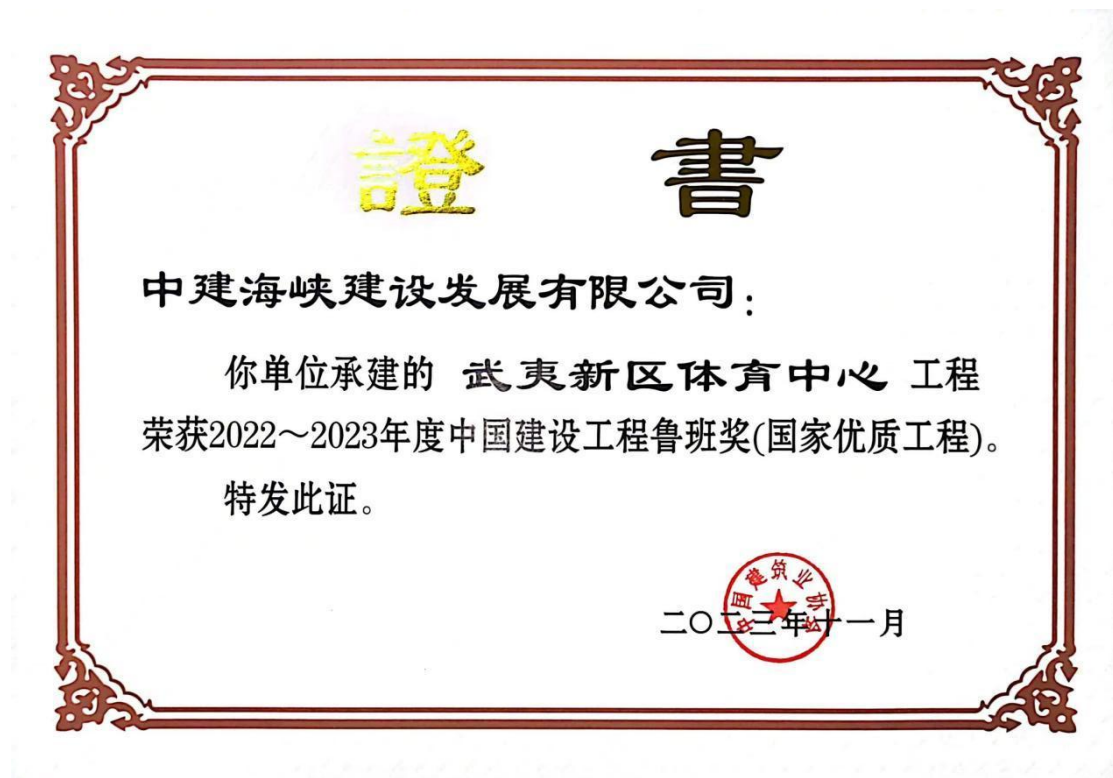
九、其他

（一）投标人近 5 年的获奖证书

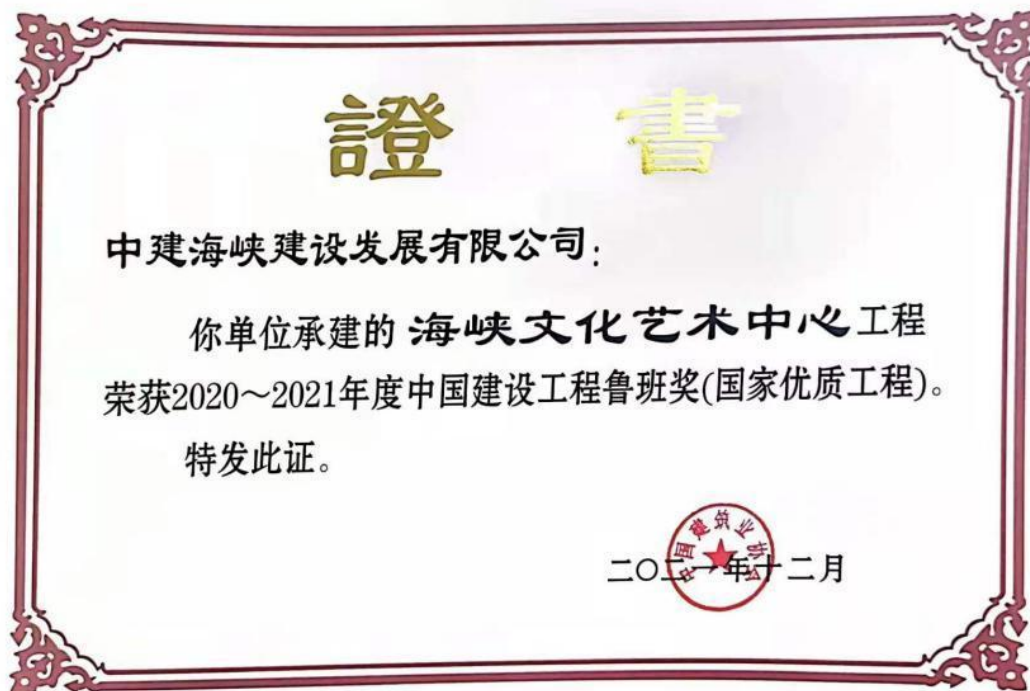
1. 福州滨海新城综合医院（一期）项目



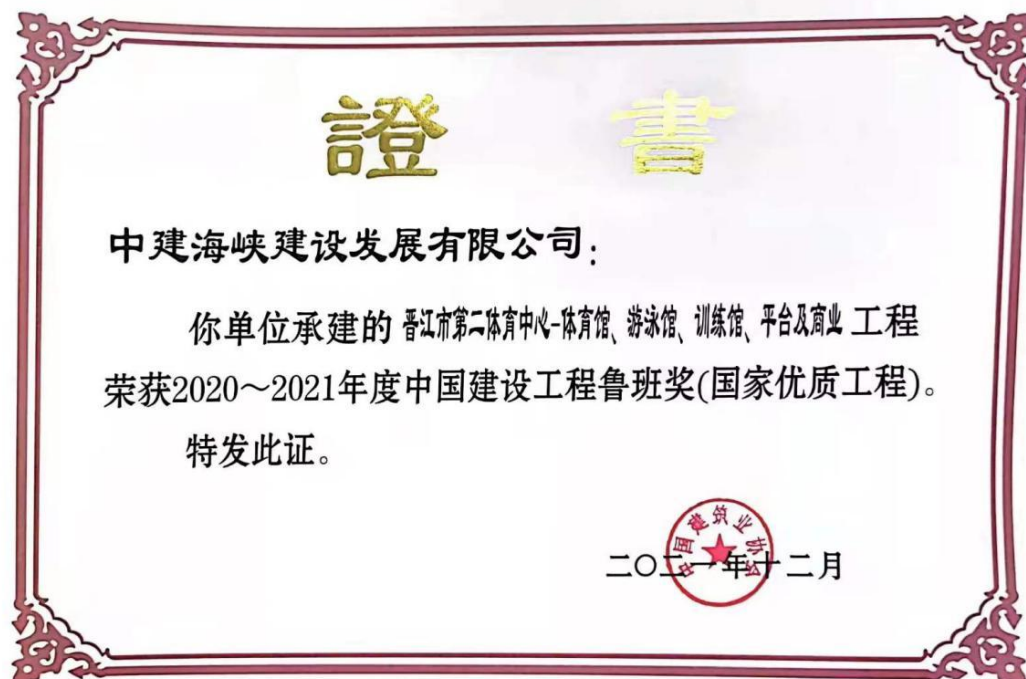
2. 武夷新区体育中心



3. 海峡文化艺术中心



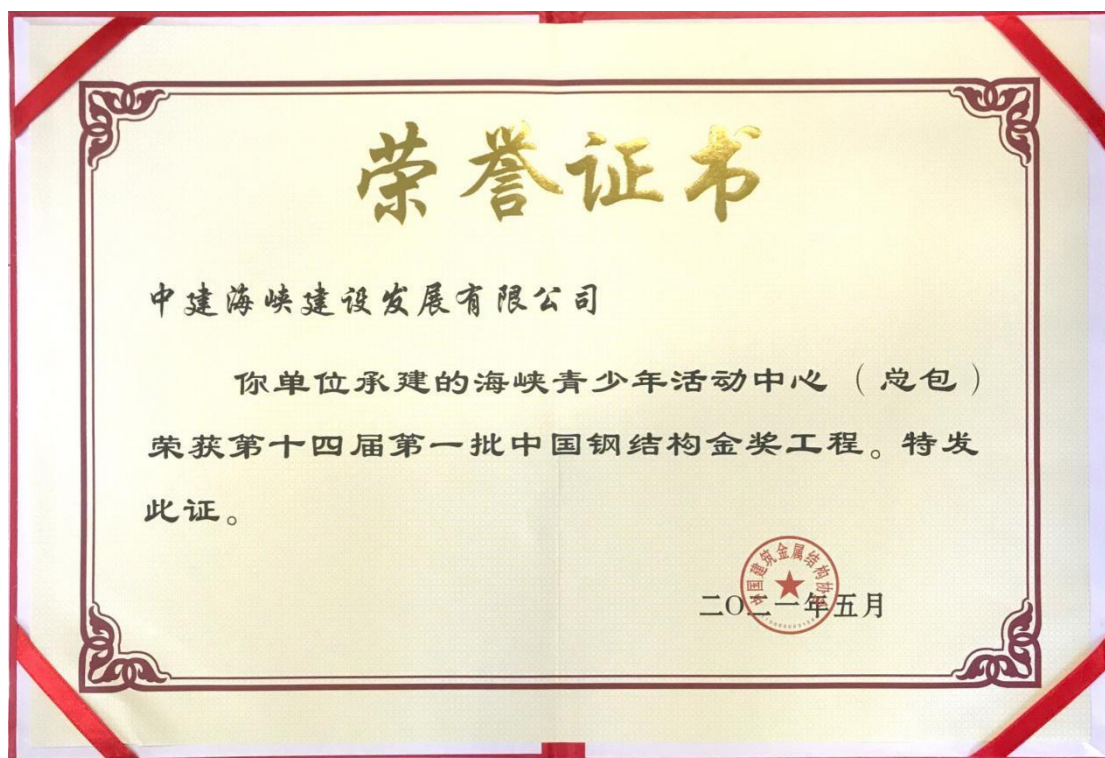
4. 晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业



5. 晋江市第二体育中心-运动员生活区



6. 海峡青少年活动中心



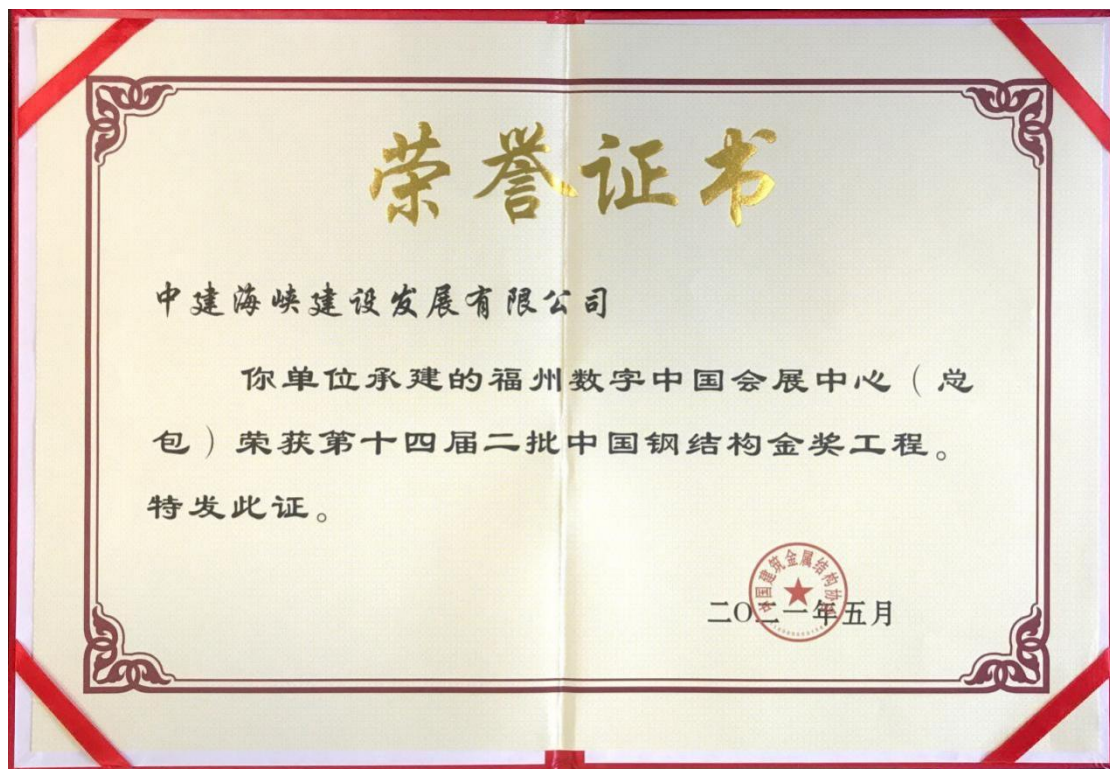
7. 福州数字中国会展中心



8. 莆田市会展中心



9. 福州数字中国会展中心（总包）



10. 深圳市龙华区实验学校至美校区



（二）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

1. 2021 年

中建海峡建设发展有限公司

已审财务报表

2021年度

中建海峡建设发展有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 121



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2022)审字第61585368_A02号
中建海峡建设发展有限公司

中建海峡建设发展有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了中建海峡建设发展有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建海峡建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建海峡建设发展有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建海峡建设发展有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



审计报告（续）

安永华明(2022)审字第61585368_A02号
中建海峡建设发展有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海峡建设发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海峡建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建海峡建设发展有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



审计报告（续）

安永华明(2022)审字第61585368_A02号
中建海峡建设发展有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海峡建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海峡建设发展有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建海峡建设发展有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585368_A02号
中建海峡建设发展有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：周颖



中国注册会计师：蒲艳娜

中国 北京

2022年4月15日

中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	4,375,458,652.17	4,443,829,726.04
其中：存放财务公司款项		1,400,417,866.57	1,037,257,393.13
应收票据	2	134,384,157.59	834,466,262.64
应收账款	3	3,681,058,901.25	3,870,260,603.00
应收款项融资	4	152,842,744.84	22,000,000.00
预付款项	5	126,793,491.09	71,738,999.16
其他应收款	6	1,995,034,597.91	1,708,317,628.24
存货	7	268,822,940.80	383,174,532.90
合同资产	8	3,731,891,986.72	2,731,873,642.75
一年内到期的非流动资产	10、11	2,341,233,171.15	2,708,548,629.83
其他流动资产	9	536,592,336.30	791,114,311.87
流动资产合计		17,344,112,979.82	17,565,324,336.43
非流动资产			
债权投资	10	673,760,300.00	467,661,300.00
长期应收款	11	3,292,177,636.33	3,694,127,731.77
长期股权投资	12	402,728,255.41	391,784,907.06
其他权益工具投资	13	989,510.00	989,510.00
固定资产	14	818,294,586.67	805,703,906.93
在建工程	15	8,404,259.09	28,845,119.67
使用权资产	16	26,568,520.70	-
无形资产	17	161,031,852.32	166,395,494.97
长期待摊费用	18	1,127,894.22	4,145,928.59
递延所得税资产	19	140,119,673.56	112,846,385.24
其他非流动资产	20	1,008,690,694.51	279,926,469.91
非流动资产合计		6,533,893,182.81	5,952,426,754.14
资产总计		23,878,006,162.63	23,517,751,090.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

负债

附注六

2021年12月31日

2020年12月31日

(经重述)

流动负债			
短期借款	22	-	20,000,000.00
应付票据	23	67,816,818.92	132,003,850.95
应付账款	24	12,477,742,952.33	12,803,527,955.85
预收款项		974,313.54	84,481.81
合同负债	25	1,317,443,798.35	313,951,869.75
应付职工薪酬	26	172,268,068.36	172,568,834.10
应交税费	27	211,065,622.75	203,413,977.97
其他应付款	28	2,446,058,120.22	3,260,891,496.92
一年内到期的非流动负债	30、31、33	256,492,959.79	273,870,000.00
其他流动负债	29	153,294,602.46	203,774,836.15
流动负债合计		17,103,157,256.72	17,384,087,303.50
非流动负债			
长期借款	30	372,697,000.00	517,457,000.00
租赁负债	31	25,937,524.71	-
长期应付款	32	-	3,886,742.79
长期应付职工薪酬	33	14,110,000.00	14,610,000.00
递延收益	34	235.15	313,148.07
递延所得税负债	19	11,852,690.93	11,608,167.11
非流动负债合计		424,597,450.79	547,875,057.97
负债合计		17,527,754,707.51	17,931,962,361.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
实收资本	35	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	36	997,600,000.00	997,600,000.00
资本公积	37	29,550,916.98	41,206,245.97
其他综合收益	38	(8,243,739.18)	(7,612,418.43)
盈余公积	40	495,322,381.74	416,368,077.73
未分配利润	41	3,092,715,722.34	2,384,778,884.56
归属于母公司所有者权益合计		6,106,945,281.88	5,332,340,789.83
少数股东权益		243,306,173.24	253,447,939.27
所有者权益合计		6,350,251,455.12	5,585,788,729.10
负债和所有者权益总计		23,878,006,162.63	23,517,751,090.57

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年 (经重述)
营业收入	42	34,390,165,829.55	30,999,878,287.42
减：营业成本		31,398,204,747.38	28,376,991,756.88
税金及附加	43	78,617,441.67	85,809,884.04
销售费用		-	2,066,142.28
管理费用		256,166,343.37	283,249,091.69
研发费用		1,125,000,156.34	981,707,618.65
财务费用	44	190,218,167.39	206,286,360.78
其中：利息费用	44	45,353,151.51	100,843,032.19
利息收入	44	14,979,000.57	9,736,821.39
加：其他收益	45	3,076,403.89	837,306.98
投资损失	46	(77,193,224.65)	(33,322,725.62)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)	46	2,571,348.35	(16,945,184.21)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	46	(79,764,573.00)	(22,041,534.62)
信用减值损失	47	(225,550,076.65)	(268,201,555.43)
资产减值损失	48	(24,815,833.20)	(5,583,998.99)
资产处置收益	49	803,851.69	193,846.28
营业利润		1,018,280,094.48	757,690,306.32
加：营业外收入	50	1,057,307.63	641,152.46
减：营业外支出	51	1,252,241.95	7,385,010.73
利润总额		1,018,085,160.16	750,946,448.05
减：所得税费用	53	152,625,149.31	122,576,785.75
净利润		865,460,010.85	628,369,662.30
按经营持续性分类			
持续经营净利润		865,460,010.85	628,369,662.30
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		836,679,976.88	590,052,479.36
少数股东损益		28,780,033.97	38,317,182.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并利润表（续）
2021年度



单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年 (经重述)
其他综合收益的税后净额	38	(631,320.75)	(227,612.81)
归属于母公司所有者的其他综合收益 的税后净额	38	(631,320.75)	(227,612.81)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(260,000.00)	(320,000.00)
外币财务报表折算差额		(371,320.75)	92,387.19
综合收益总额		864,828,690.10	628,142,049.49
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益 总额		836,048,656.13	589,824,866.55
归属于少数股东的综合收益总额		28,780,033.97	38,317,182.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具 公允价值	资本公积	归属于母公司所有者权益 其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	997,800,000.00	11,206,245.97	(7,612,418.43)	-	416,368,077.73	2,404,707,542.10	5,332,289,447.37	253,447,899.27	5,575,717,386.64
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(88,838.99)	(88,838.99)	-	(88,838.99)
同一控制下企业合并	-	-	30,000,000.00	-	-	-	(19,928,857.54)	10,071,142.46	-	10,071,142.46
二、本年年初余额	1,500,000,000.00	997,800,000.00	41,206,245.97	(7,612,418.43)	-	416,368,077.73	2,384,778,684.56	5,332,271,954.74	253,447,899.27	5,585,719,894.01
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	(631,320.75)	-	-	836,879,978.88	836,848,658.13	28,780,933.87	864,828,000.10
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	(11,655,328.90)	-	-	-	-	(11,655,328.90)	-	(11,655,328.90)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	78,954,304.01	(78,954,304.01)	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	78,954,304.01	(78,954,304.01)	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(49,720,000.00)	(49,720,000.00)	(38,921,800.00)	(88,641,800.00)	(88,641,800.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	736,859,404.78	-	-	736,859,404.78	-	736,859,404.78
1. 本年提取	-	-	-	-	736,859,404.78	-	-	736,859,404.78	-	736,859,404.78
2. 本年使用	-	-	-	-	(736,859,404.78)	-	-	(736,859,404.78)	-	(736,859,404.78)
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,800,000.00	29,550,916.97	(8,243,739.18)	-	495,322,381.74	3,692,715,722.54	6,106,945,281.68	243,328,173.24	6,350,251,455.12

2020年度（经重述）

	实收资本	其他权益工具 公允价值	资本公积	归属于母公司所有者权益 其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	-	11,206,245.97	(7,384,805.82)	-	363,345,285.16	2,498,367,824.59	4,333,554,350.10	187,130,756.33	4,520,685,106.43
加：会计政策变更	-	-	30,000,000.00	-	-	-	995,271.66	30,995,271.66	-	30,995,271.66
二、本年年初余额	1,500,000,000.00	-	41,206,245.97	(7,384,805.82)	-	363,345,285.16	2,498,872,896.25	4,364,549,621.76	187,130,756.33	4,551,180,378.09
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	(227,612.81)	-	-	590,652,478.38	589,824,865.55	38,317,182.84	628,142,048.49
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	997,800,000.00	-	-	-	-	-	997,800,000.00	-	997,800,000.00
2. 其他	-	-	-	-	-	-	(15,013,698.48)	(15,013,698.48)	28,000,000.00	12,986,301.52
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	53,002,792.57	(53,002,792.57)	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	53,002,792.57	(53,002,792.57)	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(804,130,000.00)	(804,130,000.00)	-	-	(804,130,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	540,829,185.78	-	-	540,829,185.78	-	540,829,185.78
1. 本年提取	-	-	-	-	540,829,185.78	-	-	540,829,185.78	-	540,829,185.78
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,800,000.00	41,206,245.97	(7,612,418.43)	-	416,368,077.73	2,384,778,684.56	5,332,346,789.63	253,447,899.27	5,585,765,725.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

附注六

2021年

2020年
(经重述)

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	37,627,127,294.68	35,971,932,905.11
收到其他与经营活动有关的现金	617,576,626.98	1,934,493,835.87
经营活动现金流入小计	38,244,703,921.66	37,906,426,740.98
购买商品、接受劳务支付的现金	34,781,725,262.15	31,166,437,052.46
支付给职工以及为职工支付的现金	702,825,939.28	726,824,106.20
支付的各项税费	822,773,635.54	652,893,480.48
支付其他与经营活动有关的现金	1,196,658,484.08	3,004,599,528.38
经营活动现金流出小计	37,503,983,321.05	35,550,754,167.52
经营活动产生的现金流量净额	54 740,720,600.61	2,355,672,573.46

二、投资活动产生的现金流量：

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,052,320.96	372,993.21
处置营业单位收到的现金净额	-	49,407,027.24
收到其他与投资活动有关的现金	115,000,000.00	33,500,000.00
投资活动现金流入小计	119,052,320.96	83,280,020.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	59,869,141.06	25,591,228.66
投资支付的现金	11,032,000.00	94,275,100.00
支付其他与投资活动有关的现金	311,499,000.00	301,310,200.00
投资活动现金流出小计	382,400,141.06	421,176,528.66
投资活动使用的现金流量净额	(263,347,820.10)	(337,896,508.21)

后附财务报表附注为本财

中建海峡建设发展有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度



附注六



单位：人民币元

2020年

三、筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	-	1,000,000,000.00
取得借款收到的现金	422,000,000.00	1,680,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	2,184,900.00
筹资活动现金流入小计	422,000,000.00	2,682,184,900.00
偿还债务支付的现金	605,870,000.00	3,152,560,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	134,220,256.95	656,490,343.86
支付其他与筹资活动有关的现金	369,867,859.25	12,976,606.72
筹资活动现金流出小计	1,109,958,116.20	3,822,026,950.58
筹资活动使用的现金流量净额	(687,958,116.20)	(1,139,842,050.58)

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响

1,946,489.52 (796,479.77)

五、现金及现金等价物净（减少）/增加额

(208,638,846.17) 877,137,534.90

加：年初现金及现金等价物余额

4,375,537,871.72 3,498,400,336.82

六、年末现金及现金等价物余额

55

4,166,899,025.55 4,375,537,871.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
资产负债表
2021年度

单位：人民币元

资产	附注十三	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		4,141,007,900.80	4,039,363,574.97
其中：存放财务公司款项		1,400,417,866.57	1,037,257,338.45
应收票据		133,717,710.59	675,705,375.53
应收账款	1	5,507,682,911.03	5,470,064,635.02
应收款项融资		120,097,066.84	2,000,000.00
预付款项		52,184,179.66	51,310,519.94
其他应收款	2	2,035,590,746.63	2,199,897,789.98
存货		230,455,440.45	344,261,050.25
合同资产		3,401,805,070.39	2,432,579,063.75
一年内到期的非流动资产		1,380,182,653.48	1,686,081,871.47
其他流动资产		450,906,802.74	738,415,779.43
流动资产合计		17,453,630,482.61	17,639,679,660.34
非流动资产			
债权投资		589,827,200.00	432,047,200.00
长期应收款		852,014,547.61	827,219,031.11
长期股权投资	3	1,348,026,482.35	1,118,134,400.11
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
固定资产		568,721,901.55	570,281,669.33
在建工程		8,404,259.09	28,663,301.49
使用权资产		21,922,966.48	-
无形资产		129,571,787.14	142,631,655.54
递延所得税资产		128,293,110.13	103,348,896.13
其他非流动资产		471,750,324.24	208,021,399.97
非流动资产合计		4,119,522,088.59	3,431,337,063.68
资产总计		21,573,152,571.20	21,071,016,724.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
资产负债表（续）
2021年度

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据		67,816,818.92	132,003,850.95
应付账款		11,505,405,323.89	11,895,117,964.88
预收款项		904,278.73	-
合同负债		1,323,019,383.74	299,316,256.73
应付职工薪酬		163,221,978.06	155,325,901.92
应交税费		168,148,607.24	165,487,077.86
其他应付款		2,444,704,260.86	3,236,987,741.95
一年内到期的非流动负债		595,977.65	-
其他流动负债		125,841,985.41	163,912,632.02
流动负债合计		15,799,658,614.50	16,048,151,426.31
非流动负债			
租赁负债		22,386,432.79	-
长期应付款		-	3,886,742.79
长期应付职工薪酬		14,110,000.00	14,610,000.00
非流动负债合计		36,496,432.79	18,496,742.79
负债合计		15,836,155,047.29	16,066,648,169.10
所有者权益			
实收资本		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具		997,600,000.00	997,600,000.00
资本公积		4,646,525.57	11,206,245.97
其他综合收益		(8,291,779.23)	(7,657,428.52)
盈余公积		495,322,381.74	416,368,077.73
未分配利润		2,747,720,395.83	2,086,851,659.74
所有者权益合计		5,736,997,523.91	5,004,368,554.92
负债和所有者权益总计		21,573,152,571.20	21,071,016,724.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

	附注十三	2021年	2020年
营业收入	4	31,850,373,169.77	28,631,920,022.29
减：营业成本	4	29,109,325,516.99	26,305,187,827.70
税金及附加		67,208,802.99	75,664,717.93
管理费用		210,749,959.21	229,161,394.06
研发费用		1,057,719,439.98	920,870,513.25
财务费用		159,085,004.62	164,127,641.10
其中：利息费用		11,868,934.27	58,156,333.10
利息收入		10,951,153.88	8,217,660.71
加：投资损失		(55,993,237.93)	(43,012,062.33)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		(2,448,464.93)	(12,910,579.98)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(79,764,573.00)	(22,041,534.62)
信用减值损失		(230,124,212.40)	(260,171,497.22)
资产减值损失		(25,839,125.65)	(5,332,161.92)
资产处置收益		852,694.81	81,913.06
营业利润		935,180,564.81	628,474,119.84
加：营业外收入		263,975.22	87,000.00
减：营业外支出		13,314,004.25	6,818,234.45
利润总额		922,130,535.78	621,742,885.39
减：所得税费用		132,587,495.68	92,222,850.46
净利润		789,543,040.10	529,520,034.93
其中：持续经营净利润		789,543,040.10	529,520,034.93
其他综合收益的税后净额		(634,350.71)	(296,652.01)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(260,000.00)	(320,000.00)
外币财务报表折算差额		(374,350.71)	23,347.99
综合收益总额		788,908,689.39	529,223,382.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建华建设发展有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位: 人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具 公允价值	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	-	-	-	-	416,368,077.73	2,086,851,659.74	5,004,368,554.92
二、本年年初余额	1,500,000,000.00	987,600,000.00	11,208,245.97	(7,657,428.52)	-	416,368,077.73	2,086,851,659.74	5,004,368,554.92
三、本年增减变动金额	-	-	-	(634,350.71)	-	-	788,543,040.10	788,508,689.39
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	(6,559,720.40)
1. 同一控制下合并	-	-	(6,559,720.40)	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	78,954,304.01	(78,954,304.01)	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(48,500,000.00)	(48,500,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(1,220,000.00)	(1,220,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	704,387,360.18	-	-	704,387,360.18
2. 本年使用	-	-	-	-	(704,387,360.18)	-	-	(704,387,360.18)
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	987,600,000.00	4,648,525.57	(8,291,779.23)	-	495,322,381.74	2,747,720,356.53	5,736,997,523.61

2020年度

	实收资本	其他权益工具 公允价值	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,500,000,000.00	-	11,208,245.97	(7,360,776.51)	-	363,365,265.16	2,214,464,417.39	4,081,675,172.00
三、本年增减变动金额	-	-	-	(286,652.01)	-	-	529,520,034.93	529,223,382.92
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	53,002,792.57	(53,002,792.57)	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(604,130,000.00)	(604,130,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	496,030,512.72	-	-	496,030,512.72
2. 本年使用	-	-	-	-	(496,030,512.72)	-	-	(496,030,512.72)
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	987,600,000.00	11,208,245.97	(7,657,428.52)	-	416,368,077.73	2,086,851,659.74	5,004,368,554.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	34,947,172,260.39	33,961,861,407.35
收到其他与经营活动有关的现金	653,511,643.86	1,971,114,359.20
经营活动现金流入小计	35,600,683,904.25	35,932,975,766.55
购买商品、接受劳务支付的现金	32,332,824,119.24	29,922,111,117.13
支付给职工以及为职工支付的现金	522,893,373.13	549,965,352.21
支付的各项税费	716,153,090.53	554,403,087.51
支付其他与经营活动有关的现金	1,216,440,222.15	2,662,095,797.07
经营活动现金流出小计	34,788,310,805.05	33,688,575,353.92
经营活动产生的现金流量净额	812,373,099.20	2,244,400,412.63

二、投资活动产生的现金流量：

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	667,928.36	176,667.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		49,407,027.24
收到其他与投资活动有关的现金	115,000,000.00	33,500,000.00
投资活动现金流入小计	115,667,928.36	83,083,694.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	53,247,983.24	20,969,086.58
投资支付的现金	189,852,000.00	77,640,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	295,930,000.00	171,695,200.00
投资活动现金流出小计	539,029,983.24	270,304,286.58
投资活动使用的现金流量净额	(423,362,054.88)	(187,220,592.34)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

三、筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	-	1,000,000,000.00
取得借款收到的现金	400,000,000.00	1,600,000,000.00
筹资活动现金流入小计	400,000,000.00	2,600,000,000.00
偿还债务支付的现金	400,000,000.00	3,010,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	58,918,964.19	618,004,435.73
支付其他与筹资活动有关的现金	369,867,859.25	2,400,000.00
筹资活动现金流出小计	828,786,823.44	3,630,404,435.73
筹资活动使用的现金流量净额	(428,786,823.44)	(1,030,404,435.73)

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响

1,916,850.25	(800,818.73)
--------------	--------------

五、现金及现金等价物净增加额

(37,858,928.87)	1,025,974,565.83
-----------------	------------------

加：年初现金及现金等价物余额

3,971,418,755.95	2,945,444,190.12
------------------	------------------

六、年末现金及现金等价物余额

3,933,559,827.08	3,971,418,755.95
------------------	------------------

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2. 2022 年

中建海峡建设发展有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码出于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京2363VKFBCW



中建海峡建设发展有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 119





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585368_A02号
中建海峡建设发展有限公司

中建海峡建设发展有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建海峡建设发展有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建海峡建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建海峡建设发展有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建海峡建设发展有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368_A02号
中建海峡建设发展有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海峡建设发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海峡建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建海峡建设发展有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368_A02号
中建海峡建设发展有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海峡建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海峡建设发展有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建海峡建设发展有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368_A02号
中建海峡建设发展有限公司

（本页无正文）




中国注册会计师：周 颖


中国注册会计师：张文庆

中国 北京

2023 年 4 月 17 日



中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,100,232,440.17	4,375,458,652.17
其中：存放财务公司款项		557,872,787.45	1,400,417,866.57
应收票据	2	103,090,837.95	134,384,157.59
应收账款	3	4,343,572,004.97	3,681,058,901.25
应收款项融资	4	34,847,693.98	152,842,744.84
预付款项	5	351,369,760.00	126,793,491.09
其他应收款	6	2,136,166,306.31	1,995,034,597.91
存货	7	508,113,426.00	268,822,940.80
合同资产	8	4,242,979,146.31	3,731,891,986.72
一年内到期的非流动资产	10、11	1,879,182,438.06	2,341,233,171.15
其他流动资产	9	910,442,970.81	536,592,336.30
流动资产合计		18,609,997,024.56	17,344,112,979.82
非流动资产			
债权投资	10	1,159,490,700.00	673,760,300.00
长期应收款	11	3,525,507,111.01	3,292,177,636.33
长期股权投资	12	1,013,139,958.63	402,728,255.41
其他权益工具投资	13	989,510.00	989,510.00
投资性房地产	14	31,279,958.56	-
固定资产	15	818,231,939.71	818,294,586.67
在建工程	16	937,860.20	8,404,259.09
使用权资产	17	25,922,752.69	26,568,520.70
无形资产	18	162,067,208.67	161,031,852.32
长期待摊费用	19	8,869,884.30	1,127,894.22
递延所得税资产	20	183,342,034.09	140,119,673.56
其他非流动资产	21	1,269,111,585.52	1,008,690,694.51
非流动资产合计		8,198,890,503.38	6,533,893,182.81
资产总计		26,808,887,527.94	23,878,006,162.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	23	841,500,000.00	-
应付票据	24	107,411,017.01	67,816,818.92
应付账款	25	13,398,425,851.35	12,477,742,952.33
预收款项		2,822,189.15	974,313.54
合同负债	26	1,045,881,420.50	1,317,443,798.35
应付职工薪酬	27	174,303,883.40	172,268,068.36
应交税费	28	192,663,997.09	211,065,622.75
其他应付款	29	2,749,255,177.02	2,446,058,120.22
一年内到期的非流动负债		44,953,388.86	256,492,959.79
其他流动负债	30	187,937,852.25	153,294,602.46
流动负债合计		18,745,154,776.63	17,103,157,256.72
非流动负债			
长期借款	31	524,189,551.80	372,697,000.00
租赁负债	32	24,161,758.02	25,937,524.71
长期应付款	33	71,000,000.00	-
长期应付职工薪酬	34	13,480,000.00	14,110,000.00
递延收益		17,800.80	235.15
递延所得税负债	20	17,141,672.24	11,852,690.93
非流动负债合计		649,990,782.86	424,597,450.79
负债合计		19,395,145,559.49	17,527,754,707.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	35	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	36	997,600,000.00	997,600,000.00
资本公积	37	29,550,916.98	29,550,916.98
其他综合收益	38	(8,714,450.10)	(8,243,739.18)
盈余公积	40	562,205,200.69	495,322,381.74
未分配利润	41	4,016,395,911.70	3,092,715,722.34
归属于母公司所有者权益合计		7,097,037,579.27	6,106,945,281.88
少数股东权益		316,704,389.18	243,306,173.24
所有者权益合计		7,413,741,968.45	6,350,251,455.12
负债和所有者权益总计		26,808,887,527.94	23,878,006,162.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	42	38,804,398,494.75	34,390,165,829.55
减：营业成本		35,611,994,506.70	31,398,204,747.38
税金及附加	43	97,169,026.40	78,617,441.67
销售费用		9,682,803.64	-
管理费用		259,069,129.68	256,166,343.37
研发费用		1,291,835,209.99	1,125,000,156.34
财务费用	44	265,473,200.54	190,218,167.39
其中：利息费用		96,201,797.68	45,353,151.51
利息收入		9,980,754.75	14,979,000.57
加：其他收益	45	6,545,894.92	3,076,403.89
投资损失	46	(2,709,820.36)	(77,193,224.65)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		94,454,332.48	2,571,348.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(90,786,002.18)	(79,764,573.00)
信用减值损失	47	(205,584,672.87)	(225,550,076.65)
资产减值损失	48	(64,560,264.77)	(24,815,833.20)
资产处置收益	49	685,839.16	803,851.69
营业利润		1,003,551,593.88	1,018,280,094.48
加：营业外收入	50	1,910,362.77	1,057,307.63
减：营业外支出	51	1,356,696.79	1,252,241.95
利润总额		1,004,105,259.86	1,018,085,160.16
减：所得税费用	53	124,465,227.30	152,625,149.31
净利润		879,640,032.56	865,460,010.85
按经营持续性分类			
持续经营净利润		879,640,032.56	865,460,010.85
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		833,710,361.52	836,679,976.88
少数股东损益		45,929,671.04	28,780,033.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	38	(470,710.92)	(631,320.75)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	38	(470,710.92)	(631,320.75)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(230,000.00)	(260,000.00)
外币财务报表折算差额		(240,710.92)	(371,320.75)
综合收益总额		879,169,321.64	864,828,690.10
归属于母公司所有者的综合收益总额		833,239,650.60	836,048,656.13
归属于少数股东的综合收益总额		45,929,671.04	28,780,033.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	归属于母公司所有者权益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	29,550,916.98	(8,243,739.18)	-	495,322,381.74	3,092,715,722.34	6,106,945,281.88	243,306,173.24	6,350,251,455.12
二、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(470,710.92)	-	-	833,710,361.52	833,239,650.60	45,929,671.04	879,169,321.64
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500,000.00	17,500,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	66,882,818.95	(66,882,818.95)	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	66,882,818.95	(66,882,818.95)	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(49,770,000.00)	(49,770,000.00)	-	(49,770,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	208,622,646.79	208,622,646.79	9,968,544.90	218,591,191.69
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,212,566,458.04	-	-	1,212,566,458.04	-	1,212,566,458.04
1. 本年提取	-	-	-	-	(1,212,566,458.04)	-	-	(1,212,566,458.04)	-	(1,212,566,458.04)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	29,550,916.98	(8,714,450.10)	-	562,205,200.69	4,016,395,911.70	7,097,037,579.27	316,704,369.18	7,413,741,968.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中海海峡建设发展有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	11,206,245.97	(7,612,418.43)	-	416,368,077.73	2,404,707,542.10	5,322,269,447.37	253,447,939.27	5,575,717,386.64
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(66,835.09)	(66,835.09)	-	(66,835.09)
同一控制下企业合并	-	-	30,000,000.00	-	-	-	(19,928,657.54)	10,071,342.46	-	10,071,342.46
二、本年年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	41,206,245.97	(7,612,418.43)	-	416,368,077.73	2,384,710,049.47	5,332,271,954.74	253,447,939.27	5,585,719,894.01
三、本年增减变动金额	-	-	-	(631,320.75)	-	-	836,079,976.88	836,048,656.13	28,780,033.97	864,828,690.10
(一) 综合收益总额	-	-	(11,655,328.99)	-	-	-	-	(11,655,328.99)	-	(11,655,328.99)
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	78,954,304.01	(78,954,304.01)	(49,720,000.00)	(38,921,800.00)	(88,641,800.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(49,720,000.00)	(49,720,000.00)	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	736,859,404.76	-	-	736,859,404.76	-	736,859,404.76
1. 本年提取	-	-	-	-	(736,859,404.76)	-	-	(736,859,404.76)	-	(736,859,404.76)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	29,550,916.98	(8,243,739.18)	-	495,322,381.74	3,092,715,722.34	6,106,945,281.88	243,306,173.24	6,350,251,455.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,938,403,705.80	37,627,127,294.68
收到其他与经营活动有关的现金		770,881,420.63	617,576,626.98
经营活动现金流入小计		40,709,285,126.43	38,244,703,921.66
购买商品、接受劳务支付的现金		38,408,256,800.39	34,781,725,262.15
支付给职工以及为职工支付的现金		716,213,242.49	702,825,939.28
支付的各项税费		709,982,084.91	822,773,635.54
支付其他与经营活动有关的现金		546,246,169.49	1,196,658,484.08
经营活动现金流出小计		40,380,698,297.28	37,503,983,321.05
经营活动产生的现金流量净额	54	328,586,829.15	740,720,600.61
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		20,676,392.86	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,467,491.08	4,052,320.96
收到其他与投资活动有关的现金		122,480,000.00	115,000,000.00
投资活动现金流入小计		145,623,883.94	119,052,320.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,804,183.07	59,869,141.06
投资支付的现金		111,718,800.00	11,032,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		668,494,500.00	311,499,000.00
投资活动现金流出小计		806,017,483.07	382,400,141.06
投资活动使用的现金流量净额		(660,393,599.13)	(263,347,820.10)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		1,756,012,551.80	422,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,756,012,551.80	422,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,324,654,000.00	605,870,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付 的现金		142,316,871.56	134,220,256.95
支付其他与筹资活动有关的现金		374,491,543.46	369,867,859.25
筹资活动现金流出小计		1,841,462,415.02	1,109,958,116.20
筹资活动使用的现金流量净额		(85,449,863.22)	(687,958,116.20)
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响		(151,314.14)	1,946,489.52
五、现金及现金等价物净减少额		(417,407,947.34)	(208,638,846.17)
加：年初现金及现金等价物余额		4,166,899,025.55	4,375,537,871.72
六、年末现金及现金等价物余额	55	3,749,491,078.21	4,166,899,025.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		3,646,848,037.47	4,141,007,900.80
其中：存放财务公司款项		539,707,247.41	1,400,417,866.57
应收票据		102,690,837.95	133,717,710.59
应收账款	1	6,509,864,606.76	5,507,682,911.03
应收款项融资		23,847,693.98	120,097,066.84
预付款项		109,104,901.64	52,184,179.66
其他应收款	2	3,050,800,912.85	2,035,590,746.63
存货		44,752,779.77	230,455,440.45
合同资产		3,399,991,190.41	3,401,805,070.39
一年内到期的非流动资产		1,093,519,527.34	1,380,182,653.48
其他流动资产		732,036,668.86	450,906,802.74
流动资产合计		18,713,457,157.03	17,453,630,482.61
非流动资产			
债权投资		496,201,200.00	589,827,200.00
长期应收款		1,068,667,171.42	852,014,547.61
长期股权投资	3	1,753,797,629.54	1,348,026,482.35
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产		31,279,958.56	-
固定资产		519,616,801.25	568,721,901.55
在建工程		-	8,404,259.09
使用权资产		16,480,374.34	21,922,966.48
无形资产		130,898,612.84	129,571,787.14
长期待摊费用		8,041,793.93	-
递延所得税资产		165,147,704.33	128,293,110.13
其他非流动资产		420,989,375.87	471,750,324.24
非流动资产合计		4,612,110,132.08	4,119,522,088.59
资产总计		23,325,567,289.11	21,573,152,571.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		700,000,000.00	-
应付票据		107,411,017.01	67,816,818.92
应付账款		12,493,409,515.99	11,505,405,323.89
预收款项		2,746,649.75	904,278.73
合同负债		472,018,804.46	1,323,019,383.74
应付职工薪酬		161,756,839.16	163,221,978.06
应交税费		79,276,428.98	168,148,607.24
其他应付款		2,829,868,415.78	2,444,704,260.86
一年内到期的非流动负债		6,164,720.19	595,977.65
其他流动负债		93,805,110.63	125,841,985.41
流动负债合计		16,946,457,501.95	15,799,658,614.50
非流动负债			
租赁负债		10,001,243.49	22,386,432.79
长期应付职工薪酬		13,480,000.00	14,110,000.00
非流动负债合计		23,481,243.49	36,496,432.79
负债合计		16,969,938,745.44	15,836,155,047.29
所有者权益			
实收资本		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具		997,600,000.00	997,600,000.00
资本公积		4,646,525.57	4,646,525.57
其他综合收益		(8,718,948.90)	(8,291,779.23)
盈余公积		562,205,200.69	495,322,381.74
未分配利润		3,299,895,766.31	2,747,720,395.83
所有者权益合计		6,355,628,543.67	5,736,997,523.91
负债和所有者权益总计		23,325,567,289.11	21,573,152,571.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十三	2022年	2021年
营业收入		35,442,455,925.64	31,850,373,169.77
减：营业成本	4	32,686,423,625.80	29,109,325,516.99
税金及附加		66,111,242.61	67,208,802.99
管理费用		207,545,450.52	210,749,959.21
研发费用		1,193,569,453.14	1,057,719,439.98
财务费用		194,014,214.03	159,085,004.62
其中：利息费用		36,677,193.50	11,868,934.27
利息收入		8,471,553.50	10,951,153.88
加：其他收益		4,907,606.41	-
投资损失	5	(97,769,784.79)	(55,993,237.93)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		13,918,954.05	(2,448,464.93)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(90,786,002.18)	(79,764,573.00)
信用减值损失		(198,272,742.12)	(230,124,212.40)
资产减值损失		(53,210,839.08)	(25,839,125.65)
资产处置收益		626,394.13	852,694.81
营业利润		751,072,574.09	935,180,564.81
加：营业外收入		364,938.23	263,975.22
减：营业外支出		459,938.94	13,314,004.25
利润总额		750,977,573.38	922,130,535.78
减：所得税费用		82,149,383.95	132,587,495.68
净利润		668,828,189.43	789,543,040.10
其中：持续经营净利润		668,828,189.43	789,543,040.10
其他综合收益的税后净额		(427,169.67)	(634,350.71)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(230,000.00)	(260,000.00)
外币财务报表折算差额		(197,169.67)	(374,350.71)
综合收益总额		668,401,019.76	788,908,689.39

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
所有者权益变动表
2022年度

3501050010652
财务专用章

3501050010651
中建海峡建设发展有限公司

人民币元

2022年度	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,291,779.23)	-	495,322,381.74	2,747,720,395.83	5,736,997,523.91
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(427,169.67)	-	-	668,828,189.43	668,401,019.76
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	66,882,818.95	(66,882,818.95)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(49,770,000.00)	(49,770,000.00)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,086,555,599.86	-	-	1,086,555,599.86
1. 本年提取	-	-	-	-	(1,086,555,599.86)	-	-	(1,086,555,599.86)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,718,948.90)	-	562,205,200.69	3,299,895,766.31	6,355,628,543.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

人民币元																
2021年度																
一、	上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	其他权益工具永续债	997,600,000.00	资本公积	11,206,245.97	其他综合收益	(7,657,428.52)	专项储备	-	盈余公积	416,368,077.73	未分配利润	2,086,851,659.74	所有者权益合计	5,004,368,554.92
二、	本年增减变动金额															
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	(634,350.71)	-	-	-	-	-	789,543,040.10	-	788,908,689.39	
(二)	所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.	同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	(6,559,720.40)	-	-	-	-	-	-	-	(6,559,720.40)	
(三)	利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,954,304.01	(78,954,304.01)	-	(78,954,304.01)	
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49,720,000.00)	-	(49,720,000.00)	
(四)	专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.	本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,387,360.18	-	-	704,387,360.18	
2.	本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(704,387,360.18)	-	-	(704,387,360.18)	
三、	本年年末余额	1,500,000,000.00		997,600,000.00	4,646,525.57	(8,291,779.23)				-	495,322,381.74	2,747,720,395.83	5,736,997,523.91		5,736,997,523.91	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	35,944,430,248.87	34,947,172,260.39
收到其他与经营活动有关的现金	623,797,545.13	653,511,643.86
经营活动现金流入小计	36,568,227,794.00	35,600,683,904.25
购买商品、接受劳务支付的现金	34,482,099,291.53	32,332,824,119.24
支付给职工以及为职工支付的现金	531,648,300.63	522,893,373.13
支付的各项税费	587,849,043.53	716,153,090.53
支付其他与经营活动有关的现金	1,605,134,372.47	1,216,440,222.15
经营活动现金流出小计	37,206,731,008.16	34,788,310,805.05
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(638,503,214.16)	812,373,099.20

二、投资活动产生的现金流量：

取得投资收益收到的现金	6,151,806.86	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,681,445.91	667,928.36
收到其他与投资活动有关的现金	89,580,000.00	115,000,000.00
投资活动现金流入小计	97,413,252.77	115,667,928.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,880,007.26	53,247,983.24
投资支付的现金	232,258,000.00	189,852,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	84,450,000.00	295,930,000.00
投资活动现金流出小计	339,588,007.26	539,029,983.24
投资活动使用的现金流量净额	(242,174,754.49)	(423,362,054.88)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

三、筹资活动产生的现金流量：

取得借款收到的现金	1,600,000,000.00	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,600,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金	900,000,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	83,200,972.21	58,918,964.19
支付其他与筹资活动有关的现金	372,976,971.04	369,867,859.25
筹资活动现金流出小计	1,356,177,943.25	828,786,823.44
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	243,822,056.75	(428,786,823.44)

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响

(187,984.87)	1,916,850.25
--------------	--------------

五、现金及现金等价物净减少额

(637,043,896.77)	(37,858,928.87)
------------------	-----------------

加：年初现金及现金等价物余额

3,933,559,827.08	3,971,418,755.95
------------------	------------------

六、年末现金及现金等价物余额

3,296,515,930.31	3,933,559,827.08
------------------	------------------

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

3. 2023 年

中建海峡建设发展有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码出于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京2460990NTD



中建海峡建设发展有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 111





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70074247_A02号
中建海峡建设发展有限公司

中建海峡建设发展有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建海峡建设发展有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建海峡建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建海峡建设发展有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建海峡建设发展有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A02号
中建海峡建设发展有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海峡建设发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海峡建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建海峡建设发展有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A02号
中建海峡建设发展有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海峡建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海峡建设发展有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建海峡建设发展有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A02号
中建海峡建设发展有限公司

（本页无正文）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



刘术娜

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2024 年 4 月 18 日



中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,276,562,610.35	4,100,232,440.17
其中：存放财务公司款项		1,251,542,429.98	557,872,787.45
应收票据	2	1,364,840.06	103,090,837.95
应收账款	3	5,608,217,810.97	4,343,572,004.97
应收款项融资	4	50,603,498.43	34,847,693.98
预付款项	5	160,537,033.38	351,369,760.00
其他应收款	6	2,171,610,571.48	2,136,166,306.31
存货	7	488,575,200.74	508,113,426.00
合同资产	8	4,597,206,535.03	4,242,979,146.31
一年内到期的非流动资产	10、11	834,869,426.69	1,879,182,438.06
其他流动资产	9	970,129,050.69	910,442,970.81
流动资产合计		20,159,676,577.82	18,609,997,024.56
非流动资产			
债权投资	10	1,038,340,830.24	1,159,490,700.00
长期应收款	11	4,547,644,702.95	3,525,507,111.01
长期股权投资	12	1,385,506,284.65	1,013,139,958.63
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产	13	30,430,931.11	31,279,958.56
固定资产	14	799,495,228.75	818,231,939.71
在建工程		3,209,899.29	937,860.20
使用权资产	15	15,955,084.17	25,922,752.69
无形资产	16	158,470,289.03	162,067,208.67
长期待摊费用	17	8,396,674.72	8,869,884.30
递延所得税资产	18	239,078,467.63	183,342,034.09
其他非流动资产	19	1,407,037,294.75	1,269,111,585.52
非流动资产合计		9,634,555,197.29	8,198,890,503.38
资产总计		29,794,231,775.11	26,808,887,527.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	21	2,600,000,000.00	841,500,000.00
应付票据	22	88,622,940.89	107,411,017.01
应付账款	23	14,179,106,095.25	13,398,425,851.35
预收款项		4,091,152.88	2,822,189.15
合同负债	24	495,736,250.76	1,045,881,420.50
应付职工薪酬	25	172,509,322.01	174,303,883.40
应交税费	26	268,782,583.69	192,663,997.09
其他应付款	27	2,869,595,158.20	2,749,255,177.02
一年内到期的非流动负债	29、30、31	127,514,061.32	44,953,388.86
其他流动负债	28	258,337,994.71	187,937,852.25
流动负债合计		21,064,295,559.71	18,745,154,776.63
非流动负债			
长期借款	29	424,487,788.03	524,189,551.80
租赁负债	30	15,288,435.24	24,161,758.02
长期应付款	31	-	71,000,000.00
长期应付职工薪酬	32	13,100,000.00	13,480,000.00
递延收益	33	8,159,473.14	17,800.80
递延所得税负债	18	11,613,532.40	17,141,672.24
非流动负债合计		472,649,228.81	649,990,782.86
负债合计		21,536,944,788.52	19,395,145,559.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	34	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	35	1,006,651,506.85	997,600,000.00
资本公积	36	29,953,764.37	29,550,916.98
其他综合收益	37	(9,435,290.44)	(8,714,450.10)
盈余公积	39	634,020,207.95	562,205,200.69
未分配利润	40	4,810,075,009.22	4,016,395,911.70
归属于母公司所有者权益合计		7,971,265,197.95	7,097,037,579.27
少数股东权益		286,021,788.64	316,704,389.18
所有者权益合计		8,257,286,986.59	7,413,741,968.45
负债和所有者权益总计		29,794,231,775.11	26,808,887,527.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	41	40,248,597,078.33	38,804,398,494.75
减：营业成本		37,265,168,132.88	35,611,994,506.70
税金及附加	42	45,199,637.05	97,169,026.40
销售费用		2,872,144.64	9,682,803.64
管理费用		229,342,816.25	259,069,129.68
研发费用		1,096,229,656.97	1,291,835,209.99
财务费用	43	165,712,772.75	265,473,200.54
其中：利息费用		102,373,332.78	96,201,797.68
利息收入		11,145,293.17	9,980,754.75
加：其他收益	44	9,179,021.22	6,545,894.92
投资收益/(损失)	45	2,891,108.07	(2,709,820.36)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		54,392,784.00	94,454,332.48
以摊余成本计量的金融			
资产终止确认损失		(114,948,814.65)	(90,786,002.18)
信用减值损失	46	(175,567,337.79)	(205,584,672.87)
资产减值损失	47	(149,016,229.86)	(64,560,264.77)
资产处置收益		261,081.63	685,839.16
营业利润		1,131,819,561.06	1,003,551,593.88
加：营业外收入		1,290,128.29	1,910,362.77
减：营业外支出		375,642.68	1,356,696.79
利润总额		1,132,734,046.67	1,004,105,259.86
减：所得税费用	49	159,719,985.19	124,465,227.30
净利润		973,014,061.48	879,640,032.56
按经营持续性分类			
持续经营净利润		973,014,061.48	879,640,032.56
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		921,145,611.63	833,710,361.52
少数股东损益		51,868,449.85	45,929,671.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	37	(720,840.34)	(470,710.92)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	37	(720,840.34)	(470,710.92)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(640,000.00)	(230,000.00)
外币财务报表折算差额		(80,840.34)	(240,710.92)
综合收益总额		972,293,221.14	879,169,321.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		920,424,771.29	833,239,650.60
归属于少数股东的综合收益总额		51,868,449.85	45,929,671.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	归属于母公司所有者权益 其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	997,800,000.00	29,550,916.98	(8,714,450.10)	-	562,205,200.89	4,016,395,911.70	7,097,037,579.27	316,704,389.18	7,413,741,968.45
二、本年增减变动金额	-	-	-	(720,840.34)	-	-	921,145,611.63	920,424,771.29	51,868,449.85	972,293,221.14
(一) 综合收益总额	-	-	-	(720,840.34)	-	-	921,145,611.63	920,424,771.29	51,868,449.85	972,293,221.14
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者增加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
资本	-	1,000,000,000.00	(1,740,000.00)	-	-	-	-	998,260,000.00	-	998,260,000.00
其他权益工具持有者减少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 资本	-	(997,800,000.00)	(2,400,000.00)	-	-	-	-	(1,000,000,000.00)	-	(1,000,000,000.00)
3. 收购子公司少数股权	-	-	4,542,847.39	-	-	-	-	4,542,847.39	(35,914,650.39)	(31,371,803.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	71,815,007.26	(71,815,007.26)	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(500,000.00)	(500,000.00)	(500,000.00)	(46,636,400.00)	(47,136,400.00)
3. 对所有者权益持有者的	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	6,651,506.85	-	-	-	(55,151,506.85)	(48,500,000.00)	-	-	(48,500,000.00)
1. 本年提取	-	-	-	-	1,485,922,785.00	-	1,485,922,785.00	1,485,922,785.00	-	1,485,922,785.00
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,485,922,785.00)	-	(1,485,922,785.00)	-	-	(1,485,922,785.00)
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	1,006,651,506.85	29,550,916.98	(9,435,290.44)	-	634,020,207.95	4,810,075,009.22	7,971,295,197.95	286,021,788.64	8,257,286,986.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	归属于母公司所有者权益 其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	997,800,000.00	29,550,916.98	(8,243,739.18)	-	495,322,381.74	3,092,715,722.34	5,106,945,281.88	243,306,173.24	5,350,251,455.12
二、本年增减变动金额	-	-	-	(470,710.92)	-	-	833,710,361.52	833,239,650.60	45,929,671.04	879,169,321.64
(一) 综合收益总额	-	-	-	(470,710.92)	-	-	833,710,361.52	833,239,650.60	45,929,671.04	879,169,321.64
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	17,800,000.00	17,800,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	66,892,818.95	(66,892,818.95)	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(48,770,000.00)	(48,770,000.00)	(48,770,000.00)	-	(48,770,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	206,622,646.79	206,622,646.79	8,968,544.90	216,591,191.69	216,591,191.69
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,212,566,458.04	-	-	1,212,566,458.04	-	1,212,566,458.04
1. 本年提取	-	-	-	-	(1,212,566,458.04)	-	-	(1,212,566,458.04)	-	(1,212,566,458.04)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,800,000.00	29,550,916.98	(8,714,450.10)	-	562,205,200.89	4,016,395,911.70	7,097,037,579.27	316,704,389.18	7,413,741,968.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	40,559,577,221.83	39,938,403,705.80
收到其他与经营活动有关的现金	288,180,968.24	770,881,420.63
经营活动现金流入小计	40,847,758,190.07	40,709,285,126.43
购买商品、接受劳务支付的现金	39,203,248,803.61	38,408,256,800.39
支付给职工以及为职工支付的现金	781,364,928.46	716,213,242.49
支付的各项税费	611,425,448.77	709,982,084.91
支付其他与经营活动有关的现金	119,879,866.42	546,246,169.49
经营活动现金流出小计	40,715,919,047.26	40,380,698,297.28
经营活动产生的现金流量净额	50 131,839,142.81	328,586,829.15

二、投资活动产生的现金流量：

取得投资收益收到的现金	18,996,744.47	20,676,392.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	968,675.48	2,467,491.08
收到其他与投资活动有关的现金	120,405,180.58	122,480,000.00
投资活动现金流入小计	140,370,600.53	145,623,883.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	43,936,769.36	25,804,183.07
投资支付的现金	78,806,803.00	111,718,800.00
支付其他与投资活动有关的现金	29,226,286.49	668,494,500.00
投资活动现金流出小计	151,969,858.85	806,017,483.07
投资活动使用的现金流量净额	(11,599,258.32)	(660,393,599.13)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

三、筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	998,260,000.00	-
取得借款收到的现金	3,510,822,362.73	1,756,012,551.80
筹资活动现金流入小计	4,509,082,362.73	1,756,012,551.80
偿还债务支付的现金	1,838,405,000.00	1,324,654,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	196,909,002.66	142,316,871.56
支付其他与筹资活动有关的现金	1,370,595,416.10	374,491,543.46
筹资活动现金流出小计	3,405,909,418.76	1,841,462,415.02
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	1,103,172,943.97	(85,449,863.22)

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响

(163,506.47) (151,314.14)

五、现金及现金等价物净增加/(减少)额
加：年初现金及现金等价物余额

51 1,223,249,321.99 (417,407,947.34)
3,749,491,078.21 4,166,899,025.55

六、年末现金及现金等价物余额

51 4,972,740,400.20 3,749,491,078.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,732,448,810.10	3,646,848,037.47
其中：存放财务公司款项		1,243,622,734.86	539,707,247.41
应收票据		1,364,840.06	102,690,837.95
应收账款	1	7,470,447,632.14	6,509,864,606.76
应收款项融资		48,580,972.82	23,847,693.98
预付款项		143,195,912.90	109,104,901.64
其他应收款	2	2,897,898,681.54	3,050,800,912.85
存货		23,927,276.67	44,752,779.77
合同资产		3,699,779,523.41	3,399,991,190.41
一年内到期的非流动资产		652,990,759.29	1,093,519,527.34
其他流动资产		682,636,319.35	732,036,668.86
流动资产合计		20,353,270,728.28	18,713,457,157.03
非流动资产			
债权投资		522,246,124.33	496,201,200.00
长期应收款		1,513,816,861.79	1,068,667,171.42
长期股权投资	3	2,091,279,689.23	1,753,797,629.54
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产		30,430,931.11	31,279,958.56
固定资产		503,963,065.77	519,616,801.25
使用权资产		13,336,888.63	16,480,374.34
无形资产		127,910,925.04	130,898,612.84
长期待摊费用		7,900,706.54	8,041,793.93
递延所得税资产		217,740,769.24	165,147,704.33
其他非流动资产		663,952,067.97	420,989,375.87
非流动资产合计		5,693,567,539.65	4,612,110,132.08
资产总计		26,046,838,267.93	23,325,567,289.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	2,500,000,000.00	700,000,000.00
应付票据	88,622,940.89	107,411,017.01
应付账款	12,781,714,494.23	12,493,409,515.99
预收款项	3,835,175.29	2,746,649.75
合同负债	415,743,839.70	472,018,804.46
应付职工薪酬	160,865,398.84	161,756,839.16
应交税费	119,688,583.79	79,276,428.98
其他应付款	2,814,620,101.01	2,829,868,415.78
一年内到期的非流动负债	1,471,158.97	6,164,720.19
其他流动负债	100,424,502.09	93,805,110.63
流动负债合计	18,986,986,194.81	16,946,457,501.95
非流动负债		
租赁负债	12,917,283.53	10,001,243.49
递延收益	8,150,000.00	-
长期应付职工薪酬	13,100,000.00	13,480,000.00
非流动负债合计	34,167,283.53	23,481,243.49
负债合计	19,021,153,478.34	16,969,938,745.44
所有者权益		
实收资本	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	1,006,651,506.85	997,600,000.00
资本公积	3,843,350.75	4,646,525.57
其他综合收益	(9,409,600.83)	(8,718,948.90)
盈余公积	634,020,207.95	562,205,200.69
未分配利润	3,890,579,324.87	3,299,895,766.31
所有者权益合计	7,025,684,789.59	6,355,628,543.67
负债和所有者权益总计	26,046,838,267.93	23,325,567,289.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

利润表

2023年度

人民币元

	附注十二	2023年	2022年
营业收入		84,675,757,563.28	35,442,455,925.64
减：营业成本	4	32,115,689,965.94	32,686,423,625.80
税金及附加		37,194,107.68	66,111,242.61
管理费用		202,725,496.71	207,545,450.52
研发费用		1,044,968,713.09	1,193,569,453.14
财务费用		132,969,031.10	194,014,214.03
其中：利息费用		77,762,433.08	36,677,193.50
利息收入		9,313,256.40	8,471,553.50
加：其他收益		6,903,581.09	4,907,606.41
投资收益/(损失)	5	23,897,774.39	(97,769,784.79)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		21,210,550.32	13,918,954.05
以摊余成本计量的金融			
资产终止确认损失		(107,396,314.65)	(90,786,002.18)
信用减值损失		(218,179,970.08)	(198,272,742.12)
资产减值损失		(138,955,430.27)	(53,210,839.08)
资产处置收益		244,420.86	626,394.13
营业利润		816,120,624.75	751,072,574.09
加：营业外收入		64,885.71	364,938.23
减：营业外支出		246,003.69	459,938.94
利润总额		815,939,506.77	750,977,573.38
减：所得税费用		97,789,434.10	82,149,383.95
净利润		718,150,072.67	668,828,189.43
其中：持续经营净利润		718,150,072.67	668,828,189.43
其他综合收益的税后净额		(690,651.93)	(427,169.67)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(640,000.00)	(230,000.00)
外币财务报表折算差额		(50,651.93)	(197,169.67)
综合收益总额		717,459,420.74	668,401,019.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

									人民币元
2022年度	2022年度	2022年度	2022年度	2022年度	2022年度	2022年度	2022年度	2022年度	2022年度
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,291,779.23)	-	495,322,381.74	2,747,720,395.83	5,736,997,523.91	
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	-	(427,169.67)	-	-	668,828,189.43	668,401,019.76	
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	66,882,818.95	(66,882,818.95)	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(49,770,000.00)	(49,770,000.00)	
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,718,948.90)	-	562,205,200.69	3,299,895,766.31	6,355,628,543.67	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

现金流量表

2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	34,788,814,913.57	35,944,430,248.87
收到其他与经营活动有关的现金	756,110,677.09	623,797,545.13
经营活动现金流入小计	35,544,925,590.66	36,568,227,794.00
购买商品、接受劳务支付的现金	34,336,091,269.37	34,482,099,291.53
支付给职工以及为职工支付的现金	642,390,560.34	531,648,300.63
支付的各项税费	452,759,542.37	587,849,043.53
支付其他与经营活动有关的现金	177,888,773.79	1,605,134,372.47
经营活动现金流出小计	35,609,130,145.87	37,206,731,008.16
经营活动使用的现金流量净额	(64,204,555.21)	(638,503,214.16)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	46,944,000.00	-
取得投资收益收到的现金	65,633,144.47	6,151,806.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	521,435.13	1,681,445.91
收到其他与投资活动有关的现金	108,621,525.88	89,580,000.00
投资活动现金流入小计	221,720,105.48	97,413,252.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,830,990.56	22,880,007.26
投资支付的现金	280,751,803.00	232,258,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	10,300,000.00	84,450,000.00
投资活动现金流出小计	300,882,793.56	339,588,007.26
投资活动使用的现金流量净额	(79,162,688.08)	(242,174,754.49)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

现金流量表(续)

2023年度

人民币元

三、筹资活动产生的现金流量:

	2023年	2022年
吸收投资收到的现金	998,260,000.00	-
取得借款收到的现金	3,400,000,000.00	1,600,000,000.00
筹资活动现金流入小计	4,398,260,000.00	1,600,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,600,000,000.00	900,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	125,557,222.27	83,200,972.21
支付其他与筹资活动有关的现金	1,366,446,024.45	372,976,971.04
筹资活动现金流出小计	3,092,003,246.72	1,356,177,943.25
筹资活动产生的现金流量净额	1,306,256,753.28	243,822,056.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(163,506.47)	(187,984.87)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	1,162,726,003.52	(637,043,896.77)
加:年初现金及现金等价物余额	3,296,515,930.31	3,933,559,827.08
六、年末现金及现金等价物余额	4,459,241,933.83	3,296,515,930.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

(三)提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

1. 安全生产许可证
1.1 牵头单位（中建海峡建设发展有限公司）



- 1.2 成员单位[中建海峡（深圳）建设发展有限公司]



2. 拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件
1.1 投标人拟派出的安居雅龙阁项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：闽建安B（2013）1206676	
姓 名：	张浩杰
性 别：	男
出 生 年 月：	1981年07月20日
企 业 名 称：	中建海峡建设发展有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2023年06月30日
有 效 期：	2023年06月30日 至 2026年07月07日
	发证机关：福建省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年06月30日 

1.2 投标人拟派出的安居珺龙阁项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 闽建安B (2018) 1002748	
姓 名:	邱伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年10月15日
企 业 名 称:	中建海峡建设发展有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年07月09日
有 效 期:	2024年04月15日 至 2027年07月08日
	发证机关: 福建省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月15日
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（四）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

无