

近五年业绩清单（部分）

企业业绩

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	竣工验收时间	文件页码
1	尚云庭室内装饰工程二标段	深圳华侨城房地产有限公司	2351	2023.10	2
2	宝辰大厦裙房、中区（3F、15F）样板房装饰工程	深圳华侨城西部置业有限公司	147	2022.8.15	8
3	宝辰大厦 24 楼工法展示区装饰工程	深圳华侨城西部置业有限公司	70	2022.11.29	21
4	禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块展示区精装修工程	佛山侨悦置业有限公司	347	2024.1	33
5	兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目孵化器、功能区及数字展厅场地改造工程（设计施工一体化）	兰州大学深圳研究院	474	2024.10	39

1、尚云庭室内装饰工程二标段

中标通知书

编号： Z201900

深圳上川建设集团有限公司：

对于我公司 公开招标 的 尚云庭室内装饰工程（二标段） 于 2022年3月15日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标含税总价人民币：贰仟叁佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾元柒角叁分（¥23,517,360.73）。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城房地产有限公司

2022年3月25日



合同编号: SG2022067A

尚云庭室内装饰工程（2 标段）施工 承包合同

工 程 名 称: 尚云庭施工总承包工程补充协议-室内装饰工程
(2 标段)

工 程 地 点: 顺德大良

发 包 人 (甲方): 泰兴一建建设集团有限公司

承 包 人 (乙方): 深圳王川建设集团有限公司

签 订 时 间: 年 月 日

尚云庭室内装饰工程施工承包合同

发包人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承包人（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：尚云庭室内装饰工程

工程地点：佛山市顺德区锦荣路顺德一中西北侧

工程规模及特征：本项目总用地面积约为2.3万平方米，建筑面积约8.5万平方米。由2栋平层公寓、1栋loft公寓组成，分别为32层、33层、22层，设有一层地下室，局部设有二层地下室。

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 本工程范围详见招标人提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪要等，清单工程量仅作为投标单位参考，各投标单位需根据招标图纸自行核算，偏差部分由投标单位自行增补到清单增补项目部分，投标人中标后不得以实际工程量与工程量清单不符而提出造价补偿要求。

招标范围为：招标图纸范围内的墙面、天花、地面、窗台石、墙体封平、户内门槛石、厨房门供货及安装、洗漱台制安、卫生间沉箱预制板、厨房卫生间二次防水、室内墙体砌筑抹灰、强弱电穿线以及给排水管道预埋（含冷热水保温）、精保洁。

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按日历天数约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：120 天，开工时间暂定为 年 月 日，以建设单位批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥23,517,360.73元（大写：贰仟叁佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾元柒角叁分），其中，不含税金额为人民币¥21,575,560.30元，税金为人民币¥1,941,800.43元，税率9%。另建设单位供应材料价¥12,700,000.00元（大写：壹仟贰佰柒拾万元整）（甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且承包人承诺无条件配合建设单位按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税金额不变，增值税专用发票应在进度款审批完成后开具。

二、本合同价款详见附件《附件-工程量清单报价书》（承包人）；

三、计价方式：固定总价合同；结算采用“合同造价+变更签证+合同约定的其它奖励”的方式。

供应、劳务分包等各类经济合同。

32) 凡涉及向建设单位索赔、工程联系单、设计变更、现场签证、工程进度、工期、验收等各类技术签证的书面文件, 承包人报送建设单位时, 必须由发包方现场代表项目经理签字并加盖项目部印章方为有效, 上述技术类签证必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效。否则, 该技术类签证视为无效。凡涉及工程量增减变更、工程造价、结算或者付款事宜的经济类书面文件, 承包人报送建设单位时, 必须由发包方现场代表签字并加盖发包方泰兴一建建设集团有限公司印章, 经济类书面文件必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效。否则, 该经济类书面文件视为无效。乙方不得将盖有项目部印章未经监理、建设单位签字盖章认可的书面文件作为向发包方结算的依据。

33) 全面履行包质量、包工期、包安全、包文明施工、包劳务工工资价格上涨风险的义务, 负责承包人劳务工的日常管理工作。杜绝劳务工到发包人及建设单位办公室闹事, 杜绝任何的投诉和上访, 严禁将劳务纠纷推向社会, 否则发生一次罚款 50000 元; 承包人必须妥善处理与材料、设备供应商及租赁单位等的经济关系。否则由此产生的经济及法律责任由承包人自行承担, 与发包人无关, 如对发包人造成损失, 承包人须向发包人补偿全部损失并支付工程造价 1% 的违约金。

34) 承包人进场施工前, 承包人及发包人双方必须办理书面移交手续, 否则承包人对发包人所有索赔签证均无效 (包含向建设单位索赔扣减发包人费用的签证)。

三、本工程建设单位代表为: 黎洪文, 联系方式: 13924556177, 建设单位指定工程师为: 易斌, 联系方式: 18929367355, 下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

四、本工程乙方项目经理为: 莫得鑫, 联系方式: 13360076009

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后 7 天内, 按国家工程竣工验收有关规定, 向

附件：招标答疑回复（如有）；
附件：签约备忘录（如有）；
附件：《建设工程施工合同》补充条款中关于安全文明施工、环境保护方面的规定
（顺华修改版）
附件：建筑施工安全生产协议书
附件：招标图纸及目录；
附件：_____

【以下无正文】

发包人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

承包人（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

签订时间： 年 月 日

2、宝辰大厦裙房、中区（3F、15F）样板房装饰工程



深圳华侨城西部置业有限公司

宝辰大厦裙房、中区（3F、15F）样板房 装饰工程-标段 I 合同

甲方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙方：深圳上川建设集团有限公司

合同编号：BC-SG22-018

签订日期：2022 年 8 月

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方（精装修单位、装修单位）在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承接本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦裙房、中区（3F、15F）样板房装饰工程-标段 I。

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：宝辰大厦裙房、中区（3F、15F）样板房装饰工程范围内的装饰工程。总面积约 889.2m²(装修面积)。具体以甲方提供的图纸为准。

1.4 发包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收。

1.5 发包范围：宝辰大厦裙房、中区（3F、15F）样板房。

标段 I：3 层样板房 3A-1 及 3B-1，3F 电梯厅及入口走廊，两个电梯轿厢；
具体范围详见招标图纸、工程量清单。

1.6 工作内容：

1.精装修工程：根据精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容，包括但不限于施工图内天棚吊顶、墙地面装饰工程、精装范围内的门窗工程、内隔墙（分户墙除外）、回填、二次防水、包含与幕墙工程的收边收口、成品保护等，以及施工图范围及工程量清单所列全部内容。

2.强电工程：精装范围内所有强电箱的供货、安装及强电箱出线的全部电气工程。包含照明箱、工程灯具、强电插座、面板安装、底盒等（不含疏散照明）由精装施工单位负责供货及安装。

3.弱电与智能化工程：负责精装区域内弱电与智能化系统的全部施工内容，包含：弱电智能化系统的布管布线、底盒安装，弱电箱、可视对讲、监控、网络、电视、

弱电智能化面板、弱电终端等供货安装；

4.给排水工程:精装范围内的给排水设备、阀门、管线(含立管)及其附件、洁具、卫浴五金由精装施工单位负责采购、定位、安装、调试及验收；

5.消防、暖通专业工程:消防不在本次招标范围;精装范围内的暖通工程全部(含立管)由精装修单位负责采购及安装;

6.橱柜及橱柜电不在本次装修范围内;

7.深化设计:对所有精装设计图纸的深化设计;

8.配合其它专业施工:装修单位负责精装修饰面层相关末端的放线定位、开孔洞(含检修口)、收口、加固及预埋件、孔洞封堵等工作;配合家私、艺术品等软装装饰的安装布展工作;

9.开荒保洁:竣工后移交前,精装修单位负责进行精保洁;

10.白蚁防治;

11.装修施工界面确认:

总承包单位完成楼梯间、分户隔墙(户内墙由精装单位负责)、风井、管井等砌筑并抹灰,移交装修单位;

12.以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等方面的措施,同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7 资料移交:

1.7.1 发包人向承包人提供图纸套数: 三套(含用于竣工图绘制的图纸);
发包人向承包人提供图纸日期: 签订本合同后 7 日内。

1.7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限:

未经发包人书面许可,承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后,除承包人存档需要的图纸,应将其他全部图纸退还发包人。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下:

开工日期：2022 年 5 月 10 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2022 年 7 月 31 日

工期：82 日历天

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对承包人的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若承包人原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求承包人返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，承包人必须在发包人指定期限内负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由承包人负责。承包人还应按当次验收工程的结算造价的 5%向发包人支付违约金，违约金累计计算。由此造成发包人其他损失的，承包人还须赔偿发包人的全部损失。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币壹佰肆拾柒万玖仟陆佰叁拾柒元柒角柒分（大写）元（¥1,479,637.77 元）；不含税总价：人民币壹佰叁拾伍万柒仟肆佰陆拾伍元捌角肆分（大写）元（¥1,357,465.84 元），增值税发票税率为 9%。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

结算办法：

第八条 履约担保

8.1 合同签订后,乙方必须提供甲方认可的、合同暂定总金额 10%的由中国境内银行出具的见索即付、不可撤销的银行履约保函。履约保函的有效期应自本工程实际开工之日起至本工程实际竣工验收合格之日。本工程实际竣工验收合格之日之前,乙方应及时续保,保证履约保函持续有效。履约过程中,甲方有权直接从履约保函中扣除违约金、赔偿款或罚款等乙方应付金额。

第九条 工程保修

9.1 双方约定保修期 2 年。自工程竣工验收合格(以竣工验收报告中,甲方确认合格时间为准)之日起计算,保修期届满之日止。

9.2 保修期内,发生保修问题时,如为紧急事故,乙方应于接到通知后 4 小时内到达现场抢修;一般问题,乙方应于 24 小时内到达现场维修。否则,甲方可自行或委托第三方实施维修,并由乙方承担实际发生的费用外加该实际发生费用的 50%的管理费(从保修金中扣除,不足部分另行追偿),但该保修事故非因乙方责任引发的除外。保修期内,乙方联系方式等发生变化后,应及时书面通知甲方,否则,甲方发出通知之日即视为通知到达之日。保修金不足的,乙方应于保修金金额归零之日起【3】个工作日内将保修金重新补足至结算总价款的 3 %。

9.3 本合同保修金为结算总价款的 3 %。保修期满后,甲方在收到乙方的申请且核对申请付款资料齐全后 30 个工作日内,扣除因乙方维修不及时甲方自主维修或委托第三方维修所发生的费用、因维修不及时及质量缺陷给第三方造成的损失等乙方应付费用后无息返还。

第十条 违约责任、合同的解除

10.1 乙方不能满足合同约定工期,应承担的工期延误违约责任:每延误一天,发包人对承包人处以工程结算总价万分之五的罚款,并在结算款中扣除。如延期超过 30 天,发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同,承包人除支付延误工期违约金外,承包人另须向发包人支付合同暂定总金额 20%的

第十八条 其他

附件一：宝辰大厦裙房、中区（3F、15F）样板房装饰工程招标技术要求

附件二：安全生产管理协议

附件三：工程建设廉政责任书

附件四：材料品牌表

附件五：疫情防控安全责任书

附件六：工程质量保修书

附件七：不可撤销履约保函格式

附件八：宝辰大厦裙房、中区（3F、15F）样板房装饰工程招标答疑与补遗

(一)

附件九：澄清函

附件十：合同价清单（另附）

注：附件与正文具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

地址：

电子邮箱：

签订日期：2022年8月5日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-26891777

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北
路香年广场（南区）主楼（A
座）101

电子邮箱：

签订日期：2022年8月5日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝辰大厦裙房、中区（3F、15F）样板房装饰工程
标段I

验收日期：2022年8月15日

建设单位（盖章）：深圳华侨城西部置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝辰大厦裙房、中区（3F、15F）样板房装饰工程标段I				
工程地点	宝源南路和裕安一路交叉处	建筑面积	总面积136070㎡， 本次装修面积250 平方	工程造价	本次 149万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：	52	层
	灌注桩结构；框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月26日	验收日期	2022年08月15日		
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	真工建筑设计有限公司/梁志天设计咨询（深圳）有限公司广州分公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳上川建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王泽国
副组长	刘敏、张凯、彭建斌
组员	邱永涛、许林林、文上河、唐卫、桂思超、卢遥、刘新、陈义华、段海涛、张文亨、陈高毅、莫德鑫、劳华忠、杨琼艳、翟卫胜、黄志伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敏	张凯、彭建斌、桂思超、卢遥、陈义华、张文亨、莫德鑫、劳华忠、翟卫胜、黄立伟
建筑设备安装工程	唐卫	邱永涛、许林林、刘新、段海涛、莫德鑫、劳华忠、翟卫胜、黄立伟
工程质控资料	文上河	陈高毅、莫德鑫、劳华忠、杨琼艳、翟卫胜、黄志伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	西部置业	项目经理		
2	王明	西部置业			
3	王明	西部置业	精装工程师		
4	王明	西部置业			
5	王明	西部置业			
6	王明	西部置业			
7	王明	西部置业			
8	王明	西部置业			
9	王明	西部置业			
10	王明	西部置业			
11	王明	西部置业			
12	王明	深圳市特发工程管理有限责任公司	总工		
13	王明	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监		
14	王明	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监		
15	王明	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料		
16	王明	深圳上川建设集团有限公司	项目经理		
17	王明	深圳上川建设集团有限公司	生产经理		
18	王明	深圳上川建设集团有限公司	资料员		
19	王明	深圳真工设计	设计师		
20	王明	深圳真工设计	设计师		
21					
22					
23					
24					
25					
26					










* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝辰大厦裙房、中区（3F、15F）样板房装饰工程标段I已按施工合同和图纸设计要求完成全部作业内容，经验收组检查工程资料和查看该工程完成情况，确定验收结论为合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	


* GD- E1- 914 / 6 *

3、宝辰大厦 24 楼工法展示区装饰工程



深圳华侨城西部置业有限公司

宝辰大厦 24 楼工法展示区装饰工程合同

甲方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙方：深圳上川建设集团有限公司

合同编号：BC-SG23-001

签订日期：____年__月

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方（精装修单位）在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承接本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦 24 楼工法展示区装饰工程。

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：宝辰大厦 24 楼工法展示区范围内的装饰工程。总面积约 246m²(装修面积)。具体以甲方提供的图纸为准。

1.4 发包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收。

1.5 发包范围：宝辰大厦 24 楼工法展示区。

宝辰大厦 24F 工法展示区装饰工程（含工法区电梯厅）范围内的装饰工程具体范围详见招标图纸、工程量清单。

1.6 工作内容：

1.精装修工程：根据业主方用于招标的精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容，包括但不限于施工图中天棚吊顶、墙地面装饰工程、精装范围内的门窗工程、内隔墙、回填、二次防水、展台、展示样板、成品保护等，以及施工图范围及工程量清单所列全部内容。

2.强电工程：精装范围内强电箱出线的全部电气工程。工程灯具、强电插座、面板安装（包括插座）、底盒，配管配线、灯具样品等由精装施工单位负责供货及安装。

3.消防、暖通专业工程：消防不在本次招标范围；暖通空调、装饰风口由精装修单位负责采购及安装。

4.深化设计：对所有精装设计图纸的深化设计。

5.配合其它专业施工：装修单位负责精装饰面层相关末端的放线定位、开孔（含检修口）、收口、加固及预埋件、孔洞封堵等工作；配合展陈单位的安装布展工作。

6.开荒保洁：竣工后移交前，精装修单位负责进行精保洁。

7.白蚁防治。

8.以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施,同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7 资料移交:

1.7.1 发包人向承包人提供图纸套数: 三套(含用于竣工图绘制的图纸);
发包人向承包人提供图纸日期: 签订本合同后 7 日内。

1.7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限:

未经发包人书面许可,承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后,除承包人存档需要的图纸,应将其他全部图纸退还发包人。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下:

开工日期: 2022 年 10 月 20 日(以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2022 年 11 月 29 日

工期: 40 日历天

2.2 主要阶段性节点完成时间: 按照建设方、甲方的要求完成。

2.3 工期应满足发包人及甲方总工期及阶段工期要求,若不能满足,应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后,不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工及复工日期做出调整的权利,费用不予补偿。

第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准,对承包人的处罚方式如下:

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时,若承包人原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求承包人返工或修复后重新验收的,即被认定为工程竣工验收没有一次性通过,承包人必须在发包人指定期限内负责修复工程质量缺陷,直至达到合同约定的质量标准,所发生的

等要求的，按每次违约罚款 1 万元对乙方进行处罚，罚款在进度款中扣除。

10.10 对于合同及图纸中未详尽部分，乙方应征得甲方同意并签字后才可以施工，否则由此引发的费用由乙方承担。

10.11 项目经理及项目管理团队与投标书承诺不一致或未及时到位，发标人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理及项目管理团队如若与投标承诺中的项目经理不一致或未及时到位罚款 10 万元，并同时报送建设工程行政管理部门进行处罚。

10.12 承包人工程质量达不到合同约定的质量标准的违约责任约定：

承包人应科学组织、精心施工，确保工程质量达到合同及规范要求。在施工过程中如各分项工程验收质量达不到设计及规范要求的，处以 2000 元/次的违约罚金；如各分部工程验收质量达不到设计及规范要求的，处以 1 万元/次的违约罚金；罚金累计计算。在施工过程中，如监理工程师检查发现施工过程中存在工程质量问题并书面要求限期整改、承包人未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 2000 元/次的违约罚金；如发标人检查发现施工过程中存在工程质量问题并书面要求限期整改、承包人未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 1000 元/次的违约罚金；如建设行政主管部门检查发现施工过程中存在工程质量问题并书面要求限期整改、承包人未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 2 万元/次的违约罚金，罚金累计计算。在施工过程中如因承包人原因造成重大质量事故的（重大施工质量事故是指，造成经济损失 10 万元以上或重伤 3 人以上或死亡 2 人以上等后果的质量事故），除建设行政主管部门的行政处罚外，处以 10 万元/次的违约罚金，罚金累计计算。支付违约罚金后承包人仍有义务及时整改工程质量问题直至合格为止。由此造成发标人其他经济损失的，承包人还须赔偿发标人的全部损失。

第十一条 合同授权

11.1 甲方授权项目经理 王泽国，联系电话 13926539784，行使以下职责权限（包括但不限于）：全面负责现场施工管理。

11.2 乙方授权项目经理 莫德鑫，身份证号码 440306198409260311，联系电话 13826536569，行使以下职责权限（包括但不限于）：全权负责本合同的履行，签收甲方发出的各类文件及函件，签署结算单据，负责处理现场突发事件等。

11.3 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议，以及获得授权

注：附件与正文具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳华侨城西部置
业有限公司
有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

地址：

电子邮箱：

签订日期：____年____月____日

乙方（盖章）：深圳上川建设集团



法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

地址：

电子邮箱：

签订日期：____年____月____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：宝辰大厦24楼工法展示区装饰工程

验收日期：2022年11月29日

建设单位（盖章）：华侨城西部置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝辰大厦24楼工法展示区装饰工程				
工程地点	深圳市宝安区前海	建筑面积	246m³	工程造价	700867.27元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	52	层
			地下:	4	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2022年11月29日		
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	华侨城西部置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳真工环境艺术设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳上川建设集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王泽国
副组长	彭建斌、文上河、张凯、陈义华、李达霖
组员	段海涛、张文亭、陈高毅、莫德鑫、劳华忠、戴易平、翟卫胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文上河	张文亭、陈高毅、莫德鑫、劳华忠、戴易平、翟卫胜
建筑设备安装工程	张凯	段海涛、张文亭、陈高毅、莫德鑫、劳华忠、戴易平、翟卫胜
工程质控资料	李达霖	张文亭、陈高毅、莫德鑫、劳华忠、戴易平、翟卫胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	西部置业	项目负责人	高工	
2	李永	西部置业			
3	孙凯	西部置业			
4	陈文	西部置业			
5	文以	西部置业			
6	戴易	上川建设			
7	李永	特发工程管理	总监		
8	李永	特发工程管理	专监		
9	李永	特发工程管理			
10	李永	特发工程管理			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

宝辰大厦24楼工法展示区装饰工程已按图纸设计要求和施工合同要求完成，验收结论为“合格”。

建设单位: 陈晖 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月29日	监理单位: 李俊 (公章) 总监理工程师: 2022年1月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块展示区精装修工程

中标通知书

深圳上川建设集团有限公司：

你方所递交的禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块展示区精装修工程（项目名称）禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块展示区精装修工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3471356.37 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：佛山侨悦置业有限公司

2023 年 11 月 24 日



合同编号: SG-2023-0010

装修工程施工承包合同

工 程 名 称: 禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧
地块展示区精装修工程

工 程 地 点: 佛山市禅城区

总 承 包 单 位: 中国建筑第五工程局有限公司

分包单位(乙方): 深圳上川建设集团有限公司

签 订 时 间: 2024 年 1 月 10 日

装修工程施工承包合同

总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司

分 包 单 位: 深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况,为确保各方的权利和义务,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况:

工程名称: 禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块展示区精装修工程

工程地点: 佛山市禅城区石湾镇街道办事处绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块

工程规模及特征: 禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块展示区精装修工程共2层,建筑面积约1180m²。

二、承包范围:

1、报价范围:

1.招标范围:

本次招标范围:营销中心、电梯轿厢、样板房精装修。含墙面地面块料饰面供货及安装,天棚吊顶装饰以及区域内的相关灯具、应急照明、疏散指示的供货及安装。电梯轿厢内相关装饰施工。样板房内天花、墙面、地面装饰施工,图纸所示范围内的强弱电以及给排水安装工程,招标文件约定的其他工作。

第二条 合同工期

一、合同工期：

情况一：如日历天约定合同工期，则按下面描述：

1、按日历天约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：30 天，开工时间暂定为 2023 年 月 日，以发包人批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥3,471,356.37 元（大写：叁佰肆拾柒万壹仟叁佰伍拾陆元叁角柒分），其中，不含税金额为人民币¥3,184,730.61 元，税金为人民币¥286,625.76 元，税率 9 %）。另甲方供应材料价¥ / 元（大写： / ）（甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且乙方承诺无条件配合发包人按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税金额不变，增值税专用发票应在进度款审批完成后开具。

二、本合同价款详见附件《附件-工程量清单报价书》（乙方）；

三、计价方式：固定单价合同；分部分项工程量结算时按实结算，措施费包干结算时不以工程量的调整而调整。

工组织设计中计划数量，甲方对乙方处以 50 元/人·天的罚款），如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地。

29) 乙方对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由甲方发出指令或书面确认才能进行，否则乙方需自行修复为甲方设计要求，并承担相应费用（包括甲方损失费用），工期不予调整。

30) 乙方须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向甲方提交现场签证书面文件，并须通过甲方内部审批后，方能作为结算依据。如乙方未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为乙方放弃签证事项，甲方将不再予以签证。

31) 承包单位应做好内部管理，共同维护五局企业形象，不得发生有损五局形象、恶意诋毁企业的情况。因乙方原因造成五局品牌形象造成损害的，由乙方承担全部责任并赔偿由此造成的损失。

三、本工程甲方代表为：黎洪文，联系方式：13924556177，甲方指定工程师为：刘小牛，联系方式：18933006169，下达开工令及核定现场签证等须由甲方代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：莫德鑫，联系方式：13826536569

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，乙方必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

二、竣工日期为乙方送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为乙方修改后提请甲方验收合格之日期。

三、验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

四、乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在甲方工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如乙方不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

五、乙方应在竣工验收完成后 14 天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并及时整

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司



法定代表人：



或委托代理人：

电话：

乙方：深圳上川建设集团有限公司



法定代表人：



或委托代理人：

电话：

签订时间： 年 月 日

5、兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目 孵化器、功能区及数字展厅场地改造工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2404-440311-04-01-127997001001

标段名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目孵化器、功能区及数字展厅场地改造工程（设计施工一体化）

建设单位：兰州大学深圳研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳上川建设集团有限公司

中标价：474.5217万元

中标工期：60

项目经理（总监）：莫德鑫

本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-24

查验码：JY20240619575107

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

设计施工一体化合同

工程名称： 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料

创新中心项目孵化器、功能区及数字展厅

场地改造工程（设计施工一体化）

工程地点： 广东省深圳市光明区新湖街道

光明天安云谷产业园 1 栋 A 座

发 包 人： 兰州大学深圳研究院

承 包 人： 深圳上川建设集团有限公司

2024 版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 兰州大学深圳研究院

承包人(全称): 深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目孵化器、功能区及数字展厅场地改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 广东省深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园1栋A座

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2024)0117号

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

项目总面积预计约 1681.3 平方米,拟建设数字化展示中心、多功能会议区、休憩空间及智能化共享办公区,用于实现高端数字展示、专业会议研讨及日常办公等功能,总价 474.5217 万元。

二、工程承包范围、内容及方式

1、设计范围: 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目孵化器、功能区及数字展厅场地 1701# (450.06 m²); 1702# (546.86 m²); 1703# (500.08 m²);

卫生间 69.3 m²；过道 115 m²，共计 1681.3 m²。

2、施工范围：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目孵化器、功能区及数字展厅场地 1701#（450.06 m²）；1702#（546.86 m²）；1703#（500.08 m²）；卫生间 69.3 m²；过道 115 m²，共计 1681.3 m²基础装饰装修施工、空气循环系统、通风系统、智能控制系统、智能展示系统安装调试、消防施工及报批报建、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。

3、承包方式：包工、包料、包机械、包运输、包吊装、包检测（含材料检测、工程检测、专项检测等）、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修。

4、甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

三、项目设计方案来源

1. 发包人要求—工作任务书

2. 平面布置图

四、合同工期

合同工期总日历天数：65天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：15；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：50；

计划开工日期以甲方/监理工程发出的开工令起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：_____ / _____。

五、质量标准和要求

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格；符合国家相关工程质
量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

人民币(大写) 肆佰柒拾肆万伍仟贰佰壹拾柒元整 (¥ 4745217 元)。

(1) 勘察费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 贰拾壹万元整 (¥ 210000 元);

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 肆佰伍拾叁万伍仟贰佰壹拾柒元整 (¥ 4535217 元);

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ (¥____/____元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他 () :

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(8) 中标下浮率为 8.57 %;



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300MB2D95957E

地址：深圳市光明区新湖街道
圳园路 98 号光明天安云谷产业园 1
栋 A 座 1703

邮政编码：518107

法定代表人：陈熙萌

委托代理人：

电话：0755-83269211

传真：

电子信箱：syy@lzu.edu.cn

开户银行：中国工商银行深圳
高新园南区支行

账号：4000027209200752739



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403000877822191

地址：深圳市南山区沙河街道高
发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋
404B

邮政编码：518000

法定代表人：谢佳琪

委托代理人：

电话：0755-26891777

传真：

电子信箱：1464740957@qq.com

开户银行：建设银行深圳科苑支
行

账号：44201515200059899999

