

工程编号：2020-440305-70-03-012701031001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：2025 年 03 月 24 日

# 资信标目录

资信标目录	1
资信标要求一览表（如有）	3
前海金融控股大厦项目精装修工程投标情况汇总表（仅示意，以最后确认为准）	6
1、同类项目业绩	9
(1) 河南城际铁路综合调度指挥中心项目室内装修施工	10
(2) 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程（施工）VI标	17
(3) 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）	39
(4) 福安仓储楼内部翻新工程	54
(5) 东海高新区商务中心室内装修工程	68
(6) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）	74
(7) 莲塘口岸-非现场办公二层精装修工程	92
(8) 深圳资本集团免税大厦办公室装修项目	107
2、企业所获奖项情况	120
(1) 南沙青少年宫	121
(2) 滨海廊桥工程装饰工程标段 2（F 地块-H 地块）	122
(3) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 VI 标段	123
(4) 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）	124
(5) 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程（施工）VI标	125
(6) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）	126
(7) RFID 智能交通物联网重庆市工程研究中心装饰装修工程（第二次）	127
(8) 内蒙古自治区中医医院医技及住院综合楼项目建筑装饰装饰工程	128
(9) 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）精装修工程	129
(10) 中国深圳市华润万象天地项目一期 A 标段诚品生活精装修分包工程（I 标段）	130
(11) 中美清洁能源研发中心 2#楼室内装饰装修	131
3、项目经理资历及业绩	132
(1) 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程	144
(2) 界首市人民医院东区二期工程内装修项目	160
(3) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）	170
4、项目技术负责人资历及业绩	188
(1) 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）	193
(2) 福安仓储楼内部翻新工程	208
(3) 深圳湾实验室装修应急工程	222
5、项目安全负责人资历及业绩	238
(1) 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程	246
(2) 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装饰工程III标段	262
6、拟派项目团队人员情况	279
(1) 项目总指挥-吕忠新	281
(2) 生产经理-王鹏	284
(3) 质量负责人-林雄周	293
(4) 商务经理-钟正成	297
(5) 水电工程师-傅逢春	302
(6) BIM 设计师-熊顺生	305
(7) 土建工程师-毛宇航	310
(8) 精装修工程师-黄志杰	314
(9) 深化设计师-曹洪波	318
(10) 设计人员-饶锐	322
(11) 设计人员-应宇坤	326
(12) 设计人员-赵秀权	330
(13) 成品保护工程师-张志杰	334



(14) 安全员-吕健 .....	338
(15) 安全员-钟杨亭 .....	341
(16) 材料员-陈进 .....	346
(17) 材料员-廖嘉维 .....	350
(18) 施工员-赖小军 .....	353
(19) 施工员-李方茂 .....	357
(20) 质量员-郭勇刚 .....	360
(21) 质量员-王嘉玮 .....	364
(22) 资料员-刘丹 .....	368
(23) 资料员-彭姗姗 .....	372
(24) 劳资专管员-温鹏 .....	376
<b>7、股权关系 .....</b>	<b>379</b>
<b>8、企业荣誉及实力 .....</b>	<b>383</b>

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类项目业绩	投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。2. 若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。
2	企业所获奖项	2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况，不超过 5 项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前 5 项奖项，第 5 项之后的不予统计。证明资料：获奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。
3	项目经理资历及业绩	1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现

		<p>资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>
4	项目技术负责人资历及业绩	<p>1. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>
5	项目安全负责人资历及业绩	<p>1. 提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安</p>

		全负责人签字或盖章)或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态(办公或综合体)、安全负责人在类似项目中承担的职务(角色)的,还需提供委托人盖章的证明材料。
6	拟派项目团队人员情况	提供拟投入本项目管理人员(除上述项目经理、项目技术负责人、安全负责人以外,其他如土建工程师、深化设计师、精装修工程师、水电工程师、成品保护工程师、BIM设计师、资料员)。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件;(提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供),否则不予认可。
7	企业股权关系	投标人控股及管理关系情况申报表原件扫描件。(申报表格格式详见招标文件第三章)

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

前海金融控股大厦项目精装修工程投标情况汇总表（仅示意，以最后确认为准）

序号	单位名称	企业信息		企业业绩及获奖		项目管理组织架构				其他
		资质等级	企业性质	同类项目业绩	获奖情况	项目经理业绩	项目技术负责人资历及业绩	项目安全负责人资历及业绩	拟派项目团队人员情况	不良信息情况
1	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	一级	其它	<p>1、项目名称：河南城际铁路综合调度指挥中心项目室内装修施工； 竣工验收时间：2020.09.25； 合同金额（万元）：9248.10； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积(万平方米)：/； 建筑面积(万平方米)：/；</p> <p>2、项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程（施工）VI标； 竣工验收时间：2021.08.25； 合同金额（万元）：7324.91； 建筑业态：办公； 建筑高度：133米； 装修面积(万平方米)：6； 建筑面积(万平方米)：6；</p> <p>3、项目名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）； 竣工验收时间：</p>	<p>1、项目名称：南沙青少年宫； 获奖名称：国家优质工程奖； 获奖级别：国家级；</p> <p>2、项目名称：滨海廊桥工程装饰工程标段2（F地块-H地块）； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级；</p> <p>3、项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程VI标段； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级；</p> <p>4、项目名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级；</p>	<p>项目经理姓名：王晟 1、项目名称：蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程； 竣工验收时间：2023.04.10； 合同金额（万元）：9009.92； 建筑业态：综合体； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/； 建筑面积（万平方米）：/； 是否作为项目经理：是（担任职务）。 2、项目名称：界首市人民医院东区二期工程内装修项目；</p>	<p>项目技术负责人姓名：廖嘉文 1、项目名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）； 竣工验收时间：2021.11.17； 合同金额（万元）：7261.76； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：1.5； 建筑面积（万平方米）：2.8； 是否作为技术负责人：是（担任职务）。 2、项目名称：福安仓储楼内部翻新工程； 竣工验收时间：2022.10.</p>	<p>项目安全负责人姓名：周孝臣 1、项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程； 竣工验收时间：2024.08.30； 合同金额（万元）：9031.04； 建筑业态：综合体； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：7.08； 建筑面积（万平方米）：7.08； 是否作为安全负责人：否（担任职务）。 2、项目名称：鹏城实验室石</p>	<p>共27人，其中 项目经理：1人； 项目技术负责人：1人； 安全负责人：1人； 生产经理：1人； 质量负责人：1人； 商务经理：1人； 水电工程师：1人； BIM设计师：1人； 土建工程师：1人； 精装修工程师：1人； 深化设计师：1人； 设计人员：3人； 成品保护工程师：1人； 安全员：2人； 材料员：2人；</p>	<p>是否存在以下情形的： 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的； 2、近1年内（从截标之日起倒算）投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。</p> <p>否</p>

			<p>2021.11.17;  <b>合同金额(万元):</b> 7261.76;  <b>建筑业态:</b> 办公;  <b>建筑高度:</b> /;  <b>装修面积(万平方米):</b> 1.5;  <b>建筑面积(万平方米):</b> 2.8;  <b>4、项目名称:</b> 福安仓储楼内部翻新工程;  <b>竣工验收时间:</b> 2022.10.08;  <b>合同金额(万元):</b> 5000.00;  <b>建筑业态:</b> 办公;  <b>建筑高度:</b> /;  <b>装修面积(万平方米):</b> 1.078799;  <b>建筑面积(万平方米):</b> 1.078799;  <b>5、项目名称:</b> 东海高新区商务中心室内装修工程;  <b>竣工验收时间:</b> 2020.09.14;  <b>合同金额(万元):</b> 3725.28;  <b>建筑业态:</b> 办公;  <b>建筑高度:</b> /;  <b>装修面积(万平方米):</b> 3.710284;  <b>建筑面积(万平方米):</b> 3.710284;  <b>6、项目名称:</b> 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二</p>	<p><b>5、项目名称:</b> 深圳技术大学建设项目(一期)建筑工程(施工)VI标;  <b>获奖名称:</b> 中国建筑工程装饰奖;  <b>获奖级别:</b> 国家级;  <b>6、项目名称:</b> 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二次);  <b>获奖名称:</b> 中国建筑工程装饰奖;  <b>获奖级别:</b> 国家级;  <b>7、项目名称:</b> RFID智能交通物联网重庆市工程研究中心装饰装修工程(第二次);  <b>获奖名称:</b> 中国建筑工程装饰奖;  <b>获奖级别:</b> 国家级;  <b>8、项目名称:</b> 内蒙古自治区中医医院医技及住院综合楼项目建筑装修装饰工程;  <b>获奖名称:</b> 中国建筑工程装饰奖;  <b>获奖级别:</b> 国家级;</p>	<p><b>竣工验收时间:</b> 2020.09.08;  <b>合同金额(万元):</b> 3473.14;  <b>建筑业态:</b> 综合体;  <b>建筑高度:</b> /;  <b>装修面积(万平方米):</b> 4.267787;  <b>建筑面积(万平方米):</b> 4.267787;  <b>是否作为项目经理:</b> 是(担任职务)。  <b>3、项目名称:</b> 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二次);  <b>竣工验收时间:</b> 2020.11.30;  <b>合同金额(万元):</b> 3329.55;  <b>建筑业态:</b> 办公;  <b>建筑高度:</b> /;  <b>装修面积(万平方米):</b> 1.7;  <b>建筑面积</b></p>	<p>08;  <b>合同金额(万元):</b> 5000.00;  <b>建筑业态:</b> 办公;  <b>建筑高度:</b> /;  <b>装修面积(万平方米):</b> 1.078799;  <b>建筑面积(万平方米):</b> 1.078799;  <b>是否作为技术负责人:</b> 是(担任职务)。  <b>3、项目名称:</b> 深圳湾实验室装修应急工程;  <b>竣工验收时间:</b> 2020.06.19;  <b>合同金额(万元):</b> 3911.87;  <b>建筑业态:</b> 办公;  <b>建筑高度:</b> /;  <b>装修面积(万平方米):</b> 1;  <b>建筑面积(万平方米):</b> 1;  <b>是否作为技术负责人:</b> 是/否(担任职务)。</p>	<p>壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程III标段;  <b>竣工验收时间:</b> 2024.03.15;  <b>合同金额(万元):</b> 7075.92;  <b>建筑业态:</b> 综合体;  <b>建筑高度:</b> /;  <b>装修面积(万平方米):</b> 43.2224;  <b>建筑面积(万平方米):</b> 43.2224;  <b>是否作为安全负责人:</b> 否(担任职务)。</p>	<p><b>施工员:</b> 2人;  <b>质量员:</b> 2人;  <b>资料员:</b> 2人;  <b>劳资专管员:</b> 1人。          上述提供了近6个月社保证明材料的27人。</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

				次); <b>竣工验收时间:</b> 2020. 11. 30; <b>合同金额 (万 元):</b> 3329. 55; <b>建筑业态:</b> 办 公; <b>建筑高度: /;</b> <b>装修面积(万平 方米):</b> 1. 7; <b>建筑面积(万平 方米):</b> 4. 8259 19; <b>7、项目名称:</b> 莲塘口岸-非现 场办公二层精 装修工程; <b>竣工验收时间:</b> 2021. 01. 28; <b>合同金额 (万 元):</b> 2488. 71; <b>建筑业态:</b> 办 公; <b>建筑高度: /;</b> <b>装修面积(万平 方米):</b> 1; <b>建筑面积(万平 方米):</b> 1; <b>8、项目名称:</b> 深圳资本集团 免税大厦办公 室装修项目; <b>竣工验收时间:</b> 2021. 10. 19; <b>合同金额 (万 元):</b> 1313. 31; <b>建筑业态:</b> 办 公; <b>建筑高度: /;</b> <b>装修面积(万平 方米):</b> 0. 5; <b>建筑面积(万平 方米):</b> 0. 5;	<b>9、项目名称:</b> 清华大学深 圳研究生院 创新基地建 设工程 (二 期)精装修工 程; <b>获奖名称:</b> 中 国建筑工程 装饰奖; <b>获奖级别:</b> 国 家级; <b>10、项目名 称:</b> 中国深圳 市华润万象 天地项目一 期 A 标段诚 品生活精装 修分包工程 (I 标段); <b>获奖名称:</b> 中 国建筑工程 装饰奖; <b>获奖级别:</b> 国 家级; <b>11、项目名 称:</b> 中美清洁 能源研发中 心 2#楼室内 装饰装修; <b>获奖名称:</b> 中 国建筑工程 装饰奖; <b>获奖级别:</b> 国 家级; (同一工程 多次获奖的 以较高奖项 为准)	<b>(万平方 米):</b> 4. 8 25919; <b>是否作为 项目经 理:</b> 是(担 任职务)。				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

注：请投标人认真填写以上表格，以实际证明材料为准，将以上表格放入资信标中并提供证明材料。

## 1、同类项目业绩

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑业态	合同签订及 竣工时间	备注
河南城际铁路综合调度指挥中心项目室内装修施工	河南铁路投资有限责任公司城际铁路综合调度指挥中心项目部	9248.10	办公	竣工时间 2020.09.25	竣工
深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)VI标	深圳市住宅工程管理站	7324.91	办公	竣工时间 2021.08.25	竣工
深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段)	深圳湾实验室	7261.76	办公	竣工时间 2021.11.17	竣工
福安仓储楼内部翻新工程	福安仓储(深圳)有限公司	5000.00	办公	竣工时间 2022.10.08	竣工
东海高新区商务中心室内装修工程	连云港腾东实业有限公司	3725.28	办公	竣工时间 2020.09.14	竣工
深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二次)	深圳市建筑工务署工程管理中心	3329.55	办公	竣工时间 2020.11.30	竣工
莲塘口岸-非现场办公二层精装修工程	深圳市土地投资开发中心	2488.71	办公	竣工时间 2021.01.28	竣工
深圳资本集团免税大厦办公室装修项目	深圳市资本运营集团有限公司	1313.31	办公	竣工时间 2021.10.19	竣工

注:

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩,时间以合同签订时间或竣工验收时间为准,业绩数量不超过 5 项,超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料: 1. 提供施工合同关键页扫描件(需体现工作内容、合同金额、建筑业态(办公或综合体)、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息)、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。 2. 若上述材料不能体现资信要求的建筑业态(办公或综合体)的,还需提供委托人盖章的证明材料。



(1) 河南城际铁路综合调度指挥中心项目室内装修施工

**中  
标  
通  
知  
书**

附注：

- 一、中标通知书发出 30 天内，应按规定签订合同。
- 二、本通知书一式三份，招标单位、中标单位和监督部门各一份。
- 三、无监督部门印鉴无效。

深圳市建安集团股份有限公司：

河南城际铁路综合调度指挥中心项目室内装修项目，  
通过 公开 招标，经评标  
委员会推荐，我单位研究确  
定由你单位中标。

中标价 92480975.87 元。

特此通知。



2019年2月19日

经监督，符合招标程序。



2019年2月19日

合同编号: 2019 年 1 月 15 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(河南城际铁路综合调度指挥中心项目室内装修工程施工)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河南铁路投资有限责任公司城际铁路综合调度指挥中心项目部

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就河南城际铁路综合调度指挥中心项目室内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 河南城际铁路综合调度指挥中心项目。

2. 工程地点: 郑州市郑东新区龙子湖姚桥路以北、明理路以西,贾鲁街以南,艺慧街以东;

3. 工程立项批准文号: 豫发改基础[2012]1004号;

4. 资金来源: 自筹;

5. 工程内容: 河南城际铁路综合调度指挥中心项目室内装修施工图纸范围内的工程内容;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包括但不限于以下内容:室内装饰装修、室内电气、给排水、智能化、抗震支架制作及安装、室内标识标牌、地下车库标线及标识、立体停车位等对应招标图纸及施工图纸等有效文件中所包含的所有属于本次承包的全部内容。

以上工程承包范围内容若承包人无专业施工资质的,需委托具有专业资质的单位实施。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年3月16日。

计划竣工日期: 2019年9月30日。

工期总日历天数: 198天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以计划竣工日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求,确保获得“公共建筑装饰类”中国建筑工程装饰奖,达到国家优质工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟贰佰肆拾捌万零玖佰柒拾伍元捌角柒分 (¥ 92480975.87 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾陆万壹仟肆佰壹拾陆元柒角柒分 (¥ 861416.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ 3000000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾万（¥ 3800000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 结算价：最终结算价以与发包人相关的审计单位最终的审计结果为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理：韩佛。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 4 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市郑东新区河南城际铁路综合调度指挥中心施工工地项目部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执6份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
744557952343  
广东省深圳市中行深圳分行

Handwritten signature in black ink.

## 工程竣工报告

建设单位	河南铁路投资有限责任公司	施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
工程名称	河南城际铁路综合调度指挥中心室内装修工程施工	工程地点	郑州市郑东新区贾鲁街南、艺慧街东
合同范围	室内装修施工图纸范围内的所有内容	结构类型	框剪结构
合同总价	92480975.87	工程质量	合格
开工日期	2019年3月16日	竣工日期	2020年9月25日
项目经理	韩伟	技术负责人	宋祥龙

施工单位（盖章）

项目经理（签字） 

日期：2020年9月25日



监理单位（盖章）

总监理工程师（签字） 

日期：2021年1月26日



建设单位（盖章）

项目负责人（签字） 

日期：2021年1月26日





## (2) 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标

# 中标通知书

标段编号：2017-440300-81-01-103214038001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：7324.911722万元

中标工期：195

项目经理(总监)：李卫锋



本工程于 2020-05-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-03



查验码：2128324190015935

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 2020 20293

正本



合同编号: JSDX-116-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称: 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工  
程（施工）VI标合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二〇年九月

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 深圳市建筑装饰集团股份有限公司

项目经理姓名: 李卫锋 资格等级: 注册建造师(建筑工程专业)一级 证书号码:  
00258430

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、  
规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用  
的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)VI标

工程地点: 深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容: 9栋行政与公共服务中心; 10栋会堂; 11栋公共教学与网络中心【A/D/G栋】  
等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式: 1、9栋行政与公共服务中心: 9A: 框架-剪力墙结构, 9B: 框架结构;

2、10栋会堂: 框架-剪力墙结构;

3、11栋公共教学与网络中心【A/D/G栋】: 框架结构;

层/幢: 1、9栋行政与公共服务中心: 地下1层, 地上16层, 建筑高度约79米;

2、10栋会堂: 地下1层, 地上3层, 建筑高度约24米;

3、11栋公共教学与网络中心【A/D/G栋】: 地下1层, 地上5层, 建筑高  
度约30米;

建筑面积: 约6万平方米(装修装饰工程面积);

工程立项批准文号: 深发改【2016】1341号

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心PVC  
卷材, 运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作, 并将BIM技术充分运用在施工工艺、

工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：195 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）柒仟叁佰贰拾肆万玖仟壹佰壹拾柒元贰角贰分

（小写）7324.911722 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾贰万柒仟玖佰壹拾陆元肆角玖分（¥ 92.791649 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /       元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /       元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥ 650.00 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 100.00 万元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。

## 支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费)的 20%即 1296.42 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；  
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。  
2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。(1)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



## 关于变更项目经理的申请

深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标由深圳市建艺装饰集团股份有限公司承担工程建设任务。随着工程的全面开展，为确保深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标建设工作顺利优质履约，经公司慎重讨论，拟将深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标的项目经理由李卫锋更换为张志杰。

特此申请。

附件：1. 李卫锋、张志杰相关证件资料；

2. 变更后人员组织架构表；

3. 项目经理任命及授权通知书。

施工单位： 深圳市建艺装饰集团 股份有限公司	监理单位： 上海建科工程咨询有限 公司	管理公司： 上海建科工程咨询有限 公司	建设单位： 深圳市住宅工程管理站
意见：同意  2020年10月13日	意见：同意  2020年10月13日	意见：同意  2020年10月14日	意见：同意  2020年10月15日

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-81-01-10321412

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2020-12-25

证书序列号: 2020-2136

建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)Ⅴ标段		
建设地址	深圳市坪山区石井田头片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	7324.911722 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-06-20	合同竣工日期	2020-12-31
备注	项目经理: 张志杰 注册证书号: 粤144141528625 项目总监: 傅楚光 注册证书号: 31011186 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-01-11项目经理由李卫锋(0297103)变更为张志杰(粤144141528625)		

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

434

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程  
（施工）VI标

验收日期：2021年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标				
工程地点	深圳市坪山区石井田头片区	建筑面积	6万平方米	工程造价	7324.9 11722 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：16/5/3 层 地下：1 层		
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321412	监理许可证号			
开工日期	2020 年 9 月 5 日	验收日期	2021 年 8 月 25 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	XYJG2018041		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛
工程质控资料	马晓妍	戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾翊铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	项目经理	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	标段经理	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	标段经理	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑾素
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳雨
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	吴兵
32	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢蓉
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		池卫文
52	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勋
53	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡喜彬
54	游新	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯冰	南京马斯德克金属制品有限公司	项目经理		冯冰
57	付玲琳	深圳市建筑路署教育工程管理中心	招标工程师		付玲琳
58	梁可常	署教育工程管理中心	招标工程师		梁可常
59	陈学斌	署教育工程管理中心	招标工程师		陈学斌
60	徐丰颖	深圳市土地房产人防有限公司			徐丰颖
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫峰	深圳市建安装饰集团深圳			李卫峰
63	陈学斌	东江电机	副总工程师		陈学斌
64	潘楚超	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘楚超
65	曹嘉亮	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹嘉亮
66	肖海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		肖海霞
67	黄嘉颖	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉颖
68	陈学斌	广东建筑设计研究院	设计		陈学斌
69	蔡小红	深圳市建筑设计研究院			蔡小红
70	刘帅	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘帅
71		上海建工集团股份有限公司			刘建
72	吕桥	上海建工集团咨询有限公司	设计		吕桥
73	钟梦婷	上海建工集团咨询有限公司	设计		钟梦婷
74	戴福华	上海建工集团咨询有限公司	设计		戴福华
75	戴福华	上海建工集团咨询有限公司	设计		戴福华

\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

### 竣工验收结论:

深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)VI标位于深圳市坪山区石井、田头片区。我司负责9栋校行政与公共服务中心综合楼、10栋会堂、11A栋公共教学与网络中心区域的装饰装修工程,建筑面积约6万平方米(装饰装修工程面积);9栋校行政与公共服务中心综合楼:地下1层,地上16层,建筑高度约79米;10栋会堂:地下1层,地上3层,建筑高度约24米;11A栋公共教学与网络中心:地下1层,地上5层,建筑高度约30米。

施工过程中,严格按照国家标准进行验收。

各分部工程:建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气经相关单位验收合格。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全,工程观感质量好,工程按图施工,符合有关合同、国家相关施工验收规范和技术标准要求。

经验收组各成员一致认定,9栋校行政与公共服务中心综合楼、10栋会堂、11A栋公共教学与网络中心装饰装修工程质量为合格,同意通过竣工验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 感谢信

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

寒来暑往，日夜相继。历经奋战与守望，我校校园一期工程如期竣工。由贵司负责精装修施工的 9 栋行政楼、10 栋会堂、11 栋教学楼于今年六月份陆续交于我校使用，确保了我校教学活动的正常进行。

这一成绩的取得，离不开贵司全体建设人员日以继夜的辛勤付出。特别是贵司刘庆云副总裁多次亲临现场指导工作，推动了整个工程进度。你们积极响应要求，狠抓安全管理和工程策划，高品质、严要求，勇于攻坚克难，为确保项目如期交付发挥了决定性的作用。同时，在交付工作上，以高远站位积极对接我校做好后续维保工作，收获一致好评。

在此，谨向贵司及李卫锋、张志杰带领的深圳技术大学项目管理团队全体成员致以衷心感谢！望贵我双方不忘初心，携手共进，建造和维护好百年经典建筑，打造高品质校园人居环境。



2021 年 12 月 31 日

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的

深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)VI标

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 9栋行政与公共服务中心(地上16层)、10栋会堂(地上3层)、  
11栋公共教学与网络中心【A/D/G栋】(地上5层)

二〇二二年十二月三十一日



※中国建筑装饰协会 制※



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司承建的  
深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程  
（施工）VI标 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：9栋行政与公共服务中心0、10栋会堂、11栋  
公共教学与网络中心【A/D/G栋】

证书编号：GDZS2022113

二〇二二年七月十八日



2020年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

（副本）

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰  
工程（施工）VI标

承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰  
工程（施工）VI标

承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月

# 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

## 证 书

张志杰任项目经理的深圳技术大学建设项目（一期）  
建筑装修装饰工程（施工）VI标  
荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：9栋行政与公共服务中心0、10栋会堂、11栋公共教学  
与网络中心【A/D/G栋】

证书编号：GDZS2022113（J1）

二〇二二年七月十八日





### (3) 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-50-01-015207005001

标段名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

建设单位：深圳湾实验室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东安盾消防技术服务有限公司

中标价：7261.765015万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：史文勇



本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-25



查验码：4870176363212416

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: 2021 年 21080号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JJ-B2-ZT-2021002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

发 包 人: 深圳湾实验室

承 包 人: (联合体牵头单位) 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(联合体成员单位) 广东安盾消防技术服务有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳湾实验室

承包人（全称）：（联合体牵头单位）深圳市建艺装饰集团股份有限公司

（联合体成员单位）广东安盾消防技术服务有限公司

联合体牵头单位和联合体成员单位共同组成联合体，联合体牵头单位和联合体成员单位共同与发包人签订合同，联合体双方共同承担合同约定的一切义务和责任，在法律上承担连带责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

工程规模及特征：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程装修范围为高科创新中心 A 座的第一至二层、五层、八层局部、十五至二十四层；以及高科创新中心地下室的变配电房、污水处理机房及裙楼 5 层屋面设备平台、A 座屋面设备平台等，总建筑面积约 28000 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

本标段承包内容为：A 座的十五至二十二层的精装修，装修面积约 15000 m²；具体包括但不限于：装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。具体施工内容详见施工图纸、工程量清单及《深圳湾实验室过渡场地二期装修工程标段划分》。

各层主要功能类型为：15~19 层为生物实验室；20 层为生物+化学实验室；21 层为生物实验室；22 层为化学实验室。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 弱电工程、气路工程。				

**4. 其他工程** \_/\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 03 月 28 日;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 218 天。

定额工期总日历天数 218 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 柒仟贰佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾元壹角伍分 (¥72617650.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾柒万捌仟肆佰玖拾柒元伍角伍分(¥678497.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾肆万叁仟玖佰零肆元陆角(¥743904.60元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾捌万叁仟伍佰零叁元贰角贰分(¥383503.22元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月29日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本协议书正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。本协议书副本陆份，其中发包人肆份，承包人贰份。

发包人：深圳湾实验室（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：12440300MB2D05579A

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心一层 102、二层 202、三层 304

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

刘海云

组织机构代码：914403007922543226

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东

邮政编码：518031

委托代理人：楚威

电话：15899799507

传真：83787736

电子信箱：21078446@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳前海公馆支行

账号：44201018600052501250

承包人（联合体成员单位）（公章）

广东安盾消防技术服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

唐立建

组织机构代码：91440101MA59NPD006

地址：广州市天河区广汕二路13号219房

邮政编码：510520

委托代理人：杨景

电话：13590261954

传真：020-37889334

电子信箱：157064027@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州碧华坊支行

账号：3602181109100130519

# 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号: 440301202104140599

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2021年04月14日

建设单位	深圳湾实验室		
工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段)		
建设地址	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心		
建设规模	建筑面积为:28000;金额为:7261.765015	合同价格	7261.765 万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
施工单位	深圳市建筑装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	艾戴
施工单位项目负责人	史文勇	总监理工程师	余家国
合同工期	2021.03.28 ~ 2021.10.31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

验收日期：2021年11月17日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m²	工程造价	7261.7 65015 万元
结构类型	/	层数	地上:	24	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520702	监理许可证号	/		
	证书序列号: 2021-0503				
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2021年11月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-02		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 广东安盾消防技术服务有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、史文勇、廖嘉文、刘国平、赖小军、林雄周、刘锦豪、刘震

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昌楠	杨巧贞、佟一平、范文龙、史文勇、廖嘉文、林雄周
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、万志刚、刘国平、赖小军、刘震
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、刘锦豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u> 11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 15  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15  </u> 项 经核定符合要求 <u> 15  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u> 12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 14  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14  </u> 项 经核定符合要求 <u> 14  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
4	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	万志刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理		万志刚
9	范文龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理		范文龙
10	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
11	史文勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		史文勇
12	廖嘉文	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人		廖嘉文
13	刘国平	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	机电技术负责人		刘国平
14	赖小军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		赖小军
15	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		林雄周
16	刘锦豪	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		刘锦豪
17	刘震	广东安盾消防技术服务有限公司	技术负责人		刘震
18	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A座 15-22层, 精装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。



※中国建筑装饰协会 制※

#### (4) 福安仓储楼内部翻新工程

### 中标通知书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 (中标单位):

福安仓储(深圳)有限公司的福安仓储楼内部翻新工程的招标工作已圆满结束,经过评标委员会评定,确定为中标单位,中标标价为人民币 50000000.00 元,总工期为 233 日历天,工程质量要求为合格标准。

中标单位收到本通知书后,须在 7 日内与招标人签订合同。



招标单位 (盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

2020 年 9 月 8 日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称: 福安仓储楼内部翻新工程

工程地点: 深圳市福田区福田保税区槟榔道 8 号福安仓储楼

发 包 人: 福安仓储(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 福安仓储(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福安仓储楼内部翻新工程

工程地点: 福田区福田保税区槟榔道 8 号福安仓储楼

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0147 号

工程规模及特征: 该项目总建筑面积为 10787.99 平方米。用作建艺集团存放金属加工艺术品成品、半成品库房。主要内部翻身天花地面及墙面喷涂装饰,照明及管线安装、给排水、暖通等专业配套工程项目

资金来源: 财政投入/%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于室内装修、强电工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程。详见工程量清单及施工图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座





合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

此竣工工期已充分考虑出现的正常下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素。此竣工工期指乙方应当完成本合同项下全部工程内容,并通过甲方组织的竣工验收工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格且符合甲方及相关主管部门的验收条件。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟万元(¥5000.00 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万壹仟伍佰元(135.15 万元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 伍佰万元(¥500.00 万元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰万元(¥300.00 万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元(¥250.00 万元)。

#### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 09 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 19 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030070844028X6

地址：深圳市福田区保税区槟榔道8号福

安仓储楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922545226

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦19

层东

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：


电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：兴业银行

账号：337070100100185661




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440304-59-03-01317901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2020-1485

建设单位	福安仓储(深圳)有限公司		
工程名称	福安仓储楼内部翻新工程		
建设地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道8号福安仓储楼		
建设规模	0 平方米	合同价格	5000 万元
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2020年09月17日	合同竣工日期	2021年05月14日
备注	项目经理: 史文勇 注册证书号: 粤1442017201846456 项目总监: 王奇 注册证书号: 44019800 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 本次装饰装修面积10787.99m²;		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-27项目经理由郭耀文(粤114161707325)变更为史文勇(粤1442017201846456) ◆◆◆ 2021-03-22项目经理由张世鑫(粤144091116487)变更为郭耀文(粤114161707325)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理相关业务使用,有效期至2099-01-01



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 福安仓储楼内部翻新工程

验收日期： 2022年12月8日

建设单位（盖章）：



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福安仓储楼内部翻新工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区槟榔道8号楼福安仓储楼	建筑面积	11386.43平方米	工程造价	5000000元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440304-59-03-01317901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1485		
建设单位	福安仓储(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李卫锋
副组长	刘国平、史文勇、王奇、张世鑫、汤清泉
组员	廖嘉文、钟杨亭、温保华、张伟鹏、吴富传、刘锦豪、曾柳清、黄晓春、叶亚军、杨建伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫锋	张世鑫、史文勇、张伟鹏、钟杨亭、王奇、李勇、杨建伟
建筑设备安装工程	刘国平	温保华、叶亚军、廖嘉文、吴富传
工程质控资料	刘锦豪	曾柳清、黄晓春

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李卫锋	福安仓储(深圳)有限公司	项目负责人		李卫锋
2	刘国平	福安仓储(深圳)有限公司	工程师		刘国平
3	王奇	深圳市大众工程管理有限公司	总监		王奇
4	杨健伟	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理		杨健伟
5	叶亚军	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理		叶亚军
6	黄晓春	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理		叶晓春
7	张世鑫	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人(设计)		张世鑫
8	汪汉桥	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		汪汉桥
9	史文勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		史文勇
10	廖嘉文	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人		廖嘉文
11	汤清泉	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		汤清泉
12	钟杨亭	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		钟杨亭
13	温保华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		温保华
14	刘锦豪	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		刘锦豪
15	吴富传	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		吴富传
16	温鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		温鹏
17	曾柳清	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		曾柳清
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



工程质量符合设计和验收规范要求,满足使用功能、质量保证措施有力、质量管理体系健全、各项程序运行良好。竣工验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



(5) 东海高新区商务中心室内装修工程

JYL/G2019001

# 中标通知书

项目编号：3207221603150101-BD-004

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

连云港腾东实业有限公司的东海高新区商务中心室内装修工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2018 年 10 月 14 日前至连云港腾东实业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容		室内装饰工程	
中标价（元）	37251282.28	中标工期（天）	180
中标质量标准	合格	项目建造师	苏光
资质等级	壹级	资质注册编号	粤 144111118439

招标代理机构（公章）：



招标人（公章）：

法定代表人（签名）：



2018 年 9 月 14 日

2018 年 9 月 14 日

说明：1、本通知书一式五份，招标人二份、招标办一份、中标人一份、代理机构各壹份，复印无效。



合同编号: 2019 年 19327 号

( GF—2017—0201 )

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



7 508456 084467





## 第一部分 合同协议书

合同验证码： a88c9b4c-7e7a-4082-859f-dff92cd99542

发包人(全称)： 连云港腾东实业有限公司

承包人(全称)： 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东海高新区商务中心室内装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称： 东海高新区商务中心室内装修工程。
- 2.工程地点： 东海县高新区麒麟大道北侧、湖西路东侧。
- 3.工程立项批准文号： 东发改备【2016】33号。
- 4.资金来源： 自筹。
- 5.工程内容： 装饰装修工程。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 商务中心室内装修工程全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2019年08月25日。

计划竣工日期： 2020年02月20日。

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：  
人民币(大写) 叁仟柒佰贰拾伍万壹仟贰佰捌拾贰元贰角捌分 (¥ 37,251,282.28 元)



---第1页---

2019-08-28 16:39:53



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾伍万伍仟贰佰壹拾元零壹分 (¥ 655,210.01 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾肆万叁仟玖佰肆拾伍元玖角伍分 (¥ 12,743,945.95 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾肆万伍仟元整 (¥ 145,000.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 苏光。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 508456 084467

---第2页---

2019-08-28 16:39:53



#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2019年08月05日签订。

#### 十、签订地点

本合同在东海高新区商务中心签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：08316263-7  
地 址：东海县高新区麒麟大道38号  
邮政编码：  
法定代表人：李耀立  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：中国工商银行东海支行  
账 号：1107085019280114712

组织机构代码：19225452-2  
地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦19层东  
邮政编码：518031  
法定代表人：刘海云  
委托代理人：  
电 话：0755-83785693  
传 真：0755-83786093  
电子信箱：593302763@qq.com  
开户银行：兴业银行深圳华侨城支行  
账 号：337070100100185661



---第3页---

2019-08-28 16:39:53

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：东海高新区商务中心室内装修工程

验收日期：2020年9月14日

建设单位	连云港腾东实业有限公司			监理单位	连云港天正工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
建设面积	37102.84 m²	工程造价	3725.12 万元	结构层次	主楼-1F 汽车库 +21F 办公+机房, 副楼：地上三层	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收意见	工程质量符合规范规定及设计要求，工程竣工验收评定合格，同意交付使用								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位	
技术负责人： 项目经理： (签字)  (公章) 		总监理工程师： (签字)  (公章) 		项目负责人： (签字)  (公章)  2020年9月14日		参加人员：刘静昆 (签字)  (盖章) 		参加人员： (签字)	



(6) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）

## 中标通知书

标段编号: 4403002015014001001

标段名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 3329.549955万元

中标工期: 456

项目经理(总监): 王晟



本工程于 2019-02-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-04



查验码: 9062752671822732

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



合同编号: 2019 年 19152 号

正 本



合同编号: YJSA-034-2019

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目

合同名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二次)合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇一九年四月

# 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目 精装修工程（二次）合同

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：王晟 资格等级：一级建造师 证书号码：00132384

本工程于 2019 年 2 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）

工程地点：深圳市南山区科技园中区，高新中二道与科技中一路交汇处东北侧

工程内容：一栋科学实验楼装修工程，精装修标段承包范围：地下室负三层至负一层 E 轴~F 轴交 1/7 轴~9 轴电梯合用前室，一至十九层大堂、电梯前室（包括合用前室、电梯厅、货梯厅）、卫生间、休闲区（含健身区）及与休闲区相连的走廊、数据处理室，一至十一层所有房间【除一层水泵房、垃圾处理站、屏蔽室一、屏蔽室二、半消声室、电波暗室、控制室、功放室、自动升降平台、放射实验室、CT；六层设备层（不包括公共走道区域）；核心筒范围内房间（包括核心筒房间范围内 1-7 和 10-11 层的工具间）；所有水、风、废气、物流、强弱电等管道井；二至十一层的空调机房；四、五、七、八、九层的洁净区域的房间及公共部分；2002-1 核心机房、2002-2UPS、2002-3 维修室、2002-4 控制室；一至十一层普通实验室】，六层设备层公共走道区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程、普通空调由精装修标段完成。十二至十九层非洁净区域公共走道及洁梯前室墙面及吊顶工程由精装修标段完成。以上区域 2006 医用电子实验室（心电监护实验）和 3009 电气安全实验室（电气安全实验室）的多功能吊顶由其他标段完成。详见设计图纸、招标文件、界面划分图和工程量清单。

精装修标段承包范围内所有装饰工程包括但不限于受理台、墙体、顶棚粉刷、隔音材料、

门窗（含玻璃防火门、不含其余材质防火门）、屏蔽体、屏蔽门，吊顶、地面（含找平层）等的采购、安装，施工及验收。装修面积约 1.7 万平方米。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：19/1

建筑面积：48259.19 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]410 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

一栋科学实验楼装修工程，精装修标段承包范围：地下室负三层至负一层 E 轴~F 轴交 1/7 轴~9 轴电梯合用前室，一至十九层大堂、电梯前室（包括合用前室、电梯厅、货梯厅）、卫生间、休闲区（含健身区）及与休闲区相连的走廊、数据处理室，一至十一层所有房间【除一层水泵房、垃圾处理站、屏蔽室一、屏蔽室二、半消声室、电波暗室、控制室、功放室、自动升降平台、放射实验室、CT；六层设备层（不包括公共走廊区域）；核心筒范围内房间（包括核心筒房间范围内 1—7 和 10—11 层的工具间）；所有水、风、废气、物流、强弱电等管道井；二至十一层的空调机房；四、五、七、八、九层的洁净区域的房间及公共部分；2002-1 核心机房、2002-2UPS、2002-3 维修室、2002-4 控制室；一至十一层普通实验室】，六层设备层公共走廊区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程、普通空调由精装修标段完成。十二至十九层非洁净区域公共走廊及洁梯前室墙面及吊顶工程由精装修标段完成。以上区域 2006 医用电子实验室（心电监护实验）和 3009 电气安全实验室（电气安全实验室）的多功能吊顶由其他标段完成。详见设计图纸、招标文件、界面划分图和工程量清单。

精装修标段承包范围内所有装饰工程包括但不限于受理台、墙体、顶棚粉刷、隔音材料、门窗（含玻璃防火门、不含其余材质防火门）、屏蔽体、屏蔽门，吊顶、地面（含找平层）等的采购、安装，施工及验收。装修面积约 1.7 万平方米。

除完成上述施工内容外，还需完成优化及深化设计、工程采购（除甲供）、协助完成施工许可证等相关报批报建工作、白蚁防治、BIM 技术应用等其他招标文件要求的相关工作。

## 三、合同工期

开工日期：2019 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期: 2020 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 456 天, 另外, 本项目要求最迟竣工日期为 2020 年 6 月 30 日

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程;

质量目标为广东省优秀建筑工程装饰奖、中国建筑工程装饰奖、作为参建单位, 协助总承包单位获得国家优质工程奖或鲁班奖

#### 五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 叁仟叁佰贰拾玖万伍仟肆佰玖拾玖元伍角伍分 (¥ 33295499.55 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾捌万伍仟伍佰肆拾元叁角陆分 (¥385540.36 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \ (¥ \ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \ (¥ \ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰叁拾叁万元 (¥2330000 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹佰陆拾万元 (¥1600000 元)。

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 25% 即 734 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。



质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019 年 4 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工程  
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步路 1023

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳市建艺装饰集团股  
份有限公司

住 所：深圳市福田区振兴路 3 号建  
艺大厦 18,19 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
744557952343  
广东省深圳市中行深圳分行

经 办 人：

备案机构（公章）



# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号: 440301201908160799

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2019年08月16日

建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心		
工程名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二次)		
建设地址	南山区科技园中区,高新中二道与科技中一路交汇处的深圳市药品检验研究院内		
建设规模	建筑面积 为:48259.19;金 额 为:3329.549955	合同价格	3329.55 万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市建筑装饰集团股份有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	吴贤	设计单位项目负责人	刘志高
施工单位项目负责人	王晨	总监理工程师	张树军
合同工期	2019.04.01 ~ 2020.06.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

## 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）

验收日期: 2020年11月30日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）					
工程地点	科技园中区，高新中二道与科技中一路交汇处的深圳市药品检验研究院内		建筑面积	48259.19m2	工程造价	3329.549955万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	19	层	
			地下：	-3	层	
施工许可证号	2013-440300-73-01-10117502	监理许可证号	E131001421			
开工日期	2019年04月01日	验收日期	2020年11月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160332-06			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局第二建设工程有限公司					
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰工程有限公司					
监理单位	上海同济工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	何季昆、管建华、张树军
组员	覃志东、史伟民、司徒雪莹、舒知昇、刘凤波、张超、王晟、邱楚峰、魏东东、庄景法、潘江涛、梁仕有

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何季昆	张树军、张超、王晟、庄景法、邱楚峰
建筑设备安装工程	史伟民 覃志东	舒知昇、刘凤波、梁仕有、潘江涛
工程质控资料	王都欣	魏东东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

  
\* GD- E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		徐兆颖
2	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师		何季昆
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师		史伟民
4	管建华	上海同济工程咨询有限公司	项目全过程咨询经理		管建华
5	张树军	上海同济工程咨询有限公司	项目总监		张树军
6	司徒雪莹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计负责人		司徒雪莹
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目勘察负责人		潘启钊
8	凌飞	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		凌飞
9	董自宁	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人		董自宁
10	王磊	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		王磊
11	潘永	深圳市新宝丽建设工程有限公司	项目经理		潘永
12	许广明	广州远致验电系统科技股份有限公司	项目经理		许广明
13	董一	上海开能佳净家技术服务有限公司	项目经理		董一
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月30日	 (公章) 总监理工程师: 2020年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月30日

GD-E1-914/6

王晨  
粤144070810269(00)  
建筑  
2011.07.14  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 司徒雪莹  
注册号: 4401717-029  
有效期: 至2021年12月

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心 工程  
建设项目精装修工程(二次)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 承包范围包括: 地下室负三层至负一层, 一至十九层大堂、电梯前室(包括合用前室、电梯厅、货梯厅)、卫生间、休闲区(含健身区)及与休闲区相连的走廊、数据处理室, 一至十一层所有房间, 六层设备层公共走廊区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程。十二至十九层非洁净区域公共走廊及洁梯前室墙面及吊顶工程



二〇二二年十二月三十一日

※中国建筑装饰协会 制※



创新设计 持续发展

编号: 2019B0539

## 第十届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

### 工程建设综合类BIM应用 第三名

项目: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设工程

单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司



 **中国勘察设计协会**  
China Engineering & Consulting Association



 **AUTODESK**



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司承建的  
深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目  
精装修工程（二次） 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

地下室负三层至负一层，一至十九层大堂、电梯前室  
承建范围：（包括合用前室、电梯厅、货梯厅）、卫生间、休闲区  
（含健身区）及与休闲区相连的走廊、数据处理室等  
证书编号：GDZS2021111

二〇二一年七月五日



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司:

你单位承建的 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程 (二次) 地下室负三层至十九层的室内装饰装修工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月

(7) 莲塘口岸-非现场办公二层精装修工程

## 中标通知书

标段编号: 4403002015003004001

标段名称: 莲塘口岸-非现场办公二层精装修工程

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 2488.706918万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 宋祥龙



本工程于 2020-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-30

高洋

查验码: 3354530495466865

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: 2020 年 2016 号

正本

合同编号: LTKA-085-2020



深圳市土地投资开发中心

## 建设工程施工合同

项目名称: 莲塘口岸项目

工程名称: 莲塘口岸-非现场办公二层精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区新世界四季御园

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

施工单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中国·深圳  
二零二零年五月

## 莲塘口岸-非现场办公二层精装修工程

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：宋祥龙 资格等级：壹级 证书号码：0049983

本工程于 2020 年 03 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-非现场办公二层精装修工程

工程地点：罗湖区莲塘片区新世界四季御园裙房二层

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：新世界四季御园负一层至二层局部

建筑面积：约 10000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2014】871 号

资金来源：政府投资 100%

#### 二、工程承包范围

承包范围区域包括招标图纸、工程量清单约定中的所有内容，主要如下(包括但不限于)：

1、承包范围(包括但不限于以下区域)：

新世界四季御园裙房二层区域，配套的首层、负一层电梯间、楼梯间等公共通道。

2、主要施工内容：

(1) 完成现场区域的垃圾清理并运送至合法弃置点，损坏的玻璃、门窗、门锁、栏杆等已建成实体的修复、更换等工作；



(2) 完成施工区域的墙体砌筑抹灰，地面找平铺装，天花吊顶，墙柱面装修，室内门窗制作安装，轻质隔墙砌筑等；

(3) 安装工程的拆改，如弱电工程，给排水工程，暖通工程、消防工程，需要结合现场情况进行拆改。

### 3、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需要执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

开工日期：2020 年 03 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 02 月 28 日

合同工期总日历天数为：365 天

## 四、工程质量标准及目标

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程（详见招标文件）

工程质量目标：广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾捌万柒仟零陆拾玖元壹角捌分（¥24887069.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万伍仟柒佰壹拾肆元贰角伍分（¥275714.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00 元）；

(5) 奖励金：

7. 技术标准和规范（含招标文件技术规范及要求招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 2 份；合同正副本均具有同等法律效力。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市土地投资

开发中心

住 所：深圳市福田区新闻路  
29号3层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市建艺装饰集团股

份有限公司

住 所：深圳市福田区振兴路3号  
建艺大厦19层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2012-440300-48-01-10031001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-08-26

证书序列号: 2020-1301

建设单位	深圳市土地投资开发中心		
工程名称	莲塘口岸非现场办公二层精装修工程		
建设地址	罗湖区莲塘片区新世界四季御园裙房二层		
建设规模	0 平方米	合同价格	2488.71 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-03-01	合同竣工日期	2021-02-28
备注	项目经理: 宋祥龙 注册证书号: 0049983 项目总监: 潘多忠 注册证书号: 粤建监工字 970411 范围: 消防工程通风与空调、智能建筑、装饰装修;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 莲塘口岸-非现场办公二层  
精装修工程

验收日期: 2021年1月28日

建设单位(盖章): 深圳市土地投资开发中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	莲塘口岸-非现场办公二层精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4089号新世界四季御园负一层至二层局部	建筑面积	约10000平方米	工程造价	2488.71万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：47层 地下：3层		
施工许可证号	2020-1301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月26日	验收日期	2021年1月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200094-01		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴荫强
副组长	潘多忠、宋祥龙、拓畅
组员	柴章鹏、杨俊、吉俊林、银卫东、谢恩溥、徐红强、莫海棠、庄景法、王嘉玮、蔡沛东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴荫强	潘多忠、拓畅、柴章鹏、吉俊林、宋祥龙、王嘉玮、蔡沛东
建筑设备安装工程	杨俊	银卫东、谢恩溥、莫海棠
工程质控资料		徐红强、李剑威

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		11 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		16 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		13 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜明松	土地投资开发中心	项目经理		姜明松
2	潘志军	深圳市首嘉工程顾问有限公司			潘志军
3	杨明	土地投资开发中心	机电工程师		杨明
4	杨明	深圳市华翔国际工程有限公司	设计师		杨明
5	高小松	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总代		高小松
6	谢恩博	深圳市首嘉工程顾问有限公司	电气		谢恩博
7	张明	深圳市首嘉工程顾问有限公司	水暖		张明
8	陈章如	土地投资开发中心	建造师		陈章如
9	徐仁强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建		徐仁强
10	蔡伟东	深圳建安装饰集团股份有限公司	项目经理		蔡伟东
11	蔡伟东	深圳建安装饰集团股份有限公司	工程师		蔡伟东
12	王嘉玮	深圳建安装饰集团股份有限公司	工程师		王嘉玮
13	莫海荣	深圳建安装饰集团股份有限公司	机电工程师		莫海荣
14	李树	深圳建安装饰集团股份有限公司	工程师		李树
15	何学松	深圳建安装饰集团股份有限公司	工程师		何学松
16	左素武	深圳建安装饰集团股份有限公司	工程师		左素武
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

  
\* GD- E1- 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖区莲塘口岸-非现场办公二层精装修工程现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张胜强  
注册号：4401870-042  
有效期：至2021年6月

 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日		 (公章) 总监理工程师： 年月日		 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日		 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	
建设单位：  注册号：44084773 有效期：2011.03.09		监理单位：  注册号：44084773 有效期：2011.03.09		设计单位：  注册号：44084773 有效期：2011.03.09		勘察单位：  注册号：44084773 有效期：2011.03.09	

\* GD-E1-914/6 \*

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司承建的

莲塘口岸-非现场办公二层精装修工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：新世界四季御园裙房二层区域，配套的首层、  
负一层电梯间、楼梯间等公共通道

证书编号：GDZS2022129

二〇二二年七月十八日



2020年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：莲塘口岸-非现场办公二层精装修工程

承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月

## (8) 深圳资本集团免税大厦办公室装修项目

# 中标通知书

标段编号: 2020-440304-67-03-016608001001

标段名称: 深圳资本集团免税大厦办公室装修项目

建设单位: 深圳市资本运营集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 1313.307668万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘征



本工程于 2020-11-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-22



查验码: 2596144019409893

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 2020-440304-67-03-016608001001

工程编号: 2020-440304-67-03-016608001001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳资本集团免税大厦办公室装修项目

工程地点: 深圳福田福华一路6号免税商务大厦33-35层

发 包 人: 深圳市资本运营集团有限公司

承 包 人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市资本运营集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳资本集团免税大厦办公室装修项目

工程地点: 深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦33-35层

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2020】0393号

工程规模及特征: 装修改造面积约5000平方米。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于对办公空间、前台大堂、会议室及其他办公辅助用房等的室内硬装饰装修工程、空调暖通工程、水电工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修				

4. 其他工程/。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日;

计划竣工日期: 2021年5月29日;



合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：合格

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万伍仟零捌拾玖元捌角捌分 (¥1345089.88元)。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市投资大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

本页为签章页，无正文：



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

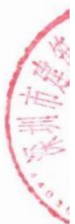
开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

胡国斌

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 深圳资本集团免税大厦办公室装修项目

验收日期: 2021年 10 月 19 日

建设单位（盖章）: 深圳市资本运营集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



· GD - E1 - 914 / 1 ·



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳资本集团免税大厦办公室装修项目				
工程地点	深圳福田福华一路6号免税商务大厦 33-35层	建筑面积	4917m²	工程造价	
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	QR, KF25-2018	监理许可证号			
开工日期	2021年 3 月 1 日	验收日期	2021年 10 月 19 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市资本运营集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄灏，王毅
副组长	丘国雄，刘伟，宋小华，高峣，李宏伟，朱厚宏，麦重浪，方小丹
组员	罗维波，张忠文，温生，张德锋，方泽豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄灏 王毅	丘国雄，刘伟，宋小华，高峣，李宏伟，朱厚宏，麦重浪，方小丹，罗维波，张忠文，温生，张德锋，方泽豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄灏	深圳资本集团			
2	胡国胜	深圳市建筑科学研究院			
3	刘伟	设计院			
4	刘伟	设计院			
5	卢生	深圳中心			
6	张德辉	——			
7	高屹	深圳建科院			
8	李永平	——			
9	罗强	建艺装饰集团			
10	张建成	建艺装饰集团			
11	林永清	信诺兴			
12	李凯	信诺兴			
13	方泽豪	马尔斯			
14	黄树培	信诺兴			
15	何岩	清华建设(深圳)股份有限公司			
16	朱国良	设计院			
17	李山	深圳建科院			
18	方刚	深圳建科院			
19	李				
20	王磊	资本集团			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求。各参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年1月17日	总监理工程师: 2021年1月25日	单位(项目)负责人: 2021年1月25日	单位(项目)负责人: 2021年1月25日	单位(项目)负责人: 年 月 日





## 2、企业所获奖项情况

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	国家优质工程奖	南沙青少年宫	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	/
2	中国建筑工程装饰奖	滨海廊桥工程装饰工程标段 2（F 地块-H 地块）	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	/
3	中国建筑工程装饰奖	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 VI 标段	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	/
4	中国建筑工程装饰奖	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	/
5	中国建筑工程装饰奖	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI 标	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	/
6	中国建筑工程装饰奖	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	/
7	中国建筑工程装饰奖	RFID 智能交通物联网重庆市工程研究中心装饰装修工程（第二次）	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	/
8	中国建筑工程装饰奖	内蒙古自治区中医医院医技及住院综合楼项目建筑装修装饰工程	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	/
9	中国建筑工程装饰奖	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）精装修工程	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	/
10	中国建筑工程装饰奖	中国深圳市华润万象天地项目一期 A 标段诚品生活精装修分包工程（I 标段）	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	/
11	中国建筑工程装饰奖	中美清洁能源研发中心 2#楼室内装饰装修	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	/

注：

2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况，不超过 5 项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前 5 项奖项，第 5 项之后的不予统计。 证明资料:获奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。

(1) 南沙青少年宫



(2) 滨海廊桥工程装饰工程标段 2 (F 地块-H 地块)

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的 滨海廊桥工程装饰工程标段2 (F地块-H地块) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下人行公共交通通道公区、展示区、  
公园配套园区。申报范围: 建筑装饰装  
修、建筑给排水及供暖、建筑电气工程



中国建筑装饰协会 制

(3) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 VI 标段





(4) 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A座15-22层,精装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。



※中国建筑装饰协会 制※



(5) 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅵ标

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅵ标 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：9 栋行政与公共服务中心（地上 16 层）、10 栋会堂（地上 3 层）、  
11 栋公共教学与网络中心【A/D/G 栋】（地上 5 层）

二〇二二年十二月三十一日



※中国建筑装饰协会 制※

(6) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心 工程  
建设项目精装修工程（二次）

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：承包范围包括：地下室负三层至负一层，一至十九层大堂、电梯前室（包括合用前室、电梯厅、货梯厅）、卫生间（休闲区（含健身区）及与休闲区相连的走廊、数据处理室，一至十一层所有房间，六层设备层公共走道区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程。十二至十九层非洁净区域公共走道及洁梯前室墙面及吊顶工程



二〇二二年十二月三十一日

※中国建筑装饰协会 制※

(7) RFID 智能交通物联网重庆市工程研究中心装饰装修工程（第二次）



※中国建筑装饰协会 制※



(8) 内蒙古自治区中医医院医技及住院综合楼项目建筑装修装饰工程



(9) 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）精装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的

清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：负二层至二十二层装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※



(10) 中国深圳市华润万象天地项目一期 A 标段诚品生活精装修分包工程 (I 标段)



(11) 中美清洁能源研发中心 2#楼室内装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

### 3、项目经理资历及业绩

姓名	王晟	性 别	男	年 龄	52
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340104197303232011	手机号码	/
参加工作时间		1997 年	从事项目经理（建造师）年限		16
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200810269			
已完工程项目情况					
项目名称		建筑业态	合同金额 （万元）	竣工日期	担任职务
蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程		综合体	9009.92	2023.04.10	项目经理
界首市人民医院东区二期工程内装修项目		综合体	3473.14	2020.09.08	项目经理
深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价 中心建设项目精装修工程（二次）		办公	3329.55	2020.11.30	项目经理
/		/	/	/	/
/		/	/	/	/

注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明资料。



使用有效期: 2025年01月21日  
- 2025年07月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王晟

性 别: 男

出生日期: 1973年03月23日

注册编号: 粤1442007200810269



聘用企业: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王晟

签名日期: 2025.1.21





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0001382

姓 名: 王 晟

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年03月23日

企 业 名 称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年03月25日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年03月24日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年03月04日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



编号:  
No. : 0174394

The People's Republic of China



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王晨

管理号:  
File No. : 06441403405442763

姓名: 王晨  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年03月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type 装饰装修  
批准日期: 2006年11月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007年 05月 15日  
Issued on





# 广东省职称证书

姓 名：王晨

身份证号：340104197303232011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083967

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00607793

学 王 晨 性 男 , 一九七三 年  
三 月 廿 三 日 生, 于 一九九四 年 九 月  
至 一九九七 年 七 月 在 本校 室内 设计

专业 三 年 制 专 科 学 习, 修  
完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合  
格, 准 予 毕 业。

校 (院) 长:

曹 志 明

校 名:

内蒙古师范大学

一九九七 年 七 月 一 日

学 校 编 号:

NG 9708665

姓 名 王 晨

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 3 月 23 日

住 址 广东省深圳市龙华区梅龙  
路惠鑫公寓A栋601



公民身份号码 340104197303232011



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.11.07-长期



# 荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 王 晟 被评为  
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-150

二〇二二年五月五日



# 荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 王 晟 被评为  
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-349



# 荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 王 晟 被评为  
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-369

二〇二〇年五月十五日



# 荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 王 晟 被评为  
2019年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ19198

二〇一九年六月三日





# 荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 王 晟 被评为  
2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ18180

二〇一八年七月六日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晟

社保电脑号：615398403

身份证号码：340104197303232011

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52
2023	04	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52
2023	05	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	06	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	07	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	08	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	09	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	10	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	11	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	12	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2024	01	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0
2024	02	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0
2024	03	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0
2024	04	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0
2024	05	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0
2024	06	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0
2024	07	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	08	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	09	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	10	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	11	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	12	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2025	01	705154	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2025	02	705154	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
合计			41030.0	21120.0			14454.0	5280.0			1320.0		1514.04	1397.2	378.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd98a5c59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705154  
单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



(1) 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程

正本

# 蚌埠市公共资源交易项目

## 中标通知书

蚌埠市公共资源交易中心 印制  
蚌埠市公共资源交易监督管理局 监制



# 蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2021ZFGCZ2961)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司(牵头单位)、安徽同建建设集团有限公司:

我单位的蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程, 于 2021 年 09 月 16 日 09 时 00 分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后, 已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价为: 9009.923878 万元(含暂列金 900 万元、总承包服务费 280 万元), 工期为 365 日历天(具体以建设单位开工令为准), 工程质量要求符合合格标准, 获得安徽省建筑工程“黄山杯”, 奖励 90 万元。如本项目因承包人原因未获得“黄山杯”, 必须交纳 90 万元违约金; 获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”, 奖励 120 万元。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与蚌埠市第一人民医院、蚌埠城建投资发展有限公司签订合同。






工程名称: 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 详见招标文件、图纸和投标文件;

项目经理: 王晟、粤 144070810269;



<div><div><div>招标人：</div><div>法定代表人或委托代理人（签字或盖章）</div><div>2021年11月19日</div></div><div><div></div><div><div></div><div><div></div><div><div></div></div></div></div></div></div>
<div><div>招标代理机构：（盖章）</div><div></div><div>2021年11月19日</div></div>
<div><div>说 明</div><div><div>1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；</div><div>2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；</div><div>3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。</div></div></div>

## 联合体协议书补充协议

联合体牵头单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人: 刘海云

住所地: 深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东

联合体成员: 安徽同建建设集团有限公司

法定代表人: 杨浩

住所地: 安徽省蚌埠市东海大道 1599 号龙子湖区投资大厦 503 室

鉴于:

1、深圳市建艺装饰集团股份有限公司 (以下简称“牵头单位”)、安徽同建建设集团有限公司 自愿组成联合体, 共同参加了 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程 的投标;

2、2021 年 11 月 15 日, 联合体中标 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程 项目, 为明确联合体双方之间的工作界面、工程结算、工程款支付等事宜, 根据投标文件中“联合体协议书”。现签订本补充协议:

### 一、联合体中标工程项目

1.1 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程 (以下简称“本工程”)。

1.2 本工程位置、工程概况、工程内容、质量标准、工期等以联合体双方与 蚌埠城建投资发展有限公司 (以下简称“建设单位”) 和 蚌埠市第一人民医院 (以下简称“项目单位”) 签订的 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程建设工程施工合同 (以下简称为“施工合同”) 为准。

### 二、联合体工作界面划分

#### 2.1 联合体双方工作界面划分

2.1.1 项目中标后, 联合体应组建项目部, 负责项目的具体实施。项目部经理由牵头单位指定人员担任, 负责本工程的整体进度、质量、安全、与建设、监理单位等参建单位的沟通协调。

2.1.2 牵头单位负责本工程一切内外协调工作, 对建设的工程质量、安全、进度等负总责。本补充协议规定联合体双方承担的工程量约按 60%、40% 比例划分。本工程施工组织管理工作由牵头单位负责组织, 由联合体双方按划分比例具

体实施。

2.1.3 项目部成立后深圳市建艺装饰集团股份有限公司派驻特别授权代表（有权就本项目负责签署合同/协议、确认工程量和工程价款、签收工作联系单/整改意见等），并在项目部经理的领导下开展工作，确保按照约定完成本工程的住院楼地下部分、1-23 层装饰装修工程（合同价款为 46079543.27 元，（90099238.78-13300000）\*60%=46079543.27 元）施工。此补充协议书中 13300000 元的构成为预留金 900 万元，材料暂估价 150 万元，总承包服务费 280 万元。

2.1.3 项目部成立后安徽同建建设集团有限公司派驻特别授权代表，并在项目部经理的领导下开展工作，确保按照约定完成行政楼装饰装修、住院楼和行政楼所有安装工程（合同价款为 30719695.51 元，（90099238.78-13300000）\*40%=30719695.51 元）施工。

2.1.4 总承包服务费按照与建设单位签订的施工合同约定计算，联合体双方按照 60%、40%比例支付总承包服务费给总承包单位，标识标牌工程由联合体牵头一方负责。建设单位针对总合同进行质量、工期的奖励政策，联合体双方按照 60%、40%比例分配。建筑工程结算审计完成后，发包人若在承包人工程结算款中暂扣 90 万元或提供 90 万见索即付银行保函，则 90 万元由联合体各方按 60%、40%比例承担。

2.2 联合体双方一致确认，因工作界面不清发生的争议由联合体双方代表共同协商解决，协商不成的联合体双方应先按照项目部经理要求完成相应工作，无法完成的，可以委托第三方完成，并确保为后续施工提供必要的条件，有异议一方可在此后通过蚌埠仲裁委员会的仲裁途径解决。

### 三、联合体双方的质量、维保和安全责任划分

3.1 联合体双方的工程质量和安全责任以 2.1 条中约定的工作界面为准，各自按照工作界面向建设单位承担工程质量合格责任。在各自工作界面施工过程中发生的任何责任事故、安全事故等均由各自承担；涉及缴纳的各项保险费用由联合体各方各自承担。

3.2 联合体双方任何一方因未按时履行维保义务导致建设单位拒绝支付相应工程款或扣除质保金的，应由责任方承担对应工程款、违约或赔偿金等款项。

3.3 若质量问题或安全事故责任不明确的，由联合体双方先按照各自工作界面工程造价的比例分别承担建设单位的实际经济损失或返工/维保费用，若发生争议由联合体双方协商解决，协商不成的通过诉讼途径解决。



3.4 工程竣工验收合格后,由联合体各自承担施工范围内维修义务,项目竣工验收且结算审计完成后,联合体双方须按照联合体协议书补充协议约定的各成员各自开具关于质保金担保的见索即付银行保函,担保金额和担保时间按照施工合同约定执行。如因质保期内维修界面划分不清或联合体任一方接到建设单位通知书1日内不派人维修的,建设单位有权另行委托其他人维修,但涉及的维修费用由责任方承担,如果责任方不明确的,由联合体双方按维修费用的50%各自承担维修费用。如因联合体应维修一方接到建设单位通知书1日内不派人维修的,联合体另一方愿意负责联合体应维修一方维修范围内工作的,涉及的维修费用由责任方承担。

#### 四、工期

4.1 本工程项目总工期为365个日历日。(开工时间以实际开工令为准,至本工程竣工验收合格之日止)

4.2 联合体双方一致确认,如因工期延误不清的争议以及工程进度滞后产生的争议由项目部经理负责最终裁决,联合体双方应按照施工合同要求期限完成工作。

#### 4.3 工期逾期责任

4.3.1 联合体双方任何一方工期逾期,由联合体双方中责任方向建设单位按照施工合同约定进行承担违约责任或损失赔偿责任。联合体双方中任一方因未按期完工导致联合体另一方损失或承担费用的,应按照损失额或支付费用的120%向联合体非责任方支付赔偿金。

#### 五、履约担保、农民工保证金缴纳义务的划分

##### 5.1 履约担保义务

由联合体各成员按照联合体协议书补充协议约定的工程量(即建艺、同建按60%、40%比例分别开具履约担保)分别提供给发包人,履行履约担保义务,方式为投保保险公司建设工程施工合同履行保证保险。

##### 5.2 农民工保证金缴纳义务

由联合体各成员按照联合体协议书补充协议约定,即建艺、同建按60%、40%比例分别足额缴纳农民工保证金,分别承担未及时足额缴纳保证金带来的影响和责任。

5.2.1 联合体任何一方存在未将农民工工资如实发放至农民工本人,或因联合体任何一方未对劳动用工实施监督管理或对农民工管理不当,导致因拖欠农民工工资农民工闹事等现象的,每发现一次,由责任方向建设单位按照施工合同约

文集



311010

文集



2304081



定进行违约处罚。若给联合体另一方造成损失的，联合体责任方需无条件赔偿损失方的全部损失。

## 六、本工程的验收、结算和审计

### 6.1 本工程的验收

6.1.1 联合体牵头单位负责办理本工程验收事宜，联合体成员应按照牵头单位项目经理要求配合进行项目验收，对于验收中提出的整改应按期完成整改事项。

6.1.2 联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）因工程或产品质量导致牵头单位向建设单位承担违约责任或损失赔偿责任的，联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）应向牵头单位承担相应责任。

### 6.2 本工程的结算和审计

6.2.1 联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）应按项目经理要求编制结算文件，由牵头单位汇总按施工合同要求整理后报送建设单位进行结算，由审计单位审定最终工程结算总价，联合体双方自行按照本补充协议书负责内容划分各自结算金额。联合体双方任何一方编制结算文件延期或不合格导致无法或延期向建设单位提交结算材料的，应承担由此产生全部违约责任并赔偿他方另一方的全部损失。

6.2.2 对于结算/审计结果有异议的，联合体成员应委托牵头单位向建设单位提出，不得因对结算/审计结果异议影响他方获得相应工程款。

6.2.3 联合体双方对施工界面划分，应由联合体双方、建设单位签字盖章，并作为最终结算依据。

## 七、工程款支付和发票开具义务的划分

### 7.1 工程款支付义务

联合体双方一致确认工程款支付主体为建设单位，建设单位按照本补充协议及施工合同约定向联合体各成员分别支付工程进度款（按联合体各方每月申报的实际工程量，分别审核，分别支付给联合体各方）。

### 7.2 发票开具

联合体双方应按照联合体协议书补充协议及施工合同约定开具增值税专用发票（联合体双方应当在建设单位每次付款前，应按各期付款数额以及建设单位的要求向建设单位开具符合国家法律法规和标准的增值税专用发票，并分别提供给建设单位）。

## 八、材料设备的约定

联合体双方按照施工合同约定采购材料设备，联合体选定的施工合同约定材

料设备参考品牌必须是一致的，如联合体双方选定参考品牌不一致，联合体双方须按照施工合同约定向建设单位进行赔偿所带来的一切损失。

#### 九、合作期限

9.1 本联合体协议书补充协议自联合体双方签字并盖章之日起生效，至双方履行完本合同全部义务并无争议后自行失效，本协议所述项目施工合同的效力同时终止。

#### 十、保密

10.1 联合体双方一致同意对各方的商业秘密互相负有不可推卸的保密责任，不得擅自对双方之外的任何其他方透露。对于由于商业秘密泄漏所引起的任何法律责任由泄密方全部承担。

#### 十一、其他事项

11.1 本补充协议系 2021 年 9 月 15 日联合体双方为投标本工程而签订的《联合体协议书》的补充协议，本协议仅约束签署的双方。双方在履行协议过程中，《联合体协议书》与本补充协议不一致的以本补充协议为准。

11.2 本补充协议一式三份，自双方签字盖章之日起生效，双方各执壹份，建设单位备案壹份。本协议由双方于 2021 年 11 月 29 日签订于蚌埠市。

11.3 因本补充协议产生的争议由蚌埠仲裁委员会仲裁解决。

牵头单位（公章）：

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

联合体成员（公章）：

安徽同建建设集团有限公司

法定代表人（盖章或签字）：



法定代表人（盖章或签字）：杨浩





2021 21293  
(GF—2017—0201)

合同编号: YYSG-2021-10354

# 建设工程施工合同

(蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目  
装饰装修工程)

发包人(全称): 蚌埠城建投资发展有限公司

蚌埠市第一人民医院

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司(牵头单位)

安徽同建建设集团有限公司(联合体成员)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠城建投资发展有限公司

蚌埠市第一人民医院

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司（牵头单位）

安徽同建建设集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就蚌埠市第一人民医院综  
合病房大楼项目装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下内容：

### 一、工程概况

- (1) 工程名称：蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程。
- (2) 工程地点：蚌埠市红旗二路与纬四路交叉口东南侧。
- (3) 工程立项批准文号：发改社会【2009】16号、蚌发改社会【2012】63号。
- (4) 资金来源：政府性非财政资金。
- (5) 工程内容：包括但不限于住院楼、行政楼的室内医用钢制门采购及安  
装、部分固定家具、内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程；全部地  
下室地面装饰装修工程等内容，除总包范围内装修部分均计入本工程范围内。
- (6) 工程承包范围：具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附  
件（含答疑补遗）等文件所示范围。  
包括但不限于以下内容：
  - 1) 所有与本工程承包范围有关的材料或设备的供货及施工。
  - 2) 本工程承包范围内线条、装饰物、封头、开孔、开槽及恢复、收口（包  
括不限于所有与装饰有关专业的装饰收口）等工作的安装施工。上述工作内容已  
计入报价中。
  - 3) 本项目招标范围施工中须全部应用BIM技术，并与发包方BIM咨询单位  
进行成果整合。
  - 4) 与其他专业配合，如涉及在吊顶或其他部位的开孔、留洞、预留位置及  
其他专业配套所必须的加固等施工，包括但不限于与总承包、净化装修、弱电及



医用气体等施工单位的配合。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 10 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 10 日

工期总日历天数：365 个日历天。（具体开工时间以实际开工令为准。）

**实际工期比合同工期每提前 1 天奖励 1 万元。**

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量目标：配合总承包单位确保获得安徽省建筑工程“黄山杯”，如项目获得安徽省建筑工程“黄山杯”，奖励 90 万元。如本项目因承包人原因未获得“黄山杯”，必须交纳 90 万元违约金；获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”，奖励 120 万元。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟零玖万玖仟贰佰叁拾捌元柒角捌分（¥ 90099238.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1500000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）；

2) 合同价格形式：采用固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王晟。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书；
- 2) 投标函及其附录；

- 3) 专用合同条款及其附件;
- 4) 通用合同条款;
- 5) 招标文件及其附件(含答疑补遗);
- 6) 技术标准和要求;
- 7) 图纸;
- 8) 已标价工程量清单或预算书;
- 9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### **七、承诺**

1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2021 年 12 月 3 日 签订。

#### **十、签订地点**

本合同在 安徽省蚌埠市 签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执肆份。



发包人:



(盖章)



承包人(牵头单位):

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 91340300698961523L 组织机构代码: 914403001922545226

地 址: 安徽省蚌埠市涂山东路 地 址: 深圳市福田区振兴路建艺大厦  
1757 号金融中心大厦 C 栋 11 层 19 层东

邮政编码: 233000 邮政编码: 518048

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-83785693

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-83785693

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行蚌埠工农路支行 开户银行: 上海银行深圳天安支行

账 号: 8112301011300271986 账 号: 0039030103003611212

承包人（联合体成员）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

组织机构代码： 913403006629339426

地 址： 安徽省蚌埠市东海大道 1599 号  
龙子湖区投资大厦 503 室

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： 0552-2832879

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 蚌埠农村商业银行股份有限公  
司吴小街支行

账 号： 20000182513110300000042



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程	结构类型		层数/ 建筑面积	23/-2 层 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、安徽同建建设集团有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2022.01.18
项目负责人	王晟	项目技术负责人	张世鑫	竣工日期	2023年4月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>2</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部	
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项	
综合验收结论			

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日	 (公章) 总监理工程师:  2023年4月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日

## 表 扬 信

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

时光荏苒，岁月如梭，历经一年半的奋战，蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目提前竣工。由贵公司负责精装修施工的医技楼（负2--23层）通过竣工验收，确保了医院的如期正常使用。

项目受国内新冠疫情的影响，历经反复停工、停产，材料及人员不能按时进场施工等不利因素，但贵公司全体工作人员克服困难，积极协调各方，加班加点赶工，为确保项目如期交付发挥了重要作用，并获得一致好评。

由于本项目为医疗项目，各个工序穿插较为繁琐，贵公司能从大局出发，见缝插针，不计较个体的得失，保证了项目的工期及质量。

在此，特向贵公司安徽分公司总经理：高蔚 项目经理：王晟 执行经理：陈中 带领的蚌埠市第一人民医院装饰装修项目团队全体人员致以衷心感谢！特此表扬！

望双方携手共进，能再次合作，建造更多的民生工程。



## (2) 界首市人民医院东区二期工程内装修项目

<p style="text-align: center;"><b>安徽省建设工程招标投标中标通知书</b></p> <p style="text-align: center;">编号：FZGY-GCJS20180062</p> <p>深圳市建艺装饰集团股份有限公司：</p> <p>你单位在<b>界首市人民医院东区二期工程内装修项目</b>中，经评标委员会综合评定，确定你单位为该项目的中标单位，中标价为 <b>叁仟肆佰柒拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元玖角柒分（小写）34731423.97元</b>。请你单位在收到中标通知书后，7日内与建设单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称：<b>界首市人民医院东区二期工程内装修项目</b></p> <p>工程地点：<b>界首市人民医院</b></p> <p>中标范围：<b>详见招标文件和工程量清单及图纸</b></p> <p>开工日期：<b>合同约定</b></p> <p>项目负责人：<b>王晟</b></p> <p style="text-align: right;">采购单位：（盖章） 2018年5月15日</p>	<div style="text-align: center;"><p>代理机构：（盖章） 2018年5月15日</p><p>交易中心：（盖章） 2018年5月15日</p><p>监管机构：（盖章） 2018年5月15日</p></div> <div style="text-align: center;"><p><b>说明</b></p><p>1、《中标通知书》是政府采购合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。</p><p>2、办理付款结算手续时，需出示《中标通知书》原件，并留存复印件。</p><p>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p></div>
--	---

合同编号: ZCTH-QY-20171212-001 (G F—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目

工程地点: 界首市人民医院东区

发包人(全称): 界首市人民医院

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 界首市人民医院

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
界首市人民医院东区二期工程内装修项目 工程施工及有关事项协  
商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目

2. 工程地点: 界首市人民医院东区

3. 工程立项批准文号: 发改审批【2016】375号

4. 建设规模: 主要包括感染楼、肿瘤楼、内科楼三栋楼的室内  
装饰工程,总内装饰面积为 42677.87 m<sup>2</sup>。其中感染楼地上 6 层,内  
装饰建筑面积为 6850.47 m<sup>2</sup>;肿瘤楼地上 6 层、地下 1 层,内装饰  
建筑面积为 8992.08 m<sup>2</sup>;内科楼地上 16 层,内装饰建筑面积为  
26835.32 m<sup>2</sup>。

5. 资金来源: 发包人自筹。

6. 工程内容: 本工程施工设计图纸及工程量清单明确的全部工  
程内容。

7. 工程承包范围: 施工图纸中全部工程内容,具体以招标文件、

答疑纪要、工程量清单等明确的内容为准。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 7 月 30 日 (具体开工时间详见开工通知书)。

计划竣工日期: 2019 年 1 月 30 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程质量验收合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为:

人民币(大写): 暂定: 叁仟肆佰柒拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元玖角柒分整 (¥: 34731423.97 元)。

其中:装修及本设计图纸未包括内容的部分工程价款暂未计入合同暂定价。暂定金额,按合同约定方式依据实际发生为准,按实结算。

五、项目经理 承包人项目经理: 王晟。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 投标函及其附录(如果有);
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;

- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件 (包括不限于工程核定单、变更单, 会议纪要、工作联系单、签证单等)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 26 日签订。

## 九、签订地点

本合同在 界首市人民医院东城分院 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，会议纪要，双方签认的通知往来文件等，是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郭明胜

委托代理人: 林强 林强

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行:

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



编号: \_\_\_\_\_

## 工程竣工验收报告

工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目(内  
科楼、感染楼、肿瘤楼)

竣工日期: 2020 年 09 月 08 日

验收组织单位(章):  界首市人民医院

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）		工程地点	界首市人民医院东区	
工程规划许可证号	341282201800043	工程施工许可证号	3412821606290101-SX-001	质量监督注册号	/
工程用途	室内建筑装饰装修	设计能力	良好	造价	34731423.97 元
工程主要内容	主要包括感染楼、肿瘤楼、内科楼三栋楼的室内装饰工程，总内装饰面积 42677.87m²。其中感染楼地上 6 层，内装饰建筑面积为 6850.47 m²；肿瘤楼地上 6 层、地下 1 层，内装饰建筑面积为 8992.08 m²；内科楼地上 16 层，内装饰建筑面积为 26835.32 m²。				
开工日期	2018 年 08 月 16 日		竣工日期	2020 年 09 月 08 日	
建设单位	界首市人民医院		法定代表人	梁成名	
单位地址	界首市人民东路与东旭路交口		项目负责人	张彦武	
勘察单位	安徽省水文工程勘察研究院		资质等级	特级	项目负责人 孟宪国
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 陆黎
施工总包单位	江苏邗建集团有限公司		资质等级	建筑工程总承包一级	
法定代表人	范世宏		项目经理	汪万飞	
承建单位（土建）	/		资质等级	/	
承建单位（设备安装）	/		资质等级	/	
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 D244004928	
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	工程监理综合资质	
总监理工程师	林振勇		岗位证书号	37013562	
工程质量监督机构	/				

注：本表由建设单位填写。

## 工程竣工报告

工程名称	界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）				
结构类型	框架结构	建筑面积	42677.87 m²	工程地址	界首市人民医院东区
工程造价	34731423.97 万元			建设单位	界首市人民医院
开工日期	2018 年 8 月 16 日			完工日期	2020 年 09 月 08 日
<p>工程竣工情况说明：</p> <p>界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，符合设计及验收规范要求，施工质量合格，资料齐全。建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。</p>					
施工单位：  年 月 日		监理单位：  年 月 日		建设单位：  年 月 日	
				设计单位：  年 月 日	

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）	结构类型	框架结构	工程规模	42677.87 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2018年08月16日
项目经理	王晟	项目技术负责人	李鹏鹏	完工日期	2020年09月08日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	符合国家及行业规范要求, 验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



(3) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）

## 中标通知书

标段编号: 4403002015014001001

标段名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 3329.549955万元

中标工期: 456

项目经理(总监): 王晟



本工程于 2019-02-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-04

查验码: 9062752671822732

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同编号: 2019 年 19152 号

正 本



合同编号: YJSA-034-2019

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目

合同名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二次)合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇一九年四月

# 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目 精装修工程（二次）合同

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：王晟 资格等级：一级建造师 证书号码：00132384

本工程于 2019 年 2 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）

工程地点：深圳市南山区科技园中区，高新中二道与科技中一路交汇处东北侧

工程内容：一栋科学实验楼装修工程，精装修标段承包范围：地下室负三层至负一层 E 轴~F 轴交 1/7 轴~9 轴电梯合用前室，一至十九层大堂、电梯前室（包括合用前室、电梯厅、货梯厅）、卫生间、休闲区（含健身区）及与休闲区相连的走廊、数据处理室，一至十一层所有房间【除一层水泵房、垃圾处理站、屏蔽室一、屏蔽室二、半消声室、电波暗室、控制室、功放室、自动升降平台、放射实验室、CT；六层设备层（不包括公共走道区域）；核心筒范围内房间（包括核心筒房间范围内 1-7 和 10-11 层的工具间）；所有水、风、废气、物流、强弱电等管道井；二至十一层的空调机房；四、五、七、八、九层的洁净区域的房间及公共部分；2002-1 核心机房、2002-2UPS、2002-3 维修室、2002-4 控制室；一至十一层普通实验室】，六层设备层公共走道区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程、普通空调由精装修标段完成。十二至十九层非洁净区域公共走道及洁梯前室墙面及吊顶工程由精装修标段完成。以上区域 2006 医用电子实验室（心电监护实验）和 3009 电气安全实验室（电气安全实验室）的多功能吊顶由其他标段完成。详见设计图纸、招标文件、界面划分图和工程量清单。

精装修标段承包范围内所有装饰工程包括但不限于受理台、墙体、顶棚粉刷、隔音材料、

门窗（含玻璃防火门、不含其余材质防火门）、屏蔽体、屏蔽门，吊顶、地面（含找平层）等的采购、安装，施工及验收。装修面积约 1.7 万平方米。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：19/1

建筑面积：48259.19 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]410 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

一栋科学实验楼装修工程，精装修标段承包范围：地下室负三层至负一层 E 轴~F 轴交 1/7 轴~9 轴电梯合用前室，一至十九层大堂、电梯前室（包括合用前室、电梯厅、货梯厅）、卫生间、休闲区（含健身区）及与休闲区相连的走廊、数据处理室，一至十一层所有房间【除一层水泵房、垃圾处理站、屏蔽室一、屏蔽室二、半消声室、电波暗室、控制室、功放室、自动升降平台、放射实验室、CT；六层设备层（不包括公共走廊区域）；核心筒范围内房间（包括核心筒房间范围内 1—7 和 10—11 层的工具间）；所有水、风、废气、物流、强弱电等管道井；二至十一层的空调机房；四、五、七、八、九层的洁净区域的房间及公共部分；2002-1 核心机房、2002-2UPS、2002-3 维修室、2002-4 控制室；一至十一层普通实验室】，六层设备层公共走廊区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程、普通空调由精装修标段完成。十二至十九层非洁净区域公共走廊及洁梯前室墙面及吊顶工程由精装修标段完成。以上区域 2006 医用电子实验室（心电监护实验）和 3009 电气安全实验室（电气安全实验室）的多功能吊顶由其他标段完成。详见设计图纸、招标文件、界面划分图和工程量清单。

精装修标段承包范围内所有装饰工程包括但不限于受理台、墙体、顶棚粉刷、隔音材料、门窗（含玻璃防火门、不含其余材质防火门）、屏蔽体、屏蔽门，吊顶、地面（含找平层）等的采购、安装，施工及验收。装修面积约 1.7 万平方米。

除完成上述施工内容外，还需完成优化及深化设计、工程采购（除甲供）、协助完成施工许可证等相关报批报建工作、白蚁防治、BIM 技术应用等其他招标文件要求的相关工作。

## 三、合同工期

开工日期：2019 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）



竣工日期：2020 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：456 天，另外，本项目要求最迟竣工日期为 2020 年 6 月 30 日

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程；

质量目标为广东省优秀建筑工程装饰奖、中国建筑工程装饰奖、作为参建单位，协助总承包单位获得国家优质工程奖或鲁班奖

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟叁佰贰拾玖万伍仟肆佰玖拾玖元伍角伍分（¥ 33295499.55 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万伍仟伍佰肆拾元叁角陆分（¥385540.36 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \（¥ \元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \（¥ \元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万元（¥2330000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰陆拾万元（¥1600000 元）。

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 734 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019 年 4 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工程  
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步路 1023

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳市建艺装饰集团股  
份有限公司

住 所：深圳市福田区振兴路 3 号建  
艺大厦 18,19 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
744557952343  
广东省深圳市中行深圳分行

经 办 人：

备案机构（公章）

# 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号: 440301201908160799

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2019年08月16日

建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心		
工程名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二次)		
建设地址	南山区科技园中区,高新中二道与科技中一路交汇处的深圳市药品检验研究院内		
建设规模	建筑面积 为:48259.19;金 额 为:3329.549955	合同价格	3329.55 万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市建筑装饰集团股份有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	吴贤	设计单位项目负责人	刘志高
施工单位项目负责人	王晨	总监理工程师	张树军
合同工期	2019.04.01 ~ 2020.06.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）

验收日期:

2020年11月30日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）					
工程地点	科技园中区，高新中二道与科技中一路交汇处的深圳市药品检验研究院内		建筑面积	48259.19m2	工程造价	3329.549955万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	19	层	
			地下：	-3	层	
施工许可证号	2013-440300-73-01-10117502	监理许可证号	E131001421			
开工日期	2019年04月01日	验收日期	2020年11月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160332-06			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局第二建设工程有限公司					
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰工程有限公司					
监理单位	上海同济工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	何季昆、管建华、张树军
组员	覃志东、史伟民、司徒雪莹、舒知昇、刘凤波、张超、 <span style="border: 1px solid red;">王晟</span> 、邱楚峰、魏东东、庄景法、潘江涛、梁仕有

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何季昆	张树军、张超、王晟、庄景法、邱楚峰
建筑设备安装工程	史伟民 覃志东	舒知昇、刘凤波、梁仕有、潘江涛
工程质控资料	王都欣	魏东东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		徐兆颖
2	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师		何季昆
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师		史伟民
4	管建华	上海同济工程咨询有限公司	项目全过程咨询经理		管建华
5	张树军	上海同济工程咨询有限公司	项目总监		张树军
6	司徒雪莹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计负责人		司徒雪莹
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目勘察负责人		潘启钊
8	凌飞	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		凌飞
9	董自宁	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人		董自宁
10	王磊	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		王磊
11	潘永	深圳市新宝丽建设工程有限公司	项目经理		潘永
12	许广明	广州远致验电系统科技股份有限公司	项目经理		许广明
13	董飞	上海开能佳净家技术研究所有限公司	项目经理		董飞
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年11月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月30日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 司徒雪莹  
注册号: 4401717-029  
有效期: 至2021年12月

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心 工程  
建设项目精装修工程(二次)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 承包范围包括: 地下室负三层至负一层, 一至十九层大堂、电梯前室(包括合用前室、电梯厅、货梯厅)、卫生间、休闲区(含健身区)及与休闲区相连的走廊、数据处理室, 一至十一层所有房间, 六层设备层公共走廊区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程。十二至十九层非洁净区域公共走廊及洁梯前室墙面及吊顶工程



二〇二二年十二月三十一日

※中国建筑装饰协会 制※

创新设计 持续发展

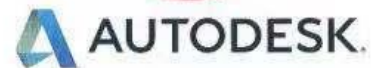
编号: 2019B0539

## 第十届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

### 工程建设综合类BIM应用 第三名

项目: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设工程

单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司





# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司承建的  
深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目  
精装修工程（二次） 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

地下室负三层至负一层，一至十九层大堂、电梯前室  
承建范围：（包括合用前室、电梯厅、货梯厅）、卫生间、休闲区  
（含健身区）及与休闲区相连的走廊、数据处理室等  
证书编号：GDZS2021111

二〇二一年七月五日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司:

你单位承建的 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程 (二次) 地下室负三层至十九层的室内装饰装修工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月

#### 4、项目技术负责人资历及业绩

姓名	廖嘉文	性 别	男	年 龄	39
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481198509011159		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2203001082497	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	3	
已完工程项目情况					
项目名称		建筑业态	合同金额 （万元）	竣工日期	担任职务
深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）		办公	7261.77	2021. 11. 17	技术负责人
福安仓储楼内部翻新工程		办公	5000.00	2022. 10. 08	技术负责人
深圳湾实验室装修应急工程		办公	3911.87	2020. 06. 19	技术负责人
/		/	/	/	/
/		/	/	/	/

注：

1. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

# 广东省职称证书

姓 名：廖嘉文

身份证号：441481198509011159



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖嘉文 性别男，一九八五年 九 月 一 日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 艺术设计 专业  
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:北京理工大学珠海学院 校(院)长:

证书编号: 136751201005002120

二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



计算单位: 元

**社会保险费缴纳清单**

序号	缴费基数	缴费比例	应缴金额
0062	90.56	10%	8.95
0062	90.56	10062	80.5
0062	90.56	10062	80.5
0062	90.56	10062	80.5
0062	90.56	10062	80.5
0062	90.56	10062	80.5

**社保费缴纳清单**

1394.9

292.2

**证明专用章**

单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司





## (1) 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

# 中标通知书

标段编号：2020-440300-50-01-015207005001

标段名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

建设单位：深圳湾实验室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东安盾消防技术服务有限公司

中标价：7261.765015万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：史文勇



本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-25



查验码：4870176363212416

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 2021 年 21080号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JJ-B2-ZT-2021002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

发 包 人: 深圳湾实验室

承 包 人: (联合体牵头单位) 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(联合体成员单位) 广东安盾消防技术服务有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳湾实验室

承包人（全称）：（联合体牵头单位）深圳市建艺装饰集团股份有限公司

（联合体成员单位）广东安盾消防技术服务有限公司

联合体牵头单位和联合体成员单位共同组成联合体，联合体牵头单位和联合体成员单位共同与发包人签订合同，联合体双方共同承担合同约定的一切义务和责任，在法律上承担连带责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

工程规模及特征：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程装修范围为高科创新中心 A 座的第一至二层、五层、八层局部、十五至二十四层；以及高科创新中心地下室的变配电房、污水处理机房及裙楼 5 层屋面设备平台、A 座屋面设备平台等，总建筑面积约 28000 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

本标段承包内容为：A 座的十五至二十二层的精装修，装修面积约 15000 m²；具体包括但不限于：装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。具体施工内容详见施工图纸、工程量清单及《深圳湾实验室过渡场地二期装修工程标段划分》。

各层主要功能类型为：15~19 层为生物实验室；20 层为生物+化学实验室；21 层为生物实验室；22 层为化学实验室。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 弱电工程、气路工程。				

**4. 其他工程** \_/\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 03 月 28 日;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 218 天。

定额工期总日历天数 218 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 柒仟贰佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾元壹角伍分 (¥72617650.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾柒万捌仟肆佰玖拾柒元伍角伍分(¥678497.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾肆万叁仟玖佰零肆元陆角(¥743904.60元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾捌万叁仟伍佰零叁元贰角贰分(¥383503.22元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月29日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本协议书正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。本协议书副本陆份，其中发包人肆份，承包人贰份。

发包人：深圳湾实验室（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：12440300MB2D05579A

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心一层 102、二层 202、三层 304

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

刘海云

组织机构代码：914403007922543226

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东

邮政编码：518031

委托代理人：楚威

电话：15899799507

传真：83787736

电子信箱：21078446@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳前海公馆支行

账号：44201018600052501250

承包人（联合体成员单位）（公章）

广东安盾消防技术服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

唐立建

组织机构代码：91440101MA59NPD006

地址：广州市天河区广汕二路13号219房

邮政编码：510520

委托代理人：杨景

电话：13590261954

传真：020-37889334

电子信箱：157064027@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州碧华坊支行

账号：3602181109100130519

# 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号: 440301202104140599

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2021年04月14日

建设单位	深圳湾实验室		
工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段)		
建设地址	深圳市光明区玉塘街道科联路高科技创新中心		
建设规模	建筑面积为:28000;金额为:7261.765015	合同价格	7261.765 万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
施工单位	深圳市建筑装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	艾戴
施工单位项目负责人	史文勇	总监理工程师	余家国
合同工期	2021.03.28 ~ 2021.10.31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

验收日期：2021年11月17日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m²	工程造价	7261.765015万元
结构类型	/	层数	地上:	24	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520702	监理许可证号	/		
	证书序列号: 2021-0503				
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2021年11月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-02		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 广东安盾消防技术服务有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、史文勇、 <span style="border: 1px solid red;">廖嘉文</span> 、刘国平、赖小军、林雄周、刘锦豪、刘震

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昌楠	杨巧贞、佟一平、范文龙、史文勇、廖嘉文、林雄周
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、万志刚、刘国平、赖小军、刘震
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、刘锦豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  15  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  15  </u> 项 经核定符合要求 <u>  15  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  14  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
4	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	万志刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理		万志刚
9	范文龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理		范文龙
10	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
11	史文勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		史文勇
12	廖嘉文	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人		廖嘉文
13	刘国平	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	机电技术负责人		刘国平
14	赖小军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		赖小军
15	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		林雄周
16	刘锦豪	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		刘锦豪
17	刘震	广东安盾消防技术服务有限公司	技术负责人		刘震
18	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2021年11月17日

2021年11月17日

2021年11月17日

2021年11月17日

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A座15-22层,精装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。



※中国建筑装饰协会 制※

## (2) 福安仓储楼内部翻新工程

### 中标通知书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 (中标单位):

福安仓储(深圳)有限公司的福安仓储楼内部翻新工程的招标工作已圆满结束,经过评标委员会评定,确定为中标单位,中标标价为人民币 50000000.00 元,总工期为 233 日历天,工程质量要求为合格标准。

中标单位收到本通知书后,须在 7 日内与招标人签订合同。



招标单位(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

2020 年 9 月 8 日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称: 福安仓储楼内部翻新工程

工程地点: 深圳市福田区福田保税区槟榔道 8 号福安仓储楼

发 包 人: 福安仓储(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 福安仓储(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福安仓储楼内部翻新工程

工程地点: 福田区福田保税区槟榔道 8 号福安仓储楼

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0147 号

工程规模及特征: 该项目总建筑面积为 10787.99 平方米。用作建艺集团存放金属加工艺术品成品、半成品库房。主要内部翻身天花地面及墙面喷涂装饰,照明及管线安装、给排水、暖通等专业配套工程项目

资金来源: 财政投入/%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于室内装修、强电工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程。详见工程量清单及施工图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它: 室外幕墙工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 17 日 (以甲方书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 05 月 14 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

此竣工工期已充分考虑出现的正常下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素。此竣工工期指乙方应当完成本合同项下全部工程内容,并通过甲方组织的竣工验收工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格且符合甲方及相关主管部门的验收条件。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟万元(¥5000.00 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万壹仟伍佰元(135.15 万元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 伍佰万元(¥500.00 万元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰万元(¥300.00 万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元(¥250.00 万元)。

#### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 09 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 19 楼



发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030070844028X6

地址：深圳市福田区保税区槟榔道8号福

安仓储楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922545226

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦19

层东

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：


传真：

电子信箱：

开户银行：兴业银行

账号：337070100100185661





## 建筑工程施工许可证


工程编号: 2020-440304-59-03-01317901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2020年09月24日



证书序列号: 2020-1485

建设单位	福安仓储(深圳)有限公司		
工程名称	福安仓储楼内部翻新工程		
建设地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道8号福安仓储楼		
建设规模	0 平方米	合同价格	5000 万元
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2020年09月17日	合同竣工日期	2021年05月14日
备注	<p>项目经理: 史文勇 注册证书号: 粤1442017201846456</p> <p>项目总监: 王奇 注册证书号: 44019800</p> <p>范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 本次装饰装修面积10787.99m<sup>2</sup>;</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2022-05-27项目经理由郭耀文(粤114161707325)变更为史文勇(粤1442017201846456) ◆◆◆ 2021-03-22项目经理由张世鑫(粤144091116487)变更为郭耀文(粤114161707325)</p>		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理相关业务时使用,有效期至2029-01-01

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 福安仓储楼内部翻新工程

验收日期： 2022年12月8日

建设单位（盖章）：



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福安仓储楼内部翻新工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区槟榔道8号楼福安仓储楼	建筑面积	11386.43平方米	工程造价	5000000元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440304-59-03-01317901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1485		
建设单位	福安仓储(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李卫锋
副组长	刘国平、史文勇、王奇、张世鑫、汤清泉
组员	廖嘉文 钟杨亭、温保华、张伟鹏、吴富传、刘锦豪、曾柳清、黄晓春、叶亚军、杨建伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫锋	张世鑫、史文勇、张伟鹏、钟杨亭、王奇、李勇、杨建伟
建筑设备安装工程	刘国平	温保华、叶亚军、廖嘉文、吴富传
工程质控资料	刘锦豪	曾柳清、黄晓春

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李卫锋	福安仓储(深圳)有限公司	项目负责人		李卫锋
2	刘国平	福安仓储(深圳)有限公司	工程师		刘国平
3	王奇	深圳市大众工程管理有限公司	总监		王奇
4	杨健伟	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理		杨健伟
5	叶亚军	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理		叶亚军
6	黄晓春	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理		叶晓春
7	张世鑫	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人(设计)		张世鑫
8	汪汉桥	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		汪汉桥
9	史文勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		史文勇
10	廖嘉文	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人		廖嘉文
11	汤清泉	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		汤清泉
12	钟杨亭	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		钟杨亭
13	温保华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		温保华
14	刘锦豪	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		刘锦豪
15	吴富传	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		吴富传
16	温鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		温鹏
17	曾柳清	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		曾柳清
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



工程质量符合设计和验收规范要求,满足使用功能、质量保证措施有力、质量管理体系健全、各项程序运行良好。竣工验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### (3) 深圳湾实验室装修应急工程

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-50-01-105748001001

标段名称: 深圳湾实验室装修应急工程

建设单位: 深圳湾实验室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 3911.872669万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 史文勇



本工程于 2019-12-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-27

查验码: 8134279780499198

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: 2019 年 19568 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾实验室装修应急工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

发 包 人: 深圳湾实验室

承 包 人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾实验室

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾实验室装修应急工程

工程地点: 深圳市光明区光侨路与科联路交叉口

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳湾实验室装修应急工程位于深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心,总建筑面积约 10000 平方米,包括公用设备平台(大型设备、精密仪器)、生物实验室、化学实验室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 高科创新中心园区 B 座大楼 1F、2F、3F 及 A 座大楼 14F 的室内精装修工程、电气工程、给排水工程、消防报警工程、消防水工程、弱电工程、空调工程、通风工程、气路工程等。(具体范围详见工程量清单及图纸)。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 弱电工程、气路工程。				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 03 月 18 日;



合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 80 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰壹拾壹万捌仟柒佰贰拾陆元陆角玖分(¥39,118,726.69 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾伍万柒仟伍佰玖拾柒元伍角陆分(¥457,597.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                                      (¥                                      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹佰陆拾捌万元整(¥ 1,680,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰佰壹拾贰万伍仟叁佰叁拾柒元肆角(¥2,125,337.40 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2D05579A

地址：深圳市南山区西丽街道深圳大学城

北大校区 H 栋 208 室

邮政编码：518000

法定代表人：吴云东

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：平安银行深圳大学城支行

账号：15000096632173

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922545226

地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦

19 层东

邮政编码：518031

法定代表人：刘海云

委托代理人：楚威

电话：15899799507

传真：83787736

电子信箱：21078446@qq.com

开户银行：深圳市兴业银行华侨城支行

账号：337070100100185661

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-50-01-10574801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-01-14

证书序列号: 2020-0081

建设单位	深圳湾实验室		
工程名称	深圳湾实验室装修应急工程		
建设地址	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心		
建设规模	10000 平方米	合同价格	3911.872669 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-30	合同竣工日期	2020-03-18
备注	项目经理: 史文勇 注册证书号: 粤144171848456 项目总监: 王奇 注册证书号: 44019800 范围: 消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、通风、空调、建筑给排水、 及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、智能建筑、综合布线系统 ;信息网络系统、装饰装修、弱电工程、气路工程;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数. 时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳湾实验室装修应急工程

验收日期：2020年6月19日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳湾实验室装修应急工程				
工程地点	深圳市光明区科联路与光侨路交汇处	建筑面积	10000m²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上: A座第十四层 B座第一层至三层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2020-0081	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 1 月 14 日	验收日期	2020年 6 月 19 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200008-01		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李超
副组长	杜臻、廖波
组员	王奇、史文勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李超	王奇、黄春、史文勇、廖嘉文
建筑设备安装工程	杜臻	李艳芬、刘国平、林雄周
工程质控资料	廖波	杨建伟、郭永刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  20  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>  25  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  25  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  25  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  25  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  20  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  20  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求, 质量控制资料、竣工图齐全, 同意竣工验收。质量合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日

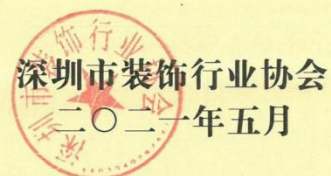
\* GD-E1-914/6 \*

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

你单位承建的 深圳湾实验室装修应急工程  
包括但不限于：B座1-3层、A座14层等部位的装饰装修、消防水  
系统及防排烟系统、空调通风系统、智能化系统、给排水系统等  
工程施工 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证





### 5、项目安全负责人资历及业绩

姓名	周孝臣	性 别	男	年 龄	51
职务	项目安全负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340304197306160456		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	19210272157	
参加工作时间	1995 年		从事安全负责人年限	6	
已完工程项目情况					
项目名称		建筑业态	合同金额 （万元）	竣工日期	担任职务
深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目 装饰装修工程		综合体	9031.04	2024.08.30	质量总监
鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰 工程III标段		综合体	7075.92	2024.03.15	工程总监
/		/	/	/	/
/		/	/	/	/
/		/	/	/	/

注：

1. 提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0002939

姓 名:周孝臣

性 别:男

出 生 年 月:1973年06月16日

企 业 名 称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月07日

有 效 期:2025年02月20日 至 2028年05月06日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2025年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0920



周孝臣 340304197306160456

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书  
证书管理号 20201104644000000868



姓 名 周孝臣

性 别 男

证件号码 340304197306160456

级 别 中 管 级

执业证号 1921002157

发证日期 2021年6月16日



190-0920

### 注册记录

周孝臣 340304197306160456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

有效期至: 2026年6月16日



### 注册记录



# 广东省职称证书

姓 名：周孝臣

身份证号：340304197306160456



职称名称：高级工程师

专 业：质量

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市质量专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001077826

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

146

成人高等教育

# 毕业证书



批准文号: 教育部(83)教成字002号

注册号: 106745201105000864

学生 周孝臣 性别 男, 一九七三年

六月十六日生, 于二〇〇七年三月

至二〇一一年一月在本校(院)

物流工程专业

脱产学习, 修完本科

教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校(院)长:

周孝臣

学校(院): 昆明理工大学

二〇一一年一月五日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周孝臣  
参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

社保电脑号：605626296  
单位编号：705154

身份证号：340304197306160456  
单位编号：705154

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52
2023	04	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52
2023	05	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	06	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	07	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	08	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	09	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	10	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	11	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	12	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2024	01	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0
2024	02	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0
2024	03	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	04	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	05	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	06	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	07	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	08	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	09	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	10	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	11	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	12	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	01	705154	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	02	705154	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计			26110.0	13440.0			9535.68	3468.92			840.0		963.48	949.2	266.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd98a536q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705154  
单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司





(1) 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

## 中标通知书

标段编号：44030020170184014001

标段名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目  
装饰装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：9031.038709万元

中标工期：365

项目经理(总监)：张志杰



本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08



查验码：4350917853468424

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本



合同编号：RYLHGK-048-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

承包方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：二〇二三年一月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：张志杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442014201528625

本工程于 2022 年 09 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：22F/1 栋，18F/1 栋

建筑面积：70800 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】779 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次承包范围为装饰装修工程，具体详见图纸和界面划分。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：365（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：玖仟零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（¥ 90310387.09元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元叁角叁分（¥ 1383678.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰零捌万元整（¥8080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1624.607742万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发给人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承



包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理 承 包 人：深圳市建艺装饰集团



住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场

住 所：深圳市福田区振兴路3号建艺

6楼、46楼、47楼

大厦18、19层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

徐世强

委托代理人：

1187772

电 话：

电 话：0755-83786865

传 真：

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行深圳深港科创支行

账 号：

账 号：748475736223

邮 政 编 码：


邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-83-01-10278804

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

证书序列号: 2023-0857

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程		
建设地址	深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号		
建设规模	0 平方米	合同价格	9031.038709 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-10-31
备注	项目经理:张志杰 注册证书号:粤1442014201528625 项目总监:文学发 注册证书号:00231214 范围:装饰装修工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称： 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

验收日期： 2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道 龙观东路101号	建筑面积	70800m²	工程造价	9031.038709万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-83-01-10278804	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180152-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	文学发、蔡观国、史伟民、陈晖、李鸿、罗西飞、郭孔旭、何季昆、涂辉
组员	谢碧波、齐峰、刘家乐、张志杰、方德富、张世伟、罗武星

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡观国	文学发、刘家乐、张世伟、龚铮、谢碧波、李莹、陈林、夏云、黄明艳、欧莉华、童书怡、李静、周劲松、张子龙、李旺、李成龙、金伟、李明武、蔡昇烨、杜森、唐深林、陈俊杰、唐纯旭、罗成、陈方方、林立华、胡晓鹏、王晟、张权华
建筑设备安装工程	史伟民	陈晖、柳雷、李浩宇、胡明、宋欣来、米红国、何远光、程坤、吴玉峰、胡宇峰、鲍平生、李存臻、李长寿、蔡明、叶云峰
工程质控资料	蔡雅楠	李秀香、何春利、程鹏、张飞、辛爱亮、周志杰、谢晓琳、刘成、王洪娟、赵倩、王倩楠

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目副主任	工程师	蔡观国
4	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	李鸿
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	陈晖
6	何仲文	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	何仲文
7	彭逸凡	深圳市建筑工务署	电气工程师	工程师	彭逸凡
8	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	工程师	罗酉飞
9	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	郭孔旭
10	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	何季昆
11	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
12	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	建筑工程师	工程师	梁晓君
13	吴潮彬	深圳市发展和改革委员会投资处	建筑工程师	工程师	吴潮彬
14	蔡雅楠	深圳市建筑工务署工程管理中心	档案工程师		蔡雅楠
15	罗菊琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗菊琼
16	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级结构专业工程师	高级工程师	王子佳
17	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级暖通专业工程师	高级工程师	李竹琳
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级设计主管	工程师	杨冰峰
19	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级电气工程师	高级工程师	毕铭月
20	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
21	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	张宇思
22	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	郝磊
23	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超
24	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师	工程师	邢霖生
25	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	李晨阳
26	陈夏欣	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	陈夏欣
27	贾佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	景观工程师	工程师	贾佳
28	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗权

GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	文学发	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询单位项目负责人、总监理工		文学发
28	白攀	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询经理		白攀
29	陈建雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监监理工程师代表		陈建雨
30	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理、结构专业工程师		李静
31	周劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工经理		周劲松
32	姚婉珠	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师		姚婉珠
33	汤文龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	招采工程师		汤文龙
34	张轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	报建工程师		张轩
35	何伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修工程师		何伟
36	张树彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		张树彬
37	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
38	朱琼	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观工程师		朱琼
39	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	给排水工程师		邓晓艳
40	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		虞结
41	莫政雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	BIM工程师		莫政雄
42	罗彩霞	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		罗彩霞
43	王佳丽	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		王佳丽
44	李旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		李旺
45	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气专业监理工程师		米红国
46	何远光	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修专业监理工程师		何远光
47	程坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖专业监理工程师		程坤
48	李成龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观绿化专业监理工程师		李成龙
49	张愚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		张愚
50	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程师		张子龙
51	王鸣宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理员		王鸣宇
52	何春利	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理资料员		何春利



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高2	刘恩佳(授权)
54	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		齐峰
55	李莹	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		李莹
56	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		陈林
57	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		李浩宇
58	胡明	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		胡明
59	宋欣来	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		宋欣来
60	夏云	深圳机械院建筑设计有限公司	绿建负责人		夏云
61	马扬帆	深圳机械院建筑设计有限公司	室内设计师		马扬帆
62	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	装饰单位项目负责人		张志杰
63	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目技术负责人		王晟
64	张权华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目质量负责人		张权华
65	周孝臣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质量总监		周孝臣
66	蔡明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		蔡明
67	姜大勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	电气工程师		姜大勇
68	陈云思	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	给排水工程师		陈云思
69	王嘉玮	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		王嘉玮
70	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质检员		林雄周
71	程鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		程鹏
72	叶云峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		叶云峰



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

### 竣工验收结论:

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程位于深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号,项目地处龙观东路北侧,昌永路南侧,大浪河东侧,健民路穿场地而过。建设内容主要为一栋医技楼住院楼22层、一栋后勤综合楼18层,总建筑面积135623.50平方米,其中地下建筑面积43823.00平方米。

施工过程中,严格按照国家标准进行验收。

各分部工程:建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气经相关单位验收合格。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全,工程观感质量好,工程按图施工,符合有关合同、国家相关竣工验收规范和技术标准要求。经验收组各成员一直认定,深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程质量合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日

GD-E1-914/6





(2) 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程III标段

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281031002

标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程III标段

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 7075.916251万元

中标工期: 303

项目经理(总监): 楚威



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-25

查验码: 8823268137385237

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: 2022年22081号

正本



合同编号: PCSY-059-2022

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程III标段合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二二年十一月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：楚威 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442017201740601

本工程于 2022 年 7 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程III标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 3#宿舍楼、4#宿舍楼的室内装修装饰。

结构形式：3 栋宿舍：框架-核心筒结构；4 栋宿舍：框架-核心筒结构。

层 / 幢：3 栋宿舍：地上 29 层/地下 1 层；4 栋宿舍：地上 29 层/地下 1 层。

建筑面积：432224 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 3#宿舍楼、4#宿舍楼的室内装修装饰。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 29 日

合同工期总日历天数：303

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟零柒拾伍万玖仟壹佰陆拾贰元伍角壹分

(¥70759162.51 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万零贰佰壹拾陆元柒角壹分 (¥1060216.71 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰柒拾玖万元整 (¥7790000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000.00 元)。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 1249.383250 万元（人民币），在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款



部门。

预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 5%；完成 BIM 模型和施工样板支付合同造价的 5%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

#### 4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

## 六、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建筑装饰集团股份有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东

法定代表人：张有文

委托代理人：

电 话：0755-83786865

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：上海银行天安支行

账 号：0039 0301 0300 3611 212

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2019-440305-64-01-10328111

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书编号: 2022-2017

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	麻坡实验学校龙山区一期建设工程装饰工程精装修工程标段		
建设地址	南山区西丽街道沙河西路与丽康路交汇处西		
建设规模	0 平方米	合同价格	2075.916251 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2022-06-30	合同竣工日期	2023-06-29
备注	项目经理: 范成 注册证书号: J200529713 项目总监: 秦勉 注册证书号: 330000542 范围: 建筑装饰装修工程: 3#、4#宿舍楼的室内装饰装修。		
变更登记			

## 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装  
修工程III标段

验收日期：2024年 3 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程 III标段				
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交汇处	建筑面积	74007.27m²	工程造价	70759162.51元
结构类型	钢筋混凝土组合楼盖结构	层数	地上:	29	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-44030564-01-10328111	监理许可证号			
开工日期	2023年 1 月 5 日	验收日期	2024年 3月15 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘杰、程焱、潘红波、刘超、李冬、秦勉、刘伟
组员	方竹、赵朝业、楚威、孔德赐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘杰	缪欣之、代迁、刘素敏、肖宇峰
建筑设备安装工程	潘红波	段刚、冷勇益、叶利站
工程质控资料	林创正	陆富玲、周森、李艳文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  15  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  15  </u> 项 经核定符合要求 <u>  15  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	项目主任	彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目工程师	项目副主任	刘杰
3	程焱	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目工程师		程焱
4	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	总监	秦勉
5	许旭辉	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		许旭辉
6	代迁	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		代迁
7	李钊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		李钊
8	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	副总工	郑玉涛
9	全水庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	项目负责人	全水庆
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
11	肖隆科	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		肖隆科
12	赵朝业	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	赵朝业
13	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	执行经理	刘伟
14	梅杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	梅杰
15	王威	潍坊宏源防水工程有限公司	项目经理	工程师	王威
16	张成	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		张成
17	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理		李基顺
18	楚威	深圳建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	楚威
19	张怡铭	深圳市彬绿园林有限公司	项目经理	高工	张怡铭
20	刘开旺	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		刘开旺
21	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高工	吴开达
22	邵贵军	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高工	邵贵军
23	张文康	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	张文康



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	于涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	于涛
25	孔德瑞	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	目标执行经理		孔德瑞
26	汤清泉	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	目标工程总监	中级	汤清泉
27	周孝臣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	目标工程总监		周孝臣
28	曾浩科	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	商务负责人		曾浩科
29	张世鑫	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	高工	技术负责人	张世鑫
30	肖宇峰	深圳市建艺装饰集团		技术员	肖宇峰
31	郭楷杰	深圳市建艺装饰集团		商务经理	郭楷杰
32	单敏	深圳市建艺装饰集团		施工员	单敏
33	叶利站	深圳市建艺装饰集团		施工员	叶利站
34	周森	深圳市建艺装饰集团	资料员	助理工程师	周森
35	黄白纯	深圳市建艺装饰集团	资料员		黄白纯
36	郭勇刚	深圳市建艺装饰集团	安全员	中级	郭勇刚
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定合格。同意该工程竣工验收。



建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年3月15日	监理单位（公章）：  总监理工程师： 2024年3月15日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年3月15日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年3月15日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*





2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程  
装饰装修工程Ⅲ标段

承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月

## 6、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目总指挥	吕忠新	中级工程师	专科	职称证	中级	粤中职证字第1803003015817号	建筑装饰施工	/	正常参保
生产经理	王鹏	中级工程师	本科	建造师注册证	一级	粤1132016201721209	建筑工程	/	正常参保
质量负责人	林雄周	中级工程师	专科	岗位证	/	0441710794417001269	装饰装修	/	正常参保
商务经理	钟正成	高级工程师	本科	造价师注册证	一级	建[造]11134400009916	土木建筑	/	正常参保
水电工程师	傅逢春	中级工程师	专科	职称证	中级	3600614302685	给排水工程	/	正常参保
BIM设计师	熊顺生	高级工程师	本科	职称证	高级	粤高职称证字第1703001003799号	建筑装饰施工	/	正常参保
土建工程师	毛宇航	高级工程师	本科	职称证	高级	B011110108	建筑工程	/	正常参保
精装修工程师	黄志杰	中级工程师	专科	职称证	中级	1903003021653	建筑装饰施工	/	正常参保
深化设计师	曹洪波	中级工程师	专科	职称证	中级	2303003145055	建筑装饰设计	/	正常参保
设计人员	饶锐	高级工程师	本科	职称证	高级	A1764142SA111317	土木工程	/	正常参保
设计人员	应宇坤	高级工程师	专科	职称证	高级	A1419132SA111043	造价工程	/	正常参保
设计人员	赵秀权	高级工程师	本科	职称证	高级	A1424132SA111048	房屋建筑	/	正常参保
成品保护工程师	张志杰	高级工程师	本科	职称证	高级	2203001084000	建筑装饰施工	/	正常参保
安全员	吕健	/	本科	安全生产考核证	C3	粤建安C3(2018)0008050	/	/	正常参保
安全员	钟杨亭	中级工程师	专科	安全生产考核证	C3	粤建安C3(2012)0007268	/	/	正常参保
材料员	陈进	中级工程师	本科	岗位证	/	0441711194417003252	/	/	正常参保
材料员	廖嘉维	/	专科	岗位证	/	0441711194417007702	/	/	正常参保
施工员	赖小军	中级工程师	专科	岗位证	/	0441710294417001870	装饰装修	/	正常参保
施工员	李方茂	/	本科	岗位证	/	0441710294417001132	装饰装修	/	正常参保
质量员	郭勇刚	/	专科	岗位证	/	0441610794416001350	装饰装修	/	正常参保

质量员	王嘉玮	/	本科	岗位证	/	044171079441700 1276	装饰装修	/	正常 参保
资料员	刘丹	/	专科	岗位证	/	044171149441701 4078	/	/	正常 参保
资料员	彭姗姗	/	本科	岗位证	/	044181149441801 1536	/	/	正常 参保
劳资专管员	温鹏	/	专科	岗位证	/	044171139441700 2893	/	/	正常 参保

注：

提供拟投入本项目管理人员（除上述项目经理、项目技术负责人、安全负责人以外，其他如土建工程师、深化设计师、精装修工程师、水电工程师、成品保护工程师、BIM 设计师、资料员）。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

(1) 项目总指挥-吕忠新

F<sub>14</sub>

照片

吕忠新 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备 工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅 专用章

粤中取证字第 1803003015817 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年五月七日



# 毕业证书

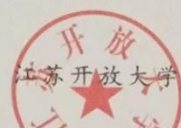


批准文号：苏政发(2013)26号  
证书注册号：512558201706000032

学生 吕忠新 ，性别 男 ，  
生于 一九七一年 十一月 八 日，于  
二〇一七 年 一 月在本校修完 2.5 年制  
专科 建筑工程管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：

*Handwritten signature of the Dean*



二〇一七 年 一 月 十五日

中国高等教育学生信息网：http://www.chsi.com.cn

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 句容市公安局

有效期限 2015.05.04-2035.05.04

姓名 吕忠新

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 11 月 8 日

住址 江苏省句容市华阳镇联盟  
二村2幢303室



公民身份号码 321123197111088031

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕忠新

社保电脑号：638093555

身份证号码：321123197111088031

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			11122.5	6066.32			9036.12	3279.62			630.36		324.86		429.52	136.88




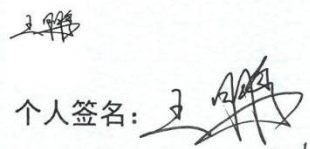

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd98a74bi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705154      单位名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司





(2) 生产经理-王鹏

		使用有效期: 2025年02月16日 2025年08月16日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	王鹏		
性 别:	男		
出生日期:	1988年04月07日		
注册编号:	粤1132016201721209		
聘用企业:	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)	
			
	个人签名: 王鹏		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2017年08月22日	
签名日期: 2025.02.16			

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0005704

姓 名: 王鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年04月07日

企 业 名 称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月07日

有 效 期: 2024年05月11日 至 2027年08月06日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年05月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00469095  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015034130342014130215006270  
File No.

姓名: 王 鹏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1988. 04. 07  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2015 9. 20  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016 年 12 月 24 日  
Issued on

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

中级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position

日 81

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列  
Professional Series

工程

专业名称  
Name of Speciality

建筑工程 (给排水)

资格名称  
Name Qualification

工程师

市职办字

[2016]53 号

批 文 号  
Approval No.

2016 年 1 月 13 日

授予时间  
Date of Conferment

工 作 单 位  
Work Unit

河北居安建筑工程有  
限公司



(加 效)

姓名 王 鹏 性别 男  
Name Sex

出生年月 1988 年 4 月  
Date of Birth

编号 0996588  
No.

二〇一六年二月四日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王鹏** 性别 **男**，一九八八年四月七日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535201305000534

二〇一三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 王 鹏 被评为  
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-357

二〇二一年五月八日



# 荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 王 鹏 被评为  
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-376

二〇二〇年五月十五日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：642808965

身份证号码：23088219880407031X

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52
2023	04	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52
2023	05	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	06	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	07	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	08	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	09	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	10	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	11	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	12	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2024	01	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0
2024	02	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0
2024	03	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0
2024	04	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0
2024	05	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0
2024	06	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0
2024	07	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	08	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	09	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	10	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	11	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	12	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2025	01	705154	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	02	705154	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
合计			24245.0	12480.0			9118.98	3308.24			782.34		894.66		893.2	252.8

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd98aa387 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705154      单位名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司



(3) 质量负责人-林雄周

证书编码: 0441710794417001269

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 林雄周

身份证号: 445281198711102735

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：林雄周

身份证号：445281198711102735



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林雄周 性别男，一九八七年十一月十日 生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘宏明

证书编号：125721201106006348

二〇一一年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





姓名：林雄周

社保电脑号: 629722159

身份证号码: 445281198711102735

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号: 705154

计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e59dd987a301 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705154

单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



(4) 商务经理-钟正成





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0120314



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12234442311443068  
File No.:

姓名: 钟正成  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年09月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓 名：钟正成

身份证号：432622197109240492



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023292

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





学生钟正成性别男 系安徽省(市、自治区) 庐江县(市)人，  
一九七一年 九月出生，于一九八九年 九月至一九九三年七月在本校  
机械工程系机械工程专业四年制  
本科学习，修业期满，成绩合格，准  
予毕业。

校长

何继善

一九九三年七月一日

证书登记 930586 号

姓名 钟正成

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 9 月 24 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安  
北路人才市场大厦



公民身份号码 432622197109240492



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005.11.08-2025.11.08

姓名：钟正成

社保电脑号: 601091356

身份证号码: 432622197109240492

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号: 705154

计算单位: 元

700	60.3	6700	53.6
700	60.3	6700	53.6
700	60.3	6700	53.6
700	60.3	6700	53.6
700	60.3	6700	53.6
700	60.3	6700	53.6
922.18			913.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e59dd989d58s ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705154

单位名称

深圳市建艺装饰集团股份有限公司





(5) 水电工程师-傅逢春

# 江西省中级专业技术资格 证 明

此证证明持证人取得过相应的专业技术资格

姓 名：傅逢春

性 别：男

出生年月：1979年04月03日

身份证号：360502197904034697

工作单位：贵溪市第二建筑公司



资格名称：非国有企业工程师

专业名称：给排水工程

取得资格时间：2014年12月28日

批复文号：鹰职称办〔2014〕27号

管 理 号：3600614302685

补办日期：2020年09月14日



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年09月14日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 傅逢春 性别男 ,一九七九 年 四 月 三 日生,于二〇一二年二 月至二〇一四年 一 月在本校: 计算机信息管理  
专业 脱产 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名:

校(院)长:

沈建华

批准文号: 赣发1979【5】号

证书编号: 512815201406000280

二〇一四 年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 傅逢春  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 4 月 3 日  
住址 广东省深圳市福田区振兴  
路3号建艺大厦19层东  
公民身份号码 360502197904034697

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.01.09-2033.01.09



计算单位: 元

[illegible]

单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



(6) BIM 设计师-熊顺生



照  
片



粤高取证字第 1703001003799



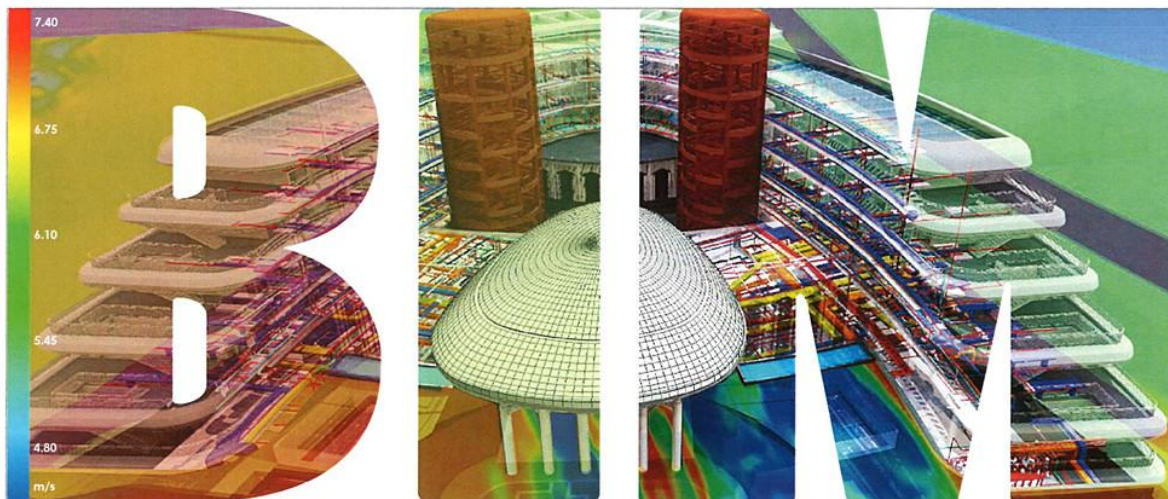
熊顺生 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日







## 优比咨询BIM课程学习证书

姓 名：熊顺生                      学 号：UB0150549

身份证号：420400196502121812



学习  
课程

Revit功能详解及土建建模 (32学时)    MEP设备管线建模及综合应用 (24学时)  
全专业模型集成；管线碰撞检查及报告；4D施工模拟、漫游动画 (16学时)  
建筑、结构、机电Revit出图 (24学时)  
BIM装饰专项应用 (32学时)

学习  
时间

2015年10月28日至2015年11月11日



您通过以上课程学习已掌握相关知识和技能, 特颁发此证。



广州优比建筑咨询有限公司  
www.u-bim.com

普通高等学校

# 毕业证书



学生 熊顺生 性别男，一九六五年二月十二日生，于二〇一四年

九月至二〇一七年一月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201705008841

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊顺生

社保电脑号：606576407

身份证号码：420400196502121812

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52
2023	04	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52
2023	05	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	06	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	07	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	08	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	09	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	10	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	11	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	12	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2024	01	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0
2024	02	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0
2024	03	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	04	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	05	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	06	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	07	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	08	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	09	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	10	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	705154	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	705154	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			37300.0	19200.0			13140.0	4800.0			1200.0			1376.4	1285.2	350.8

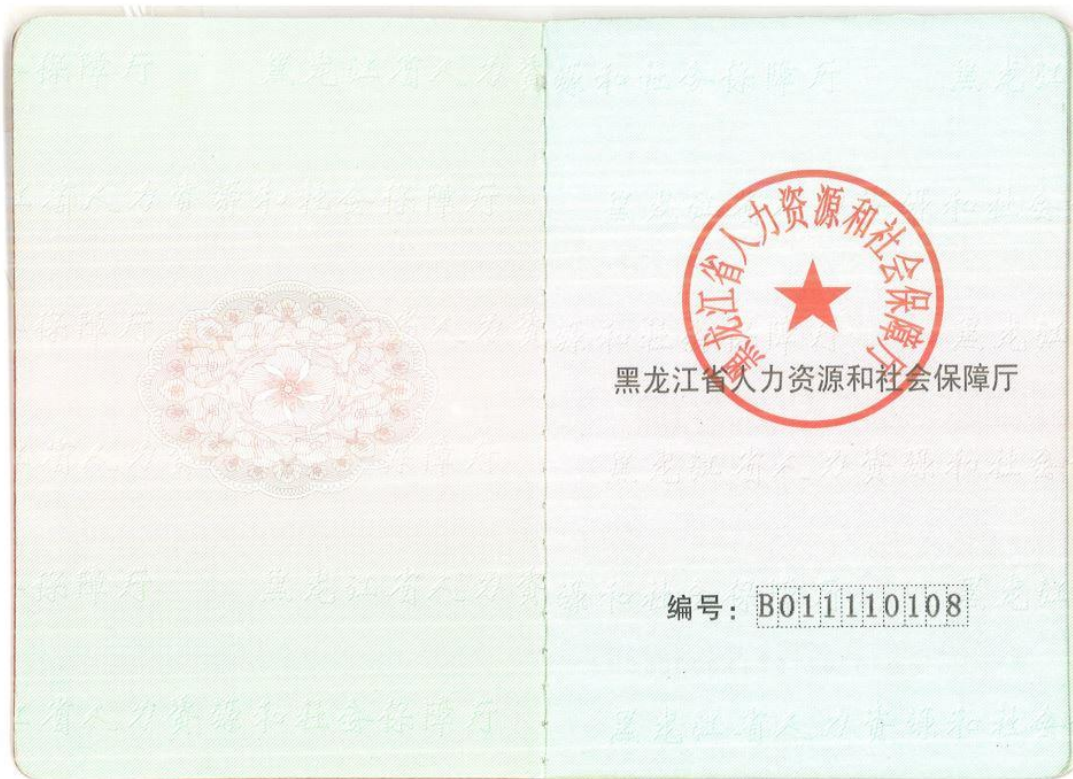
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd98a154k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705154  
单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司





(7) 土建工程师-毛宇航



成人高等教育

# 毕业证书



学生 毛宇航 性别 男， 1974 年 10 月 03 日生，于 2009  
年 01 月至 2011 年 06 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学

校（院）长：

刘志刚

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102175201105000607

2011 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





计算单位: 元



(8) 精装修工程师-黄志杰

# 广东省职称证书

姓 名: 黄志杰

身份证号: 441323198811195316



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003021653

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄志杰** 性别 **男**，一九八八年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305003774

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志杰

社保电脑号：606381289

身份证号：441323198811195316

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52
2023	04	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52
2023	05	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	06	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	07	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	08	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	09	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	10	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	11	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2360	16.52
2023	12	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2360	16.52
2024	01	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	8933	71.46
2024	02	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	8933	71.46
2024	03	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46
2024	04	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46
2024	05	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46
2024	06	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46
2024	07	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	80.4	8933	71.46
2024	08	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	80.4	8933	71.46
2024	09	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	80.4	8933	71.46
2024	10	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	80.4	8933	71.46
2024	11	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	80.4	8933	71.46
2024	12	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	80.4	8933	71.46
2025	01	705154	8933.0	1518.61	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	80.4	8933	71.46
2025	02	705154	8933.0	1518.61	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	80.4	8933	71.46
合计			31000.49	15914.24				11120.74	4087.48			994.72			1179.24	320.98

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd9890358 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705154      单位名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司





# 广东省职称证书

姓 名：曹洪波

身份证号：210724197805241216



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02304439

学生 曹洪波

性别 男

一九七八年五月二十四日生，于二〇〇〇年

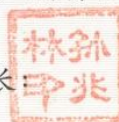
九月至二〇〇三年七月在本校

汽车运用与修理

专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名：

二〇〇三年七月十日



学校编号：101481200306001828



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹洪波

社保电脑号：800521111

身份证号：210724197805241216

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			11122.5	6066.32			9036.12	3279.62			630.36		324.86		429.52	136.88

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd98abf88 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705154      单位名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司





(10) 设计人员-饶锐

	<b>資格證書</b> CERTIFICATE
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據， 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	姓名: Name 饶 锐
	性 别: Sex 男
	出生年月: Date of birth 1984. 9
	专 业: Professional 土木工程
	资格等级: Qualification degree 高级室内建筑师
<p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 No. A1764142SA111317</p>	<p>发证日期 DT. 2014年 1月 18日</p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>

D19

照  
片



粤中取证字第 1703003001595 号

饶锐 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日





中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615200905152483



学生 饶锐

, 性别 男 ,

生于一九八四年九月七日, 于

二〇〇九年七月在本校修完二年制

(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:

中央广播电视大学

二〇〇九年七月

三十一日

J000136573

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 饶锐

性别 男 民族 汉

出生 1984年9月7日

住址 广东省深圳市福田区金地  
一路金海丽名居A座2-902  
房



公民身份号码 441402198409070711



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.26-2037.09.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶锐

社保电脑号：610246300

身份证号码：441402198409070711

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	04	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	05	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	06	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	07	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	08	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	09	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	10	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	11	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	12	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2024	01	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	02	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	03	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	705154	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	705154	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			29840.0	15360.0			10512.0	3840.0			960.0		1701.12	1081.2	294.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd988f06z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705154  
单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司





(11) 设计人员-应宇坤



資格證書  
CERTIFICATE

姓名: 应宇坤  
Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1986.2  
Date of birth

专业: 造价工程  
Professional

资格等级: 高级室内建筑师  
Qualification degree

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；  
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專  
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed  
intermediate technical qualification by holding this  
certificate; This certificate can be the witness for  
professional and academic exchange and scientific  
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號  
No. A1419132SA111043



中國建築裝飾協會  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

# 广东省职称证书

姓 名：应宇坤

身份证号：440183198602096412



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 应宇坤 性别 男, 一九八六年 二 月 九 日生, 于二〇〇四年

九 月至二〇〇七年 六 月在本校 市政技术学院 工程管理 专业

(造价管理)

三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:

广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200706040585

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.09.25-2038.09.25

姓名 应宇坤

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区南光  
路166号中润大厦A座801



公民身份号码 440183198602096412



姓名：应宇坤

社保电脑号: 618564568

身份证号码: 440183198602096412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号: 705154

计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e59dd989d0bu ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705154

单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司





(12) 设计人员-赵秀权

	<b>資格證書</b> CERTIFICATE
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術，學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 No. <u>A1424132SA111048</u></p>	<p>姓 名: <u>赵秀权</u> Name <u>赵秀权</u></p> <p>性 别: <u>男</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1974. 11</u> Date of birth <u>1974. 11</u></p> <p>专 业: <u>房屋建筑</u> Professional <u>房屋建筑</u></p> <p>资格等级: <u>高级室内建筑师</u> Qualification degree <u>高级室内建筑师</u></p> <p>发证日期: 2014 年 06 月 30 日 DT</p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>

照  
片



粤高职称字第 1803001012952号

赵秀权 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵秀权 性别 男，一九七四年十一月二十四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

重庆大学

校（院）长：

张宗益

证书编号：106117201805102983

二〇一八年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 赵秀权

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 11 月 24 日

住 址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东



公民身份号码 430602197411244032



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.05.06-2036.05.06



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵秀权

社保电脑号：616907065

身份证号：430602197411244032

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52
2023	04	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52
2023	05	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	06	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	07	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	08	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	09	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	10	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	11	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	12	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2024	01	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	02	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	705154	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	705154	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			22380.0	11520.0			9036.12	3279.62			757.76		825.84	437.2	238.8	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd992c93g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705154  
单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司





# 广东省职称证书

姓 名: 张志杰

身份证号: 320625196906125670



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001084000

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等 教育

# 毕 业 证 书



学生 张志杰 性别男, 1969 年 6 月 12 日生, 于 2018 年 3 月  
至 2020 年 7 月在本校 土木工程 专业本 科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校 (院) 长:

吴述

证书编号: 106267202005202822

2020 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张志杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 6 月 12 日  
住址 江苏省海门市四甲镇胜宏村二十六组19号



公民身份号码 320625196906125670



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 海门市公安局  
有效期限 2014.01.28-2034.01.28



计算单位: 元



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0008050

姓 名: 吕健

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年08月21日

企 业 名 称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月15日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕健 性别 男 ,一九九三年 八 月二十一日生,于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理(房地产开发与经营) 专业 四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 徐州工程学院

校(院)长:

张新科

证书编号: 119981201505005078

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



签发机关 句容市公安局

有效期限 2017.08.28-2027.08.28



姓名 吕健

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 21 日

住址 江苏省句容市华阳镇联盟  
二村2幢303室

公民身份号码 321183199308215319

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕健

社保电脑号：641852365

身份证号码：321183199308215319

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			11122.5	6066.32			9036.12	3279.62			630.36		324.86		429.52	136.88

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd98a60cm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705154                      单位名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司





(15) 安全员-钟杨亭

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0007268

姓 名: 钟杨亭

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月10日

企 业 名 称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年07月13日

有 效 期: 2024年04月25日 至 2027年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：钟杨亭

身份证号：440221198710104738



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 钟杨亭 性别男，一九八七年 十 月 十 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄东览

证书编号：127411201106077118

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟杨亭  
参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

社保电脑号：636915038  
单位编号：705154

身份证号：440221198710104738  
单位编号：705154

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			11122.5	6066.32			9036.12	3279.62			630.36		324.86		429.52	136.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd98936b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705154

单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司





(16) 材料员-陈进

证书编码: 0441711194417003252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 陈进

身份证号: 429005198912177656

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

F22

照  
片



粤中取证字第 1803003013469 号

陈进 于 二〇一七 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈进 性别 男 , 一九八九 年十二月十七 日生, 于二〇一四 年三 月  
 至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业  
 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
 毕业。

学校 (院):  长江大学 校 (院) 长:  星谢  
 印红

批准文号: 教成厅 (1990) 009号  
 证书编号: 104895201605001493

二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20162202

姓名 陈 进  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989 年 12 月 17 日  
 住址 广东省深圳市福田区振兴  
 路3号建艺大厦19层东  
 公民身份号码 429005198912177656




 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2017.07.19-2037.07.19



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进

社保电脑号：639393289

身份证号码：429005198912177656

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	04	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	05	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	06	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	07	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	08	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	09	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	10	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	11	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	12	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2024	01	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	02	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	03	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	705154	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	705154	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			29840.0	15360.0			10512.0	3840.0			960.0		1701.12	1081.2	294.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd98a06du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705154                      单位名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司





(17) 材料员-廖嘉维

证书编码: 0441711194417007702

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 廖嘉维

身份证号: 441481198703211170

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **廖嘉维** 性别 **男**，一九八七年 三 月 二十一日生，于 二〇〇八 年

一 月至 二〇一 年 一 月在本校

模具设计与制造

专业 **函授** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201106100735

二〇一 年 一 月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 廖嘉维

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 3 月 21 日

住 址 广州市天河区东莞庄一横  
路50号302房



公民身份号码 441481198703211170



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2020.09.14-2040.09.14



计算单位：元

— 352 —

(18) 施工员-赖小军

证书编码: 0441710294417001870

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 赖小军

身份证号: 360502197210185335

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：赖小军

身份证号：360502197210185335



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖小军  
参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

社保电脑号：601447876  
单位编号：705154

身份证号：360502197210185335  
单位编号：705154

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			11122.5	6066.32			9036.12	3279.62			630.36		324.86		429.52	136.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd992f0cb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705154

单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司





(19) 施工员-李方茂

证书编码: 0441710294417001132

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 李方茂

身份证号: 612524198511125172

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李方茂 性别 男，一九八五年 十一月 十二 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁荪

证书编号：104071201005003351

二〇一〇年 七 月 一 日

姓 名 李方茂

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 11 月 12 日

住 址 陕西省商洛市商南县过风  
楼镇耀岭河村寺云凹组



公民身份号码 612524198511125172



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 商南县公安局

有效期限 2019.01.30-2039.01.30

姓名：李方茂

社保电脑号: 634146511

身份证号码: 612524198511125172

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号: 705154

计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e59dd9876327 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705154

单位名称

深圳市建艺装饰集团股份有限公司





(20) 质量员-郭勇刚

证书编码: 0441610794416001350

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭勇刚

身份证号: 362421198406214716

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201506511284

学生 郭勇刚 , 性别 男 ,  
生于一九八四年六月二十一日, 于  
二〇一五年七月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



X003396324

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





计算单位：元

(21) 质量员-王嘉玮

证书编码: 0441710794417001276

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 王嘉玮

身份证号: 441402198704081018

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 毕业证书



学生 王嘉玮 性别 男，1987年4月8日生，于2010年3月  
至2013年1月，在本校 网络教育 土木工程 专业学习，  
修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 长: 国王  
学 校: 印树

批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201305300290



二〇一三年一月五日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉玮

社保电脑号：635492749

身份证号号码：441402198704081018

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	16.22	2360	16.52
2023	04	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	16.22	2360	16.52
2023	05	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	06	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	07	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	08	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	09	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	10	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52
2023	11	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52
2023	12	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52
2024	01	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6
2024	02	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6
2024	03	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6
2024	04	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6
2024	05	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6
2024	06	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6
2024	07	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	08	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	09	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	10	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	11	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	12	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2025	01	705154	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
2025	02	705154	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
合计			19396.0	9984.0			9036.12	3279.62			729.76				216.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd988ec73 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705154  
单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



(22) 资料员-刘丹

证书编码: 0441711494417014078

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘丹

身份证号: 441402199008071101

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

143

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘丹 性别女，一九九〇年八月七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏志玉

证书编号：101737201606007943

二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹

社保电脑号：620457253

身份证号码：441402199008071101

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52
2023	04	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52
2023	05	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	06	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	07	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	08	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	09	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	10	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	11	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	12	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2024	01	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0
2024	02	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0
2024	03	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	04	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	05	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	06	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	07	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	08	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	09	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	10	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	705154	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	705154	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			37300.0	19200.0			13140.0	4800.0			1200.0			1376.4	1285.2	350.8

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd988ce42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705154  
单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



证书编码: 0441811494418011536

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭珊珊

身份证号: 430525199403282328

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭姗姗 性别 女, 一九九四年 三 月二十八日生, 于二〇一二年 九月  
至二〇一六年 六 月在本学院 工程管理 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



院 长:

证书编号: 126561201605128250

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭姗姗

社保电脑号：646018580

身份证号：430525199403282328

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			11122.5	6066.32			9036.12	3279.62			630.36		324.86		429.52	136.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd992ccen ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705154                      单位名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司



证书编码: 0441711394417002893

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 温鹏

身份证号: 441421199204135538

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



<p style="text-align: center;"><b>中央广播电视大学</b></p>	
<h1>毕业证书</h1>	<p>学生 温鹏 , 性别 男 ,</p> <p>生于一九九二年四月十三日, 于</p> <p>二〇一四年一月在本校修完二年制</p> <p>专 科 工程造价管理</p> <p>专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,</p> <p>准予毕业。</p>
 <p>(无中央广播电视大学钢印无效)</p>	<p>校长: </p> <p>学校: </p> <p>二〇一四年一月三十一日</p>
<p>批准文号: (78)教工农字089号</p> <p>注册证号: 511615201406816000</p> 	

X001852782

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

<p>姓名 温 鹏</p> <p>性 别 男 民 族 汉</p> <p>出 生 1992 年 4 月 13 日</p> <p>住 址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东</p> <p>公民身份号码 441421199204135538</p>	
--	--

	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国</b></p> <p style="text-align: center;"><b>居 民 身 份 证</b></p>
<p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2018.07.12-2038.07.12</p>	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温鹏

社保电脑号：629902363

身份证号：441421199204135538

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	16.22	2360	16.52
2023	04	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	16.22	2360	16.52
2023	05	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	06	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	07	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	08	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	09	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	10	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52
2023	11	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52
2023	12	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52
2024	01	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6
2024	02	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6
2024	03	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6
2024	04	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6
2024	05	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6
2024	06	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6
2024	07	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	08	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	09	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	10	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	11	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	12	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2025	01	705154	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
2025	02	705154	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
合计			19396.0	9984.0			9036.12	3279.62			729.76				216.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd987d1cn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705154  
单位名称  
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



7、股权关系

投标人控股及管理关系情况申报表

致：金地（集团）股份有限公司

我方参加 前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张有文
	身份证号	220181198002046514
控股股东/投资人名称 及出资比例	珠海正方集团有限公司 29.95%；	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	刘海云 20.86%；李红杰 3.01%；刘珊 2.13%；孙昀 1.23%；崔晓路 1.07%； 高丽丽 0.77%；韩思齐 0.57%；张定琴 0.54%；郭炎强 0.52%；	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图（或其他证明材料）。

投标人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：张有文

2025 年 08 月 22 日

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市建艺装饰集团股份有限公司      统一社会信用代码：914403001922545226

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103265023	统一社会信用代码	914403001922545226
企业名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	法定代表人	张有文
住所	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层	成立日期	1994-01-03
认缴注册资本总额	(人民币)15962.3514万元	核准日期	2023年05月25日
一般经营项目	室内外装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；智能化工程施工；机电安装工程施工；防腐保温工程施工；钢结构工程施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；园林技术开发；园林设计、园林绿化（凭资质证书经营）；自有房屋租赁。金属材料销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；金属结构销售；木材销售；汽车零配件批发；机械设备销售；五金产品批发；日用百货销售；涂料销售（不含危险化学品）；铸造用造型材料销售；厨具卫具及日用杂品批发；针纺织品销售；门窗销售；水泥制品销售；水泥制品制造；家用电器销售；通信设备销售；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；融资咨询服务；票据信息咨询服务；电线、电缆经营；合成材料销售；建筑砌块销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；建筑陶瓷制品销售；建筑工程用机械销售；建筑用金属配件销售；地板销售；砖瓦销售；石棉制品销售；石棉水泥制品销售；石灰和石膏销售；耐火材料销售；生态环境材料销售；电气设备销售；家居用品销售；日用家电零售；日用品批发；日用品销售；国内贸易代理；移动终端设备销售；家具零配件销售；五金产品零售；林业产品销售；机动车充电销售；充电桩销售；新能源汽车电附件销售；液压动力机械及元件销售；园艺产品销售；有色金属合金销售；铸造机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
有限售流通股	7197.6122万元	45.09%
无限售流通股	8764.7392万元	54.91%

成员信息	
成员名称	职务
唐亮	董事长
张有文	总经理
刘原	董事
刘浪梅	监事
顾如珍	董事
范显峰	董事
曾苏洁	监事会主席
郭伟	副董事长
孙伟	董事
张有文	董事
刘珊	副董事长
孔维益	监事
顾增才	董事



## 建艺集团 [002789]

+ 添加自选

请输入您要切换公司的代码、简称、拼音

7.41  
0.10  
1.37% ↑

2025-02-07 15:00

成交量: 813.60万股

总股本: 1.60亿股

流通股本: 1.31亿股

市盈率: -2.01

市净率: 35.73

负债率: 97.14%

成交额: 0.60亿

净利润: 0.04亿

质押率: 5.86%

换手率: 6.19%

主营收入: 44.72亿

货币资金: 9.24亿

ROE: 12.59%

商誉: 3.28亿

应收款: 36.89亿

业绩预告 | 预计公司2024年01-12月扣非前归属于上市公司股东的净利润亏损52000万元-72000万元。

免责声明: 本网站竭力保证所提供的证券市场行情信息准确可靠, 但并不担保 (无论提示、默示、法定或其他形式) 其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场行情信息作为依据...

## 公司概况

## 公司公告

## 财务数据

## 行情走势

## 股东股本

## 股本结构

## 十大股东

## 十大流通股东

## 股东人数

## 基金持股

## 限售解禁

## 股权质押

## 交易信息

## 十大股东

2024-09-30

2024-06-30

2024-03-31

2023-12-31

2023-09-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	珠海正方集团有限公司	4781.19	29.95	流通A股
2	刘海云	3329.17	20.86	流通A股, 流通受限股份
3	李红杰	480.03	3.01	流通A股
4	刘珊	340	2.13	流通A股, 流通受限股份
5	孙钧	196.5	1.23	流通A股
6	崔晓路	170	1.07	流通A股
7	高丽丽	122.41	0.77	流通A股
8	韩思齐	91.28	0.57	流通A股
9	张定琴	86.22	0.54	流通A股
10	郭炎强	82.84	0.52	流通A股

## 关于我们

巨潮资讯网是深圳证券交易所法定信息披露平台, 由深交所全资子公司深圳证券信息有限公司运营, 平台始终致力于保护投资者的知情权和参与权, 为投资者提供一站式的证券信息服务。



## 友情链接

深圳证券交易所

上海证券交易所

深圳证券信息有限公司

国证指数

科融通

V-Next

深证信数据服务平台

## 关注我们



公众号



APP



粤公网安备 44030002001497 号 深圳证券信息有限公司 版权所有 粤B2-20050313号 免责声明

建议使用IE11及以上浏览器, 1280\*800以上分辨率 本网站支持IPv6访问

8、企业荣誉及实力





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

装饰类 NO. 005







2023年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

装饰类 NO. 005







# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100591  
颁发日期: 2023-12  
有效日期: 2026-12  
中装协诚信建设服务平台: [www.xcbda.cn](http://www.xcbda.cn)  
协会网址: [www.cbda.cn](http://www.cbda.cn)

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



# 信用 证书



深圳市建艺装饰集团股份有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

## 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况





# 高新技术企业 证书

企业名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

证书编号:GR202244202372

发证时间:2022年12月14日

有效期:三年

批准机关:深圳市科技创新委员会



# 信用 证书



深圳市建艺装饰集团股份有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

**AAAAAA级(2020年度)**

**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年十一月







# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32140443R7M

兹证明

**深圳市建艺装饰集团股份有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001922545226)

(地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 8 号建艺集团六层)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的建筑装饰装修及幕墙工程设计与施工  
及相关管理活动\***

发证日期: 2024-04-02

证书有效期至: 2027-04-01

初始获证日期: 2006-06-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32140370R7M

兹证明

**深圳市建艺装饰集团股份有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001922545226)

(地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的建筑装饰装修及幕墙工程设计与施工  
及相关管理活动\***

发证日期: 2024-04-02

证书有效期至: 2027-04-01

初始获证日期: 2006-06-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China







# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424QJ32140092R8M

兹证明

**深圳市建艺装饰集团股份有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001922545226)

(地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的建筑装饰装修及幕墙工程设计与施工\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

**\*资质范围内的建筑装饰装修及幕墙工程施工\***

发证日期: 2024-04-02

证书有效期至: 2027-04-01

初始获证日期: 2006-06-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

