

资信标目录

1. 同类项目业绩；
2. 企业所获奖项；
3. 项目经理资历及业绩；
4. 项目技术负责人资历及业绩；
5. 项目安全负责人资历及业绩；
6. 拟派项目团队人员情况；
7. 股权关系。

前海金融控股大厦项目精装修工程投标情况汇总表（仅示意，以最后确认为准）

序号	单位名称	企业信息		企业业绩及获奖		项目管理组织架构				其他
		资质等级	企业性质	同类项目业绩	获奖情况	项目经理业绩	项目技术负责人资历及业绩	项目安全负责人资历及业绩	拟派项目团队人员情况	不良信息情况
1	深圳市华剑建设集团股份有限公司	建筑装饰装修工程专业承包一级	民营	1、项目名称：南阳科研生产基地项目内装修设计施工总承包(DB)； 合同签订或竣工验收时间：2022.12.18； 合同金额（万元）：7596.38002；建筑业态：办公;建筑高度：/；装修面积(万平方米)：/；建筑面积（万平方米）：8.61； 2、项目名称：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程； 合同签订或竣工验收时间：2023.3.24；合同金额（万元）：5833.393868；建筑业态：办公;建筑高度：/；装修面积(万平方米)：/；建筑面积（万平方米）：0.94； 3、项目名称：射阳县城市投资发展有限责任公司交通公共服务中心工程； 合同签订或竣工验收时间：2020.12.25；合同金额（万元）：5401.984903；建筑业态：办公;建筑高度：/；装修面积(万平方米)：0.48；建筑面积(万平方米)：1.33； 4、项目名称：智能终端产业园总部研发区1#、5#、12#、13#楼装饰工程； 合同签订或竣工验收时间：2020.5.10；合同金额（万元）：4852.394826；建筑业态：办公;建筑高度：/；装修面积(万平方米)：/；建筑面积（万平方米）：4.46； 5、项目名称：南山智谷产业园项目公共区	1、项目名称：雪峰科技研发中心室内装修工程；获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； （同一工程多次获奖的以较高奖项为准） 2、项目名称：新疆国有资产投资经营有限责任公司办公楼装修工程；获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； （同一工程多次获奖的以较高奖项为准） 3、项目名称：中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程第三标段;获奖名称:中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； （同一工程多次获奖的以较高奖项为准） 4、项目名称：新疆自	项目经理姓名：林辉钟 1、项目名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目EPC总承包； 竣工验收时间：2022.3.4； 合同金额（万元）：14150.00； 建筑业态：综合体;建筑高度：地上：AD栋10层、B栋7层，地下：1层； 装修面积（万平方米）：/； 建筑面积（万平方米）：2.28； 是否作为项目经理：是（担任职务）。 项目技术负责人姓名：曹海林 1、项目名称：徐州星辰医院室内装饰工程施工总承包； 竣工验收时间：2020.9.12； 合同金额（万元）：3825.474006； 建筑业态：综合体； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：1.82； 是否作为技术负责人：是（担任职务）。 2、项目名称：华远云玺商业项目商场室内精装修工程； 竣工验收时间：	项目安全负责人姓名：蒙宝贵 1、项目名称：特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）； 竣工验收时间：2024.9.29； 合同金额(万元):3787.265773； 建筑业态：综合体;建筑高度：地下1层，地上4层； 装修面积（万平方米）：1.58； 建筑面积（万平方米）：/； 是否作为安全负责人：是（担任职务）。 共27人，其中 安全负责人：1人； 质量负责人：1人； 土建工程师：1人； 设计负责人：1人； 深化设计师：2人； 精装修工程师:1人； 水电工程师：1人； 成品保护工程师：1人； BIM项目经理：1人； BIM设计师：2人； 资料员：1人； 安全员：3人； 质量员：3人 施工员:3人； 材料员:1人； 造价工程师：1人； 劳资专管员：1人	是否存在以下情形的：否 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的； 2、近1年内（从截标之日起倒算）投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政		

			<p>域装修工程（一标段）； 合同签订或竣工验收时间：2021.7.4；合同金额（万元）：3913.102957；建筑业态：办公；建筑高度：约 100m 至 150m；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：约 42；</p> <p>6、项目名称：特运运营中心筲箕天虹商业项目（二标）内装工程（施工）； 合同签订或竣工验收时间：2024.9.29；合同金额（万元）：3787.265773；建筑业态：综合体；建筑高度：/；装修面积（万平方米）：1.58；建筑面积（万平方米）：/；</p> <p>7、项目名称：福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目； 合同签订或竣工验收时间：2022.9.8；合同金额（万元）：2869.6785；建筑业态：办公；建筑高度：18 层；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：1.61；</p> <p>8、项目名称：新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程； 合同签订或竣工验收时间：2020.5.28；合同金额（万元）：2507.115082；建筑业态：办公；建筑高度：/；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：1.74；</p> <p>9、项目名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程； 合同签订或竣工验收时间：2121.12.29；合同金额（万元）：2452.774822；建筑业态：办公；建筑高度：/；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：2.42；</p>	<p>治区政务服务和公共资源交易业务场地改造项目(施工)；获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； （同一工程多次获奖的以较高奖项为准）</p> <p>5、项目名称：玛丝菲尔一期 2#楼 6F 办公室装修工程；获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； （同一工程多次获奖的以较高奖项为准）</p>		<p>2022.4.30；合同金额（万元）：1798.00；建筑业态：综合体；建筑高度：；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：3.38；是否作为技术负责人：是（担任职务）。</p> <p>3、项目名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程； 竣工验收时间：2022.8.30；合同金额（万元）：2525.581466；建筑业态：综合体；建筑高度：；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：6.08；是否作为技术负责人：是（担任职务）。</p>		<p>上述提供了近 6 个月社保证明材料的 27 人。</p>	<p>处罚的。</p>
--	--	--	---	--	--	---	--	---------------------------------	-------------

注：请投标人认真填写以上表格，以实际证明材料为准，将以上表格放入资信标中并提供证明材料。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279290681K

名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司
类型 其他股份有限公司（非上市）
住所 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
法定代表人 叶剑彪
成立日期 1996年11月21日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年02月26日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

变更（备案）通知书

21902689793

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 叶秀园（监事）

备案后监事信息： 杨永东（监事），叶汉波（监事），夏皓（监事）

备案前其他董事信息： 叶嘉欣（董事），叶志捷（董事）

备案后其他董事信息： 叶志捷（董事），叶国宽（董事），叶嘉欣（董事），叶秀园（董事）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市华剑建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华剑建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279290681K
注册号:	440301102760268
商事主体名称:	深圳市华剑建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
法定代表人:	叶剑彪
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	1996-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2019-06-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华剑建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工,承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工,对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、景观工程,兴办实业(具体项目另行申报);安防技术防范系统设计、施工、维修、安装、承接电力设施业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器(三类)。

 信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)   



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市华剑建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
深圳市华诚控股有限公司	9350	93.5	本地企业	企业法人
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	650	6.5	本地企业	有限责任

[信息打印](#)

主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) -

[版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称


验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华剑建设集团股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
杨永东	监事	选举
叶汉波	监事	选举
夏皓	监事	选举
叶秀园	董事	选举
叶志捷	董事	选举
叶国宽	董事	选举
叶嘉欣	董事	选举
叶剑彪	总经理	选举
叶剑彪	董事长	选举

 信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09: 00-12: 00, 14: 00-18: 00 (工作日)





建筑业企业资质证书

证书编号: D244042946

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

法定代表人: 叶剑彪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344076363

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

法定代表人: 叶剑彪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月16日



企业名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼		
建立时间	1996年11月21日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279290681K		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	A144001749-10/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	叶剑彪	职务	企业负责人
单位负责人	叶剑彪	职务	董事长
技术负责人	李会议	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华剑建设集团有限公司 原发证日期: 2008年02月20日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2024 年 07 月 24 日 No.AF 0518176



工程设计资质证书

证书编号: A244001746

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

法定代表人: 叶剑彪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期: 至2029年11月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日





统一社会信用代码：91440300279290681K

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]017382

企业名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

法定代表人：叶剑彪

单位地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

经济类型：其他股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月10日 至 2025年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月10日



1、同类项目业绩

项目名称	建设单位	合同金额(万元)	建筑业态	合同签订及竣工时间	备注
南阳科研生产基地项目内装修工程设计施工总承包(DB)	中国石油化工股份有限公司河南油田分公司	7596.38002	办公	2020.10.10 2022.12.18	
松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程	赤峰市嘉福和顺棚户户区改造有限责任公司	5833.393868	办公	2022.1.12 2023.3.24	
射阳县城市投资发展有限责任公司交通公共服务中心工程	射阳县城市投资发展有限责任公司	5401.984903	办公	2019.5.31 2020.12.25	
智能终端产业园总部研发区1#、5#、12#、13#楼装饰工程	盐城高新区投资集团有限公司	4852.394826	办公	2019.2.26 2020.5.10	
南山智谷产业园项目公共区域装修工程(一标段)	深圳招商房地产有限公司	3913.102957	办公	2019.8.20 2021.7.4	
特运运营中心筓筓天虹商业项目(二标)内装工程(施工)	厦门特运集团商业管理有限公司	3787.265773	综合体	2024.3.11 2024.9.29	
福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目	福建省消防救援总队	2869.6785	办公	2020.12.25 2022.9.8	
新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程	新疆国有资产投资经营有限责任公司	2507.115082	办公	2019.8 2020.5.28	
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	2452.774822	办公	2019.11.28 2121.12.29	

注：

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。 2. 若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

(1) 南阳科研生产基地项目内装修工程设计施工总承包(DB)

中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你方于2020年8月13日所递交的南阳科研生产基地项目内装修工程设计施工总承包(DB)项目设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：柒仟伍佰玖拾陆万叁仟捌佰元贰角（小写 75963800.2 元）；

其中：设计部分：363万元，施工部分：7233.38002万元。

设计工期：60日历天。

施工工期：365日历天。

设计质量标准：符合国家及地方现行的法律法规、规范及技术标准，满足招标人要求，并通过图审机构审查。

施工质量标准：一次性验收合格。

项目经理：郭克洲，执业资格证书编号：粤 144060806069

设计负责人：黄嘉玮，施工负责人：郭克洲。

请你方在接到本通知书后的30日内到中国石油化工股份有限公司河南油田分公司与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

中国石油化工股份有限公司
河南油田分公司



河南省嘉昊工程服务有限公司

2020年9月5日



合同编号: 10300082-20-FW0105-0001

南阳科研生产基地项目内装修工程 设计施工总承包(DB)合同



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



合同协议书

发包人(全称): 中国石油化工股份有限公司河南油田分公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南阳科研生产基地项目内装修工程项目的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南阳科研生产基地项目内装修工程。

2. 工程地点: 南阳市城乡一体化示范区,光武路以北、长江西一路以东。

3. 工程审批、核准或备案文号: / 。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 包括室内装饰装修、给排水配置、暖通空调配置、建筑电气配置、气体灭火、信息化等系统的设计、施工;室内装修面积 86140 平方米。

6. 工程承包范围: 设计施工总承包。

(1) 工程设计:初步设计(含设计概算)、施工图设计(含施工图预算)、设计现场服务;

I.建筑室内装修内容:楼地面、墙面、顶(天)棚、内门、窗帘盒、洗漱台、隔墙等;

II.给排水系统:卫生间、开水间设施配置,厨房间给排水设施配置;

III.暖通空调系统:末端风口、风管配置,恒温恒湿空调系统配置,机房通风设备配置;

IV.建筑电气配置:UPS 电源配置,照明灯具配置,充电桩配置;

V.信息化系统配置:电话、计算机网络系统,电视电话会议系统,扩声、显示系统,会议显示系统,安全防范系统(视频安防监控、出入口控制、入侵报警、停车管理),建筑设备监控系统;

VI.气体灭火系统。

(2) 工程施工(含竣工图编制) 保修

工程设计范围内的全部内容 & 变更、现场签证内容。其中, UPS 电源配置、会议显示系统、建筑设备监控系统不含设备安装, 计算机网络系统不含无线网络设备安装, 厨房间给排水设施配置不含厨房设备安装。

7. 工程建设要求: _____/_____。

二、合同工期

工期总日历天数: 425 天, 其中设计工期 60 天, 施工工期 365 天。

(一) 工程设计计划开始日期: 2020 年 10 月 10 日。

工程设计计划完成日期: 2020 年 12 月 8 日。

(二) 工程施工计划开工日期: 2020 年 12 月 9 日。

工程施工计划竣工日期: 2021 年 12 月 8 日。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准: 符合国家及地方现行法律法规、规范、标准, 设计文件(初步设计、施工图设计)通过发包人同意, 施工图设计文件通过图审机构审查。

施工要求的质量标准: 依据国家及地方现行法律法规、规范、标准、设计文件一次验收合格。承包人创优工程发生的费用由承包人自理。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 暂定人民币(大写)柒仟伍佰玖拾陆万叁仟捌佰元贰角(¥75963800.2 元), 其中:

设计费:

人民币(大写)叁佰陆拾叁万元(¥3,630,000 元)(固定价、含税, 增值税税率 6%); 其中初步设计费 91 万元。

建筑安装工程费:

暂定人民币(大写)柒仟贰佰叁拾叁万叁仟捌佰元贰角零分(¥72,333,800.20 元)(含税, 增值税税率 9%), 最终结算价的确定以专用合同条款约定为准。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 郭克洲;

设计负责人: 黄嘉珪;

施工负责人: 郭克洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求及其附件;
- (6) 标准规范及有关技术文件
- (7) 设计文件及图纸
- (8) 招标文件及补充答疑文件
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

九、签订地点

本合同在河南南阳油田签订。

十、合同生效

合同编号: 10300082-20-FW0105-0001

本合同自 双方合同签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: (盖章)



承包人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

河南油田

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300279290681K

地址: _____

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越

邮政编码: _____

城一期 4 号楼

法定代表人: _____

邮政编码: 518049

委托代理人: _____

法定代表人: _____

电话: _____

委托代理人: _____

传真: _____

电话: 0755-83211333

电子信箱: _____

传真: 0755-83256060

开户银行: _____

电子信箱: _____

账号: _____

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 0012100406728

农民工工资开户银行: _____

专用账号: _____



河南油田

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人: 陈小姐
0755-83211333-8691

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：南阳科研生产基地项目内装修工程

验收日期：二〇二二年十二月

建设单位名称：中国石油化工集团有限公司河南油田分公司



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责组织验收组人员填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用黑笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经验收组人员签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附有下列文件
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 施工图设计文件审查意见；
 - (3) 施工单位工程竣工报告；
监理单位工程质量评估报告；
勘察、设计单位质量检查报告；
施工单位签署的工程质量保修书；
 - (4) 验收组人员签署的工程竣工验收意见；
 - (5) 单位工程竣工验收监督联系单；
 - (6) 法规、规章规定的其他有关文件。
- 6、本报告内容依据《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》制定，未尽事宜请参照《细则》执行。

目 录

- 1、工程概况
- 2、竣工条件审查
- 3、竣工验收组织实施情况
- 4、建设单位执行基本建设程序情况
- 5、建设单位对参建各方评价
- 6、验收结论

一、工程概况

表 1

工程名称	南阳科研生产基地项目内装修工程			工程地址	南阳市城乡一体化示范区光武路以北、长江西一路以东	
工程规模	结构类型	框架	地上	地上 10 层	地下	地下 1 层
	建筑面积	86140 m²	抗震设防烈度	/	总造价	16384 万元
报建日期		2020 年 03 月 18 日		实际开工日期	2021 年 03 月 24 日	
					2022 年 12 月 18 日	
施工证号		宛示范 411301202103220101		监督注册号	/	
施工图审查单位		南阳市工程勘察设计咨询中心		施工图设计文件审查意见	合格	
建设单位	单位名称	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司		联系电话	1583998165	
	法定代表人	秦都		项目负责人	孙耀林	
勘察单位	单位名称	/		资质等级	/	
	项目负责人	/		注册证书编号	/	
	岩土专业负责人	/		注册证书编号	/	
设计单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	
	项目负责人	黄嘉玮		注册证书编号	074410837	
	建筑专业负责人	钱宝华		注册证书编号	A079404A440086	
	结构专业负责人	/		注册证书编号	/	
	暖通专业负责人	陈洲		注册证书编号	B08173060200000003	
	电气专业负责人	梁干		注册证书编号	粤中职证字第 0602002700716 号	
	给排水专业负责人	叶炳生		注册证书编号	K300009488	

监 理 单 位	单位名称	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	资质等级	甲级
	项目负责人	师晓南	注册证书编号	41001097
	土建专业 负责人	刘庆强	注册证书编号	41000922
	安装专业 负责人	刘长典	注册证书编号	41001093
	安装专业 负责人	马腾飞	注册证书编号	41000936
	安装专业 负责人	孙茂飞	注册证书编号	41012632
施 工 单 位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级	壹级
	项目负责人	郭克洲	注册证书编号	粤 144060806069
	建筑专业 负责人	王博	注册证书编号	F06208037
	安装专业 负责人	宁业铭	注册证书编号	44171030002530
	安装专业 负责人	张振宇	注册证书编号	44171080000403
专业分 包单位	单位名称	/	资质等级	/
	消防项目 负责人	/	注册证书编号	/
专业分 包单位	单位名称	/	资质等级	/
	电梯项目 负责人	/	注册证书编号	/
专业分 包单位	单位名称	/	资质等级	/
	节能项目 负责人	/	注册证书编号	/

二、竣工条件审查

表 2

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、地基、基础及主体工程 2、建筑装饰装修工程 3、建筑屋面工程 4、建筑给水、排水及采暖工程 5、建筑电气及智能建筑工程 6、通风与空调工程 7、电梯安装工程 8、建筑节能工程 9、室外工程	已完成全部设计项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专项分包合同约定	已完成合同约定项目
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全完整
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告完整齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	质量合格文件完整齐全
六、工程款支付情况	已按合同约定支付
七、工程质量保修书	已签订
八、住宅工程分户验收情况	/
九、建设行政主管部门所提问题整改情况	已全部整改完毕
审查结论： 工程达到竣工验收条件 建设单位项目负责人（签章）   2020年11月4日	

三、竣工验收组织实施情况

1、竣工验收时间：2022 年 12 月 21 日

2、竣工验收地点：项目部会议室

3、验收组组成情况

表 3

分组	验收组职务	姓名	本项目中担任职务	单位	备注
领导层	组长	孙耀林	项目负责人	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
土建观感组	组长	师晓南	项目总监	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	袁德雨	监理工程师	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	郭克洲	项目经理	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	刘彦平	项目执行经理	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
安装观感组	组长	刘长典	监理工程师	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	任德科	专业负责人	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
	成员	郭国胜	专业负责人	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	武贞光	专业负责人	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
安全和使用功能核查组	组长	黄嘉玮	项目负责人	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	邢晓东	总工	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	张永东	总工	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
	成员	马腾飞	监理工程师	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
资料核查组	组长	丁翠平	资料负责人	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
	成员	党元琦	监理员	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	史闪露	资料员	深圳市华剑建设集团股份有限公司	

注：1、“本项目中担任职务”指本项目的“项目负责人”或“某专业负责人”。

2、验收组包括以下人员：

- (1) 各单位在住房城乡建设主管部门备案的项目负责人；
- (2) 勘察、设计、施工、监理等单位的专业负责人；
- (3) 分包单位项目负责人。

4、验收依据、内容：

- (1) 《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》
- (2) 工程施工承包合同
- (3) 工程设计图纸、变更通知、技术核定及图纸会审纪要
- (4) 国家有关的建筑工程施工质量验收规范
- (5) 工程建设强制性标准
- (6) 国家、省、市发布的有关法律、法规。

5、验收程序：

- (1) 建设单位主持验收会议，主持人：孙耀林
 核对各责任主体参加竣工验收的人员资格。
- (2) 施工单位汇报施工情况，汇报人：郭克洲
- (3) 勘察单位汇报情况，汇报人： /
- (4) 设计单位汇报情况，汇报人： 黄嘉玮
- (5) 监理单位汇报情况，汇报人： 师晓南
- (6) 各验收专业组分别核查工程档案资料，实地查验工程质量。
- (7) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

6、 验收组验收意见：

表 4

分组	竣工验收意见	验收人员签名	备注
领导层	合格	孙耀林	
土建观感组	合格	袁世明 郭克洲	
安装观感组	合格	郭克洲 郭国胜	
安全和使用功能核查组	合格	纪晓芳 孙耀林 黄嘉玮	
资料核查组	合格	丁翠平 袁世明	
验收组意见汇总			

四、建设单位执行基本建设程序情况

表 5

<p>1、本项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续。</p> <p>2、施工过程中，对工程质量、进度、投资、安全及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。 遵守建设程序，严格按照《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》组织工程竣工验收。</p>
--

五、建设单位对各参建各方评价

表 6

<p>设计单位：在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理。</p>
<p>施工单位：施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够履行合同约定，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>
<p>监理单位：在工程施工中能够严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能够按设计要求和强制性规范标准执行</p>

六、验收结论

表 7

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位四方共同验收,验收意见一致为合格工程,验收程序有效,符合规定要求,同意验收。

本项目工程综合评定为合格工程。

建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	总监理工程师
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
2022 年 12 月 21 日	年 月 日	2022 年 12 月 21 日	2022 年 12 月 21 日	2022 年 12 月 21 日

(2) 松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程

22.1/002

松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装 修装饰及电子与智能化工程中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

山东金润建设咨询有限公司受赤峰市嘉福和顺棚户区改造有限责任公司的委托。就“松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程”项目（编号：E1504000001004449001001）按照规定程序采用公开招标方式进行招标。经评标委员会、招标人确认贵公司为本项目的中标人。

中标项目：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程

中标价格：大写：伍仟捌佰叁拾叁万叁仟玖佰叁拾捌元陆角捌分

小写：¥58333938.68 元

项目经理：李会议

证书编号：粤 1442014201425655

项目管理机构：项目副经理：孟令军

证书编号：粤 144071118372

技术负责人：朱石山

证书编号：B08203010100011441

施工员：赖鲲鹏

证书编号：0441610294416000158

质量员：叶小翠

证书编号：0441710794417000095

安全员：叶委丰

证书编号：粤建安 C（2019）0018232

安全员：罗鸿

证书编号：粤建安 C（2012）0005525

工 期：120 日历天（以实际开工日期为准）。

质量要求：符合国家及行业标准。

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知

招标代理机构联系人：赵云飞

联系电话：0476-8188357

招标单位：赤峰市嘉福和顺棚户区改造有限责任公司

联系人：马女士

联系电话：0476-8478655

招
标
单
位

（公章）

项目负责人（签字或盖章）：

2021 年 12 月 29 日

招
标
代
理
机
构

（公章）

法人代表（签字或盖章）：

2021 年 12 月 29 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赤峰市嘉福和顺棚户区改造有限责任公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程。
2. 工程地点：赤峰市松山区松北新城松岳街南侧、百柳路西侧、区公安分局北侧、规划路东侧围合地块。
3. 工程立项批准文号：赤松发改投字〔2020〕134号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅、指挥中心、报告厅、食堂等部位装修装饰及电子与智能化工程。
6. 工程承包范围：图纸及工程量清单范围内的全部工程施工及货物采购。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月12日。

计划竣工日期：2022年5月12日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟捌佰叁拾叁万叁仟玖佰叁拾捌元陆角捌分；

（小写）：¥：58333938.68 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥： / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李会议。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程现场项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

(此页无正文)



发包人: (公章)

赤峰市嘉福和顺棚户区
改造有限责任公司

承包人: (公章)

深圳市华剑建设集团股份
有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签章)



法定代表人或其委托代理人:

(签章)



组织机构代码:

911504040821762600

组织机构代码:

91440300279290681K

地 址: 赤峰市松山区星光天

地小区 S1 号楼

地 址: 深圳市福田区梅林街道中

康路卓越城一期 4 号楼

邮政编码: 024000

邮政编码: 518049

电 话: 8490373

电 话: 0755-83211333

传 真: /

传 真: 0755-83256860

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 建行赤峰松山支行 开户银行: 平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账号: 15001646657052508378 账 号: 0012100406728

2022 年 1 月 12 日

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账簿付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人: 薛小姐
0755-83211333-8691

建设工程竣工验收证明书

工程名称	松山区政务综合服务中心 建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程	工程地点	赤峰市松山区松北新城松岳街南侧、 百柳路西侧、区公安分局北侧、规划 路东侧围合地块
建筑面积 (m²)	9372.02 m²	结构、层数 高度、跨度	框架剪力墙、地上6层、地下1层
开工时间	2022年3月1日	竣工时间	2023年3月24日
施工图审 查文号	1504042107260001	施工许可证号	150404202202250101
工程质量评定等级及验收结论： 该工程竣工验收合格，同意交付使用。			
参 加 验 收 单 位	建设单位：	项目负责人： 法定代表人：(公章) 2023年3月24日	
	勘察单位：	项目负责人： 法定代表人：(公章) 年 月 日	
	设计单位：	项目负责人： 法定代表人：(公章) 2023年3月24日	
	施工单位：	项目负责人： 法定代表人：(公章) 2023年3月24日	
	监理单位：	项目负责人： 法定代表人：(公章) 2023年3月24日	

此表一式六份，质监站及参加验收单位各一份

(3) 射阳县城市投资发展有限责任公司交通公共服务中心工程

1919141 201956146

中标通知书

编号: 3209241605110102-BD-001

深圳市华剑建设集团股份有限公司:

射阳县城市投资发展有限责任公司的射阳县城市交通公共服务中心工程的评标工作已结束, 根据工程招投标的相关法律、法规和本工程招标文件规定, 确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2019 年 5 月 26 日前至射阳县城市投资发展有限责任公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 招标文件中工程量清单规定的全部内容
- 2、中 标 价: 5401.984903 万元
- 3、中标工期: 499 日历天
- 4、中标质量要求: 合格
- 5、项目负责人: 王志明

资质等级: 建筑工程一级建造师
证书编号: 粤 144171846439

招 标 人: (公章) 招标代理机构: (公章)

法定代表人: (签字或盖章) 法定代表人: (签字或盖章)

2019 年 4 月 26 日

19年第19卷第141号

201959146

合同条款及格式

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书；

发包人（全称）：射阳县城市投资发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就射阳县城市交通公共服务中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：射阳县城市交通公共服务中心工程

2. 工程地点：射阳县经济开发区境内

3. 工程立项批准文号：射发改审[2015]505号。

4. 资金来源：多渠道筹集。

5. 工程内容：主要建设县城市交通公共服务中心，包括道路交通事故处理一体化中心；机动车驾驶人教育培训基地；机动车检验、审验服务中心等相关附属设施，总建筑面积约13271.8平方米（土建工程、装饰安装工程、智能化工程、附属工程）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单范围内的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2019年5月 日。

计划竣工日期：2020年 月 日。

工期总日历天数：499天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰零壹万玖仟捌佰肆拾玖元零叁分（¥54019849.03元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王志明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 射阳县城市投资发展有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

201956166

19166

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 射阳城市交通公共服务中心工程办公楼				验收日期: 2021 年 1 月 18 日				
建设单位		射阳县城市投资发展有限责任公司			监理单位		江苏鑫缘项目管理有限公司	
施工单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司			设计单位		盐城市建筑设计研究院有限公司	
建设面积		4807	㎡	工程造价	万元	结构层次	5	开工日期
								2019年8月6日
								竣工日期
								2020年12月25日
<p>验收意见:</p> <p>1、施工技术、管理资料和质量控制资料以及安全和功能检测资料齐全、有效</p> <p>2、分部、子分部、分项、检验批的划分正确, 经验收全部符合要求</p> <p>3、安全和主要使用功能核查及抽查结果满足设计和规范要求</p> <p>4、观感质量良好。</p> <p>施工单位自检: 本工程自检为“合格”。</p> <p>验收小组意见: 合格</p>								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		项目管理单位
技术负责人: 陈		总监理工程师: 陈		工地代表:		参加人员:		参加人员:
法人代表: 陈		法人代表: 陈		单位负责人: 周		(签字)		(签字)
(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)

(4) 智能终端产业园总部研发区 1#、5#、12#、13#楼装饰工程

中标通知书



编号 YCS 2019 02 012 01

深圳市华剑建设集团有限公司：

盐城高新区投资集团有限公司的智能终端产业园总部研发区 1#、5#、12#、13#楼装饰工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2019年03月27日前至盐城高新区投资集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：智能终端产业园总部研发区1#、5#、12#、13#楼装饰工程的施工
2. 中标价（万元）：4852.394826
3. 中标工期（日历天）：150
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及注册证号：
罗伟华 一级 粤144000801296

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2019年02月25日



19年第19卷第140号

(GF—2017—0201)

201956070

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城高新区投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智能终端产业园总部研发区 1#、5#、12#、13#楼装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智能终端产业园总部研发区 1#、5#、12#、13#楼装饰工程。
2. 工程地点：盐城高新区境内。
3. 工程立项批准文号：都发改审【2019】2 号。
4. 资金来源：国有自筹。
5. 工程内容：智能终端产业园总部研发区 1#、5#、12#、13#楼装饰工程的施工，具体详见工程量清单及施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：智能终端产业园总部研发区 1#、5#、12#、13#楼装饰工程的施工，具体详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 2 月 27 日。（具体开工时间以甲方通知为准）

计划竣工日期：2019 年 7 月 26 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期：**本项目 1#楼工期为 150 日历天，5#、12#、13#楼工期均为 90 日历天，且每栋楼均须同时开工。**

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰伍拾贰万叁仟玖佰肆拾捌元贰角陆分（¥：48523948.26 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：罗伟华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在盐城高新区投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份，市建设工程
招标办壹份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

高新区(盐龙街道)工程竣工验收证明书

工程名称: 智能终端产业园总部研发区1#、5#、12#、13#楼装饰工程

建设单位	盐城高新区投资集团有限公司				
勘察单位	/		设计单位	深圳市建装业集团股份有限公司	
监理单位	江苏创盛项目管理有限公司		施工单位	深圳市华创建设集团股份有限公司	
建设面积	44551.56㎡	工程造价	48523948.26元	结构层次	/
开工日期	2019年03月15日	竣工日期	2020年4月25日	验收日期	2020年5月10日
自检意见	1、本工程已按设计图纸及施工合同约定完成了施工,工程质量符合合同约定的质量验收标准,各项功能满足使用要求; 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全; 3、工程观感质量较好; 4、工程结构性能和使用性能满足要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。				
施工单位	1、本工程已按设计图纸及施工合同约定完成了施工,工程质量符合合同约定的质量验收标准,各项功能满足使用要求; 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全; 3、工程观感质量较好; 4、工程结构性能和使用性能满足要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。 罗伟华 2020-5-12 13:17				
监理单位	经审核:分部分项工程验收合格,工程质量保证资料齐全,安全及使用功能检测满足设计和规范要求,观感较好,经验收达“合格”标准! 罗伟华 2020-05-12 16:32				
勘察单位					
设计单位					
建设单位 (验收小组意见)	该工程已完成图纸及合同约定内容,符合合格标准,质保资料齐全,观感较好,请领导审批! 项目负责人: [Signature] 2020-5-18 20:20 情况属实,请领导审批! 片区负责人: [Signature] 2020-05-19 08:46 拟同意,请领导审批! 部门负责人: [Signature] 2020-05-19 08:50 分管领导: [Signature] 2020-05-19 09:23 [Signature] 2020-05-25 18:15				
审计单位	部门负责人: [Signature] 分管领导: [Signature]				
其他单位参与人员					

盐城高新区盐龙街道建设部项目信息管理平台通用表式2019版

(5) 南山智谷产业园项目公共区域装修工程（一标段）

1938267

201956266

中标通知书

标段编号: 4403052015013002001

标段名称: 南山智谷产业园项目公共区域装修工程（一标段）

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 3913.102957万元

中标工期: 347天

项目经理(总监): 郭兵

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-15



王林

查验码: 9035501326292272

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

19年第38卷第247号

2019年11月变更

合同编号: SZQY-DJSYB.1100611060.vq-SZQY-DJSYB-sg-2019-08-0002

南山智谷产业园项目公共区域装修工程 (一标段) 施工合同 (2018 版)

工 程 名 称: 南山智谷产业园项目公共区域装修工程 (一标段)

工 程 地 点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目公共区域装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：总用地面积约 4.5 万 m²，建筑面积约 42 万 m²，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m²，计容建面 32 万 m²，办公 21.3 万 m²，单身公寓约 7.5 万 m²，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万 m²，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m²，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m²。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：一标段招标范围：E 栋、F 栋塔楼公共区域装修及产业园内所有楼栋室内外、车库、地下室等位置的标识工程，在施工图基础上进行深化设计（含优化），并完成从土建移交面起所有的精装修及相关专业工程，范围包括：公共大堂、公共走道及电梯厅、卫生间、轿厢等、电梯前室等。地下室公共大堂、卫生间、电梯厅、轿厢等装修图纸及设计说明规定的全部内容。并负责与总承包人及其它专项承包工程的配合工作，满足发包人对主体穿插施工的时间和工序要求。包括但不限于以下内容：装饰装修、精装修范围内的给

排水工程、电气工程、暖通风口工程等（具体详见图纸及工程量清单）。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。根据招标方要求完成标识工程的施工图完成所有材料、安装、调试等一切工作（承包人需公开招标，承包人招标分包的方式、招标文件（含评标办法、技术标准，评委选派）均需发包人审批同意）。

所有内容包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

2、承包方式：

- ☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。
- ☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。
- ☒ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款第三点约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

一
可
只
承
文
，
在
民
运
考
戈
部
之
之
寸
介
安
页
、
、
。

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币元 35900027.13, 增值税人民币: 3231002.44 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 39131029.57 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟伍佰玖拾万零贰拾柒元壹角叁分, 增值税人民币: 叁佰贰拾叁万壹仟零贰元肆角肆分, 含税价人民币: 叁仟玖佰壹拾叁万壹仟零贰拾玖元伍角柒分元。

四、合同工期

开工日期: 2019 年 5 月 21 日 (包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2020 年 5 月 1 日

合同工期总日历天数: 347 天

标准工期 347 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期, 指标段内所有内容开工至竣工的总时间, 不指单栋完成时间) 计划施工总工期不超过 347 日历天, 对比标准工期压缩比例为 0% (压缩比例=1-施工总工期/标准工期, 不得为负值)。部分区域交叉施工, E 栋、F 栋单栋单栋标准层施工总工期不超过 150 天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。工程质量标准: 合格; 质量目标: 协助总承包人获得国家优质工程奖、A 栋绿建二星及 LEED 金级预认证; BCDEF 栋绿建一星。我司季度第三方评估成绩精装修部分不得低于 90 分;

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件 (询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;

[√] (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 8 月 20 日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

(此页无正文)(4)

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：



邮政编码：

电 话：26818621

传 真：

开户银行：招商银行新时代支行

帐 号：812280779910001

电子邮箱：

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市福田区上梅林中康

路卓越城一期四号楼

邮政编码：518049

电 话：0755-83211333

传 真：0755-83256860

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分

行营业部

帐 号：0012100406728

电子邮箱：1918629166@qq.com

付款方按照本公司付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期: 2021年7月4日

建设单位(盖章): 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙，核心筒	层数	地上：34 层 地下：3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有 限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有 限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有 限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设 计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾 问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竟武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江、张少钧、冯宇凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘琥、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林、黄小钊
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸
通讯、电视、燃气、园林、室外工程等 专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波、何世林、何德
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、韦斯威、田伏川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项 经审查, 符 合要求 184 项 经核定, 符 合规范要求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王若松	大沙河建投		
董宇	大沙河建投		
张雨铮	大沙河建投		
张海燕	招商地产		
黄林江	...		
高青	招商地产		
13m市金证建设股份有限公司	总监		
周以强	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
许世典	中建科工集团有限公司	高级工程师	
王军	中国医药健康产业股份有限公司	项目负责人	总监理工程师
陈红	深圳中电地产有限公司	项目负责人	项目总监
王鹏飞	招商地产		
王立志	深圳市金证建设股份有限公司	建	总监理工程师
胡青宇	招商地产		
何世林	奥城景观		
杨洁	深圳市金证建设股份有限公司	项目技术负责人	
何军红	深圳市金证建设股份有限公司	项目经理	
冯宇红	深圳大沙河建投		
杨宇	深圳市金证建设股份有限公司		

梁海雄	招商地产		
徐宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装	注册造价工程师
王书	中建海投		
刘燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司		给排水
刘艳	中建海投		
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通	监理工程师
王胡强	深圳海外装饰工程总公司		
徐红江	深圳市大沙河创新产业建设开发有限公司		
黄小利	深圳市文思照明实业有限公司	项目设计	
陈柳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	总监理工程师
徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司		精装修监理工程师
廖文君	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	土建监理工程师
林建伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
刘国顺	深圳洪涛集团股份有限公司		项目经理
DM	深圳市华创建设集团股份有限公司		项目经理
张瀚宇	招商地产		
罗伟祥	深圳市大沙河建设投资集团有限公司		
冯小磊	深圳市大沙河建设投资有限公司		
李海宁	深圳市大沙河建设投资集团有限公司		
柯鹏	招商地产		
谭子超	深圳招商地产		
范创	招商地产		

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44429.38 m²,总建筑面积419031.58m²。地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下室一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除一至二十四层为避难层外,02-至三十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月4日	(公章) 总监理工程师: 2021年7月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月4日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



(6) 特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）

中标通知书

编号：E3502030201110580004

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你方于2024年02月27日所递交的特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：项目位于思明区,拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：37872657.73元。

工期：总工期120日历天，其中各关键节点的工期要求为进场开工30天内完成中庭脚手架搭设；50天内完成天花以上各类管槽及隐蔽电气线路的安装工程；50天内首批地面砖、人造石到达工地现场；35天内完成墙体砌筑；60天内完成天花龙骨安装工程；65天内完成样板间装修；65天内进行中期验收；75天内完成天花封板工程；70天内首批灯具到达工地现场；70天内所有地面砖、人造石必须到达工地现场；90天内所有灯具必须到达工地现场；115天内所有水电设备设施安装调试完毕,并达到准使用状态。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：彭康杨，身份证号码：441523198302057012，建造师注册证书号：粤1442013201322737。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区湖滨南路226号滨南公交综合楼与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：（盖单位电子公章）

法定代表人或

其委托代理人：（盖电子姓名章）

电子签名专用章

黄信忠
电子签名专用章

招标代理机构：（盖单位电子公章）

法定代表人或

其委托代理人：（盖电子姓名章）

电子签名专用章

法定代表人授权委托代理人
杨德荣
电子签名专用章

2024年 03 月 04 日

(GF—2017—0201)

合同编号: 特运楼-2024-007

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

甲方（发包人）：厦门特运集团商业管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）。

2.工程地点：思明区特运运营中心（公交大厦）。

3.工程立项批准文号：厦发改备思明 2024029 号。

4.资金来源：国有自筹。

5.工程内容：拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，装修面积约 15751.86 平方米，建安工程费 4210 万元。

6.工程承包范围：拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：总工期为【120】个日历日，其中各关键节点的工期要求为进场开工 30 天内完成中庭脚手架搭设；50 天内完成天花以上各类管槽及隐蔽电气线路的安装工程；50 天内首批地面砖、人造石到达工地现场；35 天内完成墙体砌筑；60 天内完成天花龙骨安装工程；65 天内完成样板间装修；65 天内进行中期验收；75 天内完成天花封板工程；70 天内首批灯具到达工地现场；70 天内所有地面砖、人造石必须到达工地现场；90 天内所有灯具必须到达工地现场；115 天内所有水电设备设施安装调试完毕，并达到准使用状态。；

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾柒万贰仟陆佰伍拾柒元柒角叁分(¥37872657.73 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾柒万柒仟肆佰零捌元柒角肆分(¥177408.74 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟肆佰 (¥ 1298400 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。最终价款以发包人委托的第三方造价审核机构审核结果为准。

五、项目负责人

承包人项目负责人：彭康杨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章、签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

甲方：厦门特运集团商业管理有限公司

(盖章)

住所：厦门市思明区莲岳路 221 号 4 层之四单元

邮政编码：35020310257309

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：交通银行股份有限公司厦门市分行

账号：352000661013001171646

电话：05292-5033722

传真：/

电子邮箱：/

乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区梅林街道康路卓越城一期四号楼

邮政编码：/

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：0012100406728

电话：0755-83211333

传真：0755-83256860

电子邮箱：/

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333-8691

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

表 1

工程名称	特运运营中心筓筓天虹商业项目 (二标)内装工程(施工)	工程地址	厦门市思明区莲岳路 221 号		
建设单位	厦门特运集团有限公司/厦门特运 集团商业管理有限公司	结构形式			
勘察单位	/	层数	地下 1 层 地上 4 层	幢数	1
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	工程规模			
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2024 年 3 月 25 日		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 29 日		
施工许可证号	350200202403150401	总造价	3787.265773 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、智能化安装工程		经审查, 已按批准的设计文件所规定的内容 完成, 并满足各方面功能的要求, 能满足正 常使用功能。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同施工, 完成合同约定的全部内容, 工 程质量满足合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查, 建设、监理、施工的技术档案和 施工管理资料齐全有效, 符合要求。			

续表 1

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	黄信忠
副主任	杨进、施艳平、叶剑彪
成员	刘光亚、龙安、聂耀军、彭俊杰、彭康杨

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘光亚	陈学伟、时凌霄、彭康杨、聂耀军、林志强、陈剑芳、曹海林
给排水、燃气工程	刘光亚	李德龙、李志川、刘林冰、彭康杨、曹海林、钟晓春
建筑电气、智能化安装工程	刘光亚	李德龙、李志川、刘林冰、钟晓春、曹海林、彭康杨
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论。

(七) 其他单位发言

续表 3

验收机构意见	建设单位	已按合同约定完成施工内容，同意竣工验收。			
	勘察单位	/			
	设计单位	已按要求完成设计的内容，同意验收。			
	施工单位	已按要求完成设计图纸和施工合同约定的所有施工内容，施工质量符合设计及相关标准要求，同意竣工验收。			
	监理单位	满足设计图纸、有关变更文件及规范要求，同意竣工验收。			
竣工验收结论： 由深圳市华剑建设集团股份有限公司承建的特运运营中心筑笃天虹商业项目（二标）内装工程（施工）已按要求完成工程设计和合同约定内的各项内容。各单位工程所含的分部（子分部）工程的质量均验收合格，无违反《工程建设标准强制性条文》。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般。经设计单位、监理单位、施工单位、代建单位和建设单位共同验收，一致认定该工程质量符合国家现行的检验评定标准，参建各方一致同意竣工验收。					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 企业法人: 2024年 9 月 19 日		勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 企业法人:		设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 企业法人: 2024年 9 月 19 日	
		监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 企业法人:		施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 企业法人: 2024年 9 月 19 日	

(7) 福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目

中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

福建省消防救援总队采购办公室 位于福州市鼓楼区北环西路196号的福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目，招标范围为福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目，招标内容为屋面改造、外墙门窗、内部装饰、安装改造等所有工程的施工，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。结构类型为 / ，建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2020年12月04日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币28696785元整（贰仟捌佰陆拾玖万陆仟柒佰捌拾伍元整），中标工期为240个日历天，工程质量要求依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010（2013年版）、福建省人民政府令（第97号）《福建省建筑装修管理暂行办法》规定及现行的规范要求完成室内环境检测，并符合《工程施工质量验收规范》合格标准，项目负责人为 王悦，履约担保金为 为中标合同价的 10 %。

你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 01 月 25 日 17 时前到福建省消防救援总队采购办公室与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2020年12月25日

编号：榕正宏招[2020]095号

建设工程施工合同

建设单位：福建省消防救援总队

项目名称：福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目

承包单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中华人民共和国建设部

第一部分 合 同 协 议 书

福建省消防救援总队_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目（项目名称），已接受深圳市华剑建设集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，发包人和承包人共同达成如下协议订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)合同协议书；
- (2)中标通知书；
- (3)中标人的投标书及其附件；
- (4)专用合同条款
- (5)通用合同条款；
- (6)标准、规范及有关技术文件；
- (7)图纸；
- (8)工程量清单；
- (9)工程报价单或预算书；

(10)其他合同文件。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾玖万陆仟柒佰捌拾伍元整（¥28696785元）。

注：合同价不含核对清单增加的内容。

4. 承包人项目经理：王悦。

5. 工程质量依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010（2013年版）、福建省人民政府令（第97号）《福建省建筑装修管理暂行办法》规定及现行

的规范要求完成室内环境检测，并符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

6. 合同工期：

开工日期： -

竣工日期： _____

如因发包人、第三方及客观原因例如未知的地质因素导致无法达到开工条件，承包人有与发包人协商顺延开工日期；因承包人自身项目管理原因导致开工迟延的，工期不予顺延。如无相反证据证明的，开工日期的确定应以监理单位或发包人发布的开工令、开工通知为准，竣工日期的确定以出具竣工验收报告日期为准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照发包人指示开工，工期为240日历天。其中各关键节点的工期要求： 无。

9. 本协议一式肆份，合同双方各执贰份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

合同订立时间： 2020年 12 月 25 日

合同订立地点： 福州市

本合同双方约定：自双方法定代表人或委托代理人（委托代理人应持有法人代表的授权委托书）签字加盖公章后生效。

发包人：

住所：

法定代表人

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：

(公章)

住所：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期四号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：0755-83256860

开户银行：上海浦东发展银行深圳保税区支行

账号：79370078801600001349



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福建省消防救援总队指挥中心建设	工程地址	福州市鼓楼区北二环西路12号		
建设单位	福建省消防救援总队	结构形式	框架结构		
勘察单位		层数	18层	幢数	1幢
设计单位	上海中福建筑设计有限公司	工程规模			
监理单位	厦门中成项目管理有限公司	开工日期	2021 年 03月 16 日		
施工单位	福州新华建设工程有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号		总造价			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		经审查 1. 室内外装饰工程合格。防水工程合格 2. 给排水工程合格。消防工程合格 3. 建筑电气工程合格 4. 通风与空调工程合格。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经审查 已按合同约定工期完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查 1. 建设前期施工图设计文件审查等技术档案资料齐全。 2. 监理技术档案和管理资料齐全。 3. 施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>经审查</p> <p>主要材料:水泥砂石材料、防水材料、水电材料、通风空调材料等齐全报告齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>经审查</p> <p>1.设计单位质量检查资料齐全</p> <p>2.施工单位质量检查资料齐全</p> <p>3.监理单位质量评估报告齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>经审查</p> <p>工程质量保修书已编制</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	
<p>审查结论:</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人 年 月 日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	严东
副主任	
成员	林怡贵、王龙、马长峰、叶锐军、胡荣

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、郭伟、郭新杨、林良栋
给排水、燃气工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、郭伟、郭新杨、林良栋
建筑电气、智能化安装工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、郭伟、郭新杨、林良栋
通风与空调工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、郭伟、郭新杨、林良栋
电梯安装工程		
室外工程	严东	林怡贵、王龙、马长峰、郭伟、郭新杨、林良栋

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家

应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论









(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础		共核查 5 项， 其中符合要求 5 项， 经鉴定符合要求 5 项 结论：	应得 分 实得 分 得分率 %
主体结构			
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑			
建筑节能			
电梯			
单位工程评定等级			
<div>消防验收 合格 (公章) 建设单位负责人 年 月 日</div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准	
	给排水、燃气工程	给排水及采暖工程施工验收规范	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范	
	通风、空调工程	通风空调工程施工质量验收规范	
	电梯工程		

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位				
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已完成合同约定的项目,工程质量符合设计图纸及验收规范要求,工程质量资料齐全完整,满足使用功能要求,观感评定一般,工程质量等级合格,同意验收并交付使用。</p>					
 建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	
 施工单位 (公章) 项目经理:  年 月 日					

建设单位	单位负责人		
	项目负责人	陈	
	验收人	2002.林顺 2002.02.02 胡林	
监理单位	单位负责人		
	项目总监	陈和	
	验收人	陈和	
设计单位	单位负责人	何晓红	
	项目负责人	林林	
	验收人	陈和	
施工单位	单位负责人	刘君之	
	项目负责人	王悦	
	验收人	雷明辉 李国勇	
参加验收单位	城建档案馆		
	公安消防		
	质量监督站		

一、验收工程内容:

屋内外装饰工程、幕墙工程、防水工程、给排水工程、
建筑电气安装工程、通风与空调工程,已按设计甲方要求,
和合同约定内容完成。

二、验收意见:

该工程完成了设计、甲方要求和合同约定的各项内容。
其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符
合设计文件标准及合同要求,工程技术档案完整,观感质量
一般,单位工程质量综合评价合格,符合竣工验收条件,同意验收。

2022年9月8日

工程竣工验收证书

建设单位	福建省消防救援总队
施工单位	深圳市华创建设集团股份有限公司
工程名称	福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目
工程质式	风工包料
建筑面积	16122.44m ²
预算造价	¥2869675元 贰仟捌佰陆拾玖万陆仟柒佰捌拾伍元整
决算造价	
开工日期	2021年3月16日
竣工日期	
工程地点	福州市鼓楼区北二环西路16号

验收日期 2022年 9 月 8 日

(8) 新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程

中标通知书

新建施工中标字【2019057】号

工程概况	工程名称	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程		
	工程地址	乌鲁木齐市新市区长春路 868 号;		
	建设规模	装修面积: 17426.26 平方米;		
中标单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	联系人	韩冬
	单位地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼	联系电话	13659994813
中标工程范围	全套施工图纸范围内所有施工工作内容(包括招标文件、答疑补充文件及工程量清单)。			
中标工程价格	小写: 25,071,150.82 元 大写: 贰仟伍佰零柒万壹仟壹佰伍拾元捌角贰分			
中标工程工期	计划: 2019 年 07 月 11 日至 2019 年 11 月 08 日; 总工期: 120 天(日历天)	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	建造师姓名: 唐卫民 建造师等级: 壹级 注册证书编号: 粤 161101106123			
备注				
建设单位: (盖章)  法定代表人: (签字或盖章)  2019 年 7 月 18 日				

说明: 1、本中标通知书由建设单位(人)填写,一式八份,复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程交易中心(盖章)

建设工程招标投标监管部门(盖章)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新疆国有资产投资经营有限责任公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
新疆国有资产投资经营有限责任公司办公楼装修工程 工程施工及
 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 新疆国有资产投资经营有限责任公司办公楼装修工程

2.工程地点: 长春路新世界广场

3.工程立项批准文号:

4.资金来源: 自筹

5.工程内容：一层、地上9层、10层、12层至20层室内装饰
装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

新疆国有资产投资经营有限公司办公楼装修工程招标文件、
答疑、施工图及变更所确定的内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 日, 具体以开工为准。

计划竣工日期: 2019 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰零柒万壹仟壹佰伍拾元捌角贰分
(¥25071150.82 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万陆仟陆佰壹拾柒元陆角伍分
(¥186617.65 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾玖万叁仟陆佰肆拾贰元壹角
伍分 (¥10893642.15 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整 (¥250000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整 (¥1970000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：唐卫民（粤 161101106123）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 贰 份，副本 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：新疆国有资产投资经营 承包人：深圳市华剑建设集团
有限责任公司 (公章) 股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300279290681K

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区梅林街道中

康路卓越城一期4号楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 518049

法定代表人: _____ 法定代表人: 叶剑彪

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-83211333

传 真: _____ 传 真: 0755-83211333

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: _____ 账 号: 0012100406728

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

1926186

201956246

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任

公司办公楼室内装修工程

建设单位：新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任

公司

施工单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

3.1.2.6 (7-2)

建设单位名称	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司		
工程名称	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程		
工程地点	乌鲁木齐市新市区长春路 868 号		
建设规模 (面积)	17426.26 m ²		
建设投资 (万元)	2507.115082		
结构类型	框架		
工程用途	办公		
报建时间	年 月		
开工日期	2019 年 8 月 19 日		
竣工日期	2020 年 5 月 28 日		
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位名称	乌鲁木齐市当代城市建筑装饰设计院 (有限公司)	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	新疆中厦建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	高新区 (新市区) 建设工程质量安全监督站		

竣工验收条件

3.1.2.6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查, 确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准, 符合设计文件及合同要求, 并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程, 监理单位对工程进行了质量评估, 具有完整的工程资料, 并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查, 并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查, 并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7-4)

序号	检查内容	检查情况
1	工程发包	设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标法,本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设 强制性标准	严格执行基本建设程序,先设计、再施工的原则,建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计 文件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查,取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆中厦建设工程项目管理有限公司,其资质符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量 监督手续	已办理工程质量监督手续,由乌鲁木齐市高新区(新市区)建设工程质量安全监督站实施工程质量、安全监督。
7	按照合同约定 采购建筑材料、 建筑构配件、设备 质量情况	按照合同约定,本工程的合同规定采购产品(详见施工合同附件),供货到现场后由监理、施工单位共同验收,符合要求,并提供完整的产品技术资料,无合同约定以外的材料采购。

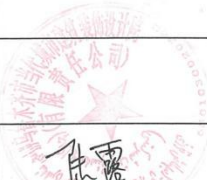
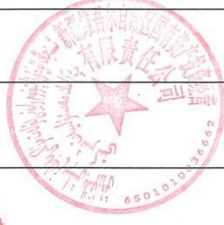



建设单位组织竣工验收情况

3.1.2.6 (7-5)

验收时间	2020 年 5 月 18 日
组织形式	建设单位组织施工、设计、监理等单位负责人进行 单位工程验收
验收内容	建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、建筑节能
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价	
<p>设计方面:设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸,满足了工程需要,同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了工程竣工验收,验收符合设计文件要求。实现了合同约定。</p> <p>施工方面:施工单位依据设计文件,按照审批的施工组织设计,严格管理,规范施工,施工质量满足工程质量验收规范。实现了合同约定。</p> <p>监理方面:按照监理合同,监理单位派出了满足工程需要的专业人员,在工程建设中,通过组织协调、信息管理,较好地控制了工程质量、投资、进度目标,履行了监理职责,实现了合同约定。</p>	

工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)







对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、《建筑工程施工质量验收统一标准》,分专业对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合《统一标准》要求,抽检的方法、数量符合各专业施工质量验收规范的规定。</p> <p>设计方面:本工程满足设计要求,建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、建筑节能工程符合设计文件要求,同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量:本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合各专业工程施工质量验收规范规定,同意验收。</p> <p>工程建设管理:建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工、监理四方的工程质量控制资料、安全和功能检验资料完整,符合验收条件,同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为:本工程质量验收符合规范规定。同意验收。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

3.1.2.6 (7-7)

本工程提供以下文件,作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、勘察、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其它有关文件。


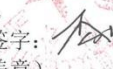
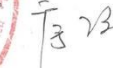
工程竣工验收会议纪要

工程名称		新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程			
时 间		地 点	施工现场		
参 加 人 员	建设单位	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司		设计单位	乌鲁木齐市当代城市建筑装饰设计院（有限责任公司）
	监理单位	新疆中厦建设工程项目管理有限公司		勘察单位	/
	施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
<p>会议内容：</p> <p>建设单位：召集设计、监理、施工单位对新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程进行验收。各专业组成小组，分组验收（土建、水暖、电气三组）现场进行随机抽检。</p> <p>设计单位：现场验收，施工实物符合图纸设计意图，外观效果符合设计要求。</p> <p>监理单位：各专业监理工程师组织人员初验，对不符合图纸及施工规范要求地已责令整改。经验收符合图纸设计及施工规范要求。竣工资料基本齐全。</p> <p>施工单位：感谢各部门大力配合支持。对个别施工问题进行修整。</p>					
 建设单位：		 施工单位：		 监理单位：	
 签字：任伟 公章：		 签字：唐卫民 公章：		 签字：李刚 公章：	
 签字：任露 公章：		 签字：任露 公章：		 签字：任露 公章：	

建设工程竣工验收会议签到表

工程名称	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程	2020/7/16
建设单位	<p>毛球琪 王伟 张 郭民</p>	
监理单位	<p>李刚 郭 张 陈</p>	
设计单位	<p>张 袁超 张 胡 李</p>	
施工单位	<p>许 吕 叶小翠</p>	

建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工五方验收意见表

建设单位及工程名称	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司 新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
17426.26 m²	框架	12 层	全部	齐全
工程建设基础参与各方验收意见				
建设单位意见	<p>该工程达到《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格规定</p> <p>签字:  (盖章) 2021年5月28日</p>			
监理单位意见	<p>1. 该工程已完成合同约定的内容。 2. 经监理公司验收符合设计文件及施工规范要求,达到《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3. 质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。</p> <p>签字:  (盖章) 2021年5月28日</p>			
勘察单位意见	<p>/</p> <p>签字: (盖章) 年 月 日</p>			
施工单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经企业验收符合设计文件及施工规范要求,《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3、质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。</p> <p>签字:  (盖章) 2021年5月28日</p>			
设计单位意见	<p>1、工程建设中设计单位提供了齐全的图纸,满足了工程需要,同时在现场处理了相关问题。 2、设计单位参加了竣工工程的验收,验收符合设计文件要求,实现了合同约定。</p> <p>签字:  (盖章) 2021年5月28日</p>			

表E0106 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程			开工日期	2019年08月19日
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司			技术负责人	刘言之
项目负责人	唐卫民	项目技术负责人	熊文华	完工日期	2020年05月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项		质量控制资料经核查共18项, 均符合有关规范要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查10项, 符合要求, 抽查其中5项, 使用功能均满足, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 11 项		观感质量验收为好	
综合验收结论	经对本工程综合验收, 验收各项均满足有关规范、标准和设计要求, 同意单位工程竣工验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司	新疆中厦建设工程项目管理有限责任公司	深圳市华剑建设集团股份有限公司	乌鲁木齐市当代城市建筑装饰设计院(有限责任公司)	/	
项目负责人: 唐卫民	监理工程师: 李刚	项目负责人: 唐卫民	项目负责人: 熊文华	项目负责人:	
2020年5月28日	2020年5月28日	2020年5月28日	2020年6月1日	年 月 日	

(9) 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程

中标通知书

日期： 2019 年 11 月 14 日

致：深圳市华剑建设集团股份有限公司

贵单位于 2019 年 10 月 18 日为深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程以人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟柒佰肆拾捌元贰角贰分（RMB：2452.774822 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



— 年 第 — 卷 第 — 号

201986922

正 本



合同编号： SBJCY-029-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合 同 协 议 书

项目名称： 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程

合同名称： 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程合同协议书

承 包 方： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

日 期： 二〇一九年十二月

深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：李会议 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144141425655

本工程于2019年9月6日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程

工程地点：本项目位于深圳市宝安区建安一路，东北侧为区人民法院审判综合楼，东南侧为区人民检察院大楼，西北侧为龙井二路

工程内容：本次招标内容为室内装饰装修工程，包含建筑主体地下三层、地上主楼十六层副楼四层。总装饰面积 24200 m²。

结构形式：钢筋砼框架—核心筒结构

层 / 幢：1 栋主楼、1 楼副楼，其中：主楼地上 16 层，副楼地上 3 层，地下室 3 层。

建筑面积：27553.64 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]957 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要包括施工、优化及深化设计、专项及竣工验收、白蚁防治、BIM 技术应用以及应由承包单位完成的其他工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单

中的部分内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：____396____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万柒仟柒佰肆拾捌元贰角贰分
(¥ 24527748.22 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万伍仟捌佰陆拾捌元玖角壹分
(¥ 285868.91 元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾柒万 (¥ 2670000.00 元)；

（3）奖励金：

人民币（大写）叁拾万 (¥ 300000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 11 月 28 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市华剑建设

集团股份有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目
精装修工程

验收日期：_____
2021年12月29日

建设单位（盖章）：_____
深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区龙井二路与建安一路交界处	建筑面积	24200m²	工程造价	2452.774822
结构类型	框架	层数	地上：16 层		
	框架		地下：3 层		
施工许可证号	2016-440300-91-01-10274604	监理许可证号	9144030019219699U		
开工日期	2020年 4 月 29 日	验收日期	2021年12月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180106-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达市政工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达市政工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达市政工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何广宇
副组长	江家宜、邹世博、王省
组员	张志涛、杨华盛、文奕、李京珠、李会议

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于村子	冯少银、陈章必
建筑设备安装工程	陈龙江	曹永翔、朱明锋、陈杰
工程质控资料	苏新宇	吕佳慧、罗志雄、张诗畅、杨华丽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李虹森	深圳咨询	土建工程师	中级	李虹森
2	王青	市海基	建造师		王青
3	江家宜	工程管理中心	水电工程师		江家宜
4	潘长兴	中外建	精装设计师		潘长兴
5	罗正尚	中外建	建筑设计师	工程师	罗正尚
6	韩峰	中外建	结构	工程师	韩峰
7	李新	中外建	给排水	工程师	
8	王学	中外建		工程师	
9	李翔	中外建		工程师	
10	王东	中外建	项目负责人	工程师	王东
11	王东	中外建	设计	设计	王东
12	何强	工程管理中心	项目经理	高级	何强
13	李强	华利股份	项目经理	高级	李强
14	王东	中外建	项目经理	中级	王东
15	李强	华利股份	项目经理	中级	李强
16	李强	华利股份	项目经理	中级	李强
17	李强	华利股份	项目经理	中级	李强
18	李强	华利股份	项目经理	中级	李强
19	李强	华利股份	项目经理	中级	李强
20	李强	华利股份	项目经理	中级	李强
21	李强	华利股份	项目经理	中级	李强
22	李强	华利股份	项目经理	中级	李强
23	李强	华利股份	项目经理	中级	李强
24	李强	华利股份	项目经理	中级	李强
25	李强	华利股份	项目经理	中级	李强
26	李强	华利股份	项目经理	中级	李强
27	李强	华利股份	项目经理	中级	李强

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程位于深圳市宝安区建安一路, 东北侧为区人民法院审判综合楼, 东南侧为区人民检察院大楼, 西南侧目前为停车场, 西北侧为龙井二路我司负责地上主楼十六层副楼四层装饰装修工程; 室内给水排水系统; 电气照明工程, 总装饰面积24200平方米。

结论: 施工过程中, 严格按照国家标准进行验收。

分部工程: 装饰装修工程; 室内给水排水系统; 电气照明。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全, 工程观感质量好, 工程按照施工图, 符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求。

经验收组成员一致认定, 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程质量为合格, 同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、企业所获奖项情况

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	中国建筑工程装饰奖	雪峰科技研发中心室内装修工程	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	
2	中国建筑工程装饰奖	新疆国有资产投资经营有限责任公司办公楼装修工程	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	
3	中国建筑工程装饰奖	中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程第三标段	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16	
4	中国建筑工程装饰奖	新疆维吾尔自治区政务服务和公共资源交易业务场地改造项目(施工)	中国建筑装饰协会	2020. 12	
5	中国建筑工程装饰奖	玛丝菲尔一期 2#楼 6F 办公室装修工程	中国建筑装饰协会	2020. 12	

注：

2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况，不超过 5 项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前 5 项奖项，第 5 项之后的不予统计。 证明资料:获奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 雪峰科技研发中心室内装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大厅、五层档案室、数据中心、信息化中心, 六层至十八层办公、业务用房、设备电器用房及其它部分装修



中国建筑装饰协会 制印

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 新疆国有资产投资经营有限责任公司办公楼装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层、地上9层、10层、12层至20层室内装饰装修



中国建筑装饰协会 制印

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程第三标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 第三标段 (13~19 楼, 23、25、26 楼) 室内装饰装修工程施工, 包括该标段室内装饰装修工程施工及安装工程施工



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 新疆自治区政务服务和公共资源交易业务场地改造项目 (施工) 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 三、四、五、六层及负二层部分区域改造



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 玛丝菲尔一期 2# 楼 6F 办公室装修工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一期 2# 楼 1 层电梯厅、6 层办公室



※中国建筑装饰协会 制※

3、项目经理资历及业绩

姓名	林辉钟	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441522197812180036	手机号码	13632599669
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201737811			
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额 (万元)	竣工日期	担任职务	
平远县中医医院建设工程(深化设计和装修施工)项目 EPC 总承包	综合体	14150.00	2022. 3. 4	项目经理	

注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明材料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林辉钟

性 别: 男

出生日期: 1978年12月18日

注册编号: 粤1442016201737811



聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

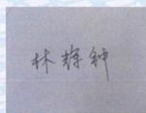
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

林辉钟

签名日期:

2025年1月6日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年1月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475631
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034074410473
File No.

姓名: 林辉钟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016
Issued on



姓 名:	林辉钟	
性 别:	男	
身份证号:	441522197812180036	
专业类别:	机电工程	
考试年度:	2016年度	
取得执业资格证书时间:	2015年09月20日	
执业资格证书编号:	JZ00475631	本证明表明持有人已通过 中华人民共和国一级建造师考试 的相应专业类别。本证明作为注 册时增加执业岗位专业类别的依据。
执业资格证书记载的专业类别:	建筑工程	
管理号:	2016034440342016440279003379	
编 号:	16020548	签发单位(章): 
		签发日期: 2017年03月11日

	<h2>一级建造师</h2>		
本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。			
	姓 名:		林辉钟
	证件号码:		441522197812180036
	性 别:		男
	出生年月:		1978年12月
	专 业:	市政公用工程	
	批准日期:	2017年09月17日	
人力资源和社会保障部 人 事 考 试 中 心	管 理 号:	2017034440342017440279005300	
			

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005780

姓 名: 林辉钟

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年12月18日

企 业 名 称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月06日

有 效 期: 2022年11月29日 至 2025年12月05日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2022年03月17日



广东省职称证书

姓 名：林辉钟

身份证号：441522197812180036



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001021203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林辉钟

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 12 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区留仙大道3355号朗麓家园4栋C203房

公民身份号码 441522197812180036



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.05.04-2036.05.04



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 林辉钟

身份证号: 441522197812180036

证书编号: 65440304171061558

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2019 年 12 月 30 日

外语外校
高等学院
2019 年 12 月 30 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			19960.85	10091.12			9849.07	3604.8			725.53				933.38	263.33	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6f4eeffe39fw) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号
281286

单位名称

深圳市华剑建设集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年5月19日
证明专用章

(1) 平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包

1010110

20180615

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2018]第[03336]号

深圳市华剑建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目EPC总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标下浮率为0.7%。

其中：

项目负责人姓名：庄小军

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章： 2018年4月23日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章： 2018年4月23日

广州公共资源交易中心
见证（盖章） 2018年4月23日
交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区天城路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



四、建设工程项目管理班子 变更情况报告表

项目（标段）编号：2018-441426-83-01-801950

建设单位名称		平远县中医医院	工程地点	平远县柘 东路侧	
工程项目名称		平远县中医医院建设工程 (深化设计和装修施工)	建设规模	大型工程	
项目工期起止时间					
项目 班子 变更	变更前项目经理 (项目总监)	姓名：庄小军 资格证号：0297461 专业：建筑工程			
	变更前项目管理班子				
	变更后项目经理 (项目总监)	姓名：林辉钟 资格证号：JZ00475631 专业：建筑工程			
	变更后项目管理班子				
报告 事项	项目经理（项目总监） 更换及变更原因：  施工（监理）企业法定代表 人：  2020年6月10日		建设单位意见：  建设单位法定代表人：  2020年6月10日		建设行政主管部门审 核意见： 年 月 日

18年第16卷第116号

701856/55

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 平远县中医医院建设工程（深化设计和装
修施工）项目 EPC 总承包

工程地点: 平远县大柘镇柘东路东侧

发 包 人: 平远县中医医院

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司



协议书

发 包 人：平远县中医医院

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

平远县中医医院（以下简称“发包人”）为实施平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程，发包人接受了深圳市华剑建设集团有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程

工程地点：平远县大柘镇柘东路东侧

工程内容：在平远县大柘镇柘东路东侧对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

工程立项：平发改审字[2018]43 号文（项目编码：2018-441426-83-01-801950）

2、工程内容

对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

完成精装修设计和配套的建筑、安装工程调整设计，包括但不限于施工图设计、编制施工图工程量清单预算、工程施工至工程竣工验收、工程移交的工程总承包，并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

1) 代业主办理相关报批工作；

2) 根据委托人的要求, 负责设计、施工、编制项目预算及相应的审批工作;

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作;

3、合同工期

施工合同工期总日历天数不超过 15 个月, 其中设计周期为 90 日历天, 施工工期为 12 个月。施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准: 符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

建安工程的中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)壹亿肆仟壹佰伍拾万元整(¥14150 万元); 设计费中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)伍佰叁拾捌万元整(¥538 万元), 设计费含预算编制费。其他费用: (含税)人民币(大写)壹仟玖佰陆拾叁万玖仟玖佰元整(¥1963.99 万元)。

设计施工图出来并审查合格后由承包方提供完整的施工图预算, 经平远县财政局投资审核中心审定的建安工程费预算造价作为本工程建安工程费的“合同价”并用补充协议的形式完善。工程造价按实结算, 依据《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《2010 年广东省建设工程计价通则》及其相应综合定额和广东省、梅州市建设主管部门颁布的政策性文件和按合同施工期间梅州市工程造价信息公布的材料综合价算术平均值计算(梅州市工程造价信息缺项的材料综合价, 由承包人与发包人根据市场调查协商确定), 计算出该项目工程造价乘以(1-建安工程中标下浮率), 作为工程结算造价。

设计费(含预算编制费)按实结算, 即: 设计费=根据(2002 修订本)《国家工程勘察设计收费标准》并综合考虑复杂系数以经平远县财政局投资审核中心审定的工程实际造价计算的收费限价乘以(1-设计中标下浮率)。预算编制费按照广东省现行标准进行计取。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况, 按照有关文件及规定在其开支范围内使用。考虑该建设项目因部分区域不满足医疗流程和院内感染和放射防护等要求, 涉及的拆改项目, 均需动用基本预备费支付。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），不一致时以甲方确认为准；
- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；
- (12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 施工项目负责人：庄小军；

设计项目负责人：李慧春；

发包人代表：张学良。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发 包 人: 平远县中医医院

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 平远县大柘镇柘东路东侧

机构代码: 12441426456803899L

电 话: 0753-8823330

传 真: 0753-8823330

邮政编码: 514699

开户银行:

账 号:

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城

一期 4 号楼

机构代码: 91440300279290681K

电 话: 0755-83211333

传 真: 075583256860

邮政编码: 518049

开户银行: 平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账 号: 0012100406728

2010年 5月 23日

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）竣工验收报告

GD—E1—914

0	0	1
---	---	---

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）

验收日期：2022.3.4

建设单位（盖章）：平远县中医医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD—E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD—E1-914/2

0 0 1

工程名称	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）				
工程地点	平远县大柘镇柘东路侧	建筑面积	22806 m²	工程造价	16651.99 万元
结构类型	框 架	层 数	地上：A 栋 10 层、B 栋 7 层 地下：1 层		
施工许可证号	441426202007070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020. 04. 10	验收日期	2022. 3. 4		
监督单位	平远县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2020-019		
建设单位	平远县中医医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	梅州市正明建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、 工程竣工验收实施情况

GD—E1-914/3

0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	钟明
副组长	杨超
组 员	孙伟 魏和强 前华 李强 罗强 陈建新 钟美华、潘明 张秋云 罗强

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林耀钟	杨超
建筑设备安装工程	刘立文	林强
工程质保资料		张秋云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD- E1- 914 / 3 "

(三)工程质量评定

GD—E1-914/4

0 0 1

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
主体结构	合格	共__1__项，其中： 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__项	共__1__项，其中： 评价“好”__1__项 评价“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__0__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__0__项	共__5__项，其中： 评价“好”的__2__项 评价“一般”的__3__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共__3__项，其中： 经审查符合要求__3__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__项	共__1__项，其中： 评价“好”的__0__项 评价“一般”的__1__项
通风与空调	合格	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__项	共__0__项，其中： 资料核查符合要求__0__项 实体抽查符合要求__0__项	共__2__项，其中： 评价“好”的__1__项 评价“一般”的__1__项
建筑电气	合格	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__0__项	共__3__项，其中： 评价“好”的__1__项 评价“一般”的__2__项
智能建筑	合格	共__4__项，其中： 经审查符合要求__4__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__0__项	共__1__项，其中： 评价“好”的__0__项 评价“一般”的__1__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项



* GD- E1- 914/ 4 *

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	张书印	平远县中医医院	项目负责人		张书印
2	陈树新	平远县中医医院			陈树新
3	钟美华	平远县中医医院			钟美华
4	李书松	平远县中医医院			李书松
5	杨超	梅州市正明建设监理有限公司	总监		杨超
6	林之华	梅州市正明建设监理有限公司	总监		林之华
7	杨志良	梅州市正明建设监理有限公司	总监		杨志良
8	杨辉	梅州市正明建设监理有限公司			杨辉
9	林耀坤	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		林耀坤
10	钟书松	深圳市华剑建设集团股份有限公司			钟书松
11	何平	深圳市华剑建设集团股份有限公司			何平
12	李强	深圳市华剑建设集团股份有限公司			李强
13	刘言文	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		刘言文
14	罗辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司			罗辉
15		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
16		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
17		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
18	林书	平远中医医院			林书
19	潘永	平远中医医院			潘永
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD—E1-914/6

0 0 1

竣工验收结论:

该工程在施工过程中,能够按设计要求及施工规范规定,严格把好质量关,各分部分项工程质量符合验收标准的合格以上要求,质保资料齐全,符合要求,分部工程质量均能达到验收标准的合格分部。文明施工方面管理细致,工作做得认真,同时认真做好安全教育工作,达到安全生产的目标,使之整个施工过程中从未出现质量、安全事故,同意验收,合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



4、项目技术负责人资历及业绩

姓名	曹海林	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	231022196712124714		
手机号码		13267068568		证件号（职称证书编号）	鲁 150821470071
参加工作时间		1990 年		从事技术负责人年限	20 年
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额 （万元）	竣工日期		担任职务
徐州星晨医院室内装饰工程施工总承包	综合体	3825.474006	2020.9.12		技术负责人
华远云玺商业项目商场室内精装修工程	综合体	1798.00	2022.4.30		技术负责人
深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程	综合体	2525.581466	2022.8.30		技术负责人

注：

1. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓 名: 曹海林

性 别: 男

出生年月: 1967年12月12日

工作单位: 山东开元建筑科技有限公司

现从事专业: 施工技术管理

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁150821470071



评审时间: 2015年09月25日

公布时间: 2015年12月30日
(生效时间)

公布文号: 烟人社办发[2015]70号



注册登记

注册时间	注册单位



姓名: 曹海林	社保电脑号: 640735188	身份证号码: 231022196712124714	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司	单位编号: 281286		计算单位: 元

6000	54.0	6000	48.0
6000	54.0	6000	48.0
6000	54.0	6000	48.0
6000	54.0	6000	48.0
6000	54.0	6000	48.0
6000	54.0	6000	48.0
6000	54.0	6000	48.0
社保费缴纳清单		证明专用章	
(049.76)		837.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6f4ef050dd1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
281286
单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



(1) 徐州星晨医院室内装饰工程施工总承包

徐州星晨医院有限公司

工程项目中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

根据 徐州星晨医院室内装饰工程施工总承包 招标文件要求，经我公司评标委员会评审，现确定你单位为上述工程招标的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	徐州星晨医院室内装饰工程施工总承包
建设地点	徐州市蓝湾商务港北区二号楼
中标价格	人民币：38254740.06 元 (大写：叁仟捌佰贰拾伍万肆仟柒佰肆拾元零角陆分)
中标工期	150 天
质量等级	合格

徐州星晨医院有限公司

2019 年 9 月 26 日



19年第37卷第235号

2019SL1322(新)
(原合同解除)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：徐州星晨医院室内装饰工程

发 包 人：徐州星晨医院有限公司

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司



第一部分 合同协议书

合同验证码： 69cd8c3b-63be-4706-9e63-0c81abfab265

发包人(全称)： 徐州星晨医院有限公司

承包人(全称)： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州星晨医院室内装饰工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称： 徐州星晨医院室内装饰工程。
- 2.工程地点： 徐州蓝湾商务港北区2号楼。
- 3.工程立项批准文号： 徐泉发改经济备[2018]48号。
- 4.资金来源： 自筹。
- 5.工程内容： 室内装饰改造。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

- 6.工程承包范围： 工程量清单及施工图纸全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2019年12月31日。

计划竣工日期： 2020年05月28日。

工期总日历天数： 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟捌佰贰拾伍万元整 (¥ 38,250,000.00 元)



3 032350 926904



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾叁万陆仟贰佰叁拾陆元柒角 (¥ 536,236.70 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 叁佰壹拾壹万捌仟零壹拾壹元壹角壹分 (¥ 3,118,011.11 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾万元整 (¥ 1,600,000.00 元)

2.合同价格形式：采用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



3 032350 926904



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年12月30日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省徐州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自2019年12月30日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

沈涵

法定代表人或其委托代理人：(签字)

叶剑彪

组织机构代码： 91320300MA1WTMFB1M
地 址： 徐州市泉山区蓝湾商务广场2号
楼1-619
邮政编码： 221000
法定代表人： 沈涵
委托代理人：
电 话： 19941528081
传 真：
电子信箱： liweiqiang@xzxcyy.com.cn
开户银行： 莱商银行徐州泉山支行
账 号： 803030401421004204

组织机构代码： 91440300279290681K
地 址： 深圳市福田区振华路122号海外
装饰大厦A座12楼
邮政编码： 518031
法定代表人： 叶剑彪
委托代理人：
电 话： 0755-83211333
传 真： 0755-83256060
电子信箱： 526038585@qq.com
开户银行： 平安银行深圳分行营业部
账 号： 0012100406728



---第3页---

2020-02-25 14:52:38

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照合同约定付款
否则该付款行为无效
(特别约定除外)



建设工程施工合同信息表

合同类型： 施工总承包

中标通知书编码（应招标项目）：

发改委项目代码：2018-320311-83-03-558891

工程立项批准文号：徐泉发改经济备[2018]48号

住建部项目编码：3203111912040101

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279290681K

承包人项目负责人：郭兵

承包人项目负责人身份证号：510212197404230338 移动电话：13773629301

集中建设实施单位（代建单位）：

统一社会信用代码：

集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：_ 移动电话：

发包单位：徐州星晨医院有限公司

统一社会信用代码：91320300MA1WTMFB1M

发包人项目负责人：李伟强 移动电话：19941528081

工程名称：徐州星晨医院室内装饰工程

工程地点：江苏省徐州市泉山区黄河西路118号蓝湾商务港2号楼

经 度：117.212662 纬 度：34.245643

工程所在地：江苏省-徐州市-泉山区

资金来源：自筹 国有资金出资比例：0.0

建设规模：地上六层，建筑高度约23.2m，建筑面积约18200m²。

工程内容：室内装饰改造，详见施工图纸和工程量清单

工程承包范围：室内装饰改造，详见施工图纸和工程量清单

主要技术指标：地上六层，建筑高度约23.2m，建筑面积约18200m²。

计划开工日期：2019年12月31日 计划竣工日期：2020年05月28日

工期日历天：149 天

签约酬金（大写）：叁仟捌佰贰拾伍万元整（¥38,250,000.00）

关于工程质量奖项的约定：本工程装饰专业获国优，奖励本合同结算价款的1.3%

安全生产标准化达标目标：合格

分包的约定条款：

（1）禁止分包的工程包括：本工程禁止分包

（2）主体结构、关键性工作的范围：本工程仅为装饰改造项目，无主体结构内容，本工程禁止分包

（3）允许分包的专业工程包括：本工程禁止分包

支付约定条款：



(1) 预付款支付比例或金额：合同价款扣除暂列金额后的10%

(2) 预付款支付期限：开工通知载明的开工日期7天前支付

(3) 关于付款周期的约定：施工工程费按月支付，每月15日将实际完成的工程量报告提交监理、审计、发包人审核，审核后每月20—25日付至核定付款基数的 65%（不含签证事项，需提供等额的增值税专用发票，付款方式为一半现金转账，一半半年期银行承兑汇票）。竣工验收后支付至合同内已完成工程量的70%（不含签证事项，需提供等额的增值税专用发票，付款方式为一半现金转账，一半半年期银行承兑汇票）。竣工审计完成后支付至审计价的97%（含签证事项，需提供全额的增值税专用发票，付款方式为一半现金转账，一半半年期银行承兑汇票）。工程整保留审计金额的3%作为工程保修金，待工程缺陷责任期满后30天内无息支付。工程整体完工，凭工程验收证明退还履约担保。

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：另行约定

签订时间：本合同于 2019年12月30日 签订。

备注：

承包人主要施工管理人员信息表：

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	郭兵		
项目副经理			
技术负责人	曹海林	技术负责人	高级工程师
造价管理	谭华国	造价员	工程师
质量管理	石秀军	质量员	工程师
材料管理	钱宝华	材料员	助理工程师
计划管理			
安全管理	叶高鹏	安全员	工程师
施工员管理			
其他人员			

发 包 人（公章）

承 包 人（公章）

联合体承包成员单位（公章）

集中建设实施单位（公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州星辰医院有限公司室内装饰总包工程

验收日期：2020年9月16日

建设单位	徐州星辰医院有限公司				监理单位	徐州中国矿业大学建筑设计咨询研究院有限公司			
施工单位	深圳市华创建设集团股份有限公司				设计单位	南京市凯盛建筑设计研究院有限责任公司			
建设面积	18200m²	工程造价	3840 万元	结构层次	6	开竣工日期	2020.4.13-9.12	质量等级	合格
验收意见	1、该工程施工质量符合设计及规范要求； 2、该工程施工控制资料齐全有效； 3、该工程安全要求及使用功能符合设计要求； 4、该工程施工观感质量良好； 5、该工程质量评定结论：合格；								
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位			
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		(公章) 总监理工程师:  年 月 日		(公章) 单位负责人:  年 月 日		(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日			

(2) 华远云玺商业项目商场室内精装修工程

湖南星潮汇商业发展有限责任公司

华远云玺商业项目商场室内精装修工程施工合同

湖南星潮汇商业发展有限责任公司 华远云玺商业项目商场室内精装修工程施工合同

甲方(全称): 湖南星潮汇商业发展有限责任公司

乙方(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 结合本工程的具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称: 华远云玺商业项目商场室内精装修工程

1.2 工程地点: 长沙市天心区坡子街与太平街交叉口

1.3 资金来源: 自筹资金

1.4 监理单位: /

1.5 建筑面积: 约 33800 平方米。

2、工程承包范围

2.1 华远云玺商业项目商场室内精装修工程施工。

2.2 华远云玺商业项目商场室内精装修工程需要拆除和清运的墙体、结构、门窗、栏杆、装饰、水电等; 新增油烟井、风井等管道井的墙体(含粉刷); 清运场内原建筑、生活、活动产生的垃圾和卫生; 新增排油烟等机房的墙体、设备基础、防水、排水、门窗、百叶等; 屋顶油烟净化设备的基础; B0~F2 分户墙(含粉刷)、隔墙(不含商铺内隔墙和与公区分隔的商铺玻璃隔断)、成品隔断、地坪地台、台体和座椅钢架、防水、楼梯结构、孔洞开口和封堵等, 玻璃幕墙背面裸露结构(含砌体)的处理, 具体详见施工图纸; 工程部提供的竣工图仅作参考, 施工单位自行现场复核拆改的一切施工内容, 对有疑问和与图纸不符的地方施工单位可以澄清说明。

2.3 B0~F2 公区(含公共区域、中岛铺、美食街及美食街格子铺、卫生间、电梯前室、过道等)墙地顶装修, 固定家具、卫生洁具、灯具等; 中庭 B0~F5(F3 以栏板为界<含中庭周边柱子装饰>, F4 以隔墙为界)隔墙、栏板扶手、电梯扶梯外部装饰、墙地顶装修(不包括 F3 地面)、服务台等; B0~F5 商业专用楼梯间(地面改做地坪漆带踢脚油漆)及前室墙地顶装修; 商业专用电梯轿厢的装修; B1B2 商业电梯前室墙地顶装修, 具体详见施工图纸。

2.4 以上区域（或内容）施工配套的水电及水电预埋（含室内公区灯光照明）；B0~F2 商铺内的水电预留预埋；设备机房、B0~F5 及室外工程配电系统的改造；排污、排油污系统及其配套动力设备的改造，至室外第一个井内；自来水系统的改造，具体详见施工图纸。

2.5 F3~F5 的公区（不包括中庭）装修、商铺分户墙和隔墙、商铺水电不在本次招标范围内；不含消防改造、空调改造、新增电梯、需加固的新增混凝土结构、结构加固；不含弱电系统（智能化声光电，但电源需到各设备或末端）。

2.6 无设计变更情况下施工单位对华远云玺商业项目商场室内精装修工程施工费用固定总价包干，不论投标清单有无体现、工程量多少。

2.7 乙方对甲方单独发包的空调、消防、电梯等专业施工单位负有本项目改造工程总承包管理责任（比如安全管理、文明施工管理等），并对其施工作业提供临时厕所（B0 或 F2 公共厕所处提供 15 男+3 女个以上临时蹲便位）、临时用水用电接驳、脚手架、垂直运输通道（两部以上人货梯，F0 至 F4）、场地等使用的便利。乙方全面负责现场的安全管理、文明施工和原有电梯扶梯等设备的保护工作，乙方负责管理和提供相应临时厕所、临时用水用电接驳、脚手架、垂直运输通道等设施则应收取相应专业的配套费用为各专业分包合同总价的百分之一。

2.8 配合租户同步施工、燃气施工、信号运营商施工等的进出场、临时用水用电接驳、垂直运输通道、场地等问题。

2.9 拆除过程不得损伤周边保留的结构，做到先有方案后拆除、先支后拆、先加固后拆除的原则，拆除过程不得损坏周边未拆除的结构、管道、设备、幕墙、电梯等，不得扰民、不得野蛮作业。

2.11 施工单位自行组织现场核实工程量、复核现场施工条件和周边环境，报价包括一切不可预见风险费等费用，比如：是否发生二次搬运、临时围挡、护栏、降噪除尘、抢工等等；施工过程中用电、用水等均由乙方承担，甲方不提供宿舍、办公场地。

3、承包方式及金额

3.1 本工程承包范围内（以辛视设计 20210620 版本施工图）实行总价包干的承包方式（包工包料、包机械、包质量、包进度、包安全文明生产等），承包金额在合同范围内含税包干总价为 壹仟柒佰玖拾捌万元整（¥:17980000.00 元，增值税专用票点 9%）。

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙东塘支行

户名：湖南星潮汇商业发展有限责任公司

账号：4305 0179 4536 0000 0201

统一社会信用代码/纳税人识别号：9143 0100 MA4P RT5Q 8J

注册地址：湖南省长沙市天心区华远华中心二期（7号楼）1719房

是否为“增值税一般纳税人”：是

备注栏注明工程名称和工程地址。

5、结算方式

5.1 本工程为固定总价合同，结算时如图纸范围内无甲方要求或双方协商一致的设计变更则总价不变。如有变更或图纸范围外工作内容则按照投标综合单价按实结算。

5.2 乙方负责施工用水、电费用（水电表计费承包人另行支付）。

5.3 工程施工过程中的签证单或联系单将作为日后办理结算的有效凭据，因此，乙方在办理签证单和联系单时，内容应清晰、明确、完整，当与工程合同或其他法定约定条款有冲突时，应特别予以说明。工程结算时，原则上以有效签证单或联系单为准，当乙方与甲方对有效工程签证单或联系单的内容理解存在分歧时，以甲方指定的审计部门的解释为准并依此办理结算，乙方不得有任何异议。

5.4 本合同工程的工程量核定签证单、新增项目或工程量增减变更签证须经设计师、甲方工程师、甲方成本管理专员到现场确认，并按甲方的具体签证程序办理，按签证程序办理的签证方为有效签证，其工程款随工程结算款支付。未经共同书面签字确认的工程量或工程量增减变更签证不能作为结算依据。

6、工期要求

6.1 依据甲方指令制定施工方案和劳动力用量表。

6.2 总工期 130 天，2021 年 7 月 1 日（开工时间如有变更，以甲方书面通知为准）至 2021 年 11 月 10 日完成华远云玺商业项目商场室内精装修工程所有施工内容并清理出场。合同签订后 20 日内完成所有需要二次深化设计（有影响成本、其功能及其他使用的均需得到甲方确认），否则每拖延一天，乙方应向甲方支付壹仟元/每日的违约金。

6.3 每拖延工期一天，乙方应向甲方支付贰万元/每日的违约金，如遇不可抗力天气原因，经甲方签证确认后可顺延。

7、质量要求及售后保修

7.1 本工程按国家现行施工验收规范及评定标准进行验收，工程质量标准达到国家验收合格标准，争创优良工程。（GB50300-2013）

7.2 承包人提供竣工图及相关验收的约定：竣工验收后三十天内提供完整的竣工资料叁套（物业、发包方各一套），并提供竣工图纸电子版。承包人负责备案资料、物业资料、安全资料存档工作（发包方只出面负责协调工作，不承担任何费用），并负责安全合格证、资料初验和存档合格证书、人防验收合格证、整体验收工作、竣工验收表备案与盖章等工作。

7.3 乙方对所供货及施工质量的保修期为二年（防水5年），保修期从甲方、乙方双方验收合格之日起计算。

7.4 保修期内，如乙方产品出现质量及安装问题，乙方应当在接到甲方或其委托的物业公司通知后48小时内免费维修或者更换。如乙方未按时到场，或维修未达到甲方要求，甲方可自行维修，并从乙方质保金中扣除相应维修费用。乙方产品以及安装问题产生的质量问题导致甲方或者他人损害的，乙方承担全部的赔偿责任。

8、双方一般权利和义务

8.1 发包人派驻施工场地履行合同的代表为 陈志鹏；

8.2 发包人派驻施工现场的代表 程有志、李明；

8.3 甲方或监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方或监理工程师可以发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方应予执行。

8.5 乙方未能按合同约定履行义务造成工期延误，应承担工期延误造的一切损失及相关法律责任。

8.6 甲方负责协调土建单位为乙方提供必要的材料堆放场地及工作配合。

8.7 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交甲方或监理工程师在回执上签收后生效。

8.8 乙方按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。

8.9 乙方向甲方和监理工程师提供总施工计划和月度工程进度计划及相应进度统计报表。

甲方：湖南星潮汇商业发展有限责任公司

乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

地址：湖南省长沙市天心区华远华中心二期
(7号楼) 1719 房

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城
一期 4 号楼

电话：13975854432

电话：0755-83211333

传真：

传真：

邮编：410000

邮编：

法定代表人/委托代理人签署及盖章

日期：2021.7.18

法定代表人/委托代理人签署及盖章

日期：2021.07.18

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-6691

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2020—01

编号：

工程名称	华远云玺商业项目商场室内精装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/33800 m²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之	开工日期	2021.7.18
项目负责人	黄河	项目技术负责人	曹海林	完工日期	2022.4.30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年7月8日	(公章) 总监理工程师: [Signature] [Red Stamp] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] [Red Stamp] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] [Red Stamp] 年 月 日	(公章) [Red Stamp] 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(3) 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程

中标通知书

标段编号: 4403002015228010001

标段名称: 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 2525.581466万元

中标工期: 151

项目经理(总监): 黄河



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-24

查验码: 4333884443123157

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正 本

合同编号：SYCJ-029-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目

合同名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内
装修装饰工程合同

承 包 方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日 期：二〇二一年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：黄河 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442017201846437

本工程于 2021 年 9 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区红荔路以北，百花二路以西，百花七路以东。

工程内容：图书馆、报告厅和游泳馆等用房的室内装饰装修工程、与装修工程配套的水、电等分项工程。

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：

建筑面积：60849.98 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

电梯厅、卫生间、餐厅、图书馆、报告厅、游泳馆、音乐和舞蹈教室等用房的室内装饰装修工程、与装修工程配套的水、电等分项工程，瓷砖采购及铺装、卫浴产品采购及安装。

1、建筑装饰装修分部工程，包括但不限于：建筑地面、门窗（不包括发包人预选招标范围的防火门供货及安装工程、木门供货及安装工程、钢质门供货及安装工程、铝合金门窗供货及安装工程）、吊顶（铝板天花由招标人预选供应商供货）、轻质隔墙、饰面板、饰面砖（不包括发

包人预选招标范围的瓷砖采购)、涂饰、裱糊与软包、细部。

2、建筑给水排水分部工程,包括:给水、排水管线、卫浴产品采购及安装。

3、建筑电气分部工程,包括:插座安装、电气照明(不包括发包人预选招标范围的灯具采购);不包括电缆。

4、白蚁防治工程,包括但不限于本次招标工程全部范围内的白蚁防治工作,以及质保期内的复查及发生白蚁灾害时及时灭治等工作;

5、优化设计:包括但不限于机电末端设备的排布优化,石材、瓷砖、天花以及其他材料的排版优化,其他专业工程的开孔位置、管线布置优化,装修细部的选择和施工优化等;

6、其他:承包人应配合施工总承包单位、消防设施工程承包单位进行消防验收,为其提供消防验收所需要的一切资料包括但不限于竣工图纸、检查记录、验收记录、告知单、报告单、检测报告等,此等工作费用均包含在合同价款中,结算时不另行计取。为消防专项验收所发生的额外工作和附加工作,由消防验收牵头和协调单位统一部署和组织,承包人须配合完成并承担经济责任,为承包人风险,此等风险费用均包含在合同价款中,结算时不另行计取。

7、所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单、界面划分图及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议和索赔。发包人有权对工程施工范围或工程位置进行调整,缩小(或增大)其所承包的工程范围(增减工程项),减少(或增加)工程量,但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变,承包人不得因此提出任何工程单价的变更及费用的索赔。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 151 天 且须配合施工总承包单位在 2022 年 6 月 30 日前完成市住建部门监督下召开的五方责任验收。

招标公告中计划开竣工日期仅供投标人参考,本项目“工期要求”以本条款为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾伍万伍仟捌佰壹拾肆元陆角陆分
(¥ 25255814.66 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万叁仟玖佰叁拾伍元陆角
(¥423935.6 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万整(¥1470000 元)；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 594.6454 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司农民工工

资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳平安银行卓越城支行

工人工资款支付专用账户号：

15000092767720

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 两 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本
十份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 12 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装
修装饰工程

验收日期：2022年08月29日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程				
工程地点	深圳市福田区红荔路以北，百花二路以西，百花七路以东	建筑面积	16000平方米	工程造价	2525.581466（万元）
结构类型	综合楼框剪结构	层数	地上：	教学楼6层 综合楼12层	层
	教学楼框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	2015-440300-82-01-10219803	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 01月 31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	陈永青
组员	颜超、占兆祥、金吉、刘尚、韩宪杰、黄河

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	喻文学、浮明明、周黎明、梁以达、胡天伟、曾璐、张海雁、庄向阳、李根
建筑设备安装工程	潘红波	罗建铭、刘锐强、梁阵、尚爱萍、伍雄、黎志佳、陈焯、胡广
工程质控资料	李美玲	金吉、许红、彭财、潘红梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		
2	陈永青	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		
3	颜超	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		
4	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	设计单位负责人		
5	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人		
6	刘尚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		
7	浮明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		
8	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	甲方工程师		
9	潘洪波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	甲方工程师		
10	黄河	深圳市华剑建设集团股份有限公司	精装项目负责人		
11	韩宪杰	潍坊宏源防水工程公司	防水项目负责人		
12	白海波	深圳市物业国际建筑设计有限公司	结构工程师		
13	王少龙	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人		
14	梁以达	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
15	尚爱萍	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
16	周黎明	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
17	张海雁	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		
18	胡天伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		
19	曾璐	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		
20	黎志佳	中建三局第二建设工程有限责任公司	安装项目经理		
21	庄向阳	深圳市华剑建设集团股份有限公司	精装项目执行经理		
22	李根	潍坊宏源防水工程公司	防水执行经理		
23	罗荣洲	深圳市南粤建工有限公司	球场项目负责人		
24	李美玲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		
25	许红	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		
26	潘红梅	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27					






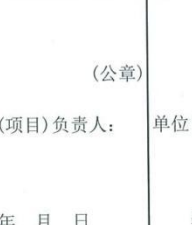
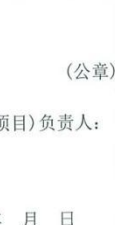
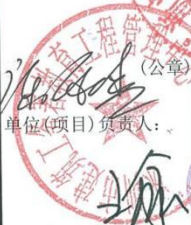




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1. 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。
2. 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工, 质量达到设计及验收规范要求。
监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。
工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”
3. 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。
4. 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。
5. 工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 金吉
注册号: 4404678-AY015
有效期: 至2025年6月

承建单位(防水)	承建单位(装饰)	承建单位	承建单位	承建单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李顺东 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李顺东 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李顺东 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李顺东 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李顺东 年 月 日
建设单位:	监理单位:	设计单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李顺东 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李顺东 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李顺东 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李顺东 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李顺东 年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上 12层 / 16000平方米
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刑晓东	开工日期	年 月 日
项目负责人	黄河	项目技术负责人	曹海林	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部	经检查, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 220 项, 经审查符合要求 220 项, 经核定符合规范要求 220 项	经检查, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	经检查, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 40 项, 达到“好”和“一般”的 40 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	经检查, 同意验收

综合验收结论

经检查, 同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 金 吉
注册号: 4404678-AY015
有效期: 至2025年 6 月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称: 深圳市建筑工程管理教育中心 单位(项目)负责人: 俞文宇 年 月 日	单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师: 俞文宇 年 月 日	单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 项目负责人: 俞文宇 年 月 日	单位名称: 深圳市物业国际建筑设计有限公司 项目负责人: 俞文宇 年 月 日	单位名称: 深圳市勘察测绘院有限公司 项目负责人: 俞文宇 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 俞文宇
注册号: 4407213-003
有效期: 至2023年 6 月

5、项目安全负责人资历及业绩

姓名	蒙宝贵	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	安全负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452124198701262715		
手机号码	15918041826		证件号（职称证书编号）	GX12022030143	
参加工作时间	2010 年		从事安全负责人年限	12 年	
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额 (万元)	竣工日期	担任职务	
特运运营中心 笕竺天虹商业 项目（二标）内 装工程（施工）	综合体	3787.265773	2024.9.29	安全负责人	

注：

1. 提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0150178

姓 名: 蒙宝贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月26日

企 业 名 称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月17日

有 效 期: 2024年09月29日 至 2027年12月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月29日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030143

姓名: 蒙宝贵

性别: 男

身份证号: 452124198701262715



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



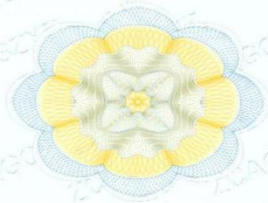
生成时间: 2022年03月04日

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

190-0046



蒙宝贵 452124198701262715

本人签名

蒙宝贵

职业资格
证书管理号

2013033440332013449918000890



姓 名 蒙宝贵

性 别 男

证件号码 452124198701262715

级 别 中 管 级

执业证号 19210000070

发证日期



190-0046

注册记录

蒙宝贵 452124198701262715

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华剑建集团股份有限公司

有效期至: 2026年1月15日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号:

No.: AG00208246



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013033440332013449918000890
File No.:

姓名:

Full Name 蒙宝贵

性别:

男

Sex

出生年月:

1987年01月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2013年09月08日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2013年11月26日

Issued on

SINGMINGZ 姓名 蒙宝贵
SINGQBIED MINZGUAZ
性别 男 民族 瑶
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1987 年 1 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 广西上林县西燕镇寨鹿村
六添庄3号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUJMAJ
公民身份号码 452124198701262715



 中华人民共和国
居民身份 证

CIEMFAT GINGVANH
签发机关 上林县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.05.13-2039.05.13

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 蒙宝贵 性别 男 ,一九八七 年 一 月二十六 日生,于二〇〇五
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:广西财经学院

校(院)长: 李鸿建

证书编号:115481201005000326

二〇一〇 年 七 月 一 日

广西财经学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 蒙宝贵 社保电脑号: 628073333 身份证号码: 452124198701262715 页码: 1

参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号: 281286 计算单位: 元

社保费缴纳清单
1049.76 837.2
证明专用章

1. 本人证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef09870m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司



(1) 特运运营中心笕笃天虹商业项目（二标）内装工程（施工）

深圳市华剑建设集团股份有限公司 文件

华剑司字【2024】第 05 号

任 命 书

根据特运运营中心笕笃天虹商业项目（二标）内装工程（施工）项目的实际情况，现经公司研究决定任命蒙宝贵为该项目的安全负责人。即日起生效，至该项目竣工日止。



深圳市华剑建设集团股份有限公司
二〇二四年三月九日

中标通知书

编号：E3502030201110580004

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你方于2024年02月27日所递交的特运运营中心筑筑天虹商业项目（二标）内装工程（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：项目位于思明区，拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：37872657.73元。

工期：总工期120日历天，其中各关键节点的工期要求为进场开工30天内完成中庭脚手架搭设；50天内完成天花以上各类管槽及隐蔽电气线路的安装工程；50天内首批地面砖、人造石到达工地现场；35天内完成墙体砌筑；60天内完成天花龙骨安装工程；65天内完成样板间装修；65天内进行中期验收；75天内完成天花封板工程；70天内首批灯具到达工地现场；70天内所有地面砖、人造石必须到达工地现场；90天内所有灯具必须到达工地现场；115天内所有水电设备设施安装调试完毕，并达到准使用状态。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：彭康杨，身份证号码：441523198302057012，建造师注册证书号：粤1442013201322737。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区湖滨南路226号滨南公交综合楼与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：（盖单位电子公章）

法定代表人或

其委托代理人：（盖电子姓名章）

电子签名专用章

黄信忠
电子签名专用章

招标代理机构：（盖单位电子公章）

法定代表人或

其委托代理人：（盖电子姓名章）

电子签名专用章

法定代表人授权委托代理人
杨桃荣
电子签名专用章

2024年03月04日

(GF—2017—0201)

合同编号: 特运楼-2024-007

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

甲方（发包人）：厦门特运集团商业管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：特运运营中心筓筓天虹商业项目（二标）内装工程（施工）。

2.工程地点：思明区特运运营中心（公交大厦）。

3.工程立项批准文号：厦发改备思明 2024029 号。

4.资金来源：国有自筹。

5.工程内容：拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，装修面积约 15751.86 平方米，建安工程费 4210 万元。

6.工程承包范围：拟对特运运营中心（公交大厦）商业内部公共区域装饰、电子设备安装，部分墙体砌筑等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：总工期为【120】个日历日，其中各关键节点的工期要求为进场开工 30 天内完成中庭脚手架搭设；50 天内完成天花以上各类管槽及隐蔽电气线路的安装工程；50 天内首批地面砖、人造石到达工地现场；35 天内完成墙体砌筑；60 天内完成天花龙骨安装工程；65 天内完成样板间装修；65 天内进行中期验收；75 天内完成天花封板工程；70 天内首批灯具到达工地现场；70 天内所有地面砖、人造石必须到达工地现场；90 天内所有灯具必须到达工地现场；115 天内所有水电设备设施安装调试完毕，并达到准使用状态。；

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾柒万贰仟陆佰伍拾柒元柒角叁分(¥37872657.73 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾柒万柒仟肆佰零捌元柒角肆分(¥177408.74 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟肆佰 (¥1298400 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。最终价款以发包人委托的第三方造价审核机构审核结果为准。

五、项目负责人

承包人项目负责人：彭康杨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章、签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

甲方：厦门特运集团商业管理有限公司

(盖章)

住所：厦门市思明区莲岳路 221 号 4 层之四单元

邮政编码：35020310257309

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：交通银行股份有限公司厦门市分行

账号：352000661013001171646

电话：05292-5033722

传真：/

电子邮箱：/

乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区梅林街道康路卓越城一期四号楼

邮政编码：/

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：0012100406728

电话：0755-83211333

传真：0755-83256860

电子邮箱：/

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333-8691

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

表 1

工程名称	特运运营中心筓筓天虹商业项目 (二标)内装工程(施工)	工程地址	厦门市思明区莲岳路 221 号		
建设单位	厦门特运集团有限公司/厦门特运 集团商业管理有限公司	结构形式			
勘察单位	/	层 数	地下 1 层 地上 4 层	幢数	1
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	工程规模			
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2024 年 3 月 25 日		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 29 日		
施工许可证号	350200202403150401	总 造 价	3787.265773 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、智能化安装工程		经审查,已按批准的设计文件所规定的内容 完成,并满足各方面功能的要求,能满足正 常使用功能。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同施工,完成合同约定的全部内容,工 程质量满足合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查,建设、监理、施工的技术档案和 施工管理资料齐全有效,符合要求。			

续表 1

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	黄信忠
副主任	杨进、施艳平、叶剑彪
成员	刘光亚、龙安、聂耀军、彭俊杰、彭康杨

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘光亚	陈学伟、时凌霄、彭康杨、聂耀军、林志强、陈剑芳、曹海林
给排水、燃气工程	刘光亚	李德龙、李志川、刘林冰、彭康杨、曹海林、钟晓春
建筑电气、智能化安装工程	刘光亚	李德龙、李志川、刘林冰、钟晓春、曹海林、彭康杨
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论。

(七) 其他单位发言

续表 3

验收机构意见	建设单位	已按合同约定完成施工内容，同意竣工验收。							
	勘察单位	/							
	设计单位	已按要求完成设计的内容，同意验收。							
	施工单位	已按要求完成设计图纸和施工合同约定的所有施工内容，施工质量符合设计及相关标准要求，同意竣工验收。							
	监理单位	满足设计图纸、有关变更文件及规范要求，同意竣工验收。							
竣工验收结论： 由深圳市华剑建设集团股份有限公司承建的特运运营中心筑笃天虹商业项目（二标）内装工程（施工）已按要求完成工程设计和合同约定内的各项内容。各单位工程所含的分部（子分部）工程的质量均验收合格，无违反《工程建设标准强制性条文》。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般。经设计单位、监理单位、施工单位、代建单位和建设单位共同验收，一致认定该工程质量符合国家现行的检验评定标准，参建各方一致同意竣工验收。									
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 企业法人: 2024年 9 月 19 日		勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 企业法人:		设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 企业法人: 2024年 9 月 19 日		监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 企业法人: 2024年 月 日		施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 企业法人: 2024年 月 日	



6、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目经理	林辉钟	高级工程师	本科	建造师注册证	一级	粤 1442016201 737811	建筑工程	①平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包	
技术负责人	曹海林	高级工程师	本科	职称证	高级	鲁 1508214700 71	施工技术管理	①徐州星晨医院室内装饰工程施工总承包②华远云玺商业项目商场室内精装修工程③深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程	
安全负责人	蒙宝贵	高级工程师	本科	职称证	高级	鲁 1508214700 71	施工技术管理	①特运运营中心笕笕天虹商业项目（二标）内装工程（施工）	
质量负责人	陈志晓	工程师	本科	质量员证	中级	0442310700 007000072	建筑工程	南山智谷产业园项目公共区域装修工程（一标段）	
土建工程师	罗鸿	工程师	本科	职称证	中级	00045205	工民建	南山智谷产业园项目公共区域装修工程（一标段）	
设计负责人	钱宝华	高级工程师	本科	室内建筑师证	高级	A079404A44 0086	建筑学	特运运营中心笕笕天虹商业项目（二标）内装工程（施工）	
深化设计师	卢学通	工程师	本科	职称证	中级	1903003021 754	建筑装饰设计	智能终端产业园总部研发区 1#、5#、12#、13# 楼装饰工程	
深化设计师	汤云梅	工程师	本科	职称证	中级	311031197	建筑设计	福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目	
精装修工程师	蔡成敏	工程师	专科	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001 747 号	建筑装饰施工	智能终端产业园总部研发区 1#、5#、12#、13# 楼装饰工程	
水电工程师	王刚玉	工程师	本科	职称证	中级	赣中 04-1-3239	电气	特运运营中心笕笕天虹商业项目（二标）内装工程（施工）	
成品保护工程	刘彦平	工程师	专科	职称证	中级	2203003082 503	建筑装饰施工	南山智谷产业园项目公共区域装修工程（一标	

师								段)	
BIM 项目经理	王啸杰	/	专科	BIM 项目经理证	/	P184401060104870	建筑工程	福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目	
BIM 设计师	林勤煊	工程师	本科	BIM 高级建模师证	中级	1901001023010761	建筑工程	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程	
BIM 设计师	叶委华	/	专科	BIM 高级建模师证	/	2401001023014971	建筑工程	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程	
资料员	叶丽舒	/	专科	资料员证	/	0442311400007000149	建筑工程	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程	
安全员	朱石山	/	专科	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2009)0005346	建筑工程	南山智谷产业园项目公共区域装修工程（一标段）	
安全员	赖鲲鹏	工程师	本科	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3(2015)0001673	建筑工程	智能终端产业园总部研发区 1#、5#、12#、13# 楼装饰工程	
安全员	姜雄力	工程师	本科	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3(2023)0008673	建筑工程	特运运营中心筲箕天虹商业项目（二标）内装工程（施工）	
质量员	许先操	/	本科	质量员证	/	0442310700007000050	建筑工程	福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目	
质量员	刘耀露	/	专科	质量员证	/	0442110700007000005	建筑工程	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程	
质量员	叶浩	/	专科	质量员证	/	0441610894416000323	建筑工程	特运运营中心筲箕天虹商业项目（二标）内装工程（施工）	
施工员	姜旭波	/	专科	施工员证	/	0441610294416000167	建筑工程	特运运营中心筲箕天虹商业项目（二标）内装工程（施工）	
施工员	龙巧林	/	本科	施工员证	/	0442310200007000036	建筑工程	福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目	
施工员	江志	/	专科	施工员证	/	0442210200007000051	建筑工程	智能终端产业园总部研发区 1#、5#、12#、13# 楼装饰工程	
材料员	周伟龙	/	专科	材料员证	/	0441811194418000573	建筑工程	福建省消防救援总队指挥中心大楼改造项目	

造价工程师	谭华国	高级工程师	专科	造价工程师证	高级	建 [造]110644 00018314	土木建筑	特运运营中心笕竺天虹商业项目（二标）内装工程（施工）	
劳资专管员	林俊财	/	高中	劳务员证	/	04421113000 01000123	建筑工程	特运运营中心笕竺天虹商业项目（二标）内装工程（施工）	

注：

提供拟投入本项目管理人员（除上述项目经理、项目技术负责人、安全负责人以外，其他如土建工程师、深化设计师、精装修工程师、水电工程师、成品保护工程师、BIM 设计师、资料员）。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

项目经理 林辉钟



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林辉钟

性 别: 男

出生日期: 1978年12月18日

注册编号: 粤1442016201737811



聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

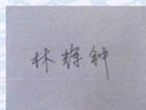
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

林辉钟

签名日期:

2025年1月6日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年1月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475631
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034074410473
File No.

姓名: 林辉钟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016
Issued on



姓 名:	林辉钟	
性 别:	男	
身份证号:	441522197812180036	
专业类别:	机电工程	
考试年度:	2016年度	
取得执业资格证书时间:	2015年09月20日	本证明表明持有人已通过 中华人民共和国一级建造师考试 的相应专业类别。本证明作为注 册时增加执业岗位专业类别的依据。
执业资格证书编号:	JZ00475631	
执业资格证书记载的专业类别:	建筑工程	
管理号:	2016034440342016440279003379	签发单位(章):
编 号:	16020548	签发日期: 2017年03月11日

	一级建造师		
本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。			
	姓 名:		林辉钟
	证件号码:		441522197812180036
	性 别:		男
人力资源和社会保障部 人 事 考 试 中 心	出生年月:	1978年12月	
	专 业:	市政公用工程	
	批准日期:	2017年09月17日	
管 理 号: 2017034440342017440279005300			

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005780

姓 名: 林辉钟

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年12月18日

企 业 名 称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月06日

有 效 期: 2022年11月29日 至 2025年12月05日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2022年03月17日



广东省职称证书

姓 名：林辉钟

身份证号：441522197812180036



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001021203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林辉钟
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 18 日
住址 广东省深圳市南山区留仙大道3355号朗麓家园4栋C203房
公民身份号码 441522197812180036



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.05.04-2036.05.04



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 林辉钟
身份证号: 441522197812180036
证书编号: 65440304171061558

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2019 年 12 月 30 日

外语学院
2019 年 12 月 30 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			19960.85	10091.12			9849.07	3604.8			725.53				933.38	263.33	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6f4eeafe39fw) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号
281286

单位名称

深圳市华剑建设集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年5月19日
证明专用章

技术负责人 曹海林

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：_____

姓名: 曹海林

性别: 男

出生年月: 1967年12月12日

工作单位: 山东开元建筑科技有限公司

现从事专业: 施工技术管理

原专业技术
职务资格: 工程师

现专业技术
职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁150821470071

评审时间: 2015年09月25日

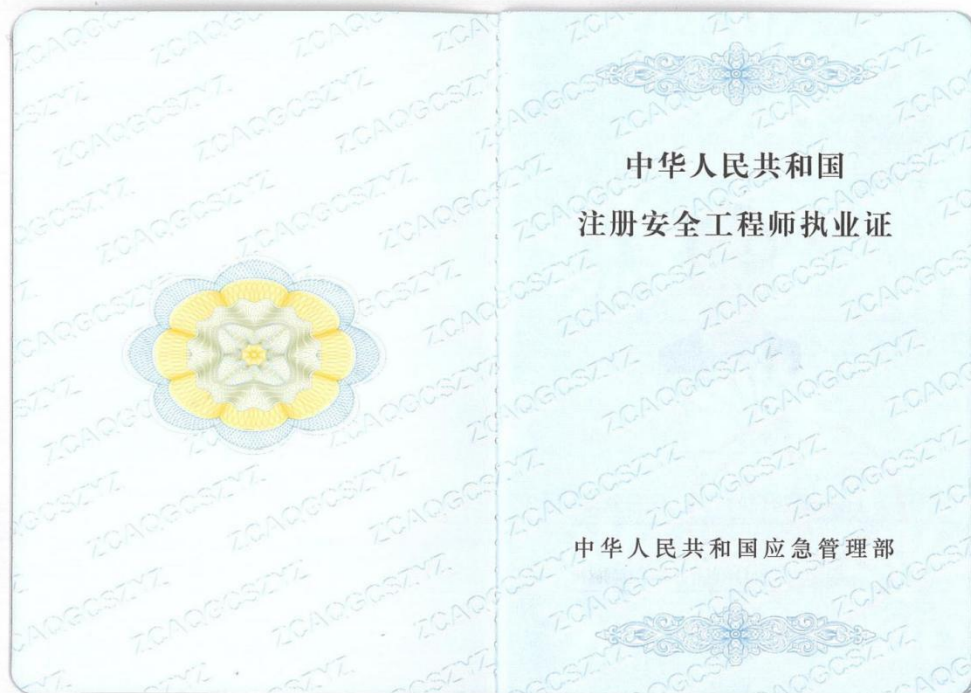
公布时间: 2015年12月30日
(生效时间)

公布文号:
烟人社办发[2015]70号



长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年03月19日
证明专用章

安全负责人 蒙宝贵



190-0046



蒙宝贵 452124198701262715

本人签名

蒙宝贵

职业资格
证书管理号

2013033440332013449918000890



姓 名 蒙宝贵

性 别 男

证件号码 452124198701262715

级 别 中 管 级

执业证号 19210000070

发证日期



190-0046

注册记录

蒙宝贵 452124198701262715

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华剑建集团股份有限公司

有效期至: 2026年11月15日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号:

No.: AG00208246



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013033440332013449918000890
File No.:

姓名:

Full Name 蒙宝贵

性别:

男

Sex

出生年月:

1987年01月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2013年09月08日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2013年11月26日

Issued on

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0150178

姓 名: 蒙宝贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月26日

企 业 名 称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月17日

有 效 期: 2024年09月29日 至 2027年12月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月29日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030143

姓名: 蒙宝贵

性别: 男

身份证号: 452124198701262715

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月04日

SINGOMINGZ
姓名 蒙宝贵
SINGQBIED MINZCLOZ
性别 男 民族 瑶
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1987 年 1 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 广西上林县西燕镇寨鹿村
六添庄3号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452124198701262715



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上林县公安局
有效期限 2019.05.13-2039.05.13



普通高等学校

毕业证书

学生 蒙宝贵 性别 男 ,一九八七 年 一 月二十六 日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 广西财经学院

校(院)长: 李鸿建

证书编号: 115481201005000326

二〇一〇 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	02	281286	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	03	281286	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			20940.0 11520.0			2187.57 729.27			757.76			1049.76 837.2			238.8		

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6f4ef09870m) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年03月19日
证明专用章

质量负责人 陈志晓

证书编码: 0442310700007000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈志晓



身份证号: 441523198709106832

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08193010100000831

姓名: 陈志晓

性别: 男

身份证号: 441523198709106832

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 陈志晓

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 10 日

住址 广东省陆河县河田镇城北
居委河田中学宿舍2幢201
房

公民身份号码 441523198709106832



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2014.08.18-2034.08.18

普通高等学校

毕业证书

学生 陈志晓 性别男，一九八七年九月十日生于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 计算机系 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学增城学院 校（院）长：李运生

证书编号：136671201005902346 二〇一〇年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志晓
 社保电脑号：627135508
 身份证号码：441523198709106832
 页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司
 单位编号：281286
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52
2023	05	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52
2023	06	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52
2023	07	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52
2023	08	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52
2023	09	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52
2023	10	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52
2023	11	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52
2023	12	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52
2024	01	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	02	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			13631.24	7478.08				2109.79	703.34			667.76		678.72	596.68	175.72

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef0a4f8h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 281286
 单位名称
 深圳市华剑建设集团股份有限公司



土建工程师 罗鸿

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p></p> <p>编号 : 00045205 NO :</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

<p>姓 名 罗 鸿</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 441523198708126815</p> <p>评审组织 成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业中（初）级职称评审专家委员会</p> <p>专业名称 工民建</p> <p>资格名称 工程师</p>	<p></p> <p>审批机关 </p> <p>任职资格时间 2017年12月12日</p> <p>批准时间 2018年4月4日</p> <p>发证时间 2018年4月26日</p>
---	--

姓名 罗 鸿
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道33号桃源村三期1栋
D座24F房
公民身份号码 441523198708126815



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.09.30-2036.09.30

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 罗 鸿 性别 男，一九八七年 八 月 十二 日生，于二〇〇六年
九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 工商管理（人力资源管理方向） 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 谢富康

证书编号：126191201005061159 二〇一〇年 六 月 二十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鸿 社保电脑号：626054162 身份证号码：441523198708126815 页码：1
 参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号：281286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52
2023	04	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52
2023	05	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	06	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	07	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	08	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	09	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	10	281286	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52
2023	11	281286	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52
2023	12	281286	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			12840.79	6578.32				9036.12	3279.62			652.76		501.2		154.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef0a81a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 281286 单位名称
 深圳市华剑建设集团股份有限公司



设计负责人 钱宝华

	<div>資格證書 CERTIFICATE</div> <div>姓名: 钱宝华 Name</div> <div>性别: 男 Sex</div> <div>出生年月: 1973/12/13 Date of birth</div> <div>专业: 建筑学 Professional</div> <div>资格等级: 室内建筑师 Qualification degree</div> <div></div> <div>发证日期 2004 年 1 月 8 日 DT.</div> <div>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</div>
<div>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據; 在進行國內外學術交流與科技合作時,可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</div> <div>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</div> <div>中國建築裝飾協會制</div> <div>證書編號 A079404A440086 No.</div>	

广东省职称证书

姓名：钱宝华

身份证号：650300197312130912



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 钱宝华
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路122号7楼709房
公民身份号码 650300197312130912



中华人民共和国
居民身份证




签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.06.14-2026.06.14

学生 钱宝华 性别 男, 一九七三年
十二月十三日生, 于一九九六年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
建筑学专业
脱产学习, 修完本科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



批准文号: (83)教成字002号
No. 01475948

校(院)长: 谭德彪
学校(院): 深圳大学
二〇〇〇年七月八日
学校编号: 12000第2969号



姓名: 钱宝华 社保电话号: 605413666 身份证号码: 650300197312130912 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号: 281286 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年3月19日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6f4f136a4b2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深化设计师 卢学通

广东省职称证书

姓 名：卢学通

身份证号：441225198409291710



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2023	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08									
2023	04	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08									
2023	05	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08									
2023	06	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08									
2023	07	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08									
2023	08	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08									
2023	09	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08									
2023	10	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08									
2023	11	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08									
2023	12	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08									
2024	01	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0									
2024	02	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0									
2024	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0									
2024	04	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0									
2024	05	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0									
2024	06	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0									
2024	07	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0									
2024	08	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0									
2024	09	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0									
2024	10	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0									
2024	11	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0									
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0									
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0									
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0									
合计			14566.0			7798.08			4245.21			1611.09			687.76			699.84			613.2			182.8		

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6f4ef0ab6db) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。


单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月19日
证明专用章

深化设计师 汤云梅

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件,具备中级专业技术职务任职资格。</p> <div style="text-align: center;"></div>	<p>This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."</p> <p style="text-align: right;">By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province</p>
--	---

<div style="text-align: center;"> (颁证部门钢印)</div> <p>姓名 汤云梅</p> <p>性别 女</p> <p>出生年月 1977年11月</p>	<p>云南省玉溪建筑工程有限公司</p> <p>工作单位</p> <p>专业名称 建筑设计</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审组织 玉溪市工程师职务资格评审委员会</p> <p>资格认定时间 2012年8月29日</p> <p>发证时间 2012年9月21日</p> <p>证书编号 311031197</p>
--	---



No. G000348305

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	20.06	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	20.06	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	25.08	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	25.08	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	02	281286	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	03	281286	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	04	281286	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	05	281286	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	06	281286	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	07	281286	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	08	281286	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	09	281286	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	281286	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	11	281286	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	12	281286	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	01	281286	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	02	281286	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计			26818.0	14656.0			6525.68	2138.92			916.0						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6f4f136f1d4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号
281286

单位名称

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年5月19日
证明专用章

精装修工程师 蔡成敏

C27

照片



粤中取证字第 1703003001747 号

蔡成敏 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑装饰施工

具备

工程师

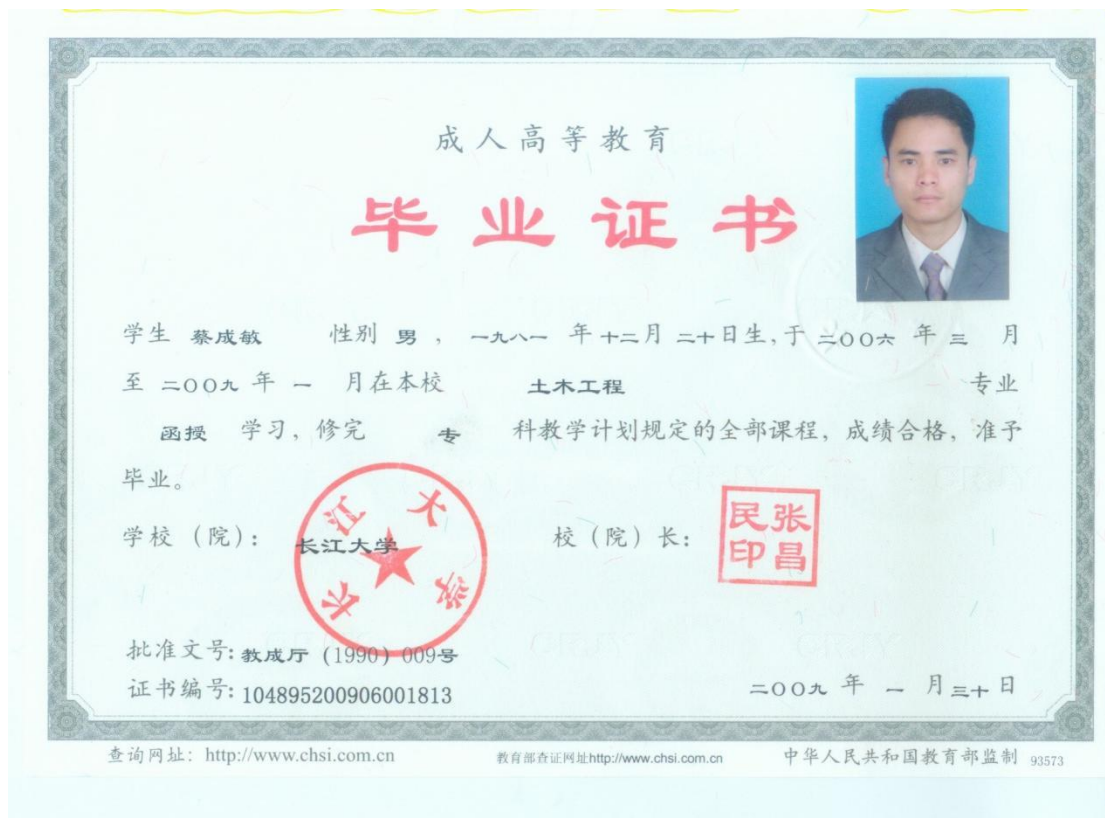
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日





姓名: 蔡成敏	社保电脑号: 610743211	身份证号码: 440923198112207535	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		单位编号: 281286	计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6f4ef0dab41) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。




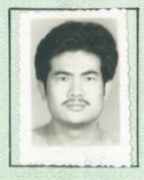
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 281286	单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



水电工程师 王刚玉

中级专业技术职务 资格证书	
  	
姓名 <u>王刚玉</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1965.5.</u>	
专 业 <u>电 气</u>	
任职资格 <u>工 程 师</u>	
评审时间 <u>1997.9.20.</u>	
所在单位 <u>吉安地区人才交流中心</u>	发证单位 <u>吉安地区人事局</u>
	编 号 <u>赣中04-1-3239</u>
	发证时间 <u>1997年11月8日</u>

姓名 王刚玉
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 4 月 11 日
住址 广东省深圳市宝安区龙华
锦绣江南花园A5栋552号
公民身份号码 362401196504112030




中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2008.04.08-2028.04.08

毕业文凭

学生王刚玉 性别男 现年25岁
于一九八六年九月八日入本院 物探系
四年制 本科 勘查地球物理专业
学习，修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。



毕业文凭登记第 900134 号

一九九〇 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	03	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	36.96	2360	16.52	7.08	
2023	04	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	36.96	2360	16.52	7.08	
2023	05	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08	
2023	06	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08	
2023	07	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08	
2023	08	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08	
2023	09	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08	
2023	10	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08	
2023	11	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08	
2023	12	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08	
2024	01	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0	
2024	02	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0	
2024	03	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0	
2024	04	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0	
2024	05	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0	
2024	06	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0	
2024	07	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0	
2024	08	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0	
2024	09	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0	
2024	10	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0	
2024	11	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0	
2024	12	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0	
2025	01	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0	
2025	02	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0	
合计			26110.0		13440.0		9535.68		3468.92		840.0		2249.2		266.8			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6f4ef0de247) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月19日
证明专用章

成品保护工程师 刘彦平

广东省职称证书

姓 名：刘彦平

身份证号：441425198008091137



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 刘彦平 社保电话号: 613056271 身份证号码: 441425198008091137 页码: 1

参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号: 281286 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef115f1x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

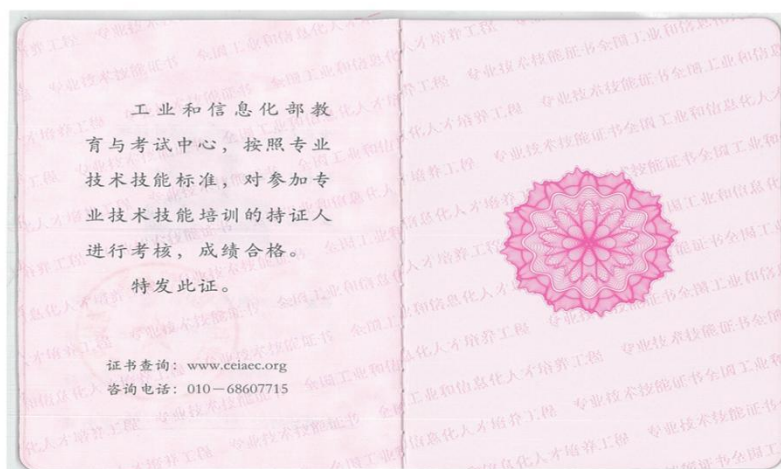
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281286
单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



BIM 项目经理 王啸杰



姓名 王啸杰
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区中康路128号卓越城一期4栋1707房
公民身份号码 430723199207150019

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.05.24-2043.05.24

普通高等学校

毕业证书

学生 王啸杰 性别 男，一九九二年 七月 十五日生，于二〇一一年 九月 至 二〇一四年 六月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院 校（院）长：刘国明

证书编号：108301201406002339 二〇一四年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：王啸杰

社保电脑号: 642916211

身份证号码: 430723199207150019

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号: 281286

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	02	281286	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	03	281286	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	281286	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			15046.0	7798.08			7822.74	2890.73			687.76			613.2	182.8		


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1371a72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司

鄂州市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月13日
证明专用章

BIM 设计师 林勤煊



证书唯一序列号：
1200000718

广东省职称证书

姓名：林勤煊

身份证号：440582199509040932



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195621

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	02	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			14191.24	7798.08			2187.57	729.27			687.76			613.2		182.8	

深圳市华剑建设集团股份有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月19日
证明专用章

BIM 设计师 叶委华



证书唯一序列号:



A1200061410



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12018.5	6578.32			2423.22	830.26			652.76				101.2	154.8	

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



资料员 叶丽舒

证书编码: 0442311400007000149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶丽舒

身份证号: 441523199408287021

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 06月07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 叶丽舒	社保电脑号: 640889610	身份证号码: 441523199408287021	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司	单位编号: 281286		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12018.5	6578.32			2187.57	729.27			524.88	652.76		501.2		154.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef126d0t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



安全员 朱石山

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2009)0005346

姓 名: 朱石山

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年03月29日

企 业 名 称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月25日

有 效 期: 2024年05月15日 至 2027年07月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月15日





姓名: 朱石山	社保电脑号: 601304519	身份证号码: 441523198003296312	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司	单位编号: 281286		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12018.5	6578.32			524.88	2187.57	729.27			652.76			501.2	154.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e6f4ef12a68d) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



安全员 赖鲲鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0001673

姓 名: 赖鲲鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年02月16日

企 业 名 称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年02月13日

有 效 期: 2023年12月15日 至 2027年02月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年02月13日



广东省职称证书

姓名：赖鲲鹏
身份证号：350583198902160711

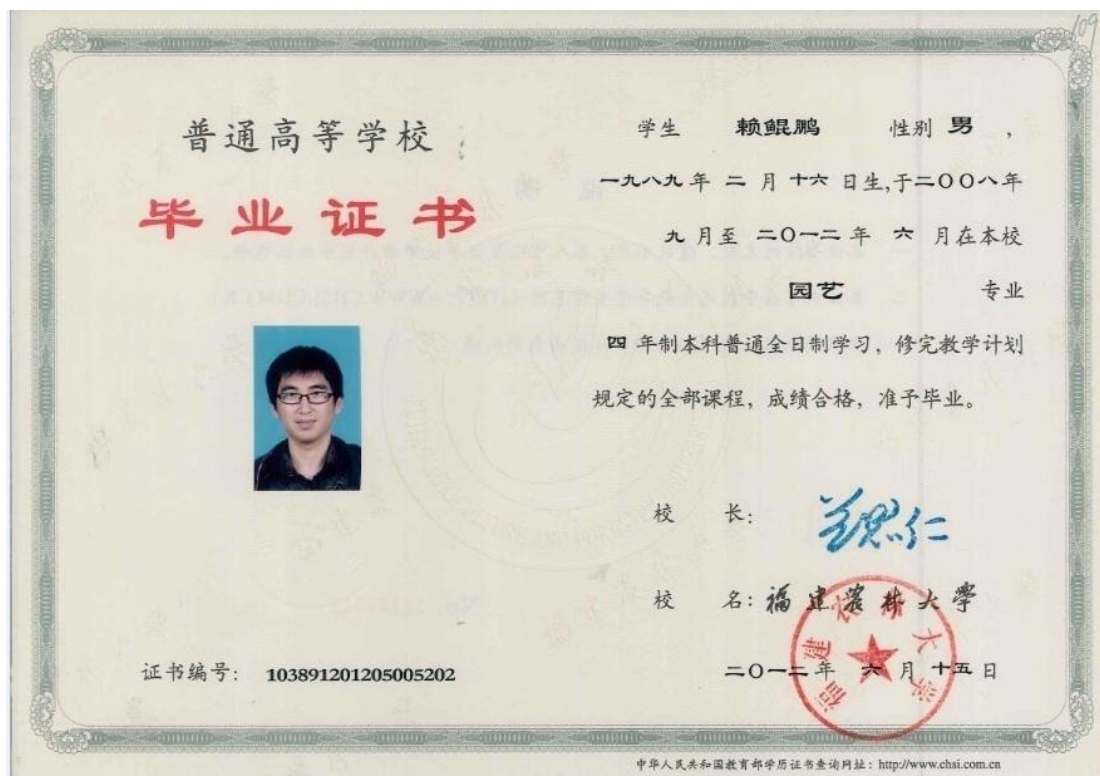


职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083874
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



安全员 姜雄力

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008673

姓 名:姜雄力

性 别:男

出 生 年 月:1969年10月01日

企 业 名 称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月23日

有 效 期:2023年04月23日 至 2026年04月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



职 称: 工 程 师

专 业: 工 民 建

批准文号: 通人职(98)242号

批准日期: 1998.9.30

评委会名称: 南通市工程中级评委

证书编号: N9 085685

发证日期: 1999 年 4 月



姓 名: 姜 雄 力

性 别: 男

出生年月: 1969.10

工作单位: 南通宏大建筑装饰有限公司

中级专业技术职称

资格证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	02	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	03	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			14191.24	7798.08			2187.57	729.27			687.76		699.84	613.2		182.8	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6f8af46982f) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月20日
证明专用章

质量员 许先操

证书编码: 0442310700007000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 许先操



身份证号: 429004199207244911

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 许先操
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 24 日
住址 湖北省仙桃市剅河镇新场村六组32号
公民身份号码 429004199207244911



中华人民共和国居民身份证

签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2021.05.19-2041.05.19



普通高等学校

毕业证书

学生 许先操 性别 男 , 一九九二年 七 月 二十四日生, 于 二〇一五年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武昌理工学院

校(院)长: 赵永武

证书编号: 123101201505000601

二〇一五年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	02	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			14191.24	7798.08			2187.57	729.27			699.84	613.2			182.8		

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



质量员 刘耀露

证书编码: 0442110700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘耀露

身份证号: 441523198810065510

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 1月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘耀露
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 6 日
住址 广东省陆河县新田镇麻地
村委会麻地村01号
公民身份号码 441523198810065510



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.03.28-2037.03.28

技师学院

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 441523198810065510
证书编号: 201198000024706

学生 刘耀露 性别 男 出
生于 1988 年 10 月 06 日。于
2008 年 09 月至 2011 年 07
月在本校 高级技工 班
工程造价 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长

校名(盖章)


2011 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12018.5	6578.32			2187.57	729.27			652.76		524.88		501.2	154.8	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6f4ef7e9d85) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号
281286

单位名称

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年5月19日
证明专用章

质量员 叶浩

证书编码: 0441610894416000323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶浩

身份证号: 44152319901006707X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶浩
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 6 日
住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
居委日角圩55号
公民身份号码 44152319901006707X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2021.05.27-2041.05.27

普通高等学校

毕业证书



学生 叶浩 性别男, 一九九〇年十月六日生, 于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 体育教育(初中起点) 专业五年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 汕尾职业技术学院 校(院)长: 黄文勇

证书编号: 127651201106000335 二〇一一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶浩
 社保电脑号：630738389
 身份证号码：44152319901006707X
 页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司
 单位编号：281286
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			12018.5	6578.32				2187.57	729.27			652.76		501.2		154.8

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f8af483343 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 281286
 单位名称
 深圳市华剑建设集团股份有限公司



施工员 姜旭波

证书编码: 0441610294416000167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姜旭波

身份证号: 612301197308010433

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名:姜旭波 社保电脑号:606013714 身份证号码:612301197308010433 页码:1
参保单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号:281286 计算单位:元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6f4ef7f1cf2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司



施工员 龙巧林

证书编码: 0442310200007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 龙巧林



身份证号: 430424198811136454

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙巧林
 参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：646857817
 单位编号：281286

身份证号码：430424198811136454
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52
2023	04	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52
2023	05	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52
2023	06	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52
2023	07	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52
2023	08	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52
2023	09	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52
2023	10	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52
2023	11	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52
2023	12	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52
2024	01	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	02	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	03	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			17450.0	9600.0				2187.57	729.27			722.76		874.8	725.2	210.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef7f73f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 281286
 单位名称
 深圳市华剑建设集团股份有限公司



施工员 江志

证书编码：0442210200007000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 江志

身份证号： 430426199702260015

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江志 社保电脑号：636031564 身份证号码：430426199702260015 页码：1
 参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号：281286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			12018.5	6578.32				2187.57	729.27			652.76		501.2		154.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f8af484cdb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 281286 单位名称
 深圳市华剑建设集团股份有限公司



材料员 周伟龙

证书编码: 0441811194418000573

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周伟龙

身份证号: 430424198912107214

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

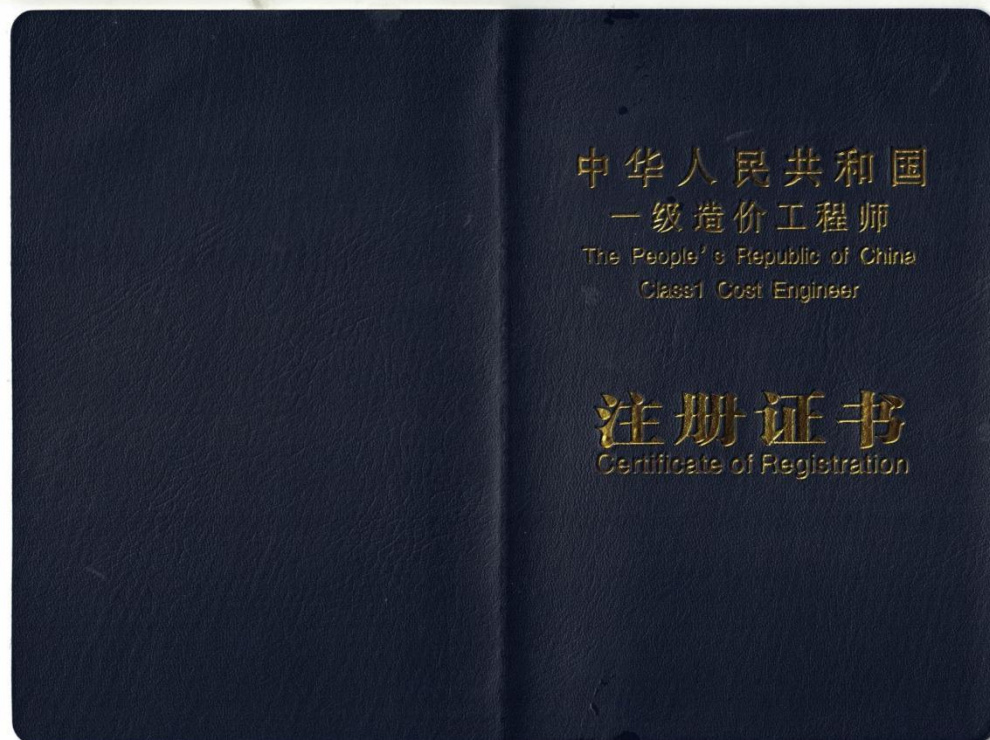
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	02	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			14191.24	7798.08			2187.57	729.27			687.76			613.2	182.8		

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



造价工程师 谭华国




354

	姓名: 谭华国
	身份证号码: 430422197608260014
	性别: 男
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11064400018314

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

发证日期: 2022 年 08 月 02 日

颁发机关盖章: 

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:
No.: 0068251



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304441322
File No.:

姓名: 谭华国
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on

广东省职称证书

姓名：谭华国
身份证号：430422197608260014



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083209
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谭华国

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 26 日

住址 广东省深圳市龙岗区布澜路4-2号沙湾左庭右院(北区)3号楼一单元1A

公民身份号码 430422197608260014



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2010.10.18-2030.10.18



毕业证书

谭华国 同志，性别 男

一九七六年出生，湖南省(市、自治区)衡阳县(市)人，参加高等教育 **工程造价管理** 专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 99051 号

湖南省高等教育自学考试委员会制

主考学校

湖南省高等教育自学考试委员会

一九九九年六月



姓名: 谭华国	社保电脑号: 604950082	身份证号码: 430422197608260014	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		单位编号: 281286	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月19日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef7fe92c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281286
单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司

劳资专管员 林俊财

证书编码: 0442111300001000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林俊财

身份证号: 44158119930910035X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 03月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12018.5	6578.32			2187.57	729.27			652.76				101.2	154.8	

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



7、股权关系

投标人控股及管理关系情况申报表

致：金地（集团）股份有限公司

我方参加 前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	叶剑彪
	身份证号	440301196605167818
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市华铖控股有限公司：93.5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市鸿德兴实业发展有限公司：6.5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图（或其他证明材料）。

投标人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 03 月 20 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300279290681K

商事主体名称:

深圳市华剑建设集团股份有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市华剑建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
深圳市华铨控股有限公司	9350	本地企业	企业法人
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	650	本地企业	有限责任

信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华剑建设集团股份有限公司 统一社会信用代码：91440300279290681K

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301102760268	统一社会信用代码	91440300279290681K
企业名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	法定代表人	叶剑彪
住所	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼	成立日期	1996-11-21
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2019年06月25日
一般经营项目	承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工，承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工，对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程、兴办实业（具体项目另行申报）；安防技术防范系统设计、施工、维修，承装、承修电力设施业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	类型	其他股份有限公司（非上市）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）。
营业期限	永续经营		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市华剑控股有限公司	9350万元	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	650万元	6.50%

成员信息	
成员名称	职务
叶剑彪	董事长
杨永东	监事
叶汉波	监事
夏皓	监事