

一、同类项目业绩

序号	单位名称	企业信息		企业业绩及获奖		项目管理组织架构				其他
		资质等级	企业性质	同类项目业绩	获奖情况	项目经理业绩	项目技术负责人 资历及业绩	项目安全负责人资 历及业绩	拟派项目团队人 员情况	不良信息情况
1	深圳时代装饰股份有限公司	建筑装饰工程专业承包一级	民营.	1、项目名称：深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）；合同签订或竣工验收时间：2024.02；合同金额（万元）：9126；建筑业态：办公/综合体；建筑高度：188.7米；装修面积（万平方米）：3.6万㎡建筑面积（万平方米）：8.67万㎡； 2、项目名称：广州金融城项目；合同签订或竣工验收时间：2022.02；合同金额（万元）：4523；建筑业态：办公；建筑高度：450米；装修面积（万平方米）：5.1万㎡建筑面积（万平方米）：6.5万㎡； 3、项目名称：深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公	1、项目名称：金众麒麟公馆一期、二期总承包工程；获奖名称：鲁班奖； 获奖级别：国家级； 2、项目名称：（万科寺右）商业、办公楼（自编1栋和2栋）；获奖名称：鲁班奖； 获奖级别：国家级；	项目经理姓名：黄斌 1、项目名称：长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体（EPC+O）； 竣工验收时间：2023.06；合同金额（万元）：16427；建筑业态：办公；建筑高度：150米；装修面积（万平方米）：6.5万㎡建筑面积（万平方米）：116万㎡；	项目技术负责人姓名：李福民 1、项目名称：深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程； 竣工验收时间：2023.04；合同金额（3298万元）；；建筑业态：办公；建筑高度：200；装修面积（万平方米）：3.52万㎡建筑面积（万平方米）：11.17万㎡；是否	项目安全负责人姓名：胡江瑞 1、项目名称：深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程； 竣工验收时间：2023.04；合同金额（3298万元）；；建筑业态：办公；建筑高度：200；装修面积（万平方米）：3.52万㎡建筑面积（万平方米）：11.17万㎡；是否作为安全负责	共14人，其中 项目经理：1人 技术负责人：1人 安全负责人：1人 质量负责人：1人 材料员：1人 土建工程师：1人 精装修工程师：1人 安全工程师2人 水电工程师：1人 成品保护工程师：1人	不存在以下情形的： 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的； 2、近1年内（从截标之日起倒算）投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

			<p>区精装修施工工程；合同签订或竣工验收时间：2023.04；合同金额（万元）：3298；建筑业态：办公；建筑高度：200 米；装修面积（万平方米）：3.52 万㎡建筑面积（万平方米）：11.17 万㎡</p> <p>4、项目名称：广州铭丰广场 B 塔 4-10 层装修项目；合同签订或竣工验收时间：2022.06；合同金额（万元）：1398；建筑业态：办公；建筑高度：172 米；装修面积（万平方米）：0.77 万㎡建筑面积（万平方米）：1.09 万㎡；</p> <p>5、项目名称：广州万科寺右万科中心项目自用办公室精装修工程；合同签订或竣工验收时间：2020.12；合同金额（万元）：1268；建筑业态：办公；建筑高度：163 米；装修面积（万平方米）：0.13 万㎡建筑面积（万平方米）：12.8 万㎡；</p> <p>6、项目名称：雪花总部大厦项目（2-2 地块）首层大堂及出租</p>	<p>3、项目名称：杭州万科运河万科中心项目 1#、2#、3#楼精装修工程；获奖名称：中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；</p> <p>4、项目名称：华润总部大厦出租部分精装修分包工程Ⅱ标段；获奖名称：中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；</p> <p>5、项目名称：华润总部大厦出租部分精装修分包工程Ⅱ标段；</p>	<p>是否作为项目经理：是。</p> <p>2、项目名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 I 标段；竣工验收时间：2020.10；合同金额（万元）：2087；建筑业态：办公；建筑高度：约 40m；装修面积（万平方米）：0.63 万㎡建筑面积（万平方米）：0.63 万㎡；是否作为项目经理：是。</p>	<p>作为技术负责人：是（担任职务）。</p> <p>2、项目名称：广州金融城项目；合同签订或竣工验收时间：2022.02；合同金额（万元）：4523；建筑业态：办公；建筑高度：450 米；装修面积（万平方米）：5.1 万㎡建筑面积（万平方米）：6.5 万㎡；是否作为技术负责人：是（担任职务）。</p> <p>3、项目名称：金色悦享大厦裙楼商场装修工程；合同签订或竣工验收时间：2021.05；合同金额（万元）：2772；建筑业态：商业；建筑高度：160 米；装修面积（万平方米）：2 万㎡建筑面积（万平方米）：19.75 万㎡；</p>	<p>人：是（担任职务）。资料员：1 人 深化设计师：1 人 BIM 设计师 1 人 上述提供了近 6 个月社保证明材料的 14 人。</p>	
--	--	--	---	--	--	--	---	--

				区精装修工程；合同签订或竣工验收时间：2023.11；合同金额（万元）：5165；建筑业态：办公；建筑高度：188.45 米；装修面积（万平方米）：0.75 万m²建筑面积（万平方米）：19.3 万m²；	获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级；		积（万平方米）：19.75 万m²；是否作为技术负责人：是（担任职务）。	是否作为安全负责人：是（担任职务）。	
--	--	--	--	--	------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------	--

1.1、企业业绩情况一览表

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑业态	合同签订及 竣工时间	备注
深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段） （188.7 米）	万科	9126	办公楼精装修	2021.08 2022.05	合格
广州金融城项目	穗荣房地产	4523	办公楼精装修	2021.04 2022.02	合格
深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程（200 米）	万科	3298	办公楼精装修	2022.09 2023.04	合格
广州铭丰广场 B 塔 4-10 层装修项目 (172 米)	腾讯	1398	办公楼精装修	2022.04 2022.06	合格
广州万科寺右万科中心项目自用办公室精装修工程 (163 米)	万科	1268	办公楼精装修	2020.09 2020.12	鲁班奖
雪花总部大厦项目（2-2 地块）首层大堂及出租区精装修工程（188.45 米）	华润	5165	办公楼精装修	2023.11 2024.09	合格

1.2、业绩证明资料

一、深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）

SFD-2015-04

工程编号: 44030020190074004001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）

工程地点: 深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳时代装饰股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳时代装饰股份有限公司

鉴于：

一、发包人和中国工商银行股份有限公司深圳市分行（下称“工行或业主单位”）于2018年10月10日签订了《深圳工商银行大厦项目委托代建管理合同》（以下统称“代建合同”），工行作为【深圳工商银行大厦项目】（下称“本项目”）的权属所有人，委托发包人进行本项目全过程代建工作。

二、发包人、承包人双方确认：

1、发包人依据代建合同，受工行委托为本项目提供工程质量、进度、成本、安全、文明施工、环保等全过程代建工作。

2、工行根据代建合同的约定向发包人支付建设资金，发包人根据本合同约定向承包人支付本合同项下的款项。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为发包人），经审核无误后，由发包人按本合同约定向承包人支付。

3、本合同项下与发包人有关的责任和义务由发包人承担，承办人放弃因发包人原因导致承包人在本合同项下承担责任及损失而产生的纠纷而向工行主张的权利。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

核准（备案）证编号：深南山发改核准[2017]0055号

工程规模及特征：项目总用地面积为4953.74m²，总建筑面积为84632.22m²，地上建筑面积为64572.32m²，地下建筑面积为20059.9m²，建筑塔楼总高度为188.7



米，建筑总层数为地上 37 层，地下 4 层，最终以政府批准的文件为准。塔楼结构为双核心筒型钢混凝土结构，本次招标装修面积约 36000m²。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的深圳工商银行大厦精装修工程图纸所包含的内容。本工程装修范围包括：9 至 38 层室内装修，其中 9、10、17、27、38 层为电梯厅及电梯前室装修，包括但不限于装饰、给排水、电气照明、应急照明、室内景观、风口、窗帘、装修区域内的环境检测（按规范完成有害气体、放射性检测等），按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、开荒保洁、保修及保养等。详细工程范围见合同条款、工程量清单、图纸及技术要求等。此外，本工程室内软装、储柜家私部品等由业主（中国工商银行股份有限公司深圳市分行）自行采购安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）：		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）：		



_____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) :		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) :		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) :		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) :		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) :		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) :		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) :		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) :				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) :				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) :				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年8月1日 (实际开工时间以发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年5月30日;

合同工期总日历天数为 303 日历天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。本工程质量目标: 精装项目标杆、中国建筑工程装饰



奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖；本项目质量目标：必须协助本项目获得国家鲁班奖。配合本项目达到万科所有类似项目过程和交付评估处于前20%分位。

本项目安全文明目标：配合获得深圳市安全生产文明示范工地、广东省安全文明示范工地。确保无重大伤亡事故，并配合本项目达到万科所有项目的安全评估处于前30%分位。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟壹佰贰拾陆万贰仟贰佰肆拾柒元零玖分（¥91262247.09元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万贰仟伍佰捌拾壹元贰角捌分（¥992581.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

(3)专业工程暂估价金额：/

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万元整（¥7590000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 经双方认可的投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



- (11) 图纸和技术规格书;
- (12) 已标价工程量清单;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执12份,承包人执3份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区车公庙滨海云中心

23楼

邮政编码:

2021年08月26日



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区车公庙泰然八路云松

大厦6楼

邮政编码: 518000



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：曲毅

委托代理人：徐壬申

电话：18565796502

传真：

电子信箱：543565052@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳深港支行

账号：4000029119200646684



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）

验收日期：2024年2月1日

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行、

华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

一、工程概况

项目编号	2107-440305-04-01-37618201	项目代码	S-2021-J66-502440
项目名称	深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m²	工程造价	9126.224709 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层/地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案<2021>0394 号	宗地号	T107-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 ZG-2015-0091（改 1）号
施工许可证号	2021-1721	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2021 年 11 月 12 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-05
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小鹏、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师(燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢书冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢书冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理		王峰
21	徐铮	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理		徐铮
22	陈世光	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理		陈世光
23	方振革	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		方振革
24	王斌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		王斌
25	白延壮	中国建筑一局（集团）有限公司	专业工程师		白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局（集团）有限公司	专业工程师		张业华
28	王翠秀	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师		朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员		罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人		万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师		黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人		文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人		胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人		李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		施鹏毅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本次施工不涉及
2	特种设备	本次施工不涉及
3	水土保持设施	本次施工不涉及
4	防雷装置	本次施工不涉及
5	环境保护设施	本次施工不涉及
6	海绵设施	本次施工不涉及
7	通信工程配套	本次施工不涉及
8	节水、排水设施	本次施工不涉及
9	有线电视网络设施	本次施工不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本次施工不涉及
11	无障碍设施	本次施工不涉及
12	住宅光纤到户	本次施工不涉及
13	住宅信报箱	本次施工不涉及
14	绿色建筑	本次施工不涉及
15	新能源汽车充电设施	本次施工不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本次施工不涉及
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 1 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024 年 2 月 1 日		 	
监理单位(公章):  总监理工程师:  2024 年 2 月 1 日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024 年 2 月 1 日		 	
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024 年 2 月 1 日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024 年 2 月 1 日			

二、广州金融城项目

 合景泰富集团
KWG GROUP HOLDINGS

装修工程施工合

同（2020年版）

合同编号：广州地产-广州金融城-工程-21-0003

【广州金融城】项目

【B塔 26-50F】装修大货工程施工合同

发包方（甲方）：【广州穗泰房地产开发有限公司】

承包方（乙方）：【深圳时代装饰股份有限公司】

签订地点：【广州市】

签订日期：【2021】年【】月【】日

发包方：【广州穗荣房地产开发有限公司】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳时代装饰股份有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【广州金融城】项目【B塔 26-50F】装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程项目概况

1.1 工程名称：【广州金融城项目 B 塔 26-50F】装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：【广州市天河区金融城项目工地】

1.3 工程内容：【广州金融城项目B塔 26-50F装修工程】

二、 工程承包范围

乙方依据国家有关装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成【广州金融城项目 B 塔 26-50F】装修工程。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.1】项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。在分包合同签订后，本工程招标图纸范围内的工程量即成为总价包干。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化，投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的，该部分的费用将不作任何

调整（合同有约定的除外）。

3.2 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料（包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理等），并取得一切可能影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

四、合同工期

4.1 本工程工期为【224】个日历天，开工日期：暂定【2021】年【3】月【20】日进场施工，竣工日期为【2021】年【10】月【30】日。具体开工日期若有变更，以甲方下发的开工令为准，竣工日期相应调整，但本工程工期不变。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件（包括完成所有设备离场工作）。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时，均指日历天，包括所有法定节假日，星期六、星期日，及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期：以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的20%支付违约金，前述违约金不足弥补甲方损失时的，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失并按照实际损失（包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、工期延误费等）。

4.4 甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方需无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

4.5 暂停施工

(1) 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。

(2) 因甲方或政府（包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等）原因造成停工的，

佰肆拾柒万陆仟叁佰柒拾元伍角】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【30,559,583.01】元（大写：人民币【叁仟零伍拾伍万玖仟伍佰捌拾叁元壹分】）。（3）本合同增值税税票为：☐专票☒普票☐其他有效票据，增值税税率/征收率为【3】%，增值税税金为¥【916,787.49】元（大写：人民币【玖拾壹万陆仟柒佰捌拾柒元肆角玖分】）。

其中，B类甲指乙供材料由乙方负责卸货、安装的材料，C类甲指乙供由厂家负责安装的材料。

该不含增值税暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、施工配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用（如有需要）、防范疫情所产生的各种措施和人员费用、利润、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用（增值税除外）。

5.2 除非有特殊说明，本合同所提及的合同价款、合同总价、已付款、未付款等均为含增值税金额。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动，本合同约定的不含增值税价款不变，按最新税率计算含增值税总价，乙方按最新税率计算税款并开具发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由乙方承担。

5.3 本工程按甲方书面确认的施工方案执行，包括功能、设备规格型号、数量均以本合同附件执行。

5.4 如因本工程材料质量不合格等原因造成本合同项下各系统设备不能正常使用或达不到验收标准，则乙方应立即返工直至各设备能正常使用、符合合同及甲方标准，由产生的返工、更换合格材料及设备的费用由乙方承担，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，甲方不负责因此产生的任何费用，且工期不予顺延。

乙方未按约定提交履约保证金、银行履约保函或乙方提供的履约保函在甲方确认的本合同履行完毕之日前失效，甲方有权从任何应付乙方的款项中扣除等额款项作为履约保证金。工程竣工验收合格，甲方接到乙方退回履约保证金申请后 28 日内无息返还履约保证金余额（如有）。

八、付款方式

8.1 工程款的支付

8.1.1 工程预付款：本合同无预付款。

8.1.2 进度款按以下第【8.1.2.1】项方式支付：

8.1.2.1 按月支付工程进度款，乙方应每月 20 日前向甲方上报上月乙方已实际完成并经甲方确认的工程量及其对应的工程款，并提交请款申请及相应书面依据，经甲方确认后，甲方在 30 个工作日内向乙方支付上月产值【80】%的工程进度款，当累计支付工程进度款达工程款的 80%，停止支付工程进度款。

8.1.2.2 按节点支付（每期付款不能超实际产值的 80%）：

第一期进度款：乙方完成【】并经甲方验收合格后 30 个工作日内，甲方向乙方支付工程款的【】%，即¥【】元（大写：人民币【】）。

第二期进度款：乙方完成【】并经甲方验收合格后 30 个工作日内，甲方向乙方支付工程款的【】%，即¥【】元（大写：人民币【】）。

第三期进度款：乙方完成【】并经甲方验收合格后 30 个工作日内，甲方向乙方支付工程款的【】%，即¥【】元（大写：人民币【】）。

当累计支付工程进度款达工程款的 80%，停止支付工程进度款。

8.1.3 完工付款

乙方完成全部施工，如无重大质量问题和按甲方要求完成质量问题整改后，经甲方、监理单位及政府相关部门（如需要）验收合格后，乙方应向甲方提交完整合格的付款资料，甲方确认后 30 个工作日内支付至本合同工程款的 85%（扣除甲方已付工程款）。

8.1.4 结算款

本工程完工经甲、乙双方办妥结算且乙方已提供结算金额 100%增值税发票后 30 个工作日内，甲方支付至本工程结算总价（不含 B、C 类甲指乙供材料款）的 97% 给乙方（扣除本工程甲方已付工程款项）。

8.2 材料款的支付

15.2.1 委派【邓小飞】乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、安全施工、工程监督、质量检查验收和洽商签证等；若乙方代表易人，须提前7天以书面形式通知甲方并经甲方认可，其后任必须承担前任应负的责任。

15.2.2 乙方应服从甲方的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方现场代表，甲方现场管理代表在回执上签署姓名和收到时间。乙方应及时提供甲方所需的管理资料。对违抗及不服从甲方正常工作管理的乙方人员甲方有权要求撤换。

15.2.3 乙方进场前必须提供项目管理人员架构名单给甲方审核，经甲方审核后乙方须严格按照该项目管理人员架构名单派人驻现场工作。乙方必须建立现场管理办公室，以便信息及时传递。

15.2.4 对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负全责。

15.2.5 乙方接收场地后负责工地大门的安保管理工作及室内电梯的管理工作（包括负责聘请室内电梯开梯司机及期间的维保工作），加强现场安全保卫工作，防火防盗，确保工程建设顺利进行。

15.2.6 遵守政府有关部门对施工场地交通、市容和施工噪音的管理规定，并承担因此发生的费用和因违反上述规定而受到的罚款。

15.2.7 负责本工程施工测量、放线、绳盒、钢架待及提供甲方足够之测量器材作查核之用。

15.2.8 严格按照政府颁布的有关监理工作文件要求进行工作，接受甲方管理人员的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。

15.2.9 乙方所需场地必须经甲方代表和工程师批准后方可使用。材料进场后，乙方应听从甲方的指挥安排妥善地放置施工材料。已进场的材料、半成品、成品由乙方自行照管，造成丢失或损坏由乙方自行承担。

15.2.10 在现场施工工艺样板及样板间/段，乙方按图纸、甲方、设计要求的指令提供样板、构件给甲方确认，在甲方审核过程中，乙方应无条件、无偿按甲方指令进行修改。该样板、构件经甲方确认后，以后的施工均依据该样板、构件进行施工，由此产生的费用已包含在本合同固定综合单价中。

15.2.11 无论何时，乙方向甲方提供的有关工程施工的书面文件虽经审批，但亦不能免除

26.3 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

26.4 合同附件：

附件一：工程预算书

附件二：工程保修协议

附件三：指引及相关表格

附件四：工程竣工结算报审资料清单、预结算报送指引

附件五：工程材料/构配件/设备进场报验表（甲指乙供）

附件六：工程质量安全管理要求及考核

附件七：廉洁合作协议

附件八：装修成品保护制度

附件九：总分包施工界面划分

附件十：招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）

附件十一：投标文件及其补充文件

附件十二：图纸（或目录）

附件：如有补充

（以下无正文）

甲方：【】

（盖章）

法定代表人：【】

授权代表人：【】

日期：2021年01月01日



乙方：【】

（盖章）

法定代表人：【】

授权代表人：【】

日期：2021年01月01日



单位工程竣工验收证明书

合同编号：广州地产-广州金融城-工程-21-0003

工程名称	广州金融城 B 栋 26-50 层标准层公 区+室内（大货） 装修工程	工程地址	广州金融城项目	开工日期	2021 年 4 月 21 日		
建设单位	广州穗荣房地产 开发有限公司	建设面积	50513.31m ²	竣工日期	2022 年 2 月 28 日		
设计单位	/	结构类型 层数	/	合同工期	2021 年 3 月 20 日 -2021 年 10 月 30 日		
施工单位	深圳时代装饰股 份有限公司	合同造价	45239168.56 元	实际工期	313 日		
承建项目名称		实际完成情况					
26-50 层标准层公区+ 室内装修工程		已全部完成施工					
26-50 层标准层公区+ 室内机电工程		已全部完成施工					
房屋装修工程办理施 工许可		已全部完成施工					
施工单位		监理单位		建设单位			
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 深圳时代装饰股份有限公司 评定质量等级：精装修 <small>（仅限于工程验收使用，不得用于经济用途）</small> 交验人（公章）：杨朝伟 </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">  评定质量等级： 验收人（公章）：李俊 </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">  评定质量等级： 验收人（公章）： </div>			
参加评定的 单位及人员 （签名）	单位名称		参加评定人员签名				
	广州穗荣房地产开发有限公司						
	广东省建筑工程监理有限公司						
	深圳时代装饰股份有限公司						

三、深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程

vanke

深圳万科专业分包合同

深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司

合同订立时间：2022 年 9 月 5 日

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳时代装饰股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程
- 1.2 工程地点: 深圳市福田区
- 1.3 建造面积: /
- 1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

- 2.1 深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程

- 2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 237 日历天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 32985075.32 元,大写: 人民币 叁仟贰佰玖拾捌万伍仟零柒拾伍元叁角贰分;其中不含税金额: ¥ 30261536.99 元,大写: 人民币 叁仟零贰拾陆万壹仟伍佰叁拾陆元玖角玖分,税款金额: ¥ 2723538.33 元,大写: 人民币 贰佰柒拾贰万叁仟伍佰叁拾捌元叁角叁分。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ / 元,大写: 人民币 / 元;其中不含税金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元;税款金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)



☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分,同样有效。如书面文本盖章,合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。



vanke

深圳万科专业分包合同

(此后无正文,为《深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程施工合同》签章页)

甲方:(公章)

地址:

单位代表:

日期:2022年9月5日

电话:

传真:



国宗
印卫

乙方:(公章)

地址:

单位代表:

日期:2022年9月5日

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



之曲
印毅





深圳市万科房地产有限公司
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/2
生效日期: 2006 年 3 月 1 日

分项工程验收报告

记录编号: SZ-MLZN-万翼-2022-0002

工程项目名称	深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程		
施工范围:	深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程		
施工单位:	深圳时代装饰股份有限公司	实际开工日期:	2022 年 9 月 5 日
总包单位:		实际完工日期:	2023 年 10 月 13 日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中是否有索赔发生		<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 负责人: 潘成	总包单位 负责人:	监理单位 负责人: 傅建明	建设单位 负责人: 李强

说明:

1. 审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科创公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

四、广州铭丰广场B塔4-10层装修项目



致：

深圳时代装饰股份有限公司

腾讯公司

广州铭丰广场B塔4-10层装修项目

中选通知书

广州腾讯科技有限公司(以下简称“发包方”)拟接纳深圳时代装饰股份有限公司(以下简称“承包人”)为负责“腾讯公司广州铭丰广场B塔4-10层装修项目”的正式承包人,按以下条款签订正式工程承包合同并完成上述工程施工。

1. 合同总价

合同总价：人民币壹仟叁佰玖拾捌万肆仟柒佰伍拾壹元柒角整
(RMB 13,984,751.70元)，合同总价已包含9%的增值税专用发票，不含税价为(RMB 12,830,047.43)元。

在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,建设单位有权按照不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的余款),根据增值税下调比例,相应减少合同总价。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险,有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形,一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险,均已包含在合同总价内,承包人不得再向发包方提出任何工期或费用索赔。

2. 工期要求

工期：85个日历天(不含家具安装,不含报建)

开工时间：暂定2022年04月01日(以发包方发出的开工令时间为准)。

地点：广州市海珠区琶洲大道109号铭丰广场B塔4-10层

3. 工程内容及施工范围

- 装饰工程，包施工、包材料
- 电气工程，包施工、包材料
- 空调改造工程，包施工、包材料
- 消防改造工程，包施工、包材料
- 给排水改造工程，包施工、包材料
- 弱电工程：综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备采购及安装、调试等，包施工包材料
- 其他甲供材料、设备安装

4. 付款安排

付款阶段及条件	付款比例	付款金额
完成合同形象进度50%施工并经发包方确认	45%	6,293,138.27
完成合同形象进度90%施工并经发包方确认	40%	5,593,900.68
竣工验收合格，取得消防合格证，且乙方提交的竣工资料（含竣工蓝图、竣工照片）经甲方确认符合要求。乙方按竣工图纸编制结算清单，报甲方审核，经第三方测量师审核，并甲方和乙方达成一致意见后，形成最终结算书，并签订补充协议，协议生效后，乙方申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	1,398,475.17
实际竣工日期起算一年后	2%	279,695.03
实际竣工日期起算二年后	2%	279,695.03
实际竣工日期起算三年后	1%	139,847.52
合计	100%	13,984,751.70

所有付款申请经发包方核实并发出付款证书后，由发包方直接支付给承包人。

满足付款条件后，承包人向发包方提交书面付款申请；发包方审核付款



6. 本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对双方均有法律约束力，是双方后续签订合同书及其他合同文件的依据。

7. 签署

如承包人同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受本函的全部内容，并于 2022 年 03 月 09 日之前将副本送回发包方。


广州腾讯科技有限公司（盖章）
2022年03月08日

合同号: T175-S1-2022032500001

腾讯公司

广州铭丰广场 B 塔 4-10 层装修项目

施工合同

甲方: 广州腾讯科技有限公司

乙方: 深圳时代装饰股份有限公司

二〇二二年三月

2. 合同条件

2.1 工程概况	工程名称: 广州铭丰广场 B 塔 4-10 层装修项目 工程地点: 广州市海珠区琶洲大道 109 号铭丰广场 B 塔 4-10 层 面 积: 10990 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	<p>乙方: 深圳时代装饰股份有限公司</p> <p>项目负责人: 胡艳军</p> <p>技术负责人: 黄斌</p> <p>安全主任: 黄强</p> <p>专职资料员: 李琴</p> <p>上述人员(包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员)需经腾讯方面面试合格后方可进场, 面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员, 项目全周期中实际管理团队人员必须和合同中管理团队人员保持一致。因乙方提交人员不及时或提交人员不满足要求导致工期延误均由乙方自行承担。</p> <p>合同内约定的项目管理团队人员(包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员), 本合同签订后因不可抗力原因申请更换的, 必须经腾讯方面面试和书面同意方可更换, 且在两日内完成更换交接工作。因为非不</p>

4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并付出款证书后,由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请;甲方审核付款申请,审核期为(28)个日历天;审核通过,通知乙方开具发票,开具发票时应按届时法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后(17)个日历天(如遇节假日则顺延)。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。乙方迟延交付发票或开具的发票不合格的,甲方有权迟延支付应付款项,且不承担任何违约责任,乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。</p> <p>乙方银行账户信息如下:</p> <table><tr><td>账 户 名 称:</td><td>深圳时代装饰股份有限公司</td></tr><tr><td>开 户 行:</td><td>中国银行股份有限公司深圳人民南路支行</td></tr><tr><td>账 号:</td><td>754958814279</td></tr></table>	账 户 名 称:	深圳时代装饰股份有限公司	开 户 行:	中国银行股份有限公司深圳人民南路支行	账 号:	754958814279
账 户 名 称:	深圳时代装饰股份有限公司						
开 户 行:	中国银行股份有限公司深圳人民南路支行						
账 号:	754958814279						

4.3 付款计划	付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)
	完成合同形象进度 50%施工并经甲方书面确认	45%	6,293,138.27
	完成合同形象进度 90%施工并经甲方书面确认	40%	5,593,900.68
	竣工验收合格,取得消防合格证,且承包人提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经发包方确认符合要求。承包人按竣工图纸编制结算清单,报发包方审核,经第三方测量师审核,并发包方和承包人达成一致意见后,形成最终结算书,并签订补充协议,协议生效后,承包人申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	1,398,475.17
	实际竣工日期起算第一年后	2%	279,695.03
	实际竣工日期起算第二年后	2%	279,695.03
	实际竣工日期起算第三年后	1%	139,847.52
	合计	100%	13,984,751.70
4.4 付费范围	完成各专业服务范围所述内容。 完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。 完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。		
4.5 工期	本项目总工期为 85 天(日历天)(不含报建及家具安装时间); 计划开工日期:预计 2022 年 04 月 01 日开工(以建设单位发出开工令日期为准);		

	<p>复而产生的费用、甲方全力救济而支出的全部费用以及诉讼费、律师费、公证费、鉴定费等。</p> <p>违约方承担损失赔偿责任后仍需继续履行合同。</p>
4.9 合同终止	<p>在合同有效期内, 甲方可随时提前 30 天书面通知乙方终止本合同, 除支付乙方已完成且符合本合同要求服务对应的费用外, 甲方不承担任何责任。</p> <p>若一方依法被宣告破产的, 另一方有权通知对方单方面解除本合同。</p> <p>一旦合同因故终止或解除, 乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助, 以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。</p>
4.10 通知与送达	<p>除非双方另有约定, 本合同项下的所有通知应通过快递服务、挂号邮件或电子邮件传送。双方之间的通知及往来信函应发送至下列地址或电子邮箱(或联系人提前七(7)天向其他方发出书面通知说明的其他地址或电子邮箱):</p> <p>甲 方: 广州腾讯科技有限公司</p> <p>地 址: 深圳市南山区海天二路腾讯滨海大厦 36 楼</p> <p>邮 政 编 码: 518057</p> <p>联 系 人: 曹云飞</p> <p>电 话: 0755-86013388</p> <p>电 子 邮 箱: battiscao@tencent.com</p> <p>乙 方: 深圳时代装饰股份有限公司</p> <p>地 址: 深圳市福田区泰然九路云松大厦六层</p> <p>邮 政 编 码: 518000</p>

律法规及建设部的有关规定、《腾讯阳光行为准则》的相关规定，不进行、不参与任何违法违规行为，包括但不限于：

- 1、不私下接触或赠送钱物给腾讯公司有关工作人员。
- 1、不得以任何理由和形式行贿腾讯公司工作人员及监理、测量师、项目管理方等与腾讯建设工程项目相关的人员，以降低工程质量标准，损害腾讯公司利益。
- 3、未经腾讯同意不将中选项目转让他人或不将关键性工程分包给他人。

另外，我司同时承诺会积极配合腾讯的相关调查活动。

若有违反上述承诺，腾讯公司有权立即解除合同并按法律法规追究我司及我司相关人员的法律责任。

腾讯集团声明人：
(签名并加盖公章)



承包商承诺人：
(签名并加盖公章)



日期： 2022-04-06

日期：

(本意见书不可单独用于办理不动产)

[illegible]

五、广州万科总部大厦



vanke

广州万科寺右万科中心项目自用办公室精装修工程施工合同

广州万科寺右万科中心项目自用办公室精装修 工程施工合同

发包方(甲方): 广州市建瓴房地产开发有限公司

承包方(乙方): 深圳时代装饰股份有限公司

合同订立时间: 2020年10月

合同订立地点: 广州

合同编号:

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市建瓴房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 中标单位

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 广州万科寺右万科中心项目自用办公室精装修工程施工
- 2、开放区说明: 无

二、承包范围:

- 1、乙方承包范围包括万科中心项目自用办公室室内精装修、公共部位(含地下室电梯厅)装修工程。乙方须完成甲方提供的户型图、装修施工图所包含的装修和水电安装全部工程内容。
- 2、乙方做为精装修阶段的总包,应及时提供给分包合格工作面,配合分包的施工,并对甲方指定分包工程质量、进度、安全文明施工、成品保护、用水用电等进行统一管理,并负责装修标段的整体管理。
- 3、乙方须向分包提供水电接驳口,分包施工水电费已包含在本合同价款中,乙方不得向甲方指定分包收取施工水电费,永久电梯操作人员费用及电梯电费由乙方承担,已包含在合同价款中;
- 4、对于多层、别墅产品,乙方自行考虑垂直运输工具,费用已包含在合同综合单价中;对于高层产品,若乙方进场时,电梯未能开始运行,垂直运输问题由乙方与土建总包协商使用人货梯,费用由乙方自行解决,进场 20 天以内,乙方必须与总包协商完毕费用问题,否则以甲方数据为准。
- 5、投标前各家单位的承诺书作为本合同条件的一部分。

三、承包方式

- 1、乙方按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全生产和文明施工,包风险、包承包范围内工程验收通过;
- 2、住宅为综合单价包干、单套包干(除甲供主材及甲分包工程外);首层大堂及电梯间总价包干;标准层电梯厅总价包干。综合单价不因施工期间人工、机械、材料价格变化、施工条件的变化、不可预见措施费、政府造价管理部门等调整各项收费而调整。

四、合同造价为:

1. 合同固定总价: ¥12,631,932.03 元, 大写人民币壹仟贰佰陆拾叁万壹仟玖佰叁拾贰元零叁分整。

合同含税固定总价: ¥12,631,932.03 元, 大写: 人民币壹仟贰佰陆拾叁万壹仟玖佰叁拾贰元零叁分整; 其中合同价款: ¥11,588,928.47 元, 大写: 人民币壹仟壹佰伍拾捌万捌仟玖佰贰拾捌元肆角柒分整; 税款 ¥1,043,003.56 元, 大写: 人民币壹佰零肆万叁仟零叁元伍角陆分整。

合同价格说明: 按图纸包干, 综合单价包干, 总价包干。

五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

vanke

广州万科寺右万科中心项目自用办公室精装修工程施工合同

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/☒ 9%/☐ 6%/☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/☐ 9%/☐ 6%/☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/☐ 5%/☐ 3%☐ 0%)

六、工期：约 7 天，具体开竣工时间详见专用条款。

七、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：广州市建瓴房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

日期

电话：

传真：

乙方：深圳时代装饰股份有限公司

地址：

法定代表人：

日期

电话：

传真：

vanke	广州万科企业有限公司 GUANGZHOU VANKE CO., LTD.	编号: VKGZ-PS-04-04-F03 版本号: A/1 生效日期: 2015年4月8日
-------	---	--

竣工结算造价协议清单

记录编号:

项目名称	广州万科寺右万科中心项目	施工单位	深圳时代装饰股份有限公司
合同编号	GZ-SYWKZX-01Q-施工-0004	工程名称	广州万科中心项目北塔自用办公室精装修工程
序号	结算项目名称	金额(元)	备注
1	合同造价	¥20,059,543.59	
2	施工单位报送结算造价	¥25,761,548.14	
3	双方确认最终审定结算造价	¥24,003,887.44	人民币(大写): 贰仟肆佰万叁仟捌佰捌拾柒元肆角肆分
4	其中应扣款项(4.1+4.2+4.3):	¥16,047,634.87	
4.1	已付工程款	¥16,047,634.87	
4.2	万科垫付款		
4.3	工程水电费		
5	保修款(3%)	¥704,080.57	保修期两年
6	应付余款(3-4-5)	¥7,252,172.00	人民币(大写): 柒佰贰拾伍万贰仟壹佰柒拾贰元整
7	结算付款时开具发票金额	¥3,944,343.87	人民币(大写): 叁佰玖拾肆万肆仟叁佰肆拾叁元捌角柒分

按照合同规定,保修款为3%,保修期为两年,本工程保修金于2023年8月30日保修期满并解决所有施工质量遗留问题后15天内支付。

双方对上述结算数据今后均不得提出异议,特此立据。

甲方: 广州天河万世企业管理有限公司

代表: (签字)

日期:



乙方: 深圳时代装饰股份有限公司

代表: (签字)

日期: 2022.8.16



vanke

广州市万科房地产有限公司
Guangzhou VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKGZ-PD-02-06-F22
版本号: A/0
生效日期: 2007 年 7 月 23 日

广州寺右万科中心项目 B 塔 3-5 层 分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	广州万科寺右万科中心项目自用办公室精装修工程		
施工范围:	广州万科中心项目北塔自用办公室 3-5F 精装修工程		
施工单位:	深圳时代装饰股份有限公司	实际开工日期:	2020 年 10 月 1 日
总包单位:	中建四局第六建设有限公司	实际完工日期:	2021 年 1 月 5 日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____;		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人:

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论

监理单位经办人:



总包单位
负责人:

监理单位
负责人:

建设单位
负责人:

签发人:

签发日期:

年 月 日


1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;

3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量,并作为结算依据。

六、雪花总部大厦项目（2-2 地块）首层大堂及出租区精装修工程

副本

 华润置地
CR LAND

合同编号:

中华人民共和国
广东省 深圳市
雪花总部大厦项目（2-2 地块）
首层大堂及出租区精装修工程
合 同 文 件

发包人: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包方: 中国建筑第四工程局有限公司

分包单位: 深圳时代装饰股份有限公司

日期: 2023 年 11 月

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

和

专业分包人：深圳时代装饰股份有限公司

注册地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

（适用于图纸规范总价包干）专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章（专用条款）第 1 章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）伍仟壹佰陆拾伍万零贰佰肆拾柒元伍角贰分（小写：RMB 5,165,0247.52），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 4,7385,548.18，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 4,264,699.34。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB / 。

（适用于图纸规范总价包干）本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任保险单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳人民南路支行。

户 名: 深圳时代装饰股份有限公司。

开户账号: 754958814279。

专业分包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,总承包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由专业分包人负责,导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知总承包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,总承包人有权暂不付款。

1.2. 标段划分

雪花总部大厦一标段：地下负三层至二十九层精装修（不含三层），面积分布如下：

业态、工作内容	功能	楼层	面积 (m²)	备注
M0 雪花总部大厦	首层大堂、电梯厅、电梯	L1-L2	1670	□
	标准层电梯厅及洗手间	L4-L28	5290	精装全面积计入
	地下大堂及泛大堂	B3-B1	288	□
				□



总部大厦楼层功能分区（示意）

雪花总部大厦项目（2-2 地块）
首层大堂及出租区精装修工程协议书

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____（盖章）

法定代表人或获授权代表签署_____（盖章）

姓名_____（盖章）

职位_____（盖章）

专业分包人：_____（盖章）

法定代表人或获授权代表签署_____（盖章）

姓名_____（盖章）

职位_____（盖章）

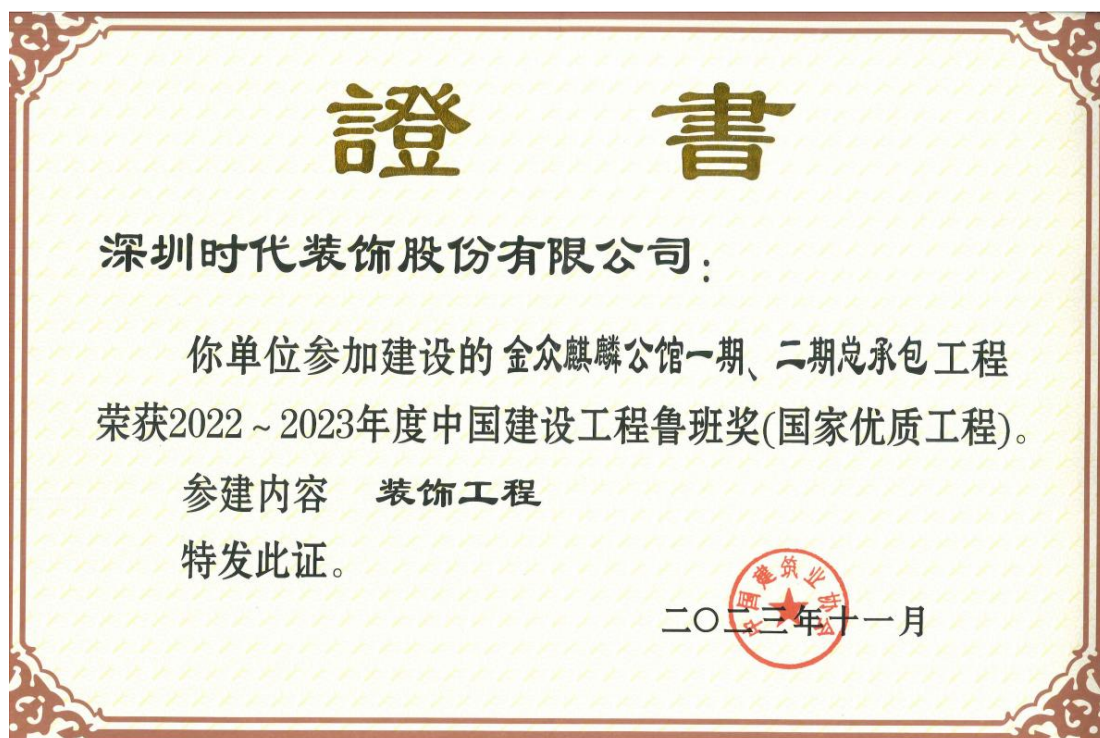
二、企业所获奖项

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖项目名称	发证机构	获奖日期	
1	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	中国建筑装饰协会	2023 年	获奖证书
2	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	商业、办公楼（自编 1 栋和 2 栋）	中国建筑装饰协会	2023 年	获奖证书
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	杭州万科运河万科中心项目 1#、2#、3#楼精装修工程	中国建筑装饰协会	2022 年	电子证书
4	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	华润总部大厦出租部分精装修分包工程Ⅱ标段	中国建筑装饰协会	2020 年	电子证书
5	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	华润总部大厦之美术馆、会议发布厅、展示中心精装修分包工程	中国建筑装饰协会	2020 年	电子证书
6	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	鹏瑞深圳湾 1 号莱佛士酒店客房及客房层公区 B 标段	中国建筑装饰协会	2020 年	电子证书
7	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	桂林华润中心万象城精装修工程（一标段）	中国建筑装饰协会	2020 年	电子证书
8	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	江苏省苏州市昆山万象汇项目购物中心精装修指定分包工程	中国建筑装饰协会	2020 年	电子证书
9	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	金地湖城大境西安凯悦酒店精装修工程 3 标段	中国建筑装饰协会	2018 年	电子证书
10	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	上海龙湖北城天街 9#商业精装修工程（I 标段）-2018 年	中国建筑装饰协会	2018 年	电子证书
11	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	上海虹桥天街大小 MALL 精装修工程二标段	中国建筑装饰协会	2018 年	电子证书
12	深圳市装饰行业金鹏奖	汉京半山公馆 2#楼精装修工程	深圳装饰行业协会	2019 年	电子证书

13	深圳市装饰行业金鹏奖	华润城学校装饰装修工程 A 标段	深圳装饰行业协会	2019 年	电子证书
----	------------	------------------	----------	--------	------

注:

2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况, 不超过 5 项, 如投标人提供的获奖超出数量要求时, 只统计前 5 项奖项, 第 5 项之后的不予统计。 证明资料: 获奖证书扫描件, 时间以证书上的时间为准



證書

深圳时代装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 商业、办公楼（自编1栋和2栋）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 杭州万科运河万科中心项目 1#、2#、3# 楼精 工程
装修工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1#2#3# 楼精装修工程

二〇二二年六月十六日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 华润总部大厦出租部分精装修分包工程Ⅱ标段 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1、20-21 层展示中心以外公共区及办公区域、后勤区、楼梯间等区域;
2、22-48 层标准层公共区域: 电梯厅、外围走廊、卫生间、管井、暗门内侧等区域;
3、22-48 层标准层办公区域、客梯轿厢(20 台)、楼梯包封装饰;
4、22-48 层后勤区(包括管井内区域)、楼梯间、设备房、避难层等区域;
5、25 层及 25 夹层空中大堂



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 华润总部大厦之美术馆、会议发布厅、展示中心精装修分包工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 华润总部大厦之美术馆、会议发布厅、展示中心精装修分包工程, 包含 B1 层—B1M 层华润美术馆、会议发布厅、公共区大堂、卫生间及其后勤区域。依据招标文件及招标图纸所示, 完成全部精装修施工图中工程(含图纸深化)等



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房层公区B标段装饰工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 41F-44F 客房及客房层公区



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 桂林华润万象城精装修工程(一标段) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 合同范围内的商业工程, 地上一层及地下一层, 包括但不限于室内
外扶梯二次装修及公区电梯厅装修、电梯提梯厢、公区及地上装修、
公区所有洞口玻璃河及檐口装修、地下商城入口门等



中国建筑装饰协会 制

(公共建筑装饰类)

特发此证

二〇一〇年十二月

©中国建筑装饰协会 编

(公共建筑装饰类)

特发此证

承建范围:

一层GM、HC、R、T、LKB、B客席、靠梯大堂、一层走廊、后厨仓库THD特定区域及通道、消防队员工洗手间、总务间(含设备备品)、布草仓库、洗衣房仓库等。管廊厅及厨房、布草库、事务部、植林和洗衣店(上下午时段)的一层植林和大堂下等二层LH、T、LKB、B客席、B客席植林等。二楼休息区、后厨仓库、后厨仓库、消防队员员工洗手间、总务间(含设备、布草仓库、洗衣房仓库)。管廊厅及厨房、前台区文印及洗衣店等。三层LH、T、LKB、B客席、管廊厅和洗衣店及通道、三层走廊、后厨仓库、布草库、洗衣房、总务间(含设备备品)、布草仓库、洗衣房仓库等。管廊厅及厨房、布草库、洗衣房、植林和洗衣店等。四层LH、T、LKB、B客席大堂、后厨仓库、消防队员员工洗手间、总务间(含设备备品)、布草仓库、洗衣房仓库等。管廊厅及厨房、布草库、洗衣房、植林和洗衣店及人的控制等。各楼层公共区域植林和洗衣店等。

二〇一八年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 上海龙湖北城天街 9# 商业精装修工程 (I 标段) 工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: -3 层: 扶梯、电梯厅、7# 楼电梯厅、接梯前室等; -2 层、-1 层: 货厅、门厅、
后勤走道、扶梯厅、电梯厅、接梯前室、7# 楼电梯厅、中央收费站等; 1 层: 电梯厅、
门厅、卫生间、后勤走道、货梯厅等公共部分

二〇一八年十二月

中国建筑装饰协会 颁发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 上海虹桥天街大小 MALL 精装修工程二标段 工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: L 栋楼地下二层至地上六层公共区域精装修工程 (含地下三层电梯前室) L 栋
楼大堂、电梯厅、走道、公共卫生间、公共区域精装修工程

二〇一八年十二月

中国建筑装饰协会 颁发

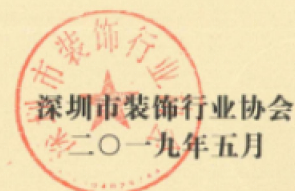
深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳时代装饰股份有限公司：

你单位承建的 汉京半山公馆2#楼精装修工程汉京半山公馆
2#室内装饰和消防电梯厅部分荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证



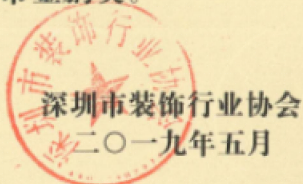
深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

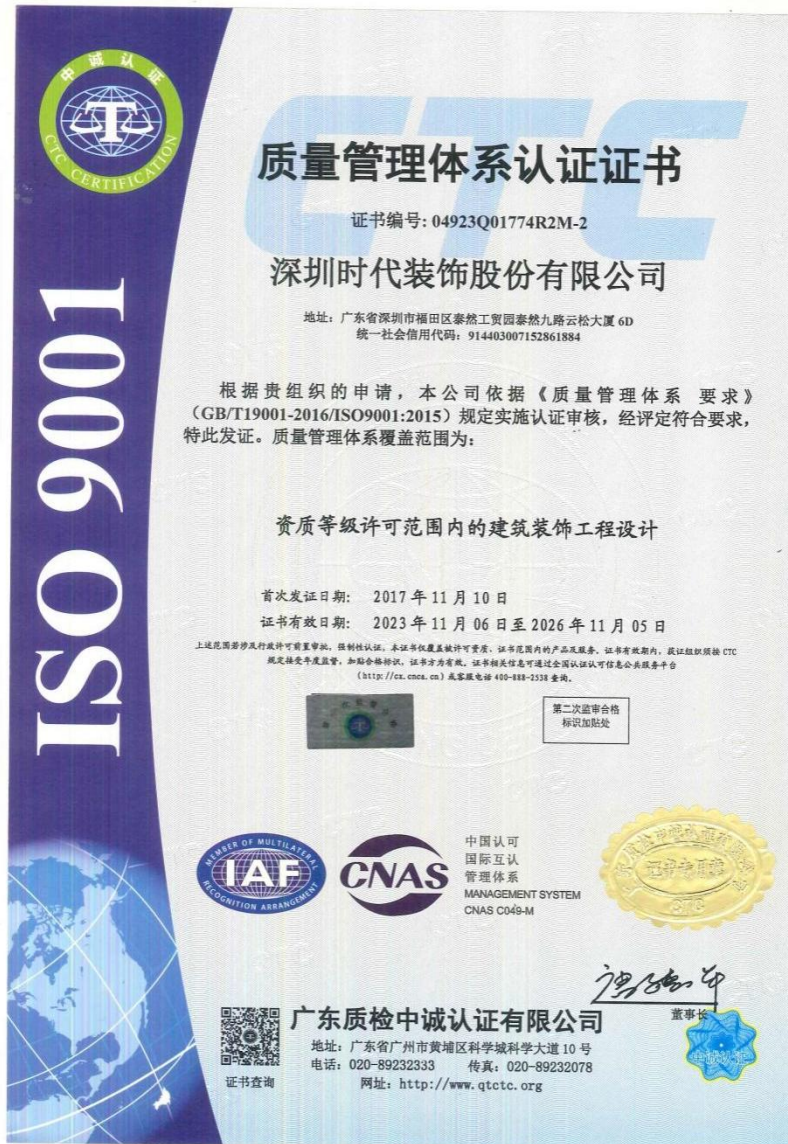
深圳时代装饰股份有限公司：

你单位承建的 华润城学校装饰装修工程A标段体育馆和游泳池、演艺厅及地下一层公区、小学学生餐厅、教师宿舍楼、图书馆及配套房间等 荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证



企业认证情况





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E01004R2M

深圳时代装饰股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
统一社会信用代码: 914403007152861884

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 06 日至 2026 年 11 月 05 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质; 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2338 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01774R2M-1

深圳时代装饰股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
统一社会信用代码: 914403007152861884

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》
(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2017 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 06 日至 2026 年 11 月 05 日

上述范围涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2558 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00883R2M

深圳时代装饰股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区泰然工贸泰然九路云松大厦 6D
统一社会信用代码: 914403007152861884

根据贵组织的申请, 本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 06 日至 2026 年 11 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2558 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

陈永平

董事长



企业信用

<div></div> <div><h1>企业信用等级证书</h1><p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p><p>深圳时代装饰股份有限公司</p><p>中国建筑装饰协会对 <u>深圳时代装饰股份有限公司</u></p><p>对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了</p><p>评价，评定结果为 AAA 级。特发此证</p><div><div><p>证书编号: 202304311100587</p><p>颁发日期: 2023-12</p><p>有效日期: 2026-12</p><p>中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn</p><p>协会网址: www.cbda.cn</p></div></div></div> <div><p>证书说明:</p><ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改,转借。<p>复审记录:</p><div></div></div>
--

守合同重信用

公示证书

公示：深圳时代装饰股份有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



行业排名



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳时代装饰股份有限公司

装饰类 NO. 022

2024年12月10日



高新技术企业证书



三、项目经理资历及业绩

姓名	黄斌	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430527197902244215	手机号码	13392875926
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201902444			
在建和已完工程项目情况					
项目名称		建筑业态	合同金额 （万元）	竣工日期	担任职务
长圳安居工程及其附属工程 项目商业综合体（EPC+O）		商业	16427	2021.04 2022.03	项目经理
罗湖区政务服务中心（档案馆） 装修等项目 I 标段		办公	2087	2019.1 2020.10	项目经理

注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。



使用有效期: 2025年01月15日
2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄斌

性 别: 男

出生日期: 1979年02月24日

注册编号: 粤1442018201902444

聘用企业: 深圳时代装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄斌

个人签名: 黄斌

签名日期: 2025.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005309

姓 名:黄斌

性 别:男

出 生 年 月:1979年02月24日

企 业 名 称:深圳时代装饰股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月24日

有 效 期:2024年07月15日 至 2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月15日



广东省职称证书

姓 名：黄斌

身份证号：430527197902244215



职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体（EPC+O）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

策划设计采购施工运营总承包(EPC+O)

工程名称：长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体(EPC+O)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市住房保障署

承 包 人：华润（深圳）有限公司//深圳市天华建筑设计有限公司//深圳时代装饰股份有限公司（联合体）

2020 年 月 日

长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体(EPC+O)

总承包协议书

发包人或甲方(全称): 深圳市住房保障署

承包人或乙方(全称): 华润(深圳)有限公司//深圳市天华建筑设计有限公司//深圳时代装饰股份有限公司(联合体)

其中,联合体牵头人(全称): 华润(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用策划-设计-采购-施工-运营一体化总承包(EPC+O)实施等相关事项协商一致,达成以下合作协议:

● 一、工程概况

工程名称: 长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体(EPC+O)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 长圳安居工程及其附属工程(以下简称“长圳项目”)项目位于光明新区长圳车辆段旁;占地面积 17.76 万 m²,总建筑面积约 116 万 m²,商业建筑面积 65263 m²,其中集中商业建筑面积 57197.1 m²,沿街商铺 8065.9 m²;供商业使用停车位暂定为 420 个(地上 40 个,地下 380 个)(最终以现场实际规划划线数量为准)。

注:最终建筑面积以竣工测绘报告为准。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

● 二、工程承包范围

商业综合体系指长圳项目的集中商业和沿街商铺，本项目的招标范围包括设计、施工、材料设备采购及安装、商业运营等内容，具体说明如下：

（一）商业策划：根据发包人对商业业态要求，落实商业设计、采购、施工及运营等后续工作的整体规划。

（二）设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、设计优化、设计深化、专项设计、变更等全过程设计及施工配合，并组织与设计相关的专家评审、会务、考察等，以及按照发包人要求进行的调整和修改；

（三）材料设备：采购、安装、调试及验收；

（四）施工：主要为集中商业的部分土建、装饰装修及机电工程，具体内容有：

1.集中商业地下室部分：服务于商业建筑专用的地下一层设备房内的设备、管线及服务于商业建筑专用的地下一层管线的采购和安装，包括但不限于电力、给排水、消防、智能化、空调等机电工程及抗震支架。

2.集中商业地上部分：

（1）包含内部主要隔墙、抹灰、找平、门窗等建筑工程及后期可能因商业运营方案发生的拆改；

（2）包含中庭、公共走廊、公共卫生间、后勤、通道等公共区域精装修；

（3）包含商业室内的标识系统；

（4）包含集中商业范围内的电力、消防、给排水、智能化、通风空调、排油烟、电梯、燃气、抗震支架、光纤等机电工程的采购、安装、调试及验收；

（5）包含各层露台和屋顶设备区域的面层装修工程；

（6）施工范围不包含集中商业单间商铺内隔墙及商铺内精装修、机电末端内容；

3.包含集中商业与地铁站接驳的室内装饰工程及安装工程；

4.包含沿街商铺排油烟水平主管；施工范围不包括沿街商铺内的精装修及机电工程。

（五）商业运营：商业综合体（包括集中商业和沿街商铺）10年的维护与运营。运营管理事项（含商业使用停车位的约定）详见商业综合体项目整体租赁合同。

（六）与本项目相关的报批报建事宜。

（七）需要协助发包人完成的与本项目建设及运营相关的其他服务事项。

所有的细目详见招标文件及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的
的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

● 三、合同期限

1、EPC工期：暂定为1年，保修期限：按房屋建筑工程质量保修办法执行。（实际开
工时间以监理人及发包人确认后起算，如因非承包人原因造成的延误则可顺延）；

2、运营期：10年（按实际开工之日起一年后起算）。

● 四、总承包协议

鉴于本项目采用策划-设计-采购-施工-运营一体化总承包（EPC+O）整体发包模式，承
包人与发包人签订总承包合作协议，本协议包含两个章节：

（一）第一章：EPC总承包部分；

（二）第二章：运营部分。

● 五、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 日；

订立地点：深圳市福田区。

本合同自发包人和承包人签字及盖章后生效。

本合同正本一式：肆份，合同副本一式：拾份。合同各方应持的正本份数：发包人二
份，承包人叁份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300MB2C09130X

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼

邮政编码：

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：1、华润(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300100018574B

地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

邮政编码：518001

法定代表人：孔小凯

委托代理人：

电话：0755-86667576

传真：

电子信箱：

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳分行

账号：801201090018743925012

承包人：2、深圳市天华建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
9144030019217862X9

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路 3069 号星河世纪 A 栋 1112

邮政编码：518000

法定代表人：叶文宇

委托代理人：

电话：0755-23871858

传真：

电子信箱：

yourenshan@thape.com.cn

开户银行：招商银行深圳泰然支行

账号：755920139410301

承包人：3、深圳时代装饰股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
914403007152861884

地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

邮政编码：518040

法定代表人：曲毅

委托代理人：

电话：0755-83443333

传真：0755-83449997

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳人民南路支行

账号：754958814279

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体（D区）（集中商业综合体）
的部分土建、商业裙房装修、消防工程及机电安装

验收日期：2023 年 6 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市住房保障署



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体 (EPC+O) (集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程及机电安装)				
工程地点	深圳市光明区光侨路与科裕路交口	建筑面积	0平方米	工程造价	16427.79万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2021-0636	监理许可证号	2019-0531		
开工日期	2021 年 5 月 11 日	验收日期	2023 年 6 月 7 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180098-05		
建设单位	深圳市住房保障署				
勘察单位					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	长沙时代消防设备工程有限公司 / 深圳市中天达电梯有限公司 / 广东葛洪电力有限公司				
承建单位 (装修)	深圳时代装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市泰和工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、章莉、郑攀登、王万利、李耀辉、黄斌、李思奇、伍颖梅
组员	虞环宇、樊宇飞、林健涛、宁振辉、黄琼仲、钟巍、肖龙武、石海勇、李邦、戴新稳、蔡正荣、吴成城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李思奇	虞环宇、樊宇飞、刘雄辉、黄琼仲、肖达平
建筑设备安装工程	黄斌	林健涛、宁振辉、肖龙武、李邦、梅宇、吴成城、蔡正荣、戴新和
工程质控资料	钟会珍	陈玉玲、杨静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

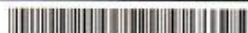


GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 32 项
建筑电气	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 297 项，其中： 评价为“好”的 293 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	单位/部门	职务	联系方式
1	何志华	市住房保障署	副署长	
2	李培鹏	市住房保障署	项目工程师	
3	黄新	市住房保障署	项目工程师	
4	陈	华翔国际	执行经理	
5	吴杰	深越监理	总监	18128827066
6	刘	华翔国际		
7	刘	华翔国际		
8	王	王	总建筑师	
9	陈	市住房保障署	项目负责人	
10	黎	国电燃气	项目经理	
11	李	市住房保障署	项目工程师	1392875926
12	李振峰	东部咨询	经理	
13				
14	刘	日航		
15	李	东部咨询	总代	
16	李	东部咨询	总监	
17	李	东部咨询	副总监	



• GD-E1-914/5 •

(五) 工程验收结论及备注

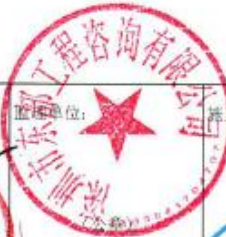
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经过本项目检查和组织验收, 该项目施工质量符合设计及施工验收规范要求, 工程质量达到合同规定的要求, 验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 伍颖梅
注册号: 4407292-009
有效期: 至2024年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年6月7日

李耀辉

年 月 日

伍颖梅

年 月 日

GD-E1-914/6

2026.03.30

2025.04.28

2025.04.28

2025.04.28

罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 I 标段

上册

合同编号 CRCsz-ZWZX-SG-19001

【罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 I 标段】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司//深圳市广安消防
装饰工程有限公司

2019 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年5月6日，委托人【深圳市罗湖区机关事务管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【罗湖】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：本工程分为以下二部分组成：

罗湖政务服务中心（档案馆）装修项目，该项目位于深圳市文锦中路罗湖区委大厦东侧。项目装修建筑面积 9845 平方米，主要建设内容为对罗湖政务服务中心（档案馆）大楼地下 1 层、地上 1-3 层、6 层公共区域以及功能用房二次装修建设。

区国库支付中心场地改造项目，该项目位于深圳市文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦附楼 1 层。项目装修建筑面积 1355 平方米，主要建设内容为罗湖管理中心大厦附楼 1 层现有场地功能化改造，包含场地区域分隔、内部装修、水电及消防系统改造、信息化系统及监控系统建设、固定式档案密集架安装等。

建筑面积：11180平方米；

工程立项批准文号：罗发改投（2019）2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、消防工程，所有细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	√空调面积：____平方米 √设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	√二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米

建筑电气工程	√	其它工程	□
--------	---	------	---

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年10月31日

合同工期总日历天数：356

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟零捌拾柒万肆仟肆佰零壹元柒角伍分
(¥ 20874401.75 元)

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾万零贰佰柒拾柒元壹角伍份 (¥ 200277.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰玖拾肆万元 (¥ 2940000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元 (¥ 1100000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；
(6)本合同第三部分的专用条款；
(7)本合同第二部分的通用条款；
(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
⑩现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑪图纸和技术规格书；
⑫已标价工程量清单；
发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年11月5日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



曲

亮

单位（子单位）竣工验收报告

(罗湖政务服务中心1-3层及6层不吊顶部分)

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖政务服务中心（档案馆）装修等项目I标段

验收日期：2020年9月24日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖政务服务中心（档案馆）装修等项目I标段				
工程地点	深圳市文锦中路罗湖区委大厦东侧	建筑面积	9845平方米	工程造价	208744.1.75万元
结构类型	框架	层数	地上:	12	层
			地下:	3	层
施工许可证号	罗建施函第【2019】048号	监理许可证号			
开工日期	2019年12月21日	验收日期	2020年8月27日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019060		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳深港建设工程发展有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周波涛、
副组长	黄斌、袁铁忠、谢岵弟
组员	余少灿、翁泽伟、叶文峰、丁中信、陈健斌、罗秋娥、朱灿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____2_____项，其中： 经审查符合要求_____2_____项 经核定符合要求_____2_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____6_____项，其中： 经审查符合要求_____6_____项 经核定符合要求_____6_____项	共_____5_____项，其中： 资料核查符合要求_____5_____项 实体抽查符合要求_____5_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____11_____项，其中： 经审查符合要求_____11_____项 经核定符合要求_____11_____项	共_____7_____项，其中： 资料核查符合要求_____7_____项 实体抽查符合要求_____7_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____9_____项，其中： 经审查符合要求_____9_____项 经核定符合要求_____9_____项	共_____2_____项，其中： 资料核查符合要求_____2_____项 实体抽查符合要求_____2_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____11_____项，其中： 经审查符合要求_____11_____项 经核定符合要求_____11_____项	共_____5_____项，其中： 资料核查符合要求_____5_____项 实体抽查符合要求_____5_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周波涛	华润（深圳）有限公司			周波涛
2	谢屹弟	华润（深圳）有限公司			谢屹弟
3	袁铁忠	深圳市合创建设工程顾问有限公司			袁铁忠
4	翁泽伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司			翁泽伟
5	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司			肖宋鹏
6	黄斌	深圳时代装饰股份有限公司			黄斌
7	余少灿	深圳时代装饰股份有限公司			余少灿
8	叶文峰	深圳时代装饰股份有限公司			叶文峰
9	丁中信	深圳时代装饰股份有限公司			丁中信
10	陈健彬	深圳时代装饰股份有限公司			陈健彬
11	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司			罗秋娥
12	朱灿	深圳时代装饰股份有限公司			朱灿
13	陈晋沐	深圳深港建设工程发展有限公司			陈晋沐
14	丁文艳	深圳市广安消防装饰工程有限公司			丁文艳
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成罗湖政务服务中心（档案馆）装修项目设计图纸和合同约定范围内的工程验收程序有效，符合规范要求，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:陈晋冰 粤244101123613(00) 建筑 2017.08.07 深圳深港建公联发展有限公司	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
11/11/11	李秋生	陈晋冰	陈晋冰	陈晋冰
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

四、项目技术负责人资历及业绩

姓名	李福民	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	技术负责人	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	610202197510060839		
手机号码		13392861804	证件号（职称证书编号）		/
参加工作时间		1998 年	从事技术负责人年限		18 年
在建和已完工程项目情况					
项目名称		建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务
深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程		办公	3298 万元	2022. 09 2023. 04	完工
广州金融城项目		办公	4523 万元	2021. 04 2022. 02	完工
金色悦享大厦裙楼商场装修工程		商业	2772 万元	2020. 08 2021. 05	完工

注：

1. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明资料。



1、广州金融城项目



装修工程施工合

同（2020年版）

合同编号：广州地产-广州金融城-工程-21-00⁰³

【广州金融城】项目

【B塔 26-50F】装修大货工程施工合同

发包方（甲方）：**【广州穗荣房地产开发有限公司】**

承包方（乙方）：**【深圳时代装饰股份有限公司】**

签订地点：**【广州市】**

签订日期：**【2021】年【】月【】日**

发包方：**【广州穗荣房地产开发有限公司】**（以下简称“甲方”）

承包方：**【深圳时代装饰股份有限公司】**（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就**【广州金融城】**项目**【B塔 26-50F】**装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程项目概况

1.1 工程名称：**【广州金融城项目 B塔 26-50F】**装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：**【广州市天河区金融城项目工地】**

1.3 工程内容：**【广州金融城项目B塔 26-50F装修工程】**

二、 工程承包范围

乙方依据国家有关装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工及计划组织方案等文件和甲方的要求完成**【广州金融城项目 B塔 26-50F】**装修工程。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第**【3.1.1】**项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。在分包合同签订后，本工程招标图纸范围内的工程量即成为总价包干。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化，投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的，该部分的费用将不作任何

调整（合同有约定的除外）。

3.2 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建（构）筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料（包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理等），并取得一切可能影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

四、合同工期

4.1 本工程工期为【224】个日历天，开工日期：暂定【2021】年【3】月【20】日进场施工，竣工日期为【2021】年【10】月【30】日。具体开工日期若有变更，以甲方下发的开工令为准，竣工日期相应调整，但本工程工期不变。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件（包括完成所有设备离场工作）。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时，均指日历天，包括所有法定节假日，星期六、星期日，及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期：以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的20%支付违约金，前述违约金不足弥补甲方损失时的，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失并按照实际损失（包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、工期延误费等）。

4.4 甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方需无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

4.5 暂停施工

（1）甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。

（2）因甲方或政府（包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等）原因造成停工的，

佰肆拾柒万陆仟叁佰柒拾元伍角】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【30,559,583.01】元（大写：人民币【叁仟零伍拾伍万玖仟伍佰捌拾叁元壹分】）。（3）本合同增值税税票为：☐专票☒普票☐其他有效票据，增值税税率/征收率为【3】%，增值税税金为¥【916,787.49】元（大写：人民币【玖拾壹万陆仟柒佰捌拾柒元肆角玖分】）。

其中，B类甲指乙供材料由乙方负责卸货、安装的材料，C类甲指乙供由厂家负责安装的材料。

该不含增值税暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、施工配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用（如有需要）、防范疫情所产生的各种措施和人员费用、利润、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用（增值税除外）。

5.2 除非有特殊说明，本合同所提及的合同价款、合同总价、已付款、未付款等均为含增值税金额。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动，本合同约定的不含增值税价款不变，按最新税率计算含增值税总价，乙方按最新税率计算税款并开具发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由乙方承担。

5.3 本工程按甲方书面确认的施工方案执行，包括功能、设备规格型号、数量均以本合同附件执行。

5.4 如因本工程材料质量不合格等原因造成本合同项下各系统设备不能正常使用或达不到验收标准，则乙方应立即返工直至各设备能正常使用、符合合同及甲方标准，由产生的返工、更换合格材料及设备的费用由乙方承担，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，甲方不负责因此产生的任何费用，且工期不予顺延。

乙方未按约定提交履约保证金、银行履约保函或乙方提供的履约保函在甲方确认的本合同履行完毕之日前失效，甲方有权从任何应付乙方的款项中扣除等额款项作为履约保证金。工程竣工验收合格，甲方接到乙方退回履约保证金申请后 28 日内无息返还履约保证金余额（如有）。

八、付款方式

8.1 工程款的支付

8.1.1 工程预付款：本合同无预付款。

8.1.2 进度款按以下第【8.1.2.1】项方式支付：

8.1.2.1 按月支付工程进度款，乙方应每月 20 日前向甲方上报上月乙方已实际完成并经甲方确认的工程量及其对应的工程款，并提交请款申请及相应书面依据，经甲方确认后，甲方在 30 个工作日内向乙方支付上月产值【80】%的工程进度款，当累计支付工程进度款达工程款的 80%，停止支付工程进度款。

8.1.2.2 按节点支付（每期付款不能超实际产值的 80%）：

第一期进度款：乙方完成【】并经甲方验收合格后 30 个工作日内，甲方向乙方支付工程款的【】%，即¥【】元（大写：人民币【】）。

第二期进度款：乙方完成【】并经甲方验收合格后 30 个工作日内，甲方向乙方支付工程款的【】%，即¥【】元（大写：人民币【】）。

第三期进度款：乙方完成【】并经甲方验收合格后 30 个工作日内，甲方向乙方支付工程款的【】%，即¥【】元（大写：人民币【】）。

当累计支付工程进度款达工程款的 80%，停止支付工程进度款。

8.1.3 完工付款

乙方完成全部施工，如无重大质量问题和按甲方要求完成质量问题整改后，经甲方、监理单位及政府相关部门（如需要）验收合格后，乙方应向甲方提交完整合格的付款资料，甲方确认后 30 个工作日内支付至本合同工程款的 85%（扣除甲方已付工程款）。

8.1.4 结算款

本工程完工经甲、乙双方办妥结算且乙方已提供结算金额 100%增值税发票后 30 个工作日内，甲方支付至本工程结算总价（不含 B、C 类甲指乙供材料款）的 97% 给乙方（扣除本工程甲方已付工程款项）。

8.2 材料款的支付

15.2.1 委派【邓小飞】乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、安全施工、工程监督、质量检查验收和洽商签证等；若乙方代表易人，须提前7天以书面形式通知甲方并经甲方认可，其后任必须承担前任应负的责任。

15.2.2 乙方应服从甲方的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方现场代表，甲方现场管理代表在回执上签署姓名和收到时间。乙方应及时提供甲方所需的管理资料。对违抗及不服从甲方正常工作管理的乙方人员甲方有权要求撤换。

15.2.3 乙方进场前必须提供项目管理人员架构名单给甲方审核，经甲方审核后乙方须严格按照该项目管理人员架构名单派人驻现场工作。乙方必须建立现场管理办公室，以便信息及传递。

15.2.4 对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负全责。

15.2.5 乙方接收场地后负责工地大门的安保管理工作及室内电梯的管理工作（包括负责聘请室内电梯开梯司机及期间的维保工作），加强现场安全保卫工作，防火防盗，确保工程建设顺利进行。

15.2.6 遵守政府有关部门对施工场地交通、市容和施工噪音的管理规定，并承担因此发生的费用和因违反上述规定而受到的罚款。

15.2.7 负责本工程施工测量、放线、绳盒、钢架待及提供甲方足够之测量器材作查核之用。

15.2.8 严格按照政府颁布的有关监理工作文件要求进行工作，接受甲方管理人员的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。

15.2.9 乙方所需场地必须经甲方代表和工程师批准后方可使用。材料进场后，乙方应听从甲方的指挥安排妥善地放置施工材料。已进场的材料、半成品、成品由乙方自行照管，造成丢失或损坏由乙方自行承担。

15.2.10 在现场施工工艺样板及样板间/段，乙方按图纸、甲方、设计要求的指令提供样板、构件给甲方确认，在甲方审核过程中，乙方应无条件、无偿按甲方指令进行修改。该样板、构件经甲方确认后，以后的施工均依据该样板、构件进行施工，由此产生的费用已包含在本合同固定综合单价中。

15.2.11 无论何时，乙方向甲方提供的有关工程施工的书面文件虽经审批，但亦不能免除

26.3 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

26.4 合同附件：

附件一：工程预算书

附件二：工程保修协议

附件三：指引及相关表格

附件四：工程竣工结算报审资料清单、预结算报送指引

附件五：工程材料/构配件/设备进场报验表（甲指乙供）

附件六：工程质量安全管理要求及考核

附件七：廉洁合作协议

附件八：装修成品保护制度

附件九：总分包施工界面划分

附件十：招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）

附件十一：投标文件及其补充文件

附件十二：图纸（或目录）

附件：如有补充

（以下无正文）

甲方：【】

（盖章）

法定代表人：【】

授权代表人：【】

日期：2021年01月01日

陈文印

乙方：【】

（盖章）

法定代表人：【】

授权代表人：【】

日期：2021年01月01日

曲毅

单位工程竣工验收证明书

合同编号：广州地产-广州金融城-工程-21-0003

工程名称	广州金融城 B 栋 26-50 层标准层公 区+室内（大货） 装修工程	工程地址	广州金融城项目	开工日期	2021 年 4 月 21 日
建设单位	广州穗荣房地产 开发有限公司	建设面积	50513.31m ²	竣工日期	2022 年 2 月 28 日
设计单位	/	结构类型 层数	/	合同工期	2021 年 3 月 20 日 -2021 年 10 月 30 日
施工单位	深圳时代装饰股 份有限公司	合同造价	45239168.56 元	实际工期	313 日
承建项目名称		实际完成情况			
26-50 层标准层公区+ 室内装修工程		已全部完成施工			
26-50 层标准层公区+ 室内机电工程		已全部完成施工			
房屋装修工程办理施 工许可		已全部完成施工			
施工单位		监理单位		建设单位	
<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> 深圳时代装饰股份有限公司 评定质量等级：精装修 仅限于工程资料使用，不得用于其他用途 交验人（公章）：杨朝伟 </div>		<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> 广东省建筑工程 监理单位有限公司 验收人（公章）：李发 广州金融城起步 AT090908 地块 工程监理部 </div>		<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> 广州穗荣房地产 开发有限公司 评定质量等级：合格 验收人（公章）：李福民 金融城项目部 （专用于类型专用章） </div>	
参加评定的 单位及人员 （签名）		单位名称		参加评定人员签名	
		广州穗荣房地产开发有限公司		 	
		广东省建筑工程监理单位有限公司		李发	
		深圳时代装饰股份有限公司		杨朝伟 李福民	

vanke 万科

佛山万科金色悦享大厦项目裙楼商业精装修工程合同

发包方(甲方)： 佛山市南海区万璟置业有限公司

承包方(乙方)：深圳时代装饰股份有限公司

合同订立时间：2020年10月 日

合同订立地点：佛山市禅城区

合同编号：_____



第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：佛山市南海区万璚置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳时代装饰股份有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：佛山万科金色悦享大厦项目裙楼商业精装修工程。

1.2 工程范围：

- (1) 精装单位负责公区地面完成至饰面层，墙面完成至饰面层(墙砖、石材、门套、暗门、线条、石膏板、乳胶漆、铝板、卫生间门、风口、电动感应门、白色铝板门、等)，后勤筒装区天花完成至涂料，其他公区天花完成至吊顶饰面。
- (2) 配电箱接线及安装由机电总包完成，配电箱出线（配管及配线）及灯具、开关插座的安装接线由精装单位完成；
- (3) 普通应急照明及集中疏散应急照明由机电总包安装到位；
- (4) 楼梯间照明由机电总包安装到位；
- (5) 风幕机及风机盘管安装及接线由机电总包完成；
- (6) 总包单位预留给水点至卫生间（预留截止阀至给水点），其余卫生间给水由精装单位完成；
- (7) 总包预留卫生间排水接口，其余由精装单位完成
- (8) 消防预埋线管及底盒由机电总包完成；
- (9) 风机等设备电源由机电总包敷设完成；
- (10) 消防单位完成所有设备接线、安装及调试；
- (11) 消防栓及喷淋等设备由消防单位施工到位；
- (12) LOGO 示意（软装）、广告灯箱、发光字体等其他标识由其他单位施工。详见合同第三部分的合同计价清单。

二、工期约定：

2.1 绝对工期：总工期 263 日历天。

2.2 相对工期和节点工期

重要工期节点				
序号	节点名称	节点时间		备注
		开始	完成	
1	定标及图纸会审、图纸深化	2020-8-25	2020-9-15	
2	商场二次消防验收	2021-5-10	2021-6-10	
5	商场主体后改造	2020-8-30	2020-10-15	



6	商场移交	2021-5-29	2021-6-25	
7	商场公区装修	2020-8-30	2021-5-20	总工期约 263 天, 已考虑雨季影响
8	主力书店进场装修	2021-4-14	2021-9-11	
9	商家集中装修	2021-4-10	2021-6-30	
11	各系统到位并运行测试, 联合验收	2021-6-10	2021-6-20	
12	整改再验收	2021-6-20	2021-6-30	
13	商场保洁	2021-9-11	2021-9-21	
14	商场开业	/	2021-9-25	
说明	以上工期已充分考虑了雨季、高温等因素。			

三、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

四、基本税务信息/分包商税务资质

4.1. 增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

4.2. 开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☐ 11% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 11% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (☐ 13% ☐ 5% ☐ 3% ☐ 0%)

4.3. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。

五、分包合同总价

甲乙双方约定的分包合同总价为不含增值税分包合同价款及增值税税款总金额。

分包合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

5.1. 固定总价条款

5.1.1. 分包合同固定总价: ¥27,729,376.07 元, 大写: 人民币 贰仟柒佰柒拾贰万玖仟叁佰柒拾陆元零柒分; 其中不含增值税分包合同价款: ¥25,479,794.56 元, 大写: 人民币 贰仟伍佰肆拾叁万玖仟柒佰玖拾肆元伍角陆分; 增值税税款 ¥2,289,581.51 元, 大写: 人民币 贰佰贰拾捌万玖仟伍佰捌拾壹元伍角壹分。

5.1.2. 分包合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用 (运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由分包商承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。本工程的管理费用已含在业主与甲方签署的合同中, 甲方



无权再行收取任何相关费用。除合同允许的情况外，分包合同总价在合同有效期内不予变更。

5.2. 暂定总价条款

5.2.1. 分包合同暂定总价：¥/元，大写：人民币/；其中不含增值税分包合同价款：¥/元，大写：人民币/；增值税税款¥/元，大写：人民币/。

5.2.2. 暂定总价的总包工程应在开工后 3 个月（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
10. 分包工程招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

七、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本分包合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十、本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方（公章）：佛山市南海区万景置业有限公司 乙方（公章）：深圳时代装饰股份有限公司

法定代表人/授权代表：



法定代表人/授权代表：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 金色悦来大厦裙楼商场装修工程

验收日期: 2021年6月24日

建设单位（盖章）: 佛山市南海区万景置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	金色悦享大厦裙楼商场装修工程				
工程地点	佛山市南海区桂城街道海八东路18号	建筑面积	20002.10m²	工程造价	1100.1252
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	4	层
	框架-剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	4406052020111103103-01	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月11日	验收日期	2021年6月24日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	01-25-20-0010		
建设单位	佛山市南海区万璟置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东骏宏消防机电工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳阳光装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢朝华
副组长	潘沙溪、谢祺
组员	张敏彬、兰箭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢朝华	潘沙溪、谢祺、兰箭、李福民
建筑设备安装工程	杨标	张敏彬、符顺阳、刘敏、李星旭
工程质控资料	赖文宇	周艳梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈敬华	佛山市南海区万源置业有限公司	项目负责人		陈敬华
2	杨栋	佛山市南海区万源置业有限公司	现场工程师		杨栋
3	潘汤溪	深圳市城建监理有限公司	总监		潘汤溪
4	张敏彬	深圳市城建监理有限公司	专监		张敏彬
5	符晓阳	深圳市城建监理有限公司	现场负责人		符晓阳
6	谢棋	深圳市宏清装饰工程有限公司	项目负责人		谢棋
7	兰箭	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		兰箭
8	李福民	深圳时代装饰股份有限公司	技术负责人		李福民
9	李景恒	广东宏清装饰工程有限公司	项目负责人		李景恒
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程设计、监理、施工等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，
在施工过程中，各方责任主体落实到位，质保体系健全，运作正常。

工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，
质量管理体系健全运作正常，观感效果好，整体工程质量达到良好效果。

各方责任主体统一同意工程竣工验收合格。



建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年6月24日	监理单位：  监理工程师： 2021年6月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--



3、深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程

任命书

兹任命姓名：李福民，身份证：610202197510060839，为深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程的技术负责人，任命时间为2022.09.01至项目竣工。

深圳时代装饰股份有限公司

2022年09月01日



深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批 量公区精装修施工工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司

合同订立时间：2022 年 9 月 5 日

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳时代装饰股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程
- 1.2 工程地点: 深圳市福田区
- 1.3 建造面积: /
- 1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

- 2.1 深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程
- 2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 237 日历 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 32985075.32 元,大写: 人民币 叁仟贰佰玖拾捌万伍仟零柒拾伍元叁角贰分;其中不含税金额: ¥ 30261536.99 元,大写: 人民币叁仟零贰拾陆万壹仟伍佰叁拾陆元玖角玖分,税款金额: ¥ 2723538.33 元,大写: 人民币 贰佰柒拾贰万叁仟伍佰叁拾捌元叁角叁分。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ / 元,大写: 人民币 / 整;其中不含税金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整,税款金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)



☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分,同样有效。如书面文本盖章,合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。



vanke

深圳万科专业分包合同

(此后无正文,为《深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程施工合同》签章页)

甲方:(公章)

地址:

单位代表:

日期:2022年9月5日

电话:

传真:



宗
卫
印

乙方:(公章)

地址:

单位代表:

日期:2022年9月5日

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



曲
毅
印





深圳市万科房地产有限公司
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/2
生效日期: 2006 年 3 月 1 日

分项工程验收报告

记录编号: SZ-MLZN-万翼-2022-0002

工程项目名称	深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程		
施工范围:	深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程		
施工单位:	深圳时代装饰股份有限公司	实际开工日期:	2022 年 9 月 5 日
总包单位:		实际完工日期:	2023 年 10 月 13 日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 负责人: 潘成	总包单位 负责人:	监理单位 负责人: 傅建明	建设单位 负责人: 李强

说明:

1. 审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

五、项目安全负责人资历及业绩

姓 名	胡江瑞	性 别	男	年 龄	26 岁
职 务	安全负责人	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	362204200004057000		
手机号码	15390781290		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2022)0134306	
参加工作时间	2020 年		从事安全负责人年限	3 年	
已完工程项目情况					
项目名称		建筑业态	合同金额 （万元）	竣工日期	担任职务
深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程（200 米）		办公	3298 万元	2022. 09 2023. 04	安全负责人
广州金融城项目		办公	4523 万元	2021. 04 2022. 02	安全负责人
金色悦享大厦裙楼商场装修工程		商业	2772 万元	2020. 08 2021. 05	安全员

注：

1. 提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134306

姓 名:胡江瑞

性 别:男

出 生 年 月:2000年04月05日

企 业 名 称:深圳时代装饰股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月10日

有 效 期:2022年11月10日 至 2025年11月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡江瑞
参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

社保电脑号：810863783
单位编号：60009019

身份证号码：362204200004057810
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	17.42	3300	26.4	6.6
2024	02	60009019	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	17.42	3300	26.4	6.6
2024	03	60009019	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	08	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	09	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	10	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	11	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	12	60009019	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	01	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	02	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计				7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			363.6		92.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc6dfd81ai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009019
单位名称
深圳时代装饰股份有限公司



1、广州金融城项目

任命书

兹任命姓名：胡江瑞，身份证：362204200004057810，为广州金融城项目的安全负责人，任命时间为 2021. 10. 01 至项目竣工。

深圳时代装饰股份有限公司

2021 年 09 月 24 日



合同编号：广州地产-广州金融城-工程-21-0003

【广州金融城】项目

【B塔 26-50F】装修大货工程施工合同

发包方（甲方）：【广州穗荣房地产开发有限公司】

承包方（乙方）：【深圳时代装饰股份有限公司】

签订地点：【广州市】

签订日期：【2021】年【】月【】日

发包方：【广州穗荣房地产开发有限公司】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳时代装饰股份有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【广州金融城】项目【B塔 26-50F】装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程项目概况

1.1 工程名称：【广州金融城项目 B 塔 26-50F】装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：【广州市天河区金融城项目工地】

1.3 工程内容：【广州金融城项目B塔 26-50F装修工程】

二、 工程承包范围

乙方依据国家有关装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工及计划组织方案等文件和甲方的要求完成【广州金融城项目 B 塔 26-50F】装修工程。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.1】项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。在分包合同签订后，本工程招标图纸范围内的工程量即成为总价包干。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化，投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的，该部分的费用将不作任何

调整（合同有约定的除外）。

3.2 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建（构）筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料（包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理等），并取得一切可能影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

四、合同工期

4.1 本工程工期为【224】个日历天，开工日期：暂定【2021】年【3】月【20】日进场施工，竣工日期为【2021】年【10】月【30】日。具体开工日期若有变更，以甲方下发的开工令为准，竣工日期相应调整，但本工程工期不变。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件（包括完成所有设备离场工作）。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时，均指日历天，包括所有法定节假日，星期六、星期日，及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期：以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的20%支付违约金，前述违约金不足弥补甲方损失时的，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失并按照实际损失（包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、工期延误费等）。

4.4 甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方需无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

4.5 暂停施工

（1）甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。

（2）因甲方或政府（包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等）原因造成停工的，

佰肆拾柒万陆仟叁佰柒拾元伍角】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【30,559,583.01】元（大写：人民币【叁仟零伍拾伍万玖仟伍佰捌拾叁元壹分】）。（3）本合同增值税税票为：☐专票☒普票☐其他有效票据，增值税税率/征收率为【3】%，增值税税金为¥【916,787.49】元（大写：人民币【玖拾壹万陆仟柒佰捌拾柒元肆角玖分】）。

其中，B类甲指乙供材料由乙方负责卸货、安装的材料，C类甲指乙供由厂家负责安装的材料。

该不含增值税暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、施工配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用（如有需要）、防范疫情所产生的各种措施和人员费用、利润、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用（增值税除外）。

5.2 除非有特殊说明，本合同所提及的合同价款、合同总价、已付款、未付款等均为含增值税金额。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动，本合同约定的不含增值税价款不变，按最新税率计算含增值税总价，乙方按最新税率计算税款并开具发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由乙方承担。

5.3 本工程按甲方书面确认的施工方案执行，包括功能、设备规格型号、数量均以本合同附件执行。

5.4 如因本工程材料质量不合格等原因造成本合同项下各系统设备不能正常使用或达不到验收标准，则乙方应立即返工直至各设备能正常使用、符合合同及甲方标准，由产生的返工、更换合格材料及设备的费用由乙方承担，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，甲方不负责因此产生的任何费用，且工期不予顺延。

乙方未按约定提交履约保证金、银行履约保函或乙方提供的履约保函在甲方确认的本合同履行完毕之日前失效，甲方有权从任何应付乙方的款项中扣除等额款项作为履约保证金。工程竣工验收合格，甲方接到乙方退回履约保证金申请后 28 日内无息返还履约保证金余额（如有）。

八、付款方式

8.1 工程款的支付

8.1.1 工程预付款：本合同无预付款。

8.1.2 进度款按以下第【8.1.2.1】项方式支付：

8.1.2.1 按月支付工程进度款，乙方应每月 20 日前向甲方上报上月乙方已实际完成并经甲方确认的工程量及其对应的工程款，并提交请款申请及相应书面依据，经甲方确认后，甲方在 30 个工作日内向乙方支付上月产值【80】%的工程进度款，当累计支付工程进度款达工程款的 80%，停止支付工程进度款。

8.1.2.2 按节点支付（每期付款不能超实际产值的 80%）：

第一期进度款：乙方完成【】并经甲方验收合格后 30 个工作日内，甲方向乙方支付工程款的【】%，即¥【】元（大写：人民币【】）。

第二期进度款：乙方完成【】并经甲方验收合格后 30 个工作日内，甲方向乙方支付工程款的【】%，即¥【】元（大写：人民币【】）。

第三期进度款：乙方完成【】并经甲方验收合格后 30 个工作日内，甲方向乙方支付工程款的【】%，即¥【】元（大写：人民币【】）。

当累计支付工程进度款达工程款的 80%，停止支付工程进度款。

8.1.3 完工付款

乙方完成全部施工，如无重大质量问题和按甲方要求完成质量问题整改后，经甲方、监理单位及政府相关部门（如需要）验收合格后，乙方应向甲方提交完整合格的付款资料，甲方确认后 30 个工作日内支付至本合同工程款的 85%（扣除甲方已付工程款）。

8.1.4 结算款

本工程完工经甲、乙双方办妥结算且乙方已提供结算金额 100%增值税发票后 30 个工作日内，甲方支付至本工程结算总价（不含 B、C 类甲指乙供材料款）的 97% 给乙方（扣除本工程甲方已付工程款项）。

8.2 材料款的支付

15.2.1 委派【邓小飞】乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、安全施工、工程监督、质量检查验收和洽商签证等；若乙方代表易人，须提前7天以书面形式通知甲方并经甲方认可，其后任必须承担前任应负的责任。

15.2.2 乙方应服从甲方的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方现场代表，甲方现场管理代表在回执上签署姓名和收到时间。乙方应及时提供甲方所需的管理资料。对违抗及不服从甲方正常工作管理的乙方人员甲方有权要求撤换。

15.2.3 乙方进场前必须提供项目管理人员架构名单给甲方审核，经甲方审核后乙方须严格按照该项目管理人员架构名单派人驻现场工作。乙方必须建立现场管理办公室，以便信息及传递。

15.2.4 对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负全责。

15.2.5 乙方接收场地后负责工地大门的安保管理工作及室内电梯的管理工作（包括负责聘请室内电梯开梯司机及期间的维保工作），加强现场安全保卫工作，防火防盗，确保工程建设顺利进行。

15.2.6 遵守政府有关部门对施工场地交通、市容和施工噪音的管理规定，并承担因此发生的费用和因违反上述规定而受到的罚款。

15.2.7 负责本工程施工测量、放线、绳盒、钢架待及提供甲方足够之测量器材作查核之用。

15.2.8 严格按照政府颁布的有关监理工作文件要求进行工作，接受甲方管理人员的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。

15.2.9 乙方所需场地必须经甲方代表和工程师批准后方可使用。材料进场后，乙方应听从甲方的指挥安排妥善地放置施工材料。已进场的材料、半成品、成品由乙方自行照管，造成丢失或损坏由乙方自行承担。

15.2.10 在现场施工工艺样板及样板间/段，乙方按图纸、甲方、设计要求的指令提供样板、构件给甲方确认，在甲方审核过程中，乙方应无条件、无偿按甲方指令进行修改。该样板、构件经甲方确认后，以后的施工均依据该样板、构件进行施工，由此产生的费用已包含在本合同固定综合单价中。

15.2.11 无论何时，乙方向甲方提供的有关工程施工的书面文件虽经审批，但亦不能免除

26.3 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

26.4 合同附件：

附件一：工程预算书

附件二：工程保修协议

附件三：指引及相关表格

附件四：工程竣工结算报审资料清单、预结算报送指引

附件五：工程材料/构配件/设备进场报验表（甲指乙供）

附件六：工程质量安全管理要求及考核

附件七：廉洁合作协议

附件八：装修成品保护制度

附件九：总分包施工界面划分

附件十：招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）

附件十一：投标文件及其补充文件

附件十二：图纸（或目录）

附件：如有补充

（以下无正文）

甲方：【】

（盖章）

法定代表人：【】

授权代表人：【】

日期：2021年01月01日

陈文印

乙方：【】

（盖章）

法定代表人：【】

授权代表人：【】

日期：2021年01月01日

曲毅

单位工程竣工验收证明书

合同编号: 广州地产-广州金融城-工程-21-0003

工程名称	广州金融城 B 栋 26-50 层标准层公 区+室内 (大货) 装修工程	工程地址	广州金融城项目	开工日期	2021 年 4 月 21 日		
建设单位	广州穗荣房地产 开发有限公司	建设面积	50513.31m2	竣工日期	2022 年 2 月 28 日		
设计单位	/	结构类型 层数	/	合同工期	2021 年 3 月 20 日 -2021 年 10 月 30 日		
施工单位	深圳时代装饰股 份有限公司	合同造价	45239168.56 元	实际工期	313 日		
承建项目名称		实际完成情况					
26-50 层标准层公区+ 室内装修工程		已全部完成施工					
26-50 层标准层公区+ 室内机电工程		已全部完成施工					
房屋装修工程办理施 工许可		已全部完成施工					
施工单位		监理单位		建设单位			
<div>深圳时代装饰股份有限公司</div> <div>评定质量等级: 精装修</div> <div>(仅限于工程资料使用, 不用于竣工验收)</div> <div>交验人 (公章): 杨朝伟</div>		<div>广东省建筑工程监理有限公司</div> <div>评定质量等级: 合格</div> <div>验收人 (公章): 李发</div> <div>AT090908 地块</div> <div>工程管理部</div>		<div>广州金融城起步</div> <div>评定质量等级: 合格</div> <div>验收人 (公章): 李发</div> <div>金融城项目部</div> <div>(非经济类专用章)</div>			
参加评定的 单位及人员 (签名)	单位名称		参加评定人员签名				
	广州穗荣房地产开发有限公司		李发				
	广东省建筑工程监理有限公司		李发				
	深圳时代装饰股份有限公司		杨朝伟 李福民				

2、金色悦享大厦裙楼商场装修工程

任命书

兹任命姓名：胡江瑛，身份证：362204200004057810，为金色悦享大厦裙楼商场装修工程的安全负责人，任命时间为 2020. 10. 01 至项目竣工。



合同编号：_____



第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：佛山市南海区万瑞置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳时代装饰股份有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：佛山万科金色悦享大厦项目裙楼商业精装修工程。

1.2 工程范围：

- (1) 精装单位负责公区地面完成至饰面层，墙面完成至饰面层(墙砖、石材、门套、暗门、线条、石膏板、乳胶漆、铝板、卫生间门、风口、电动感应门、白色铝板门、等)，后勤筒装区天花完成至涂料，其他公区天花完成至吊顶饰面。
- (2) 配电箱接线及安装由机电总包完成，配电箱出线（配管及配线）及灯具、开关插座的安装接线由精装单位完成；
- (3) 普通应急照明及集中疏散应急照明由机电总包安装到位；
- (4) 楼梯间照明由机电总包安装到位；
- (5) 风幕机及风机盘管安装及接线由机电总包完成；
- (6) 总包单位预留给水点至卫生间（预留截止阀至给水点），其余卫生间给水由精装单位完成；
- (7) 总包预留卫生间排水接口，其余由精装单位完成
- (8) 消防预埋线管及底盒由机电总包完成；
- (9) 风机等设备电源由机电总包敷设完成；
- (10) 消防单位完成所有设备接线、安装及调试；
- (11) 消防栓及喷淋等设备由消防单位施工到位；
- (12) LOGO 示意（软装）、广告灯箱、发光字体等其他标识由其他单位施工。详见合同第三部分的合同计价清单。

二、工期约定：

2.1 绝对工期：总工期 263 日历天。

2.2 相对工期和节点工期

重要工期节点				
序号	节点名称	节点时间		备注
		开始	完成	
1	定标及图纸会审、图纸深化	2020-8-25	2020-9-15	
2	商场二次消防验收	2021-5-10	2021-6-10	
5	商场主体后改造	2020-8-30	2020-10-15	



6	商场移交	2021-5-29	2021-6-25	
7	商场公区装修	2020-8-30	2021-5-20	总工期约 263 天, 已考虑雨季影响
8	主力书店进场装修	2021-4-14	2021-9-11	
9	商家集中装修	2021-4-10	2021-6-30	
11	各系统到位并运行测试, 联合验收	2021-6-10	2021-6-20	
12	整改再验收	2021-6-20	2021-6-30	
13	商场保洁	2021-9-11	2021-9-21	
14	商场开业	/	2021-9-25	
说明	以上工期已充分考虑了雨季、高温等因素。			

三、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

四、基本税务信息/分包商税务资质

4.1. 增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

4.2. 开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☐ 11% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 11% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (☐ 13% ☐ 5% ☐ 3% ☐ 0%)

4.3. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。

五、分包合同总价

甲乙双方约定的分包合同总价为不含增值税分包合同价款及增值税税款总金额。

分包合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

5.1. 固定总价条款

5.1.1. 分包合同固定总价: ¥27,729,76.07 元, 大写: 人民币 贰仟柒佰柒拾贰万玖仟叁佰柒拾陆元零柒分; 其中不含增值税分包合同价款: ¥25,479,794.56 元, 大写: 人民币 贰仟伍佰肆拾叁万玖仟柒佰玖拾肆元伍角陆分; 增值税税款 ¥2,289,581.51 元, 大写: 人民币 贰佰贰拾捌万玖仟伍佰捌拾壹元伍角壹分。

5.1.2. 分包合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用 (运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由分包商承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。本工程的管理费用已含在业主与甲方签署的合同中, 甲方



无权再行收取任何相关费用。除合同允许的情况外，分包合同总价在合同有效期内不予变更。

5.2. 暂定总价条款

5.2.1. 分包合同暂定总价：¥/元，大写：人民币/；其中不含增值税分包合同价款：¥/元，大写：人民币/；增值税税款¥/元，大写：人民币/。

5.2.2. 暂定总价的总包工程应在开工后 3 个月（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
10. 分包工程招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本分包合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十、本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方（公章）：佛山市南海区万景置业有限公司 乙方（公章）：深圳时代装饰股份有限公司

法定代表人/授权代表：



法定代表人/授权代表：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 金色悦来大厦裙楼商场装修工程

验收日期: 2021年6月24日

建设单位（盖章）: 佛山市南海区万景置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	金色悦享大厦裙楼商场装修工程				
工程地点	佛山市南海区桂城街道海八东路18号	建筑面积	20002.10m²	工程造价	1100.1252
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	4	层
	框架-剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	4406052020111103103-01	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月11日	验收日期	2021年6月24日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	01-25-20-0010		
建设单位	佛山市南海区万璟置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东骏宝消防机电工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳阳光装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢朝华
副组长	潘沙溪、谢祺
组员	张敏彬、兰箭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢朝华	潘沙溪、谢祺、兰箭、李福民
建筑设备安装工程	杨标	张敏彬、符顺阳、刘敏、李星旭
工程质控资料	赖文宇	周艳梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈敬华	佛山市南海区万源置业有限公司	项目负责人		陈敬华
2	杨栋	佛山市南海区万源置业有限公司	现场工程师		杨栋
3	潘汤溪	深圳市城建监理有限公司	总监		潘汤溪
4	张敏彬	深圳市城建监理有限公司	专监		张敏彬
5	符晓阳	深圳市城建监理有限公司	现场负责人		符晓阳
6	谢棋	深圳市宏清装饰工程有限公司	项目负责人		谢棋
7	兰箭	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		兰箭
8	李福民	深圳时代装饰股份有限公司	技术负责人		李福民
9	李景恒	广东宏清装饰工程有限公司	项目负责人		李景恒
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程设计、监理、施工等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，
在施工过程中，各方责任主体落实到位，质保体系健全，运作正常。

工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，
质量管理体系健全运作正常，观感效果好，整体工程质量达到良好效果。

各方责任主体统一同意工程竣工验收合格。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2021年6月24日	监理单位:  (公章) 监理工程师:  2021年6月24日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月24日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---	--



3、深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程

任命书

兹任命姓名：胡江瑞，身份证：362204200004057810，为深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程的安全负责人，任命时间为2022.09.01至项目竣工。

深圳时代装饰股份有限公司

2022年09月01日



深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批 量公区精装修施工工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司

合同订立时间：2022 年 9 月 5 日

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳时代装饰股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程
- 1.2 工程地点: 深圳市福田区
- 1.3 建造面积: /
- 1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

- 2.1 深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程
- 2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 237 日历 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 32985075.32 元,大写: 人民币 叁仟贰佰玖拾捌万伍仟零柒拾伍元叁角贰分;其中不含税金额: ¥ 30261536.99 元,大写: 人民币叁仟零贰拾陆万壹仟伍佰叁拾陆元玖角玖分,税款金额: ¥ 2723538.33 元,大写: 人民币 贰佰柒拾贰万叁仟伍佰叁拾捌元叁角叁分。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ / 元,大写: 人民币 / 整;其中不含税金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整,税款金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)



☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分,同样有效。如书面文本盖章,合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。



vanke

深圳万科专业分包合同

(此后无正文,为《深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程施工合同》签章页)

甲方:(公章)

地址:

单位代表:

日期:2022年9月5日

电话:

传真:



国宗
印卫

乙方:(公章)

地址:

单位代表:

日期:2022年9月5日

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



之曲
印毅





深圳市万科房地产有限公司
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/2
生效日期: 2006 年 3 月 1 日

分项工程验收报告

记录编号: SZ-MLZN-万翼-2022-0002

工程项目名称	深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程		
施工范围:	深圳万科梅林智能创科大厦招商展厅及批量公区精装修施工工程		
施工单位:	深圳时代装饰股份有限公司	实际开工日期:	2022 年 9 月 5 日
总包单位:		实际完工日期:	2023 年 10 月 13 日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 负责人: 潘成	总包单位 负责人:	监理单位 负责人: 傅建明	建设单位 负责人: 李强

说明:

1. 审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

六、拟派项目团队人员情况

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目经理	黄斌	高级工程师	本科	一级建造师	一级	粤 1442018201 902444	建筑工程	详见简历表	/
技术负责人	李福民	/	大专	/	/	/	市政公用工程	详见简历表	/
安全负责人	胡江瑞	/	大专	岗位证	/	粤建安 C3(2022)01 34306	建筑工程	详见简历表	/
质量负责人	张健	/	大专	/	/	/	建筑工程	广州金融城项目	/
材料员	周慧	工程师	大专	职称证	中级	2203003064 891	建筑工程	深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）	/
土建工程师	钟泽云	/	大专	/	/	/	建筑工程	广州金融城项目	/
精装修工程师	陈海辉		本科				建筑工程	万科梅林智能创科大厦	/
安全工程师	颜友青	/	本科	岗位证	/	粤建安 C3(2024)00 23930	建筑工程	万科梅林智能创科大厦	/
安全工程师	杨秉波	/	大专	岗位证	/	粤建安 C3(2024)00 35856	建筑工程	深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）	/
水电工程师	周雄辉	/	大专	/	/	/	建筑工程	金色悦享大厦	/
成品保护工程师	冯凯君	/	大专	/	/	/	建筑工程	广州金融城项目	/
资料员	庄晓添	/	大专	岗位证	/	0442211400 007000052	建筑工程	万科梅林智能创科大厦	/
深化设计师	黄丹丹	/	大专	/	/	/	建筑设计	金色悦享大厦	/
BIM 设计师	但亚华	/	本科	/	/	/	建筑设计	金色悦享大厦	/

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张健	证件类型	身份证	证件号码	430422199802061595
手机号码	15811821202		证件号（质量员证编号）		/

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡江瑞	证件类型	身份证	证件号码	362204200004057810
手机号码	15390781290		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0134306

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）




姓名	颜友青	证件类型	身份证	证件号码	430522199508273875
手机号码	15273839726		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0023930

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庄晓添	证件类型	身份证	证件号码	440582199407246630
手机号码	13531175973		证件号		0442211400007000052

2、管理人员资料

2.1、项目经理-黄斌

		使用有效期: 2025年01月15日 2025年04月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 黄斌		
性 别: 男		
出生日期: 1979年02月24日		
注册编号: 粤1442018201902444		
聘用企业: 深圳时代装饰股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)		
	黄斌	
	个人签名: 黄斌	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.1.15	住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0005309

姓 名: 黄斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年02月24日

企 业 名 称: 深圳时代装饰股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年07月24日

有 效 期: 2024年07月15日 至 2027年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 黄斌
身份证号: 430527197902244215
证书编号: 65469703171005765



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 18060820

SHOT ON MI MIX2

广东省职称证书

姓 名：黄斌

身份证号：430527197902244215



职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄斌
参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

社保电脑号：610900413
单位编号：60009019

身份证号码：430527197902244215
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	63.36	12000	96.0
2024	02	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	63.36	12000	96.0
2024	03	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0
2024	04	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0
2024	05	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0
2024	06	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0
2024	07	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0
2024	08	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0
2024	09	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0
2024	10	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0
2024	11	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0
2024	12	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0
2025	01	60009019	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0
2025	02	60009019	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0
合计			25080.0	13440.0			8400.0	3360.0			840.0				336.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a3671c31 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009019
单位名称
深圳时代装饰股份有限公司



2.2、技术负责人-李福民

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	18000.0	2520.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	95.04	18000	144.0	36.0
2024	02	60009019	18000.0	2520.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	95.04	18000	144.0	36.0
2024	03	60009019	18000.0	2520.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	118.8	18000	144.0	36.0
2024	04	60009019	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	118.8	18000	144.0	36.0
2024	05	60009019	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	118.8	18000	144.0	36.0
2024	06	60009019	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	118.8	18000	144.0	36.0
2024	07	60009019	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	08	60009019	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	09	60009019	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	10	60009019	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	11	60009019	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	12	60009019	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	01	60009019	18000.0	2880.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	02	60009019	18000.0	2880.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
合计			37620.0	20160.0			3780.0	1260.0			1260.0					504.0	

单位名称
深圳时代装饰股份有限公司



2.3、安全负责人-胡江瑞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134306

姓 名:胡江瑞

性 别:男

出 生 年 月:2000年04月05日

企 业 名 称:深圳时代装饰股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月10日

有 效 期:2022年11月10日 至 2025年11月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡江瑞
参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

社保电脑号：810863783
单位编号：60009019

身份证号码：362204200004057810
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	60009019	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	17.42	3300	26.4
2024	02	60009019	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	17.42	3300	26.4
2024	03	60009019	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	04	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	05	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	06	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	07	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4
2024	08	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4
2024	09	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4
2024	10	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4
2024	11	60009019	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4
2024	12	60009019	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4
2025	01	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	02	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
合计				7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9		363.6	363.6	92.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc6dfd81ai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009019
单位名称
深圳时代装饰股份有限公司



2.4、质量负责人- 张健

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健
社保电脑号：802218137
身份证号：430422199802061595
参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司
单位编号：60009019
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	02	60009019	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	03	60009019	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	60009019	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	60009019	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			9405.0	5040.0			1367.56	455.9			455.9		450.0	304.0		126.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6dff4c3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009019
单位名称
深圳时代装饰股份有限公司



2.5、安全工程师—颜友青/杨秉波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0023930

姓 名: 颜友青

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月27日

企 业 名 称: 深圳时代装饰股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月12日

有 效 期: 2024年04月12日 至 2027年04月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月12日



姓名: 颜友青	社保电脑号: 810190762	身份证号码: 430522199508273875	页码: 1
参保单位名称: 深圳时代装饰股份有限公司		单位编号: 60009019	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e01bec4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0035856

姓名:杨秉波

性别:男

出生年月:1989年07月21日

企业名称:深圳时代装饰股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月28日

有效期:2024年05月28日至2027年05月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秉波

社保电脑号：804769652

身份证号码：410327198907213530

页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60009019	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	60009019	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	60009019	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	60009019	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	60009019	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	60009019	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	60009019	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	60009019	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	60009019	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	60009019	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				7739.24	4102.08			1173.3	391.14			391.14			413.28	1403.2	100.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc6e01f09y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009019
单位名称
深圳时代装饰股份有限公司



2.6、土建、精装工程师—钟泽云/陈海辉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟泽云 社保电脑号：643689079 身份证号码：360781199110182036 页码：1
参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司 单位编号：60009019 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	5100.0	714.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	26.93	5100	40.8	10.2
2024	02	60009019	5100.0	714.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	26.93	5100	40.8	10.2
2024	03	60009019	5100.0	714.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	04	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	05	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	06	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	07	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	08	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	09	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	10	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	11	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	12	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	01	60009019	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	02	60009019	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			10659.0	5712.0			1367.56	455.9			455.9		558.7	571.2		142.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc6e00ed4a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009019 单位名称 深圳时代装饰股份有限公司



2.7、水电工程师-周雄辉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雄辉
社保电脑号：635430950
身份证号码：441424199110141610
参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司
单位编号：60009019

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	4980.0	697.2	398.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4980	26.29	4980	39.84	9.96
2024	02	60009019	4980.0	697.2	398.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4980	26.29	4980	39.84	9.96
2024	03	60009019	4980.0	697.2	398.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4980	32.87	4980	39.84	9.96
2024	04	60009019	4980.0	747.0	398.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4980	32.87	4980	39.84	9.96
2024	05	60009019	4980.0	747.0	398.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4980	32.87	4980	39.84	9.96
2024	06	60009019	4980.0	747.0	398.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4980	32.87	4980	39.84	9.96
2024	07	60009019	4980.0	747.0	398.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4980	44.82	4980	39.84	9.96
2024	08	60009019	4980.0	747.0	398.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4980	44.82	4980	39.84	9.96
2024	09	60009019	4980.0	747.0	398.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4980	44.82	4980	39.84	9.96
2024	10	60009019	4980.0	747.0	398.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4980	44.82	4980	39.84	9.96
2024	11	60009019	4980.0	747.0	398.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4980	44.82	4980	39.84	9.96
2024	12	60009019	4980.0	747.0	398.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4980	44.82	4980	39.84	9.96
2025	01	60009019	4980.0	796.8	398.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4980	44.82	4980	39.84	9.96
2025	02	60009019	4980.0	796.8	398.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4980	44.82	4980	39.84	9.96
合计				10408.2	5577.6			4558.3	1823.32			455.9				857.76	139.44

社保费缴纳清单
深圳时代装饰股份有限公司
2024.01-2025.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc6e02c61n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009019
单位名称
深圳时代装饰股份有限公司



2.8、成品保护工程师-冯凯君

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯凯君

社保电脑号: 649702320

身份证号码: 44098220000305179

页码: 1

参保单位名称: 深圳时代装饰股份有限公司

单位编号: 60009019

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	20.59	3900	31.2	7.8
2024	02	60009019	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	20.59	3900	31.2	7.8
2024	03	60009019	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	04	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	05	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	06	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	07	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	08	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	09	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	10	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	11	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	12	60009019	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	01	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	02	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
合计			8429.24 4510.08			1367.56 455.9			455.9			424.91 33.8		109.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc6e0322cj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009019
单位名称
深圳时代装饰股份有限公司



2.9、材料员一周慧

证书编码: 0442211100007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周慧

身份证号: 429006198504274840

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周慧 社保电脑号：617544819 身份证号码：429006198504274840 页码：1
 参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司 单位编号：60009019 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	41.18	7800	62.4	15.6
2024	02	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	41.18	7800	62.4	15.6
2024	03	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	04	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	05	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	06	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	07	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	08	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	09	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	10	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	11	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	12	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	01	60009019	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	02	60009019	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
合计			17394.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0					218.4	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e000acw ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60009019 单位名称 深圳时代装饰股份有限公司



2.10、资料员—庄晓添

证书编码: 0442211400007000052	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 庄晓添
	身份证号: 440582199407246630
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年05月20日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓添
参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

社保电脑号：800530404
单位编号：60009019

身份证号码：440682199407246630
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	60009019	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	28.51	5400	43.2
2024	02	60009019	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	28.51	5400	43.2
2024	03	60009019	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2
2024	04	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2
2024	05	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2
2024	06	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2
2024	07	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2
2024	08	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2
2024	09	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2
2024	10	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2
2024	11	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2
2024	12	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2
2025	01	60009019	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2
2025	02	60009019	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2
合计			11286.0	6048.0			1367.56	455.9			455.9			604.8		151.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e043fc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60009019
单位名称：深圳时代装饰股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳时代装饰股份有限公司



2.12、BIM 设计师-但亚华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：但亚华
社保电脑号：805658416
参保单位名称：深圳时代建筑科技有限公司

身份证号码：421127199708074714
单位编号：20089437

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20089437	6900.0	966.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	22.77	6900	55.2	13.8
2024	03	20089437	6900.0	966.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	45.54	6900	55.2	13.8
2024	04	20089437	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	45.54	6900	55.2	13.8
2024	05	20089437	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	45.54	6900	55.2	13.8
2024	06	20089437	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	45.54	6900	55.2	13.8
2024	07	20089437	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2024	08	20089437	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2024	09	20089437	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2024	10	20089437	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2024	11	20089437	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2024	12	20089437	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2025	01	20089437	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2025	02	20089437	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
合计			13455.0	7176.0			4485.0	1794.0			448.5			701.76	17.6	179.4	

社保费缴纳清单
101.76元
社保费缴纳人：但亚华

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c4495ba54y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20089437
单位名称
深圳时代建筑科技有限公司



七、企业股权关系

五、企业股权关系

投标人控股及管理关系情况申报表

致：金地（集团）股份有限公司

我方参加 前海金融控股大厦项目精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实 的责任。

申报人名称	深圳时代装饰股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	曲毅
	身份证号	11010819620923895X
控股股东/投资人名称及出资比例	曲毅-出资比例:41.03% 李越-出资比例:37.17%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图（或其他证明材料）。

投标人：深圳时代装饰股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：曲毅
2025 年 03 月 24 日