

## 资信标目录

1. 同类项目业绩；
2. 企业所获奖项；
3. 项目经理资历及业绩；
4. 项目技术负责人资历及业绩；
5. 项目安全负责人资历及业绩；
6. 拟派项目团队人员情况；
7. 股权关系。

前海金融控股大厦项目精装修工程投标情况汇总表（仅示意，以最后确认为准）

序号	单位名称	企业信息		企业业绩及获奖		项目管理组织架构				其他
		资质等级	企业性质	同类项目业绩	获奖情况	项目经理业绩	项目技术负责人资历及业绩	项目安全负责人资历及业绩	拟派项目团队人员情况	不良信息情况
1	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	建筑装饰工程专业承包一级	民营	1、项目名称：前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程； 合同签订或竣工验收时间：2023 年 12 月 8 日； 合同金额（万元）：4911.42； 建筑业态：综合体； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/； 建筑面积（万平方米）：28211.15； 2、项目名称：城建大厦公共精装修工程； 合同签订或竣工验收时间：2024 年 8 月 19 日； 合同金额（万元）：11527.65； 建筑业态：办公、综合体； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：26000 建筑面积（万平方米）：26000；	1、项目名称：航信大厦工程； 获奖名称：中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)； 获奖级别：国家级； 2、项目名称：深圳广电金融中心项目室内装修施工工程（II 标段）； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； 3、项目名称：中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼	项目经理姓名： 1、项目名称：济南中垠广场项目 1#楼(二标段)精装修工程； 竣工验收时间：2022 年 12 月 28 日； 合同金额（万元）：9028.17； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/； 建筑面积（万平方米）：25212； 是否作为项目经理：是（担任职务）。 项目经理姓名：陈锦 2、项目名称：长城计算机石岩三期	项目技术负责人姓名： 1、项目名称：前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程； 竣工验收时间：2023 年 12 月 08 日； 合同金额（万元）：4911.46； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/； 建筑面积（万平方米）：28211.15； 是否作为技术负责人：是（担任职务）。 2、项目名称：城建大厦公共精装修工程； 竣工验收时间：2024 年 8 月 19 日； 合同金额（万元）：11527.65； 建筑业态：办公； 建筑高度：/；	项目安全负责人姓名：刘德航 1、项目名称：前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程； 竣工验收时间：2023 年 12 月 8 日； 合同金额（万元）：4911.42； 建筑业态：综合体； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/； 建筑面积（万平方米）：28211.15；	共 24 人，其中 安全负责人：1 人 安全员：2 人 ..... 上述提供了近 6 个月社保证明材料的 24 人。	是否存在以下情形的： 1、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的； <b>我司不存在以上情况</b> 2、近 1 年内（从截标之日起倒算）投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包



			<p>3、项目名称：美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段)； 合同签订或竣工验收时间：2024 年 1 月 11 日； 合同金额（万元）：6850.00； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/ 建筑面积（万平方米）：200765.93；</p> <p>4、项目名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程； 合同签订或竣工验收时间：2024 年 11 月 20 日； 合同金额（万元）：7204.70； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/ 建筑面积（万平方米）：24617；</p> <p>5、项目名称：万科（成都）高新万科中心办公楼精装修工程； 合同签订或竣工验收时间：2021 年 1 月 14 日； 合同金额（万元）：7945.84； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/</p>	<p>室内装饰装修工程二标段； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级；</p> <p>4、项目名称：中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级；</p> <p>5、项目名称：安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级；</p>	<p>移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工； 竣工验收时间：2023 年 9 月 25 日； 合同金额（万元）：2788.61； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/； 建筑面积（万平方米）：24848.39； 是否作为项目经理：是（担任职务）。 项目经理姓名：陈锦</p>	<p>装修面积（万平方米）：26000 建筑面积（万平方米）：26000； 是否作为技术负责人：是（担任职务）。 3、项目名称：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）工程室内及公共区域装饰工程； 竣工验收时间：2022 年 7 月 24 日； 合同金额（万元）：5164.68； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/ 建筑面积（万平方米）：36630； 是否作为技术负责人：是（担任职务）。 4、项目名称：深圳国资国企产业创新中心项目改造工程； 竣工验收时间：2022 年 7 月 24 日； 合同金额（万元）：5164.68； 建筑业态：办公； 建筑高度：/；</p>	<p>是否作为安全负责人：是（担任职务）。 2、项目名称：美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段)； 竣工验收时间：2024 年 1 月 11 日； 合同金额（万元）：6850.00； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/ 建筑面积（万平方米）：200765.93； 是否作为安全负责人：是（担任职务）。 3、项目名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程； 竣工验收时间：2024 年 11 月 20 日； 合同金额（万元）：7204.70； 建筑业态：办公；</p>	<p>等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <b>我司不存在以上情况</b></p>
--	--	--	---	--	--	---	--	--

				建筑面积（万平方米）： /；	（同一工程多次获奖的以较高奖项为准）		装修面积（万平方米）：/ 建筑面积（万平方米）：38054； 是否作为技术负责人： 是（担任职务）。 5、项目名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程； 竣工验收时间：2022 年 11 月 11 日； 合同金额（万元）：4427.30； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/ 建筑面积（万平方米）：8603； 是否作为技术负责人： 是（担任职务）。	建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/ 建筑面积（万平方米）：24617； 是否作为安全负责人：是（担任职务）。 4、项目名称：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）工程室内及公共区域装饰工程； 竣工验收时间：2022 年 7 月 24 日； 合同金额（万元）：5164.68； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/ 建筑面积（万平方米）：36630； 是否作为安全负责人：是（担任职务）。	
--	--	--	--	-------------------	--------------------	--	---	---	--

								5、项目名称：东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包；  竣工验收时间：2022 年 7 月 17 日； 合同金额（万元）：8142.58； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：/ 建筑面积（万平方米）：/； 是否作为安全负责人：是（担任职务）。	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

注：请投标人认真填写以上表格，以实际证明材料为准，将以上表格放入资信标中并提供证明材料

1、同类项目业绩

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑业态	合同签订及竣工时间	备注
前海交易广场 南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	4911.42	综合体	合同签订时间：2023 年 3 月 20 日 竣工时间： 2023 年 12 月 8 日	合格
城建大厦公共 精装修工程	深圳市城建置地发展有限公司	11527.65	办公、 综合体	合同签订时间：2022 年 9 月 14 日 竣工时间： 2024 年 8 月 19 日	合格
美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段)	美的集团股份有限公司	6850.00	办公	合同签订时间： 2023 年 1 月 竣工时间： 2024 年 1 月 11 日	合格
深圳前海微众 银行大厦职场 第二标段装修 工程	深圳前海微众银行股份有限公司	7204.70	办公	合同签订时间： 2023 年 11 月 30 日 竣工时间： 2024 年 11 月 20 日	合格
万科（成都） 高新万科中心 办公楼精装修 工程	四川川商置业有限公司	7945.84	办公	合同签订时间：2021 年 7 月 竣工时间： 2021 年 1 月 14 日	合格

注：

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。 2. 若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

## (一) 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

### 中标通知书

JG-GCHT-2023-014 中标

## 中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873012001

标段名称: 前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 4911.426902万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 陈露梅

本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-03-10

查验码: 9749248370471250 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同协议书

SG2023015

JG-GCHT-2023-014



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

第一册 (共二册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

签署日期: 2023 年 3 月 29 日

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 3 月 10 日向乙方发出 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修 工程项目《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号: 深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模: 前海交易广场南区为综合体项目, 其中总用地面积为 30322.19 平方米, 建设用地面积为 28211.15 平方米, 道路用地面积为 2111.04 平方米, 规定总建筑面积为 205050 平方米, 其中办公 129570 平方米, 商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米; 另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米, 地下室 62247.63 平方米, 建筑限高 220 米。

1.5 工程内容: /

1.6 资金来源: ☐ 财政资金 ☒ 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。



前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。

包括但不限于：前海交易广场南区“地下室+T2 及 T3 塔楼”的精装修工程。包括南区“地下室（含自行车库入口、夹层卫生间及电梯厅（货梯厅、合用前室）、车库（防撞条、反光镜、车挡、车库标识标牌（不含灯箱类）、交通划线））+T2/T3 塔楼（公共区域、地下室电梯厅及其出入口，办公区域架空地板，电梯轿厢）”的精装修工程。图纸、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 1 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2023 年 9 月 12 日

3.3 合同工期总日历天数 240 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币(大写) 肆仟玖佰壹拾壹万肆仟贰佰陆拾玖元零贰分

(¥ 49,114,269.02 )（含增值税）。



其中不含增值税合同价款为¥ 45,058,962.40 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 4,055,306.62 。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为

■增值税专用发票

□增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

(1) 安全文明施工措施费为(小写)¥ 783,635.84 ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 无 ;

(3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 无 ;

(4) 暂列金额为(小写)¥ 5,300,000.00 。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 本工程中标净下浮率为: 19.12 %。合同净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号: 747169753086

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书、招标文件澄清书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容) (续上页)

甲

深圳市前海建设投资控股集团  
集团有限公司(盖章)

乙

深圳市晶宫建筑装饰集团  
有限公司(盖章)  
深圳市福田区福保街道

地

址：

地

址：市花路 14 号盈福大厦六  
楼

电

话：

电

话：0755-25613666

传

真：

传

真：0755-25629222

开 户 银 行：

开 户 银 行：

工程款项必须汇入公司指定账户  
开户人：王强  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
华夏银行深圳益田支行  
账号：455120000181020001076  
账号：4551200001410200010761

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

日

期：2023 年 3 月 20 日

日

期：2023 年 3 月 20 日

(5)对经监理工程师确认因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏或不合格,由承包人自行修复到符合质量要求,直至监理工程师满意为止,所需费用及工期的延误由承包人自行承担,如因此而跟发包人带来损失的,还需赔偿发包人的实际损失费用。

#### 第四条 工程管理人员

##### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名: 施修钦

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力:

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同;

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

##### 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名: 陈露梅

身份证号: 440301196808135648

职称: 高级工程师

建造师执业资格证书号: 04344443404446146

建造师注册证号: 粤 1442006200804046

建造师执业印章号: 0050153

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2004) 0011132

联系电话: 18665858569

电子信箱: 1215793675@qq.com

通信地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

4.2.1.2 项目经理的权限:

承包人任命项目经理,授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责,行使承包人的权力,履行承包人的义务,配合发包人代表、工程师的工作,负责施工组织方案的全面实施,上报工程变更及工程量计量等工作,配合处理施工中相关各方的关系。

量清单补充计价规范》；

☒ 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则：《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；

☒ 其他 1、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；

2、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；

3、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；

4、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；

5、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；

6、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

7、《深圳市房屋修缮工程消耗标准（2011）（2014 机械）》；

8、其他深圳市现行相关计价规范及标准；

9、招标控制价中材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 11 期信息价计取，上述信息价没有的材料价格，通过市场询价确定；

10、招标图纸；

11、招标文件。

### 10.3 工程款支付

一、合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价）由合同基本费用（98.5%）和履约评价费用（1.5%）两部分组成。上述拆分比例并未改变合同价款总价。基本费用支付视为已包含在工程进度款支付中，履约评价费用按履约评价结果对应的支付比例进行支付。

☒ 其中履约评价费用为人民币 陆拾肆万伍仟肆佰伍拾玖元伍角（¥ 645,459.50）（合同价款的 1.5%，取万元以上整数）。

联合体中标的，按中标后双方提交《合同价款支付分配协议》，每笔合同价款发包人按分配协议进行支付。但不因此免除联合体牵头人及其他联合体成员应承担的法律及合同中约定的责任。

#### 二、合同基本费支付

##### （一）工程预付款

10.3.1 及 10.3.2 发包人向承包人支付工程预付款的时间：

合同签订后 30 日内且承包人提供以下资料后，发包人向承包人支付工程预付款，工程预付款为 合同基本费用总额的 10%，即人民币（大写）

肆佰贰拾叁万捌仟伍佰壹拾柒元叁角柒分 (¥ 4,238,517.37 )。

- (1) 支付申请;
- (2) 监理单位签发的开工令;
- (3) 履约保函原件 (须由国有商业银行或全国性股份制商业银行的支行或其以上级别银行开具, 银行需经发包人确认);
- (4) 承包人购买的保险保单 (验原件、留复印件);
- (5) 增值税专用发票, 税率 9%;

10.3.3 工程预付款扣回的起扣点: 累计已支付工程款 (含已支付的安全文明施工措施费和工程预付款) 达到合同基本费用的 50% (¥ 21,192,586.84 ) 为起扣点。

工程预付款扣回比例: 工程预付款达到上述起扣点后, 仅扣除超出起扣点的可支付金额。若当期工程进度款不足以抵扣, 则在后续月份工程进度款中继续抵扣, 直至完全扣回。

## (二) 期中支付与结算

10.3.4 办理期中结算与支付的时间间隔和要求:

(1) “分部分项工程量清单” 按月支付进度款: 每月 26 日前填报当月完成的工程量并经工程师和发包人审核后进行计价, 发包人按工程进度 85 % 支付进度款, 即发包人向承包人支付的额度 = 承包人当月已完成工程量相应造价 85 %。

(2) “措施项目清单计价表” 中的措施费用 (安全文明施工措施费除外) 经工程师和发包人审核后根据实际完成内容随分部分项工程进度款按 85% 比例支付, 但不得超过投标文件中相应报价。当支付金额累计达到该清单总金额的 85 % 后暂停支付。

(3) 工程变更价款的支付比例同上: 工程变更价款经发包人审批后按变更已完工程进度的 85% 支付, 变更为扣减项的按扣减金额 100% 扣减。

(4) 本工程工料机调差费用支付约定如下: 无。

(5) 竣工验收合格后, 且竣工验收资料移交发包人的档案管理部门归档、完成合同约定的对应阶段的履约评价后, 最高支付至合同价的 88 %。

承包人结清用水、用电费用, 积极提交合格的结算资料并经发包人审核后, 支付

至发包人审核结算价的 92 %。

本合同结算需经发包人认可的第三方造价审核机构复审，结算价款以经发包人批准的结算复审结果为准。发包人批准第三方造价审核机构复审结果后，支付至复审结算价的 97%。

(6) 尾款作为质量保证金，支付方式按《工程质量保修书》的有关约定。

三、“安全文明施工措施费用”按以下方式进行支付：

序号	施工阶段要求	付款比例
1	已提交履约担保、签订施工合同后，安全文明施工方案、施工组织设计（应急预案、专项施工方案），经工程师、发包人评审合格后；	40%
2	已完实体工程量累计达到分部分项工程量清单合计的 50%后，支付 40%的安全文明施工费；	40%
3	全部完成施工，竣工验收合格，且无任何安全事故，支付 20%的安全文明施工费。	20%

安全文明措施未达到要求，视为承包人违约，监理、发包人有权扣除相应的措施费用。安全文明措施费经工程师和发包人审核后根据实际完成内容随分部分项工程进度款支付。

四、履约评价费支付：

1. 履约评价分二次进行。承包人进场后工程量完成 50%，进行第一次履约评价，评价结果占 40%；根据履约评价结果随最近一期进度款一并支付。
2. 最后一次为综合履约评价，综合履约评价在竣工验收后进行，综合履约评价费为上述余额，实获履约评价费与竣工结算价款一并支付。
3. 履约评价按《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》执行，当期实获履约评价费与评价等级对应。

#### 10.3.5 结算价

本工程采用固定单价合同，结算价=施工图范围结算（不含履约评价费）+（工程）变更及现场签证+履约评价费-违约金。

#### 10.3.6 期中支付的最低金额： /

#### 10.3.9 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 18 %。（房屋建筑工程占比一

# 竣工验收报告

2023-014

2023-15-01-008

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程				
工程地点	南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	28211.15m²	工程造价	49,114,269.02 元
结构类型	混凝土核心结构	层数	地上：T2栋12层 T3栋13层 地下：3层		
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087309	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年 4 月 28 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	QH-2023-0039		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	王飞、谢艳
组员	秦海林、李劲松、高子涵、孙芮、吴勇、孙飞、江安辉、吴明明、陈露梅、吴建辉、叶小云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海林	李劲松、高子涵、孙芮、吴勇、孙飞、江安辉、陈露梅、吴建辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	吴明明、叶小云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 437 项，其中： 经审查符合要求 437 项 经核定符合要求 437 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 93 项，其中： 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 89 项，其中： 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高级工程师	王志强
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	王飞
3	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	秦海林
4	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
5	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	工程师	李劲松
6	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	高子涵
7	孙芮	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	现场负责人	工程师	孙芮
8	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	吴勇
9	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	孙飞
10	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
11	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
12	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	陈露梅
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	叶小云	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	工程师	叶小云
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
陈露梅  
粤1442006200804046(00)  
建筑  
2024.08.24  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (二) 城建大厦公共精装修工程

### 中标通知书

JG-GCHT-2022-075 中标

### 中标通知书

标段编号: 44030320180021004001

标段名称: 城建大厦公共精装修工程

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 11527.649062万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 邵龙



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-15



查验码: 6862744473781708

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 城建大厦项目占地面积 9950.67m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 19 万 m<sup>2</sup>, 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为 26000 平米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(一) 塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 1~67 层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等, 裙楼公共区域等;

(二) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;

(三) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修;



(四) 所有装修区域涉及的门窗工程 (总承包单位范围的除外)。

(五) 具体以工程量清单、图纸及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

涉及公共区域精装修工程竣工验收及二次验收等相关工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 25 日 (开工时间以中标通知书下发第十天开始计算, 具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 7 月 31 日 (取得装饰装修和消防专项验收报告之日为准);

合同工期总日历天数 310 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量标准: 合格; 质量目标: 中国建筑工程装饰奖, 并配合施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟伍佰贰拾柒万陆仟肆佰玖拾元陆角贰分  
(¥ 115,276,490.62 元);, 此价格为含税价; 不含税金额 105,758,248.28 元;  
税额 9,518,242.34 元; 税率为 9%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万柒仟叁佰叁拾捌元壹角陆分  
(¥ 1,717,338.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥      /      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥      /      元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾万 (¥ 12,300,000 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十一 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人: (公章) 深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192209609w

地址: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街 19 号

邮政编码: 518001

承包人: (公章) 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

7993 XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邵龙，资格证书号：粤1342005200804015

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次100万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金100万元/次。

以下两种情形及时更换项目经理的，承包人无需承担违约金：①重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；②死亡。

以下三种情形更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元/次：①因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；②因违法被责令停止执业的；③发包人认为不称职但未造成严重后果，发包人要求更换的。以上①②③种情况皆是承包人及时更换项目经理的情形。

除以上承包人及时更换项目经理的情形外其他原因（含主动辞职或调离原工作单位的；因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包人认为该项目经理不称职需要更换的；无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，发包人要求更换的等）导致承包人更换项目经理的，发包人向承包人收取 100 万元/次的违约金。

承包人拒不缴纳违约金的，发包人从当期应支付承包人的工程款中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：1) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人向承包人收取 100 万元/月的违约金；承包人拒不缴纳违约金的，发包人从当期应支付承包人的工程款中直接扣除。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、安全员。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 城建大厦公共精装修工程

验收日期： 2014 年 8月19日

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司



\* GD- E1- 914 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000m²	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上：67层		
			地下：5层		
施工许可证号	2023-0955	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9 月 26 日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、李云中、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	李义强、涂秋、邵文标、郑康扬、宋敏、蒋宗发、盘峥、贾利彬、黄韧、梁兰、唐竞韵、袁方方、丁华阳、田园、占苏华、卢启政、舒磊明、代冬冬、李健洪、代彬彬、张俊波、杨芳、何旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋、邵文标	袁方方、李义强、郑康扬、代冬冬、丁华阳、舒磊明
建筑设备安装工程	宋敏	蒋宗发、贾利彬、林斌斌、李健洪、田园、占苏华
工程质控资料	黄韧	盘峥、杨芳、何旭、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	副总经理	高级工程师	邹汇源
2	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	总经理	工程师	徐传杰
3	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	黄铁江
4	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	刘晓宁
5	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	梁兰
6	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	陈娟娟
7	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	林雨衡
8	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	涂秋
9	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	邵文标
10	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	宋敏
11	唐竞韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	唐竞韵
12	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	郑康扬
13	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	蒋宗发
14	盘峥	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	盘峥
15	黄韧	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	黄韧
16	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	贾利彬
17	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管	/	李晓璇
18	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	江永清
19	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
20	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	高级工程师	许劼
21	林少欽	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少欽
22	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李义强
23	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	张继博
24	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
25	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
26	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
27	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁方方	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	袁方方
2	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
3	李宏伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	李宏伟
4	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
5	吴会飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	吴会飞
6	鲁楠	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	刘明祥 鲁楠
7	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	刘明祥
8	张一行	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办副主任	工程师	张一行
9	王国伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办安全主管	工程师	王国伟
10	李海洋	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	代建部副部长	工程师	李海洋
11	卿竹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	卿竹
12	钟苑红	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部副部长	高级工程师	钟苑红
13	林伟乐	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
14	苏艺莹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李云冲	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	李云冲
2	蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	蔡钊文
3	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	丁华阳
4	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	占苏华
5	田园	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	田园
6	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	刘力
7	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	舒磊明
8	卢启政	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	助理工程师	卢启政
9	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	舒露慧
10	熊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	熊波
11	林斌斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	林斌斌
12	代冬冬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	代冬冬
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	李健洪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装饰施工员	助理工程师	李健洪
15	代彬彬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	机电施工员	助理工程师	代彬彬
16	蔡正强	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	蔡正强
17	杨瑞霞	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务经理	工程师	杨瑞霞
18	陈艳芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务副经理	助理工程师	陈艳芳
19	陈彬艳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	设计师	助理工程师	陈彬艳
20	张俊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全总监	助理工程师	张俊波
21	周鹏	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	周鹏
22	庄子俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料主管	助理工程师	庄子俊
23	何洪林	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员	助理工程师	何洪林
24	林少婉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	林少婉
25	杨芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	杨芳
26	何旭	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	何旭



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	万慧茹
2	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	孙永锋
3	中杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	中杰
4	曲鹏	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	曲鹏
5	朱佳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	朱佳
6	张杨	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	张杨
7	陈锦豪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	陈锦豪
8	马国新	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	马国新
9	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	李燕灵
10	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	梁莉军
11	王强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王强
12	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	高级工程师	郭杰坤
13	罗道儒	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	工程师	罗道儒
14	傅勇平	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	傅勇平
15	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马腾跃
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	高级工程师	李鑫荣
17	林政杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	工程师	林政杰
18	王国明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	王国明
19	刘智忠	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	刘智忠
20	陈玉	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	陈玉
21	李细浪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	李细浪
22	何雁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	何雁
23	曹煥	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	工程师	曹煥
24	柯文兵	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	助理工程师	柯文兵
25	李雪松	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	李雪松
26	高龙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	高龙
27	洪木荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	洪木荣
28	刘心怡	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	刘心怡



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	胡亮
2	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高级工程师	曾小辉
3	祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	祖公博
4	张龙	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	张龙
5	董延昌	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	董延昌
6	陈焯	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	陈焯
7	钟县军	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	工程师	钟县军
8	曹智	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	曹智
9	江扬波	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	江扬波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
- 3、本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
- 4、质量控制资料齐全、完整;
- 5、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全;
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定;
- 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求;
- 8、观感质量符合要求;
- 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上所述1-9条,建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收,评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 万慧茹

注册号: 4407194-022

有效期: 至2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*



### (三) 美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段)

## 中标通知书

G1.0222122800247

JG-GCHT-2023-003



## 中标通知书

**建设单位:** 美的集团股份有限公司

**工程名称:** 美的总部 08 地块项目精装修工程 (二标段)

**地点:** 顺德区北滘镇美的大道美的总部 08 地块项目

**中标单位:** 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

**中标价格:** 68,500,000.00 元 (大写: 陆仟捌佰伍拾万元整)。

经评审,现确定深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司为美的总部 08 地块项目精装修工程 (二标段)的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺,在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同,并在规定的时间内办理完成报建相关手续,逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份,建设单位贰份、中标单位贰份。

美的集团股份有限公司



# 合同协议书

GL0123011202909

JG-GCHT-2023-003



## 美的总部 08 地块项目精装修工程 (二标段) 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年    月    日





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 美的集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段) 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段)。

2. 工程地点: 佛山市顺德北滘新城区 08 地块。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容和建设规模: 08 地块项目占地面积 32966.21 平方米,总建筑面积约 20 万平方米,包含三层地下室、A 座城市客厅(3 层建筑单体)、B 座办公楼(B1~B4 共 4 栋,各 14 层,由三段连廊连通)。精装修工程共分为两个标段,本标段为二标段,范围为 B3 栋、B4 栋及一个连廊和 A 座城市客厅,其中样板层为 B3 栋五、六层。

### 6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以议标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议;发  
包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失,具体施工范围包括但不限于以下  
内容:

(1) 包含卫生间二次防水以及后开孔的防水封堵,强电线缆、插座、开关面板安装,地面、墙身铺贴,墙身、天花腻子及涂料,墙身玻璃、拉丝不锈钢板、铝板、天花吊顶安装,门框、门扇,卫生间厕所隔断、助力扶手、洗手台、手干机、镜柜、洁具等相关的五金配件安装,灯具采购安装等装修内容;

(2) 砌体工程:砌体已由总承包单位安装完成,但腻子油漆、涂料、裱糊等包含在本次招标范围内,以及所有的轻质隔墙及玻璃隔断包含在本次招标范围内;





(3) 强电安装工程：按图纸施工所有线缆、桥架、配电箱、插座、开关面板、天花灯具等采购和安装；

(4) 墙地砖铺贴工程：包含所有地面砖、墙身瓷砖、踢脚线、玻纤板、窗台砖、门槛石、卫生间墙砖的铺贴（包含卫生间沉箱回填陶粒及地面硬化处理），材料选型需经发包人确认为准。本工程内容包干，所有材料损耗、水泥砂厚度等已作综合考虑，不再另行增补；

(5) 油漆工程：按图纸要求负责所有墙体油漆工程，墙体局部需要进行颜色滚涂（颜色以发包人选择为准），需要使用环保水性漆材料；

(6) 天花吊顶工程：按图纸要求负责所有天花安装，本工程内容包干，所有材料损耗等已作综合考虑，不再另行增补；

(7) 门框、门扇工程：按图纸负责要求负责除消防门及幕墙门之外的所有门框、门扇及门锁、合页等相关五金件的采购及安装，具体款式参照效果图，并提供样板由发包人选定；

(8) 橱柜工程：根据图纸要求，对餐厅、卫生间洗手台、镜柜等进行深化设计，制作现场样板并经发包人确认后采购加工安装；

(9) 包含除 B 座楼梯间以外的所有栏杆、玻璃、铝板装饰墙等，含二层所有连廊的照明安装；

(10) 其他安装工程：本工程包含所有卫生洁具采购安装（洗手盆、蹲/座厕、小便器、地拖盆等），包含所有水龙头等配件的采购及安装（水龙头、花洒、水箱等），包含所有电气照明的采购及安装，具体详见图纸；

(11) 负责所有架空地板的采购及安装；

(12) 如需用永久电梯运输材料，中标人需负责管理永久电梯同时中标人要安排专人负责开电梯（费用已在报价中综合考虑），并建立永久电梯运输材料管理制度，中标人需用硬质材料保护永久电梯不被撞坏，如使用过程中因中标人原因导致电梯损坏，中标人需承担该电梯维修的费用），施工照明包含在综合单价内（楼层内无临时照明）；





(13) 负责装修完工后及正式移交物业前的 2 次开荒作业，质量要求及验收标准详见合同附件 15<开荒保洁质量验收标准>；

(14) 负责幕墙与建筑交接位置的收边收口处理；

(15) 新工序安装前需先做质量样板，待监理及发包人确认后方可实施；

(16) 本工程属于报建工程，需办理施工许可证，且需与土建总承包工程同时办理竣工验收，议标范围的工程相关报建、验收费用，材料检测费用，验收资料编制整理费用等，均由中标人负责，中标人必须配合总承包单位报建要求，并承担由此产生的相关费用。投标人应充分考虑，招标后任何因管理费、检测费用、资料整理费用等提出的索赔或费用增加都将不予接受；

(17) 负责精装修图纸 BIM 的深化并提交成果，根据业主设计的意见再次深化调整。固定家私家具、背景墙、定制、样板等效果的二次深化；

(18) 室内环境治理工程：本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁（要求达到办公入驻标准）及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010），以通过 CMA 认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据。验收标准：游离甲醛、苯、氨、TVOC 达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010）。若验收不合格，乙方必须返工。若第三次验收不合格，招标人有权委托第三方单位重新进行空气治理，所产生的费用全部由中标人承担。

(19) 品牌要求：A 座大楼材料品牌选用合同附件 5 表 1 中的品牌，B 座大楼材料品牌选用合同附件 5 表 2 中的品牌。

(20) 除上述范围外，其余内容详见合同附件 精装修工程施工范围界面划分表。

## 二、合同工期

二标段为：B3、B4 及连廊工期 2022 年 12 月 1 日~2023 年 8 月 30 日。A 座工期：2023 年 4 月 30 日~2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：272 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

验收资料在 2023 年 9 月 30 日之前移交总包，并履行装修范围内验收义务，配合总包进行竣工验收及资料归档。





开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	场地移交时间	完成时间	备注
1	B3 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段，5、6 层样板层移交场地时间为 1 月 1 日，完成时间为 3 月 10 日
2	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
3	B3 栋 7-14 层	2023-2-28	2023-7-30	
4	B4 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段
5	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
6	B4 栋 6-14 层	2023-2-28	2023-8-30	
7	B3#-B4#连廊	2023-3-31	2023-8-30	
8	A 座	2023-4-30	2023-8-30	
9	整体精开荒及验收	—	2023-9-30	
10	备案及交付	—	2023-10-30	二标段，必须配合总包验收节点要求

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于样板间工程等。

### 三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求确保获得中国建筑工程装饰奖，并配合总包单位获得国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。并配合总包单位获得广东省安全生产文明施工示范工地、广东省安全生产文明施工优良样板工地。





绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰伍拾万元整（¥ 68,500,000.00 元）；含税金额，下同。

其中：

##### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟叁佰壹拾壹元捌角肆分（¥ 1,769,311.84 元）；

##### （2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /       元）；

##### （3）甲指乙供材料暂定主材价：

人民币（大写）壹仟贰佰零捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角整（¥ 12,081,614.60 元）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价包干（其中，措施费总价包干）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：彭刚。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）议标文件以及答疑、补遗文件；
- （2）回标文件及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）合同附件







(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页以下无正文】





GL0123011202909



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
中国银行深圳东门支行  
账号：7731 5792 9528



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD - E 1 - 9 1 6 \*

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024 年 1 月 17 日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工程地点	北滘镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 200765.93m² 地下3层, A座地上3层、B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构、A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑(商业、商务)		
开工日期	2021 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2024 年 1 月 11 日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>项目负责人(签字): 4405358-KY001</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马浣</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册号: 1101735-124</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 毕胜</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期至: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 赵重兴</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 张力</p> <p>注册号: 44015091</p> <p>有效期至: 2026.12.16</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>



## 工程竣工验收备案文件目录

- 1/ 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2/ 单位（子单位）工程竣工报告
- 3/ 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/ 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/ 勘察文件质量检查报告
- 7/ 设计文件质量检查报告
- 8/ 单位工程质量评估报告
- 9/ 规划验收合格证
- 10/ 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/ 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16/ 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

## 备案意见

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区 工程的竣工验收备案文件已于  
2024年1月17日收讫，文件齐全。



2024年1月17日

备案机关负责人

李博

备案经受人

马强



\*GD-E1-916/3\*

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德区 区(县级市) 美的总部08地块项目A座、  
B座,地下室一区、二区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的  
《建设工程质量监督报告》(编号: 2021090100001 ),根据《建设工程质量  
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)  
以竣工验收备案。



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 \*



#### (四) 深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

#### 合同协议书

JG-GCHT-2023-086	
工程编号:	
合同编号:	
深圳市建设工程 施工合同	
工程名称: <u>深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程</u>	
工程地点: <u>深圳市南山区南山街道金港街 88 号 (桂湾二路与十一号路交叉口)</u>	
发 包 人: <u>深圳前海微众银行股份有限公司</u>	
承 包 人: <u>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</u>	

## 装修工程承包合同

## 1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528

电话：0755-25613666

日期：2023年11月30日



## 2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m <sup>2</sup>
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 项目负责人：时慧峰 技术负责人：苗壮 安全主任：刘德航 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。

	<p>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,解释顺序为:顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问,虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”,且本合同约定参照适用,但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目(即将腾讯公司替换为发包人,将腾讯公司的项目替换为本项目),承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程,且甲方并未采用招标投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述,仅是为了方便表述,双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招标投标相关规定。</p>
--	--

### 3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 11-20F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<p>1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的,应自费复制。</p> <p>2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸,供监理人及有关人员进行工程检查时使用。</p> <p>3. 如甲方提供的图纸和资料不完整,乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告,列明在不影响进度的条件下,甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。</p> <p>4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方,甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。</p> <p>5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需,可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料,乙方应予以执行。</p> <p>6. 在本工程竣工验收之前,乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图,报监理人审核后移交给甲方。</p> <p>7. 工程具备竣工验收条件后【14】天,乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工</p>

	<p>22. 乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料（含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、消防验收资料、设备合格证书、材料合格证书、空气检测报告等）。</p> <p>23. 乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担。</p>
3.6 暂停施工	<p>1. 乙方在接到开工令后，须 24 小时内与甲方联系并须派人到现场实际勘察同时确认施工场地是否还存在因消防报建、场地移交或其他任何原因而不能按开工令指定开工时间之前一天提供开工现场。亦须遵循如下三点：</p> <p>（1）若甲方告知不存在任何问题，且乙方派往现场实际勘察的人员也结合现场实际情况确认不存在任何问题，同时乙方须在开工令指定的开工日期后两日内将进场报告（报告中须写明已实际勘察现场也确认现场不存在任何问题）提交甲方，则乙方可安排施工人员到场；</p> <p>（2）若甲方告知还存在因消防报建或其他任何原因而在甲方开工令指定的时间内仅能提供部分施工场地，则乙方须根据自身勘察现场实际情况，合理有效的修改施工组织设计，同时合理的安排就其所提供的部分施工场地进行施工的所需施工人员到场，若乙方非合理的安排超出该部分施工场地所需的施工人员数量，一切因没有施工场地所引致的窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担，甲方不会给予任何补偿。</p> <p>2. 在施工过程中，若因甲方变更施工范围或施工要求或设计整体改变，造成乙方不能按原设计图纸正常进行施工，乙方须在该情况出现 48 小时内书面向甲方报告工期延长及部分施工人员暂撤离申请，甲方接到该申请 48 小时内给予批复。若因乙方未能及时提出申请，一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担。甲方不会给予任何补偿。若因甲方未能及时批复所造成的一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由甲方按滞后批复的天数为基数给予补偿；若甲方不能准确批复乙方相关申请的，造成乙方窝工或是停工等，乙方需做好每日人员清点，并报甲方现场人员批复，以便做为赔偿依据。若因乙方原因未做任何备忘及报批，甲方可不予赔偿。</p> <p>3. 在施工进程中，乙方不遵守施工规范，不按图施工、使用不合格的材料，有违反合同，图纸、规范及其它施工规定要求的行为或有其它违规的行为时，一经发现，甲方有权通知乙方暂停施工，乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿，整改完毕经甲方确定合格后方可复工，由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p>
3.7 工期顺延	<p>1. 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方确认后，工期可以相应顺延：</p>

	<p>(1) 因甲方原因造成关键线路上关键工序引起的延误 (非关键工序的延误, 由乙方依照合同自行调整相关施工安排以保证不影响工期, 不得要求顺延工期);</p> <p>(2) 发生不可抗力。</p> <p>上述情况发生后两天内, 乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上证明材料, 否则过期失效, 不构成甲方延误的理由, 乙方无权再要求顺延工期。乙方在约定期限内提出书面报告并附上证明材料的, 经甲方书面确认后, 本合同工期可予顺延, 顺延的工期以甲方批准的天数为准。</p> <p>2. 为免疑义, 双方确认, 甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务, 且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。</p>
3.8 工程质量	<p>1. 施工质量必须达到国家规范《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 的规定, 质量目标为获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”, 如未获得, 甲方有权按每项人民币 10 万元~20 万元进行违约索赔。如获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”, 或“中国建筑工程装饰奖”的, 分别对应奖励 5 万、8 万或 10 万元, 以乙方所获奖项的最高级别为准进行一次性奖励。工程质量 (施工及空气环保) 要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>2. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、竞争性评估文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。</p> <p>3. 工程质量不符合设计要求, 或质量不合格, 甲方有权要求乙方停工或返工, 返工费用由乙方承担, 工期不予顺延。</p>
3.9 检查和返工	<p>1. 乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工, 随时接受甲方的检查, 为检查提供便利条件, 承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>2. 乙方应提供有关施工材料的技术资料, 如: 材料、设备出厂合格证, 试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>3. 乙方须健全质量、检验制度, 现场设专职质量安全检验员, 做好自检记录。</p>
3.10 隐蔽工程和中间验收	<p>1. 工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件, 乙方自检合格后, 于验收前 24 小时通知监理、甲方, 经验收合格后方可进行隐蔽。</p> <p>2. 甲方、监理验收不合格, 乙方应在限定的时间内整改后重新报验收。</p> <p>3. 无论甲方是否参加验收, 当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时, 乙方应按要求及时进行剥离, 并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格, 乙方承担由此发生的费用, 工期不予顺延。但是, 如在未经监理、甲方验收而乙方已经隐蔽的情况下, 甲方要求对已经隐蔽工程重新检验的, 则无论检验是否合格, 乙方均应承担由此发生的费用, 工期不予顺延。</p>
3.11 材料设备供应	<p>1. 乙方必须按照合同约定内的材料设备的规格、技术标准、品牌采购工程材料设备, 并对产品和原材料按照政府、规范和甲方要求</p>

	<p>12. 乙方负责采购设备与材料的运输与保存,本工程由乙方负责进行半成品、成品保护,若有损坏(含第三方损坏),由乙方自行处理并及时修复,并确保不影响工期及工程质量;否则乙方应当承担因此给甲方造成的全部损失。以上所有材料设备的运输与保存等所有费用已经包括在本合同价款中,甲方不再另外支付。</p> <p>13. 在本项目竣工备案(各施工单位离场)前发生设备、材料丢失或损坏,均由乙方自行承担全部责任;因此给甲方造成任何损失的,乙方还应当赔偿甲方的全部损失。</p>
3.12 工程变更	<p>1. 乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更,若因特殊情况须对原设计进行变更或修改,须经甲方同意并取得书面批准。</p> <p>2. 甲方对原设计进行变更,须向乙方发出书面变更或修改的工程变更指令,乙方须按工程变更指令进行变更。</p> <p>3. 由于乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用或增加成本,均由乙方负担,工期不予顺延。</p> <p>4. 如发出本工程变更指令是因为乙方过错、乙方违反本合同等造成的,则由此引起的任何额外费用由乙方承担。</p> <p>5. 如乙方为了便于组织施工,或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计,除须得到监理人的批准外,由此而增加的费用由乙方自行负担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的全部损失均由乙方承担,延误的工期不予顺延。</p> <p>6. 因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价款的,乙方需在甲方发出签证变更指令后 15 个自然日内,将增加造价申请按要求提交给甲方并上报预估费用,若超过 15 个自然日仍未提交增加造价申请并上报预估费用,乙方仍须按甲方要求完成签证变更的施工内容,但此签证变更的费用不予结算,由乙方自行承担。</p> <p>7. 如发生现场签证事件,承包单位须在现场签证单所述事件发生 5 天内,向监理单位、代建单位、建设单位申报现场签证。承包单位未在此期限内递交现场签证单,建设单位及代建单位有权拒绝签署,由此导致承包单位损失的,由承包单位承担。乙方报送现场签证单,必须详细说明现场签证事件发生的原因、时间、部位、数量和处理方法及计算资料,并签署递交签证单的日期,且加盖乙方印章。甲方和监理人复核确认签署意见。</p> <p>8. 若工程量的差异是图纸与单价项目表的差异而非甲方指令的结果,则这类工程量的差异(增减)不需变更指令,也不属于工程变更。</p>
3.13 确定变更价款	<p>1. 因甲方过错导致的设计变更或修改的,经甲方批准书面确认后作为工程结算依据,甲方的工程变更指令是合同价款调整的唯一依据。</p> <p>2. 当合同变更为增量时,该项目内容的变更价款=增加的工程量×合理单价(见澄清问卷),合理单价为待定项的,按本款第 4、5 条在结算时确定;不在合理单价表内的项目,按合同价执行;</p>

	<p>当合同变更为减量时, 该项目内容的变更价款=减少的工程量×合同单价。</p> <p>3. 变更子目与合同有类似项目, 则参照类似项目安装费用, 主材价格按深圳市当地信息指导价计算。</p> <p>4. 合同中没有适用或类似价格的, 参考使用变更实施当月深圳市当地信息指导价下浮 20% 计算。如深圳市当地信息指导价没有的类似价格的, 则采用不少于三家的市场询价, 取合理平均价计算。</p> <p>5. 合同中没有适用或类似价格的, 按照《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械)、《深圳市政维修工程消耗量标准》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020) 计算; 价格信息采用变更实施当月《深圳建设工程价格信息》下浮 20% 计算; 当期《深圳建设工程价格信息》价格信息没有的, 按照就近期信息价参考的原则选择确定, 仍没有的以甲方组织的甲方、乙方和监理人共同参加的市场询价为准, 通过询价确定的材料设备价结算时不下浮。</p> <p>6. 合同中没有适用或类似价格, 且信息指导价已严重偏离市场价格 (比市场合理价格偏离+/-50%以上), 可按市场平均价执行。</p> <p>7. 变更工程的管理费及利润率等取费按合同综合单价分析表中约定的费率计算。</p> <p>8. 乙方不得因变更金额没有确认而停止施工或拒绝移交。</p> <p>9. 工程量的计量以设计施工图纸 (经甲方确认的设计变更或现场签证的除外) 为依据, 进度款及结算款支付均以该工程量为准, 其他的一概不予确认。</p> <p>10. 施工过程中的变更金额加账部分, 经甲方与乙方达成一致并书面确认和相关工程完工后, 可随最近一期进度款按合同约定的进度款比例支付; 如遇减账部分, 随最近一期进度款内直接扣除; 未达成书面一致的变更款项, 甲方有权暂不支付且不因此承担逾期付款责任。</p> <p>11. 如发生设计变更, 在就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前, 本工程施工进度应按施工计划继续进行, 乙方不得违反合同约定故意停工或怠工, 不得拒绝移交, 否则视为违约且按本合同约定处罚。</p>
3.14 竣工验收	<p>1. 竣工标志: 本工程按图纸及工程量清单 (单价细目表) 内容完成, 工程质量达到本合同约定标准且经过甲方、相关单位、相关政府部门验收合格后, 才视为竣工。</p> <p>2. 竣工验收条件: (1) 一次性通过政府的消防验收、装修竣工验收 (未达到一次验收合格, 应支付违约金人民币 5 万元/项); (2) 除甲方同意的甩项工作和缺陷修补工作外, 合同范围内的全部工程以及有关工作, 包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完</p>

	15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。
3.15 保修	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 保修期限：以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算，其中，装饰、水电安装、空调改造的保修期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：维保范围及期限。</li><li>2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。</li><li>3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</li><li>4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。</li></ol>
3.16 安全施工	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾；</li><li>2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。</li><li>3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</li><li>4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</li><li>5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。</li><li>6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。</li><li>7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。</li><li>8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙</li></ol>



	方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。
3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。</li> <li>2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。</li> <li>3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</li> <li>4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</li> <li>5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。</li> <li>6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。</li> </ol>

## 4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 承包总费用人民币：柒仟贰佰零肆万柒仟零柒拾元捌角柒分（RMB 72,047,070.87 元）。（图纸及技术规范固定总价包干，含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价约 RMB 66, 098, 230.16 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9% 执行）。</li> <li>2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。</li> <li>3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，</li> </ol>
----------	--



	<p>用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整,工期亦不会调整。</p> <p>4. 施工开办项目费用(含措施费)在本合同中是一项固定的费用,不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减(本合同约定扣减的除外)等因素调整。</p> <p>5. 乙方不得因工程量清单(单价细目表)偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用,任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况(但不限于施工场地、交通情况)均已详细研究明了。该合同价包括但不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费(包含天花、地面、墙面等,需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容)、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化,不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在本工程造价内,由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间,如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化,则已开具发票部分不作调整,自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整:不含税金额不变,增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等,施工单位应按要求办理,费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户,保证工程款专款专用,不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后,由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请;甲方审核付款申请,审核通过,通知乙方开具发票,开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后(17)个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至至少有 365 个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料,或未提交发票,则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实,相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的,需依法开具增值税发票。本合同内容经双方</p>

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

验收日期：2024 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口)	建筑面积	24617平方米	工程造价	7204.707087万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778002	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 11 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023073		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	刘璞
组员	陈凯文、 李劲松、高子涵、时慧峰、苗壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	时慧峰	梁振杰、章建军、齐洪涛
建筑设备安装工程	周添福	周添福、章建军、齐洪涛
工程质控资料	林羲欣	章建军、齐洪涛、沈威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李越峰	深圳前海微众银行	办公室总经理	高级经济师	李越峰
2	阿沁	深圳前海微众银行	办公室主任		阿沁
3	刘璞	深圳中大工程管理咨询有限公司	项目总监		刘璞
4	李劲松	深圳市陆思创意设计	项目总负责	工程师	李劲松
5	叶慧峰	深圳市品客装饰集团有限公司	项目经理		叶慧峰
6	李国明	深圳市杰思创意设计	技术总监	工程师	李国明
7	陈香云	“ ”	机电设计	—	陈香云
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘臻 2024年11月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶慧峰 2024年11月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月20日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日
--	--	--	--	--



## (五) 万科（成都）高新万科中心办公楼精装修工程

### 合同协议书

vanke

万科中西部区域标准合同——精装修 V1.0 版（2018.5）

#### 万科（成都）高新万科中心办公楼精装修总包工程合同

发包方（甲方）：四川川商置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2021 年 7 月

合同订立地点：高新万科大厦

合同编号：



## 第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 四川川商置业有限公司

供方(以下简称乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

### 一、工程概况:

- 1、工程名称: 万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程
- 2、工程地点: 四川省成都市高新区高新万科中心项目

### 二、承包范围:

包括:高新万科中心 A2 栋写字楼,负 1-负 3 层,1 层,3-14 层装修; A1 栋写字楼,负 1-负 3 层,4~16 层公区装修(电梯厅+卫生间+走廊); B 栋写字楼,1 层,2~14 层公区装修等,具体内容详见合同计价清单

三、工期:开工时间: 2021 年 6 月,竣备时间: 2021 年 10 月 30 日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准,参见招标文件附件 1 中表格【高新万科中心办公楼交付信息】。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

### 五、供应商税务资质

#### 5.1、增值税纳税人类型及计税方法

- ☐ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法  
☒ 增值税小规模纳税人 ☒ 简易计税方法

#### 5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

- ☐ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☒ 6%/ ☒ 3%)  
☒ 增值税普通发票 (☒ 13%/ ☒ 9%/ ☒ 6%/ ☒ 3%)



## 六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☐固定总价 ☒暂定总价

### 6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥ / 元，大写：人民币 / ；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / ；税款¥ / 元，大写：人民币 / 。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

### 6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ 79458456.1 元，大写：人民币 柒仟玖佰肆拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元壹角 ；其中合同价款：¥ 72897666.15 元，大写：人民币 柒仟贰佰捌拾玖万柒仟陆佰陆拾陆元壹角伍分 ；税款 ¥ 6560789.95 元，大写：人民币 陆佰伍拾陆万零柒佰捌拾玖元玖角伍分 。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

## 七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

## 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：





- 1、 本合同的协议书;
- 2、 本合同的专用条款;
- 3、 本合同的附件;
- 4、 本合同的通用条款;
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 6、 图纸或材料样板;
- 7、 本合同的合同计价清单;
- 8、 经双方认可的投标书;
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后,合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期 2021年08月11日

电话:

乙方: (公章)

地址:

单位代表:

日期

电话:



传真：

传真

开户银行：

帐号：



# 竣工验收报告

2021-0524  
2021-11-02-010

SG-036



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新万科中心	单位(子单位)工程名称	万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程
结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市品宣建筑装饰集团有限公司	施工单位技术负责人	王晓辉
施工单位项目负责人	陈彬	施工单位项目技术负责人	齐洪涛
开工日期	2021 年 7 月 1 日	完工日期	2022 年 1 月 14 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
年 月 日	2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

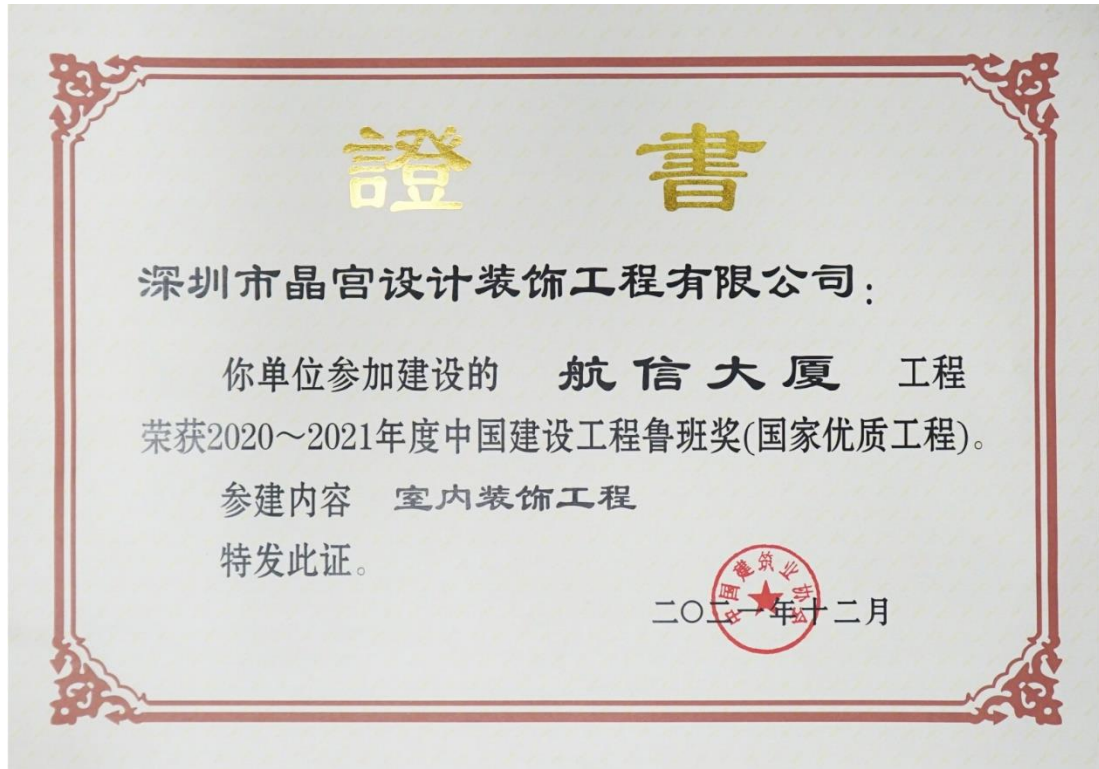


2、企业所获奖项情况

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	航信大厦工程	中国建筑业协会	2021 年 12 月	/
2	中国建筑工程装饰奖	深圳广电金融中心项目室内装修施工工程（II 标段）	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	/
3	中国建筑工程装饰奖	中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程二标段	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	/
4	中国建筑工程装饰奖	中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	/
5	中国建筑工程装饰奖	安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	/

注：  
2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况，不超过 5 项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前 5 项奖项，第 5 项之后的不予统计。 证明资料:获奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。

(一) 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)- 航信大厦工程



(二) 中国建筑工程装饰奖-深圳广电金融中心项目室内装修施  
工工程（Ⅱ标段）



(三) 中国建筑工程装饰奖-中国建设银行股份有限公司河南省  
分行本部综合业务楼室内装饰装修工程二标段



(四) 中国建筑工程装饰奖-中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程



(五) 中国建筑工程装饰奖-安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程



### 3、项目经理资历及业绩

姓名	陈锦		性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	330326198510292414	手机号码	15858035076
参加工作时间		2002 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号		一级建造师注册证书、粤 1442016201635360				
已完工程项目情况						
项目名称	建筑业态		合同金额（万元）	竣工日期		担任职务
济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程	办公楼		9028.17	2022 年 12 月 28 日		项目经理
长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工	办公楼		2788.61	2023 年 9 月 25 日		项目经理

注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过



5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

# 项目经理（陈锦）一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年12月24日 2026年06月22日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 陈锦		
性 别: 男		
出生日期: 1985年10月29日		
注册编号: 粤1442016201635360		
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈锦	
	签名日期: 2024.12.24	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2016年08月31日

## 项目经理（陈锦）一级建造师执业证书





项目经理（陈锦）安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 0000979

姓 名: 陈锦

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月29日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年02月17日

有 效 期: 2022年11月22日 至 2026年02月16日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（陈锦）职称证

1127



照片

广东省专业技术资格委员会

专用章

粤中职称字第1803003015782号

陈锦

二〇一七

于

十二月

经

深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

## 项目经理（陈锦）身份证

姓名 陈 锦  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 10 月 29 日  
住址 浙江省平阳县万全镇谷洋村



公民身份号码 330326198510292414



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 平阳县公安局  
有效期限 2017.12.22-2037.12.22

项目经理（陈锦）毕业证



No.01- 1806307512



项目经理（陈锦）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦

社保电脑号：621564194

身份证号码：330326196510292414

参保单位名称：深圳市品高建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8052.03    4294.08			1270.43    423.52			423.52			3523    31.71    3523			28.18    80.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f0e3df74 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市品高建筑装饰集团有限公司



项目经理（陈锦）业绩证明

（一）济南中垠广场项目 1#楼(二标段)精装修工程

中标通知书

文件编号：_____	
<h1>中 标 通 知 书</h1>	
项目编号： <u>SNZB-20201120-D202099-0002</u>	
<u>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：</u>	
<u>济南中垠广场项目 1#楼精装修工程</u> ，经评审委员会评审，公示无异议，确定贵单位为 <u>第二标段：18-31 层精装修</u> 的中标人。	
中标金额： <u>90281735.39</u> 元，中标工期： <u>136</u> 天，项目经理： <u>陈锦。</u>	
请贵单位接到本中标通知书后，三十日内与招标人签订施工合同，逾期将承担相应的法律责任。	
山东国富项目管理咨询有限公司 2020 年 12 月 31 日	
抄送：_____	

# 合同协议书

合同审核专用章  
审核人: 王静



JG-GCHT-2021-025

正本

合同编号: zygcjn-工程-043

## 济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程承包合同

工程名称: 济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程

工程地点: 济南市高新区

发 包 人: 中垠地产有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订地点: 济南市高新区

签订日期: 2021年3月10日

# 济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程承包合同

发包人：中垠地产有限公司

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同项下建设工程施工事宜协商一致，达成如下合同，以资双方共同遵照执行。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程。

1.2 工程地点：济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧。

1.3 工程内容：中垠广场 1#楼 18-31 层精装图纸内的所有精装修工程的施工、保修及相关服务等内容。

1.4 合同暂定价款（含税）：RMB 90281735.39 元（大写：玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分），其中工程款 82827280.17 元，9%增值税金 7454455.22 元。

## 二、承包范围

2.1 根据发包人书面审核、批准的施工图纸进行工程施工。

2.2 承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善，书面通知发包人进行确认。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

2.3 包括但不限于：包含施工图纸范围内的地下室公区、大堂、走廊、标准层电梯厅的墙地面、公共楼梯间墙地面面层装饰和顶面的面层施工、收边收口、成品保护以及户内精装修、竣工保洁等所有施工图纸范围内工作；

## 三、承包方式

3.1 在承包范围内，承包人以包工包料包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施项目、包竣工验收合格、包各项税费以及质量保修、售后等一切费用。

## 四、工期

4.1 本工程的开工日期为 2021 年 1 月 10 日（具体以发包人发出的开工令为准）。竣工日期为 2021 年 5 月 26 日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。本工程合同总工期为(136)个日历日（含节假日）。承包人同意在合同签订后给予发包人 90 天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

4.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、

暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。在施工过程中,除第 4.3 条规定的情况外,不管发生任何情况,均不顺延工期。

4.3 以下情形发生在施工关键工期节点上,造成竣工日期及控制工期拖延,且该拖延后果确属不可避免,经承包人书面提报发包人确认后,工期相应顺延,但发包人不承担延误费用。

(1) 法律规定的不可抗力。

(2) 因发包人原因造成的停建、缓建、暂停施工。

上述情况发生后 5 个日历日内,就延误的工期承包人须以书面形式向发包人提出报告,发包人在收到报告后 30 个日历日内予以审核。承包人未及时提出报告的,视为承包人自行放弃工期顺延的申请。

4.4 发包人有权根据工程的进度情况要求承包人增加人员、设备,若承包人未能达到发包人的进度要求,发包人有权解除合同,承包人无条件退场,并承担工程总价款 20% 的违约金。

## 五、结算方式

5.1 本合同为全费用综合单价合同。合同总价暂定(含税):人民币 90281735.39 元(大写:玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分),其中工程款 82827280.17 元, 9% 增值税金 7454455.22 元。鲁班奖费用为固定总价 1320821.69 元。

综合单价及暂定工程量详见附件。若遇国家或地方税务政策、规定等变动时,合同中计取的税率、开具票据等根据政策变动相应调整,合同约定的非含税价格保持不变。

5.2 本工程固定综合单价已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞(含结构和墙体)、沟槽的填补、塞缝、挂网、补灰、收口等工作的费用,不再另行计取。

本合同固定综合单价包括但不限于人工费、材料费(包括材料检验试验费、材料损耗)、系统调试费、机械费、安装、保修、保险、措施费、管理费、风险、责任等、措施项目费【包括环境保护费(含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用)、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费(夜间搬运费)、成品保护、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金(包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金)、保险、市场价格变动引起的风险(本合同已约定除外)。合同的备案、施工许可证等相关行政手续的办理若有需要,均由承包人负责,相关费用已包含在本合同价款中。

承包人在报价时已经考虑让利率、材料涨价因素、施工图深化设计造成与投标图纸的变化、拆改,工程量增减、报价时的疏漏风险。除非发生合同中约定的调价情况,不能做任何调整;不因工资、物价、费率或汇率的变动或任何调价文件而有所调整;亦不因任何计算错误,不论是算术上的错误还是其他错误,而有所调整。无论设计变更、签证等任何因素影响,综合单价不予调整。

造价咨询单位)审核后,核减额超过承包人送审金额的5%,超过部分的核减额另收取5%审计费,由承包人承担,从承包人结算价款中扣除。

10) 合同签订后承包人根据发包人要求及工程进度合理安排人员施工,不再另计零星用工费用、窝工费用等。由于承包人的施工质量或进度不能满足合同约定,发包人可将部分工程指定第三方完成,承包人承担该部分120%的费用,可从承包人工程款中扣除。

11) 承包人按合同约定提交的变更、核定单、签证报价资料必须完整、真实可靠。经核实,如发现承包人上报的变更、核定单、签证报价资料有意弄虚作假,则该份变更报价资料发包人不再认可、办理,同时,发包人有权直接按照承包人提交的变更报价的120%扣除工程款作为违约金。

5.10 本工程涉及的总承包管理配合服务费由发包人支付给土建总承包单位。

5.11 合同承包范围内的设计变更、现场签证不再计取任何措施费。

## 六、付款方式

### 6.1 付款节点

工程款付款节点:

6.1.1 预付款: 无

6.1.2 材料款: 施工现场承包人第一批主材(隔墙、石材、架空地板、地砖)进场后,发包人按照第一批进场材料价款的90%支付给承包人(材料款需在进度款中一次性扣回)。

6.1.3 进度款: 承包人须在每月25日前将当月完成的工程量报监理审核,监理审核后报发包人复核,次月5日前发包人复核完成。次月15日前,发包人向承包人支付上月审定合格工程造价的70%价款作为上月工程进度款。

工程竣工后取得空气质量检测验收合格报告,并经工程所在地政府质监部门综合验收通过后支付至经审核后工程款的85%;

6.1.4 结算款: 工程竣工综合备案验收合格完成且双方办理完结算后30日内,发包人向承包人支付工程款至结算总造价(除鲁班奖费用)的97%,剩余3%作为质量保修金,质保金按质量保修书的约定支付。

鲁班奖费用支付:

本合同中“鲁班奖费用”单独列支,此笔费用在本项目取得鲁班奖后一次性支付(无息)给承包人。若因承包人原因致使鲁班奖验收未通过,则承包人按照鲁班奖费用的两倍向发包人支付违约金,发包人可直接从质保金中扣除,不足部分可另行追偿。

6.2 若所报工程的质量达不到验收规范及合同要求,发包人有权暂缓支付该部分工程款。每次支付进度款时,承包人应按发包人要求提供进度款结算资料;若承包人不按发包人要求提供的,发包人有权不予当期付款,待承包人将资料提供完整并审核完毕后才支付。

6.3 工程进度款与质量挂钩,按质量调整付款比例: 根据发包人的实测实量结果,具体办法见附件《实测实量与工程款支付挂钩管理办法》。



或影响功能和结构安全的，则承包人必须无条件拆除重做，并按照该部分材料设备价款的120%支付违约金；如该材料设备的使用不影响功能、结构安全的，承包人仍须拆除重做，对确实不能拆除重做的，该部分的工程价款按照30%结算。以上造成工期延误的由承包人自行承担，由此导致的扩大损失亦由承包人承担。同时发包人保留进一步追究承包人责任的权利。

## 九、双方权利义务

### 9.1 发包人权利义务

9.1.1 发包人负责根据本合同的约定将费用支付给承包人。

9.1.2 发包人委派 战鹏，电话：13188871177 担任本工程的发包人代表，对承包人的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

9.1.3 发包人委托担任本工程的监理单位，对承包人的质量、进度、安全、文明施工等进行监督。

9.1.4 为避免歧义，双方在此明确：在本工程实施过程中，任何涉及工程质量、工期、安全、标准、造价以及其他可能引起工程造价变化的设计变更、签证、索赔及批准均须经总监理工程师签字，并按发包人规范性文件规定的审批人签字后方能生效。

9.1.5 在此明确，发包人所有指令、批准、变更、签证、技术核定单、收发文、索赔等均须加盖发包人印章方能生效，否则，不产生任何经济和法律效力。

9.1.6. 由发包人组织，承包人、设计人、监理人以及其他相关承包人参加的图纸会审，督促监理作好会议纪要，并按施工图的份数发给承包人。

9.1.7 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：承包人需自行安装水表、电表并承担水费、电费（需分摊总表线路损耗），承包人自行交给施工总承包单位，若不按时交付水电费用，发包人有权从进度款中进行代扣。

9.1.8 根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更。

### 9.2 承包人的权利义务

9.2.1 承包人就本工程的设计、质量、进度、安全、文明施工对发包人全面负责。承包人委派 陈锦，电话：15858035076 为现场项目经理，负责本合同的履行。

承包人委派的项目经理必须和投标文件约定的项目经理一致，否则，则视为承包人根本性违约，承包人承担合同总价款20%的违约金。承包人更换项目经理需书面通知发包人并经发包人同意，否则承包人须支付合同总价款1%的违约金，出现2次擅自更换项目经理的情形，发包人有权解除合同并要求承包人支付合同总价款10%的违约金。

项目经理不得兼职其他项目，否则发包人有权解除合同并要求承包人承担合同额20%的违约金。

承包人必须以其自有员工完成本工程施工，不得以转包、挂靠、违法分包的方式将本工程发包给其他任何第三方（合同签署后，无论何时，发包人有权要求承包人提供现场管理人员（主要为项目经理、技术负责人、五大员）的劳动合同、社会保险交纳明细、工资发放明



第三方实际发生费用的 120%从承包人工程款中直接扣除且无需征得承包人同意，由此延误的工期不顺延。

#### 15.6 特别约定

承包人或承包人工人发生集体停工、切断水电、妨碍工程正常施工、围堵发包人办公地点、聚集到党政机关上访、阻断交通、妨碍售楼、拦阻党政机关领导交通工具、采取暴力威胁等手段胁迫发包人工作人员等行为的，以上事件无论是何种原因引起的，均属于承包人管理不善，承包人除须做好调解处理、及时疏导、化解纠纷外，每发生一起此类事件，承包人须向发包人支付 20 万元的违约金。

#### 15.7 有关退场

15.7.1 发包人根据合同约定或法律规定发出撤场通知或解除合同的通知后，承包人应立即停止所有进一步的工作（发包人为保护生命、财产或工程安全而指示承包人进行的工作除外），在 3 日内撤离施工现场并向发包人移交有关的所有工程资料。承包人应按发包人要求将自有设备、材料撤离现场，并完成施工现场的清理保洁工作。发包人在上述期限过后有权安排新的承包人进场施工。承包人逾期退场的，每逾期 1 日，承包人支付 5000 元的违约金，承包人遗留在施工现场的相关设备、材料视为承包人遗弃其所有权，发包人将有权做处理。

15.7.2 承包人撤场后，对于承包人已完工程量，发包人与承包人共同予以确认。

15.7.3 除另有约定外，承包人按约定及时退场并配合完善检验、验收、资料移交等相关事宜后，对承包人已完成的合格工程内容，发包人按合同价款计价方式进行结算，结算后在本工程由其他单位完成后 6 个月内支付至 70%，其余部分发包人不再支付；对于不合格工程内容，发包人不支付任何费用，损失由承包人自行承担；承包人未按约定及时退场或者未按发包人要求配合完善相关事宜的，发包人有权不再按前述约定支付已完成的合格工程合同价款，损失由承包人自行承担。

15.7.4 无论任何原因中途终止合同后，承包人均应对已完成的合格工程内容质量负责并承担保修责任，如因工程质量原因造成发包人或第三人损失的，承包人应当承担赔偿责任；承包人对已完成的合格工程质量负责的期限与附件保修协议中约定的保修期限一致。

15.7.5 对已完工程总价款支付问题或其他合同争议由双方在承包人撤场后另行协商或通过司法程序解决。承包人不得因此拒绝或延缓撤场。承包人拒绝或延缓撤场给发包人造成损失的，发包人有权按照损失的 120%向承包人予以追偿。

### 十六、履约保证金

16.1 承包人须在合同签订后的 15 日历日内，向发包人支付合同金额百分之五（取千元以上整数）的履约保证金或提交银行履约保函。若履约保证金/履约保函未在合同约定的期限内提供给发包人，自合同签订后 15 日历日开始到工程第一次付款节点期间，每逾期一日，承包人按照履约保证金金额千分之一向发包人支付违约金。到第一次支付工程款时，承包人

仍未按约定提供履约保证金/保函的，发包人可在承包人第一笔工程款中扣除履约保函之担保金额及违约金。

16.2 当承包人未能按进度计划完成相应的工作时，发包人有权推迟退还的时间，并以此冲抵本合同约定的工期及质量等一切违约金和损失。

16.3 当承包人出现重大质量事故和安全事故时，发包人有权以该履约保证金冲抵承包人所造成的损失，不足部分，有权继续向承包人追偿。

16.4 除按合同约定扣除外，履约保证金（无息）于竣工验收符合合同要求后 14 天内退还给承包人。若履约保证金未在合同约定的期限内支付给发包人，发包人有权暂停第一笔工程款的支付，直至收到履约保证金为止，由此带来的工期、进度损失均由承包人承担。



16.5 履约保函必须为无条件不可撤销（见索即付）银行保函，出具保函的银行必须是在中国注册的银行总行或者经该总行书面授权的分支机构（授权书与保函同时向发包人出具），取得和提交履约保函的费用由承包人承担。如合同期限延长时，履约保函必须延期，而相应的费用由承包人自行承担。

16.6 承包人提交虚假银行保函，发包人有权解除合同。承包人必须保证履约保函的真实性与效力，如采用虚假手段开具保函或因其他承包人原因导致保函无效或效力存在严重瑕疵的，承包人应按履约保函金额向发包人提交等额的履约保证金，并按合同总价（合同暂定总价）的 3%向发包人承担违约责任，否则发包人将通过法律途径追究承包人相关责任。

#### 十七、合同解除

17.1 合同履行过程中出现以下情况的，发包人有权直接减少承包人的承包范围直至解除合同，并要求承包人支付合同额 20%的违约金。对此，承包人无权向发包人提出任何补偿或赔偿要求：

- （1）超过开工令中约定的开工日期 5 个日历日的，承包人仍未进场的；
- （2）承包人虽已进场，但承包人未按协议书约定或发包人工程师（或监理）指定时间开始实际施工，并且在发包人工程师给定的宽限期内承包人仍未开始实际施工的；
- （3）承包人实际施工进度，与协议书约定的工期、节点工期或承包人提交并经发包人工程师审核认可的进度计划相比，延迟 10 天以上，且承包人没有采取切实可行赶工措施的；
- （4）承包人无合同依据且未经发包人同意中途退场的；
- （5）在验收时，承包人的工程施工质量被判定为不合格，承包人未在发包人工程师或监理指定的时间内开始整改，或者超过发包人工程师或监理规定的期限仍未整改合格的；
- （6）承包人对发包人工程师、监理或政府主管部门提出的安全文明生产整改要求，在指定期限内未予落实的；
- （7）承包人未经发包人同意擅自分包、转包的；
- （8）承包人伪造、虚报企业资质，或在合同履行期间资质变化无法满足工程相应需要的；

<p>(签署页)</p> <p>发包人: </p> <p>地址: 0004932612154</p> <p>法定代表人: </p> <p>或 授权委托人: 3701207526820</p> <p>签订日期: 2021.3.10</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>账户名称:</p> <p>开户行/账号:</p>	<p>承包人: (4)</p> <p>地址: 中国建设银行 深圳上步支行</p> <p>法定代表人: 25485292</p> <p>或 授权委托人: 深圳市福田区福保街道 大城六楼</p> <p>签订日期: 2021.3.10</p> <p>电话:</p> <p>工程款必须汇入公司以下指定帐号</p> <p>传真: 城市设计装饰工程有限公司</p> <p>中 国 建 设 银 行</p> <p>账 户 名 称: 深圳上步支行</p> <p>账号: 44201508000052521193</p> <p>开户行/账号:</p>
--	---

# 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南中垠广场项目 1#楼 (二标段)精装修工程	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	18 层—31 层 25212 m²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰 集团有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2021 年 12 月 25 日
项目负责人	陈锦	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2022 年 12 月 28 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合设计及标准规定分部			质量合格, 通过验收
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			齐全完整, 符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 通过验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022 年 12 月 18 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022 年 12 月 18 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 陈锦 2022 年 12 月 18 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 朱奎 2022 年 12 月 18 日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



## (二) 长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工

### 中标通知书

JG-GCHT-2023-015 中标

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2211-440306-04-01-460738001001

标段名称: 长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 2788.613076万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈锦



本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨林明

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 徐建堂

日期: 2023-03-10

查验码: 7015697510317268 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同协议书

JG-GCHT-2023-015

中国长城产发合字[2023] 0003号

## 长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工合同

合同编号:

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

【2022】年【4】月【7】日

# 长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施

## 工合同

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程”施工事宜协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工（以下统称为“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市宝安区

### 第二条 承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程采用总价包干。

2.2 承包范围：依照施工图纸，包括但不限于：

装修工程：地面、墙面、天花、硬包、软包、室内隔墙、隔断、门窗、防水、涂料裱糊等装修工程及 logo 字体、丝印图片、广告灯箱等细部装饰工程；

安装工程：电气照明、通风空调、给排水、消防、强弱电、门禁系统等安装工程；

家具采购工程：固定家具、固定接待台、固定展示柜、固定文件柜等制作安装工程，以及 1 层前台区域的沙发、桌椅等活动家具采购（其他活动家具由制造事业本部自行采购）；

其他工程：首层原电梯厅等装修拆除工程、会议室拼接屏、LED 显示屏、清洁开荒、除甲醛等一切图纸内容等；

向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可、变更及审批，包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测报告、消防报审及验收、竣工验收、资料移交、备案等。



#### 第四条 合同价款

- 4.1 本合同为总价包干合同，合同总价为人民币【贰仟柒佰捌拾捌万陆仟壹佰叁拾元柒角陆分】整（¥【 27886130.76 】元）；其中税价 892730.36 元，不含税价 26993400.4 元，详见附件一《工程量投标报价清单》。
- 4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费（含安全文明施工费）、规费、利润、税金、施工、总承包服务费、总承包管理费、物业收费、成品保护费、材料样板费、材料送检/检验检测费、二次搬运费用、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关的许可证、报关费、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、消防报建及验收费用、室内环境监测及空气治理费、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件、木作部分的工程白蚁防治措施、竣工图绘制、重复审计费、效益审计费、不可预见的风险费等。

#### 第五条 合同工期

- 5.1 本合同工期为 90 个日历天，计划开工日期：2023 年 4 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 6 月 29 日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。
- 5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：
- 5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、疫情、节假日、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。
- 5.2.2 因乙方原因导致的深化图纸错误、遗漏、不合理等所导致的工期延误。
- 5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等保质保量按期完成工程任务。
- 5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。

- 6.5 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。
- 6.6 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

#### 第七条 乙方权利义务

- 7.1 乙方派驻【姓名：陈锦 ；身份证：330326198510292414 ；电话：15818600886 】作为项目经理，负责本项目的施工管理，有权代表乙方处理与本工程有关的一切事务。
- 7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等资料。
- 7.3 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方项目经理须全程专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得离岗和更换。
- 7.4 乙方须按照本合同约定履行包括但不限于质量、进度、安全等在内的全部合同义务。
- 7.5 乙方自行负责参与本项目人员的现场办公场地及居住场所。
- 7.6 乙方须加强对施工队伍的管理，确保施工现场的各项安全文明防护措施符合国家及深圳市当地的安全管理规范，确保施工场所无安全隐患，如因乙方原因造成施工场地财产及人身损害的，由乙方承担全部赔偿责任。
- 7.7 乙方须做到工完场清，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因违反有关规定而造成的损失和违约金。
- 7.8 乙方须自行完成本合同工程，不得部分或全部转包本工程，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给任何第三方，否则，甲方有权解除本合同，并承担合同总金额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就造成的损失进行全额赔偿。
- 7.9 乙方须为本工程投保公众责任险和员工意外险，并对本项工程的所有安全责任负责，由此产生的一切安全事故和责任（包括但不限于财产和人员安全）都由乙方完全承担，与甲方无关。

## 第九条 工程结算

- 9.1 乙方申请工程结算的条件为经政府、物业（甲方委托的第三方物业公司）和甲方书面验收合格。
- 9.2 达到上述结算条件后 30 天内，乙方向甲方申请办理结算，乙方申请结算须提交工程结算报告，并附完整的结算资料，甲方在接到乙方满足本合同要求的结算资料后六十个工作日内出具审核意见。
- 9.3 结算原则：  
结算价格=合同总价±设计变更价格±签证价格±奖罚金额（如有）；
- 9.4 乙方提交的结算书应项目清楚、数字准确，附相应的详细工程量计算书和工料机构成表、项目计价表、工程汇总表等计价文件；对定额缺项的子目，需提交单价分析表。
- 9.5 在进度款、结算书的审核中，甲方有权委托工程造价机构进行全过程跟踪审计，乙方需予以配合。
- 9.6 结算资料包括（但不限于）：竣工验收报告、施工图、甲方的工作联系单（涉及奖罚的）、经甲方同意的设计变更和有效签署的现场签证等，结算文件需提交纸质版一式三份，并附电子文档一份（含广联达或斯维尔计价软件电子档）。

## 第十条 付款方式

本合同价款按以下约定进行支付：

付费次序	支付比例（%）	付费时间
第一期付费	合同总价的 10%	合同签订完成，施工单位进场完成临建、施工手续办理、拆除工程且第一批材料（混凝土砌块、轻钢龙骨、石膏板等）进场量达到清单量价值的 20%或以上，甲方在收到乙方提交的符合要求的请款申请文件、增值税专用发票后 30 天内支付
第二期付费	支付至合同总价（如有变更调减，则需扣除调减金额，以甲方审核为	墙面、管线、预留预埋、顶面施工、线缆完成施工（除踢脚线、灯具、开关面板其它必须按图纸完成），经监理并甲方书面确认且收到乙方提交的符合要求的请款申请文件、增值税专用发票后

	准)的 75%	30 天内支付
第三期付费	支付至合同总价 (如有变更调减, 则需扣除调减金 额,以甲方审核为 准)的 85%	甲方组织竣工验收合格后,形成竣工验收报告, 经监理并甲方书面确认且收到乙方提交的符合要 求的请款申请文件、增值税专用发票后 30 天内支 付
第四期付费	支付至工程审计金 额的 97%	本工程结算完成,甲方委托的审计机构出具审计 报告,且收到乙方提交的符合要求的请款申请文 件、增值税专用发票后 30 天内支付
第五期付费	支付至工程审计金 额的 100%	质保期从该工程竣工验收合格之日起计算。质保 期满 24 个月后,如乙方无任何违约情形以及其它 应付款项,甲方在收到乙方提交的付款申请书后 30 个工作日内据实无息支付质保金 3% (扣除质保 期内施工单位应承担的相关费用 (如有) 后)。

注:乙方在合同履行过程存有违约或侵权行为,依据合同约定应支付违约金或 (和)  
赔偿金的,甲方有权从任一笔待付费用中扣除

#### 10.1 关于安全文明施工措施费支付的说明

10.1.1 施工单位必须确保安全文明施工措施费专款专用。

10.1.2 安全文明施工措施费的支付:

(1) 于工程开工日一个月内,安全文明施工措施费支付至 50%;

(2) 其余安全文明施工措施费随第一期、第二期、第三期进度款一并支  
付 (包含在第一期、第二期、第三期进度款中,不另支付);

(3) 第三期付款时,安全文明施工措施费已全部支付完成;

10.1.3 安全文明施工措施的验收:项目安全文明施工措施分阶段落实后,施工

单位向监理单位、建设单位申请验收,监理单位和建设单位及时组织验

收,验收合格或经整改合格的,建设单位按合同约定及时予以支付。未

(本页为签署页)

甲方：(公章) 中国长城科技集团股份有限公司

授权代表：

联系地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

联系电话：0755-26639997

传真号码：

乙方：(公章) 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

授权代表：

联系地址：深圳市福田区市花路盈福大厦6楼

联系电话：0755-25613666

传 真：0755-25629222

开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行帐号：4551200001810200010761

【2022】年【4】月【7】日签署于【深圳南山】

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 长城计算机石岩三期移动互联网终端研发和产业化项目2号厂房装修工

验收日期： 2023年9月24日

建设单位（盖章）： 中国长城科技集团股份有限公司



• GD - E1 - 914 •



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道长城工业园区内2号厂房	建筑面积	24848.39平方米	工程造价	2788.613076万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	2211-440306-04-01-46073801	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月10日	验收日期	2023年9月25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-46073801		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司、深圳文业装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱洪进
副组长	徐建超
组员	杨玉涛、汤华峰、李树军、司霖宏、杜梓欣、容文平、王燕燕、齐洪涛、吴建辉、沈威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱洪进	汤华峰、杜梓欣、陈锦、谢海湃、沈威
建筑设备安装工程	杨玉涛	李树军、杜梓欣、吴建辉、齐洪涛、司霖宏
工程质控资料	徐建超	王燕燕、汤华峰、李树军、谢海湃、沈威

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱洪进	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		
2	杨玉涛	中国长城科技集团股份有限公司	工程师		
3	徐建超	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		
4	汤华峰	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	司霖宏	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	杜梓欣	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		
8	容文平	深圳文业装饰设计工程有限公司	项目负责人		
9	陈锦	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		
10	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		
11	谢海湃	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人		
12	齐洪涛	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		
13	沈威	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		
14	陈明伟	湖南长城	项目负责人		
15	张明伟	长城开发	项目负责人		
16	张明伟	长城开发	项目负责人		
17	张明伟	长城开发	项目负责人		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。  
综合评定合格。

	
建设单位:	监理单位:
	
(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	
2023年9月5日	2023年9月5日
* GD - E1 - 914 / 6 *	



#### 4、项目技术负责人资历及业绩

姓名	吴建辉		性 别	男	年 龄	59 岁
职务	项目技术负责人		职 称	高级工 程师	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	44030119650412195X		
手机号码		13902913521		证件号（职称证书 编号）		粤高职证字第 1100101039617 号
参加工作时间		1990 年 9 月		从事技术负责人年 限		30 年
已完工程项目情况						
项目名称		建筑业态	合同金额 （万元）	竣工日期		担任职务
前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地 下室精装修工程		办公楼	4911.46	2023 年 12 月 08 日		项目技术负责人
城建大厦公共精装 修工程		办公楼	11527.65	2024 年 8 月 19 日		项目技术负责人
深圳国资国企产业 创新中心项目改造 工程		办公楼	8450.96	2021 年 10 月 09 日		项目技术负责人
安徽省交通规划设 计研究总院股份有 限公司提高公司生 产、研发能力建设 项目（一期）工程 室内及公共区域装 饰工程合同		办公楼	5164.68	2022 年 7 月 24 日		项目技术负责人
深圳担保集团有限 公司办公总部装饰 改造工程		办公楼	4427.30	2022 年 11 月 11 日		项目技术负责人

注：

1. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的

社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

# 项目技术负责人（吴建辉）职称证



粤高职称字第 1100101039617 号

吴建辉 于 二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

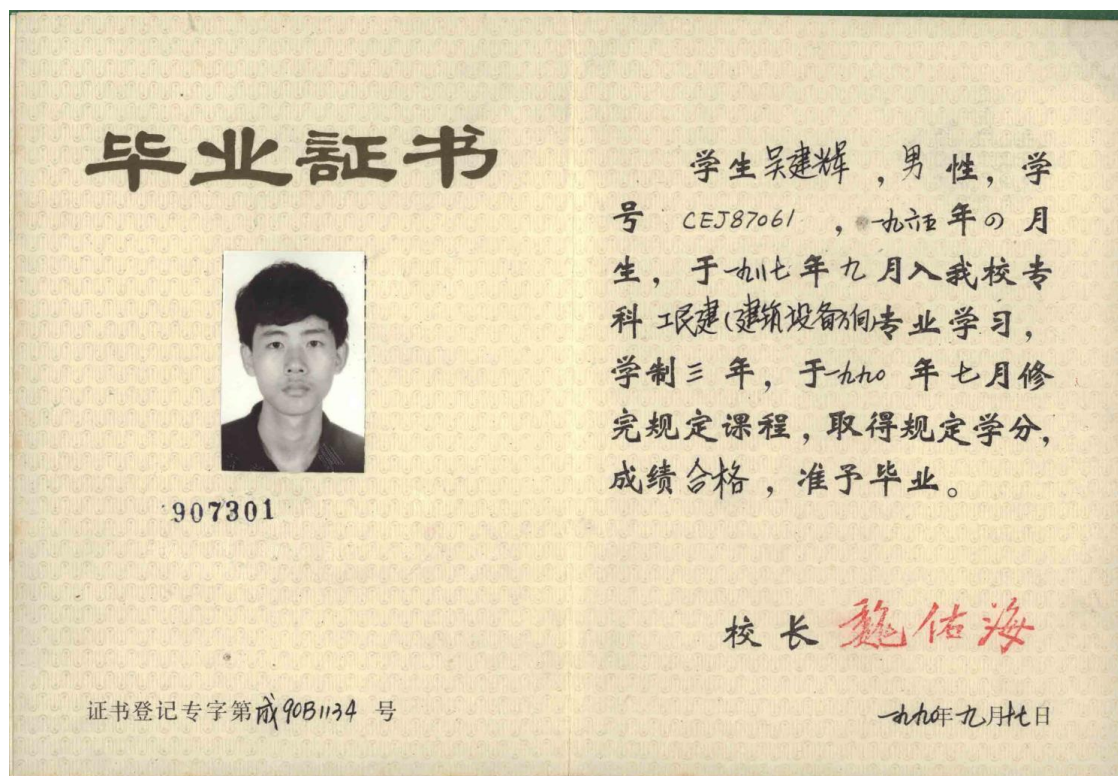
二〇一二年十二月十五日



## 项目技术负责人（吴建辉）身份证



## 项目技术负责人（吴建辉）毕业证



项目技术负责人（吴建辉）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：吴建辉			社保电脑号：1079890			身份证号码：44030119650412195X			页码：1			参保单位名称：深圳市品高建筑装饰集团有限公司			单位编号：607083			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6			
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6			
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6			
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6			
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6			
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05			
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05			
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05			
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05			
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05			
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05			
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05			
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05			
合计			8587.54 4284.08			4234.55 1693.82				423.52			362.68 367.44		89.4					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f02c100k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市品高建筑装饰集团有限公司



查验码: 9749248370471250 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 合同协议书

SG2023015

JG-GCHT-2023-014



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

第一册 (共二册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

签署日期: 2023 年 3 月 20 日

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 3 月 10 日向乙方发出 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修 工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号: 深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模: 前海交易广场南区为综合体项目,其中总用地面积为 30322.19 平方米,建设用地面积为 28211.15 平方米,道路用地面积为 2111.04 平方米,规定总建筑面积为 205050 平方米,其中办公 129570 平方米,商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米;另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米,地下室 62247.63 平方米,建筑限高 220 米。

1.5 工程内容: /

1.6 资金来源: ☐ 财政资金 ☒ 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。

包括但不限于：前海交易广场南区“地下室+T2 及 T3 塔楼”的精装修工程。包括南区“地下室（含自行车库入口、夹层卫生间及电梯厅（货梯厅、合用前室）、车库（防撞条、反光镜、车挡、车库标识标牌（不含灯箱类）、交通划线））+T2/T3 塔楼（公共区域、地下室电梯厅及其出入口，办公区域架空地板，电梯轿厢）”的精装修工程。图纸、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 1 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2023 年 9 月 12 日

3.3 合同工期总日历天数 240 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币(大写) 肆仟玖佰壹拾壹万肆仟贰佰陆拾玖元零贰分

(¥ 49,114,269.02 )（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 45,058,962.40 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 4,055,306.62 。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为

■增值税专用发票

□增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

(1) 安全文明施工措施费为(小写)¥ 783,635.84 ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 无 ;

(3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 无 ;

(4) 暂列金额为(小写)¥ 5,300,000.00 。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 本工程中标净下浮率为: 19.12 %。合同净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号: 747169753086

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书、招标文件澄清书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)(续上页)

甲

深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)

乙

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(盖章)  
深圳市福田区福保街道

地

址：

地

址：市花路 14 号盈福大厦六楼

电 话：

电 话：0755-25613666

传 真：

传 真：0755-25629222

开 户 银 行：

开 户 银 行：华夏银行深圳益田支行

账 号：

账 号：455120000181020001076

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

日

期：2023 年 3 月 20 日

日

期：2023 年 3 月 20 日

(5) 对经监理工程师确认因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏或不合格, 由承包人自行修复到符合质量要求, 直至监理工程师满意为止, 所需费用及工期的延误由承包人自行承担, 如因此而跟发包人带来损失的, 还需赔偿发包人的实际损失费用。

#### 第四条 工程管理人员

##### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名: 施修钦

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力:

① 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同;

② 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

##### 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名: 陈露梅

身份证号: 440301196808135648

职称: 高级工程师

建造师执业资格证书号: 04344443404446146

建造师注册证号: 粤 1442006200804046

建造师执业印章号: 0050153

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2004) 0011132

联系电话: 18665858569

电子信箱: 1215793675@qq.com

通信地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

4.2.1.2 项目经理的权限:

承包人任命项目经理, 授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责, 行使承包人的权力, 履行承包人的义务, 配合发包人代表、工程师的工作, 负责施工组织方案的全面实施, 上报工程变更及工程量计量等工作, 配合处理施工中相关各方的关系。



量清单补充计价规范》；

☒ 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则：《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；

☒ 其他 1、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；

2、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；

3、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；

4、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；

5、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

6、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

7、《深圳市房屋修缮工程消耗标准（2011）（2014 机械）》；

8、其他深圳市现行相关计价规范及标准；

9、招标控制价中材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 11 期信息价计取，上述信息价没有的材料价格，通过市场询价确定；

10、招标图纸；

11、招标文件。

### 10.3 工程款支付

一、合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价）由合同基本费用（98.5%）和履约评价费用（1.5%）两部分组成。上述拆分比例并未改变合同价款总价。基本费用支付视为已包含在工程进度款支付中，履约评价费用按履约评价结果对应的支付比例进行支付。

☒ 其中履约评价费用为人民币 陆拾肆万伍仟肆佰伍拾玖元伍角（¥ 645,459.50）（合同价款的 1.5%，取万元以上整数）。

联合体中标的，按中标后双方提交《合同价款支付分配协议》，每笔合同价款发包人按分配协议进行支付。但不因此免除联合体牵头人及其他联合体成员应承担的法律及合同中约定的责任。

#### 二、合同基本费支付

##### （一）工程预付款

10.3.1 及 10.3.2 发包人向承包人支付工程预付款的时间：

合同签订后 30 日内且承包人提供以下资料后，发包人向承包人支付工程预付款，工程预付款为 合同基本费用总额的 10%，即人民币（大写）

肆佰贰拾叁万捌仟伍佰壹拾柒元叁角柒分 (¥ 4,238,517.37 )。

- (1) 支付申请;
- (2) 监理单位签发的开工令;
- (3) 履约保函原件 (须由国有商业银行或全国性股份制商业银行的支行或其以上级别银行开具, 银行需经发包人确认);
- (4) 承包人购买的保险保单 (验原件、留复印件);
- (5) 增值税专用发票, 税率 9%;

10.3.3 工程预付款扣回的起扣点: 累计已支付工程款 (含已支付的安全文明施工措施费和工程预付款) 达到合同基本费用的 50% (¥ 21,192,586.84 ) 为起扣点。

工程预付款扣回比例: 工程预付款达到上述起扣点后, 仅扣除超出起扣点的可支付金额。若当期工程进度款不足以抵扣, 则在后续月份工程进度款中继续抵扣, 直至完全扣回。

## (二) 期中支付与结算

10.3.4 办理期中结算与支付的时间间隔和要求:

(1) “分部分项工程量清单” 按月支付进度款: 每月 26 日前填报当月完成的工程量并经工程师和发包人审核后进行计价, 发包人按工程进度 85 % 支付进度款, 即发包人向承包人支付的额度 = 承包人当月已完成工程量相应造价 85 %。

(2) “措施项目清单计价表” 中的措施费用 (安全文明施工措施费除外) 经工程师和发包人审核后根据实际完成内容随分部分项工程进度款按 85% 比例支付, 但不得超过投标文件中相应报价。当支付金额累计达到该清单总金额的 85 % 后暂停支付。

(3) 工程变更价款的支付比例同上: 工程变更价款经发包人审批后按变更已完工程进度的 85% 支付, 变更为扣减项的按扣减金额 100% 扣减。

(4) 本工程工料机调差费用支付约定如下: 无。

(5) 竣工验收合格后, 且竣工验收资料移交发包人的档案管理部门归档、完成合同约定的对应阶段的履约评价后, 最高支付至合同价的 88 %。

承包人结清用水、用电费用, 积极提交合格的结算资料并经发包人审核后, 支付

至发包人审核结算价的 92 %。

本合同结算需经发包人认可的第三方造价审核机构复审，结算价款以经发包人批准的结算复审结果为准。发包人批准第三方造价审核机构复审结果后，支付至复审结算价的 97%。

(6) 尾款作为质量保证金，支付方式按《工程质量保修书》的有关约定。

三、“安全文明施工措施费用”按以下方式进行支付：

序号	施工阶段要求	付款比例
1	已提交履约担保、签订施工合同后，安全文明施工方案、施工组织设计（应急预案、专项施工方案），经工程师、发包人评审合格后；	40%
2	已完实体工程量累计达到分部分项工程量清单合计的 50%后，支付 40%的安全文明施工费；	40%
3	全部完成施工，竣工验收合格，且无任何安全事故，支付 20%的安全文明施工费。	20%

安全文明措施未达到要求，视为承包人违约，监理、发包人有权扣除相应的措施费用。安全文明措施费经工程师和发包人审核后根据实际完成内容随分部分项工程进度款支付。

四、履约评价费支付：

1. 履约评价分二次进行。承包人进场后工程量完成 50%，进行第一次履约评价，评价结果占 40%；根据履约评价结果随最近一期进度款一并支付。
2. 最后一次为综合履约评价，综合履约评价在竣工验收后进行，综合履约评价费为上述余额，实获履约评价费与竣工结算价款一并支付。
3. 履约评价按《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》执行，当期实获履约评价费与评价等级对应。

#### 10.3.5 结算价

本工程采用固定单价合同，结算价=施工图范围结算（不含履约评价费）+（工程）变更及现场签证+履约评价费-违约金。

#### 10.3.6 期中支付的最低金额： /

#### 10.3.9 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 18 %。（房屋建筑工程占比一

# 竣工验收报告

2023-014

2023-15-01-008

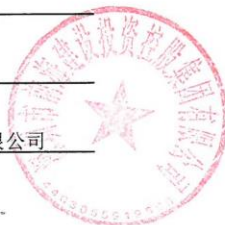
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程

验收日期: 2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程				
工程地点	南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	28211.15m²	工程造价	49,114,269.02 元
结构类型	混凝土核心结构	层数	地上：T2栋12层 T3栋13层 地下：3层		
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087309	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年 4 月 28 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	QH-2023-0039		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	王飞、谢艳
组员	秦海林、李劲松、高子涵、孙芮、吴勇、孙飞、江安辉、吴明明、陈露梅、吴建辉、叶小云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海林	李劲松、高子涵、孙芮、吴勇、孙飞、江安辉、陈露梅、吴建辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	吴明明、叶小云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 437 项，其中： 经审查符合要求 437 项 经核定符合要求 437 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 93 项，其中： 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 89 项，其中： 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高级工程师	王志强
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	王飞
3	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	秦海林
4	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
5	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	工程师	李劲松
6	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	高子涵
7	孙芮	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	现场负责人	工程师	孙芮
8	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	吴勇
9	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	孙飞
10	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
11	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
12	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	陈露梅
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	叶小云	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	工程师	叶小云
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914/ 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
陈露梅  
粤1442006200804046(00)  
建筑  
2024.08.24  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (二) 城建大厦公共精装修工程

### 中标通知书

JG-GCHT-2022-075 中标

## 中标通知书

标段编号: 44030320180021004001

标段名称: 城建大厦公共精装修工程

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 11527.649062万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 邵龙



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-15



查验码: 6862744473781708

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 城建大厦项目占地面积9950.67m<sup>2</sup>,总建筑面积约19万m<sup>2</sup>,地上72层,地下5层,建筑高度333.00m;本项目为一类高层公共建筑,设计耐火等级为1级,抗震设防烈度:7度,主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为26000平米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(一) 塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 1~67层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等; 裙楼公共区域等;

(二) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;

(三) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修;

(四) 所有装修区域涉及的门窗工程 (总承包单位范围的除外)。

(五) 具体以工程量清单、图纸及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

涉及公共区域精装修工程竣工验收及二次验收等相关工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 25 日 (开工时间以中标通知书下发第十天开始计算, 具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 7 月 31 日 (取得装饰装修和消防专项验收报告之日为准);

合同工期总日历天数 310 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：中国建筑工程装饰奖，并配合施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟伍佰贰拾柒万陆仟肆佰玖拾元陆角贰分  
(¥ 115,276,490.62 元)；，此价格为含税价；不含税金额 105,758,248.28 元；  
税额 9,518,242.34 元；税率为 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万柒仟叁佰叁拾捌元壹角陆分  
(¥ 1,717,338.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾万 (¥ 12,300,000 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十一 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人: (公章) 深圳市城建置地发展  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192209609w

地址: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南  
路金华街 19 号

邮政编码: 518001

承包人: (公章) 深圳市晶宫建筑装饰  
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

7993 XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花  
路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邵龙，资格证书号：粤1342005200804015

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次100 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金100 万 元 / 次。

以下两种情形及时更换项目经理的，承包人无需承担违约金：①重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；②死亡。

以下三种情形更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次：①因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；②因违法被责令停止执业的；③发包人认为不称职但未造成严重后果，发包人要求更换的。以上①②③种情况皆是承包人及时更换项目经理的情形。

除以上承包人及时更换项目经理的情形外其他原因（含主动辞职或调离原工作单位的；因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包人认为该项目经理不称职需要更换的；无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，发包人要求更换的等）导致承包人更换项目经理的，发包人向承包人收取 100 万元/次的违约金。

承包人拒不缴纳违约金的，发包人从当期应支付承包人的工程款中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：1) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人向承包人收取 100 万元/月的违约金；承包人拒不缴纳违约金的，发包人从当期应支付承包人的工程款中直接扣除。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、安全员。



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

验收日期: 2014 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）: 深圳市城建置地发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000m²	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上：67层		
			地下：5层		
施工许可证号	2023-0955	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9 月 26 日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、李云中、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	李义强、涂秋、邵文标、郑康扬、宋敏、蒋宗发、盘峥、贾利彬、黄韧、梁兰、唐竞韵、袁方方、丁华阳、田园、占苏华、卢启政、舒磊明、代冬冬、李健洪、代彬彬、张俊波、杨芳、何旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋、邵文标	袁方方、李义强、郑康扬、代冬冬、丁华阳、舒磊明
建筑设备安装工程	宋敏	蒋宗发、贾利彬、林斌斌、李健洪、田园、占苏华
工程质控资料	黄韧	盘峥、杨芳、何旭、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	副总经理	高级工程师	邹汇源
2	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	总经理	工程师	徐传杰
3	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	黄铁江
4	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	刘晓宁
5	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	梁兰
6	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	陈娟娟
7	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	林雨衡
8	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	涂秋
9	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	邵文标
10	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	宋敏
11	唐竞韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	唐竞韵
12	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	郑康扬
13	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	蒋宗发
14	盘峥	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	盘峥
15	黄韧	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	黄韧
16	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	贾利彬
17	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管	/	李晓璇
18	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	江永清
19	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
20	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	高级工程师	许劼
21	林少欽	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少欽
22	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李义强
23	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	张继博
24	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
25	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
26	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
27	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁方方	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	袁方方
2	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
3	李宏伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	李宏伟
4	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
5	吴会飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	吴会飞
6	鲁楠	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	鲁楠
7	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	刘明祥
8	张一行	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办副主任	工程师	张一行
9	王国伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办安全主管	工程师	王国伟
10	李海洋	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	代建部副部长	工程师	李海洋
11	卿竹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	卿竹
12	钟苑红	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部副部长	高级工程师	钟苑红
13	林伟乐	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
14	苏艺莹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	李云中
2	蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	蔡钊文
3	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	丁华阳
4	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	占苏华
5	田园	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	田园
6	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	刘力
7	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	舒磊明
8	卢启政	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	助理工程师	卢启政
9	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	舒露慧
10	熊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	熊波
11	林斌斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	林斌斌
12	代冬冬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	代冬冬
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	李健洪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装饰施工员	助理工程师	李健洪
15	代彬彬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	机电施工员	助理工程师	代彬彬
16	蔡正强	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	蔡正强
17	杨瑞霞	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务经理	工程师	杨瑞霞
18	陈艳芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务副经理	助理工程师	陈艳芳
19	陈彬艳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	设计师	助理工程师	陈彬艳
20	张俊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全总监	助理工程师	张俊波
21	周鹏	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	周鹏
22	庄子俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料主管	助理工程师	庄子俊
23	何洪林	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员	助理工程师	何洪林
24	林少婉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	林少婉
25	杨芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	杨芳
26	何旭	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	何旭



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	万慧茹
2	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	孙永锋
3	中杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	中杰
4	曲鹏	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	曲鹏
5	朱佳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	朱佳
6	张杨	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	张杨
7	陈锦豪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	陈锦豪
8	马国新	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	马国新
9	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	李燕灵
10	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	梁莉军
11	王强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王强
12	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	高级工程师	郭杰坤
13	罗道儒	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	工程师	罗道儒
14	傅勇平	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	傅勇平
15	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马腾跃
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	高级工程师	李鑫荣
17	林政杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	工程师	林政杰
18	王国明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	王国明
19	刘智忠	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	刘智忠
20	陈玉	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	陈玉
21	李细浪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	李细浪
22	何雁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	何雁
23	曹焕	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	工程师	曹焕
24	柯文兵	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	助理工程师	柯文兵
25	李雪松	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	李雪松
26	高龙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	高龙
27	洪木荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	洪木荣
28	刘心怡	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	刘心怡



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	胡亮
2	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高级工程师	曾小辉
3	祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	祖公博
4	张龙	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	张龙
5	董延昌	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	董延昌
6	陈烨	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	陈烨
7	钟县军	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	工程师	钟县军
8	曹智	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	曹智
9	江扬波	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	江扬波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
- 3、本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
- 4、质量控制资料齐全、完整;
- 5、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全;
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定;
- 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求;
- 8、观感质量符合要求;
- 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上所述1-9条,建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收,评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 万慧茹

注册号: 4407194-022

有效期: 至2025年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

### (三) 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

#### 中标通知书

JG-GCHT-2021-002 中标人

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440304-73-03-015287006001

标段名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价: 8450.966246万元

中标工期: 148天

项目经理(总监): 王晓辉



本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2021-01-13

查验码: 3905491226877233

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同协议书

JG-0CHT-2021-002



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 21003AIGS01

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田保税区桃花路3号

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

建设单位(全称): 深圳市投资控股有限公司

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田保税区桃花路 3 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目现状占地 13005 m<sup>2</sup>,地上 7 层,局部地下 1 层,地上建筑面积约 38054 m<sup>2</sup>,地下室面积约 2258 m<sup>2</sup>,原设计用途(现状)为物流仓库。建筑物一层层高 5 米,局部设有夹层,二至七层层高 4.5 米,建筑高度约 36 米。拟对地上部分约 37000 m<sup>2</sup>、地下室、室外场地实施装修改造,用作研发办公用房,同时配套设置路演中心、餐厅、共享会议空间等多种功能。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

(1)由施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于二次深化设计,装修改造工程、精装修工程、景观工程、标识工程、消防工程(含报建)、电气工程、给排水工程、通风空调工程、高低压变配电工程(含报装)、智能化工程、软装工程、充电桩工程、厨房及餐厅设备、市政工程(含接驳)、室外管网、与本工程相关的第三方检

测：室内环境检测、防雷检测、节能检测、光纤检测等。

(2) 其他内容

A、向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批；

B、负责与本工程相关承包单位的沟通、协调、统一管理及服务；

C、承包人在项目建设全过程中因现场施工、临设搭建等需要临时占用或租用红线外国有土地，与相关政府主管部门产生的一切责任、费用均由承包人负责承担，并在使用完成后自费负责对临时占用或租用的地块恢复原貌；

D、承包人负责完成本工程的施工、验收及移交，负责与相关部门沟通、协调；

E、经发包人书面通知增加或调整的其它工程。

以上相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 01 日 (具体开工日期以发包人发出中标通知书之日为准);

计划竣工日期: 2021 年 05 月 28 日;

合同工期总日历天数 148 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟肆佰伍拾万玖仟陆佰陆拾贰元肆角陆分 (¥84509662.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾肆万柒仟叁佰伍拾贰元捌角柒分 (¥1147352.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 元 (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰肆拾万元整 (¥4400000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰零柒万壹仟陆佰捌拾元叁角伍分 (¥5071680.35 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:



建设单位: (公章) 深圳市投资控股有限公司	发包人: (公章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 914403007675664218	组织机构代码: 91440300MA5FCY075K
地址: 深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼	地址: 深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 1501
邮政编码: 518048	邮政编码: 518048
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
承包人: (公章) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 开户银行: 中国银行东门支行 银行账号: 773157929528 企业电话: 0755-25485292 企业地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼	电话: 0755-25613666
法定代表人或其委托代理人: (签字)	传真: 0755-25629222
组织机构代码: 9144030019217993XJ	电子信箱: jgzs@jinggongzs.com
地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼	开户银行: 中国银行深圳东门支行
邮政编码: 518000	账号: 773157929528
项目负责人: (签字)	
签订日期: 2021 年 1 月 15 日	



# 竣工验收报告

2021-002

2021-11-01-001

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

验收日期：2021年10月9日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国资国企产业创新中心项目改造工程				
工程地点	深圳市福田区桃花路3号	建筑面积	38054m²	工程造价	8450.97万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	深福建施函【2021】3号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月23日	验收日期	2021年10月9日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021034		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲
副组长	侯秀文、余奇鑫、叶汉习

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈劲	侯秀文、张烁、罗烈房、吴建辉、杨洋、贺鹏、韩青帝、李艺
建筑设备安装工程	余奇鑫	齐国华、由安、胡传民、林文升、于涵、周婉琳
工程质控资料	叶汉习	梁飞、马连蒙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林景观	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火 系统	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	电话
1	李春雷	深港科创	副总裁	
2	陈永力		总工程师	
3	陈永力	深圳建科院	项目负责人	
4	田永琳	深圳建科院	设计给排水	
5	陈永力	深圳科创	章明	
6	陈永力	现代监理	总监	123420092
7	林明	深圳建科院	暖通	1511261305
8	沈子	深港科创	机电	1342184921
9	叶江司	深圳晶宫	项目经理	17722171463
10	齐国华	现代监理	总监	
11	吴建群	深圳晶宫	技术总负责	1868870930
12	陈永力	现代监理	总代	18620386488
13	陈永力	深港科创	土建	1369220883
14	马连蒙	现代监理	资料员	1824122620
15	陈永力	深港科创	设计	1866532002
16	杨洋	深圳建科院		
17	贺鹏	深圳建科院	设计室内	
18	李艺	深圳建科院		
19	胡俊民	深圳晶宫	机电	
20	陈永力	深圳晶宫		



\* GD-E1-914/5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

工程竣工验收结论：  
建设单位组织设计、监理、施工单位相关负责人及专业人员参加对深圳国资国企产业创新中心项目改造工程，竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。


中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：侯秀文  
注册号：4400398-010  
有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</div>



# （四）安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）工程室内及公共区域装饰工程合同

## 中标通知书

	<div data-bbox="1157 436 1332 459" style="text-align: right;">JG-GCHT-2021-1024 中标</div> <div data-bbox="917 515 1204 548" style="text-align: center;">安徽省建设工程施工招标投标</div> <div data-bbox="1029 638 1077 929" style="text-align: center;">中 标 通 知 书</div> <div data-bbox="901 1041 1236 1064" style="text-align: center;">安徽省建设工程招标投标办公室印刷</div>
<div data-bbox="359 1276 734 1299" style="text-align: center;"><b>安徽省建设工程施工招标投标中标通知书</b></div> <p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：</p> <p>你单位于安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）室内及公共区域装饰工程（项目编号：<u>2021AFAGZ02283</u>）中，经综合评定，确定你单位为中标单位。中标价为人民币伍仟壹佰陆拾肆万陆仟捌佰陆拾元零柒分（¥51646860.07元），工期：<u>120</u>日历天。</p> <p>请你单位于中标通知书发出之日起<u>30</u>日内与安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司订立书面合同，并在合同协议书签署前提交履约担保，无故逾期视为放弃中标资格。</p> <p>项目名称：<u>安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）室内及公共区域装饰工程</u></p> <p>项目地点：<u>合肥市高新区</u></p> <p>预算价：<u>56872009.24元</u>      中标价：<u>51646860.07元</u></p> <p>中标范围：<u>招标文件规定的范围</u>      项目经理：<u>蒋剑</u></p>	<div data-bbox="877 1276 1029 1377" style="text-align: center;">建设单位：（盖章） 2021年 12月 16日</div> <div data-bbox="1133 1276 1284 1377" style="text-align: center;">代理单位：（盖章） 2021年 12月 16日</div> <div data-bbox="837 1579 1292 1836"><p>1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据。其内容不得变更应作为合同的组成部分；</p><p>2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证部门存档；</p><p>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》；</p><p>4、《中标通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标情况报告书的主要内容之一，报招标投标监督管理机构备案；</p><p>5、《中标通知书》正本三份，建设单位、中标单位、招标投标监督管理机构各一份；副本若干份，分送有关单位。</p></div>

# 合同协议书

JG-GCHT-2021-104



安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司  
ANHUI TRANSPORT CONSULTING & DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

## 安徽省交通规划设计研究总院股份有限 公司提高公司生产、研发能力建设项目 (一期) 工程

### 室内及公共区域装饰工程合同

合同编号: C-Z-G-ZJD21046

甲 方: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

乙 方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2021年12月22日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目(一期)室内及公共区域装饰工程施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1、工程名称: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目(一期)室内及公共区域装饰工程。

2、工程地点: 合肥市高新区彩虹路与方兴大道交叉路口东北角。

3、工程立项批准文号:                     。

4、资金来源: 自筹。

5、工程概况: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目(一期)房建工程共计2栋楼,其中1#楼A区5层,1#楼B区6层,1#楼C区5层,1#楼D区4层(局部5层),2#楼15层。总建筑面积约95133.51平方米,其中地上建筑面积约69952.61平方米,地下建筑面积约25180.9平方米。

### 6、工程承包范围:

对1#楼所有场所(含门厅、经营洽谈、行政办公、设计机构、餐厅、会议室、多功能厅、公共区域、室外楼梯、钢连廊等)、2号楼地下室夹层、淋浴间、2号楼消防控制室(既有墙体拆除并新砌)进行精装修施工。本工程包工、包料、包验收合格,施工单位应按有关设计文件、材料验收规范、图纸完成本工程,具体详见图纸、招标文件及工程量清单。

其中1-C(1-5层)1/8轴~1/10轴:1、卫生间楼地面、天棚、墙立面;2、电梯厅、茶歇区、走道的楼地面、天棚、墙立面;3、电梯井外立面;4、楼梯间外立面,上述四项内容为承包范围,1-C的其他部位不在本次承包范围。



## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体开工日期以开工令为准，当现场具备开工条件，发包人下达开工令后，承包人未按开工令载明时间开工的，发包人有权将承包人清退出场，且履约保证金不予退还，由此造成的全部损失由承包人承担。）

计划竣工日期：2022年3月15日。

工期总日历天数：120天。

本项目采取土建分批移交精装。承包人在项目现场移交后 120 日内完成所有合同内容。

序号	工作内容	完成日期
1	样板间及材料选定	自中标通知书发出 14 日内
2	样板间施工	自监理开工令签发 10 日内
3	材料封样	自监理开工令签发 10 日内
4	楼栋装修	首次项目现场移交开始精装之日起 120 日内完成

样板间包括办公室、会议室和卫生间，具体位置由发包人指定。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1. 质量标准：合格；

2. 总体目标：配合总包单位确保“黄山杯”，争创“鲁班奖”。按照中国建筑业协会组织编制的《创鲁班奖工程细部做法指导》施工。

3. 安全文明目标：配合总承包单位获得市级“安全生产标准化示范工地”、省级“安全生产标准化示范工地”、国家 AAA 安全文明标准化工地和“安全文明工地”评选等。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟壹佰陆拾肆万陆仟捌佰陆拾元零柒分（¥ 51646860.07 元）；

以上价款为含税价格。其中不含税价格为 / 元，增值税税率为 9%，税款为 / 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥ 2500000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：蒋剑。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件、中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 合肥市高新区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

## 十三、送达条款

本合同项下的任何文件往来、通讯和通知均应按本合同记载的地址、电话等联系方式送达对方。如本合同任何一方的上述联系方式发生变化，应第一时间通知对方，一方未及时通知对方的，合同另一方或法院按未通知前的联系方式送达文件、通讯和通知，只要按照上述地址发送，即应视作已送达。

发包人（公章）：

法定代表人或

授权代理人（签字）：

纳税人识别号：

地 址：合肥市高新区香樟大道 180 号

承包人（公章）：

法定代表人或

授权代理人（签字）：

纳税人识别号：9144030019217993KJ

地 址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
中国银行深圳东门支行  
账号：7731 5792 9528

公司电话:

公司电话: 0755-25613666

传 真:

传 真: 0755-25629222

开户银行: 徽商银行合肥包河支行

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

开户单位: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

开户单位: 中国银行深圳分行东门支行

银行账号: 2091 01201 8000 1272

银行账号: 773157929528

签订日期: 2021年12月22日

签订日期: 2021年12月22日

ATC  
DESIGN INSTITUTE



安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

### 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.1其他合同文件包括：招标文件、答疑及附件；合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 安徽省建科建设监理有限公司;

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级、人民防空工程监理乙级；

联系电话: 0551-62638494;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: 安徽省合肥市蜀山区山湖路 567 号。

1.1.2.5 设计人:

名称: GIN INSTI;

资质类别和等级: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括:\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括:\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括:\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《合肥市公共资源交易条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

承包人提供的文件的期限为：每次按形象进度支付工程款前；

承包人提供的文件的数量为：6份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：14天。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理 蒋剑，422425197011100113；

监理人接收文件的地点：现场项目部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行勘察现场，如需另行开设道口、修建道路，并负责办理手续及承担相关费用。

公共道路的通道条件已具备，施工区域内临时道路、垂直运输、脚手架等由承包人考察现场后已综合考虑在合同总价内，大型材料进场需结合现场各总分包单位施工进度进行施工准备，投标时承包人已综合考虑现场运输条件及费用（大型材料进场应结合总分包工序合理安排），中标后承包人不得以任何理由提出索赔或拖延工期。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不采用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于其它项目。

### (11) 资金监管

为保证本建设项目按期、优质地完成目标任务，保证资金安全、合理、有效使用，确保建设资金专款专用，承包人须开设发包人指定的工程款专项帐户，与银行签订三方《工程资金管理协议》，支付由三方对工程款使用情况及流向进行跟踪监管，原则上承包人每月按照支付计划经审批后支付，不得挪作它用。如发现承包人违反要求，整改完成前发包人有权停止支付，并要求承包人向发包人支付违约金 50000 元/次。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 蒋剑 ；

身份证号： 422425197011100113 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 粤 1442006200701790 ；

建造师执业印章号： 粤 1442006200701790 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2008）0006645 ；

联系电话： 18665858569 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责施工现场的进度、质量、投资和安全  
管理。负责签署施工组织设计和对工程造价产生影响的单项工程施工方案，负责签署进  
度计划报表及申请付款报表，负责签署工程质量检验评定报告。出席监理及发包人组织  
的各种会议，参加政府有关部门对工程的各项检查及验收活动，协调工程进展过程中各  
项影响及可能影响进度及质量的事项。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人项目经理、技术负责人必须常驻  
施工现场，未经发包人书面同意不得中途更换项目经理及技术负责人。项目经理、技术  
负责人未经发包人同意不得无故缺勤，每周至少五天坐班，每天不少于 6 小时，缺勤 0-10  
天每人每天按 5000 元向发包人支付违约金，缺勤 10-20 天，每人每天按 10000 元向发  
包人支付违约金，缺勤 20 天以上的，每人每天按 20000 元向发包人支付违约金。项目经  
理、技术负责人的考勤由监理工程师和发包人代表共同执行，若其中一人每月出勤少于 10  
天，发包人有权解除合同，造成的相关损失由承包人承担。

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设 项目（一期）室内及公共区域装饰		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	36630m²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		技术负责人	王晓辉	开工日期	2021年12月10日
项目负责人	蒋剑		项目技术 负责人	吴建辉	完工日期	2022年7月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一 般”的 项，经返修处理符合要 求的 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 年月日		(公章) 总监理工程师: 年月日		(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



(五) 深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440305-04-05-409337001001  
标段名称: 深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程  
建设单位: 深圳担保集团有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市品宫建筑装饰集团有限公司  
中标价: 4427.307299万元  
中标工期: 210日历天  
项目经理(总监): 王璟秋



本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-12-16

查验码: 8231482656011331

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

JG-GCHT-2014-100

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号: ZB6012114

## 深圳市建设工程

### 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳担保集团有限公司

承 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳担保集团有限公司

承包人(全称)：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 55-58 层和 1 栋 C 座 4 5-46 层，建设规模包括：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 55-58 层办公楼装饰改造工程和 1 栋 C 座 45-46 层公寓装饰改造工程，装饰改造面积总计约 8603 平方米。工程主要内容包括：局部结构加固改造工程（含钢结构楼梯）、装饰装修工程、机电改造工程（含消防工程、空调系统工程）、智能化安装工程、家具电器采购安装、餐厅设备采购安装等。

资金来源：国有资本 100%；其他 0%。

### 二、工程承包范围

本次承包内容主要为深圳担保集团办公总部装饰改造设计采购施工总承包（EPC）

工程，包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：1、设计：包括但不限于初步设计、施工图设计（含竣工图编制）、绿色装修污染全过程控制、图纸精细化审查以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交相关的设计成果报政府有关部门审核通过，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计；2、

材料设备采购：所有材料、设备、家具、电器等采购；3、施工：本次施工内容包括但不限于：

局部结构加固改造工程（含钢结构楼梯）、装饰装修工程、机电改造工程（含消防工程、空调系统工程）、智能化安装工程、家具电器采购安装、餐厅设备采购安装等，装饰改造面积约 8603 平方米，详见图纸、交付标准及模拟工程量清单；4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
☑ 建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；		
☑ 通风与空调（☑ 通风 ☑ 空调 □其它_____）；		
☑ 建筑给水排水及供暖（☑ 室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑ 建筑电气工程（□室外电气 ☑ 电气照明 □其它_____）；		
☑ 智能建筑（☑ 综合布线系统 ☑ 信息网络系统 ☑ 其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	☑ 消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____。		
☑ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 三、合同工期

合同工期总日历天数：210 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 12 月 16 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理签发开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 6 月 29 日。

## 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰贰拾柒万叁仟零柒拾贰元玖角玖分(¥44,273,072.99 元)。

其中：

(1) 本项目勘察单位为\_\_\_\_/\_\_\_\_，勘察任务不在本次招标范围内；

(2) 设计费：

人民币(大写)叁佰柒拾贰万肆仟元整(¥3,724,000.00 元)；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写)贰仟伍佰贰拾柒万捌仟贰佰柒拾壹元玖角玖分；

(¥25,278,271.99 元)；

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写)陆佰伍拾叁万零伍佰零壹元整(¥6,530,501.00 元)；

(5) 专业工程暂估价：

人民币(大写)伍佰万元整(¥5,000,000.00 元)；

(6) 暂列金额：

人民币(大写)叁佰柒拾肆万零叁佰元整(¥3,740,300.00 元)；

(7) 其他：/

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；

发包人: (公章)

深圳担保集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人一: (公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路八号

法定代表人: 廖凯

委托代理人:

电话: 0755-83788838

电子信箱:

开户银行: 建行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

承包人二: (公章)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号

盈福大厦 6 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

账号: 773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
中国银行深圳东门支行  
账号: 7731 5792 9528



☒由承包人自备。

## 2.6 保密

保密义务、范围和期限等约定如下：/。

## 3 发包人

### 3.2 发包人义务

(1) 发包人负责办理的相关手续及具体工作界限约定如下：/。

### 3.3 发包人代表

姓 名：叶雅洁；

职 务：/；

联系电话：18620360186；

电子信箱：/；

通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围为：本工程发包人代表在合同执行中，行使发包人的权利和义务，参与全过程管理，做好此工程总体进度的管理工作，协调各种关系；会同监理工程师办理工程变更、工程量计量、工程款支付、履约评价、竣工验收等手续的审批以及工程造价送审。具体以发包人的内部管理文件及相关规定为准。

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以签字且盖章的书面文本为准。

### 3.4 监理人

(1) 监理人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司。

总监理工程师姓名：王平（身份证号码 321027197710286312）；资格证书号：44010944。

监理范围：按照本合同及监理合同。

监理内容：按照本合同及监理合同。

监理权限：按照本合同及监理合同。

(4) 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：按照本合同及监理合同的约定。

## 4 承包人

### 4.2 承包人义务

## 14 工程款支付

### 14.1 工程款支付

#### (2) 付款

承包人指定的银行账户为：44201521700056004467，开户银行：建行深圳振华支行。

### 14.2 担保

#### (1) 履约担保

本工程履约担保应采用本工程履约担保应采用银行保函的形式，担保人须为在中国境内注册的银行的形式，金额为：中标价的 10%，提交时间为：承包人应在中标公示期满 30 天内，向发包人提交履约保函原件。履约保函担保期内无法完工的，承包人应在履约保函到期前 30 天内办理续保，并提交续保保函原件。办理保函及续保的所需费用由承包人自行承担。

承包人未按要求提交履约保函和预付款保函的，发包人有权不予支付工程预付款。承包人未按要求提交续保保函，发包人有权不予支付工程进度款。

#### (2) 支付担保

本工程支付担保应采用招标文件约定的形式，金额为：中标价的 10%，提交时间为：详招标文件要求。

#### (3) 预付款担保

关于本工程预付款担保的约定：                    /                    。

### 14.3 预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的详见专用条款第 14.6 条。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订后 7 天内；

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、按招标文件要求提交履约保函；2、配合发包人办理施工许可（或提前介入）等相关手续。

#### (3) 预付款抵扣

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，具体为：预付款不扣回。

### 14.4 工程进度款

(1) 工程进度款支付方式、支付条件和支付时间，具体约定为：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

☐ 执行第 14.5 款按月申请付款。

☒ 执行第 14.6 款按付款计划表申请付款。

(2) 根据工程具体情况, 应付的其它进度款, 具体约定为: /。

#### 14.5 按月工程进度申请付款

(1) 承包人提交付款申请报告的格式、内容、份数和时间, 具体为: /

#### 14.6 按付款计划表申请付款

(1) 按付款计划表申请付款时, 具体约定为: 工程款由发包人统一支付给联合体主体单位(牵头单位、联合体代表), 再由联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)支付给联合体成员单位。

①发包人在收到联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)提供的符合发包人要求的增值税专用发票后, 且在项目资金计划下达后, 向联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)支付合同款;

联合体主体单位申请支付的合同款需明确设计费、施工费等费用占比, 均不得超过合同约定的设计费、施工费总价(或修订后的合同价款)×当期支付比例, 同时应分别开具相应税率的发票。

②联合体主体单位(牵头单位、联合体单位)收到联合体成员单位提供的符合联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)要求的增值税专用发票后向联合体成员单位支付合同款。

设计费支付节点及支付比例如下:

序号	工程节点	支付比例
1	预付款: 合同签订后 7 天内	合同总价对应的设计费的 20%
2	初步设计文件、施工图设计文件通过发包人审查后 15 天内	累计支付至合同总价对应的设计费的 50%
3	施工图设计文件通过政府主管部门(发包人或发包人委托的审查单位)审查后 15 天内	累计支付至合同总价对应的设计费的 85%
4	工程竣工验收合格, 提供竣工图并通过发包人核查后 15 天内	累计支付至合同总价对应的设计费的 95%
5	完成项目全部结算工作, 并经结算审核后 15 天内	累计支付至设计费结算价的 100%

关于设计费支付的其他约定: 上述支付时间同时按各阶段项目资金落实 20 天内控制, 因资金未到位导致支付时间滞后等情况甲方不承担相关责任。

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程  
验收日期：2023 年 11 月 11 日  
建设单位（盖章）：深圳担保集团有限公司



^ GD · E 1 · 9 1 4 ^

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程				
工程地点	深圳市南山区深圳湾创新科技中心1栋C座45-46层、2栋A座55-58层	建筑面积	8603平方米	工程造价	4427.307299万
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构/核心筒结构	层数	地上：1栋49层、2栋69层 地下：1栋3层、2栋3层		
施工许可证号	2110-440305-04-05-40933701	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 1 月 12 日	验收日期	2022年 11 月 11 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022015		
建设单位	深圳担保集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市聚源科技有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡照阳
副组长	叶雅洁、杜送汉、张五元、尚俊锋
组员	陈一川、凌江、李行、王璟秋、吴建辉、叶利剪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡照阳	尚俊锋、陈一川、凌江、王璟秋、吴建辉、叶利剪、夏芳
建筑设备安装工程	李行	张五元、黄昌、于北海、罗伟臣、陈葆仁
工程质控资料	杜送汉	袁东豪、叶小云

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 ____ 6 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 6 ____ 项 经核定符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ____ 31 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 31 ____ 项 经核定符合要求 ____ 31 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 46 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 40 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 6 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ____ 23 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 23 ____ 项 经核定符合要求 ____ 23 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 6 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 12 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 2 ____ 项
通风与空调	符合要求	共 ____ 6 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 6 ____ 项 经核定符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 4 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 4 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 4 ____ 项	共 ____ 14 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 4 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 ____ 16 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 16 ____ 项 经核定符合要求 ____ 16 ____ 项	共 ____ 12 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 12 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 12 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 4 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 2 ____ 项
智能建筑	符合要求	共 ____ 41 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 41 ____ 项 经核定符合要求 ____ 41 ____ 项	共 ____ 8 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 8 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 8 ____ 项	共 ____ 40 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 37 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 3 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 ____ 1 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 1 ____ 项 经核定符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡照月	担保集团	办公室主任		胡照月
2	叶新浩	担保集团	副主任		叶新浩
3	王景秋	晶宫装饰	项目经理		王景秋
4	胡照月	晶宫装饰	办公室主任		胡照月
5	吴建芳	晶宫装饰	技术负责人		吴建芳
6	何政良	晶宫装饰	办公室主任		何政良
7	张永祥	晶宫装饰	水电		张永祥
8	徐奇勇	晶宫装饰	消防		徐奇勇
9	张永祥	晶宫装饰	水电		张永祥
10	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
11	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
12	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
13	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
14	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
15	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
16	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
17	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
18	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
19	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
20	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
21	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
22	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
23	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
24	张永祥	晶宫装饰	安全		张永祥
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完成，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月11日	 (公章) 总监理工程师: 2022年11月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

## 5、项目安全负责人资历及业绩

姓名	刘德航	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198905186577		
手机号码	13332946119		证件号（职称证书编号）	工程师 1903003021071	
参加工作时间	2011 年 6 月		从事安全负责人年限	10 年	
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程	办公	7204.70	2024 年 11 月 20 日	安全负责人	
美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段)	办公	6850.00	2024 年 1 月 11 日	安全负责人	
前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程	办公	4911.46	2023 年 12 月 08 日	安全负责人	
安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）工程室内及公共区域装饰工程合同	办公	5164.68	2022 年 7 月 24 日	安全负责人	
东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包	办公	8142.58	2022 年 7 月 17 日	安全员	

注：

1. 提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的

社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。



安全负责人（刘德航）安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004140

姓 名: 刘德航

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月18日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年05月22日

有 效 期: 2024年04月30日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日



安全负责人（刘德航）职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘德航

身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 安全负责人（刘德航）身份证及毕业证





安全负责人（刘德航）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德航

社保电脑号：631723989

身份证号码：441523198905186577

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		360.88	359.34		88.9	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c449fc5fd1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083

单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



安全负责人（刘德航）业绩证明

（一）深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程  
合同协议书

JG-GCHT-2023-086	
工程编号：	
合同编号：	
深圳市建设工程 施工合同	
工程名称： <u>深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程</u>	
工程地点： <u>深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）</u>	
发 包 人： <u>深圳前海微众银行股份有限公司</u>	
承 包 人： <u>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</u>	

## 装修工程承包合同

## 1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528

电话：0755-25613666

日期：2023年11月30日



## 2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m <sup>2</sup>
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 项目负责人：时慧峰 技术负责人：苗壮 安全主任：刘德航 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。

	<p>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,解释顺序为:顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问,虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”,且本合同约定参照适用,但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目(即将腾讯公司替换为发包人,将腾讯公司的项目替换为本项目),承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程,且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述,仅是为了方便表述,双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	--

### 3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 11-20F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<p>1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的,应自费复制。</p> <p>2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸,供监理人及有关人员进行工程检查时使用。</p> <p>3. 如甲方提供的图纸和资料不完整,乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告,列明在不影响进度的条件下,甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。</p> <p>4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方,甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。</p> <p>5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需,可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料,乙方应予执行。</p> <p>6. 在本工程竣工验收之前,乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图,报监理人审核后移交给甲方。</p> <p>7. 工程具备竣工验收条件后【14】天,乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工</p>

	<p>22. 乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料（含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、消防验收资料、设备合格证书、材料合格证书、空气检测报告等）。</p> <p>23. 乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定时间内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担。</p>
3.6 暂停施工	<p>1. 乙方在接到开工令后，须 24 小时内与甲方联系并须派人到现场实际勘察同时确认施工场地是否还存在因消防报建、场地移交或其他任何原因而不能按开工令指定开工时间之前一天提供开工现场。亦须遵循如下三点：</p> <p>（1）若甲方告知不存在任何问题，且乙方派往现场实际勘察的人员也结合现场实际情况确认不存在任何问题，同时乙方须在开工令指定的开工日期后两日内将进场报告（报告中须写明已实际勘察现场也确认现场不存在任何问题）提交甲方，则乙方方可安排施工人员到场；</p> <p>（2）若甲方告知还存在因消防报建或其他任何原因而在甲方开工令指定的时间内仅能提供部分施工场地，则乙方须根据自身勘察现场实际情况，合理有效的修改施工组织设计，同时合理的安排就其所提供的部分施工场地进行施工的所需施工人员到场，若乙方非合理的安排超出该部分施工场地所需的施工人员数量，一切因没有施工场地所引致的窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担，甲方不会给予任何补偿。</p> <p>2. 在施工过程中，若因甲方变更施工范围或施工要求或设计整体改变，造成乙方不能按原设计图纸正常进行施工，乙方须在该情况出现 48 小时内书面向甲方报告工期延长及部分施工人员暂撤离申请，甲方接到该申请 48 小时内给予批复。若因乙方未能及时提出申请，一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担。甲方不会给予任何补偿。若因甲方未能及时批复所造成的一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由甲方按滞后批复的天数为基数给予补偿；若甲方不能准确批复乙方相关申请的，造成乙方窝工或是停工等，乙方需做好每日人员清点，并报甲方现场人员批复，以便做为赔偿依据。若因乙方原因未做任何备忘及报批，甲方可不予赔偿。</p> <p>3. 在施工进程中，乙方不遵守施工规范，不按图施工、使用不合格的材料，有违反合同，图纸、规范及其它施工规定要求的行为或有其它违规的行为时，一经发现，甲方有权通知乙方暂停施工，乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿，整改完毕经甲方确定合格后方可复工，由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p>
3.7 工期顺延	<p>1. 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方确认后，工期可以相应顺延：</p>

	<p>(1) 因甲方原因造成关键线路上关键工序引起的延误（非关键工序的延误，由乙方依照合同自行调整相关施工安排以保证不影响工期，不得要求顺延工期）；</p> <p>(2) 发生不可抗力。</p> <p>上述情况发生后两天内，乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上证明材料，否则过期失效，不构成甲方延误的理由，乙方无权再要求顺延工期。乙方在约定期限内提出书面报告并附上证明材料的，经甲方书面确认后，本合同工期可予顺延，顺延的工期以甲方批准的天数为准。</p> <p>2. 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。</p>
3.8 工程质量	<p>1. 施工质量必须达到国家规范《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 的规定，质量目标为获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，如未获得，甲方有权按每项人民币 10 万元~20 万元进行违约索赔。如获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，或“中国建筑工程装饰奖”的，分别对应奖励 5 万、8 万或 10 万元，以乙方所获奖项的最高级别为准进行一次性奖励。工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>2. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、竞争性评估文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。</p> <p>3. 工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。</p>
3.9 检查和返工	<p>1. 乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>2. 乙方应提供有关施工材料的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>3. 乙方须健全质量、检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。</p>
3.10 隐蔽工程和中间验收	<p>1. 工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知监理、甲方，经验收合格后方可进行隐蔽。</p> <p>2. 甲方、监理验收不合格，乙方应在限定的时间内整改后重新报验收。</p> <p>3. 无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求及时进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。但是，如在未经监理、甲方验收而乙方已经隐蔽的情况下，甲方要求对已经隐蔽工程重新检验的，则无论检验是否合格，乙方均应承担由此发生的费用，工期不予顺延。</p>
3.11 材料设备供应	<p>1. 乙方必须按照合同约定内的材料设备的规格、技术标准、品牌采购工程材料设备，并对产品和原材料按照政府、规范和甲方要求</p>

	<p>12. 乙方负责采购设备与材料的运输与保存,本工程由乙方负责进行半成品、成品保护,若有损坏(含第三方损坏),由乙方自行处理并及时修复,并确保不影响工期及工程质量;否则乙方应当承担因此给甲方造成的全部损失。以上所有材料设备的运输与保存等所有费用已经包括在本合同价款中,甲方不再另外支付。</p> <p>13. 在本项目竣工备案(各施工单位离场)前发生设备、材料丢失或损坏,均由乙方自行承担全部责任;因此给甲方造成任何损失的,乙方还应当赔偿甲方的全部损失。</p>
3.12 工程变更	<p>1. 乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更,若因特殊情况须对原设计进行变更或修改,须经甲方同意并取得书面批准。</p> <p>2. 甲方对原设计进行变更,须向乙方发出书面变更或修改的工程变更指令,乙方须按工程变更指令进行变更。</p> <p>3. 由于乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用或增加成本,均由乙方负担,工期不予顺延。</p> <p>4. 如发出本工程变更指令是因为乙方过错、乙方违反本合同等造成的,则由此引起的任何额外费用由乙方承担。</p> <p>5. 如乙方为了便于组织施工,或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计,除须得到监理人的批准外,由此而增加的费用由乙方自行负担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的全部损失均由乙方承担,延误的工期不予顺延。</p> <p>6. 因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价款的,乙方需在甲方发出签证变更指令后 15 个自然日内,将增加造价申请按要求提交给甲方并上报预估费用,若超过 15 个自然日仍未提交增加造价申请并上报预估费用,乙方仍须按甲方要求完成签证变更的施工内容,但此签证变更的费用不予结算,由乙方自行承担。</p> <p>7. 如发生现场签证事件,承包单位须在现场签证单所述事件发生 5 天内,向监理单位、代建单位、建设单位申报现场签证。承包单位未在此期限内递交现场签证单,建设单位及代建单位有权拒绝签署,由此导致承包单位损失的,由承包单位承担。乙方报送现场签证单,必须详细说明现场签证事件发生的原因、时间、部位、数量和处理方法及计算资料,并签署递交签证单的日期,且加盖乙方印章。甲方和监理人复核确认签署意见。</p> <p>8. 若工程量的差异是图纸与单价项目表的差异而非甲方指令的结果,则这类工程量的差异(增减)不需变更指令,也不属于工程变更。</p>
3.13 确定变更价款	<p>1. 因甲方过错导致的设计变更或修改的,经甲方批准书面确认后作为工程结算依据,甲方的工程变更指令是合同价款调整的唯一依据。</p> <p>2. 当合同变更为增量时,该项目内容的变更价款=增加的工程量×合理单价(见澄清问卷),合理单价为待定项的,按本款第 4、5 条在结算时确定;不在合理单价表内的项目,按合同价执行;</p>

	<p>当合同变更为减量时, 该项目内容的变更价款=减少的工程量×合同单价。</p> <p>3. 变更子目与合同有类似项目, 则参照类似项目安装费用, 主材价格按深圳市当地信息指导价格计算。</p> <p>4. 合同中没有适用或类似价格的, 参考使用变更实施当月深圳市当地信息指导价格下浮 20% 计算。如深圳市当地信息指导价格没有的类似价格的, 则采用不少于三家的市场询价, 取合理平均价计算。</p> <p>5. 合同中没有适用或类似价格的, 按照《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械)、《深圳市政维修工程消耗量标准》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020) 计算; 价格信息采用变更实施当月《深圳建设工程价格信息》下浮 20% 计算; 当期《深圳建设工程价格信息》价格信息没有的, 按照就近期信息价参考的原则选择确定, 仍没有的以甲方组织的甲方、乙方和监理人共同参加的市场询价为准, 通过询价确定的材料设备价结算时不下浮。</p> <p>6. 合同中没有适用或类似价格, 且信息指导价格已严重偏离市场价格(比市场合理价格偏离+/-50%以上), 可按市场平均价执行。</p> <p>7. 变更工程的管理费及利润率等取费按合同综合单价分析表中约定的费率计算。</p> <p>8. 乙方不得因变更金额没有确认而停止施工或拒绝移交。</p> <p>9. 工程量的计量以设计施工图纸(经甲方确认的设计变更或现场签证的除外)为依据, 进度款及结算款支付均以该工程量为准, 其他的一概不予确认。</p> <p>10. 施工过程中的变更金额加账部分, 经甲方与乙方达成一致并书面确认和相关工程完工后, 可随最近一期进度款按合同约定的进度款比例支付; 如遇减账部分, 随最近一期进度款内直接扣除; 未达成书面一致的变更款项, 甲方有权暂不支付且不因此承担逾期付款责任。</p> <p>11. 如发生设计变更, 在就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前, 本工程施工进度应按施工计划继续进行, 乙方不得违反合同约定故意停工或怠工, 不得拒绝移交, 否则视为违约且按本合同约定处罚。</p>
3.14 竣工验收	<p>1. 竣工标志: 本工程按图纸及工程量清单(单价细目表)内容完成, 工程质量达到本合同约定标准且经过甲方、相关单位、相关政府部门验收合格后, 才视为竣工。</p> <p>2. 竣工验收条件: (1) 一次性通过政府的消防验收、装修竣工验收(未达到一次验收合格, 应支付违约金人民币 5 万元/项); (2) 除甲方同意的甩项工作和缺陷修补工作外, 合同范围内的全部工程以及有关工作, 包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完</p>



	15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。
3.15 保修	<p>1. 保修期限：以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算，其中，装饰、水电安装、空调改造的保修期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：维保范围及期限。</p> <p>2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。</p> <p>3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。</p>
3.16 安全施工	<p>1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾；</p> <p>2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。</p> <p>3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</p> <p>4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</p> <p>5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。</p> <p>6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。</p> <p>7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。</p> <p>8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙</p>

	方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。
3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。</li> <li>2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准。乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。</li> <li>3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</li> <li>4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</li> <li>5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。</li> <li>6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。</li> </ol>

## 4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 承包总费用人民币：柒仟贰佰零肆万柒仟零柒拾元捌角柒分（RMB 72,047,070.87 元）。（图纸及技术规范固定总价包干）含增值税税率为9%的专用发票，不含税价约 RMB 66,098,230.16 元；在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行）。</li> <li>2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。</li> <li>3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障。</li> </ol>
----------	--

	<p>用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。</p> <p>4. 施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</p> <p>5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究明了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费（包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容）、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氧、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方在当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 365 个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方</p>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

验收日期：2024 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口)	建筑面积	24617平方米	工程造价	7204.707087万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778002	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 11 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023073		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	刘璞
组员	陈凯文、 李劲松、高子涵、时慧峰、苗壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	时慧峰	梁振杰、章建军、齐洪涛
建筑设备安装工程	周添福	周添福、章建军、齐洪涛
工程质控资料	林羲欣	章建军、齐洪涛、沈威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李越峰	深圳前海微众银行	办公室总经理	高级经济师	李越峰
2	阿沁	深圳前海微众银行	办公室主任		阿沁
3	刘璞	深圳中大工程管理咨询有限公司	项目总监		刘璞
4	李劲松	深圳市陆思创意设计	项目总负责	工程师	李劲松
5	叶慧峰	深圳市品客装饰集团有限公司	项目经理		叶慧峰
6	李国明	深圳市杰思创意设计	技术总监	工程师	李国明
7	陈香云	“ ”	机电设计	—	陈香云
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘臻 2024年11月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶慧峰 2024年11月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月20日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日
--	--	--	--	--

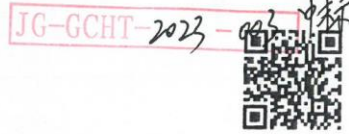


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



(二) 美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段)  
中标通知书

G1.0222122800247



**中标通知书**

**建设单位：**美的集团股份有限公司

**工程名称：**美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

**地点：**顺德区北滘镇美的大道美的总部 08 地块项目

**中标单位：**深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

**中标价格：**68,500,000.00 元（大写：陆仟捌佰伍拾万元整）。

经评审，现确定深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司为美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成报建相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。

美的集团股份有限公司

2022 年 12 月 28 日



# 合同协议书

GL0123011202909

JG-GCHT-2023-003



## 美的总部 08 地块项目精装修工程 (二标段) 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年    月    日







## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 美的集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段)。

2. 工程地点: 佛山市顺德北滘新城区 08 地块。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容和建设规模: 08 地块项目占地面积 32966.21 平方米,总建筑面积约 20 万平方米,包含三层地下室、A 座城市客厅(3 层建筑单体)、B 座办公楼(B1~B4 共 4 栋,各 14 层,由三段连廊连通)。精装修工程共分为两个标段,本标段为二标段,范围为 B3 栋、B4 栋及一个连廊和 A 座城市客厅,其中样板层为 B3 栋五、六层。

### 6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议;发  
包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失,具体施工范围包括但不限于以下内容:

(1) 包含卫生间二次防水以及后开孔的防水封堵,强电线缆、插座、开关面板安装,地面、墙身铺贴,墙身、天花腻子及涂料,墙身玻璃、拉丝不锈钢板、铝板、天花吊顶安装,门框、门扇,卫生间厕所隔断、助力扶手、洗手台、手干机、镜柜、洁具等相关的五金配件安装,灯具采购安装等装修内容;

(2) 砌体工程:砌体已由总承包单位安装完成,但腻子油漆、涂料、裱糊等包含在本次招标范围内,以及所有的轻质隔墙及玻璃隔断包含在本次招标范围内;





(3) 强电安装工程：按图纸施工所有线缆、桥架、配电箱、插座、开关面板、天花灯具等采购和安装；

(4) 墙地砖铺贴工程：包含所有地面砖、墙身瓷砖、踢脚线、玻纤板、窗台砖、门槛石、卫生间墙砖的铺贴（包含卫生间沉箱回填陶粒及地面硬化处理），材料选型需经发包人确认为准。本工程内容包干，所有材料损耗、水泥砂厚度等已作综合考虑，不再另行增补；

(5) 油漆工程：按图纸要求负责所有墙体油漆工程，墙体局部需要进行颜色滚涂（颜色以发包人选择为准），需要使用环保水性漆材料；

(6) 天花吊顶工程：按图纸要求负责所有天花安装，本工程内容包干，所有材料损耗等已作综合考虑，不再另行增补；

(7) 门框、门扇工程：按图纸要求负责除消防门及幕墙门之外的所有门框、门扇及门锁、合页等相关五金件的采购及安装，具体款式参照效果图，并提供样板由发包人选定；

(8) 橱柜工程：根据图纸要求，对餐厅、卫生间洗手台、镜柜等进行深化设计，制作现场样板并经发包人确认后采购加工安装；

(9) 包含除B座楼梯间以外的所有栏杆、玻璃、铝板装饰墙等，含二层所有连廊的照明安装；

(10) 其他安装工程：本工程包含所有卫生洁具采购安装（洗手盆、蹲/座厕、小便器、地拖盆等），包含所有水龙头等配件的采购及安装（水龙头、花洒、水箱等），包含所有电气照明的采购及安装，具体详见图纸；

(11) 负责所有架空地板的采购及安装；

(12) 如需用永久电梯运输材料，中标人需负责管理永久电梯同时中标人要安排专人负责开电梯（费用已在报价中综合考虑），并建立永久电梯运输材料管理制度，中标人需用硬质材料保护永久电梯不被撞坏，如使用过程中因中标人原因导致电梯损坏，中标人需承担该电梯维修的费用），施工照明包含在综合单价内（楼层内无临时照明）；





(13) 负责装修完工后及正式移交物业前的 2 次开荒作业，质量要求及验收标准详见合同附件 15<开荒保洁质量验收标准>;

(14) 负责幕墙与建筑交接位置的收边收口处理;

(15) 新工序安装前需先做质量样板，待监理及发包人确认后方可实施;

(16) 本工程属于报建工程，需办理施工许可证，且需与土建总承包工程同时办理竣工验收，议标范围的工程相关报建、验收费用，材料检测费用，验收资料编制整理费用等，均由中标人负责，中标人必须配合总承包单位报建要求，并承担由此产生的相关费用。投标人应充分考虑，招标后任何因管理费、检测费用、资料整理费用等提出的索赔或费用增加都将不予接受;

(17) 负责精装修图纸 BIM 的深化并提交成果，根据业主设计的意见再次深化调整。固定家私家具、背景墙、定制、样板等效果的二次深化;

(18) 室内环境治理工程：本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁（要求达到办公入驻标准）及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010），以通过 CMA 认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据。验收标准：游离甲醛、苯、氨、TVOC 达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010）。若验收不合格，乙方必须返工。若第三次验收不合格，招标人有权委托第三方单位重新进行空气治理，所产生的费用全部由中标人承担。

(19) 品牌要求：A 座大楼材料品牌选用合同附件 5 表 1 中的品牌，B 座大楼材料品牌选用合同附件 5 表 2 中的品牌。

(20) 除上述范围外，其余内容详见合同附件 精装修工程施工范围界面划分表。

## 二、合同工期

二标段为：B3、B4 及连廊工期 2022 年 12 月 1 日~2023 年 8 月 30 日。A 座工期：2023 年 4 月 30 日~2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：272 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

验收资料在 2023 年 9 月 30 日之前移交总包，并履行装修范围内验收义务，配合总包进行竣工验收及资料归档。





开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	场地移交时间	完成时间	备注
1	B3 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段，5、6 层样板层移交场地时间为 1 月 1 日，完成时间为 3 月 10 日
2	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
3	B3 栋 7-14 层	2023-2-28	2023-7-30	
4	B4 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段
5	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
6	B4 栋 6-14 层	2023-2-28	2023-8-30	
7	B3#-B4#连廊	2023-3-31	2023-8-30	
8	A 座	2023-4-30	2023-8-30	
9	整体精开荒及验收	—	2023-9-30	二标段，必须配合总包验收节点要求
10	备案及交付	—	2023-10-30	

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于样板间工程等。

### 三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求确保获得中国建筑工程装饰奖，并配合总包单位获得国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。并配合总包单位获得广东省安全生产文明施工示范工地、广东省安全生产文明施工优良样板工地。





绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰伍拾万元整（¥ 68,500,000.00 元）；含税金额，下同。

其中：

##### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟叁佰壹拾壹元捌角肆分（¥ 1,769,311.84 元）；

##### （2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

##### （3）甲指乙供材料暂定主材价：

人民币（大写）壹仟贰佰零捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角整（¥ 12,081,614.60 元）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价包干（其中，措施费总价包干）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：彭刚。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）议标文件以及答疑、补遗文件；
- （2）回标文件及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）合同附件





(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页以下无正文】





GL0123011202909



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
中国银行深圳东门支行  
账号：7731 5792 9528



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD - E 1 - 9 1 6 \*

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024 年 1 月 17 日		
工 程 名 称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工 程 地 点	北滘镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 200765.93m² 地下3层, A座地上3层、B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构、A座为钢框架-中心支撑结构		
工 程 用 途	公共建筑(商业、商务)		
开 工 日 期	2021 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2024 年 1 月 11 日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业 甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项 甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包 特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程 甲级
工程质量监督 机 构 名 称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>项目负责人(签字): 4405358-KY001</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2026年12月</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马浚</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册号: 1101735-124</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 毕胜</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 赵重兴</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 张力</p> <p>注册号: 44015091</p> <p>有效期: 2026.12.16</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>合格, 同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>



工程竣工验收备案文件目录

- 1/单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2/单位（子单位）工程竣工报告
- 3/建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/勘察文件质量检查报告
- 7/设计文件质量检查报告
- 8/单位工程质量评估报告
- 9/规划验收合格证
- 10/消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16/单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区 工程的竣工验收备案文件已于  
2024年1月17日收讫，文件齐全。



备案机关负责人

刘博

备案经受人

2024年1月17日  
马强



\*GD-E1-916/3\*

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德区 区(县级市) 美的总部08地块项目A座、  
B座,地下室一区、二区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的  
《建设工程质量监督报告》(编号: 2021090100001 ),根据《建设工程质量  
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)  
以竣工验收备案。



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 \*



委托证明书

深圳市晶宫  
建筑装饰集团有限公司文件

深晶字[2023] 056 号

任 命 书

公司部室：

根据公司项目实际情况，经公司领导班子研究决定，任命彭刚担任美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段)的项目经理、项目技术负责人蒋剑、安全负责人刘德航、质量负责人陈佳。

此任命即日起生效。

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

二零二三年一月五日

主题词：任命书

抄送：公司领导

发送：公司各部室、各分公司

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 1 月 05 日印发

### (三) 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

#### 中标通知书

JG-GCHT-2023-014 中标

## 中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873012001

标段名称: 前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 4911.426902万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 陈露梅



本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10



查验码: 9749248370471250 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同协议书

SG2023015

JG-GCHT-2023-014



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

第一册 (共二册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

签署日期: 2023 年 3 月 20 日

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 3 月 10 日向乙方发出 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修 工程项目《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号: 深白留备案[2016]002 号

1.4 建设规模: 前海交易广场南区为综合体项目, 其中总用地面积为 30322.19 平方米, 建设用地面积为 28211.15 平方米, 道路用地面积为 2111.04 平方米, 规定总建筑面积为 205050 平方米, 其中办公 129570 平方米, 商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米; 另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米, 地下室 62247.63 平方米, 建筑限高 220 米。

1.5 工程内容: /

1.6 资金来源: ☐ 财政资金 ☒ 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。

包括但不限于：前海交易广场南区“地下室+T2 及 T3 塔楼”的精装修工程。包括南区“地下室（含自行车库入口、夹层卫生间及电梯厅（货梯厅、合用前室）、车库（防撞条、反光镜、车挡、车库标识标牌（不含灯箱类）、交通划线））+T2/T3 塔楼（公共区域、地下室电梯厅及其出入口，办公区域架空地板，电梯轿厢）”的精装修工程。图纸、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 1 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2023 年 9 月 12 日

3.3 合同工期总日历天数 240 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币(大写) 肆仟玖佰壹拾壹万肆仟贰佰陆拾玖元零贰分

(¥ 49,114,269.02 )（含增值税）。



其中不含增值税合同价款为¥ 45,058,962.40 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 4,055,306.62 。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为

■增值税专用发票

□增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

(1) 安全文明施工措施费为(小写)¥ 783,635.84 ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 无 ;

(3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 无 ;

(4) 暂列金额为(小写)¥ 5,300,000.00 。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 本工程中标净下浮率为: 19.12 %。合同净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号: 747169753086

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书、招标文件澄清书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件



生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)(续上页)

甲



方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)

乙



方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(盖章)

深圳市福田区福保街道

地

址：

地

址：市花路 14 号盈福大厦六楼

电

话：

电

话：0755-25613666

传

真：

传

真：0755-25629222

开 户 银 行：

开 户 银 行：



账

号：

账

号：4551200001810200010761

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(Handwritten signature of the authorized agent for Party A)

(Handwritten signature of the authorized agent for Party B)

(签字)

(签字)

日

期：2023 年 3 月 20 日

日

期：2023 年 3 月 20 日

(5) 对经监理工程师确认因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏或不合格, 由承包人自行修复到符合质量要求, 直至监理工程师满意为止, 所需费用及工期的延误由承包人自行承担, 如因此而跟发包人带来损失的, 还需赔偿发包人的实际损失费用。

#### 第四条 工程管理人员

##### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名: 施修钦

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力:

① 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同;

② 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

##### 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名: 陈露梅

身份证号: 440301196808135648

职称: 高级工程师

建造师执业资格证书号: 04344443404446146

建造师注册证号: 粤 1442006200804046

建造师执业印章号: 0050153

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2004) 0011132

联系电话: 18665858569

电子信箱: 1215793675@qq.com

通信地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

4.2.1.2 项目经理的权限:

承包人任命项目经理, 授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责, 行使承包人的权力, 履行承包人的义务, 配合发包人代表、工程师的工作, 负责施工组织方案的全面实施, 上报工程变更及工程量计量等工作, 配合处理施工中相关各方的关系。

量清单补充计价规范》；

☒ 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则：《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；

☒ 其他 1、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；

2、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；

3、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；

4、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；

5、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

6、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

7、《深圳市房屋修缮工程消耗标准（2011）（2014 机械）》；

8、其他深圳市现行相关计价规范及标准；

9、招标控制价中材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 11 期信息价计取，上述信息价没有的材料价格，通过市场询价确定；

10、招标图纸；

11、招标文件。

### 10.3 工程款支付

一、合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价）由合同基本费用（98.5%）和履约评价费用（1.5%）两部分组成。上述拆分比例并未改变合同价款总价。基本费用支付视为已包含在工程进度款支付中，履约评价费用按履约评价结果对应的支付比例进行支付。

☒ 其中履约评价费用为人民币 陆拾肆万伍仟肆佰伍拾玖元伍角（¥ 645,459.50）（合同价款的 1.5%，取万元以上整数）。

联合体中标的，按中标后双方提交《合同价款支付分配协议》，每笔合同价款发包人按分配协议进行支付。但不因此免除联合体牵头人及其他联合体成员应承担的法律及合同中约定的责任。

#### 二、合同基本费支付

##### （一）工程预付款

10.3.1 及 10.3.2 发包人向承包人支付工程预付款的时间：

合同签订后 30 日内且承包人提供以下资料后，发包人向承包人支付工程预付款，工程预付款为 合同基本费用总额的 10%，即人民币（大写）

肆佰贰拾叁万捌仟伍佰壹拾柒元叁角柒分 (¥ 4,238,517.37 )。

- (1) 支付申请;
- (2) 监理单位签发的开工令;
- (3) 履约保函原件 (须由国有商业银行或全国性股份制商业银行的支行或其以上级别银行开具, 银行需经发包人确认);
- (4) 承包人购买的保险保单 (验原件、留复印件);
- (5) 增值税专用发票, 税率 9%;

10.3.3 工程预付款扣回的起扣点: 累计已支付工程款 (含已支付的安全文明施工措施费和工程预付款) 达到合同基本费用的 50% (¥ 21,192,586.84 ) 为起扣点。

工程预付款扣回比例: 工程预付款达到上述起扣点后, 仅扣除超出起扣点的可支付金额。若当期工程进度款不足以抵扣, 则在后续月份工程进度款中继续抵扣, 直至完全扣回。

## (二) 期中支付与结算

10.3.4 办理期中结算与支付的时间间隔和要求:

(1) “分部分项工程量清单” 按月支付进度款: 每月 26 日前填报当月完成的工程量并经工程师和发包人审核后进行计价, 发包人按工程进度 85 % 支付进度款, 即发包人向承包人支付的额度 = 承包人当月已完成工程量相应造价 85 %。

(2) “措施项目清单计价表” 中的措施费用 (安全文明施工措施费除外) 经工程师和发包人审核后根据实际完成内容随分部分项工程进度款按 85% 比例支付, 但不得超过投标文件中相应报价。当支付金额累计达到该清单总金额的 85 % 后暂停支付。

(3) 工程变更价款的支付比例同上: 工程变更价款经发包人审批后按变更已完工程进度的 85% 支付, 变更为扣减项的按扣减金额 100% 扣减。

(4) 本工程工料机调差费用支付约定如下: 无。

(5) 竣工验收合格后, 且竣工验收资料移交发包人的档案管理部门归档、完成合同约定的对应阶段的履约评价后, 最高支付至合同价的 88 %。

承包人结清用水、用电费用, 积极提交合格的结算资料并经发包人审核后, 支付

至发包人审核结算价的 92 %。

本合同结算需经发包人认可的第三方造价审核机构复审，结算价款以经发包人批准的结算复审结果为准。发包人批准第三方造价审核机构复审结果后，支付至复审结算价的 97%。

(6) 尾款作为质量保证金，支付方式按《工程质量保修书》的有关约定。

三、“安全文明施工措施费用”按以下方式进行支付：

序号	施工阶段要求	付款比例
1	已提交履约担保、签订施工合同后，安全文明施工方案、施工组织设计（应急预案、专项施工方案），经工程师、发包人评审合格后；	40%
2	已完实体工程量累计达到分部分项工程量清单合计的 50%后，支付 40%的安全文明施工费；	40%
3	全部完成施工，竣工验收合格，且无任何安全事故，支付 20%的安全文明施工费。	20%

安全文明措施未达到要求，视为承包人违约，监理、发包人有权扣除相应的措施费用。安全文明措施费经工程师和发包人审核后根据实际完成内容随分部分项工程进度款支付。

四、履约评价费支付：

1. 履约评价分二次进行。承包人进场后工程量完成 50%，进行第一次履约评价，评价结果占 40%；根据履约评价结果随最近一期进度款一并支付。
2. 最后一次为综合履约评价，综合履约评价在竣工验收后进行，综合履约评价费为上述余额，实获履约评价费与竣工结算价款一并支付。
3. 履约评价按《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》执行，当期实获履约评价费与评价等级对应。

#### 10.3.5 结算价

本工程采用固定单价合同，结算价=施工图范围结算（不含履约评价费）+（工程）变更及现场签证+履约评价费-违约金。

#### 10.3.6 期中支付的最低金额： /

#### 10.3.9 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 18 %。（房屋建筑工程占比一

# 竣工验收报告

2023-014

2023-15-01-008

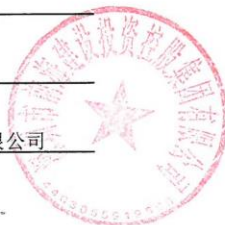
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程

验收日期: 2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程				
工程地点	南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	28211.15m²	工程造价	49,114,269.02 元
结构类型	混凝土核心结构	层数	地上：T2栋12层 T3栋13层 地下：3层		
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087309	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年 4 月 28 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	QH-2023-0039		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	王飞、谢艳
组员	秦海林、李劲松、高子涵、孙芮、吴勇、孙飞、江安辉、吴明明、陈露梅、吴建辉、叶小云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海林	李劲松、高子涵、孙芮、吴勇、孙飞、江安辉、陈露梅、吴建辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	吴明明、叶小云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 437 项，其中： 经审查符合要求 437 项 经核定符合要求 437 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 93 项，其中： 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 89 项，其中： 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高级工程师	王志强
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	王飞
3	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	秦海林
4	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
5	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	工程师	李劲松
6	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	高子涵
7	孙芮	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	现场负责人	工程师	孙芮
8	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	吴勇
9	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	孙飞
10	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
11	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
12	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	陈露梅
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	叶小云	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	工程师	叶小云
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914/ 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
陈露梅  
粤1442006200804046(00)  
建筑  
2024.08.24  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 委托证明书

# 深圳市晶宫 建筑装饰集团有限公司文件

深晶字[2023] 0012 号

### 任命书

公司部室：

根据公司项目实际情况，经公司领导班子研究决定，任命陈露梅担任前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程的项目经理、项目技术负责人吴建辉、安全负责人刘德航、质量负责人张少泽。

此任命即日起生效。

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

二零二三年四月二十五日

主题词：任命书

抄送：公司领导

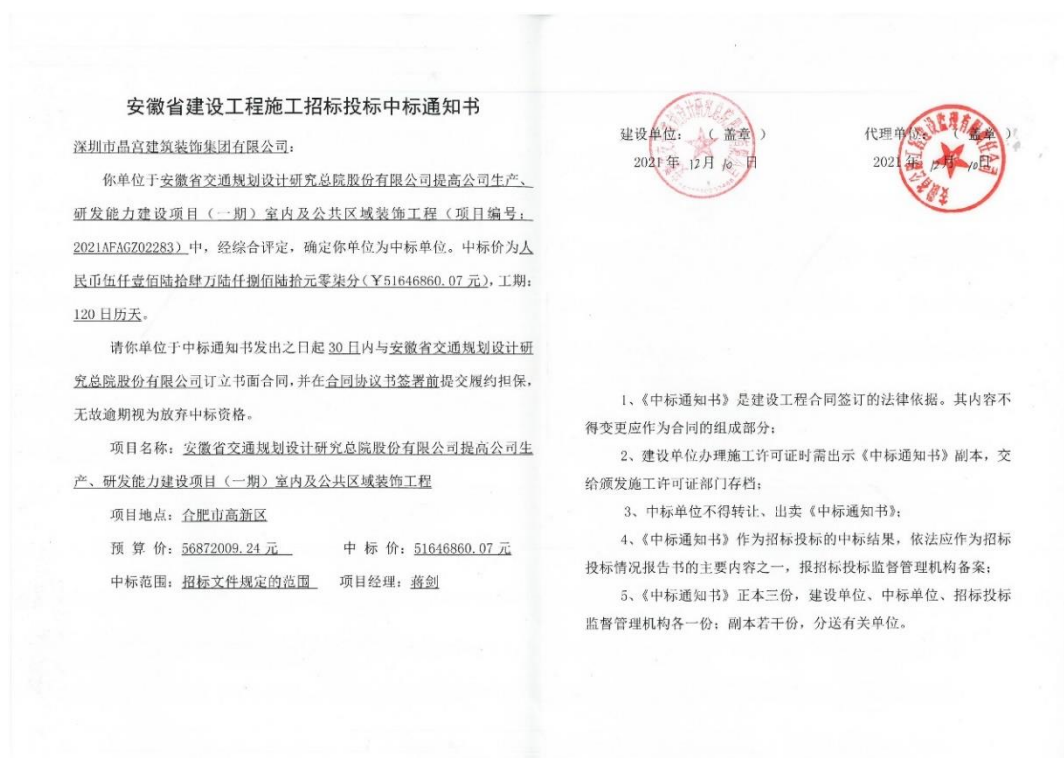
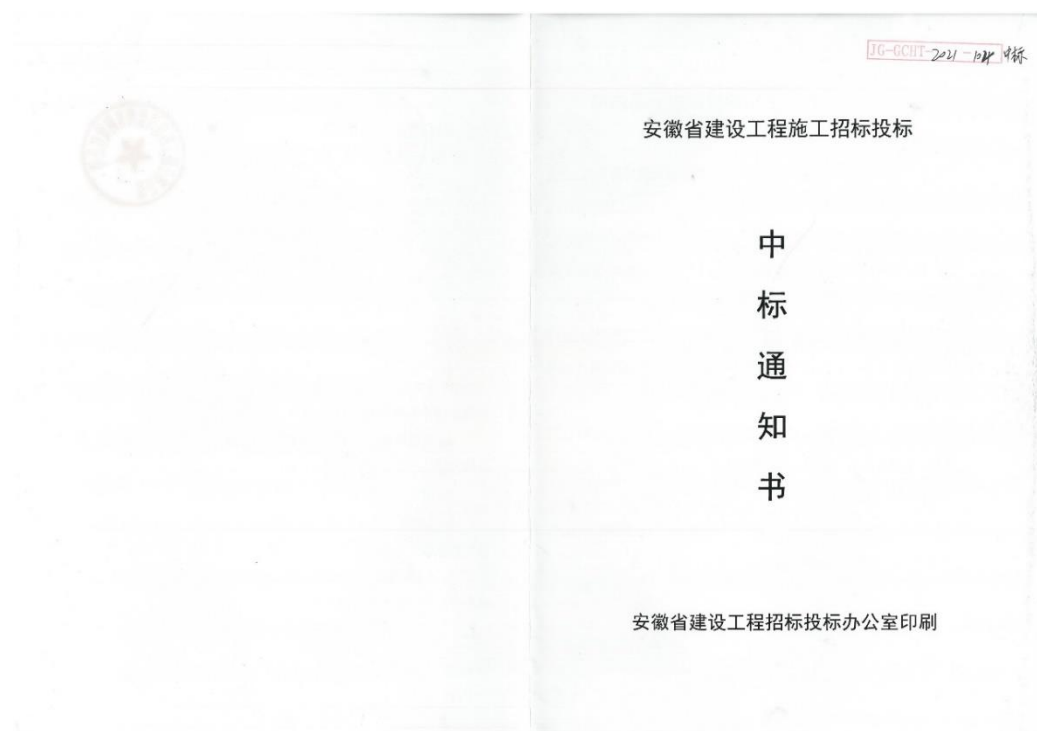
发送：公司各部室、各分公司

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 04 月 25 日印发

# （四）安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）工程室内及公共区域装饰工程

## 中标通知书



# 合同协议书

JG-GCHT-2021-104



安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司  
ANHUI TRANSPORT CONSULTING & DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

## 安徽省交通规划设计研究总院股份有限 公司提高公司生产、研发能力建设项目 (一期) 工程

### 室内及公共区域装饰工程合同

合同编号: C-Z-G-ZJD21046

甲 方: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

乙 方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2021年12月22日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目(一期)室内及公共区域装饰工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1、工程名称: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目(一期)室内及公共区域装饰工程。

2、工程地点: 合肥市高新区彩虹路与方兴大道交叉路口东北角。

3、工程立项批准文号:                     。

4、资金来源: 自筹。

5、工程概况: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目(一期)房建工程共计2栋楼,其中1#楼A区5层,1#楼B区6层,1#楼C区5层,1#楼D区4层(局部5层),2#楼15层。总建筑面积约95133.51平方米,其中地上建筑面积约69952.61平方米,地下建筑面积约25180.9平方米。

### 6、工程承包范围:

对1#楼所有场所(含门厅、经营洽谈、行政办公、设计机构、餐厅、会议室、多功能厅、公共区域、室外楼梯、钢连廊等)、2号楼地下室夹层、淋浴间、2号楼消防控制室(既有墙体拆除并新砌)进行精装修施工。本工程包工、包料、包验收合格,施工单位应按有关设计文件、材料验收规范、图纸完成本工程,具体详见图纸、招标文件及工程量清单。

其中1-C(1-5层)1/8轴~1/10轴:1、卫生间楼地面、天棚、墙立面;2、电梯厅、茶歇区、走道的楼地面、天棚、墙立面;3、电梯井外立面;4、楼梯间外立面,上述四项内容为承包范围,1-C的其他部位不在本次承包范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体开工日期以开工令为准，当现场具备开工条件，发包人下达开工令后，承包人未按开工令载明时间开工的，发包人有权将承包人清退出场，且履约保证金不予退还，由此造成的全部损失由承包人承担。）

计划竣工日期：2022年3月15日。

工期总日历天数：120天。

本项目采取土建分批移交精装。承包人在项目现场移交后 120 日内完成所有合同内容。

序号	工作内容	完成日期
1	样板间及材料选定	自中标通知书发出 14 日内
2	样板间施工	自监理开工令签发 10 日内
3	材料封样	自监理开工令签发 10 日内
4	楼栋装修	首次项目现场移交开始精装之日起 120 日内完成

样板间包括办公室、会议室和卫生间，具体位置由发包人指定。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1. 质量标准：合格；

2. 总体目标：配合总包单位确保“黄山杯”，争创“鲁班奖”。按照中国建筑业协会组织编制的《创鲁班奖工程细部做法指导》施工。

3. 安全文明目标：配合总承包单位获得市级“安全生产标准化示范工地”、省级“安全生产标准化示范工地”、国家 AAA 安全文明标准化工地和“安全文明工地”评选等。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟壹佰陆拾肆万陆仟捌佰陆拾元零柒分（¥ 51646860.07 元）；

以上价款为含税价格。其中不含税价格为 / 元，增值税税率为 9%，税款为 / 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥ 2500000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：蒋剑。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件、中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 合肥市高新区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

## 十三、送达条款

本合同项下的任何文件往来、通讯和通知均应按本合同记载的地址、电话等联系方式送达对方。如本合同任何一方的上述联系方式发生变化，应第一时间通知对方，一方未及时通知对方的，合同另一方或法院按未通知前的联系方式送达文件、通讯和通知，只要按照上述地址发送，即应视作已送达。

发包人（公章）：

法定代表人或

授权代理人（签字）：

纳税人识别号：

地 址：合肥市高新区香樟大道 180 号

承包人（公章）：

法定代表人或

授权代理人（签字）：

纳税人识别号：9144030019217993KJ

地 址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
中国银行深圳东门支行  
账号：7731 5792 9528

公司电话:

公司电话: 0755-25613666

传 真:

传 真: 0755-25629222

开户银行: 徽商银行合肥包河支行

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

开户单位: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

开户单位: 中国银行深圳分行东门支行

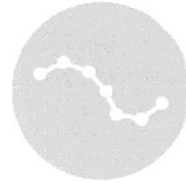
银行账号: 2091 01201 8000 1272

银行账号: 773157929528

签订日期: 2021年12月22日

签订日期: 2021年12月22日

ATC  
DESIGN INSTITUTE



安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

### 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.1其他合同文件包括：招标文件、答疑及附件；合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 安徽省建科建设监理有限公司;

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级、人民防空工程监理乙级；

联系电话: 0551-62638494;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: 安徽省合肥市蜀山区山湖路 567 号。

1.1.2.5 设计人:

名称: GINLNSTI;

资质类别和等级:

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱:\_\_\_\_\_;

通信地址:\_\_\_\_\_

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括:\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括:\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括:\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《合肥市公共资源交易条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

承包人提供的文件的期限为：每次按形象进度支付工程款前；

承包人提供的文件的数量为：6份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：14天。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理 蒋剑，422425197011100113；

监理人接收文件的地点：现场项目部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行勘察现场，如需另行开设道口、修建道路，并负责办理手续及承担相关费用。

公共道路的通道条件已具备，施工区域内临时道路、垂直运输、脚手架等由承包人考察现场后已综合考虑在合同总价内，大型材料进场需结合现场各总分包单位施工进度进行施工准备，投标时承包人已综合考虑现场运输条件及费用（大型材料进场应结合总分包工序合理安排），中标后承包人不得以任何理由提出索赔或拖延工期。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不采用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于其它项目。

### (11) 资金监管

为保证本建设项目按期、优质地完成目标任务，保证资金安全、合理、有效使用，确保建设资金专款专用，承包人须开设发包人指定的工程款专项帐户，与银行签订三方《工程资金管理协议》，支付由三方对工程款使用情况及流向进行跟踪监管，原则上承包人每月按照支付计划经审批后支付，不得挪作它用。如发现承包人违反要求，整改完成前发包人有权停止支付，并要求承包人向发包人支付违约金 50000 元/次。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 蒋剑 ；

身份证号： 422425197011100113 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 粤 1442006200701790 ；

建造师执业印章号： 粤 1442006200701790 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2008）0006645 ；

联系电话： 18665858569 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责施工现场的进度、质量、投资和安全  
管理。负责签署施工组织设计和对工程造价产生影响的单项工程施工方案，负责签署进  
度计划报表及申请付款报表，负责签署工程质量检验评定报告。出席监理及发包人组织  
的各种会议，参加政府有关部门对工程的各项检查及验收活动，协调工程进展过程中各  
项影响及可能影响进度及质量的事项。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人项目经理、技术负责人必须常驻  
施工现场，未经发包人书面同意不得中途更换项目经理及技术负责人。项目经理、技术  
负责人未经发包人同意不得无故缺勤，每周至少五天坐班，每天不少于 6 小时，缺勤 0-10  
天每人每天按 5000 元向发包人支付违约金，缺勤 10-20 天，每人每天按 10000 元向发  
包人支付违约金，缺勤 20 天以上的，每人每天按 20000 元向发包人支付违约金。项目经  
理、技术负责人的考勤由监理工程师和发包人代表共同执行，若其中一人每月出勤少于 10  
天，发包人有权解除合同，造成的相关损失由承包人承担。

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设 项目（一期）室内及公共区域装饰		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	36630m²	
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		技术负责人	王晓辉	开工日期	2021年12月10日	
项目负责人	蒋剑		项目技术 负责人	吴建辉	完工日期	2022年7月24日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项			符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一 般”的 项，经返修处理符合要 求的 项			符合要求		
综合验收结论		验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 总监理工程师： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 委托证明书

# 深圳市晶宫 建筑装饰集团有限公司文件

深晶字[2021] 033 号

## 任 命 书

公司部室：

根据公司项目实际情况，经公司领导班子研究决定，任命蒋剑担任安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）工程室内及公共区域装饰工程的项目经理、项目技术负责人吴建辉、安全负责人刘德航、质量负责人章健军。

此任命即日起生效。

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

二零二一年十二月六日



主题词：任命书

抄送：公司领导

发送：公司各部室、各分公司

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2021 年 12 月 06 日印发

(五) 东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-  
施工 (EPC) 工程总承包  
中标通知书

JG-GCHT-2020-057 中标

## 福建省天海招标有限公司

### 中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

福建省天海招标有限公司受福建省数字福建云计算运营有限公司的委托，就“东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工 (EPC) 工程总承包 (项目编号：FJTH-620200121)”采用公开招标方式进行采购，经规定采购程序，贵公司为本项目合同包 1 的中标人，中标金额为人民币 81425800 元。中标项目内容详见《中标一览表》。

请贵公司接到本中标通知书后，依法定或招标文件约定时间，按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。特此通知。

中标一览表

合同包号	品目号	品目名称	中标单位	数量	单价 (元)	采购单位	联系人	联系电话
1	1-1	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工 (EPC) 工程总承包	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	1	81425800	福建省数字福建云计算运营有限公司	沈倍晖	0591-28067849
投标总报价		小写：¥81425800 元 大写：人民币 捌仟壹佰肆拾贰万伍仟捌佰元整。						

地址：福州市湖东路 99 号标力大厦 12 层  
电话：0591-87878462、87591587 (传真：0591-87878463)

邮政编码：350001  
E-mail: fjthzb@163.com

# 合同协议书

JG-GCHT-2020-057

副本

## 东南健康医疗大数据中心研发楼精 装修项目设计-采购-施工（EPC） 工程总承包

### 建设工程合同

业主单位：福建省东南健康医疗大数据建设运营有限公司

发 包 人：福建省数字福建云计算运营有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订时间：2020 年 7 月

## 第一部分 合同协议书

福建省东南健康大数据建设运营有限公司（业主单位）委托其代建单位福建省数字福建云计算运营有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）代为发包采购（东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目名称）实施单位，为实施项目经招标由深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）负责实施。三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

三方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- （1）工程名称：东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包
- （2）工程地点：福州市长乐区东南医疗大数据产业园
- （3）资金来源：自筹资金
- （4）工程内容：东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工
- （6）工程承包范围：在已完成的主体结构范围内进行项目装饰装修工程设计、采购、施工总承包招标【具体包括（1）方案及施工图设计：设计内容包括装饰装修、给排水、电气、空调、通风、弱电智能化、消防改造、家具软装、灯光照明设计等；（2）施工图审查；（3）设备及材料采购；（4）设计内容的安装、改造、调试、试运行直至竣工验收合格（含相关部门的综合验收）；（5）整体移交、质量保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包】。

4. 本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰肆拾贰万伍仟捌佰 元整，（¥ 81425800.00 ），其中施工费最高不得超过人民币（大写）柒仟叁佰柒拾叁万伍仟捌佰元整，（¥ 73735800.00 ），其中设计费最高不超过人民币（大写）叁佰壹拾捌万玖仟玖佰柒拾元整，（¥ 3189970.00 ），其中暂列金为人民币（大写）肆佰伍拾万元整，（¥ 4500000.00 ）。



注：（1）设计费用根据实际工程结算用及投标文件中响应的费用计算方式进行结算。

（2）以上价格均为含税价，税率为 9%；

本工程的三通一平由发包人负责，费用不含在本合同工程报价内。

5. 承包方项目总负责人：弓准库；项目设计负责人：皮小军；项目经理：弓准库；项目施工专职安全员：刘德航。

6. 项目业主单位为：福建省东南健康医疗大数据建设运营有限公司，由代建单位方福建省数字福建云计算运营有限公司代业主单位履行项目的一切监督管理职责，项目工程款由业主单位负责支付。承包方在申请工程进度款时，需向业主单位提供等额的增值发票及付款申请报告，经代建单位及业主单位审核无误后进行付款。

6. 工程质量符合的标准和要求：全部工程必须根据建设部《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关规范和规程及施工图纸施工，并达到合格标准（同时还应符合省市、行业相关的标准及有关规定；如标准及规定有矛盾的，则以较严格的现行标准、规定为准）

承包方应无条件配合土建总承包方完成国家优质工程评选，如因承包方原因（安全及质量）导致本工程未获得国家优质工程，则发包方参照附件五进行处罚。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间为合同签订后 3 天内，施工开始时间为合同签订后 20 日内，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。项目总工期为 150 天，其中设计工期 30 天，施工工期 120 日历天。

10. 本协议一式 陆 份，业主方 贰 份，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

业主单位：福建省东南健康医疗大数据建设运营有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（盖章或签字）

发包人：福建省数字福建云计算运营有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地 址：福州市鼓楼区软件园大道 89 号 F 区 5 号楼 24 层

日 期:

承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人:

(签字或盖章)

地 址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

日 期:



工程款必须汇入公司以下指定帐号  
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  
深 圳 市 中 国 银 行  
东 门 支 行  
帐号: 773157929528



门或发包人要求所做的合理修改和调整，且不得增加费用。

#### 3.1.6 对工程设计、施工及设备采购等的完备性、安全性、可靠性负责

承包人应按合同约定的工作内容和项目进度计划要求，编制组织工程设计、施工及采购计划，并对工程设计、施工及采购的完备性和安全性、可靠性负责。

#### 3.1.7 保证施工和人员的安全

承包人在施工中应采取有效的安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因施工造成的人身伤害和财产损失。

3.1.8 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作 承包人应按照合同约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

3.1.9 避免施工对公众及他人的利益造成损害 承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人及他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

#### 3.1.10 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为他人施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件，费用已包含在合同总价中。

#### 3.1.11 工程的维护和照管

在运行接收日期前，承包人应负责照管和维护工程。在运行接收后，承包人不负责照管工程。在缺陷责任期内，承包人负责维修工程。

#### 3.1.12 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。承包人有义务恢复临时工程和设备拼装场地等承包人所占施工场地范围内的用地，费用含在合同总价中。

### 3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名：弓淮库

身份证号：420502197612260154 性别：男

执业资格等级：壹级

执业资格证书号：0174437

注册证书号：粤 144070804529

执业印章号：粤 144070804529 (00)

项目总负责人职责：是工程总承包项目的负责人，经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同，负

责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

项目总负责人权限：1) 经授权组建总承包管理项目部，提出项目部的组织机构，选择、聘用项目部成员，确定项目部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目总负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目有关的内、外部事项。

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其它项目总负责人的违约约定：

(1) 项目总负责人每月到达现场的天数为 23 天。项目总负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，则应按照《施工单位考核办法》处理。

(2) 承包人擅自更换项目总负责人的违约责任：承包人项目总负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，在项目竣工前，未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目总负责人的视为违约，按照《施工单位考核办法》所规定进行处理。

### 3.2 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：皮小军

执业资格等级：壹级

执业资格证书号：201805027490000047

注册证书号：194411465

执业印章号：4400172-005

项目设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制。

项目设计负责人权限：1) 经授权组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，选择、聘用设计部成员，确定设计部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目设计负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。(6) 中标人不得擅自更换项目设计负责人，如需更换，须以书面形式提出申请，经采购人同意后方可更换。

因擅自更换设计负责人或设计负责人兼职其它设计负责人的违约约定：

(1) 承包人擅自更换项目设计负责人的违约责任：承包人项目设计负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，在项目竣工前，未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目设计负责人的视为违约，发包人有权按照《设计单位考核办法》进行处罚。

### 3.4 项目经理

项目经理姓名：马准库

身份证号：420502197612260154

性别：男

执业资格等级：壹级

执业资格证书号：0174437

注册证书号：粤 144070804529

执业印章号：粤 144070804529 (00)

项目经理职责：负责项目的施工管理，对施工进度，施工质量和施工费用以及施工安全进行全面监控。当具体施工任务由施工分包商进行时，负责对分包商的协调、监督和管理。

项目经理权限：代表承包人全面履行合同，但仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人签字、盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。1) 经授权组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，选择、聘用施工部成员，确定施工部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目施工经理职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目施工部的工作，组织制定项目施工的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目施工有关的内、外部事项。6) 负责工地的文明施工，并对整个项目施工安全全面负责。7) 项目施工经理仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

施工项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间无故不得少于专用合同条款约定的天数 23 天。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，未经发包人同意或正当理由，项目经理擅自离岗的，视为承包人违约，承包人向发包人交纳罚金。具体处罚标准以附件的《施工单位考核办法》及合同其他条款约定为准。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。如在项目建设过程中，项目经理履职能力不足，业主可提出更换。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：按相关工程管理规定执行外，承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在开工前到任。在项目竣工前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，承包人向发包人交纳罚金。处罚标准按照《施工单位考核办法》及合同其他相关条款约定进行。如果项目经理不合适，发包人或承包人可通过正常手续更换。



文件。

⑤、专项方案与专项措施费:

工程中涉及专项施工措施、新技术、新材料的具体做法,须业主方、监理方或委托第三方确认方可实施,其计价内容应同步报审,确认后方可列入结算。

⑥、人工费按施工期人工预算单价计算,并按现行调整文件进行调整。

⑦、材料价格按照施工图预算编制当期的《福建省建设工程造价管理信息》(综合)建设工程材料信息价格、《福州市建设工程材料价格》计取,没有信息价的材料按照市场询价。

⑧、材料送检费、工程检测费、专项方案评审费按实际结算。

⑨、变更和合同价格调整:

a.合同中已有相应人工、机具、材料量等单价(含取费)的,按合同中已有的相应人工、机具、材料量等单价(含取费)确定变更价款。

b.合同中无相应人工、机具、材料量等单价(含取费)的,按类似于变更工程的价格确定变更价款。

c.合同中无相应人工、机具、材料量等单价(含取费)的,亦无类似变更工程的价格的,双方通过协商确定变更价款。

**3) 施工图审查费用:按实际结算;**

**4) 其他因素:设计变更、现场签证引起的造价调整按上述约定原则计算,乘以(1-中标下浮率)计入结算。**

**5) 最终工程结算价按《专用合同条款》第十三条“变更和合同价格调整”的规定调整为准。**

2、因不可抗力引起的变更价款,按本合同《通用条款》第17条及《专用条款》规定执行。

14.1.2 付款

(2) 承包人指定的开户银行及银行账户:

单位名称: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

账 号: 773157929528

**14.2 担保**

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一,作为双方对履约保函的约定。

承包人提交履约保函的格式、金额和时间: 履约保函的提交形式为银行保函,金额为合同价款的10%。签订合同后向发包人提交履约保函,履约保函的有效期与合同工期相同。

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一,作为双方对支付保函的约定。

☒ 发包人不提交支付保函。

☐ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间:

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

☐ 承包人不提交预付款保函。

☒ 承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：预付款保函的提交形式为银行保函，金额为等额预付款。

### 14.3 工程进度款

#### 14.3.1 工程进度款

(1) 合同签订 15 日且承包单位提交相关材料后，业主单位支付 30% 的工程预付款；

(2) 工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

付款比例为：(1) 合同内按工程量周期内完成工程量的 80%；(2) 合同外（设计变更和现场签证引起的费用等）按工程量周期内完成工程量的 80%。

预付款扣回：预付款按每月审计的进度款总额 30% 扣回，直至扣回全部预付款；工程进度款支付至合同总额的 70% 时，剩余工程预付款全部扣回，再按合同规定支付进度款。

工程提交竣工验收前且工程量完成 100% 后，支付工程进度款到 80%。

工程竣工验收合格且交完所有竣工验收资料，支付工程进度款到 90%。

工程完工最终结算完成后，支付比例为最终结算价 97%。

工程完工，具备验收条件前，工程进度款的拨付累计金额不得超出本项目施工合同价格的 80%，如有超出则发包人有权停止支付，此约定不能免除承包人按照合同约定应承担的责任和应履行的义务。

(2) 工程量周期：按月计量

(4) 工程款支付：工程进度款按月支付，支付期限为每月 5 日前支付上月工程进度款，合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%，合同外部分进度款支付限额为已完成工程量的 80%；工程款支付的审核依据：需经监理单位、第三方造价咨询单位、发包人共同确认后方能支付。工程完工验收达到质量要求，在验收合格之日起 7 天内付至完成工程量的 90%，发包人收到承包人结算资料后，应在 2 个月之内完成造价审定。经审定之后 14 天内，工程款支付至结算总价的 97%（含已支付的）；发包人按工程价款结算总额的 3% 预留工程质量保修金，在缺陷责任满后的 15 日内，业主单位将保修金的 80%（无息）退还给承包人；剩余保修金（无息）2 年后全部退还给承包人。

(5) 工程进度款由业主单位福建省东南健康医疗大数据建设运营有限公司进行支付，承包人需向业主单位提供等额的增值税发票及付款申请资料，经相关方审批无误后由业主单位支付。

#### 14.3.2 其它进度款

其它进度款有：设计费

设计费：承包人提交设计方案设计成果文件后五日内支付设计费总额的 30% 作为进度款，承包人提交初步设计成果文件并评审修改完成后五日内支付设计费总额的 60% 作为进度款，承包人提交施工图设计成果文件并通过施工图审查后五日内支付至设计费总额的 90%，剩余 10% 设计费待项目工程竣工验收后且最终结算完成后，经发包人及项目总监理工程师确认后一次结清。

竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修工程 <small>（含机电、给排水、暖通、弱电、消防工程）</small>		工程地址	福州滨海新城规划 新港路南侧、新港路东侧
建设单位	福建省东南健康医疗大数据中心建设运营公司			
勘察单位		结构形式	框架	
设计单位	深圳中品建筑装饰集团有限公司	工程规模	一、二、七、八、九层	
监理单位	福建省公路工程监理有限公司	开工日期	2021.1.11	
施工单位	深圳中品建筑装饰集团有限公司	竣工日期	2022.7.17	
施工许可证号	3501821803230199-SX-001	总造价		
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况  1. 建筑装饰装修工程 2. 建筑电气工程 3. 通风与空调工程 4. 智能建筑工程 5. 给排水工程 6. 消防工程		已完成装饰装修工程内容。 已完成建筑电气工程内容。 已完成通风与空调工程内容。 已完成智能建筑工程内容。 已完成给排水工程内容。 已完成消防工程内容。		

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主 任	詹明华
副主任	张文浩、刘锐秋、马佳库
成 员	陈峰、张玮、张净康、朱方、叶佳威、何勤

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修工程	张文浩	李逸、朱方、叶佳威
建筑电气工程	陈峰	何勤、林少峰、张净康
通风与空调工程	詹明华	何勤、林少峰、张净康
给排水工程	张玮	李逸、朱方、叶佳威
给排水工程	陈峰	林育晨、林少峰、张净康

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

#### (一) 建设单位主持验收会议

#### (二) 施工单位介绍施工情况

#### (三) 监理单位介绍监理情况

#### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


#### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

#### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论


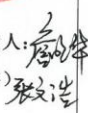







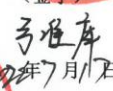
#### (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰工程	合格	共核查 24 项， 其中符合要求 24 项， 经鉴定符合要求 24 项 结论：合格	检查总量 20 项 观感好 12 项 观感一般 8 项 观感差 0 项 结论：合格
强弱电气工程	合格		
通风空调工程	合格		
给排水工程	合格		
智能建筑工程	合格		
单位工程评定等级： <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;">               (公章)              建设单位工程负责人： 袁以华 张文浩              2022 年 7 月 17 日           </div>			
执行标准	装饰装修工程	严格执行《建筑装饰工程施工及验收统一标准》GB50210-2001、《建筑装饰装修工程验收规范》GB50210-2001 严格执行《建筑电气工程验收规范》GB50303-2002 严格执行《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2002 严格执行《智能建筑工程验收规范》GB50312-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计合同要求,同意验收。							
	勘察单位								
	设计单位	符合设计合同要求,同意验收。							
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求,同意验收。							
	监理单位	符合设计合同要求,施工过程中严格执行国家规范要求,同意验收。							
<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已按合同约定内容,图纸设计施工完成,单位工程质量评定合格,内业资料齐全,有效,同意验收交付使用。</p>									
 建设单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2022年7月17日		 勘察单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 年 月 日 2022年7月17日		 设计单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2022年7月17日		 监理单位 (公章) 总监理工程师:  (签字) 2022年7月17日		 施工单位 (公章) 项目经理:  (签字) 2022年7月17日	

## 6、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目经理	陈锦	工程师	本科	一级建造师注册证书	一级	粤 1442016201635 360	建筑工程	1、济南中垠广场项目 1#楼(二标段)精装修工程 2、长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2号厂房装修工程施工	/
项目技术负责人	吴建辉	高级工程师	专科	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1100101039617 号	建筑装饰施工	1、前海交易广场 2、城建大厦 3、深圳国资国企 4、安徽省交通规划设计研究总院 5、担保集团有限公司办公总部	/
安全负责人	刘德航	工程师	本科	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2015) 0004140	装饰装修	1、深圳前海微众银行 2、美的总部 3、前海交易广场 4、安徽省交通规划设计研究总院 5、东南健康医疗大数据中心研发楼	/
质量负责人	陈佳	工程师	本科	职业培训合格证	/	0441710794417 000222	装饰装修	/	/
土建工程师	蒋满城	高级工程师	专科	职称证	高级	G34100208001	工民建	/	/
深化设计师	黄运衡	/	专科	资格证	高级	A029308SA1102 13	装饰装修	/	/
精装修工程师	褚敏	工程师	本科	职称证	中级	粤中职证字第 1803003015242 号	建筑装饰施工	/	/
水电工程师	罗烈房	工程师	本科	职称证	中级	21708053	电器	/	/
成品保护工程师	周俊	工程师	本科	职称证	中级	B082030101000 10507	建筑工程	/	/
BIM 设计师	彭俊	高级工程师	本科	BIM 一级证书	一级	1901001023054 415	建筑装饰	/	/




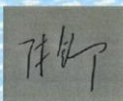
造价工程师	程思聪	工程师	本科	注册造价工程师证	一级	建 [造]112044000 02904	土木工程	/	/
弱电工程师	齐洪涛	工程师	本科	职称证	中级	1302011126	建筑电气	/	/
给排水工程师	冯杰	高级工程师	本科	职称证	高级	021401005226	给排水	/	/
暖通工程师	王瑀	工程师	本科	职称证	高级	B131710639	暖通	/	/
施工员	张国华	工程师	专科	职业培训合格证	/	0441610294416 000865	装饰装修	/	/
施工员	刘建辉	工程师	专科	职业培训合格证	/	0441710294417 000579	装饰装修	/	/
安全员	陆真英	助理工程师	本科	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)00065 75	装饰装修	/	/
安全员	杨伟光	工程师	本科	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2013)00021 44	装饰装修	/	/
质检 (量)员	张明海	工程师	本科	职业培训合格证	/	0441710794417 000235	装饰装修	/	/
质检 (量)员	张少泽	/	高中	职业培训合格证	/	0441510794415 000595	装饰装修	/	/
材料员	谭颖	/	专科	职业培训合格证	/	0441511194415 001997	装饰装修	/	/
资料员	张春柳	助理工程师	专科	职业培训合格证	/	0441511494415 001398	装饰装修	/	/
劳资专管员	何青	/	专科	职业培训合格证	/	0441811394418 004528	装饰装修	/	/
投标员	叶志航	/	专科	/	/	/	/	/	/

注：

提供拟投入本项目管理人员（除上述项目经理、项目技术负责人、安全负责人以外，其他如土建工程师、深化设计师、精装修工程师、水电工程师、成品保护工程师、BIM 设计师、资料员）。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

## （一）项目经理（陈锦）相关证书

### 项目经理（陈锦）一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年12月24日 2026年06月22日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 陈锦		
性 别: 男		
出生日期: 1985年10月29日		
注册编号: 粤1442016201635360		
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)		
		
	个人签名: 陈锦	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.24	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2016年08月31日

项目经理（陈锦）一级建造师执业证书





项目经理（陈锦）安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 0000979

姓 名: 陈锦

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月29日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年02月17日

有 效 期: 2022年11月22日 至 2026年02月16日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（陈锦）职称证

1127



照片

专业技术资格委员会  
专用章

粤中职称字第1803003015782号

陈锦

二〇一七

于

深圳市建筑专

年

十二

月，经

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八

年

五

月

七

日

## 项目经理（陈锦）身份证





项目经理（陈锦）毕业证



No.01- 1806307512

项目经理（陈锦）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦  
社保电脑号：621564194  
身份证号码：330326198510292414  
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
单位编号：607083

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52		331.58		319.84	80.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f0e3df74 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## 项目经理（陈锦）业绩证明

### (1) 济南中垠广场项目 1#楼(二标段)精装修工程

#### 中标通知书

文件编号：_____	
<h1>中 标 通 知 书</h1>	
项目编号： <u>SNZB-20201120-D202099-0002</u>	
<u>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：</u>	
<u>济南中垠广场项目 1#楼精装修工程</u> ，经评审委员会评审，公示无异议，确定贵单位为 <u>第二标段：18-31层精装修</u> 的中标人。	
中标金额： <u>90281735.39</u> 元，中标工期： <u>136 天</u> ，项目经理： <u>陈锦</u> 。	
请贵单位接到本中标通知书后，三十日内与招标人签订施工合同，逾期将承担相应的法律责任。	
山东国富项目管理咨询有限公司 2020 年 12 月 31 日	
抄送：_____	

# 合同协议书

合同审核专用章  
审核人: 王静



JG-GCHT-2021-025

正本

合同编号: zygcjn-工程-043

## 济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程承包合同

工程名称: 济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程

工程地点: 济南市高新区

发 包 人: 中垠地产有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订地点: 济南市高新区

签订日期: 2021年3月10日

# 济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程承包合同

发包人：中垠地产有限公司

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同项下建设工程施事宜协商一致，达成如下合同，以资双方共同遵照执行。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程。

1.2 工程地点：济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧。

1.3 工程内容：中垠广场 1#楼 18-31 层精装图纸内的所有精装修工程的施工、保修及相关服务等内容。

1.4 合同暂定价款（含税）：RMB 90281735.39 元（大写：玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分），其中工程款 82827280.17 元，9%增值税金 7454455.22 元。

## 二、承包范围

2.1 根据发包人书面审核、批准的施工图纸进行工程施工。

2.2 承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善，书面通知发包人进行确认。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

2.3 包括但不限于：包含施工图纸范围内的地下室公区、大堂、走廊、标准层电梯厅的墙地面、公共楼梯间墙地面面层装饰和顶面的面层施工、收边收口、成品保护以及户内精装修、竣工保洁等所有施工图纸范围内工作；

## 三、承包方式

3.1 在承包范围内，承包人以包工包料包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工与包措施项目、包竣工验收合格、包各项税费以及质量保修、售后等一切费用。

## 四、工期

4.1 本工程的开工日期为 2021 年 1 月 10 日（具体以发包人发出的开工令为准）。竣工日期为 2021 年 5 月 26 日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。本工程合同总工期为 (136) 个日历日（含节假日）。承包人同意在合同签订后给予发包人 90 天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

4.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、

暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。在施工过程中,除第4.3条规定的情况外,不管发生任何情况,均不顺延工期。

4.3 以下情形发生在施工关键工期节点上,造成竣工日期及控制工期拖延,且该拖延后果确属不可避免,经承包人书面提报发包人确认后,工期相应顺延,但发包人不承担延误费用。

(1) 法律规定的不可抗力。

(2) 因发包人原因造成的停建、缓建、暂停施工。

上述情况发生后5个日历日内,就延误的工期承包人须以书面形式向发包人提出报告,发包人在收到报告后30个日历日内予以审核。承包人未及时提出报告的,视为承包人自行放弃工期顺延的申请。

4.4 发包人有权根据工程的进度情况要求承包人增加人员、设备,若承包人未能达到发包人的进度要求,发包人有权解除合同,承包人无条件退场,并承担工程总价款20%的违约金。

## 五、结算方式

5.1 本合同为全费用综合单价合同。合同总价暂定(含税):人民币 90281735.39 元(大写:玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分),其中工程款 82827280.17 元, 9%增值税金 7454455.22 元。鲁班奖费用为固定总价 1320821.69 元。

综合单价及暂定工程量详见附件。若遇国家或地方税务政策、规定等变动时,合同中计取的税率、开具票据等根据政策变动相应调整,合同约定的非含税价格保持不变。

5.2 本工程固定综合单价已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞(含结构和墙体)、沟槽的填补、塞缝、挂网、补灰、收口等工作的费用,不再另行计取。

本合同固定综合单价包括但不限于人工费、材料费(包括材料检验试验费、材料损耗)、系统调试费、机械费、安装、保修、保险、措施费、管理费、风险、责任等、措施项目费【包括环境保护费(含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用)、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费(夜间搬运费)、成品保护、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金(包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金)、保险、市场价格变动引起的风险(本合同已约定除外)。合同的备案、施工许可证等相关行政手续的办理若有需要,均由承包人负责,相关费用已包含在本合同价款中。

承包人在报价时已经考虑让利率、材料涨价因素、施工图深化设计造成与投标图纸的变化、拆改,工程量增减、报价时的疏漏风险。除非发生合同中约定的调价情况,不能做任何调整;不因工资、物价、费率或汇率的变动或任何调价文件而有所调整;亦不因任何计算错误,不论是算术上的错误还是其他错误,而有所调整。无论设计变更、签证等任何因素影响,综合单价不予调整。



造价咨询单位)审核后,核减额超过承包人送审金额的5%,超过部分的核减额另收取5%审计费,由承包人承担,从承包人结算价款中扣除。

10)合同签订后承包人根据发包人要求及工程进度合理安排人员施工,不再另计零星用工费用、窝工费用等。由于承包人的施工质量或进度不能满足合同约定,发包人可将部分工程指定第三方完成,承包人承担该部分120%的费用,可从承包人工程款中扣除。

11)承包人按合同约定提交的变更、核定单、签证报价资料必须完整、真实可靠。经核实,如发现承包人上报的变更、核定单、签证报价资料有意弄虚作假,则该份变更报价资料发包人不再认可、办理,同时,发包人有权直接按照承包人提交的变更报价的120%扣除工程款作为违约金。

5.10 本工程涉及的总承包管理配合服务费由发包人支付给土建总承包单位。

5.11 合同承包范围内外的设计变更、现场签证不再计取任何措施费。

## 六、付款方式

### 6.1 付款节点

工程款付款节点:

6.1.1 预付款:无

6.1.2 材料款:施工现场承包人第一批主材(隔墙、石材、架空地板、地砖)进场后,发包人按照第一批进场材料价款的90%支付给承包人(材料款需在进度款中一次性扣回)。

6.1.3 进度款:承包人须在每月25日前将当月完成的工程量报监理审核,监理审核后报发包人复核,次月5日前发包人复核完成。次月15日前,发包人向承包人支付上月审定合格工程量造价的70%价款作为上月工程进度款。

工程竣工后取得空气质量检测验收合格报告,并经工程所在地政府质监部门综合验收通过后支付至经审核后工程款的85%;

6.1.4 结算款:工程竣工综合备案验收合格完成且双方办理完结算后30日内,发包人向承包人支付工程款至结算总造价(除鲁班奖费用)的97%,剩余3%作为质量保修金,质保金按质量保修书的约定支付。

鲁班奖费用支付:

本合同中“鲁班奖费用”单独列支,此笔费用在本项目取得鲁班奖后一次性支付(无息)给承包人。若因承包人原因致使鲁班奖验收未通过,则承包人按照鲁班奖费用的两倍向发包人支付违约金,发包人可直接从质保金中扣除,不足部分可另行追偿。

6.2 若所报工程的质量达不到验收规范及合同要求,发包人有权暂缓支付该部分工程款。每次支付进度款时,承包人应按发包人要求提供进度款结算资料;若承包人不按发包人要求提供的,发包人有权不予当期付款,待承包人将资料提供完整并审核完毕后才支付。

6.3 工程进度款与质量挂钩,按质量调整付款比例:根据发包人的实测实量结果,具体办法见附件《实测实量与工程款支付挂钩管理办法》。

或影响功能和结构安全的，则承包人必须无条件拆除重做，并按照该部分材料设备价款的120%支付违约金；如该材料设备的使用不影响功能、结构安全的，承包人仍须拆除重做，对确实不能拆除重做的，该部分的工程价款按照30%结算。以上造成工期延误的由承包人自行承担，由此导致的扩大损失亦由承包人承担。同时发包人保留进一步追究承包人责任的权利。

## 九、双方权利义务

### 9.1 发包人权利义务

9.1.1 发包人负责根据本合同的约定将费用支付给承包人。

9.1.2 发包人委派 战鹏，电话：13188871177 担任本工程的发包人代表，对承包人的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

9.1.3 发包人委托担任本工程的监理单位，对承包人的质量、进度、安全、文明施工等进行监督。

9.1.4 为避免歧义，双方在此明确：在本工程实施过程中，任何涉及工程质量、工期、安全、标准、造价以及其他可能引起工程造价变化的设计变更、签证、索赔及批准均须经总监理工程师签字，并按发包人规范性文件规定的审批人签字后方能生效。

9.1.5 在此明确，发包人所有指令、批准、变更、签证、技术核定单、收发文、索赔等均须加盖发包人印章方能生效，否则，不产生任何经济和法律效力。

9.1.6 由发包人组织，承包人、设计人、监理人以及其他相关承包人参加的图纸会审，督促监理作好会议纪要，并按施工图的份数发给承包人。

9.1.7 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：承包人需自行安装水表、电表并承担水费、电费（需分摊总表线路损耗），承包人自行交给施工总承包单位，若不按时交付水电费用，发包人有权从进度款中进行代扣。

9.1.8 根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更。

### 9.2 承包人的权利义务

9.2.1 承包人就本工程的设计、质量、进度、安全、文明施工对发包人全面负责。承包人委派 陈锦，电话：15858035076 为现场项目经理，负责本合同的履行。

承包人委派的项目经理必须和投标文件约定的项目经理一致，否则，则视为承包人根本性违约，承包人承担合同总价款20%的违约金。承包人更换项目经理需书面通知发包人并经发包人同意，否则承包人须支付合同总价款1%的违约金，出现2次擅自更换项目经理的情形，发包人有权解除合同并要求承包人支付合同总价款10%的违约金。

项目经理不得兼职其他项目，否则发包人有权解除合同并要求承包人承担合同额20%的违约金。

承包人必须以其自有员工完成工程施工，不得以转包、挂靠、违法分包的方式将本工程发包给其他任何第三方（合同签署后，无论何时，发包人有权要求承包人提供现场管理人员（主要为项目经理、技术负责人、五大员）的劳动合同、社会保险交纳明细、工资发放明

第三方实际发生费用的 120%从承包人工程款中直接扣除且无需征得承包人同意，由此延误的工期不顺延。

#### 15.6 特别约定

承包人或承包人工人发生集体停工、切断水电、妨碍工程正常施工、围堵发包人办公地点、聚集到党政机关上访、阻断交通、妨碍售楼、拦阻党政机关领导交通工具、采取暴力威胁等手段胁迫发包人工作人员等行为的，以上事件无论是何种原因引起的，均属于承包人管理不善，承包人除须做好调解处理、及时疏导、化解纠纷外，每发生一起此类事件，承包人须向发包人支付 20 万元的违约金。

#### 15.7 有关退场

15.7.1 发包人根据合同约定或法律规定发出撤场通知或解除合同的通知后，承包人应立即停止所有进一步的工作（发包人为保护生命、财产或工程安全而指示承包人进行的工作除外），在 3 日内撤离施工现场并向发包人移交有关的所有工程资料。承包人应按发包人要求将自有设备、材料撤离现场，并完成施工现场的清理保洁工作。发包人在上述期限过后有权安排新的承包人进场施工。承包人逾期退场的，每逾期 1 日，承包人支付 5000 元的违约金，承包人遗留在施工现场的相关设备、材料视为承包人遗弃其所有权，发包人将有权做处理。

15.7.2 承包人撤场后，对于承包人已完工程量，发包人与承包人共同予以确认。

15.7.3 除另有约定外，承包人按约定及时退场并配合完善检验、验收、资料移交等相关事宜后，对承包人已完成的合格工程内容，发包人按合同价款计价方式进行结算，结算后在本工程由其他单位完成后 6 个月内支付至 70%，其余部分发包人不再支付；对于不合格工程内容，发包人不支付任何费用，损失由承包人自行承担；承包人未按约定及时退场或者未按发包人要求配合完善相关事宜的，发包人有权不再按前述约定支付已完成的合格工程合同价款，损失由承包人自行承担。

15.7.4 无论任何原因中途终止合同后，承包人均应对已完成的合格工程内容质量负责并承担保修责任，如因工程质量原因造成发包人或第三人损失的，承包人应当承担赔偿责任；承包人对已完成的合格工程质量负责的期限与附件保修协议中约定的保修期限一致。

15.7.5 对已完工程总价款支付问题或其他合同争议由双方在承包人撤场后另行协商或通过司法程序解决。承包人不得因此拒绝或延缓撤场。承包人拒绝或延缓撤场给发包人造成损失的，发包人有权按照损失的 120%向承包人予以追偿。

#### 十六、履约保证金

16.1 承包人须在合同签订后的 15 日历日内，向发包人支付合同金额百分之五（取千元以上整数）的履约保证金或提交银行履约保函。若履约保证金/履约保函未在合同约定的期限内提供给发包人，自合同签订后 15 日历日开始到工程第一次付款节点期间，每逾期一日，承包人按照履约保证金金额千分之一向发包人支付违约金。到第一次支付工程款时，承包人

仍未按约定提供履约保证金/保函的，发包人可在承包人第一笔工程款中扣除履约保函之担保金额及违约金。

16.2 当承包人未能按进度计划完成相应的工作时，发包人有权推迟退还的时间，并以此冲抵本合同约定的工期及质量等一切违约金和损失。

16.3 当承包人出现重大质量事故和安全事故时，发包人有权以该履约保证金冲抵承包人所造成的损失，不足部分，有权继续向承包人追偿。

16.4 除按合同约定扣除外，履约保证金（无息）于竣工验收符合合同要求后 14 天内退还给承包人。若履约保证金未在合同约定的期限内支付给发包人，发包人有权暂停第一笔工程款的支付，直至收到履约保证金为止，由此带来的工期、进度损失均由承包人承担。

16.5 履约保函必须为无条件不可撤销（见索即付）银行保函，出具保函的银行必须是在中国注册的银行总行或者经该总行书面授权的分支机构（授权书与保函同时向发包人出具），取得和提交履约保函的费用由承包人承担。如合同期限延长时，履约保函必须延期，而相应的费用由承包人自行承担。

16.6 承包人提交虚假银行保函，发包人有权解除合同。承包人必须保证履约保函的真实性与效力，如采用虚假手段开具保函或因其他承包人原因导致保函无效或效力存在严重瑕疵的，承包人应按履约保函金额向发包人提交等额的履约保证金，并按合同总价（合同暂定总价）的 3%向发包人承担违约责任，否则发包人将通过法律途径追究承包人相关责任。

#### 十七、合同解除

17.1 合同履行过程中出现以下情况的，发包人有权直接减少承包人的承包范围直至解除合同，并要求承包人支付合同额 20%的违约金。对此，承包人无权向发包人提出任何补偿或赔偿要求：

- （1）超过开工令中约定的开工日期 5 个日历日的，承包人仍未进场的；
- （2）承包人虽已进场，但承包人未按协议书约定或发包人工程师（或监理）指定时间开始实际施工，并且在发包人工程师给定的宽限期内承包人仍未开始实际施工的；
- （3）承包人实际施工进度，与协议书约定的工期、节点工期或承包人提交并经发包人工程师审核认可的进度计划相比，延迟 10 天以上，且承包人没有采取切实可行赶工措施的；
- （4）承包人无合同依据且未经发包人同意中途退场的；
- （5）在验收时，承包人的工程施工质量被判定为不合格，承包人未在发包人工程师或监理指定的时间内开始整改，或者超过发包人工程师或监理规定的期限仍未整改合格的；
- （6）承包人对发包人工程师、监理或政府主管部门提出的安全文明生产整改要求，在指定期限内未予落实的；
- （7）承包人未经发包人同意擅自分包、转包的；
- （8）承包人伪造、虚报企业资质，或在合同履行期间资质变化无法满足工程相应需要的；

(签署页) 发包人: 合同专用章 地址: 0004932612754 01120122192	承包人: (4) 中国建设银行 深圳上步支行 账号: 44201508000052521193 企业电话: 25485292 企业地址: 深圳市福田区福保街道 市花城大厦六楼
法定代表人: 或 授权委托人: 王健 3701207526820	法定代表人: 或 授权委托人:
签订日期: 2021.3.10	签订日期: 2021.3.10
电话:	电话:
传真:	传真: 工程必须汇入公司以下指定帐号 深圳市设计装饰工程有限公司 中国建设银行 深圳上步支行 账号: 44201508000052521193
账户名称:	账户名称:
开户行/账号:	开户行/账号:



竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	济南中垠广场项目 1#楼 (二标段)精装修工程	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	18 层—31 层 25212 m²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰 集团有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2021 年 12 月 25 日
项目负责人	陈锦	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2022 年 12 月 28 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合设计及标准规定分部			质量合格, 通过验收
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			齐全完整, 符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 通过验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
建设单位 (公章) 参加验收单位	监理单位 (公章) 总监理工程师:	施工单位 (公章) 项目负责人:	勘察单位 (公章) 项目负责人:	项目负责人:	
2022 年 12 月 18 日	2022 年 12 月 18 日	2022 年 12 月 18 日	2022 年 12 月 18 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



(2) 长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工  
中标通知书

JG-GCHT-2023-015 中标

## 中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-460738001001

标段名称: 长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 2788.613076万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈锦

本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 杨林明

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 徐建堂  
日期: 2023-03-10

查验码: 7015697510317268 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同协议书

JG-GCHT- 2023- 015

中国长城产发合字[2023] 0003号

## 长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装 修工程施工合同

合同编号:

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

【2022】年【4】月【7】日

# 长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工合同

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程”施工事宜协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程施工（以下统称为“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市宝安区

## 第二条 承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程采用总价包干。

2.2 承包范围：依照施工图纸，包括但不限于：

装修工程：地面、墙面、天花、硬包、软包、室内隔墙、隔断、门窗、防水、涂料裱糊等装修工程及 logo 字体、丝印图片、广告灯箱等细部装饰工程；

安装工程：电气照明、通风空调、给排水、消防、强弱电、门禁系统等安装工程；

家具采购工程：固定家具、固定接待台、固定展示柜、固定文件柜等制作安装工程，以及 1 层前台区域的沙发、桌椅等活动家具采购（其他活动家具由制造事业本部自行采购）；

其他工程：首层原电梯厅等装修拆除工程、会议室拼接屏、LED 显示屏、清洁开荒、除甲醛等一切图纸内容等；

向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可、变更及审批，包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测报告、消防报审及验收、竣工验收、资料移交、备案等。

#### 第四条 合同价款

- 4.1 本合同为总价包干合同，合同总价为人民币【贰仟柒佰捌拾捌万陆仟壹佰叁拾元柒角陆分】整（¥【 27886130.76 】元）；其中税价 892730.36 元，不含税价 26993400.4 元，详见附件一《工程量投标报价清单》。
- 4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费（含安全文明施工费）、规费、利润、税金、施工、总承包服务费、总承包管理费、物业收费、成品保护费、材料样板费、材料送检/检验检测费、二次搬运费用、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关的许可证、报关费、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、消防报建及验收费用、室内环境监测及空气治理费、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件、木作部分的工程白蚁防治措施、竣工图绘制、重复审计费、效益审计费、不可预见的风险费等。

#### 第五条 合同工期

- 5.1 本合同工期为 90 个日历天，计划开工日期：2023 年 4 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 6 月 29 日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。
- 5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：
- 5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、疫情、节假日、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。
- 5.2.2 因乙方原因导致的深化图纸错误、遗漏、不合理等所导致的工期延误。
- 5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等保质保量按期完成工程任务。
- 5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。

- 6.5 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。
- 6.6 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

## 第七条 乙方权利义务

- 7.1 乙方派驻【姓名：陈锦 ；身份证：330326198510292414 ；电话：15818600886 】作为项目经理，负责本项目的施工管理，有权代表乙方处理与本工程有关的一切事务。
- 7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等资料。
- 7.3 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方项目经理须全程专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得离岗和更换。
- 7.4 乙方须按照本合同约定履行包括但不限于质量、进度、安全等在内的全部合同义务。
- 7.5 乙方自行负责参与本项目人员的现场办公场地及居住场所。
- 7.6 乙方须加强对施工队伍的管理，确保施工场地的各项安全文明防护措施符合国家及深圳市当地的安全管理规范，确保施工场所无安全隐患，如因乙方原因造成施工场地财产及人身损害的，由乙方承担全部赔偿责任。
- 7.7 乙方须做到工完场清，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因违反有关规定而造成的损失和违约金。
- 7.8 乙方须自行完成本合同工程，不得部分或全部转包本工程，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给任何第三方，否则，甲方有权解除本合同，并承担合同总金额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就造成的损失进行全额赔偿。
- 7.9 乙方须为本工程投保公众责任险和员工意外险，并对本项工程的所有安全责任负责，由此产生的一切安全事故和责任（包括但不限于财产和人员安全）都由乙方完全承担，与甲方无关。

## 第九条 工程结算

- 9.1 乙方申请工程结算的条件为经政府、物业（甲方委托的第三方物业公司）和甲方书面验收合格。
- 9.2 达到上述结算条件后 30 天内，乙方向甲方申请办理结算，乙方申请结算须提交工程结算报告，并附完整的结算资料，甲方在接到乙方满足本合同要求的结算资料后六十个工作日内出具审核意见。
- 9.3 结算原则：  
结算价格=合同总价±设计变更价格±签证价格±奖罚金额（如有）；
- 9.4 乙方提交的结算书应项目清楚、数字准确，附相应的详细工程量计算书和工料机构成表、项目计价表、工程汇总表等计价文件；对定额缺项的子目，需提交单价分析表。
- 9.5 在进度款、结算书的审核中，甲方有权委托工程造价机构进行全过程跟踪审计，乙方需予以配合。
- 9.6 结算资料包括（但不限于）：竣工验收报告、施工图、甲方的工作联系单（涉及奖罚的）、经甲方同意的设计变更和有效签署的现场签证等，结算文件需提交纸质版一式三份，并附电子文档一份（含广联达或斯维尔计价软件电子档）。

## 第十条 付款方式

本合同价款按以下约定进行支付：

付费次序	支付比例（%）	付费时间
第一期付费	合同总价的 10%	合同签订完成，施工单位进场完成临建、施工手续办理、拆除工程且第一批材料（混凝土砌块、轻钢龙骨、石膏板等）进场量达到清单量价值的 20%或以上，甲方在收到乙方提交的符合要求的请款申请文件、增值税专用发票后 30 天内支付
第二期付费	支付至合同总价（如有变更调减，则需扣除调减金额，以甲方审核为	墙面、管线、预留预埋、顶面施工、线缆完成施工（除踢脚线、灯具、开关面板其它必须按图纸完成），经监理并甲方书面确认且收到乙方提交的符合要求的请款申请文件、增值税专用发票后



	准)的 75%	30 天内支付
第三期付费	支付至合同总价 (如有变更调减, 则需扣除调减金 额,以甲方审核为 准)的 85%	甲方组织竣工验收合格后,形成竣工验收报告, 经监理并甲方书面确认且收到乙方提交的符合要 求的请款申请文件、增值税专用发票后 30 天内支 付
第四期付费	支付至工程审计金 额的 97%	本工程结算完成,甲方委托的审计机构出具审计 报告,且收到乙方提交的符合要求的请款申请文 件、增值税专用发票后 30 天内支付
第五期付费	支付至工程审计金 额的 100%	质保期从该工程竣工验收合格之日起计算。质保 期满 24 个月后,如乙方无任何违约情形以及其它 应付款项,甲方在收到乙方提交的付款申请书后 30 个工作日内据实无息支付质保金 3% (扣除质 保期内施工单位应承担的相关费用 (如有) 后)。

注:乙方在合同履行过程存有违约或侵权行为,依据合同约定应支付违约金或 (和)  
赔偿金的,甲方有权从任一笔待付费用中扣除

#### 10.1 关于安全文明施工措施费支付的说明

10.1.1 施工单位必须确保安全文明施工措施费专款专用。

10.1.2 安全文明施工措施费的支付:

(1) 于工程开工日一个月内,安全文明施工措施费支付至 50%;

(2) 其余安全文明施工措施费随第一期、第二期、第三期进度款一并支  
付 (包含在第一期、第二期、第三期进度款中,不另支付);

(3) 第三期付款时,安全文明施工措施费已全部支付完成;

10.1.3 安全文明施工措施的验收:项目安全文明施工措施分阶段落实后,施工  
单位向监理单位、建设单位申请验收,监理单位和建设单位及时组织验  
收,验收合格或经整改合格的,建设单位按合同约定及时予以支付。未

(本页为签署页)

甲方：(公章) 中国长城科技集团股份有限公司

授权代表：

联系地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

联系电话：0755-26639997

传真号码：

乙方：(公章) 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

授权代表：

联系地址：深圳市福田区市花路盈福大厦6楼

联系电话：0755-25613666

传 真：0755-25629222

开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行帐号：4551200001810200010761

【2022】年【4】月【7】日签署于【深圳南山】

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 长城计算机石岩三期移动互联网终端研发和产业化项目2号厂房装修工程

验收日期： 2023年9月21日

建设单位（盖章）： 中国长城科技集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 1 •

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号厂房装修工程施工				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道长城工业园区内2号厂房	建筑面积	24848.39平方米	工程造价	2788.613076万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	2211-440306-04-01-46073801	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月10日	验收日期	2023年9月25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-46073801		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司、深圳文艺装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱洪进
副组长	徐建超
组员	杨玉涛、汤华峰、李树军、司霖宏、杜梓欣、容文平、王燕燕、齐洪涛、吴建辉、沈威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱洪进	汤华峰、杜梓欣、陈锦、谢海湃、沈威
建筑设备安装工程	杨玉涛	李树军、杜梓欣、吴建辉、齐洪涛、司霖宏
工程质控资料	徐建超	王燕燕、汤华峰、李树军、谢海湃、沈威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

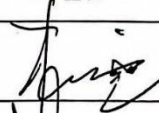
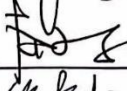
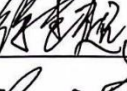
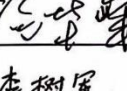
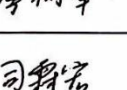
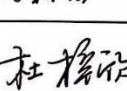
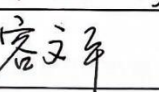
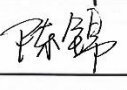
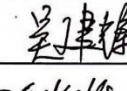
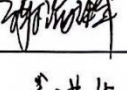
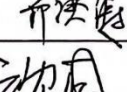
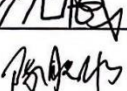
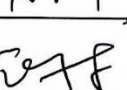
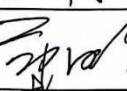
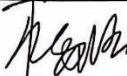


分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项


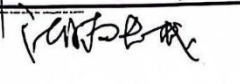

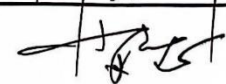


• GD - E1 - 914 / 4 •

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱洪进	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		
2	杨玉涛	中国长城科技集团股份有限公司	工程师		
3	徐建超	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		
4	汤华峰	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	司霖宏	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	杜梓欣	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		
8	容文平	深圳文业装饰设计工程有限公司	项目负责人		
9	陈锦	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		
10	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		
11	谢海湃	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人		
12	齐洪涛	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		
13	沈威	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		
14	陈阳	湖南长城	项目负责人		
15	张品	长城开发	项目负责人		
16	张明	广东产投	负责人		
17	陈阳	湖南		施工	

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。  
综合评定合格。

<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈锦 粤1442016201635360(00) 建筑 2027.07.11 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p>			
建设单位:	监理单位: 徐建超 注册号44034784 有效期2026.06.24 深圳市昊源建设监理有限公司 (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年9月25日	总监理工程师: 徐建超 2023年9月25日	单位(项目)负责人: 陈锦 2023年9月25日	单位(项目)负责人: 2023年9月25日

\* GD-E1-914/6 \*



## （二）项目技术负责人（吴建辉）相关证书

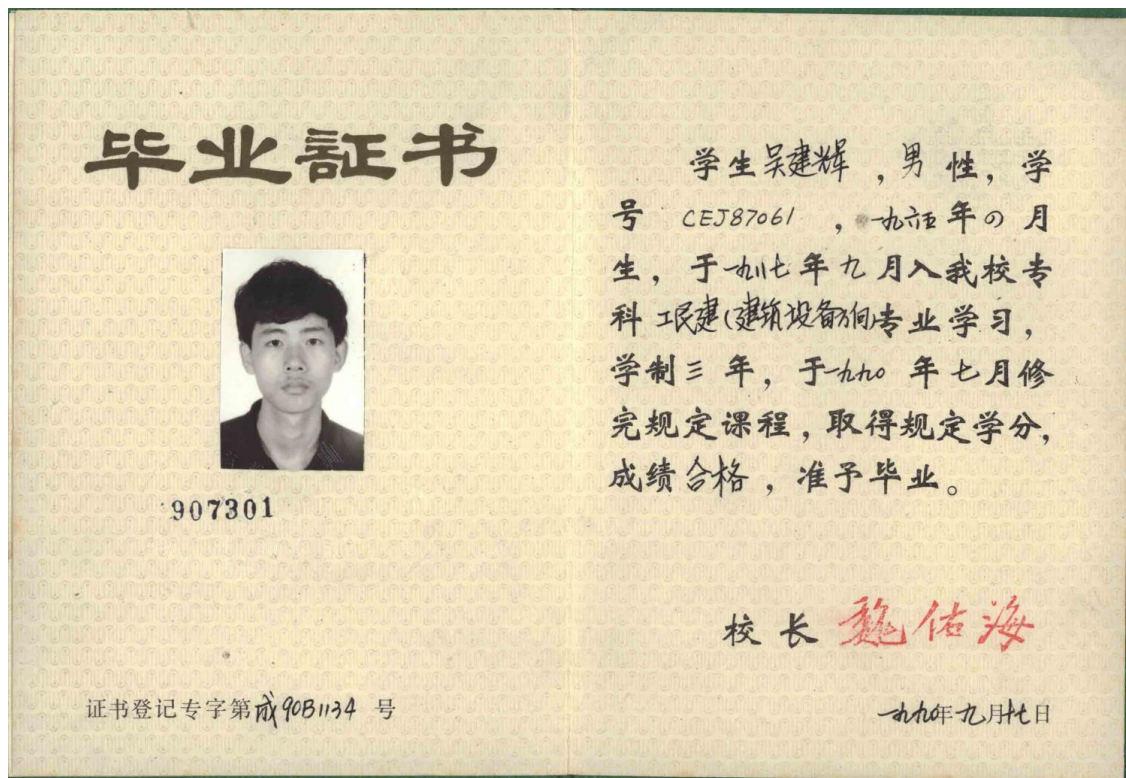
### 项目技术负责人（吴建辉）职称证



项目技术负责人（吴建辉）身份证



项目技术负责人（吴建辉）毕业证









## 项目技术负责人（吴建辉）业绩证明

### (1) 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

#### 中标通知书

JG-GCHT-2023-014 中标

## 中 标 通 知 书

标段编号：2016-440305-72-03-700873012001

标段名称：前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价：4911.426902万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：陈露梅

本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  文陈印曼

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  郭军

日期：2023-03-10

查验码：9749248370471250 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

# 合同协议书

SG2023015

JG-GCHT-2023-014



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

第一册 (共二册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

签署日期: 2023 年 3 月 20 日

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 3 月 10 日向乙方发出 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号: 深白留备案[2016]003 号

1.4 建设规模: 前海交易广场南区为综合体项目, 其中总用地面积为 30322.19 平方米, 建设用地面积为 28211.15 平方米, 道路用地面积为 2111.04 平方米, 规定总建筑面积为 205050 平方米, 其中办公 129570 平方米, 商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米; 另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米, 地下室 62247.63 平方米, 建筑限高 220 米。

1.5 工程内容: /

1.6 资金来源: ☐ 财政资金 ☒ 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。

包括但不限于：前海交易广场南区“地下室+T2 及 T3 塔楼”的精装修工程。包括南区“地下室（含自行车库入口、夹层卫生间及电梯厅（货梯厅、合用前室）、车库（防撞条、反光镜、车挡、车库标识标牌（不含灯箱类）、交通划线））+T2/T3 塔楼（公共区域、地下室电梯厅及其出入口，办公区域架空地板，电梯轿厢）”的精装修工程。图纸、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 1 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2023 年 9 月 12 日

3.3 合同工期总日历天数 240 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币(大写) 肆仟玖佰壹拾壹万肆仟贰佰陆拾玖元零贰分

(¥ 49,114,269.02 )（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 45,058,962.40 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 4,055,306.62 。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为

■增值税专用发票

□增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

(1)安全文明施工措施费为(小写)¥ 783,635.84 ;

(2)材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 无 ;

(3)专业工程暂估价金额为(小写)¥ 无 ;

(4)暂列金额为(小写)¥ 5,300,000.00 。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 本工程中标净下浮率为: 19.12 %。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号: 747169753086

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书、招标文件澄清书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件



生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容) (续上页)

甲



深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)

乙



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(盖章)

地址：

地

址：市花路 14 号盈福大厦六楼

电话：

电

话：0755-25613666

传真：

传

真：0755-25629222

开户银行：

开

户 银 行：华夏银行深圳益田支行  
455120000181020001076  
账号：455120000110200010761

账号：

账

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

日期：2023 年 3 月 20 日

日期：2023 年 3 月 20 日



(5) 对经监理工程师确认因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏或不合格, 由承包人自行修复到符合质量要求, 直至监理工程师满意为止, 所需费用及工期的延误由承包人自行承担, 如因此而跟发包人带来损失的, 还需赔偿发包人的实际损失费用。

#### 第四条 工程管理人员

##### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名: 施修钦

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力:

- ① 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同;
- ② 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

##### 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名: 陈露梅

身份证号: 440301196808135648

职称: 高级工程师

建造师执业资格证书号: 04344443404446146

建造师注册证号: 粤 1442006200804046

建造师执业印章号: 0050153

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2004) 0011132

联系电话: 18665858569

电子信箱: 1215793675@qq.com

通信地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

4.2.1.2 项目经理的权限:

承包人任命项目经理, 授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责, 行使承包人的权力, 履行承包人的义务, 配合发包人代表、工程师的工作, 负责施工组织方案的全面实施, 上报工程变更及工程量计量等工作, 配合处理施工中相关各方的关系。

量清单补充计价规范》；

☒ 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则：《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；

☒ 其他 1、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；

2、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；

3、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；

4、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；

5、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

6、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

7、《深圳市房屋修缮工程消耗标准（2011）（2014 机械）》；

8、其他深圳市现行相关计价规范及标准；

9、招标控制价中材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 11 期信息价计取，上述信息价没有的材料价格，通过市场询价确定；

10、招标图纸；

11、招标文件。

### 10.3 工程款支付

一、合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价）由合同基本费用（98.5%）和履约评价费用（1.5%）两部分组成。上述拆分比例并未改变合同价款总价。基本费用支付视为已包含在工程进度款支付中，履约评价费用按履约评价结果对应的支付比例进行支付。

☒ 其中履约评价费用为人民币 陆拾肆万伍仟肆佰伍拾玖元伍角（¥ 645,459.50）（合同价款的 1.5%，取万元以上整数）。

联合体中标的，按中标后双方提交《合同价款支付分配协议》，每笔合同价款发包人按分配协议进行支付。但不因此免除联合体牵头人及其他联合体成员应承担的法律及合同中约定的责任。

#### 二、合同基本费支付

##### （一）工程预付款

10.3.1 及 10.3.2 发包人向承包人支付工程预付款的时间：

合同签订后 30 日内且承包人提供以下资料后，发包人向承包人支付工程预付款，工程预付款为合同基本费用总额的 10%，即人民币（大写）

肆佰贰拾叁万捌仟伍佰壹拾柒元叁角柒分 (¥ 4,238,517.37 )。

- (1) 支付申请;
- (2) 监理单位签发的开工令;
- (3) 履约保函原件 (须由国有商业银行或全国性股份制商业银行的支行或其以上级别银行开具, 银行需经发包人确认);
- (4) 承包人购买的保险保单 (验原件、留复印件);
- (5) 增值税专用发票, 税率 9%;

10.3.3 工程预付款扣回的起扣点: 累计已支付工程款 (含已支付的安全文明施工措施费和工程预付款) 达到合同基本费用的 50% (¥ 21,192,586.84 ) 为起扣点。

工程预付款扣回比例: 工程预付款达到上述起扣点后, 仅扣除超出起扣点的可支付金额。若当期工程进度款不足以抵扣, 则在后续月份的工程进度款中继续抵扣, 直至完全扣回。

## (二) 期中支付与结算

10.3.4 办理期中结算与支付的时间间隔和要求:

(1) “分部分项工程量清单”按月支付进度款: 每月 26 日前填报当月完成的工程量并经工程师和发包人审核后计价, 发包人按工程进度 85 % 支付进度款, 即发包人向承包人支付的额度 = 承包人当月已完成工程量相应造价 85 %。

(2) “措施项目清单计价表”中的措施费用 (安全文明施工措施费除外) 经工程师和发包人审核后根据实际完成内容随分部分项工程进度款按 85% 比例支付, 但不得超过投标文件中相应报价。当支付金额累计达到该清单总金额的 85 % 后暂停支付。

(3) 工程变更价款的支付比例同上: 工程变更价款经发包人审批后按变更已完工程进度的 85% 支付, 变更为扣减项的按扣减金额 100% 扣减。

(4) 本工程工料机调差费用支付约定如下: 无。

(5) 竣工验收合格后, 且竣工验收资料移交发包人的档案管理部门归档、完成合同约定的对应阶段的履约评价后, 最高支付至合同价的 88 %。

承包人结清用水、用电费用, 积极提交合格的结算资料并经发包人审核后, 支付

至发包人审核结算价的 92 %。

本合同结算需经发包人认可的第三方造价审核机构复审，结算价款以经发包人批准的结算复审结果为准。发包人批准第三方造价审核机构复审结果后，支付至复审结算价的 97%。

(6) 尾款作为质量保证金，支付方式按《工程质量保修书》的有关约定。

三、“安全文明施工措施费用”按以下方式进行支付：

序号	施工阶段要求	付款比例
1	已提交履约担保、签订施工合同后，安全文明施工方案、施工组织设计（应急预案、专项施工方案），经工程师、发包人评审合格后；	40%
2	已完实体工程量累计达到分部分项工程量清单合计的 50%后，支付 40%的安全文明施工费；	40%
3	全部完成施工，完工验收合格，且无任何安全事故，支付 20%的安全文明施工费。	20%

安全文明措施未达到要求，视为承包人违约，监理、发包人有权扣除相应的措施费用。安全文明措施费经工程师和发包人审核后根据实际完成内容随分部分项工程进度款支付。

四、履约评价费支付：

1. 履约评价分二次进行。承包人进场后工程量完成 50%，进行第一次履约评价，评价结果占 40%；根据履约评价结果随最近一期进度款一并支付。
2. 最后一次为综合履约评价，综合履约评价在竣工验收后进行，综合履约评价费为上述余额，实获履约评价费与竣工结算价款一并支付。
3. 履约评价按《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》执行，当期实获履约评价费与评价等级对应。

#### 10.3.5 结算价

本工程采用固定单价合同，结算价=施工图范围结算（不含履约评价费）+（工程）变更及现场签证+履约评价费-违约金。

#### 10.3.6 期中支付的最低金额： /

#### 10.3.9 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 18 %。（房屋建筑工程占比一

竣工验收报告

2023-014  
2023-KJ-01-008

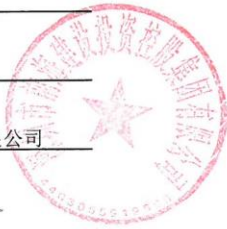
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修  
工程名称：\_\_\_\_\_工程

验收日期：\_\_\_\_\_2023年12月8日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程				
工程地点	南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	28211.15m²	工程造价	49,114,269.02 元
结构类型	混凝土核心结构	层数	地上：T2栋12层 T3栋13层 地下：3层		
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087309	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年 4 月 28 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	QH-2023-0039		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	王飞、谢艳
组员	秦海林、李劲松、高子涵、孙芮、吴勇、孙飞、江安辉、吴明明、陈露梅、吴建辉、叶小云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海林	李劲松、高子涵、孙芮、吴勇、孙飞、江安辉、陈露梅、吴建辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	吴明明、叶小云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 437 项，其中： 经审查符合要求 437 项 经核定符合要求 437 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 93 项，其中： 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 89 项，其中： 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高级工程师	王志强
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	王飞
3	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	秦海林
4	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
5	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	工程师	李劲松
6	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	高子涵
7	孙芮	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	现场负责人	工程师	孙芮
8	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	吴勇
9	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	孙飞
10	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
11	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
12	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	陈露梅
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	叶小云	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	工程师	叶小云
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914/ 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
陈露梅  
粤1442006200804046(00)  
建筑  
2024.08.24  
深圳市晶宜建筑装饰集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年1月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年1月8日	2023年1月8日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (2) 城建大厦公共精装修工程

### 中标通知书

JG-GCHT-2022-075 中标	
<b>中 标 通 知 书</b>	
标段编号: 44030320180021004001	
标段名称: 城建大厦公共精装修工程	
建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
中标价: 11527.649062万元	
中标工期: 325天	
项目经理(总监): 邵龙	
本工程于 <u>2022-07-22</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-09-14</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-09-15
查验码: 6862744473781708	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



# 合同协议书

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 城建大厦项目占地面积 9950.67m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 19 万 m<sup>2</sup>, 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为 26000 平米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(一) 塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 1~67 层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等, 裙楼公共区域等;

(二) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;

(三) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修;

(四) 所有装修区域涉及的门窗工程(总承包单位范围的除外)。

(五) 具体以工程量清单、图纸及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

涉及公共区域精装修工程竣工验收及二次验收等相关工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 25 日 (开工时间以中标通知书下发第十天开始计算, 具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 7 月 31 日 (取得装饰装修和消防专项验收报告之日为准);

合同工期总日历天数 310 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数          /          天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量标准: 合格; 质量目标: 中国建筑工程装饰奖, 并配合  
施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿壹仟伍佰贰拾柒万陆仟肆佰玖拾元陆角贰分  
 (¥ 115,276,490.62 元)；此价格为含税价；不含税金额 105,758,248.28 元；  
 税额 9,518,242.34 元；税率为 9%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万柒仟叁佰叁拾捌元壹角陆分  
(¥ 1,717,338.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾万 (¥ 12,300,000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人: (公章) 深圳市城建置地发展  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192209609w

地址: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南  
路金华街 19 号

邮政编码: 518001

承包人: (公章) 深圳市晶宫建筑装饰  
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

7993 XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花  
路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038



(2) 承包人任命的项目经理姓名：邵龙，资格证书号：粤1342005200804015

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 100 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100 万 元 / 次。

以下两种情形及时更换项目经理的，承包人无需承担违约金：①重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；②死亡。

以下三种情形更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次：①因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；②因违法被责令停止执业的；③发包人认为不称职但未造成严重后果，发包人要求更换的。以上①②③种情况皆是承包人及时更换项目经理的情形。

除以上承包人及时更换项目经理的情形外其他原因（含主动辞职或调离原工作单位的；因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包人认为该项目经理不称职需要更换的；无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，发包人要求更换的等）导致承包人更换项目经理的，发包人向承包人收取 100 万元/次的违约金。

承包人拒不缴纳违约金的，发包人从当期应支付承包人的工程款中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：1) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人向承包人收取 100 万元/月的违约金；承包人拒不缴纳违约金的，发包人从当期应支付承包人的工程款中直接扣除。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、安全员。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 城建大厦公共精装修工程

验收日期： 2014 年 8月19日

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

海口市住房和城乡建设局



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000m²	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上:	67	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2023-0955	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9 月 26 日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、李云中、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	李义强、涂秋、邵文标、郑康扬、宋敏、蒋宗发、盘峥、贾利彬、黄韧、梁兰、唐竞韵、袁方方、丁华阳、田圆、占苏华、卢启政、舒磊明、代冬冬、李健洪、代彬彬、张俊波、杨芳、何旭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋、邵文标	袁方方、李义强、郑康扬、代冬冬、丁华阳、舒磊明
建筑设备安装工程	宋敏	蒋宗发、贾利彬、林斌斌、李健洪、田园、占苏华
工程质控资料	黄韧	盘峥、杨芳、何旭、卢启政

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	副总经理	高级工程师	邹汇源
2	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	总经理	工程师	徐传杰
3	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	黄铁江
4	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	刘晓宁
5	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	梁兰
6	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	陈娟娟
7	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	林雨衡
8	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	涂秋
9	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	邵文标
10	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	宋敏
11	唐竞韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	唐竞韵
12	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	郑康扬
13	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	蒋宗发
14	盘峥	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	盘峥
15	黄初	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	黄初
16	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	贾利彬
17	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管	/	李晓璇
18	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	江永清
19	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
20	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	高级工程师	许劼
21	林少欽	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少欽
22	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李义强
23	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	张继博
24	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
25	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
26	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
27	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁方方	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	袁方方
2	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
3	李洪伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	李洪伟
4	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
5	吴会飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	吴会飞
6	鲁楠	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	鲁楠
7	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	刘明祥
8	张一行	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办副主任	工程师	张一行
9	王国伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办安全主管	工程师	王国伟
10	李海洋	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	代建部副部长	工程师	李海洋
11	卿竹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	卿竹
12	钟苑红	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部副部长	高级工程师	钟苑红
13	林伟乐	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
14	苏艺莹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	李云中
2	蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	蔡钊文
3	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	丁华阳
4	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	占苏华
5	田园	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	田园
6	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	刘力
7	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	舒磊明
8	卢启政	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	助理工程师	卢启政
9	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	舒露慧
10	熊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	熊波
11	林斌斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	林斌斌
12	代冬冬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	代冬冬
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	李健洪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装饰施工员	助理工程师	李健洪
15	代彬彬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	机电施工员	助理工程师	代彬彬
16	蔡正强	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	蔡正强
17	杨瑞霞	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务经理	工程师	杨瑞霞
18	陈艳芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务副经理	助理工程师	陈艳芳
19	陈彬艳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	设计师	助理工程师	陈彬艳
20	张俊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全总监	助理工程师	张俊波
21	周鹏	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	周鹏
22	庄子俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料主管	助理工程师	庄子俊
23	何洪林	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员	助理工程师	何洪林
24	林少婉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	林少婉
25	杨芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	杨芳
26	何旭	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	何旭



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万慧茹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	万慧茹
2	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	孙永锋
3	中杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	申杰
4	曲鹏	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	曲鹏
5	朱佳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	朱佳
6	张杨	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	张杨
7	陈锦豪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	陈锦豪
8	马国新	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计人	工程师	马国新
9	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	李燕灵
10	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责	正高级工程师	梁莉军
11	王强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责	高级工程师	王强
12	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	高级工程师	郭杰坤
13	罗道儒	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计人	工程师	罗道儒
14	傅勇平	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责	教授级高级工程师	傅勇平
15	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责	高级工程师	马腾跃
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	高级工程师	李鑫荣
17	林政杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计人	工程师	林政杰
18	王国明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责	高级工程师	王国明
19	刘智忠	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责	正高级工程师	刘智忠
20	陈玉	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	陈玉
21	李细浪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计人	工程师	李细浪
22	何雁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责	高级工程师	何雁
23	曹煥	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	工程师	曹煥
24	柯文兵	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计人	助理工程师	柯文兵
25	李雪松	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责	教授级高级工程师	李雪松
26	高龙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责	高级工程师	高龙
27	洪木荣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	洪木荣
28	刘心怡	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计人	中级工程师	刘心怡



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	胡亮
2	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高级工程师	曾小辉
3	祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	祖公博
4	张龙	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	张龙
5	董延昌	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	董延昌
6	陈焯	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	陈焯
7	钟县军	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	工程师	钟县军
8	曹智	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	曹智
9	江扬波	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	江扬波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
- 3、本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
- 4、质量控制资料齐全、完整;
- 5、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全;
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求;
- 8、观感质量符合要求;
- 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上所述1-9条,建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收,评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 万慧茹  
注册号: 4407194-022  
有效期: 至2025年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年8月19日

2024年8月19日

2024年8月19日

2024年8月19日

年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*



### (3) 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

#### 中标通知书

JG-GCHT-2021-002 中标

中标通知书

标段编号: 2020-440304-73-03-015287006001

标段名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价: 8450.966246万元

中标工期: 148天

项目经理(总监): 王晓辉



本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):




日期: 2021-01-13

查验码: 3905491226877233

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

JG-GCHT-2021-002

 深港科创  
SH-STIC

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 21003AIGS01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田区桃花路3号

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

建设单位(全称): 深圳市投资控股有限公司

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田保税区桃花路3号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目现状占地 13005 m<sup>2</sup>, 地上 7 层, 局部地下 1 层, 地上建筑面积约 38054 m<sup>2</sup>, 地下室面积约 2258 m<sup>2</sup>, 原设计用途(现状)为物流仓库。建筑物一层层高 5 米, 局部设有夹层, 二至七层层高 4.5 米, 建筑高度约 36 米。拟对地上部分约 37000 m<sup>2</sup>、地下室、室外场地实施装修改造, 用作研发办公用房, 同时配套设置路演中心、餐厅、共享会议空间等多种功能。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本 100%; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

(1)由施工图、工程量清单等确定的全部工程内容, 包括但不限于二次深化设计, 装修改造工程、精装修工程、景观工程、标识工程、消防工程(含报建)、电气工程、给排水工程、通风空调工程、高低压变配电工程(含报装)、智能化工程、软装工程、充电桩工程、厨房及餐厅设备、市政工程(含接驳)、室外管网、与本工程相关的第三方检

测：室内环境检测、防雷检测、节能检测、光纤检测等。

(2) 其他内容

A、向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批；

B、负责与本工程相关承包单位的沟通、协调、统一管理及服务；

C、承包人在项目建设全过程中因现场施工、临设搭建等需要临时占用或租用红线外国有土地，与相关政府主管部门产生的一切责任、费用均由承包人负责承担，并在使用完后自费负责对临时占用或租用的地块恢复原貌；

D、承包人负责完成本工程的施工、验收及移交，负责与相关部门沟通、协调；

E、经发包人书面通知增加或调整的其它工程。

以上相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 01 日 (具体开工日期以发包人发出中标通知书之日为准);

计划竣工日期：2021 年 05 月 28 日；

合同工期总日历天数 148 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰伍拾万玖仟陆佰陆拾贰元肆角陆分（¥84509662.46 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万柒仟叁佰伍拾贰元捌角柒分（¥1147352.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥4400000.00 元）；





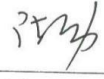


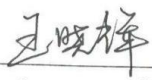
(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰零柒万壹仟陆佰捌拾元叁角伍分（¥5071680.35 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：



<b>建设单位:</b> (公章) 深圳市投资控股有限公司  <b>法定代表人或其委托代理人:</b> (签字)  <b>组织机构代码:</b> 914403007675664218 <b>地址:</b> 深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼 <b>邮政编码:</b> 518048	<b>发包人:</b> (公章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司  <b>法定代表人或其委托代理人:</b> (签字)  <b>组织机构代码:</b> 91440300MA5FCY075K <b>地址:</b> 深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 1501 <b>邮政编码:</b> 518048 <b>项目负责人:</b> 
<b>承包人:</b> (公章) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  <b>法定代表人或其委托代理人:</b> (签字)  <b>组织机构代码:</b> 9144030019217993XJ <b>地址:</b> 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼 <b>邮政编码:</b> 518000	<b>电话:</b> 0755-25613666 <b>传真:</b> 0755-25629222 <b>电子信箱:</b> jgzs@jinggongzs.com <b>开户银行:</b> 中国银行深圳东门支行 <b>账号:</b> 773157929528 <b>项目负责人:</b> 
<b>签订日期:</b> 2021 年 1 月 15 日	

竣工验收报告

2021-002  
2021-05-01-001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

验收日期：2021年10月9日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国资国企产业创新中心项目改造工程				
工程地点	深圳市福田区保税区桃花路3号	建筑面积	38054m²	工程造价	8450.97万元
结构类型	框架	层数	地上：7层		
	钢筋混凝土结构		地下：1层		
施工许可证号	深福建施函【2021】3号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月23日	验收日期	2021年10月9日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021034		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲
副组长	侯秀文、余奇鑫、叶汉习

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈劲	侯秀文、张烁、罗烈房、吴建辉、杨洋、贺鹏、韩青帝、李艺
建筑设备安装工程	余奇鑫	齐国华、由安、胡传民、林文升、于涵、周婉琳
工程质控资料	叶汉习	梁飞、马连蒙

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林景观	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火 系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	电话
1	李春雷	深港科创	副总裁	
2	陈红		总工程师	
3	陈宏文	深圳建科院	项目负责人	
4	周婉琳	深圳建科院	设计给排水	
5	陈有华	深圳科院	景观	
6	陈海	现代监理	总监	123420692
7	林明	深圳建科院	暖通	1511261325
8	卢安	深港科创	机电	1342184922
9	叶江司	深圳晶宫	项目经理	17722171463
10	齐国兴	现代监理	安全工程师	
11	吴建群	深圳晶宫	技术负责	18688709320
12	张旭	现代监理	总代	18620386498
13	邵强	深港科创	土建	1369220823
14	马建豪	现代监理	资料员	18741221620
15	潘凤	深港科创	设计	18665320002
16	杨洋	深圳建科院		
17	贺鹏	深圳建科院	设计室内	
18	李艺	深圳建科院		
19	胡传民	深圳晶宫	机电	
20	王列芳	深圳晶宫		



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

工程竣工验收结论：  
建设单位组织设计、监理、施工单位相关负责人及专业人员参加对深圳国资国企产业创新中心项目改造工程，竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

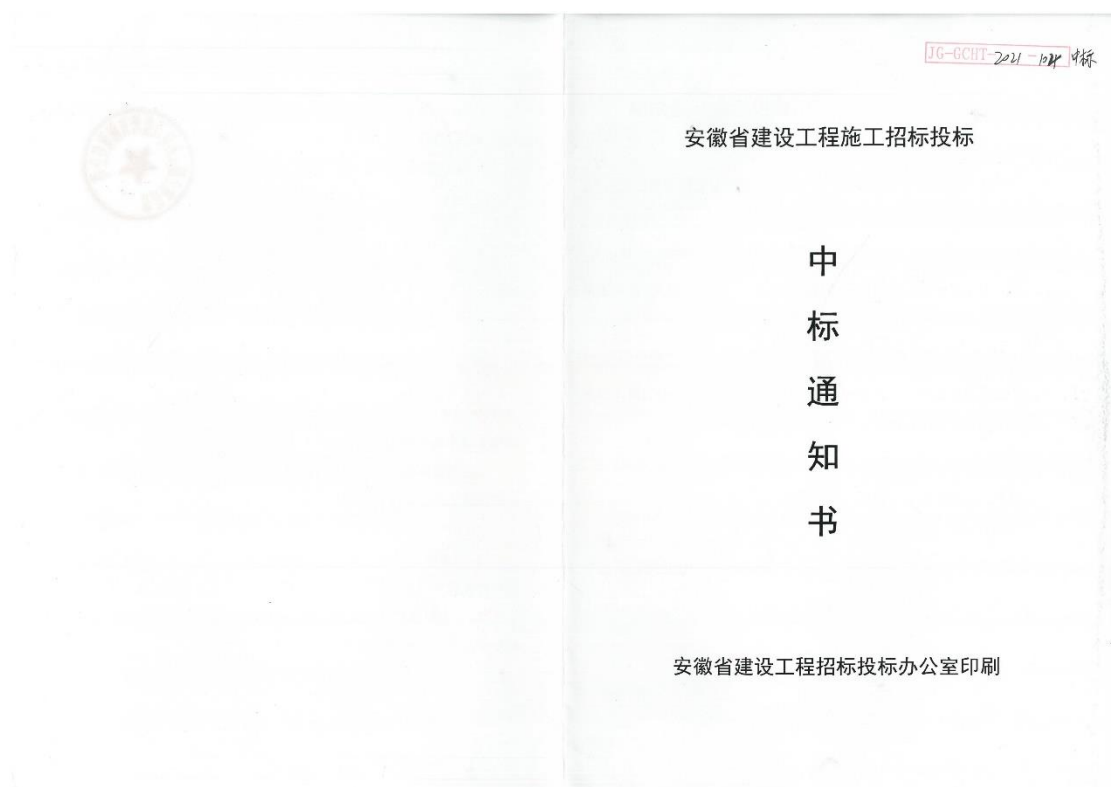
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：侯秀文  
注册号：4400398-010  
有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div><div>（公章） 单位（项目） 负责人： 2021年10月9日</div></div>	<div><div>（公章） 单位（项目） 负责人： 2021年10月9日</div></div>	<div><div>（公章） 单位（项目） 负责人： 2021年10月9日</div></div>	<div><div>（公章） 单位（项目） 负责人： 2021年10月9日</div></div>	<div><div>（公章） 单位（项目） 负责人： 年 月 日</div></div>



(4) 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）工程室内及公共区域装饰工程合同

中标通知书



JG-GCHT-2021-1024 中标

安徽省建设工程施工招标投标

中  
标  
通  
知  
书

安徽省建设工程招标投标办公室印刷

安徽省建设工程施工招标投标中标通知书

深圳市品高建筑装饰集团有限公司：

你单位于安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）室内及公共区域装饰工程（项目编号：2021AFAGZ02283）中，经综合评定，确定你单位为中标单位。中标价为人民币伍仟壹佰陆拾肆万陆仟捌佰陆拾元零柒分（¥51646860.07元），工期：120日历天。

请你单位于中标通知书发出之日起30日内与安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司订立书面合同，并在合同协议书签署前提交履约担保，无故逾期视为放弃中标资格。

项目名称：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）室内及公共区域装饰工程

项目地点：合肥市高新区

预算价：56872009.24元 中标价：51646860.07元

中标范围：招标文件规定的范围 项目经理：蒋剑

建设单位：（盖章）

2021年12月10日

代理单位：（盖章）

2021年12月10日

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据。其内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证部门存档；

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》；

4、《中标通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标情况报告书的主要内容之一，报招标投标监督管理机构备案；

5、《中标通知书》正本三份，建设单位、中标单位、招标投标监督管理机构各一份；副本若干份，分送有关单位。

# 合同协议书

JG-GCHT-2021-104



安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司  
ANHUI TRANSPORT CONSULTING & DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

## 安徽省交通规划设计研究总院股份有限 公司提高公司生产、研发能力建设项目 (一期)工程

### 室内及公共区域装饰工程合同

合同编号: C-Z-G-ZJD21046

甲 方: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

乙 方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2021年12月22日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目(一期)室内及公共区域装饰工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1、工程名称: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目(一期)室内及公共区域装饰工程。

2、工程地点: 合肥市高新区彩虹路与方兴大道交叉路口东北角。

3、工程立项批准文号:                     。

4、资金来源: 自筹。

5、工程概况: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目(一期)房建工程共计2栋楼,其中1#楼A区5层,1#楼B区6层,1#楼C区5层,1#楼D区4层(局部5层),2#楼15层。总建筑面积约95133.51平方米,其中地上建筑面积约69952.61平方米,地下建筑面积约25180.9平方米。

6、工程承包范围:

对1#楼所有场所(含门厅、经营洽谈、行政办公、设计机构、餐厅、会议室、多功能厅、公共区域、室外楼梯、钢连廊等)、2号楼地下室夹层、淋浴间、2号楼消防控制室(既有墙体拆除并新砌)进行精装修施工。本工程包工、包料、包验收合格,施工单位应按有关设计文件、材料验收规范、图纸完成本工程,具体详见图纸、招标文件及工程量清单。

其中1-C(1-5层)1/8轴~1/10轴:1、卫生间楼地面、天棚、墙立面;2、电梯厅、茶歇区、走道的楼地面、天棚、墙立面;3、电梯井外立面;4、楼梯间外立面,上述四项内容为承包范围,1-C的其他部位不在本次承包范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体开工日期以开工令为准，当现场具备开工条件，发包人下达开工令后，承包人未按开工令载明时间开工的，发包人有权将承包人清退出场，且履约保证金不予退还，由此造成的全部损失由承包人承担。）

计划竣工日期：2022年3月15日。

工期总日历天数：120天。

本项目采取土建分批移交精装。承包人在项目现场移交后 120 日内完成所有合同内容。

序号	工作内容	完成日期
1	样板间及材料选定	自中标通知书发出 14 日内
2	样板间施工	自监理开工令签发 10 日内
3	材料封样	自监理开工令签发 10 日内
4	楼栋装修	首次项目现场移交开始精装之日起 120 日内完成

样板间包括办公室、会议室和卫生间，具体位置由发包人指定。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1. 质量标准：合格；

2. 总体目标：配合总包单位确保“黄山杯”，争创“鲁班奖”。按照中国建筑业协会组织编制的《创鲁班奖工程细部做法指导》施工。

3. 安全文明目标：配合总承包单位获得市级“安全生产标准化示范工地”、省级“安全生产标准化示范工地”、国家 AAA 安全文明标准化工地和“安全文明工地”评选等。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟壹佰陆拾肆万陆仟捌佰陆拾元零柒分（¥ 51646860.07 元）；

以上价款为含税价格。其中不含税价格为    元，增值税税率为 9%，税款为    元。

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥ 2500000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：蒋剑。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件、中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 合肥市高新区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

## 十三、送达条款

本合同项下的任何文件往来、通讯和通知均应按本合同记载的地址、电话等联系方式送达对方。如本合同任何一方的上述联系方式发生变化，应第一时间通知对方，一方未及时通知对方的，合同另一方或法院按未通知前的联系方式送达文件、通讯和通知，只要按照上述地址发送，即应视作已送达。

发包人（公章）：

法定代表人或

授权代理人（签字）：

纳税人识别号：

地 址：合肥市高新区香樟大道180号

承包人（公章）：

法定代表人或

授权代理人（签字）：

纳税人识别号：9144030019217993KJ

地 址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
中国银行深圳东门支行  
账号：7731 5792 9528

公司电话:

公司电话: 0755-25613666

传 真:

传 真: 0755-25629222

开户银行: 徽商银行合肥包河支行

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

开户单位: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

开户单位: 中国银行深圳分行东门支行

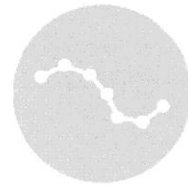
银行账号: 2091 0120<sup>1</sup> 8000 1272

银行账号: 773157929528

签订日期: 2021 年 12 月 22 日

签订日期: 2021 年 12 月 22 日

ATCQI  
DESIGN INSTITUTE



安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

### 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.1其他合同文件包括：招标文件、答疑及附件；合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 安徽省建科建设监理有限公司;

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级、人民防空工程监理乙级；

联系电话: 0551-62638494;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: 安徽省合肥市蜀山区山湖路 567 号。

1.1.2.5 设计人:

名称: \_\_\_\_\_

资质类别和等级:\_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括:\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括: \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括: \_\_\_\_\_

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件:《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《合肥市公共资源交易条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

承包人提供的文件的期限为：每次按形象进度支付工程款前；

承包人提供的文件的数量为：6份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：14天。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理 蒋剑，422425197011100113；

监理人接收文件的地点：现场项目部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行勘察现场，如需另行开设道口、修建道路，并负责办理手续及承担相关费用。

公共道路的通道条件已具备，施工区域内临时道路、垂直运输、脚手架等由承包人考察现场后已综合考虑在合同总价内，大型材料进场需结合现场各总分包单位施工进度进行施工准备，投标时承包人已综合考虑现场运输条件及费用（大型材料进场应结合总分包工序合理安排），中标后承包人不得以任何理由提出索赔或拖延工期。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不采用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于其它项目。

### (11) 资金监管

为保证本建设项目按期、优质地完成目标任务，保证资金安全、合理、有效使用，确保建设资金专款专用，承包人须开设发包人指定的工程款专项帐户，与银行签订三方《工程资金管理协议》，支付由三方对工程款使用情况及流向进行跟踪监管，原则上承包人每月按照支付计划经审批后支付，不得挪作它用。如发现承包人违反要求，整改完成前发包人有权停止支付，并要求承包人向发包人支付违约金 50000 元/次。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 蒋剑 ；

身份证号： 422425197011100113 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 粤 1442006200701790 ；

建造师执业印章号： 粤 1442006200701790 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2008) 0006645 ；

联系电话： 18665858569 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责施工现场的进度、质量、投资和安全。负责签署施工组织设计和对工程造价产生影响的单项工程施工方案，负责签署进度计划报表及申请付款报表，负责签署工程质量检验评定报告。出席监理及发包人组织的各种会议，参加政府有关部门对工程的各项检查及验收活动，协调工程进展过程中各项影响及可能影响进度及质量的事项。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人项目经理、技术负责人必须常驻施工现场，未经发包人书面同意不得中途更换项目经理及技术负责人。项目经理、技术负责人未经发包人同意不得无故缺勤，每周至少五天坐班，每天不少于 6 小时，缺勤 0-10 天每人每天按 5000 元向发包人支付违约金，缺勤 10-20 天，每人每天按 10000 元向发包人支付违约金，缺勤 20 天以上的，每人每天按 20000 元向发包人支付违约金。项目经理、技术负责人的考勤由监理工程师和发包人代表共同执行，若其中一人每月出勤少于 10 天，发包人有权解除合同，造成的相关损失由承包人承担。



竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）室内及公共区域装饰		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	36630m²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		技术负责人	王晓辉	开工日期	2021年12月10日
项目负责人	蒋剑		项目技术 负责人	吴建辉	完工日期	2022年7月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一 般”的 项，经返修处理符合要 求的 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)		(公章)		(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(5) 深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2110-440305-04-05-409337001001

标段名称: 深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

建设单位: 深圳担保集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 4427.307299万元

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 王璟秋



本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16

查验码: 8231482656011331

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

JG-GCHT-2017-100

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：ZB6012114

## 深圳市建设工程

### 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳担保集团有限公司

承 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司//

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人: 深圳担保集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳湾创新科技中心2栋A座55-58层和1栋C座45-46层, 建设规模包括: 深圳湾创新科技中心2栋A座55-58层办公楼装饰改造工程和1栋C座45-46层公寓装饰改造工程, 装饰改造面积总计约8603平方米。工程主要内容包括: 局部结构加固改造工程(含钢结构楼梯)、装饰装修工程、机电改造工程(含消防工程、空调系统工程)、智能化安装工程、家具电器采购安装、餐厅设备采购安装等。

资金来源: 国有资本100%; 其他0%。

### 一、工程承包范围

本次承包内容主要为深圳担保集团办公总部装饰改造设计采购施工总承包(EPC)工程, 包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容: 1、设计: 包括但不限于初步设计、施工图设计(含竣工图编制)、绿色装修污染全过程控制、图纸精细化审查以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作; 提交相关的设计成果报政府有关部门审核通过, 施工期间的设计修改和变更; 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计; 2、

材料设备采购：所有材料、设备、家具、电器等采购；3、施工：本次施工内容包括但不限于：

局部结构加固改造工程（含钢结构楼梯）、装饰装修工程、机电改造工程（含消防工程、空调系统工程）、智能化安装工程、家具电器采购安装、餐厅设备采购安装等，装饰改造面积约 8603 平方米，详见图纸、交付标准及模拟工程量清单；4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**三、合同工期**

合同工期总日历天数：210 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 12 月 16 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理签发开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 6 月 29 日。

**四、质量标准和要求**

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰贰拾柒万叁仟零柒拾贰元玖角玖分(¥44,273,072.99 元)。

其中：

(1) 本项目勘察单位为\_\_\_\_/\_\_\_\_，勘察任务不在本次招标范围内；

(2) 设计费：

人民币(大写)叁佰柒拾贰万肆仟元整(¥3,724,000.00 元)；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写)贰仟伍佰贰拾柒万捌仟贰佰柒拾壹元玖角玖分；

(¥25,278,271.99 元)；

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写)陆佰伍拾叁万零伍佰零壹元整(¥6,530,501.00 元)；

(5) 专业工程暂估价：

人民币(大写)伍佰万元整(¥5,000,000.00 元)；

(6) 暂列金额：

人民币(大写)叁佰柒拾肆万零叁佰元整(¥3,740,300.00 元)；

(7) 其他：/

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；



发包人：(公章)

深圳担保集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一：(公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

委托代理人：

电话：0755-83788838

电子信箱：

开户银行：建行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

承包人二：(公章)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号

盈福大厦 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
中国银行深圳东门支行  
账号：7731 5792 9528

☒由承包人自备。

## 2.6 保密

保密义务、范围和期限等约定如下：/。

## 3 发包人

### 3.2 发包人义务

(1) 发包人负责办理的相关手续及具体工作界限约定如下：/。

### 3.3 发包人代表

姓 名：叶雅洁；

职 务：/；

联系电话：18620360186；

电子信箱：/；

通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围为：本工程发包人代表在合同执行中，行使发包人的权利和义务，参与全过程管理，做好此工程总体进度的管理工作，协调各种关系；会同监理工程师办理工程变更、工程量计量、工程款支付、履约评价、竣工验收等手续的审批以及工程造价送审。具体以发包人的内部管理文件及相关规定为准。

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以签字且盖章的书面文本为准。

### 3.4 监理人

(1) 监理人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司。

总监理工程师姓名：王平（身份证号码 321027197710286312）；资格证书号：44010944。

监理范围：按照本合同及监理合同。

监理内容：按照本合同及监理合同。

监理权限：按照本合同及监理合同。

(4) 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：按照本合同及监理合同的约定。

## 4 承包人

### 4.2 承包人义务

## 14 工程款支付

### 14.1 工程款支付

#### (2) 付款

承包人指定的银行账户为：44201521700056004467，开户银行：建行深圳振华支行。

### 14.2 担保

#### (1) 履约担保

本工程履约担保应采用本工程履约担保应采用银行保函的形式，担保人须为在中国境内注册的银行的形式，金额为：中标价的 10%，提交时间为：承包人应在中标公示期满 30 天内，向发包人提交履约保函原件。履约保函担保期内无法完工的，承包人应在履约保函到期前 30 天内办理续保，并提交续保保函原件。办理保函及续保的所需费用由承包人自行承担。

承包人未按要求提交履约保函和预付款保函的，发包人有权不予支付工程预付款。承包人未按要求提交续保保函，发包人有权不予支付工程进度款。

#### (2) 支付担保

本工程支付担保应采用招标文件约定的形式，金额为：中标价的 10%，提交时间为：详招标文件要求。

#### (3) 预付款担保

关于本工程预付款担保的约定：                    /                    。

### 14.3 预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的详见专用条款第 14.6 条。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订后 7 天内；

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、按招标文件要求提交履约保函；2、配合发包人办理施工许可（或提前介入）等相关手续。

#### (3) 预付款抵扣

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，具体为：预付款不扣回。

### 14.4 工程进度款

(1) 工程进度款支付方式、支付条件和支付时间，具体约定为：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

☐ 执行第 14.5 款按月申请付款。

☒ 执行第 14.6 款按付款计划表申请付款。

(2) 根据工程具体情况, 应付的其它进度款, 具体约定为: /。

#### 14.5 按月工程进度申请付款

(1) 承包人提交付款申请报告的格式、内容、份数和时间, 具体为: /

#### 14.6 按付款计划表申请付款

(1) 按付款计划表申请付款时, 具体约定为: 工程款由发包人统一支付给联合体主体单位(牵头单位、联合体代表), 再由联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)支付给联合体成员单位。

①发包人在收到联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)提供的符合发包人要求的增值税专用发票后, 且在项目资金计划下达后, 向联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)支付合同款:

联合体主体单位申请支付的合同款需明确设计费、施工费等费用占比, 均不得超过合同约定的设计费、施工费总价(或修订后的合同价款)×当期支付比例, 同时应分别开具相应税率的发票。

②联合体主体单位(牵头单位、联合体单位)收到联合体成员单位提供的符合联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)要求的增值税专用发票后向联合体成员单位支付合同款。

设计费支付节点及支付比例如下:

序号	工程节点	支付比例
1	预付款: 合同签订后 7 天内	合同总价对应的设计费的 20%
2	初步设计文件、施工图设计文件通过发包人审查后 15 天内	累计支付至合同总价对应的设计费的 50%
3	施工图设计文件通过政府主管部门(发包人 或发包人委托的审查单位)审查后 15 天内	累计支付至合同总价对应的设计费的 85%
4	工程竣工经验收合格, 提供竣工图并通过发 包人核查后 15 天内	累计支付至合同总价对应的设计费的 95%
5	完成项目全部结算工作, 并经结算审核后 15 天内	累计支付至设计费结算价的 100%

关于设计费支付的其他约定: 上述支付时间同时按各阶段项目资金落实 20 天内控制, 因资金未到位导致支付时间滞后等情况甲方不承担相关责任。

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

验收日期：2022 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳担保集团有限公司



^ GD · E1 · 914 ^

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程				
工程地点	深圳市南山区深圳湾创新科技中心1栋C座45-46层、2栋A座55-58层	建筑面积	8603平方米	工程造价	4427.307299万
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构/核心筒结构	层数	地上：1栋49层、2栋69层 地下：1栋3层、2栋3层		
施工许可证号	2110-440305-04-05-40933701	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 1 月 12 日	验收日期	2022年 11 月 11 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022015		
建设单位	深圳担保集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市聚源科技有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡照阳
副组长	叶雅洁、杜送汉、张五元、尚俊锋
组员	陈一川、凌江、李行、王璟秋、吴建辉、叶利剪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡照阳	尚俊锋、陈一川、凌江、王璟秋、吴建辉、叶利剪、夏芳
建筑设备安装工程	李行	张五元、黄昌、于北海、罗伟臣、陈葆仁
工程质控资料	杜送汉	袁东豪、叶小云

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>46</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈照月	相保集团	办公室主任		陈照月
2	陈永富	相保集团	副主任		陈永富
3	李景秋	晶宫装饰	项目经理		李景秋
4	刘德福	晶宫装饰	水电工		刘德福
5	袁建群	晶宫装饰	技术负责人		袁建群
6	何政良	晶宫装饰	项目经理		何政良
7	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
8	陈永富	晶宫装饰	消防		陈永富
9	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
10	陈永富	晶宫装饰	安全		陈永富
11	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
12	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
13	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
14	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
15	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
16	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
17	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
18	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
19	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
20	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
21	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
22	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
23	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
24	陈永富	晶宫装饰	水电		陈永富
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完成，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月11日	 (公章) 总监理工程师: 2022年11月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*



（三）安全负责人（刘德航）相关证书

安全负责人（刘德航）安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2015) 0004140	
姓 名:	刘德航
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年05月18日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年05月22日
有 效 期:	2024年04月30日 至 2027年05月21日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月30日





安全负责人（刘德航）职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘德航

身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人（刘德航）身份证及毕业证







## 安全负责人（刘德航）业绩证明

### (1) 深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

#### 合同协议书

JG-GCHT-2023-086

工程编号：  
合同编号：

**深圳市建设工程  
施工合同**

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

## 装修工程承包合同

## 1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528

电话：0755-25613666

日期：2023年11月30日

## 2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m <sup>2</sup>
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 项目负责人：时慧峰 技术负责人：苗壮 安全主任：刘德航 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。



	<p>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,解释顺序为:顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问,虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”,且本合同约定参照适用,但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目(即将腾讯公司替换为发包人,将腾讯公司的项目替换为本项目),承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程,且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述,仅是为了方便表述,双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	--

### 3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 11-20F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<p>1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的,应自费复制。</p> <p>2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸,供监理人及有关人员进行工程检查时使用。</p> <p>3. 如甲方提供的图纸和资料不完整,乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告,列明在不影响进度的条件下,甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。</p> <p>4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方,甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。</p> <p>5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需,可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料,乙方应予执行。</p> <p>6. 在本工程竣工验收之前,乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图,报监理人审核后移交给甲方。</p> <p>7. 工程具备竣工验收条件后【14】天,乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工</p>

	<p>22. 乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料（含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、消防验收资料、设备合格证书、材料合格证书、空气测检报告等）。</p> <p>23. 乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担。</p>
3.6 暂停施工	<p>1. 乙方在接到开工令后，须 24 小时内与甲方联系并须派人到现场实际勘察同时确认施工场地是否还存在因消防报建、场地移交或其他任何原因而不能按开工令指定开工时间之前一天提供开工现场。亦须遵循如下三点：</p> <p>（1）若甲方告知不存在任何问题，且乙方派往现场实际勘察的人员也结合现场实际情况确认不存在任何问题，同时乙方须在开工令指定的开工日期后两日内将进场报告（报告中须写明已实际勘察现场也确认现场不存在任何问题）提交甲方，则乙方方可安排施工人员到场；</p> <p>（2）若甲方告知还存在因消防报建或其他任何原因而在甲方开工令指定的时间内仅提供部分施工场地，则乙方须根据自身勘察现场实际情况，合理有效的修改施工组织设计，同时合理的安排就其所提供的部分施工场地进行施工的所需施工人员数量，若乙方非合理的安排超出该部分施工场地所需的施工人员数量，一切因没有施工场地所引致的窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担，甲方不会给予任何补偿。</p> <p>2. 在施工过程中，若因甲方变更施工范围或施工要求或设计整体改变，造成乙方不能按原设计图纸正常进行施工，乙方须在该情况出现 48 小时内书面向甲方报告工期延长及部分施工人员暂撤离申请，甲方接到该申请 48 小时内给予批复。若因乙方未能及时提出申请，一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担。甲方不会给予任何补偿。若因甲方未能及时批复所造成的一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由甲方按滞后批复的天数为基数给予补偿；若甲方不能准确批复乙方相关申请的，造成乙方窝工或是停工等，乙方需做好每日人员清点，并报甲方现场人员批复，以便做为赔偿依据。若因乙方原因未做任何备忘及报批，甲方可不予赔偿。</p> <p>3. 在施工进程中，乙方不遵守施工规范，不按图施工、使用不合格的材料，有违反合同，图纸、规范及其它施工规定的行为或有其它违规的行为时，一经发现，甲方有权通知乙方暂停施工，乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿，整改完毕经甲方确定合格后方可复工，由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p>
3.7 工期顺延	<p>1. 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方确认后，工期可以相应顺延：</p>

	<p>(1) 因甲方原因造成关键线路上关键工序引起的延误（非关键工序的延误，由乙方依照合同自行调整相关施工安排以保证不影响工期，不得要求顺延工期）；</p> <p>(2) 发生不可抗力。</p> <p>上述情况发生后两天内，乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上证明材料，否则过期失效，不构成甲方延误的理由，乙方无权再要求顺延工期。乙方在约定期限内提出书面报告并附上证明材料的，经甲方书面确认后，本合同工期可予顺延，顺延的工期以甲方批准的天数为准。</p> <p>2. 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。</p>
3.8 工程质量	<p>1. 施工质量必须达到国家规范《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 的规定，质量目标为获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，如未获得，甲方有权按每项人民币 10 万元~20 万元进行违约索赔。如获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，或“中国建筑工程装饰奖”的，分别对应奖励 5 万、8 万或 10 万元，以乙方所获奖项的最高级别为准进行一次奖励。工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>2. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、竞争性评估文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。</p> <p>3. 工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。</p>
3.9 检查和返工	<p>1. 乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>2. 乙方应提供有关施工材料的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>3. 乙方须健全质量、检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。</p>
3.10 隐蔽工程和中间验收	<p>1. 工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知监理、甲方，经验收合格后方可进行隐蔽。</p> <p>2. 甲方、监理验收不合格，乙方应在限定的时间内整改后重新报验收。</p> <p>3. 无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求及时进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。但是，如在未经监理、甲方验收而乙方已经隐蔽的情况下，甲方要求对已经隐蔽工程重新检验的，则无论检验是否合格，乙方均应承担由此发生的费用，工期不予顺延。</p>
3.11 材料设备供应	<p>1. 乙方必须按照合同约定内的材料设备的规格、技术标准、品牌采购工程材料设备，并对产品和原材料按照政府、规范和甲方要求</p>

	<p>12. 乙方负责采购设备与材料的运输与保存,本工程由乙方负责进行半成品、成品保护,若有损坏(含第三方损坏),由乙方自行处理并及时修复,并确保不影响工期及工程质量;否则乙方应当承担因此给甲方造成的全部损失。以上所有材料设备的运输与保存等所有费用已经包括在本合同价款中,甲方不再另外支付。</p> <p>13. 在本项目竣工备案(各施工单位离场)前发生设备、材料丢失或损坏,均由乙方自行承担全部责任;因此给甲方造成任何损失的,乙方还应当赔偿甲方的全部损失。</p>
3.12 工程变更	<p>1. 乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更,若因特殊情况须对原设计进行变更或修改,须经甲方同意并取得书面批准。</p> <p>2. 甲方对原设计进行变更,须向乙方发出书面变更或修改的工程变更指令,乙方须按工程变更指令进行变更。</p> <p>3. 由于乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用或增加成本,均由乙方负担,工期不予顺延。</p> <p>4. 如发出本工程变更指令是因为乙方过错、乙方违反本合同等造成的,则由此引起的任何额外费用由乙方承担。</p> <p>5. 如乙方为了便于组织施工,或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计,除须得到监理人的批准外,由此而增加的费用由乙方自行负担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的全部损失均由乙方承担,延误的工期不予顺延。</p> <p>6. 因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价款的,乙方需在甲方发出签证变更指令后 15 个自然日内,将增加造价申请按要求提交给甲方并上报预估费用,若超过 15 个自然日仍未提交增加造价申请并上报预估费用,乙方仍须按甲方要求完成签证变更的施工内容,但此签证变更的费用不予结算,由乙方自行承担。</p> <p>7. 如发生现场签证事件,承包单位须在现场签证单所述事件发生 5 天内,向监理单位、代建单位、建设单位申报现场签证。承包单位未在此期限内递交现场签证单,建设单位及代建单位有权拒绝签署,由此导致承包单位损失的,由承包单位承担。乙方报送现场签证单,必须详细说明现场签证事件发生的原因、时间、部位、数量和处理方法及计算资料,并签署递交签证单的日期,且加盖乙方印章。甲方和监理人复核确认签署意见。</p> <p>8. 若工程量的差异是图纸与单价项目表的差异而非甲方指令的结果,则这类工程量的差异(增减)不需变更指令,也不属于工程变更。</p>
3.13 确定变更价款	<p>1. 因甲方过错导致的设计变更或修改的,经甲方批准书面确认后作为工程结算依据,甲方的工程变更指令是合同价款调整的唯一依据。</p> <p>2. 当合同变更为增量时,该项目内容的变更价款=增加的工程量×合理单价(见澄清问卷),合理单价为待定项的,按本款第 4、5 条在结算时确定;不在合理单价表内的项目,按合同价执行;</p>

	<p>当合同变更为减量时，该项目内容的变更价款=减少的工程量×合同单价。</p> <p>3. 变更子目与合同有类似项目，则参照类似项目安装费用，主材价格按深圳市当地信息指导价格计算。</p> <p>4. 合同中没有适用或类似价格的，参考使用变更实施当月深圳市当地信息指导价格下浮 20% 计算。如深圳市当地信息指导价格没有的类似价格的，则采用不少于三家的市场询价，取合理平均价计算。</p> <p>5. 合同中没有适用或类似价格的，按照《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）计算；价格信息采用变更实施当月《深圳建设工程价格信息》下浮 20% 计算；当期《深圳建设工程价格信息》价格信息没有的，按照就近期信息价参考的原则选择确定，仍没有的以甲方组织的甲方、乙方和监理人共同参加的市场询价为准，通过询价确定的材料设备价结算时不下浮。</p> <p>6. 合同中没有适用或类似价格，且信息指导价格已严重偏离市场价格（比市场合理价格偏离+/-50%以上），可按市场平均价执行。</p> <p>7. 变更工程的管理费及利润率等取费按合同综合单价分析表中约定的费率计算。</p> <p>8. 乙方不得因变更金额没有确认而停止施工或拒绝移交。</p> <p>9. 工程量的计量以设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）为依据，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。</p> <p>10. 施工过程中的变更金额加账部分，经甲方与乙方达成一致并书面确认和相关工程完工后，可随最近一期进度款按合同约定的进度款比例支付；如遇减账部分，随最近一期进度款内直接扣除；未达成书面一致的变更款项，甲方有权暂不支付且不因此承担逾期付款责任。</p> <p>11. 如发生设计变更，在就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，不得拒绝移交，否则视为违约且按本合同约定处罚。</p>
3.14 竣工验收	<p>1. 竣工标志：本工程按图纸及工程量清单（单价细目表）内容完成，工程质量达到本合同约定标准且经过甲方、相关单位、相关政府部门验收合格后，才视为竣工。</p> <p>2. 竣工验收条件：（1）一次性通过政府的消防验收、装修竣工验收（未达到一次验收合格，应支付违约金人民币 5 万元/项）；（2）除甲方同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成。</p>

	15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。
3.15 保修	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 保修期限：以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算，其中，装饰、水电安装、空调改造的保修期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：维保范围及期限。</li> <li>2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。</li> <li>3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</li> <li>4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。</li> </ol>
3.16 安全施工	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾；</li> <li>2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。</li> <li>3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</li> <li>4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</li> <li>5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。</li> <li>6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。</li> <li>7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。</li> <li>8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙</li> </ol>



	方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。
3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。</li> <li>2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。</li> <li>3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</li> <li>4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</li> <li>5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。</li> <li>6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。</li> </ol>

## 4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 承包总费用人民币：柒仟贰佰零肆万柒仟零柒拾元捌角柒分（RMB 72,047,070.87 元）。(图纸及技术规范固定总价包干)含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价约 RMB 66, 098, 230.16 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9% 执行。</li> <li>2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。</li> <li>3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障。</li> </ol>
----------	---

	<p>用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整, 工期亦不会调整。</p> <p>4. 施工开办项目费用(含措施费)在本合同中是一项固定的费用, 不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减(本合同约定扣减的除外)等因素调整。</p> <p>5. 乙方不得因工程量清单(单价细目表)偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用, 任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况(但不限于施工场地、交通情况)均已详细研究明了。该合同价包括但不限于: 人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费(包含天花、地面、墙面等, 需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容)、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化, 不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在本工程造价内, 由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间, 如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化, 则已开具发票部分不作调整, 自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整: 不含税金额不变, 增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等, 施工单位应按要求办理, 费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户, 保证工程款专款专用, 不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后, 由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后, 乙方向甲方提交书面付款申请; 甲方审核付款申请, 审核通过, 通知乙方开具发票, 开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票, 付款期为收到发票后 (17) 个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期限至少有 365 个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料, 或未提交发票, 则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的, 乙方需依法向甲方重新开具发票, 并向甲方承担赔偿责任, 包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实, 相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的, 需依法开具增值税发票。本合同内容经双方</p>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

验收日期： 2024 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳前海微众银行股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口)	建筑面积	24617平方米	工程造价	7204.707087万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778002	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 11 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023073		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰	
副组长	刘璞	
组员	陈凯文、 李劲松、高子涵、时慧峰、苗壮	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	时慧峰	梁振杰、章建军、齐洪涛
建筑设备安装工程	周添福	周添福、章建军、齐洪涛
工程质控资料	林羲欣	章建军、齐洪涛、沈威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李越峰	深圳前海微众银行	办公室总经理	高级经济师	李越峰
2	阿沁	深圳前海微众银行	办公室主任		阿沁
3	刘璞	深圳中大工程管理咨询有限公司	项目总监		刘璞
4	李邵松	深圳市杰思创意设计	项目总负责	工程师	李邵松
5	时慧峰	深圳市品客装饰工程有限公司	项目经理		时慧峰
6	陈秀云	深圳市杰思创意设计	技术总监	工程师	陈秀云
7	陈秀云	" "	机电设计	-	陈秀云
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



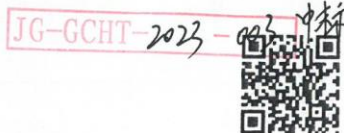
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月20日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: /
--	---	--	--	---------------------------------------



## (2) 美的总部 08 地块项目精装修工程(二标段)

### 中标通知书

GL0222122800247



### 中标通知书

**建设单位：**美的集团股份有限公司

**工程名称：**美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

**地点：**顺德区北滘镇美的大道美的总部 08 地块项目

**中标单位：**深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

**中标价格：**68,500,000.00 元（大写：陆仟捌佰伍拾万元整）。

经评审，现确定深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司为美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完  
成报建相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。

美的集团股份有限公司

2022 年 12 月 28 日



# 合同协议书

GL0123011202909

JG-GCHT-2023-003



## 美的总部 08 地块项目精装修工程 (二标段) 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年    月    日







## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 美的集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就美的总部08地块项目精装修工程(二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 美的总部08地块项目精装修工程(二标段)。

2. 工程地点: 佛山市顺德北滘新城区08地块。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容和建设规模: 08地块项目占地面积32966.21平方米,总建筑面积约20万平方米,包含三层地下室、A座城市客厅(3层建筑单体)、B座办公楼(B1~B4共4栋,各14层,由三段连廊连通)。精装修工程分为两个标段,本标段为二标段,范围为B3栋、B4栋及一个连廊和A座城市客厅,其中样板层为B3栋五、六层。

### 6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准,发包人保留调整承包范围的权利,承包人不得提出异议;发

包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失,具体施工范围包括但不限于以下内容:

(1) 包含卫生间二次防水以及后开孔的防水封堵,强电线缆、插座、开关面板安装,地面、墙身铺贴,墙身、天花腻子及涂料,墙身玻璃、拉丝不锈钢板、铝板、天花吊顶安装,门框、门扇,卫生间厕所隔断、助力扶手、洗手台、手干机、镜柜、洁具等相关的五金配件安装,灯具采购安装等装修内容;

(2) 砌体工程: 砌体已由总承包单位安装完成,但腻子油漆、涂料、裱糊等包含在本次招标范围内,以及所有的轻质隔墙及玻璃隔断包含在本次招标范围内;







(3) 强电安装工程：按图纸施工所有线缆、桥架、配电箱、插座、开关面板、天花灯具等采购和安装；

(4) 墙地砖铺贴工程：包含所有地面砖、墙身瓷砖、踢脚线、玻纤板、窗台砖、门槛石、卫生间墙砖的铺贴（包含卫生间沉箱回填陶粒及地面硬化处理），材料选型需经发包人确认为准。本工程内容包干，所有材料损耗、水泥砂厚度等已作综合考虑，不再另行增补；

(5) 油漆工程：按图纸要求负责所有墙体油漆工程，墙体局部需要进行颜色滚涂（颜色以发包人选择为准），需要使用环保水性漆材料；

(6) 天花吊顶工程：按图纸要求负责所有天花安装，本工程内容包干，所有材料损耗等已作综合考虑，不再另行增补；

(7) 门框、门扇工程：按图纸要求负责除消防门及幕墙门之外的所有门框、门扇及门锁、合页等相关五金件的采购及安装，具体款式参照效果图，并提供样板由发包人选定；

(8) 橱柜工程：根据图纸要求，对餐厅、卫生间洗手台、镜柜等进行深化设计，制作现场样板并经发包人确认后采购加工安装；

(9) 包含除 B 座楼梯间以外的所有栏杆、玻璃、铝板装饰墙等，含二层所有连廊的照明安装；

(10) 其他安装工程：本工程包含所有卫生洁具采购安装（洗手盆、蹲/座厕、小便器、地拖盆等），包含所有水龙头等配件的采购及安装（水龙头、花洒、水箱等），包含所有电气照明的采购及安装，具体详见图纸；

(11) 负责所有架空地板的采购及安装；

(12) 如需用永久电梯运输材料，中标人需负责管理永久电梯同时中标人要安排专人负责开电梯（费用已在报价中综合考虑），并建立永久电梯运输材料管理制度，中标人需用硬质材料保护永久电梯不被撞坏，如使用过程中因中标人原因导致电梯损坏，中标人需承担该电梯维修的费用），施工照明包含在综合单价内（楼层内无临时照明）；





(13) 负责装修完工后及正式移交物业前的 2 次开荒作业，质量要求及验收标准详见合同附件 15<开荒保洁质量验收标准>;

(14) 负责幕墙与建筑交接位置的收边收口处理;

(15) 新工序安装前需先做质量样板，待监理及发包人确认后方可实施;

(16) 本工程属于报建工程，需办理施工许可证，且需与土建总承包工程同时办理竣工联合验收，议标范围的工程相关报建、验收费用，材料检测费用，验收资料编制整理费用等，均由中标人负责，中标人必须配合总承包单位报建要求，并承担由此产生的相关费用。投标人应充分考虑，招标后任何因管理费、检测费用、资料整理费用等提出的索赔或费用增加都将不予接受;

(17) 负责精装修图纸 BIM 的深化并提交成果，根据业主设计的意见再次深化调整。固定家私家具、背景墙、定制、样板等效果的二次深化;

(18) 室内环境治理工程：本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁（要求达到办公入驻标准）及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010），以通过 CMA 认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据。验收标准：游离甲醛、苯、氨、TVOC 达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010）。若验收不合格，乙方必须返工。若第三次验收不合格，招标人有权委托第三方单位重新进行空气治理，所产生的费用全部由中标人承担。

(19) 品牌要求：A 座大楼材料品牌选用合同附件 5 表 1 中的品牌，B 座大楼材料品牌选用合同附件 5 表 2 中的品牌。

(20) 除上述范围外，其余内容详见合同附件 精装修工程施工范围界面划分表。

## 二、合同工期

二标段为：B3、B4 及连廊工期 2022 年 12 月 1 日~2023 年 8 月 30 日。A 座工期：2023 年 4 月 30 日~2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：272 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

验收资料在 2023 年 9 月 30 日之前移交总包，并履行装修范围内验收义务，配合总包进行竣工验收及资料归档。





开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	场地移交时间	完成时间	备注
1	B3 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段，5、6 层样板层移交场地时间为 1 月 1 日，完成时间为 3 月 10 日
2	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
3	B3 栋 7-14 层	2023-2-28	2023-7-30	
4	B4 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段
5	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
6	B4 栋 6-14 层	2023-2-28	2023-8-30	
7	B3#-B4#连廊	2023-3-31	2023-8-30	
8	A 座	2023-4-30	2023-8-30	
9	整体精开荒及验收	—	2023-9-30	
10	备案及交付	—	2023-10-30	二标段，必须配合总包验收节点要求

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于样板间工程等。

### 三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求确保获得中国建筑工程装饰奖，并配合总包单位获得国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。并配合总包单位获得广东省安全生产文明施工示范工地、广东省安全生产文明施工优良样板工地。





绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰伍拾万元整（¥ 68,500,000.00 元）；含税金额，下同。

其中：

##### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟叁佰壹拾壹元捌角肆分（¥ 1,769,311.84 元）；

##### （2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          （¥        /        元）；

##### （3）甲指乙供材料暂定主材价：

人民币（大写）壹仟贰佰零捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角整（¥ 12,081,614.60 元）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价包干（其中，措施费总价包干）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：彭刚。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）议标文件以及答疑、补遗文件；
- （2）回标文件及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）合同附件





(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页以下无正文】



GL0123011202909



发包人: (公章)  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 郭伟

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 王科

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司  
中国银行深圳东门支行  
账号: 7731 5792 9528





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD - E 1 - 9 1 6 \*

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024 年 1 月 17 日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工程地点	北滘镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 200765.93m <sup>2</sup> 地下3层, A座地上3层、B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构、A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑(商业、商务)		
开工日期	2021 年 9 月 1 日		
竣工验收日期	2024 年 1 月 11 日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>注册号: 4405358-KY001</p> <p>有效期至: 2026年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马浣</p> <p>注册号: 1101735-124</p> <p>有效期至: 2025年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 毕胜</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期至: 2025年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 赵重兴</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 张力</p> <p>注册号: 44015091</p> <p>有效期至: 2026.12.16</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册监理工程师(签名并盖注册章):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>合格, 同意接收</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>



## 工程竣工验收备案文件目录

- 1/单位工程(子单位)竣工验收备案表
- 2/单位(子单位)工程竣工报告
- 3/建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/勘察文件质量检查报告
- 7/设计文件质量检查报告
- 8/单位工程质量评估报告
- 9/规划验收合格证
- 10/消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/单位工程(子单位)质量竣工验收记录
- 16/单位(子单位)工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

## 备案意见

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区 工程的竣工验收备案文件已于  
2024年1月17日收讫，文件齐全。



2024年1月17日

备案机关负责人

刘瑞霞

备案经受人

张



\*GD-E1-916/3\*

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德区 区(县级市) 美的总部08地块项目A座、  
B座,地下室一区、二区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的  
《建设工程质量监督报告》(编号: 2021090100001 ),根据《建设工程质量  
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)  
以竣工验收备案。



\* GD - E1 - 916 / 4 \*

# 深圳市晶宫 建筑装饰集团有限公司文件

深晶字[2023] 056 号

## 任 命 书

公司部室：

根据公司项目实际情况，经公司领导班子研究决定，任命彭刚担任美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）的项目经理、项目技术负责人蒋剑、安全负责人刘德航、质量负责人陈佳。

此任命即日起生效。

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

二零二三年一月五日

主题词：任命书

抄送：公司领导

发送：公司各部室、各分公司

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 1 月 05 日印发



### (3) 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

#### 中标通知书

JG-GCHT-2023-014 中标



## 中 标 通 知 书



标段编号：2016-440305-72-03-700873012001

标段名称：前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价：4911.426902万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：陈露梅

本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期：2023-03-10

查验码：9749248370471250 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同协议书

SG2023015

JG-GCHT-2023-014



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

第一册 (共二册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

签署日期: 2023 年 3 月 20 日

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 3 月 10 日向乙方发出 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修 工程项目《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程

1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号: 深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模: 前海交易广场南区为综合体项目, 其中总用地面积为 30322.19 平方米, 建设用地面积为 28211.15 平方米, 道路用地面积为 2111.04 平方米, 规定总建筑面积为 205050 平方米, 其中办公 129570 平方米, 商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米; 另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米, 地下室 62247.63 平方米, 建筑限高 220 米。

1.5 工程内容: /

1.6 资金来源: ☐ 财政资金 ☒ 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。

包括但不限于：前海交易广场南区“地下室+T2 及 T3 塔楼”的精装修工程。包括南区“地下室（含自行车库入口、夹层卫生间及电梯厅（货梯厅、合用前室）、车库（防撞条、反光镜、车挡、车库标识标牌（不含灯箱类）、交通划线））+T2/T3 塔楼（公共区域、地下室电梯厅及其出入口，办公区域架空地板，电梯轿厢）”的精装修工程。图纸、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 1 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2023 年 9 月 12 日

3.3 合同工期总日历天数 240 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币(大写) 肆仟玖佰壹拾壹万肆仟贰佰陆拾玖元零贰分

(¥ 49,114,269.02 )（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 45,058,962.40 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 4,055,306.62 。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为

■增值税专用发票

□增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

(1)安全文明施工措施费为(小写)¥ 783,635.84 ;

(2)材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 无 ;

(3)专业工程暂估价金额为(小写)¥ 无 ;

(4)暂列金额为(小写)¥ 5,300,000.00 。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 本工程中标净下浮率为: 19.12 %。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号: 747169753086

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书、招标文件澄清书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件



生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容) (续上页)

甲



深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)

乙



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(盖章)

地址：

地

址：市花路 14 号盈福大厦六楼

电话：

电

话：0755-25613666

传真：

传

真：0755-25629222

开户银行：

开

户 银 行：华夏银行深圳益田支行  
455120000181020001076  
账号：455120000110200010761

账号：

账

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

日

期：2023 年 3 月 20 日

日

期：2023 年 3 月 20 日



(5) 对经监理工程师确认因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏或不合格, 由承包人自行修复到符合质量要求, 直至监理工程师满意为止, 所需费用及工期的延误由承包人自行承担, 如因此而跟发包人带来损失的, 还需赔偿发包人的实际损失费用。

#### 第四条 工程管理人员

##### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名: 施修钦

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力:

① 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同;

② 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

##### 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名: 陈露梅

身份证号: 440301196808135648

职称: 高级工程师

建造师执业资格证书号: 04344443404446146

建造师注册证号: 粤 1442006200804046

建造师执业印章号: 0050153

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2004) 0011132

联系电话: 18665858569

电子信箱: 1215793675@qq.com

通信地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

4.2.1.2 项目经理的权限:

承包人任命项目经理, 授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责, 行使承包人的权力, 履行承包人的义务, 配合发包人代表、工程师的工作, 负责施工组织方案的全面实施, 上报工程变更及工程量计量等工作, 配合处理施工中相关各方的关系。

量清单补充计价规范》；

☒ 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则：《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；

☒ 其他 1、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；

2、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；

3、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；

4、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；

5、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

6、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

7、《深圳市房屋修缮工程消耗标准（2011）（2014 机械）》；

8、其他深圳市现行相关计价规范及标准；

9、招标控制价中材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 11 期信息价计取，上述信息价没有的材料价格，通过市场询价确定；

10、招标图纸；

11、招标文件。

### 10.3 工程款支付

一、合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价）由合同基本费用（98.5%）和履约评价费用（1.5%）两部分组成。上述拆分比例并未改变合同价款总价。基本费用支付视为已包含在工程进度款支付中，履约评价费用按履约评价结果对应的支付比例进行支付。

☒ 其中履约评价费用为人民币 陆拾肆万伍仟肆佰伍拾玖元伍角（¥ 645,459.50）（合同价款的 1.5%，取万元以上整数）。

联合体中标的，按中标后双方提交《合同价款支付分配协议》，每笔合同价款发包人按分配协议进行支付。但不因此免除联合体牵头人及其他联合体成员应承担的法律及合同中约定的责任。

#### 二、合同基本费支付

##### （一）工程预付款

10.3.1 及 10.3.2 发包人向承包人支付工程预付款的时间：

合同签订后 30 日内且承包人提供以下资料后，发包人向承包人支付工程预付款，工程预付款为合同基本费用总额的 10%，即人民币（大写）

肆佰贰拾叁万捌仟伍佰壹拾柒元叁角柒分 (¥ 4,238,517.37 )。

- (1) 支付申请;
- (2) 监理单位签发的开工令;
- (3) 履约保函原件 (须由国有商业银行或全国性股份制商业银行的支行或其以上级别银行开具, 银行需经发包人确认);
- (4) 承包人购买的保险保单 (验原件、留复印件);
- (5) 增值税专用发票, 税率 9%;

10.3.3 工程预付款扣回的起扣点: 累计已支付工程款 (含已支付的安全文明施工措施费和工程预付款) 达到合同基本费用的 50% (¥ 21,192,586.84 ) 为起扣点。

工程预付款扣回比例: 工程预付款达到上述起扣点后, 仅扣除超出起扣点的可支付金额。若当期工程进度款不足以抵扣, 则在后续月份的工程进度款中继续抵扣, 直至完全扣回。

## (二) 期中支付与结算

10.3.4 办理期中结算与支付的时间间隔和要求:

(1) “分部分项工程量清单”按月支付进度款: 每月 26 日前填报当月完成的工程量并经工程师和发包人审核后计价, 发包人按工程进度 85 % 支付进度款, 即发包人向承包人支付的额度 = 承包人当月已完成工程量相应造价 85 %。

(2) “措施项目清单计价表”中的措施费用 (安全文明施工措施费除外) 经工程师和发包人审核后根据实际完成内容随分部分项工程进度款按 85% 比例支付, 但不得超过投标文件中相应报价。当支付金额累计达到该清单总金额的 85 % 后暂停支付。

(3) 工程变更价款的支付比例同上: 工程变更价款经发包人审批后按变更已完工程进度的 85% 支付, 变更为扣减项的按扣减金额 100% 扣减。

(4) 本工程工料机调差费用支付约定如下: 无。

(5) 竣工验收合格后, 且竣工验收资料移交发包人的档案管理部门归档、完成合同约定的对应阶段的履约评价后, 最高支付至合同价的 88 %。

承包人结清用水、用电费用, 积极提交合格的结算资料并经发包人审核后, 支付

至发包人审核结算价的 92 %。

本合同结算需经发包人认可的第三方造价审核机构复审，结算价款以经发包人批准的结算复审结果为准。发包人批准第三方造价审核机构复审结果后，支付至复审结算价的 97%。

(6) 尾款作为质量保证金，支付方式按《工程质量保修书》的有关约定。

三、“安全文明施工措施费用”按以下方式进行支付：

序号	施工阶段要求	付款比例
1	已提交履约担保、签订施工合同后，安全文明施工方案、施工组织设计（应急预案、专项施工方案），经工程师、发包人评审合格后；	40%
2	已完实体工程量累计达到分部分项工程量清单合计的 50%后，支付 40%的安全文明施工费；	40%
3	全部完成施工，完工验收合格，且无任何安全事故，支付 20%的安全文明施工费。	20%

安全文明措施未达到要求，视为承包人违约，监理、发包人有权扣除相应的措施费用。安全文明措施费经工程师和发包人审核后根据实际完成内容随分部分项工程进度款支付。

四、履约评价费支付：

1. 履约评价分二次进行。承包人进场后工程量完成 50%，进行第一次履约评价，评价结果占 40%；根据履约评价结果随最近一期进度款一并支付。
2. 最后一次为综合履约评价，综合履约评价在竣工验收后进行，综合履约评价费为上述余额，实获履约评价费与竣工结算价款一并支付。
3. 履约评价按《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》执行，当期实获履约评价费与评价等级对应。

#### 10.3.5 结算价

本工程采用固定单价合同，结算价=施工图范围结算（不含履约评价费）+（工程）变更及现场签证+履约评价费-违约金。

#### 10.3.6 期中支付的最低金额： /

#### 10.3.9 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 18 %。（房屋建筑工程占比一

竣工验收报告

2023-014  
2023-KJ-01-008

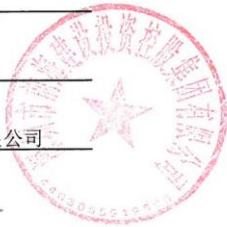
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修  
工程名称：\_\_\_\_\_工程

验收日期：\_\_\_\_\_2023年12月8日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市前海建设投资控股集团有限公司\_\_\_\_\_



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场南区T2、T3公共区及地下室精装修工程				
工程地点	南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	28211.15m²	工程造价	49,114,269.02 元
结构类型	混凝土核心结构	层数	地上：T2栋12层 T3栋13层 地下：3层		
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087309	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年 4 月 28 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	QH-2023-0039		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	王飞、谢艳
组员	秦海林、李劲松、高子涵、孙芮、吴勇、孙飞、江安辉、吴明明、陈露梅、吴建辉、叶小云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海林	李劲松、高子涵、孙芮、吴勇、孙飞、江安辉、陈露梅、吴建辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	吴明明、叶小云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 437 项，其中： 经审查符合要求 437 项 经核定符合要求 437 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 93 项，其中： 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 89 项，其中： 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高级工程师	王志强
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	王飞
3	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	秦海林
4	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
5	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	工程师	李劲松
6	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	高子涵
7	孙芮	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	现场负责人	工程师	孙芮
8	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	吴勇
9	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	孙飞
10	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
11	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
12	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	陈露梅
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	叶小云	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	工程师	叶小云
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
陈露梅  
粤1442006200804046(00)  
建筑  
2024.08.24  
深圳市晶宜建筑装饰集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年1月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年1月8日	2023年1月8日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 深圳市晶宫 建筑装饰集团有限公司文件

深晶字[2023] 0012 号

## 任命书

公司部室：

根据公司项目实际情况，经公司领导班子研究决定，任命陈露梅担任前海交易广场南区 T2、T3 公共区及地下室精装修工程的项目经理、项目技术负责人吴建辉安全负责人刘德航、质量负责人张少泽。

此任命即日起生效。

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

二零二三年四月二十五日

主题词：任命书

抄送：公司领导

发送：公司各部室、各分公司

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 04 月 25 日印发



(4) 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）工程室内及公共区域装饰工程

中标通知书

安徽省建设工程招标投标	
中 标 通 知 书	
安徽省建设工程招标投标办公室印刷	

安徽省建设工程招标投标中标通知书	
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：	
你单位于安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）室内及公共区域装饰工程（项目编号：2021AFAGZ02283）中，经综合评定，确定你单位为中标单位。中标价为人民币伍仟壹佰陆拾肆万陆仟捌佰陆拾元零柒分（¥51646860.07元），工期：120日历天。	
请你单位于中标通知书发出之日起30日内与安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司订立书面合同，并在合同协议书签署前提交履约担保，无故逾期视为放弃中标资格。	
项目名称：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）室内及公共区域装饰工程	
项目地点：合肥市高新区	
预 算 价：56872009.24 元	中 标 价：51646860.07 元
中标范围：招标文件规定的范围 项目经理：蒋剑	

建设单位：（盖章）	
2021年12月10日	

代理单位：（盖章）	
2021年12月10日	

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据。其内容不得变更应作为合同的组成部分；	
2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证部门存档；	
3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》；	
4、《中标通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标情况报告书的主要内容之一，报招标投标监督管理机构备案；	
5、《中标通知书》正本三份，建设单位、中标单位、招标投标监督管理机构各一份；副本若干份，分送有关单位。	

# 合同协议书

JG-GCHT-2021-104



安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司  
ANHUI TRANSPORT CONSULTING & DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

## 安徽省交通规划设计研究总院股份有限 公司提高公司生产、研发能力建设项目 (一期)工程

### 室内及公共区域装饰工程合同

合同编号: C-Z-G-ZJD21046

甲 方: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

乙 方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2021年12月22日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目(一期)室内及公共区域装饰工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1、工程名称: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目(一期)室内及公共区域装饰工程。

2、工程地点: 合肥市高新区彩虹路与方兴大道交叉路口东北角。

3、工程立项批准文号:                     。

4、资金来源: 自筹。

5、工程概况: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目(一期)房建工程共计2栋楼,其中1#楼A区5层,1#楼B区6层,1#楼C区5层,1#楼D区4层(局部5层),2#楼15层。总建筑面积约95133.51平方米,其中地上建筑面积约69952.61平方米,地下建筑面积约25180.9平方米。

6、工程承包范围:

对1#楼所有场所(含门厅、经营洽谈、行政办公、设计机构、餐厅、会议室、多功能厅、公共区域、室外楼梯、钢连廊等)、2号楼地下室夹层、淋浴间、2号楼消防控制室(既有墙体拆除并新砌)进行精装修施工。本工程包工、包料、包验收合格,施工单位应按有关设计文件、材料验收规范、图纸完成本工程,具体详见图纸、招标文件及工程量清单。

其中1-C(1-5层)1/8轴~1/10轴:1、卫生间楼地面、天棚、墙立面;2、电梯厅、茶歇区、走道的楼地面、天棚、墙立面;3、电梯井外立面;4、楼梯间外立面,上述四项内容为承包范围,1-C的其他部位不在本次承包范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体开工日期以开工令为准，当现场具备开工条件，发包人下达开工令后，承包人未按开工令载明时间开工的，发包人有权将承包人清退出场，且履约保证金不予退还，由此造成的全部损失由承包人承担。）

计划竣工日期：2022年3月15日。

工期总日历天数：120天。

本项目采取土建分批移交精装。承包人在项目现场移交后120日内完成所有合同内容。

序号	工作内容	完成日期
1	样板间及材料选定	自中标通知书发出14日内
2	样板间施工	自监理开工令签发10日内
3	材料封样	自监理开工令签发10日内
4	楼栋装修	首次项目现场移交开始精装之日起120日内完成

样板间包括办公室、会议室和卫生间，具体位置由发包人指定。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1. 质量标准：合格；

2. 总体目标：配合总包单位确保“黄山杯”，争创“鲁班奖”。按照中国建筑业协会组织编制的《创鲁班奖工程细部做法指导》施工。

3. 安全文明目标：配合总承包单位获得市级“安全生产标准化示范工地”、省级“安全生产标准化示范工地”、国家AAA安全文明标准化工地和“安全文明工地”评选等。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟壹佰陆拾肆万陆仟捌佰陆拾元零柒分（¥51646860.07元）；

以上价款为含税价格。其中不含税价格为\_\_\_元，增值税税率为9%，税款为\_\_\_元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥ 2500000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：蒋剑。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件、中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 合肥市高新区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

## 十三、送达条款

本合同项下的任何文件往来、通讯和通知均应按本合同记载的地址、电话等联系方式送达对方。如本合同任何一方的上述联系方式发生变化，应第一时间通知对方，一方未及时通知对方的，合同另一方或法院按未通知前的联系方式送达文件、通讯和通知，只要按照上述地址发送，即应视作已送达。

发包人（公章）：

法定代表人或

授权代理人（签字）：

纳税人识别号：

地 址：合肥市高新区香樟大道 180 号

承包人（公章）：

法定代表人或

授权代理人（签字）：

纳税人识别号：9144030019217993KJ

地 址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
中国银行深圳东门支行  
账号：7731 5792 9528



公司电话:

公司电话: 0755-25613666

传 真:

传 真: 0755-25629222

开户银行: 徽商银行合肥包河支行

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

开户单位: 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

开户单位: 中国银行深圳分行东门支行

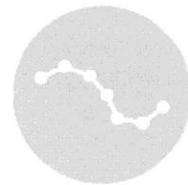
银行账号: 2091 01201 8000 1272

银行账号: 773157929528

签订日期: 2021年12月22日

签订日期: 2021年12月22日

ATC  
DESIGN INSTITUTE



安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

### 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.1其他合同文件包括：招标文件、答疑及附件；合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 安徽省建科建设监理有限公司;

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级、人民防空工程监理乙级；

联系电话: 0551-62638494;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: 安徽省合肥市蜀山区山湖路 567 号。

1.1.2.5 设计人:

名称: DESIGN INSTITUTE

资质类别和等级：水利水电工程、机电安装工程、市政公用工程、公路工程、通信工程、机电设备安装工程、水利水电工程、机电安装工程、市政公用工程、公路工程、通信工程、机电设备安装工程；

联系电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括:\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括:\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括:\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《合肥市公共资源交易条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

承包人提供的文件的期限为：每次按形象进度支付工程款前；

承包人提供的文件的数量为：6份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：14天。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理 蒋剑，422425197011100113；

监理人接收文件的地点：现场项目部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行勘察现场，如需另行开设道口、修建道路，并负责办理手续及承担相关费用。

公共道路的通道条件已具备，施工区域内临时道路、垂直运输、脚手架等由承包人考察现场后已综合考虑在合同总价内，大型材料进场需结合现场各总分包单位施工进度进行施工准备，投标时承包人已综合考虑现场运输条件及费用（大型材料进场应结合总分包工序合理安排），中标后承包人不得以任何理由提出索赔或拖延工期。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不采用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于其它项目。

### (11) 资金监管

为保证本建设项目按期、优质地完成目标任务，保证资金安全、合理、有效使用，确保建设资金专款专用，承包人须开设发包人指定的工程款专项帐户，与银行签订三方《工程资金管理协议》，支付由三方对工程款使用情况及流向进行跟踪监管，原则上承包人每月按照支付计划经审批后支付，不得挪作它用。如发现承包人违反要求，整改完成前发包人有权停止支付，并要求承包人向发包人支付违约金 50000 元/次。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 蒋剑 ；

身份证号： 422425197011100113 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 粤 1442006200701790 ；

建造师执业印章号： 粤 1442006200701790 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2008) 0006645 ；

联系电话： 18665858569 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责施工现场的进度、质量、投资和安全。负责签署施工组织设计和对工程造价产生影响的单项工程施工方案，负责签署进度计划报表及申请付款报表，负责签署工程质量检验评定报告。出席监理及发包人组织的各种会议，参加政府有关部门对工程的各项检查及验收活动，协调工程进展过程中各项影响及可能影响进度及质量的事项。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人项目经理、技术负责人必须常驻施工现场，未经发包人书面同意不得中途更换项目经理及技术负责人。项目经理、技术负责人未经发包人同意不得无故缺勤，每周至少五天坐班，每天不少于 6 小时，缺勤 0-10 天每人每天按 5000 元向发包人支付违约金，缺勤 10-20 天，每人每天按 10000 元向发包人支付违约金，缺勤 20 天以上的，每人每天按 20000 元向发包人支付违约金。项目经理、技术负责人的考勤由监理工程师和发包人代表共同执行，若其中一人每月出勤少于 10 天，发包人有权解除合同，造成的相关损失由承包人承担。

# 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设 项目（一期）室内及公共区域装饰	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	36630m²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2021年12月10日
项目负责人	蒋剑	项目技术 负责人	吴建辉	完工日期	2022年7月24日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一 般”的 项，经返修处理符合要 求的 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 总监理工程师： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日	
（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 深圳市晶宫 建筑装饰集团有限公司文件

深晶字[2021] 033 号

## 任 命 书

公司部室：

根据公司项目实际情况，经公司领导班子研究决定，任命蒋剑担任安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目（一期）工程室内及公共区域装饰工程的项目经理、项目技术负责人吴建辉、安全负责人刘德航、质量负责人章健军。

此任命即日起生效。

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

二零二一年十二月六日

主题词：任命书

抄送：公司领导

发送：公司各部室、各分公司

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2021 年 12 月 06 日印发



(5) 东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工 (EPC) 工程  
总承包

中标通知书

JG-GCHT-2020-057 中标

福建省天海招标有限公司

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

福建省天海招标有限公司受福建省数字福建云计算运营有限公司的委托，就“东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工 (EPC) 工程总承包（项目编号：FJTH-620200121）”采用公开招标方式进行采购，经规定采购程序，贵公司为本项目合同包 1 的中标人，中标金额为人民币 81425800 元。中标项目内容详见《中标一览表》。

请贵公司接到本中标通知书后，依法定或招标文件约定时间，按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。特此通知。

中标一览表

合同包号	品目号	品目名称	中标单位	数量	单价（元）	采购单位	联系人	联系电话
1	1-1	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	1	81425800	福建省数字福建云计算运营有限公司	沈倍晖	0591-28067849
投标总报价		小写：¥81425800 元 大写：人民币 捌仟壹佰肆拾贰万伍仟捌佰元整。						

地址：福州市湖东路 99 号标力大厦 12 层  
电话：0591-87878462、87591587(传真：0591-87878463)

邮政编码：350001  
E-mail: fjthzb@163.com

合同协议书

JG-GCHT-2020-057

副本

东南健康医疗大数据中心研发楼精  
装修项目设计-采购-施工（EPC）  
工程总承包

建设工程合同

业主单位：福建省东南健康医疗大数据建设运营有限公司

发 包 人：福建省数字福建云计算运营有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订时间：2020年7月



## 第一部分 合同协议书

福建省东南健康大数据建设运营有限公司（业主单位）委托其代建单位福建省数字福建云计算运营有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）代为发包采购（东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目名称）实施单位，为实施项目经招标由深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）负责实施。三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

三方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- (1) 工程名称：东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包
- (2) 工程地点：福州市长乐区东南健康医疗大数据产业园

(3) 资金来源：自筹资金

(4) 工程内容：东南健康医疗大数据中心研发楼精装修项目设计-采购-施工

(6) 工程承包范围：在已完成的主体结构范围内进行项目装饰装修工程设计、采购、施工总承包招标【具体包括（1）方案及施工图设计：设计内容包括装饰装修、给排水、电气、空调、通风、弱电智能化、消防改造、家具软装、灯光照明设计等；（2）施工图审查；（3）设备及材料采购；（4）设计内容的安装、改造、调试、试运行）直至竣工验收合格（含相关部门的综合验收）；（5）整体移交、质量保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包】。

4. 本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰肆拾贰万伍仟捌佰元整，（¥ 81425800.00），其中施工费最高不得超过人民币（大写）柒仟叁佰柒拾叁万伍仟捌佰元整，（¥ 73735800.00），其中设计费最高不得超过人民币（大写）叁佰壹拾捌万玖仟玖佰柒拾元整，（¥ 3189970.00），其中暂列金为人民币（大写）肆佰伍拾万元整，（¥ 4500000.00）。



注：（1）设计费用根据实际工程结算用及投标文件中响应的费用计算方式进行结算。

（2）以上价格均为含税价，税率为 9%；

本工程三通一平由发包人负责，费用不含在本合同工程报价内。

5. 承包方项目总负责人：弓准库；项目设计负责人：皮小军；项目经理：弓准库；项目施工专职安全员：刘德航。

6. 项目业主单位为：福建省东南健康医疗大数据建设运营有限公司，由代建单位方福建省数字福建云计算运营有限公司代业主单位履行项目的一切监督管理职责，项目工程款由业主单位负责支付。承包方在申请工程进度款时，需向业主单位提供等额的增值发票及付款申请报告，经代建单位及业主单位审核无误后进行付款。

6. 工程质量符合的标准和要求：全部工程必须根据建设部《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关规范和规程及施工图纸施工，并达到合格标准（同时还应符合省市、行业相关的标准及有关规定；如标准及规定有矛盾的，则以较严格的现行标准、规定为准）

承包方应无条件配合土建总承包方完成国家优质工程评选，如因承包方原因（安全及质量）导致本工程未获得国家优质工程，则发包方参照附件五进行处罚。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间为合同签订后 3 天内，施工开始时间为合同签订后 20 日内，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。项目总工期为 150 天，其中设计工期 30 天，施工工期 120 日历日。

10. 本协议书一式 陆 份，业主方 贰 份，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

业主单位：福建省东南健康医疗大数据建设运营有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（盖章或签字）

发包人：福建省数字福建云计算运营有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地 址：福州市鼓楼区软件园大道 89 号 F 区 5 号楼 24 层

日期:

承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

日期:



工程款必须汇入公司以下指定帐号  
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  
深圳市中国银行  
东门支行  
帐号: 773157929528

门或发包人要求所做的合理修改和调整，且不得增加费用。

3.1.6 对工程设计、施工及设备采购等的完备性、安全性、可靠性负责

承包人应按合同约定的工作内容和项目进度计划要求，编制组织工程设计、施工及采购计划，并对工程设计、施工及采购的完备性和安全性、可靠性负责。

3.1.7 保证施工和人员的安全

承包人在施工中应采取有效的安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因施工造成的人身伤害和财产损失。

3.1.8 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作 承包人应按照合同约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

3.1.9 避免施工对公众及他人的利益造成损害 承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人及他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

3.1.10 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为他在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件，费用已包含在合同总价中。

3.1.11 工程的维护和照管

在运行接收日期前，承包人应负责照管和维护工程。在运行接收后，承包人不负责照管工程。在缺陷责任期内，承包人负责维修工程。

3.1.12 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。承包人有义务恢复临时工程和设备拼装场地等承包人所占施工场地范围内的用地，费用含在合同总价中。

3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名：弓淮库

身份证号：420502197612260154 性别：男

执业资格等级：壹级

执业资格证书号：0174437

注册证书号：粤 144070804529

执业印章号：粤 144070804529 (00)

项目总负责人职责：是工程总承包项目的负责人，经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同，负



责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

项目总负责人权限：1) 经授权组建总承包管理项目部，提出项目部的组织机构，选择、聘用项目部成员，确定项目部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目总负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目有关的内、外部事项。

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其它项目总负责人的违约约定：

(1) 项目总负责人每月到达现场的天数为 23 天。项目总负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，则应按照《施工单位考核办法》处理。

(2) 承包人擅自更换项目总负责人的违约责任：承包人项目总负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，在项目竣工前，未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目总负责人的视为违约，按照《施工单位考核办法》所规定进行处理。

### 3.2 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：皮小军

执业资格等级：壹级

执业资格证书号：201805027490000047

注册证书号：194411465

执业印章号：4400172-005

项目设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制。

项目设计负责人权限：1) 经授权组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，选择、聘用设计部成员，确定设计部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目设计负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。(6) 中标人不得擅自更换项目设计负责人，如需更换，须以书面形式提出申请，经采购人同意后方可更换。

因擅自更换设计负责人或设计负责人兼职其它设计负责人的违约约定：

(1) 承包人擅自更换项目设计负责人的违约责任：承包人项目设计负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，在项目竣工前，未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目设计负责人的视为违约，发包人有权按照《设计单位考核办法》进行处罚。

### 3.4 项目经理

项目经理姓名：马准库

身份证号：420502197612260154

性别：男

执业资格等级：壹级

执业资格证书号：0174437

注册证书号：粤 144070804529

执业印章号：粤 144070804529 (00)

项目经理职责：负责项目的施工管理，对施工进度，施工质量和施工费用以及施工安全进行全面监控。当具体施工任务由施工分包商进行时，负责对分包商的协调、监督和管理工作的。

项目经理权限：代表承包人全面履行合同，但仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人签字、盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。1) 经授权组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，选择、聘用施工部成员，确定施工部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目施工经理职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目施工部的工作，组织制定项目施工的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目施工有关的内、外部事项。6) 负责工地的文明施工，并对整个项目施工安全全面负责。7) 项目施工经理仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

施工项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间无故不得少于专用合同条款约定的天数 23 天。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，未经发包人同意或正当理由，项目经理擅自离岗的，视为承包人违约，承包人向发包人交纳罚金。具体处罚标准以附件的《施工单位考核办法》及合同其他条款约定为准。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。如在项目建设过程中，项目经理履职能力不足，业主可提出更换。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：按相关工程管理规定执行外，承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在开工前到任。在项目竣工前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，承包人向发包人交纳罚金。处罚标准按照《施工单位考核办法》及合同其他相关条款约定进行。如果项目经理不合适，发标人或承包人可通过正常手续更换。

文件。

⑤、专项方案与专项措施费：

工程中涉及专项施工措施、新技术、新材料的具体做法，须业主方、监理方或委托第三方确认方可实施，其计价内容应同步报审，确认后方可列入结算。

⑥、人工费按施工期人工预算单价计算，并按现行调整文件进行调整。

⑦、材料价格按照施工图预算编制当期的《福建省建设工程造价管理信息》（综合）建设工程材料信息价格、《福州市建设工程材料价格》计取，没有信息价的材料按照市场询价。

⑧、材料送检费、工程检测费、专项方案评审费按实际结算。

⑨、变更和合同价格调整：

a. 合同中已有相应人工、机具、材料量等单价（含取费）的，按合同中已有的相应人工、机具、材料量等单价（含取费）确定变更价款。

b. 合同中无相应人工、机具、材料量等单价（含取费）的，按类似于变更工程的价格确定变更价款。

c. 合同中无相应人工、机具、材料量等单价（含取费）的，亦无类似变更工程的价格的，双方通过协商确定变更价款。

**3) 施工图审察费用：按实际结算；**

**4) 其他因素：设计变更、现场签证引起的造价调整按上述约定原则计算，乘以（1-中标下浮率）计入结算。**

**5) 最终工程结算价按《专用合同条款》第十三条“变更和合同价格调整”的规定调整为准。**

2、因不可抗力引起的变更价款，按本合同《通用条款》第 17 条及《专用条款》规定执行。

14.1.2 付款

(2) 承包人指定的开户银行及银行账户：

单位名称：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

账 号：773157929528

14.2 担保

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

承包人提交履约保函的格式、金额和时间：履约保函的提交形式为银行保函，金额为合同价款的 10%。签订合同后向发包人提交履约保函，履约保函的有效期与合同工期相同。

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

☒ 发包人不提交支付保函。

☐ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间：

14.2.3 预付款保函



在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

☐ 承包人不提交预付款保函。

☒ 承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：预付款保函的提交形式为银行保函，金额为等额预付款。

#### 14.3 工程进度款

##### 14.3.1 工程进度款

(1) 合同签订后的15日且承包单位提交相关材料后，业主单位支付30%的工程预付款；

(2) 工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

付款比例为：(1) 合同内按工程计量周期内完成工程量的80%；(2) 合同外（设计变更和现场签证引起的费用等）按工程计量周期内完成工程量的80%。

预付款扣回：预付款按每月审计的进度款总额30%扣回，直至扣回全部预付款；工程进度款支付至合同总额的70%时，剩余工程预付款全部扣回，再按合同规定支付进度款。

工程提交竣工验收前且工程量完成100%后，支付工程进度款到80%。

工程竣工验收合格且交完所有竣工验收资料，支付工程进度款到90%。

工程完工最终结算完成后，支付比例为最终结算价97%。

工程完工，具备验收条件前，工程进度款的拨付累计金额不得超出本项目施工合同价格的80%，如有超出则发包人有权停止支付，此约定不能免除承包人按照合同约定应承担的责任和应履行的义务。

(2) 工程计量周期：按月计量

(4) 工程款支付：工程进度款按月支付，支付期限为每月5日前支付上月工程进度款，合同内进度款支付限额为已完成工程量的80%，合同外部分进度款支付限额为已完成工程量的80%；工程款支付的审核依据：需经监理单位、第三方造价咨询单位、发包人共同确认后方能支付。工程完工验收达到质量要求，在验收合格之日起7天内付至完成工程量的90%，发包人收到承包人结算资料后，应在2个月之内完成造价审定。经审定之后14天内，工程款支付至结算总价的97%（含已支付的）；发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金，在缺陷责任满后的15日内，业主单位将保修金的80%（无息）退还给承包人；剩余保修金（无息）2年后全部退还给承包人。

(5) 工程进度款由业主单位福建省东南健康医疗大数据建设运营有限公司进行支付，承包人需向业主单位提供等额的增值税发票及付款申请资料，经相关方审批无误后由业主单位支付。

##### 14.3.2 其它进度款

其它进度款有：设计费

设计费：承包人提交设计方案设计成果文件后五日内支付设计费总额的30%作为进度款，承包人提交初步设计成果文件并评审修改完成后五日内支付设计费总额的60%作为进度款，承包人提交施工图设计成果文件并通过施工图审查后五日内支付至设计费总额的90%，剩余10%设计费待项目工程竣工验收后且最终结算完成后，经发包人及项目总监理工程师确认后一次结清。

竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



# 竣工项目审查

表 1

工程名称	东南健康医疗大数据中心研发楼精装修工程	工程地址	福州滨海新城规划路南侧、新龙路东侧
建设单位	福建省东南健康医疗大数据中心建设运营公司		
勘察单位		结构形式	框架
设计单位	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	工程规模	一、二、七、八、九层
监理单位	福建省公路工程监理有限公司	开工日期	2021.1.11
施工单位	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	竣工日期	2022.7.17
施工许可证号	3501821803230199-SX-001	总造价	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成装饰装修工程内容。 已完成建筑电气工程内容。 已完成通风与空调工程内容。 已完成智能建筑工程内容。 已完成给排水工程内容。 已完成消防工程内容。	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主 任	詹明华
副主任	张文浩、刘锐秋、弓佳库
成 员	陈峰、张玮、张峰、朱方、叶佳威、何勤

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修工程	张文浩	李逸、朱方、叶佳威
建筑电气工程	陈峰	何勤、林少峰、张峰
通风与空调工程	詹明华	何勤、林少峰、张峰
给排水工程	张玮	李逸、朱方、叶佳威
给排水工程	陈峰	林有恩、林少峰、张峰

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

#### (一) 建设单位主持验收会议

#### (二) 施工单位介绍施工情况

#### (三) 监理单位介绍监理情况

#### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


#### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

#### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

#### (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修工程	合格	共核查 24 项， 其中符合要求 24 项， 经鉴定符合要求 24 项 结论：合格	检查总量 20 项 观感好 12 项 观感一般 8 项 观感差 0 项 结论：合格
建筑电气工程	合格		
通风空调工程	合格		
给排水工程	合格		
智能建筑工程	合格		
单位工程评定等级： <div style="text-align: center;">               (公章)              建设单位工程负责人：章明华 张文浩              2022 年 7 月 17 日           </div>			
执行标准	装饰装修工程	严格执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2021 严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2022 严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2022 严格执行《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2022	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计合同要求,同意验收。
	勘察单位	
	设计单位	符合设计要求,同意验收。
	施工单位	符合图纸设计 & 国家标准要求,同意验收。
	监理单位	符合设计 & 合同要求,施工过程中严格执行国家标准要求,同意验收。

竣工验收结论:

本工程已按合同约定内容,图纸设计施工完成,单位工程质量评定合格,内业资料齐全,有效,同意验收交付使用。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2022年7月17日	年 月 日	2022年7月17日	2022年7月17日	2022年7月17日

#### （四）质量员负责人（陈佳）

#### 质量负责人（陈佳）质量员证

证书编码：0441710794417000222

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名： 陈佳

身份证号： 445222198506190342

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 质量员负责人（陈佳）职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质量员负责人（陈佳）身份证



质量员负责人（陈佳）学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陈佳** 性别 **女**，一九八五年 六月 十九 日生，于二〇二〇年 三月  
至二〇二二年 七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制  
**专升本**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：**杨宗凯**

证书编号：104977202205006500

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员负责人（陈佳）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈佳  
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号: 606871349  
单位编号: 607083

身份证号码: 445222196506190342  
单位编号: 607083

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				348.94	87.25

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e6c8096b034g ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(五) 土建工程师 (蒋满城)

土建工程师 (蒋满城) 职称证



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名  
Name 蒋满城

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 1975 年 6 月

技术资格  
Technical Qualification 高级工程师

工作单位  
Place of work 中铁十局

系列  
Series 工程

专业  
Profession 工民建

评审委员会  
Evaluation Committee 工程总公司工程系列高评委

评审通过时间  
Date of Approval 2008.10

证书编号  
Certificate No. G34100208011

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘任登记		备注
Records for Appointment		Remarks
日期		
Date		
自	年	
至	年	
From	to	
自	年	
至	年	
From	to	
自	年	
至	年	
From	to	
自	年	
至	年	
From	to	
自	年	
至	年	
From	to	



土建工程师（蒋满城）身份证



土建工程师（蒋满城）毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

[illegible]

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





(六) 深化设计师（黄运衡）

深化设计师（黄运衡）资格证



深化设计师（黄运衡）身份证



深化设计师（黄运衡）毕业证





深化设计师（黄运衡）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄运衡  
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：630693971  
单位编号：607083

身份证号码：420222197906038355  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8062.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		331.58		319.84	80.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f34eb15m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(七) 精装修工程师 (褚敏)

精装修工程师 (褚敏) 职称证

<p>11</p> <p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003015242 号</p>	<p>褚敏 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过, 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月七日</p>
---	---

精装修工程师（褚敏）身份证



精装修工程师（褚敏）学历证







(八) 水电工程师（罗烈房）

水电工程师（罗烈房）职称证



水电工程师（罗烈房）身份证



水电工程师（罗烈房）学历证



## 水电工程师（罗烈房）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：罗烈房

社保电脑号: 613237737

身份证号码: 441523198303197252

页码: 1

参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号: 607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6						
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6						
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6						
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6						
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6						
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
合计			8587.54			4284.08			4234.55			1693.82			423.52			357.44			89.4		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e6f4f34e874n ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
607083

单位名称

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





(九) 成品保护工程师 (周俊)

成品保护工程师 (周俊) 职称证

1188

姓名: 周俊

性别: 男

身份证号: 421302199112178436

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100010507

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成品保护工程师（周俊）身份证



成品保护工程师（周俊）学历证



成品保护工程师（周俊）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周俊  
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：629453998  
单位编号：607083

身份证号码：421902199112178436  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8062.03		4284.08			4234.55	1693.82			423.52	355.53		348.94	87.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c4497e3a8b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





(十) BIM 设计师 (彭俊)

BIM 设计师 (彭俊) 岗位证



证书唯一序列号:   
1100087381

BIM 设计师（彭俊）职称证

<p>照片</p> 	<p>彭俊 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰造价 具备 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职称字第 1703001003700 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>



BIM 设计师（彭俊）身份证



BIM 设计师（彭俊）毕业证



BIM 设计师（彭俊）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊  
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：604744023  
单位编号：607083

身份证号码：420901197511201150

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			352.38	357.44	89.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f34e5561 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司










## （十一）造价工程师（程思聪）

### 造价工程师（程思聪）注册造价工程师证

	姓 名： <u>程思聪</u> 身份证号码： <u>152301197805205548</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400002904</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年10月25日</u> 注册受理机关：  公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 程思聪 注册受理机关：  公 章 年 月 日	现聘用单位： 程思聪 注册受理机关：  公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 程思聪 注册受理机关：  公 章 年 月 日	现聘用单位： 程思聪 注册受理机关：  公 章 年 月 日

造价工程师（程思聪）执业资格证



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名：程思聪

证件号码：152301197805205548

性 别：女

出生年月：1978 年 05 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：201910045110010370





造价工程师（程思聪）职称证

姓 名	程思聪	专业名称	建筑经济
Full Name		Speciality	
性 别	女	资格级别	中 级
Sex		Qualification Level	
出生年月	1978.05	授予时间	2006年11月4日
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点			
Place of Birth			
管理号	06011132122040117		
File No.			

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
二零零六年十一月  
专业主管部门  
Conferred by

造价工程师（程思聪）身份证

姓名	程思聪	中华人民共和国		
性别	女	民族	蒙古	居民身份证
出生	1978 年 5 月 20 日			
住址	河北省涿州市义和庄乡丰元庄村北街8号	签发机关	涿州市公安局	
公民身份号码	152301197805205548	有效期限	2011.10.07-2031.10.07	

造价工程师（程思聪）毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 程思聪 性别 女， 一九七八 年 五 月 二十 日生，于 二〇〇八		
年 三 月至 二〇一〇 年 七 月在本校	工程管理	专业
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 武汉理工大学	校 长： 	
证书编号： 104977201005007558	二〇一〇 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

造价工程师（程思聪）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程思聪  
参保单位名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：805983498  
单位编号：607083

身份证号码：152301197805205548  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
合计			6008.69			3156.72			881.91			294.0			294.0			269.26			244.32			61.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a1a6c743e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
607083

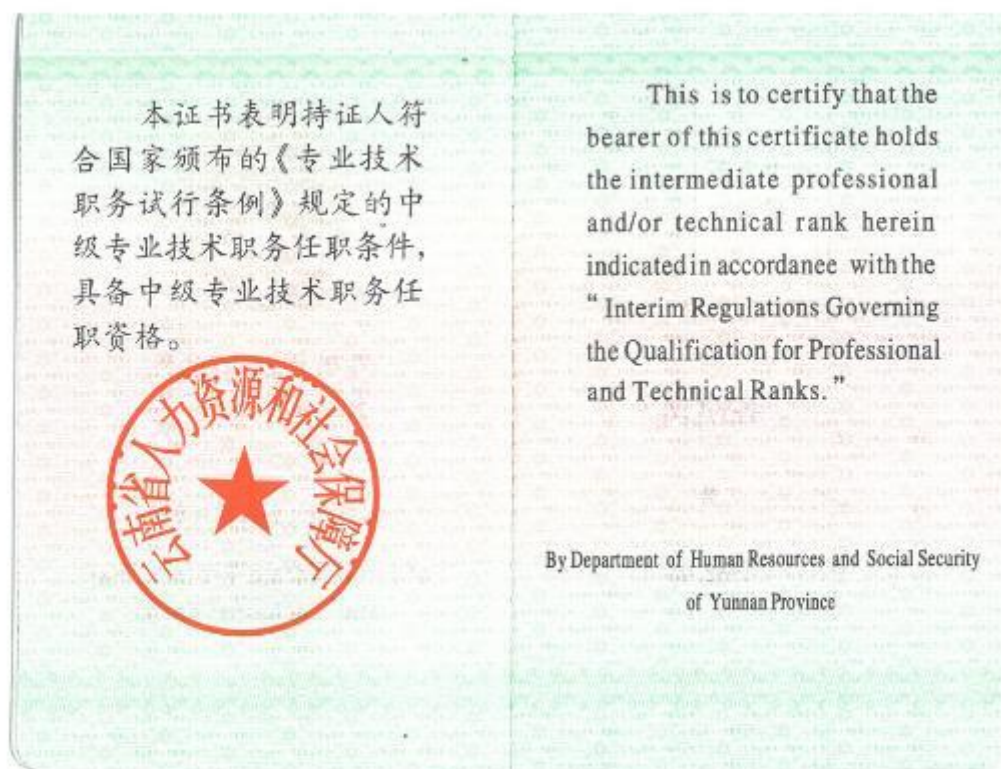
单位名称  
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司





## (十二) 弱电工程师 (齐洪涛)

### 弱电工程师 (齐洪涛) 职称证



弱电工程师（齐洪涛）身份证



弱电工程师（齐洪涛）毕业证



## 弱电工程师（齐洪涛）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 齐洪涛

社保电脑号: 615130849

身份证号码: 654301198203092616

页码: 1

参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号: 607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8062.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52				319.84	80.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e6f4f3562db2 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
607083

单位名称

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





### （十三）给排水工程师（冯杰）

#### 给排水工程师（冯杰）职称证

	
	持证人签名 _____ Signature
姓 名 <u>冯杰</u>	专业名称 <u>给排水</u>
Full Name	Category
性 别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1984 年 11 月</u>	授予时间 <u>2019. 12. 5</u>
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 <u>511524198411010015</u>	批准文号 <u>渝职改办[2020]1 号</u>
ID No.	Number of Approval
编号: <u>021401005226</u> No	发证时间 <u>2020. 1. 15</u> Date of issue 主管部门 Authority

给排水工程师（冯杰）身份证



给排水工程师（冯杰）毕业证



给排水工程师（冯杰）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯杰  
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：807043645  
单位编号：607083

身份证号码：511524199411010015  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8052.03		4284.08	1270.43		423.52	423.52		351.58		319.84		80.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f356465n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
607083

单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





(十四) 暖通工程师 (王瑀)

暖通工程师 (王瑀) 职称证

	姓 名: 王瑀
	性 别: 男
	出生年月: 1984年05月18日
	专业名称: 暖通
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2017年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <input type="text"/>	
编 号: B131710639	

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



暖通工程师（王瑀）身份证



暖通工程师（王瑀）毕业证



暖通工程师（王瑀）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑀  
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：809823446  
单位编号：607083

身份证号码：23230319940518081X  
单位编号：607083

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52			831.68	319.84	80.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f3565308 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





## （十五）施工员（张国华）

### 施工员（张国华）施工员证

证书编码：0441610294416000865	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 张国华
	身份证号： 142322198809166034
	岗位名称： 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
2022	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2020年 10月 23日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

施工员（张国华）身份证



施工员（张国华）毕业证



施工员（张国华）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国华

社保电脑号：630636444

身份证号码：142322198809166034

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			358.68	348.94	87.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6fea978c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





## （十六）施工员（刘建辉）

### 施工员（刘建辉）施工员证

证书编码：0441710294417000579	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：刘建辉
	身份证号：44082119780629145X
	岗位名称：装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
2022	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 09月 12日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

施工员（刘建辉）职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	<div></div> <p>编号：32074316 No</p>
---	---

<p>姓 名 刘建辉</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 44082119780629145X</p> <p>专业名称 房屋建筑</p> <p>资格名称 工程师</p>	<div><p>评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会</p><p>审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组</p><p>批准文号 川建厅职改办发[2017]49号</p><p>批准时间 2016年11月1日</p></div>
---	--



施工员（刘建辉）身份证



施工员（刘建辉）毕业证



施工员（刘建辉）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建辉  
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：620534191  
单位编号：607083

身份证号码：44082119780629145X

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			357.44		89.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f34e2c83 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十七) 安全员 (陆真英)

安全员 (陆真英) 安全生产考核合格证书 (C 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2015) 0006575

姓 名:陆真英

性 别:女

出 生 年 月:1991年11月05日

企 业 名 称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年07月03日

有 效 期:2024年05月31日 至 2027年07月02日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员（陆真英）身份证



安全员（陆真英）毕业证



# 安全员（陆真英）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆真英		社保电脑号：639728829		身份证号码：440883199111053541		页码：1											
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				单位编号：607083		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6972	418.32	139.44	1	3087	13.89	3087	10.19	2360	16.52	7.08
2022	05	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6972	418.32	139.44	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2022	06	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6972	418.32	139.44	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2022	07	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	466.68	155.56	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2022	08	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	466.68	155.56	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2022	09	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	466.68	155.56	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2022	10	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2022	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2022	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	01	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18840.04 9752.08			14102.32 4942.42			811.73			120.56			242.1		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658de556z ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





(十八) 安全员 (杨伟光)

安全员 (杨伟光) 安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0002144

姓 名: 杨伟光

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月26日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年03月01日

有 效 期: 2025年01月16日 至 2028年02月28日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月16日



# 安全员（杨伟光） 职称证

	<p>姓 名: 杨伟光</p> <p>身份证号: 440902197804260437</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>专业名称: 工程管理</p> <p>批准日期: 2012年12月10日</p> <p>批复文件: 饶职字[2012]25号</p>
<p>江西省弋江建筑有限公司</p> <p>工作单位: _____</p> <p>363201209501</p> <p>非国有管理号: _____</p>	<p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: 2013年 3 月 9 日</p>

安全员（杨伟光） 身份证



安全员（杨伟光） 毕业证





安全员（杨伟光） 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟光  
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：605046459  
单位编号：607083

身份证号码：440902197804260437  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		362.58	357.44		89.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c44a0044f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
607083

单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十九) 质检(量)员(张明海)

质检(量)员(张明海)质量员证

证书编码: 0441710794417000235

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 张明海

身份证号: 440921198306152138

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检（量）员（张明海）职称证

# 广东省职称证书

姓名：张明海

身份证号：440921198306152138



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



质检（量）员（张明海）身份证



质检（量）员（张明海）毕业证



质检（量）员（张明海）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明海  
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：633095118  
单位编号：607083

身份证号码：440921198306152138  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		347.16		338.72	84.72	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59657e6360n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





(二十) 质检(量)员(张少泽)

质检(量)员(张少泽)质量员证

证书编码: 0441510794415000595	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张少泽
	身份证号: 440506198809272013
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 10月 23日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

质检（量）员（张少泽）身份证



质检（量）员（张少泽）学历证





### 质检（量）员（张少泽）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：张少泽

社保电脑号: 632928004

身份证号码: 440506198809272013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

单位编号: 607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8062.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				319.84	80.0	

（二十一）材料员（谭颖）

材料员（谭颖）材料员证

证书编码：0441511194415001997

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 谭颖

身份证号： 430421199008115342

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

材料员（谭颖）职称证

广东省职称证书

姓 名：谭颖  
身份证号：430421199008115342



职称名称：助理工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047251  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



材料员（谭颖）身份证



材料员（谭颖）毕业证



材料员（谭颖）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭颖  
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：621270654  
单位编号：607083

身份证号码：430421199008115342  
单位编号：607083

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		382.52		381.32	95.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59657f396b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





## （二十二）资料员（张春柳）

### 资料员（张春柳）资料员证

证书编码：0441511494415001398	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：张春柳
	身份证号：220582198703071120
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
2022	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 08月 03日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

资料员（张春柳）身份证



资料员（张春柳）毕业证



资料员（张春柳）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春柳  
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：635362583  
单位编号：607083

身份证号码：220582199709071120

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			360.88	358.34	88.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f34d8104 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
607083  
单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



（二十三）劳资专管员（何青）

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何青	证件类型	身份证	证件号码	440882199605058629
手机号码	15802036645		证件号		0441811394418004528



劳资专管员（何青）劳资员证

证书编码：0441811394418004528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名：何青

身份证号：440882199605058629

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员（何青）身份证



劳资专管员（何青）毕业证



劳资专管员（何青）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何青  
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：641318597  
单位编号：607083

身份证号码：440882199605058629

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		347.16		338.72	84.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59657ebacd3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## （二十四）投标员（叶志航）

### 投标员（叶志航）身份证



### 投标员（叶志航）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4294.08			4234.55	1693.82			423.52					318.84	80.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e66f4f34d58d ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免费后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
607083

单位名称

单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





## 7、股权关系

投标人控股及管理关系情况申报表

致：金地（集团）股份有限公司

我方参加 前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王科
	身份证号	220102197308190412
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市博浩基金管理有限公司 59.4015%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）7.3241%丘群英5.5556%深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）5.3241%陈庆心 3.7037%黎合英 1.5895%姜宏山 1.3889%李继红 1.213%吴维玉 0.9259%陈启源 0.9259%丘远存 0.7407%邹树煌 0.6561%王晓辉 0.6561%王科 0.6561%吴建辉 0.4917%彭刚 0.4917%章健军 0.3274%林映青 0.3274%罗宁 0.3274%何海迪 0.3274%王小兰 0.0926%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市市场监督管理局
	被管理关系单位名称	1、深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司 2、深圳市深汕特别合作区晶宫科技发展有限公司 3、辽宁晶宫设计装饰工程有限公司 4、广东晶宫幕墙门窗有限公司 5、广东晶宫建设工程有限公司



		司
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图（或其他证明材料）。

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_

2025 年 03 月 24 日

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 统一社会信用代码：9144030019217993XJ

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
基本信息					
注册号	440301102912564	统一社会信用代码	9144030019217993XJ		
企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	法定代表人	王科		
住所	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼	成立日期	1985-03-26		
认缴注册资本总额	(人民币)10800万元	核准日期	2024年10月30日		
一般经营项目	承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司		
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
营业期限	1985年3月26日 至 2055年7月21日				

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
沈俊强	798万元	7.388889%
吴维玉	100万元	0.925926%
陈庆心	400万元	3.703704%
吴建辉	53.1089万元	0.491749%
林映青	35.3557万元	0.327367%
邹树德	70.8620万元	0.656129%
姜宏山	150万元	1.388889%
陈伟坚	17.7531万元	0.164381%
王晓辉	70.8620万元	0.656129%
黎合英	171.6634万元	1.589476%
丘远存	80万元	0.740741%
彭刚	53.1089万元	0.491749%
罗宁	35.3557万元	0.327367%
李继红	131万元	1.212963%
何海迪	35.3557万元	0.327367%
章建军	35.3557万元	0.327367%
王科	70.8620万元	0.656129%
陈启源	100万元	0.925926%
丘群英	600万元	5.555556%
王小兰	10万元	0.092593%
深圳市晶宫创投合伙企业(有限合伙)	575万元	5.324074%
深圳市晶宫置业投资企业(有限合伙)	791万元	7.324074%
深圳市博浩基金管理有限公司	6415.3569万元	59.401455%

## 变更（备案）通知书

22207133378

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

## 变更前股东信息：

丘群英：出资额600（万元），出资比例9.6216%  
邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%  
罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%  
陈启源：出资额100（万元），出资比例1.6036%  
陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.2847%  
彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%  
林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%  
黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例2.7528%  
何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%  
吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%  
王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%  
吴维玉：出资额100（万元），出资比例1.6036%  
姜宏山：出资额150（万元），出资比例2.4054%  
李继红：出资额131（万元），出资比例2.1007%  
沈俊强：出资额798（万元），出资比例12.7967%  
王科：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%  
丘远存：出资额80（万元），出资比例1.2829%  
章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%  
王小兰：出资额10（万元），出资比例0.1604%  
陈庆心：出资额400（万元），出资比例6.4144%  
深圳市晶宫创投投资合伙企业(有限合伙)：出资额575（万元），出资比例9.2207%  
深圳市博浩基金管理有限公司：出资额1851.3569（万元），出资比例29.6882%  
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)：出资额791（万元），出资比例12.6844%

## 变更后股东信息：

吴维玉：出资额100（万元），出资比例0.925926%  
吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%  
林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%  
邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%  
姜宏山：出资额150（万元），出资比例1.38889%  
彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%  
李继红：出资额131（万元），出资比例1.212963%  
章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%  
丘群英：出资额600（万元），出资比例5.55556%  
陈启源：出资额100（万元），出资比例0.925926%  
沈俊强：出资额798（万元），出资比例7.38889%  
陈庆心：出资额400（万元），出资比例3.703704%  
陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.164381%  
王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%  
黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例1.589476%  
丘远存：出资额80（万元），出资比例0.740741%  
罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%

2022/5/24 14:51

变更通知书

何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%  
王科：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%  
王小兰：出资额10（万元），出资比例0.092593%  
深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）：出资额791（万元），  
出资比例7.324074%  
深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）：出资额575（万  
元），出资比例5.324074%  
深圳市博浩基金管理有限公司：出资额6415.3569（万元），  
出资比例59.401455%

变更前认缴注册资  
本总额（万元）： 6236 币种：人民币

变更后认缴注册资  
本总额（万元）： 10800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

