

# 1. 投标人业绩

序号	工程名称	合同金额 (万元)	在建 或已完工	签订合同日期	项目所在地
1	东部公交 2024-2025 年充电设施拆除项目	132.65	已完工	2023.12.27	深圳市
2	宝安区深华快速路工程第五标段 (K-0-006.529~K0+226.91) 电力管线迁改工程	340.55	已完工	2021.7.1	深圳市
3	罗湖莲塘小学临时用电工程 (校外强电箱变安装、校内低压改造)	86.08	已完工	2022.4.21	深圳市
4	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程 (公明街道上南村、下南村、永南村) 工程	2138.54	已完工	2023.8.16	深圳市
5	深圳市小林新能源科技有限公司利美工业园区 0.7833 兆瓦分布式光伏发电项目	396.64	已完工	2024.9.11	深圳市
6	东部公交宝澜雅苑和碧桂园观麓花园公交首末站充电设施建设项目	27.18	已完工	2024.8.8	深圳市

1) 东部公交 2024-2025 年充电设施拆除项目

## 深圳市东部公共交通有限公司

### 东部公交 2024-2025 年充电设施拆除项目 中标通知书

深圳市朗利建设股份有限公司：

我公司于 2023 年 12 月 12 日召开了东部公交 2024-2025 年充电设施拆除项目评审会议，经审定贵公司成为该项目中标人，感谢贵公司参与本次招标采购及对我公司的支持。

请在收到此通知书后三个工作日内与我公司新能源事业部联系签订合同事宜。

深圳市东部公共交通有限公司

2023 年 12 月 18 日

(联系人：冯永华；联系电话：133 1699 1329)



甲方合同编号: DH-2023-418

乙方合同编号:

## 东部公交 2024-2025 年充电设施 拆除服务合同

项目名称: 东部公交 2024-2025 年充电设施拆除项目

项目地址: 广东省深圳市

甲方(发包方): 深圳市东部公共交通有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞扬路 45 号  
东部公交大厦 901

乙方(承包方): 深圳市朗利建设股份有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、  
1035 计生 A201

签订时间: 2023 年 12 月 27 日



## 第一部分 专用条款

### 1. 合同概况

深圳市东部公共交通有限公司（以下简称“甲方”或“发包方”）和深圳市朗利建设股份有限公司（以下简称“乙方”或“承包方”）依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就东部公交 2024-2025 年充电设施拆除项目施工事宜协商一致，订立本合同。

### 2. 工程概况及服务要求

2.1 工程名称及施工地点：东部公交 2024-2025 年充电设施拆除项目；具体施工地点以甲方通知为准。

2.2 工程范围：主要负责甲方指定的充电场站充电设施拆除服务工作，具体以甲方书面通知为准。

### 3. 服务要求

3.1 办理充电场站停止用电手续（含电力户号销户），停止用电手续完成后，乙方须提供深圳供电局官方网站截图等相关证明材料。

3.2 负责充电设施设备的保护性拆除工作。拆除项目实施过程中，乙方须防护充电桩及其附属部件（如立柱、控制盒、充电枪等）、电力电缆、预装式变电站等主要设备。

3.3 拆除后的充电设施设备移交。拆除项目完成后，乙方须防护充电桩及其附属部件（如立柱、控制盒、充电枪等）、电力电缆、预装式变电站等主要设备运输至甲方指定地点，并及时完成移交手续，得到甲方和充电设施维修保养服务单位的确认。

3.4 乙方需对拆除后的雨棚废旧钢材进行回购，具体回购价格以本合同约定价格为准。



(此页无正文，为东部公交 2024-2025 年充电设施拆除服务合同签字盖章页)

甲方(公章):   
深圳市东部公共交通有限公司  
法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2023 年 12 月 27 日

组织机构代码(纳税人识别号):

91440300667058411M

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区飞扬路 45 号东部公交大厦 901

法定代表人: 陈炜

电话: 0755-89984699

开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳

分行福田支行

账号: 10852000000433956

乙方(公章):   
深圳市朗利建设股份有限公司  
法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2023 年 12 月 27 日

组织机构代码(纳税人识别号):

91440300755654408R

地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区

松白路 1033、1035 号计生 A201

法定代表人: 许丽燕

电话: 0755-82032988

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

账号: 44250100010500002297

二、报价文件

B1、投标报价一览表

投标报价一览表

项目名称：东部公交 2024-2025 年充电设施拆除项目

项目编号：PC-2023-011089

投标总价（含税） （人民币：元）	子项目承诺工期（天）	投标保证金	备注
1,326,509.52	15	30000.00	

填报说明：

- 1、投标人的总价不得超过最高限价，否则按废标处理；
- 2、投标总价应与由单价计算得出的合价一致，若由单价计算得出的合价与投标总价不一致，将按招标文件的价格修正原则进行修正。

投标人：深圳市朗利建设股份有限公司



2)宝安区深华快速路工程第五标段(K-0-006.529~K0+226.91)电力管线迁改工程

副本

合同编号: SHKS-2021-0001

## 建设工程施工合同

工程名称: 宝安区深华快速路工程第五标段 (K-0-006.529~  
K0+226.91) 电力管线迁改工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市朗利建设股份有限公司

2021年7月1日



## 合同协议书

**发包人**(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

**承包人**(全称): 深圳市朗利建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区深华快速路工程第五标段(K-0-006.529~K0+226.91)电力管线迁改工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 深华快速路 5 标工程位于龙华区大浪街道,是连接福龙立交与深华快速路 2 标的立交工程,起点位于华荣路,终点接深华-福龙立交,路幅宽 70 米,主线双向 6 车道带辅道,设计标准为城市快速路。

承包内容主要包括(但不限于): 新建电力电缆、箱变基础、围栏、揭盖电缆沟盖板、户外设备接地装置、电缆头制作安装、破复一般混凝土路面、拆装及拆除工程等,具体以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

宝安区深华快速路工程第五标段 道路主体工程所涉及的电力线路迁改,详见 深圳新能电力开发设计院有限公司 提供的宝安区深华快速路工程第五标段(K-0-006.529~K0+226.91)电力管线迁改工程施工图(版次: 2021.3.25)。发包人有权根据政府部门、电力管线产权单位的要求,结合施工现场实际情况,调整工程内容及范围。

#### 1.城市道路工程:(将□涂画成■,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米	<input type="checkbox"/> 污水管道工程 米





<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	<input type="checkbox"/> 其它:

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 365 天。(实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准、实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 365 日历天)

标准工期总日历天数      /      天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 法定质量标准: 合格。

约定质量标准: 满足南方电网公司相关规范及电力管线产权单位运维管理技术要求。

### 五、签约合同价

**1. 签约合同价为:** 人民币(大写) 叁佰肆拾万伍仟肆佰陆拾捌元叁角贰分(小写) ¥3,405,468.32 中标净下浮率: 18.8 %; 变更估价将按标底编制时采用

2021 年第 2 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万叁仟玖佰肆拾肆元伍角陆分 (¥73,944.56 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写)      /      (¥    / 元)。

**2. 合同价格形式:** 固定单价合同。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;



发包人：深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人：

或授权代理人：\_\_\_\_\_（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田交通枢纽四楼

承包人：深圳市朗利建设股份有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：\_\_\_\_\_（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

承包人开户银行：\_\_\_\_\_

承包人银行账号：\_\_\_\_\_

合同签订时间：2021 年 7 月 1 日



PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 宝安区深华快速路工程第五标段 (K-0-006.529~K0+226.91) 电力  
管线迁改工程

表号: PD-04

编号: LLJS021

项目/标包	宝安区深华快速路工程第五标段 (K-0-006.529~K0+226.91) 电力管线迁改工程	线路/配变工程名称	宝安区深华快速路工程第五标段 (K-0-006.529~K0+226.91) 电力管线迁改工程
建设单位 (业主项目部)	深圳市交通公用设施建设中心	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理项目部	珠海电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市朗利建设股份有限公司
开工日期	2021.10.15	竣工日期	2022.9.30
工程建设概况	宝安区深华快速路工程第五标段 (K-0-006.529~K0+226.91) 电力管线迁改工程共计 8 回 10kV: 长山坳站 F13 郭吓线、长山坳站 F13 郭吓线、长山坳站 F08 华发一线、长山坳站 F19 华昌线、长山坳站 F55 商业线、长山坳站 F57 华旺线、长山坳站 F03 华荣三线、长山坳站 F51 华荣二线。		
竣工验收情况	现场检查新电缆、电缆终端头、安装断路器柜等工程竣工验收合格。		
资料检查情况	施工资料、试验报告、工作票、合格证、竣工报告等资料齐全。		
实物抽测结果	合格 (✓) 不合格 ( )		
竣工验收结论	合格 (✓) 不合格 ( ) 其他 ( )		
建设单位 (业主项目部) (签章):	设计单位 (签章):	监理单位 (签章):	承包单位 (签章):

本表 (含附件) 一式 份, 由验收单位填写, 建设单位 (业主项目部)、监理单位各 份, 承包单位存 份。



3) 罗湖莲塘小学临时用电工程(校外强电箱变安装、校内低压改造)

深圳市振东招标代理有限公司  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市朗利建设股份有限公司：

我公司受采购人的委托，就罗湖莲塘小学临时用电工程（校外强电箱变安装、校内低压改造）（项目编号：0868-2244ZD289G）进行邀请招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市罗湖区莲塘小学	中标品牌/型号	略
采购项目	罗湖莲塘小学临时用电工程 (校外强电箱变安装、校内低压改造)	中标数量/工期	1项/80天
最高限价	人民币玖拾贰万元整（¥920,000.00）		
中标金额	人民币捌拾陆万零柒佰玖拾柒元叁角陆分（¥860,797.36）		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：林老师 13332971666），据此通知在十个工作日内签订合同。

深圳市振东招标代理有限公司

2022年4月18日

抄送：深圳市罗湖区莲塘小学



合同编号：2022-SZ-04

## 建设工程施工合同

工程编号：0868-2244ZD289G

工程名称：罗湖莲塘小学临时用电工程  
(校外强电箱变安装、校内低压改造)

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区莲塘小学

承 包 人：深圳市朗利建设股份有限公司

2022 年 04 月 21 日



罗湖莲塘小学临时用电工程  
(校外强电箱变安装、校内低压改造)

(合同编号: 2022-SZ-04)

甲方: 深圳市罗湖区莲塘小学

乙方: 深圳市朗利建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及其它有关法律、行政法规, 结合本工程实际情况和甲方施工任务的需要, 遵循“平等、自愿、诚信”的原则, 建立合作关系。经双方充分协商, 一致同意签订本合同, 共同遵守。

1、乙方资质情况

资质证书号码: D344144712

发证机关: 广东省深圳市南山区住房和城乡建设局

资质及专业等级: 输变电工程专业承包三级

2、承包工作对象及提供工作内容

工程名称: 罗湖莲塘小学临时用电工程(校外强电箱变安装、校内低压改造) 工程地点: 深圳市罗湖区

2.1、工作内容: 甲方位于罗湖区莲塘街道聚宝路111号, 是一所全日制公办学校, 主管部门为罗湖区教育局。学校占地面积4683.5平方米, 建筑面积2524.9平方米, 甲方教职员72人, 在校学生总人数721人, 现有教室15间(每间教室需装2台空调, 尚未接电使用), 教师办公室20间(每间办公室需装1台空调), 甲方校舍设施比较陈旧, 老旧的供电设施, 如今天气炎热, 急需解决用电问题, 乙方工作内容需要满足以上要求。

2.2、承包范围与承包方式:

承包范围: 乙方包工、包料、包安装, 含方案设计、供电报装、设备材料采购、工程施工、电缆敷设、安装连接、调试、检验、验收、正式送电等相关一切工作及与深圳市供电管理部门的配合工作, 配合供电部门意见调整设计图纸, 报装图纸深化, 具体内容详见设计方案、施工图纸及报价书中列明的内容。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作。完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品等一切费用。





### 3、工期

本工程工期：80 天，要求 2022 年 7 月 21 日前完工，实现通电并验收合格，总体进度须满足甲方提出的阶段性进度要求。

### 4、质量标准

4.1 工程质量应满足总包合同有关质量的约定、国家、行业部门现行施工规范和工程质量验收标准的要求。

4.2 乙方如在施工中发生质量事故，应及时报告甲方，并接受甲方对事故的调查处理。凡因乙方原因造成施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无条件返工，直至达到工程质量验收标准为止；由于返工造成的相应责任和费用，由乙方承担。同时乙方承担由此给甲方造成的所有损失。不服从甲方整改指令者，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方承担所造成的全部经济损失。

### 5、材料设备供应要求

5.1 技术要求：必须符合国家和当地供电部门规定的技术条件，并通过供电部门的技术质量检测。

5.2 产品：必须提供经深圳市供电部门检验合格的产品。

### 6、合同价款

6.1 本合同的合同价款 860797.36 元，大写：捌拾陆万零柒佰玖拾柒元叁角陆分。此价格为包死价，乙方包工、包料、包安装、包工期，包验收合格。

6.2 本工程甲方提供的材料为：无；甲方提供的设备为：无。

6.3 本工程税金由乙方自行缴纳，乙方向甲方提供发票。

### 7、预付款、价款支付、竣工结算及保修

7.1 甲乙双方合同签订后，甲方凭乙方开具的等额有效的发票支付本合同总额的 30%，设备入场后支付至合同总额的 60%，通电后支付至合同总额的 90%，校内电力设备验收后支付至合同总额的 97%，质保期满 2 年后甲方在 30 天内支付至本合同总额的 100%。

7.2 设备保修期限为二年（从工程投运 24 小时安全运行之日起算）。

### 8、安全施工和设计变更

8.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三



违约方在接到索赔通知十天内给予批准或要求对方进一步补充理由和证据，若违约方在十天内未给予答复，视为批准该项索赔。

11.5 工程逾期竣工、或竣工后逾期向甲方移交竣工资料的，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同价款万分之五的违约金。

## 12、争议

履行合同中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，协商不成的，任何一方都可以向深圳仲裁委员会申请仲裁。若通过仲裁解决的，败诉方还应承担另一方合理律师费、诉讼费、保全费、保全担保费等实现债权的费用

## 13、其他

13.1 本合同自双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字（必须有书面委托书）、加盖单位公章并由乙方办理了履约担保后生效，在本合同范围内工程竣工验收并结清尾款后失效。

13.2 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

13.3 本合同条款，如对特殊情况留有未尽事宜，双方根据具体情况结合有关规定签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，但不得与本合同相抵触。

### 13.4 附加

甲方（公章）：

法定代表人：

或委托代理人：

通讯地址：

电话：

开户银行：

帐号：

经办人：

签订日期：2022.4.21

乙方（公章）：深圳市朗利建设股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

通信地址：深圳市南山区西丽街道阳光

社区松白路 1033、1035 号计生 A201

电话：0755-82032988

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳红荔支行

帐号：44250100010500002297

经办人：

签订日期：2022.04.21





## 工程竣工验收报告

工程名称：罗湖莲塘小学临时用电工程（校外强电箱变安装、校内低压改造）项目

建设单位：深圳市罗湖区莲塘小学

施工单位：深圳市朗利建设股份有限公司

验收日期：2022 年 12 月 28 日



## 一、工程概况

工程名称	罗湖莲塘小学临时用电工程（校外强电箱变安装、校内低压改造）项目	工程地点	深圳市罗湖区莲塘小学
工程规模		合同造价（万元）	86.079736
工程类型	电力安装	合同工期	80 天
开工日期	2022 年 6 月 25 日	完工日期	2022 年 8 月 26 日
建设单位	深圳市罗湖区莲塘小学		
施工单位	深圳市朗利建设股份有限公司	资质证书号	粤 2442013201400277
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司		44020265
设计单位	深圳汇能电力设计院有限公司		A444011092
勘察单位			/



三、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳市罗湖区莲塘小学	领导	田群丹
2	深圳汇能工程管理有限公司	总监	许楚涛
3	深圳汇能电力设计院有限公司	设计	梅晓伟
4	深圳市朗利建设股份有限公司	项目经理	江若山
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			



#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为 合格。

验收日期： 2022年12月28日

 建设单位 (公章) 项目负责人： 	 监理单位 (公章) 项目总监： 	 施工单位 (公章) 项目负责人： 	 设计单位 (公章) 项目负责人： 
--	---	--	--



4)光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道上南村、下南村、永南村)工程

中标通知书	
标段编号: 2306-440311-04-05-694393001001	
标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道上南村、下南村、永南村)	
建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市朗利建设股份有限公司	
中标价: 2138.54万元(净下浮率8%)	
中标工期: 60日历天	
项目经理(总监): 李更乐	
本工程于 2023-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 杨明	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 邓伟 日期: 2023-08-09
查验码: 6121573117801901 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjagc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjagc</a>	



GMGCSG-2021-01

工程编号: **2306-440311-04-05-694393001**

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: **光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(公  
明街道上南村、下南村、永南村)**

工程地点: **光明区公明街道**



发 包 人: **深圳市光明区公明街道办事处**

承 包 人: **深圳市朗利建设股份有限公司**



2021 年版







工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）**贰仟壹佰叁拾捌万伍仟肆佰元整**（¥21385400.00元）：

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）：

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）：

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）：

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）：

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）：

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）：

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：8%。

本签约合同价只作为工程进度款支付依据，待出具正式施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据正式施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准且不得超过概算批复价。

## 六、组成合同的文件





本合同一式肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本肆份，发包人叁份，承包人壹份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2023年8月16日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道  
办事处（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：邓俊云

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市朗利建设股份有  
限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：许丽燕

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限  
公司深圳红荔支行

账 号：44250100010500002297

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公  
明街道上南村、下南村、永南村）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道办事处

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程 (公明街道上海村、下南村、永南村)	工程地点	公明街道上海村、下南村、永南村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	(1)、上海村拆除现状低压电缆1422米, BVV导线3632米等;新建配电房1处, 电力电缆4971米, 配管3526米, BVV导线12784米, 电缆标志桩300个, 不锈钢电缆标示牌 378个等。 (2)、下南村拆除现状低压电缆690米, BVV导线3628米;新建配电房1处, 电力电缆5307米, 配管10873米, BVV导线5136米, 电缆标志桩120个, 不锈钢电缆标示牌 387 块等。 (3)、永南拆除现状低压电缆542米, BVV导线3784米;新建电力电缆1611米, 配管3223米, BVV 导线13894米, 电缆标志桩20个, 不锈钢电缆标示牌 490 块等。	工程造价 (万元)	2711.23
结构类型	城中村供电	开工日期	2023年8月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月15日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	总施工单位	深圳市朗利建设股份有限公司
勘察单位	深圳市中需工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市广汇能电力设计就有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市贵宇项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	<div>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</div>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 张健 2024年1月15日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 周兴平 注册号44005064 有效期至2025.8.15 2024年1月15日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 李更平 2024年1月15日</div>
	咨询单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: 张健 2024年1月15日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 张健 2024年1月15日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 张健 2024年1月15日</div>
	年月日	年月日	年月日



5)深圳市小林新能源科技有限公司利美工业园区 0.7833 兆瓦分布式  
光伏发电项目

合同编号:

深圳市小林新能源科技有限公司利美工业园区  
0.7833 兆瓦分布式光伏发电项目

屋顶光伏项目 EPC 总承包合同

发包方/投资方:深圳市小林新能源科技有限公司

EPC 总承包方:深圳市朗利建设股份有限公司

签订日期:2024 年 09 月 11 日

签订地点:广东省深圳市



## 第一章 合同协议书

本协议由甲方:深圳市小林新能源科技有限公司(发包人/投资方)和乙方:深圳市朗利建设股份有限公司(EPC 总承包人)于 2024 年 08 月 20 日商定并签署。

鉴于发包人同意由深圳市小林新能源有限公司的美丽工业园区屋顶 0.7833 兆瓦分布式光伏发电项目交由承包人负责提供项目设备、建设施工、安装调试、并网验收和质量保修等相关事宜,发包人和承包人双方达成协议如下:

1. 本协议书中各词语的含义应与第二章“合同条件”中赋予它们的含义相同。

2. 下列文件将构成发包人与承包人之间的合同,且每一文件都应作为合同的不可分割的一部分来解释:

- A. 本合同协议书(包括双方协商同意的变更纪要、协议);
- B. 合同条件;
- C. 标准、规范和有关技术文件;
- D. 图纸;
- E. 其他有关文件。

构成本合同的文件可视为是能互相说明的。如果合同文件中存在歧义或不一致之处,发包人应向承包人作出必要的澄清或说明。

3. 上述文件应互为补充和解释,如有不清或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前的为准。

### 4. 工程范围

4.1 包括除甲供材料外全部设备、材料采购、工程施工、电站设计、缺陷责任期保修等工承包范围内的全部工作,配合业主或甲方办理并网手续、工程结(决)算、工程保修等工作。

4.2 设备采购及施工部分:包含但不限于设备采购、工程施工、电站设计、配合业主或甲方办理并网手续、质保及售后服务等工作。设备采购:所有设备材料、各类辅材、防雷接地、水清洗系统等满足光伏电站运行的必需材料采购;工程施工:设备基础、屋顶加固、光伏电站相关的所有土建及设备安装工程施工;工程由屋面清理及组件支架或支墩(含材料)施工作为工程起点至电站系统完全接入电网系统(包含但不限于屋面清理、支墩、支架、光伏组件、设备安装,系统(分系统)试验、检测、调试、验收,安全文明施工、冬雨季施工及措施保障、赶工等;包含但不限于光伏组件及相关设备安装、调试,光伏组件检查测试、系统调试、试运行、消缺、培训、验收,直至合格并交付生产(包括本工程的接入系统协调、配合业主或甲方办理并网手续,站内调度通信、系统保护监控等包括在工程施工范围内);负责工程建设的全过程管理以及施工阶段相关手续的办理,项目交付和缺陷责任期保修养护等售后服务,直至项目竣工。

4.3 通过电网系统、业主及甲方的各项专业验收和工程竣工验收,全部竣工验收资料





移交给发包人。

4.4 工程承包范围不包括：工程监理（甲方可以免除监理方，由总承包方负责质量）、涉网试验、南方电网（深圳供电局）并网沟通业务费这三项由甲方自行承担。

4.5: 发包人负责本项目厂房及宿舍楼 4 米高光伏棚架施工安装与当地政府监督管理部门的沟通协调，因当地政府监督管理部门要求限高为 2.8 米，本项目要求建 4 米高光伏棚架钢构，乙方负责按要求采购材料及安装好棚架钢构，因发包人和承包方约定，由承包方负责 4 米高支架报建手续，由承包方负责申报，验收，在施工过程中，工程验收过程中因为建设四米高原因造成实施完成或正施工的光伏棚架钢构因限高原因需要拆除的情况下，由承包方负责协调当地政府部门取得合法施工手续。在没有取得合法施工收费导致无法施工，承包方自动退回报建费 20 万元，终止合同，并承担工程前期投入的所有损失。

## 5. 合同总价：

本合同为固定单瓦单价合同，本项目暂定装机容量为 0.783 兆瓦本合同总价（包含屋顶增加宝钢彩钢瓦材料费和安装费以及业主发包方要求做四米高的报建费）暂定为：

¥ 3966350.00 元（人民币大写：叁佰玖拾陆万陆仟叁佰伍拾元整）；实际总价以最终装机容量为准（备注：实际总价=最终装机容量\*4.33 元/w），总承包人向发包人提供税率其中贰拾万元整的报建费税率为增值税 3%普通发票。其他款项税率 9%的增值税专用发票（报价明细表见附件）

## 6. 支付条款：

合同价款应由发包人向承包人按照合同条件第 12.2 款所规定的付款计划进行支付。由于甲方特殊要求做四米钢结构需要增加报建费人民币贰拾万，（增加的报建费 20 万元包含利美工业园两栋厂房，两栋宿舍同等条件的报建合法手续的费用），合同签订之日甲方支付贰拾万，合同签订后乙方材料进场施工至所有钢结构立柱全部铺设完毕甲方支付合同总额百分之叁拾，钢结构彩钢瓦，光伏板封顶付百分之三十，工程验收交付使用付百分之三十七，百分之三质保金一年到期结清。

## 7. 开工、完工时间：

本项目暂定于 2024 年 08 月 30 日前开工建设，实际开工日期由甲乙双方另行约定后以发包人的书面通知为准。承包人应严格按照合同条件第 7.1 和 7.2 款所规定的时间执行工程任务，否则承包人应根据合同条件第 7.6 款规定向发包人支付约定的误期损害赔偿费。

工程完工时间为：项目开工日后 180 天内完成并网发电计量运行。

## 8. 质量目标：

工程及设备质量符合设计技术规范要求、系统联调合格、并网运行合格、并网计量验收一次通过、建安工程质量合格。

## 9. 安全目标：

不发生重伤及以上人身事故、不发生火灾事故、不发生负同等责任的交通事故、不发



生有人为责任的设备损坏事故、不发生高空坠落和起重机械伤人事故、不发生触电事故。

## 10. 保险:

由承包人根据合同承包合同进行的投保工程意外险。

## 11. 生效日:

当发包人和承包人正式签订本协议, 合同即生效。双方应尽其最大努力履行其所承担的各项条款义务。

## 12. 诉讼:

按照合同条件第 19.2 款的规定发生诉讼时, 诉讼地点为项目所在地人民法院。

## 13. 其它事项: 未尽事宜, 双方协商解决。

14. 由于发包人将按合同条件所述给承包人支付各种款项, 因此, 承包人特此立约向发包人保证:

按照合同所规定的时间节点, 承包人保证完成合同约定的进度要求。

本合同书当事双方按照国家的有关法律、于本协议书开头所述日期签订本合同。

以下为签署页, 无正文。

甲方: (发包人/投资方)

深圳市永林新能源科技有限公司

(法人单位公章)

法定代表人或

授权代表人签名:

地址:

乙方: (EPC 承包人)

深圳市朗利建设股份有限公司

(法人单位公章)

法定代表人或

授权代表人签名:

地址/账户信息

公司名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

统一社会信用代码:

91440300755654408R

地 址: 深圳市南山区西丽街道阳

光社区松白路 1033、1035 号计生

A201

电 话: 0755-82032988

开 户 行: 中国银行深圳侨城支行

账 号: 770571594827





## 6) 东部公交宝澜雅苑和碧桂园观麓花园公交首末站充电设施建设项目



甲方合同编号: DH-2024-256

乙方合同编号:

### 充电设施建设工程施工合同

工程项目: 东部公交宝澜雅苑和碧桂园观麓花园公交首末站充电设施建设项目

地址: 广东省深圳市

甲方(发包方): 深圳市东部公共交通有限公司

法定代表人: 陈炜

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞扬路 45 号东部公交大厦 901

联系方式: 0755-89983901

乙方(承包方): 深圳市朗利建设股份有限公司

法定代表人: 许丽燕

注册地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、1035 号计生 A201

联系方式: 0755-82032988

签订时间: 2024 年 8 月 8 日



## 第一部分 专用条款

### 1. 合同概况

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就东部公交宝澜雅苑和碧桂园观麓花园公交首末站充电设施建设项目施工事宜协商一致，订立本合同。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称及建设地点：东部公交宝澜雅苑和碧桂园观麓花园公交首末站充电设施建设项目；深圳市龙岗区清风路与宝龙一路交叉口东南侧、龙岗区碧新路和高科一路交叉口东北侧。

2.2 工程范围：主要负责宝澜雅苑公交首末站 4 台 160KW 双枪直流桩、更改用电缴费主体为甲方，碧桂园观麓花园公交首末站 3 台 160KW 双枪直流桩等相关配套充电设施设备安装工程，包括但不限于设计深化、土建工程、电气安装、验收通电等相关工作。

### 3. 质量标准

3.1 项目所涉及的充电桩及箱变（变压器）为利旧（甲方提供），其他工程建设所需的材料和设备均由乙方提供（材料设备的购置、安装等相关费用均由乙方承担），乙方须保证所使用的材料和设备符合相关技术标准和规范。

3.2 配电系统部分须满足但不限于《20kV 及以下变电所设计规范(GB50053-2013)》及《供配电系统设计规范(GB50052-2009)》等规范与标准要求，最终能通过供电局验收，提供供电局出具的《客户受电工程竣工检验意见书》。

3.3 充电系统部分须满足但不限于《电动汽车充电站设计规范(GB 50966-2014)》、《电动汽车充电系统技术规范 第 2 部分：充电站及充电桩设计规范(SZDB/Z 29.2-2015)》及《电动汽车充换电设施建设技术导则(NBT 33009-2021)》等规范与导则要求。

3.4 消防安全部分需满足但不限于《建筑物防雷设计规范(GB 50057-2010)》、《雷电防护安全要求及检测规范 第 1 部分：通则(SZJG 28.1-2018)》及《深圳市新能源汽车充电设施安全检查工作导则(2024 年版)》等有关技术要求和标准。

3.5 本项目充电桩建成通电后须符合甲方与充电桩维修保养服务单位的验收标



准，项目建成后须经甲方与充电桩维修保养服务单位共同验收，具体验收时间以甲方通知为准。

3.6 乙方在项目完工后须按照甲方要求同步完成充电桩系统软件与甲方充电运营管理系统对接工作，按照要求录入甲方车辆信息并实现 VIN 识别充电。

#### 4. 合同工期

本项目（子项目）工期为 40 天（自然日）自甲方发出的开工通知中载明的开工日期开始计算。乙方应在开工日期前完成各项施工准备工作。乙方未在规定的工期内完成项目建设、通电及竣工验收的，非甲方责任的，甲方有权按照 1000 元/桩/天的标准扣罚费用，直至完成验收为止。因工期逾期给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方承担全部经济损失。

#### 5. 合同价款及付款方式

5.1 工程价款：本项目采用固定总价包干，按子项目单独结算。本项目总价为 271,792.30 元（含税，大写：贰拾柒万壹仟柒佰玖拾贰元叁角零分，不含税总价为 249,350.73 元，增值税金额（税率 9%）为 22,441.57 元），其中宝澜雅苑公交首末站充电设施建设子项目价款为 169,295.10 元（含税），碧桂园观麓花园公交首末站充电设施建设子项目价款为 102,497.20 元（含税），最终以甲方指定的第三方造价咨询单位工程结算报告及第三方监理单位的监理质量评估报告作为工程实际结算依据。

5.2 付款方式：合同签订后，乙方按规范和要求完成子项目工程建设且通过甲方竣工验收合格，经甲方指定第三方造价咨询单位出具工程结算报告后，乙方向甲方出具付款通知及全额增值税专用发票，甲方在收到发票后 15 个工作日内向乙方支付子项目工程结算价的 90%；自子项目工程竣工且通过验收之日起 60 天（自然日）为工程投产使用试运行阶段，试运行期结束后，乙方向甲方出具付款申请，甲方在 15 个工作日内向乙方支付子项目 7% 的工程结算款；预留子项目工程结算款 3% 作为质保金，缺陷责任期（自工程竣工验收合格之日起算 2 年）满后，乙方向甲方出具付款申请及同等金额的子项目质保保函（质保保函期限须覆盖至子项目工程质保期 5 年，乙方可按保函期限分次开具），甲方在 15 个工作日内将考核扣罚后的质保金余额无息支付给乙方。

乙方开具的发票应当符合相关法律法规和甲方要求的增值税专用发票，并详细列



（此页无正文，为东部公交宝澜雅苑和碧桂园观麓花园公交首末站充电设施建设项目工程施工合同签字盖章页）

甲方（盖章）：深圳市东部公共交通有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：

日期：

乙方（盖章）：深圳市朗利建设股份有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：

日期：