

工程编号：2016-440305-70-03-701019028001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：地铁前海时代广场项目 5-1、
5-2、7-2 地块充电桩工程

投标文件内容：业绩标部分

日 期：2025 年 3 月 26 日

目录

一、投标人业绩	1
(1) 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目 ...	2
(2) 昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目(洪湖公园东侧门站)	7
(3) 深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包 (EPC) 项目)-箱式变压器租赁合同.....	15

一、投标人业绩

投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	合同签订日期	项目所在地	在建或已完工
1	中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司	昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目	101.00	2024年06月12日	罗湖区	已完工
2	中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司	昆仑网电广东公司 2024年充电基础设施建设项目(洪湖公园东侧门站)	94.50	2024年11月28日	罗湖区	已完工
3	中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包(EPC)项目)-箱式变压器租赁合同	179.00	2023年06月01日	南山区	已完工

(1) 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目

中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司
充电设施建设施工工程合同

合同编号： PTSZ01-2024-06-657

工程名称： 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工
程施工项目

发 包 人： 中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承 包 人： 广东穆峰建设有限公司

签订地点： 深圳

工程施工合同

发包人/甲方：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承包人/乙方：广东穆峰建设有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

资质要求：本项目承包方需具备承装（修、试）电力施工许可四级以上或具备建筑机电安装工程专业承包资质三级（含三级）以上或电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包资质三级及以上资质、安全生产许可证。

1. 工程概况

1.1 工程名称：昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目。

1.2 工程地点：洪湖公园东门充电站。

2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第(1)种方式承包：

(1) 施工总承包；

(2) 施工专业承包；

2.2 承包范围：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等；③负责并完成高压外线接入全过程

事务协调及供送电（包含：向供电部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、完成供电部门及相关部门验收协调等）；负责按合同要求按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建施工。具体内容以施工图纸、工程量清单对应的工作内容的相应工程量为准。

3. 工程建设目标

3.1 质量目标：一次性验收合格率 100%，完成电力供电。

4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

5. 合同项目工期

5.1 施工工期：30 天（以甲方签发的开工报告日期起计算），实际竣工日期以工程竣工报告中写明的日期为准。

6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第（2）种方式提供。

（1）由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

（2）由发包人委托的第三方单位向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

7. 工程价款

7.1 工程价款按暂定总价承包方式确定：

本项目工程暂定总价为人民币 ¥ 1016802.21（含税）大写：（壹佰零壹万元陆仟捌佰零贰元贰角壹分）。施工期间涉及工程量变更按发

发包人：中石油昆仑网联电能科技（广东）
有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表
（签字）：



签订日期：2024.6.12




承包人：广东穆峰建设有限公司
（盖章）



法定代表人或授权代表
（签字）：胡明君

签订日期：2024.6.12

充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园停车场站	可研编号	sz-2024-006-新建
项目概况	建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。充电车位 12 个，整体工程于 7 月 22 日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/8/12
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input checked="" type="checkbox"/> 供配电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	<p>项目基本情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。 <p>会议基本情况：2024 年 8 月 12 日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园停车场站召开竣工会议。</p>		
验收结论	<p>验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限 2024 年 8 月 20 日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。 		
签字盖章	建设单位 	设计单位 	施工单位 

(2) 昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目(洪湖公园东侧门站)

合同编号: PTSZ01-2024-11-707

建设工程施工合同

【工程名称】昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目
(洪湖公园东侧门站)

【发包人】中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司

与

【承包人】广东穆峰建设有限公司



本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在深圳签订。

发包人（简称“甲方”）：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道金城社区金顺路2号福田交通枢纽公交加电站二楼

企业（法人）统一社会信用代码：91440300552132052H

法定代表（负责）人：韩波

承包人（简称“乙方”）：广东穆峰建设有限公司

住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

企业（法人）统一社会信用代码：91441523MA555XYG2K

法定代表（负责）人：李浩峰

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 工程师：本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.6 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门

本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在深圳签订。

发包人（简称“甲方”）：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道金城社区金顺路2号福田交通枢纽公交加电站二楼

企业（法人）统一社会信用代码：91440300552132052H

法定代表（负责）人：韩波

承包人（简称“乙方”）：广东穆峰建设有限公司

住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

企业（法人）统一社会信用代码：91441523MA555XYG2K

法定代表（负责）人：李浩峰

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 工程师：本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.6 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门

(4) 标准规范及有关技术文件（含甲方审批的特殊工程技术措施）；

(5) 工程量清单；

(6) 经双方认可的投标书及其附件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件，时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2. 工程概况

2.1 工程名称：昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目（洪湖公园东侧门站）

2.2 工程地点：洪湖公园东侧门站

2.3 工程内容：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等。具体内容以施工图纸为准。

2.4 工程立项批准文号：/

2.5 资金来源：企业自有资金

2.6 项目代码：/

3. 承包方式及范围

3.1 承包方式：施工总承包

3.2 承包范围：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等。具体内容以施工图纸为准。

3.3 承包工程质量标准：一次性验收合格率 100%，完成电力供电。

4. 乙方资质

4.1 企业资质等级：承装（修、试）电力施工许可四级资质、建筑机电安装工程专业承包资质三级、输变电工程专业承包资质三级

4.2 资质证书编号：6-1-00231-2023、D344421043

4.3 发证机关：国家能源局南方监管局、深圳市住房和建设局

4.4 复审时间及有效期：自 2023 年 06 月 25 日始至 2029 年 06 月 24 日止、2024 年 03 月 04 日至 2025 年 12 月 29 日

5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：2024 年 11 月 28 日。实际开工日期以甲方或监理单位要求签订的施工安全协议为准。

计划竣工日期：2024 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前 7 日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后 7 日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：

- (1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定；
- (2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；
- (4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；

(5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；

(6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；

(7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；

(8) 其他。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

6.1.1 本合同价格为暂定单价

本合同含税暂定价格为每桩人民币大写：玖拾肆万伍仟元捌角捌分（小写：945000.88元）；税率为9%。本合同价格不包括甲方提供材料设备价款。本合同价格包括乙方完成本项目所有工程内容所发生的全部费用，待项目完工后以实际发生的工程量据实进行结算，最终合同价格以甲方及第三方造价单位审核确认为准。在本合同履行期间，若国家税率政策发生变更调整的，本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.1.2 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

(1) 承包人的窝工损失（包括设备、图纸的暂时脱供）；

(2) 设备材料的二次转运发生的费用；

(3) 承包人采购的材料、设备的涨价费用；

(4) 发包人采购的材料、设备的卸车及保管费；

(5) 承包人负责高压外线部分涉及相关工作协调并供电（包含：电力部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、电力部门及相关部门验收协调等）、履约按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建部分施工、负责协调电力部门所有电力申报、事务协调、电力验收、供电等所有各项费用。

6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一，双方可协商调整合同价格：

(1) 法律、行政法规、税率和国家有关政策变化影响合同价格；

(2) 由于甲方原因引起的工期调整并导致费用增减；

而造成的各类事故责任。

13、乙方承担未进行不间断检测分析、不及时采取措施所造成的各类事故责任。

14、乙方承担车辆未按规定接受入厂检查，超速、超载、超高、超长或未按指定路线行驶、不佩带合格的阻火器、各类设备、物料乱放、未经许可占用消防通道，未办手续进入易燃易爆区域所造成的事故责任。

七、合同争议解决办法

因本合同发生的争议，其解决方式与《建设工程施工合同》的约定保持一致。

八、合同生效及其他

1、本合同作为《建设工程施工合同》的补充，与《建设工程施工合同》同时生效，同时终止。如主合同期限因故变更，本合同期限亦随之变更。

2、本合同未尽事宜按国家及地方政府主管部门和甲方有关规定执行。

3、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

5、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同专用章或公章之日起生效。

甲方：

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：



韩波

乙方：

(公章或合同专用章)




法定代表人/负责人/授权代表签字：



吴晓峰

2024.11.28

充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园东侧门站	可研编号	sz-2024-031-新建
项目概况	建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。整体工程于2024年12月24日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/12/24
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input type="checkbox"/> 供配电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	<p>项目基本情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。 <p>会议基本情况：2024年12月24日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园东侧门站召开竣工会议。</p>		
验收结论	<p>验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限2024年12月24日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。 		
签字盖章	建设单位	设计单位	施工单位
			

(3) 深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包（EPC）项目）-箱式变压器租赁合同

编号: CRECSH-SZNS-设备租赁-2022-003

深圳市南山水厂扩建工程设计采购
施工总承包（EPC）项目

箱式变压器租赁合同

承租方: 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

出租方: 广东穆峰建设有限公司

签订地点: 上海市宝山区

签订日期: _____

甲方: 能佳

乙方: 王世华

5.2 租赁物到达使用地点后，双方一次性验收，并对验收结果签字确认。甲方指定的验收人员为胡迎凯、王宇剑、陈浪、李子健，乙方指定的验收人员为李浩峰。乙方提供的箱式变压器必须经过地方技术监督部门检验合格，并将检验资料报告和操作人员证件一份到甲方存档。若是特种设备，操作人员必须依法持有特种设备操作证等完成本合同所必须的证照。

6. 租费及计算方式

6.1 本合同暂定租赁费总价（含增值税）818290.32 元（大写：捌拾壹万捌仟贰佰玖拾元叁角贰分）。其中，不含税价款为 771972.00 元（大写：柒拾柒万壹仟玖佰柒拾贰元整），增值税税率为 6%，增值税 46318.32 元（大写：人民币肆万陆仟叁佰壹拾捌元叁角贰分）。本合同暂定建安服务费总价（含增值税）971709.68 元（大写：玖拾柒万壹仟柒佰零玖元陆角捌分）。其中，不含税价款为 891476.77 元（大写：捌拾玖万壹仟肆佰柒拾陆元柒角柒分），增值税税率为 9%，增值税 80232.91 元（大写：人民币捌万零贰佰叁拾贰元玖角壹分）。此价款仅为双方签订合同时的暂定价款，最终以双方结算为准。一个月按三十个日历天计算，不足整月部分按日计算，即每台每日历工天 189.42 元。

租赁物名称	规格型号	单位	数量	租赁期限（年）	租金（不含税）元/年/台	含税总价（元）	备注
箱式变压器	800KVA	台	3	4			包安装及拆卸
建安服务费		项	1		/		包含报装、设计、安装施工（包含电缆通道施工）、智慧运维、销户、拆除。

6.2 租赁计费起止时间：

6.2.1 以设备到达甲方指定地点后经调试合格具备使用条件之日起开始计算设备租费。如果设备运到后甲方仍未开工，则以设备实际使用之日开始计算租赁费用。

6.2.2 设备退租前，甲方应向乙方发出通知，该通知中确定的退租日期为本次租赁的计费结束时间。

6.3. 运转时间及租费签认：设备到达工地之日，甲方须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。双方签认的书面证明作为月度的结算依据，其他书面材料无任何证明效力，甲方不予认可。

6.4. 设备的进退场费：设备的进退场由乙方负责，设备的进退场运输费和装

甲方：崔任

第 2 页 共 7 页

乙方：李浩峰

18565698657。

结算以指定联系人签字确认的单据为准，其他人员的任何签字、签认均无效。

13.3 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

13.4 为了双方日常经营生产的资金周转，甲乙双方承诺发生纠纷一方诉至法院或申请仲裁时，双方自愿放弃申请诉前、诉中财产保全的权利，不得向法院申请对另一方及其关联单位的银行账户采取冻结、扣押等诉前、诉中财产保全措施。

我已知悉上述内容并自愿接受。李浩峰
我已知悉上述内容并自愿接受。符月

13.5 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

13.6 甲、乙双方预留以下地址为送达通知等文件的有效地址，按照该地址送达的通知、纪要等文件均为有效送达。乙方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，按原地址送达仍然为有效送达。

甲方地址：上海市静安区江场三路 272、278 号市北高新技术服务园；联系人：胡迎凯；电话：15871050452。

乙方地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路 7 号 2 栋岗宏综合楼 B216；联系人：李浩峰；电话：18565698657。

13.7 本合同未约定的事项由双方签订补充协议。

甲方	乙方
单位名称（盖章）： 	单位名称（盖章）： 
单位地址：	单位地址：
法定代表人 (或委托代理人)：符月	法定代表人 (或委托代理人)：
联系电话：	联系电话：18138285406
纳税人识别号：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：
签订时间： 年 月 日	签订时间： 年 月 日

甲方：符月

第 7 页 共 7 页

乙方：李浩峰

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	工作单号: 1000010000000530157
用电地址: 广东省深圳市南山区南头街道南博一路	报装容量:
客户联系人: 唐加杰	联系电话: 15271221029
受理日期: 2023年7月3日	业务受理人员:

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 广东穆峰建设有限公司 设计单位: 中城恒业设计集团有限公司

客户签名: 唐加杰

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目			符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格 现场计量人员签名: 曾晓 生产运行人员签名: 王成 钟志江 用电检验人员签名: 陈伟 陈超 供电企业(盖章): 检验时间: 2023年7月3日	客户意见: 合格 客户(代表)签名: 唐加杰 确认日期: 2023年7月3日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 邓延中 确认日期: 2023年7月3日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监督热线: 12398

工程编号：2016-440305-70-03-701019028001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：地铁前海时代广场项目 5-1、
5-2、7-2 地块充电桩工程

投标文件内容：业绩标部分

日 期：2025 年 3 月 25 日

目录

一、投标人业绩	1
(1) 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目 ...	2
(2) 昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目(洪湖公园东侧门站)	7
(3) 深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包 (EPC) 项目)-箱式变压器租赁合同.....	15

一、投标人业绩

投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	合同签订日期	项目所在地	在建或已完工
1	中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司	昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目	101.00	2024年06月12日	罗湖区	已完工
2	中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司	昆仑网电广东公司 2024年充电基础设施建设项目(洪湖公园东侧门站)	94.50	2024年11月28日	罗湖区	已完工
3	中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包(EPC)项目)-箱式变压器租赁合同	179.00	2023年06月01日	南山区	已完工

(1) 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目

中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司
充电设施建设施工工程合同

合同编号： PTSZ01-2024-06-657

工程名称： 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工
程施工项目

发 包 人： 中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承 包 人： 广东穆峰建设有限公司

签订地点： 深圳

工程施工合同

发包人/甲方：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承包人/乙方：广东穆峰建设有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

资质要求：本项目承包方需具备承装（修、试）电力施工许可四级以上或具备建筑机电安装工程专业承包资质三级（含三级）以上或电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包资质三级及以上资质、安全生产许可证。

1. 工程概况

1.1 工程名称：昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目。

1.2 工程地点：洪湖公园东门充电站。

2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第(1)种方式承包：

(1) 施工总承包；

(2) 施工专业承包；

2.2 承包范围：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等；③负责并完成高压外线接入全过程

事务协调及供送电（包含：向供电部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、完成供电部门及相关部门验收协调等）；负责按合同要求按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建施工。具体内容以施工图纸、工程量清单对应的工作内容的相应工程量为准。

3. 工程建设目标

3.1 质量目标：一次性验收合格率 100%，完成电力供电。

4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

5. 合同项目工期

5.1 施工工期：30 天（以甲方签发的开工报告日期起计算），实际竣工日期以工程竣工报告中写明的日期为准。

6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第（2）种方式提供。

（1）由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

（2）由发包人委托的第三方单位向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

7. 工程价款

7.1 工程价款按暂定总价承包方式确定：

本项目工程暂定总价为人民币 ¥ 1016802.21（含税） 大写：（壹佰零壹万元陆仟捌佰零贰元贰角壹分）。施工期间涉及工程量变更按发

发包人：中石油昆仑网联电能科技（广东）
有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表
（签字）：



签订日期：2024.6.12




承包人：广东穆峰建设有限公司
（盖章）



法定代表人或授权代表
（签字）：胡明君

签订日期：2024.6.12

充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园停车场站	可研编号	sz-2024-006-新建
项目概况	建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。充电车位 12 个，整体工程于 7 月 22 日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/8/12
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input checked="" type="checkbox"/> 供配电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	<p>项目基本情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。 <p>会议基本情况：2024 年 8 月 12 日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园停车场站召开竣工会议。</p>		
验收结论	<p>验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限 2024 年 8 月 20 日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。 		
签字盖章	建设单位 	设计单位 	施工单位 

(2) 昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目(洪湖公园东侧门站)

合同编号: PTSZ01-2024-11-707

建设工程施工合同

【工程名称】昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目
(洪湖公园东侧门站)

【发包人】中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司

与

【承包人】广东穆峰建设有限公司



本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在深圳签订。

发包人（简称“甲方”）：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道金城社区金顺路2号福田交通枢纽公交加电站二楼

企业（法人）统一社会信用代码：91440300552132052H

法定代表（负责）人：韩波

承包人（简称“乙方”）：广东穆峰建设有限公司

住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

企业（法人）统一社会信用代码：91441523MA555XYG2K

法定代表（负责）人：李浩峰

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 工程师：本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.6 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门

本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在深圳签订。

发包人（简称“甲方”）：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道金城社区金顺路2号福田交通枢纽公交加电站二楼

企业（法人）统一社会信用代码：91440300552132052H

法定代表（负责）人：韩波

承包人（简称“乙方”）：广东穆峰建设有限公司

住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

企业（法人）统一社会信用代码：91441523MA555XYG2K

法定代表（负责）人：李浩峰

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 工程师：本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.6 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门

(4) 标准规范及有关技术文件（含甲方审批的特殊工程技术措施）；

(5) 工程量清单；

(6) 经双方认可的投标书及其附件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件，时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2. 工程概况

2.1 工程名称：昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目（洪湖公园东侧门站）

2.2 工程地点：洪湖公园东侧门站

2.3 工程内容：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等。具体内容以施工图纸为准。

2.4 工程立项批准文号：/

2.5 资金来源：企业自有资金

2.6 项目代码：/

3. 承包方式及范围

3.1 承包方式：施工总承包

3.2 承包范围：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等。具体内容以施工图纸为准。

3.3 承包工程质量标准：一次性验收合格率 100%，完成电力供电。

4. 乙方资质

4.1 企业资质等级：承装（修、试）电力施工许可四级资质、建筑机电安装工程专业承包资质三级、输变电工程专业承包资质三级

4.2 资质证书编号：6-1-00231-2023、D344421043

4.3 发证机关：国家能源局南方监管局、深圳市住房和建设局

4.4 复审时间及有效期：自 2023 年 06 月 25 日始至 2029 年 06 月 24 日止、2024 年 03 月 04 日至 2025 年 12 月 29 日

5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：2024 年 11 月 28 日。实际开工日期以甲方或监理单位要求签订的施工安全协议为准。

计划竣工日期：2024 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前 7 日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后 7 日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：

- (1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定；
- (2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；
- (4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；

(5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；

(6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；

(7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；

(8) 其他。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

6.1.1 本合同价格为暂定单价

本合同含税暂定价格为每桩人民币大写：玖拾肆万伍仟元捌角捌分（小写：945000.88元）；税率为9%。本合同价格不包括甲方提供材料设备价款。本合同价格包括乙方完成本项目所有工程内容所发生的全部费用，待项目完工后以实际发生的工程量据实进行结算，最终合同价格以甲方及第三方造价单位审核确认为准。在本合同履行期间，若国家税率政策发生变更调整的，本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.1.2 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

(1) 承包人的窝工损失（包括设备、图纸的暂时脱供）；

(2) 设备材料的二次转运发生的费用；

(3) 承包人采购的材料、设备的涨价费用；

(4) 发包人采购的材料、设备的卸车及保管费；

(5) 承包人负责高压外线部分涉及相关工作协调并供电（包含：电力部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、电力部门及相关部门验收协调等）、履约按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建部分施工、负责协调电力部门所有电力申报、事务协调、电力验收、供电等所有各项费用。

6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一，双方可协商调整合同价格：

(1) 法律、行政法规、税率和国家有关政策变化影响合同价格；

(2) 由于甲方原因引起的工期调整并导致费用增减；

而造成的各类事故责任。

13、乙方承担未进行不间断检测分析、不及时采取措施所造成的各类事故责任。

14、乙方承担车辆未按规定接受入厂检查，超速、超载、超高、超长或未按指定路线行驶、不佩带合格的阻火器、各类设备、物料乱放、未经许可占用消防通道，未办手续进入易燃易爆区域所造成的事故责任。

七、合同争议解决办法

因本合同发生的争议，其解决方式与《建设工程施工合同》的约定保持一致。

八、合同生效及其他

1、本合同作为《建设工程施工合同》的补充，与《建设工程施工合同》同时生效，同时终止。如主合同期限因故变更，本合同期限亦随之变更。

2、本合同未尽事宜按国家及地方政府主管部门和甲方有关规定执行。

3、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

5、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同专用章或公章之日起生效。

甲方：

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：



韩波

乙方：

(公章或合同专用章)




法定代表人/负责人/授权代表签字：



吴晓峰

2024.11.28

充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园东侧门站	可研编号	sz-2024-031-新建
项目概况	建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。整体工程于2024年12月24日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/12/24
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input type="checkbox"/> 供配电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	<p>项目基本情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。 <p>会议基本情况：2024年12月24日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园东侧门站召开竣工会议。</p>		
验收结论	<p>验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限2024年12月24日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。 		
签字盖章	建设单位	设计单位	施工单位
			

(3) 深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包（EPC）项目）-箱式变压器租赁合同

编号: CRECSH-SZNS-设备租赁-2022-003

深圳市南山水厂扩建工程设计采购
施工总承包（EPC）项目

箱式变压器租赁合同

承租方: 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

出租方: 广东穆峰建设有限公司

签订地点: 上海市宝山区

签订日期: _____

甲方: 能佳

乙方: 王世华

5.2 租赁物到达使用地点后，双方一次性验收，并对验收结果签字确认。甲方指定的验收人员为胡迎凯、王宇剑、陈浪、李子健，乙方指定的验收人员为李浩峰。乙方提供的箱式变压器必须经过地方技术监督部门检验合格，并将检验资料报告和操作人员证件一份到甲方存档。若是特种设备，操作人员必须依法持有特种设备操作证等完成本合同所必须的证照。

6. 租费及计算方式

6.1 本合同暂定租赁费总价（含增值税）818290.32 元（大写：捌拾壹万捌仟贰佰玖拾元叁角贰分）。其中，不含税价款为 771972.00 元（大写：柒拾柒万壹仟玖佰柒拾贰元整），增值税税率为 6%，增值税 46318.32 元（大写：人民币肆万陆仟叁佰壹拾捌元叁角贰分）。本合同暂定建安服务费总价（含增值税）971709.68 元（大写：玖拾柒万壹仟柒佰零玖元陆角捌分）。其中，不含税价款为 891476.77 元（大写：捌拾玖万壹仟肆佰柒拾陆元柒角柒分），增值税税率为 9%，增值税 80232.91 元（大写：人民币捌万零贰佰叁拾贰元玖角壹分）此价款仅为双方签订合同时的暂定价款，最终以双方结算为准。一个月按三十个日历天计算，不足整月部分按日计算，即每台每日历工天 189.42 元。

租赁物名称	规格型号	单位	数量	租赁期限（年）	租金（不含税）元/年/台	含税总价（元）	备注
箱式变压器	800KVA	台	3	4			包安装及拆卸
建安服务费		项	1		/		包含报装、设计、安装施工（包含电缆通道施工）、智慧运维、销户、拆除。

6.2 租赁计费起止时间：

6.2.1 以设备到达甲方指定地点后经调试合格具备使用条件之日起开始计算设备租费。如果设备运到后甲方仍未开工，则以设备实际使用之日开始计算租赁费用。

6.2.2 设备退租前，甲方应向乙方发出通知，该通知中确定的退租日期为本次租赁的计费结束时间。

6.3. 运转时间及租费签认：设备到达工地之日，甲方须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。双方签认的书面证明作为月度的结算依据，其他书面材料无任何证明效力，甲方不予认可。

6.4. 设备的进退场费：设备的进退场由乙方负责，设备的进退场运输费和装

甲方：崔任

第 2 页 共 7 页

乙方：李浩峰

18565698657。

结算以指定联系人签字确认的单据为准，其他人员的任何签字、签认均无效。

13.3 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

13.4 为了双方日常经营生产的资金周转，甲乙双方承诺发生纠纷一方诉至法院或申请仲裁时，双方自愿放弃申请诉前、诉中财产保全的权利，不得向法院申请对另一方及其关联单位的银行账户采取冻结、扣押等诉前、诉中财产保全措施。

我已阅读上述内容并自愿接受。李浩峰
我已阅读上述内容并自愿接受。符月

13.5 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

13.6 甲、乙双方预留以下地址为送达通知等文件的有效地址，按照该地址送达的通知、纪要等文件均为有效送达。乙方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，按原地址送达仍然为有效送达。

甲方地址：上海市静安区江场三路 272、278 号市北高新技术服务园；联系人：胡迎凯；电话：15871050452。

乙方地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路 7 号 2 栋岗宏综合楼 B216；联系人：李浩峰；电话：18565698657。

13.7 本合同未约定的事项由双方签订补充协议。

甲方	乙方
单位名称（盖章）： 	单位名称（盖章）： 
单位地址：	单位地址：
法定代表人 (或委托代理人)：符月	法定代表人 (或委托代理人)：
联系电话：	联系电话：18138285406
纳税人识别号：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：
签订时间： 年 月 日	签订时间： 年 月 日

甲方：符月

第 7 页 共 7 页

乙方：李浩峰

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	工作单号: 1000010000000530157
用电地址: 广东省深圳市南山区南头街道南博一路	报装容量:
客户联系人: 唐加杰	联系电话: 15271221029
受理日期: 2023年7月3日	业务受理人员:

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 广东穆峰建设有限公司 设计单位: 中城恒业设计集团有限公司

客户签名: 唐加杰

竣工检验项目			符合设计 或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属 绝缘		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭 锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格 现场计量人员签名: 曾晓 生产运行人员签名: 王成 钟志江 用电检验人员签名: 陈伟 陈超 供电企业(盖章): 检验时间: 2023年7月3日	客户意见: 合格 客户(代表)签名: 唐加杰 确认日期: 2023年7月3日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 邓延中 确认日期: 2023年7月3日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”, 本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398