

3、企业同类业绩

企业同类工程业绩表

投标人：深圳市辰亿建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格（万元）	备注
1	中国建筑第四工程有限公司	书香雅苑小区项目智能化工程专业承包工程	深汕合作区书香雅苑：位于深汕合作区深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路与创强路交汇处（南外旁）	中型	2023年8月	510	完工
2	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司翰林华庭项目弱电专项施工	翰林华庭：位于南山外国语学校（集团）深汕西中心学校东侧，场地东侧紧邻创元路，南侧为发展大道，西侧紧邻创富	中型	2023年8月	830.34	在建

			路，北侧紧邻鹅埠路。				
3	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	碧海观山花园项目弱电智能化工程	深汕特别合作区小漠镇元新村，南临王公山	中型	2025年1月	2399.16	在建
4	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深耕村项目设施提升改造工程（高空抛物监控设备采购安装）	深汕合作区深耕村：位于广东省深圳市深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧	小型	2023年1月	115.26	完工
5	深圳市公安局深汕特别合作区分局	甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施工程	深圳市深汕特别合作区甬莞高速深汕段	小型	2024年1月	79.54	完工

说明: 提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。须提供《企业同类工程业绩表》，证明材料顺序需与《企业同类工程业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

3.1 书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程



MS01.02-SW-M010503

中标通知书

深圳市辰亿建设工程有限公司：

针对贵公司投标的深汕城投公司书香雅苑小区项目智能化工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位为深汕城投公司书香雅苑小区项目智能化工程的中标单位，中标暂定价（含税）为人民币大写伍佰壹拾万元整（小写：5,100,000.00元）。

请贵单位接到本通知书后的7天内到我单位商务部与我单位签订书面合同。

接到此通知5天内缴纳保证金，总额为人民币拾伍万叁仟元整（¥：153,000.00元），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！

单位名称：中国建筑第四工程局有限公司

2023年5月31日

合同编号：【中建四局 07 02 2022 006 03 013】

书香雅苑小区项目 智能化工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建设第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市辰亿建设工程有限公司

签约地点：2023 年 7 月 31 日

签约时间：广东省广州市天河区

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳市辰亿建设工程有限公司】

法定代表人：【陈振荣】

住 所：【广东省深圳市福田区彩田北路 6001 号】

联系电话：【13510027915】

资质证书号码：【D244558703】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【电子与智能化工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2023 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【书香雅苑小区智能化工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【深圳市深汕特别合作区鹅埠片区】。

3. 分包工程承包方式：【综合单价中已经包含了人工费、主材及辅材费、小型机械设备费、试验检测费、措施费、图纸深化费、材料送检费用、竣工验收费、管理费、垃圾外运费、开槽修补费、赶工费、劳保费、保险费、安全文明施工费、风险费、利润、规费、税金以及配合其它专业施工所需费用等为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用。除发生合同约定可调整价款的工程变更外，合同价款不论何种原因，在结算时均不予调整。分包人不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款】

4. 分包工程承包范围：【书香雅苑小区项目智能化安装工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的安装工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

乙方工作内容完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定

术文件的有关质量要求，并达到【深汕特别合作区质量观摩活动一次，确保获得深圳市优质结构工程，力争 获得深圳市优质工程奖或金牛奖。】质量奖项的评定标准。

本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：1、相关专业提供的工程设计资料。2、建设单位提供的设计任务书及设计要求。3、国家现行主要技术法规：1）《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013、2）《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019、3）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）、4）《智能建筑设计标准》GB/T50314-2015、5）《建筑物电子信息系统防雷设计规范》GB50343-2012、6）《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010、7）《移动通信调频无线电话机通用技术条件》GB/T15844.1、8）《供配电系统设计规范》GB50052-2009、9）《低压配电设计规范》GB50054-2011、10）《20KV 及以下变电所设计规范》GB50053-2013、11）《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011、12）《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、13）《建筑照明设计标准》GB50034-2013、14）《教育建筑电气设计规范》JGJ310-2013、15）《中小学校设计规范》GB50099-2011、16）《电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ/T15-150-2018、17）《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014、18）《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018、19）《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015、20）《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014、21）《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017、22）《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019、23）民用建筑节能条例（2008 国务院第 530 号令、24）国家和地方现行的其他设计规范及标准。】

2. 本工程安全文明施工目标：

【 1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：确保实现 深圳市建设工程安全与文明施工优良工地标准，施工全过程应保持“安全文明施工观摩工地”标准，举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

3、项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【 5,100,000.00 】元（大写：人民币【 伍佰壹拾万元整 】），其中不含税价款为¥【 4,678,899.08 】元，增值税税率【 9% 】，增值税为¥【 421,100.92 】元。其中，人工费：¥【 / 】，安全文明施工费¥【 / 】元（大写：人民币【 / 】元）。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下为正文】

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司



乙方（盖章）：深圳市辰亿建设工程有限公司



3.2 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司翰林华庭项目弱电专项施工

中 标 通 知 书	
标段编号: 44038120220024010001	
标段名称: 翰林华庭项目弱电专项施工	
建设单位: 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市展亿建设工程有限公司	
中标价: 830.340642万元	
中标工期: 503天	
项目经理(总监): 许真雄	
本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-30 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-07-11
查验码: 9055542150162827 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-05

工程编号： 44038120220024010001

合同编号：QCC-HT-2023-279

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翰林华庭项目弱电专项施工

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳市辰亿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翰林华庭项目弱电专项施工

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: 2208-441500-04-01-210487

工程规模及特征: 翰林华庭项目位于南山外国语学校(集团)深汕西中心学校东侧,场地东侧紧邻创元路,南侧为发展大道,西侧紧邻创富路,北侧紧邻鹅埠路,项目总规划用地面积约 55316 m²,总建筑面积约 256551.20 m²,计容建筑面积约 199969.34 m²,不计容积率建筑面积 56581.86 m²。建筑高度≤80m,容积率≤3.5。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他 企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

信息设施系统(含信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统)

建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统)

安全技术防范系统(综合安防管理系统、视频安防监控系统、入侵及紧急报警系统、可视对讲系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场(库)管理系统)

机房工程(UPS 配电、电子信息系统防雷及保护接地系统)

与智慧社区管理平台数据对接(预留接口条件)

以上各系统根据发包人及设计要求办理开通接入相关手续,具体以施工图纸为准。

具体承包范围以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,承包人不得提出异议,不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

(2) 西地块展示区(含西侧沿街商业、小区门楼、中心园林、样板房)工期总日历天数为 47 天,计划开工时间 2023 年 7 月 15 日,且需在 2023 年 8 月 31 日前完成。

(3) 除展示区外其他施工范围工期总日历天数为 183 天,计划开工时间 2024 年 4 月 30 日,且需在 2024 年 10 月 30 日前完成。

具体开工日期以监理人书面通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。

五、签约合同价

本合同为固定单价合同,签约合同价大写(人民币):捌佰叁拾万零叁仟肆佰零陆元肆角贰分,小写:8,303,406.42 元。中标净下浮率 15%。其中不含税价为大写(人民币):柒佰陆拾壹万柒仟捌佰零肆元零陆分,小写:7,617,804.06 元。税金为 大写(人民币):陆拾捌万伍仟陆佰零贰元叁角陆分,小写:685,602.36 元。增值税税率为 9%,如因国家政策变化或税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元叁角伍分(¥138,532.35 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

(此页为合同编号_____《翰林华庭项目弱电专项施工合同》签署页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕国际汽车城
(集团) 有限公司

承包人: (盖章) 深圳市辰亿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R

统一社会信用代码: 91440300MA5GQ9461L

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元

西会展中心3楼

路悦和楼2栋3楼南

邮政编码: 518260

邮政编码: 518020

法定代表人:

法定代表人: 陈振荣

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-22106008

电话: 15999601605

传真:

传真: 0755 /83066888

电子信箱:

电子信箱: 184543428@qq.com

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特

别合作区支行

别合作区支行

账号: 443066292013005674037

账号: 443066292013005690883

3.3 碧海观山花园项目弱电智能化工程

中标通知书

标段编号： 2207-440399-04-01-367871012001

标段名称： 小漠安置区（碧海云天花园）项目-碧海观山花园项目弱电智能化工程

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市辰亿建设工程有限公司

中标价： 2399.168887万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 姜祖盛



本工程于 2024-11-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-

钟建安

查验码： JY20241223567696

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2207-440399-04-01-367871012001

合同编号: QCC-HT-2025-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 碧海观山花园项目弱电智能化工程

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市辰亿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 碧海观山花园项目弱电智能化工程。

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇元新村,南临王公山。

核准(备案)证编号: /。

工程规模及特征: 该项目位于深汕特别合作区小漠镇元新村,南临王公山,共分为四块居住用地,总用地面积 94824 m²,规定容积率 3.1,规定建筑面积 294037 m²,总建筑面积约 404961 m²,其中住宅建筑面积约 266947 m²,商业建筑面积约 11900 m²,公配物业建筑面积约 15190 m²,地下建筑面积约 102727 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为项目弱电智能化工程(01 地块、02 地块、03 地块、04 地块),包括但不限于:信息设施系统(含信息接入系统、信号放大器、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、信息网络系统、电视系统、计算机网络系统、电话交换系统、无线对讲系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统、光纤入户系统、停车场管理系统、智能照明系统、背景音乐系统及公共广播系统);建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统);安全技术防范系统(综合安防管理系统、视频安防监控系统、紧急求助报警装置、入侵及紧急报警系统、巡更系统、可视对讲系统、门禁控制系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场(库)管理系统);机房工程(UPS 配电、电子信息系統防雷及保护接地系统、机电等除消防外的所有工程);与智慧社区管理平台数据对接(预留接口条件)。

以上各系统根据发包人及设计要求办理开通接入相关手续,及所有与本工程项目相

关的检测、验收、报建等工作，具体以施工图及工程量清单和发包人的委托为准。本工程范围内所有的施工图深化设计应取得设计单位、建设单位审批通过，完成材料设备选型采购、系统安装及调试、运输与保险、货物供应及检验、试运行、用户培训、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等全过程一切必须的所有工作内容。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸，以了解工程的实际范围和具体工作内容，具体工作内容以施工图、工程量清单及发包人的委托为准，发\\包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，\\承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_视频监控系统_)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

有线电视系统、门禁系统、BIM 技术服务等。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 180 天, 计划开工时间 2024 年 10 月 1 日, 计划竣工日期 2025 年 3 月 30 日。具体开工日期以监理人书面通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币 (大写) 贰仟叁佰玖拾玖万壹仟陆佰捌拾捌元捌角柒分 (¥23,991,688.87 元); 不含税总价为人民币 (大写) 贰仟贰佰零壹万零柒佰贰拾叁元柒角叁分 (¥22,010,723.73 元); 增值税税率: 9%; 税金为人民币 (大写) 壹佰玖拾捌万零玖佰陆拾伍元壹角肆分 (¥1,980,965.14 元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾万零肆佰贰拾肆元壹角柒分（¥ 400,424.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万伍仟叁佰叁拾壹元贰角柒分（¥ 1,405,331.27 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

根据项目实际情况，如有需要，承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 9 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 叁 份。

(此页为合同编号: QCC-HT-2025-010 《碧海观山花园项目弱电智能化工程合同》签署页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 承包人: (盖章) 深圳市辰亿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

陈明

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

曾宇峰

统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R

统一社会信用代码: 91440300MA5GQ9461L

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层05户

电话: 0755-22106008

电话: 0755-83066888-6591

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

账号: 443066292013005690883

3.4 深耕村项目设施提升改造工程（高空抛物监控设备采购安装）

中标通知书

致深圳市辰亿建设工程有限公司：

本项目深耕村项目设施提升改造工程（高空抛物监控设备采购安装）已于 2022 年 12 月 1 日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：¥1152630.55 元（大写：人民币壹佰壹拾伍万贰仟陆佰叁拾元伍角伍分）；

2. 项目负责人为：龙天浪；

3. 贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同；

4. 开工时间以我司发出通知为准。

谨此函告。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2022 年 12 月 13 日



甲方合同编号: CJ-GC-GZ-2301001

乙方合同编号: SSGD-ZQ-2022064

深耕村项目设施提升改造工程 (高空抛物监控设备采购安装) 合同

甲方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方: 深圳市辰亿建设工程有限公司

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

签订日期: 2022 年 1 月 5 日

深耕村项目设施提升改造工程 (高空抛物监控设备采购安装) 合同

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、诚信的合作原则,甲、乙双方就深耕村项目设施提升改造工程(高空抛物监控设备采购安装)事项达成一致,订立本工程承包合同。

一、工程概况

深耕村项目位于广东省深圳市深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧。总规划用地面积 53543.7 m², 总建筑面积暂定为 304174.8 m², 其中地上建筑面积 214173.8 m², 包括住宅建筑面积 187317.3 m², 商业建筑面积 21417.5 m², 其他配套公建建筑面积 5440 m²。地下建筑面积 90000 m²。现拟对深耕村项目增设高空抛物监控设备。

二、工程范围

包括但不限于深耕村项目高空抛物监控设备的供货、安装、调试并经甲方和政府部门验收合格。详见高空抛物监控设备设计方案、工程量清单和合同条款要求,乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,乙方不得提

出异议。

三、合同价及工期

1. 本合同为固定总价合同，合同总价为（大写）壹佰壹拾伍万贰仟陆佰叁拾元零伍角伍分整（¥：1152630.55元）。不含税价格 1057459.22 元，增值税税率 9 %，增值税税款 95171.33 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具增值税专用发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，受托人不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。


1.1 承包人投标报价中的工程量清单项目总价即为构成签约合同价的项目固定总价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目总价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

1.2 固定总价包含的风险范围：除本合同另有规定，构成合同价款的项目总价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所形成的固定总价为包括完成本合同范围内工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用，包括完成本合同范围内工程而按相关技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣（完）工验收规范等要求所需的一切工作内容。

1.3 乙方对施工现场有充分的了解，乙方认可甲方提供的现场已满足

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：  （签字）

日期： 年 月 日

联系人：

联系电话：

乙方：深圳市辰亿建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：  （签字）


日期： 年 月 日

联系人：杨庆林

联系电话：13651453510

3.5 甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施工程

附件1：中标通知书

 深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2024〕0041号

中标通知书

深圳市辰亿建设工程有限公司：

在采购人委托的甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施工程（三次招标）（项目编号：SSDL2023000222）公开招标活动中，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

采购单位	深圳市公安局深汕特别合作区分局		
委托项目	甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施工程 (三次招标)	中标数量	1项
委托金额	人民币 830,000.00 元	中标金额	人民币 795,415.12 元
施工工期	合同签订后 75 个日历天内。		
备 注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（ www.zfcg.sz.gov.cn ）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（ www.szzfcg.cn ）政府采购订单融资栏目。		

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购单位联系人：吴警官

中标单位联系人：杨庆林，联系电话：13651453510

深圳市中正招标有限公司

二〇二四年一月十五日

抄送：深圳市公安局深汕特别合作区分局

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

甲方合同编号：

乙方合同编号：SSCY-XM-2024001

甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施 工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

承包方（乙方）：深圳市辰亿建设工程有限公司

工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

统一社会信用代码：11440300MB2C893295

联系人：曾炜青

联系电话：18998921127

承包方（乙方）：深圳市辰亿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GQ9461L

联系人：杨庆林

联系电话：13651453510

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就乙方承包甲方工程施工事宜，经甲乙双方友好协商，一致达成如下协议，供双方共同遵行。

第一条 工程概况

1.1工程名称：甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施工程

1.2工程地点：深圳市深汕特别合作区

1.3工程施工范围：监控设备及配套设施施工。

1.4工程承包方式：包工包料。

1.5工期：合同签订之日起的 75 天内完工，且达到甲方验收合格可供甲方无障碍使用的状态，本合同中约定的工期均为自然日，包括法定节假日、公休日等假期在内。

1.6合同价款：

人民币（大写）柒拾玖万伍仟肆佰壹拾伍元壹角贰分（¥：795415.12元）。该合同价格包含材料、人工、机械使用、措施费、运输（垂直运输）费、管理费、税金及材料人工在工期内的价格风险等所有费用。除非甲方书面同意，乙方不得就履行本合同义务再向甲方主张其他任何费用。

第二条 甲方权利义务

2.1合同签订前，甲方向乙方进行现场交底，同时已清除影响施工的障碍物，并对滞留的设施采取保护措施；甲方向乙方提供施工所需的水、电、路等施工条件，并说明使用注意事项；办理施工所涉及依法由甲方办理的各种申请、批件等手续。

2.2指派 曾炜青 为甲方驻工地代表, 联系电话: 18998921127; 代表甲方负责本合同履行; 并对本合同工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3负责监督乙方施工是否对周围建筑物及装修、设备管线、环境、绿化等造成损坏并及时采取指令或措施, 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关各方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方权利义务

3.1指派 杨庆林 为施工项目现场负责人, 联系电话: 13651453510; 代表乙方负责本合同履行; 负责对本合同按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务及解决由乙方负责的各项事宜。

乙方各施工工种负责人和现场主要施工人员应保证为乙方固定员工和符合施工岗位要求技术要求, 不得将主要施工工作以外派劳务或者劳务分包的方式进行。甲方代表、工程监理一经发现乙方存在上述违约情形, 有权指令乙方暂停施工或者解除本合同。造成工程延误或者质量、安全事故的, 追究乙方赔偿责任。

乙方的要求、请求和通知, 应以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表, 甲方代表在回执上签署姓名及时间后生效。

3.2严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全及环境保护规定, 严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录, 参加竣工验收。

3.3乙方应当遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、树木等不受损坏。乙方应当做好施工现场保卫和垃圾清理外运等工作并承担费用, 否则甲方有权自行安排(经甲方代表确认后)并可直接从乙方工程款中扣除, 且甲方不承担因此对乙方造成的任何损失。乙方应当处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

3.4施工中未经甲方书面同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护并承担风险责任。

3.6乙方代表更换负责人, 乙方应提前3个工作日通知甲方, 后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

(以下无正文)

甲方：深圳市公安局深汕特别合作区分局

乙方：深圳市辰亿建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

日期：2020年1月17日

日期：2020年1月19日

赖俊勇 138 2878 0055

附件1：中标通知书

附件2：投标报价

5. 投标人“百千万工程”帮扶业绩

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	深圳市建安东部建设有限公司	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段项目工程之通信迁改专业分包工程	783 万元	2022 年 10 月	建设中	合同	深汕合作区
2	深圳市天隆广播电视网络有限公司	龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目	16984.04 万元	2023 年 7 月	建设中	中标通知书、合同	深圳龙岗区
3							

注：提供近三年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项。须提供《企业“百千万工程”项目业绩表》，证明材料顺序需与《企业“百千万工程”项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

公司关系证明

兹有本公司深圳市辰亿建设工程有限公司，纳税人识别号：91440300MA5GQ9461L，与深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司，纳税人识别号：91441500MA4UKRPK7A，的关系证明如下：

深圳市辰亿建设工程有限公司是深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司的全资子公司。深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司法人持有深圳市辰亿建设工程有限公司100%的股权，具有绝对控制权。

特此证明！

关系方（盖章）：深圳市辰亿建设工程有限公司

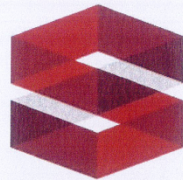
关系方（盖章）：深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

日期：2025 年 3 月 26 日



5.1 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段项目工程之通信迁改专业分包工程合同

合同编号： JA-ZZCCP1-ZY-004



特区建工

深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施
工总承包一标段项目工程
之
通信迁改专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市辰亿建设工程有限公司

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

通信迁改专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段通信迁改专业分包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段通信迁改专业分包工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区
- 1.3 建筑面积：本工程占地面积 80 万平方
- 1.4 结构形式：

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：通信迁改
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：包含但不限于施工红线内中国电信、中国移动、中国联通、广电公司、铁塔公司所有通信缆线、设施及铁塔的迁改工作，具体以施工图设计为准。并负责承担项目范围内向政府各职能部门及产权单位报批等各项事项的沟通与办理，承包人不能拒绝由于工程需要增加的工作内容。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244558703
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级
复审时间及有效期：至 2022 年 12 月 31 日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022]021819

复审时间及有效期：至 2025 年 06 月 10 日

3.5 乙方属于：☐一般纳税人☒小规模纳税人☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☒9% ☐13% ☐其他_____%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：7830000 元

（人民币大写：柒佰捌拾叁万元整），

其中：不含税价款：7183486.24 元（人民币大写：柒佰壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分）；

增值税税金：646513.76 元（人民币大写：陆拾肆万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1）水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

（2）施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本项目建设单位对招标人结算下浮率为 12.51%，招标人对投标人最终结算下浮率为（12.51%+中标人投标下浮率 13%）。

4.5 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综

甲方：深圳市建安东部建设有限公司

(盖章)



地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同

路怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码：518200

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-22093706

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040006925

纳税人识别号：91441624MA56DJ8726

签订日期：

乙方：深圳市辰亿建设工程有限公司

(盖章)



地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元

路悦和楼2栋3楼南

邮政编码：518260

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005690883

纳税人识别号：91440300MA5GQ9461L

签订日期：



5.2 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目

中标通知书

标段编号: 2211-440307-04-01-898783004001

标段名称: 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目(施工)

建设单位: 深圳市天隆广播电视网络有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

中标价: 16984.044697万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 曾宇峰



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



查验码: 6092743622146851 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号: 211-440307-04-01-898783004001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市天隆广播电视网络有限公司

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天隆广播电视网络有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 完成龙岗区城中村红线范围内有线电视网络缆线迁改下地,涵盖龙岗区 11 个街道的 299 个城中村共涉及 40850 栋建筑(以最终施工图为准)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于: 依据设计文件、国家及深圳市有关有线电视施工和验收、设备器材等标准以及龙岗区政府相关要求进行 (1) 红线内片区光缆交接箱、片区光缆交接箱和楼栋分纤箱内进出光缆成端和熔接、信号测试跳接、红线内主支干线光缆敷设、接续等施工; (2) 设备器材供应和管理; (3) 拆除设备的回收; (4) 提供竣工验收资料和申请, 完成竣工验收; (5) 提供工程结(决)算、审计等工作并提供所需资料等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在 ☒ 内打 \checkmark , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它 :

4. 其他工程

有线电视网络迁改工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日 (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟玖佰捌拾肆万零肆佰肆拾陆元玖角柒分 (¥169,840,446.97 元); 具体各单项工程投标价详见附件 3。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰肆拾贰万肆仟捌佰捌拾叁元零陆分 (¥ 2,424,883.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 500 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 四 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300670023631E

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 500 号广播电视新闻中心 201

邮政编码: 518100

法定代表人: 生世铭

委托代理人: 欧阳世杰

电话: 0755-89902689

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91441500MA4UKRPK7A

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼 2 栋 3 楼南

邮政编码: 518200

法定代表人: 陈凯

委托代理人: 曾宇峰

电话: 0755-83060888-6587

传真:

电子信箱:

