

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供营业执照、资质证书
2	企业同类业绩情况	提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩（联合体投标的单位各方均可提供，不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项） 注：提供合同关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】。
3	获奖情况	提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以获奖证书日期为准）投标人自认为最具代表性的企业所获市级及以上建设工程类奖项（联合体投标的单位各方均可提供，不超过 2 项，超过 2 项的按顺序选择前 2 项） 注：提供获奖证书扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

营业执照

		
统一社会信用代码 91440300671880934C	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市烨佳装饰工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2008年02月29日
法 定 代 表 人 郑汉鑫	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层718	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		<div>登 记 机 关</div> <div> 2021 年 09 月 27 日</div>

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244300641

企业名称: 深圳市烨佳装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300671880934C

法定代表人: 郑汉鑫

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层718

有效期: 至2029年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日



工程设计资质证书

证书编号: A244033898

企业名称: 深圳市烨佳装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300671880934C

法定代表人: 郑汉鑫

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层718

有效期: 至 2025年11月05日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年10月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344051697

企业名称: 深圳市烨佳装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300671880934C

法定代表人: 郑汉鑫

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层718

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300671880934C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011238

企业名称：深圳市烨佳装饰工程有限公司

法定代表人：郑汉鑫

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层718

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月12日 至 2026年07月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业同类业绩情况

企业同类 业绩情况	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间
	1	深圳会展中心 管理有限责任 公司	深圳会展中心场馆大型 维修改造项目 EPC 总承 包工程装饰专业分包工 程	5928	2020. 9. 24
	2	深圳高级中 学	深圳高级中学校园修缮 改造工程中心南校区建 筑装饰工程	4579. 94	2021. 7. 13
	3	东莞市中佳房 地产开发有限 公司	东莞市常平镇翔龙天地 二期—15-16 栋住宅精 装修工程	3146. 8	2020. 5. 18

提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩（联合体投标的单位各方均可提供，不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项）

注：提供合同关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】。

上海建工一建集团有限公司
中 标 通 知 书

编号：_____

中标单位名称：深圳市烨佳装饰工程有限公司

你单位于深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC总承包工程装饰专业分包工程
招标比价中，经评标小组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）：
59279967.43 元（暂定）。

请你单位收到中标通知书后 10 天内，到我司签署 深圳会展中心场馆大型
维修改造项目EPC总承包工程装饰专业分包工程 合同。无故逾期视为放弃中标资格。

本中标通知书一式三份，一建集团、基层单位、中标单位各一份。

特此通知。

招标单位（盖章）：

批准人：

（一建集团分管领导或基层单位领导）

日期：2020 年 7 月 17 日

安装施工分包合同

合同编号:

项目发包单位: 上海建工一建集团有限公司 (以下简称甲方)

项目承包单位: 深圳市烨佳装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

为了明确甲乙双方在工程项目施工中的权利、义务和经济责任按照《中华人民共和国合同法》规定, 结合项目管理的要求和本工程的实际情况, 经过充分协商, 以双方一致意见订立本合同, 作为共同遵守的依据。

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程装饰专业分包工程

1.2 工程地点: 本工程位于深圳市福田区福华三路, 地址为深圳市福田区福华三路 111 号深圳会展中心。

第二条: 承包范围承包方式

2.1 承包范围: 装饰工程

2.2 承包方式: 本工程采取专业分包的承包方式

第三条: 甲方职责

- 3.1 严格审定乙方的资质。(审查五证, 审查施工等级、行为能力等)
- 3.2 根据实际情况, 为乙方提供用膳条件, 费用由乙方自理。
- 3.3 积极为乙方创造必要的施工条件, 及分区或定施工区范围。
- 3.4 负责及时提供设计资料、施工图纸, 并进行施工组织设计交底; 安全质量及文明施工标准化交底和施工进度计划安排的交底。
- 3.5 根据国家和上海市有关规定, 对乙方进行安全、质量、工期和现场标准化管理的监督和管理; 发现乙方在施工中的安全、质量等问题, 甲方有权责令乙方返工整改, 由此造成的损失应由乙方承担责任。
- 3.6 向乙方转交施工所必需的技术资料, 包括施工图纸, 并在开工前向乙方作技术交底, 并办理施工中的签证。向乙方提供安装施工图纸叁套。
- 3.7 负责组织对竣工工程的验收, 并办理签收手续。
- 3.8 根据本合同规定, 支付工程价款。
- 3.9 因乙方原因, 造成工程的施工进度、质量、安全、场容标化、技术或贯标资料等方面达不到甲方或业主要求, 甲方有权缩小合同中规定的承包范围直至终止合同。

. 1 .

- 4.20 乙方应及时编制工资支付表,书面记载支付农民工工资的数额、项目、发放时间、姓名等,并保存两年以上备查。
- 4.21 如因乙方原因拖欠或克扣农民工工资所发生的工资纠纷和上访,一切责任由乙方负责。
- 4.22 乙方委派 王建群 为安装项目负责人。
- 4.23 遵守国家当地政府的法律法规以及甲方下发的有关施工现场管理的各项规章制度,按规定办理当地政府所规定的各项手续,对环境管理及职业健康安全采取控制措施。处理施工现场各种粉尘、废气、废水、固体废弃物以及噪声、震动对环境的污染和危害的措施,接受甲方、业主及有关部门的管理、检查和监督。与现场各单位搞好协调配合,因乙方原因引起的违规而引发的责任以及后果均由乙方承担。

第五条: 工 程 工 期

- 5.1 本工程工期依照甲方生产施工进度计划为准;必须满足土建及装饰配合上的要求,实际开工日为甲方发出的开工通知书内指明的日期为准,计划竣工日期为 2021 年 6 月 1 日。
- 5.2 上述确定的工期,如遇下列情况之一时考虑到本工程的特殊情况,由双方协商解决工期顺延事宜。
- (一). 施工图的修改致使不能连续施工时;
 - (二). 有紧急情况急需双方磋商时;
 - (三). 工程修改量过大必须考虑延期时;
 - (四). 不可抗力出现时。
- 5.3 乙方应根据本工程的工期及质量等要求,合理安排劳动力,确保有充足的劳动力来完成本工程。如由于乙方劳动力缺失等乙方自身原因造成工程工期延误,乙方须承担由此造成的一切损失。如发生以上现象,不排除甲方安排其他的劳动力队伍进场赶工,由此产生的费用全部由乙方承担。
- 5.4 由于乙方原因造成的工期及节点工期延长损失及建设单位的工期索赔或罚款由乙方全额承担,每延误 1 天乙方向甲方支付误期赔偿金人民币壹万元整(小写:¥10000 元)违约金;工期延误超过 30 天,甲方有权解除合同,收回工程,没收履约保证金或要求乙方按合同价款 10%向甲方支付违约金。

- 8.2 为确保本工程的质量,对工程使用的材料、成品或设备均应有质量保证书或合格证,由甲、乙双方供应的材料、设备的质保书要妥善保管好作为竣工资料内容之一。

第九条:工程造价与付款结算

- 9.1 本工程暂定价款为 RMB59279967.43 元(人民币伍仟玖佰贰拾柒万玖仟玖佰陆拾柒元肆角叁分)。税额为: 4894676.21 元。不含税造价为: 54385291.22 元。税率为: 9%。最终按实结算。乙方开具发票时,税率下行的,甲方支付给乙方该阶段的总金额应当扣除税率下行部分对应的金额。调整方法为: 原含税总价/(1+原税率)*(1+现行税率)=调整后含税总价。
- 9.2 建设单位若有要求留保修款,甲方留工程结算总造价的 3 %作为保修款,此款在保修期满后付清。
- 9.3 乙方在向甲方申请工程款支付前需先向甲方提供符合甲方要求的当期付款相应金额的《增值税专用发票》,包含乙方以工程款抵扣的分包履约保证金(由甲方方向乙方开具收据),甲方按差额进行付款
- 9.4 乙方结账后 5 个工作日内按结账额一次性开具尚未开具的《增值税专用发票》,包含乙方保修金。
- 9.5 乙方所有《增值税专用发票》自开具之日起 3 个工作日内交于甲方认证。
- 9.6 若乙方未提供《增值税专用发票》和《增值税预交税款完税凭证》,甲方不予付款;若乙方未及时提供《增值税专用发票》,甲方有权延期付款。
- 9.7 如甲方丢失《增值税专用发票》的发票联和抵扣联,则乙方必须向甲方提供《增值税专用发票》复印件,以及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。
- 9.8 因乙方提供的《增值税专用发票》为虚开、虚假或未履行纳税义务发票,乙方应承担虚开、虚假或未履行纳税义务发票金额的 40%作为赔偿金,同时乙方须承担合同金额 10%的违约金。如对甲方造成社会负面影响的,由乙方承担一切法律后果。
- 9.9 乙方应对其提供的《增值税专用发票》负连带责任。在合同履行期间一旦发生税务机关对甲方发出“失控发票”协查通知等情形,甲方有权对乙方处以 5-10 万元罚款。
- 9.10 乙方应依据税法相关规定在工程项目所在地的税务机关备案登记;乙方应在开具《增值税专用发票》后的 20 个工作日内向甲方提供《增值税预交税款完税凭证》。

金额的 10%，累计抵扣金额达到合同价款的 10%后停止扣款，担保金的有效期为
本工程的开工之日起至竣工验收后止。

第十二条：附 则

12.1 本合同经甲、乙双方法人签字并加盖公章后生效，至工程验收交付，并结清工程
款后终止。

12.2 本合同经上级公司见证，并在双方上级公司的监督下执行。

12.3 本合同一式捌份，甲、乙双方各执合同正本壹份，甲方执副本伍份，乙方执副本
壹份。

12.4 本合同必须有安全生产协议书，作为合同的附件。

12.5 本合同以甲方与建设单位签订的总承包合同为基础，如与总承包合同相抵触，以
总承包合同为准。

以下空白

甲 方：

法人代表或委托人签字：

联 系 人：

地 址：中山北一路 800 号

电 话：

乙 方：

法人代表或委托人签字：

联 系 人：邹建聪

地 址：

电 话：13823719985

签订日期：2020年 9 月 24 日

. 10 .

**深圳市高级中学校园修缮改造工程
中心南校区建筑装饰工程**

**分
包
合
同
书**

总包方：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方：深圳市烨佳装饰工程有限公司

第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳市焯佳装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将深圳市高级中学校园修缮改造工程中心南校区建筑装饰工程的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称：深圳市高级中学校园修缮改造工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道

结构型式：修缮改造工程

中心南校区：A座科研办公楼——地上6层/地下1层，B座教学主楼——地上6层，C座科艺教育楼——地上5层，食堂宿舍楼——地上8层，文体楼——地上3层/地下1层。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：按深圳市鹏之艺建筑设计有限公司提供并经业主和甲方确认的深圳市高级中学校园修缮改造工程中心南校区施工图纸所包含的中心南校区建筑装饰工程和其它相关配合甲方、建设单位指定的施工内容。包括场区内的安全文明施工、材料设备的二次倒运、拆除后物品的集中堆放、场区内的成品保护、场内外垃圾清运、施工期间防疫措施等，不包含建设单位和甲方另行分包内容。

具体施工范围及施工内容以甲方项目管理部确认为准，乙方无条件接受，并不得因此对甲方提出补偿。

2、承包方式：包人工、包除甲方供应的主要材料和设备外的所有材料及设备、包质量、包工期、包验收、包专业相关第三方检测、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏，乙方负责自身施工范围内对建设单位的工程结算工作。

3、甲方有权根据乙方的工程质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。甲方经营运作回来的或由建设单位重新招标而中标、建设单位直接增补而取得的项目不在本合同承包范围之内，由甲方另行安排。但在同等条件下甲方可优先考虑将此部份工作或专业工程交由乙方施工，另行增补工程范围增加确认函或签定补充协议。

三、工期：

开工日期：2021年7月13日

竣工日期暂定：2021年8月25日

工期日历天数暂定：44日历天

四、质量标准：

本工程的质量标准：合格。

五、暂定造价：

5.1、本合同暂定含税造价：45799350.52元（大写人民币肆仟伍佰柒拾玖万玖仟叁佰伍拾元伍角贰分），其中仅不含增值税暂定造价42017752.78元（大写人民币肆仟贰佰零壹万柒仟柒佰伍拾贰元柒角捌分），增值税（专票）税金3781597.76元（大写人民币叁佰柒拾捌万壹仟伍佰玖拾柒元柒角陆分），适用增值税税率9%。

5.2、以上分包仅不含增值税暂定造价包含安全文明施工措施费880000元（大写人民币：捌拾捌万元整）

5.3、增值税税金结算时按实际结算不含税造价乘以增值税税率按实调整。

六、安全文明施工、CI标准：

安全文明施工标准：确保“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

CI标准：确保达到中建总公司CI标准。

七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 1、合同协议书；
- 2、经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标文件、报价资料和招标文件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、本工程施工图纸；
- 8、有标价的工程量与设备材料清单；
- 9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数及签订地

- 1、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。自双方签字盖章后开始生效，至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。
- 2、合同签订地：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 18F

甲方（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司
法人代表或授权委托人：



乙方（盖章）：深圳市烨佳装饰工程有限公司

法人代表或授权委托人：周灿辉

注册地址：

邮政编码：

联系电话：

联系传真：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

签订日期：2021年6月17日



东莞市常平镇翔龙天地二期—15-16 栋住宅精装修工程

中标通知书

深圳市焯佳装饰工程有限公司：

由我司组织的东莞市常平镇翔龙天地二期—15-16 栋住宅精装修工程 招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司项目部取得联系，做好施工前期准备工作，并按我司招标合约部通知的时间，到 翔龙天地项目部 签署相关合同。现有将有关事项明确如下：

一、合同金额：总价为大写 叁仟壹佰肆拾陆万捌仟元整 (RMB ¥ 31468000.00 元)

二、承建范围：15-16 栋住宅精装修工程（详见招标文件）。

三、承包方式：总价包干（包含内容详见招标文件）。

四、进场日期：以项目部通知为准

五、施工日期：120 个日历天

六、质量标准：合格（按国家及省市相关验收标准）

七、付款方式：详见招标文件。

八、其 他：

贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；因此引起我司的损失向贵司提出索赔。未详之处，将以双方签署的合同文件为准。

工程部


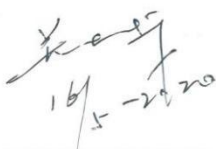
联系人：庞宗旺 电话：15602398788

招采部

联系人：李淑贞 电话：13712610127

东莞市中佳房地产开发有限公司

2020年5月14日

中标单位	签收人
	



翔龙天地广场二期室内装修工程 ——15~16 栋住宅精装修

施 工 合 同

发包人：东莞市中佳房地产开发有限公司
承包人：深圳市烨佳装饰工程有限公司
合同编号：ZC20200515001



第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市中佳房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市烨佳装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：翔龙天地广场二期室内装修工程--15~16栋住宅精装修工程

2、工程地点：东莞市常平镇常平大道88号翔龙天地。

一、工程承包范围及界面划分

承包范围：东莞市常平镇翔龙天地广场二期室内装修工程--15~16栋住宅精装修工程，以及上述区域水电安装工程（系统深化等需要精装修单位完成并经过发包人签字确认后方可施工）。具体工程内容详见工作界面及其他相关附件。室内装饰施工单位配合其他分包单位进行作业，并做好现场成品保护工作。

三、合同工期：

样板间为15栋18楼暂定开工日期：2020年5月20日（以书面开工通知为准）。

样板间工期45天。

15栋暂定批量开工日期：户内2020年5月20日（以书面开工通知为准）。

15栋竣工日期：户内2020年9月12日（具体以书面开工通知起算）

16栋暂定批量开工日期：户内2020年6月14日（以书面开工通知为准）。

16栋竣工日期：户内2020年9月18日（具体以书面开工通知起算）

施工总工期：户内120日历天（含双休日、节假日等）

四、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，并通过发包人委托的第三方机构进行的实测实量验收；通过发包人委托的第三方机构进行的空气检测，首次检测费用已计入报价内，当检测不合格需复检费由承包人承担，直到检测合格为止。

五、合同价款

固定总价包干（含税价）：大写：人民币 叁仟壹佰肆拾陆万捌仟元整
(小写)： 31468000.00 元

1、招标图纸范围内固定总价包干，除另有规定外结算时不做任何调整，投标人未按报价方案施工的，招标人有权进行扣减。

2、合同金额包含施工全过程所需的所有费用、深化设计及出图费，包括但不限于所需的人工费、材料费、机械费、差旅费、施工设备、包装运输、成品保护、机械费、管理费、总包管理配合费、利润、所有施工措施费以及风险、施工配合、规费等全部费用；亦已包含工程质量检验检测及材料检验试验、建筑垃圾清理、排污费、环保噪音费、工程验收费、保修期服务费、劳动社保基金、工伤保险、杂费等一切费用。

3、合同价已充分综合考虑现场条件，不得以现场场地狭小、脚手架不符合施工要求、需外借场地及其他现场条件相关的事宜提出增加费用。

4、承包人以包工、包料、包质量、包安全文明方式承担本工程的制作、完成施工安装并通过项目验收及相关政府部门验收、移交全部资料、履行质量保修责任的全部费用。承包人应承担工程的施工质量、进度、安全文明施工、保修、工程结算配合管理等所有施工方应承担的责任。

5、不得因任何原因调整，包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、施工水电费、夜间施工费、脚手架费、已完工程保护、材料检测费、外来员工综合保险费、垃圾清运费等。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、发包人与承包人在有关工程的洽商、变更等协议或文件
- 4、中标通知书
- 5、询标纪要
- 6、招标文件及补充
- 7、投标书及其附件
- 8、联系单及有关纪要
- 9、本合同通用条款

10、标准、规范及有关技术文件和公司标准节点做法以及建设标准

11、施工图纸

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

1. 如通用条款与专用条款有冲突时，以专用条款为准。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月__日

合同订立地点：东莞市常平镇常平大道88号翔龙天地项目部

本合同经双方签字盖章，且承包人提供履约保函后生效。本合同一式肆份，正本贰份，副本贰份，由双方各执壹份正本，壹份副本。

发包人：(公章)

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 翔龙天地广场10、15、16幢（装修工程）

验收日期: 2021年1月12日

建设单位(盖章): 东莞市中佳房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翔龙天地广场10、15、16幢（装修工程）					
工程地点	东莞市常平镇板石村		建筑面积	50958.4 m²	工程造价	3146.8万元
结构类型	框架	层 数	地上： 15栋30层、16栋30 层			
			地下： 层			
施工许可证号	441900202011060199	监理许可证号	ZJ-CP-2020-022-01			
开工日期	2020年5月18日	验收日期	2021年 1 月 12 日			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局	监督编号				
建设单位	东莞市中佳房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院					
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
总包单位	-					
承建单位 (土建)	-					
承建单位 (设备安装)	-					
承建单位 (装修)	深圳市烨佳装饰工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国金
副组长	王赛群
组员	梁日濠、李霞、刘艳阳、汤浩、赖德建、周灿辉、梅楚珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国金	东莞市中佳房地产开发有限公司	项目负责人		张国金
2	梁日濠	东莞市中佳房地产开发有限公司	机电负责人		梁日濠
3	李霞	东莞市中佳房地产开发有限公司	营销		李霞
4	王赛群	深圳市烨佳装饰工程有限公司	项目负责人		王赛群
5	周灿辉	深圳市烨佳装饰工程有限公司	技术负责人		周灿辉
6	梅楚珍	深圳市烨佳装饰工程有限公司	施工员		梅楚珍
7	刘艳阳	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		刘艳阳
8	汤浩	广东粤建工程项目管理有限公司	现场监理		汤浩
9	赖德建	深圳市维业装饰集团股份有限公司	设计负责人		赖德建
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD- E1 - 914 / 5 *

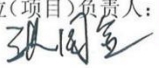





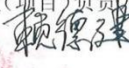
五、工程验收结论

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

本工程已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术性资料基本齐全,质量符合验收要求,各分部评定合格,同意竣工验收,评定为合格工程。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月12日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年1月12日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月12日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、获奖情况

获奖情况	序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间
	1			
	2			

提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以获奖证书日期为准）投标人自认为最具代表性的企业所获市级及以上建设工程类奖项（联合体投标的单位各方均可提供，不超过 2 项，超过 2 项的按顺序选择前 2 项）

注：提供获奖证书扫描件。