

投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	北京城建天宁消防有限责任公司			法定代表人姓名		栗付芃	
资质类别及等级	消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；消防设施维护保养检测、消防安全评估；消防设计和建筑智能化设计甲级。			项目负责人		黄一品	
注册地址	北京市西城区长椿街西里7号楼4幢1-2层			邮政编码		100070	
联系方式	联系人	刘翔		电 话		18501280441	
	传 真	010-83127280		电子邮件		649355963@qq. com	
法定代表人	姓名	栗付芃	技术职称	高级工程师	电话	13801023683	
技术负责人	姓名	周昂	技术职称	高级工程师	电话	13269183727	
成立时间	1994年11月21日		员工总人数：217				
统一社会信用代码	911101061015434771		其中	项目经理（或注册建造师）	52		
注册资本	3003万元			高级职称人员	21		
基本账户开户银行	交通银行北京广安门支行			中级职称人员	45		
基本账户银行账号	110060775018010019312			初级职称人员	23		
				技 工	76		
经营范围	许可项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械电气设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；电子产品销售；消防器材销售；安防设备销售；仪器仪表销售；通讯设备销售；五金产品零售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机及办公设备维修；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁。						
投标人关联企业情况	投标人应提供关联企业情况，包括： （1）注册资本3003万元，其中：城建集团出资457.6万元，持股会出资970.487375万元，北京丙禾投资发展有限公司636.7075万元，黄一品 出资505.5765万元，栗付芃出资432.628625万元。 （2）无关联相关企业 （3）同一法人代表企业：北京城建天宁防火材料有限公司						
备注	质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017标准；						

	环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准； 职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准。
--	--

1、营业执照

		营业执照 (副本) (6-1)		 扫描二维码 了解市场主体身份 信息、更多登记、备 案、许可、监管信 息、体验更多应 用服务。	
统一社会信用代码	911101061015434771	名称	北京城建天宁消防有限责任公司	注册资本	3003 万元
类别	其他有限责任公司	成立日期	1994 年 11 月 21 日	登记机关	海淀区市场监督管理局
法定代表人	栗付芃	住所	北京市西城区长椿街西里 7 号楼 4 幢 1-2 层	登记日期	2025 年 03 月 10 日
经营范围	许可项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；电子、机械与机电组件设备（不含特种设备）；机械电气设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；电子产品销售；消防器材销售；安防设备销售；仪器仪表销售；通讯设备销售；五金产品零售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机及办公设备维修；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制


2、资质证书

2.1 消防设施工程专业承包壹级资质证书

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：北京城建天宁消防有限责任公司	
详细地址：北京市西城区长椿街西里7号楼4幢1-2层	
统一社会信用代码：911101061015434771	法定代表人：栗付芃
注册资本：3003万元人民币	经济性质：其他有限责任公司
证书编号：D211065837	有效期：2028年12月11日
资质类别及等级： 消防设施工程专业承包壹级 2002/06/28; 电子与智能化工程专业承包贰级 2002/09/06; 建筑机电安装工程专业承包壹级 2019/04/09; *****	
本使用件仅用于：商务洽谈、招投标、资审、备案、项目资料申报使用。	
使用期限：2025-03-11至2025-06-10	
	发证机关： 
企业最新信息 可通过扫描二维码查询	2025年03月11日 行政审批服务专用章 (1)

2.2 消防设计和建筑智能化设计甲级资质证书

企业名称	北京城建天宁消防有限责任公司		
详细地址	北京市丰台区科技园富丰路4号3层03B04（园区）		
建立时间	1994年11月21日		
注册资本金	3003万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101061015434771		
经济性质	有限责任公司（其他）		
证书编号	A111011549-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	栗付芑	职务	董事长
单位负责人	黄一品	职务	总经理
技术负责人	周昂	职称或执业资格	高级工程师/ 一级注册建造师
备注： 原资质证书编号：2315、2316 原发证日期：2010年05月07日			

业 务 范 围
建筑智能化系统设计专项甲级；消防设施工程设计专项 甲级。 *****
 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0490664

企 业 变 更 栏

详细地址变更为:北京市西城区长椿街西里7号楼4幢1-2层

以下空白

变更核准机关(章)



2025年3月13日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

3、安全生产许可证



统一社会信用代码：911101061015434771

编号：(京) JZ 安许证字[2022]210104

安全生产许可证

企业名称：北京城建天宁消防有限责任公司

法定代表人：栗付芃

单位地址：北京市西城区长椿街西里7号楼4幢1-2层

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月21日至2025年09月20日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2025年03月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7

4、公司开户信息

基本存款账户信息

账户名称: 北京城建天宁消防有限责任公司

账户号码: 110060775018010019312

开户银行: 交通银行股份有限公司北京广安门支行

法定代表人:
(单位负责人) 栗付芃

基本存款账户编号: J1000009222407



2021 年 08 月 13 日

5、质量体系认证

	
<h3>质量管理体系认证证书</h3> <h3>北京城建天宁消防有限责任公司</h3>	
注册地址：北京市西城区长椿街西里7号楼4幢1-2层 经营地址：北京市西城区长椿街西里7号楼	
质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017标准	
认证范围 双标：消防设施工程设计及施工、防火涂料涂装施工、建筑机电安装工程的施工、电子与智能化工程施工（涉及资质许可的限资质范围内） 单标：建筑消防设施维修保养检测	
统一社会信用代码:911101061015434771 证书编号:04324J20888R7M 初次获证日期：2006年09月19日 发证日期：2024年06月28日 变更日期：2025年03月13日 有效期至：2027年07月08日	
签发人：武金荣	 北京联合智业认证有限公司
	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C043-M
	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼(凯旋中心)17层 电话:010-84850008 网址:www.uicec.com 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询	

6、环境体系认证

	
<h3>环境管理体系认证证书</h3> <h3>北京城建天宁消防有限责任公司</h3>	
注册地址：北京市西城区长椿街西里7号楼4幢1-2层 经营地址：北京市西城区长椿街西里7号楼	
环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准	
认证范围 消防设施工程设计及施工、防火涂料涂装施工、建筑机电安装工程的施工、电子与智能化工程施工（涉及资质许可的限资质范围内）及相关管理活动；建筑消防设施维修保养检测及相关管理活动	
统一社会信用代码:911101061015434771 证书编号:04324E31304R4M 初次获证日期：2004年02月05日 发证日期：2024年06月28日 变更日期：2025年03月13日 有效期至：2027年07月08日	
签发人： 	 北京联合智业认证有限公司
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C043-M	
	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼(凯旋中心)17层 电话：010-84850008 网址：www.uicec.com 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询	

7、职业健康安全体系认证

	
<h3>职业健康安全管理体系认证证书</h3> <h3>北京城建天宁消防有限责任公司</h3>	
注册地址：北京市西城区长椿街西里7号楼4幢1-2层 经营地址：北京市西城区长椿街西里7号楼	
职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准	
认证范围 消防设施工程设计及施工、防火涂料涂装施工、建筑机电安装工程的施工、电子与智能化工程施工（涉及资质许可的限资质范围内）及相关管理活动；建筑消防设施维修保养检测及相关管理活动	
统一社会信用代码:911101061015434771 证书编号:04324S41220R7M 初次获证日期：2006年11月08日 发证日期：2024年06月28日 变更日期：2025年03月13日 有效期至：2027年07月08日	
签发人： 	 北京联合智业认证有限公司
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C043-M	
	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼(凯旋中心)17层 电话:010-84850008 网址:www.uicec.com 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询	

一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度 (m)	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	中铁建工集团有限公司	城市副中心图书馆消防工程（1标段）	22.3米	北京市丰台区	2506.45	2022年3月1日	2023年12月25日
2	北京首钢建设集团有限公司	1#建筑云计算中心等6项（首特绿能港科技中心16号地项目）消防工程	59.8米	北京市石景山区	6868.87	2019年5月20日	2022年5月5日
3	中铁建设集团有限公司	东直门综合交通枢纽暨东华国际广场商务区南区消防安装工程	157.9米	北京市石景山区	4000.00	2020年9月10日	2023年6月26日
4	北京建工集团有限责任公司	A3办公楼、A4培训楼、A5培训配楼、A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）消防工程	79.6米	北京市西城区广莲路1号	4978.14	2017年9月25日	2022年4月14日
5	北京城建集团有限责任公司	怀柔区怀柔镇张各长村HR00-0004-6002、6003、6004地块F2住宅用地项目消防工程	/	北京市海淀区	1196.81	2019年8月20日	2020年10月20日
6	北京阳光融和置业有限公司	阳光保险金融中心项目消防工程	205米	北京市朝阳区	2762.32	2016年11月1日	2021年6月24日
7	北京建工集团	首都医科大学附属北京朝阳医院	51.1米	北京市朝	2698.22	2020年7月1日	2023年4月19日

	有限责任公司	东院建设工程 (医疗综合楼等9项)-消防工程 (一标段)		阳区			
8	中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司	界首市公共建筑整体推进PPP项目多功能展示馆一期消防工程	/	安徽省界首市	1048.60	2022年2月28日	2023年8月28日
9	北京市昌平区明十三陵管理中心	十三陵消防升级改造工程	/	北京市昌平区	4016.50	2023年5月6日	2025年3月3日
10	中建三局集团有限公司	北京东南高速公路智慧物流港项目(一期)一标段项目消防工程	/	北京市大兴区	1220.00	2024年1月30日	2024年8月15日

提供投标人近5年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)最具代表性的同类工程业绩(不超过10项,超出10项的招标人只认可前10项)。

证明材料: 1. 合同(包括: 合同封面、项目基本情况(包括合同金额、建筑高度及项目规模)、甲乙双方盖章页)或竣工验收报告(包括: 验收合格页、竣工验收合格日期页); 2. 若合同金额及建筑高度无法体现, 需提供其他证明材料。

投标人业绩一：城市副中心图书馆消防工程（1标段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建筑工人

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

城市副中心图书馆

项目编号	1101122009070008	省级项目编号	110112202006300003
建设单位	北京市文化和旅游局	建设单位统一社会信用代码	11110000MB16786141
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	75221	总投资(万元)	188011.91
立项级别	--	立项文号	--

中标通知书

北京城建天宁消防有限责任公司：

你方于 2022年01月27日 所递交的 城市副中心图书馆消防工程（1标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	城市副中心图书馆消防工程（1标段）	建设规模	75221平方米
建设地点	永顺镇		
中标范围	室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、水幕灭火系统、水炮灭火系统、细水雾灭火系统、气体灭火系统、灭火器系统等所包括的全部设备、配管配线、阀部件等供货、安装、联动调试并负责通过国家有关部门的检测和验收等全部内容。不包含内容：预留预埋及设备基础。		
中标价格	小写：25064538.75元 大写：贰仟伍佰零陆万肆仟伍佰叁拾捌元柒角伍分		
中标工期	330 日历天	计划开工日期	2022年01月31日
		计划竣工日期	2022年12月27日
工程质量	合格，配合承包人达到国家级奖项（鲁班奖）标准		
项目经理	黄一品	注册建造师执业资格	00222577
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点，与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京城建天宁消防有限责任公司（盖章、CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：张建党（盖章、CA电子印章）

2022年02月14日

北京市建设工程专业分包施工合同

工程名称：城市副中心图书馆消防工程（1 标段）

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：北京城建天宁消防有限责任公司

签约日期：2022年 3 月 1 日

签约地点：北京市通州区

第一部分 合同协议书

编号: BJF-专业-副中心图书馆-2022-0035

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 张建喜

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

分包人(全称): 北京城建天宁消防有限责任公司

法定代表人: 栗付其

法定注册地址: 北京市丰台区科技园富丰路 4 号 3 层 03B04(园区)

鉴于 北京城市副中心投资建设集团有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的 城市副中心图书馆 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 城市副中心图书馆 建设中的 消防工程(1 标段) 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 城市副中心图书馆消防工程(1 标段)

工程地点: 通州区永顺镇

专业分包工程内容: 消防工程施工

工程立项批准文号: 京发改(审)(2020) 625 号

资金来源: 政府投资(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、水幕灭火系统、水炮灭火系统、细水雾灭火系统、气体灭火系统、灭火器系统等所包括的全部设备、配管配线、阀部件等供货、安装、联动调试并负责通过国家有关部门的检测和验收等全部内容。不包含内容: 预留预埋及设备基础。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2022 年 01 月 31 日

计划完工日期: 2022 年 12 月 27 日

工期总日历天数 330 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，配合承包人达到国家级奖项（鲁班奖）标准。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：样板。

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟伍佰零陆万肆仟伍佰叁拾捌元柒角伍分（人民币）

（小写）¥：25064538.75元

其中：安全文明施工费（含税）：0元

建筑垃圾运输处置费（含税）：23379.67元

暂列金额（含税）：2009554.26元

八、分包人项目经理：

姓名：黄一品； 职称：高级工程师；

身份证号：230103196806243250； 建造师执业资格证书号：00222577；

建造师注册证书号：京1112006200808575。

建造师执业印章号：京1112006200808575（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2008）0049119。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修

责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式三份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：北京城建天宇消防有限责任公司

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

2022 年 3 月 1 日

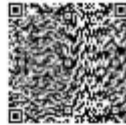
2022 年 3 月 1 日

签约地点：北京市通州区

工程竣工验收记录

工程名称	城市副中心图书馆		
施工许可证号	110108202112090101	工程竣工日期	
建设规模	78221.00平方米	合同价格	118769万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	陈宏达	建设单位	市文化和旅游局
	侯东利	勘察单位	北京市勘察研究院有限公司
	刘铁华	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
	胡松楠	施工单位	中铁建工集团有限公司
	李福廷	监理单位	北京顺龙国际工程咨询有限公司
专家		不涉及	
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料,是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告,工程质量检测和功能性试验报告资料,是否已取得城建档案管理部门验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位,对市政基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	已完成合同约定内容,施工质量符合设计及规范要求,安全和使用功能良好、可靠,观感质量较好,质量控制资料及安全和功能检验资料齐全、完整、有效,各验收单位一致同意工程竣工验收合格。		
建设单位	签字(公章)	陈宏达	2023年12月13日
代建单位	签字(公章)	陈宏达	2023年12月13日
勘察单位	签字(公章)	侯东利	2023年12月13日
设计单位	签字(公章)	刘铁华	2023年12月13日
施工单位	签字(公章)	胡松楠	2023年12月13日
监理单位	签字(公章)	李福廷	2023年12月13日
专家签字	不涉及		



固定资产投资

2019 09001 8711 00574

北京城市副中心管理委员会 建设工程消防验收意见书

副中心建管消验字〔2023〕第0014号

北京市文化和旅游局：

我部门对你单位申报的城市副中心图书馆进行了消防验收（受理凭证文号：建消验网受字[2023]第27529号，地点：城市绿心，建筑层数：地上3层，地下1层，建筑高度：22.30米，申报面积：75221平方米，使用性质：图书馆）。经审查材料及现场抽查测试，意见如下：

依据第三方技术服务机构出具的消防验收现场评定报告，本次消防验收现场评定综合结论合格。

综合评定消防验收结论：合格。此结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责。

该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）的，应当依法向建设工程消防设计审查机构申请施工图设计文件审查或备案；属于公众聚集场所的，投入使用、营业前应向消防救援机构作出符合消防安全标准的承诺。



建设单位签收：

年 月 日

投标人业绩二：1#建筑云计算中心等6项（首特绿能港科技中心16号地项目）消防工程
中标查询网址：

: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2427757>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

1#建筑云计算中心等6项（首特绿能港科技中心16号地项目）消防工程

北京市-北京市-石景山区

项目编号	1101072004160089	省级项目编号	FZZFA01800242
建设单位	北京首钢建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	96953.03	总投资(万元)	6868.87
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

合同协议书

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 北京首钢建设集团有限公司

法定代表人: 杨波

法定注册地址: 北京市石景山区古城路首钢总公司第一机械运输工程公司院内

分包人(全称): 北京城建天宁消防有限责任公司

法定代表人: 栗付瓦

法定注册地址: 北京市丰台区科技园富丰路4号3层03B04(园区)

鉴于北京首钢特钢园区开发经营有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已签订的1#建筑云计算中心等6项(首特绿能港科技中心16号地项目)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成1#建筑云计算中心等6项(首特绿能港科技中心16号地项目)建设中的分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 1#建筑云计算中心等6项(首特绿能港科技中心16号地项目)消防工程

工程地点: 石景山区杨庄大街69号

分包工程内容: 图纸范围内全部消防工作内容。

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 京石景山发改(备)[2017]6号、京石景山发改(备)[2017]9号

资金来源: 企业自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：火灾自动报警系统、消防水工程、防排烟工程、消防设备电源监控系统、火灾监控系统、防火门监控系统、气体灭火系统的供货、安装、系统调试、消防检测、验收等图纸内全部工作内容。

✓ 详见承包范围和招标文件第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 20 日

计划完工日期：2020 年 3 月 15 日

工期总日历天数为 300 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，配合总包完成装饰长城杯金奖

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆仟捌佰陆拾捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角玖分（人民币）

（小写）¥：68688679.29 元

其中：安全文明施工费：1383143.38 元

暂列金额（含税）：/ 元

增值税销项税：5671542.32 元

七、分包人项目经理：

姓名：周昂；

职称：高级工程师；

身份证号：430104196604274052；

建造师执业资格证书号：0318222；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：00283595；

建造师执业印章号：京 111111323326；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0049122。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：____（盖单位章） 分包人：____（盖单位章）

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：____（签字） 委托代理人：____（签字）

2019年8月6日 2019年8月6日

签约地点：____



固定资产投资

0701 2014 00024

#2

北京市石景山区住房和城乡建设委员会 建设工程消防验收意见书

石建消验字（2022）第0010号

北京首钢钢园区开发经营有限公司：

我部门对你单位申报的首特绿能港科技中心16号地项目进行了消防验收（受理凭证文号：京石建消验网受字[2022]第19933号，地点：北京市石景山区杨庄大街69号，建筑层数：地上13层，地下3层，建筑高度：59.80米，申报面积：96953.03平方米，使用性质：研发中心）。

经审查材料及现场抽查测试，意见如下：

1、材料齐全，符合法定形式；2、现场评定结论合格。

综合评定消防验收结论：合格。此结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责。

该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）的，应当依法向建设工程消防设计审查机构申请施工图设计文件审查或备案；属于公众聚集场所的，投入使用、营业前应向消防救援机构作出符合消防安全标准的承诺。



建设单位签收：

年 月 日

投标人业绩三：东直门综合交通枢纽暨东华国际广场商务区南区消防安装工程



消防安装合同

工程名称：东直门交通枢纽暨东华国际广场商务区南区工程

工程地点：东直门交通枢纽南区

签约地点：北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期：





2020149-2-003

消防安装合同

一、合同协议书

1. 工程概况:

1.1 工程名称: 东直门交通枢纽暨东华国际广场商务区(南区)工程

1.2 工程地点: 北京市东城区东直门地区

1.3 分包工程名称: 东直门综合交通枢纽暨东华国际广场商务区南区消防安装工程

2. 工程承包范围: 包括但不限于本工程南区双塔写字楼及南区商业范围内地上、地下消火栓、消防管道、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、消防预警、火灾自动报警系统、应急疏散系统、防火门监控系统、消火栓系统、喷淋系统、消防水炮系统、管道保温、管线铺设、刷漆安装、设备调试等(详见招标清单)。以及与上述工作有关的所有工作(成品保护、验收、资料、质保期内的维护、维修等), 中标单位材料, 需甲方进行选型选择(附件五 设备品牌参考清单)的确认。

3. 工程内容:

3.1 本工程消防工程的全部工作内容, 包括但不限于设计、施工、竣工及缺陷维修等工作。

3.2 成品保护、施工现场清理、垃圾清理及装卸。

3.3 冬季施工的人工降效、特殊作业情况下的施工降效、施工不可预见费。

3.4 低值易耗品的采购、保管、使用。

3.5 施工中使用的工具及施工消耗性工具费用。

3.6 为满足文明施工和北京市市“绿色文明工地”要求所采取的一切措施。

3.7 为施工人员办理政府部门各种手续及甲方要求办理的各种证件的费用。

3.8 施工及管理人員的工资、工资附加费、奖金、节假日工资增加费、各种性质的津贴补贴、办公费、差旅交通费、劳动保护费、医疗费用、养老保险、医疗保险等政府部门规定的与施工人員有关的各种保险费用(不含建筑行业人身意外伤害保险费)及住宿用品、用具。管理费用。

3.9 交叉作业引起的误工、返工费用。

3.10 甲方临时指派的各种现场配合用工、突击用工。

3.11 为确保工期、质量、安全而消耗的各种措施费用。

3.12 与结构施工、装饰装修施工、水电施工等其他交叉作业工程的配合工作。

3.13 招标范围内按图纸及规范所用材料的采购供应工作。

3.14 内、外材料倒运, 成品、半成品的倒运及装卸(含必要时的人工装卸), 二次倒运、材料退场、装卸车。

3.15 抢工, 为确保质量而消耗的各种措施费用(指消耗的人工、材料、机械等)。

3.16 现场管理人员、测量工、安全员、架子工、电焊工、电工、机械操作工等(含所有特殊工种)的工资(全部费用)及乙方自备机械、设备的养护费用。

3.17 承包区域内及为乙方施工需要由甲方划定的卫生责任区内的卫生清扫、垃圾清运、材料码放。



2020149-2-003

还包括政府部门、甲方公司各职能部门及业主检查时甲方安排的临时性卫生清扫。

3.18 冬季施工费及施工不可预见费。

3.19 政府要求的各种证件、手续、管理费。

3.20 有关文件规定的现场经费及各种取费。

3.21 合同范围内的工程施工及组织管理工作。

3.22 甲方保留增加或减少乙方承包范围的权利。

3.23 为完成及执行本专业工程所需的一切工作内容及费用承担。

3.24 与上述工作有关的其它工作及费用承担。

4. 双方一般权利和义务

4.1 甲方工地指定代理人:

4.1.1 张鼎 同志(职务: 项目经理)为甲方工地指定代理人; 工程建造师(项目经理)证书编号: / 。身份证号码: 130102198205202137

4.1.2 梁利 同志(职务: 民管员)为甲方工地民管员; 上岗证书编号: 考
049-0019276, 职责为: 现场劳动力管理

4.1.3 甲方工地指定代理人全面负责工程的组织、联络、管理、监督与协调工作, 该同志以书面形式做出的任何承诺甲方负责全面履行。

4.1.4 除非项目经理本人的书面认可, 甲方派出的项目经理部其它任何人员签发、签认的与追加合同价款或减免费用的任何书面文件、资料(包括但不限于各种签证、经济费用、变更洽商、索赔费用等)均无法律及经济效力。同时不会对合同单价或总价形成调整。

4.2 乙方工地指定代理人:

4.2.1 李铮 同志(职务: 项目经理)为乙方工地指定代理人。上岗证书编号: 京 111181904349, 身份证号码: 110108198007173413 职责为: 全面负责消防工程分包合同的履行工作。

4.2.2 魏樱洁 同志(职务: 财务)为乙方工地财务负责人。上岗证书编号: 16231314, 身份证号码: 430522199407135625

4.2.3 刘翔 同志(职务: 预算员)为乙方工地预算负责人。上岗证书编号: 京 110092675, 身份证号码: 130283198505178048

4.2.4 乙方向甲方出具乙方工地指定代理人的授权委托书并加盖公章作为合同附件, 承诺乙方工地指定代理人全权负责工地的一切事务, 该同志做出的一切决定, 乙方负责全面履行, 并承担经济与法律责任。

4.2.5 乙方向甲方出具乙方主管本工程财务人员的授权委托书并加盖公章作为合同附件, 承诺其全权负责本工程的财务工作, 并对其经济行为负责。

4.2.6 乙方向甲方出具乙方主管本工程预算人员的授权委托书并加盖公章作为合同附件、承诺其全权负责本工程的合同订立、验工计价、预算结算工作, 并对其行为负责。

4.2.7 甲方有权更换其认为不称职的乙方工地指定代理人。

4.3 甲方责任及事项:



2020143-2-003

有权解除合同、有权拒付工程款，有权变更合同内容或要求乙方全部或部分人员退场，乙方应予接受并承担由此造成的一切经济损失和法律责任。

7.5 工程施工过程中，由于乙方不遵守甲方现场管理规定，或乙方自身原因造成的质量和安全事故等损失，概由乙方负责。

7.6 乙方须确保施工用料符合规范要求，不得偷工减料，并对工程质量全面负责。

7.7 乙方应遵守实名制管理的相关规定，管理机构名单作为合同附件，一经确认后的管理人员及施工人员应保持相对稳定，未经甲方同意不得擅自变更。

8、 安全生产

8.1 乙方应严格遵守甲方及国家有关安全方面及其他各项规章制度，严格按规范施工，特殊工种应持证上岗，统一着装，因乙方违章操作及其他原因而引起安全事故及责任，概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

8.2 乙方进入施工现场 7 日内与甲方安全保卫部门签订安全管理协议。

9. 工期要求:

9.1 总工期:

开竣工日期: 2020 年 09 月 10 日-2021 年 6 月 30 日。

合同工期总日历天数: 293 日历日

9.2 乙方应当按照本合同专用条款约定的开工工期开工。

9.3 整体施工进度满足甲方总体进度计划要求，能随时突击完成局部关键部位工作内容。

9.4 甲方向乙方提供施工方案和总进度计划，乙方应认真阅读，并据此制定该专业工程进度计划表，交甲方审核后严格组织落实。

9.5 本合同工期已包括所有可能影响本工程施工的时间，除发生 10.6.1 条情况外工程施工中无论发生气候异常以及其它任何情况，合同工期概不调整。

9.6 暂停施工

9.6.1 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式通知乙方暂停施工。乙方应当停止施工，并妥善保护已完工程。

9.7 工期延误

9.7.1 当建设单位、监理单位就本工程工作范围以书面形式同意工期顺延时，甲乙双方可依据建设单位、监理单位工期顺延资料并结合现场实际情况商讨是否顺延工期。

9.7.2 因乙方原因造成工期延误者，由乙方承担因此给甲方、建设单位及其他相关单位造成的一切损失，并承担违约责任。

9.8 乙方无条件满足甲方劳动力配置需求，在消防工程施工各个阶段，施工班组人员数量应满足施工流水、施工作业面要求。

10. 质量标准与安全文明施工标准:

10.1 质量标准

10.1.2 质量标准: 合格, 符合国家、招标人公司相关标准、规定和设计文件要求, 检验批、分项、



2020149-2-003

品摆放整齐。

10.2.11 在本合同工程的施工和缺陷修复过程中,甲方对乙方因自身原因造成的人身死亡或伤残,财产的损失和损害不承担任何责任。

10.2.12 乙方自备的材料和工机具必须为合格产品,质量和安全性能必须经过甲方认可。因上述材料机具影响工程质量、进度、安全时,造成的全部损失由乙方承担。在必要时,甲方保有指定材料及机具品牌的权利。

10.2.13 为保证工人施工安全及统一化施工标准,所有安全帽由甲方统一代购,乙方进场前15日前将施工人员计划报送至甲方,进场后根据计划进行签收(签收人必须为乙方授权委托人),最终结算时根据签收数量及本单价进行核算扣除。

11. 合同价款及合同价款调整

11.1 合同价款

11.1 合同总价(含税价)暂估 40000000 元(大写:肆仟万元整),增值税税率为:3%,其中不含税价款为:38834951.46 元,增值税税款为 1165048.54 元。合同价格组成明细详见本合同附件。

11.2 合同方式

总包单位对建设单位此部分收入的定额直接费让利合同(总金额:总包单位对建设单位此部分收入的人工费、机具辅料费、材料设备费三者之和让利 15%后的总金额。现阶段暂估 40000000 元(肆仟万元整)作为合同暂定金额,具体总金额待总包单位与建设单位签订此部分具体费用后确定。)

按照总包单位对建设单位此部分消防工程收入的人工费、机具辅料费、材料设备费三者之和让利后为合同总金额,不含总包单位与建设单位合同中的所有取费(包括但不限于措施费、安全文明施工费、管理费、利润、规费等),具体总金额待总包单位与建设单位签订此部分具体费用后确定。

11.2.1 招标单位认为投标单位考察并熟悉了图纸和现场内外的所有情况,在施工中无论出现何种问题,合同方式概不调整。分包在报价时应综合考虑工期推迟情况,后期结算时不会因工期推迟给予调整合同方式或给予补助。总包与建设单位工程量核算、各类附图绘制、现场确认等工作,需要分包配合的,分包需无条件配合。投标单位的报价是对招标文件的完全响应,所有费用均视为已包含在已报价格中。

11.2.2 总包单位对建设单位消防工程定额直接费收入方式

后续合同(指定分包除外)计价方式按《北京市建筑工程预算定额 2012》执行,按计价规定全部取费后含税预算总造价下浮 5%。人工工日单价按照实际开工日期当月北京市造价处发布的造价信息上下限平均值为准,机械费按造价处及政府文件规定执行。

工程材料(含设备)单价由总包单位报价经建设单位审核确认后执行,其他按实际开工日期当月北京市造价处发布的造价信息为准,信息价没有的零星辅材按《北京市建筑工程预算定额 2012》基价执行。

11.2.3 总包单位对建设单位价格调整原则

(1) 市场价格波动是否调整合同价格的约定:除下述约定情形外,市场价格波动均不调整合同价格。



19.17 本合同未尽事宜，双方协商另定。

甲方：
地 址：北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

乙方：
住 址：北京市丰台区科技园富丰路 4 号 3 层
03B04（园区）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

2021.7.16

合同签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	东直门交通枢纽暨东华国际广场商务区（南区）塔楼及塔楼裙房		结构类型	现浇钢管混凝土柱、钢梁框架-钢筋混凝土筒体		层数/ 建筑面积	地上34层 /141559.81m²	
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人			开工日期	2006年01月01日	
项目负责人			项目技术负责人			完工日期	2023年06月26日	
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部				经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查		共 49 项，经核查符合规定 49 项				质量控制资料经核查共49项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项				安全合主要使用功能共核查30项符合要求，抽查共25项使用功能均满足	
4	观感质量验收		共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项				观感质量验收为好	
综合验收结论			经对工程综合验收，各分部分项工程符合质量验收规范和标准要求，单位工程质量均满足有					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		
参加验收单位	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
	项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
2023年6月26日		2023年6月26日		2023年6月26日		2023年6月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	东直门交通枢纽暨东华国际广场商务区（南区）塔楼及塔楼裙房地下车库及设备用房		结构类型	现浇钢管混凝土柱、钢梁框架-钢筋混凝土筒体		层数/建筑面积	地下2层/15378.89m²		
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人			开工日期	2006年01月01日		
项目负责人			项目技术负责人			完工日期	2023年06月26日		
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部				经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查		共 48 项，经核查符合规定 48 项				质量控制资料经核查共48项符合有关规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项				安全合主要使用功能共核查30项符合要求，抽查共25项使用功能均满足		
4	观感质量验收		共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项				观感质量验收合格		
综合验收结论			<p>经对工程综合验收，符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量竣工验收合格。</p>						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人： 2023年6月26日		总监理工程师： 2023年6月26日		项目负责人： 2023年6月26日		项目负责人： 2023年6月26日		项目负责人： 2023年6月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



固定资产投资

2005 01011 7012 00019

北京市住房和城乡建设委员会 建设工程消防验收意见书

市建消验字〔2023〕第0008号

北京城建东华房地产开发有限责任公司：

我部门对你单位申报的东直门交通枢纽暨东华国际广场商务区（南区）塔楼及塔楼裙房、塔楼及塔楼裙房地下车库及设备用房进行了消防验收（受理凭证文号：京市建消验网受字〔2023〕第26083号，地点：东直门东北角，建筑层数：地上34层，地下2层，建筑高度：157.90米，申报面积：156938.7平方米，使用性质：办公）。经审查材料及现场抽查测试，意见如下：

该工程资料审查、现场抽样检查及功能测试合格，子项验收检查评定合格，单项验收检查评定合格。若建设单位超出此次消防验收范围投入使用，使用前应依法向相应消防验收部门申报消防验收，经验收合格后方可投入使用。

综合评定消防验收结论：合格。此结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责。

该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）的，应当依法向建设工程消防设计审查机构申请施工图设计文件审查或备案；属于公众聚集场所的，投入使用、营业前应向消防救援机构作出符合消防安全标准的承诺。



投标人业绩四：A3办公楼、A4培训楼、A5培训配楼、A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）消防工程
中标查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2293111>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

A3办公楼、A4培训楼、A5培训配楼、A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）消防工程

项目编号	1101131709199906	省级项目编号	2017SYZ100004
建设单位	北京建工集团有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	217674	总投资(万元)	4978.15
立项级别	--	立项文号	--



北京市-北京市-顺义区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	北京城建天宁消防有限责任公司	施工	其他	2017-04-12	4978.15	1101131709199906-BD-001	2017SYZ100004	查看

登记编号	2017SYZ100004		承包方式	专业分包
项目名称	A3办公楼、A4培训楼、A5培训配楼、A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）消防工程			
发包单位	全称	北京建工集团有限责任公司		
	电话	13041072772	签约人	戴彬彬
承包单位	全称	北京城建天宁消防有限责任公司		
	电话	010-63041431	签约人	贾付其
施工地址	顺义区顺义新城第11街区			
质量标准	合格	合同工期	150	日历天
开工日期	2017-09-25	竣工日期	2018-02-22	
建筑面积(平方米)	新开	217674.00	合同价款(万元)	新开 4978.145821
	结转	0.00		结转 0.000000
项目经理	发包	乐强	技术负责人	李铮
	承包	韩勋	施工队长	杨保伟
施工员	赵洪伟	质检员	莫云飞	安全员 张晓军
项目联系人	发包		联系电话	
	承包			

本工程项目已进入本交易中心进行交易，办理了相关备案手续，并作为承包单位的市场业绩予以记录。



发证日期:2017年10月26日

监管机构: 交易登记:

变更内容

说明

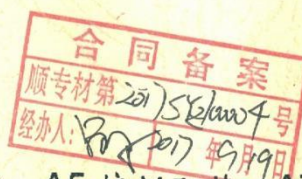
1、此证为建设工程发承包交易的有效凭证。

2、本工程项目合同内容如发生实质性变更，须到原备案登记机构办理变更手续。

3、发承包双方在协作中应信守合同，遵守各项法律、法规、规章。

4、承包方持此联办理有关手续并保存备查。

2017-6月-315 盖章



正本

A3 办公楼、A4 培训楼、A5 培训配楼、A7 研发用房、
A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼、东区地下室（北
京银行顺义科技研发中心）消防工程

合同文件

承包人：北京建工集团有限责任公司

分包人：北京城建天宇消防有限责任公司

日期：2017 年 8 月



合同协议书

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：戴彬彬

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

分包人（全称）：北京城建天宁消防有限责任公司

法定代表人：栗付芃

法定注册地址：北京市丰台区科技园富丰路 4 号 3 层 03B04（园区）

鉴于北京银行股份有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成A3 办公楼、A4 培训楼、A5 培训配楼、A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）建设中的 A3 办公楼、A4 培训楼、A5 培训配楼、A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）消防工程（分包工程名称）已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：A3 办公楼、A4 培训楼、A5 培训配楼、A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）消防工程（分包工程名称）

工程地点：顺义新城第 11 街区

分包工程内容：消防工程施工

资金来源：自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：全部消防工程，包括但不限于：消火栓工程、喷淋工程、气体灭火工程、火灾报警工程等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 25 日

计划完工日期：2018 年 2 月 22 日

工期总日历天数 150 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：肆仟玖佰柒拾捌万壹仟肆佰伍拾捌元贰角壹分（人民币）

（小写）¥：49781458.21 元

其中：安全文明施工费：1441629.54 元

暂列金额：0 元

七、分包人项目经理：

姓名：韩勋；

职称：工程师；

身份证号：110103197308311537；

建造师执业资格证书号：0122642；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：00030817；

建造师执业印章号：京 111060701482；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2009)0059465。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：(盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人：(签字)



经办人：王秋英

电话：13041072772

2017年8月26日

分包人：(盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人：(签字)



经办人：贾日东

电话：13811304363

2017年8月26日

签约地点：北京市顺义区

消防验收合格证明

北京市顺义区住房和城乡建设委员会 建设工程消防验收意见书

顺建消验字（2022）第0014号

北京银行股份有限公司：

我部门对你单位申报的 A3办公楼、A4培训楼、A5培训配楼、A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）工程 进行了消防验收（受理凭证文号：京顺建消验网受字[2022]第

19626号，地点：顺义区新城第11街区，建筑层数：地上15层，地下3层，建筑高度：79.60米，申报面积：217674平方米，使用性质：办公楼、培训楼、培训配楼、研发用房、研发楼、地下室）。经审查材料及现场抽查测试，意见如下：

经消防验收人员资料审查和现场抽查，依据《建设工程消防验收评定规则》GA836-2016，该建设工程综合评定为消防验收合格。

综合评定消防验收结论：合格。此结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责。

该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）的，应当依法向建设工程消防设计审查机构申请施工图设计文件审查或备案；属于公众聚集场所的，投入使用、营业前应向消防救援机构作出符合消防安全标准的承诺。



投标人业绩五：怀柔区怀柔镇张各长村HR00-0004-6002、6003、6004地块F2住宅用地项目消防工程

正本

合同编号：HRZGCF2GC-ZYFB-009

建设工程施工专业分包合同 A 版

(2016 年版)

3294-

工程名称：北京市怀柔区怀柔镇张各长村 HR00-0004-6002、6003、6004

地块 F2 公建混合住宅用地项目（R6#住宅楼等 3 项，B3#住宅楼等 2 项、R8#住宅楼等 3 项目、B-4#楼办公等 2 项）

分包项目：消 防 工 程

承 包 人：北京城建集团有限责任公司

分 包 人：北京城建天宁消防有限责任公司

第一部分 协议书

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

邮编：100088

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000101909934T

开户银行名称：建设银行北京北环支行

开户银行账号：11001028700056031362

分包人（全称）：北京城建天宁消防有限责任公司

注册地址：北京市丰台区科技园富丰路 4 号 3 层 03B04（园区）

邮编：100053

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：911101061015434771

开户银行名称：交通银行北京西便门支行

开户银行账号：110060775018010019312

鉴于 北京北科置地有限责任公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订怀柔区怀柔镇张各长村 HR00-0004-6002、6003、6004 地块 F2 公建混合住宅用地项目（R-6#住宅等 3 项、B-3#办公等 2 项、R-8#住宅等 3 项、B-4#办公等 2 项） 施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就消防工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：怀柔区怀柔镇张各长村 HR00-0004-6002、6003、6004 地块 F2 公建混合住宅用地项目（R-6#住宅等 3 项、B-3#办公等 2 项、R-8#住宅等 3 项、B-4#办公等两项）

分包工程地点：北京市怀柔区张各长村

分包工程承包范围：消防工程

怀柔区怀柔镇张各长村 HR00-0004-6002、6003、6004 地块 F2 公建混合住宅用地项目施工图范围内 消防工程：（包含消防自动报警系统工程、消防火灾电源监测系统工程、乘余电流电气火灾监控系统工程、防火门状态监控系统工程、消防消火栓系统工程、喷淋系统工程、

七氟丙烷自动灭火系统工程、屋顶消防水箱工程)的材料采购、制作、安装、运输、吊装、测量、定位、焊接、检测(含避雷、空气环境等所有检测)、试验、包辅材、包机具、以及质量、安全、环境保护、消防保卫、文明施工、临建水电、调试、资料编写、报验、组卷、报审方案编制、食宿、保险、管理费、利润、规费、税金、过程验收、通过验收、创优评审等施工图中全部内容;含吊装机械、机具、设备、工具、焊材;含安装所需临时固定及所有辅助措施费用;含现场技术支持、与承包人、其它分包单位及设计人的配合。如果投标人想使用招标人的临设(临时办公室、加工场及工人宿舍等),需缴纳费用;深化图、竣工图为满足招标人关于资料、格式、套数、扫描电子存档、科技创新等要求而产生的费用。

二、分包合同价款

大写:人民币 壹仟壹佰玖拾陆万捌仟壹佰陆拾捌元柒角柒分 元,(含增值税税额)

小写: 11968168.77 元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额为 10979971.35 元,增值税 988197.42 元,税率为 9%。

三、工期

开工日期:本分包工程定于 2019 年 8 月 20 日开工;

竣工日期:本分包工程定于 2020 年 10 月 20 日竣工;

合同工期总日历天数为: 428 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格

特殊质量要求:须确保取得“北京市结构长城杯金质奖”、“北京市建筑长城杯金质奖”。本项目认证目标:绿建一星。

分包人须无条件配合招标人最终达到质量、创优、评奖目标。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、分包人的报价书;
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日；

合同订立地点：_____北京城建大厦B座25层会议室_____

本合同双方约定，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：





固定资产投资

2018 14001 7012 00454

北京市怀柔区住房和城乡建设委员会 建设工程竣工验收消防备案凭证（未抽中）

怀建消竣备字〔2021〕第0017号

北京北科置地有限责任公司：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条及相关规定，你单位2021年12月18日申请的怀柔区怀柔镇张各长村HR00-0004-6002、6003、6004地块F2公建混合住宅用地项目（R-6#住宅等3项、B-3#办公等2项、R-8#住宅等3项、B-4#办公等2项）-B-3#办公、B-4#办公建设工程（地址：怀柔区怀柔镇张各长村）竣工验收消防备案，提供了下列材料：

- ☒1.建设工程竣工验收消防备案申报表；
- ☒2.工程竣工验收报告；
- ☒3.有关消防设施的工程竣工图纸；

经审查，备案材料齐全，依法核发备案凭证。已经依法进行竣工验收消防备案的建设工程，如需扩建、改建(含室内外装修、建筑保温、用途变更)的，应当依法向消防设计审查机构申请施工图设计文件审查或备案；属于公众聚集场所的，投入使用、营业前应向消防部门作出符合消防安全标准的承诺。

（注：备案编号怀建消竣备字〔2021〕第0017号，该项目未抽中）



2021年12月20日

建设单位签收：

年 月 日

一式二份，一份交建设单位，一份存档。

投标人业绩六：阳光保险金融中心项目消防工程
中标查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2269812>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机版

CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目（CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目）消防工程 北京市-北京市-朝阳区

项目编号	1101051703319909	省级项目编号	2017L10000228
建设单位	北京城建集团有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	132471	总投资(万元)	2844.29
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	2017L10000228	--	1101051703319909-001	2844.29	北京城建集团有限责任公司	北京城建天宇消防有限责任公司	查看

登记编号		承包方式	
项目名称		2017L10000228 专业分包	
发包单位	全称	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目（CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目）消防工程	
	电话	北京城建集团有限责任公司 签约人	18610411585 陈代华
承包单位	全称	北京城建天宇消防有限责任公司	
	电话	13901179256 签约人	栗付凡
施工地址		朝阳区朝阳区光华路	
质量标准		合同工期	日历天
		合格	545
开工日期		竣工日期	
		2017-04-05	2018-09-30
建筑面积（平方米）	新开	合同价款（万元）	新开
	132471.00	2844.2904	2844.2904
	结转		结转
	0.00		0.000000
项目经理	发包	技术负责人	
	李祺	周昂	
	承包	施工队长	
	栗付凡	江航	
施工员	质检员		安全员
	周学军		李铮 张晓军
项目联系人	发包	联系电话	发包
	承包		承包

本工程项目已进入交易中心进行交易，
办理了相关备案手续，并作为承包单位的市
场业绩予以记录。

北京市建设工程招标投标管理办公室
专业劳务材料设备监督室

北京市建设工程发包承包交易中心
交易登记日期：2017年05月09日
(2)

交易登记：刘恒

变更内容

说明

1、此证为建设工程发承包交易的有效凭证。
2、本工程项目合同内容如发生实质性变更，须到原备案登记机构办理变更手续。
3、发承包双方在协作中应信守合同，遵守各项法律、法规、规章。
4、发包方持此联办理有关手续并保存备查。

副本

中华人民共和国
北京市
阳光保险金融中心项目
消防工程
合同文件(第一册, 共三册)

发包人:
北京阳光融和置业有限公司

监理单位:
北京帕克国际工程咨询有限公司

建筑师:
中国建筑设计研究院

机电顾问:
迈进工程设计咨询(北京)有限公司

总承包人:
北京城建集团有限责任公司

专业分包人:
北京城建天宁消防有限责任公司

估算顾问:
北京威宁谢工程咨询有限公司

BJ-263
2017 年 1 月

合同协议书

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

分包人(全称): 北京城建天宁消防有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阳光保险金融中心项目消防工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目总承包工程。

2. 分包工程名称: 阳光保险金融中心项目消防工程。

3. 分包工程地点: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块。

4. 分包工程承包范围: 阳光保险金融中心项目消防工程,包括室内消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警及消防联动控制系统、气体灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统等工程,详见建筑管理附件 C01《工程范围与界面》。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2016 年 11 月 1 日。

计划完工日期: 2018 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 699 天,管控节点工期满足建筑管理附件 C04《工期节点》第 1 条要求。

消防工程实际开工日期以发包人通知为准,如实际开工日期与本合同约定日期不一致的,以实际开工日期为准;消防工程竣工日期为绝对封口日期,不因实际开工日期的变而调整。如因开工日期变化,分包人应根据约定的工期节点框架进行优化调整,调整后的节点工期需得到发包人或发包人授权人认可,该等工期调整及引起的抢工费用已包含于措施费及合同总价中,固定包干不作调整。

三、质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格,并配合承包人取得北京市竣工长城杯金奖及争创鲁班奖,LEED 绿色认证金奖之标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:本合同项下不含税价格(不含增值税,但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等)为人民币(大写):贰仟柒佰陆拾贰万叁仟贰佰玖拾元捌角贰分(小写)¥27,623,290.82元;适用增值税税率3%,

000002

增值税金额为¥819,609.18元。

合同总价由不含税价格(不含增值税,但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等)和需要缴纳的增值税组成,价税合计为人民币(大写):贰仟捌佰肆拾肆万贰仟玖佰元整(小写)¥28,442,900.00元,由受托人(收款方)向委托人(付款方)收取。

其中:

安全文明施工费价税合计为:人民币(大写)叁拾陆万贰仟叁佰肆拾肆元整(¥362,344.00元);

农民工工伤保险价税合计:人民币(大写)零(¥0元)。

2. 分包合同价格形式:固定总价。

3. 本合同所约定之违约和赔偿罚款金额,如无特别说明,均不含相关税费。如果违约方需要就其上述支出缴纳流转税和相关附加,将由违约方根据相关的税收政策进行缴纳。

4. 合同金额组成及约定详见合同条款及附件之商务约定附件 B01《合同价款与支付》第1条。

五. 工程款支付

1. 分包人的月报表

分包人应在每月规定的日期(规定日即发包人明确之每月现场核量日),按发包人/承包人指定的格式(报表)向承包人呈交报表一式三份,报表说明分包人到规定日对下述方面有权得到的金额及应扣除之保留金及以前已支付的金额、发包人/承包人代付代缴的金额、发包人书面要求扣除的金额:

- (a) 已完成分包工程的价值;
- (b) 根据分包合同应付给分包人的其它款项;
- (c) 按本分包合同之规定进行的调整金额。

发包人/承包人在收到分包人之付款申请后,应对该付款申请作出核对及提出修改意见(如有)及将认为应支付予分包人之金额连同明细及作出修改之原因以书面通知工程师/估算师,并将之包括在总承包合同规定的总承包商的支付报表中,惟工程师/估算师对应支付的工程进度金额有最终的决策权。

2. 工程预付款

(1) 预付款金额为【签约合同价-暂列金额-安全文明施工费-农民工工伤保险】×10%+安全文明施工费+农民工工伤保险。

即人民币 3,170,399.60 元(大写: 叁佰壹拾柒万零叁佰玖拾玖元陆角元), 其中安全文明施工费 362,344.00 元(大写: 叁拾陆万贰仟叁佰肆拾肆元整), 农民工

000003

工伤保险 0 元(大写: 零元)

(2) 预付款回扣: 当累计工程产值达到合同额 30% 时开始回扣预付款, 【预付款-安全文明施工费-农民工工伤保险】分五次从应付工程款中平均回扣完毕, 若当月不足抵扣, 则当月付款抵扣完后、不足部分至下期扣回, 直至扣完为止。

(3) 预付款保函: 分包人提供由发包人/承包人确认之银行出具的等额预付款保函后, 发包人将于公开招标合同备案完成后 15 个工作日内 支付上述预付款。

3. 工程款(进度款)支付

(1) 按月付款, 每月支付至已完工程款估值的 70%;

(2) 消防工程竣工验收合格并取得相关验收资料后, 支付至合同已完工程款估值的 80%;

(3) 整体项目取得竣工验收备案表后, 支付至合同已完工程款估值的 85%;

(4) 承包人对其所施工的所有项目向使用单位整体移交完毕, 支付至已完累计产值工程款的 90%;

(5) 结算审核完成后, 支付至结算款的 95%, 剩余 5% 作为质保金, 按照《工程质量保修书》的约定支付。

(6) 模拟清单/暂估价: 价格确认后, 双方签订补充协议, 补充协议生效后按主合同付款进度原则执行;

(7) 变更、洽商: 变更洽商累计确认金额大于 100 万元时, 可随当期付款支付变更洽商确认金额的 70%, 剩余款项不随进度款支付, 结算审核完成后按本款第(5)条约定支付, 变更洽商金额不重复累计。变更洽商费用确认流程详见商务约定附件 B04《变更的计价及程序》第 2 条。

4. 工程余款之支付

发包人已发出总承包工程履约证书或承包人已按总承包合同获得有关分包工程的全部付款 14 天内, 发包人/承包人应支付分包工程的结算金额, 但须扣除分包人已收到的款额及分包人应向承包人偿还的债务。

5. 乙方提供的收款账户信息应真实、有效, 且该账户为乙方所有。若因乙方(收款方)提供的账户信息不准或账户不真实有效而造成的相关损失应由乙方承担。

6. 其它

000004

(盖章页，本页无正文)

承包人：北京城建集团有限责任公司 分包人：北京城建天宁消防有限责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

000009

北京市朝阳区住房和城乡建设委员会 建设工程消防验收意见书

朝建消验字（2021）第0397号

北京阳光融和置业有限公司：

我部门对你单位申报的 CBD核心区Z2a地块阳光保险金
融中心项目 进行了消防验收（受理凭证文号：京朝建消
验网受字[2021]第12578号，地点：CBD核心区Z2a地块
，建筑层数：地上43层，地下5层，建筑高度：—
205.00米，申报面积：132471.00 平方米，使用性质：—
商业、办公、餐饮、会所、管理用房、设备用房、车库）。

经审查材料及现场抽查测试，意见如下：

本工程总建筑面积为132471平方米，其中装饰装修区域
面积为124785平方米，毛坯区域面积为7686平方米，毛坯
区域范围详见纸质版消防验收意见书。一、现场抽样检查
及功能测试合格；二、子项验收检查评定合格；三、单项
验收检查评定合格；四、本工程消防验收意见书以纸质版
消防验收意见书为准。

综合评定消防验收结论：合格。此结论仅对当日验收所
涉及的系统及设施情况负责。

该工程如需扩建、改建(含室内外装修、建筑保温、用
途变更)的，应当依法向建设工程消防设计审查机构申请施
工图设计文件审查或备案；属于公众聚集场所的，投入使
用、营业前应向消防救援机构作出符合消防安全标准的承
诺。



北京市建筑长城杯工程金奖证书

北京城建天宁消防有限责任公司

你单位 安装的 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目工程
(消防工程)

评为 2021-2022 年度建筑长城杯金奖工程。

编号: (竣) 公 2022-10

北京市工程建设质量管理协会

二〇二二年八月八日

投标人业绩七：首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程(医疗综合楼等9项) - 消防工程(一标段)

中标通知书

北京城建天宁消防有限责任公司：

你方于 2020年06月16日 所递交的 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（医疗综合楼等9项）-消防工程（一标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（医疗综合楼等9项）-消防工程（一标段）		建设规模	建筑面积 198432m²
建设地点	北京市朝阳区常营定福庄医疗用地，东至规划辛庄路（东十里堡路）、南至规划常营南路、西至规划双桥东路、北至规划常营中街			
中标范围	消防水专业设计施工图纸及工程量清单范围内所包含的全部工程内容，包括但不限于：消火栓系统（含灭火器）和室内自动喷淋系统、七氟丙烷气体灭火系统、厨房自动灭火装置系统、火探管灭火系统、智能型水炮灭火系统、配合消防检测及整体消防工程竣工验收工作等消防资质承担范围内的内容。			
中标价格	小写： 26982280.74 元 大写： 贰仟陆佰玖拾捌万贰仟贰佰捌拾元柒角肆分			
中标工期	680 日历天	计划开工日期	2020年07月01日	
		计划竣工日期	2022年05月12日	
工程质量	合格			
项目经理	周昂	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	00283595	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京城建天宁消防有限责任公司（盖章单位）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年06月29日



范本编号: BCEG-JT-HTFB0350



项目合同编号:

首都医科大学附属北京朝阳医院
东院建设工程（医疗综合楼等9项）
消防工程（一标段）专业分包合同



承 包 人: 北京建工集团有限责任公司

分 包 人: 北京城建天宁消防有限责任公司



总包工程名称: 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（医疗综合楼等9项）

分包工程名称: 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（医疗综合楼等9项）消防工程（一标段）

工 程 地 点: 北京市朝阳区常营定福庄医疗用地，东至规划辛庄路（东十里堡路）、南至规划常营南路、西至规划双桥东路、北至规划常营中街



C220100020190464116CEB00132020



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号



分包人（全称）：北京城建天宁消防有限责任公司

法定代表人：栗付瓦

法定注册地址：北京市丰台区科技园富丰路4号3层03B04(园区)

鉴于首都医科大学附属北京朝阳医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（医疗综合楼等9项）（整体工程名称）建设中的首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（医疗综合楼等9项）消防工程（一标段）专业分包工程（以下简称“本工程专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本工程专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（医疗综合楼等9项）-消防工程（一标段）专业分包工程

工程地点：北京市朝阳区常营定福庄医疗用地，东至规划辛庄路（东十里堡路）、南至规划常营南路、西至规划双桥东路、北至规划常营中街

专业分包工程内容：消防水专业设计施工图纸及工程量清单范围内所包含的全部工程内容，包括但不限于：消火栓系统（含灭火器）和室内自动喷淋系统、七氟丙烷气体灭火系统、厨房自动灭火装置系统、火探管灭火系统、智能型水炮灭火系统、配合消防检测及整体消防工程竣工验收工作等消防资质承担范围内的内容。

工程立项批准文号：京发改（审）【2018】243号

资金来源：市政府固定资产投资

二、专业分包工程承包范围

承包范围：消防水专业设计施工图纸及工程量清单范围内所包含的全部工程内容，



包括但不限于：消火栓系统（含灭火器）和室内自动喷淋系统、七氟丙烷气体灭火系统、
厨房自动灭火装置系统、火探管灭火系统、智能型水炮灭火系统、配合消防检测及整体消防
工程竣工验收工作等消防资质承担范围内的内容。

详细承包范围见第四部分“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2020年07月01日

计划完工日期：2022年05月12日

工期总日历天数 680 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰仟陆佰玖拾捌万贰仟玖佰捌拾元柒角肆分（人民币）

（小写）¥：26982280.74 元

其中：安全文明施工费：1640928.91 元

建筑垃圾运输处置费：61289.48 元

暂列金额（含税）：/ 元

农民工工伤保险费：142464.00 元。



七、分包人项目经理：

姓名：周昂；

职称：高级工程师

身份证号：430104196604274052；

建造师执业资格证书号：00283595；

建造师注册证书号：京 111111323326。

建造师执业印章号：京 111111323326。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2008)0049122。



八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；



标价工程量清单；
其他合同文件。
件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先
者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责



十一、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 11
其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合
同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：北京建工集团有限责任公司（盖章）分包人：北京城建天宁消防有限责任公司（盖章）

法定代表人或其
委托代理人：



（签字）

法定代表人或其
委托代理人：

刘旭刚



日期：2020 年 07 月 01 日



签约地点：北京市西城区广莲路1号



固定资产投资

2015 05001 8311 00381

北京市朝阳区住房和城乡建设委员会 建设工程消防验收意见书

朝建消验字（2023）第0037号

首都医科大学附属北京朝阳医院：

我部门对你单位申报的首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程（医疗综合楼等9项）进行了消防验收

（受理凭证文号：京朝建消验网受字[2023]第24947号，

地点：朝阳区常营定福庄规划医疗用地，建筑层数：地上12层，地下3层，建筑高度：51.10米，申报面积：198432平方米，使用性质：医疗综合楼、锅炉房、污水处理站、液氧站、1#人防主要出入口、2#人防主要出入口、3#人防主要出入口、1#地下室出口、2#地下室出口）。经

审查材料及现场抽查测试，意见如下：

一、现场抽样检查及功能测试合格；二、子项验收检查评定合格；三、单项验收检查评定合格。

综合评定消防验收结论：合格。此结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责。

该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）的，应当依法向建设工程消防设计审查机构申请施工图设计文件审查或备案；属于公众聚集场所的，投入使用、营业前应向消防救援机构作出符合消防安全标准的承诺。



投标人业绩八：界首市公共建筑整体推进PPP项目多功能展示馆一期消防工程

副本

合同编号：FB-2021-JS-011

合同编号：XMQ013-HZ-13

界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能
展示馆一期消防工程

施
工
合
同

甲方（全称）：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司
中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司

乙方（全称）：北京城建天宁消防有限责任公司

2022 年 月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

本合同由下列当事人约定在甲方住所地订立。

甲方（全称）：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司

乙方（全称）：北京城建天宁消防有限责任公司

鉴于中能建（界首）投资建设有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订施工承包合同（以下称为“承包合同”），依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能展示馆一期消防工程

分包工程地点：界首市颍南新区

分包工程范围（主要包括但不限于以下内容）：多功能展示馆一期消防工程（含二次深化设计）；需完成单体调试、分系统调试、整套联合试运行、性能试验、修补缺陷、竣工验收（含政府消防验收）、决算等工作；甲方将根据本项目实际情况，始终保留对承包范围内工作进行变更、增加或减少的权利，乙方不得拒绝为完成工程而增加或减少的施工内容。

分包方式：专业分包

接口：水：市政管网接口；电：消防等非本标段设备用电由其它标段施工单位接至专用配电箱。其余接口在施工过程中由乙方与甲方协商确认。

二、工期

本分包工程暂定开工日期：2022 年 02 月 28 日；暂定竣工日期：2023 年 8 月 28 日。

合同中的工期仅为计划暂定工期，实际开工、竣工时间应满足现场施工需求，以现场实际开、竣工日期为准。具体满足甲方本项目三级网络施工计划。

根据工程进展情况，需要乙方提前或推迟开工的，乙方应积极合理调配资源满足提前或推迟开工需要，并不因此调整合同价格。乙方的施工作业资源需满足甲方施工网络进度的要求并应及时采取各种措施确保各分项工程作业计划的完



成。

三、分包合同价款

1. 本工程合同是综合单价合同，综合单价固定不变，除合同另有约定外；

1.1. 合同暂定总价：人民币（大写：壹仟零肆拾捌万陆仟元），（小写）：1048.6万元。以下包含在合同暂定总价内：

（1） 增值税暂定税额：人民币（大写：捌拾陆万伍仟捌佰元），（小写）：86.58万元。

（2） 安全文明施工费：人民币（大写：贰拾万玖仟柒佰贰拾元），（小写）：20.972万元。

（3） 工伤保险费：人民币（大写：壹万贰仟伍佰捌拾叁元贰角），（小写）：12583.2元。

工伤保险金额为合同价的1.2%，由甲方先行代缴，从乙方的工程款中扣除。

1.2. 合同价格包括增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、规费等所有相关税费。乙方应具备一般纳税人资格，及时向甲方开具增值税税率为9%的增值税专用发票。若合同履行期间，遇国家税率调整，则增值税相应调整，从而价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

四、组成分包合同的文件及合同的解释顺序：

1. 合同协议书；
2. 合同条款及合同附件；
3. 中标通知书、招标文件（如果有）；
4. 投标文件及其澄清函（如果有）；
5. 本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件

上述文件互相补充和解释，如有歧义或不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。根据甲方的判断，投标文件及其澄清函所作出的承诺条件优于合同其他组成的，甲方有权选择投标文件及其澄清函的承诺条款。



当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时,应在不影响工程正常进行的情况下,由甲乙双方协商解决。双方协商不成时,按本合同通用条款第 28 条关于争议的约定处理。

五、其他

1. 乙方向甲方承诺,按照本合同约定的工期和质量标准,完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

2. 甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付分包工程价款,以及其他应当支付的款项。

3. 乙方向甲方承诺,履行承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

4. 本工程须达到省级及以上安全标准化示范工地及质量标准化示范工地验评标准,若未达到此标准,甲方将考核乙方 20 万元;

本工程须确保获得安徽省最高工程质量奖“黄山杯”,若未获得此奖项,甲方将考核乙方 20 万元。

本工程须确保获得国家级优质工程奖“鲁班奖”。若未能获得“鲁班奖”,甲方将考核乙方 30 万元。

以上考核分别单独进行。

六、合同的生效

合同订立时间: 2022 年 7 月 20 日;

合同订立地点: 安徽省合肥市

本合同一式 11 份,其中正本 3 份,甲方 2 份,乙方 1 份,副本 8 份,甲方 6 份、乙方 2 份。

本合同自双方签字盖章后生效。

28

3



扫描全能王 创建

签 署 页

甲方：中国能源建设集团安徽电力建设
第二工程有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

住所：安徽省合肥市经开区繁华大道

12600号

邮编：230601

联系人：

电话：0551-63878728

传真：0551-63878728

Email：

开户银行：中国银行合肥经开区支行

账号：185701139184

税号：9134 0000 1502 2967 9Q

乙方：北京城建天宁消防有限责任公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

住所：北京市丰台区科技园富丰路4号3层03B04(园区)

邮编：100070

联系人：芦俊

电话：18655193566

传真：010-83127280

Email：451032953@qq.com

开户银行：交通银行北京广安门支行

账号：110060775018010019312

税号：911101061015434771

(备注：乙方开户银行、账号、税号、电话、传真、电子邮件等信息必须填写清楚)

甲方：中国能源建设集团安徽省电力
设计院有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

住所：安徽省合肥市经开区繁华大道

369号

邮编：230601

联系人：

电话：0551-63678199

传真：0551-63678199

Email：

开户银行：中国银行合肥市蜀山支行

账号：176707374878

税号：9134 0100 1489 4153 62



投标人业绩九：十三陵消防升级改造工程

中标通知书（施工）

北京城建天宁消防有限责任公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	十三陵消防升级改造工程（施工）		
中标范围	施工图纸范围内的长陵、昭陵、定陵拆除原有铸铁管、消火栓；新做潜污泵、消防水泵，消火栓稳压泵、无缝钢管、球墨铸铁管、阀门、消防水泵接合器、消火栓、背负式细水面火装置、消火栓井、消防水池和配套的土方以及路面破除恢复等。献陵、景陵、裕陵、茂陵、泰陵、康陵、永陵、庆陵、德陵、长陵、昭陵、定陵新做琴台机柜、火灾报警控制微机、图像型火灾探测器主机、线缆温度监测探头、高清解码器、视频火灾分析器、火灾预测预警管理平台、报警主机、智慧消防管理平台、电气火灾智能消防报警平台、消防车购入、消防摩托购入以及配套的配管、配线、电缆和系统调试等，具体详见工程量清单。		
中标价格	¥：40165018.16 元 大写：肆仟零壹拾陆万伍仟零壹拾捌元壹角陆分		
中标工期	469 日历天	计划开工日期	2023 年 09 月 20 日
		计划竣工日期	2024 年 12 月 31 日
工程质量	合格		
项目经理	黄一品	注册建造师执业资格	一级建造师
备注	施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标		

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同。

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

崔高鹏

日期：2023 年 09 月 19 日

合同编号: TN-GC-X-2023-0016

十三陵消防升级改造工程（施工）

施工合同

项目名称: 十三陵消防升级改造工程（施工）

发包人: 北京市昌平区明十三陵管理中心

承包人: 北京城建天宁消防有限责任公司

签订日期: 2023 年 月 日

签订地点: 北京市昌平区十三陵

合同编号:

德陵的火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、视频火灾报警系统、路面破除恢复、建筑灭火器等；消防控制中心智慧消防综合管理平台；十三陵消防站的消防车及灭火设施采购；消防工程深化设计。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日

计划竣工日期：2025 年 3 月 3 日

工期总日历天数为 469 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟零壹拾陆万伍仟零壹拾捌元壹角陆分（人民币）

（小写）¥：40165018.16 元

其中：安全文明施工费（含税）：1472553.60 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：70221.57 元

暂列金额（含税）：1000000.00 元

专业工程暂估价（含税）：400000.00 元

八、承包人项目经理：

姓名：黄一品； 职称：高级工程师；

身份证号：230103196806243250； 建造师执业资格证书号：04342133404115788；

建造师注册证书号：京 1112006200808575。

建造师执业印章号：京 1112006200808575（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0049119。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。



十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。



十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式陆份,双方各执三份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

____年____月____日

____年____月____日

签约地点:北京市昌平区定陵

德陵的火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、视频火灾报警系统、路面破除恢复、建筑灭火器等；消防控制中心智慧消防综合管理平台；十三陵消防站的消防车及灭火设施采购；消防工程深化设计。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 20 日

计划竣工日期：2024 年 1 月 3 日

工期总日历天数为 469 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟零壹拾陆万伍仟零壹拾捌元壹角陆分（人民币）

（小写）¥：40165018.16 元

其中：安全文明施工费（含税）：1472553.60 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：70221.57 元

暂列金额（含税）：1000000.00 元

专业工程暂估价（含税）：400000.00 元

八、承包人项目经理：

姓名：黄一品； 职称：高级工程师；

身份证号：230103196806243250； 建造师执业资格证书号：04342133404115788；

建造师注册证书号：京 1112006200808575。

建造师执业印章号：京 1112006200808575（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0049119。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

投标人业绩十：北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）一标段项目消防工程

52



中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD

合同编号：cscec-ht2-2024012906007

北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）

一标段项目

消防工程专业分包合同



中建

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：北京城建天宁消防有限责任公司

签订地点：北京市大兴区北兴路30号

签订时间：2024 年 01 月 29 日

第一部分 分包合同协议书

承包人(甲方): 中建三局集团有限公司

分包人(乙方): 北京城建天宁消防有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京东南高速公路智慧物流港项目(一期)一标段项目消防分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码: 911101061015434771

资质证书号码: D211065837

资质专业等级: 消防设施工程专业承包壹级

资质专业有效期: 2028年12月11日

安全生产许可证号码: (京)JZ安许证字【2022】210104

安全生产许可证有效期: 2022年9月21日至2025年9月20日

法定代表人及联系方式: 栗付芑 010-63039182

开户银行: 交通银行北京广安门支行

账号: 110060775018010019312

专业分包纳税身份类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称: 北京东南高速公路智慧物流港项目(一期)一标段项目

2. 项目地点: 北京亦庄新城 YZ00-0600-6005 地块

3. 分包工程名称: 消防工程

4. 分包工程承包范围:

4.1 施工范围: 包括但不限于消防电、消防水工程在内的消防工程以及为完成该工程甲方指定的一切施工内容。

4.2 发包方或甲方要求新增或减少的工作内容;

4.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;

4.4 发包方或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容;

5. 工作界面划分:

6. 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包方或甲方要求的,甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同,乙方不

得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 30 日。

计划完工日期：2024 年 8 月 15 日。

工期总日历天数：198 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。具体开竣工日期以甲方要求为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：北京市结构长城杯；

本分包工程安全标准双方约定为：获得北京市绿色安全工地。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟贰佰贰拾万零捌仟陆佰叁拾叁元叁角陆分（¥ 12208633.36 元）；不含增值税总价（大写）壹仟壹佰贰拾万零伍佰捌拾壹元零陆分（¥ 11200581.06 元）；增值税税率为 9 %。

其中不含税人工费为：人民币（大写）贰佰贰拾壹万壹仟玖佰柒拾柒元零角壹分（¥ 2211977.11 元）；

其中不含税安全文明施工费为：人民币（大写）伍拾贰万叁仟零伍拾元玖角壹分（¥ 523050.91 元）；

2. 分包合同价格形式：☒ 固定综合单价合同 ☐ 固定总价合同 ☐ 其他。

本合同采用固定综合单价合同形式 合同价应包括但不限于：

（1）分包工程人工费、材料费、机械费、辅助材料费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；（2）施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；（3）其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等；（5）政策性规定、劳保、风险、工完场清、深化设计费、检验试验费用、保险、保修费、测量放线、扰民调停费、配合发包方或甲方另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由甲方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设

备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、无机械的材料转运费、场内搬迁费及当地政府相关部门所收取的各项费用或开具的罚款等完成工程所需的一切费用。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工作量清单；
6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。
5. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人所有义务，并与承包人共同承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
6. 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
7. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：
 - 7.1 通用要求：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施

工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。
由于分包人原因发生安全和消防事故，一切损失和责任由分包人负责。

7.2 本工程特别要求：

8. 未经同意转让权利及义务：

未经甲方书面同意，乙方不得以对甲方享有之任何债权向其他第三方进行转让或提供任何形式之担保或保证等。经甲方同意转让合同权利，不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

八、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：北京市大兴区北兴路30号

本合同经双方盖章后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

承包人（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：

分包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：

二、拟派项目经理业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	中铁建工集团有限公司	城市副中心图书馆消防工程（1标段）	22.30米	北京市丰台区	2506.45	2022年3月1日	2023年12月25日
2	北京市昌平区明十三陵管理中心	十三陵消防升级改造工程	/	北京市昌平区	4016.50	2023年5月6日	2025年3月3日
3	佛山市城市轨道交通三号线工程发展有限公司	佛山市城市轨道交通三号线工程火灾自动报警系统与气体灭火控制系统设备采购及集成	/	佛山市	5476.95	2021年2月19日	2023年12月26日
4	合肥市轨道交通集团有限公司	合肥市轨道交通5号线工程火灾自动报警系统及气体灭火系统集成	/	合肥市	12658.36	2019年9月14日	2022年11月23日
5	沈阳地铁集团有限公司	沈阳地铁9号线一期工程防灾报警系统集成	/	沈阳市	7199.47	2018年4月3日	2018年12月26日
<p>提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项</p>							

目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、建筑高度、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

项目经理业绩一：城市副中心图书馆消防工程（1标段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建筑工人

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

城市副中心图书馆

项目编号	1101122009070008	省级项目编号	110112202006300003
建设单位	北京市文化和旅游局	建设单位统一社会信用代码	11110000MB16786141
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	75221	总投资(万元)	188011.91
立项级别	--	立项文号	--

中标通知书

北京城建天宁消防有限责任公司：

你方于 2022年01月27日 所递交的 城市副中心图书馆消防工程（1标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	城市副中心图书馆消防工程（1标段）		建设规模	75221平方米
建设地点	永顺镇			
中标范围	室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、水幕灭火系统、水炮灭火系统、细水雾灭火系统、气体灭火系统、灭火器系统等所包括的的全部设备、配管配线，阀部件等供货、安装、联动调试并负责通过国家有关部门的检测和验收等全部内容。不包含内容：预留预埋及设备基础。			
中标价格	小写：25064538.75元 大写：贰仟伍佰零陆万肆仟伍佰叁拾捌元柒角伍分			
中标工期	330 日历天	计划开工日期	2022年01月31日	
		计划竣工日期	2022年12月27日	
工程质量	合格，配合承包人达到国家级奖项（鲁班奖）标准			
项目经理	黄一品	注册建造师执业资格	00222577	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点，与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中铁建工集团有限公司（盖章、CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：张建党（盖章、CA电子印章）

2022年02月14日

北京市建设工程专业分包施工合同

工程名称：城市副中心图书馆消防工程（1标段）

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：北京城建天宁消防有限责任公司

签约日期：2022年3月1日

签约地点：北京市通州区

第一部分 合同协议书

编号: BJF-专业-副中心图书馆-2022-0035

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 张建喜

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

分包人(全称): 北京城建天宁消防有限责任公司

法定代表人: 栗付其

法定注册地址: 北京市丰台区科技园富丰路4号3层03B04(园区)

鉴于北京城市副中心投资建设集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的城市副中心图书馆工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成城市副中心图书馆建设中的消防工程(1标段)专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 城市副中心图书馆消防工程(1标段)

工程地点: 通州区永顺镇

专业分包工程内容: 消防工程施工

工程立项批准文号: 京发改(审)(2020)625号

资金来源: 政府投资(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、水幕灭火系统、水炮灭火系统、细水雾灭火系统、气体灭火系统、灭火器系统等所包括的全部设备、配管配线、阀部件等供货、安装、联动调试并负责通过国家有关部门的检测和验收等全部内容。不包含内容:预留预埋及设备基础。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2022 年 01 月 31 日

计划完工日期: 2022 年 12 月 27 日

工期总日历天数为 330 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，配合承包人达到国家级奖项（鲁班奖）标准。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：样板。

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟伍佰零陆万肆仟伍佰叁拾捌元柒角伍分（人民币）

（小写）¥：25064538.75 元

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：23379.67 元

暂列金额（含税）：2009554.26 元

八、分包人项目经理：

姓名：黄一品； 职称：高级工程师；

身份证号：230103196806243250； 建造师执业资格证书号：00222577；

建造师注册证书号：京 1112006200808575。

建造师执业印章号：京 1112006200808575（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0049119。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修

责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式三份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：北京城建天宇消防有限责任公司

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

2022 年 3 月 1 日

2022 年 3 月 1 日

签约地点：北京市通州区

工程竣工验收记录

工程名称	城市副中心图书馆		
施工许可证号	110108202112090101	工程竣工日期	
建设规模	78221.00平方米	合同价格	118769万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	陈宏达	建设单位	市文化和旅游局
	侯东利	勘察单位	北京市勘察研究院有限公司
	刘铁华	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
	胡松楠	施工单位	中铁建工集团有限公司
	李福廷	监理单位	北京顺龙国际工程咨询有限公司
专家		不涉及	
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料,是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告,工程质量检测和功能性试验报告资料,是否已取得城建档案管理部门验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位,对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	已完成合同约定内容,施工质量符合设计及规范要求,安全和使用功能良好、可靠,观感质量较好,质量控制资料及安全和功能检验资料齐全、完整、有效,各验收单位一致同意工程竣工验收合格。	
建设单位	 签字(公章) 陈宏达 2023年10月20日	
代建单位	 签字(公章) 陈宏达 2023年10月20日	
勘察单位	 签字(公章) 侯东利 2023年10月20日	
设计单位	 签字(公章) 刘铁华 2023年10月20日	
施工单位	 签字(公章) 胡松楠 2023年10月20日	
监理单位	 签字(公章) 李福廷 2023年10月20日	
专家签字	不涉及	

年 月 日



固定资产投资

2019 09001 8711 00574

北京城市副中心管理委员会 建设工程消防验收意见书

副中心建管消验字〔2023〕第0014号

北京市文化和旅游局：

我部门对你单位申报的城市副中心图书馆进行了消防验收（受理凭证文号：建消验网受字[2023]第27529号，地点：城市绿心，建筑层数：地上3层，地下1层，建筑高度：22.30米，申报面积：75221平方米，使用性质：图书馆）。经审查材料及现场抽查测试，意见如下：

依据第三方技术服务机构出具的消防验收现场评定报告，本次消防验收现场评定综合结论合格。

综合评定消防验收结论：合格。此结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责。

该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）的，应当依法向建设工程消防设计审查机构申请施工图设计文件审查或备案；属于公众聚集场所的，投入使用、营业前应向消防救援机构作出符合消防安全标准的承诺。



建设单位签收：

年 月 日

项目经理业绩二：十三陵消防升级改造工程

中标通知书（施工）

北京城建天宁消防有限责任公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	十三陵消防升级改造工程（施工）		
中标范围	施工图纸范围内的长陵、昭陵、定陵拆除原有铸铁管、消火栓；新做潜污泵、消防水泵、消火栓稳压泵、无缝钢管、球墨铸铁管、阀门、消防水泵接合器、消火栓、背负式细水面火装置、消火栓井、消防水池和配套的土方以及路面破除恢复等。献陵、景陵、裕陵、茂陵、泰陵、康陵、永陵、庆陵、德陵、长陵、昭陵、定陵新做琴台机柜、火灾报警控制微机、图像型火灾探测器主机、线缆温度监测探头、高清解码器、视频火灾分析器、火灾预测预警管理平台、报警主机、智慧消防管理平台、电气火灾智能消防报警平台、消防车购入、消防摩托购入以及配套的配管、配线、电缆和系统调试等，具体详见工程量清单。		
中标价格	¥：40165018.16 元 大写：肆仟零壹拾陆万伍仟零壹拾捌元壹角陆分		
中标工期	469 日历天	计划开工日期	2023 年 09 月 20 日
		计划竣工日期	2024 年 12 月 31 日
工程质量	合格		
项目经理	黄一品	注册建造师执业资格	一级建造师
备注	施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标		

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同。

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

崔富鹏

日期：2023 年 09 月 19 日

合同编号: TN-GC-X-2023-0016

十三陵消防升级改造工程（施工）

施工合同

项目名称: 十三陵消防升级改造工程（施工）

发包人: 北京市昌平区明十三陵管理中心

承包人: 北京城建天宁消防有限责任公司

签订日期: 2023 年 月 日

签订地点: 北京市昌平区十三陵

合同编号:

德陵的火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、视频火灾报警系统、路面破除恢复、建筑灭火器等；消防总控中心智慧消防综合管理平台；十三陵消防站的消防车及灭火设施采购；消防工程深化设计。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日

计划竣工日期：2025 年 3 月 3 日

工期总日历天数为 469 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟零壹拾陆万伍仟零壹拾捌元壹角陆分（人民币）

（小写）¥：40165018.16 元

其中：安全文明施工费（含税）：1472553.60 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：70221.57 元

暂列金额（含税）：1000000.00 元

专业工程暂估价（含税）：400000.00 元

八、承包人项目经理：

姓名：黄一品； 职称：高级工程师；

身份证号：230103196806243250； 建造师执业资格证书号：04342133404115788；

建造师注册证书号：京 1112006200808575。

建造师执业印章号：京 1112006200808575（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0049119。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。



十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式陆份,双方各执三份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人:  (签字)

委托代理人:  (签字)

____年__月__日

____年__月__日

签约地点:北京市昌平区定陵

德陵的火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、视频火灾报警系统、路面破除恢复、建筑灭火器等；消防控制中心智慧消防综合管理平台；十三陵消防站的消防车及灭火设施采购；消防工程深化设计。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 20 日

计划竣工日期：2024 年 1 月 3 日

工期总日历天数为 469 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟零壹拾陆万伍仟零壹拾捌元壹角陆分（人民币）

（小写）¥：40165018.16 元

其中：安全文明施工费（含税）：1472553.60 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：70221.57 元

暂列金额（含税）：1000000.00 元

专业工程暂估价（含税）：400000.00 元

八、承包人项目经理：

姓名：黄一品； 职称：高级工程师；

身份证号：230103196806243250； 建造师执业资格证书号：04342133404115788；

建造师注册证书号：京 1112006200808575。

建造师执业印章号：京 1112006200808575（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0049119。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；


项目经理业绩三：佛山市城市轨道交通三号线工程火灾自动报警系统与气体灭火控制系统设备采购及集成

二、中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SZ)XZ0139

工程名称	佛山市城市轨道交通三号线工程火灾自动报警系统与气体灭火控制系统设备采购及集成(3345 标) (第三次招标)		
招标(建设)单位	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司		
招标代理机构	湖南省工程建设监理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	北京城建天宁消防有限责任公司		
项目负责人	黄一品	证书号	京 111080808575
承包方式	详见招标文件。		
中标内容： 佛山市城市轨道交通三号线工程火灾自动报警系统与气体灭火控制系统设备采购及集成(3345 标) (第三次招标)。			
中标价	54769521.00 元		
质量目标及承诺	按招标文件要求。		
工期目标及承诺	不迟于 2021 年 1 月。		
其它说明： 其余未尽事项详见招标及投标文件。			
佛山市公共资源交易中心 		招标(建设)单位 (盖章) 	

2020 年 11 月 23 日

刘 彦 明

合同编号: HTDT3-20209028

佛山市城市轨道交通三号线工程火灾自动
报警系统与气体灭火控制系统设备采购及
集成(3345 标)

合同文件

买方: 佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司

卖方: 北京城建天宁消防有限责任公司

二〇二一年二月

2021/2/2

一、合同协议书

合同协议书

佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得佛山市城市轨道交通三号线工程火灾自动报警系统与气体灭火控制系统设备采购及集成（3345 标）（项目名称）合同设备和技术服务和质保期服务，已接受 北京城建天宁消防有限责任公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议(如有)
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）商务和技术偏差表；
- （6）专用合同条款；
- （7）通用合同条款；
- （8）招标答疑文件；
- （9）用户需求书、招标图纸（如有）；
- （10）分项报价表；
- （11）招标文件；
- （12）投标文件；
- （13）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。但如果卖方在投标时在其投标文件中作出比招标文件更有利于买方的响应（该是否有利于买方的解释权双方同意最终归买方所有），则投标文件中更有利于买方的相关条款内容的解释顺序优于招标文件，卖方须按这些响应承诺履行。

3. 签约合同（含税）价：伍仟肆佰柒拾陆万玖仟伍佰贰拾壹元整人民币（大写）（¥ 54769521 ），其中合同（不含税）价：肆仟捌佰陆拾伍万玖仟肆佰玖拾贰元整人民币（大写）（¥ 48659492 ）。

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。
6. 本合同协议书正本一式叁份，买方执贰份，卖方执壹份；副本拾柒份，买方执拾叁份，卖方执肆份。
7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：李

2021年2月19日

卖方：北京城建天正消防有限责任公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：刘建刚

2021年2月19日

李

九、分项报价表

A5 开标一览表

投标项目名称：佛山市城市轨道交通三号线工程火灾自动报警系统与气体灭火控制系统设备采购及集成 (3345 标)

货币单位：人民币元

序号	内容	投标价格（含税）
1	火灾自动报警系统	45144629
1.1	火灾自动报警系统设备材料	42729965
1.2	随机附件	1281899
1.3	专用工具及仪器仪表	427300
1.4	培训设备	294159
2.5	火灾自动报警系统暂列金额	411306
2	气体灭火控制系统	9624892
2.1	气体灭火控制系统设备材料	9219750
2.2	备品备件、实训系统设备	276593
2.3	专用工具及测试仪表	86585
2.4	气体灭火控制系统暂列金额	41964
3	总计（1+2）	54769521

说明：

1. 投标总价为表 A6-1 至 A6-7 之和。
2. 上述报价已含投标人按中国法律规定应交纳的一切税费。
3. **火灾自动报警系统：**随机附件按该系统设备材料价（表 A6-1）的 3%计，专用工具及仪器仪表按该系统设备材料价（表 A6-1）的 1%计，培训设备按实计；
气体灭火控制系统：备品备件、实训系统设备按该系统设备材料价（表 A6-5）的 3%计，专用工具及测试仪表按该系统设备材料价（表 A6-5）的 1%计。

李 仁 孙

项目经理业绩四：合肥市轨道交通5号线工程火灾自动报警系统及气体灭火系统集成

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2019-007018

北京城建天宇消防有限责任公司:

你单位于合肥市轨道交通5号线工程火灾自动报警系统及气体灭火系统集成(项目编号: 2018AFCZ4885)招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价: 人民币 壹亿贰仟陆佰伍拾捌万叁仟陆佰伍拾玖元捌角 (¥126583659.80 元), 拟派项目负责人: 黄一品。请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

重要提示:

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

安徽公共资源交易集团

招标采购有限公司

业务专用章

招标采购机构: (盖章)

2019年8月20日

安徽公共资源交易集团

公共资源交易中心

业务专用章

安徽合肥公共资源交易中心: (盖章)

2019年8月20日

附则:

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据, 此内容不得变更, 应作为合同;
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
3. 合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料:
(1) 合同原件
(2) 履约保证金等各种担保(复印件)

97

正本

合同编号: JS-5-SB-029 (2019)

合肥市轨道交通5号线工程火灾自动报警
系统及气体灭火系统集成项目

合
同
文
本

买方: 合肥市轨道交通集团有限公司

卖方: 北京城建天宁消防有限责任公司

二〇一九年九月

第一部分 合同协议书

买方：合肥市轨道交通集团有限公司

卖方：北京城建天宁消防有限责任公司

本合同由合肥市轨道交通集团有限公司（以下简称“买方”）为一方与北京城建天宁消防有限责任公司（以下简称“卖方”）为另一方商定按下述条款和条件签署。

鉴于买方为采购合肥市轨道交通5号线工程火灾自动报警系统及气体灭火系统集成项目，已接受了卖方提供上述货物、安装和服务的投标文件，经友好协商，双方达成如下协议：

1、本合同协议书中所用词语和术语的含义与合同条款中相应词语和术语定义的含义相同。

2、本合同由下列文件构成，并与本合同协议书一起阅读和解释，彼此相互解释、相互补充，一旦合同文件之间出现意思含混不清或矛盾之处，下述合同文件以自上而下为优先解释顺序。若同一文件有不明确或不一致之处，以所列文件时间在后者为准，如果合同一部分的任何文件之间出现任何含糊或冲突之处，则应以对卖方规定有最广泛、最严格和/或最繁重义务的要求并有利于买方的解释为准。买方有权向卖方发出其认为解决了含糊点或出入之处的指示，而且，在其如此作出指示之时，可以选择和决定何种要求或解释对卖方规定有最广泛，最严格和/或最繁重义务并因此应以其为准且须由卖方遵守发出指示。卖方无权因该等指示或就该等指示获得任何赔偿或补偿，而且，卖方放弃主张任何该等赔偿或补偿的一切权利。

第一部分 合同协议书

第二部分 补充协议（如果有）

第三部分 中标通知书

同的组成部分。

3、根据上述合同文件要求，本合同签约合同价为人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾玖万柒仟陆佰伍拾玖元捌角 (RMB: 109197659.80 元)。

其中：

(1) 设备采购总价：人民币 34349768.30 元 (大写： 叁仟肆佰叁拾肆万玖仟柒佰陆拾捌元叁角)；

(2) 伴随服务费总价：人民币 505600 元 (大写： 伍拾万伍仟陆佰元整)；

(3) 安装调试费 (安装费、调试费等) 总价：人民币 72611047.31 元 (大写： 柒仟贰佰陆拾壹万壹仟零肆拾柒元叁角壹分)；

(4) 备品备件、易损易耗件及专用工具、仪器仪表总价：人民币 1731244.19 元 (大写： 壹佰柒拾叁万壹仟贰佰肆拾肆元壹角玖分)。

4、合同设备计划到货、安装、调试完成时间

具体节点要求详见技术规格书。

买方有权根据项目实际情况对上述时间节点进行调整，合同总价不变；买方若调整时间节点须提前 14 天通知卖方。

5、性能保证

由于卖方的责任，在按合同要求进行的性能检验中未能达到技术性能要求和 (/ 或) 违约赔偿所规定的标准，则卖方应立即免费更换相关设备或修复缺陷部分。如卖方在规定的完工期限内仍无法通过性能检验，则应按该合同条款的规定向买方承担违约责任。

6、鉴于买方将按本合同所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合同的规定向买方提供货物、安装和服务，并修补缺陷。

7、买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。

8、本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份；副本一式十二份，买方执九份，卖方执二份，合肥市公共资源管理局备案后安徽诚信项目管理有限公司留存一份，以上均具有同等的法律效力。正本和副本均应加盖双方骑缝章，如有不一致之处，以正本为准。

合
共

(本页无正文)

买方：（盖章）

卖方：（盖章）



法定代表人或

法定代表人或

授权代表（签字）

授权代表（签字）：



年 月 日

年 月 日

地址：

地址：北京市西城区长椿街西里七号

邮编：

邮编：100053

传真：

传真：010-83129925

电话：

电话：010-83129925

开户银行：

开户银行：交通银行北京西便门支行

帐 号：

帐 号：110060775018010019312





北京城建天宁消防有限责任公司

关于成立合肥市轨道交通5号线工程火灾自动报警系统及气体灭火系统集成项目部的通知

为保证公司施工的合肥市轨道交通5号线工程火灾自动报警系统及气体灭火系统集成项目安全、优质、按期完成，经公司研究决定成立“合肥市轨道交通5号线工程火灾自动报警系统及气体灭火系统集成项目部”，由项目部全面负责该工程施工的具体组织和实施工作，项目组织机构如下：



特此通知。

合肥市轨道交通工程

承包单位: 北京城建天宁消防有限责任公司

合同号: JS-5-SB-029(2019)

监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

编号: _____

火灾自动报警系统及气体灭火系统集成单位工程

质量竣工验收记录

工程名称	合肥市轨道交通5号线工程火灾自动报警系统及气体灭火系统集成	结构类型	/	工程规模	南段
施工单位	北京城建天宁消防有限责任公司	技术负责人	周昂	开工日期	2019年9月24日
项目经理	黄一品	项目技术负责人	那庆军	竣工日期	2020年10月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部			合格
2	质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	符合规范及设计要求, 通过验收。			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月26日	(公章) 总监理工程师: 2020年10月26日	(公章) 单位负责人: 黄一品 2020年10月26日	(工点公章) (总体公章) 单位(项目)负责人: 工点: 2020年10月26日 总体: 2020年10月26日	

填表说明:

- 1、单位(子单位)工程的名称要填写全称, 即批准项目的名称, 并注明是单位工程或子单位工程。
- 2、安全和主要使用功能核查及抽查结果栏, 包括两个方面: 一个是在分部、子分部工程抽查的项目检查检测报告的结论; 另一方面是单位工程抽查的项目要检查其全部的检查方法程序和结论。
- 3、综合验收结论, 填写通过或同意验收。不同意验收就不一定形成表格, 待返修完善后, 再形成表格。
- 4、验收单位签字人表上要求人员签字。
- 5、该表验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

合肥市城乡建设局

特殊建设工程消防验收意见书

合建消验字〔2020〕第 0104 号

合肥市轨道交通集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请合肥市轨道交通 5 号线工程南段 19 座车站（含区间隧道）、110kV 主变电所土建及内装修消防验收。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，经我局集体研究，形成意见如下：

一、此次你单位申报的验收范围不包括 5 号线各站点的便民服务区、物业预留区域、站点与周边建筑的连接通道等，以及换乘 5 号线以外部分的内容，及《特殊建设工程消防设计审查意见书》（合建消审字〔2020〕第 0096 号、合建消审字〔2020〕第 0097 号、合建消审字〔2020〕第 0098 号、合建消审字〔2020〕第 0099 号、合建消审字〔2020〕第 0100 号、合建消审字〔2020〕第 0108 号、合建消审字〔2020〕第 0109 号、合建消审字〔2020〕第 0110 号、合建消审字〔2020〕第 0111 号、合建消审字〔2020〕第 0112 号、合建消审字〔2020〕第 0113 号、合建消审字〔2020〕第 0123 号）未审查的部分（详见附件 1）。此部分工程，你单位应在依法依规严格履行相关建设程序并经验收合格后，方可投入使用。

二、该工程位于合肥市，车站：贵阳路站、成都路站、四川路站、徽州大道站、云谷路站（本次验收范围为 5 号线部分）、华山路站、包河大道站、渡江战役纪念馆站、杭州路站、中山路站、紫云路站、扬子江路站、黄河路站、花园大道站、大连路站、北京路站、宁夏路站、庐州大道站、祁门路站；区间隧道：珠江路停车场出入场线、贵阳路站至成都路站区间、成都路站至四川路站区间、四川路站至徽州

大道站区间、徽州大道站至云谷路站区间、云谷路站至华山路站区间、华山路站至包河大道站区间、包河大道站至渡江战役纪念馆站区间、渡江战役纪念馆站至杭州路站区间、杭州路站至中山路站区间、中山路站至紫云路站区间、紫云路站至扬子江路站区间、扬子江路站至黄河路站区间、黄河路站至花园大道站区间、花园大道站至大连路站区间、大连路站至北京路站区间、北京路站至宁夏路站区间、宁夏路站至庐州大道站、庐州大道站至高铁站区间、高铁站至祁门路站区间、祁门路站至桐城南路站区间；云南路 110kV 主变电所。

三、经市政府批准的甩项缓验项目（详见附件 2）不在本次验收范围内。你单位应制定详细的上述项目实施计划，在保证质量安全的前提下加快建设进度，并经验收合格后，方可投入使用。

四、经市政府批准的甩项缓验项目的出入口应设置耐火等级不低于 3 小时的防火隔墙与本次验收范围进行分隔。

五、对验收中发现的仍未整改完成的问题（详见附件 3），应限期整改。

六、除上述第三、四、五条外，该工程消防验收合格。

七、该工程消防设施应当定期进行维护保养，保证完好有效。

八、该工程如扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更），应依法申报消防设计审查和消防验收。

附件：1.《特殊建设工程消防设计审查意见书》

2. 市政府批准的甩项缓验项目

3. 仍未整改完成的问题



建设单位签收：[Signature] 15655171621 2020年12月7日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

合肥市轨道交通工程

承包单位: 北京城建天宁消防有限责任公司

合同号: JS-5-SB-029(2019)

监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

编 号: _____

火灾自动报警系统及气体灭火系统集成单位工程

质量竣工验收记录

工程名称	合肥市轨道交通5号线(北段)火灾自动报警系统及气体灭火系统集成	结构类型	/	工程规模	/
施工单位	北京城建天宁消防有限责任公司	技术负责人	周昂	开工日期	2021.3.28
项目经理	黄一品	项目技术负责人	那庆军	竣工日期	2022.11.23

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项。	齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合规范及设计要求, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(工点公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	(总体公章)
2022年11月23日	2022年11月23日	2022年11月23日	单位(项目)负责人: 工点: 2022年11月23日 总体: 2022年11月23日

填表说明:

- 1、单位(子单位)工程的名称要填写全称, 即批准项目的名称, 并注明是单位工程或子单位工程。
- 2、安全和主要使用功能核查及抽查结果栏, 包括两个方面, 一个是在分部、子分部工程抽查过的项目检查检测报告的结论; 另一方面是单位工程抽查的项目要检查其全部的检查方法程序和结论。
- 3、综合验收结论, 填写通过或同意验收。不同意验收就不一定形成表格, 待返修完善后, 再形成表格。
- 4、验收单位签字人表上要求人员签字。
- 5、该表验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

合肥市城乡建设局

合肥市特殊建设工程消防验收意见书

合建消验字〔2022〕第 0171 号

合肥市轨道交通集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请合肥市轨道交通 5 号线工程北段 13 座车站（含区间隧道）土建及内装修消防验收。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，经我局集体研究，形成意见如下：

一、该工程位于合肥市，分别为凌大塘（原名桐城南路站）、休宁路（原名休宁路站）、市第三医院（原名望江东路站，5、6 号线换乘站）、中国科大东区（原名黄山路站）、稻香楼（原名雨花塘站，5、9 号线换乘站）、三孝口（原名三孝口站，2、5 号线换乘站）、杏花公园（原名阜南路站）、白水坝（原名北一环路站）、海棠（原名蒙城路站，3、5 号线换乘站）、北五里井（原名北二环路站）、菱湖公园（原名丽水路站）、六中菱湖校区（原名清河路站，5、8 号线换乘站）、汲桥路（原名汲桥路站）。

（一）非换乘站

凌大塘、休宁路、中国科大东区、杏花公园、白水坝、北五里井、菱湖公园、汲桥路，建筑面积分别为 13432 m²、12743 m²、22387.99 m²、19151 m²、25849.88 m²、27970.36 m²、11408 m²、21837 m²。

（二）换乘站

1. 市第三医院为 5、6 号线 T 型换乘站，土建已同期实施。本次验收为 5 号线范围，界面在 5、6 号线站厅层公共区交接处，包括 5 号线



扫描全能王 创建

站厅层、站台层及2、6号出入口，消火栓系统为5、6号线共享，其余机电及FAS系统按线路独立设置，建筑面积为13925.38 m²。

2. 稻香楼为5、9号线通道换乘换乘站，9号线土建及系统均未实施。本次验收为5号线范围，包括5号线站厅层、设备层、站台层及1、3、4、5号出入口，机电及FAS系统按线路独立设置，建筑面积为15013 m²。

3. 三孝口为2、5号线T型换乘站，2号线已通车运营。本次验收为5号线范围，界面在2、5号线站厅层公共区交接处，包括5号线站厅层、设备层、站台层及1、2号出入口，机电及FAS系统按线路独立设置，建筑面积为16036 m²。

4. 海棠为3、5号线T型换乘站，3号线已通车运营。本次验收为5号线范围，界面在3、5号线站厅层公共区交接处，包括5号线站厅层、设备层、站台层及1、7号出入口，消火栓系统为3、5号线共享，其余机电及FAS系统按线路独立设置，建筑面积为16403.73 m²。

5. 六中菱湖校区为5、8号线L型换乘站，8号线土建及系统均未实施。本次验收为5号线范围，包括5号线站厅层、站台层及1、2、3号出入口，消火栓系统为5、8号线共享，其余机电及FAS系统按线路独立设置，建筑面积为16192 m²。

二、该工程区间隧道分别为凌大塘至休宁路区间、休宁路至市第三医院区间、市第三医院至中国科大东区区间、中国科大东区至稻香楼区间、稻香楼至三孝口区间、三孝口至杏花公园区间、杏花公园至白水坝区间、白水坝至海棠区间、海棠至北五里井区间、北五里井至菱湖公园区间、菱湖公园至六中菱湖校区区间、六中菱湖校区至汲桥路区间、官塘车辆段出入段线，建筑面积分别为8580 m²，12842 m²，11213 m²，8547 m²，15436 m²，10264 m²，7201 m²，10069 m²，11693 m²，16800 m²，20948 m²，11870 m²，5662 m²。

三、此次你单位申报的验收范围不包括以下内容：

5号线各站点的物业预留区域、站点与周边建筑的连接通道、换乘5号线以外部分的内容，以及《特殊建设工程消防设计审查意见书》（合



扫描全能王 创建

建消审字(2021)第0077号、合建消审字(2021)第0092号、合建消审字(2021)第0138号、合建消审字(2021)第0142号、合建消审字(2022)第0011号、合建消审字(2022)第0012号)未审查的部分。

四、经市政府批准的甩项缓验项目不在本次验收范围内,分别为市第三医院3号出入口、中国科大东区4号出入口、杏花公园4号出入口、白水坝4号出入口、1、3号风亭、北五里井2号出入口、部分站点道排工程。经市政府批准的甩项缓验项目的出入口应设置耐火等级不低于3小时的防火隔墙与本次验收范围进行分隔。你单位应制定详细的上述项目实施计划,在保证质量安全的前提下加快建设进度,并经验收合格后,方可投入使用。

五、除上述第三、四条外,该工程消防验收合格。

六、该工程消防设施应当定期进行维护保养,保证完好有效。


七、该工程如扩建、改建(含室内外装修、建筑保温、用途变更),应依法申报消防设计审查和消防验收。



如不服本决定,可以在收到本意见书之日起六十日内依法向合肥市人民政府申请行政复议,或者六个月内依法向庐阳区人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收:

 15655171621

2022年12月12日

备注:本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。



扫描全能王 创建

项目经理业绩五：沈阳地铁9号线一期工程防灾报警系统集成

中标通知书

编号: G21010120170907858311437997

北京城建天宁消防有限责任公司:

你方于2017年11月16日在参加我方组织的沈阳地铁九号线一期工程防灾报警系统集成的依法 公开招标活动中, 所递交的沈阳地铁九号线一期工程防灾报警系统集成的投标文件, 经过评标委员会评审推荐, 你单位被确定为中标人。请你单位在接到本通知书后的30日内, 并在本项目投标有效期内到 沈阳地铁集团有限公司与我方签订合同。同时, 按照招标文件第二章“投标人须知”第7、4款规定, 向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

工程标段名称	沈阳地铁九号线一期工程防灾报警系统集成	建设地址	沈阳市九号线
项目总预算	8522500 万元	资金来源	沈阳地铁集团
中标内容	沈阳地铁九号线一期工程全线(含区间、车站及主变电所, 不包含控制中心和车辆段建筑)完整的火灾自动报警系统及气体灭火系统的材料、设备(含软件)、备品备件、专用工具及仪器仪表的供货、设备安装调试、相应技术服务和技术支持等全部内容。具体工作包括但不限于: 防灾报警系统的设备及材料(含软件、备品备件、专用工具及测试设备)设计、工程实施协调、设计联络、样机制造、采购、制造、出厂检验、供货、运输(含二次搬运)、仓储、安装、线缆敷设、成品保护、测试试验、单机调试、系统调试、接口协调、与其他承包商的接口测试、综合联调、技术文件的提供和相应技术服务及技术支持、出厂验收、初步验收、竣工验收、消防检测、消防验收、政府专项验收、试运行、设备性能确认、工程移交及工程结算、试运行等阶段的所有配合工作、工程决算、培训及在质量保证期限内		
计划工期	2017年12月01日开工 2020年12月30日竣工	日历工期	1125 天
主项资质等级	消防设施工程 (2015新标准)一级	项目负责人	黄一品
		专业等级	机电工程(注册建造师)一级
		证书编号	00082678
工程建设费用组成(元)			
中标金额	71994733.5600元		
措施费		规费	
		中标平均单价(元/平方米)	
备 注: (本项目工期为计划工期, 双方最终以合同约定的工期为准。)			
<div>招标人:(公章) 法定代表人(盖章) 日期: 年 月 日</div>		<div>招标代理机构:(公章) 法定代表人(盖章) 日期: 年 月 日</div>	<div>招标监管部门备案(专用章) 经办人(盖章): 日期: 年 月 日</div>

中标人留存

正本

沈阳地铁九号线一期工程

防灾报警系统集成合同

合同编号：D9/ZB SB-2018-015

买方：沈阳地铁集团有限公司

卖方：北京城建天宁消防有限责任公司

沈阳地铁九号线一期工程

沈阳地铁九号线一期工程

防灾报警系统集成合同

防灾报警系统集成合同

目录

第一部分 合同协议书

合同编号：D9/ZB SB-2018-015

第二部分 中标通知书

第三部分 合同条款

(1) 合同条款

买方：沈阳地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表



卖方：北京城建天宁消防有限责任公司

法定代表人或授权代表



（一）合同协议书

本协议由沈阳地铁集团有限公司（下称“买方”）与北京城建天宁消防有限责任公司（下称“卖方”）于2018年4月3日在中华人民共和国沈阳市签署。

鉴于买方拟实施采购防灾报警系统设备、伴随服务及安装，并通过____年____月____日的中标通知书接受卖方以71,994,733.56（柒仟壹佰玖拾玖万肆仟柒佰叁拾叁元伍角陆分）人民币元为本项目所做的投标，双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 本合同由下列文件构成：
 - 1) 合同协议书
 - 2) 中标通知书
 - 3) 招标文件及其澄清和补充文件
 - 4) 专用合同条款
 - 5) 通用合同条款
 - 6) 合同附件
 - 7) 补充协议
 - 8) 设计联络、出厂验收等会议纪要
 - 9) 合同附录
 - 10) 投标文件及其澄清文件
 - 11) 合资/合作企业母公司担保书

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或矛盾之处，以上面所列顺序前者为准。

4. 合同范围：

沈阳地铁九号线一期工程全线（含区间、车站及主变电所，不包含控制中心和车辆段建筑）完整的火灾自动报警系统及气体灭火系统的材料、设备（含软件）、备品备件、专用工具及仪器仪表的供货、设备安装调试、相应技术服务和技术支持等全部内容。具体工作包括但不限于：防灾报警系统的设备及材料（含软件、备品备件、专用工具及测试设备）设计、工程实施协调、设计联络、样机制造、采购、制造、出厂检验、供货、运输（含二次搬运）、仓储、安装、线缆敷设、成品保护、测试试验、单机调试、系统调试、接口协调、与其他承包商的接口测试、综合联调、技术文件的提供和相应技术服务及技术支持、出厂验收、初步验收、竣工验收、消防检测、消防验收、政府专项验收、试运行、设备性能确认、工程移交及工程结算、试运营等阶段的所有配合工作、工程决算、培训及在质量保证期限内修补缺陷等所有服务。

卖方负责在既有控制中心、新建控制中心、既有车站、新建车站、既有区间、新建区间施工，在既有线的任何操作均须满足既有线运营管理部门的要求，不得因本线施工、调试导致既

有线发生故障。

5.本合同为固定单价合同。

6.考虑到买方将按下条规定付款给卖方，卖方在此立约，保证全面按合同规定履行义务。

7.考虑到卖方将全面按合同规定履行义务，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给卖方。

8.本合同协议书的有效期限自合同生效开始，至买方支付完卖方质量保证金后终止。

为此，各方代表在此签字并加盖公章，之后本协议即生效，本协议正本贰份，副本壹拾陆份，买方执正本壹份，副本捌份，卖方执正本壹份，副本捌份。

买 方：沈阳地铁集团有限公司
签约代表：

时 间：2018年 4 月 3 日

地 址：沈阳市沈河区东滨河路 28-3 号

联系电话：024-24082122

传 真：024-24084166

卖 方：北京城建天宁消防有限责任公司
签约代表：

时 间：2018年 4 月 3 日

地 址：北京市丰台区科技园富丰路 4 号 3 层 03B04（园区）

联系电话：010-83123076

传 真：010-83123076

单位工程质量竣工验收记录

表 F.0.1

单位工程名称	沈阳地铁九号线一期工程 防灾报警系统集成工程		施工单位	北京城建天宁消防有限责任公司	
开工日期	2018 年 6 月 11 日		竣工日期	2018 年 12 月 26 日	
项目经理	黄一品	项目技术负责人	那庆军	项目质量负责人	周学军
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	子分部工程	共 45 子分部, 经查符合标准规定 及技术要求 45 子分部		合格	
2	分部工程	共 7 分部, 经查符合标准规定 及技术要求 7 分部		合格	
3	子单位工程	共 2 子单位, 经查符合标准规定 及技术要求 2 子单位		合格	
4	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项		合格	
5	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	其核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
6	观感质量验收	共检查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项		合格	
7	综合验收结论	合格			
验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人  2018 年 12 月 26 日	 (公章) 总监理工程师  2018 年 12 月 26 日	 (公章) 单位负责人  2018 年 12 月 26 日	 (公章) 单位(项目)负责人  2018 年 12 月 26 日	

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄一品	高级工程师	机电专业注册一级建造师	一级	京1112006200808575	机电专业	北京城建天宁消防有限责任公司	8	详见项目经理业绩汇总表
技术负责人	李铮	高级工程师	高级工程师证	高级	ZGB09075818	给排水	同上	6	详见技术负责人简历表
质量负责人	魏樱洁	工程师	电气质检员证	/	11185210017091	电气	同上	4	1#建筑云消防、阳光保险金融消防
安全负责人	罗聪	工程师	安全员C证	C证	京建安C3(2024)0042794	安全	同上	8	首都医科消防、十三陵消防
安全员	张晓军	工程师	安全员C证	C证	京建安C3(2024)0042793	安全	同上	7	A3办公楼消防、东华国际广场消防
劳资专管员	周威	工程师	资料员	/	考051-0052774	/	同上	3	1#建筑云消防、阳光保险金融消防

造价工程师	刘翔	工程师	二级造价工程师	二级	建 [造]242 2110000 0601	安装工程	同上	5	城市副 中心图 书馆消 防、1# 建筑云 消防
-------	----	-----	---------	----	--------------------------------	------	----	---	--

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄一品	性别	男	年龄	57
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	230103196806243250	手机号码	18600117093
参加工作时间	1970年7月	从事项目经理（建造师）年限			17年
项目经理（建造师）资格证书编号		机电专业注册一级建造师编号：京1112006200808575			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建工集团有限公司	城市副中心图书馆消防工程（1标段）	2506.45	2022年3月1日 -2023年12月25日	已完	合格
北京市昌平区明十三陵管理中心	十三陵消防升级改造工程	4016.50	2023年5月6日 -2025年3月3日	已完	合格
佛山市城市轨道交通三号线工程发展有限公司	佛山市城市轨道交通三号线工程火灾自动报警系统与气体灭火控制系统设备采购及集成	5476.95	2021年2月19日 -2023年12月26日	已完	合格
合肥市轨道交通集团有限公司	合肥市轨道交通5号线工程火灾自动报警系统及气体灭火系统集成	12658.36	2019年9月14日 -2022年11月23日	已完	合格
沈阳地铁集团有限公司	沈阳地铁9号线一期工程防灾报警系统集成	7199.47	2018年4月3日 -2018年12月26日	已完	合格

附：项目经理资料



毕 业 証 书



证书登记第 900131 号

学生黄一品于一九八六年九月
入本校精密仪器系工业自动化仪表
专业学习，现已学完四年制教学计划
中所规定的全部内容，成绩合格，于
一九九〇年七月毕业，并经审核符
合《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。

哈尔滨工业大学 校长

一九九〇年七月 日





使用有效期: 2025年02月17日
2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄一品

性 别: 男

出生日期: 1968年06月24日

注册编号: 京1112006200808575



聘用企业: 北京城建天宁消防有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄一品

个人签名: 黄一品

签名日期: 2025年2月17日



签发日期: 2008年03月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0049119

姓 名：黄一品

性 别：男

出 生 年 月：1968年6月24日

企 业 名 称：北京城建天宁消防有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年2月20日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日

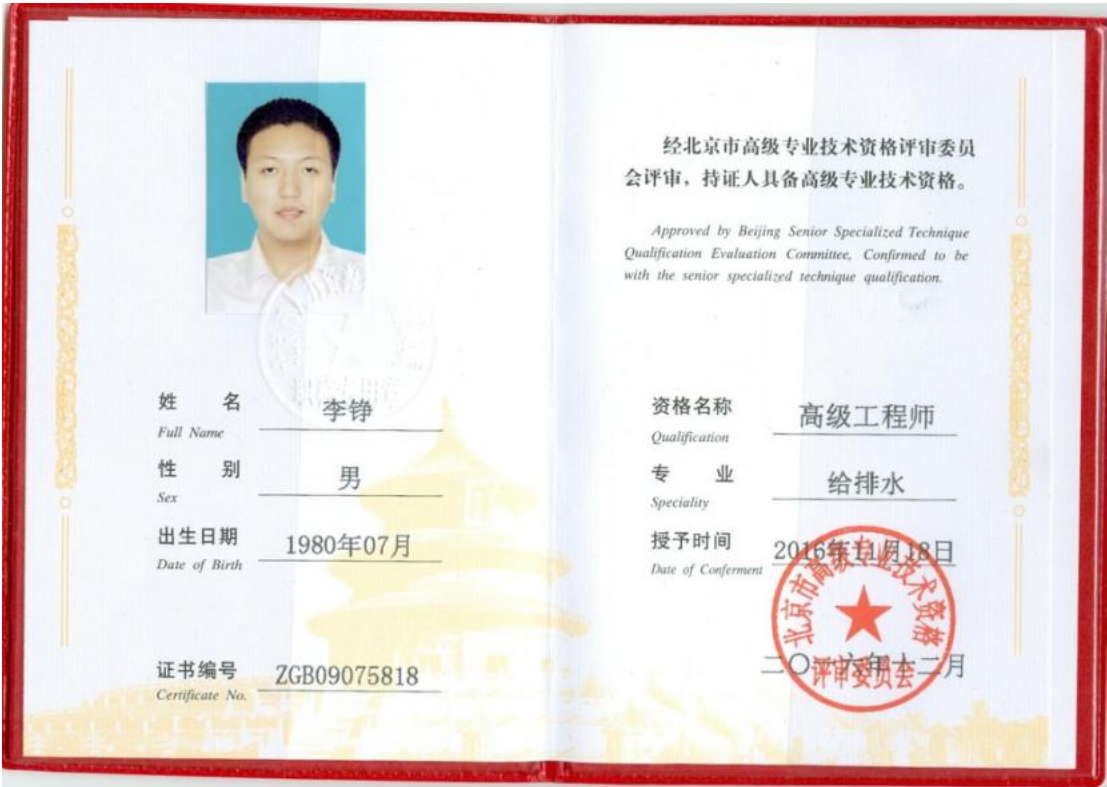


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	李 铮	性 别	男	年 龄	44岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	110108198007173413		
手机号码	18501168434		证件号（职称证书编号）	高级工程师证件号： ZGB09175818	
参加工作时间	2003年7月		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东华工程科技股份有限公司	碳鑫科技甲醇综合利用项目消防工程	363万元	2022. 6-2023. 01	已完	合格
中铁建设集团集团有限公司	东直门综合交通枢纽暨东华国际广场商务区南区消防安装工程	4000万元	2021. 7-2023. 6	已完	合格
中国能源建设集团安徽电力建设第二个工程有限公司	界首市公共建筑整体推进PPP项目多功能展示馆一期消防工程	1048万元	2022. 2-2023. 8	已完	合格

附：技术负责人资料



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02993910

学生 李铮 性别 男

1980 年 07 月 17日生, 于 1999 年

09 月至 2003 年 07 月在本校

城市建设工程系建筑环境与设备工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

裴立法

校

名: 北京建筑工程学院

2003 年 07 月 17 日

学校编号: 100161200305000328



使用有效期: 2024年10月16日
- 2025年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李铮

性 别: 男

出生日期: 1980年07月17日

注册编号: 京1112018201904349



聘用企业: 北京城建天宁消防有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李铮

签名日期: 2024.10.16



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2011）0080093

姓 名：李 锋

性 别：男

出 生 年 月：1980年7月17日

企 业 名 称：北京城建天宁消防有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年8月1日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	魏樱洁	证件类型	身份证	证件号码	430522199407135625
手机号码	15600713990	证件号（质量员证编号）	11185210017091		

附：质量负责人资料



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：魏樱洁

证件号码：430522199407135625

企业名称：北京城建天宁消防有限责任公司

岗位名称：电气质检员

证书编号：11185210017091

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2018年07月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月11日

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗聪	证件类型	身份证	证件号码	110229198206141833
手机号码	13801298716		证件号（C证编号）	京建安 C3(2024)0042794	

附：安全负责人资料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0042794

姓 名：罗 聪

性 别：男

出 生 年 月：1982年6月14日

企 业 名 称：北京城建天宁消防有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月16日

有 效 期：2024年10月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张晓军	证件类型	身份证	证件号码	110102197506261132
手机号码	13811001552	证件号（C证编号）	京建安C3（2024） 0042793		

附：安全员资料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0042793

姓 名：张晓军

性 别：男

出 生 年 月：1975年6月26日

企 业 名 称：北京城建天宁消防有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月16日

有 效 期：2024年10月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周威	证件类型	身份证	证件号码	110108198407203749
手机号码	13811618655		证件号	考051-0052774	

附：劳资专管员资料



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：周威

证件号码：110108198407203749

企业名称：北京城建天宁消防有限责任公司

岗位名称：资料员

证书编号：考051-0052774

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年12月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日

8. 造价员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘翔	证件类型	身份证	证件号码	130283198505178048
手机号码	18501280441	证件号	建 [造]24221100000601		

附：造价员资料





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 刘翔

性 别： 女

出生日期： 1985年5月17日

专 业： 安装工程

证书编号： 建[造]24221100000601

有 效 期： 2022年9月22日-2026年9月21日

聘用单位： 北京城建天宁消防有限责任公司



实时数据，扫码验证

刘翔

个人签名：

刘翔

签名日期：

2022年9月22日



发证日期： 2022年9月22日

查询网址： zjw.beijing.gov.cn

9. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

9.1 项目管理人员社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)
社会保险登记号:911101061015434771 校验码: m2i8xc
统一社会信用代码(组织机构代码):911101061015434771 查询流水号: 11010220250326085849
单位名称:北京城建天宁消防有限责任公司 查询日期: 1992年10月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄一品	230103196806243250	养老保险	1996年01月	2025年02月	350
			失业保险	1999年11月	2025年02月	304
			工伤保险	2004年09月	2025年02月	246
			医疗保险	2001年10月	2025年02月	281
			生育保险	2005年07月	2025年02月	236
2	李铮	110108198007173413	养老保险	2007年05月	2025年02月	214
			失业保险	2007年05月	2025年02月	214
			工伤保险	2007年05月	2025年02月	214
			医疗保险	2007年06月	2025年02月	213
			生育保险	2007年05月	2025年02月	214
3	魏樱洁	430522199407135625	养老保险	2017年07月	2025年02月	92
			失业保险	2017年07月	2025年02月	92
			工伤保险	2017年07月	2025年02月	92
			医疗保险	2017年07月	2025年02月	92
			生育保险	2017年07月	2025年02月	92
4	罗聪	110229198206141833	养老保险	2003年01月	2025年02月	266
			失业保险	2003年08月	2025年02月	259
			工伤保险	2004年09月	2025年02月	246
			医疗保险	2003年01月	2025年02月	266
			生育保险	2005年07月	2025年02月	236
5	张晓军	110102197506261132	养老保险	2004年06月	2025年02月	249
			失业保险	2004年06月	2025年02月	249
			工伤保险	2004年09月	2025年02月	246
			医疗保险	2004年07月	2025年02月	248
			生育保险	2005年07月	2025年02月	236
6	周威	110108198407203749	养老保险	2017年09月	2025年02月	90
			失业保险	2017年09月	2025年02月	90
			工伤保险	2017年09月	2025年02月	90
			医疗保险	2017年09月	2025年02月	90
			生育保险	2017年09月	2025年02月	90
7	刘翔	130283198505178048	养老保险	2011年04月	2025年02月	167
			失业保险	2011年04月	2025年02月	167

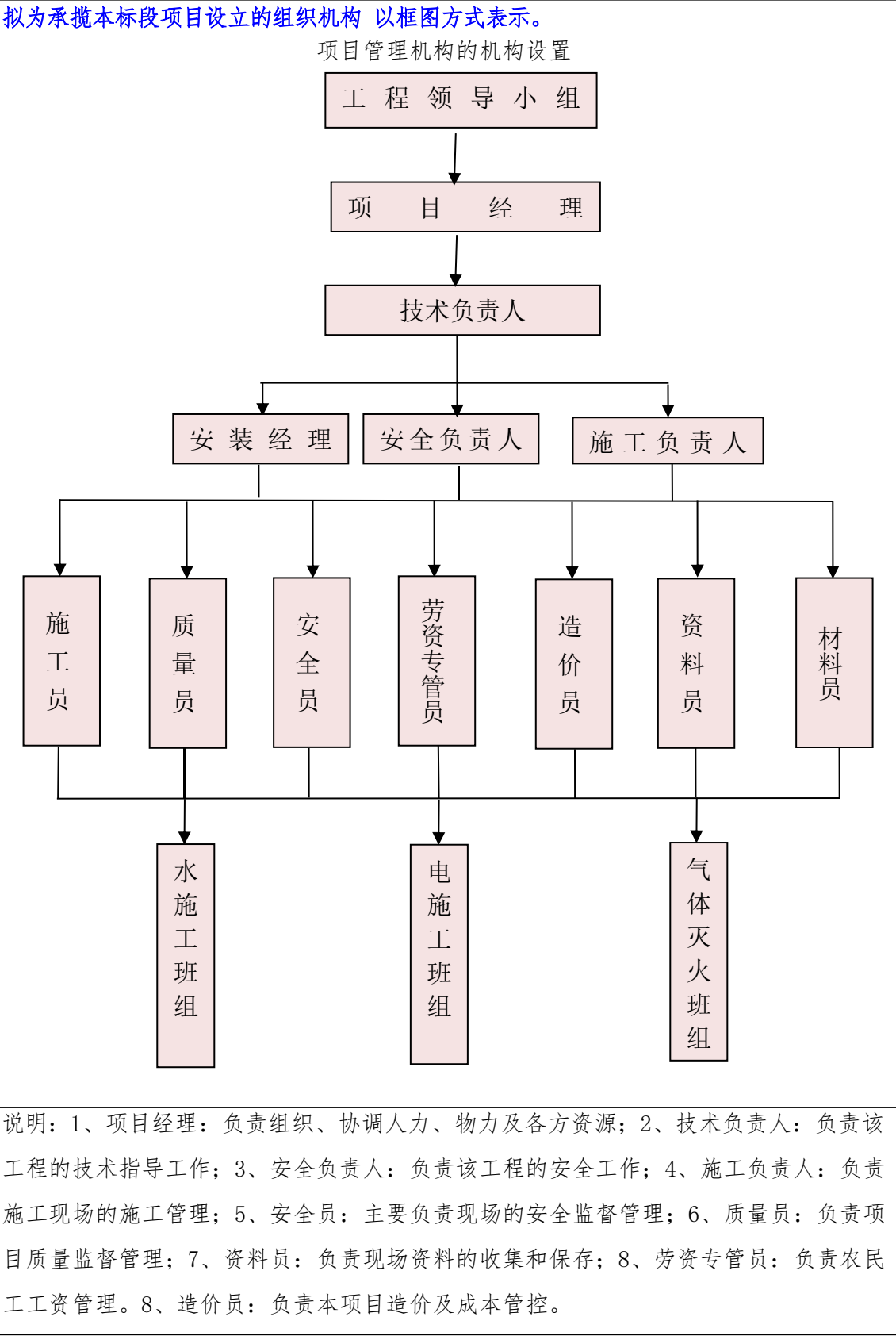


7	刘翔	130283198505178048	工伤保险	2011年04月	2025年02月	167
			医疗保险	2011年04月	2025年02月	167
			生育保险	2011年04月	2025年02月	167

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年03月26日

9.2项目管理机构组织机构图



三、项目拟分包情况

项目分包情况表

分包的工程项目	分包人名称	分包项目造价（万元）	备注
/	/	/	/

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目消防专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构 and 配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；

超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公

厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函（2017）708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律风险。

投标人：北京城建天宇消防有限责任公司

法定代表人：栗付凡

项目负责人：黄一品

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目消防专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目消防专业技术规格说明书》附件 A 设备及材料中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。



投标人（盖章）：北京城建天宁消防有限责任公司

法定代表人或授权代表（签署）：栗付芑

日期：2025 年 3 月 28 日

招 标 人 ： 中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

招标代理机构： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编 制 日 期 ： 2025 年 03 月 06 日

