

标段编号： 2017-440300-67-03-292728006001

深圳市建设工程施工招标投标

文件

标段名称： 中信金融中心项目消防专业工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市富思源智慧消防股份有限公司

日期： 2025 年 3 月 28 日

目录

1、投标人近 5 年同类业绩.....	1
---------------------	---

1、投标人近5年同类业绩

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市富思源智慧消防股份有限公司		法定代表人姓名		邹前	
资质类别及等级		消防设施工程专业承包一级		项目负责人		姚丽	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心消防工程	60	大鹏新区	8129.95	2020年12月10日	2024年10月25日
2	深圳卓越南山房地产开发有限公司	卓越南新北项目消防工程		南山区	2535.29	2024年4月20日	暂定 2026年3月30日
3	东莞市奋达科技有限公司	清溪奋达智慧产业建设项目消防工程	49.3	宝安区	3280.00	2019年5月8日	2022年8月29日
4	深圳南方信息企业有限公司	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目消防工程	129.8	南山区	3204.34	2022年8月	2025年1月15日
5	深圳地铁置业集团有限公司	地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目 5-1 号地块消防工程	168.92	南山区	3275.36	已中标，合同待签订	暂定 2026年6月30日
6	深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道文体中心项目消防工程	65	龙岗区	1510.22	2023年2月20日	暂定 2025年6月
7	润粤商业管理（深圳）有限公司	大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程消防工程	/	龙岗区	1734.33	2023年5月16日	暂定 2025年5月30日

8	深圳市同胜美地实业有限公司	安宏基星曜广场项目消防及暖通工程	130	龙华区	5180.02	2019年8月20日	2021年12月18日
9	深圳市地铁集团有限公司	深圳汇德大厦铂尔曼酒店	145	龙华区	918.00	2021年3月10日	2022年3月10日
10	深圳前海冶建科技发展有限公司	前海中冶科技大厦设计采购施工总承包(EPC)消防工程	120	南山区	1898.69元	2022年月47日	2024年8月6日

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额及建筑高度无法体现，需提供其他证明材料。

绿岛国际壹中心消防工程合同页

工程编号: 2020-440327-70-03-014130003001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-009

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心-消防工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市富思源智慧消防股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市富思源智慧消防股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿岛国际壹中心-消防工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2020) 0037 号

工程规模及特征: 本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米,总建筑面积 28.8 万平方米,包括交通设施 9480 平方米,商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等;设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围为:招标人提供的施工图纸、设计变更、供水公司审核意见、消防部门设计审核意见书、标前答疑会议纪要、招标技术要求及招标期间发放的全部文件中所包括的消防工程有关内容。包含但不仅限于:防火卷帘、挡烟垂壁系统的供应及安装;消火栓系统;自动喷淋系统;气体灭火系统;火灾自动报警系统;消防专用电话系统;消防电源监控系统;防火门监控系统;电气火灾监控系统;防排烟系统、加压送风系统及排烟补风系统(不包含厨房排油烟系统);机电综合支架系统;消防控制室内计算机、打印机联动控制台及所有相关的软件、硬件;消防工程的深化设计;消防工程的全过程消防顾问;消防工程的报建、报装、报验与备案。应完成上述内容的系统施工、系统二次深化设计、系统集成、系统顾问、系统调试、系统验收及系统维保等,整个消防工程系统联动调试并负责办理竣工验收。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

____//_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 21 日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 29 日;

合同工期总日历天数 830 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌仟壹佰贰拾玖万玖仟伍佰捌拾玖元玖角陆分 (¥ 81,299,589.96 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰万零贰仟柒佰零肆元捌角肆分 (¥ 1,002,704.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月10日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A1栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市富思源智慧消防股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300723004603W

地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼G2栋902

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83747188

传真：0755-82792064

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5253 7764

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 绿岛国际壹中心项目

验收时期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

一、工程概况

工程名称	绿岛国际壹中心项目	工程地点	坝光海康路以北，海潮路以东
建筑面积	286820 平方	工程造价	186000.00 万元
结构类型	框剪	层数	地上：17 层 地下：4 层
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001、 2020-440327-70-03-01413003、 2020-440327-70-03-01413008、 2020-440327-70-03-01413010、 2020-440327-70-03-01413009、 2020-440327-70-03-01413012	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 10 月 21 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021039-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		A111008573-10/2
总包单位	深圳市政集团有限公司		D144036015
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司		D144036015
承建单位（设备安装）	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		D244011136
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		D244023344
承建单位（装修）	深圳市弘浩建设工程有限公司		D244263796

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳市大鹏新区坝光海康路以北,海潮路以东。绿岛国际壹中心为新建建筑,总建筑面积 286820 平方米,包括地下室及 1 栋建筑,建筑塔楼,包含 A 座、B 座、C 座、D 座、E 座、裙房。装修材料:天花为无机涂料、铝板吊顶(燃烧性能等级均为 A 级);墙面为石材、瓷砖、无机涂料、铝板、钢化玻璃(燃烧性能等级均为 A 级),木饰面(燃烧性能等级为 B1 级);地面为瓷砖(燃烧性能等级为 A 级)、木地板(燃烧性能等级为 B1 级);隔断为轻钢龙骨石膏板(燃烧性能等级均为 A 级)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
消防施工单位:	装修施工单位:	装修施工单位:	装修施工单位:	装修施工单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

卓越南新北项目消防工程



卓越南新北项目消防工程

专业分包合同

甲 方：深圳卓越南山房地产开发有限公司

乙 方：深圳市富思源智慧消防股份有限公司

合同订立时间：2024年4月20日

合同订立地点：深圳市福田区卓越世纪中心4号楼39F

合 同 编 号：WQGS-01-03.033-2024-04-0010



协议书

甲方(全称): 深圳卓越南山房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳市富思源智慧消防股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 卓越南新北项目消防工程

1.2. 工程地点: 深圳市南山区南新路和桃园路交叉口

1.3. 工程规模: 本项目位于【深圳市南山区南头商业中心,毗邻前海商圈】,占地面积【17067.23】m²,总建筑面积【152847.26】m²,项目由1#地块和2#地块组成,1#地块包括4栋超高层住宅及塔楼底商,2#地块为超高层公寓,项目建筑业态包括【住宅、公寓、商业】,地下室建筑面积为26370.76 m²;超高层住宅建筑面积为86452 m²;塔楼底商+商寓+公配+架空层+公寓架空总建筑面积为23719 m²;高层公寓建筑面积为16305 m²。

1.4. 工程内容: 乙方负责本工程卓越南新北项目消防工程专业分包工作,承包范围为1#地块超高层住宅及2#地块公寓,包括施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(甲方单独发包的工程除外)。

1.5. 承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》,但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求,不作为乙方结算和施工的最终依据,最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

工程合同工期总日历天数: 730 日历天。(开工日期暂定2024年4月1日,具体以项目部通知为准,完工日期2026年3月30日(取得验收合格证),已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地提供等因素),包含精装及空调穿插施工工期。1#地块和2#地块分别报验,其中1#地块消防验收日期2025年9月30日,2#地块消防验收日期2026年3月30日)

具体开工日期以甲方书面开工令为准。

序号	关键节点名称	完成时间	日历天	备注
1	1#地块	2025年9月30日	/	取得验收合格证
2	2#地块	2026年3月30日	/	取得验收合格证

因乙方原因造成的节点,甲方有权向乙方提出延误违约索赔,具体为:滞后10天内(含

10 天) 2000 元/天. 节点: 10-20 天 5000 元/天. 节点: 20-30 天 10000 元/天. 节点: 30 天以上 50000 元/天. 节点, 并由乙方承担因此造成推迟入伙的所有损失。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格

4. 合同价款

4.1. 合同计价方式: 主体消防按照招标图纸固定总价包干。配合装修二次拆改工程按模拟工程量, 固定综合单价。

4.1.1. 合同含税总价: ¥25,352,912.37 元, 大写: 人民币贰仟伍佰叁拾伍万贰仟玖佰壹拾贰元叁角柒分; 其中不含税合同价款: ¥23,259,552.63 元, 大写: 人民币贰仟叁佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾贰元陆角叁分; 税款 ¥2,093,359.74 元 (税率: 9%), 大写: 人民币贰佰零玖万叁仟叁佰伍拾玖元柒角肆分。

4.1.2. 固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用 (运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外, 合同价款不予调整。

4.2. 若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整, 最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准, 调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+国家规定增值税率) * (1+调整后增值税率)。

5. 付款方式

5.2. 本工程无预付款。

5.3. 付款频率: 采用节点付款, 达到付款节点后, 按照已完合格工程产值比例支付, 对于 1 个月中完成多个付款节点的, 应将多个付款节点合并进行申请, 两次付款申请的间隔期未达到 1 个月时, 应延至下一节点完成后一并申请支付。1#地块和 2#地块可按照工程进度分开 (或合并) 请款及结算, 具体付款节点如下:

序号	节点工程内容	付款比例
1	地下室消防风管、水管道、产值达到 50%	70%
2	地下室消防风管、水管道、产值达到 100%	70%
3	裙楼消防风管、水管道、产值达到 50%	70%
4	裙楼消防风管、水管道、产值达到 100%	70%

- 6) 技术与服务要求；
- 7) 专用条款；
- 8) 通用条款；
- 9) 合同图纸目录及合同图纸；
- 10) 工程量计算规则及单价说明；
- 11) 工程量清单；
- 12) 招标文件及招标文件补遗；
- 13) 其他（包括：设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序，合同结算管理工作程序，甲供物资管理工作程序、工程规范附录、工程“红黄牌”警示与问责办法、安全文明施工违约索赔细则、工程质量保修书、廉洁合作协议等）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

10. 合同份数

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（以下无内容）

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳卓越南山房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

乙方：深圳智慧消防股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/1/5

清溪奋达智慧产业建设项目消防工程

有法用 雷星 1905071096

7

清溪奋达智慧产业建设项目 消防工程施工合同

工 程 名 称：清溪奋达智慧产业建设项目

工 程 地 点：东莞市清溪镇北环路 303 号

建 设 单 位：东莞市奋达科技有限公司

施 工 单 位：深圳市富思源智慧消防股份有限公司

二零一九年 月 日

清溪奋达智慧产业建设项目消防工程施工合同书

建设单位：东莞市奋达科技有限公司（以下简称甲方）

地址：东莞市清溪镇北环路 303 号

电话：0755-27486668 转 3412 传真：0755-27486663

现场负责人：肖广水 手机：13798254253

施工单位：深圳市富思源智慧消防股份有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学
园区研发楼 G2 栋 902

电话：0755-83747888 传真：0755-29842040

项目负责人：蔡世宽 手机：13802560191

甲乙双方经过充分协商，决定由乙方承接甲方建设的清溪奋达智慧产业建设项目消防工程。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则，根据国家有关法律、法规的规定和本工程具体情况，商定如下条款，双方共同遵守。

第一条 工程相关情况和承包范围

- 1、工程名称：清溪奋达智慧产业建设项目消防工程
- 2、工程地点：东莞市清溪镇北环路 303 号

方有权解除合同，乙方应向甲方支付相当于总工程价 20% 的违约金。

3、工程质量：

- 1) 严格按国家现行的设计、施工、安装标准及技术规范，严格按甲方提供的施工图纸施工（按新规范标准执行）。如在验收时不能满足国家规范要求，甲方有权要求乙方在一定期限内进行整改直至通过主管部门的验收。
- 2) 符合国家及东莞市各有关工程设计和施工规范，确保通过消防主管部门的工程验收，拿到消防验收合格意见书。
- 3) 所有建安材料、设备达到施工图纸要求、符合国家和行业相关标准及符合东莞市消防主管部门备案准用产品。如图纸与有关标准及规范要求有出入，则以较严格者为准。

第三条 工程造价及承包方式

- 1、合同造价：人民币叁仟贰佰捌拾万圆整（¥32800000.00 元）。

本工程造价已包括本工程所需的所有人工、材料、机械设备、维护措施、安全文明施工、保修保险、工程所有税金、政策性文件规定以及乙方为履行本合同所支出的所有费用。乙方应向甲方支付的违约金、赔偿款等，甲方有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由乙方承担。

- 2、承包方式：实行合同承包范围内容，参照消防验收规范进行包工、包料、包质量、包工期、包通过消防验收合格、包安全、包税金的现有施工图纸总价包干形式。
- 3、甲方要求图纸设计变更、监理或甲方工程师的现场签证及二次装修造成的工程量增加作为本次合同承包范围外的工程，

- 1、合同自甲、乙双方法人代表或其代理人签字并加盖法人印章后即时生效，本工程所有款项结清后自动失效。
- 2、本合同正本一式六份，甲、乙双方各持三份，均具同等法律效力。

附件一：深圳壹创国际设计股份有限公司设计的清溪奋达智慧产业建设项目消防工程施工图

附件二：《清溪奋达智慧产业建设项目消防工程报价书》

附件三：《东莞市奋达科技有限公司消防施工专业承包招标文件》

甲方：东莞市奋达科技有限公司

代表：

日期：2019 年 5 月 8 日

乙方：深圳市富思源智慧消防股份有限公司

代表：

日期：2019 年 5 月 8 日

深圳市宝安区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字[2022]第 0243 号

深圳市奋达科技股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 8 月 18 日申请奋达科技园二期工程 1 号楼消防改造安装工程（地址：深圳市宝安区石岩街道奋达工业园 1 号厂房；建筑面积：109783.63 平方米）消防复验收（受理业务号：E13A00042208180001）。

原工程概况：奋达工业园二期 1#楼总建筑面积 109783.63 m²，其中：地下建筑面积 26266.03 m²，地下一、二层为停车库及备设房，地上建筑面积 83483.53 m²，建筑层数为 11 层，建筑高度为 49.3m，一至十一层为丙类厂房；以上建筑耐火等级一级，设置有室内外消火栓给系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等消防设施。本次申报改建工程（用途变更）内容为：1#楼地下二层停车库（不在此次申报范围），地下一层为商业（商业面积 8846 m²）、酒店大堂（大堂面积 1026 m²）、高低压配电房、备用发电机房及其他设备房、天井，室外消防水池及水泵房独立设置（容积：432 m³），首层为商业，酒店咖啡厅、消防控制室（直通室外）、天井上空，二、三层为商业、酒店客房，四层为架空休闲，五至十层为酒店客房、办公、空中花园（办公与客房同一楼层安全出口分开设置），十一层为办公；改建后建筑面积、建筑高度、层数不变；属一类高层民用公共建筑，建筑为钢筋混凝土框架结构，耐火等级为一级，建筑防火、安全疏散、消防设施、电气等专业按照建设工程法律法规、国家工程建

设消防技术标准和国家有关规定要求作相应调整。已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深宝住建消审字[2021]第 0155 号）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



中电创新大厦项目及中电嘉苑项目消防工程

CSCC

中建

合同编号:

正本

中建一局集团建设发展有限公司
深圳南山中国电子科技园项目
中电创新大厦项目及中电嘉苑项目
之
消防工程合同



中建

2022 年 08 月

第一部分协议书

发包人(甲方): 中建一局集团建设发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市富思源智慧消防股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证本项目消防工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目消防工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建筑规模: 本工程由中电创新大厦项目和中电嘉苑项目组成,建设用地总面积 24576.61 平方米,总建筑面积约 182693.84 平方米,其中:

中电创新大厦项目:建设用地面积 12700.04 m²,总建筑面积约 114586.06 m²。其中,计容积率建筑面积 94218.2 m²,地上规定建筑面积 90650.00 m²(其中:研发用房 76328 m²,创新型产业用房 10440 m²,商业服务设施 1200.00 m²,公交首末站 1500.00 m²,文化活动室 1000.00 m²,物业管理用房 182 m²),地上核增建筑面积 3568.2 m²,地下核增建筑面积 20367.86 m²(即共用停车库 16816.51 m²及公用设备用房面积 3551.35 m²),地下停车位 369 辆。中电创新大厦项目主要包括 A 座、B 座、C 座及地下室(A 座、B 座、C 座均为研发用房)。A 座建筑高度 129.8m,层数 30 层;B 座建筑高度 19m,最大层数 4 层;C 座建筑高度 73m,层数 16 层;地下室深度为 10m,层数为 2 层,主要功能为设备房、汽车库。地下连通道长约 35 米,宽约 7 米,高约 6 米。

中电嘉苑项目 1 栋为 4 座高层住宅、2 层地下室,A 座高 98.9 米 31 层,B 座高 91.3 米 29 层,C 座 83.8 米 26 层,D 座 98.9 米 31 层。项目总建筑面积 68107.78 m²。其中计容积率建筑面积 45843.23 m²,计规定容积率建筑面积 45150 m²,包括宿舍 40600 m²,商业服务设施 1300 m²,公共配套 3150 m²,物业服务用房 100 m²。地上核增建筑面积 693.23 m²,功能为架空绿化休闲。地下核增建筑面积 22264.55 m²,包括共用停车库 17312.68 m²,公用设备用房 4460 m²,公架空绿化休闲 491.87 m²,地下停车位为 310 辆。

二、承包范围

2.1 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目的消防工程,包括但不限于以下内容:

室内消火栓系统、喷淋系统、室外水泵结合器、消防控制中心设备、气体灭火系统、防排烟系统、消防设备配电系统、手提灭火器及灭火器箱、消防报警系统及联动系统、防火门监控系统、消防电源监视系统、电气火灾漏电报警系统及消防对讲、消防广播系统、余压探测系统、非消防电源

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，前述标准约定不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

5.1 本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：叁仟贰佰零肆万叁仟肆佰贰拾捌元零壹分（小写：¥32,043,428.01元），其中安全文明施工费：545,139.76元。

5.1.1 中电创新大厦项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：贰仟零柒拾捌万伍仟肆佰贰拾壹元陆角陆分（小写：¥20,785,421.66元），其中安全文明施工费：351,724.12元；

5.1.2 中电嘉苑项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：壹仟壹佰贰拾伍万捌仟零陆元叁角伍分（小写：¥11,258,006.35元），其中安全文明施工费：193,415.64元。

5.2 本合同价款不含总包管理费，总包管理费（含总包配合费、总包管理服务费）由业主支付给甲方。

5.3 乙方需按合同价 0.5% 的比例（包干价）向甲方支付水电费。同时，工程范围内的临水临电设施的施工及维护由乙方自行负责。水电费的支付方式由甲乙双方另行协商确定。

5.4 除水电费用外，甲方不得向乙方收取其他额外费用，如有发生，双方自行协商。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☒ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

纳税人识别号：91110000101715726A

地址：北京市朝阳区褡花路西里 17 号

电话：010-84159900

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

银行账号：03109201101001

意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十二、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十三、本合同签订时间：2022年 月 日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式拾份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份，业主肆份。

(以下无正文)

甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



乙方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



建设工程消防验收审查结果				
主管部门	请选择主管部门	工程名称	中电嘉苑	单位名称 请输入单位名称
				查询 重置
序号	工程名称	单位名称	办结时间	结果
1	中电嘉苑	深圳南方信息企业有限公司,深圳中电蓝海控股有限公司（代建）	2024-06-05	合格
显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录 每页显示 10 条记录				
< 1 > 10 条/页				

建设工程消防验收审查结果				
主管部门	请选择主管部门	工程名称	中电创新大厦	单位名称 请输入单位名称
				查询 重置
序号	工程名称	单位名称	办结时间	结果
1	中电创新大厦	深圳南方信息企业有限公司	2025-01-15	合格
显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录 每页显示 10 条记录				
< 1 > 10 条/页				

地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块消防工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市富思源智慧消防股份有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块消防工程

贵公司于2024年11月11日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块消防工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁仟贰佰柒拾伍万叁仟陆佰陆拾陆元叁角柒分（小写：RMB32753666.37元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块消防工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2025年2月10日

法定代表人（或授权代表）：



2025年2月10日

坂田街道文体中心项目消防工程

合同编号：坂田街道文体中心项目-F-2022011

建设工程施工专业分包 合同

(坂田街道文体中心项目消防工程)

承 包 人：中建八局深圳科创发展有限公司

分 包 人：深圳市富思源智慧消防股份有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中建八局深圳科创发展有限公司

乙方（分包人）：深圳市富思源智慧消防股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就坂田街道文体中心项目消防工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：坂田街道文体中心项目消防工程

分包工程地点：龙岗区坂田街道坂雪岗科技城 DY11 更新单元规划二路与规划三路交汇处西南侧

工程类型及规模：本项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗科技城 DY11 更新单元规划二路与规划三路交汇处西南侧，项目拟新建 1 栋建筑（包含 A 座主馆和 B 座副馆），总建筑面积为 73592 平方米，其中地上建筑面积 41402 平方米，地下建筑面积 32190 平方米。

总建筑面积：73592 m²。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244011136；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：消防设施工程专业承包一级；有效期至：2023-12-31

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：坂田街道文体中心项目消防工程总包合同（图纸、工程量清单）范围内所有消防工程（地上消防水、地下消防水、地下消防电、室外消防水）。

2. 分包工程工作内容：坂田街道文体中心施工总承包工程项目消防工程总包合同（图纸、工程量清单）本项目范围内的消防工程（消防水泵房、喷淋系统、气体灭火工程、气体灭火工程、消防桥架管线、消防桥架、管线、火灾自动报警系统等），具体施工范围以承包人指定范围为准，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务；具体以总包合同约定为准。包验收合格并达到合同约定的质量要求。临设水电布置

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求（请勾选 ☒）。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹仟伍佰壹拾万贰仟壹佰捌拾肆元叁角柒分，（¥15102184.37 元），签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹仟叁佰捌拾伍万伍仟贰佰零拾伍元零角贰分，（¥13855215.02 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 壹佰贰拾肆万陆仟玖佰陆拾玖元叁角伍分 元（¥1246969.35 元），增值税税率为 9%；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选 ☒）：

☐ 固定单价合同，具体详见工程量清单。

☐ 固定总价合同，具体详见工程量清单。

☒ 费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 18.5%，大写：百分之壹拾捌点伍（“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款 × (1-18.5%) - 施工水电费 - 保险费 - 房租及生活水电费 - 保洁分摊费 - 其他应扣款（如有）。

☐ 清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；

必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中建八局深圳科创发展有限公司	分包人：深圳市富思源智慧消防股份有限公司
地址：广东省深圳市龙岗区腾飞路9号创投大厦44楼	地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼G2栋902
法定代表人：徐峰	法定代表人：郭强
或委托代理人：郭远成	或委托代理人：
电话：18593978899	电话：0755-83747888
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

大运中心重启ROT项目施工总承包工程消防工程

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司 大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程 消防分包合同

合 同 编 号： 210023D286SH



中建

工程名称： 大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程

工程地点： 龙岗区龙城街道龙翔大道与龙飞大道

交汇处

甲 方： 中国建筑第五工程局有限公司

乙 方： 深圳市富思源智慧消防股份有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 中建建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 深圳市富恩源智慧消防股份有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的 大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程 消防工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区龙城街道龙翔大道与龙飞大道交汇处

承包范围: 按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,其中包括 1、消防工程的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围,乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容,并承诺按主合同约定遵照执行。4、招标清单中的相关内容(气体灭火工程、地上/地下消防电工程、地上/地下消防排烟工程、地上/地下消防水工程、室外消防水工程)。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程: 其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、合同价款

暂定金额人民币(大写): 壹仟柒佰叁拾肆万叁仟叁佰贰拾肆元叁角

伍分元(小写): 17343324.35 元

其中,不含税金额 15911306.74 元;其中,预计农民工工资总额

工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 16 日

合同订立地点：深圳

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

乙方：深圳市富思源智慧消防股份有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区
研发楼 G2 栋 902

法定代表人：邹前

委托代理人：肖智海

电话：0755-83747888

传真：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

帐号：4420 1600 6000 52537764

安宏基星曜广场项目消防及暖通工程

安宏基星曜广场项目-0-1912141307

合同编号: TSMD-20190820-1

安宏基星曜广场项目 消防及暖通工程施工合同

发包人(甲方): 深圳市同胜美地实业有限公司

承包人(乙方): 深圳市富思源智慧消防股份有限公司

签订日期: 2019 年 8 月 20 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市同胜美地实业有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道谭罗安宏基科技大厦四楼 404

法定代表人：彭冠东 联系电话：0755-28169968

乙方（承包人）：深圳市富思源智慧消防股份有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼
G2 栋 902

法定代表人：邹前 联系电话：13826556982

一、工程承包范围：根据 安宏基星曜广场 项目施工图纸范围内的室内外消火栓系统、自动喷淋系统、地下室泡沫灭火系统、消防水泵及控制系统、消防巡检系统、消防自动报警系统、通风及防排烟系统、防火卷帘系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、气体灭火系统、人防工程区域内的消防及暖通工程也应包含在内及图纸内的所有消防及暖通工程项目，且包含相关的消防及暖通预埋套管和难燃塑料电线管暗敷及除锈刷漆工程等。

具体承包范围如下：

1.1 室内外消防栓系统包括：自水泵房起的消防管网、阀门、消防水泵、室外消防栓及预留楼栋的生活水接口、消防水泵控制箱至水泵电缆（该控制箱前的线缆由甲方预留）、巡检装置等的敷设、安装及调试。

1.2 室内喷淋系统包括：自水泵房起的消防管网、阀门、喷头、水流指示器、报警装置、消防水泵、水泵接合器、消防水泵控制箱至水泵电缆（该控制箱前的线缆、线管、配电箱等由甲方预留）、巡检装置等的敷设、安装及调

变化，运输状况等一切可能影响工程造价的因素及其经济风险，做出正确和充分评估，并综合体现在总价中，合同固定总价不做调整。

2.3 本合同工程价款是由乙方按照图纸、工程量清单、现场实际情况等综合报价并经甲方确认、双方协商一致后的合同价。合同预算书工程量清单内不足工程量以及必须由乙方完成图纸包含的内容均视为已考虑在合同总价中。

三、质量标准

3.1 工程质量标准：合格

3.2 承包人必须严格按施工图纸（含设计变更通知）、施工图深化设计等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工，工程竣工后，按施工图及以上规范和标准进行验收。

3.3 乙方必须按规定提供全部完整、无损、全新未使用过的产品，否则应按本合同约定承担违约责任。

3.4 产品到场验收时，乙方需提供产品出厂合格证明。

三、工期

合同工期：暂定开工日期 2019 年 8 月 20 日（具体以甲方书面通知为准），总工期 个日历天。工期要求与土建工程进度及装修工程进度同步。乙方确认在签订本合同时已实地考察施工现场，并确认该现场符合施工条件，可随时进场施工。乙方应在甲方发出开工通知后 3 天内进场。

施工地点：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边安宏基星曜广场项目。

四、合同价款

本合同价款采用：按设计图纸、招标文件、补充答疑文件及双方最终洽谈的承包内容，以工程量清单计价，固定总价包干；本合同固定含税总价（人民币）：（大写）：伍仟壹佰捌拾万零壹佰柒拾伍元贰角捌分（小写：51800175.28 元）。

情形消除之日止），并承担由此造成甲方的损失。

5.7 如因乙方原因发生需由甲方先行垫付费用或承担罚款之情形，乙方应在甲方指定期限内将甲方承担的相应款项支付给甲方，逾期应按该款项总额的日万分之五向甲方支付违约金。

5.8 甲乙双方共同确认，无论本合同因何种原因终止或发生工程中止、停止施工、工程缓建暂建等情形，甲方均不对乙方的任何停工、窝工损失、设备租赁费用、材料费、人工费等承担赔偿责任。乙方对此同意且无异议。

6、争议

6.1 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第2种方式解决，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 提交_____ / _____ 裁决；
- (2) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

7、其他

本合同在双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

合同附件1：《工程质保书》

合同附件2：《安宏基星曜广场-消防与暖通工程主要材料、设备品牌表》

甲方：深圳市同胜美地实业有限公司

乙方：深圳市富思源智慧消防股份有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签约日期：

签约日期：

合同签订地点：深圳市龙华大浪

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0.011

工程名称： 安宏基星曜广场

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市同胜美地实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	安宏基星曜广场				
工程地点	龙华区大浪街道华兴路与下横郎四路交汇处西南侧	建筑面积	169559.10㎡	工程造价	80256.43 2550万元
结构类型	下部：桩基础	层数	地上：	A栋20层；B栋39层 C栋40层；D栋32层 E栋42层；F栋41层 幼儿园3层	层
	上部：框剪结构 装配式结构		地下：	3	层
施工许可证号	4403002018023101 4403002018023102 2018-440326-70-02-71650101	监理许可证号	E144006151-4/1		
开工日期	2018年04月01日 2019年03月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程 质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 筑博设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	基坑支护、桩基础：深圳市中天基础勘测设计有限公司 主体结构：深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司 广东创粤建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。按设计要求设置沉降观测点,委托第三方观测频率符合规定;结构沉降均匀;涉及安全、节能、环保及主要使用功能符合相关规定;质保资料齐全,实体观感质量良好。

验收组一致同意本工程评定为合格工程

分项明细:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、海绵设施、人防工程、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、绿色建筑以及新能源汽车充电设施等工程质量均符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 金逸群
注册号: 4401841-045
有效期: 至2024年01月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 李斌
注册号: 4401841-S032
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 周学良
注册号: 1100761-AY025
有效期: 至2023年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

深圳汇德大厦铂尔曼酒店

编号: JA-专业-铂尔曼酒店-2021-0001

深圳汇德大厦铂尔曼酒店 (消防系统专业分包) 工程

建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 深圳市富思源智慧消防股份有限公司

签订地点: 北京市丰台区

签订日期: 2021年 3月 10日

建设工程专业分包合同

合同编号: JA-专业-铂尔曼酒店-2021-0001

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 汇德大厦铂尔曼酒店
项目地址: 深圳市龙华区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务

分包人: 深圳市富思源智慧消防股份有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300723004603W
- (2) 税 务 地 址: 深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 G2 栋 902
- (3) 电 话: 0755-83747888
- (4) 开 户 行: 汇丰银行(中国)有限公司深圳分行
- (5) 帐 号: 6225 1204 4011
- (6) 社会统一信用代码: 91440300723004603W
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 深圳汇德大厦铂尔曼酒店(消防系统专业分包)工程;
- 1.2 施工地点: 深圳市龙华区深圳北站广场;
- 1.3 专业分包范围: 汇德大厦铂尔曼酒店工程施工图纸内所有消防系统及其附属工程;
- 1.4 专业分包项目: -4 层~4 层、46 层~58 层消防工程及相关作业。包括火灾自动报警系统、喷淋系统、消火栓系统、防排烟系统的材料设备采购与安装, 以及整个项目消防系统的报审与验收工作。还包括场内的物料运输、倒运、安全文明施工、成品保护、各队伍间配合、细部处理等全部工作。详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为: 346 天, 计划开始工作日期为 2021 年 1 月 20 日, 结束工作日期为 2021 年 12 月 31 日; 实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。

具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	消防验收通过	2021 年 12 月 31 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 本合同执行过程中，如因业主（工程发包人）、不可抗力等非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

2.5 关于工期的其他约定：无。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：9180003.68 元（大写：玖佰壹拾捌万零叁元陆角捌分），其中不含税价款为 8899771.36 元（大写：捌佰捌拾玖万玖仟柒佰柒拾壹元叁角陆分），增值税税率为 3%，增值税 280232.32 元（大写：贰拾捌万零贰佰叁拾贰元叁角贰分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本

法定代表人:

委托代理人:

电话:

(本页以下无正文)



法定代表人:

委托代理人:

电话:



WPS PDF编辑试用

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳汇德大厦铂尔曼酒店工程

验收时期: 2022年 3 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳汇德大厦铂尔曼酒店工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道留仙大道与民塘路交汇处汇德大厦
建筑面积	18321 平方米	工程造价	5646.17 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下室 B1-B4 层局部、1#楼 1 层、2 层、4 层局部及 46 整层；2#楼 1 层、2 层、4 层整层
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期	2022 年 1 月 13 日	验收日期	2022 年 3 月 10 日
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质 证号	91440300708437873H
勘察单位	\		\
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司		A144006215-1-1
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		A111002345-10/3
总包单位	\		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		D244011136
承建单位 (装修)	广州市第一装修有限公司		D244025532
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E244066564
施工图 审查单位	\		\

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳汇德大厦铂尔曼酒店工程位于深圳市龙华区留仙大道与民塘路交汇处汇德大厦。建筑物名称: 汇德大厦二期 1#楼、2#楼, 建筑面积 248512.6 平方米, 地上 58 层, 地下 4 层, 建筑高度 248.8 米。本次装修工程范围位于地下室 B1-B4 层局部、1#楼 1 层、2 层、4 层局部及 46 整层; 2#楼 1 层、2 层、4 层整层装修面积为 18321 平方米, 装修后使用性质为酒店。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月10日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月10日

前海中冶科技大厦设计采购施工总承包(EPC)消防工程

MCC

中国京冶工程技术有限公司

[合同编号: JAI2020031-ZY-006]

前海中冶科技大厦设计采购施工总承包(EPC)

消防工程施工专业分包合同

签订时间: 2022 年 04 月 27 日

签订地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

工程承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：深圳市富思源智慧消防股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就本消防工程及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

一 工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）消防工程

2. 工程地点：深圳市南山区前海桂湾片区十一号路

3. 专业分包范围：根据承包人确认的施工图，完成前海中冶科技大厦项目全部消防工程各系统的深化设计、设备采购、材料送检、制作安装、综合调试、报建报批、消防设施检测、消防验收、城建档案资料编制等工作。具体详见图纸及工程量清单，承包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，分包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。承包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

甲方根据对乙方前期完成工程的施工进度、质量、安全文明施工等综合考核结果，可以动态调整施工范围，乙方予以理解接受，最终实际的承包范围以甲方出具的书面分包单为准。

4. 专业分包内容：本消防专业分包工程、设计变更及其他甲方指定的内容，包括但不限于：

1. 包括深化设计服务、包各种协调服务，对现场施工质量、安全负责。包括但不限于室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、手提式灭火器、火灾报警系统、可燃气体报警器系统、防火卷帘系统、电气火灾监控系统、消防广播系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、防排烟系统、预埋管工程工作及
及其他相关不可预见内容等。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件 1-1）、《工程施工管理工作界面划分表》（附件 1-2）。

5. 分包方式：采用专业分包。本合同采用含税固定综合单价包干。

二 合同工期

本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为 290 天。

开工日期：2022 年 04 月 20 日（或以甲方发出开工令的实际开工日期为准）。

竣工日期：2023 年 02 月 04 日（或以甲方验收合格确认的实际竣工日期为准）。

工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

三 质量标准

按照总承包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率 100%，同时满足发包人或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：根据《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防验收评定标准》、《建设工程消防监督管理规定》验收标准保证各种备案手续合格齐全，保证通过验收。

四 安全文明绿色施工标准

本分包合同中安全文明绿色施工标准约定为：人员伤亡事故为 0，机械事故和火灾事故为 0，职业病发率为 0，环境污染事故为 0，乙方配备专职安全员满足甲方公司工程项目专职安全生产管理人员管理实施细则要求。特殊标准和要求：获得“深圳市优质工程奖”，争创“广东省优质工程奖”。

五 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

签约合同价(含增值税)暂定为：人民币（大写 壹仟捌佰玖拾捌万陆仟玖佰陆拾元零壹分）（¥ 18986960.01 元），

签约合同价(不含增值税)暂定为：人民币（大写 壹仟柒佰肆拾壹万玖仟贰佰贰拾玖元叁角柒分）（¥ 17419229.37 元），

其中：安全生产费暂定为：人民币（大写 叁拾肆万壹仟伍佰伍拾叁元伍角贰分）

(合同签署页)

甲方(章): 中国京冶工程技术有限公司 乙方(章): 深圳市富思源智慧消防股份

住 所: 北京市海淀区西北旺路33号 有限公司

法定代表人: 任 所: 深圳市南山区西丽街道留仙洞

委托代理人: 中山园路1001号 TCL 科学园区研发楼 G2

开户银行: 建行北太平庄支行 栋 902

帐 号: 11001016500056001354

法定代表人:

纳税识别号: 91110108102055141N

委托代理人:

电 话: 010-82227016

开户银行: 中国建设银行深圳分行景田支

传 真:

行

联 系 人: 廖倩敏

帐 号: 4420 1600 6000 5253 7764

联系电话: 13926731626

纳税识别号: 91440300723004603W

联系邮箱:

电 话:

日 期: 2022 年 04 月 日

传 真:

联 系 人: 唐正梅

联系电话: 13410009201

联系邮箱:

日 期: 2022 年 04 月 日

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	前海中冶科技大厦消防工程
<p>致:中国京冶工程技术有限公司 (建设单位、监理单位)</p> <p>根据前海中冶科技大厦主体工程——消防工程招标文件及施工合同的要求,我单位委派</p> <p>姚丽担任该工程项目的项目经理;代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收,</p> <p>主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 7 天</p> <p>内与我单位联系。</p> <p>备注:</p> <p>附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件)</p> <p>项目经理的安全生产考核合格证(复印件)</p> <p>抄送单位:</p> <p>广东鲁班行技术管理有限公司、深圳市前海冶建科技发展有限公司</p> <p>施工单位: 深圳市富思源智慧消防股份有限公司 (公章)</p> <p>法人代表: 邹前 (打印) 签名)</p> <p>被任命人 签名: 姚丽 2024年3月16日</p> <p>机电 2024.10.08</p> <p>深圳市富思源智慧消防股份有限公司</p>	

GD-C1-311

当前位置： [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程消防](#) > [消防验收审查结果](#)

 [返回主题](#)

[\[返回\]](#)

工程名称	前海中冶科技大厦
建设单位	深圳前海冶建科技发展有限公司
工程地址	深圳市前海桂湾片区三单元05街坊
办理事项	消防复验收
文书编号	深南建消验字〔2024〕第0094号
办结时间	2024-08-06
办理结果	合格