

标段编号： 2017-440300-67-03-292728006001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

标段名称： 中信金融中心项目消防专业工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建四局安装工程有限公司

日期： 2025 年 3 月 28 日

1、投标人近 5 年同类业绩

投标人企业名称		中建四局安装工程有限公司		法定代表人姓名		刘程	
资质类别及等级		消防设施工程专业承包一级		项目负责人		杨国华	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	贵州恒丰伟业房地产开发有限公司	恒丰贵阳中心项目安装工程	349.9	贵州贵阳	30000	2016.9.19	2022.11.4
2	广州联鸿实业投资有限公司	广州国际金融城AT090902 地块项目消防工程	320	广东广州	13850.89	2023.11.8	在建
3	丰隆集团有限公司	佳兆业金融科技中心项目机电总承包工程项目	248.07	广东深圳	10962.02	2020.12.26	2023.12.30
4	中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司	中天会展城贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼机电安装和钢结构工	247.85	贵州贵阳	30000	2017.9.25	2020.9.29
5	深圳市住宅工程管理处	深圳广电金融中心总承包工程项目机电安装工程	200	广东深圳	20600	2017.8.25	2021.2.5
6	贵州中建四局地产开发有限公司	【中建·华府】B 地块消防工程	185	贵州贵阳	5800	2018.8.26	2021.9.30
7	深圳市俊峰实业发展有限公司	鹏峰大厦项目综合机电工程	148.8	广东深圳	12900	2024.7.9	在建
8	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东农信数据中心园区机电安装工程	139.1	广东佛山	12438.27	2021.6.15	2023.12.24
9	招商银行股份有限公司	招商银行金融后台服务中心（二期）项目消防工程	100.6	四川成都	5380	2021.5.10	2023.5.11
10	华润（深圳）有限公司	南山医院改扩建（二期）消防工程	99.55	广东深圳	3493.67	2020.9.20	2021.2.4
11	深圳智飞登科技有限公司	光启未来科技园项目消防工程	86.25	广东深圳	12500	2021.12.15	2022.7.28
提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。							

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额及建筑高度无法体现，需提供其他证明材料。							
二、拟派项目经理业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度(m)	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司	中天会展城贵阳国际金融中心一期商务区1、2号楼机电安装和钢结构工程	37.55 万 m ² /高 247.85m	贵州贵阳	30000	2017.9.25	2020.9.29
2	南宁天誉巨荣置业有限公司	天誉南宁东盟创客城(MakerTown)二组团2-1号综合机电安装工程	21.11 万 m ² /高 346m	广西南宁	9068	2020.12.30	2021.6.28
3	招商银行股份有限公司	招商银行金融后台服务中心（二期）项目消防工程	21.7 万 m ² /高 100.6m	四川成都	5380	2021.5.10	2023.5.11
提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、建筑高度、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。							
三、拟派项目团队汇总							
拟派项目团队人员		共 22 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 15 人					

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1.1、恒丰贵阳中心项目安装工程

中国建筑第四工程局有限公司

合同编号：CSCEC41gz-(2015)-007HFGYZX - 专业分包 011

恒丰·贵阳中心项目 安装工程专业分包合同

发包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

承包人（乙方）：中建四局安装工程有限公司

签约时间和地点：2016年9月19日签订于贵州省贵阳市

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 中国建筑第四工程局有限公司

承包人(乙方): 中建四局安装工程有限公司

法定代表人: 张向东

住所: 贵州省贵阳市南明区四方河路 79 号

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就甲方工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 恒丰·贵阳中心项目安装工程

施工地点: 贵阳市南明区瑞金南路

工程范围: 恒丰·贵阳中心项目总包合同约定的施工图纸所示的水电安装工程、消防工程。

承包方式: 乙方包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包验收通过、包成品保护、包保修、包辅材、包深化设计、包风险、包安全、包现场文明施工、包设计变更、包缺陷修复、包与其他分包单位的工序配合、包竣工及结算资料、包临时设施、包保险、包材料场外运输及场内转运等完成本工程所需全部工作内容,同时乙方必须无条件配合甲方与贵州恒丰伟业房地产开发有限公司(以下简称“业主方”)进行的结算对量工作。

特别说明:乙方采购的材料及品牌须经业主方或甲方确认并封样才能使用,否则因乙方的原因导致本工程不能验收的一切经济损失均由乙方承担。

如乙方不能满足本工程的阶段进度要求,甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工的权利直至解除合同,解除合同所造成的经济损失均由乙方承担,对此乙方无异议。

二、分包合同价款

乙方同意按甲方与业主方签订的施工合同约定的方式结算,乙方与甲方结算总价按甲方与业主最终结算总价税前再下浮 9% (另外乙方同意再按工程结算造价的 1%向甲方缴纳施工水电费用)。甲方提供现场条件如下:

- (1) 由甲方提供现有施工水电接驳点;
- (2) 由甲方提供工作面、标高、墨线、轴线;
- (3) 由甲方提供现场材料、机具转堆场地,提供材料、设备、机具运输通道;
- (4) 由甲方提供现有的垂直运输服务;
- (5) 由甲方提供现有的外墙脚手架及运输平台;照明、排水、排污等工地现有设施;
- (6) 由甲方提供垃圾堆放点,乙方应当将垃圾运到甲方指定地点。

合同履行中,乙方不得在任何时候以任何理由要求甲方增加其他费用。若在合同履行中发生相关配合费用,费用由乙方自行承担。本项目现场不提供工人住宿、工人就餐,费用由乙方自理。

合同暂定总价金额为:人民币 3 亿元(大写:叁亿圆整)。

乙方完成的工程量按甲方确认的施工图纸范围内乙方实际完成的工程量计算。工程量计量必须经甲方预算员、项目商务经理、项目经理、甲方分管领导、甲方总经理共同签字后方可作为结算和支付的依据。

三、工期

1、开工日期: 具体进场日期根据甲方指令为准。

2、合同工期总日历天数为: 以甲方项目部进度计划为准, 工期不考虑春节等假日因素, 非乙方原因造成的工期延误, 乙方不承担工期延误的后果。

如遇下列情况工程可相应延期, 乙方须以书面形式向甲方申请, 经甲方书面同意后后方可确定延期期限, 延期期限具体以甲方书面确定的期限为准。

(1) 因气候或其他意外的原因, 地面出现异常情况, 如地震、崩塌。

(2) 施工中因为停电、停水连续影响二十四小时以上或连续间歇性停电 3 天以上。

3、保修期为全部工程整体竣工后: 详见工程质量保修书。

特别说明: 本合同规定的竣工日期是指本合同约定的乙方承包工程内容全部完工, 并经甲方、监理单位及业主方验收合格之日, 已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

四、工程质量标准

本乙方工程质量标准双方约定为: 合格工程

五、组成本分包合同的文件包括

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同通用条件
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书
8. 甲方提供的各项管理制度
9. 甲方与建设单位(项目业主)总分包合同文件相关内容
10. 中标通知书

11. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分除非另有约定, 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件, 以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、除非另有约定, 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺

1、按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“本工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

2、履行分包合同中与乙方工程有关的所有义务, 并承担履行本工程合同及确保本乙方工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

合同生效时间: 2016年9月19日

本合同壹式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份, 经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

甲方: (盖章)

代表人: 荣卢印

乙方: (盖章)

代表人: 张向东

建筑高度、建筑面积证明

建筑高度、建筑面积证明

一、工程概况

1. 项目位于贵州省贵阳市南明区，用地由地块一、二、三号地块组成。基地东临城市主干道瑞金南路，瑞金南路以东为规划设计中的贵州文化广场，西临城市主干道花溪大道，北临规划一路，南临瑞花巷。地块二、三中间有规划二路穿过，规划二路以东、三号地块南侧为瑞花广场，以南是滨河公园。项目交通便利，景观资源丰富。

2. 项目占地面积65966.21平方米，总建筑面积790331.64平米，计容建筑面积556744.48平米。主要包括地下车库(5层)，商业(6层)，7栋塔楼(酒店及办公、住宅、公寓、回迁房)，幼儿园，公建配套等功能；

3. 各栋建筑功能、层数、高度如下：

子项名称	功能	层数	建筑高度(米，按总图中标高)
地下室	地下商业、农贸市场、车库、 配套人防、酒店配套	6	21.50(从0.000开始算起)
裙房	地上商业、地下商业、幼儿园、 公建配套 车库及配套	6	36.30(屋面结构标高)
1号塔楼	办公/酒店	78	349.90(屋面结构标高)
2号塔楼	复式住宅	56	213.4(屋面结构标高)
3号塔楼	住宅	58	222.05(屋面结构标高)
4号塔楼	住宅	58	225.25(屋面结构标高)
5号塔楼	公寓	41	249.58(屋面结构标高)
6号塔楼	公寓	45	249.58(屋面结构标高)
7号塔楼	回迁房 公租房	49	164.75(屋面结构标高)

二、工程概况

1. 项目位于贵州省贵阳市南明区，用地由地块一、二、三号地块组成。基地东临城市主干道瑞金南路，瑞金南路以东为规划设计中的贵州文化广场，西临城市主干道花溪大道，北临规划一路，南临瑞花巷。地块二、三中间有规划二路穿过，规划二路以东、三号地块南侧为瑞花广场，以南是滨河公园。项目交通便利，景观资源丰富。

2. 项目占地面积65966.21平方米，总建筑面积790331.64平米，计容建筑面积556744.48平米。主要包括地下车库(5层)，商业(6层)，7栋塔楼(酒店及办公、住宅、公寓、回迁房)，幼儿园，公建配套等功能；

3. 各栋建筑功能、层数、高度如下：

子项名称	功能	层数	建筑高度(米，按总图中标高)
地下室	地下商业、农贸市场、车库、 配套人防、酒店配套	6	21.50(从0.000开始算起)
裙房	地上商业、地下商业、幼儿园、 公建配套 车库及配套	6	36.30(屋面结构标高)
1号塔楼	办公/酒店	78	349.90(屋面结构标高)
2号塔楼	复式住宅	56	213.4(屋面结构标高)
3号塔楼	住宅	58	222.05(屋面结构标高)
4号塔楼	住宅	58	225.25(屋面结构标高)
5号塔楼	公寓	41	249.58(屋面结构标高)
6号塔楼	公寓	45	249.58(屋面结构标高)
7号塔楼	回迁房 公租房	49	164.75(屋面结构标高)

工程获奖



竣工验收资料

6

建筑工程竣工验收报告

工程名称 恒丰贵阳中心(写字楼)

建设单位 贵州恒丰伟业房地产开发有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	恒丰·贵阳中心(15号塔楼)		工程地址	贵阳市南明区瑞金南路	
	结构类型	框架-核心筒	建筑面积	54749.29M ²	总 高	262.47M
	层 数	地下/层 地上/层	电 梯	11 台	自动扶梯	/ 台
	建设单位	贵州恒丰伟业房地产开发有限公司		勘察单位	贵州中建建设科研设计院有限公司	
	设计单位	筑博设计股份有限公司		监理单位	贵州世纪工程监理集团有限公司	
	施工单位	中建一局第一建设有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 1.地基与基础工程; 2.主体结构工程; 3.建筑装饰装修工程; 4.建筑屋面工程; 5.建筑给排水及采暖工程; 6.建筑电气工程; 7.通风与空调工程; 8.建筑节能工程; 9.电梯安装工程。					
总包(分包)施工单位自检意见	合格		监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	代海鹏、马利、张明、尹宏伟、何学斌、周宏伟、刘翔					
监理单位	王祥光、杨广、尹强、刘长超、牛辉					
设计单位	刘长英、余波					
勘察单位	邹洋、许飞洲					
施工单位	岑明、袁静、叶国昌、任师展、吴光秋					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		代海鹏	职务	项目负责人	
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	代海鹏	成员	马利、张明、王祥光、刘长英、邹洋、周明	
	采暖卫生和燃气工程	组长	陈旭	成员	岑明	
	建筑电气安装工程	组长	刘翔	成员	石磊	
	通风与空调工程	组长	尹宏伟	成员	尹强	
	电梯安装工程	组长	周宏伟	成员	李亚鹏	
	其它工程	组长		成员		
	工程质量控制资料审查	组长	牛辉	成员	任利	

竣工验收组织形式和程序:

1. 组长介绍验收组单位及人员,并组织签到;
2. 组长介绍验收组分工及验收内容;
3. 各验收组(组)按分工对观感、实测、资料进行分工检查;
4. 各验收组汇报检查结果;
5. 参建单位介绍施工过程质量履行情况;发表验收意见;
6. 组长综合验收意见及各参建单位意见,对工程验收作最后总结;
7. 监理单位发表验收意见;
8. 签订验收报告及会议纪要;
9. 会议结束。

竣工验收执行的标准和规范:

1. 《建设工程质量管理规范》GB50319-2013
2. 《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
3. 《城市轨道交通和市政基础设施工程质量管理规范》以及国家颁布的相应标准规范
4. 甲方提供的所有图纸及设计变更,工程技术资料、施工合同等。
5. 工程建设标准强制性条文

工程建设执行基本建设程序概述:

本工程按先规划手段后施工,施工平台参建单位严格按照各分部工程的施工量对基础、主体结构工程的阶段性验收,严格按照《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013执行

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

1. 勘察单位:提供了真实可靠的地质报告,对基础每个桩基都进行了持力层承载力及桩身质量,并出具了基础工程验收合格评价报告,严格按照合同的约定履行自己的职责;
2. 设计单位:提供了齐全的设计图纸,对工程的所有部位及隐蔽部位都进行了检查验收,出具了相关分部工程验收报告并严格按照合同履行自己的职责;
3. 施工单位:严格按照图纸及相关规范要求进行施工,对工程使用的原材料,自施工及隐蔽部位都进行了自检,并出具了相关分部及单位工程质量自评报告并严格按照合同履行自己的职责;
4. 监理单位:严格按照合同的约定履行自己的职责,对工程的原材料、自施工及隐蔽部位及时检查,出具了相关分部工程及单位工程的验收评价报告;
5. 检测单位:严格按照规范,对工程所有进场材料及样品进行检测,并及时出具了真实可靠的检测报告;

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
	验收结论: 合格		
验 收 结 论	质量控制资料核查	共核查 31 项, 符合要求 31 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格	
	观感质量评价	共抽查 24 项, “好” 占 100 %, “一般” 占 % , “差” 占 % 验收结论: 合格	
	结构安全和主要使用功能检查资料核查及抽	共核查 13 项, 符合要求 13 项 共抽查 13 项, 符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
	单位工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	该工程验收合格, 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 规定, 并对存在的质量问题按返工要求进行整改, 整改后工程质量合格。	

竣 工 验 收 意 见	合格 项目负责人:  建设单位 (公章) 2022 年 11 月 4 日
	持力层达到勘察要求, 合格 勘察负责人:  勘察单位 (公章) 2022 年 11 月 4 日
	符合设计及规范要求, 评定合格 设计负责人:  设计单位 (公章) 2022 年 11 月 4 日
	符合设计及规范要求, 评定合格 项目经理:  企业法人:  施工单位 (公章) 2022 年 11 月 4 日
	符合设计及规范要求, 评定合格 总监理工程师:  监理单位 (公章) 2022 年 11 月 4 日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、□桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、□地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、□主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、□单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、□单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、□单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、□工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告; 8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、□法律、规章规定必须提供的其它文件;	

广州国际金融城 AT090902 地块项目 消防工程合同

合同编号：LH-JRC-100

发 包 人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司

承 包 人（乙方）：中建四局安装工程有限公司

总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司

合同专用章(2)

工程名称：广州国际金融城 AT090902 地块项目消防工程

签约地点：广州市

签订日期：2023 年 11 月 07 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 广州联鸿实业投资有限公司

承包人(乙方): 中建四局安装工程有限公司

总承包单位(丙方): 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方经协商一致订立本协议。

第一条:工程概况及工程承包方式

1、工程名称: 广州国际金融城 AT090902 地块项目消防工程。

2、工程地点: 广州市天河区黄埔大道与科韵路交汇处。

3、工程规模: 总用地面积 24288 平方米,总建筑面积约 35 万平方米,其中地上建筑面积为 231701 平方米,地下建筑面积为 118008 平方米,容积率为 10.62,计算容积率面积 257863 平方米。本项目为由 1 栋塔楼及其底层商业裙楼组成的集中式商业综合体,主要功能包括:商业、零售、餐饮、影院、写字楼等,其中,地下室共 5 层,基坑深度为-29.65 米,塔楼建筑高度 320 米,地上 65 层,裙楼建筑高度 41 米,地上 9 层,最大跨度 26 米。

4、工程承包方式:

包深化设计、包试验、包调试、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明、包验收通过、包保修等方式进行承包,以工程量清单项目全费用综合单价包干,在合同范围内措施和其他项目费用按总价包干,合同范围外新增项目部分措施项目费按 2018《广东省建设工程计价依据》另行计算。除合同约定外,在工程安装期间若定额、取费标准、市场人、材、机价格、政策等发生变动,全费用综合单价都不进行调整。本项目的全费用综合单价包括但不限于完成该工程项目的人工费(包括加班费)、施工和生活水电费(含发电增加费)、辅材费(包括埋件)、机械进出场及使用费、技术服务费(含专利使用费)、加工费、安装费、安装设施搭设、检查检测费(二次复检)、运输费、二次搬运费、包装费、不可预见费、保险费、综合管理费、利润、规费、税金、配套费、施工人员食宿费、竣工图纸费、工程范围内相关清洁费、成品保护费、垃圾清运费用及其它一切费用,政策性文件规定及风险、责任等所有费用。在合同履行期间除甲乙双方约定且甲方同意进行价格调整外,乙方不得再以其他任何名义计取其他费用和调整综合单价。

5、资金来源: 企业自筹。

第二条:工程承包范围

图纸、设计说明、合同清单和相关文件规定的全部内容,主要包括但不限于:

1、《广州国际金融城 AT090902 项目消防工程技术与管理要求》的内容(包含施工界

面表)。

2、室外全部消防水系统(含管道、配件、室外消火栓、阀门、防腐、挖填土、室内连接部分等)、室内消火栓系统(含消火栓箱)、自动喷水灭火系统、泡沫-喷淋系统、大空间自动扫描定位喷水灭火系统(自动跟踪定位射流灭火系统)、灭火器及灭火箱、气体灭火系统、干粉灭火系统、消防水泵接合器、消防加压/稳压及与其相关的消防测试排水系统、消防水池/水箱及其配套、设备型钢基础及其构件/预埋、防排烟系统、气体灭火后的排风系统、火灾自动报警及消防联动系统、消防专用通讯系统、消防紧急广播系统、应急照明(带EPS)与疏散指示标志、消防防火卷帘及控制箱、防火门、火灾自动报警系统、消防系统设备控制箱或配电箱、相关保温工程等。

3、各消防联动控制线路的敷设接入及消防联动调试,配合智能化调试及相关线路接入(须提供开放接口),预留接口供燃气泄露报警单位接驳。

4、结合现场及施工图纸,深化消防专业综合管线图,乙方在编制综合管线图时,要充分考虑其他专业管线空间需求。

5、图纸中需要进行深化的专项工程,由乙方负责深化设计和施工,在深化设计时需以前期已预埋的套管、管道、电线管等为基础。

6、现场预留孔洞与施工图纸不符的,由乙方负责打凿、修补、清淤,修补质量需达到验收要求(如因甲方原因导致的,该部分费用由甲方负责)。

7、上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作。

8、成品与半成品保护及清理、各种材料的检测、验收、保修、保养。

9、相关专业单位的配合工作,负责组织本项目施工可能需要的专家及第三方审图机构审图。

以上所述的工程承包范围为概括内容,具体以甲方提供的合同、图纸、清单和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等)为准,界面划分以《广州国际金融城AT090902项目消防工程技术与管理要求》为准。如协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义,由甲方书面予以明确的工程内容,乙方应无条件服从甲方或现场的需要而进行实施,甲方明确部分的工程内容,不管是否包括在本承包范围内,该部分结算造价均按计价方式执行。乙方承诺:甲方有权根据需要增减图纸中的工程内容及图纸以外需要乙方完成的工程量,乙方不得拒收相关文件,同时承诺按照甲方的要求完成相应内容,有关之费用按招标文件、清单及合同之规定计算。如乙方拒绝接受甲方指令完成本合同约定内容或甲方按前款前述要求乙方完成的工程,甲方有权将该项工程另行发包,并按照该项工程造价(以另行发包的合同价)的5%向乙方索取违约金。因此导致工期延误的,乙方还应按合同约定承担工期延误违约责任。

第三条: 工程质量标准及目标

1、质量标准:

(1) 本工程的组织设计、实施以及工程验收应依据合同文件、国家及广东省和广州市现行的相关标准、规范和规程、法律、法规及政府授权管理部门的规定及要求进行,包括但不限于《广州国际金融城 AT090902 项目消防工程技术与管理要求》的内容。

(2) 工程规范在使用过程中,如有不明确或不一致之处,以标准要求高的或监理工程师指定的规范为准,如工程在施工期间国家对其有所修改,监理工程师在与甲方协商后决定是否进行相应的变更,并将结果以书面形式通知乙方。

(3) 新材料、新技术、新工艺的应用应由国家权威部门认定,并由推荐的部门提出所执行的规范及质量检验评定标准,经甲方和监理工程师同意后方可使用。

2、质量目标:

质量合格:必须验收合格,配合丙方确保“广州市建设工程结构优质奖”、确保“广东省建设工程优质奖”,争取达到“鲁班奖”质量要求。

管理要求:配合丙方确保“广州市双优工地”、确保“广东省双优工地”、确保“全国 AAA 安全文明标准化工地”。

绿色建筑要求:确保“绿色建筑二星”、配合“美国 LEED 铂金级”认证。

3、其他:按通用条款第 9 条及第 12 条执行。

第四条: 质量保修期

1、本合同按照《建设工程质量管理条例》规定,自政府相关部门联合竣工验收通过之日起开始计算保修期,整体保修期两年,其余按国家规范执行,在保修范围和保修期限内发生质量问题或产品质量问题及由此造成安全事故的,乙方应当履行保修义务,采取补救措施,并对造成的损失承担赔偿责任。

2、其它约定:按通用条款第 13 条执行。

第五条: 合同工期

1、总工期 418 个日历天,暂定 2023 年 11 月 8 日开工,2024 年 8 月 30 日具备项目联合验收条件,2024 年 12 月 30 日完工。(具体开工时间以发包人发出的开工令为准)。

2、开竣工及节点要求

(1) 乙方开工之前的准备及搭设临时设施时间已计入总工期内。

(2) 在签订合同后,在不影响关键工序的前提下,甲方仍有权对专业分包的工期进行调整,乙方需配合。

(3) 本工期要求是完成本项目工程全部的内容,乙方应向丙方提交完工报告,丙方再向甲方提交完工报告,由甲方组织验收,验收时间不做工期累计,工程验收合格,则丙方提交完工报告给甲方的当天即为完工日期;如验收不合格需返工,则返工工期将作为工期累计。工程质量不合格,达不到设计要求及合同要求的,甲方有权要求乙方停工或返工,其责任由乙方自行承担,并不予顺延工期。

价加 5%的采保费（包括采购费、保管费及卸车费）作为材料的结算单价。

6、其它材料条款按通用条款第 10.11 条执行。

第七条：合同价

1、合同暂定不含税总价为 ¥127072375.14 元，税金为 ¥11436513.76 元，含税总价为人民币（大写）：壹亿叁仟捌佰伍拾万零捌仟捌佰捌拾捌元玖角整（¥138508888.90 元，含 9%增值税）。

2、结算方法

（1）甲方竣工验收合格后，乙方按甲方要求的格式编辑结算资料并报送给丙方，丙方在五个工作日内报送甲方，待甲方审核完成后，审核结果抄送给丙方。若因丙方原因不能在五个工作日内把乙方结算资料报送甲方，则乙方有权直接报送结算资料给甲方，因此造成的一切损失由丙方全部承担。

（2）本工程为工程量清单计价，以清单项目全费用综合单价包干、措施项目费和其他项目费用总价包干等形式。除合同约定外，在工程施工期间若定额、取费标准、市场人、材、机价格、政策等发生变动，综合单价都不进行调整。清单工程量为暂定量，结算按竣工图计算，综合单价需包含因深化设计而产生及增加的费用，深化设计增加的工程量在综合单价考虑，结算时不再计算因深化设计而增加的工程量，且深化设计应不低于招标文件和技术规格书的要求并能满足图纸及竣工验收的要求，结算时不因承包人深化设计引起的包括但不限于为完成本项目的一切工作如：安装形式、参数等变化而调整综合单价。因甲方原因或其他专业修改等非乙方原因而导致的设计变更不定义为深化设计，设计变更所涉及的工程量按实结算。包干价格已含该工程项目图纸中所有的，及图纸中没有说明，但在作业过程中为完成该项工程必须完成的所有工作，如措施项目费和其他项目费中存在误测、漏项、缺项亦视为已经包含在包干总价中，不再另行增加费用。当清单子目工程量与其相应综合单价的乘积和清单综合单价不一致时，结算应以综合单价为准修正相应的综合单价。除注明外，任何情况都不再调整。

（3）按以上计价方式计算的工程造价包含的内容（包括但不限于）：完成该工程项目的人工费（包括加班费）、施工和生活水电费（含发电增加费）、辅材费（包括埋件）、机械进出场及使用费、技术服务费（含专利使用费）、加工费、安装费、安装设施搭设、检查检测费（二次复检）、运输费、二次搬运费、包装费、不可预见费、保险费、综合管理费、利润、规费、税金、配套费、施工人员食宿费、竣工图纸费、工程范围内相关清洁费、成品保护费、垃圾清运费用及其它一切费用，政策性文件规定及风险、责任等所有费用。

（4）本合同项目实施期间和结算时，原设计没有而由甲方批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

a、合同附件工程量清单中已有相同清单子目的适用综合单价，则沿用。

举报电话：020-84489905；举报电话：020-84489905，甲方承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

8、通用条款与本协议书相关内容不一致的，以本协议书内容所约定为准。

9、如在合同履行过程中发生争执，甲乙丙三方可友好协商解决；协商不成时，甲乙丙三方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条：合同生效

本合同文本壹式玖份，三方各执叁份，各份具同等法律效力。

第十六条：附件

附件一：《乙方管理人员名单》

附件二：《工人工资支付专用账户管理协议》

附件三：各《承诺书》及《协议书》

附件四：《广州国际金融城 AT090902 项目消防工程技术与管理要求》

附件五：《工程量清单》

附件六：《造价文件报审指引》

（以下无正文）

发包人：广州联鸿实业投资有限公司

法定代表人或

授权代表人：

地址：广州市海珠区艺苑南路13号
大院1号402房

电话：020-81317831

开户行：农业银行江南西路支行

账号：44049301040004033

总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或

授权代表人：

通讯地址：广州市天河区信息港B栋4楼

电话与传真：020-38119611

承包人：中建四局安装工程有限公司

法定代表人或

授权代表人：

地址：贵州省贵阳市南明区甘平路30号

电话：0851-86508358

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03409201101

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2023〕4号

关于公布 2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十大精神，落实习近平总书记关于安全生产工作的一系列重要指示批示精神，树牢安全发展理念，有效推进建设工程施工工地安全生产标准化建设，经各省、自治区、直辖市及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“杭州大会展中心一期”等工程列为“2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的部署，通过项目之间的互相学习和交流，促进施工现场安全生产标准化建设，提升安全生产管理现代化水平，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习
交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2023年11月22日



工程项目名称	承建单位
中国华能总部项目（D03-04-19、D03-04-20地块）	中国建筑一局（集团）有限公司
大运会安居保障项目-平安家园三期房建及配套工程（1#-20#楼地下室）	中建一局集团建设发展有限公司
中国中化总部大厦项目	中建二局第三建筑工程有限公司
鲁能阜康市多能互补（暨新能源市场化并网）项目65万千瓦光伏及生产综合楼工程（标段一）	中国建筑第二工程局有限公司
金茂府花园项目一标段	中建二局第三建筑工程有限公司
涿州松林店经济开发区基础设施暨云制造小镇PPP项目一期文化中心、创业大厦	中国建筑第二工程局有限公司
崔各庄乡南皋组团A1、A2、D2地块棚改定向安置房项目（A1-1#住宅楼等64项）	中建三局集团有限公司
国家核电科研创新基地（AB#楼等28项）二标段	中建三局集团有限公司
广州国际金融城AT090902地块项目	中国建筑第四工程局有限公司
长沙市妇幼保健院（河西新院）项目（1#-5#栋及地下室）	中国建筑第五工程局有限公司
金蝶软件园二期工程	中国建筑第八工程局有限公司
字节跳动成都办公楼项目	中建一局集团建设发展有限公司
京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项	中国建筑第八工程局有限公司
江北区人民医院新建工程	中国建筑一局（集团）有限公司
甘肃省疾病预防控制中心公共卫生中心项目一期工程	中建新疆建工（集团）有限公司

证书号第19824274号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可实现快速安装的新型夹板支架

发 明 人：虞都;李委;赵小飞;曹彬彬;任祝相;李扬

专 利 号：ZL 2023 2 1326294.8

专 利 申 请 日：2023年05月29日

专 利 权 人：中建四局机电安装有限公司
中建四局安装工程有限公司

地 址：510800 广东省广州市花都区汇晶东二街3号1113号

授 权 公 告 日：2023年10月17日

授 权 公 告 号：CN 219843393 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

1.3、佳兆业金融科技中心项目机电总包工程项目

合同编号：中建四局 07 02 2016 047 03 024



中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

深圳佳兆业金融大厦项目主体总承包工程 机电安装工程施工专业分包合同

(合同编号：中建四局 07 02 2016 047 03 024)

工程名称：深圳佳兆业金融大厦项目主体总承包工程机电安装工程施工专业分包合同

工程地点：深圳市深南中路与上步南路交汇处

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

分包单位：中建四局安装工程有限公司

签订时间：2021年1月30日



深圳佳兆业金融大厦项目主体总承包工程机电安装工程施工专业分包合同

总 承 包 方: 中国建筑第四工程局有限公司 (以下简称甲方)

分 包 单 位: 中建四局安装工程有限公司 (以下简称乙方)

深圳佳兆业金融大厦项目主体总承包工程机电安装工程施工专业 分包工程由丰隆集团有限公司 (以下简称“建设单位”) 直接发包给乙方施工, 甲方受建设单位委托为建设单位直接发包指定分包单位提供现场配合管理工作。为明确各方的权利和义务, 保障各方利益, 本着平等互利的原则, 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、当地政府有关规定, 以及本工程的具体情况, 对配合管理的内容和费用, 经甲、乙双方的友好协商, 在完全清楚、理解本协议的基础上协商一致, 签订本合同, 以资共同遵守及履行。

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 深圳佳兆业金融大厦项目主体总承包工程机电安装工程施工专业;

1.2 工程地点: 深圳市深南中路与上步南路交汇处;

1.3 工程主要内容: 本合同的工程内容主要为本合同生效后乙方实际施工的内容; 主要包括机电工程及相应的措施工程, 按建设单位提供的由深圳市同济人建筑设计有限公司设计的本项目机电安装工程相关施工图图纸及所有设计修改图施工 (以最新版施工图为准进行施工)、工程规范所描述的内容和范围; 包括但不限于以下内容: 供应、安装及接驳给排水分部工程、建筑电气 (强电) 分部工程、一次弱电智能化工程 (桥架及管线预留预埋)、暖通空调分部工程、消防分部工程、声学分部工程、燃气分部工程、一次机电改造工程、其他由机电总包施工的分部分项工程 (冷站分部工程、标识标牌分部工程、机电总包范围内预留、预埋及与二次结构留洞 300mm 及以下的洞口预留及套管内的空隙封堵) 等, 完成机电专业在内的机电深化设计管线综合的 BIM 设计 (包括本项目范围内的机电总包系统及各机电专项分包系统包括设计变更/工程变更引起的 BIM 重新建模和管线冲突复核、除弱电机房之外的全部设备机房、管井深化设计, 机房、管井、设备间等区域需满足《佳兆业机电系统标识与设备机房建设标准》。乙方需完成施工阶段 BIM 深化成果的交付以及根据 BIM 模型所完成的管线深化设计成果 (包含后续纸质版图纸的出图, 图纸套数按竣工移交资料的相关要求执行)。根据实际需要完成管线密集处的管线综合支吊架的制作与安装, 需统一考虑各专业管线共架, 需充分考虑管线优化进行的各种管道包括 (移动、联通、电信等的布线) 走向变化 (报价中已包含此部分费用), 以及主体总承包相关水电预埋工程; 主要工程划分 (包括但不限于), 裙



楼部分: 屋面接地防雷网安装 (暗装部分已完成), 管井内的套管安装, 主塔楼部分: 外框部分: 40 层以上包括 40 层, 所有预埋管线、套管制作安装及封堵、防雷引下线、等电位、门窗接地、幕墙接地预留等相关工作的制作安装, 6 层以上包括 6 层砌体开槽及预埋等相关工作。核心筒部分: 13 层以上包括 13 层的砌体开槽及预埋等相关工作, 21 层以上包括 21 层所有套管制作安装及封堵等相关工作。室外部分: 室外雨、污水及给水管道的材料采购、管沟开挖回填、管道敷设、检查井砌筑抹灰 (浇筑)、井盖安装等相关工作; 室外强、弱电部分的材料采购、管沟开挖回填、管道敷设、井道的砌筑抹灰 (浇筑)、盖板的制作安装等相关工作 (弱电部分的室外进线我司已完成)。从本合同生效起, 所有现场问题 (包括前期预埋工作中的遗留问题) 的收尾及处理, 后浇筑结构板内所有的预留预埋相关工作, 与各单位及业主方的配合交接、图纸深化、验收资料等全部移交给乙方。所有工程量按实际发生量计算。乙方负责最终工程完工后的各类交接、报验、核对、检测及对所有机电系统进行综合协调、管理, 完成系统调试和试运行, 完成操作培训和售后服务等。

1.4 结构形式 (或工程特征): 框架核心筒结构;

1.5 不含增值税造价 (暂定): 109620288.90 元 (大写: 壹亿零玖佰陆拾贰万零贰佰捌拾捌元玖角整); 增值税 (9%) 9865826.00 (大写: 玖佰捌拾陆万伍仟捌佰贰拾陆元整); 价税合计造价 (暂定): 119486114.90 元 (大写: 壹亿壹仟玖佰肆拾捌万陆仟壹佰壹拾肆元玖角整); 结合施工总承包合同以及本合同的约定, 并根据国家相关税务法律法规要求实际缴纳的税率。

第二条: 配合管理范围

- 2.1 建设单位直接发包的指定单位必须具有国家或地方规定的该专业工程要求的相应的施工资质, 并且在当地政府建设局已备案, 在签订本合同同时乙方必须提供相应企业营业执照、资质证书、安全生产许可证原件、项目管理人员名单及建设单位要求的相关资料和加盖乙方公章的上述资料复印件, 以备甲方备案存档。
- 2.2 乙方每月上报给建设单位、监理单位的工程量月进度报表及其他各项报表同时上报一份给甲方备案存档。
- 2.3 配合管理范围具体以双方书面确认的工作联系单及施工图纸等工程资料为准。

第三条: 工程质量标准及保修

- 3.1 乙方应严格按照国家现行有效规范进行施工, 确保专项工程质量, 达到国家相应专业工程质量标准, 确保工程质量验收合格。
- 3.2 乙方所负责的指定分包工程的质量必须达到建设单位与甲方所签订的《深圳佳兆业金



工总体安排，乙方的施工不得影响甲方的正常施工。

- 4.3 甲方根据建设单位整体开发计划和项目具体情况制订下发的周、月、总体进度计划，分包人必须签字认可，并进一步细化，制订出详细、可实施的并经分包人项目负责人签字的周、月进度计划，在每周例会时向甲方提交下周进度计划，月末一次工程例会提交下月进度计划，工程进度计划应当内容全面详实，针对工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、安排、顺序和时间表，并在各节点位置标注有相应的人员配置、工程量及材料消耗量。报甲方项目部审核后组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，分包人应按甲方的要求提出整改措施，在提交进度计划的同时，必须提交上一进度计划未完成原因分析和采取的赶工措施，经甲方确认后执行。因分包人的原因导致周、月实际进度与周、月计划进度不符，分包人无权就改进措施提出追加合同价款，并且承担每延期一天 15000 元的节点工期违约金。如果分包人连续两周进度拖延，并且采取的赶工措施效果也不明显的情况下，甲方有权安排其他施工队伍进场施工，由此造成的损失由分包人承担，第三方施工的工程款直接从分包人工程款中按 3 倍扣除。如分包人因为工程进度、质量、安全等原因被业主监理罚款，甲方将对分包人 3 倍处罚。

第五条：工程款支付方式及总包配合管理费的计取及支付

5.1 总包配合管理费的计取

根据甲乙双方友好协商一致同意：按照建设单位与乙方（中建四局安装工程有限公司）签订《深圳佳兆业金融科技中心总承包项目机电总包工程合同》，合同编号：SZ-FL-GCHT-2020-049（乙方以四局名义盖章承接机电总包工程），合同额（暂定）：119486114.90 元（大写：壹亿壹仟玖佰肆拾捌万陆仟壹佰壹拾肆元玖角整），最终结算价（税后）的 5% 金额作为乙方向甲方缴纳施工配合费、管理费、以及水电费费用，该费用的计价基础为本指定分包工程的最终结算价。

5.2 工程款支付

5.2.1 工程进度款按形象节点支付：

乙方进度款由建设单位根据确认的形象进度节点计算确定。

5.2.2 按甲、乙双方协商确定，建设单位支付给乙方的工程款必须全部打入甲方指定账户中（甲方指定账户：开户行 中国工商银行深圳深港支行；开户名称：中国建筑第四工程局有限公司；账号：4000029119200469130；）如有变动将另行通知，甲方收到建设单位支付的工程款后，扣除当期分包人的各项费用、违约金、罚款、甲方代扣代缴费用等，其中甲方

合同编号: 中建四局 07 02 2016 047 03 024



中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

总承包方: 中国建筑第四工程局有限公司

法人或签约代表:

(公章)

签约日期:



指定分包单位: 中建四局安装工程有限公司

法人或签约代表:



(公章)

签约日期:



合同发票开具信息表

序号	发票项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	中建四局安装工程有限公司
2	纳税人识别号 (或社会信用代码证号)	91440000214401707F	91520000214424968P
3	注册地址	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼	贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号
4	注册电话	020-38119785	0851-86508358
5	开户银行	招商银行广州科技园支行	交通银行贵阳瑞北支行
6	银行帐号	020900152110202	521052000018000181838



开票须知:

- 1、国税增值税专用发票和国税增值税普通发票，发票上需准确无误填写上述开票信息；
- 2、其他机打发票原则上只需填写上表第 1、第 3 项内容，具体根据发票上的要素填写；
- 3、发票上所有的信息必须齐全，内容真实，不得涂改，如发现有错误信息，开票方需重新开具。

甲方：（签章）



乙方：（签章）




建筑物更名批复

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 68-202300006

深地名许字 FT201710178 号

用地单位	丰隆集团有限公司		
批准名称	信云大厦	汉语拼音	XINYUN DASHA
原标准名	佳兆业科技大厦	汉语拼音	JIAZHAOYEKEJI DASHA
更名原因	丰隆集团有限公司申请变更。		
建筑性质	商业用地	用地面积	14411.11 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区南园街道深南中路南面上步路西面	土地合同或房地产证	1996-0100 (合), 1996-0100 (补 1), 1996-0100 (补 2)
宗地代码	440304009001GB00050	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B124-0027
命名含义	“信云”含义企业诚信、不欺, 讲信用, 真实可靠, 勇于承担社会责任。		
曾用名	佳兆业金融大厦, 佳兆业科技大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440304009001GB00050 的土地上的建筑物更名为“信云大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“信云大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、地名标志应当根据相关规定设置在适当、明显不被遮蔽的位置。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	<div style="text-align: center;">  <p>日期: 2023-10-12</p> <p>福田管理局</p> </div>		

深圳市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403042023HY0024352号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ 20232104



建筑高度、建筑规模

用地单位	丰隆集团有限公司			用地位置	福田区南园街道松岭路与深南路交汇处		
项目名称	信云大厦			宗地号	B124-0027		
宗地代码	440304009001G000050			建设用地规划许可证	FT-2017-0019		
土地使用权出让合同书/深地合字(96)100号及补充协议	深地合字(96)100号及补充协议			建设工程规划许可证	深地合字(96)100号及补充协议		
建设工程竣工测量报告	深审第【竣】-2023-1144-规划			深地合字(96)100号及补充协议	深地合字(96)100号及补充协议		
分期建设项目子项目名称	信云大厦			深地合字(96)100号及补充协议	深地合字(96)100号及补充协议		
建筑层数(一/二/三)	44/	绿化覆盖率	/	建筑基底面积	5402.70	机动车停车位(地上/地下)	1/0/752
建筑高度(m)	248.07	绿地面积/折算绿地面积	/	建筑基底面积	5402.70	非机动车停车位(地上/地下)	/
建筑基底面积	5402.70	规定功能	规定	核增面积	核减	核增面积	核减
地上	99867.05	办公建筑	99867.05	消防登高空间	4669.81	核增面积	核减
地下	18742.76	商业建筑	18742.76	架空绿化休闲	2296.43	核增面积	核减
合计	118609.81	合计	118609.81	合计	6966.24	核增面积	核减
其他	11278.22	其他	11278.22	核增面积	核减	核增面积	核减
商业	11446.15	商业	11446.15	核增面积	核减	核增面积	核减
合计	22724.37	合计	22724.37	核增面积	核减	核增面积	核减
不计容积率建筑面积	21821.58	公共配套设施	21821.58	核增面积	核减	核增面积	核减
公共配套设施	6197.75	公共配套设施	6197.75	核增面积	核减	核增面积	核减
核增面积	305.8	核增面积	305.8	核增面积	核减	核增面积	核减
核减面积	28325.13	核减面积	28325.13	核增面积	核减	核增面积	核减
本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积≤90㎡	占总量比例	核增面积	核减	核增面积	核减
户数	户(其中保障性住房户)	户	%	核增面积	核减	核增面积	核减
建筑面积	㎡(其中保障性住房㎡)	㎡	%	核增面积	核减	核增面积	核减
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题						
备注	1.请完善用地手续。 2.核定总建筑面积141334.18平方米,其中地上办公99867.05平方米(含人防建筑面积4.70平方米),地上商业21821.58平方米(含发电站附属建筑22.47平方米,地下商业390.58平方米),地下商业11446.15平方米(含发电站附属建筑1.92平方米),社会停车场(地下“其他”项)11278.22平方米。 3.本项目小型车停车位745个,微型车停车位11个,经折算后,共计752个停车位。社会停车场设置300个停车位,其中小型车停车位299个,微型车停车位1个。 4.本项目机动车停车位配置比例不低于30%,其中地下02层小型车停车位88个,本层车总编号:07-45和07-77层小型车无编号停车位也是小型车充电车位,地下03层小型车充电车位137个,微型车充电车位1个,共计255个充电车位。其余车位预留充电设备安装条件,非机动车停车位区域按已批准的图纸认定,请完善落实区域标识。 5.地库内部(侧)10%需公共区域道路设置对外开放。 6.地上架空绿化休闲空间应于一层平面、六层平面、十一层平面、二十一平面、三十一层平面、三十九层平面。 7.建设工程竣工测量报告为深审第【竣】2023-1144-规划。 8.本次验收同步备案图底2张,其中:a.地下室子项:JZ5-01-04、JZ5-01-05、图底目录:JZ5-01-05、图底目录1-3、共3张,其中JZ5-01-01修改版次为“4”、JZ5-01-05修改版次为“5”、图底日期为“2023-12”。						

1.4、中天会展城贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼机电安装和钢结构工程

中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区 1、
2 号楼机电安装和钢结构工程施工分包合同

工程名称：中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼
机电安装和钢结构工程

工程地点：贵阳市观山湖区

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局安装工程有限公司

签约地点：贵州省贵阳市

签订日期：2017 年 9 月 25 日

**中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼机电安装和
钢结构工程
施工分包合同**

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局安装工程有限公司

本工程由甲方与业主方签署总承包施工合同，并将工程交由甲方全面进行总承包施工与管理，乙方作为机电安装的分包方，双方根据照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼的机电安装和钢结构工程事项协商一致，特订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼机电安装和钢结构工程

总建筑面积：375491.41 平方米

工程地点：贵阳市观山湖区

工程内容：甲方与业主方（中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司）签订的《中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼机电安装和钢结构工程》

施工总承包合同》（在本合同中称“主合同”）中甲方与发包人约定的全部机电及钢结构工程

二、工程承包范围及承包方式

根据业主提供的施工图纸内机电及钢结构工程 图示范围，包工包料，包安全，包质量，包工期，包资料，包税费、包竣工验收。

三、合同工期

以业主方确认的开工及竣工日期计算（实际开工日期以业主或业主委托的监理公司下发的正式开工通知书为准），同时满足业主方和甲方要求的阶段性工期，除业主方及甲方原因造成的延误和不可抗力的因素外，不得拖延。

四、质量标准

达到现行国家验收合格标准。

五、合同价款

合同价款（暂定）：大写：叁亿（人民币）

小写：¥ 300000000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本施工合同
- 2、《中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区1、2号楼机电安装和钢结构工程施工总承包合同》
- 3、国家范本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本施工合同中有关词语含义与国家范本合同《通用条款》分别赋予它们的定义相同。

八、工程款的结算与支付

1、本工程进度款由乙方按月向业主上报完工程量，具体支付方式按甲方与业主方签订的主合同及中建四局的相关规定付款。

2、乙方向甲方缴纳的总包管理费和配合费按照中国建筑第四工程局有限公司建四字（2010）18号文件执行，即：乙方按照本工程业主确认实际工程造价（不含业主提供的设备及业主提供的材料价款及业主以特殊方式计入安装专业造价的部分）的3%向甲方缴纳总包管理费和配合费，此费用包含：（1）提供现有施工水电接驳点；（2）提供工作面、标高、墨线、轴线；（3）提供现场材料、机具转堆场地，提供材料、设备、机具运输通道；（4）提供现有的垂直运输服务；（5）提供现有的外墙脚手架及运输平台；照明、排水、排污等工地现有设施；（6）提供垃圾堆放点及垃圾外运，乙方应当将垃圾运到甲方指定地点，由甲方统一处理。

3、乙方工程用电用水按工程造价（不含业主提供的设备及业主提供的材料价款及业主专业分包计入安装专业造价的部分）的0.75%向甲方缴纳。

4、赶工措施费用：若业主支付赶工费，则甲方按乙方实施工程范围的工程造价所占结算总造价（不包括甲方指定分包的部分）的比例，支付乙方该项费用。

5、对乙方在施工过程中的工程质量、安全进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。如果乙方在施工过程中，若没有达到甲方的质量、工期、安全、文明施工等要求，甲方有权予以处罚；情节严重的，甲方有权终止合同，并由乙方负责赔偿甲方因此而受到的损失。

6、向乙方公布现场质量、安全、文明施工等各项管理制度。

7、按约定及时支付工程进度款。

十、乙方责任

1、乙方委派 杨国华 为现场代表，代表甲方全面进行现场管理。

2、遵守“主合同”业主方规定，服从甲方的总包协调管理，遵守甲方的规章制度，接受甲方的指导和监督。

3、合理组织劳动力，认真履行并完善本施工合同中约定的施工内容，并确保工程质量达到合同约定质量标准。

4、参加甲方组织的设计交底，提出图纸中的疑问，并协助甲方共同解决设计图纸中的疑问；负责工程施工方案的编制，工程方案作为工程施工的指导性文件，未经审批或未编制施工方案，不得进行施工。

5、须服从甲方现场整体进度安排，按甲方提出的施工计划施工，除“主合同”约定可工期顺延的情况外，不得拖延。

6、乙方应当建立严格的质量保证体系，应严格按工程标准规范施工，发现问题，及时整改，必须确保工程质量达到合同约定质量标准。

7、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受甲方安全检查人员的监督检查。由于乙方不服从甲方管理或自身安全措施不力造成事故的，主要责任和因此发生的一切费用及对甲方造成的损失，均由乙方承担。

8、乙方必须对其工人经常性地地进行安全教育，并严格执行进场安全技术交底，做好班前安全交底工作并做好记录，对施工安全进行监督检查，发现隐患及时消除。

9、乙方必须建立健全安全生产责任制，专职安全员的配备人数应当符合中建四局的相关规定，以上专职安全员并报甲方备案。对安装工程的现场操作稳定性和安全性负全部责任，并且对现场所有人员的安全予以充分重视。

10、严格执行国家的政策法令和甲方企业的各项规章制度，遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗和《劳动法》等规

保期限、保修责任及保修金的返还，按照甲方与业主方签订的主合同中附件一：《工程质量保修书》的相关条款执行。如乙方未按照保修书约定履行保修责任的，甲方有权另行委派他人保修，费用在乙方保修金中扣除。

十五、合同生效

- 1、本合同为双方真实意思表示和详细具体的约定，实际操作时按本合同规定执行。
- 2、本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。
- 3、本合同经双方盖章，法定代表人或其授权代表签字后生效。

以下签署：

甲方：（公章）

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

时 间： 年 月 日



乙方：（公章）

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

时 间： 年 月 日



贵阳市建筑工程 竣工验收

备

案

表

贵阳市住房和城乡建设局





二〇一〇年十二月制

38

备案编号: 建2020-040

第1页(共4页)

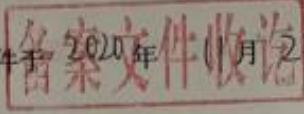
工程名称	贵阳国际金融中心一期商务项目(1、2号楼)-2号楼		
工程地址	林城路与K岭路西北角		
竣工面积	150329.64 M ²	结构类型	框架-核心筒
层数	地下5层地上54层	总高	247.850 M
电梯	27 台	自动扶梯	台
工程用途	办公	竣工造价	51883.72 万元
开工日期	2016.10.10	竣工验收日期	2020.9.29
建设工程竣工规划认可证号	贵规文发[2020]0181	施工许可证号	52010/201309031101
施工图设计文件审查机构	贵阳市勘察设计质量监督站	施工图设计文件审查批准书号	20160455J3.2017C659233 20160455J3.2019C312935
工程质量监督机构名称	贵阳市建设处金阳工作站	质量监督注册号	2015-026
建设单位	中航城投集团贵阳国际金融中心有限公司	武级	李凯 0851-8411028
勘察单位	贵阳建发勘察设计院有限公司	甲级	敬亚平 0851-88663510
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	甲级	倪四 020-22237936
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	综合	龚花强 021-56655898
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	特级	晏文权 020-38119800
分包单位	分包内容	资质等级	联系人
中建四局安装有限公司	水电设备安装工程	专业承包壹级	陈朝静 020-38838617
中建深圳装饰有限公司	幕墙工程	专业承包壹级	陈明乌 0755-8250909
苏州苏洲装饰股份有限公司	建筑装饰装修工程	专业承包壹级	朱维新 0512-65799638
日立电梯(中国)有限公司 贵州公司	电梯工程	A级	姜富林 0785129874

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	<p>符合设计及规范要求, 验收合格</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 叶江 2020年 9月29日</p>
	设 计 单 位	<p>符合设计规范要求, 评定合格</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature] 2020年 9月29日</p>
	施 工 单 位	<p>符合设计规范要求, 自评合格</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 彭 2020年 9月29日</p>
	监 理 单 位	<p>符合设计及规范要求, 评定合格</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature] 2020年 9月29日</p>
	建 设 单 位	<p>验收合格</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature] 2020年 9月29日</p>

竣 工 验 收 备 案 文 件 清 单	内 容	页 数	备 注
	1、规划认可证或其它规划批复文件	2	
	2、工程施工许可证或其它批复文件	1	
	3、公安消防部门出具有认可文件	1	
	4、环保认可文件及室内空气检测合格报告	9	
	5、单项工程质量验收报告(电梯、网架、幕墙、边坡等)	28	
	6、建设工程竣工验收报告	5	
	7、建设工程质量保修合同	5	
	8、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》(住宅工程)	1	
	9、工程档案验收认可文件	1	
	10、工程竣工结算证明	1	
	11、建筑工程质量监督报告(质量监督部门提供)	6	
	12、其它文件		

备
案
文
件
收
讫
意
见

该工程的竣工验收备案文件于 2020 年 11 月 23 日收讫, 经验证文件齐全。



竣工验收备案管
理机构负责人

胡晓芳

经办人

龙平书

竣工验收备案管理机构意见:

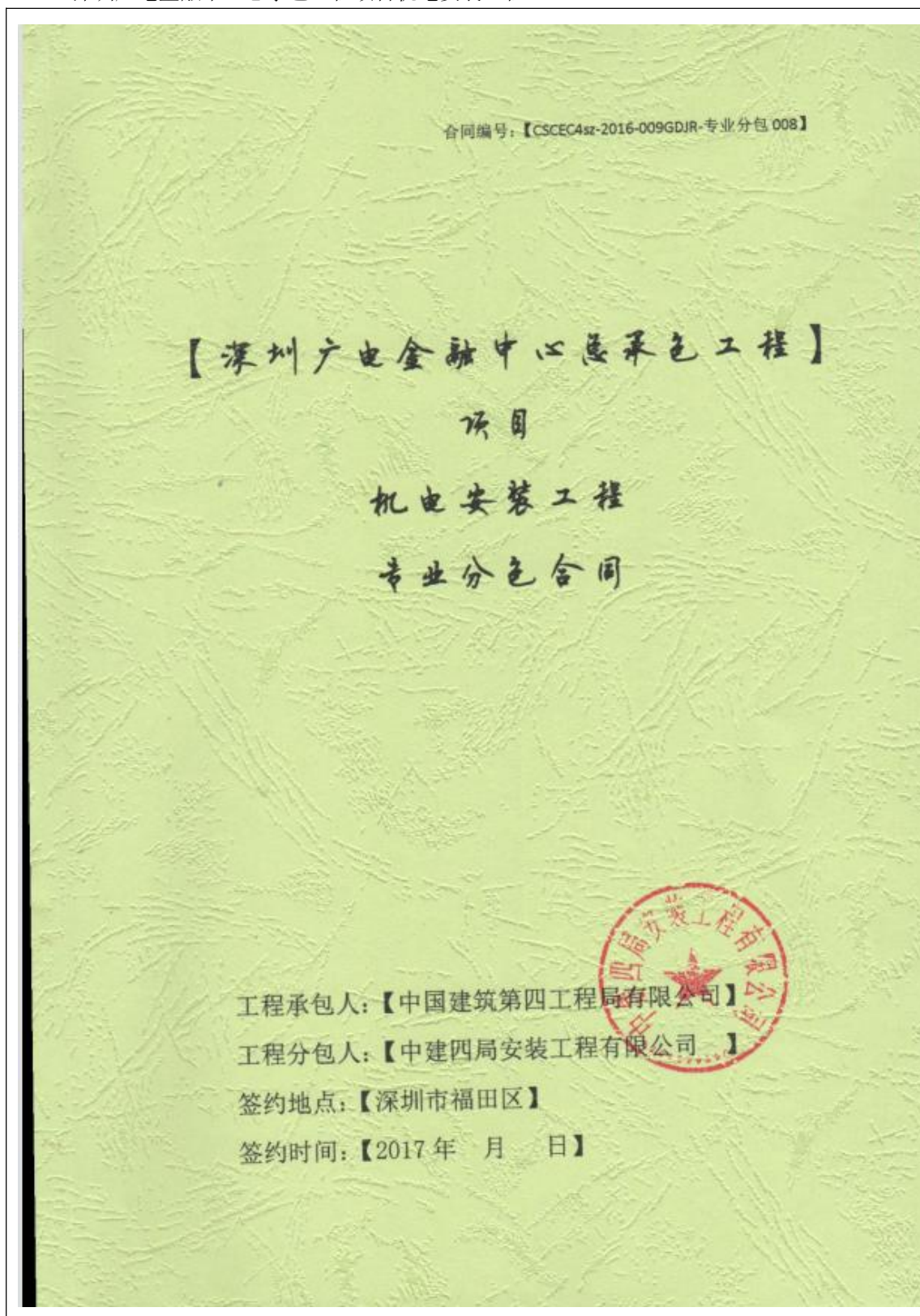


工程名称	贵阳国际金融中心一期商务区项目2号楼
竣工面积	150329.64 平方米
竣工造价	51883.72 万元
层数	地上54层, 地下5层
竣工时间	2020年9月29日

贵阳市住房和城乡建设局
建设工程竣工验收备案公章

2020年11月23日

1.5、深圳广电金融中心总承包工程项目机电安装工程



【深圳广电金融中心总承包工程】项目 机电安装工程专业分包合同

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【卢遵荣】

委托代理人：【/】

住所地：【广州市天河区科韵路16号广州信息港B栋4楼】

电子邮箱：【/】

联系电话：【020-38119600】

乙方：【中建四局安装工程有限公司】

法定代表人：【张向东】

委托代理人：【/】

住所地：【贵州省贵阳市南明区干平路7号】

电子邮箱：【/】

联系电话：【0755-23777915】

社会统一信用代码：【91520000214424968P】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【深圳广电金融中心总承包工程项目机电安装工程专业】分包工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：【深圳广电金融中心施工总承包工程项目机电安装工程】。
- 1.2 工程地点：【深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内】。
- 1.3 建筑面积：【229985.79 平方米】。
- 1.4 建设单位：【深圳市住宅工程管理站】。

第二条 承包方式

包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临

时箱线等、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

第三条 承包范围及工作内容

3.1 承包范围

按施工图纸所示的深圳广电金融中心施工总承包工程项目机电安装工程内的所有项目（擦窗机工程和燃气工程除外）。

3.2 工作内容

完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

3.3 甲方有权根据乙方的履约情况和工程的实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。

3.4 现场用电用水。甲方负责提供施工现场所需电源、水源，乙方现场的用电用水必须接受甲方的统一管理和监督，水电费用已经包含在管理费内。

第四条 合同工期

4.1 工期：

4.1.1 计划开工日期【 2107 】年【 8 】月【 10 】日；

计划竣工日期【 2019 】年【 11 】月【 30 】日；

工期总日历天数【 842 】天，此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

实际开工日期以甲方的书面通知为准，实际竣工日期以本工程通过竣工验收为准。无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在报价中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

4.1.2 甲方有权根据现场情况及建设单位要求对工期进度进行修订，乙方对此表示认同，并不以此向甲方索赔。

4.1.3 乙方必须完全服从甲方及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，确保在甲方及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足甲方的里程碑节点工期进度要求（甲方的里程碑节

额支付农民工工资和各项补助、津贴。

5.2.11 乙方不得将工程转包或者再次分包，否则，经查实，甲方有权单方面解除合同，乙方须在【72】小时内退场（现场清理干净，人员及机械撤离现场，并做好施工现场的交接工作，否则不予结算工程款），并按已完工程造价的20%向甲方支付违约金，如果甲方因此遭受损失，一切损失赔偿责任均由乙方承担。

5.2.12 乙方应自备现场通讯设备（对讲机），但频率应和项目统一。

5.2.13 乙方派驻本工程施工现场的分包项目经理为【施生金】身份证号码【632124199008053315】，其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署文件。乙方的现场代表应常驻工程作业现场，每月在工程作业现场时间不得少于25天，否则乙方应当向甲方支付违约金1万元/次。甲方对乙方现场代表及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议。

5.2.14 乙方应采取有效措施，避免出现劳资纠纷。若乙方聘用和雇佣的人员以劳资、工伤等纠纷为由向劳动部门、仲裁部门或人民法院投诉甲方或向甲方提起仲裁、诉讼的，乙方应积极采取有效措施予以解决，甲方因此而支付的有关款项及费用均由乙方承担，甲方有权将所支付的款项及因此而产生的其他费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等）从乙方履约保证金、应付乙方工程款中等额扣回，不足部分，甲方有权继续向乙方追偿，乙方还应向甲方承担10000元/人/起的违约金。

若乙方聘用和雇佣的人员在执行工作任务过程中造成他人人身或财产受损而致甲方被被侵权人提起诉讼的，乙方应积极采取有效措施予以解决，甲方因此而支付的有关款项及费用均由乙方承担，甲方有权将所支付的款项及因此而产生的其他费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等）从乙方履约保证金、应付乙方工程款中等额扣回，不足部分，甲方有权继续向乙方追偿，乙方还应向甲方承担10000元/人/起的违约金。

第六条 计价方式及合同价款

6.1 计价方式。

6.1.1 本工程合同暂定价为：人民币 206000000.00 元（大写：贰亿零陆佰万

法规应享有的一切权利。

27.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款、的有效性、生效和可执行性。

27.3 本合同内容的任何变更均须经合同各方协商同意并签署书面文件，合同各方依照变更后的内容执行。

27.4 本合同未尽事宜，合同各方经协商一致可签署补充合同予以完善。

27.5 本合同的附件、变更文件、补充文件均为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力；书面变更文件、补充合同与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充合同的约定为准。

27.6 合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理分包工程备案手续。甲方给予必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

27.7 本合同自合同各方代表签字并加盖公章之日起发生法律效力。

27.8 本合同壹式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，均具有同等法律效力。

第二十八条 补充条款

【无】

第二十九条 合同附件

【附件1：廉洁协议】

【乙方已阅】

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】 乙方：【中建四局安装工程有限公司】

法定代表人或委托代理人：【

法定代表人或委托代理人：【

签订时间：2017.8.15

签订时间：2017.8.15

附件1：

✓ 同向存

正本

合同编号: GDWL-10-2016

CSCC452-2016-009 GDJR

工程建设施工合同

工 程 名 称: 深圳广电金融中心施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

使 用 单 位: 深圳广播电影电视集团

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 合同协议书

使用单位（全称）：深圳广播电影电视集团

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：令狐延 资格等级：一级 证书号码：0075351

本工程于2016年9月5日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳广电金融中心施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

工程内容：总用地面积 10810.95 平方米，总建筑面积 229985.79 平方米。地上 50 层塔楼高度 220 米，裙楼 9 层高度 42 米，建筑面积 169754.68 平方米；地下五层，深度 23 米，建筑面积 60231.11 平方米。

结构形式：轴楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢：50 层/1 幢

建筑面积：229985.79 平方米；

工程立项批准文号：深发改核准[2014]0151 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

包括但不限于部分土石方开挖、土方回填、基坑支撑系统拆除工程、基础结构工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程（除精装修区域外）、屋面工程、建筑电气工程（含泛光照明工程）、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、室外工程、景观绿化工程、燃气工程、人防工程（除工务署战略合作协议外）、白蚁防治工程（除精装修外）等内容。

具体工作内容详见深圳机械院建筑设计有限公司等设计院的施工图和深圳中筑空间幕墙工程设计有限公司的招标图所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 11 月 28 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2019 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数：1067 天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：玖亿叁仟玖佰伍拾壹万柒仟柒佰零捌元捌角捌分

（小写）：939,517,708.88 元

其中：暂列金额 6000 万元，和奖金 300 万元。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门的审定结果为准。

支付方式

1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。

2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价扣除暂列金额及奖金后的 10% 即 8765 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开

工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

4、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

5、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、三方承诺

1. 承包人向发包人、使用单位承诺，按照本工程涉及的所有合同的约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并认真履行本工程涉及承包人合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。
3. 使用单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
4. 发包人、承包人向使用单位承诺，若本项目工程在建设过程中由于承包人的原因发生工程质量不达标、工程质量事故及安全事故时，如发包人未能及时维护使用单位的合法权益，愿于向承包人主张权利或主张的权利不力或其主张的权利不足以补偿使用单位的全部损失时，使用单位有权直接向承包人主张违约责任，发包人应积极配合使用单位。

九、合同份数

本合同一式 22 份，正本 8 份，使用单位 2 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 14 份，使用单位 2 份，发包人 10 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2016年12月8日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

使用单位：（公章）
住 所：
法定代表人：

委托代理人：刘瑞钢

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

（公章）
承 包 人：
住 所：
法 定 代 表 人：

委托代理人：卢遵
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：

委托代理人：解学理

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：
备案机构（公章）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳广电金融中心

验收日期：2021年7月5日

建设单位（盖章）：



* GD - B1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79㎡	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	50	层
	裙房地下室框架结构		地下:	5	层
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年 12 月 19 日	验收日期	2021年2月5日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/ 浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	廖伯暖、林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、李富奇、俞爱军、王野生、苏培国、石磊、郭宏伟
组员	江庆、陈永青、熊晓晖、徐万友、陈庆明、彭明阳、叶成、胡永兵、王孝文、吕锋、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔焯、施生金、张义、彭永雄、陈如雄、杨铭、郭晓、林有彪、张贤财、汪业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、邹鹏程、文莉莉、胡永兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、孔焯、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、符润源、许福生、郑桂杰、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型、张贤财、郭晓、陈勇
建筑设备安装工程	江庆	熊晓晖、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李说、彭业发、汪业、文珍富、马艳龙、葛雯雯、林满彬、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文娜	曾中源、文静妮、吴松健、何勇良、余晓敏、廖仕欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹学煌	市建设工程质量监督站	专业监理工程师		邹学煌
2	邹学煌	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	高工	邹学煌
3	廖佳欢	中建四局	资料员	助理工程师	廖佳欢
4	余晓芳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓芳
5	陶润福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	陶润福
6	施建强	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	施建强
7	王教	深圳市设计项目	项目负责人	高工	王教
8	李富菊	深圳市设计项目	项目负责人	高工	李富菊
9	陈毅	深圳机械院	项目负责人	高工	陈毅
10	郭火伟	中建四局			
11	王电伟	中建四局	负责人	高工	
12	张林	住区工程管理处	土建工程师	工程师	张林
13	苏培国	中建一局装饰公司	项目经理	高工	苏培国
14	曹俊明	深圳瑞尔装饰	设计院长	高工	曹俊明
15	石磊	深圳瑞尔装饰	项目经理	工程师	
16	王江	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	王江
17	周世群	深圳市设计项目	项目负责人	高工	周世群
18	袁林雄	深圳瑞尔装饰	项目负责人		袁林雄
19	吴光文	东方雨虹	项目负责人		吴光文
20	王和明	深圳园林	项目经理		王和明
21	王和明	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	王和明
22	廖佳欢	住区工程管理处	水电工程师	助理工程师	廖佳欢
23	陈和贵	市设计工程管理处	土建工程师	助理工程师	陈和贵
24	江庆	- - -	电气	- -	江庆
25	吴松健	住区工程管理处	BIM工程师	工程师	吴松健
26	孔光耀	深圳市设计项目	项目负责人	工程师	孔光耀
	胡明航	深圳合创管理	幕墙专监	高工	胡明航

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张安斌	中建四局	生产副经理	工程师	张安斌
29	胡旭东	中建四局	安全副经理	助理工程师	胡旭东
30	胡水兵	市住宅工程管理局	城建工程师	工程师	胡水兵
31	俞爱军	中建四局	副总工程师	高工	俞爱军
32	李明富	中建四局	生产经理		李明富
33	陈庆明	工程站	工程师	工程师	陈庆明
34	钟耀辉	中建四局	安全主任	工程师	钟耀辉
35	许柳生	中建四局	质量负责人	工程师	许柳生
36	郑桂东	中建四局	技术工程师	工程师	郑桂东
37	程伟东	工程站	工程师	工程师	程伟东
38	张仁达	工程站	高工	高工	张仁达
39	张维强	工程站	工程师	工程师	张维强
40	杨锐	工程站	工程师	工程师	杨锐
41	林婉可	工程站	工程师	工程师	林婉可
42	林婉可	工程站	工程师	工程师	林婉可
43	曾中厚	工程站	资料员	资料员	曾中厚
44	文静媛	工程站	工程师	工程师	文静媛
45	文莉莉	工程站	档案管理	馆员	文莉莉
46	彭明阳	工程站	工程师	工程师	彭明阳
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求,工程外观质量良好,竣工资料齐备,同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 徐泰松
注册号: 4404078-AY011
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈颖
注册号: 4401805-006
有效期至: 至2021年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
苏培国
沪131121301132(01)
建筑
2016.09.26
中建八局装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路生
沪1311008100963(01)
建筑
2020.05.25
中建八局装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石磊
粤14-070804452(00)
建筑
2019.02.05
深圳市品设计装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李富菊
注册号44001016
有效期至2022.12.15
深圳市品设计装饰工程有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

2022年度深圳市优质工程奖拟定名单（公示）												
序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监	主要参建单位	建筑面积 (m2)	资料分	观感分	总分	评委会投票同 意入围票数	
											市优	金牛奖
深圳市优质工程金牛奖												
宝安区												
1	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘克斌	/	238885	92.05	95.58	94.58	12	12
福田区												
1	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	深圳市东部工程咨询有限公司	胡宗一	/	60929	92.98	94.01	94.01	12	12
2	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	钱龙	中咨工程管理咨询有限公司	李如旭	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	70317	91.18	90.79	91.49	12	11
龙华区												
1	中森公园华府项目主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	王平	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	盛雄	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	180252	93.20	92.49	93.37	12	12
南山区												
1	金众麒麟公馆一期总承包工程/金众麒麟公馆二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵/ 舒孝洪	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊	/	148555	91.78	92.91	92.69	12	11
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标	江苏省华建建设股份有限公司	艾玉才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾伟燕	/	125594	92.75	94.49	93.98	12	12
3	瑞府	中建三局集团有限公司	刘学	上海市建设工程咨询有限公司	丁藏银	华润建筑有限公司/广东科浩幕墙工程有限公	107498	89.68	88.72	89.75	12	8
深圳市优质工程奖（房建工程）												

福田区												
1	国信金融大厦施工总承包工程	福建省闽南建筑工程有限公司	庄添和	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	邓新喜	/	104998	92.26	92.64	93.04	12	/
2	上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	陈纪发	浙江江南工程管理有限公司	颜超	/	27195	89.95	92.04	89.05	12	/
3	深圳广电金融中心施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	王野生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李富荷	中建八局装饰有限公司/中建四局安装工程有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司/江苏沪宁钢机股份有限公司	229986	91.58	91.68	92.38	12	/
光明区												
1	光明文化艺术中心	中国机械工业建设集团有限公司	陆伟伟	深圳市建控地盘监理有限公司	赵鑫宇	/	130000	92.48	91.70	92.42	12	/
2	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司	高加林	深圳现代建设监理有限公司	张凤鹏	/	209147	89.38	88.49	89.69	12	/
3	尚智科技园项目施工总承包工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李强	深圳市大众工程管理有限公司	蒋永连	中建安装集团有限公司/深圳市方大建科集团有限公司	291614	92.99	90.54	91.76	12	/
龙岗区												
1	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司	赖蓓	深圳现代建设监理有限公司	李亚旭	/	165110	93.88	92.53	91.46	12	/
2	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段	中铁二局集团有限公司	罗忠	中咨工程管理咨询有限公司	谢金亮	/	92000	92.35	91.66	88.78	12	/
3	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段	泛华建设集团有限公司	陈煜臻	中咨工程管理咨询有限公司	谢金亮	/	41984	92.83	92.36	88.74	12	/
南山区												
1	创智云城项目一期施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	陈伟	四川省城市建设工程监理有限公司	王伟	/	414852	90.00	88.94	89.66	12	/
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标	江苏省华建建设股份有限公司	陈俊	深圳市东部建设监理有限责任公司	周青	/	151167	91.05	91.34	91.55	12	/

《建筑工程技术与设计》编辑部



用稿通知单

董锐 施生金 王凤强 刘震同志：

您撰写的文章《超高层管道井钢模具的应用与研究》经专家指导委员会审阅，已被本刊录用，拟发于《建筑工程技术与设计》杂志2019年32期发表。文章刊出后我编辑部会把当期期刊寄发给您，以供用途，届时，请注意查阅样刊。

特此通知，请勿他投。



《建筑工程技术与设计》杂志是由中南出版传媒集团股份有限公司主管、湖南科学技术出版社有限责任公司主办，《建筑工程技术与设计》旬刊连续型电子出版物。办刊宗旨是，介绍建筑工程领域新技术、新工艺，反映建筑工程领域新成果、新进展，促进建筑工程行业交流，为推动我国建筑科学技术发展服务。国内刊号：CN 43—9000/TU，国际刊号：ISSN 2095-6630。

证书号第10486977号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于高层建筑竖直管道安装的套管模具

发 明 人：董锐;施生金;刘震;王凤强;周易才;王明坤

专 利 号：ZL 2019 2 1242263.8

专利申请日：2019年08月02日

专 利 权 人：中建四局安装工程有限公司

地 址：510670 广东省广州市神舟路与科学大道交汇处（绿地中央广场）C2栋6楼

授权公告日：2020年05月12日

授权公告号：CN 210508379 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

1.6 【中建·华府】B 地块消防工程

编号: GYZJHF-CE(SC)-FF-[1806]-558

【中建·华府】
B 地块消防工程分包合同

发 包 人: 贵州中建四局地产开发有限公司

承 包 人: 中建四局安装工程有限公司

签订地点: 贵阳市云岩区大营坡

签订日期: 2018 年 6 月 26 日

分包合同协议书

本协议书于2018年 6 月 26 日由贵州中建四局地产开发有限公司(以下简称“业主”)与中建四局安装工程有限公司(以下称为“分包商”)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程施工事项协商一致,共同签订。

鉴于业主拟让分包商承建中建·华府B地块消防指定分包工程,并已接受分包商为承担该项分包工程的施工,竣工并修补其中任何缺陷而提交的投标函及其后的修订,兹就以下事项达成本分包合同协议:

1. 本分包合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。
2. 下列文件应按被认为是组成本分包合同协议书的一部分,并按以下优先顺序进行阅读与理解:
 - (a) 分包合同协议书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 本分包合同条件;
 - (d) 工程规范及附录;
 - (e) 技术要求;
 - (f) 合同图纸;
 - (g) 投标函、工程量清单及投标报价汇总;
 - (h) 构成分包合同的任何其它文件。

3. 工程承包范围

承包范围:中建·华府B地块消防指定分包工程,其工作界面的划分如下:

3.1. 消火栓系统的全部内容:包括但不限于由消防水池至消火栓泵进水管及各层各房间的管道、阀门、消防栓箱、试验消火栓、屋顶消防水箱、支吊架、水泵接合器、油漆等;

3.2. 自动喷水灭火系统的全部内容:包括但不限于由消防水池至喷淋泵进水管及各层各房间的、喷淋管道、阀门、湿式报警阀、水流指示器、喷头、支吊架、末端试水装置及其末端泄水系统、水泵接合器、油漆等;

3.3. 手提式灭火器的全部内容:包括但不限于主要含各层各房间的干粉灭火器及灭火器箱等;

3.4. 自动火灾报警及联动控制系统的全部内容:包括但不限于从消防控制室的火灾报警主机至各区域各层各房间的线管、线路、各种火灾探测器、模块、手动报警按钮、消防电话、消防广播、火灾复显盘、声光报警器、消防控制室设备等;

3.5. 火灾自动报警系统,分包单位需再次深化出图。超市部分的火灾自动报警系统,需设置单独的主机。

3.6. 火灾监控系统的全部内容:包括但不限于配管、配线和联动等;

3.7. 室外消防给水系统:包括但不限于从室外水表井后分出的消防给水管至消防水池之间的所有管道(含管沟的开挖和回填等)、阀门、室外消火栓、油漆、防腐等;

异较大，不能同时施工，故分包商在消防工程施工过程中，任何一栋消防工程施工质量、现场配合、进度未达到业主要求的情况下，业主有权单方终止合同并将剩余楼梯消防工程另行发包，分包商无条件退场。

4. 承包方式：包深化设计、包现场、包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包清洁、包保修、包装修垃圾清理外运、包税金、包消防检测、包通过甲方和政府相关部门验收的固定总价包干形式承包本项目。

5. 合同工期

工期：满足业主确定的整体进度要求。

本分包工程实际开工日期以业主通知为准。

6. 合同金额：

序号	项目	小写	大写	备注
(1)	暂定含税总价：	¥54,000,000.00 元；	人民币：伍仟肆佰万元整；	暂定总价
(2)	不含税总价：	¥49,090,909.09 元；	人民币：肆仟玖佰零玖万零玖佰零玖元零玖分；	
(3)	增值税税额：	¥4,909,090.91 元；	人民币：肆佰玖拾万玖仟零玖拾元玖角壹分；	税率：10%
(4)	备注说明	1、上述合同金额为暂定性质，待业主与分包商双方完成施工图预算核对后，将以补充协议的形式明确合同金额。 2、合同计价采用清单价计价方式。		

7. 质量标准

工程质量标准：合格

8. 分包商特此立约向业主保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的深化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。

9. 本分包合同项下，业主责任仅为在分包商履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，按照合同约定的期限和方式支付合同金额及其它应当支付的款项，以作为对本分包工程的施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

10. 本分包合同协议书由各方签字盖章后生效，一式陆份，各方各执叁份。

以下无正文。

签署页:

业主: _____
法定代表人/委托代理人签署及盖章



分包商: _____
法定代表人/委托代理人签署及盖章



开户行: 交通银行贵阳瑞北支行

账 号: 521052000018000181838

公司名称: 中建四局安装工程有限公司

特殊建设工程消防验收意见书

筑建消验字[2021]第0301号

工程概况	工程名称	中建华府（贵阳市大营坡片区棚户区改造项目）B地块-B6栋				
	工程地址	大营坡新添大道南段与鹿冲关路交界				
	建设单位	中建四局置业有限公司				
	工程类别	新建	使用性质	公共建筑	建筑面积 (m²)	84597.16
受理日期	2021年09月02日			验收日期	2021年09月03日	
验收意见	<p>你单位申报的《中建华府（贵阳市大营坡片区棚户区改造项目）B地块-B6栋》消防验收申请已收悉。</p> <p>一、使用性质</p> <p>公共建筑</p> <p>建筑高度：185m，建筑面积：84597.16m²，建筑层数：地上43层。</p> <p>二、验收意见</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，根据贵单位提供的贵州瑞星固定消防设施维护有限公司出具的建筑消防设施检测报告（GZRX(检2021052)）经我局审查资料及现场抽查测试，意见如下：</p> <p>（一）综合评定该工程项目消防验收合格。</p> <p>（二）对建筑消防设施应当定期维护保养，确保完好有效。</p> <p>（三）该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更），应当依法向我局申报消防设计审查和消防验收。</p> <p>验收单位（盖章）：贵阳市住房和城乡建设局 签发日期：2021年09月03日</p>					

备注：一式三份，一份交建设单位，一份交城建档案馆，一份存档。

建筑工程竣工验收报告

工程名称 中建华府(贵阳市大营坡片区棚户区改造项目)B地块

建设单位 中建四局置业有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	中建华城(贵阳市大观路片区棚改项目)1#楼		工程地址	贵阳市云岩区大观路	
	结构类型	框架-核心筒结构	建筑面积	34597.16 M ²	总 高	13.07 M
	层 数	地下 1 层 地上 12 层	电 梯	16 台	自动扶梯	1 台
	建设单位	中建四局置业有限公司		勘察单位	贵州中建建研设计研究院有限公司	
	设计单位	贵州同发建筑设计有限公司		监理单位	贵州诚信项目管理咨询有限公司	
	施工单位	中建四局第一建筑工程有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 1.地基与基础 2.主体结构 3.建筑装饰装修 4.建筑屋面 5.建筑给排水及采暖 6.建筑电气 7.通风与空调 8.电梯安装 9.建筑节能 10.智能建筑					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	合格,同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	彭德宇 许威 程亮 韩重祥					
监理单位	刘胜儒 张林 郭亮					
设计单位	田瑞祥 吴德学					
勘察单位	许亚洲 周杰					
施工单位	王立军 陈泽云 代前果					
分包单位	肖林 廖勇 杜邦强					
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		彭德宇	职务		
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	彭德宇	成员	田瑞祥 许亚洲 王立军	
	采暖卫生和燃气工程	组长	韩重祥	成员	陈明 肖林 廖勇	
	建筑电气安装工程	组长	刘胜儒	成员	陈明 肖林 廖勇	
	通风与空调工程	组长	韩重祥	成员	陈明 肖林 廖勇	
	电梯安装工程	组长	许威	成员	陈明 杜邦强	
	其它工程	组长	刘胜儒	成员	陈明 廖勇	
	工程质量控制资料审查	组长	张林	成员	程亮 郭亮	

竣工验收组织形式和程序：1. 由建设单位负责组成验收小组；2. 组长建设单位负责人；3. 小组成员由勘察、设计、施工、监理单位人员及其它方面相关专家组成；
程序：1. 工程已具备竣工验收条件；2. 我单位已收到施工、勘察、设计、监理等单位验收证明书；3. 已组织成立验收小组；4. 具备备案条件；5. 约定验收时间
6. 竣工验收后8日向质量监督站提交竣工验收报告。

竣工验收执行的标准和规范：
1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 8. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
2. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002 7. 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002
3. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 10. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2008
4. 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011 11. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
5. 《地下防水工程施工质量验收规范》GB50208-2011 12. 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007
6. 《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012 13. 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
7. 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010 14. 《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50331-2003

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计再施工的原则，施工过程受政府监督。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

工程勘察、设计、施工、监理单位等质量行为符合管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	建筑节能工程	合格
	智能建筑工程	合格
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
	验收结论: 合格	
	质量控制资料	共核查 62 项, 符合要求 62 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格
	观感质量	共抽查 22 项, “好” 占 60%, “一般” 占 40%, “差” 占 0% 验收结论: 一般
结构安全和主要使用功能检查及验收资料核查	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
单位工程质量验收意见及结论	<p>施工、勘察、设计、监理单位等各建各方均能履行工程合同要求, 并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准及规范要求, 经审查各建方工程档案基本齐全、真实, 本工程验收小组一致认为本工程符合竣工要求, 质量等级为合格。</p> <p>结论: 本工程符合国家质量标准, 同意使用。</p>	

竣 工 验 收 意 见	合格	建设单位 (公章) 2021年9月30日
	项目负责人: [Signature]	
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 许飞洲 注册号: 5200124-AY 006 有效期至: 2023年6月	勘察单位 (公章) 2021年9月30日
	勘察负责人: [Signature]	
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 田瑞祥 注册号: 5200158-004 有效期至: 2023年6月	设计单位 (公章) 2021年9月30日
	设计负责人: [Signature]	
	材料合格, 合格	施工单位 (公章) 2021年9月30日
	项目经理: 李阳 企业法人: 王军	
	刘胜儒 注册号: 52001013 有效期至: 2020.04.29	监理单位 (公章) 2021年9月30日
	监理工程师: [Signature]	
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、法规规定必须提供的其它文件;		

1.7、鹏峰大厦项目综合机电工程

中建四局安装工程有限公司
贵州省贵阳市南明区甘井路30号

致： 中建四局安装工程有限公司

有关：《中国深圳市鹏峰大厦项目综合机电工程》
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市鹏峰大厦项目综合机电工程所进行之招投标及随后之议标，我司“深圳市俊峰实业发展有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“中建四局安装工程有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的鹏峰大厦项目综合机电工程（以下简称“本工程”）。

一、 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：捌仟柒佰零柒万柒仟捌佰壹拾柒元捌角整（RMB: 87,077,817.80），不含税总价为 RMB: 79,887,906.24，其中包括暂定款（含税）人民币：伍佰肆拾伍万元整（RMB: 5,450,000.00）。

二、 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保函按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即：
 $\text{RMB}(87,077,817.80) \times 10\% = \text{RMB } 8,708,000.00$ ，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保函或所提交的保函不符合发包方及合同文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保函金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保函。

中建四局安装工程有限公司
贵州省贵阳市南明区甘平路30号

致：中建四局安装工程有限公司

有关：《中国深圳市鹏峰停车场及鹏峰通道项目综合机电工程》
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市鹏峰停车场及鹏峰通道项目综合机电工程所进行之招投标及随后之议标，我司“深圳市俊峰实业发展有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“中建四局安装工程有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的鹏峰停车场及鹏峰通道项目综合机电工程（以下简称“本工程”）。

一、 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：壹仟柒佰叁拾万零壹仟肆佰捌拾壹元玖角伍分（RMB: 17,301,481.95），不含税总价为 RMB: 15,872,919.22，其中包括暂定款（含税）人民币：壹佰叁拾万零捌仟元整（RMB: 1,308,000.00）。

二、 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保函按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即： $RMB(17,301,481.95) \times 10\% = RMB1,730,000.00$ ，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保函或所提交的保函不符合发包方及合同文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保函金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保函。

三、委托时间

1. 鹏峰大厦项目完成竣工备案后，综合机电二次改造工程需在土建结构二次改造完成 7 日内施工完成，综合机电二次改造工程验收在 2026 年 6 月 30 日前完成，最终以发包人发出的入场通知为准开始计算委托时间。本改造工程绝对工期为 60 个日历天（暂定 2026 年 5 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日）。

2. 鹏峰停车场及鹏峰通道项目完成竣工备案后，综合机电二次改造工程需在土建结构二次改造完成 7 日内施工完成，综合机电二次改造工程验收在 2025 年 12 月 31 日前完成，最终以发包人发出的入场通知为准开始计算委托时间。本改造工程绝对工期为 31 个日历天（暂定 2025 年 12 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）。

3. 具体工期要求，详见《鹏峰大厦项目综合机电工程管理及技术要求》、《鹏峰停车场及鹏峰通道项目综合机电工程管理及技术要求》。

四、委托服务费及支付

1. 发包方同意支付予承包单位人民币（大写）**贰仟肆佰陆拾贰万零柒佰元贰角伍分**（RMB **24,620,700.25** 元）（含增值税，该笔费用已包含开具增值税专用发票所需及其他的一切费用，除合同文件约定的情形出现外，发包方无需另行支付任何费用，此后称为“合同总价”）和按本合同约定的时间和方式支付款项，作为承包单位承担本工程施工的代价。其中不含增值税合同金额为 RMB **22,587,798.39** 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB **2,032,901.86** 元。

2. 工程计价模式、付款要求及具体评价标准按主项目《鹏峰大厦项目综合机电工程》（合同编号：PFDS-GC-2024-003）的约定执行，本改造工程采用，工程量按实计取（以发包人确认的最终竣工图为依据），措施费包干的形式确定最终结算价的形式：

本中标通知书一式【2】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【1】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2024年7月9日之前交还其中【1】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

深圳市俊峰实业发展有限公司

2024年7月9日

法人或授权代表签字

姓名：

职位：

日期：



中建四局安装工程有限公司

2024年7月9日

法人或授权代表签字

姓名：

职位：

日期：



合同编号：PFDS-GC-2024-003
第一册/共三册

中国深圳市
鹏峰大厦项目
综合机电工程

合同文件

2024年7月

发包方：深圳市俊峰实业发展有限公司

承包单位：中建四局安装工程有限公司

本合同书

订于二〇二四年七月九日，由深圳市俊峰实业发展有限公

司(注册地址为)深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区奥迪鹏峰

大厦项目部1栋101(此后称为“发包方”)

及中建四局安装工程有限公司，(注册地址为)贵州省贵阳市南

明区寸平路30号(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲委托承包单位执行及完成名为“鹏峰大厦项目综合机电工程”(此后称为“工程”)位于深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一路交叉口西侧。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单/技术规格书/工程管理及技术要求/附件等。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；

而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单/技术规格书/工程管理及技术要求/附件等所说明及合同条件/基本要求所绘述的工程。

中国深圳市
鹏峰大厦项目
综合机电工程
H:/B0151.3a

A/1

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 捌仟柒佰零柒万柒仟捌佰壹拾柒元捌角整 (RMB87,077,817.80元) (含增值税, 该笔费用已包含开具专用发票所需及其他的一切费用, 除合同文件约定的情形出现外, 发包方无需另行支付任何费用, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB79,887,906.24, 按 9%税率计算的增值税税金总额为RMB7,189,911.56。包括暂定款 (含税) 人民币 伍佰肆拾伍万元整 (RMB5,450,000.00)

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部分。

4. 下列各文件 (以下简称“合同文件”) 应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后之来往文件
- (d) 招标文件答疑 (如有)
- (e) 合同条件
- (f) 投标书
- (g) 工程量清单及工程量计算规则
- (h) 工料规范 (包括基本要求及技术要求)
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容 (如合同条件、工程量清单、工料规范、技术要求、合同图纸、合同附录、投标须知) 在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

合同书

立约人双方在此签署及盖章：

发包方：深圳市俊峰实业发展有限公司

法人或授权代表签署：_____ 盖章

法人姓名：温义友

注册地址：深圳市龙岗区新安街道海滨社区128区奥迪鹏峰大厦项目1栋101

承包单位：中建四局安装工程有限公司

法人或授权代表签署：_____ 盖章

法人姓名：陈朝静

注册地址：贵州省贵阳市南明区甘平路30号

签署日期：2024年7月9日

中国深圳市
鹏峰大厦项目
综合组由丁和

	(RMB)	(RMB)	(RMB)
一号工程清单：鹏峰大厦			
1.1 措施项目清单			262,281.80
1.2 地下室	27,857,598.83	6,131,925.17	3,989,524.05
1.2.1 变配电工程	7,463,940.33	236,324.72	1,700,464.45
1.2.2 电气工程	5,862,767.43	1,519,483.64	1,382,251.12
1.2.2.1 总线及干线系统	1,004,967.23	111,188.71	1,716,155.99
1.2.2.2 配电箱	1,128,512.87	28,537.38	1,157,050.25
1.2.2.3 动力系统	1,183,346.45	199,376.10	1,383,222.55
1.2.2.4 普通照明系统	463,946.75	458,109.11	921,159.86
1.2.2.5 应急照明及疏散指示系统	195,023.39	199,544.61	394,568.00
1.2.2.6 桥架	291,250.31	319,353.55	611,103.89
1.2.2.7 柴油发电机组系统	899,028.99	120,722.47	1,020,351.37
1.2.2.8 电气火灾监控系统	36,082.29	15,440.70	51,502.99
1.2.2.9 消防电源监控系统	32,804.11	40,382.20	72,886.31
1.2.2.10 电力监控系统	13,759.45	17,141.20	30,900.68
1.2.2.11 防雷接地	14,365.62	8,387.61	23,353.23
1.2.3 给排水工程	2,094,901.87	487,354.60	2,582,256.47
1.2.3.1 给水系统	804,401.85	211,551.42	1,015,953.28
1.2.3.2 污水系统	158,221.89	93,774.63	251,996.52
1.2.3.3 中水系统	25,028.66	28,716.85	53,745.51
1.2.3.4 压力排水工程	1,086,914.38	139,559.50	1,226,473.88
1.2.3.5 雨水系统	13,296.09	8,336.85	21,632.94
1.2.3.6 冷凝水系统	7,038.99	5,415.35	12,454.34
1.2.4 通风空调工程	7,546,658.19	1,214,020.93	8,760,679.12
1.2.4.1 冰蓄冷系统	5,396,155.99	361,971.96	5,758,127.95
1.2.4.2 冷冻水系统	1,019,722.61	331,058.82	1,350,781.46
1.2.4.3 冷却水系统	268,413.31	84,515.85	352,929.16
1.2.4.4 冷凝水系统	6,297.23	14,277.54	20,574.77
1.2.4.5 通风系统	295,295.30	268,520.84	563,816.23
1.2.4.6 空调风系统	14,264.17	15,154.80	29,418.97
1.2.4.7 排油烟系统	12,817.45	27,478.12	40,295.57
1.2.4.8 厨房补风系统	1,898.37	892.86	2,791.23
1.2.4.9 分体空调系统	22,460.17	734.00	23,194.17
1.2.4.10 多联机系统	205,942.05	8,285.67	214,227.73

APP/1

中国深圳市鹏峰大厦项目
综合机电工程
鹏峰大厦
清单报价汇总表

共 2 页

王制全 137 027 000 000
3亿人都在用的扫脸App

编号	描述	供应总额 (RMB)	安装总额 (RMB)	合计 (RMB)
1.2.4.11	环着冷系统机房群控系统	303,391.41	101,130.47	404,521.88
1.2.5	消防工程	4,512,199.08	2,362,487.88	6,874,686.96
1.2.5.1	喷淋系统	745,574.94	599,417.68	1,344,992.62
1.2.5.2	消火栓系统	930,022.85	420,898.10	1,350,920.95
1.2.5.3	灭火器系统	35,892.01	8,052.17	43,944.18
1.2.5.4	气体灭火系统	442,596.78	57,459.82	500,056.60
1.2.5.5	防排烟系统	1,786,791.57	818,805.25	2,605,596.82
1.2.5.6	火灾自动报警及消防联动控制系	485,243.44	401,679.44	886,922.88
1.2.5.7	消防广播系统	32,799.28	24,955.06	57,754.34
1.2.5.8	防火门监控系统	39,575.45	22,375.64	61,951.09
1.2.5.9	余压监控系统	10,972.76	7,414.72	18,387.48
1.2.5.10	挡烟垂壁系统	2,730.00	1,430.00	4,160.00
1.2.6	弱电电缆槽	119,043.73	246,966.15	365,009.88
1.2.7	充电桩工程	243,280.00	32,749.85	276,029.85
1.2.8	浮动基础工程	14,808.20	32,338.00	47,146.20
1.3	地上	27,771,464.93	12,540,486.85	40,311,951.78
1.3.1	电气工程	9,522,162.17	2,050,516.20	11,572,678.37
1.3.1.1	总线及干线系统	6,357,754.78	461,140.18	6,818,894.96
1.3.1.2	配电箱	1,017,448.08	28,979.82	1,046,427.90
1.3.1.3	动力系统	949,811.09	614,966.08	1,564,777.17
1.3.1.4	普通照明系统	348,721.06	302,011.73	650,732.79
1.3.1.5	应急照明及疏散指示系统	337,137.28	199,417.82	536,555.10
1.3.1.6	桥架	352,495.08	390,320.48	742,815.56
1.3.1.7	电气火灾监控系统	99,133.74	33,648.99	132,782.73
1.3.1.8	消防电源监控系统	23,267.06	19,022.79	42,289.85
1.3.1.9	电力监控系统	36,394.00	1,008.31	37,402.31
1.3.2	给排水工程	1,353,307.55	788,897.11	2,142,204.66
1.3.2.1	给水系统	814,198.47	292,438.96	1,106,637.43
1.3.2.2	污水系统	316,597.69	319,809.37	636,407.06
1.3.2.3	雨水系统	161,113.66	109,429.76	270,543.42
1.3.2.4	冷凝水系统	61,397.73	67,219.02	128,616.75
1.3.3	通风空调工程	8,833,423.23	4,169,183.55	13,002,606.78
1.3.3.1	冷冻水系统	4,469,797.94	1,332,919.31	5,802,717.25
1.3.3.2	冷却水系统	426,963.53	167,062.04	594,025.57

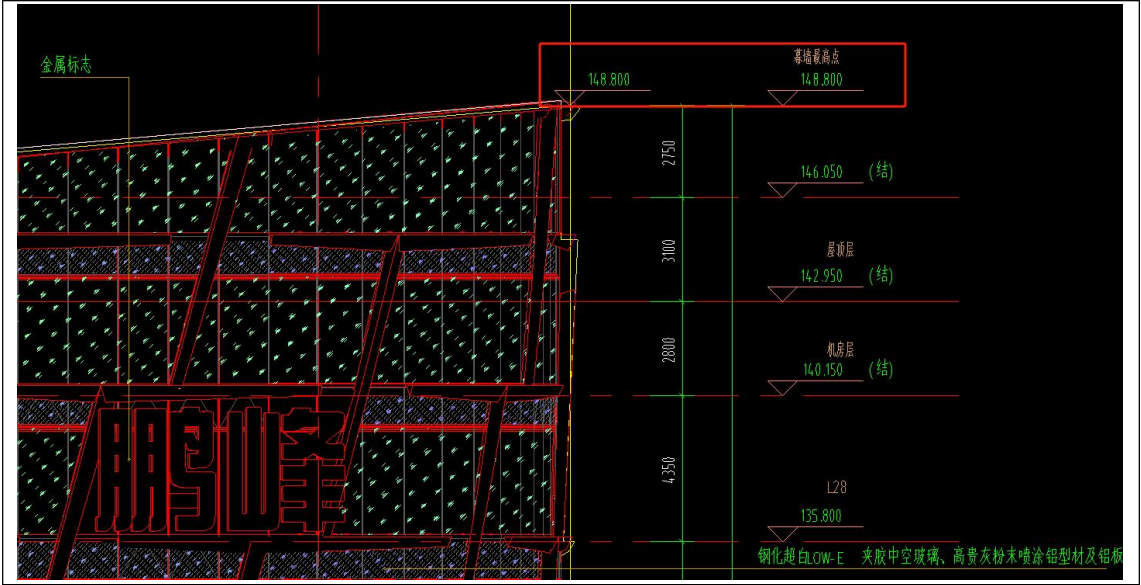
APP/2

中国深圳市鹏峰大厦项目
综合机电工程
鹏峰大厦
清单报价汇总表

汇总表

编号	描述	供应总额 (RMB)	安装总额 (RMB)	合计 (RMB)
1.3.3.3	冷凝水系统	90,280.00	252,762.17	349,042.17
1.3.3.4	通风系统	470,116.26	505,308.45	975,423.71
1.3.3.5	空调风系统	2,022,951.86	1,778,948.45	4,401,900.31
1.3.3.6	排油烟系统	238,968.73	88,375.39	327,334.12
1.3.3.7	厨房补风系统	25,250.87	21,053.79	46,310.66
1.3.3.8	分体空调系统	77,814.10	2,642.40	80,456.50
1.3.3.9	多联机系统	405,284.94	20,111.55	425,396.49
1.3.4	消防工程	7,257,890.83	4,433,700.44	11,691,591.27
1.3.4.1	喷淋系统	1,396,657.56	1,398,751.70	2,795,409.26
1.3.4.2	消火栓系统	940,519.89	490,551.99	1,431,071.88
1.3.4.3	灭火器系统	81,396.36	16,489.02	97,885.38
1.3.4.4	防排烟系统	2,964,737.74	1,313,478.93	4,278,216.67
1.3.4.5	火灾自动报警及消防联动控制系统	1,358,646.58	959,973.01	2,318,619.59
1.3.4.6	消防广播系统	143,751.51	72,228.25	215,979.76
1.3.4.7	防火门监控系统	92,067.52	70,913.31	162,980.83
1.3.4.8	余压监控系统	37,947.33	17,704.64	55,651.97
1.3.4.9	气体灭火系统	7,027.38	2,589.87	9,617.25
1.3.4.10	消防UPS电源系统	21,690.38	3,835.19	25,525.57
1.3.4.11	可燃气体报警系统	33,046.79	8,919.53	41,966.32
1.3.4.12	挡烟垂壁系统	180,401.79	78,265.00	258,666.79
1.3.5	弱电线路	305,875.77	588,500.51	894,376.28
1.3.6	燃气工程	439,572.58	399,896.44	839,469.02
1.3.7	浮动基础工程	59,232.80	109,792.60	169,025.40
1.4	室外工程	204,403.43	119,745.18	324,148.61
1.5	钢平台	-	-	-
1.6	暂定款			5,000,000.00
二.	不含增值税额			79,887,906.24
三.	增值税额 (二×税率9%)			7,189,911.56
四.	算术正确回标总价(二)+(三)			87,077,817.80

建筑高度证明



1.8、广东农信数据中心园区机电安装工程

广东农信数据中心
园区机电安装工程
合同书

· 806033 ·

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省农村信用社联合社

承包人（全称）：中建四局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东农信数据中心园区机电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：广东农信数据中心园区机电安装工程

2、工程地点：佛山市南海区桂城街道金融B区B-17、B-19、B-20地块。

3、工程立项批准文号：备案项目编号：2018-440605-66-03-007151。

4、资金来源：企业自筹。

5、工程内容：

（1）完成广东农信数据中心园区机电工程施工专业承包的深化设计（符合国家相关规范标准）。

（2）完成施工图纸中的一切工程内容（具体内容以施工图纸及发包人确认为准），园区机电工程的材料与设备的采购、加工制作、设备安装、调试以及完工、通过验收、交付使用所需的一切工作和服务等。

6、工程承包范围：

（1）承包人应完成发包人提供的图纸、招标文件及有关资料规定的全部内容。承包范围的系统包括但不限于：包括业务楼、动力房、地下室区域的低压配电系统（包含动力配电、照明配电、消防配电）、设备/室内防雷接地系统、照明系统、室内外给排水系统、空调通风系统、空调水系统、能源计量系统、高效冷热源（高效机房）群控系统、暖通空调群控系统、室外园林工程的机电配套部分、所有区域的消防工程系统等（具体内容以施工图纸及发包人确认为准）。详见《承包人项目施工范围》（附件1）。

（2）其它专业系统与园区机电工程相关的接口处理，协调并完成以下交界处的接口处理：园区机电各专业与精装修专业、机房、智能化、土建工程之间的接口处理以及发包人认为应当由园区机电工程承包人完成而更有利于项目建设的其它需要接口处理工作，并包含未预留的开孔或封堵。

（3）服从广东农信数据中心土建施工总承包人的协调管理，配合土建施工总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面及按城建档案规定做好相关资料的工作。在土建施工总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工，配合土建施工总承包人做好各专业分包单位的协调管理工作。

（4）承包人完成本项目高效冷热源（高效机房）群控系统专项设计工作，提供全套完整的图纸，经发包人、设计人审核确认。

（5）承包人通过调试使冷热源系统要达到一级系统能效等级，即全年平均运行能效必须要达到5.0，并取得发包人认可的第三方检测机构的检测报告。

(6) 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月16日。

计划竣工日期：2022年6月5日。

工期总日历天数：355天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期以监理人签发开工令起计算。承包人不得因计划开工日期与监理签发开工令的日期不一致而要求调整合同价格（除合同约定外）。

承包人进场后应根据发包人要求和现场实际情况重新编制施工组织方案报监理及发包人审批，如承包人投标文件中的进度计划与发包人审批的施工组织方案中的进度计划矛盾时，以发包人审批的施工组织方案为准，且工期计划不得突破上述整体竣工验收最后期限。

三、质量标准

1、工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到质量一次性验收合格，符合施工图纸、技术规范要求和国家、行业有关标准及投标文件承诺，确保获得广东省优质工程或以上奖项及配合土建施工总承包人获得广东省优质工程或以上奖项。

2、安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到确保责任事故死亡率为零，工程无等级安全事故，工伤频率控制在广东省及佛山市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰叁拾捌万贰仟柒佰柒拾柒元壹角陆分（含总承包配合服务费）
(¥124,382,777.16元)

(1) 措施项目费：人民币（大写）柒佰伍拾贰万伍仟捌佰贰拾肆元贰角贰分(¥7,525,824.22元)

其中绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）肆佰肆拾柒万肆仟叁佰捌拾壹元壹角玖分
(¥4,474,381.19元)

(2) 其他项目费：人民币（大写）壹仟肆佰玖拾贰万叁仟零壹拾壹元肆角玖分(¥14,923,011.49元)；

其中暂列金：人民币（大写）壹仟贰佰玖拾柒万叁仟陆佰壹拾玖元玖角玖分(¥12,973,619.99元)；

(3) 总承包配合服务费：人民币（大写）壹佰零肆万玖仟叁佰玖拾壹元伍角(¥1,049,391.50元)

2、本合同采用按合同承包范围、图纸、有关资料及说明等，包深化设计和施工的包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包绿色施工、包环境保护、包设备调试、包配合服务费、包验收移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包合同约定的物价和政策变化引起的相关风险的承包方式。

本工程采用综合单价包干的承包方式。按承包人的审定合同价的工程量清单综合单价结算。工程量清单以发包人和监理人确认的现场签证和竣工图纸工程量为依据，按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)和2018年《广东省建设工程计价依据》进行结算。

承包人在收到施工图后28天内重新编制合同价并提交发包人审核。待发包人审定后，签订补充协议确

审定合同价。审定合同价为支付进度款、设计变更、人工材料单价调整及工程结算等的依据。

3、合同价格形式如下：

(1) 分部分项工程：按审定合同价综合单价包干，工程量按实结算。除合同另有约定（设计变更等）外。

(2) 工程措施项目费：按审定合同价的措施项目费合价包干，仅当因工程变更引起的调整等因素引起整个项目（审定合同价）的分部分项工程合计增减偏差 20%以上时，增加偏差 20%以上的部分，按规定以系数计算的绿色施工安全防护措施费由发包人承担，系数及计费基础按定额规定计算。

(3) 其他项目费：除暂列金额，按审定合同价的其他项目费合价包干。

(4) BIM 技术应用费不单列，包含在审定合同价总价中。

(5) 高效冷热源群控系统咨询费不单列，包含在审定合同价总价中。

4、审定合同价的编制原则：

(1) 分部分项工程费编制原则：

工程量按施工图计算，综合单价按以下原则确定：

① 中标价中已有相同项目的使用综合单价，且该单价不超过对应招标控制价单价的 110%时，则沿用该中标综合单价；

② 中标价中已有相同项目的使用综合单价，但该单价超过对应招标控制价单价的 110%时，则按照招标控制价单价的 110%执行

③ 除中标价中已有相同项目的适用综合单价外，其他综合单价按专用条款 10.4.1 变更估价原则的相关规定确定。

(2) 措施项目费及其他项目费编制按以下原则：

暂列金额、高效冷热源群控系统增加设计费和咨询费按投标报价的金额。

其他费用取费费率，按中标价中的费率计算，若高于定额的相应的取费费率时，按定额规定费率计算。

(3) 规费及税金按相关文件规定计算。

五、项目负责人

承包人项目负责人：陈宗奉（机电工程注册建造师证：贵 152111101668；设备专业高级工程师证：AZ-040799）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充协议；

(2) 本合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同《合同专用条款》；

- (5) 发包人针对本工程建设管理相关的各项制度、规定;
- (6) 本合同《合同通用条款》;
- (7) 会议纪要、工程变更、签证等修正文件;
- (8) 技术需求书;
- (9) 发包人认可的施工图及深化设计图纸;
- (10) 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等,但不包括技术需求书);
- (11) 标准、规范;
- (12) 投标书及其附件(含投标文件澄清等);
- (13) 工程量清单;
- (14) 招标控制价(含其总价及其报告书中附属的各清单子目综合单价);
- (15) 组成合同的其他文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,按投标文件所承诺的各项条款落实好各项工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人在收到中标通知书之日起六十个日历天内,向发包人交付履约保函,金额为签约合同价的10%,备注:本工程不接受广东省农信系统金融机构出具的保函。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人承诺在本工程开工前按《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则(试行)》的规定及行业主管部门相关最新规定开立工人工资支付专用账户、拨付工资款项以及建立劳动用工管理台账。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

5、承包人承诺在南海农商银行辖属的网点内开立银行结算账户作为项目专户,上述账户不开通电子渠道和通存通兑业务,仅用于收取、开支项目有关资金(农民工工资及工资保证金、安全文明施工措施费除外)。专户的资金必须全部用于项目有关开支,如承包人未按上述要求使用资金,发包人有权暂停支付工程进度款,待承包人退回未按要求使用的资金后,恢复支付工程进度款。承包人承诺于每月20日前向发包人提交专户上月的收支财务资料,包括但不限于银行对账单、拨付审批单、发票复印件等。

八、签订时间

本合同于2021年 月 日签订。

九、签订地点

本合同在佛山市公共资源交易中心南海分中心签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人： 广东省农村信用社联合社
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91440000782041455W
地址：广州市黄埔大道西 638 号广东农信大厦
邮政编码：510630
法定代表人：黄志豪
委托代理人：张帆
开户银行：广州农商银行
账号：936612001000003759

承包人： 中建四局安装工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91520000214424968P
地址：贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号
邮政编码：550000
法定代表人：陈朝静
委托代理人：张龙
开户银行：交通银行贵阳瑞北支行
账号：521052000018000181838

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广东农信数据中心
(业务大楼、动力房及地下室)

验收日期：2023 年 12 月 24 日

建设单位(盖章)：广东省农村信用社联合社



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东农信数据中心(业务大楼、动力房及地下室)				
工程地点	广东省佛山市南海区金融高新区B-17、B-19、B-20地块	建筑面积	82317.41m ²	工程造价	22779.00万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	业务大楼26/动力房2	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440605201805290201-00	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-18-0057		
建设单位	广东省农村信用社联合社				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司/上海云思智慧信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建东方装饰工程有限公司/中建不二幕墙装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡文安
副组长	文强、张坚、郑少鹏、贺细坤
组员	周润生、肖锦飞、陈俊桥、容耀新、高强、熊思豪、黎强、陈宗奉、郑慧翔、李基顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡文安	郑炎、易伟文、高强、黎强、方旭明、周林峰、贺细坤、郑慧翔、李基顺
建筑设备安装工程	胡文安	吴小卫、李炳彪、耿望阳、陈欣燕、熊思豪、刘超、 陈宗奉 、安伟、徐超、薛亮、霍前锋
工程质控资料	胡文安	邓佳、陈千横、彭习娟、庞晓会、凌瑞霞、罗志松、江艳红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡文安	广东省农村信用社联合社	建设单位项目负责人		胡文安
2	严鑫	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		严鑫
3	容耀新	广东南海农村商业银行股份有限公司	建设单位专业负责人		容耀新
4	周润生	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		周润生
5	肖锦飞	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		肖锦飞
6	陈俊桥	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		陈俊桥
7	文强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	文强
8	熊思豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监代表	中级工程师	熊思豪
9	高强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位专业监理工程师	中级工程师	高强
10	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	郑少鹏
11	郑炎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位建筑设计	高级工程师	郑炎
12	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	勘察单位负责人	高级工程师	贺细坤
13	张坚	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目经理	高级工程师	张坚
14	黎强	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目技术负责人	高级工程师	黎强
15	陈宗奉	中建四局安装工程有限公司	分包项目负责人(机电)	高级工程师	陈宗奉
16	郑慧翔	中建东方装饰工程有限公司	分包项目负责人(装修)	高级工程师	郑慧翔
17	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	分包项目负责人(幕墙)	高级工程师	李基顺
18	薛亮	上海云思智慧信息技术有限公司	分包项目负责人(智能化)	高级工程师	薛亮
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广东农信数据中心项目（业务大楼、动力房及地下室（不含机房地下室设备间、柴油发电机房）、动力房），根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、等工程的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的整改问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

姓名：郑少鹏
注册号：4400289-080
有效期至：2024年6月

姓名：郑少鹏
注册号：4400289-080
有效期至：2024年6月

姓名：贺细坤
注册号：4405525-AY006
有效期至：2024年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日

GD-E1-914/6

建设工程消防设计概况表

97

(第一册)
(共二册)

中华人民共和国
四川省成都市
招商银行金融后台服务中心（二期）项目
之
消防工程
施工合同

业主

招商银行股份有限公司

设计单位

中国建筑西南设计研究院有限公司

总承包人

中建三局集团有限公司

分包人

中建四局安装工程有限公司

二零二一年五月

第一部分 合同协议书

业 主（全称）： 招商银行股份有限公司

法 定 代 表 人 ： 缪建民

法定注册地址 ： 深圳市深南大道 7088 号

总承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

法 定 代 表 人 ： 陈文健

法定注册地址 ： 武汉市关山路 552 号

分包人(全称)： 中建四局安装工程有限公司

法 定 代 表 人 ： 陈朝静

法定注册地址 ： 贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号

业主为建设招商银行金融后台服务中心（二期）项目，已接受分包人向业主及总承包人提出的承担本项目消防工程(以下简称“本工程”)的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目消防工程。

2. 工程地点：成都市高新区天府四街 488 号。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

拟建设为集科研用房、科研配套为一体的金融服务中心。整体布局由高层建筑 1 栋 1 单元科研楼、高层建筑 1 栋 2 单元科研楼、高层建筑 2 栋 2 单元科研楼、以及连接各塔楼的群房建筑 2 栋 1 单元科研楼四部分组成。其中 1 栋 1 单元科研楼总计 22 层，建筑高度为 99.25 米；1 栋 2 单元科研楼总计 10 层，建筑高度为 50.20 米；2 栋 2 单元科研楼总计 21 层，建筑高度为 100.60 米；2 栋 1 单元科研楼为连接三个高层建筑的群房部分，总计 4

层，建筑高度为 20.35 米，一至三层因消防车通道及人行疏散通道等要求局部设有架空区域，在 2 栋 1 单元科研楼屋顶设置开放式绿化景观及活动跑道，丰富建筑物的第五立面，同时为科研人群提供休闲及运动空间。本项目二期地下空间总共为三层，其中地下一层、地下二层与一期地下相连通，此外在 1 栋 2 单元科研楼的地下一层夹层设置非机动车库；地下一层及地下二层主要为科研配套用房、停车区及设备用房等；地下三层主要为停车层，同时设置满足人防规范的人防设施。项目总建筑面积达 21.7 万平方米，其中二期地上计容面积为 13.5 万平方米，地下建筑面积为 8.2 万平方米。

6. 本工程承包范围：

本工程包括但不限于消防栓系统、自动喷淋系统、泡沫-水喷淋联用系统、灭火器、厨房设备细水雾灭火系统、火灾自动报警及消防联动控制系统、消防专用通讯系统、背景音乐及应急广播系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘系统、电动挡烟垂壁联动调试及与相关单位的配合协调等。具体详见专用合同条款附件 10，二者不一致的以业主书面解释为准。

业主有权对本工程范围或施工界面进行调整（包括增加或减少分包人的承包范围），分包人不得有异议，同时依据本合同文件所规定的分包人的责任和义务不变。就前述调整，分包人应配合业主签署补充协议等书面文件，并配合办理相关手续。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 11 日。

工期总日历天数：732 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以业主发出的开工通知为准，竣工日期相应顺延，总工期保持不变。业主应提前 7 天书面通知承包人实际开工日期。

三、质量标准

工程质量符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。确保获得四川省优质工程（天府杯），争创中国建设工程鲁班奖。

本工程安全文明工地标准：安全文明施工需满足国家、四川省、成都市相关的安全文明施工管理的规定和要求，达到成都市市标化工地标准的要求，满足争创鲁班奖工地标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税合同价为人民币（大写） 伍仟叁佰捌拾万零壹仟壹佰柒拾叁元贰角壹分
（¥ 53,801,173.21 元）；

其中不含增值税金额为人民币（大写） 肆仟玖佰叁拾伍万捌仟捌佰柒拾肆元伍角
（¥ 49,358,874.50 元），增值税金额为人民币（大写） 肆佰肆拾肆万贰仟贰佰玖拾捌元柒
角壹分（¥ 4,442,298.71 元），增值税税率 9 %。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，不含增值税金额保持不变，含增值税合同价相应作出调整。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） 壹佰壹拾壹万元（¥ 1,110,000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 壹佰万元（¥ 1,000,000.00 元）；

(4) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写） 伍佰万元（¥ 5,000,000.00 元）。

2. 合同价格形式：**固定综合单价性质**。本合同金额根据所填报的综合单价按最终结算的施工图纸及变更图纸或竣工图纸的工程量进行调整。

五、项目经理

姓名：杨国华； 职称：高级工程师；

身份证号：360781198703263638；

建造师证书注册编号：贵1522016201704526；

安全生产考核合格证书号：黔建安B(2018)0082043。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书、合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同专用条款及其附件；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 投标文件（含投标人的澄清、说明、补正、承诺等）；
- (7) 招标文件及其附件函件；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 业主承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照合同约定履行对分包人进行管理。
2. 分包人承诺按照合同约定履行对业主及总承包人的管理。
3. 分包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担维修责任。

八、词语含义

本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东,深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，业主执 8 份，总承包人执 1 份，分包人执 3 份。

(以下无正文)
业主：招商银行股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

金生曹 (签字)

2021年5月10日

总承包人：中建三局集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

宋凡 (签字)

2021年5月10日

分包人：中建四局安装工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

陈静 (签字)

2021年5月10日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 招商银行金融后台服务中心（二期）项目施工总承包

建设单位： 招商银行股份有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	招商银行金融后台服务中心（二期） 项目施工总承包		工程地址	成都市高新区天府四区北侧 、吉泰四路南侧
	建筑面积	217582.09	m ²	结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构等
	层数	地下 3 层,地上 4-22 层		总高	99.75 m
	电梯	51	部	自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020年3月30日		竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	招商银行股份有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	成都市建工质量检验检测站
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	刘海东	项目经理		
		肖勇	项目助理		
		王荣	土建工程师		
		邓年	土建工程师		
		袁超	安装工程师		
		张锐	精装修工程师		
	监理单位	余建军	总监理工程师		
		罗超	总监代表		
		周玉兵	专业监理工程师		
		胡乾龙	土建监理工程师		
		何伟	土建监理工程师		
		刘春春	土建监理工程师		
	施工单位	周建军	项目负责人		
		邵勇	项目常务副经理		
		龙叶天	技术负责人		
		徐庆福	质量总监		
		周盼	大邦质检员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	余念	设计负责人	一级注册建造师
		任尚杰	建造师	一级注册建造师
		李巧	结构工程师	一级注册结构工程师
		刘卫	电气工程师	一级注册电气工程师
		韩庆昌	给排水工程师	一级注册给排水工程师
	勘察单位	袁磊	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)
		刘茂	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)
		曾强	勘察技术负责人	工程师
	相关单位			
	监督机构			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		电梯工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为：好。	
质量 控制 资料 核查 情况	<div style="text-align: right;">共核查 43 项</div> <div style="text-align: right;">其中符合要求 43 项</div> <div style="text-align: right;">经核定符合要求 / 项</div> <div style="text-align: right;">核查结果：合格</div>		

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>同意验收</p> <p>建设单位: (公章) 2023年9月27日</p> <p>项目负责人: </p>	
<p>根据前期验槽记录, 现场提供的施工记录及合格检测报告, 结合相关单位的验收结论, 同意验收。</p> <p>勘察单位: (公章) 2023年9月27日</p> <p>勘察负责人: </p>	
<p>同意验收。</p> <p>设计单位: (公章) 2023年9月27日</p> <p>设计负责人: </p>	
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): </p> <p>企业技术负责人: (公章) 2023年9月27日</p>	
<p>同意验收</p> <p>监理单位: (公章) 2023年9月27日</p> <p>总监理工程师: </p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程获奖（国优）



1.10、南山医院改扩建（二期）消防工程

合同编号 CRCSZ-CMD-NSYY-SG-20002

【南山医院改扩建（二期）消防工程】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中建四局安装工程有限公司

2020年【9】月

合同编号 CRCsz-CMD-NSYY-SG-20002

【南山医院改扩建（二期）消防工程】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中建四局安装工程有限公司

2020年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：皮扬鹏

联系电话：18138816183

电子邮箱：piyangpeng@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：中建四局安装工程有限公司

地址：深圳市龙华区梅龙大道98号国鸿园区8栋5楼

法定代表人：陈朝静

联系人：杨军

联系电话：13469842607

电子邮箱：583199705@qq.com

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2016年07月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2016】年【08】月【27】日与“中建三局集团有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山医院改扩建施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山医院改扩建（二期）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目消防专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期）消防工程

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 47.45 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期）一段（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期）二段门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

本次招标估价约 3512.34 万元。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2016】10 号；深南发改批【2016】102 号；深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于二期地下室、医技楼、行政楼、感染楼、住院楼、门诊楼、锅炉房、污水处理站、国诊中心地下室及消防控制中心与二期相关之消防工程内容的火灾自动报警及联动控制系统（含消防电话系统）、消防广播系统、气

体灭火系统（包括管网式气体灭火系统、预制式（柜式）气体灭火系统等，不含手提式灭火器）及其控制系统、漏电火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、余压监控系统及以上系统的预留预埋（消防分包进场之前由总承包单位负责）。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____ 平方米
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□____ 万平方米	给水管道工程	□____米
挡墙护坡工程	□长：____ 宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□____ 万平方米	泵站工程	□____ 平方米
道路工程	□长：____ 宽：____	电信管道工程	□____米
桥梁工程	□____座	电力管道工程	□____米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___ 宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：___ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：___	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___ 宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___ 宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2020年 9 月 2 日

(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期：2022 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数：715 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进
行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。确保
获得鲁班奖。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写) 叁仟肆佰玖拾叁万陆仟
陆佰伍拾叁元壹角伍分(¥34,936,653.15元)，增值税税率 9%。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ___/___ (¥___元)；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术规格;

(13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020年 9 月 16 日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the agent, enclosed in an oval.

竣工验收报告

深圳市住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2021〕第 0042 号

华润（深圳）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 2 月 3 日申请南山医院改扩建（二期）（感染楼 1-5 层）建设工程（地址：深圳市南山区桃园路与南山大道交汇处西南侧）消防验收（深圳市工程建设项目管理平台业务号：S10000142102030001）。

该建设工程消防设计已依法取得消防设计审查合格，《建设工程消防设计审查意见书》编号：深应急消审字〔2019〕第 0086 号、深建消审字〔2020〕第 0680 号。工程概况：南山医院改扩建（二期）工程总建筑面积 467657.61 m²，由地下室、门诊楼、医技楼、住院楼、行政后勤楼、感染楼、污水站及锅炉房组成；其中感染楼地下 2 层、地上 5 层，建筑高度 24.00m，使用功能为住院、发热门诊、普通感染门诊、正负压隔离病房等，属多层公共建筑，设计耐火等级一级，设置有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统等消防设施。

本次验收内容为复查《建设工程消防验收意见书》（深建消验字〔2021〕第 0026 号）中存在问题，按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



备注：本意见书一式四份，三份交建设单位，一份存档。

1.11、光启未来科技园项目消防工程

光启未来科技园项目消防工程施工合同	
工程编号:	
合同编号: <u>GOWL-KJY074</u>	
深圳市建设工程	
施工（单价）合同	
副本	
工程名称: <u>光启未来科技园项目消防工程</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业</u> <u>园内山水二路与连山中路交汇处</u>	
发 包 人: <u>深圳智飞登科技有限公司</u>	
承 包 人: <u>中建四局安装工程有限公司</u>	
签订时间: <u>2022 年 4 月 8 日</u>	
深圳市建设工程造价管理站编制	
2010 版	

第一部分协议书

甲方(全称): 深圳智飞登科技有限公司 (发包人、招标人)

乙方(全称): 中建四局安装工程有限公司 (承包人、中标人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光启未来科技园项目消防工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处

工程规模及特征: 本项目占地面积为 33269.31 平方米,总建筑面积: 228177.06 平方米;其中地下总建筑面积 66538.62 平方米;地上总建筑面积 161638.44 平方米。为两栋研发办公(1 栋和 2 栋)、三栋丁类高层厂房(3 栋、4 栋及 6 栋)、一栋食堂加商业(5 栋)、二栋宿舍(7 栋、8 栋为高层宿舍)组成;其中研发办公最大高度为 69.9 米,厂房建筑最大高度为 62.2 米,宿舍建筑最大高度 86.25 米。其中地下室面积是 66538.62 平方,1 栋建筑面积 37314.6 平方;2 栋建筑面积 35165.18 平方;3 栋建筑面积 23387.01 平方;4 栋建筑面积 32885.43 平方;5 栋建筑面积 4116.98 平方;6 栋建筑面积 5166.06 平方;7 栋建筑面积 10530.09 平方;8 栋建筑面积 13073.09 平方。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于以下内容(图纸及工程量清单互相补充、互相说明):

(一) 承包范围及费用

1)、消防招标图纸及工程量清单包含的消火栓系统、喷淋系统、消防泵房设备安装、火灾报警、防火门监控系统、气体灭火系统、消防联动系统、通风及大楼防火/防排烟系统(地下室除 VRV 空调由机电施工外,其它全部归消防专业;楼层除 VRV 空调系统、卫生间排气系统、电梯机房排气扇归机电专业外,其它全部归消防专业)等所有工序的施工及材料设备的采购安装。

2)、本消防工程中的工程实物样板;

3)、本消防工程中的所有材料及系统检测的费用;

4)、本消防工程中设备及管道本身的防雷接地工程及系统的连接;

5)、消防施工楼板及洞口防火封堵(只要有消防管道、线管通过或消防预埋,均由消防单位封堵)、节能;

6)、消防工程造价已包含的费用,包括但不限于以下费用;

6.1、措施费（不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费）：安全文明施工措施费、垂直运输、设备安装、脚手架配合、零星脚手架搭拆、交工前成品保护、疫情防控费等所有措施费用；

6.2、消防施工工程施工零星脚手架的搭拆的费用；

6.3、因消防工程施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；

6.4、消防施工工程所产生的所有检测费；

6.5、消防施工工程的营业税、增值税等税费和所有保险费用（包括但不限于工程一切险和第三者责任险）；

6.6、消防施工工程人工、机械的超高降效费用；

6.7、消防施工工程水、电费；施工水电费用由发包人负责；

6.8、施工总包配合费及管理费由发包人承担，承包人不用考虑该项费用；施工水电费用由发包人负责。原则上承包人进场后需要向总包单位缴纳合同1%（不少于2000元最高不超过10万元）的安全、质量保证金，如今后退场质量、安全没有问题，保证金予以退还。

6.9、为保证工期所发生的所有赶工费及措施费；

6.10、透空超过4.5米部分相对应的搭架增加、拆除、安装费用及相应损耗、措施费（含两次脚手架搭拆）；

6.11、其他不可预见属于消防工程（包括但不限于验收、整改、复验及取得验收合格报告）的全部费用；

6.12、发包人要求施工样板房配合消防改造产生的一切费用。

（二）与其他专业工作界面的具体划分为：

（1）与给排水专业工程界面划分：

1.1 给排水专业负责将给水管安装到地下1层消防泵房入房1米，泵房内与消防有关的管道（如消防水池中的管道、水位管、排空管等）均由消防施工单位完成；屋面304水箱补水由给排水施工单位施工到入304水箱前阀门处。室外给水管网（含室外消火栓）由水电安装单位完成。

（三）、消防安装洞口预留界线：

（1）、主体土建/砌筑施工单位负责0.05平方米以上（含0.05平方米）的洞口预留，安装单位负责0.05平方米以内的洞口预留；安装单位核实自己范围内的洞口预留情况，如不及时跟进或同意浇筑混凝土后，后续如需补开洞口及偏差处理均由水电单位负责并承担费用。（土建/原预留预埋单位施工的内容，如预留洞口井口、线管、套管及电气点位等偏差处理已包含在本次报价综合单价内）。

（2）、预留洞口补洞/封堵由消防单位负责。

（3）、管线等暗埋的开槽刨沟由消防单位负责。

（4）、如果返工或重复作业的，由消防负责修复原样并承担相关费用。

(四) 承包方式:

1、本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工措施、包文明施工、包供货、包加工、包现场样板、包试验、包调试、包施工现场所有材料（主、辅材料）设备的试验送检费用、包图纸深化设计（设备位置、综合管线、综合支架、综合天花、综合立面、综合地面、在装饰区域的末端点位定位尺寸，包括消防栓箱、喷淋、疏散指示、烟感温感探测器、手动报警按钮及声光报警器等，需结合装饰进行排版）、包各专业间的协调配合、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包试验费和施工中的一切风险（财产、人身）、包管理费、包利润、包税收、包相关保险、包消防相关第三方检测、包消防相关验收通过、包资料整理归档、包竣工图、包配合物业查验整改、包保修等的固定综合单价包干方式进行承包。本工程综合单价在材料、设备、人工等基础材料价格上涨时（除合同约定的调差部分外），不做增加调整。

乙方包图纸优化设计，优化过程中需结合最新平面图进行，其优化设计后图纸需经原发发包人委托的设计院设计单位、发包人及第三方审图单位审核确认，优化后图纸标准及材料质量、用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，优化图纸后费用不予增加。在确保工程质量和效果相同情况下，优化后材料使用减少经发包人确认，费用予以减少。

2、本合同价款采用固定综合单价的方式确定。中标单价在合同履行过程中不因市场变化因素、政策调控因素和由于施工周期超过合同规定的日期等任何原因造成人工及材料上涨而变动，中标价包含但不限于人工费、材料费、机械费、措施费（含高层建筑安装措施费等）、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、人工机械超高降效费、成品保护费、分阶段施工或满足样板房要求提前施工的措施费、赶工费及夜间施工措施费、检测及检验费、规费、税金等费用。除非本专用条款第十条所述的情况出现，结算价将不作任何调整。

3、甲方有权对合同工程内容进行随时调整，有关之费用按合同约定条款计算。乙方承诺不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。乙方承诺：根据施工工序配合甲方的要求，甲方可以根据需要增减机电、消防及土建等施工蓝图中的工程内容及其它需要招标方完成的工程量，乙方不得拒收并按照甲方的要求完成。如乙方拒绝接受甲方图纸变更指令，甲方有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程造价（以分包单位的合同价计）的20%向乙方索取违约金。

4、总承包管理与配合：

(1) 总承包管理与配合。总包管理费与配合费由甲方方向总承包单位支付，乙方不需承担。乙方可以免费使用场地内已有的垂直运输设备（如塔吊、施工电梯、井架/施工电梯等）、已搭设好的脚手架、外爬架等，当现有的起重机械或者机具设备无法满足投标人需要时，或按进度计划需要对设备进行拆除并获得发包人审批时，此部分措施由乙方自行承担，费用不增加。

(2) 水电费、排污费、垃圾清理费等费用由甲方向总承包单位支付，乙方不需承担。

(3) 承包人需要向总承包单位缴纳质量安全押金，按中标合同价的 1% 缴纳（不少于 2000 元，最高不超过 10 万元）。

5. 消防安装工程造价线管安装预埋包含二次砌筑线管开槽及修补的费用，承包人不能以任何理由要求发包人签证。

三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 15 日，具体开工时间以发包人正式通知为准。

竣工日期：暂定 2021 年 11 月 15 日开工，施工总工期以里程碑节点方式计算工期，开工时间以发包人工程师正式通知为准；承包人须在每栋单体封顶之后 90 天内完成全部消防工程中的所有安装，暂定 2022 年 5 月 30 日前完成本工程的消防设备的调试工作，暂定 2022 年 6 月 30 日完成本工程消防验收工作，并且取得消防验收合格证明。

合同工期总日历天数：全部施工和调试完成 196 日历天，全部验收合格并取得消防验收合格证明 227 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格，满足设计图纸和规范要求。

五、合同价款

币种：人民币

5.1、暂定含税合同总价：（大写）人民币叁仟肆佰捌拾柒万玖仟陆佰玖拾捌元肆角玖分（小写）¥34879698.49 元，含 9% 的增值税专用发票【其中暂定不含税合同总价为：（大写）人民币叁仟壹佰玖拾玖万玖仟柒佰贰拾叁元叁角玖分（小写）¥31999723.39 元；税金（9% 的增值税）为：（大写）人民币贰佰捌拾柒万玖仟玖佰柒拾伍元壹角（小写）¥2879975.10 元】，若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价*（1+新增值税税率），若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价*（1+9%）。（任何与本条款不符的均按本条款执行）。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（按中标价调整后的）

□详见经确认的工程报价单或预算书

六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书（适用招投标工程）；

■专用条款和补充条款；

■招标文件；

■投标文件；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：光启未来科技园项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效

发包人（公章）：

承包人（公章）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

深圳市龙岗区住房和城乡建设局 建NO. 004756
特殊建设工程消防验收意见书

深龙建消验字（2023）第 0057 号

深圳智飞登科技有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 7 月 10 日申请光启未来科技园 1、2、3、4、5、6、7、8 栋消防验收（业务号：F15A00102307100001）。

该工程位于：深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园内，共 8 栋建筑物，总建筑面积 222445.04 平方米。1 栋：地上 15 层、地下 2 层，建筑高度 69.05 米，一层为架空公共空间和架空绿化、局部小型商业，二层、三层为研发办公和小型商业，四层为架空休闲和研发办公，五层至十五层为研发办公，属一类高层公共建筑，耐火等级一级；2 栋：地上 15 层、地下 2 层，建筑高度 69.95 米，一层为架空公共空间和架空绿化、局部小型商业，二层为食堂，三层至十五层为研发办公，属一类高层公共建筑，耐火等级一级；3 栋高层厂房：地上 11 层（一层为架空停车空间）、地下 2 层，建筑高度 55.5 米，生产火灾危险性为丙类，耐火等级一级；4 栋高层厂房：地上 12 层（一层为架空停车空间、公共充电站及消防控制室）、地下 2 层，建筑高度 59.8 米，生产火灾危险性为丙类，耐火等级一级；5 栋：地上 4 层、地下 2 层，建筑高度 22.25 米，一层为架空停车空间和小型商业，二层为小型商业和食堂，三层、四层为食堂，属多层公共建筑，耐火等级二级；6 栋高层厂房：地上 6 层（一层为架空停车空间）、地下 2 层，建筑高度 33.55 米，生产火灾危险性为丁类，耐火等级一级；7 栋宿舍楼：地上 23 层（一层为架空公共空间）、地下 2 层，建筑高度 74.47 米，属一类高层民用建筑，耐火等级一级；8 栋宿舍楼：地上 27 层（一层为架

深圳市龙岗区住房和建设局 建NO. 004757
特殊建设工程消防验收意见书

深龙建消验字（2023）第 0057 号

空公共空间和局部小型商业）、地下 2 层，建筑高度 86.3 米，属一类高层民用建筑，耐火等级一级；地下部分：共 2 层，主要为地下停车库和公共设备用房，耐火等级一级。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、气体灭火系统等消防设施。已经我局委托的消防设施检测机构检测合格（报告编号：深龙建消验评[2023]07-007）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深龙建消审字（2021）第 0296 号、深龙建消审字（2023）第 0047 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

一、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

二、该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和建设部门申请建设工程消防设计审查和验收。

三、该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门相应的许可意见。

二〇二三年七月二十六日



备注：本意见书壹式肆份，叁份交建设单位，壹份存档。

2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨国华	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36078119870326 3638	手机号码	1507551464 6
参加工作时间	16		从事项目经理（建造师）年限		11
项目经理（建造师） 资格证书编号		贵 1522016201704526			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司	中天会展城贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼机电安装和钢结构工程	37.55 万 m ² / 高 247.85m	2017.9.25-2020.9 .29	已完	合格
南宁天誉巨荣置业有限公司	天誉南宁东盟创客城 (MakerTown) 二组团 2-1 号综合机电安装工程	21.11 万 m ² / 高 346m	2020.12.30-2021. 6.28	已完	合格
招商银行股份有限公司	招商银行金融后台服务中心（二期）项目消防工程	21.7 万 m ² / 高 100.6m	2021.5.10-2023.5 .11	已完	国优





学士学位证书

杨国华，男，1987年3月26日生。在华东交通大学
电气工程及其自动化专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



校 长

雷晓燕

华东交通大学

学位评定委员会主席

证书编号：104104120090004153

二〇〇九年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：黔建安B（2018）0082043

姓 名：杨国华

性 别：男

出 生 年 月：1987年3月26日

企 业 名 称：中建四局安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年1月3日

有 效 期：2024年1月3日 至 2027年1月16日



发证机关：贵州省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年12月18日
-2025年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨国华

性 别: 男

出生日期: 1987年03月26日

注册编号: 贵1522016201704526

聘用企业: 中建四局安装工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)

机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 杨国华

签名日期: 2024.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月25日

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	杨国华	个人编号	100045162261		身份证号	360781198703263638	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	201502-202502	121	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	201502-202502	121	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2025-03-07

- 提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



业绩证明 1：中天会展城贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼机电安装和钢结构工程

业绩证明

兹证明，由我单位开发建设的贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼项目的机电和钢结构施工专业分包单位为中建四局安装工程有限公司，项目经理为杨国华（身份证号：360781198703263638），该项目施工的机电工程专业范围包括但不限于给排水、暖通、电气、消防工程等。总合同额 3 亿元，其中机电工程专业合同额约 2 亿元，钢结构施工专业合同额约 1 亿元。

该项目位于贵阳市观山湖区，总建筑面积 37.55 万 m²，建筑高度 247.8m。

特此证明！

中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司

2024 年 12 月 24 日



中建四局安装工程有限公司

ZJS1070002-XMR-2017-09-05 2 号

关于任命杨国华为中天会展城贵阳国际金融中心一期商务区1、2号楼机电安装和钢结构工程项目部项目负责人的通知

各有关单位：

因承建中天会展城贵阳国际金融中心一期商务区1、2号楼机电安装和钢结构工程项目（以下简称“本项目”）的管理需要，现任命杨国华（身份证号码：360781198703263638）担任本项目的项目负责人。

项目负责人代表我司在现场行使总承包人的相应管理职责，有效期自发文之日起至项目竣工验收之日止，转委托他人无效。

项目负责人实施以下6种行为，均为无效：

- 1、签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- 2、签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- 3、签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- 4、签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；

- 5、签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；
- 6、签收法院（仲裁机构）送达的文书。

中建四局安装工程有限公司

2017年09月30日



抄送：人力资源部、工程管理部、市场部、合约法务部、安全生产监督管理部。

中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区 1、
2 号楼机电安装和钢结构工程施工分包合同

工程名称：中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼
机电安装和钢结构工程

工程地点：贵阳市观山湖区

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局安装工程有限公司

签约地点：贵州省贵阳市

签订日期：2017 年 9 月 25 日

中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼机电安装和
钢结构工程
施工分包合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局安装工程有限公司

本工程由甲方与业主方签署总承包施工合同，并将工程交由甲方全面进行总承包施工与管理，乙方作为机电安装的分包方，双方根据照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼的机电安装和钢结构工程事项协商一致，特订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼机电安装和钢结构工程

总建筑面积：375491.41 平方米

工程地点：贵阳市观山湖区

工程内容：甲方与业主方（中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司）签订的《中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区 1、2 号楼机电安装和钢结构工程》

施工总承包合同》（在本合同中称“主合同”）中甲方与发包人约定的全部机电及钢结构工程

二、工程承包范围及承包方式

根据业主提供的施工图纸内机电及钢结构工程 图示范围，包工包料，包安全，包质量，包工期，包资料，包税费、包竣工验收。

三、合同工期

以业主方确认的开工及竣工日期计算（实际开工日期以业主或业主委托的监理公司下发的正式开工通知书为准），同时满足业主方和甲方要求的阶段性工期，除业主方及甲方原因造成的延误和不可抗力的因素外，不得拖延。

四、质量标准

达到现行国家验收合格标准。

五、合同价款

合同价款（暂定）：大写：叁亿（人民币）

小写：¥ 300000000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本施工合同
- 2、《中天会展城·贵阳国际金融中心一期商务区1、2号楼机电安装和钢结构工程施工总承包合同》
- 3、国家范本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本施工合同中有关词语含义与国家范本合同《通用条款》分别赋予它们的定义相同。

八、工程款的结算与支付

1、本工程进度款由乙方按月向业主上报完工程量，具体支付方式按甲方与业主方签订的主合同及中建四局的相关规定付款。

2、乙方向甲方缴纳的总包管理费和配合费按照中国建筑第四工程局有限公司建四字（2010）18号文件执行，即：乙方按照本工程业主确认实际工程造价（不含业主提供的设备及业主提供的材料价款及业主以特殊方式计入安装专业造价的部分）的3%向甲方缴纳总包管理费和配合费，此费用包含：（1）提供现有施工水电接驳点；（2）提供工作面、标高、墨线、轴线；（3）提供现场材料、机具转堆场地，提供材料、设备、机具运输通道；（4）提供现有的垂直运输服务；（5）提供现有的外墙脚手架及运输平台；照明、排水、排污等工地现有设施；（6）提供垃圾堆放点及垃圾外运，乙方应当将垃圾运到甲方指定地点，由甲方统一处理。

3、乙方工程用电用水按工程造价（不含业主提供的设备及业主提供的材料价款及业主专业分包计入安装专业造价的部分）的0.75%向甲方缴纳。

4、赶工措施费用：若业主支付赶工费，则甲方按乙方实施工程范围的工程造价所占结算总造价（不包括甲方指定分包的部分）的比例，支付乙方该项费用。

5. 对乙方在施工过程中的工程质量、安全进行监督检查,发现问题,提交乙方限时整改。如果乙方在施工过程中,若没有达到甲方的质量、工期、安全、文明施工等要求,甲方有权予以处罚;情节严重的,甲方有权终止合同,并由乙方负责赔偿甲方因此而受到的损失。

6. 向乙方公布现场质量、安全、文明施工等各项管理制度。

7. 按约定及时支付工程进度款。

十、乙方责任

1. 乙方委派 杨国华 为现场代表,代表甲方全面进行现场管理。

2. 遵守“主合同”业主方规定,服从甲方的总包协调管理。遵守甲方的规章制度,接受甲方的指导和监督。

3. 合理组织劳动力,认真履行并完善本施工合同中约定的施工内容,并确保工程质量达到合同约定的质量标准。

4. 参加甲方组织的设计交底,提出图纸中的疑问,并协助甲方共同解决设计图纸中的疑问;负责工程施工方案的编制,工程方案作为工程施工的指导性文件,未经审批或未编制施工方案,不得进行施工。

5. 须服从甲方现场整体进度安排,按甲方提出的施工计划施工,除“主合同”约定可工期顺延的情况外,不得拖延。

6. 乙方应当建立严格的质量保证体系,应严格按工程标准规范施工。发现问题,及时整改,必须确保工程质量达到合同约定的质量标准。

7. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必须的安全防护措施,消除事故隐患,并随时接受甲方安全检查人员的监督检查。由于乙方不服从甲方管理或自身安全措施不力造成事故的,主要责任和因此发生的一切费用及对甲方造成的损失,均由乙方承担。

8. 乙方必须对其工人经常性地进行安全教育,并严格执行进场安全技术交底,做好班前安全交底工作并做好记录,对施工安全进行监督检查,发现隐患及时消除。

9. 乙方必须建立健全安全生产责任制,专职安全员的配备人数应当符合中建四局的相关规定,以上专职安全员并报甲方备案。对安装工程的现场操作稳定性和安全负全部责任,并且对现场所有人员的安全予以充分重视。

10. 严格执行国家的政策法规和甲方企业的各项规章制度,遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗和《劳动法》等规

保期限、保修责任及保修金的返还，按照甲方与业主方签订的主合同中附件一：《工程质量保修书》的相关条款执行。如乙方未按照保修书约定履行保修责任的，甲方有权另行委派他人保修，费用在乙方保修金中扣除。

十五、合同生效

- 1、本合同为双方真实意思表示和详细具体的约定，实际操作时按本合同规定执行。
- 2、本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。
- 3、本合同经双方盖章，法定代表人或其授权代表签字后生效。

以下签署：

甲方：（公章）

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

时 间： 年 月 日



乙方：（公章）

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

时 间： 年 月 日



贵阳市建筑工程 竣工验收

备

案

表






贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

备案编号: 建2020-040

第1页(共4页)

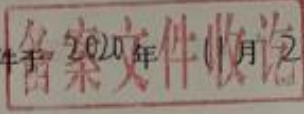
工程名称	贵阳国际金融中心一期商业项目(1、2号楼)-2号楼		
工程地址	林城路与长岭路西北角		
竣工面积	150329.64 M ²	结构类型	框架-核心筒
层数	地下5层地上54层	总高	247.850 M
电梯	27 台	自动扶梯	台
工程用途	办公	竣工造价	51883.72 万元
开工日期	2016.10.10	竣工验收日期	2020.9.29
建设工程竣工规划认可证号	贵规文发[2020]0181	施工许可证号	52010/201309031101
施工图设计文件审查机构	贵阳市勘察设计质量监督站	施工图设计文件审查批准书号	20160455J3.2017C659233 20160455J3.2019C312935
工程质量监督机构名称	贵阳市建设处金阳工作站	质量监督注册号	2015-026
建设单位	中航城投集团贵阳国际金融中心有限公司	武级	李凯 0851-8411028
勘察单位	贵阳建发勘察设计院有限公司	甲级	敬亚平 0851-88663510
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	甲级	倪四 020-22237936
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	综合	龚花强 021-56655898
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	特级	晏文权 020-38119800
分包单位	分包内容	资质等级	联系人
中建四局安装有限公司	水电设备安装工程	专业承包壹级	陈朝静 020-38838617
中建深圳装饰有限公司	幕墙工程	专业承包壹级	陈鹏 0755-8250909
苏州苏洲装饰股份有限公司	建筑装饰装修工程	专业承包壹级	朱维新 0512-65799638
日立电梯(中国)有限公司 贵州公司	电梯工程	A级	姜富林 0785129874

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	符合设计及规范要求, 验收合格  (公章) 项目负责人: 叶江 2020年9月29日
	设计单位	符合设计规范要求, 评定合格  (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月29日
	施工单位	符合设计规范要求, 自评合格  (公章) 项目负责人: 彭 2020年9月29日
	监理单位	符合设计及规范要求, 评定合格  (公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年9月29日
	建设单位	验收合格  (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月29日

竣 工 验 收 备 案 文 件 清 单	内 容	页 数	备 注
	1、规划认可证或其它规划批复文件	2	
	2、工程施工许可证或其它批复文件	1	
	3、公安消防部门出具有认可文件	1	
	4、环保认可文件及室内空气检测合格报告	9	
	5、单项工程质量验收报告(电梯、网架、幕墙、边坡等)	28	
	6、建设工程竣工验收报告	5	
	7、建设工程质量保修合同	5	
	8、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》(住宅工程)	1	
	9、工程档案验收认可文件	1	
	10、工程竣工结算证明	1	
	11、建筑工程质量监督报告(质量监督部门提供)	6	
	12、其它文件		

备
案
文
件
收
讫
意
见

该工程的竣工验收备案文件于 2020 年 11 月 23 日收讫, 经验证文件齐全。



竣工验收备案管
理机构负责人

胡晓芳

经办人

龙平书

竣工验收备案管理机构意见:



工程名称	贵阳国际金融中心一期商务区项目2号楼
竣工面积	150329.64 平方米
竣工造价	51883.72 万元
层数	地上54层, 地下5层
竣工时间	2020年9月29日

贵阳市住房和城乡建设局
建设工程竣工验收备案公章

2020年11月23日

业绩证明 2：天誉南宁东盟创客城(MakerTown)二组团 2-1 号楼综合机电安装工程

业绩证明

兹证明，由我单位开发建设的天誉南宁东盟创客城(Maker Town)二组团 2-1 号楼综合机电安装工程专业分包单位为中建四局安装工程有限公司，项目经理为杨国华（身份证号：360781198703263638），该项目施工的机电工程专业范围包括但不限于给排水，暖通、电气、消防工程等。

特此证明！

南宁天誉巨荣置业有限公司

2025 年 2 月 15 日



中建四局安装工程有限公司

ZJS1070002-XMR-2021-01-002号

关于任命杨国华为天誉南宁东盟创客城 (MakerTown)二组团2-1号楼综合机电安装 工程项目部项目负责人的通知

各有关单位：

因承建天誉南宁东盟创客城(MakerTown)二组团2-1号楼综合机电安装工程项目（以下简称“本项目”）的管理需要，现任命杨国华（身份证号码：360781198703263638）担任本项目的项目负责人。

项目负责人代表我司在现场行使总承包人的相应管理职责，有效期自发文之日起至项目竣工验收之日止，转委托他人无效。

项目负责人实施以下6种行为，均为无效：

- 1、签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- 2、签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- 3、签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- 4、签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；

- 5、签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；
- 6、签收法院（仲裁机构）送达的文书。

中建四局安装工程有限公司
2021年01月05日



抄送：人力资源部、工程管理部、市场部、合约法务部、安全生产监督管理部。

编号：天置（荣）工合字 20[1.0]067 号

天誉南宁东盟创客城（Maker Town）二组团 2-1 号楼综合机电安装工程施工合同

工程名称：天誉南宁东盟创客城（Maker Town）二组团 2-1 号楼综合机电安装工程

发包人（甲方）：南宁天誉巨荣置业有限公司

承包人（乙方）：中建四局安装工程有限公司

签约地点：广西南宁市

签订日期：2020 年 12 月 30 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：南宁天誉巨荣置业有限公司

承包人（乙方）：中建四局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天誉南宁东盟创客城（Maker_Town）二组团 2-1 号楼综合机电安装工程；

工程地点：南宁市良庆区五象大道以北，阳峰路以东；

工程内容：天誉南宁东盟创客城（Maker_Town）二组团 2-1 号楼综合机电安装工程以及分包工程的配合施工、管理协调。

二、工程承包范围及内容：

根据甲方提供的招标文件、技术要求说明书、招标图纸，结合现场情况进行天誉南宁东盟创客城（Maker_Town）二组团 2-1 号楼综合机电安装工程的深化设计、设备材料供应、安装施工、调试及工程验收、操作及维修等各项要求至交付甲方使用。

1、**工程概况及范围**：该项目位于南宁市良庆区五象新区核心区，净用地面积 194216 平方米，总建筑面积 1418567 平方米。本次合同范围为 2-1 号楼（含地下室及裙楼）机电安装工程，2-1 号楼（含地下室及裙楼）**总建筑面积为 211196.75m²，2-1 号楼建筑高度 346m、地下三层、地上七十二层，裙楼五层。**具体范围如下：

- 1.1.地下室负三层：图纸 D-1-B3 区域（总面积 13507.00m²）；
- 1.2.地下室负二层：图纸 D-1-B2 区域（总面积 14727.00m²）；
- 1.3.地下室负一层：图纸 D-1-B1 区域（总面积 14427.00m²）；
- 1.4.裙楼首层：图纸 F1-1 和 F1-3 区域（总面积 2486.25m²）；
- 1.5.裙楼二层：图纸 F2-1 区域（总面积 2387.65m²）；
- 1.6.裙楼三层：图纸 F3-1 和 F1-3 区域（总面积 2952.40m²）；
- 1.7.裙楼四层：图纸 F4-1 区域（总面积 1068.20m²）；
- 1.8.裙楼五层：图纸 F5-1 区域（总面积 1748.01m²）；
- 1.9.地上一层~七十二层、七十二层夹层、屋面层、屋面层夹层：图纸总面积 157893.24m²。

2、电气系统工程：

2.1.动力系统（含应急动力系统）：从低压配电房低压柜（不含低压柜）至层间配电箱柜、动力配电箱柜或控制箱柜（含电梯机房电源箱、园林总配电箱等，含各消防动力设备、电梯的配电柜及至电控箱的电源进线（不含电控箱））、各用电设备。包括母线槽（含插接箱、始端箱等，各楼栋及发

8.1.综合各机电专业图纸（含非乙方施工部分），采用 BIM 系统制作综合管线布置图，报甲方及甲方顾问公司审核通过后实施，相关费用已含在合同价内，具体 BIM 深化范围、标准和深度、精度如下：

（1）本项目 BIM 深化范围：机电专业模型通过 Autodesk revit2018 软件建立，模型文件中应涵盖本项目包含机电专业范围类全部内容（包含消防及智能化等其他专业管线），深化范围为本项目地下室、本专业范围内的机房、塔楼各公共区域；

（2）本项目 BIM 深化标准及深度：

序号	标准要求
1	遵守 BIM 技术要求的有关标准、规定。
2	按照所提供的最新版整合设计图纸进行深化，符合原设计意图与使用功能的要求。
3	导出的图纸尺寸标注详细，明确简洁。
4	具体做法详细准确，便于指导施工。
5	导出的机电各专业平面图与系统图相对应，各种管线关系表达明确。
6	各专业模型深度不低于 LOD300。（满足指导施工）。

（3）本项目 BIM 深化精度：机电单位深化至 LOD300 提交至甲方及甲方顾问公司审核，无误后进行图纸审批，样板完成即可大面积施工。模型应包括管道、保温、设备、阀门、弯头、连接件及起支撑与固定辅助功能的构件等专业分包施工所需的一切主材与辅材，并且模型中各构件规格尺寸应与正式审批通过及现场施工实际使用的材料的规格尺寸完全一致。模型的定位、划分、命名、颜色设置等均需满足项目全过程 BIM 标准的要求。

8.2.乙方需对现有图纸进行审核及深化设计，对图纸中未明确的部分，如：电动门的深化设计及配电；空调风机盘管末端配电平面布置和优化等；报甲方及甲方顾问公司审核通过后实施，费用已含在合同价内；

8.3.制作机房详图；

8.4.综合机电土建预留预埋图，基础图；

8.5.设备选型详细计算，比如水泵、风机等压头计算，阀门选型计算；

8.6.根据选定的设备详细参数深化设计各合约范围内各专业图纸等。

9、预留、预埋、修补及封堵

9.1. 预留、预埋工程

（1）土建总包单位负责所有其他专业分包工程的预留孔洞工作，配合预埋工作及施工过程中保护已完成预埋件质量的义务；

（2）乙方负责所有结构、砌体的管道及套管预埋，强电井的防火封堵（防火隔板、防火泥），

设备钢结构基础（含消防、智能化、应急照明等）；

（3）在乙方进场前由土建总包单位承担预埋责任，乙方进场后，由土建总包单位与乙方进行预埋工作交接，交接工作在乙方进场时土建总包单位正在施工的楼层完成整层预埋工作后再行交接；

（4）乙方进场后，则所有机电专业的预埋工作均交由乙方负责，乙方不得有异议，否则应承担违约责任，造成工期延误的，每逾期1天，乙方须按本工程暂定总价的万分之五支付给甲方违约金。

9.2. 修补及封堵

（1）土建总包单位负责对现场其他专业分包单位施工中因埋设管道、线盒等工序所需对墙面、地面进行打洞、开槽、刨沟等的事后首次修补工作；以墙面批荡完成、地面找平层完成、梁柱外粉刷完成成为界定界面，在此界面完成之前的均由土建总包单位予以修补（同一区域只负责一次修补）；

（2）一次结构及二次砌体预留孔洞与套管之间封堵由土建总包单位负责；土建总包单位抹灰后，与精装修有关的后开洞口和套管之间封堵由精装修单位负责，套管与管道之间封堵由管道安装单位负责；

（3）如发生二次修补及在前述界面完成之后所产生的修补，均由专业分包单位自行修补，如需委托土建总包单位修补的，由专业分包单位与土建总包单位自行协商解决；

（4）套管与管道之间封堵由管道安装单位负责；

9.3.配合工作：乙方须负责本综合机电安装工程过程中与政府部门(如：质监站、安监站、防雷所、环保、供电、供水、公安、派出所、城管、防疫、街道居委等)的协调工作，办理相应的竣工验收；须负责现场协调及配合；提供设备尺寸、运行重量、对设备基础的土建要求等资料给土建总包单位；配合消防等其它专业进行联合调试；需提供竣工图、竣工资料、设备操作/维护手册等资料；配合甲方进行整个项目的竣工验收及备案工作等。

9.4.在乙方进场前，预埋工作已由土建总包单位承接，要做好现场协调管理工作，具体体现在如下方面：

（1）纳入土建总包单位的管理中：服从土建总包单位的协调管理，配合土建总包单位做好在质量、进度、安全方面的工作。具体配合工作详见“工程承包安全管理协议”。

（2）作为机电系统的乙方单位实施管理：对机电专业的各个系统（包括弱电系统、消防工程、电视电话系统等）及甲供设备（如有）的安装等进行综合协调和管理，包括机电各专业管线综合平衡的深化设计及施工中机电各专业管线综合平衡协调和管理，并对机电各系统工程联合调试及竣工验收实施管理。

（3）与各专业分包单位的交叉施工与协调管理工作：在土建总包单位的总体协调管理下，按各专业工种界面做到有序施工，配合土建总包单位做好各专业分包单位的协调管理工作。

9.5.其他配合工作：

三、合同工期

1、工期要求：718个日历天。暂定2020年11月28日开工。具体开工日期按甲方书面开工通知书指定的进场时间为准；竣工日期以通过甲方、设计、监理、乙方共同验收并获甲方签具竣工单之日为准。

2、乙方应按甲方、监理单位、土建总包单位的总体进度要求进行施工，以配合整体竣工验收节点要求。

四、质量标准

按国家相关验收规范要求达到合格标准。

五、合同价款

本合同采用工程量清单不含税综合单价包干、措施项目费包干，暂定总价的合同形式，含税暂定总价为¥90,680,000.00元（大写：人民币玖仟零陆拾捌万元整），不含税暂定总价为¥83,192,660.55元（大写：人民币捌仟叁佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分），增值税税金¥7,487,339.45元（大写：人民币柒佰肆拾捌万柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分），本合同签订时，增值税税率为9%，在本合同签订后，若由于国家政策导致增值税税率变动，则本合同约定的不含税总价不变，按最新税率计算总含税价并开具增值税专用发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书
- 10、建设工程施工管理若干规定

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

SKYTIME
2020.12.30

九、发包方向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：202 年 月 日

合同订立地点：广西南宁市

本合同双方签字盖章之日生效。

以下无正文。



发包人：

地址：

法定代表人（授权签约人）：
投诉监督电话：



承包人：

地址：

法定代表人（授权签约人）：



竣工验收报告

桂质监档卷19表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 天誉南宁东盟创客城(Maker Town)二组团
2-3#、2-5#楼(2-3#楼地下室)

建设单位: 南宁天誉巨荣置业有限公司

竣工验收时间: 2021 年 6 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	天誉南宁东盟创客城 (Maker Town) 二组团2-3#、2-5#楼 (2-3#楼地下室)		
工 程 地 址	广西南宁五象市五象新区五象大道北侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	48714m²	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构
开 工 时 间	2016年3月21日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制 资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	验收合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，
工程质量评定合格，同意验收。

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	张	建设单位项目负责人	工程师	项目负责人
	副组长	龙-海	总监理工程师	工程师	项目总监
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	现场代表
		段明道	施工单位质量、技术部门负责人	工程师	单位技术负责人
		吴晨航	项目经理	工程师	项目经理
		张达志	施工项目部技术负责人	高级工程师	项目技术负责人
		张达志	专业监理工程师	工程师	监理工程师
				注册建筑师	项目负责人
		常佑明	设计单位项目负责人		
		高级工程师	项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日

（第一册）
（共二册）

中华人民共和国
四川省成都市
招商银行金融后台服务中心（二期）项目
之
消防工程
施工合同

业主

招商银行股份有限公司

设计单位

中国建筑西南设计研究院有限公司

总承包人

中建三局集团有限公司

分包人

中建四局安装工程有限公司

二零二一年五月

第一部分 合同协议书

业 主（全称）： 招商银行股份有限公司

法 定 代 表 人 ： 缪建民

法定注册地址 ： 深圳市深南大道 7088 号

总承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

法 定 代 表 人 ： 陈文健

法定注册地址 ： 武汉市关山路 552 号

分包人（全称）： 中建四局安装工程有限公司

法 定 代 表 人 ： 陈朝静

法定注册地址 ： 贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号

业主为建设招商银行金融后台服务中心（二期）项目，已接受分包人向业主及总承包人提出的承担本项目消防工程（以下简称“本工程”）的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称： 招商银行金融后台服务中心（二期）项目消防工程。

2. 工程地点： 成都市高新区天府四街 488 号。

3. 工程立项批准文号： /。

4. 资金来源： 企业自筹。

5. 工程内容：

拟建设为集科研用房、科研配套为一体的金融服务中心。整体布局由高层建筑 1 栋 1 单元科研楼、高层建筑 1 栋 2 单元科研楼、高层建筑 2 栋 2 单元科研楼、以及连接各塔楼的群房建筑 2 栋 1 单元科研楼四部分组成。其中 1 栋 1 单元科研楼总计 22 层，建筑高度为 99.25 米；1 栋 2 单元科研楼总计 10 层，建筑高度为 50.20 米；2 栋 2 单元科研楼总计 21 层，建筑高度为 100.60 米；2 栋 1 单元科研楼为连接三个高层建筑的群房部分，总计 4

层，建筑高度为 20.35 米，一至三层因消防车通道及人行疏散通道等要求局部设有架空区域，在 2 栋 1 单元科研楼屋顶设置开放式绿化景观及活动跑道，丰富建筑物的第五立面，同时为科研人群提供休闲及运动空间。本项目二期地下空间总共为三层，其中地下一层、地下二层与一期地下相连通，此外在 1 栋 2 单元科研楼的地下一层夹层设置非机动车库；地下一层及地下二层主要为科研配套用房、停车区及设备用房等；地下三层主要为停车层，同时设置满足人防规范的人防设施。项目总建筑面积达 21.7 万平方米，其中二期地上计容面积为 13.5 万平方米，地下建筑面积为 8.2 万平方米。

6. 本工程承包范围：

本工程包括但不限于消防栓系统、自动喷淋系统、泡沫-水喷淋联用系统、灭火器、厨房设备细水雾灭火系统、火灾自动报警及消防联动控制系统、消防专用通讯系统、背景音乐及应急广播系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘系统、电动挡烟垂壁联动调试及与相关单位的配合协调等。具体详见专用合同条款附件 10，二者不一致的以业主书面解释为准。

业主有权对本工程范围或施工界面进行调整（包括增加或减少分包人的承包范围），分包人不得有异议，同时依据本合同文件所规定的分包人的责任和义务不变。就前述调整，分包人应配合业主签署补充协议等书面文件，并配合办理相关手续。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 11 日。

工期总日历天数：732 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以业主发出的开工通知为准，竣工日期相应顺延，总工期保持不变。业主应提前 7 天书面通知承包人实际开工日期。

三、质量标准

工程质量符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。确保获得四川省优质工程（天府杯），争创中国建设工程鲁班奖。

本工程安全文明工地标准：安全文明施工需满足国家、四川省、成都市相关的安全文明施工管理的规定和要求，达到成都市市标化工地标准的要求，满足争创鲁班奖工地标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税合同价为人民币（大写） 伍仟叁佰捌拾万零壹仟壹佰柒拾叁元贰角壹分
（¥ 53,801,173.21 元）；

其中不含增值税金额为人民币（大写） 肆仟玖佰叁拾伍万捌仟捌佰柒拾肆元伍角
（¥ 49,358,874.50 元），增值税金额为人民币（大写） 肆佰肆拾肆万贰仟贰佰玖拾捌元柒
角壹分（¥ 4,442,298.71 元），增值税税率 9 %。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，不含增值税金额保持不变，含增值税合同价相应作出调整。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） 壹佰壹拾壹万元（¥ 1,110,000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 壹佰万元（¥ 1,000,000.00 元）；

(4) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写） 伍佰万元（¥ 5,000,000.00 元）。

2. 合同价格形式：**固定综合单价性质**。本合同金额根据所填报的综合单价按最终结算的施工图纸及变更图纸或竣工图纸的工程量进行调整。

五、项目经理

姓名：杨国华； 职称：高级工程师；

身份证号：360781198703263638；

建造师证书注册编号：贵1522016201704526；

安全生产考核合格证书号：黔建安B(2018)0082043。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书、合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同专用条款及其附件；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 投标文件（含投标人的澄清、说明、补正、承诺等）；
- (7) 招标文件及其附件函件；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 业主承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照合同约定履行对分包人进行管理。
2. 分包人承诺按照合同约定履行对业主及总承包人的管理。
3. 分包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担维修责任。

八、词语含义

本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东,深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，业主执 8 份，总承包人执 1 份，分包人执 3 份。

(以下无正文)
业主：招商银行股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

金生曹 (签字)

2021年5月10日

总承包人：中建三局集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

宋凡 (签字)

2021年5月10日

分包人：中建四局安装工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

陈静 (签字)

2021年5月10日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 招商银行金融后台服务中心（二期）项目施工总承包

建设单位： 招商银行股份有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	招商银行金融后台服务中心（二期） 项目施工总承包		工程地址	成都市高新区天府四区北侧 、吉泰四路南侧
	建筑面积	217582.09 m ²		结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构等
	层数	地下 3 层,地上 4-22 层		总高	99.75 m
	电梯	51 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020年3月30日		竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	招商银行股份有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	成都市建工质量检验检测站
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	刘海东	项目经理		
		肖勇	项目助理		
		王荣	土建工程师		
		邓年	土建工程师		
		袁超	安装工程师		
		张锐	精装修工程师		
	监理单位	余建军	总监理工程师		
		罗超	总监代表		
		周玉兵	专业监理工程师		
		胡乾龙	土建监理工程师		
		何伟	土建监理工程师		
		刘春春	土建监理工程师		
	施工单位	周建军	项目负责人		
		邵勇	项目常务副经理		
		龙叶天	技术负责人		
		徐庆福	质量总监		
		周盼	大邦质检员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	余念	设计负责人	一级注册建造师
		任尚杰	建造师	一级注册建造师
		李巧	结构工程师	一级注册结构工程师
		刘卫	电气工程师	一级注册电气工程师
		韩庆昌	给排水工程师	一级注册给排水工程师
	勘察单位	袁磊	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)
		刘茂	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)
		曾强	勘察技术负责人	工程师
	相关单位			
	监督机构			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		电梯工程	合格
	收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为：好。
质量 控制 资料 核查 情况		<div style="text-align: right;">共核查 43 项</div> <div style="text-align: right;">其中符合要求 43 项</div> <div style="text-align: right;">经核定符合要求 / 项</div> <div style="text-align: right;">核查结果：合格</div>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>同意验收</p> <p>建设单位: (公章) 2023年9月27日</p> <p>项目负责人: </p>	
<p>根据前期验槽记录, 现场提供的施工记录及合格检测报告, 结合相关单位的验收结论, 同意验收。</p> <p>勘察单位: (公章) 2023年9月27日</p> <p>勘察负责人: </p>	
<p>同意验收。</p> <p>设计单位: (公章) 2023年9月27日</p> <p>设计负责人: </p>	
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): </p> <p>企业技术负责人: (公章) 2023年9月27日</p>	
<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: (公章) 2023年9月27日</p> <p></p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程获奖（国优）

