

工程编号：2017-440300-67-03-292728006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中信金融中心项目消防专业工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2025年03月28日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市顺洲建设集团有限公司		法定代表人姓名		李成	
资质类别及等级		消防设施工程专业承包壹级		项目负责人		许可	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	南宁市富德欣荣投资有限公司	富德广场项目消防安装工程	/	南宁市	4452.59	2018.10.19	2023.07.10
2	惠州市建筑工程有限公司仲恺分公司	仲恺群益智能制造产业项目(一期)A区消防工程	56.1m	惠州市	3500	2022.4.11	2023.06.19
3	深圳市光明物合置业有限公司	御棠上府施工总承包项目消防专业分包工程（三次）	150.70m	深圳市	2261.70	2023.8.22	2024.11.13
4	中铁二十三局集团第四工程有限公司	阳江本科院校首期工程项目理工楼、实验楼、管理楼、管理楼、风雨球场、宿舍楼及其他改造修缮楼栋消防工程	/	阳江市	1628.00	2020.7.28	2021.08.17
5	中建科技集团有限公司	坑梓文化科技中心项目(施工)项目消防工程专业分包	34.45m	深圳市	1320.00	2022.4.15	2024.08.16
6	惠州市市政动迁建设有限公司	仲恺群益智能制造产业项目(一期)E2区-安	53.12	惠州市	700.00	2022.04.01	2022.12.09

	司	装工程					
7	惠州市建设集团建筑工程有限公司仲恺分公司	厂房一连廊、厂房二、厂房二连廊、厂房三、精密车间及宿舍消防工程	23.5m	惠州市	680	2021.3.1	2023.01.17
8	惠州澳宝物业投资有限公司	惠州市现代农业观光乐园项目酒店消防安装工程	37.55m	惠州市	503.00	2019.9.17	2020.12.15
9	重庆两江新区康庄美地小学校	康庄美地小学消防管网改造项目	3.6m	重庆市	336.99	2022.1.6	2022.02.15
10	福建省龙岩金叶复烤有限责任公司	福建省龙岩金叶复烤有限责任公司厂区消防给水管网维修改造项目		龙岩市	127.23	2021.4.26	2021.07.19

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额及建筑高度无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	/	/	/	/	/	/	/
...							

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、建筑高度、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队
人员

共 36 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 18 人

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1、投标人近 5 年同类业绩

一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	南宁市富德欣荣投资有限公司	富德广场项目消防安装工程	/	南宁市	4452.59	2018.10.19	2023.07.10
2	惠州市建筑工程有限公司仲恺分公司	仲恺群益智能制造产业项目(一期)A区消防工程	56.1m	惠州市	3500	2022.4.11	2023.06.19
3	深圳市光明物合置业有限公司	御棠上府施工总承包项目消防专业分包工程（三次）	150.70m	深圳市	2261.70	2023.8.22	2024.11.13
4	中铁二十三局集团第四工程有限公司	阳江本科院校首期工程项目理工楼、实验楼、管理楼、管理楼、风雨球场、宿舍楼及其他改造修缮楼栋消防工程	/	阳江市	1628.00	2020.7.28	2021.08.17
5	中建科技集团有限公司	坑梓文化科技中心项目(施工)项目消防工程专业分包	34.45m	深圳市	1320.00	2022.4.15	2024.08.16
6	惠州市市政动迁建设有限公司	仲恺群益智能制造产业项目(一期)E2区-安装工程	53.12	惠州市	700.00	2022.04.01	2022.12.09
7	惠州市建设集团有限公司	厂房一连廊、厂房二、厂房二连廊、厂房	23.5m	惠州市	680	2021.3.1	2023.01.17

	限公司仲恺分公司	三、精密车间及宿舍消防工程					
8	惠州澳宝物业投资有限公司	惠州市现代农业观光乐园项目酒店消防安装工程	37.55 m	惠州市	503.00	2019.9.17	2020.12.15
9	重庆两江新区康庄美地小学校	康庄美地小学消防管网改造项目	3.6m	重庆市	336.99	2022.1.6	2022.02.15
10	福建省龙岩金叶复烤有限责任公司	福建省龙岩金叶复烤有限责任公司厂区消防给水管网维修改造项目		龙岩市	127.23	2021.4.26	2021.07.19

1.1、富德广场项目消防安装工程

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 450117201961220201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南宁市行政审批局

发证日期 2019 年 12 月 22 日

建设单位	南宁市富德泰投资有限公司	
工程名称	富德广场	
建设地址	五象新区凤翔路12号	
建设规模	204068.5 m ²	合同价格 29840.6 万元
勘察单位	南宁市勘察测绘地理信息院	
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司	
施工单位	中建三局第二建筑工程有限公司	
监理单位	南宁市品正建设咨询有限公司	
勘察单位项目负责人	覃家伟	设计单位项目负责人 冯照
施工单位项目负责人	李志军	总监理工程师 曾征祥
合同工期	697 日历天	
备注	结构类型: 框架 注: 各结构详见施工图设计文件审查备案表 (重新核定变更工程名称, 应随工许可证核发时 间为2016年6月15日)	

注意事项:

一、本证为建筑施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期
次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发
证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告, 中止施工满一年的工程恢复施工
前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予
以处罚。

京华广场项目消防安装工程施工合同

项目名称: 京华广场项目消防安装工程

发 包 方: 南宁市富德欣荣投资有限公司

承 包 方: 深圳市顺洲建设集团有限公司

签订地点: 南宁市青秀区

发包方：南宁市富德欣荣投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

经双方协商，甲方同意乙方承包“京华广场项目消防安装工程”施工。根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规、规章等有关规定，双方本着平等互利，诚实信用的原则，经双方共同拟定、友好协商达成如下条款，以供双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：京华广场项目消防安装工程

1.2 工程地点：南宁市五象新区总部基地凯旋路北侧

二、工程内容及范围和承包形式

2.1 工程内容及范围

工程承包范围按“深圳中咨建筑设计有限公司”所设计的《京华广场项目消防安装工程》施工图纸设计的以下内容，包验收通过（非乙方责任除外），包保修。具体内容包括：

（1）自动喷淋灭火系统、消火栓系统、自动报警灭火系统、通风防排烟系统（不含中央空调）、气体灭火系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、自动寻的喷水灭火系统、灭火器。

（2）施工图纸设计说明有关于抗震支架的内容，但未深化设计，附件七《工程量清单》中不包括抗震支架的内容，如实际发生另行计取。

（3）消防安装工程线管及套管预埋工作由施工总承包单位负责，施工总承包单位对已完成预埋部分的施工质量及合格性负责并移交至乙方。

总承包单位负责墙体、楼板开洞、开凿，预埋管道套管及开洞、开凿部位封堵等恢复工作。总承包单位未按图纸要求预留预埋的，乙方发现后，向总承包单位提出，总承包单位负责整改。

（4）在符合规范要求的前提下配合甲方及设计院进行各类图纸的优化，确保通过消防部门的审查和验收。

（5）除合同另有规定或甲方向乙方发出特别书面声明外，乙方的承包范围亦包括本合同条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所包含的一切内容与项目，工程量按实计算。

2.2 承包形式：包工、包材料、包质量、包工期、包安全、包规费、包税金、包报建、包验收，本合同不得转包。

2.3 对于合同后附清单与现场实际图纸施工量不符的情况，施工量按实结算。

2.4 合同履行期间重要的往来函件（图纸答疑、商务澄清函、洽谈记录、价格确认函等），为合同附件，与本合同具有同等效力。

2.5 其它未尽内容甲方项目可根据实际具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及实施工程变更，乙方若拒绝或不及时实施变更，甲方将委托第三方实施。

三、工期

3.1 工期：本工程开工日期暂定为 2018 年 10 月 19 日，实际开工日期以甲方项目部书面开工通知为准。工程总工期 330 个日历天内完成消防工程施工并达到竣工，经甲方验收合格。

3.2 因以下原因影响工期，乙方按法规所规定的程序申报工期签证，经甲方和监理单位共同盖章确认后，则工期可以顺延：

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 5%以上时，双方可协商顺延工期。
- (2) 甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，未能提供施工用水源、电源接点，影响乙方进场施工。
- (3) 非乙方原因造成的停水、停电造成停工，且停水、停电连续影响 8 小时以上。
- (4) 因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度。
- (5) 政策问题影响工程进度。
- (6) 因总包或其他分包单位原因影响工程进度。
- (7) 甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行。
- (8) 监理工程师未能按约定提供所需的指令，批准等，致使施工不能正常进行。
- (9) 甲方或监理工程师同意的其他工期顺延情况。

若因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

如果乙方因自身原因未能在合同约定的工期或顺延后的工期内完成工程，每延误一天，乙方承担每天人民币伍仟元整（¥5000.00）的工期违约金，赔偿金额总额不超过合同价的 1.5%。

甲方发出开工通知且现场具备开工条件后，乙方无故拖延，不按开工时间进场施工，乙方应承担签约合同总价 1% 的违约金，逾期超过 7 天，甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的经济赔偿责任。

四、合同价款

4.1 经甲乙双方协商确定，本工程采取固定单价包干方式，单价详见附件七《工程量清单》。工程量按实计算，合同暂定含税总价为人民币：（小写）¥44,525,989.95 元（大写：肆仟肆佰伍拾贰万伍仟玖佰捌拾玖元玖角伍分），按照竣工图纸、设计变更、现场签证等资料计算工程量。

4.2 综合单价已综合考虑了工程量的大小对包干价的影响，结算时无论是整体/批量还是零星/少量工程量结算均执行此价。各项目的综合包干单价包含完成本工程承包范围内工作内容、为完成约定工作所做的辅助及其他相关工作、材料送检、保修所产生的全部费用（包括：人工费、材料设备费、机械费、大型机械进退场费、材料及设备二次搬运费、成品保护费、施工用水用电费等费用），乙方按实向施工总承包单位交纳生活及施工用水、电费、安全文明施工押金费。

施工总承包配合费由甲方负责。

消防检测费用按实际发生的费用计取。

双方约定：根据南宁地区的信息价，本工程的钢管、电线电缆平均信息价比签订合同时的价款波动超过±3%时，合同单价进行相应比例的调整。竣工结算时按调整后的单价计算和支付。

本工程场地内无法提供施工生活临时设施用地，乙方须自己解决用地及生活临时设施，经协商，该费用已包含在合同价中，不单独另计。

4.3 变更工程的价格处理办法

对于变更工程或签证，合同附件清单中已有适用于变更工程价格的，按合同附件中已有的价格变更该部分工程价款；合同中没有适用于变更工程的价格，双方按广西安装工程消耗量定额(2015)，工程量清单项目计量规范(2013-广西)2016 修订版，信息价参考施工期间南宁建设工程造价信息月刊，无信息价的按市场询价确定。

(1) 设计变更

施工中甲方有权提出对原设计进行变更，经设计院同意并出具设计变更通知单及变更图纸后，由监理单位发出经甲方书面盖章并由甲方授权代表签字同意的设计变更，乙方在接到甲方和监理单位书面变更通知和变更图纸后，进行下列变更：

① 增减图纸中的工程数量。



乙方地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

电话：13480799823 收件人姓名：彭少坤 邮编：518000

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

15.5 本合同附件是本合同不可分割的部分，与合同享有同等法律效力，若有冲突，以合同为准。

15.6 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等的法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

附件一：材料技术要求及京华广场项目管理相关程序、制度规定

附件二：技术及质量要求

附件三：工程质量保修书

附件四：京华广场项目安全文明施工管理制度

附件五：京华广场项目工程质量验收程序

附件六：工程质量验收组织层次表

附件七：《工程量清单》

(以下无正文)

签章页

甲方：南宁市富德欣荣投资有限公司

法定代表人：

授权代表人：

地址：南宁市青秀区双拥路30号

南湖名都A座2406

开户银行：工行南宁市良庆支行

银行账号：2102 1164 0910 0023 544

纳税人识别号：9145 0100 0973 4526 65

签订日期：

乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人：

授权代表人：

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔

道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

开户银行：上海浦东发展银行深圳新安支行

银行账号：7915 0154 7400 1683 2

纳税人识别号：9144 0300 1922 2563 30

签订日期：

联系函

收件单位	京华广场项目各参建单位	文件编号	
发件单位	南宁市富德欣荣投资有限公司	文件类型	联系函
主 题	关于建设项目名称变更事宜	文件页数	共 1 页

致：京华广场项目各参建单位

我司开发建设的京华广场项目，由于建设需要，项目名称现已正式变更为“富德广场”（附：政府变更批文），请各单位自收文之日起统一按变更后的项目名称开展后续各项工作，前期与我司已签订的合同不需重新签署。

特此函达

南宁市富德欣荣投资有限公司

日期：2019年8月1日



南宁市发展和改革委员会文件

南发改五象〔2018〕168号

关于同意京华广场房地产项目名称变更的函

南宁市富德欣荣投资有限公司：

来文《关于南宁市富德欣荣投资有限公司申请将项目名称“京华广场”变更为“富德广场”的请示》及相关附件收悉。经研究，现函复如下：

京华广场房地产项目已于2014年8月获得项目核准（南发改五象〔2014〕227号），项目代码为WXFJ2014080155。现原则同意“京华广场”项目名称变更为：“富德广场”，项目核准文件除项目名称变更外，其余内容不变。涉及的其它前期手续变更以及可能引起的经济和法律后果，由你公司自行承担。

(此页无正文)



信息公开选项：主动公开

抄送：市发展改革委、五象新区管委会规划建设局、国土局、生态环境
保局

2018年11月20日印发

(共印6份)

富德广场消防工程分部工程质量验收报告

建设单位	南宁市富德欣荣投资有限公司		工程地址	广西壮族自治区南宁市五象新区凯旋路 12 号				
工程基本情况	工程项目名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积 (储量)	功能及建筑类别	
	富德广场 1 号楼	框架	一级	159.6	地上37层	75111.76	办公，一类高层建筑	
竣 工 验 收 情 况								
验 收 内 容						验收结论 (合格/不合格)	存 在 问 题	
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求；						合格	
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，是否注明规格、性能等技术指标，其质量要求是否符合国家标准或者行业标准；						合格	
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；						合格	
监理单位验收内容	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告；						合格	
	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；						合格	
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前，是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料；						合格	

建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；	合格	
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理；	合格	
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；	合格	
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料	合格	
	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	合格	

工程竣工验收人员名单及分工

组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
建设单位	吕友忠	南宁市富德欣荣投资有限公司	现场负责人	建筑、消防
设计单位	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	设计负责人	建筑、消防
监理单位	高胜利	广西桂工建设管理咨询有限公司	总监理	建筑、消防
总承包施工单位	李志平	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	建筑、消防
专业施工单位	刘纪东	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	消防
总监签字		高胜利	竣工验收日期	
验收组组长（建设单位）签字		吕友忠	副组长（总承包单位）签字	李志平

建设单位	设计单位	总承包单位	施工单位	监理单位
 （公章） 单位（项目）负责人：吕友忠 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人：吕朋 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人：李志平 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人：刘纪东 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人：高胜利 年 月 日

注：本表格一式六份，建设、设计、施工、监理单位和相关消防机构各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

富德广场消防工程分部工程质量验收报告

建设单位	南宁市富德欣荣投资有限公司		工程地址	广西壮族自治区南宁市五象新区凯旋路12号				
工程基本情况	工程项目名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积 (储量)	功能及建筑类别	
	富德广场2号楼	框架	一级	140.12	地上36层	63862.61	办公, 一类高层建筑	
竣 工 验 收 情 况								
验 收 内 容						验收结论 (合格/不合格)	存 在 问 题	
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计, 是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求;						合格	
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料, 是否注明规格、性能等技术指标, 其质量要求是否符合国家标准或者行业标准;						合格	
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工, 是否擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量;						合格	
监理单位验收内容	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告;						合格	
	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理;						合格	
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前, 是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料;						合格	

建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；	合格	
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理；	合格	
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；	合格	
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料	合格	
	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	合格	

工程竣工验收人员名单及分工

组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
建设单位	吕友忠	南宁市富德欣荣投资有限公司	现场负责人	建筑、消防
设计单位	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	设计负责人	建筑、消防
监理单位	高胜利	广西桂工建设管理咨询有限公司	总监理	建筑、消防
总承包施工单位	李志平	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	建筑、消防
专业施工单位	刘纪东	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	消防
总监签认		高胜利	竣工验收日期	
验收组组长（建设单位）签字		吕友忠	副组长（总承包单位）签字	李志平

建设单位	设计单位	总承包单位	施工单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人：吕友忠	单位（项目）负责人：吕朋	单位（项目）负责人：李志平	单位（项目）负责人：刘纪东	单位（项目）负责人：高胜利
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本表格一式六份，建设、设计、施工、监理单位和相关消防机构各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

富德广场消防工程分部工程质量验收报告

建设单位	南宁市富德欣荣投资有限公司		工程地址	广西壮族自治区南宁市五象新区凯旋路12号			
工程基本情况	工程项目名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积 (储量)	功能及建筑类别
	富德广场地下室	框剪	一级	-16.7	地下4层	57436.73	设备用房、汽车库
竣 工 验 收 情 况							
验 收 内 容						验收结论 (合格/不合格)	存 在 问 题
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求；					合格	
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，是否注明规格、性能等技术指标，其质量要求是否符合国家标准或者行业标准；					合格	
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；					合格	
监理单位验收内容	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告；					合格	
	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；					合格	
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前，是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料；					合格	

建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；	合格	
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理；	合格	
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；	合格	
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料	合格	
	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	合格	

工程竣工验收人员名单及分工

组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
建设单位	吕友忠	南宁市富德欣荣投资有限公司	现场负责人	建筑、消防
设计单位	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	设计负责人	建筑、消防
监理单位	高胜利	广西桂工建设管理咨询有限公司	总监理	建筑、消防
总承包施工单位	李志平	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	建筑、消防
专业施工单位	刘纪东	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	消防
总监签认		高胜利	竣工验收日期	
验收组组长（建设单位）签字		吕友忠	副组长（总承包单位）签字	李志平

建设单位	设计单位	总承包单位	施工单位	监理单位
 （公章） 单位（项目）负责人：吕友忠 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人：吕朋 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人：李志平 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人：刘纪东 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人：高胜利 年 月 日

注：本表格一式六份，建设、设计、施工、监理单位和相关消防机构各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

1.2、仲恺群益智能制造产业项目(一期)A区消防工程

建设工程施工专业分包合同

承包人(全称): 惠州市建筑工程有限公司仲恺分公司

分包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 仲恺群益智能制造产业项目(一期)A区

分包工程地点: 惠州潼湖生态智慧区群益产业园

分包工程承包范围: 消防工程

二、分包合同价款

合同暂定总金额: 大写: 人民币叁仟伍佰万元整,

小写: 35000000.00 元。

三、工期

开工日期: 本分包工程定于 2022 年 4 月 12 日开工;

竣工日期: 本分包工程定于 2022 年 月 日竣工;

合同工期总日历天数为: 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、分包人的报价书;
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5、本合同专用条款;
- 6、本合同通用条款;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中

分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间: 2022 年 4 月 11 日;

合同订立地点: 惠州市惠城区

本合同双方约定后生效。

承包人: 惠州市建筑工程有限公司仲恺分公司(公章) 分包人: 深圳市顺洲建设集团有限公司(公章)

住所: 惠州市仲恺高新区和畅四路3号
康城四季花园6栋2单元03号房

住所: 深圳市福田区保税區檳榔道3号吉虹
研发大楼B栋五楼A座

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

电话: 0752-2210833

传真:

开户银行: 建设银行惠州城市时代支行

帐号: 4405 0110 3084 0000 0567

编码: 516001

委托代理人:

电话: 0755-83211157

传真:

开户银行: 中国建设银行深圳石厦支行

帐号: 44250100008800001386 邮政

邮政编码: 518038

惠州仲恺高新区管理委员会城乡建设和综合执法局

特殊建设工程消防验收意见书

惠仲建执消验字〔2023〕第 0051 号

惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》的规定，我局对仲恺群益智能制造产业项目（一期）A区（受理凭证号：ZK2023XY0083）进行了消防验收。该项目位于惠州仲恺高新区潼湖生态智慧区国际合作产业园西区 ZKD-003-03 号地块，申报的工程概况为：

A-1 号厂房，框架结构，耐火等级一级，地上 10 层，建筑高度 53.1m，占地面积 6560.3m²，建筑面积 66246.2m²，申报为丙类高层厂房。

A-2 号厂房，框架结构，耐火等级一级，地上 10 层，建筑高度 53.1m，占地面积 6560.3m²，建筑面积 66246.2m²，申报为丙类高层厂房。

A-3 号厂房，框架结构，耐火等级一级，地上 10 层，建筑高度 48.3m，占地面积 10204.5m²，建筑面积 92982.42m²，申报为丙类高层厂房。

A-4 号厂房，框架结构，耐火等级一级，地上 10 层，建筑高度 53.1m，占地面积 5983.06m²，建筑面积 60415.5m²，申报为丙

类高层厂房。

A 区地下室，框架结构，耐火等级一级，地下 1 层，建筑面积 25785.3m²，使用功能为设备用房、停车，停车位 750 个（其中充电桩车位 76 个），申报为 I 类汽车库及设备用房。

建筑主体于 2022 年 8 月 11 日经区住建局审查合格出具《特殊建设工程消防设计审查意见书》（编号：惠仲住建消审字〔2022〕第 0165 号）；

该工程消防设计文件由中誉设计有限公司设计，消防设施由惠州市建筑工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司施工、安装，由惠州国昌消防技术服务有限公司实施检测《建筑消防设施检测报告》（报告编号：粤消检（MA54WXLG9C）〔2023〕第 00043 号）。

根据国家工程建设消防技术标准和《建设工程消防设计审查意见书》（编号：惠仲住建消审字〔2022〕第 0165 号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统和气体灭火系统等消防设施正常。并经局评审，意见如下：

一、该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含总平面布局、平面布置室内

装修、建筑保温、用途变更)等,应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收,以及办理相关施工许可手续。

四、建设单位、设计单位、施工单位对该项目生产工艺、流程、设备及使用原料等的消防安全负责,不在本次申请的验收工程范围。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明,也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据,如涉及违法建设或违法经营行为,由有关部门依法查处。

六、建设单位须联合物业管理单位对消防车道、消防登高操作场地和消防救援窗口设置标识、标志和标线,加强对物业公共消防设施的日常管理。

惠州仲恺高新区管理委员会城乡建设和综合执法局

2023年06月19日



建设单位签收:

年 月 日

1.3、御棠上府施工总承包项目消防专业分包工程（三次）

版本 ZY-0.1.0

正本

合同编号: B00082012023081303

工程施工专业分包合同

工程名称: 御棠上府施工总承包项目消防专业分包工程（三次）

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明物合置业有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

签约日期: 2023 年 8 月 22 日



工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：李成

职务：总经理

住所：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座（仅限办公）

鉴于甲方已于 2022 年 06 月 23 日与深圳市光明物合置业有限公司（下称“建设单位”）签订了《御棠上府施工总承包工程项目施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就御棠上府施工总承包项目消防专业分包工程（三次）事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244011006

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：消防设施工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2022】021602 延

1.6 复审时间及有效期：2022 年 12 月 01 日至 2025 年 12 月 01 日

1.7 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他 / ；

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：御棠上府施工总承包项目消防专业分包工程（三次）；

2.2 分包工程地点：深圳市光明区；

2.3 分包工程范围：御棠上府施工总承包项目消防专业分包工程（三次）承包范围

版本 ZY-0.1.0

包括但不限于消防电工程（火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、余压监控系统、一氧化碳监控系统、可燃气体系统、气体灭火系统）、消防水工程（消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统）、暖通工程（排烟系统、加压送风系统、通风及排风系统）、防火卷帘、挡烟垂壁、整个消防工程系统调试及验收等以及甲方确认的其他施工内容等，实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格；

2.5 分包合同价款：

本合同的形式为：☒固定单价 ☐固定总价 ☐固定下浮率。

金额：大写：（人民币）贰仟贰佰陆拾壹万柒仟零伍拾玖元捌角伍分

小写：（人民币）22617059.85 元

其中不含税合同价为 20749596.19 元，增值税税金为 1867463.66 元。乙方提供的增值税发票为：☒增值税专用发票，☐增值税普通发票。

工程施工措施费金额：大写：（人民币）陆拾捌万肆仟叁佰捌拾伍元零柒分

小写：（人民币）684385.07 元，此费用总价包干，结算时不因设计变更、现场签证等原因而调整。

以上价款包含增值税（税率为☐ 3% ☒ 9% ☐ 其他：/ %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒水电费、☒措施费、☒扬尘控制、☒管理费、☒规费、☒利润、☒税金（包含 9 %增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、☒不可预见风险费、☒合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒其他：检测费、资料费、工完场清、深化设计费用、技术交底及指导、乙方应在下浮率中综合考虑节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不另计取 等所有费

版本 ZY-0.1.0

用；

2.7 调差方式：

☐人工、材料及机械价格波动均不调差；

☒本工程予以调差，具体调差方式如下：

本工程除人工费、电缆（矿物质电缆参考同规格电力电缆信息价调差）、电线、镀锌线槽、钢制桥架、机械调机械台班中人工费、汽油、柴油，其他材料、设备不调差，具体调差方法详见总承包工程合同。。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 / 月 / 日

3.2 结束工作日期：2024 年 / 月 / 日

3.3 总日历工作天数为：405 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到 合格 质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《御棠上府施工总承包项目工程技术要求》；

4.2.2 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013；

4.2.3 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019；

4.2.4 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）；

4.2.5 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014；

4.2.6 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2019；

4.2.7 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018 年版）；

4.2.8 《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）；

4.2.9 《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017；

4.2.10 《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005；

4.2.11 《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005；

4.2.12 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017；

4.2.13 《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017；

4.2.14 《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》。

版本 ZY-0.1.0

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书（如有时）；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件；

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任；

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

- 7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸壹套；
- 7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为黄方和，职务：项目经理，手机号：13537849160；

版本 ZY-0.1.0

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 李成，职务：总经理，
手机号：18673967980，身份证号：440802197101180113。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系；

9.6 施工期间，由于乙方原因造成严重拖延工期或发生重大质量安全事故，甲方有权在顾全大局的前提下，及时收回全部工程或部分工程，甲方同时有权以乙方履约保函或其他可支配资金作为抵押，以便处理事后恢复工作，由此发生的一切损失将由乙方承担，该损失费用经核实后将从该履约保函或其他可支配资金中抵扣，乙方应无条件接受。

第十条 乙方主要义务

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后 7 日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗；

10.2 乙方应对分包工程进行设计（如有）、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方；

10.3 分包工程进行设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用；

10.4 乙方应向甲方提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包

版本 ZY-0.1.0

28.17 附件十七《签证变更管理办法》（另册）。

28.18 附件十八《材料设备参考品牌名单》（另册）。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2023 年 1 月 1 日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：48673967980
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座（仅限办公）
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：上海浦东发展银行深圳新安支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市顺洲建设集团有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：79150154740016832
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：9144 0300 1922 2563 30
日期：2023 年 8 月 22 日	日期：2023 年 月 日

已核对，古安康

工程竣工验收报告

(建筑消防工程)

工程名称: 御棠上府
验收时期: 2024 年 11 月 13 日
建设单位(盖章): 深圳市光明物合置业有限公司

一、工程概况

工程名称	御棠上府	工程地点	深圳市光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧
建筑面积	125430.00 m²	工程造价	48246.137725 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：50 层 地下：3 层
施工许可证号	2022-0992 [改 1]	监理许可证号	E244010538
开工时期	2022 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 11 月 13 日
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移 029 号
建设单位	深圳市光明物合置业有限公司	资质 证号	91440300MA5H451E8C
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	深圳市政集团有限公司		D2440169742
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司		D2440169742
承建单位 (消防)	深圳市顺洲建设集团有限公司		D244011006
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		E244010538
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴万辉
副组长	刘剑通、黄方和、张英毫、龙冠军
组 员	王亚龙、王晓彪、戴智彪、蔡姍丽、罗春河、黄超、邓正南、宋佼、翁伯锋、莫庆冬、刘纪东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴智彪	罗春河、宋佼
建筑设备安装工程	王亚龙	黄超、刘纪东
通讯、电视、燃气等专业工程	王晓彪	邓正南
工程质保资料	蔡姍丽	莫庆冬、翁伯锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收	
地基与基础 工程	合格				
主体结构工程	合格				
建筑装饰装修 工程	/	共 117 项 经审查,符 合要求 117 项 经核定,符 合规范要 求 117 项	共核查 54 项,	共抽查 83 项 符合要求 83 项 不符合要求 0 项	
建筑屋面工程	合格		符合要求 54 项。		
建筑给水、排 水及采暖工程	合格		共抽查 54 项,		
建筑电气工程	合格		符合要求 54 项。		
智能建筑工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。		
通风与空调 工程	合格				
电梯工程	合格				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴少辉	深圳市光明物合置业有限公司	工程师	项目负责人
王亚书	深圳市光明物合置业有限公司		
戴昭良	深圳市光明物合置业有限公司	工程师	
王昭展	深圳市光明物合置业有限公司		
陈树利	深圳市光明物合置业有限公司		
王庆记	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
邓政	深圳市建筑设计研究总院有限公司	助理工程师	机电负责人
黄子和	深圳市政集团有限公司		
	深圳市政集团有限公司		
何明	深圳市政集团有限公司		负责人
黄红	深圳市政集团有限公司		资料员
龙景辉	深圳市顺洲建设集团有限公司	工程师	项目负责人
刘纪东	深圳市顺洲建设集团有限公司	工程师	技术负责人
王. 广	深圳市物业工程建设监理有限公司	工程师	总监
习春河	深圳市物业工程建设监理有限公司	工程师	专业
黄相	深圳市物业工程建设监理有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧,工程名称为御棠上府,总建筑面积 125430.00m²由地下室及地上编号为 1 栋、2 栋共 2 个建筑单体组成。其中:地下室为 3 层,主要使用功能为汽车库及设备用房(其中地下二层配建电动汽车充电设施);1 栋由 1 层裙房及其上部 A、B、C 座高层住宅塔楼组成,A、B 座建筑层数为 46 层、建筑高度 139.10m、C 座建筑层数 50 层、建筑高度 150.70m,首层裙房为商业、消防控制室、物业服务用房、便民服务站、社区菜市场、社区管理用房、汽车库及非机动车库等、塔楼 A、B、C 座二层为电梯厅及架空,三层及以上各层均为住宅(其中十六层、三十三层为避难层及设备用房),属一类高层民用建筑;2 栋地上 3 层、建筑高度 12.80m,一至三层为幼儿活动用房及其辅助用房,使用功能为幼儿园,属多层公共建筑。上述建筑设计耐火等级除 2 栋为二级外、其余为一级,整体设置有室内外消火栓系统(含消防卷盘)、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统、应急照明和疏散指志系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格至同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024 年 11 月 13 日	2024 年 11 月 13 日	2024 年 11 月 13 日	2024 年 11 月 13 日	2024 年 11 月 13 日

1.4、阳江本科院校首期工程项目理工楼、实验楼、管理楼、管理楼、风雨球场、宿舍楼及其他改造修缮楼栋消防工程

涵4

(编号: CR2304-FJ-YJDJ-2020-022 号)

中铁二十三局集团第四工程有限公司

建设工程施工 专业承包合同

工程项目名称: 阳江本科院校首期工程项目理工楼、实验楼、
管理楼、风雨球场、宿舍楼及其他改造修缮楼栋消防工程

二〇二〇 年 七 月 签订

1、工程概况

工程名称：阳江本科院校首期工程项目理工楼、实验楼、管理楼、风雨球场、宿舍楼及其他修缮楼栋消防工程

工程地点：广东省阳江市江城区望牛岗 325 国道旁第三中学

承包范围：① 本工程施工图纸及招标文件所包括的全部工作范围内的消防工程施工完成并验收。② 包括土建、装饰范围在内的相应涉及消防审查及验收通过并取得整个工程的消防合格书。③ 提前提出并监督协助完成必须消防送检的原材料（包含甲方另行分包的门窗、卷帘、防火封堵、装饰等涉及消防的工程）的检验、取样送检、所有内业资料的完成，④ 负责协助并完成消防备案及审查⑤ 安全文明施工以及所有除甲供材料外的送检、负责配合财评审计工作、所有工程资料、经济资料、竣工图纸的完成、本工程的设计变更、技术核定所涉及的工作内容（该承包范围为暂定范围，在施工过程中，基于总体施工组织的协调以及工期的考虑，甲方有权对乙方的承包范围进行合理的调整，调整后的内容包含在合同项下，且该调整不影响其它合同条款的实施。）

主要施工内容：包括但不限于

理工楼：泵房消防系统、天面泵房消防系统、室内消火栓系统工程、自动喷淋灭火系统、自动报警系统工程、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、气体灭火消防系统、排风及防排烟系统、防火卷帘系统、挡烟垂壁系统、消防应急照明和疏散指示系统。

实验楼：室内消火栓系统工程、自动喷淋灭火系统、自动报警系统工程、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、气体灭火消防系统、排风及防排烟系统、挡烟垂壁系统、防火卷帘系统、消防应急照明和疏散指示系统。

管理楼：室内消火栓系统工程、电气火灾监控系统、挡烟垂壁系统、消防应急照明和疏散指示系统。

风雨操场及其他改造修缮楼栋：室内增加消火栓系统工程、消防应急照明和疏散指示系统。

详见附件一《专业分包承包工作量价格清单》

工程业主方：本合同中所述“业主”是指本工程的发包方。甲方通过招投标程序从发包方获得施工总承包权利。

业主合同：本合同中所述“业主合同”是指甲方与发包方所签订的《工程总承包合同》。

2、开竣工时间

暂定开始工作日期：2020 年 7 月 6 日；暂定结束工作日期：2020 年 9

月 30 日, 总日历工作天数为: 86 天。具体以甲方书面通知为准, 甲方过程中下达的节点工期计划视为对乙方的工期要求, 乙方应按合同约定在甲方下达的节点工期内完成施工任务。

工期节点: 实验楼、管理楼 2020 年 8 月 30 日前完成, 理工楼 2020 年 9 月 30 日前完成。

3、质量标准及安全生产文明施工管理目标

本工程质量标准: 符合国家(或行业)现行的相关规范及本工程业主、监理、设计单位规定的施工质量要求, 且工程一次验收合格率达到 100%, 优良率 95% 以上, 实现甲方创优规划目标。乙方施工必须确保工程质量, 否则由乙方无偿修复, 并承担由此给甲方造成的损失。

安全生产文明施工管理目标: 严格执行广东省和阳江市关于施工扬尘污染防治的相关规定, 严格落实相关安全生产文明施工措施, 达到阳江市安全生产文明施工示范工地标准, 并符合阳江市城市综合管理考核要求。

4、职业健康安全目标

杜绝重大责任伤亡事故; 杜绝爆炸和火灾事故的发生; 减少各类危害事件的发生; 落实安全包保责任, 消除事故隐患, 杜绝险性事件, 杜绝死亡事故, 杜绝职业病发生; 同时应满足业主及总监办关于职业健康安全的相关要求。

5、环境目标

达到国家、当地政府及业主有关环境保护与水土保持要求的标准; 合理规划、节约土地、保护植被, 降低能源资源消耗, 施工现场扬尘应符合有关标准, 施工现场场界噪声达标排放, 相关方环境行为符合管理体系要求。环境保护费已包含在单价中, 不再单独支付。

6、工地负责人及人员

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的负责人: 倪玺全, 职称: 高级工程师

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人: 龙冠军, 职称: /, 身份证号 520103196207305615, 联系电话 15919795660; 技术负责人: 梁建海, 职称: /, 身份证号 440825197406154433, 联系电话 15099912992。

6.3 乙方必须确保负责人、主管人员、技术人员常驻现场, 每月驻场时间不得低于 25 天, 如有特殊情况需离开时, 必须经过甲方的同意, 办理请销假手续。否则按照项目管理办法规定或 5000 元/天处罚, 甚至撤换项目现场负责人。

7、劳务报酬

7.1 专业承包合同暂定金额(大写): 壹仟陆佰贰拾捌万元叁角壹分 元(人民

币) ¥: 16280000.31 元。上述金额为含税价格, 其中不含税金额(大写): 壹仟肆佰玖拾叁万伍仟柒佰捌拾元壹角 元(人民币) ¥: 14935780.10 元, 税金(大写): 壹佰叁拾肆万肆仟贰佰贰拾元贰角壹分 元(人民币) ¥: 1344220.21 元, 乙方需全额提供增值税发票(专用发票; 税率 9%)。此金额只作为签订合同的暂定价款, 不作为专业承包最后结算结果。最终结算总价以政府财评审定结算总价下浮 26% 为准。图纸、设计做法尚不定, 采用政府财评审定结算总价下浮 26%, 在后期协商签订的补充协议中确定综合包干单价。最终结算以甲方项目经理、项目总工及相关部门负责人联合会签的工作量和附表中的专业承包单价为计算依据, 并经甲方项目上级单位审批后的数据做为专业承包的最后结算结果。本合同及其他补充文件中所指“价款”“单价”或“金额”, 均指含税价格, 包含增值税税款及其他所有税费。

7.2 专业承包价格内容: 专业承包价格清单详见附表一, 单价中包含为实施和完成合同工程所需的劳务费、放线测量费、材料费、缺陷修补费、小型机具费、临时设施费、上下车费、材料倒运费、工程开工到竣工验收的相关配合费、材料建渣清理费(转运至指定处理位置)、交工前清理清洁(开荒)费、进出场费(若项目有任何原因的停工, 停工时间以甲方书面或电话通知为准, 停工期间若有施工机械需留置现场的, 乙方自行派人看管, 所发生的设备租赁费、折旧费、人员工资均包含在劳务单价中, 甲方不再另行支付)、施工措施费、质检费(自检及配合业主、监理、第三方等单位检测)、安装费、缺陷修复、乙方设备及员工、雇工的各种保险费(包括社保、意外伤害保险、商业保险、工程保险)、规费、税费(含增值税)、综合管理费(包括与其他队伍配合)、赶工费、环境保护费、安全防护、文明施工及一切措施费和利润等一切费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险费用等, 合同价格在合同实施过程中不予调整。乙方自行承担劳务施工所有风险, 独立核算, 自负盈亏。承包工程量价格清单中未列细目的费用均已包含在本劳务综合单价之中, 合同实施过程中劳务价格不因工程量的增减及工程内容的增减、国家政策变化而调整。7.3 乙方确认, 已经充分评估履行本合同可能支出的全部成本(含税金)及预期利润, 完全有能力对劳务、材料、机械(含机具)以及管理进行合理配置, 获得预期利润。对于合同中已经明确指出的可预见的不利物质条件及不可预见的物质条件, 无论乙方是否有其经历和经验均视为乙方在接受合同时已预见其影响, 并已在签约合同单价中计入因其影响而可能发生的一切费用。乙方承诺自行承担价格风险, 不得以任何理由要求甲方调整劳务单价或主张其他任何补贴、费用等。

8、计量与支付

8.1 计量规则:

(7)附表五《乙方上场自有机械设备一览表》

(8)附表六《乙方提供品牌表一览表》

(9)承诺书

(11)施工质量安全责任承诺书

(12)兑现劳务人员工资承诺书

(13)廉洁承诺书

(14)诚信合规协议

28、合同份数

28.1 本合同一式 6 份，甲方 4 份，乙方 2 份。

29、合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 28 日

合同订立地点：广东省阳江市江城区望牛岗 325 国道旁第三中学本科院校中铁二十三局项目部

本合同双方约定：本合同由甲方上级单位审批后，双方法定代表人或其授权的代理人签字并盖法人公章或合同专用章后生效。

甲



委托代理人

乙



法定代表人（或授权委托人）

唐成

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 阳江应用型本科院校首期工程

验收日期： 2021年8月17日

建设单位（盖章）： 阳江市代建项目管理局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阳江应用型本科院校首期工程				
工程地点	阳江市江城区白沙街道望牛岗325国道，阳江市技工学校新校区以东	建筑面积	177203.53m ²	工程造价	41577.398万元
结构类型	构架结构	层数	地上：	1-16	层
	构架结构		地下：	1	层
施工许可证号	441702202002250101	监理许可证号			
开工日期	2020年02月24日	验收日期	2021年08月17日		
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督编号	(2020) 006		
建设单位	阳江市代建项目管理局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁二十三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二十三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二十三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二十三局集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾潮
副组长	孔卫国
组员	倪玺全、肖大威、汪令明、杨明东、李立君、李儒聪、关焜文、关婷婷、刘貽海、林建勋、易锋、李海霞、黄陆方、郑文伟、何凤元、黄岗、张振中、王德平、袁方、杜新立、丁建、陈平、潘杰、李家锐、王耀武、杨秀武、龙芋任

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖大威	曾潮、倪玺全、汪令明、杨明东、林建勋、李海霞、王德平、潘杰、杨秀武
建筑设备安装工程	孔卫国	李立君、李儒聪、刘貽海、郑文伟、何凤元、张振中、杜新立、丁建、龙芋任
工程质控资料	易锋	关焜文、关婷婷、黄陆方、黄岗、陈平、袁方、李家锐、王耀武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
消火栓系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
室外附属工程	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾潮	阳江市代建项目管理局	项目负责人		曾潮
2	杨明东	阳江市代建项目管理局			杨明东
3	李立君	阳江市代建项目管理局			李立君
4	李儒聪	阳江市代建项目管理局			李儒聪
5	关焜文	阳江市代建项目管理局			关焜文
6	关婷婷	阳江市代建项目管理局			关婷婷
7	肖大威	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		肖大威
8	刘貽海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人	工程师	刘貽海
9	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高工	汪令明
10	孔卫国	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高工	孔卫国
11	林建勋	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理工程师		林建勋
12	易锋	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		易锋
13	李海霞	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		李海霞
14	黄陆方	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		黄陆方
15	郑文伟	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		郑文伟
16	何凤元	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		何凤元
17	黄岗	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		黄岗
18	潘杰	广州宏达工程顾问集团有限公司	现场监理		潘杰
19	杨秀武	广州宏达工程顾问集团有限公司	现场监理		杨秀武
20	龙芋任	广州宏达工程顾问集团有限公司	现场监理		龙芋任
21	王耀武	广州宏达工程顾问集团有限公司	现场监理		王耀武
22	李家锐	广州宏达工程顾问集团有限公司	现场监理		李家锐
23	倪玺全	中铁二十三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	倪玺全
24	张振中	中铁二十三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	张振中
25	王德平	中铁二十三局集团有限公司	施工员	施工员	王德平
26	袁方	中铁二十三局集团有限公司	施工员	施工员	袁方
27	杜新立	中铁二十三局集团有限公司	施工员	施工员	杜新立
28	丁建	中铁二十三局集团有限公司	质量员		丁建
29	陈平	中铁二十三局集团有限公司	质量员	质量员	陈平



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

阳江应用型本科院校首期工程施工能按设计、施工合同约定的要求内容组织实施,施工质量合格,施工过程中没有发生质量和安全事故,观感质量好,各项质保资料和管理资料齐全。各分部工程质量等级评定情况如下:

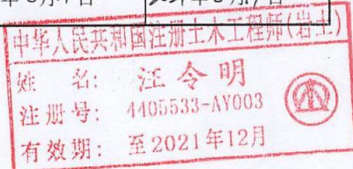
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、室外附属工程(室外管线、道路、景观、绿化、园建、围墙)二十个分部工程质量均评为合格。

观感质量评定情况:好。

根据以上工程质量验收情况,经验收组验收及质量评定意见,本子单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求,为合格工程,同意工程竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年8月7日	总监理工程师: 2021年8月7日	单位(项目)负责人: 2021年8月7日	单位(项目)负责人: 2021年8月7日	单位(项目)负责人: 2021年8月7日




1.5、坑梓文化科技中心项目(施工)项目消防工程专业分包

消防

合同编号: CCSTC-SZ-KZWHXM-FBHT-ZY-2022-002

坑梓文化科技中心项目(施工)
消防工程专业分包合同


中建

工程名称: 坑梓文化科技中心项目(施工)项目
承 包 人: 中建科技集团有限公司
分 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2022年4月15日

合同专用章
合同专用章

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坑梓文化科技中心项目（施工）项目

1.2 工程地点：坪山区坑梓街道

1.3 工程范围：坑梓文化科技中心项目（施工）项目消防工程专业分包工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。

1.4 工程内容：

签确的设计图纸及招标文件、投标文件中的相关内容，消防工程包括且不限于火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、气体灭火系统、余压监控系统、消火栓系统、喷淋系统、消防泵房、防排烟工程、防火卷帘及挡烟垂壁、为完成施工图纸及规范要求的一切工作（包含各种措施费用），提交技术方案，完成施工资料的编制、整理、收集、装订成册等工作，满足项目评优要求，按需提供评优资料，检测验收工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

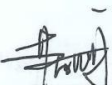
2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

2.1.3 其它计价方式

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：人民币大写：壹仟叁佰贰拾万元整（暂定），小写：¥13,200,000.00元；不含税价格：人民币大写：壹仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分，小写：¥12,110,091.74元，增值税率或征收率为9%，税额：人民币大写：壹佰零捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分，小写：¥1,089,908.26元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

3 工期

3.1 开工日期：2022年5月15日开工，具体以承包人书面开工令为准；

24% 21 

完工日期: 2023 年 5 月 15 日完工;
合同工期总日历天数: 365 天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求, 一次验收合格。

5 组成成分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成成分包合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定, 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺:

按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称“本分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺:

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份, 承包人执 肆 份, 分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间: 2022 年 4 月 15 日

中建科技集团有限公司

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

中建科技集团有限公司

(此页无正文)

承包人：(公 中建科技集团有限公司章)

住所： 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座 B1901

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-22227131

传真： 0755-22227131

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号： 44250100003200002012

税号： 91110106335516068G

邮政编码： 518000

分包人：(公 深圳市顺洲建设集团有限公司章)

住所： 深圳市福田区保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

法定代表人： 李成

委托代理人： 刘纪东

电话： 0755-83211157

传真： 0755-83261679

开户银行： 上海浦东发展银行深圳新安支行

账号： 79150154740016832

税号： 914403001922256330

邮政编码： 518038

李成 刘纪东

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 坑梓科技文化中心

验收时期: 2024年8月16日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	坑梓科技文化中心	工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧
建筑面积	72244.73 平方米	工程造价	75968.72 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6 层 地下：2 层
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/
开工时期	2021-01-15	验收日期	2024-8-16
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号	12440300550312754X
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
设计单位	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		A144006619
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		A244007562
总包单位	中建科技集团有限公司		D144128234
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		D144128234
承建单位（设备安装）	深圳市顺洲建设工程有限公司		D244011006
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司		D244054620
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、王培慧、方竹、汤桦、潘启钊
组 员	黄继军、邹文祥、焦义华、雷育林、王立鹏、吴剑桥、肖辅聪、王鲲、隆科、肖乾、郑及宝、吴振忠、余楚耀、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、李伟、姬华雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	黄继军、邹文祥、吴剑桥、肖乾、肖辅聪、王鲲、隆科、王立鹏、汤桦、余楚耀、黄志新、李伟、季福生
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇
通讯、电视、燃气等专业工程	余全忠	胡东胜、程新明、吴喜红
工程质保资料	雷育林	余国漳、梅贤阳

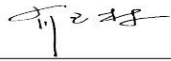

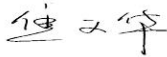



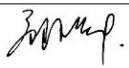
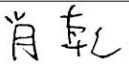
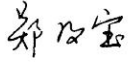

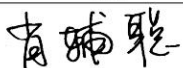

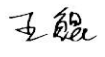


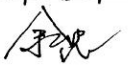

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 177 项 经审查,符 合要求 177 项 经核定,符 合规范要 求 177 项	共核查 96 项, 符合要求 96 项。 共抽查 96 项, 符合要求 96 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 147 项 符合要求 147 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务
	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	项目负责人
	深圳市坪山区建筑工务署	助理工程师	项目工程师
	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	项目工程师
	中建科技集团有限公司	一级建造师	项目负责人
	中建科技集团有限公司	高级工程师	执行总经理
	中建科技集团有限公司	工程师	技术负责人
	中建科技集团有限公司	高级工程师	质量总监
	中建科技集团有限公司	助理工程师	工程总监
	中建科技集团有限公司	工程师	生产副经理
	奥意建筑工程设计有限公司	高级工程师	项目负责人
	奥意建筑工程设计有限公司	工程师	专业负责人
	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	教授	项目负责人
	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	高级工程师	专业负责人
	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市工勘岩土集团有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市城建监理有限公司	注册监理工程师	项目总监
	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	机电专监

江帆	深圳市顺洲建设集团有限公司	一级建造师	项目经理
龙亚军	深圳市顺洲建设集团有限公司	一级建造师	技术负责人
叶华引	深圳长城装饰集团有限公司	一级建造师	项目经理
刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	高级工程师	技术负责人
胡东明	深圳市腾赛智建有限公司	一级建造师	项目经理
程新明	深圳市腾赛智建有限公司	机电工程师	技术负责人
黄敏	深圳市森蓝建设集团有限公司	二级建造师	项目经理
黄征中	深圳市森蓝建设集团有限公司	工程师	技术负责人
张尚兵	深圳众大建设工程有限公司	一级建造师	项目经理
孙瑜璐	深圳众大建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人
杨宇安	深圳市翔卓建筑工程有限公司	一级建造师	项目经理
涂涛	深圳市翔卓建筑工程有限公司	机电工程师	技术负责人
张春林	深圳市翔卓建筑工程有限公司	暖通工程师	技术负责人
阮	苏州昆仑绿建木结构科技股份有限公司	工程师	项目经理
郭	苏州昆仑绿建木结构科技股份有限公司	工程师	技术负责人
姚华雷	华诚博远工程技术集团有限公司	一级建造师	项目经理
李福生	华诚博远工程技术集团有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，建设用地面积 17310.06 m²，其他用地面积：4232.49 m²，总建筑面积 72244.73 m²。项目场地分为南（09-09 地块）、北（09-06 地块）两个地块及连通两地块间的地下通道，两个地块均设 2 层地下室。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑（科技馆、书城及文创，建筑高度 34.45m，09-06 地块）及 1 栋 5 层建筑（文化馆及老年人文化活动中心、剧场，建筑高度 24m，09-09 地块）、地下室工程、红线外附属工程、室外工程等；设计耐火等级为一级，设置有室内外给排水系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。

江航

叶华引

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2024 年 8 月 16 日	2024 年 8 月 16 日	2024 年 8 月 16 日	2024 年 8 月 16 日	2024 年 8 月 16 日

1.6、仲恺群益智能制造产业项目(一期)E2区-安装工程

建设工程施工专业分包合同

承包人(全称): 惠州市市政动迁建设有限公司

分包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于惠州市仲恺城发建筑市政工程有限公司(以下简称为“发包人”)与惠州市市政动迁建设有限公司(以下简称为“承包人”)已经签订施工合同,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 仲恺群益智能制造产业项目(一期)E2区-安装工程

分包工程地点: 惠州仲恺区潼湖生态智慧区内群益产业园

分包工程承包范围: 施工设计图范围内的地下室安装工程、1栋厂房安装工程、2栋厂房消防工程(包括喷淋系统、消火栓系统、通风系统、自动报警系统、火灾监控系统、抗震支架、气体灭火系统、室外消防管道、水泵接合器等);且包安全、包质量、包进度。

二、分包合同价款

金额: 合同总价(含增值税) 7000000.00 元(大写: 人民币柒佰万元整), 其中, 不含税价款 6422018.35 元(大写: 人民币陆佰肆拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分), 增值税率为 9%, 增值税 577981.65 元(大写: 人民币伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分)。

三、工期

1、计划开工日期: 本分包工程定于 2022 年 04 月 01 日开工;

2、计划竣工日期: 本分包工程定于 2022 年 08 月 15 日竣工;

3、合同工期总日历天数为: 136 天(暂定, 具体以现场实际施工情况为准)。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、付款与结算

1、预付款：本工程无预付款。

2、进度款：

(1)、按月施工进度支付工程进度款。

(2)、乙方每月 15 日前向甲方递交上月已完工工程量清单，甲方审核并经乙方确认无误后，甲方在次月 15 日前，按上述款项金额支付进度款。

3、结算：施工完成，甲方验收合格证，并经甲方书面确认后，甲方 15 个工作日内一次性付清尾款。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和付款方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2022 年 04 月 01 日；

合同订立地点：惠州市

本合同双方约定 签订盖章之日 后生效。

十、争议解决

本合同履行过程中如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可采用以下第 (2) 种方式解决：(1) 向仲裁委员会提请仲裁；(2) 向工程所在地的人民法院提起诉讼。



十一、附则

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。如施工过程中由于情况变化而增补合同条款，双方可另行协商拟定。

工程承包人(甲方)	分包人(乙方)
单位名称: (盖章) 惠州市市政动迁建设有限公司	单位名称: (盖章) 深圳市顺洲建设集团有限公司
组织机构代码证: 91441300195976918D	组织机构代码证: (1)
地址: 惠州市桥东东平大道 28 号	地址: 深圳市福田区保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座
法定代表人 或其委托代理人: 何宇东	法定代表人 或其委托代理人: 李成
开户银行: 建设银行惠州水门路支行	开户银行: 中国建设银行深圳石厦支行
账户: 4400 1718 1510 5041 6558	账户: 4425 0100 0088 0000 1386
电话: 0752-2359603 传真:	电话: 0755-83211157 传真:
签订日期: 2022.04.01	签订日期: 2022.04.01

惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局

特殊建设工程消防验收意见书

惠仲住建消验字（2022）第 0198 号

关于惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司仲恺群益智能制造产业项目（一期）E2 区消防验收合格的意见

惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，我局对你单位申报的仲恺群益智能制造产业项目（一期）E2 区（受理凭证号：ZK2022XY0220）进行消防验收。项目位于惠州仲恺高新区潼湖生态智慧区国际合作产业园西区 ZKD-007-16-02 号地块，申报的工程概况为：

E2-1 号厂房，框架结构，耐火等级一级，地上 10 层，建筑高度 53.12m，占地面积 5834.2 m²，建筑面积 59017 m²，申报为丙类高层厂房。

E2-2 号厂房，框架结构，耐火等级一级，地上 10 层，建筑高度 53.12m，占地面积 4128.36 m²，建筑面积 41707.75 m²，申报为丙类高层厂房。

E2 区地下室，框架结构，耐火等级一级，地下 1 层，建筑面积 11690.6 m²，使用功能为设备用房、停车，停车位 297 个（其中充电桩车位 54 个），申报为 I 类汽车库及设备用房。

该项目于 2022 年 4 月 12 日经区住建局审查同意并出具《特殊建设工程消防设计审查意见书》（编号：惠仲住建消审字〔2022〕第 0069 号，相应建设工程分别设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统等消防设施。

该工程消防设施由惠州市仲恺城发建筑市政工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司施工、安装，由广东国昌消防技术服务有限公司检测（《建筑消防设施检测报告》编号：粤消检（MA54WXLG9C）〔2022〕第 00116 号）。

根据国家工程建设消防技术标准和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（编号：惠仲住建消审字〔2022〕第 0069 号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防排烟系统等消防设施正常。经局评审，意见如下：

一、该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含总平面布局、平面布置室

内装修、建筑保温、用途变更)等,应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收,以及办理相关施工许可手续。

四、建设单位、设计单位、施工单位对该项目生产工艺、流程、设备及使用原料等的消防安全负责,不在本次申请的验收工程范围。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明,也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据,如涉及违法建设或违法经营行为,由有关部门依法查处。

六、建设单位须联合物业管理单位对消防车道、消防登高操作场地和消防救援窗口设置标识、标志和标线,加强对物业公共消防设施的日常管理。

仲恺高新区住房和城乡建设局

2022年12月9日

建设单位签收:20 年 月 日

一式三份,一份交建设单位,一份存档,一份抄送区消防救援部门。

1.7、厂房一连廊、厂房二、厂房二连廊、厂房三、精密车间及宿舍消防工程

惠州市润天智数字设备有限公司二期工程

厂房一连廊、厂房二、厂房二连廊、厂房三、精密车间及宿舍

消防工程专业分包合同

发包方（甲方）：惠州市建设集团建筑工程有限公司仲恺分公司

承包方（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

二〇二一年三月一日

消防工程专业分包合同

甲方：惠州市建设集团建筑工程有限公司仲恺分公司

乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 厂房一连廊、厂房二、厂房二连廊、厂房三、精密车间及宿舍(以下简称“本工程”)
- 1.2 工程地点：惠州仲恺高新区东江科技园东兴片区 DX-26-03 地
- 1.3 工程规模：本工程总建筑面积为 56896.19 m²。

2 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围及场地交付标准：

(1) 承包范围：

①、消防控制室（内设设置：火灾报警控制器、消防联动控制器、消防控制室图形显示装置、消防专用电话总机、消防应急广播控制装置。消防应急照明和疏散指示系统控制系统、消防电源监控器或具有相应功能的组合设备）；地下室、地上火灾自动报警系统、电气漏电火灾报警监控系统；消防设备电源漏电火灾报警监控系统；地下室、地上自动喷淋灭火系统（自消防水池出水至全系统）；地下室、地上室内外消火栓系统（自消防水池出水至全系统）；地下室、地上消防广播系统；消防专用电话通信系统；灭火器；室外消火栓系统；消防水泵房设备、管道设施安装；地下室、地上通风防排烟系统、气体灭火系统（七氟丙烷）工程；地下室防火卷帘及配套系统。乙方服务的项目有：所承包范围的消防工程设计深化、消防安全资料及消防验收，并确保验收通过等服务(不含工程二次装饰范围的报建、施工、第三方检测、验收等)。

②、因平面布局为建筑设计院初步定稿，各设备房平面尺寸有可能进行调整，请依据

最终经甲方及相关监管部门（供电局、电信等）审核通过的专业深化施工图纸进行（气体灭火系统、喷淋系统、消火栓系统、自动报警系统、防排烟系统）等的方案修改、报价按原清单的综合单价，相应调整作为增加工程。

③、在《工程承包合同》及其附件（施工界面、工程量清单、投标书的项目都属于承包单位施工范围,全部由承包人负责施工。

(2) 甲方场地交付标准:

现场场地、道路、水、电、通讯、已满足乙方施工要求,甲方不另作场地交付标准承诺。

乙方根据工程范围负责材料设备采购（含保管及运输）、施工、保持施工场地洁净文明的措施、完工场地清理、保修期内的维修、税金、以及为达到工程设计要求的其它措施及服务。

2.2 承包方式: 为包工包机械包料; 承包方式均包临时设施、安全文明施工、行政事业费用、税金, 以及涉及政府建设管理部门发生的检验、试验费用和业务支出。

2.3 结算方式: 为总价包干; 合同价款已包含完成承包范围内的图纸、技术要求和《工程量清单》或《工程计价表》的所有工作内容（包含了施工图要求的所有工程量与工作内容、含清单漏项、含投标预算漏项、含措施费、含安全文明、税金等费用; 在没有变更设计或者材料变更的前提下, 最终结算价格就是合同价格; ），除合同约定的可调价材料（主材）的价格外, 其余一切均不予调整。如采用本方式, 《工程量清单》或《工程计价表》应作为合同附件, 甲方另外要求增加的内容按附件单价及双方确认的工程量计算。

总价包干的结算总价计算方式为: 结算价=合同价+工程变更费用+约定可调价材料（主材）价差+其他应付应扣款。

2.4 材料的价差: 主材（主要指钢管、镀锌钢板、电缆电线）价差调整（仅调整超出或减少部分的价差）: 施工期间平均信息价的价格波动范围在报价 $\pm 5\%$ （含 $\pm 5\%$ ）的范围内不予调整, 超出给予调整:

(1)、超出计算公式:

每一阶段的平均信息价-签订时《工程预算造价报告书》的信息价 $\times 1.05$

(2)、减少计算公式:

签订时《工程预算造价报告书》的信息价（除税价） $\times 0.95$ -每一阶段的平均信息价（除

税价)

(3)、材料施工期间材料单价根据本地造价管理机构发布的信息价确定;

(4)、价差调整分三次按地块、按栋进行调整,第一次在第一单栋系统完成时;第二次在第一单栋系统完成时完成后,第三次在竣工初验完成后,按每次所需时间的平均信息价进行调整。

- 2.5 甲方另外要求增减的工程变更及签证,累计工程变更费用造价核实不超过 ±¥5000 元,不予计量,超过则依实办理结算。

3 工期

3.1 实际开工日期以甲方书面通知开工日期为准,竣工日期以乙方提交的竣工报告中列明的经甲方书面确认的竣工日期为准。总工期为 300 日历天(以甲方开工令发出之日开始计算)

3.2 施工过程中因乙方原因造成工期延误,延误 7 天以上的,甲方有权暂停支付工程款直至赶上正常进度;发生以上延误后乙方应在 3 天内制定出具体可行的自行赶工措施,报甲方批准。如甲方认为乙方的赶工计划不可行,乙方除必须支付违约金和赔偿损失外,甲方有权安排其他有能力的承包商完成延误的部分,所需费用由乙方承担,工期不得顺延,乙方应积极配合管理该承包商的工作并应承担因此而产生工期延误的违约责任。

3.3 如遇下列情况,乙方须在发生签证事由 24 小时内书面通知甲方,并经甲乙双方代表签证,工期相应顺延;否则视为乙方放弃签证的权利,工期不予顺延:

- (1) 现场不具备施工条件;
- (2) 甲方变更设计影响施工;
- (3) 不可抗力。
- (4) 政策原因。

4 工程质量检验

4.1 本工程质量标准合格,以政府质监部门(消防部门)的验收文件及甲方竣工验收为准。

4.2 乙方应认真按照标准、技术要求和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工,随时接受甲方的检查检验,为检查检验提供便利条件,并根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料。

4.3 乙方对施工各工序报验检查的质量控制点,应先自检后报请甲方检查。甲方在接到乙方的

持续降雨 24 小时且降雨量为 200mm 以上;

42 摄氏度及以上持续 24 小时的高温;

-10 摄氏度及以下持续 24 小时的低温。

12.2 由于不可抗力原因,致使本合同不能履行或者不能完全履行时,遇到上述不可抗力事件的一方,应立即书面通知合同其他方,并应在不可抗力事件发生后 15 天内,向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的,不能免除其违约责任。

13 争议的解决

13.1 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决,向合同履行地惠州市人民法院提请诉讼。

14 其它

14.1 本合同未尽事宜,由甲乙双方友好协商,另签订补充协议。

14.2 合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效,并在保修期届满,结清余款之日起自行终止。

14.3 本合同附件是本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同一式陆份,甲方叁份,乙方叁份,每份均具同等的法律效力。

14.5 其他约定: 无。

(以下无正文)

甲方: 惠州市建设集团建筑工程有限公司
仲恺分公司
(盖章)

法定代表人
(或授权签约人):

签订时间: 2021 年 3 月 1 日

乙方: 深圳市顺洲建设集团有限公司
(盖章)
合同专用章
法定代表人
(或授权签约人):

签订时间: 2021 年 3 月 1 日

惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局

特殊建设工程消防验收意见书

惠仲住建消验字（2023）第 0039 号

关于惠州润天智数字设备有限公司-润天智数字喷墨印刷设备产业制造基地二期项目消防验收合格的意见

惠州润天智数字设备有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，我局对你单位申报的润天智数字喷墨印刷设备产业制造基地二期项目（受理凭证号：ZK2023XY0008）进行消防验收。该项目位于惠州仲恺高新区东江高新产业园东兴片区 DX-26-03 地块，申报的工程概况为：

厂房二，框架结构，耐火等级一级，地上 4 层，建筑高度 23.5m，建筑面积 9569 m²，使用功能为丙类生产车间，属多层丙类厂房。

厂房三，框架结构，耐火等级一级，地上 4 层，建筑高度 23.5m，建筑面积 9576 m²，使用功能为丙类生产车间，属多层丙类厂房。

厂房二连廊，框架结构，耐火等级一级，地上 4 层，建筑

高度 23.5m，建筑面积 620 m²，使用功能为厂房二连接厂房三的货物通道两座。

精密车间，钢筋混凝土框架结构，耐火等级一级，地上 6 层，地下 1 层，建筑高度 28.82m，占地面积 3351 m²，地上建筑面积 20959 m²，地下建筑面积 1250 m²，属高层丙类厂房。

宿舍，钢筋混凝土框架结构，耐火等级一级，地上 9 层，建筑高度 34.9m，占地面积 2451 m²，地上建筑面积 16389 m²，属高层民用建筑。使用功能：1 层为架空停车空间、公共活动空间；2 层为阅览室、活动室；3 层为宿舍、公共活动空间；4-9 层为宿舍；天面层为梯间、设备用房。

该工程于 2021 年 2 月经区住建局审查同意并出具《特殊建设工程消防设计审查意见书》（编号：惠仲住建消审字〔2021〕第 0038 号），于 2022 年 1 月经区住建局审查同意并出具《特殊建设工程消防设计审查意见书》（编号：惠仲住建消审字〔2022〕第 0010 号）相应建设工程分别设置有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防烟排烟系统等消防设施。

该工程消防设施由惠州市建设集团建筑工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司施工、安装，由惠州国昌消防技术服务有限公司实施检测《建筑消防设施检测报告》（报告编号：粤消检（MA54WXLG9C）〔2022〕第 00166 号）。

根据国家建设工程消防技术标准和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（编号：惠仲住建消审字〔2021〕第 0038 号、

惠仲住建消审字〔2022〕第 0010 号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，室外消火栓系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器等消防设施工作正常。经局评审，意见如下：

一、该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含总平面布局、平面布置室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、建设单位、设计单位、施工单位对该项目生产工艺、流程、设备及使用原料等的消防安全负责，不在本次申请的验收工程范围。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。

六、建设单位须联合物业管理单位对消防车道、消防登高操作场地和消防救援窗口设置标识、标志和标线，加强对物业公共消防设施的日常管理。

七、本次申报为丙类生产厂房消防验收，不涉及易燃易爆的危险化学品使用及生产。如涉及危险化学品使用及生产，应

依法向有关部门申请危险化学品安全使用许可，并重新申报消防设计审查。

仲恺高新区住房和城乡建设局

2023年1月17日

建设单位签收： 20 年 月 日

一式三份，一份交建设单位，一份存档，一份抄送区消防救援部门。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

润天智数字喷墨印刷设备产业制
工程名称：造基地二期项目

验收日期：2022年12月22日

建设单位(盖章)：惠州市润天智数字设备有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	润天智数字喷墨印刷设备产业制造基地二期项目				
工程地点	惠州市仲恺区东江高新产业园东兴片区DX-26-03地块	建筑面积	58363 m²	工程造价	21000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 厂房二(4层)、厂房三(4层)、宿舍楼(9层)/精密车间(6层) 层		
	框架剪力墙		地下： 精密车间(1层) 层		
施工许可证号	建字第DJ2019GC08号	监理许可证号	E244009742		
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2022.12.20		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020172		
建设单位	惠州市润天智数字设备有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司/惠州市建筑设计院有限公司				
总包单位	惠州市建设集团建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	惠州市建设集团建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位					
监理单位	惠州市卓成项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳炳华
副组长	耿庆东
组员	孙卫无、郭琳、詹育强、林寿巧、钟广、刘纪东、黄智、王进杰、李国雄、李文连

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳炳华	詹育强、林寿巧、钟广、孙卫无
建筑设备安装工程	耿庆东	刘纪东、黄智、王进杰、李文连、郭琳
工程质控资料	耿庆东	李国雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好” 13 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	合格	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好” 12 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	合格	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好” 10 项 评价为“一般” 1 项
屋面	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好” 12 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好” 15 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	合格	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要 25 项 实体抽查符合要 25 项	共 20 项, 其中: 评价为“好” 18 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	合格	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好” 15 项 评价为“一般” 3 项
智能建筑	合格	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要 25 项 实体抽查符合要 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好” 16 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	合格	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要 30 项 实体抽查符合要 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好” 24 项 评价为“一般” 1 项
电梯	合格	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要 25 项 实体抽查符合要 25 项	共 18 项, 其中: 评价为“好” 17 项 评价为“一般” 1 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳炳华	惠州市润天智数字设备有限公司	负责人	工程师	阳炳华
2	詹育强	惠州市建设集团建筑工程有限公司	项目经理	工程师	詹育强
3	林寿巧	惠州市建设集团建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	林寿巧
4	钟广	惠州市建设集团建筑工程有限公司	安全员	安全员	钟广
5	刘纪东	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘纪东
6	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	工程师	黄智
7	王进杰	深圳市顺洲建设集团有限公司	安全员	安全员	王进杰
8	孙卫无	广东启源建筑工程设计院有限公司	工程师	工程师	孙卫无
9	郭琳	惠州市建筑设计院有限公司	工程师	工程师	郭琳
10	耿庆东	惠州市卓成项目管理有限公司	总监理	工程师	耿庆东
11	李文连	惠州市卓成项目管理有限公司	监理	工程师	李文连
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 总监理工程师:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:	
 2022年12月29日		 2022年12月29日		 2022年12月29日		 2022年12月29日		 2022年 月 日	

1.8、惠州市现代农业观光乐园项目酒店消防安装工程

工程承包合同

0P-WY-0287

工程名称：惠州市现代农业观光乐园项目-酒店消防安装工程

发包人（甲方）：惠州澳宝物业投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

签订时间：2019年9月17日

工程承包合同

发包人(甲方): 惠州澳宝物业投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市顺洲建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称: 惠州市现代农业观光乐园项目-酒店消防安装工程(以下简称“本工程”)
- 1.2 工程地点: 惠州市法湖镇金石四路东8号
- 1.3 建筑功能: 酒店
- 1.4 工程规模: 本工程A-03地块建筑面积为53948.08m²。

2 工程承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围及内容: 惠州市现代农业观光乐园项目-酒店消防工程,消防工程施工图优化设计、消防主管部门审图通过、工程施工、工程检测(含第三方检测)、消防系统联动测试、通过住建局消防部门验收等手续,并取得相关酒店开业消防许可等手续。
- 2.2 包括但不限于以下工程(以实际施工图纸为准)
 - 2.2.1 火灾自动报警系统;
 - 2.2.2 室内消火栓系统;
 - 2.2.3 自动喷淋灭火系统;
 - 2.2.4 消防指挥中心;
 - 2.2.5 气体灭火系统;
 - 2.2.6 消防泵房设备安装;
 - 2.2.7 防排烟系统(正压送风/排烟);
 - 2.2.8 应急照明和疏散指示标志;

2.2.9 消防联动控制系统;

2.2.10 消防直通对讲电话及火警广播系统;

2.2.11 消防管道(管井)的防火封堵等

注:1、消防分隔、防火门、防火卷帘、防火水幕带灯不包括在此次招标或合同范围内,但系统调试由乙方配合施工方统一进行;

2、室外消防管网、室外消火栓系统、室外水泵接合器系统不包括此次合同范围内,但系统调试由乙方配合施工方进行。

2.3 甲方指定供应单位,而由乙方采购的设备、材料及材料包括但不限于以下内容:

甲方将根据具体情况始终保留对上述承包范围内的任何工作内容进行进一步指定分包、指定供应和直接分包、直接供应的权利,并将根据本项目实际情况,始终保留对承包范围内工作内容进行变更、增加或减少的权利。对甲方上述指定分包、指定供应项目或直接分包、直接供应项目的任何形式的再分或合并,乙方对此无条件接受,并承诺不因此向甲方索取任何形式的补偿。

2.4 对于本合同中未约定的项目,甲方有权指定分包。

2.5 甲方场地交付标准:

现场场地、道路、水、电、通讯、已满足乙方施工要求,甲方不另作场地交付标准承诺。

乙方根据工程范围负责材料设备采购(含保管及运输)、施工、保持施工场地洁净文明的措施、完工场地清理、保修期内的维修、税金、以及为达到工程设计要求的其它措施及服务。

2.6 承包方式:为包工包机械包料;承包方式均包临时设施、安全文明施工、行政事业费用、税金,以及涉及政府建设管理部门发生的检验、试验费用和业务支出。

2.7 合同单价除合同另有说明,所有合同单价均为综合包干性质,该综合单价包括但不限于:人工费、材料费(含损耗)机械费、管理费、利润、规费、税金等,其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款(包括9%的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费)亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素;承包人应编

制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）除本合同规定外，全部材料及人工、税金等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.8 基本措施项目费用按合同包干，结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少时，则此基本措施项目费均不作调整。

2.9 “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得藉此向业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。

3 工期

3.1 实际开工日期以甲方书面通知开工日期为准，竣工日期以乙方提交的竣工报告中列明的经甲方书面确认的竣工日期为准。

3.2 总工期为 180 日历天（以招标人开工令发出之日开始计算）（含春节、五一、国庆等国家法定假期）总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作，保证于总工期内提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。预计于 2019 年 8 月 18 日进场做各项施工准备工作。（本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工）承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件（必须符合招标过程有关文件规定）给业主，经业主审核批准的施工组织设计文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成业主审核批准的施工组织设计文件中所列的阶段工期工程，则应向业主支付逾期违约金，该项违约金业主可直接在应付工程款中扣除。

总工期为 180 日历天（以招标人开工令发出之日开始计算）	防排烟系统	地上部分：以不影响下道工序、其他分部分项工程及精装修进度为前提，工期拟定 90 天；
		地下部分：以不影响下道工序、其他分部分项工程及精装修进度为前提，工期拟定 60 天；
	水消防系统	地上部分：以不影响下道工序、其他分部分项工程及精装修进度为前提，工期拟定 90 天；
		地下部分：以不影响下道工序、其他分部分项工程及精装修进度为前提，工期拟定 60 天；

	自动火灾报警系统	地上部分：以不影响下道工序、其他分部分项工程及精装修进度为前提，工期拟定 100 天；
		地下部分以不影响下道工序、其他分部分项工程及精装修进度为前提，工期拟定 120 天；
	其他配合工作	不得影响下道工序为前提，现场做好配合工作。

3.3 施工过程中因乙方原因造成工期延误，延误 3 天以上的，甲方有权暂停支付工程款直至赶上正常进度；发生以上延误后乙方应在 1 天内制定出具体可行的自行赶工措施，报甲方批准。如甲方认为乙方的赶工计划不可行，乙方除必须支付违约金和赔偿损失外，甲方有权安排其他有能力的承包商完成延误的部分，所需费用由乙方承担，工期不得顺延，乙方应积极配合管理该承包商的工作并应承担因此而产生工期延误的违约责任。

3.4 如遇下列情况，乙方须在发生签证事由 24 小时内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延；否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

- (1) 现场不具备施工条件；
- (2) 甲方变更设计影响施工；
- (3) 不可抗力。
- (4) 政策原因。

4 工程质量检验

4.1 本工程质量标准为合格，以政府质监部门（包括但不限于住建局等）的验收文件及甲方竣工验收为准。

4.2 乙方应认真按照标准、技术要求和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料。

4.3 乙方对施工各工序报验检查的质量控制点，应先自检后报请甲方检查。甲方在接到乙方的自检结果后，应当及时检查。经检查发现存在质量问题的，则该工序质量为不合格，乙方必须全部返工，由此所产生的工期延误和费用增加等全部损失，由乙方承担，在乙方整改合格前甲方有权视该不合格部分的情节轻重决定是否暂停支付当期进度款。

的材料设备品牌规格型号进行验收,未经甲方验收的主要材料,乙方擅自使用的,乙方必须承担返工及另行购料安装所引起的一切费用,乙方拒不返工退料的,则甲方有权雇用他人实施,由此产生的费用由乙方承担,甲方从应支付给乙方的款项中扣除。

5.2 无论工程材料是由乙方自行采购材料或是甲供材料,均不解除乙方所负的工程全面质量的责任。乙方应该对各种材料按技术要求进行检查验收,拒绝不符合要求的材料用于工程。无论何种原因,出现不合格材料用于工程的情况,均由乙方承担应有的责任。

5.3 所有材料进场复检费用已含在材料价中,乙方不再另行收取费用。

5.4 甲方按照合同约定抽查乙方的工程材料时,发现所检查的材料与约定、要求、标准不符合,或不遵循本条款约定方式操作时,乙方除将该批次材料退场、工程返工外,甲方有权要求乙方支付数额为该批材料价值5~10%的违约金;如该批次材料已经使用无法退场,乙方须负责补救,甲方有权要求乙方支付数额为该批材料价款20%的违约金;如违约金尚不足以弥补甲方实际损失的,甲方保留追究实际损失的权利,乙方仍负有补救义务。

6 合同金额及组成部分

6.1 本工程为总价包干承包方式,总金额含税为人民币¥5030000.00元,(大写:伍佰零叁万整)(9%增值税专用发票);

6.2 本工程合同价款已含各种检测费(含第三方检测)、系统调试开通费、验收费等。

6.3 本工程合同价款包含能满足招标文件、招标图纸及答疑文件所规定的全部工作内容。

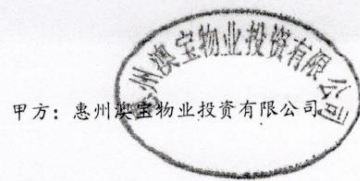
6.4 本工程设备费除作为计取税金的基数外,不计取其他任何费用。

6.5 投标报价书中未注明项目及未报价部分视为乙方已将该项包含在合同总价中(甲方在招标文件和答疑文件中明确不含的项目除外)。

7 付款方式及结算方式:

7.1 工程进度款的支付:

(1) 乙方在每月20日前将上月15日至当月14日完成工程量(并附工程量计算表)的



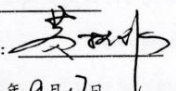
甲方：惠州宝物业投资有限公司

(盖章)



乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人 _____
(或授权签约人): 
签订时间：2019 年 9 月 17 日

法定代表人 _____
(或授权签约人): 
签订时间：2019 年 月 日



惠州市惠城区住房和城乡建设局

建设工程消防验收意见书

惠城住建消验字〔2020〕第 0213 号

关于惠州澳宝物业投资有限公司惠州市现代农业观光乐园—惠州千花洲度假酒店消防验收的意见

惠州澳宝物业投资有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》的规定，我局对你单位申报的惠州市现代农业观光乐园—惠州千花洲度假酒店建设工程（受理凭证号：惠城住建消验凭字〔2020〕第0198号）进行了消防验收。

该工程位于惠州市惠城区汝湖镇金石四路8号（A-03地块）。建筑概况为：酒店，地上10层，地下2层，建筑高度37.55米，总建筑面积53569.8平方米，地下1-2层为车库及设备房，首层为酒店大堂、商店、公共架空空间、消防控制室，2至3层为酒店用房、餐饮，4至10层为酒店用房，一类高层公共建筑，耐火等级一级。

该工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

该工程消防项目由惠州市建筑工程有限公司（土建）、深圳市顺洲建设集团有限公司（消防）施工安装，由广东鸿盛消防设施检测维保有限公司检测，《建筑消防设施检测报告》编号为“粤消检（725968123X）〔2020〕第00560号”。

根据国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防设计审核意见书》（惠公消审字〔2015〕第0141号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、气体灭火系统动作正常，意见如下：

一、综合评定该工程消防验收合格；

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效，要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全；

三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审核和消防验收。

惠州市惠城区住房和城乡建设局

2020年12月15日



建设单位签收：张敬 2020年12月15日
一式两份，一份交建设单位，一份存档。

1.9、康庄美地小学消防管网改造项目

岗上

建设工程施工合同

工程名称：康庄美地小学消防管网改造项目

工程地点：重庆两江新区康庄美地小学校内

合同编号：

发包单位：重庆两江新区康庄美地小学校

施工单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

合同协议书

发包人（全称）：重庆两江新区康庄美地小学校

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

发包人为实施康庄美地小学消防管网改造项目，已接受承包人对该项目施工的投标。发包人和承包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：康庄美地小学消防管网改造项目。
2. 工程地点：重庆两江新区康庄美地小学校内。
3. 资金来源：财政资金。
4. 工程内容：康庄美地小学消防管网改造项目全部工作内容，包括新建消防控制室、新建消防水池、增加屋顶水箱、整个学校消防系统、应急照明系统、室外环网等全部内容，项目建筑面积约 102666.97 平方米，具体详见发包人提供的图纸和工程量清单。
5. 工程承包范围：康庄美地小学消防管网改造项目全部工作内容，包括新建消防控制室、新建消防水池、增加屋顶水箱、整个学校消防系统、应急照明系统、室外环网等全部内容，项目建筑面积约 102666.97 平方米，具体详见发包人提供的图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 12 日。

计划竣工日期：2022 年 2 月 15 日。

工期总日历天数：35 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并验收合格。工程质量未达到此标准时，一切返工费用（直至工程验收合格为止）及经济损失均由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥ 3369946.1 元（大写：人民币 叁佰叁拾陆万玖仟玖佰肆拾陆

元壹角____); 其中:

(1) 安全文明施工费: ¥ 102341.67 元 (大写: 人民币 壹拾万零贰仟叁佰肆拾壹元陆角柒分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: ¥ _____ 元 (大写: 人民币 _____);

(3) 专业工程暂估价金额: ¥ _____ 元 (大写: 人民币 _____);

(4) 暂列金额: ¥ _____ 元 (大写: 人民币 _____)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李雨豪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中选通知书 (如果有);
- (2) 竞价申请函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 否则需向发包人支付总工程款 10% 的违约金, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆两江新区康庄美地小学校内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）重庆两江新区康庄
美地小学校

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承包人：（公章）深圳市顺洲建设集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：914403001922256330

地 址：深圳市福田区福田保税区槟

榔道三号吉虹研发大楼B栋

五楼A座

邮政编码：518038

法定代表人：李成

委托代理人：

电 话：13628389174

传 真：0755-83261679

电子信箱:

电子信箱: 无

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳

石厦支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0088 0000 1386

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名

称：康庄美地小学消防管网改造项目
单位(子单位)工程名 康庄美地小学消防管
称：网改造项目

施工许可证编

号：

工程地

址：重庆两江新区康庄美地小学校内

建设单

位：重庆两江新区康庄美地小学校

(单位公章)

竣工验收日

期： 年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		康庄美地小学消防管网改造项目		工程地址	重庆两江新区康庄美地小学校内
基本情况	建筑面积（㎡）	/		工程类别	改造工程
	层数	消防水池 地下一层 设备储藏室 地上一层		最大跨度	/
	高度（m）	消防水池 3.2m 设备储藏室 3.6m			
	地基持力层	砂岩	基础型式	独立基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2022 年 1 月 12 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区康庄美地小学校			沈利	田野
	勘察单位					
	设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	甲级	A144021319	黄勇	张才喜
	监理单位	重庆渝水信息工程监理有限公司	丙级	JL500020180115	秦家铨	尤昕
	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	一级	D244011006	李成	李雨豪
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位					
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	报告齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	/
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 5. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）：	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 张维		
	勘察单位	项目负责人(签字): 3		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 张维		
		成员(签字): 张维		
	监理单位	总监理工程师(签字): 张维		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 李雨豪		
		成员(签字):		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
建设单位	重庆两江新区康庄美地小学校			
项目负责人(签字):	张维			
法定代表人(签字):	张维			
(建设单位公章)				
年 月 日				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

1.10、福建省龙岩金叶复烤有限责任公司厂区消防给水管网维修改造项目

福建省龙岩金叶复烤有限责任公司合同书

福建省龙岩金叶复烤有限责任公司

厂区消防给水管网维修改造项目合同

合同编号：2021350803460030

签订地点：龙岩市永定区

签订时间：2021 年 4 月 26 日

甲 方：福建省龙岩金叶复烤有限责任公司

法定代表人：刘志刚

地 址：福建省龙岩市永定区坎市镇福三北大路 305-1 号

电 话：0597-3220083

乙 方：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人：李成

地 址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座
(仅限办公)

电 话：0755-83261679

合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的组成部分：

- 1 合同附件；
- 2 采购文件（如：招标文件、投标文件及谈判文件、谈判响应文件）；
- 3 双方约定的其他文件。

若本合同的约定与采购文件不一致的，原则上以本合同为准；但若采购文件中义务、标准高于本合同约定的除外。

现依照厂区消防给水管网维修改造项目采购文件及《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方向乙方采购货物及相关事项协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1. 合同标的

施工内容及范围

本项目主要对甲方厂区内部分消防给水管段进行维修改造，具体管段为：干煤棚至原烟配方高架库段，消防水泵房出口管道，永定河南岸沿岸管段，选叶场

福建省

附件

序号
1
2
3
4

2、5-7 号仓库、金叶宾馆及业务部办公楼室外管段，具体详见项目施工图纸及工程量清单。

2. 工期要求

合同签订后，甲方根据生产经营情况，书面通知乙方具体进场施工日期，乙方必须在甲方书面通知的进场施工之日起 80 个日历日内完成安装调试并交付使用。

3. 合同金额与结算方式

3.1 合同暂定金额为人民币¥1272324 元（大写：壹佰贰拾柒万贰仟叁佰贰拾肆圆整），合同暂定金额=招标控制价中可竞争项目造价*（1-中标下浮率 K）+招标控制价中不可竞争项目造价，下浮率 K 值为 7.8%。

3.2 本项目实行固定单价和下浮率，乙方应自行考虑价格波动的影响，结算时单价为结算综合单价=预算价中的综合单价（或清单外项目实际造价）×（1-中标下浮率 K）不再另行调整，工程量按实结算。项目完成经甲方验收合格，并经甲方审核定案后，乙方根据甲方审核后的定案金额开具增值税专用发票，甲方在收到发票后三十个工作日内付至合同总金额的 97%；余款 3%作为质保金，质保期满且无质量问题的，在质保期满之日起三十个工作日内付清。

3.3 工程项目单价的确定

（1）在工程量清单之内的项目，采用固定价格合同（按中标综合单价包干）方式确定；按甲方公布的工程量清单报价表的综合单价及计价程序计算。

（2）在工程量清单之内没有的项目，已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价；已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，按清单外项目的定价原则，即按照招标时第三方审核后的招标控制价（工程预算造价）中采用的工程定额标准、取费标准的计价程序及中标下浮率 K 值进行结算，其中人工费按施工期福建省建设行政主管部门发布或规定执行，材料价格按施工期《龙岩工程造价信息》新罗区材料（税前综合价），综合价中没有的由承包人提出适当价格，经发包人审核后确定材料价格计入计价程序，计取各项费用并按规定下浮，施工机械台班单价或机械设备租赁综合价格按施工期福建省施工机械台班单价（不含税价格）或机械设备租赁综合价格（不

(本页无正文,系合同编号 2021350803460030 《福建省龙岩金叶复烤有限责任公司厂区消防给水管网维修改造合同》之签署页)

甲方:福建省龙岩金叶复烤有限责任公司 乙方:深圳市顺洲建设集团有限公司

甲方代表:

乙方代表:

开户行:招商银行股份有限公司龙岩新罗支行

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

帐号:591903133110266

帐号:44250100008800001386

地址:福建省龙岩市永定区坎市镇福三北大路 305-1 号

地址:深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座(仅限办公)

电话:0597-3220083

电话:0755-83261679

统一社会信用代码:91350822749058490H

统一社会信用代码:914403001922256330

附件:

厂区消防给水管网维修改造项目竣工验收方案

2021年3月,公司通过公开招标确定厂区消防给水管网维修改造项目中标单位为深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称为顺洲公司),并于4月26日签订项目合同,根据合同要求,顺洲公司于5月22日开始进场施工,7月19日完成管道安装试压调试,并投入试运行。

厂区消防给水管网维修改造项目自投入试运行以来,管网运行正常,符合设计文件及合同约定内容要求,具备验收条件。2021年9月18日,设备技改部组织安全保卫部、审计派驻办有关人员召开项目竣工验收方案评审会,并形成项目最终验收方案,具体如下:

一、验收时间:2021年9月17日

二、验收小组成员

设备技改部:段凯星、林绍辉

审计派驻办:陈盛坚、郭思正

安 保 部:戴晓东、邱熠华、邱炉盛

三、验收标准:

完成合同所有施工内容,管网运行正常,施工资料完整。

四、验收项目、内容和方法:

序号	项目名称	验收内容及要求	验收方法
1	管网运行情况	测试改造管网的泄漏情况	现场测试
2	工期要求	80个日历日,具体进场施工日期由招标人书面通知。	现场核对
3	施工材料要求	现场管道、阀门等材料的品牌、规格型号和材质符合合同要求	现场查看
4	施工现场要求	1)所有管道隐蔽前需进行打压试验,试验合格后方可回填。 2)施工过程中产生的多余土方、废旧	现场查看

		钢材和建筑垃圾，需清理外运。 3) 开挖后的水泥路面和沥青路面， 按原有地面厚度修复，开挖后的绿地 按原有种植方式恢复种植。	
5	现场施工内容	完成合同和项目变更申请表规定的所有施工内容。	现场查看
6	资料验收	1) 项目竣工图壹式两份。 2) 管道、阀门、消火栓等合格证和 检验报告。 3) 施工过程相关隐蔽和试压记录等 施工过程资料。	现场查看

福建省龙岩金叶复烤有限责任公司
厂区消防给水管网维修改造项目竣工验收结论

公司厂区消防给水管网维修改造项目经公开招标确定由深圳市顺洲建设集团有限公司中标，项目于 2021 年 5 月 22 日开工，2021 年 7 月 19 日完工并投入试运行。

2021 年 9 月 17 日，设备技改部组织安全保卫部、审计派驻办相关人员组成验收小组，对项目进行验收。

验收小组听取了项目实施情况介绍，查阅项目实施过程资料、实地察看现场，充分讨论并形成验收结论如下：

项目所有施工内容已按要求完成，管网运行正常，施工资料完整，同意项目通过竣工验收。

验收小组人员签字：

段凯星、曾晓强、邱辉密

郭同乙 邱辉密

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、建筑高度、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

3、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥 (总经理)	李成	高级	职称证	高级	1903001022090	建筑
项目经理	许可	中级	建造师证	一级	粤 1462015201501197	机电工程、建筑工程、市政公用工程
技术负责人	黄智	高级	职称证	高级	200922852	建筑
生产经理	何亮	中级	职称证	中级	B08073010300000561	建筑工程
商务经理	马凯	造价师	注册证	一级	建【造】 11224400017837	土木建筑
深化设计师	饶波	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1328936748297号	室内设计
装修工程师	阳忠	高级	职称证	高级	2303001144351	建筑装饰施工
装修工程师	王延信	高级	职称证	高级	B05180900099	建筑工程建造
装修工程师	曾维艳	中级	职称证	中级	2103003055671	建筑装饰施工
机电工程师	刘纪东	高级	职称证	高级	2003001047894	智能化
电气工程师	陈湘明	中级	职称证	中级	3600616301202	电气及其自动化
暖通工程师	李燕容	中级	职称证	中级	粤中职证字第 090010211078	暖通

					2 号	
结构工 程师	叶土河	中级	职称证	中级	J114466	结构工程
土建工 程师	邱万里	高级	职称证	高级	2021013B171	建筑工程管理
BIM 工 程师	王小伟	高级	职称证	高级	1361389	工民建
安全工 程师	谢涛	中级	职称证	中级	202110046440 00002154	建筑施工安全
造价师	闫炜明	造价师	注册造价师 证	一级	建【造】 112144000073 07	工程造价
安全主 任	王进杰	中级	安考 C 证	/	粤建安 C3 (2012) 0007633	建筑
质量主 任	陈土华	/	上岗证	/	044161079441 6002219	/
专职安 全员	苏华艺	/	安考 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0002173	/
专职安 全员	田洪湖	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2021)0138 213	专职安全员
专职安 全员	陈华辉	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2024)0029 256	/
专职安 全员	吴镇洪	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2017)0005 504	/
装施工 员	李土江	/	上岗证	/	044161029441 6003553	/
装施工 员	庄建宁	/	上岗证	/	044161029441 6003561	/
装施工 员	林观钦	/	上岗证	/	044161029441 6003556	/
机电施 工员	游晓立	/	上岗证	/	044231030000 1000095	/

机电施工员	李雨龙	/	上岗证	/	044231030000 1000094	/
质量员	秦瑶	/	上岗证	/	044231070000 1000069	/
质量员	李华娟	/	上岗证	/	044161069441 6015001	/
材料员	梁伟清	/	上岗证	/	044161119441 6010878	/
材料员	罗春宜	/	上岗证	/	044231110000 1000282	/
资料员	黎秋菊	/	上岗证	/	044161149441 6013881	/
资料员	李雨成	/	上岗证	/	044231140000 1000435	/
劳务员	李雨豪	/	上岗证	/	044171139441 7003525	/
劳务员	李京泽	/	上岗证	/	062241130003 7000092	/

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

项目总指挥（总经理）-李成

广东省职称证书

姓 名：李成

身份证号：440802197101180013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书



9222827

学生 **李成** 性别 **男**，现年
21 岁，系广东省 **湛江市** (市) 人，于
一九八九年九月入我校 **经 济 类**
商业企业经营管理专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到 **贰** 年制大学
专科毕业标准，准予毕业。



广东广播电视大学

校 长 **许学强**

粤电大毕字 **9264327** 号

毕业时间：一九九二年十一月

姓 名 **李 成**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 1971 年 1 月 18 日

住 址 广东省湛江市霞山区工农
西二路3号1幢202房



公民身份号码 **440802197101180013**



中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证

签发机关 **湛江市公安局霞山分局**

有效期限 **2006.09.18-2026.09.18**

姓名: 李成 社保电话号: 606231356 身份证号码: 440802197101180013 页码: 1

参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号: 705127 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5876301762e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司



项目经理-许可



使用有效期: 2024年12月24日
- 2025年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许可

性 别: 男

出生日期: 1986年01月10日

注册编号: 粤1462015201501197



聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

许可

个人签名: 许可

签名日期: 2024.12.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9000360

姓 名: 许可

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年01月10日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月11日

有 效 期: 2024年09月04日 至 2027年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月04日



CERTIFIED FIRE ENGINEER

姓名: 许可
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号: 340311198601100219
ID Number

级别: 一级
Level

聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司
Employer

持证人签名:
Signature of the bearer

许可

注册号: 14422000077
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code

发证机关盖章: 广东省消防救援总队
Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书

学生 许可 性别 男, 1986 年 01 月 10 日生, 于 2004 年 09 月至 2006 年 07 月在本校 数控技术应用 专业 二年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽机电职业技术学院 校(院)长: 乔四华

证书编号: 133391200606420095

2006 年 07 月 15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 许可

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 10 日

住址 安徽省蚌埠市蚌山区朝阳
路 1 0 6 号 (栋) 1 单元
6 号



公民身份号码 340311198601100219

此身份证扫描件仅限定深圳市顺洲建设集团有限公司使用



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蚌埠市公安局蚌山分局

有效期限 2016.09.29-2036.09.29

此身份证扫描件仅限定深圳市顺洲建设集团有限公司使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9					66.08

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



技术负责人-黄智

<p>编号: 200922852 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 黄智 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1979.01 Date of Birth</p> <p>工作单位 Establishment</p>	<p>专业名称 建筑 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2009年12月24日 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01947896

学生 黄智 性别 男 ,
一九七九年 一 月 日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年 六 月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇二年 六 月三十日

学校编号: 11845120020501251

姓 名 黄 智

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 1 月 24 日

住 址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 44080319790124291X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.08.09-2026.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		247.82		64.32		66.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58762fe2c36) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705127

单位名称

深圳市顺洲建设集团有限公司



生产经理-何亮



使用有效期:2024年10月17日
-2025年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何亮

性 别: 男

出生日期: 1979年05月19日

注册编号: 粤1432009201006284

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何亮

个人签名: 何亮

签名日期: 2024.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101892

姓 名: 何亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年05月19日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月08日

有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日





持证人签名:

何亮

姓名: 何亮
性别: 男
身份证号: 432322197905194515
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: /

湖南省人事厅制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010300000561

普通高等学校

毕业证书



学生 何亮 性别男，一九七九年五月十九日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇五年六月在本校 工程造价管理 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：



证书编号：130441200506001136

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 何亮

性别 男 民族 汉

出生 1979年5月19日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙
大道999号壹成中心2A座
3706

公民身份号码 432322197905194515



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.05.19-2042.05.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9				64.32		66.08

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



商务经理-马凯

	姓名: <u>马 凯</u>
	身份证号码: <u>370830198901057234</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市顺洲建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400017837</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>马凯</u> 性别 <u>男</u> , 一九八九年 一 月 五 日生, 于二〇〇九年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 <u>工程造价</u>		
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>青岛滨海学院</u>	校 (院) 长: <u>韩方希</u>	
证书编号: <u>108681201206000396</u>	二〇一三年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名 马 凯

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 1 月 5 日

住址 山东省汶上县苑庄镇梁庄村希望路141号

公民身份号码 370830198901057234



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汶上县公安局

有效期限 2020.08.21-2040.08.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

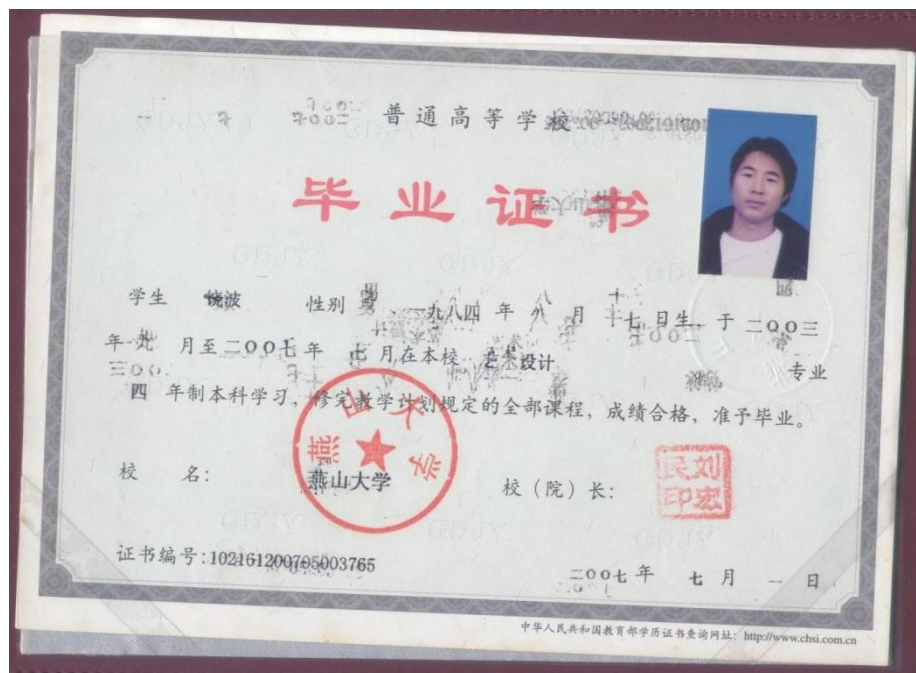
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9				267.32	66.08	

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



深化设计师-饶波





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9			247.82		64.32	66.08

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



装修工程师-阳忠

广东省职称证书

姓 名: 阳忠

身份证号: 362101197105061916



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会


证书编号: 2303001144351

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 <p>证教字第 89054001 号</p>	<p>学生阳 忠性别男一九七一年五月 生。系江西省萍乡县(市)人，于一九 八九年九月至一九九三年八月在我院 机械系冶金机械专业 (四年制)学习，已学完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>昆明工学院 院长 廖伯瑜</p> <p>一九九三年八月八日</p>
--	---

<p>姓名 阳 忠</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1971 年 5 月 6 日</p> <p>住址 江西省赣州市章贡区南河 路25号D栋3单元305室</p> <p>公民身份号码 362101197105061916</p>	
--	---

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 赣州市公安局章贡分局</p> <p>有效期限 2012.03.28-2032.03.28</p>
---	---

装修工程师-王延信

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.

河南省高、中级资格证书请登录“河南职称网”查询验证
(网址: www.hnzcw.gov.cn)



河南省专业技术人员
任职资格证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发,它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: N9 00423587

从事专业
Speciality 建筑工程建造

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高级考核
认定委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2018.11

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文件号 豫职政【2019】19号



姓名 王延信 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1973.05 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南省第二建设集团有限公司
Work Unit

证书编号 B05180900099
Credentials No.

2019 年 3 月13 日



毕业证书

王延信同志,河南省
(市、自治区)焦作县(市)人,
参加工业与民用建筑专业专
科考试,于一九九六年十二月全
部课程成绩合格,经审定,准
予毕业。

证书登记第221254号

一九九六年十二月

姓名 王延信

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 5 月 24 日

住址 河南省焦作市马村区东孔
庄3-78号



公民身份号码 410804197305244098



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 焦作市公安局马村分局

有效期限 2012.06.11-2032.06.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58763209f7i) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年2月21日
证明专用章

装修工程师-曾维艳

广东省职称证书

姓 名：曾维艳

身份证号：430411198202101027



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 曾维艳 性别 女, 一九八二年 二 月 十 日生, 于二〇一六年
三 月至二〇一九年 七 月在本校 艺术设计学

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905001940

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 曾维艳
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 2 月 10 日
住址 湖南省衡阳市珠晖区和平乡湖东村跃进村民组附1号
公民身份号码 430411198202101027



中华人民共和国居民身份证



签发机关 衡阳市公安局珠晖分局
有效期限 2017.04.06-2037.04.06

机电工程师-刘纪东

广东省职称证书

姓 名: 刘纪东

身份证号: 130503197612240310



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰智能化

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047894

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



电气工程师-陈湘明

江西省非国有企业专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12135118**

陈湘明

姓名: 430381198407115012

身份证号: 工程师

资格名称: 电气工程及其自动化

专业名称: 2016年12月23日

批准日期: 批复文件: 鹰职称办【2016】15号

签发单位盖章: 2016 12 30

签发日期: 年 月 日

江西诚益建设有限公司

工作单位: 3600616301202

非国有管理号: 3600616301202

官方网站: www.ylhrss.gov.cn

湖南省普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘明 性别 男，一九八四年 七 月十一日生，于二〇〇三年 九 月
至二〇〇六年 六 月在本校 艺术设计 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校

校（院）长：

唐小平

证书编号：120341200606001153

二〇〇六年 六 月 十 日

本证书由湖南省教育科学研究院制作，可在 www.chsi.com.cn 进行查询。

姓 名 陈湘明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 7 月 11 日

住 址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A



公民身份号码 430381198407115012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9				267.32	66.08	

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



暖通工程师-李燕容



粤中取证字第 0900102110782号

李燕容 于二〇〇八年
十二月，经 湛江市暖通工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通工程师
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局
二〇〇九年 五月 二十日

毕业证书



身份证号码: 440804820704052
证书编号: 66440100021021438

全国高等教育自学考试指导委员会印制
No. 00203797

学生 李燕容 性别 女, 生于
一九八二年七月四日, 于二〇〇二年九月至
二〇〇六年七月在广州华南商贸职业学院 学校
会计电算化 专业(专科)学习, 学制
三年, 修完教学计划规定的全部课程, 经参加
高等教育学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。



二〇〇六年七月三十日

姓名 李燕容
性别 女 民族 汉

出生 1982 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区玉龙
路龙悦居二期006栋1917
房



公民身份号码 440804198207040526



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.25-2038.10.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕容 社保电脑号：616916775 身份证号码：440804198207040526 页码：1
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			9115.99	4565.92	4558.3	1823.32	455.9									



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5876308ba68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



结构工程师-叶土河

		<h2>资格证书</h2>	
姓 名	叶土河	性 别	男
出生年月	1962.06	专 业	结构工程
任职资格	工程师	发证单位	
证书编号: J 114466		二〇一一年 六月三十日	

中国建筑工程总公司制

		<h2>毕业证书</h2>	
学生叶土河 性别男 民族汉 一九八二年 八 月生, 系广东省(市) 港江县(市)人, 一九八四年 九月至一九八七年 七 月在本校 土木工程 系 土建结构工程 专业 三年制。专科修业期满, 学完教学 计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。			
毕业证书登记: 第 04896号		 学校 校长 李树培 一九八七年 七月二十八日	

姓名 叶土河

性别 男 民族 汉

出生 1962 年 6 月 19 日

住址 广东省湛江市霞山区新园路8号A幢4门814房

公民身份号码 440804196206190515



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2007.10.19-2027.10.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9		0.0							0.0

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



土建工程师-邱万里



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01284982

学生 邱万里 性别 男，
一九七九年 一月十一日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校

建筑施工与管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月 九日

学校编号: 10191120010600110

姓 名 邱万里

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 1 月 21 日

住 址 长春市绿园区建阳街我爱我家1栋4门207室



公民身份号码 222403197901210431



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2009.08.05-2029.08.05

姓名: 邱万里		社保电脑号: 647020633		身份证号码: 222403197901210431		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司		单位编号: 705127				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6537.14	3438.56			979.04	326.38			326.38			207.08	188.8		47.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5876316fafy) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705127	单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司
----------------	-----------------------



BIM 工程师-王小伟

说 明	
1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。	
2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。	
3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。	
<p>Note</p> <p>1. This certificate is to certify the bearer's professional qualification.</p> <p>2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered.</p> <p>3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified</p>	<p>专业技术人才</p> <p>任职资格证书</p> <p>NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES</p>

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU	
姓 名 王小伟	
性 别 男	
出生年月 1966.04	
专业名称 工民建	
资格名称 高级工程师	
证书编号 1361389	<p>持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。</p> <p>经统一考试和资格评审，具备 高级工程师 专业技术职务资格水平。</p> <div></div> <p>2013 年 8 月 6 日</p> <p>评审委员会 证书专用章</p>

中央广播电视大学	
毕业证书	
	学生 王小伟 , 性别 男 , 生于一九六六年 四 月 六 日 , 于 二〇〇九年 一 月在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理。 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 葛道凯
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615200906169430	学校: 中央广播电视大学 二〇〇九年 一 月 三十一 日

No. 02600843

中华人民共和国教育部监制

姓名	王小伟	
性别	男 民族	汉
出生	1966 年 4 月 6 日	
住址	广东省深圳市福田区益田路明月花园南座14A	
公民身份号码	44253019660406001X	

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2015.10.29-长期

姓名: 王小伟	社保电脑号: 1036748	身份证号码: 44253019660406001X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司		单位编号: 705127	计算单位: 元

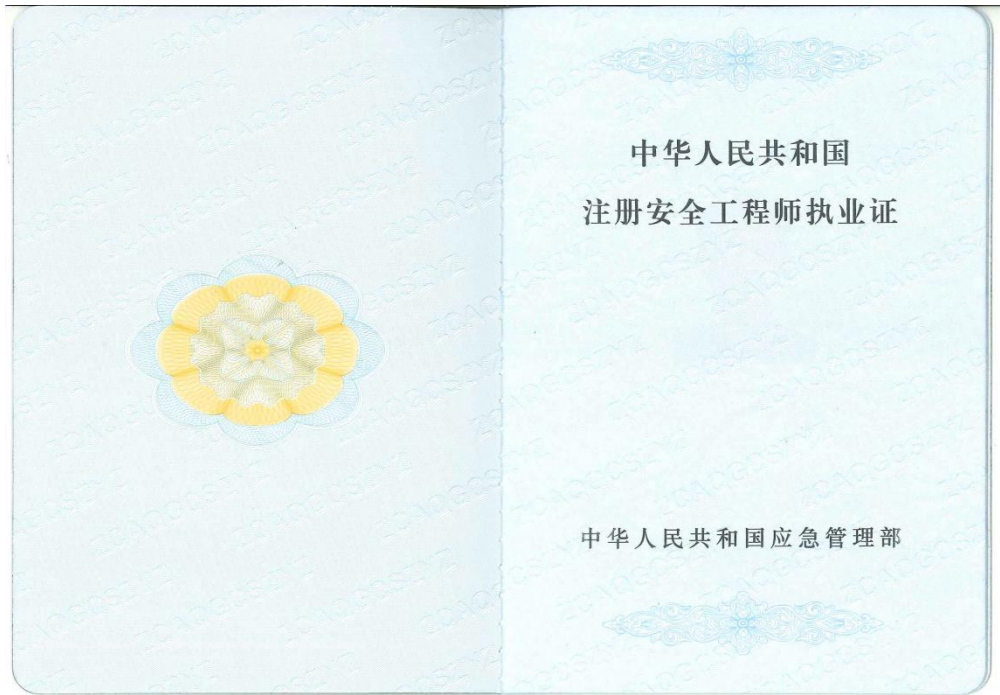
3523	31.71	2520	28.18
3523	31.71	2520	28.18
3523	31.71	2520	28.18
3523	31.71	2520	28.18
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
保费缴纳清单		证明专用章	
2853.56		282.08	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e587631f97dc) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 705127 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 |



注册安全工程师-谢涛



190-0106



谢涛 511112199406064550

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000002154



姓名 谢涛

性别 男

证件号码 511112199406064550

级别 中管级

执业证号 19230342268

发证日期 2023年8月31日



190-0106

注册记录

谢涛 511112199406064550

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

有效期至: 2028年8月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0013084

姓 名: 谢涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年06月06日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年11月07日

有 效 期: 2022年09月21日 至 2025年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 谢涛 性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201605004302 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢涛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 511112199406064550



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-2026.07.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9			247.82		64.32	66.08

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



一级造价工程师-闫炜明

	姓名: <u>闫炜明</u>
	身份证号码: <u>132331198110061911</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市顺洲建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400007307</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 闫炜明 性别 男, 1981 年 10 月 06 日生, 于 2005 年 09 月至 2007 年 06 月在本校 专科起点 建筑环境与设备工程 专业 2 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:  石家庄铁道学院	校(院)长: <u>王岳森</u>	
证书编号: 101071200705001961	2007 年 06 月 28 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫炜明 社保电脑号：807623515 身份证号码：132331198110061911 页码：1
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8545.25	4565.92				1367.56	455.9			455.9			247.32	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58763257004 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705127

单位名称深圳市顺洲建设集团有限公司



安全主任-王进杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007633

姓 名:王进杰

性 别:男

出 生 年 月:1988年10月28日

企 业 名 称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月20日

有 效 期:2024年07月02日 至 2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



广东省职称证书

姓名: 王进杰

身份证号: 440803198810280712



职称名称: 技术员

专业: 建筑装饰施工

级别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006046465

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王进杰 性别 男，一九八八年十月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工商企业管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：珠海城市职业技术学院 校（院）长：张国强

证书编号：137131201006000114

二〇一〇年七月九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王进杰

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月28日

住址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001



公民身份号码 440803198810280712



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.18-2039.12.18

质量主任-陈士华

证书编码: 0441610794416002219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈士华

身份证号: 440883199304253515

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中等职业学校
毕业证书



学生 陈土华 性别 男 ,一九九三年
四月廿五日出生。于二〇〇八年 九 月
至 二〇一一年 七 月在本校
工业与民用建筑 专业
学习,学制 三 年,已经学完教学计
划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 长:



学 校: 四川省电子工业学校

二〇一一年 七 月 一 日

川教普通中专证字 11020125 号



姓 名 陈土华
性 别 男 民 族 汉
出 生 1993 年 4 月 25 日
住 址 广东省吴川市黄坡镇平城
村207号



公民身份号码 440883199304253515



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2022.09.15-2042.09.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4465.92			1367.56	455.9			455.9					261.32	66.08

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



安全员-苏华艺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002173

姓 名: 苏华艺

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年06月17日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2022年11月25日 至 2026年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 苏华艺 性别 男, 一九八八年 六 月 十七 日生, 于
二〇二三年 一 月 在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

邓志

证书编号: 513158202306120091

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230122105

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

姓 名 苏华艺

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 6 月 17 日

住 址 广东省化州市林尘镇林尘
新村102号



公民身份号码 440982198806172736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2019.06.28-2039.06.28

姓名: 苏华艺		社保电脑号: 60675218		身份证号码: 440982198806172736		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司				单位编号: 705127				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9				264.32	66.08	

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e587631ee6e6)核查,验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺业建设集团有限公司



安全员-田洪湖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0138213

姓 名: 田洪湖

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年04月07日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月18日

有 效 期: 2024年10月30日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日





安全员-陈华辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0029256

姓名:陈华辉

性别:男

出生年月:1995年08月20日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月06日

有效期:2024年05月06日至2027年05月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈华辉 性别 男，一九九五年 八 月 二十 日生，于二〇一四年
九 月至 二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州科技职业技术学院

校（院）长：

崔英德

证书编号：137171201706440277

二〇一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



扫描全能王 创建

姓 名 陈华辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 8 月 20 日

住 址 广东省吴川市黄坡镇平城
村356号103房

公民身份号码 440883199508203632



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2020.03.18-2030.03.18

扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		247.82	64.32		66.08	

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



安全员-吴镇洪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005504

姓 名: 吴镇洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年09月25日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月24日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴镇洪 性别男，一九九四年 九 月二十五日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院

校（院）长：

廖江华

证书编号：143621201706002314

二〇一七 年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 吴镇洪

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 9 月 25 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇东陇新向南十三巷14号
01房



公民身份号码 44058219940925647X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.16-2041.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9			247.32		66.32	66.08

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



装施工员-李土江

证书编码: 0441610294416003553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李土江

身份证号: 440804199407280553

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

毕业证书

学生 李士江 性别男, 1994 年 7 月 28 日生, 于 2014 年 9 月
至 2017 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学 校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201706009290 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李士江

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 28 日

住址 广东省湛江市坡头区坡头镇伏波村3号

公民身份号码 440804199407280553

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2019.01.30-2029.01.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9			247.32		66.32	66.08

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



装施工员-庄建宁

证书编码: 0441610294416003561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 庄建宁

身份证号: 445222198812130639

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 庄建宁 性别 男 一九八八年 十二月 十三日生，于二〇〇七年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 工商企业管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华南商贸职业学院 校（院）长：吴朝声

证书编号：139271201008000631 二〇一〇年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 庄建宁

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001

公民身份号码 445222198812130639



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.16-2035.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		247.82	64.32		66.08	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e587632bf892) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年2月21日
证明专用章

装施工员-林观钦

证书编码: 0441610294416003556

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林观钦

身份证号: 440804198311220519

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



省统一编号:03000020129

学生 **林观钦** 性别 **男** 系 **广东省
湛江市(县)**人。1983 年11月出生,
于 2000 年09月至 2003 年
07月在本校 **电子产品
维修** 级部
专业学习,学习期满,成绩合格,准
予毕业。



校长



学校(盖章)

2003 年 07 月 10 日

姓 名 林观钦

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 11 月 22 日

住 址 广东省湛江市坡头区坡头
镇夹流村29号101房



公民身份号码 440804198311220519



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2016.02.23-2036.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林观秋 社保电脑号：630753531 身份证号码：440804198311220519 页码：1
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8545.25 4565.92			4558.3 1823.32			455.9			326.46 353.52 88.88				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5876310cc41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705127

单位名称深圳市顺洲建设集团有限公司



机电施工员-游晓立

证书编码: 0442310300001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 游晓立

身份证号: 441323199402091019

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 游晓立 性别 男，一九九四年 二 月 九 日生，于二〇一八年
二 月至二〇二〇年 七 月在本校 电子信息工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院

校（院）长：

批准文号：粤府函【2001】212号

证书编号：127655202006000163

二〇二〇年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 游晓立

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 2 月 9 日

住 址 广东省惠东县白花镇太阳
村委一队27号



公民身份号码 441323199402091019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游晓立 社保电脑号：638563947 身份证号码：441323199402091019 页码：1
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8545.25	4565.92				1367.56	455.9			455.9			247.32	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5876328468d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705127

单位名称深圳市顺洲建设集团有限公司



机电施工员-李雨龙

证书编码: 0442310300001000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李雨龙

身份证号: 440804200101070233

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 06月15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司〔1997〕34号

注册证号: 220309303738

No. 1458562



学生 李雨龙 ,性别 男 ,
生于二〇〇一 年 一 月 七 日 ,
于二〇二二年 三 月二十九日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长: 李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 三 月二十九日

姓名 李雨龙
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 1 月 7 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
海城路宝城花园丁-210
公民身份号码 440804200101070233

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.07.15-2029.07.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9115.99	4565.92		4558.3	1823.32			455.9					66.08	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e587630c588i) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705127

单位名称

深圳市顺洲建设集团有限公司



质量员-秦瑶

证书编码: 0442310700001000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 秦瑶

身份证号: 532224199309113117

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 秦瑶 性别 男，一九九三年 九 月 十一 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 法学
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：北方民族大学

校（院）长：

证书编号：114071201605000987

二〇一六年 七 月 一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9					66.08

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



质量员-李华娟

证书编码: 0441610694416015001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李华娟

身份证号: 321028196709081426

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0								
2024	02	705127	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0								
2024	03	705127	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0								
2024	04	705127	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0								
2024	05	705127	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0								
2024	06	705127	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0								
2024	07	705127	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0								
2024	08	705127	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0								
2024	09	705127	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0								
2024	10	705127	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0								
2024	11	705127	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0								
2024	12	705127	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0								
2025	01	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	02	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66								
合计			14495.0	7280.0			4573.3	1829.32		0.0							0.0

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

缴费人: 深圳市社会保险基金管理局

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



材料员-梁伟清

证书编码: 0441611194416010878

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 梁伟清

身份证号: 440822197004206520

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 梁伟清 性别 女，一九七〇年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工业与民用建筑专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455290806002138

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁伟清

性别 女 民族 汉

出生 1970年4月20日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝城花园丁-210



公民身份号码 440822197004206520



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2006.12.15-2026.12.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁伟清 社保电脑号：620835197 身份证号码：440822197004206520 页码：1
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			9115.99	4565.92	4558.3		1823.32		455.9							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587630f5f61 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705127
 单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



材料员-罗春宜

证书编码: 0442311100001000282

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗春宜

身份证号: 44152319900917760X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706891034

学生 罗春宜 , 性别 女 ,
生于 一九九〇 年 九 月 十七 日, 于
二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。
校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一七 年 一 月 三十一 日

No. X004654541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 罗春宜

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 9 月 17 日

住 址 广东省陆河县水唇镇高塘
村委会溪口村26号

公民身份号码 44152319900917760X





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.10.19-2036.10.19

资料员-黎秋菊

证书编码: 0441611494416013881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黎秋菊

身份证号: 440923198907174626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 黎秋菊 性别 女，一九八九年 七 月 十七 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 艺术设计
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郑健龙

证书编号：105361200905119394

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黎秋菊

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 7 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 440923198907174626



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.04.18-2037.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9				267.32	66.08	

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



资料员-李雨成

证书编码: 0442311400001000435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李雨成

身份证号: 440804199903160235

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 06月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李雨成 性别男,一九九九年三月十六日生,于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东技术师范大学天河学院 校(院)长: 胡礼军

证书编号: 126681202305000822

二〇二三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李雨成

性别 男 民族 汉

出生 1999年3月16日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
海城路宝城花园丁-210

公民身份号码 440804199903160235



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.08.12-2029.08.12

姓名: 李雨成	社保电脑号: 807337600	身份证号码: 440804199903160235	页码: 1
参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司		单位编号: 705127	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年2月21日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e587630aa914) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705127

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司

劳务员-李雨豪

证书编码: 0441711394417003525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李雨豪

身份证号: 440803199211272918

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		247.82		64.32		66.08

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



劳务员-李京泽

证书编码: 0622411300037000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李京泽

身份证号: 440803200005032417

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 李京泽 性别 男 现
年 18 岁，广东 省 湛江市(市)
人，2015 年 9 月至 2018 年 7 月
在本校 工业与民用建筑 专业 3 年
制 中专 班学习，修业期满，
各科成绩和专业技能等级考核合
格，准予毕业。



字第 2018465231 号
(盖湖南省教育厅钢印生效)

2018 年 7 月 1 日

姓 名 李京泽

性 别 男 民 族 汉

出 生 2000 年 5 月 3 日

住 址 广东省湛江市霞山区工农
西二路3号1幢202房



公民身份号码 440803200005032417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2016.12.16-2026.12.16

4、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目消防专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；

超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按照施工方案进行施工。

(三) 严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公

厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人：

项目负责人：



5、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目消防专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目消防专业工程技术规格说明书》附件 A 设备及材料中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2025 年 03 月 28 日

