

工程编号：2017-440300-67-03-292728006001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：中信金融中心项目消防专业工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市广宇消防设施工程有限公司

日 期：2025 年 03 月 28 日

目录

投标人近 5 年同类业绩	3
(1) 新皇岗口岸综合业务楼施工总承包消防工程	5
(2) 深圳中山大学附属七院二期 工程消防电专业分包	11
(3) 中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程	17
(4) 思摩尔科技大厦项目消防工程	21
(5) 中山万科未来之门联检大楼项目消防工程	27
(6) 深圳机场教育基地项目之消防工程专业分包	32
(7) 新皇岗口岸综合业务楼项目消防防火包裹分包工程	38
(8) 深圳中金大厦项目数据中心工程消防工程	45
(9) 中山湾中新城项目联检大楼新增风机及排风工程	50
(10) 新城市广场项目消防工程专业分包	54

投标人近 5 年同类业绩

投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度 (m)	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市建筑工务署	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包-消防工程	245.95	深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西	4096.40	2023.12	/
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳中山大学附属七院二期工程消防电专业分包	/	深圳市光明区圳园路 628 号	3700.73	2024.6	/
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程-消防设施专业工程	90.00	深圳市南山区朗山路以北、科苑路以东，用地北侧接市政道路朗样路	2098.41	2023.1	/
4	深圳麦克韦尔科技有限公司	思摩尔科技大厦项目消防工程	147.65	深圳市宝安区	1805.14	2024.8	/
5	中山市深业万胜投资有限公司	中山万科未来之门联检大楼项目消防工程	29.9	中山市翠亨新区，起步区东五围、北邻客运站房及宿舍，南邻会展中心地块，东接突提码头	1798.60	2023.4	/

6	深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场教育基地项目之消防工程专业分包	61.8	深圳市宝安区机场道 1101 号。	1298.13	2024.9	/
7	深圳市建筑工务署	新皇岗口岸综合业务楼项目消防防火包裹分包工程	245.95	深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西	453.60	2024.2	/
8	深圳达实智能股份有限公司	深圳中金大厦项目数据中心工程消防工程	153	深圳市南山区科苑南路中金大厦	116.00	2023.12	/
9	中山市深业万胜投资有限公司	中山湾中新城项目联检大楼新增风机及排风工程	29.9	中山市翠亨新区	357.83	2024.7	/
10	中铁建设集团有限公司	新城市广场项目消防工程专业分包	/	广东省深圳市福田区深南中路 1095 号	653.40	2024.8	



(1) 新皇岗口岸综合业务楼施工总承包消防工程

云筑蜜蜂

搜索商机/功能/服务/...

云筑物流平台，一站式比价下单，快速高效低成本

回到旧版 关于云筑

下载APP

云筑蜜蜂工作台

帮助 反馈 会话 消息

徐卫杰

首页

公开招标

招标中心

合同中心

筑易签

订单中心

物流发货

资金周转

店铺管理

数据大厅

服务

合作管理

投标中心 > 投标管理 > 投标详情

公开招标 一局发展深圳新皇岗口岸综合业务楼项目消防供应、安装及检测分包工程招标

招标编号: cscec2023102700007049111 招标品类: 专业分包 消防设施工程专业承包

招标单位: 中建一局集团建设发展有限公司 发布时间: 2023-10-27 10:01:16

地区: 广东省深圳市福田区 首轮开标截止时间: 2023-11-10 19:00:00

首轮开标时间: 2023-11-10 19:00:00

已中标 恭喜您已中标

招标(资格预审)公告 联系方式 报名附件 资审结果公示 变更记录 招标文件 投标文件 开标大厅 定标 澄清 答疑

清单: 专业分包价税分离清单 报价轮次: 第 2 轮

序号	供应商名称	供应商报价	报价排名	投标供应商总数
1	深圳市广宇消防设施工程有限公司	-	1	3

合同编号：

中国建筑一局（集团）有限公司
深圳新皇岗口岸综合业务楼项目之
消防水电及防排烟工程分包合同



2023 年 12 月

消防水分包合同

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

【以下简称甲方】

分包方：深圳市广宇消防设施工程有限公司

【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳新皇岗口岸综合楼项目工程消防水系统、消防电系统、气体灭火系统及防排烟系统施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过一局发展电子签约平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与一局发展电子签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以一局发展电子签约平台中的电子合同为准。

第一条 一般约定

1.1 标准和规范

1.1.1 工程施工应满足现行设计图纸（含变更）、招标文件、国家与地方标准、规范以及行业规范标准的要求，所涉及标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准或要求执行。本工程具体标准或特殊要求，双方将另行约定形成专业技术要求文件，并做为本合同的附件。

1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同补充协议（若有）；
- （2）本合同及附件；
- （3）中标通知书（若有）；
- （4）投标函及其附录（若有）；
- （5）图纸及技术方案；
- （6）履约过程中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议。

1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前 7 日向乙方免费提供 1 套图纸。乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内做出决定。图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计单位及业主单位同意，并由甲方在相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

1.3.2 乙方应按照甲方的管理制度提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照管理制度文件约定的期限、数量和形式提交甲方。甲方应在收到乙方文件后进行审查，甲方对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送。

CSCEC

中建

结算的依据。

- 1.7.2 甲乙双方承诺本合同中关于自身的信息（含企业类别、身份类型、联络方式等）均真实、有效，否则双方各自承担提供虚假信息产生的所有责任。

第二条 工程概况及目标

2.1 工程概况

- 2.1.1 工程名称：深圳新皇岗口岸综合业务楼项目。
- 2.1.2 工程地点：深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西。
- 2.1.3 工程规模：建筑面积 168050 平方米。
- 2.1.4 工程特征：钢框架—钢筋混凝土核心筒混合结构、高度 246.95 米、层数共计 55 层（其中地下 5 层，地上 50 层）。

2.2 本分包工程目标

- 2.2.1 开工日期：以甲方项目部书面通知为准，竣工日期：满足甲方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求，工期：日历天。乙方声明在本合同签订之时，已全面清楚的知悉本工程工期进度要求和施工中可能遇到的困难，承诺凭借己方力量克服履约过程中的困难，保证工程按期完工。
- 2.2.2 安全文明创优目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，深圳市安全生产与文明施工优良工地。
- 2.2.3 质量要求：符合工务署标准的合格工程，确保荣获广东省建设工程优质奖，鲁班奖，安装之星。

第三条 身份类型与发票

3.1 企业类别

- 3.1.1 乙方属于：☐非中小微企业 ☒中小微企业

3.2 身份类型

- 3.2.1 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

3.3 纳税人识别号

- 3.3.1 乙方纳税人识别号：91440300MA5FRML94P

3.4 计税方式

- 3.4.1 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为：②

①一般计税，②简易计税。

3.5 税率

- 3.5.1 乙方适用税率：☐0% ☒3% ☐9% ☐13%

CSCEC

中建

5.2 合同价款

- 5.2.1 本合同不含税价款为 39,770,872.84 元（人民币大写：叁仟玖佰柒拾柒万零捌佰柒拾贰元捌角肆分），增值税税额为 1,193,126.19 元，含税价款为 40,963,999.03 元（人民币大写：肆仟零玖拾陆万叁仟玖佰玖拾玖元零叁分）。其中：不含税劳务人工费 15,908,349.28 元，占比 40%，其它费用 23,862,523.56 元。

5.3 合同价款组成

- 5.3.1 本合同采用 固定综合单价暂定总价 计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费（不含甲供材料及设备）、施工机具使用费（不含甲供机械使用费）、已完工程及设备保护费、技术和施工组织措施费、管理费、风险费、利润、规费、税金。如果工程量清单中描述的内容与图纸、规范及合同范围应完成的工作内容不一致时，以图纸、规范及合同范围要求等为准，合同综合单价视为包含此部分差异。

综合单价除包含完成清单工作内容费用外，还包含系统调试费、材料二次搬运费、工完场清安全文明施工费、库房及作业区灭火器的消防保卫费、标识粘贴费、材料检验试验费、成品保护费、高层施工增加费、库房搭建与拆除等费用。

- 5.3.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定，乙方所采取的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用、人员检测费用已含在合同价格中，已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用，不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用）。
- 5.3.3 由于国家及工程所在地政策性停工（如工程所在地进行扬尘治理、雾霾治理、重大活动、安全排查等）所产生的连续停工、窝工等风险产生的相关费用已包含在合同价格中。
- 5.3.4 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因增加的支出或造成损失的费用已含在合同价格中。
- 5.3.5 合同价格中已综合考虑了因现场条件、设计图纸及工艺要求等引起的施工难度增加和施工降效，乙方不得以未仔细踏勘现场条件、未认真研究图纸、地勘报告、技术方案等理由向甲方索赔任何费用。

5.4 计量规则

- 5.4.1 依据甲方正式下发的施工图纸、变更洽商及签证进行本工程的工程量计量。计量规则除双方另行约定外，本工程的计量规则执行现行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》；若双方另有约定，则以双方另行约定的计量规则为准，未约定部分执行《建设工程工程量清单计价规范》。若本工程的工程量清单中关于工作内容的描述与《建设工程工程量清单计价规范》中不同，则以本合同约定为准。
- 5.4.2 计量软件采用广联达计量软件（2021 版本），零星工程或经甲方同意可使用 Excel 结合施工图纸进行手算。广联达软件设置：清单规则采用项目所在地现行的建筑安装工程计量规范计算规则，定额规则采用项目所在地现行的建筑安装工程预算定额计算规则的默认设置。

CSCEC

中建

及本合同约定事项或与之相关的事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更，如发生类似情形，该等约定亦属无效。

第二十一条其他

21.1 合同生效

21.1.1 本合同自双方加盖合同专用章或公章，并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效。

21.2 合同终止

21.2.1 双方按照合同完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

21.3 合同附件

21.3.1附件一：消防工程专业技术要求；

21.3.2附件二：消防供应、安装及检测分包工程工程量清单；

21.3.3附件三：职业健康安全与环境管理协议、社会责任自我评价表、社会责任承诺书；

21.3.4附件四：安全生产与消防保卫协议；

21.3.5附件具有同样的合同效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先

(以下无正文)

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司

乙方：深圳市广宇消防设施工程有限公司

法定代表人或委托人(签字):

法定代表人或委托人(签字):

吴永奇

张瑞



(2) 深圳中山大学附属七院二期 工程消防电专业分包

云筑蜜蜂

搜索商机/功能/服务/...

云筑物流平台，一站式比价下单，快捷高效低成本

回到旧版 关于云筑

下载APP

云筑蜜蜂工作台

帮助

投诉反馈

会话

消息

徐卫杰

投标中心 > 投标管理 > 投标详情

公开招标

深圳中山大学附属七院二期项目消防电专业分包招标

招标编号: cscec2024052800001388448

招标单位: 发展公司华南分公司

地区: 广东 深圳市光明区

首轮开标时间: 2024-06-13 14:30:00

招标品类: 专业分包 消防设施工程专业承包

发布时间: 2024-05-28 16:23:33

首轮投标截止时间: 2024-06-13 14:30:00

已中标

恭喜您已中标

招标(资格预审)公告

联系方式

报名附件

变更记录

招标文件

投标文件

开标大厅

定标

澄清

答疑

清单: 专业分包价税分离清单 (固定价)

报价轮次: 第 2 轮

序号	供应商名称	供应商报价	报价排名	投标供应商总数
1	深圳市广宇消防设施工程有限公司	-	1	3

合同编号：

中国建筑一局（集团）有限公司
深圳中山大学附属七院二期项目
之
消防电专业分包合同



2024 年 6 月

消防电专业分包合同

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司 【以下简称甲方】

分包方：深圳市广宇消防设施工程有限公司 【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳中山大学附属七院二期工程消防电专业分包施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过一局发展电子签约平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与一局发展电子签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以一局发展电子签约平台中的电子合同为准。

第一条 一般约定

1.1 标准和规范

1.1.1 工程施工应满足现行设计图纸（含变更）、招标文件、国家与地方标准、规范以及行业规范标准的要求，所涉及到标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准或要求执行。本工程具体标准或特殊要求，双方将另行约定形成专业技术要求文件，并做为本合同的附件。

1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同补充协议（若有）；
- （2）本合同及附件；
- （3）中标通知书（若有）；
- （4）投标函及其附录（若有）；
- （5）图纸及技术方案；
- （6）履约过程中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议。

1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前 7 日向乙方免费提供 1 套图纸。乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内做出决定。图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计单位及业主单位同意，并由甲方在相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

1.3.2 乙方应按照甲方的管理制度提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照管理制度文件约定的期限、数量和形式提交甲方。甲方应在收到乙方文件后进行审查，甲方对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送。

CSCEC

中建

1.7.2 甲乙双方承诺本合同中关于自身的信息（含企业类别、身份类型、联络方式等）均真实、有效，否则双方各自承担提供虚假信息产生的所有责任。

第二条 工程概况及目标

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：深圳中山大学附属七院二期工程。

2.1.2 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧）。

2.1.3 工程规模：699770 m²。

2.1.4 工程特征：框架剪力墙结构，包括 1 号分中心、2 号分中心、3 号分中心、4 号分中心、康复中心南（北）楼塔楼及裙房、急诊急救中心、科研楼、医疗街，及以上投影范围地下室。

2.2 本分包工程目标

2.2.1 开工日期：以甲方项目部书面通知为准，竣工日期：满足甲方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求，工期：日历天。乙方声明在本合同签订之时，已全面清楚的知悉本工程工期进度要求和施工中可能遇到的困难，承诺凭借己方力量克服履约过程中的困难，保证工程按期完工。

2.2.2 安全文明创优目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

2.2.3 质量要求：合格，同符合工务署标准的合格工程。确保获得“广东省建设工程优质奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

第三条 身份类型与发票

3.1 企业类别

3.1.1 乙方属于：☐非中小微企业 ☒中小微企业

3.2 身份类型

3.2.1 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

3.3 纳税人识别号

3.3.1 乙方纳税人识别号：91440300MA5FRML94P

3.4 计税方式

3.4.1 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为：①

①一般计税，②简易计税。

3.5 税率

3.5.1 乙方适用税率：☐0% ☐3% ☒9% ☐13%

3.6 发票

CSCEC

中建

- A、包工包料包机具
- B、包人工包辅料包机具
- C、包人工包周转材料及辅料包机具

5.2 合同价款

- 5.2.1 本合同不含税价款为 33,951,643.60 元（人民币大写：叁仟叁佰玖拾伍万壹仟陆佰肆拾叁元陆角整），增值税税额为 3,055,647.92 元，含税价款为 37,007,291.52 元（人民币大写：叁仟柒佰万零柒仟贰佰玖拾壹元伍角贰分）。其中：不含税劳务人工费 15,277,498.67 元，占比 45 %，其它费用 18,674,144.93 元。

5.3 合同价款组成

- 5.3.1 本合同采用固定综合单价暂定总价计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费（不含甲供材料及设备）、施工机具使用费（不含甲供机械使用费）、已完工程及设备保护费、技术和施工组织措施费、风险费、利润、规费、税金。如果工程量清单中描述的内容与图纸、规范及合同范围应完成的工作内容不一致时，以图纸、规范及合同范围要求等为准，合同综合单价视为包含此部分差异。措施费：包含住宿、机械等一切施工所需措施费，总价包干。
- 5.3.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定，乙方所采取的的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用、人员检测费用已含在合同价格中，已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用，不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用）。
- 5.3.3 由于国家及工程所在地政策性停工（如工程所在地进行扬尘治理、雾霾治理、重大活动、安全排查等）所产生的连续停工、窝工等风险产生的相关费用已包含在合同价格中。
- 5.3.4 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因增加的支出或造成损失的费用已含在合同价格中。
- 5.3.5 合同价格中已综合考虑了因现场条件、设计图纸及工艺要求等引起的施工难度增加和施工降效，乙方不得以未仔细踏勘现场条件、未认真研究图纸、地勘报告、技术方案等理由向甲方索赔任何费用。

5.4 计量规则

- 5.4.1 依据甲方正式下发的施工图纸、变更洽商及签证进行本工程的工程量计量。计量规则除双方另行约定外，本工程的计量规则执行现行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》；若双方另有约定，则以双方另行约定的计量规则为准，未约定部分执行《建设工程工程量清单计价规范》。若本工程的工程量清单中关于工作内容的描述与《建设工程工程量清单计价规范》中不同，则以本合同约定为准。
- 5.4.2 计量软件采用广联达计量软件（2021 版本），零星工程或经甲方同意可使用 Excel 结合施工图纸进行手算。广联达软件设置：清单规则采用项目所在地现行的建筑安装工程计量规范计算规则，定额规则采用项目所在地现行的建筑安装工程预算定额计算规

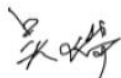
CSCEC

中建

- 21.3.2附件二：消防电专业分包工程工程量清单；
- 21.3.3附件三：职业健康安全与环境管理协议、社会责任自我评价表、社会责任承诺书；
- 21.3.4附件四：安全生产与消防保卫协议；
- 21.3.5附件具有同样的合同效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先（以下无正文）

甲方：

法定代表人或委托人（签字）：



乙方：

法定代表人或委托人（签字）：





(3) 中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院） 二期项目施工总承包工程

**营造商**

[首页](#) [招标询价](#) [新闻公告](#) [政策法规](#) [分供商专栏](#) [营造商城](#) [营造简行](#) [营造产业](#)

上海建工四建集团华南安装公司中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目消防设施工程分包采购招标
2023-09-20 10:55:05

采购单位: 上海建工四建集团华南安装公司
采购编号: CGXM2023091100190019PROC RFQ

采购名称: 上海建工四建集团华南安装公司中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目消防设施工程分包采购招标

上海建工四建集团有限公司华南安装公司
上海建工四建集团华南安装公司中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目消防设施工程分包采购中标公示
招标编号：CGXM2023091100190019PROC RFQ

各投标人：
上海建工四建集团华南安装公司中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目消防设施工程分包采购招标招标工作已经结束，按照招标文件中的相关要求，依规组成评标委员会，对每个投标文件进行了认真、细致的评审，根据评审结果，现将中标候选人情况予以公示，具体如下：

中标候选人：深圳市广宇消防设施工程有限公司
中标报价：20980496.84元
公示期为3天，自 2023-09-20至 2023-09-23日。公示期间，投标人和其他利害关系人如对公示的评标结果有异议，可以向公示单位及监督部门举报，逾期将不再受理。
监督受理部门：
联系电话：

上海建工四建集团有限公司华南安装公司
期：2023-09-20

上
日

乙方

建设工程专业分包合同

副本

合同编号: _____

承包人: 上海建工四建集团有限公司

(以下简称甲方)

专业分包人: 深圳市广宇消防设施工程有限公司

(以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务,确保工程顺利完成,双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同,以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程-消防设施专业工程。

1.2 工程地点: 深圳市南山区朗山路以北、科苑路以东,用地北侧接市政道路朗祥二路。

第二条 分包方式

2.1 分包范围: 包括但不限于本项目工程量清单及施工图中所示的消防设施工程及本专业工程涉及的签证、变更等工程的实施。

2.2 分包方式: 包工、包料、保工期、保质量、包深化、包BIM、包验收备案通过、包检测、包调试、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护、绿色施工等。

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2023 年 10 月 30 日 开工至 2025 年 6 月 30 日 止竣工,总工期为 610 个日历天。(实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准,工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候;若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误,经甲方代表确认,报建设单位批准后,工期

相应顺延：

- (1) 工程量增加超过 10%或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力；
- (4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则：

本工程执行甲方与建设单位签订的工程总承包合同中约定的计价方式、变更原则等。本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后，甲乙双方以建设单位委托审价单位的最终审定价为依据，甲乙双方进行最终结算。

4.3 本工程合同暂定总价为（RMB）20,980,496.84 元，含税（大写：贰仟零玖拾捌万零肆佰玖拾陆元捌角肆分）；其中不含税造价为（RMB）19,248,162.24 元，增值税率为 9 %，税金为（RMB）1,732,334.6 元；工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用（RMB）114,020.91 元。



深圳市广宇消防设施工程有限公司

SHENZHEN GUANGYU FIRE ENGINEERING CO., LTD

14.2 本合同“立即”的释义，一般为不超过 24 小时，紧急时刻应当在发生相关事故或告知当时作出相关行动或终止行为。

14.3 甲方因本合同事宜向乙方发出的任何书面通知、文件，由乙方驻工地代表现场签收或寄送至乙方联系地址：广东省深圳市福田区福田街道黄岗社区上围一村 108-1 号 2 层整层 即视为送达，乙方不以未收到该书面通知、文件为由拒绝承担相应责任。

14.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式 7 份，甲、乙双方各执正本壹份，副本 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份。

——以下无正文——

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖 章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳市广宇消防设施工程有限公司

(盖 章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：13340115103

联系地址：深圳市福田区福田街道黄岗社区上围一村 108-1 号 2 层整层

开户行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行


银行账号：755946318410701

纳税人识别号：91440300MA5FRML94P

合同签约地：中国·深圳

合同签约日期：2023 年 10 月 11 日

(4) 思摩尔科技大厦项目消防工程

	中标通知书	编号： 页码：第 1 页 共 2 页 生效日期：2024/07/03
---	-------	--

中标通知书

致：深圳市广宇消防设施工程有限公司

由我司组织的思摩尔科技大厦项目 消防工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招采部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：

固定总价，总价含税人民币壹仟捌佰零伍万壹仟肆佰肆拾壹元柒角壹分（¥ 18,051,441.71 元），含税 9%。

2、中标范围：思摩尔科技大厦项目 消防工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的日期起计按以下要求完成本项目合同内容（详见合同文件）：

(1) 项目周期：


①计划开工日期：2024 年 7 月 1 日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

②竣工验收：2026 年 12 月 30 日

③关键节点：2026 年 10 月 30 日完成消防系统联动调试

(2) 项目内容：思摩尔科技大厦项目消防工程招标图纸的全部内容，含本项目消防工程的深化设计、供应、安装、调试、验收、操作及维修直至交付建设单位使用等各项要求，包括消防电系统（含火灾报警系统、消防联动系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警、防火门监控系统、紧急广播系统、余压监控系统等）、消防水系统（含自动喷淋灭火系统、室内消火栓系统、自动跟踪定位射流灭火系统、气体灭火系统、灭火装置）、消防应急照明



	中标通知书	编号: 页码: 第 2 页 共 2 页 生效日期: 2024/07/03
---	-------	--

和疏散指示系统、防火卷帘及整个消防系统的验收等内容。详见招标图纸及工程界面说明。

4、清单计价表: 详见合同文件。

5、付款方式:

以网银转账的方式按实结算;

①本合同无预付款。

②进度款: 80%。

③竣工验收合格后, 支付至 85%

④全部档案资料移交后支付至 87%

⑤移交甲方认可的全部档案资料及完整合格的结算资料后支付至 90%

⑥结算完成并签定工程结算书后, 发包人支付至结算总价的 97%


⑦惟承包人所提交之有效发票应累计至结算总价 100%(即包括保修金金额)。

结算价的 3%为保修金, 质保期满后退还。详见合同文件。

⑧、其他: 详见合同文件。

说明: 贵司一旦收到本中标通知书, 则合约关系成立; 若贵司不能在我司规定时间内签署合同, 即视为违约; 我司将对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后 3 个日历日内盖章回复。

深圳麦克韦尔科技有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

年 月 日

我司已完全知悉并同意以上全部内容。

(乙方公司名称)  深圳市广宇消防设施工程有限公司

年 月 日

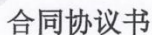
合同编号: MKWE-SZ-SZZD-SG-2024-018

中华人民共和国
广东省深圳市
思摩尔科技大厦项目
消防工程承包合同
(第一册, 共两册)

二零二四年八月

 **发包人: 深圳麦克韦尔科技有限公司**

 **承包人: 深圳市广宇消防设施工程有限公司**



承包人/承包单位（全称）：深圳市广宇消防设施工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就思摩尔科技大厦项目 消防工程（下称“本工程”）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

- 1.1、工程名称：思摩尔科技大厦项目 消防工程
- 1.2、工程地点：深圳市宝安区新安街道香湾一路（规划）与兴业路交汇处
- 1.3、工程立项批准文号：_____ / _____
- 1.4、资金来源：_____ / _____
- 1.5、建筑面积：91130 m²，具体以图纸为准
- 1.6、主要结构类型：钢管混凝土框架-剪力墙双边筒
- 1.7、工程内容：思摩尔科技大厦项目消防工程
- 1.8、工程承包范围：

思摩尔科技大厦项目消防工程招标图纸的全部内容, 详见消防工程界面说明。

本工程计划开工日期为 2024 年 7 月 1 日（以发包人委托监理人发出的开工通知为准），竣工日期为 2026 年 12 月 30 日，若延期开工 30 天以内，竣工日期不予调整，若延期开工 30 天以上的，则延期超出 30 天以上的部分，竣工日期相应顺延，除此之外，承包人无权就延期开工提出任何费用索赔要求（包括但不限于提出价格调整、费用索赔、利润损失、合同条款调整等要求）。（例如：延期 31 天，则顺延工期 31-30=1 天）承包人须根据发包人进度要求进行施工。（阶段工期详见技术要求）

本工程质量及安全文明标准具体详见附件 7: 工程质量、安全、文明施工管理规定及专文 7: 消防系统供应及安装工程技术规格书。

4.1 合同价款:

本工程合同总价（含增值税）为：

人民币（大写）壹仟捌佰零伍万壹仟肆佰肆拾壹元柒角壹分

（小写）（¥18051441.71元）；其中：

不含税总价为：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾陆万零玖佰伍拾伍元柒角整

（小写）（¥16560955.70元）；

增值税费：人民币（大写）壹佰肆拾玖万零肆佰捌拾陆元零壹分

（小写）（¥1490486.01元）。增值税税率为：9%。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同【除招标工程量清单另有约定外】，包含在合同总价包干的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，包括但不限于：包人工、包机械、包材料、包管理费和利润、包规费、包税费（包含建安营业税、国家或地方政府规定由承包人承担的人员的保险）、包样板费、包材料制作、加工、运输、装卸、成品保护、场内运输、安装、验收、维护、各项检测费用，包含节假日加班费用、赶工费用，包含项目前期报建咨询服务费用，包括施工阶段对消防工程的统筹协调费用及验收报建相应的规费及其它费用等其他为按时按质完成合同所规定的所有直接和间接费用，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同总价及单价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

工程量清单内的任何工程量（暂定数量除外）只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成承包单位以合同工程量计算错误而索赔的基础。除变更外，工程量清单内的所有数量（暂定数量除外）均被视为承包单位在本工程所需的全部数量。即使存在数量错误、项目遗漏以及说明部份与其它合同资料之间不一致的，工程量清单内的单价仍然作为合同的一部份，用来作为工程进度付款、计算工程变更增减及竣工结算的依据（合同另有规定的除外）。

工程量清单中注明暂定数量的项目，将按合同单价和经发标人确认的施工图纸重新计量之工程量进行结算费用。暂定数量乃估计的数量，发标人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。

- 4.2 如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日后开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

2、
$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} * (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

- 4.1 本合同的固定总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

(1) 对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租



深圳市广宇消防设施工程有限公司
SHENZHEN GUANGYU FIRE ENGINEERING CO., LTD



1. 本协议的变更或解除须经双方协商一致，并签订书面协议。
2. 如因法律法规或政策变化导致本协议无法履行或部分无法履行，双方应协商解决。

9、 词语含义

本协议书中词语含义与合同条件赋予的含义相同。

10、 违约责任

本合同文件及相关附件的同一份文件中关于承包人同一项违约行为的违约责任条款约定不一致的，发包人有权选择适用从严执行。

11、 签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

12、 签订地点

本合同在 深圳市宝安区 签订。

13、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

14、 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章后生效。

15、 合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份、承包人执叁份，具同等效力。（如因行政主管部门要求或发包方公司的管控要求，按具体数量修改）。

（以下无正文）

双方在 2014 年 8 月 22 日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

承包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

第 9 页 / 共 10 页

(5) 中山万科未来之门联检大楼项目消防工程

合同编号:



中建

中建三局集团有限公司

中山万科未来之门联检大楼项目

消防工程

专业分包合同

总承包人: 中建三局集团有限公司

分承包人: 深圳市广宇消防设施工程有限公司

签约地点: 广东省广州市天河区

签约时间: 2024 年 4 月 12 日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-06)

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：陈海平

企业类型：有限责任公司

是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否

1.2 资质证书编号：D244660592

资质类别及等级：消防设施工程专业承包一级、施工劳务不分等级、消防设施工程设计专项甲级

复审时间及有效期：2023 年 08 月 08 日至 2026 年 11 月 26 日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2023]011818

复审时间及有效期：2023 年 07 月 24 日至 2026 年 07 月 24 日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：中山万科未来之门联检大楼项目消防工程

2.2 分包工程地点：中山市翠亨新区

2.3 分包工程承包范围及内容：发包人招标/合同文件、施工图纸所包含的施工范围内的消防工程，包括但不限于：

1. 防排烟工程、消防水系统工程、消防电工程（包括喷淋系统、火灾自动报警系统、余压监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统等）；

2. 消防工程所需材料的供应、进场报验及报审、检验试验、进场装卸、二次搬运，管线敷设、线路通堵、穿引线、设备安装等工作内容及成品及半成品的保护；

3. 消防工程验收合格（主导消防调试及验收、组织各相关分包单位协同完成消防调试及验收相关工作）、过程资料的编制、报验等工作、协助承包人进行消防工程的工作移交等内容，以及与相关专业分包工程的配合及协调工作；

4. 分包人需配合承包人进行永临结合，包括但不限于方案编制、道路施工等；分包人确保永久道路提前作为施工便道使用，分包人负责后期质量修复；

5. 分包人需根据业主及设计要求对消防进行深化设计并施工，由此造成的设计及论证费用均由分包人负责，不得以深化设计为由主张变更索赔；

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

☒ 综合单价包干合同 ☐ 总价包干合同 ☐ 其他单价形式：_____

3.2 合同价款：

本分包工程合同含税合计为人民币（大写）壹仟柒佰玖拾捌万陆仟零壹拾捌元伍角捌分（RMB17986018.58）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹仟陆佰伍拾万零玖佰叁拾肆元肆角陆分（RMB16500934.46）。

增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）壹佰肆拾捌万伍仟零捌拾肆元壹角贰分（RMB1485084.12）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）肆拾玖万伍仟零贰拾捌元零角叁分（RMB495028.03）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

☒ 4.1A 综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

4.1.2A 综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬

最终版》约定执行。

五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 4 月 15 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准)，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2024 年 6 月 30 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为：76 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气(除政府有明文规定必须予以停工的除外)、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足中山市建设工程优质奖/广东省建设工程优质结构奖/广东省建设工程优质奖的评选要求。

6.2 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足、市级施工安全生产标准化建设工程奖的评选要求。

七、施工方案要求

7.1 分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

7.2 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

7.3 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

八、承诺

8.1 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

8.2 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。



深圳市广宇消防设施工程有限公司
SHENZHEN GUANGYU FIRE ENGINEERING CO., LTD

中建三局消防工程专业分包合同

此页无正文，为《中山万科未来之门联检大楼项目消防工程专业分包合同》的签字盖章页

承包人（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：

分包人（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：



开户银行：建行省直支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

帐号：42001868608053001499

帐号：755946318410701



(6) 深圳机场教育基地项目之消防工程专业分包

云筑蜜蜂

搜索商机/功能/服务/...

云筑物流平台, 一站式比价下单, 快捷高效低成本

关于云筑

云筑蜜蜂工作台

帮助

下载

投诉反馈

会话

消息

陈海平

首页

我的店铺

商机大厅

分供商认证

投标/报价管理

合同管理

订单管理

会员权益中心

活动推广

筑易签

服务市场

投标/报价管理 > 投标/报价列表 > 投标/报价详情

公开招标 一局发展深圳机场教育基地项目之消防工程招标

招标编号: cscec2024071000001076770

招标品类: 专业分包 消防设施工程专业承包

招标单位: 中建一局集团建设发展有限公司

发布时间: 2024-07-11 10:35:04

地区: 广东省深圳市宝安区

首轮投标截止时间: 2024-08-12 09:00:00

首轮开标时间: 2024-08-12 09:00:00

已中标
恭喜您已中标

掌握友商新动向, 先人一步了解市场! 推荐您体验“查看竞争对手动态”权益>>

招标(资格预审)公告

联系方式

报名附件

变更记录

招标文件

投标文件

开标大厅

定标

澄清

答疑

定标结果

恭喜您, 在以下清单中标:

专业分包价税分离清单 (固定价)

有问题 联系我

客服

电话

合同编号：

中建一局集团建设发展有限公司
深圳机场教育基地项目之
消防工程专业分包合同



2024 年 9 月

消防工程专业分包合同

总包方：中建一局集团建设发展有限公司

【以下简称甲方】

分包方：深圳市广宇消防设施工程有限公司

【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场教育基地工程消防工程专业分包施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过一局发展电子签约平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与一局发展电子签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以一局发展电子签约平台中的电子合同为准。

第一条 一般约定

1.1 标准和规范

1.1.1 工程施工应满足现行设计图纸（含变更）、招标文件、国家与地方标准、规范以及行业规范标准的要求，所涉及标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准或要求执行。本工程具体标准或特殊要求，双方将另行约定形成专业技术要求文件，并做为本合同的附件。

1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同补充协议（若有）；
- （2）本合同及附件；
- （3）中标通知书（若有）；
- （4）投标函及其附录（若有）；
- （5）图纸及技术方案；
- （6）履约过程中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议。

1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前 7 日向乙方免费提供 1 套图纸。乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内做出决定。图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计单位及业主单位同意，并由甲方在相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

1.3.2 乙方应按照甲方的管理制度提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照管理制度文件约定的期限、数量和形式提交甲方。甲方应在收到乙方文件后进行审查，甲方对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送。

- 1.7.1 若当地政府要求甲乙双方需签订对应分包工程的备案合同，备案合同或其附带的补充协议与本合同条款有冲突时，以本合同约定为准。备案合同或其附带的补充协议内关于合同价款、付款方式及比例、结算等与经济有关的约定均不作为本合同最终结算的依据。
- 1.7.2 甲乙双方承诺本合同中关于自身的信息（含企业类别、身份类型、联络方式等）均真实、有效，否则双方各自承担提供虚假信息产生的所有责任。

第二条 工程概况及目标

2.1 工程概况

- 2.1.1 工程名称：深圳机场教育基地项目。
- 2.1.2 工程地点：深圳市宝安区机场道 1101 号。
- 2.1.3 工程规模：建筑面积 114590.21 m²。
- 2.1.4 工程特征：框架剪力墙结构，结构安全等级二级，抗震设防烈度七度。

2.2 本分包工程目标

- 2.2.1 开工日期：以甲方项目部书面通知为准，竣工日期：满足甲方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求，工期：480 日历天。乙方声明在本合同签订之时，已全面清楚的知悉本工程工期进度要求和施工中可能遇到的困难，承诺凭借己方力量克服履约过程中的困难，保证工程按期完工。
- 2.2.2 安全文明创优目标：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。
- 2.2.3 质量要求：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖，争获国家优质工程奖。

第三条 身份类型与发票

3.1 企业类别

- 3.1.1 乙方属于：☐ 非中小微企业 ☒ 中小微企业

3.2 身份类型

- 3.2.1 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.3 纳税人识别号

- 3.3.1 乙方纳税人识别号：91440300MA5FRML94P

3.4 计税方式

- 3.4.1 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为：①

①一般计税，②简易计税。

3.5 税率

- 1.主机及软件;
- 2.消防报警设备及线缆;
- 3.现场设备;
- 4.传感器;
- 5.报警器、执行器;
- 6.设备的接口;
- 7.管路及线槽;
- 8.凿压槽及抹灰恢复;
- 9.测试、调试及试运行;
- 10.负责外部沟通与协调工作,负责项目整体消防验收;

乙方负责本工程的优化设计、供应、安装、检测、验收;包括联系政府消防主管部门在本合同约定的期限内进行消防检测、通过消防验收,直到取得验收证书。

4.3 技术及质量标准

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及消防部门的验收标准。工程质量必须符合设计图纸要求、现行的中华人民共和国标准、建筑业行业标准、地方标准,如果上述标准、规范有任何不一致的地方时,按较高标准执行。

4.4 乙方不得以任何形式转包、分包本分包合同工程。

第五条 合同价格、计量与支付

5.1 承包方式

5.1.1 本合同采用下列 A 承包方式:

- A、包工包料包机具
- B、包人工包辅料包机具
- C、包人工包周转材料及辅料包机具

5.2 合同价款

- 5.2.1 本合同不含税价款为 12,981,299.17 元(人民币大写: 壹仟贰佰玖拾捌万壹仟贰佰玖拾玖元壹角柒分),增值税税额为 1,168,316.93 元,含税价款为 14,149,616.10 元(人民币大写: 壹仟肆佰壹拾肆万玖仟陆佰壹拾陆元壹角整)。其中:不含税劳务人工

第二十一条其他

21.1 合同生效

21.1.1 本合同自双方加盖合同专用章或公章，并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效。

21.2 合同终止

21.2.1 双方按照合同完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

21.3 合同附件

21.3.1 附件一：专业技术要求；

21.3.2 附件二：深圳机场教育基地之消防工程专业分包合同清单；

21.3.3 附件三：职业健康安全与环境管理协议、社会责任自我评价表、社会责任承诺书；

21.3.4 附件四：安全生产与消防保卫协议；

21.4 附件具有同样的合同效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先

（以下无正文）

甲方：中建一局集团建设发展有限公司 乙方：深圳市广宇消防设施工程有限公司



法定代表人或委托人（签字）： 法定代表人或委托人（签字）：



(7) 新皇岗口岸综合业务楼项目消防防火包裹分包工程

一局发展深圳新皇岗口岸综合业务楼项目消防防火包裹分包工程 公开招标

招标编号: cscec202312290000337081

招标单位: 中建一局集团建设发展有限公司

地区: 广东省深圳市福田区

首轮开标时间: 2024-01-17 13:00:00

招标品类: 专业分包 建筑机电安装工程专业承包

发布时间: 2023-12-29 18:18:24

首轮投标截止时间: 2024-01-17 13:00:00

已中标
恭喜您已中标

[招标\(资格预审\)公告](#)[联系方式](#)[报名附件](#)[资审结果公示](#)[变更记录](#)[招标文件](#)[投标文件](#)[开标大厅](#)[定标](#)[澄清](#)[答疑](#)

定标结果

恭喜您, 在以下清单中标:

专业分包价税分离清单 (固定价)

中标供应商公示

清单: 专业分包价税分离清单 (固定价)

中标供应商

序号	供应商名称
1	深圳市广宇消防设施工程有限公司



深圳市广宇消防设施工程有限公司
SHENZHEN GUANGYU FIRE ENGINEERING CO., LTD

CSCEC

中建

合同编号：

中国建筑一局（集团）有限公司
深圳新皇岗口岸综合业务楼项目之
消防防火包裹分包合同



中建

2024 年 3 月

消防防火包裹分包合同

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司 【以下简称甲方】

分包方：深圳市广宇消防设施工程有限公司 【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳新皇岗口岸综合楼项目工程消防防火包裹分包施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过一局发展电子签约平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与一局发展电子签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以一局发展电子签约平台中的电子合同为准。

第一条 一般约定

1.1 标准和规范

1.1.1 工程施工应满足现行设计图纸（含变更）、招标文件、国家与地方标准、规范以及行业规范标准的要求，所涉及标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准或要求执行。本工程具体标准或特殊要求，双方将另行约定形成专业技术要求文件，并做为本合同的附件。

1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同补充协议（若有）；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书（若有）；
- (4) 投标函及其附录（若有）；
- (5) 图纸及技术方案；
- (6) 履约过程中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议。

1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前 7 日向乙方免费提供 1 套图纸。乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内做出决定。图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计单位及业主单位同意，并由甲方在相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

1.3.2 乙方应按照甲方的管理制度提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照管理制度文件约定的期限、数量和形式提交甲方。甲方应在收到乙方文件后进行审查，甲方对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送。

CSCEC

中建

结算的依据:

- 1.7.2 甲乙双方承诺本合同中关于自身的信息(含企业类别、身份类型、联络方式等)均真实、有效,否则双方各自承担提供虚假信息产生的所有责任。

第二条 工程概况及目标

2.1 工程概况

- 2.1.1 工程名称: 深圳新皇岗口岸综合业务楼项目。
- 2.1.2 工程地点: 深圳新皇岗口岸综合业务楼项目 7 号线皇岗口岸地铁站。
- 2.1.3 工程规模: 建筑面积 168050 建筑平米等。
- 2.1.4 工程特征: 结构形式 钢框架—钢筋混凝土核心筒混合结构、高度 246.95、层数 共计 50 层(其中地下 5 层 地上 50 层)。

2.2 本分包工程目标

- 2.2.1 开工日期: 以甲方项目部书面通知为准, 竣工日期: 满足甲方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求,在本合同签订之日,乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况,并保证满足工期要求,工期: 日历天。乙方声明在本合同签订之时,已全面清楚的知悉本工程工期进度要求和施工中可能遇到的困难,承诺凭借己方力量克服履约过程中的困难,保证工程按期完工。
- 2.2.2 安全文明创优目标: 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地,深圳市安全生产与文明施工优良工地。
- 2.2.3 质量要求: 符合工务署标准的合格工程,确保广东省建设工程优质奖,鲁班奖。

第三条 身份类型与发票

3.1 企业类别

- 3.1.1 乙方属于: ☐ 非中小微企业 ☒ 中小微企业

3.2 身份类型

- 3.2.1 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.3 纳税人识别号

- 3.3.1 乙方纳税人识别号: 91440300MA5FRML94P

3.4 计税方式

- 3.4.1 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为: ②

①一般计税;②简易计税。

3.5 税率

- 3.5.1 乙方适用税率: ☐ 0% ☒ 3% ☐ 9% ☐ 13%

CSCEC

中建

具的参考上述 3.6.7 条进行处理。

3.6.11 若乙方的纳税主体身份发生变更,乙方应在变更前以书面形式告知甲方,并在完成变更之日起 15 日内将相关变更资料交付甲方。

3.6.12 在乙方纳税主体身份变更前,需要向甲方提供完整纳税义务时间点之前对应增值税发票。

3.6.13 乙方有义务配合提供缴税证明等相关完税资料。

第四条 合同范围

4.1 分包范围

4.1.1 本分包工程施工范围为: 本项目防排烟风管防火包裹施工(含材料供应)。

4.2 分包内容

本次分包内容为分包范围内图纸所示防排烟系统防火包裹工程的全部工作,包括但不限于以下系统的优化设计、供应、安装、检测、验收等。

消防防火包裹工程:

防火包裹工艺可参考附件技术要求图集 20K607《防排烟及暖通防火设计审查与安装》P127~131 的做法或其它满足当地消防局要求的做法。

乙方负责本工程的优化设计、供应、安装、检测、验收;包括联系政府消防主管部门在本合同约定的期限内进行消防检测、通过消防验收,直到取得验收证书。

4.3 技术及质量标准

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及消防部门的验收标准。工程质量必须符合设计图纸要求、现行的中华人民共和国标准、建筑业行业标准、地方标准,如果上述标准、规范有任何不一致的地方时,按较高标准执行。

4.4 乙方不得以任何形式转包、分包本分包合同工程。

第五条 合同价格、计量与支付

5.1 承包方式

5.1.1 本合同采用下列 A 承包方式:

A、包工包料包机具

B、包人工包辅料包机具

C、包人工包周转材料及辅料包机具

5.2 合同价款

5.2.1 本合同不含税价款为 4,403,880.75 元(人民币大写: 肆佰肆拾万叁仟捌佰捌拾元柒角伍分),增值税税额为 132,116.42 元,含税价款为 4,535,997.17 元(人民币大写: 肆佰伍拾叁万伍仟玖佰玖拾柒元壹角柒分)。其中:不含税劳务人工费 1,659,644.88

元，占比 37.69%，其它费用 2,744,235.87 元。

5.3 合同价款组成

5.3.1 本合同采用 固定综合单价暂定总价 计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费（不含甲供材料及设备）、施工机具使用费（不含甲供机械使用费）、已完工程及设备保护费、技术和施工组织措施费、管理费、风险费、利润、规费、税金。如果工程量清单中描述的内容与图纸、规范及合同范围应完成的工作内容不一致时，以图纸、规范及合同范围要求等为准，合同综合单价视为包含此部分差异。

5.3.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定，乙方所采取的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用、人员检测费用已含在合同价格中，已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用，不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用）。

5.3.3 由于国家及工程所在地政策性停工（如工程所在地进行扬尘治理、雾霾治理、重大活动、安全排查等）所产生的连续停工、窝工等风险产生的相关费用已包含在合同价格中。

5.3.4 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因增加的支出或造成损失的费用已含在合同价格中。

5.3.5 合同价格中已综合考虑了因现场条件、设计图纸及工艺要求等引起的施工难度增加和施工降效，乙方不得以未仔细踏勘现场条件、未认真研究图纸、地勘报告、技术方案等理由向甲方索赔任何费用。

5.4 计量规则

5.4.1 依据甲方正式下发的施工图纸、变更洽商及签证进行本工程的工程量计量。计量规则除双方另行约定外，本工程的计量规则执行现行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》；若双方另有约定，则以双方另行约定的计量规则为准，未约定部分执行《建设工程工程量清单计价规范》。若本工程的工程量清单中关于工作内容的描述与《建设工程工程量清单计价规范》中不同，则以本合同约定为准。

5.4.2 计量软件采用广联达计量软件（2021 版本），零星工程或经甲方同意可使用 Excel 结合施工图纸进行手算。广联达软件设置：清单规则采用项目所在地现行的建筑安装工程计量规范计算规则，定额规则采用项目所在地现行的建筑安装工程预算定额计算规则的默认设置。

5.5 工程量确认

5.5.1 乙方每月 26 日之前递交上月 26 日至本月 25 日的月度结算单及附件资料（劳务管理资料详见“劳务实名制管理”章节），附详细的计算书并加盖公章或项目负责人签字。

5.5.2 甲方在收到乙方报告后 28 天内对其进行审核确认。对于乙方自行超出合约范围施工或因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予确认及支付相关费用。

CSCEC

中建

20.2.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

20.2.2 本合同中关于管辖权的约定是唯一的，任何一方不得通过债权转让或其他方式对涉及本合同约定事项或与之相关的事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更，如发生类似情形，该等约定亦属无效。

第二十一条 其他

21.1 合同生效

21.1.1 本合同自双方加盖合同专用章或公章，并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效。

21.2 合同终止

21.2.1 双方按照合同完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

21.3 合同附件

21.3.1 附件一：防火包裹技术要求；

21.3.2 附件二：新皇岗口岸综合业务楼项目消防防火包裹分包工程合同清单；

21.3.3 附件三：职业健康安全与环境管理协议、社会责任自我评价表、社会责任承诺书；

21.3.4 附件四：安全生产与消防保卫协议；

21.3.5 附件具有同样的合同效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先

（以下无正文）

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司



法定代表人或委托人（签字）：

刘峰

乙方：深圳市广宇消防设施工程有限公司



法定代表人或委托人（签字）：

张瑞

(8) 深圳中金大厦项目数据中心工程消防工程

编号: FB-GZ-202302IDC/002-08

深圳中金大厦项目数据中心工程

消防工程施工分包合同

二〇二三年十二月二十七日

甲方：深圳达实智能股份有限公司

乙方：深圳市广宇消防设施工程有限公司

鉴于深圳达实智能股份有限公司与建设单位中国中金财富证券有限公司签订了《中金大厦项目数据中心工程施工合同》（合同编号：GZ-202302IDC/002，下称总包合同），现甲乙双方本着互惠互利、风险共担的原则，经友好协商，就中金大厦项目数据中心工程消防分包工程施工签订本分包合同。

第一条 工程项目

1.1 甲方委托乙方承包、乙方同意承接甲方如下工程：

- (1) 工程名称：中金大厦项目数据中心工程消防分包
- (2) 工程地点：深圳市南山区科苑南路中金大厦
- (3) 承包范围：消防施工范围包括但不限于数据中心施工范围的：气体灭火系统、气体灭火相关的火灾自动报警系统、吸气感烟探测器（极早期系统）、电气火灾监控系统等。具体施工内容包含不限于消防专业的图纸的深化设计、设备及材料供货、运输、安装、材料送检、调试验收、配合第三方测试及售后等相关服务。
- (4) 承包人作为中金大厦项目数据中心工程消防报验的牵头人，在消防施工完成需协助甲方向深圳市政府主管部门进行消防报验，确保消防验收合格，并取得政府主管部门的回执或相关证明，承包人为完成此项事宜所发生的相关费用已包含在本项目合同额中，发包人不在另行支付。

1.2 工期：

- (1) 本分包工程自乙方接到中标通知日起须严格配合甲方之工序表及工程进度执行及完成，包括于施工期间为确保整体工期而不断做出的深化设计及修订，以及不延误总承包工程的施工进度。本项目总控计划为从分包入场至合同范围内的工作全部完成为 2024 年 3 月 30 日，2024 年 4 月 1 日至 2024 年 8 月 30 日为调试验收、整改，直至验收合格交付。
- (2) 本分包工程的工期为业主向甲方制订的最终工期，包括星期六、星期日、假期、恶劣天气、竣工验收、及竣工资料整理和移交的时间。在总承包工程的工期内，分包单位应积极配合总承包方为完善本分包工程而要求分包单位承担的任务。

1.3 承包方式：包深化设计、包安装辅材（详见附件工程量汇总表，其中辅材数量仅



供参考，乙方须根据现场考查的实际情况做出综合判断。为完成合同范围列明的系统功能所必需的所有辅材均须包括在合同总价中。)、包工程风险、包安全、包施工质量、包工期、包现场施工的环境卫生。无论乙方对投标书理解如何，漏项由乙方自负，业主办理的签证除外。

- 1.4 本分包工程乙方不得再转包或未经甲方许可再分包，否则一经发现甲方有权取消乙方的分包资格，并罚款合同总额的 30%。

第二条 价格与付款方式

2.1 分包合同总价：

分包合同含税总价人民币：壹佰壹拾陆万元整（¥1,160,000.00），其中不含税金额：（¥1,064,220.18），增值税额：（¥95,779.82）。

2.2 本合同乙方应提供的发票种类为：9%增值税专用发票。

2.3 合同价格包括但不限于所承包工程的如下费用：

- (1) 全部工程量汇总表中的货物交付至招标方工地的费用，包括送检、卸货，运输到安装地点。
 - (2) 由乙方缴纳的税费。根据国家税法规定，乙方应缴纳的增值税及附加税（含城建税、教育费附加）由乙方承担(乙方需按时提供可抵扣的完税证明给甲方)，由乙方承担的税金由乙方在开票时自行缴纳。如个别地方仍需甲方代缴代扣税金的，缴纳税金时从每次进度支付款中扣除。
 - (3) 安装、调试、试运行、验收所需的人员、工料、设备、工具、技术支持及服务等相关费用。
 - (4) 质量保证期内售后服务的人员、工料、设备、工具、技术支持等相关费用。
 - (5) 甲方要求乙方分摊的配合费、押金、房屋租金等，乙方支付上述费用时须收到甲方财务部门开出的收据或发票方可支付。
 - (6) 施工用水用电费用，文明施工费，临时设施费，办公费，现场施工人员保险费。
- 2.4 乙方已充分了解所承包工程的一切细节，由于乙方对现场、图纸、招标及合同文件的理解错误、遗漏而产生的任何费用均由乙方承担。

2.5 工程款支付：

- (1) 甲方向乙方提供合同额的 10%为工程预付款，计人民币：壹拾壹万陆仟元整（¥116,000.00）。在项目乙方已进场施工且甲方取得建设单位（业主）项目开工

令后，甲方在收到乙方向甲方交纳的履约保证金、发票、进场人员人身意外伤害保险单后 7 个工作日内向乙方支付预付款。

- (2) 乙方每月 15 日前向甲方提交《项目分包付款申请表》(附:《项目分包设备材料现场验收单》), 此申请表须包括已完成的分包工程(包括工程变更)的价值计量和计算过程。
- (3) 甲方在收到乙方提交的进度付款申请及发票后, 于当月核实实际工作量, 甲方将按实际产值的 80% 向乙方支付进度款 (有预付款的减扣预付款后的进度款), 上限为合同总额的 80%。
- (4) 工程竣工经建设单位 (业主) 验收后, 办理乙方结算, 甲乙双方一致同意剩余款项 (含竣工验收款、结算款) 按甲方与建设单位 (业主) 签订的总包合同执行, 以背靠背方式, 甲方收到建设单位 (业主) 支付工程款后按同等比例进行支付。若甲方未收到建设单位 (业主) 的相应付款, 则甲方有权拒绝向乙方支付。
- (5) 甲方扣除结算金额的 3% 作为维修保证金, 在保修期满且乙方正常履行保修服务后, 乙方在保修期内如无其它扣款, 10 日内甲方无息支付乙方被扣压的维修保证金。
- (6) 甲方每次付款前, 乙方需提供相应符合本合同要求的发票, 否则甲方有权拒绝支付工程款。

第三条 合同文件组成及解释顺序

- 3.1 本分包合同条款。
- 3.2 协议条款。
- 3.3 招标文件、招标申请书、招标会议记录、中标通知书、定标书。
- 3.4 甲方与业主的总包合同中适合本分包工程的条款 (合同价款除外)。
- 3.5 工程实物量和设备材料清单或确定工程造价的施工图预算和施工图纸。
- 3.6 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议。
- 3.7 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

第四条 履约保证金

- 4.1 履约保证金为合同总价的 5%, 即人民币: 伍万捌仟元整 (¥58,000.00)。
乙方须在本合同签订日起 7 日内以支票或转账方式向甲方缴纳。
- 4.2 项目主体合同验收后或本子项工程已经完工且主体合同已收款至 80% 时, 乙方可提出履约保证金退还申请, 甲方无息退还乙方的履约保证金。合同签订后, 如乙方不按甲方要求时间进场施工或施工质量不符合要求或乙方违约导致合同解除的, 履约保证金不予退还。

第二十七条 道德操守

27.1 乙方不得以任何方式向甲方的与本分包合同有关关联关系的员工赠与或提供任何礼品、费用或回扣等形式的馈赠和承诺。这些馈赠还包括：请客吃饭、娱乐活动票券、现金或商品形式的回扣、乙方提供费用的旅行、节日礼物等其他存在利益输送的形式。如有上述行为，甲方都有权取消或终止合同、合作。但乙方在甲方内部调查启动阶段即能予以配合，积极指证并提供证据的，甲方可酌情减轻(或免除)乙方的责任。

27.2 乙方有权对甲方员工的索要和违规行为，向甲方投诉和检举，甲方廉洁问题处理联系方式：

举报电话：19926657165 电子邮箱：jiancha@chn-das.com;

微信公众号：廉洁达实

通讯地址：深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦总裁办;邮编：518057

甲 方：深圳达实智能股份有限公司

地 址：深圳南山高新工业村 W1-A 栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮箱：supply@chn-das.com

日期：2024.1.4

乙 方：深圳市广宇消防设施工程有限公司

地 址：深圳市福田区福田街道皇岗社区上
围一村 108-1 号 2 层整层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮箱：sz_gyxf@163.com

日期：

(9) 中山湾中新城项目联检大楼新增风机及排风工程

vanke 万科	中山市深业万胜投资有限公司	版 号: A/4
----------	---------------	----------

中标通知书

深圳市广宇消防设施工程有限公司:

感谢贵司参加我司组织的中山湾中新城项目联检大楼新增风机及排风工程投标活动。经评定,确定贵公司为中标单位。

其中, 中山湾中新城项目联检大楼新增风机及排风工程 采用总价包干的方式签订合同,合同金额为: 含税人民币: 叁佰伍拾柒万捌仟贰佰捌拾元贰角捌分; (小写) ¥ 3578280.28 元;

请在收到中标通知书之日起三十个日历天内与我司签订相关合同。特此通知。

(中山市深业万胜投资有限公司)

(加盖公章)

2024年 7月22日



合同编号: _____

第 51 页 共 57 页

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中山市深业万胜投资有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市广宇消防设施工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 中山湾中新城项目联检大楼新增风机及排风工程

2、开放区说明: /

承包范围: 中山湾中新城项目联检大楼新增风机及排风工程

工程详见第四部分——合同计价清单。

二、工期: 32天,具体开竣工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

四、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☒ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

五、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥ 3,578,280.28 元,大写: 人民币 叁佰伍拾柒万捌仟贰佰捌拾元贰角捌分; 其中不含税合同价款: ¥ 3,282,825.94 元,大写: 人民币 叁佰贰拾捌万贰仟捌佰贰拾伍元玖角肆分; 税率 9%, 税款 ¥ 295,454.34 元,大写: 人民币 贰拾玖万伍仟肆佰伍拾肆元叁角肆分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:

2

6.2.1 合同暂定总价：¥/元，大写：人民币/；其中不含税合同价款：¥/元，大写：人民币/元整；税款¥/元，大写：人民币/。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2024.7.22

电话：

传真：



乙方：（公章）

地址：深圳市福田区福田街道皇岗社区上围一村 108-1 号 2 层整层

单位代表：

日期 2024.7.22

电话：15690845612

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

帐号：755946 318 410 701



(10) 新城市广场项目消防工程专业分包



10086-FB-0001

合同编号: 北京-深圳10086FB2024001



消防工程专业分包合同

甲 方 : 中铁建设集团有限公司

乙 方 : 深圳市广宇消防设施工程有限公司

工程名称 : 机电-新城市广场改造项目施工总承包工程

工程地点 : 广东省深圳市福田区

签约地点 : 北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期 : 2024年08月08日



10086-FB-0001

第一部分 合同协议书

甲方(发包人):中铁建设集团有限公司

乙方(承包人):深圳市广宇消防设施工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新城市广场改造项目施工总承包工程消防工程专业分包事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:机电-新城市广场改造项目施工总承包工程
2. 工程地点:广东省深圳市福田区深南中路 1095 号
3. 专业分包名称:新城市广场项目消防工程专业分包
4. 建筑面积:110000.00 平方米

二、专业分包范围及内容

1. 消防工程专业分包具体工作范围包括但不限于以下内容:图纸范围包括地上及地下的消防电系统、消防报警设备采购、消防报警管线施工、漏电火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、消防水系统(含灭火器等)、消火栓系统、自动喷淋系统、消防水炮、水幕等、气体灭火系统;

2. 具体系统工作内容为:

- 1) 消火栓系统安装调试工程;
- 2) 喷淋系统安装调试工程;
- 3) 消防电系统安装调试工程、消防报警设备采购、消防报警管线施工、漏电火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统安装调试工程;
- 4) 水泡系统安装调试工程;
- 5) 气体灭火系统安装调试工程;
- 6) 消防水系统(含灭火器等)
- 7) 施工资料的填写、报验、整理、归档移交。

三、专业分包工期

计划开工日期:2024 年 7 月 11 日

计划完工日期:2024 年 10 月 30 日

专业分包总日历天数为:112 天。



10086-FB-0001

四、专业分包作业质量标准及安全文明施工标准

工程质量标准:符合设计及国家、行业相关规范要求,质量验收合格,确保质量验收合格 100%,争创√。

安全文明施工标准:责任事故死亡率为零,符合甲方获得“广东省深圳市安全文明工地”称号的要求。

五、专业分包合同价格及承包方式

1. 签约合同价为:人民币 6534043.7 元(大写:陆佰伍拾叁万肆仟零肆拾叁元柒角);

其中,增值税为增值税为:539508.20 元。(详见《合同价款清单》)

2. 承包方式:包人工、包施工范围内所有主材、包辅料和中小型机械及机具、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理费、包利润、包风险、包税金、包消防验收等。

乙方已经考察并熟悉了图纸和施工场地内外的所有情况,合同价款包括为完成承包范围内容所需的一切成本、费用、利润、风险、税金等,亦包括合同文字中未曾提及的附带工作。乙方已充分考虑并自愿承担合同价款不确定性因素及不可预见的风险,因乙方报价的作业方案、工作内容、质量标准不符合设计规范/图纸、技术说明、招标文件的要求等所引致的风险及费用增加均由乙方自负。

六、合同文件构成及优先顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件,组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书;
2. 专用合同条款及其附件;
3. 通用合同条款;
4. 中标通知书;
5. 招标文件及其附件;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 合同价款清单;
9. 投标文件及其附件;
10. 其他合同文件。

集

承包





10086-FB-0001

上述各项合同文件中包括甲、乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 乙方向甲方承诺负责工程竣工验收或交付前的成品保护工作及缺陷责任期 2 年内的维修工作并承担维修费用。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成专业分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额向分包作业人员发放工资。

八、附则

2024年08月08日

1. 合同签约时间:2024 年 月 日

2. 合同签约地点:北京市石景山区石景山路 20 号

3. 本合同双方盖章（或电子印章）后生效。

4. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 1 份。

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：