

1、投标人已完成类似项目业绩（扫描件）

序号	项目名称	服务单位	项目范围简介	开始、完成时间	合同总价
1	中航中心会议中心装修工程	深圳市中航城商业发展有限公司	中航中心会议中心装修工程，包含装修工程、空调工程。装修工程包括并不限于中航中心 41 楼会议中心装修涉及的水电、地面、墙面、天花、弱电、空调、灯具、标识等分项工程；中航中心 42 楼卫生间装修涉及的钢结构、水电、地面、墙面、天花、空调、灯具、洁具、标识等分项工程。	2024.09.16- 2024.12.04	734.34 万元
2	邓稼先院士专题展（暂定名）展陈服务	绵阳两弹一星文化发展有限公司	室内装饰装修、展品布置、施工图范围内所示全部内容及后期服务	2024.10.21- 2024.11.20	392.00 万元
3	河北张家口汾酒会所设计-施工一体化	河北岳飘商贸有限公司	本项目方案设计、方案深化设计、施工图设计、设备材料采购、施工总承包至工程竣工及运营验收合格及整体移交等一体化总包，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。	2024.07.22- 2024.11.17	2100.00 万元
4	新疆天富能源股份有限公司展厅装饰改造项目	新疆天富能源股份有限公司	建筑面积约 500 平米范围内的整体的装饰工程，包括拆除工程、装饰工程、数字电气工程、软装工程、设计排版运输安装。	2024.09.16- 2024.11.04	249.80 万元
6	FENDI CASA 成都店室内精装修项目	珠海沃斯沃实业发展有限公司	包含室内建筑装饰装修、水电工程等所涉及及相关联的泥水工、木工、油漆工、水电工、杂工、安全文明施工等所需完成的一切装修施工及配套的施工内容，并负责此项目的总体文明施工及安全管理。	2024.05.24- 2024.08.15	380.00 万元
8	18 楼办公室室内装修工程	深圳格兰云天酒店管理有限公司	包括办公室的隔墙、地面、天花、墙面装饰装修施工、电气管线、消防改造、弱电智能化、给排水及暖通空调工程。	2023.09.17- 2023.11.15	288.87 万元

9	九州港客运站场城市更新二期工程（地块1）样板段精装修工程	广东建星建造集团有限公司	精装修（样板房）工程、二次机电末端安装工程、管线敷设工程、给排水工程、智能家居工程、软装工程	2023.03.01-2023.09.06	1082.43 万元
10	深圳上海宾馆装修项目（三期）	深圳上海宾馆	大堂、7-10F 房间及走廊、二楼大厅、7 间包房及走廊翻新改造	2022.04.06-2022.11.30	1561.34 万元
11	深圳市花园格兰云天大酒店大堂及5-10 楼翻新升级改造工程	深圳市花园格兰云天大酒店有限公司	5-10 楼客房及走廊(含6、8、10 楼空中花园)面积 8313M2	2021.08.20-2021.12.17	1245.86 万元
12	深圳上海宾馆装修项目（一期）	深圳上海宾馆	鉴于甲方需求对上海宾馆一楼餐厅、二楼公共卫生间及一号、三号包房、3-6 楼客房及走道进行装修	2021.08.15-2021.11.07	1181.05 万元

(1) 中航中心会议中心装修工程

中航中心会议中心装修工程 施工合同



发 包 人：深圳市中航城商业发展有限公司

承 包 人：深圳粤航建设集团有限公司

日 期：2024 年 9 月

中航中心会议中心装修工程 施工合同

发 包 人：深圳市中航城商业发展有限公司

承 包 人：深圳粤航建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

1. 工程内容及承包范围

1.1 工程概况

(1) 工程名称：中航中心会议中心装修工程

(2) 工程地点：深圳市中航中心内 41-42 层

(3) 工程内容：中航中心会议中心装修工程，包含装修工程、空调工程。装修工程包括并不限于中航中心 41 楼会议中心装修涉及的水电、地面、墙面、天花、弱电、空调、灯具、标识等分项工程；中航中心 42 楼卫生间装修涉及的钢结构、水电、地面、墙面、天花、空调、灯具、洁具、标识等分项工程；按要求做好成品保护，现场所有垃圾清理、运输至大厦物业指定位置；承包人须按照图纸所示、国家及地方相关法律法规、技术规格说明书内所载述的要求，完成本项目所需的工程施工、调试和质保等各项要求。具体范围以图纸及工程量清单为准。

(4) 设计单位：深圳市博大建设集团有限公司

1.2 工程范围

(1) 承包人按本工程招标文件、技术要求、图纸、合同预算完成中航中心会议中心 41 楼室内装饰装修、空调工程，42 楼卫生间钢结构、室内装饰装修工程、空调工程等的全部内容，包括但不限于所有的深化设计、编制图纸、物料供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养及完成验收，移交，档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

(2) 其他：无

2. 合同价款、承包及结算方式

2.1 合同价：人民币¥7343371.98元，大写人民币：柒佰叁拾肆万叁仟叁佰柒拾壹元玖角捌分；

其中，增值税率：9% 增值税额：606333.47

合同价款（不含增值税额）：人民币¥6,737,038.51，大写人民币：陆佰柒拾叁万柒仟零叁拾捌元伍角壹分

合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按本合同及招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的，合同价格准确无误，如有错漏概由承包人负责。
- (2) 合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件中工程量清单报价表中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包人合同工程内容的全部定义，也不能作为承包人在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与承包人的预算完全一致，承包人都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由承包人完成的所有内容；承包人不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸及进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由承包人负全部责任，发包人不承担任何责任。

2.2 承包方式：采用总价包干的承包方式。

- (1) 按施工图纸、承包范围、技术文件要求及现场条件**总价包干**，措施项目费（含安全文明施工费）、规费包干，结算不予调整（不随设计变更、现场签证等调整）。
- (2) 按承包范围和合同价款包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发包人或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。除非本合同文件另有约定，各项合同价格应为固定单价（除另有规定外）；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有

- 12.7 发包人根据 11.2、12.5 条终止本合同的，没收承包人的履约保证金并从合同价款中扣除承包人未完成工程量部分价款的 120% 的金额（其中 20% 为承包人对因此而造成发包人损失的赔偿），承包人自行承担并赔偿发包人及第三人的其它损失。
- 12.8 合同终止后，承包人应妥善做好已完工程和已进入现场的材料、设备的保护和移交工作，在发包人要求的期限内将机械设备和人员撤出现场。因承包人未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给发包人造成的一切损失。承包人撤出现场后开始办理结算手续。

13. 合同工期和保修期

- 13.1 合同工期为 80 日历天。本工期包含承包人办理开工前的一切手续（含合同备案、施工方案审批等）的时间在内。
- 13.2 开竣工日期
- 开工日期：2024 年 9 月 16 日进场施工（若有变更，以监理签发的开工令为准）。
- 完工日期：2024 年 12 月 04 日。
- 13.3 本工程质量保修期为 2 年，防水保修期为 5 年。自本工程竣工并验收合格之日起开始计算。

14. 合同生效

- 14.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

15. 补充条款

| 无 |

16. 其他

- 16.1 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议与本合同有同等的法律效力。
- 16.2 本合同一式 4 份，其中承包人 2 份，发包人 2 份，均具有同等效力。

附件一：合同预算（工程量清单报价书）

附件二：总分包工作界面

附件三：工程技术要求及质量标准

附件四：限品牌材料明细表

附件五：工程质量保修协议书

附件六：设计变更和现场签证的协议书

附件七：工程施工图纸目录（图纸另附）

附件八：自行施工承诺书

附件九：安全文明施工承诺书

承 包 人：深圳粤航建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

联系电话：13925240512

法定代表人或委托人：徐 泓 职务：副总裁

日期：2024 年 9 月 16 日

发 包 人：深圳市中航城商业发展有限公司

地 址：广东省深圳市振中路航都大厦 4 楼

联系电话：0755

法定代表人或委托人： 职务：

日期： 年 月 日

	工程竣工验收报告	编号: ZHZX24-2024-12
--	----------	--------------------

工程名称	中航中心会议中心装修工程
建设单位	深圳市中航城商业发展有限公司
施工单位	深圳粤航建设集团有限公司
开工日期	2024 年 9 月 16 日
竣工日期	2024 年 12 月 4 日

工程概述:
<p>1.工程内容: 中航中心会议中心装修工程, 包含装修工程、空调工程。装修工程包括并不限于中航中心 41 楼会议中心装修涉及的水电、地面、墙面、天花、弱电、空调、灯具、标识等分项工程; 中航中心 42 楼卫生间装修涉及的钢结构、水电、地面、墙面、天花、空调、灯具、洁具、标识等分项工程; 按要求做好成品保护, 现场所有垃圾清理、运输至大厦物业指定位置; 承包人须按照图纸所示、国家及地方相关法律法规、技术规格说明书内所载述的要求, 完成本项目所需的工程施工、调试和质保等各项要求。具体范围以图纸及工程量清单为准。</p> <p>2.工程范围: 承包人按本工程招标文件、技术要求、图纸、合同预算完成 中航中心会议中心 41 楼室内装饰装修、空调工程, 42 楼卫生间钢结构、室内装饰装修工程、空调工程 等的全部内容, 包括并不限于所有的深化设计、编制图纸、物料供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养及完成验收, 移交, 档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务, 无论此等杂项配件、配件与否在本合同文件中详细提及, 均须包括在本工程范围内。</p>

验收结论:  施工单位: (盖章)	验收结论:  建设单位: (盖章)
---	--

(2) 邓稼先院士专题展（暂定名）展陈服务

邓稼先院士专题展（暂定名）展陈

服
务
采
购
合
同

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳粤航建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

一、项目概况

1.1项目名称：邓稼先院士专题展（暂定名）展陈服务

1.2项目地点：梓潼县

1.3项目内容

1.3.1建筑工程内容及范围：

室内装饰装修、展品布置、施工图范围内所示全部内容及后期服务。

1.3.2承包范围

施工图所涉及的所有内容施工。

1.3.3建设标准

工程施工质量标准：符合国家和四川省现行有关施工质量验收规范标准。

乙方采取包工包料，乙方所提供的材料、设备等应符合国家相关标准；没有国家标准的，应符合行业标准；没有行业标准的，应符合地方标准；没有地方标准的，应符合实现本合同目的要求。

1.3.4工期：工期总日历天数：30日历天。

二、合同金额及结算方式

合同暂定金额为（大写）：人民币叁佰玖拾贰万元整，（小写）：

¥ 3920000.00元，合同金额含人工、材料、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等完成本项目所产生的一切费用。

结算方式：最终结算价根据实际完成产值按财评单价进行结算。最终结算价=不含税财评单价*（1-5.1%相应下浮比例）*实际完成工程（作）量*（1+增值税税率）。

甲方造成的损失。

6.9乙方需按照经甲方审核后的技术方案进行所有项目的修复工作。

6.10乙方应组织专业人员在布展完毕进入试运行阶段后在馆内进行培训展品展项的硬件使用、简单维护、零配件更换、展品的技术介绍、原理等与之有关的全部内容。

6.11在项目后期运营中，乙方需保证多媒体等设施设备正常运行，不得无故锁机。

6.12项目完工后，本合同内涉及的产权内容归甲方所有，乙方需提供全套软件安装程序。在未经授权的情况下，乙方不得将该项目内容及软件提供给第三方使用。

七、合同时间

合同时间：自 2024年10月21日至 2024年11月20日，工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

八、项目延期

8.1乙方应按合同规定的日期开始实施。如乙方不能按时开始实施，应在合同规定的实施日期前3天，书面向甲方提出项目延期理由和要求的报告。

8.2 甲方应在接到乙方报告后3天内答复。

8.3甲方不同意项目延期要求或乙方未在规定的时间内提出项目延期要求的，竣工日期不予顺延。

8.4由于甲方原因不能按时实施，甲方应在合同规定的实施日期前3天，以书面形式通知乙方。

九、验收

9.1本项目以设计方案、施工图纸、作法说明及国家颁发的施工及验收规范为质量评定验收标准。

9.2本项目质量应达到国家质量评定合格标准。

务，守约方有权立即终止协议并要求赔偿损失。

十四、争议或纠纷处理

本合同在履行过程中发生争议或纠纷时，双方协商解决。协商不成的，向当地人民法院起诉。

十五、其他

15.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

15.2 原则上该项目应该由乙方组织人员施工，不分包；若确需对分项工程进行分包，须书面征得甲方同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

15.3 与本合同有关的文件、会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

15.5 本合同陆份，双方各执叁份。

附件：邓稼先院士专题展（暂定名）展陈服务采购清单

甲方名称：（盖章）

法定（或委托）代表人：

乙方名称：（盖章）

法定代表人：

签订日期：2024年9月11日

签订日期：2024年9月11日

完工验收证明

绵阳两弹一星文化发展有限公司：

由我方（深圳粤航建设集团有限公司）承包的邓稼先院士专题展（暂定名）
展陈服务采购（项目编号：Z51070024FS000129001），现已于2024年11月20
日完成合同内约定工作内容，包括室内装饰装修、展品布置、施工图所涉及的所有
内容施工等。

经我公司自检结果如下：

工程内容：100%完成。

质量：满足国家行业现行规定的技术标准机规范要求。

服务期限：30日历天（自2024年10月21日至2024年11月20日）。

工程资料：根据双方商定，完工后30日历天内提交。

其他服务内容：根据合同约定执行。

现请贵公司对本项目验收结果进行确认。

深圳粤航建设集团有限公司

2024年11月21日



建设单位意见：

同意验收。
徐耿



2024年11月25日

(3) 河北张家口汾酒会所设计-施工一体化

合同编号:

河北张家口汾酒会所
设计-施工一体化

总
承
包
合
同

二〇二四年七月

第一节 合同协议书

发包人（名称）：河北岳飘商贸有限公司

承包人（名称）：深圳粤航建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、行业规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计、施工、机电安装、软装家具供应等总承包实施事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：河北张家口汾酒会所

项目地点：河北省张家口市

项目规模：约6480平方（负一层约1680平方、首层约1600平方、二层约1600平方、三层约1600平方）

二、服务与工程承包范围：

本项目方案设计、方案深化设计、施工图设计、设备材料采购、施工总承包至工程竣工及运营验收合格及整体移交等一体化总包，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体包括但不限于以下内容：

1. 设计部分：

1.1设计区域：会所负一层、一层、二层、三层方案设计及其施工深化图；

设计造价标准：会所整体设计面积6480平方，设计采用控价设计按照设计费+软装采购+安装工程+装饰工程成本：约2100万；（全案设计至施工交付管控实施周期120天完工）。

设计限额控制表如下：

楼层	建筑面积 m2	安装工程 控价 元/m2	硬装控价 元/m2	软装控价 元/m2	其他工程控价 元/m2	合计控价 元/m2	控制总价 元
负一层	1680	800	2500	2200	400	5900	9,912,000.00
首层	1600	1200	2000	1800	500	5500	3,300,000.00
二层	1600	800	2500	2200	400	5900	3,540,000.00
三层	1600	800	2500	2200	400	5900	3,540,000.00
施工控制总价（元）：							20,292,000.00

说明：

（1）安装工程包括：电气、给排水、消防工程改造、暖通工程、厨房设备安装调试、KTV影音系统、监控系统、展示区展示系统、门禁系统、灯光控制等满足发包人功能需求的系统与设施设备；

（2）硬装包括：天地墙面装饰装修工程、固定家具、固定展示柜、灯具开关插座、洁具五金等。

（3）软装包括：活动家具、窗帘、地毯、艺术灯饰等，装饰画、艺术品、装饰摆件不在此范围，但承包人须根据整体设计风格提供专业选型意见。

（4）其他工程：包括建筑内拆除工程与垃圾清运、负一层专属停车位与入口改造、首层展厅入口大门改造、二层外立面改造等内容。

1.2: 设计范围及内容:

1.2.1 设计范围内的整体室内装饰设计;

1.2.2 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议;

1.2.3 完整的装饰主材、洁具五金、配饰物料的设计选择,活动家具、装饰灯具的概念设计;

1.2.4 给排水、空调、消防系统的设计安装;

1.2.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务,含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更;

1.2.6 乙方将与甲方聘请的建造师、结构工程师以及所有与项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合,使整个项目高效有序的工作,以便为业主提供一套完整而极富创意的设计。

1.2.7 平面及概念设计(所需工期:15个日历天)

在本阶段中,乙方将根据甲方对项目定位的要求,至少提供三种前期概念供甲方参考选择。提供室内空间的平面及风格概念图片;设计成果包括:

(1) 设计范围的空间平面布置图;

(2) 设计范围内的风格概念图;

1.2.8 方案设计(所需工期:15个日历天)

在本阶段中,乙方将根据甲方对于平面概念设计的意见提供电脑彩色效果图,设计成果包括:

主要空间方案效果图及立面彩图

此阶段乙方承诺在甲方确认前修改不限次数,直到甲方确认满意为止。

经甲方确认的方案效果图,乙方须提供8份A3或以上尺寸画册,寄送至甲方指定地址(不限于一个地址,邮寄费用由乙方承担)。

若甲方需要乙方另外提供方案画册,相关费用应以成本价计取,由甲方承担,乙方提供合格单据证明费用以签证形式向甲方进行申请。

1.2.9 施工图设计(所需工期:30个日历天)

在本阶段中,乙方将根据甲方对方案设计阶段的意见,进行施工图文件制作,设计成果包括:

家具平面布置图、天花反映图、地坪饰面图、室内装饰资料图、立面图、节点大样图、线条表及门表设计文件、机电综合末端点位图;

此阶段完成后甲方如需对施工图做修改,小的零星的局部修改(更换家具,一般空间、用途,材料等)不收取费用。若有大的颠覆性的调整(大的空间用途,风格等改变调整)需另外签补充协议核算收费。

经甲方确认的施工图,乙方须提供8份盖章蓝图(A2/A3/A4图纸装订成册,A0/A1图纸折叠装盒),乙

方提交的所有图纸必须盖章签字完整，邮寄至甲方指定地址（不限于一个地址，邮寄费用由乙方承担）。

若甲方需要乙方另外提供纸质蓝图，相关费用应以成本价计取，由甲方承担，乙方提供合格单据证明费用以签证形式向甲方进行申请。

1.2.10 物料书设计阶段（所需工期：15 个日历天）

- （1）装饰饰面材料物料书（纸质彩色画册 8 份与电子档 1 份）及材料样板（活贴挂板 4 份）；
- （2）洁具及洁具五金白皮书（纸质彩色画册 4 份与电子档 1 份）；
- （3）软装家具白皮书（纸质彩色画册 8 份与电子档 1 份）。

以上成果提交方式，物料纸质画册与材料样板邮寄至甲方指定地址（不限于一个地址，邮寄费用由乙方承担），电子档发送至甲方指定邮箱。

1.2.11 施工现场配合

在本阶段中，乙方将对整套施工图进行技术交底并审核实施过程中产生的任何变化的图纸，对家具、装饰灯具、洁具五金的实施进行确认，对项目施工现场进行全程技术支持，复核并调整设计与现场的误差，并配合甲方审核竣工图纸；

2. 施工部分：经发包方批准审定的施工图、报价清单所包括的施工内容及物资设备采购，以及相关附属工程。包括但不限于：项目范围内装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、厨房设备工程、弱电智能化工程、拆除工程以及拆除后的垃圾清运工程、外立面部分改造工程。

三、合同工期：总工期120日历天，实际开始工作时间按照发包方开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过发包方及相关政府部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准。

五、签约合同价与结算价格

签约合同价为暂定价，签约合同含税暂定价（大写）：贰仟壹佰万元整，¥：21,000,000.00元。

其中：

设计部分含税总价为（大写）：柒拾万零捌仟整，¥708,000.00元；

施工部分含税总价为（大写）：贰仟零贰拾玖万贰仟元整，¥20,292,000.00元；

其中设计部分价款税率为6%，施工部分税率为9%，承包人均需相应开具增值税专用发票；

六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；

- (2) 专用合同条款;
(3) 通用合同条款;
(4) 附件;
(5) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;
(6) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致处, 以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、设备采购、施工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限提供施工场地与相应的施工条件, 并按合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2024年07月17日

合同订立地点: 广东 深圳市

本合同双方约定自双方签字或盖章后生效。

十一、其他

1. 鉴于本项目工期的要求, 承包人在收到发包人支付的款项后三个工作日内向发包人提供收据, 七个工作日内提供相对应的发票, 发票内容及税点须符合本合同约定内容。

2. 本合同共肆份, 发、承包人双方各执贰份。

发 包 人 (公章): 河北岳飘商贸有限公司

联系地址: 河北省张家口市水韵华庭二期S2
商业楼

法定代表人: 孙晓左

或授权代理人 (签字或盖章): 王翠翠

联系方式:

承包人 (公章): 深圳粤航建设集团有限公司

联系地址: 深圳市福田区华富路五号南光大厦
三楼西

法定代表人:

或授权代理人 (签字或盖章): 晓罗

联系方式: 0755-83689680

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.2 发包人现场负责人：姓名：孙晓龙（身份证号：130723198903262510）；

发包人现场授权人：姓名：王亚星（身份证号：140203198501217011）；

承包人项目经理：范永虎（身份证号：360427197211011232）；

执行经理：邱建平（身份证号：422121197007086011）；

承包人项目技术负责人：徐建勇（身份证号：450322199708241512）。

1.1.3 日期、检验和竣工

1.1.3.1 设计开始工作通知：2024 年 7 月 25 日

1.1.3.2 施工开始工作日期：2024 年 9 月 15 日（以实际开工令中记载的时间为准）

1.1.3.3 完工日期：2024 年 11 月 21 日

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文（汉语言），必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

需要明示的法律、地方法规、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》等现行法律、法规。

适用标准、规范的名称：执行国家、行业与地方现行的相关验收规范和质量及附件二、附件四作为评定标准。

国内没有相应标准、规范时的约定：按发包人确认同意的设计文件。

1.4 合同文件的优先顺序

按合同协议书第六条注明的顺序执行。

合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 发包人义务

2.1 提供施工场地

2.1.1 提供施工场地

HB2024.12.3(6)

工程竣工验收证明书

工程名称	河北张家口汾酒会所		
建设单位/业主	河北岳飙商贸有限公司	开工时间	2024/07/22
施工单位	深圳粤航建设有限公司	竣工时间	2024/11/17
合同工期	120 天	实际工期	118
河北张家口汾酒会所工程	按合同要求完成，验收合格。		
<div>施工单位：深圳粤航建设有限公司</div> <div>工程延期原因： ① 因外地铝合事宜，甲方方案确认延误 42 天。 ② 因工程款未按合同约定支付，造成工地材料未能及时进场。 ③ 所有工程按设计需求并移交所有钥匙、五金件、电器等，于 2024 年 11 月 17 日工程合格，经甲方验收。 杨永亮</div> <div>监理单位：</div> <div>王五星</div> <div>年 月 日</div>			
<div>业主单位：河北岳飙商贸有限公司</div> <div>任进文 18/11</div> <div>验收合格</div> <div>王五星</div> <div>2024 年 11 月 18 日</div>			

注：验收人要求为项目相关主办人员，一式三份，各方各执壹份

(4) 新疆天富能源股份有限公司展厅装饰改造项目

新疆天富能源股份有限公司展厅展陈改造项目合同

发包方（甲方）：新疆天富能源股份有限公司

合同编号：_____

承包方（乙方）：深圳粤航建设集团有限公司

签约地点：石河子市

根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定，结合本工程具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程项目概况

1. 工程名称：新疆天富能源股份有限公司展厅装饰改造项目
2. 建设地点：新疆石河子市
3. 承包范围：建筑面积约 500 平米内范围内的整体的装饰工程，包括拆除工程、装饰工程、数字电气工程、软装工程、设计排版运输安装。
4. 承包内容：发包人提供给承包人的施工图纸指定范围内的。
5. 承包方式：本工程采用“包施工、包耗材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方对业主的所有承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门的关系。
- 6.

二、工程造价及结算方式

1. 本工程合同为固定价合同，合同总价为：2498000 元（大写：贰佰肆拾玖万捌仟元整），其中不含税固定总价为：2273180 元（大写：贰佰贰拾柒万叁仟壹佰捌拾元整），增值税为：224820 元（大写：贰拾贰万肆仟捌佰贰拾元整）
2. 合同总价中包含但不限于乙方为实施该工程完成承建所有内容，包括人工、材料设备、机械、深化设计费、运输包装、装卸、搬运费、施工技术措施、管理费、工程材料、施工人员保险费及为施工所采取的技术、安全文明等一切有关工程施工的措施费用。
3. 结算方式：本合同采用税点为 9% 含税总价包干。

三、工期

1. 工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 因甲方原因或现场不具备安装条件及不可抗力影响时，乙方按甲方所规定的程序申报工期签证，经甲方共同盖章确认后，则工期可以顺延，但由此产生的费用由甲方负责。

四、工程质量验收标准及保修期限

1. 工程质量标准按照国家及省、市有关现行验收规范执行。
2. 按照施工图纸以及施工现场要求的规定、材料规格及质量标准要求进行施工。
3. 工程完工后，乙方向甲方提供竣工资料及验收报告单，甲方需在收到验收报告单7日内组织验收，逾期视为验收合格。
4. 质保期为壹年，质保期自工程竣工验收合格之日起计算。如质量有瑕疵，乙方无偿返修，并须赔偿因此造成的甲方损失。

五、付款方式

1. 经双方确定，本合同甲方应向乙方支付新疆天富能源股份有限公司展厅装饰改造项目费用，总金额共计¥2498000，大写：人民币贰佰肆拾玖万捌仟元整。1. 由于此合同预付款已提前支付，金额¥749400元，大写：人民币柒拾肆万玖仟肆佰元整。后续合同执行支付金额共计¥1748600，大写：人民币壹佰柒拾肆万捌仟陆佰元整。乙方须提供本合同约定税率9%相应的增值税专用发票。

2. 上述价格为固定价格。

序号	名称	含税价格/元	备注
1	拆除工程	105741	
2	装饰工程	467716	
3	数字电气工程	1711805	
4	软装工程	41965	
5	设计排版运输安装	170773	
合计(元) 税费 9%		2498000	

甲方(盖章): 新疆天富能源股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

签约日期: 2024. 8. 28

乙方(盖章): 深圳粤航建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东门支行

帐号: 44250100002500004387

签约日期:

【以下无正文】

工程竣工验收记录

2024年11月4日

工程名称	新疆天富能源股份有限公司展厅展陈改造项目		
序号	缺陷内容记录		
1	展厅东侧大门已整改完。		
2	原创未来字体回固清洗整改完毕。		
3	南侧门玻璃更换以外已外观完。		
4	沙盘中间两显示屏已更换。		
5	西侧大屏局部破损处已更换完毕。		
6	沙盘右侧线路已整改完毕。		
7	为感控系统灯带调试已外观完。		
8	所有设备合格证、说明书已移交业主。		
9			
验收结论	本工程验收合格。		
施工单位:	监理单位:	建设单位:	
 2024年11月4日	 2024年11月4日	 2024年11月4日	

(5) FENDI CASA成都店室内精装修项目

合同编号：

**【FENDI CASA 成都店室内精装修项目】
施工合同**

工程名称： FENDI CASA 成都店室内精装修项目

工程地点： 四川省成都市银泰中心 in99

发包单位： 珠海沃斯特实业发展有限公司

承包单位： 深圳粤航建设集团有限公司

签订日期： 2024 年 5 月 22 日

【FENDI CASA 成都店室内精装修项目】施工合同

发包单位(以下简称甲方): 珠海沃斯沃实业发展有限公司

法定代表人: 胡 英

地 址: 珠海市横琴新区环岛东路 1889 号创意谷 19 栋 315

承包单位(以下简称乙方): 深圳粤航建设集团有限公司

法定代表人: 危 怡

地址: 深圳市福田区华富路 5 号南光大厦三楼西

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 FENDI CASA 成都店室内精装修项目 事项协商达成一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: FENDI CASA 成都店室内精装修项目
2. 工程地点: 四川省成都市银泰中心 in99
3. 工程规模: L133、L228 号一、二层套内面积约 630M²

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围: FENDI CASA 成都店室内精装修项目。图纸中注明的施工内容: 包含室内建筑装饰装修、水电工程等所涉及相关联的泥水工、木工、油漆工、水电工、杂工、安全文明施工等所需完成的一切装修施工及配套的施工内容, 并负责此项目的总体文明施工及安全管理。详细内容见工程量清单及施工图, 最终施工范围及内容以经甲方书面确认的施工图及其工程量清单为准。甲方有权对内容进行增减, 乙方应予以配合且同意不提出任何异议。

2. 承包方式:

(1) FENDI CASA 成都店室内精装修项目, 乙方采取全包干一口价全部承包, 并达到整体项目竣工验收。

(2) 乙方包工、包施工机械用具。包本工程所需的提升机械设备配合(人货梯), 包内脚手架及为完成本项目所需一切施工措施人工, 包安全文明施工所需完成的现场施工布置、防护、硬化、施工照明、用水用电、环保等一切施工内容, 包施工现场及工人生活区卫生清理及维护管理工作。

3、甲供材料以甲方现场下达指令为准。施工过程中, 甲方有合理理由或足够证据判定为乙供材料有质量风险, 需要对材料进行甲供的, 乙方不得有异议, 应当无条件配合甲方。

4、其它约定:

(1) 甲方委托乙方全权负责对此装饰施工项目进行施工管理, 乙方需严格按照甲方及意大利 FENDI 品牌方确认的材料样品采购, 依据甲方及意大利 FENDI 品牌方确认的设计图纸及其他施工要求文件等按时保质完成施工。

(2) 架子工: 包场地满堂架的运输、转运、搭设、拆装等一切架管搭设。

(3) 泥水工: 包图纸中一切装修施工及相关配套的所有装饰项目(有单独约定除外), 配合其它专业施工, 一次性补洞及修补、装饰包柱、装饰小型构件, 包一次性小于 5m² 的混凝土找平层(由乙方现场搅拌), 包施工现场、排水临时措施, 包防水找平底层及保护层施工。

(4) 木工: 包图纸中一切精装修木作、木门、木饰面等所有施工内容及相关配套的所有木门制作、安装项目(有单独约定除外), 同时配合其它专业交叉施工。

(5) 水电设备、管线材料二次搬运及上楼、水电安装辅材/辅料二次搬运上楼、水电装、放线、墙面开凿、支架安装、埋盒、穿线、砂浆修补恢复、电气管线测试、排水管道打压、冲洗、通水、末端设备调正等一切配套工序。

(6) 油漆工: 包图纸中一切装修的面层、墙壁等所有乳胶漆、油漆、腻子、基层、底漆、面漆等所有施工内容及相关配套油漆、乳胶漆的所有项目(有单独约定除外), 同时配合其它专业交叉施工。

(7) 内脚手架: 乙方所搭设内脚手架须满足工程使用及安全文明施工验收。

(8) 乙方配合甲方、业主方、监理方对施工规范要求的装修样板展示区。

- (9) 乙方负责所有材料和施工机具的进场、整理、清场，施工完成后对现场进行清理。
- (10) 乙方负责施工现场的一切安全防护措施、文明施工措施、成品保护措施。
- (11) 乙方提供的提升机械须满足本工程整体安全施工要求。
- (12) 其他约定：/

三、工期

1. 竣工日期为：2024年8月1日之前完工（乙方精保洁完成后交付给甲方）。
满足甲方施工进度要求，实际进场和完成日期根据现场下达指令为准。以上工期已充分考虑可能出现的下雨、台风、高低温天气、疫情、停水、停电、节假日以及交叉施工对本工程施工造成的影响，如未经甲方书面确认工期一律不予顺延。
若因前述原因需要顺延工期的，必须要得到甲方书面确认。乙方必须提前组织人力、机械等进入施工场地，做好施工准备工作。
2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；按期保质完工。
3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延，且乙方不承担因顺延产生的法律后果：
 - (1) 甲方未能履行本合同规定之责任的；
 - (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度的；
 - (3) 人力所不可抗拒的自然灾害；
 - (4) 不可抗力。若发生上述原因，但未经甲方签证确认，乙方工期不予顺延。
4. 本工程工期除按照本条第3款约定的相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：
 - (1) 材料无法按时备货
 - (2) 受暴风、暴雨等气候干扰以及施工场地干扰或施工扰民等；
 - (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素所引起的工期延误。
5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不予赔偿乙方误工机械费、误工人工费

等任何有关费用。

6、其他约定：乙方需严格按施工进度计划表各时间节点如期完工，意大利品牌方代表按计划各节点完工时间安排实地分段验收。如乙方未能按计划完工，导致意大利 FENDI 品牌方无法按期验收，视同乙方工期延误，按本协议第十二条第 3 款承担违约责任。因甲方原因，施工时间节点在甲方书面批准后予以顺延。

四、工程质量技术要求

施工质量应当符合设计图纸、施工验收规范等要求，且必须最终满足意大利 FENDI 品牌方的质量验收标准。

五、合同价款

1. 本工程为包干价合同，包干价指施工图范围内所有工程量一口价包干，工程总金额为人民币 3,800,000.00 元(人民币大写：叁佰捌拾万元整)（含安全生产措施费等一切费用）其中不含税价款为 3,486,238.53 元，适用增值税税率为 9%，增值税额为：313,761.47 元。除双方另有约定外，甲方无须再向乙方支付任何其他费用。如遇国家税率调整，合同不含税总价不变，税金按政策文件调整，合同总价包括但不限于实施和完成清单项目内容所需的直接费、间接费、管理费、利润、规费、安全文明施工费、各类配合费、保险费、所有措施费、大型机械进出场费、运输费(含二次及多次转运费)、赶工费及其他工程费用，一个有经验的承包商无法预见并采取措施来防范的自然力的作用而造成损失或损坏，在对项目充分了解及对风险充分估计后所作的报价。

2. 乙方在本合同签订前已到工地进行现场踏勘，充分了解了工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

3. 本合同的工程单价不因以下任何因素而有所调整：

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

(3) 其他可能会引起价格变动的因素。

甲方：珠海沃斯塔实业发展有限公司

法定代表人：胡英



开户银行：中国银行珠海分行

开户行账号：678263750507

乙方：深圳粤航建设集团有限公司

法定代表人：危怡





开户银行：招商银行深圳福田支行

开户行账号：813580883710001

合同签订地点：珠海市香洲区

（ 本 页 为 签 字 页 ）

工程竣工验收表

工程名称	FENDI CASA成都店室内精装修项目	工程地点	四川成都银泰中心IN99 L133/L228商铺
发包单位	珠海沃茨沃实业发展有限公司	开工日期	2024年5月24日
承包单位	深圳粤航建设集团有限公司	竣工日期	2024年8月15日
		实际工期	83天
验收范围：银泰中心IN99 L133/L228商铺：天花（含强弱电，空调，灯具，消防等）、墙面（涂料、艺术漆、机电面板、柜子、不锈钢等）、地面（石材、微水泥、钢楼梯、地插等）精装修工程已全部施工完成，符合竣工验收要求。			
参加竣工验收单位意见			
承包单位	<div>申请验收，请批准。  参加验收人员（签名）：徐南斌 2024年 8 月 15 日</div>	发包单位	<div>同意验收。  参加验收人员（签名）：张锦华 2024年 8 月 15 日</div>

(6) 18楼办公室室内装修工程

登记通知书

业务流程号:22409382494

深圳粤航建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳粤航装饰工程有限公司

变更后名称:深圳粤航建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



格蘭云天
SKYLIGHT

合同编号: GSHM-ZD-YT-2023062

18 楼办公室室内装修施工合同

甲方: 深圳格兰云天酒店管理有限公司

乙方: 深圳粤航装饰工程有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 7 日

第一章 合作事宜

第1条 合同双方

1. 委托方：深圳格兰云天酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市福田区深南中路3024号航空大厦27楼

法定代表人：张国超

2. 施工方：深圳粤航装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

法定代表人：张权

关于18楼办公室室内装修（以下简称“本项目”），甲方拟聘乙方为本项目进行室内装修施工，经双方友好协商，签订本合同。

第2条 项目概况

1. 本项目总建筑面积约2000平方米；
2. 项目地址为：深圳市福田区华富路1018号中航国际大厦18楼整层；
3. 包括办公室的隔墙、地面、天花、墙面装饰装修施工、电气管线、消防改造、弱电智能化、给排水及暖通空调工程；不包括活动家私、固定柜子、窗帘、电视机、会议一体机、文化墙装饰。

第二章 费用及支付

第3条 费用

本项目费用包干价共：¥2886605.85元，（人民币大写：贰佰捌拾捌万陆仟陆佰零伍元捌角伍分），以上费用为含税价，税率为9%，按以下进度支付：

1. 自合同签订之日起5个工作日内且甲方收到等额的增值税专用发票后向乙方支付合同金额的30%作为首付款；
2. 乙方完成合同内容的60%后5个工作日内且甲方收到等额的增值税专用发票后向乙方支付合同的20%作为合同的进度款；

3. 乙方完成所有装修工作并验收通过后 5 个工作日内且甲方收到等额的增值税专用发票后向乙方支付合同的 35%作为合同的进度款；
4. 本项目竣工结算通过甲方审核认可后 5 个工作日内且甲方收到等额的增值税专用发票后支付扣减结算金额的 3%作为维修保证金后的余款。维修保证金在维修保证期满后 5 个工作日内且甲方收到等额的增值税专用发票后扣减因质量问题产生的维保费用无息支付。

以上费用包含乙方因装修施工的所有交通、食宿等差旅等所有费用。

第4条 账户信息

甲方须按时将有本合同费用支付到乙方以下指定银行账户：

公司名称：深圳粤航装饰工程有限公司

开_户_行：招行深圳福田支行

账__号：8135 8088 3710 001

乙方如变更上述收款账号，应提前 3 个工作日通知甲方，如甲方在接到乙方通知后仍将有关合同费用支付到变更前账号，则乙方仍有权向甲方要求付款，由此造成的损失，由甲方自行承担。

第5条 发票信息

乙方提请付款前须按规定开具增值税发票，发票信息如下：

开票内容：装修费

第三章 装修内容

第6条 装修内容

1. 图纸范围内的隔墙砌筑、批荡、抹灰、饰面施工；玻璃隔断的制作及安装等；
2. 图纸范围内地面找平、石材铺贴、地板修复等；
3. 图纸范围内的天花制作及表面装饰；
4. 图纸范围内所有电位、网络位、电话位、监控位、门禁位、灯位的管线路铺设及末端设备安装（包括灯具、开关面板、摄像头、门禁等）；
5. 图纸范围内所有的门制作及安装（含门锁）；

6. 图纸范围内所有给排水施工；
7. 图纸范围内所有的暖通空调调整；
8. 图纸范围内所有的消防调整施工；
9. 严格按照设计和甲方要求，材料环保等级符合或高于甲方要求，不得使用低于甲方要求的材料；
10. 图纸范围内所有的场地保护、成品保护；
11. 与现场其他专业施工单位配合；
12. 现场施工不能损坏原有建筑的结构、核心筒、玻璃幕墙、消防、暖通空调、给排水设计等原有建筑硬件内容；并要求严格对原有内容进行有效保护；
13. 严格按照物业管理要求的施工时间段进行文明施工，特殊内容施工按物业要求的沟通手续及时进行沟通，确保项目施工无投诉；
14. 严格按现场施工安全要求进行安全施工培训，现场作业符合安全文明施工要求，乙方须保障现场施工的一切安全（包括但不限于人员安全、材料安全、环境安全等）。

第7条 施工工期

自合同签订之日起 55 日历天。

第8条 装修施工质量保证期限

自竣工验收合格后 1 年。

第9条 结算

本项目合同为图纸范围内除外内容包干（含工程变更量±5%以内，不作调整），产生增项的可能为设计变更、应甲方要求；其余方式均不能作为结算增项依据。

第四章 双方权利与义务

第10条 甲方权利

1. 甲方有权要求乙方告知装修进程及内容；
2. 甲方有权依照本合同约定，要求乙方提交相关材料检测合格资料、审批相关文件，并对相关文件提出符合合同目的的要求；
3. 甲方有权审核合同范围内乙方的进度计划、现场质量、工期管理等，

[键入文字]

本页为【深圳格兰云天酒店管理有限公司--甲方】、【--乙方】之《18 楼办公室室内装修施工合同》签署页

甲方（盖章）：深圳格兰云天酒店管理有限公司

法定代表人（或授权签字人）：



张超

日期：2023年9月7日



乙方（盖章）：深圳粤航装饰工程有限公司

法定代表人（或授权签字人）：



张

日期：2023年9月7日

工程竣工验收报告		编号: ZHXX18-2023-01
工程名称	18楼办公室室内装修工程	
建设单位	深圳格兰云天酒店管理有限公司	
施工单位	深圳粤航装饰工程有限公司	
开工日期	2023年9月17日	
竣工日期	2023年11月15日	
工程概述: 1. 图纸范围内的隔墙砌筑、批荡、抹灰、饰面施工; 玻璃隔断的制作及安装等; 2. 图纸范围内地面找平、石材铺贴、地板修复等; 3. 图纸范围内的天花制作及表面装饰; 4. 图纸范围内所有电位、网络位、电话位、监控位、门禁位、灯位的管线路铺设及末端设备安装 (包括灯具、开关面板、摄像头、门禁等); 5. 图纸范围内所有的门制作及安装 (含门锁); 6. 图纸范围内所有给排水施工; 7. 图纸范围内所有的暖通空调调整; 8. 图纸范围内所有的消防调整施工;		
验收结论: 施工单位: (盖章) 		验收结论: 建设单位: (盖章)  2023.12.20.

(7) 九州港客运站场城市更新二期工程（地块1）样板段精装修工程

登记通知书

业务流程号:22409382494

深圳粤航建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳粤航装饰工程有限公司

变更后名称:深圳粤航建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





广东建星建造集团有限公司

13892

精装修分包合同

工程名称：九州港客运站场城市更新二期工程
(地块1) 样板段精装修工程

分包单位：广东建星建造集团有限公司

承包单位：深圳粤航装饰工程有限公司

合同编号：GDJX-九州港项目-精装修工程
-20230609052

签订地点：珠海市 香洲区

签订日期：2023 年 6 月 09 日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互相协作、互惠互利的原则，甲方现将承建的九州港客运站场城市更新二期工程（地块1）设计施工工程总承包项目工程中的精装修（样板间）工程（以下简称“本工程”）承包给乙方施工。经协商，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同，以兹双方共同信守。

第一部分 专用条款

第一条 工程概况

1.1 承包单体建筑物工程名称：九州港客运站场城市更新二期工程地块1）精装修（样板间）工程，具体施工部位：（2#楼3层138户型+走道电梯厅精装修工程、2#楼18层样板层、公区大堂+艺术走廊+休闲区及架空层精装修工程、三层（143户型+138户型）+首层架空层软装工程、3层和18层8个样板房智能家居工程）。

1.2 承包工程地点：珠海市香洲区

1.3 承包内容：精装修（样板房）工程、二次机电末端安装工程、管线敷设工程、给排水工程、智能家居工程、软装工程

1.4 按设计的施工图纸要求及业主方项目部和总包或甲方的技术、质量、施工进度、安全文明、劳资管理、成本控制等要求进行施工。

1.5 如乙方不能满足甲方及业主的进度、质量及安全文明施工等要求，视为乙方违约，甲方有权随时对上述合同范围内的承包任务进行切割和调整。甲方有权中止本合同，除另有约定外，甲方按照业主终审部门审核确认的工程量进行结算并支付相应费用。

第二条 承包方式与承包单价

2.1 包工包料，包质量，包工期，包安全，包文明施工，包验收通过。

2.2 合同综合单价为含税价，税率：9%，乙方需提供等额合法有效的增值税专用发票。合同暂定不含税总价：10824256.7元，大写：壹仟零捌拾贰万肆仟贰佰伍拾陆元柒角，税金：974183.11元，大写：玖拾柒万肆仟壹佰捌拾叁元壹角壹分，暂定含税总价：11798439.84元；大写：壹仟壹佰柒拾玖万捌仟肆佰叁拾玖元捌角肆分。

2.3 甲方与乙方的结算总价为： $A * (1 - 5\%)$ （含税价）（A=甲方与业主结算价），税金计算方式： $A * (1 - 5\%) / 1.09 * 9\%$ （乙方开具9%的增值税专用发票）。变更、签证结算增减金额按业主审批价同等比例下浮（即按主合同同等约定条件结算）。乙方承包价格包含但不限于

于人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、机械设备费、装卸及保管费、利润、垃圾清运、施工用水用电二次搬运费、成品保护费、税金、本专业预留洞口的封堵收口以及满足竣工验收的检测费和所有风险因素可能产生的一切费用。乙方负责与业主现场变更、签证的办理，乙方负责与业主核对工程量，并对核对结果负责，工程量按乙方与业主方核定工程量作为甲方与乙方的结算工程量；如乙方不与业主方核对工程量，工程量按甲方与业主方核定工程量作为甲方与乙方的结算工程量（乙方须无条件同意）。

2.4 该合同综合单价是在乙方熟悉了图纸、了解施工环境、住宿条件及工程量计算规则，已充分考虑了施工现场状况、施工难易程度、有无塔吊覆盖、满足各栋工期要求的抢工措施费、市场人工及材料单价的调整等施工过程中的各类风险后所确定的单价。合同单价为综合单价（包含社会、医疗保险、福利、个人所得税等），施工过程中乙方不得以任何借口增加单价，否则视为违约。

2.5 该工程量为暂定量，综合单价已充分考虑了因材料价格上涨的风险因素；否则按以下规定调整：由乙方申报因变更或者签证产生的费用，与业主已确定合同单价的按合同单价，合同内没有的，乙方上报因设计变更产生的费用，由业主方审核确认。

2.6 乙方承包价格包含了从工程开工到竣工验收、最终完成竣工资料的一切用于本项目的所有费用（包括材料检测及工人的工伤保险费用以及相关的措施费用）。

2.7 业主签证或合同内缺漏项按业主审批金额下浮 5 %后作为甲乙双方的结算金额。该合同金额为乙方含税金额。

第三条 合同工期

3.1 乙方根据甲方项目部通知按时进场施工，具体开工、竣工工期以甲方项目部要求为准。

3.2 乙方必须按照甲方要求的施工进度计划完成任务，甲方每月、周、日定计划任务单后送给乙方（包括书面传达、会议传达、班前任务安排、微信等电子信息传达等），乙方必须无条件接受并按照任务单按时完成计划任务。

3.3 以上工期已考虑风雨天气、停电停水、迎接检查、运输、机械故障等因素的影响，乙方不得以上述原因向甲方申请工期延长。若因其他施工单位的影响造成工期拖延，过程中必须分清责任施工单位，且有甲方项目部、责任施工单位、乙方共同签署的证明文件，否则按拖延工期处理。

第四条 结算办法和程序：

4.1 每次申请工程款时，乙方均须提供本次实际收到进度款等额的增值税发，否则甲方有

13.2 其他

13.2.1 不论何种原因,如乙方未实际支付工人工资导致工人向甲方主张工资权利的,乙方应及时采取措施,补足工人工资,防止事件扩大或给甲方造成损失;必要时甲方为了保障工人的合法权益,有权直接与乙方工人确认工资额度并支付。甲方支付的工人工资总计额度超过乙方合同结算款的部分,甲方有权向乙方及乙方负责人追索。

13.2.2 工伤事项

13.2.2.1 甲方不承担乙方人员工伤产生的一切费用,全部由乙方承担,且对于工伤事故给甲方造成的损失,甲方有权从任一笔进度款中予以扣除。

13.2.2.2 由于乙方原因导致其它分包单位人员受伤的,乙方承担相应责任。

13.3 乙方生活用电,每房间定额限量每月50度,超出部分由乙方承担;乙方生活用水按抄表数依据当地水费单价,由乙方按人数分担。

13.4 补充协议、甲方的规章制度与本合同具有同等法律效力。

13.5 合同双方签字后,即视为乙方接受甲方的管理模式和各项管理规定,在施工过程中必须认真遵守。

13.6 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)并加盖公章(或合同专用章)后生效,待工程完工结算后,合同自动终止。本合同手写或涂改无效。其它未尽事宜,在执行过程中,双方可协商解决。

13.7 本合同一式陆份:乙方叁份,甲方叁份。

13.8 本合同附件作为本合同不可分割的一部分,具有同等法律效力。

13.9 本合同的全部内容,由合同双方平等协商一致,共同起草制定,非一方事先拟定,不属于格式条款。

附件1:乙方总结算流程图

附件2:廉洁合作协议

附件3:环保协议

附件4:供应商保修承诺书

以下无正文!

甲方:(印章)广东建星建造集团有限公司 乙方:(印章)深圳粤航装饰工程有限公司

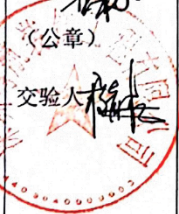

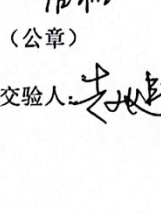
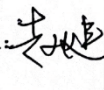


法定代表人(或授权代表):

法定代表人(或授权代表):

2023年 月 日

2023年6月9日

工程竣工验收证明书

工程名称	九州港客运站场城市更新二期工程(地块1)样板段精装修工程			
建设单位	珠海九洲开发建设有限公司	开工日期	2023年3月1日	
设计单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院	竣工日期	2023年9月6日	
总包单位	广东建星建造集团有限公司	合同工期	180日历天	
分包单位	深圳粤航装饰工程有限公司	实际工期	189日历天	
承建项目名称		实际完成情况		
九州港客运站场城市更新二期工程(地块1)样板段精装修工程		已按合同要求完成。		
证明该项分包工程已通过竣工验收,保修期自 2023 年 9 月 6 日起计,至 2025 年 9 月 6 日结束。				
承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	成本管理部
评定质量等级:  (公章) 交验人: 	评定质量等级:  (公章) 交验人: 	评定质量等级: (盖章) 验收人:	评定质量等级:  (盖章) 验收人: 	评定质量等级: (盖章) 验收人:
验收部门负责 审核(签名)	验收部门	负责人	验收部门	负责人
	设计管理部		工程管理部	
	其它部门			

注:验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

(8) 深圳上海宾馆装修项目（三期）

登记通知书

业务流程号:22409382494

深圳粤航建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳粤航装饰工程有限公司

变更后名称:深圳粤航建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳上海宾馆装修项目

施 工 合 同

发包单位： 深圳上海宾馆

承包单位： 深圳粤航装饰工程有限公司

日期： 2022 年 3 月 11 日



深圳上海宾馆装修项目施工合同

合同编号:

酒店方（甲方）：深圳上海宾馆

法定代表人：张国超

联系方式：83385288

地址：深圳市福田区深南中路 3032 号

施工方（乙方）：深圳粤航装饰工程有限公司

法定代表人：李国庆

联系方式：13509657350

地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

鉴于甲方需对上海宾馆大堂、7-10 客房部分和二层餐饮部分区域的翻新改造，乙方具有施工的资质（见附件 1）。现根据相关法律、法规的规定，甲乙双方本着友好协商、平等自愿的原则就工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳上海宾馆装修项目施工合同

2、工程地点：深圳市福田区深南中路 3032 号；

3、施工内容：除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

（一）大堂及客房部分：（以清单施工图为主）

大堂：整体前台区域及大堂吧区域的翻新改造。

7F-10F 房间及走廊

其中房间：墙纸换墙布、床屏、吊灯的天花格局等。浴室：整体翻新改造。

(二) 餐饮部分：(以清单施工图为主)

二楼大厅：天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新

7 间包房及走廊：天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新

4、工程期限为 161 个日历天（分层移交）。

(1) 计划开工日期：2022 年 2 月 20 日进场（实际以甲方发包人签发的开工令为准，若实际开工日期早于前述开工日期或甲方发包人签发的开工令日期的，则以实际开工日期为准）

(2) 计划竣工日期 2022 年 7 月 30 日施工完毕。

第二条 合同总价及付款方式

1、合同价款(详见分项价目)：

本合同约定工程总价为增值税专票(含税)：人民币 ¥ 15613482.56 元(大

写：壹仟伍佰陆拾壹万叁仟肆佰捌拾贰元伍角陆分)(其中：不含税价：

14324295.93 元，税：1289186.63 元税率：9%)；

以上金额包括但不限于运输费、保险费(材料、人员、工程等)、保管费、装卸费、二次搬运费、保修费、安装调试费、人工费、材料费、机械费、材料损耗费、管理费、赶工费、误工费、竣工资料费(人工费、材料费等)、竣工清理费、税费，甲方验收前的成品保护费、施工人员保险费、工程一切险以及公共责任险等全部费用。以上内容无论乙方在报价材料中是否存在遗漏均视为已包含在本合同价款中。


施工过程中有增减项目的，应由甲乙双方书面协商同意后方可增减该部分费用。

附件十：安全文明施工承诺书及项目施工防疫内容

附件十一：中标通知书

(以下为合同签署页，无正文)

甲方（签章）：

法定代表人或授权代表： 

签约地点：

签约时间： 年 3 月 11 日



乙方（签章）：

法定代表人或授权代表： 

签约地点：

签约时间： 2021 年 3 月 11 日

深圳粤航装饰工程有限公司
813580883710001
招行深圳福田支行

YH-2022N-01 (9)

深圳市上海宾馆大堂、7-10 楼客房部分和
二层餐饮部分区域装修工程

结
算
审
核
书

审核单位：深圳市宜诚庆工程项目顾问有限公司



审核时间：2023 年 04 月 14 日

深圳市建设工程结算审核书

工程名称: 深圳市上海宾馆大堂、7-10 楼客房部分和二层餐饮
部分区域装修工程

建设部门: 深圳上海宾馆

施工单位: 深圳粤航装饰工程有限公司

报审价: 18352368.38 元

审核价: 17006596.32 元

核减额: 1345772.06 元

审核人: 王子豪

资格证号:

复核人: 林上欣

资格证号: 深圳市宜诚庆工程项目顾问有限公司

批准人: 吴永恒

工程造价咨询企业执业印章

资格证号: 编号: 乙211744020625

有效期至: 2024年04月29日

审核单位: 深圳市宜诚庆工程项目顾问有限公司

2023 年 04 月 14 日

9、开工令、竣工验收报告，共计 1 份；

（二）被审核单位提供的审计文件资料的责任

被审计单位承诺对其提供的与本次审计相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏。

三、项目的基本情况

本工程位于深圳市福田区深南中路 3032 号，为上海宾馆大堂、7-10 楼客房部分和二层餐饮部分区域室内装修改造工程。

该项目确定中标人为深圳粤航装饰工程有限公司。工程合同价为中标价。施工日期为 2022 年 4 月 6 日开工，2022 年 11 月 30 日通过验收，质量评定为合格等级。

四、实施审核的基本情况

我公司按照《中华人民共和国审计法》以及审计机关有关审核准则的要求，结合被审核单位的审核情况，对该项目结算情况进行了审核。

审核情况如下：

（一）审核过程中采用的主要方法及审核的主要内容

1、工程量的审核

我们结合竣工图按照《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及定额《深圳市安装工程（2003）（2014 机械）》、《深圳市政工程（2017）》及深圳市的补充规定的计量计价规则，对该项目的有关子目工程量进行了核实，对工程量确认单项目的工程量，进行了逐一核对。

2、综合单价的审核：

我们根据合同约定结算方式及中标综合单价，对照该项目结算书中有

关于子目进行了核对。

3、有关取费的审核：

通过合同有关资料及中标价格，确认了该项目工程取费标准，按中标价格取费。

4、对其他送审资料的审核：

该项目的施工、竣工图纸，均有相关单位和人员的盖章及签字，经核实，我们认为是真实有效的。

5、结算书编制方法审核：

该项目结算编制方法为合同标底项目工程数量增减+设计变更+现场签证=结算价，符合合同条款。

五、审核发现的主要问题和处理建议

（一）工程造价方面

本工程送审竣工结算价共计为 18352368.38 元，审核金额为 17006596.32 元，核减金额 1345772.06 元。核减主要原因为：

1、签证 01，03 项“拆除墙体”综合单价偏高，重新组价，核减金额共 54041.04 元。

2、签证 05，01 项“WD-02 石膏板墙柱面”综合单价偏高，重新组价，核减金额共 37457.95 元。

3、签证 10，03 项“钢质防火门（管井门）”主材单价偏高，调整主材价格，核减金额共 21190.18 元。

4、签证 17，01 项“拆除原有造型天花”综合单价偏高，重新组价，核减金额共 19895.84 元。

YH-2022N-01 (101)

工程造价三算审定表

工程名称	深圳市上海宾馆大堂、7-10楼客房部分和二层餐饮部分区域装修工程				
建设单位	深圳上海宾馆				
施工单位	深圳粤航装饰工程有限公司				
结构类型		工程类别		建筑面积	3747.19m ²
审查性质	结 算				
送审造价	¥18352368.38 元				
审核造价	¥17006596.32 元				
核减额	¥1345772.06 元				
说明： 1.审定造价为人民币（大写）17006596.32 元 2.本结算根据甲方提供的施工合同、竣工图、签证变更、施工单位上报结算书等进行审核； 3.其它详见工程造价审核书。					
建设单位（公章）  负责人： 年 月 日		施工单位（公章）  负责人： 2023年4月14日		咨询单位（公章）  负责人：吴永恒 年 月 日	

注：1、本表一式三份，三方各保留一份。

2、本表为办理工程结算的依据，如有异议，自收到之日起15天内提出意见回复本工程，过期不予复议。

(9) 深圳市花园格兰云天大酒店大堂及5-10楼翻新升级改造工程

登记通知书

业务流程号:22409382494

深圳粤航建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳粤航装饰工程有限公司

变更后名称:深圳粤航建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



YH-2021N-04

深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10 楼翻新
升级改造工程

合

同

发包单位：深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

承包单位：深圳粤航装饰工程有限公司

日期：2021 年 8 月 31 日

合 同 协 议 书

发包人（全称）：深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

承包人（全称）：深圳粤航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10 楼翻新升级改造工程

工程地点：深圳市福田区深南中路田面城市大厦 1-13 层

工程内容：5-10 楼客房及走廊（含 6、8、10 楼空中花园）面积 8313 M²

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：ZXGZ-03-01-09

资金来源：自筹

第二条 工程承包范围

承包范围：见招标须知

第三条 合同工期

开工日期：2021 年 8 月 31 日

竣工日期：2021 年 12 月 28 日

合同工期总日历天数 120 天

第四条 质量标准

工程质量标准：符合国家法律法规、地方管理条例、行业标准与规范

第五条 合同价款

合同价款含税金额（大写）：壹仟贰佰肆拾伍万捌仟陆佰贰拾贰元玖角捌分
（人民币）¥：12458622.98 元，其中：不含税金额（大写）：壹仟壹佰肆拾贰万玖仟
玖佰贰拾玖元叁角肆分（人民币）¥：11429929.34 元，税费（大写）：壹佰零贰万捌仟
陆佰玖拾叁元陆角肆分（人民币）¥：1028693.64 元。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件由下列文件组成，并按照序号的顺序即排列在前的文件效力优于排列在后的文件效力：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件及招标文件补遗/澄清
4. 投标文件及其附件
5. 投标文件澄清
6. 本合同专用条款
7. 本合同通用条款
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸(另外成册)
10. 工程报价单或预算书

另，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 委派代表

- 1、发包人派驻的工程师：姓名 祝义强 职务 工程部经理
- 2、承包人委派的项目经理：姓名 杨志民 职务 项目经理

第八条 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第十条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 20 日

合同订立地点：深圳市花园格兰云天大酒店

本合同双方约定 签订之日 后生效。

发 包 人：(公章)：

深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

住 所：深圳市福田区深南中路 4028 号 住

法定代表人： 张国超

委托代理人： 陈爽秋 陈爽秋

电 话： 0755-81816988

传 真： 0755-82816888

开 户 银 行： 中国银行深圳北方大厦支行

账 号： 754958853398

邮 政 编 码： 518026

承 包 人：(公章)：

深圳粤航装饰工程有限公司

所：深圳市福田区华富路南光大

厦三楼西

法定代表人： 李国庆 李国庆

委托代理人： 徐泓 徐泓

电 话： 0755-83689680

传 真： 0755-83689795

开 户 银 行： 深圳市招商银行福田支行

账 号： 813580883710001

邮 政 编 码： 518031

YH-2021N-04(86)

深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10
楼翻新升级改造工程

结
算
审
核
书

审核单位：深圳市宜诚庆工程项目顾问有限公司



审核时间：2023 年 04 月 14 日

深圳市建设工程结算审核书

工程名称: 深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10 楼翻新升级改造工程

建设部门: 深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

施工单位: 深圳粤航装饰工程有限公司

报审价: 13164331.58 元

审核价: 12891260.35 元

核减额: 273071.23 元

审核人: 王子豪

资格证号:

复核人: 林上恒

资格证号: 深圳市宜诚庆工程项目顾问有限公司

批准人: 吴新强

工程造价咨询企业执业印章

资格证号: 编号: 乙211744020625

有效期至: 2024年04月29日

审核单位: 深圳市宜诚庆工程项目顾问有限公司

2023 年 04 月 14 日

一、审核依据

(一)《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《基本建设财务管理规定》、《关于建设项目审计处理暂行规定》(审投发[1996]105号)、《深圳市政府投资项目管理条例》等相关法规;

(二)工程合同书、协议书、结算书、现场签证单、工程招投标文件、竣工图、竣工报告等送审资料;

二、被审单位提供的文件资料及责任

(一)被审单位提供的文件资料

1、施工合同:共1份;

3、谈判商务文件:共1份;

4、签证单:共2份;

5、收方记录:共2份;

6、工程结算书(含计价电子文件):经深圳粤航装饰工程有限公司二零二叁年四月编制的结算书“深圳市花园格兰云天大酒店大堂及5-10楼翻新升级改造工程”结算工程造价为13164331.58元;

7、施工图纸:深圳市花园格兰云天大酒店大堂及5-10楼翻新升级改造工程;

8、竣工图纸:深圳市花园格兰云天大酒店大堂及5-10楼翻新升级改造工程;

9、开工令、竣工验收报告，共计 1 份；

（二）被审核单位提供的审计文件资料的责任

被审计单位承诺对其提供的与本次审计相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏。

三、项目的基本情况

深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10 楼翻新升级改造工程，位于深圳 福田区，为深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10 楼翻新升级改造工程。

该项目确定中标人为深圳粤航装饰工程有限公司承担施工任务。工程合同价为中标价。施工日期为 2021 年 8 月 20 日开工，2021 年 12 月 17 日通过验收，质量评定为合格等级。

四、实施审核的基本情况

我公司按照《中华人民共和国审计法》以及审计机关有关审核准则的要求，结合被审核单位的审核情况，对该项目结算情况进行了审核。

审核情况如下：

（一）审核过程中采用的主要方法及审核的主要内容

1、工程量的审核

我们结合竣工图按照《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及定额《深圳市安装工程（2003）（2014 机械）》、《深圳市政工程（2017）》及深圳市的补充规定的计量计价规则，对该项目的有关子目工程量进行了核实，对工程量确认单项目的工程量，进行了逐一核对。

2、综合单价的审核：

我们根据标底的预算综合单价，对照该项目结算书中有关子目进行了

YH-2021N-04 ⑦

工程造价三算审定表

工程名称	深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10 楼翻新升级改造工程				
建设单位	深圳市花园格兰云天大酒店有限公司				
施工单位	深圳粤航装饰工程有限公司				
结构类型		工程类别		建筑面积	7681.53
审查性质	结 算				
送审造价	¥13164331.58 元				
审核造价	¥12891260.35 元				
核减额	¥273071.23 元				
说明： 1. 审定造价为人民币（大写）：12891260.35 元 2. 本结算根据甲方提供的施工合同、竣工图、签证变更、施工单位上报结算书等进行审核； 3. 其它详见工程造价审核书。					
建设单位（公章）  负责人：陈秋平 年 月 日		施工单位（公章）  负责人：张秋 2023年4月16日		咨询单位（公章）  负责人：吴永强 年 月 日	

注：1、本表一式三份，三方各保留一份。

2、本表为办理工程结算的依据，如有异议，自收到之日起 15 天内提出意见回复本工程，过期不予复议。

(10) 深圳上海宾馆装修项目（一期）

登记通知书

业务流程号:22409382494

深圳粤航建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳粤航装饰工程有限公司

变更后名称:深圳粤航建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳上海宾馆装修项目

施工合同

2

发包单位：深圳上海宾馆

承包单位：深圳粤航装饰工程有限公司

日期：2021年2月24日

深圳上海宾馆装修项目施工合同

合同编号:

酒店方(甲方): 深圳上海宾馆

法定代表人: 张国超

联系方式: 83385288

地址: 深圳市福田区深南中路 3032 号

施工方(乙方): 深圳粤航装饰工程有限公司

法定代表人: 李国庆

联系方式: 13509657350

地址: 深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

鉴于甲方需对上海宾馆一楼餐厅、二楼公共卫生间及一号、三号包房、3-6楼客房及走道进行装修,乙方具有施工的资质(见附件1)。甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,结合甲方酒店的具体情况,甲乙双方在协商一致的基础上,就工程的有关事宜,达成如下协议,以供双方共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称: 深圳上海宾馆装修项目施工合同

2、工程地点: 深圳市福田区深南中路 3032 号;

3、施工内容: 除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外,并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务,无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及,均须包括在本工程范围内。

(一) 客房部分：(以清单及效果图为主)

3F-6F 房间及走廊

其中房间及走廊：原结构拆除、墙纸换墙布、床屏、吊灯的天花格局等。

浴室：整体翻新改造

(二) 餐饮部分：(以清单及效果图为主)

二楼卫生间：原结构拆除、卫生间整体改造含洁具、灯光、设施

包房：原结构拆除、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新

一楼沪 RU 餐厅原结构拆除、整体改造。

4、工程期限为 140 个日历天 (分层移交)。

(1) 计划开工日期： 2021 年 3 月 2 日进场 (实际以发包人签发的开工令为准，若实际开工日期早于前述开工日期或发包人签发的开工令日期，则以实际开工日期为准)

(2) 计划竣工日期 2021 年 7 月 20 日施工完毕。

第二条 合同总价及付款方式

1、合同价款(详见分项价目)：

本合同约定工程总价为增值税专票 (含税)：人民币 ¥ 11810540.22 元

(大写：壹仟壹佰捌拾壹万零伍佰肆拾元贰角贰分整) (其中：不含税价：

10835358 元，税：975182.22 元税率：9%)；

以上金额包括但不限于运输费、保险费 (材料、人员、工程等)、保管费、装卸费、二次搬运费、保修费、安装调试费、人工费、材料费、机械费、材料损耗费、管理费、赶工费、误工费、竣工资料费 (人工费、材料费等)、竣工清理费、税费、甲方验收前的成品保护费、施工人员保险费、工程一切险以及公共责任险等全部费用。以上内容无论乙方在报价材料中是否存在遗漏均视为已包含在本合同价款中。

过程维修产生的费用（如有）后一次性进行无息支付。

3、开票及收款信息

（1）甲方开具发票信息：

名称：深圳上海宾馆

地址：深圳市福田区深南中路3032号

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

账户名称：深圳上海宾馆

纳税人识别号：91440300618811075G

（2）乙方收款账号信息：

开户银行：深圳市招商银行福田支行

账户名称：深圳粤航装饰工程有限公司

账号：813580883710001

甲乙双方开票信息、开户银行、账户名称、账号等如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限前7天内以书面方式通知对方，如未按时通知或通知有误而影响结算的，则由该变更方自行承担相应的责任。

第三条 施工图纸

双方确定施工图纸采取下列第（1）种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为2021年2月28日前，图纸一式陆份，甲方、乙方各执叁份。（见附件三：酒店改造装修设计图纸）；

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式陆份，甲方、乙方各执叁份，图纸设计费由方承担。（见附件三：酒店改造装修设计图纸）

施工图纸须经设计单位及甲乙双方签字盖章方可使用。

第四条 质量标准

(以下为合同签署页，无正文)

甲方(签章):

法定代表人或授权代表:

签约地点:

签约时间 2021 年 2 月 24 日

乙方(签章):

法定代表人或授权代表:

签约地点:

签约时间 2021 年 2 月 24 日

深圳粤航装饰工程有限公司
812580583710091
招商银行深圳福国支行

YH-2024V-01(2)

深圳市上海宾馆装修工程

结算书

承包单位： 深圳粤航装饰工程有限公司

日 期： 2022年04月26日

结算说明

工程名称：深圳上海宾馆装修工程

一、工程概况：

酒店位于深圳市福田区深南中路 3032 号。

本项目包含一楼餐厅；二楼公共卫生间及一号、三号包房；3~6 楼客房及走道建筑面积约为 3142m²。

本工程为深圳上海宾馆装修项目。

二、结算书编制依据：

招标文件及答疑、施工合同、合同报价书、施工图纸等；

签证变更、现场指令单、认价表等资料；

三、其他结算说明：

1、签证及设计变更中有合同中相同的清单子目，执行合同中所对应的综合单价；合同清单中有相近或类似的清单子目，参照该清单子目综合单价；有认价表的按认价表单价执行；合同中没有的单价由双方依据合同价格水平协商确定；

2、其他未尽事宜，协商解决。

深圳粤航装饰工程有限公司

2022年04月26日

11-2021/11-01 33

开工申请报告

GD202103001

单位(子单位) 工程名称	深圳上海宾馆装修项目		
工程地址	深圳市福田区深南中路3032号		
施工单位	深圳粤航装饰工程有限公司		
建设单位	深圳上海宾馆		
监理单位	/		
申请开工日期	2021年3月10日	竣工时间	2021年7月28日
开工应具备的条件			
1.三通一平情况及临时设施情况		已具备	
2.施工组织设计或施工方案审批情况		已具备	
3.主要材料、施工机械设备落实情况		已具备	
4.工程基线、标高复核情况		已具备	
备注	以上条件已符合现申请开工		
施工单位意见:  施工单位(法人章): 项目负责人(签章): 杨志民 2021年3月9日		建设单位意见:  建设单位(章): 建设单位项目负责人(签字): 岑山 年 月 日	

11-2021-01 (2)

	工程竣工验收申请报告	编号: SZSHBG-2021-0001
---	-------------------	----------------------

工程名称	深圳上海宾馆装修项目
建设单位	深圳上海宾馆
施工单位	深圳粤航装饰工程有限公司
开工日期	2021 年 3 月 10 日
竣工日期	2021 年 7 月 28 日

工程概述:

本工程为深圳上海宾馆装修项目工程。1F 沪 RU 餐厅原结构拆除和 3F-6F 房间及走廊改造;按上海宾馆项目施工图,原结构拆除、砌墙、地面、天花、墙身墙布、屏风、水电、灯具等。

验收结论:

施工单位:
(盖章)



验收结论:

建设单位:
(盖章)





工程竣工验收申请报告

编号: SZSHBG-2021-0002

工程名称	深圳上海宾馆装修项目（二层）
建设单位	深圳上海宾馆
施工单位	深圳粤航装饰工程有限公司
开工日期	2021 年 8 月 15 日
竣工日期	2021 年 11 月 7 日
工程概述: 本工程为深圳上海宾馆装修项目工程。二层 A 区包房和 B 区包房、公共卫生间: 原结构拆除、砌墙、地面、天花、墙身墙布、、屏风、水电、灯具等。(注二层场地施工因一层公共卫生间封闭要保留二层公共卫生间及包房的原因、需滞后施工, 甲方压后到 2021 年 8 月 15 日才开工)	
验收结论: 施工单位: (盖章)	验收结论: 建设单位: (盖章)

