

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性

市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注“在建”或“完工”
1	翔鸽路北段市政工程(一期)	3334.92	2021.10.28	市政工程	深圳市龙岗区	完工
2	侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路（侨香三道至侨香四道）支线(缆线)管廊项目	5604.259034	2022.12.2	市政工程	深圳市福田区	完工
3	信宏城城市更新单元市政配套工程（施工）	5513.370179	2023.1.12	市政工程	深圳市光明区	完工
4	新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程	4006.360873	2023.5.12	市政工程	深圳市新桥街道	完工

5	白沙岭和红荔、 石厦、农科及下 梅林西片区交通 综合整治工程施 工总承包	10049.381965	2022.9.27	市政工程	深圳市福田 区	完工
---	--	--------------	-----------	------	------------	----

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

2.1、翔鸽路北段市政工程(一期)

中标通知书

标段编号: 2019-440300-48-01-102545003001

标段名称: 翔鸽路北段市政工程(一期)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 3334.919270万元

中标工期: 338天

项目经理(总监): 邓德波

本工程于 2019-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-03

查验码: 7100987758813216

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: SG-14349

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 翔鸽路北段市政工程(一期)

工程地点: 龙岗区布吉街道罗岗片区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建筑工务署

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翔鹤路北段市政工程(一期)

工程地点: 龙岗区布吉街道罗岗片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 翔鹤路北段市政工程位于龙岗区布吉街道罗岗片区,南起惠康路,接现状翔鹤路,北至龙岗大道,总长度长约 963 米、宽度 40 米,双向 6 车道。规划为城市主干路。本次先行实施一期,起点为惠康路,终点为京南路段道路长约 401 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容,包括道路工程、路基工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。等(具体包含由中国市政工程东北设计研究总院有限公司设计的《翔鹤路北段市政工程(一期)(惠康路-京南路段)》施工图范围内所有工程内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 3 日;

合同工期总日历天数 338 天。

招标工期总日历天数 338 天。

定额工期总日历天数 338 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟叁佰叁拾肆万玖仟壹佰玖拾贰元柒角整
(¥ 33349192.70 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰肆拾贰万贰仟叁佰玖拾伍元伍角整
(¥ 1422395.50 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万元整（¥1730000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区

金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：_518048 _

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

本页无正文

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 翔鹤路北段市政工程(一期)
验收日期: 2021.10.28
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	翔鸽路北段市政工程（一期）	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	道路全长310.87m,红线宽为40m,双向六车道	工程造价（万元）	3334.92
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	2019-440300-48-01-10254501	开工日期	2020.6.23
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG20008
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	资 质 证 号	B132006468-8/5
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司		A122003891
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李国成
副组长	黄建威、邓德波、何向阳
组员	郑宗煜、朱强、刘清雅、苏丽萍、王瑞虎、唐剑、于泳源、赵宇峰、黎志勇、谢利鹏、林金绵、周飞、林晓晴、林庆贤、李炎填

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄建威	朱强、王瑞虎、于泳源、林庆贤
给排水工程	邓德波	刘清雅、唐剑、王瑞虎、周飞
交通工程	何向阳	朱强、赵宇峰、周飞、林金绵
电气工程	邓德波	黄建威、黎志勇、林金绵、朱强
燃气工程	苏丽萍	郑宗煜、谢利鹏、林晓晴、于泳源
工程资料	郑宗煜	谢利鹏、李炎填

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；


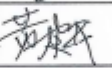
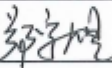
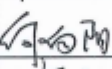

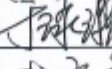
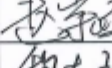
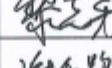
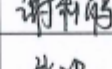
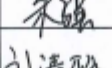
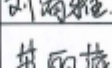
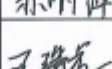
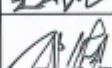
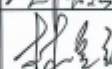
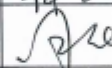
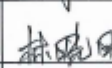
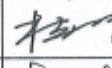


5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职 称	职 务	签 名
李国成	深圳市龙岗区建筑工务署		副科长	
黄建威	深圳市龙岗区建筑工务署		主管工程师	
郑宗煜	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	
何向阳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监理工程师	
唐剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	
于泳灏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	
赵宇峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理员	
黎志勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理员	
谢利鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理员	
朱强	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司		项目负责人	
刘清雅	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司		项目负责人	
苏丽萍	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司		项目负责人	
王瑞虎	苏交科集团股份有限公司		项目负责人	
邓德波	深圳市福田建安建设集团有限公司		项目经理	
林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司		技术负责人	
周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司		质量负责人	
林晓晴	深圳市福田建安建设集团有限公司		质量员	
林庆贤	深圳市福田建安建设集团有限公司		施工负责人	
李炎填	深圳市福田建安建设集团有限公司		资料员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于 年 月 日组织竣工验收，对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况，质量评定结果，完全符合工程质量监督验收程序，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准，质量评定结果为合格。

验收日期：2022年10月28日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

2.2、侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路（侨香三道至侨香四道）支线(缆线)管廊项目

市建设工程交易服务中心
Shenzhen Construction Engineering Transaction Service Center

中标通知书

标段编号: 44030420180239003001

标段名称: 侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路(侨香三道至侨香四道)支线(缆线)管廊工程

建设单位: 深圳市耀凯房地产投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 5604.259034万元

中标工期: 260天

项目经理(总监): 朱莉



本工程于 2020-07-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-07-31

查验码: 1200683614102525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

扫描版

工程编号: 44030420180239003001

合同编号: YKGC-2020030

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山
二路(侨香三道至侨香四道)支线(缆线)管廊工程

工程地点: 深圳市福田区安托山地区

发 包 人: 深圳市耀凯房地产投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市耀凯房地产投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市福田区建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路(侨香三道至侨香四道)支线(缆线)管廊工程

工程地点: 深圳市福田区安托山地区

核准(备案)证编号: 2018-440304-92-01-701453

工程规模及特征: 本项目位于福田区安托山片区,包含两个新建管廊,分别为:侨香三道干线管廊:本次建设范围为安托山一路至安托山四路,新建干线管廊长423.6米,3舱,断面净尺寸(2000+3350+2800)×3300。建设内容包括岩土工程、管廊本体结构工程、管廊附属工程(含管廊设施、排水设计、消防设计、管廊电气工程、监控工程、通风工程)、给水工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程等。安托山二路缆线管廊:本次建设范围为侨香三道至侨香四道,新建支线(缆线)管廊长158米,断面净尺寸(1200+1200)×1400mm。建设内容包括岩土工程、管廊本体结构工程、管廊附属工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路(侨香三道至侨香四道)支线(缆线)管廊项目岩土工程、管廊本体结构工程、管廊附属工程(含管廊设施、排水设计、消防设计、管廊电气工程、监控工程、通风工程)、给水工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程等。施工内容及工程量以实际为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 岩土工程、管廊本体结构工程、管廊附属工程 (含管廊设施、排水设计、消防设计、管廊电气工程、监控工程、通风工程)、给水工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月15日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准），其中侨香三道管廊工程 GLA0+000—GLA0+190段 90 日历天需完成。

计划竣工日期：2021年4月30日；

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰零肆万贰仟伍佰玖拾元叁角肆分（¥56042590.34 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万柒仟零肆拾伍元陆角零分（¥2467045.60 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万玖仟肆佰贰拾陆元柒角捌分（¥2939426.78 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月10日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林俊伟

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

吴晓斌

组织机构代码:

地址:

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业
区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604
房

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

邮政编码: 518048

法定代表人: 吴晓斌

委托代理人:

电话: 0755-83877138

传真: 0755-83877595

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳国会大厦支行

账号: 4420 1503 5000 5140 3284

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香三道(安托山一路至安托山四路)干线管廊、安托山二路(侨香三道至侨香四道)支线(燃线)管廊项目

深圳市福田区建筑工务署(建设单位)

建设单位(公章): 深圳市耀凯房地产投资发展有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式十份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门等各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨香三道（安托山一路至安托山四路）干线管廊、安托山二路（侨香三道至侨香四道）支线（缆线）管廊项目	工程地点	深圳市福田区侨香三道、安托山二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4684平方米	工程造价（万元）	5604.259034万元
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020年9月17日
施工许可证号	证书序列号：2020-1421	竣工日期	2022年12月2日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2020150
建设单位	深圳市福田区建筑工务署（建设单位） 深圳市耀凯房地产投资发展有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田区建安建设集团有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田区建安建设集团有限公司
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 太科技有限公司/深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	燃气设计：中国市政工程西南设计研究总院有限公司 燃气监理：深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年10月27日	市政竣·通-10管廊工程	合格
	2022年11月22日	GD419-01燃气工程	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	经验收，各单位一致同意本项目已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各项功能检测满足使用要求，质量控制资料齐全，质量评定为合格，观感评定为一般。	
	设备安装	经验收，各单位一致同意本项目已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各项功能检测满足使用要求，质量控制资料齐全，质量评定为合格，观感评定为一般。	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>姓名：王鹏庆 注册号：4401580-CS010 有效期：至2023年06月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	项目负责人：(公章)	总监理工程师：(执业资格印章)	项目负责人：(执业资格印章)
	分包单位	勘察单位	
	项目负责人：(执业资格印章)	项目负责人：(执业资格印章)	项目负责人：(执业资格印章)

姓名：江文均
注册号：4404336-AY034
有效期：至2024年12月

2.3、信宏城城市更新单元市政配套工程

中标通知书

标段编号: 4403872016017002001

标段名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 5513.370179万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 杨雄



本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-17



查验码: 6148652344816881

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：

合同编号：光建施工[2020]9号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建工务署

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四车道为城市支路,双向两车道;其中芳园路和兴南路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”该项目估算总投资为 7970.73 万元,其中估算建安工程费 6874.76 万元。

本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等市政管线配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 0%;集体资本 0%;民营资本 0%;外商投资 0%;混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四车道为城市支路,双向两车道;其中芳园路和兴南路是进出锦宏小学的主要道路。主要建设内容包括信宏城城市更新单元市政配套工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等市政管线配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：通信工程、电气工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 19 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾柒份,正本 贰 份,副本 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执壹份正本 伍 份副本,承包人执壹份正本 叁 份副本,监理单位、造价咨询单

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年03月01日；

计划竣工日期：2021年08月31日；

合同工期总日历天数 548 天，其中芳园路和兴南路要在 2020 年 8 月 20 日前竣工。

保修期 24 月。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾叁万叁仟柒佰零壹元柒角玖分（¥55133701.79 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万零叁佰伍拾壹元伍角陆分（¥2440351.56 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万捌仟柒佰柒拾柒元肆角叁分（¥3128777.43 元）。

（3）工程保险费：

人民币（大写）陆万贰仟伍佰柒拾伍元伍角伍分（¥62575.55 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

以上三项为不可竞争费

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：/

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦八楼

邮政编码：518107

电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路
、悦安路、悦居路、悦学路

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路	工程地点	深圳市光明区公明马田街道下石家公园路旁
工程规模	信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、悦安路、下石家路、悦居路、悦学路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四条路为城市支路,双向两车道;其中芳园路和悦安路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”该项目估算总投资为 7970.73 万元,其中估算建安工程费 6874.76 万元。	工程造价(万元)	5513.370179 万元
结构类型	/	工程用途	主要服务于信宏城对外的交通联系
施工许可证号	2021-0305	开工日期	2021 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	监督登记号:深光监-申报(登记)【2021】015 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证书号	B144043047-6/2
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863-10/5
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘宇豪
副组长	邓琳、柯柏钦、余兴阳
组 员	郭志超、廖晓辉、林晓辉、叶凯钧、成燕霞、陈华、刘华波、刘琪军、詹水勇、杨振尧、唐志刚、吴福元、钟日强、钟丽玲、古新宏、潘启钊

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	刘华波	吴福元、潘启钊
桥梁工程	/	
排水工程	詹水勇	成燕霞、钟日强
给水工程	詹水勇	成燕霞、廖晓辉
隧道工程	/	
交通设施工程	郭志超	刘琪军、古新宏
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	杨振尧	叶凯钧、陈华
绿化工程	唐志刚	林晓辉、钟丽玲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称或职 务	签 名
刘宇豪	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	刘宇豪
廖晓辉	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	廖晓辉
郭志超	深圳市光明区建筑工务署	工程师	郭志超
林晓辉	深圳市光明区建筑工务署	工程师	林晓辉
叶凯钧	深圳市光明区建筑工务署	工程师	叶凯钧
柯柏钦	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	项目负责人	柯柏钦
成燕霞	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	成燕霞
陈华	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	陈华
邓琳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	邓琳
刘华波	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	刘华波
刘琪军	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	刘琪军
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	詹水勇
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	杨振尧
唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	唐志刚
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
余兴阳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	余兴阳
吴福元	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	吴福元
钟日强	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量主任	钟日强
钟丽玲	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量员	钟丽玲
古新宏	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全主任	古新宏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工,现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容,核查有完整技术档案和施工管理资料,现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求,满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格,评定该工程质量等级为“合格”。

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表:	 项目总监:	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:
				

2.4、新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

中标通知书

标段编号: 4403102016113001001

标段名称: 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 4006.360873万元

中标工期: 396天

项目经理(总监): 陈英东



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-21

查验码: 4542197737881542

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

扫描版

正本

工程编号: 4403102016113001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

工程地点: 观澜街道君子布社区, 道路起于高尔夫大道与
观澜新湖路交叉口, 终于黄背坑路与君新路交叉口。

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

工程地点: 观澜街道君子布社区,道路起于高尔夫大道与观澜新湖路交叉口,终于黄背坑路与君新路交叉口。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于观澜街道君子布社区,道路起于高尔夫大道与观澜新湖路交叉口,终于黄背坑路与君新路交叉口,道路总长约为1779米。其中,观澜新湖路段大致呈南北走向,北起于高尔夫大道,南至石二村路,长约803米;凌龙路段大致呈东西走向,西起石新路,东至黄背坑路,新建一座桥梁跨越低洼农用地,长约132米;背坑路段大致呈东西走向,西起黄背坑路社区路,东至君新路,长约844米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、水土保持工程、交通疏解工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

■道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
■桥梁工程 座	■道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	■路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
■其它: 电气工程、燃气工程、管线改迁工程、水土保持工程、交通疏解工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

• 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)•

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

市政工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 21 日;

计划竣工日期：2021 年 10 月 22 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 396 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任”。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟零陆万叁仟陆佰零捌元柒角叁分(¥40063608.73 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰贰拾柒万陆仟肆佰零陆元贰角玖分(¥1276406.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区桂花社区观光路 1199 号

邮政编码：518110

法定代表人：黄甲钊

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码：518048

法定代表人：吴晓斌

委托代理人：_____

电话：0755-83877138

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

验收日期: 2023年05月12日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程	工程地点	龙华观澜街道君子布社区
工程规模	道路长1.8km，桥梁长78m	工程造价 (万元)	4006.360873万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	交通、排水等
施工 许可证号	2018-440326-48-01-71782001（深圳市龙华区住房和建设局）	开工日期	2021年03月31日
监督单位	建艺国际工程管理集团有限公司	监督登记号	SZ2021012
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545-6/6
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		A111119012-10/1
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		77271195-3

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林晓川
副 组 长	张玉祥、王敏育
组 员	苏冬明、陈天豪、康巨人、陈英东、林金绵、秦义强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	林晓川	张玉祥、王敏育、陈天豪、康巨人、陈英东
桥 梁 工 程	林晓川	张玉祥、王敏育、秦义强、陈天豪、苏冬明、康巨人、陈英东、林金绵
排 水 工 程	林晓川	张玉祥、王敏育、秦义强、陈天豪、康巨人、陈英东
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	王敏育	张玉祥、秦义强、苏冬明、康巨人、陈英东、林金绵
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	王敏育	张玉祥、秦义强、王敏育、苏冬明、陈天豪、康巨人、陈英东、林金绵

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按设计施工图纸施工，分部分项工程符合设计规范要求，技术资料齐全，经有关部门现场检验，一致认可，同意竣工验收，评为合格。

验收日期：2023年05月12日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

张瑞

法人代表：

项目总监：

王红

项目负责人：

陈莫东

法人代表：

黄晓

项目负责人：

康臣人

项目负责人：

陈豪

2.5、白沙岭和红荔、石厦、农科及下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030420190077005001

标段名称: 白沙岭和红荔、石厦、农科及下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 10049.381965万元

中标工期: 224天

项目经理(总监): 资道运



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-11-18

查验码: 3589965932537111

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.1、白沙岭和红荔片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

合同编号: CRCSZ-jtjzz-SG-19001

【白沙岭和红荔片区交通综合整治工程施工总承包合同文件】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

2019 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市交通运输局福田管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 白沙岭和红荔片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

工程内容: 本项目投资额约 3000 万元,最终以发改委批复的概算为准。白沙岭和红荔片区由笋岗路、华强北路、红荔路和园岭与园岭三街围合而成。片区共计约 15 条道路,总长度约 6899 米。

建筑面积: 平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路改造工程、交通监控工程、交通设施工程、照明工程及绿化工程。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准;发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 19 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 224

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为: 人民币 (大写) 贰仟贰佰贰拾肆万叁仟叁佰零柒元柒角伍分
(¥ 22243307.75 元)

其中：

(1)税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人柒份,承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间:2019年12月18日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：深圳市福田建安建设工程咨询有限公司

44201503509051403284

账 号：建行国会大厦支行

邮 政 编 码：



工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 白沙岭和红荔片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2022 年 9 月 27 日

发出日期: 2022 年 10 月 21 日




市政基础设施工程

工程名称	白沙岭和红荔片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长度约6899米	工程造价（万元）	2224.330775
结构类型	市政工程	开工日期	2021年6月1日
施工许可证号		竣工日期	2022年 9 月 27 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函[2020]57号
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团有限公司）	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	2019年11月22日	市政管-9	
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

市政基础设施工程

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 		
	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日		
	代建单位	设计单位	勘察单位		
	 (公章)	 (公章)	 (公章)		
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日		

新金库

2.5.2、石厦片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

合同编号：

CRCSZ-jtjzz-SG-19003

【石厦片区交通综合整治工程施工总承包合同文件】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

2019年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市交通运输局福田管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 石厦片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

工程内容: 本项目投资额约 3000 万元, 最终以发改委批复的概算为准。石厦片区由滨河大道、福强路、新洲路、益田路四条干线道路围合而成, 面积约 1.05 平方公里。片区共计约 12 条道路, 总长度约 5197 米。

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路改造工程、交通监控工程、交通设施工程、照明工程及绿化工程。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	□

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月19日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年6月30日

合同工期总日历天数：224

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟伍佰伍拾玖万伍仟陆佰玖拾元肆角整（¥25595690.40元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人柒份,承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间:2019年12月18日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市福田建安建设集团有限公司
44201503500051403284
建行国会大厦支行

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 石厦片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2020 年 12 月 31 日

发出日期： 年 月 日







市政基础设施工程

工程名称	石厦片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长度约5275米	工程造价（万元）	2559.56904
结构类型	市政工程	开工日期	2020年6月9日
施工许可证号		竣工日期	2020年12月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团有限公司）	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
代建单位	华润（深圳）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年6月30日	QSSC20063009-DZ162	合格
工程竣工报告		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2020年12月24日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2020年12月24日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程 完成 情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无	

市政基础设施工程

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 朱 项目负责人: 潘晓东 2020年12月31日	 (公章)  总监工程师: 孙爱宁 2020年12月31日	 (公章)  项目负责人: 赵道军 2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 黄文强 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 谢永军 2020年12月31日

会议签到表

工程名称		石厦片区交通综合整治工程施工总承包			
会议地点		市交通运输局福田管理局 5 楼会议室	会议日期	2020 年 12 月 24 日	
会议主题		项目竣工验收会议	会议主持人	屈晓东	
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1.	屈晓东	中铁(深圳)有限公司	项目经理	13662258336	
2.	刘永	"	技术负责人	18565680554	
3.	朱萌	福田交通局		13631518590	
4.	王利如	"		13510916352	
5.	王中子	"		"	
6.	易泽如	华星高速	专家	13823601311	
7.	阮建华	北村苑	负责人	18666212880	
8.	曾福强	福田交通局设施科		83706077	
9.	付青	福田交通局		15818736274	
10.	付文强	福田区规划局		13612918568	
11.		"			
12.	李浩	"		15875581872	
13.	谢文平	深圳市城市测绘院集团有限公司		13840948768	
14.	陈成	深圳市综合交通设计研究院			
15.	王明	福田交通局		13602837322	
16.	王平	深圳市综合交通设计研究院		18123855570	
17.	夏世	福田交通局		13676026236	
18.	王强	华润		13672889088	
19.	张华	"		13679008088	
20.	刘永	华建		13924584415	

会议签到表

工程名称		石厦片区交通综合整治工程施工总承包			
会议地点		市交通运输局福田管理局 5 楼会议室	会议日期	2020 年 12 月 4 日	
会议主题		项目竣工验收会议	会议主持人	屈晓东	
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1.					
2.	林翔	华润		13015983185	
3.	罗志健	华润		1371866406	
4.	孙爱宁				
5.	陈立林	华建	项目经理	18926706578	
6.					
7.	朱立国	深圳市政设计研究院	副总工	13602562327	
8.					
9.	黄文强	综交院	设计	18682293095	
10.	项建三	福田建安	施工	13713363702	
11.	彭超	华建	设计		
12.	李珊	综交院	设计	1777330790	
13.	张利军	福田建安	施工	13691864864	
14.	郭和强	华建	监理	15130602000	
15.	刘清良	华建	监理	15819967997	
16.	关泽峰	华建	监理	17666158139	
17.	吴强才	福田建安			
18.					
19.					
20.					

2.5.3、下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

合同编号：

CRCSZ-jt.jzz-SG-19004

【下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包合同文件】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

2019 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市交通运输局福田管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

工程内容: 本项目投资额约 3000 万元, 最终以发改委批复的概算为准。下梅林西片区由北环大道、梅丽路、梅林水库、塘朗山围合而成。片区共计约 10 条道路, 总长度约 7418 米。

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路改造工程、交通监控工程、交通设施工程、照明工程及绿化工程。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	□

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月19日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年6月30日

合同工期总日历天数：224

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟壹佰叁拾伍万壹仟陆佰肆拾叁元玖角陆分（¥21351643.96元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等):

⑩现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑪图纸和技术规格书;

⑫已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间:2019年12月18日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳市福田建安设计集团有限公司

账 号: 44201503500051403284

邮 政 编 码:

建行国会大厦支行

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2020年12月31日

发出日期: 年 月 日






市政基础设施工程

工程名称	下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长度约4403米	工程造价（万元）	2135.164396
结构类型	市政工程	开工日期	2020年2月29日
施工许可证号		竣工日期	2020/12/24
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
代建单位	华润（深圳）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020/12/24	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年6月30日	QSSC20063009-DZ160	合格
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2020年12月24日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2020年12月24日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

市政基础设施工程

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:   2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日

会议签到表

工程名称		下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包			
会议地点		市交通运输局福田管理局 5 楼会议室	会议日期	2020 年 11 月 14 日	
会议主题		项目竣工验收会议	会议主持人	屈晓东	
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1.	屈晓东	华润(深圳)有限公司	项目经理	13662158336	
2.	李伟	11	技术负责人	18565680554	
3.	李伟	福田交通局		13631518590	
4.	王利如	11		13510910352	
5.	李伟	11		—	
6.	李伟	深圳华星高速公路投资建设有限公司	专家	1823601311	
7.	李伟	深圳北村苑景观建筑	专家	18666212883	
8.					
9.	曹博强	福田区交通运输局设施科		83706077	
10.	李伟	福田区交通运输局规划科		18598253952	
11.	李伟	福田区交通运输局规划科		13612918568	
12.	李伟	11		15818736271	
13.	李伟	规划科			
14.	李伟	11		18875581872	
15.	谢文军	深圳市建筑设计研究总院有限公司		13640948768	
16.	李伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
17.	李伟	福田区交通局		13625857342	
18.	李伟	深圳市福田区交通运输局		18123855670	
19.	李伟	福田区交通局		13696026236	
20.	李伟	华润		13670286908	

会议签到表

工程名称		下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包			
会议地点		市交通运输局福田管理局 5 楼会议室	会议日期	2020 年 12 月 4 日	
会议主题		项目竣工验收会议	会议主持人	屈晓东	
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1.	张中均	华润	经理	13679008028	
2.	刘彬	华建	总监	13924584495	
3.	林翔	华润		13011983185	
4.	罗志健	华润		13713676406	
5.	孙爱宁				
6.	陈林	华建	总监	18926706578	
7.					
8.	朱国臣	深圳设计研究院	副总工	13602562327	
9.					
10.	黄文松	综交院	设计	18682293095	
11.	涂道远	福田建安	施工	13713363702	
12.	邹超	华润	设计		
13.	李洲	综交院	设计	1777870790	
14.	陈利宝	福田建安	施工	1369864864	
15.	郑柳亮	华建	总监	13518080500	
16.	刘结良	华建	总监	15819967997	
17.	黄泽峰	华建	总监	19666138139	
18.	吕英才	福田建安		18602221708	
19.					
20.					

2.5.4、农科片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

合同编号：

CRCSZ-jtjzz-SG-19002

【农科片区交通综合整治工程施工总承包合同文件】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

2019 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市交通运输局福田管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 农科片区交通综合整治工程施工总承包合同文件施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

工程内容: 本项目投资额约 3000 万元,最终以发改委批复的概算为准。农科片区由侨香路、香蜜湖路、农林路、深南大道围合而成,面积约 1.91 平方公里。片区共计约 14 条道路,总长度约 14650 米。

建筑面积: □平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路改造工程、交通监控工程、交通设施工程、照明工程及绿化工程。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数: 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
--------	-------	--------	----

挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	□

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月19日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年6月30日

合同工期总日历天数：224

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟壹佰叁拾万零叁仟壹佰柒拾柒元伍角肆分（¥31303177.54元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人柒份，承包人伍份。

十、合同生效


合同订立时间：2019年12月18日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章) 
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 深圳市福田建安建设集团有限公司
44201503500051403284
账 号: 建行国会大厦支行
邮 政 编 码:

工程款必须汇进公司基本户账号

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 农科片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2021年9月13日

发出日期: 年 月 日






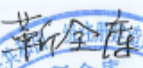




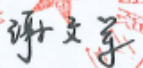
市政基础设施工程

工程名称	农科片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长度约5081米	工程造价（万元）	3130.317754
结构类型	市政工程	开工日期	2020年6月9日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团有限公司）	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年6月30日	QSSC20063009-DZ163	合格
工程竣工报告	2021年9月13日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2021年9月13日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2021年9月13日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年9月13日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年9月13日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程 完成 情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程 未达到使 用功能 的部位 (范围)	无	

市政基础设施工程

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月13日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月13日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月13日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月13日