

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市深汕特别合作区 景观园林工程有限公司	企业曾用名（如 有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FM49D4K	企业类型	有限责任公司（法人独 资）（按营业执照填写）
法定代表人	肖飞	企业总人数	91
		注册类专业人员 规模	25

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和水务局（招标人）

我方参加 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广东深汕投资控股集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025 年 4 月 3 日





统一社会信用代码
91440300MA5FM49D4K

营业执照

(副本)



名称 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 肖飞

成立日期 2019年05月21日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋第四层北区A座

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244748277

企业名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K

法定代表人: 肖飞

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧

有效期: 至 2025年05月23日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300MA5FM49D4K

注册号：

法定代表人： 肖飞

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期： 2019年05月21日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5FM49D4K

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 30000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二楼第四层北区A座

经营范围： 园林苗木（花卉）种植、销售及出租；园林绿化技术咨询与服务；休闲旅游观光项目的开发与设计；水土保持；生态修复；果蔬种植；病虫害防治服务；保洁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）^园林绿化工程设计、施工及养护；工程勘察设计及测绘服务；造林施工及规划设计；农业养殖；生物肥生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2019年05月21日

营业期限至： 2044年05月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东深汕投资控股集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

王境
监事

肖飞
总经理

肖飞
执行董事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋第四层北区A座	2024年4月30日
2	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局:出资额30000(万元),比例100%,中国	广东深汕投资控股集团有限公司:出资额30000(万元),比例100%,中国	2024年4月30日
3	市场主体类型变更	有限责任公司(国有独资)	有限责任公司（法人独资）	2024年4月30日
4	其他事项备案	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局:机关法人,出资额30000(万元),出资比例100%... 更多	广东深汕投资控股集团有限公司:有限责任,出资额30000(万元),出资比例100%,中国	2024年4月30日
5	章程备案	2019-08-30	2024-04-23	2024年4月30日

5

章程备案

2019-08-30

2024-04-23

2024年4月30日

共查询到 11 条记录 共 3 页

首页

* 上一页

1

2

3

下一页 *

末页

■ 动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

■ 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

■ 商标注册信息

暂无商标注册信息

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称 (标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	44030020201007	2020年商事主体公示信息抽查	44030020201007	2020年商事主体公示信息抽查	定向	深圳市市场监督管理局深汕监管局	2020-12-01	详细

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页* 上一页 * 下一页 * 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年12月9日	查看
2	2022年度报告	2023年6月8日	查看
3	2021年度报告	2022年6月20日	查看
4	2020年度报告	2021年6月18日	查看
5	2019年度报告	2020年11月6日	查看

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
暂无股东及出资信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页* 上一页 * 下一页 * 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页* 上一页 * 下一页 * 末页

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FM49D4K	企业法定代表人	肖飞
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市深汕特别合作区陂湾镇创富路文兴楼二楼第四层北区A座		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张明旭	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21244400014465	土建
2	朱耀辉	410182199*****7X	二级注册造价工程师	B21244400015134	土建
3	冯丹	430702198*****55	一级注册造价工程师	B11214400009624	土建
4	杨德峰	441424199*****59	一级注册造价工程师	B11234400021744	土建
5	夏奕	430802198*****31	二级注册建造师	粤2442014201601763	市政公用工程

6	梁晓康	440784198*****13	二级注册建造师	粤2442015201504636	市政公用工程
7	杨德峰	441424199*****59	二级注册建造师	粤2442016201701149	市政公用工程
8	霍劲洪	440785198*****39	二级注册建造师	粤2442016202006151	建筑工程
9	霍劲洪	440785198*****39	二级注册建造师	粤2442016202006151	市政公用工程
10	李建桃	430224199*****6X	二级注册建造师	粤2442018201901582	市政公用工程
11	戴其胜	440106197*****96	二级注册建造师	粤2442021202309164	市政公用工程
12	张明旭	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442024202502094	建筑工程
13	戴宇航	429005199*****5X	二级注册建造师	粤2442024202502180	市政公用工程
14	何文磊	429006199*****17	一级注册建造师	粤1312020202103971	市政公用工程
15	林立安	340821197*****13	一级注册建造师	粤1342007200802526	建筑工程

16	廖尚佳	430181198*****14	一级注册建造师	粤1442011201220082	公路工程
17	罗涛	430204199*****11	一级注册建造师	粤1442018201902930	市政公用工程
18	冯丹	430702198*****55	一级注册建造师	粤1442018202000422	建筑工程
19	冯丹	430702198*****55	一级注册建造师	粤1442018202000422	市政公用工程
20	毛卫平	50023199*****79	一级注册建造师	粤1442019202200238	建筑工程
21	杨德峰	441424199*****59	一级注册建造师	粤1442020202300354	建筑工程
22	苏涛	530113199*****17	一级注册建造师	粤1442023202404544	建筑工程
23	朱耀辉	410182199*****7X	一级注册建造师	粤1442023202407337	建筑工程
24	霍劲洪	440785198*****39	一级注册建造师	粤1442024202503369	建筑工程
25	华志凯	362525198*****33	一级注册建造师	粤1502019202000517	建筑工程



企业近一年内的信用状况

注：按资信标要求一览表提供相关资料

中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5FM49D4K

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

z6uk

z6uk

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300MA5FM49D4K 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核。若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有异议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
唐元金	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X
丁松松	5102321963****6314
徐顺海	5130011977****0846
丁松松	5102321969****6327
黄金旺	1326231964****2015
李红柱	4209821978****1448
林建基	5111241977****2617
唐西清	3326261966****0017

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
宁波市弘文印刷站	9145120159****977J
宁波市弘文印刷站	9145120159****977J
浙江广利金源牧业有限公司	79336119-8
宁波市弘文印刷站	9145120159****977J
宁波市弘文印刷站	9145120159****977J

限制高消费令

因被执行人未按法律文书指定的期间履行给付金钱义务，被执行人应当加倍支付迟延履行期间的债务利息。

查询条件

被执行人姓名/名称
深圳市深汕特别合作区景园

身份证号/组织机构代码
91440300MA5FM49D4K

省份
全部

验证码
gym1

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5FM49D4K 深圳市深汕特别合作区景园园林工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自觉履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息，现就有关事项公告如下：一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院经核实被执行人申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。二、各级人民法院向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将与征信机构通报失信被执行人名单信息，并依法将其纳入征信系统予以记录。国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，由法院向其所在单位或相关部门、国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人的消费行为采取限制措施。被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及有关消费行为：（一）乘坐交通工具，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位，或同等及以上高铁列车一等以上座位等其他有失生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，不得放任其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人有上述所列行为，因私消费导致个人财产无法清偿债务行为，可以参照执行法院批准。四、纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。五、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准，因使用本网站信息而造成不良后果的，本网站不承担任何责任。六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，如滥用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。七、本网站信息免费开放，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K

注册号：

法定代表人：肖飞

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：2019年05月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

履约情况

投标人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

注：按资信标要求一览表提供相关资料

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深耕村滨河带景观提升工程EPC 总承包	6654.03 万元	2020.12.15	2023.3.9	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深汕合作区
2	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包（EPC）	3113 万元	2019.12.26	2021.6.24	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深汕合作区
3	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	临邦里、临富里园林景观工程	2192.746451 万元	2021.11.26	2023.3.24	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深汕合作区

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包

中标通知书

标段编号: 44030020200042002001

标段名称: 深耕村滨河带景观提升工程EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//
深圳市广汇源环境水务有限公司//中铁建设集团有限公司//
深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

中标价: 6654.03万元

中标工期: 总工期451日历天, 质量达到合格标准

项目经理(总监): 周凯旋

本工程于 2020-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邹志威

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-28

查验码: 8234704746453266

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：CT-GC-CB-2008001/SSJG-SGC(EPC)-YF-2020004

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

中铁建设集团有限公司

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

深圳市广汇源环境水务有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（联合体牵头方）

中铁建设集团有限公司（联合体成员方）

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（联合体成员方）

深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包

工程地点：位于深圳市深汕特别合作区深耕村项目旁，边溪河与南门河交汇处

核准（备案）证编号：

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

工程规模及特征：

本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中心区域，处于赤石河干流一级支流南门河与二级支流边溪河交汇处西北角，与深耕村项目相邻的滨河区域。项目旨在打造宜居、宜业、生态的自然滨水景观带，建成后可为附近居民提供一处风景优美的休闲健身场所，并显著提升深耕村项目滨水风情街的商业氛围。

（一）景观设计

（1）景观功能分区

项目主要功能空间包括：入口广场、儿童活动区、休闲健身区、公共交流区、健康

慢跑道、亲水栈道区。入口节点广场设置标志性的 LOGO 景墙吸引游人进入；景观大道通过地形、植物及线路设计，形成步移景异的效果，同时满足慢跑、散步及水利巡视需求等，两处景观挑台架设于滨水栈道之上，形成水岸立体空间；极富标志性的船头艺术造型特色观景台提供开敞的景观视野，满足湿地观景及集会活动需求；儿童活动区将现状废弃采砂船进行装置艺术改造形成特色亮点；无动力健身器械布置于休闲活动区，满足各年龄阶层人群的健身需求。

(2) 雨洪管理措施

设计充分考虑旱季和洪水季不同景观功能和效果：旱季时，游人可通过台阶下至滨水木栈道开展亲水活动，进行湿地观赏和体验；百年一遇洪水来临时，部分木栈道和平台将被淹没，但主要园路、场地及挑台位于洪水位之上，休闲活动不受影响；木栈道采用高耐候性的生态竹木作为主材，经得起长时间的洪水浸泡和反复冲刷，洪水退去后也很容易通过降雨自净；为响应海绵城市设计理念，雨水花园和透水铺装得到大面积应用，以避免暴雨时地面积水，同时缓解河道行洪压力。

(3) 植物设计风格

植物及微地形设计从景观效果、空间体验、生态效应及低维护性等方面进行综合考虑：蓝花楹成组布置于主要活动区域，打造鲜明的项目亮点；梳理草地及微地形景观打造舒适开敞空间，满足现代空间审美；观赏草的成片种植形成自然生态景观效果，乡土植物及耐洪涝的地被植物，满足经济性和低维护的要求；水生植物的设计结合边坡地形设计，提供水鸟及两栖动物的栖息地，利于生物多样性的发展及自然生态系统的重建。

(4) 雕塑小品设计

景观小品，如路灯、垃圾桶、座椅及标识系统根据设计主题及风格进行精细设计和定制；现代艺术雕塑由艺术家根据景观主题进行创作，体现人文关怀和场所精神；标识和导视系统体现人性化特征及生态科普价值；其他各类设施的配置可充分满足场地的基本功能需求。

(二) 工程建设内容

项目用地面积约 3.6 万平方米，河岸防洪标准采用 100 年一遇洪水标准（洪水位 +6.99m，防汛路标高不低于 +8.4m）。项目水工设计密切配合景观设计需求，综合考虑

多方面影响因素，实现了结构安全、景观效果、生态效益、工程造价和建设周期等各方面的平衡；堤岸地形采用利于行洪安全、自然生态和游人体验的平缓坡度；护坡结构采用生态设计手法，如抛石挤淤、钢筋石笼、生态土袋等；基础结构以混凝土搅拌桩为主，混凝土灌注桩为辅。项目建设内容主要包括景观工程和河道处理工程两部分。

（1）景观工程：包括土方工程、园建工程、绿化工程、机电工程、给排水工程等。其中，园建工程主要包括人行道铺装、车行道铺装、木栈道、透水橡胶垫、儿童设施、台阶、彩色跑道、构筑物平台、健身场、雕塑、栏杆、主入口景墙、坐凳等。绿化工程面积约 2.1 万平方米，主要包括滨水绿化面积约 1.3 万平方米和园区绿化面积约 0.8 万平方米。

（2）河道处理工程：项目岸线长度约 766m，需进行河道处理的岸线长度约 730m。其中，边溪河右岸河口段约 140m，南门河左岸上游段河岸约 590m。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于施工勘察（含测绘、物探）、景观工程部分：方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计。水利工程部分：施工图设计。各专项设计、施工配合、专项研究咨询（包括但不限于绿建、节能、海绵城市、地灾、环评等）、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于土方工程、园建工程、绿化工程、机电工程、水利工程等。（包含原状堤坝及道路拆除，管线保护及施工过程中堤岸结构的变形监测）

(2) 负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡施工及临水临电接驳碰口、维护费用、后期拆除、清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 承包人后期专业分包选择须经发包人审批并备案，本工程所需的施工勘察工作由设计单位组织实施，如设计单位不具备勘察资质，应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位，并经发包人审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测。

7. 承包人对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人之外的其他工作的管理。

三、合同工期

合同工期总日历天数：451天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以 2020 年 / 月 / 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): ____/____年____/____月____/____日

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、签约合同价

人民币(大写 陆仟陆佰伍拾肆万零叁佰元整) (¥66,540,300 元)。

其中:

1. 建安费工程费: 人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾肆万柒仟柒佰元整 (¥57,347,700 元), 其中:

(1) 土方挖运及回填、石方爆破及挖运、种植土等固定全费用单价包干部分: 人民币(大写) 叁佰贰拾肆万肆仟玖佰元整 (¥3,244,900 元)

(2) 建安工程费(根据下浮率及计价规则按实结算部分): 人民币(大写) 伍仟叁佰叁拾伍万贰仟捌佰元整 (¥53,352,800 元), 下浮率 10.6 %;

(3) 包干措施项目费: 人民币(大写) 柒拾伍万元整 (¥ 750,000 元);

2. 工程建设其他费:

人民币(大写) 叁佰零叁万柒仟柒佰元整 (¥3,037,700 元);

3. 暂列金额:

人民币(大写 陆佰壹拾伍万肆仟玖佰元整) (¥ 6,154,900 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后各方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 发包人要求;

(5) 合同补充条款;

(6) 合同专用条款;

(7) 合同通用条款;

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、建设单位与发包人建设管理工作范围划分

1. 本项目建设单位为深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局，代建单位（即“发包人”）为深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司。
2. 建设单位履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。建设单位负责协调办理项目用地手续，发包人配合对代建项目范围内进行勘测。
3. 建设单位作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，发包人配合提供相关材料。
4. 建设单位负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。
5. 建设单位监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助发包人组织代建项目的验收和移交。
6. 建设单位作为代建项目的委托主体，在发包人代为办理报批报建等手续时，支持发包人办理盖章及提供相关信息。
7. 建设单位监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核发包人的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。
8. 建设单位应参加项目工程竣（完）工验收，并协助发包人做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，建设单位应在发包人提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。
9. 发包人作为项目发包人，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 15 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区 。

双方约定本合同自签订之日起生效。

本合同正本一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 5 份；

合同副本 20 份，其中发包人执 8 份，承包人执 12 份。

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：91441500MA515J7F33
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
邮政编码：
法定代表人：沈开权
委托代理人：
电话：0755-22106918
传真：
电子信箱：
开户银行：招商银行深圳分行营业部
账号：7559 3687 1210 666

承包人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司(联合体牵头方)(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧
邮政编码：518200
法定代表人：肖飞
委托代理人：
电话：0755-36565661
传真：
电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳市民中心支行
账号：4000 0327 0920 0402 562

承包人：中 建 建设集团有限公司（联合体成员方）

(公章)

法定代表人或其委托代理人：宋 毅 (签字)

统一社会信用代码：9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码：100040

法定代表人：赵伟

委托代理人：宋璟毅

电话：010-51885957

传真：010-68680177

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业
支行

账号：1100 1013 9000 5607 6493

承包人：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限

公司（联合体成员方）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： 914403007311394602

地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆

段旁塘朗城广场（西区）A座1101

邮政编码： 518000

法定代表人： 叶枫

委托代理人： 王守先

电话： 0755-83551480

传真： 0755-83551365

电子信箱： ht@blysz.com

开户银行： 中国建设银行深圳上步支行

账号： 4420 1508 0000 5000 1727

承包人：深圳市广汇源环境水务有限公司

（联合体成员方）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192248376H

地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002

号瑞思大厦C座四楼

邮政编码：518000

法定代表人：张敏

委托代理人：

电话：0755-25509252

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：4420 1512 1000 5101 0420

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深耕村滨河带景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年3月9日

发出日期： 2023年3月9日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



扫描全能王 创建







市政基础设施工程

工程名称	深圳村滨河带景观提升工程	工程地点	深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观施工面积约3.6万平方米，项目岸线长度约766m，需进行河道处理的岸线长度约730m。	工程造价（万元）	6654.03
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2021/9/20
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2021028
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（水利）	中铁建设集团有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深汕特别合作区精恒工程检验有限公司/深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市仁营建筑有限公司	其他主要参建单位	湖南南江建设工程有限公司
	华泰智能科技有限公司		深圳盐港建设工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年3月9日	市政竣通-10	质量合格同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	详见编号	20SCW-003	合格
工程竣工报告	详见编号	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	详见编号	市政竣通-5	合格
勘察质量检查报告	详见编号	市政竣通-6	合格
设计质量检查报告	详见编号	市政竣通-7	合格
工程质量保修书	详见编号	市政竣通-8	合格



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。		
工程质量情况	土建	主要材料、构配件及设备有出场合格证明及检验报告，进场复检合格，检验组数齐全，有材料报审表。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 	(公章) 	(公章) 
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日
	设计单位	勘察单位	分包单位
	(公章) 	(公章) 	(公章) 
项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	
			
2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	
分包单位	分包单位	分包单位	
(公章) 	(公章) 	(公章) 	
项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	
			
2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	



扫描全能王 创建

2、深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：44030020190165001001

标段名称：深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计
施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//
中国电建集团港航建设有限公司//中科瑞城设计有限公司

中标价：投标总报价3257.59万元（其中设计费为133.88万元，下浮率为10.00%；竣工图编制费为10.71万元，下浮率为10.00%；施工费为3113.00万元，下浮率为10.00%。）

中标工期：按招标文件要求在2020年1月10前完成竣工验收，
质量达到合格标准

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

志威

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

戴昊

查验码：7991155771014334

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

SSJG-CY-LJGTSC(EPC)-YF-2020002

建设项目工程总承包合同

(仅供参考，以中标后双方签署的合同内容为准)

工程名称：深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司/中国电建集团港航建设有限公司/中科瑞城设计有限公司

签订日期：

协议书

发包人(或称甲方): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人(或称乙方): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司/中国电建集团港航建设有限公司
/中科瑞城设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包(EPC)项目的设计(含方案设计、初步设计、施工图设计及后续配合设计服务等)、施工(包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等)以及应由总承包单位完成的其他工作,并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

工程设计主要内容: 工程设计包括方案设计、初步设计及概算,施工图设计、设计变更、施工配合等,以及根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容,施工指导,施工现场管理及工程质量监控等。

本工程施工主要内容: 包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容以及竣工图编制等。本次招标范围具体以施工图及工程审定预算(标底)所含全部内容为准。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期(含设计和施工期)

开工日期: 2019年11月10日(以监理开工通知令为准)

竣工日期: 2020年3月31日

合同工期总日历天数: 计划总工期 143 日历天。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均不少于1年。

2、绿化养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算1年。

本工程实际开工日期以发包人签发的开始工作通知为准,乙方应严格遵守确定工期。

四、质量标准

本工程设计文件的技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或

等于)国家规定年限;

施工质量标准: 承包人必须按设计要求等相关规范标准施工, 工程质量符合设计要求, 达到国家验收标准“合格”, 且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

币种: 人民币

本合同为暂定价合同。

暂定(大写): 人民币叁仟贰佰伍拾柒万伍仟玖佰元整

(小写): 32575900.00 元

1、施工部分

施工部分暂定(大写): 人民币叁仟壹佰壹拾叁万元整

(小写): 31130000.00 元

本合同为暂定价合同, 施工图纸完成并经审图机构审图合格及发包人批准后, 由发包人委托造价咨询公司编制施工图预算(标底)后报审计部门审定, 最终结算价以经审计部门审定的工程预算书(标底)项目单价 \times (1-施工建安工程中标下浮率), 作为本合同施工部分的固定单价。工程量按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 以及双方确定的实际工程量计量, 其中不可竞争费(包括安全文明施工措施费、规费、税金等)按相关规定不下浮;

2、设计部分

设计部分暂定(大写): 人民币壹佰叁拾叁万捌仟捌佰元整

(小写): 1338800.00 元

设计收费参照国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定并下浮 10%计取(勘察设计部分中标下浮率), 其中: 以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数, 专业调整系数为 1.1, 复杂程度调整系数为 1.15, 附加调整系数为 1.0。

3、竣工图编制部分

竣工图编制部分暂定(大写): 人民币壹拾万柒仟壹佰元整

(小写): 107100.00 元


竣工图编制费按基本设计费的 8%计取。

本合同施工建安工程费结算价、设计费结算价、竣工图编制费结算价最终以审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致;

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

- 
5. 投标文件；
 6. 标准、规范及有关技术文件；
 7. 图纸；
 8. 工程量清单；
 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
 10. 发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；
 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
 12. 审计部门关于本工程的审计文件；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付设计费、工程款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年12月26日

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效，并按规定到相关部门备案。

此页无正文

发包人(公章):



地 址: 深圳市深汕特别合作区

法定代表人: 戴昊



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 箱:

邮政编码:

承包人1(公章):



地 址: 深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇同德路 8 栋 2
楼东侧

法定代表人:

肖飞

委托代理人:

电 话:

0755-36565661

传 真:

0755-36565661

开户银行:

中国工商银行股份有限
公司深圳市民中心支行

账 号:

4000 0327 0920 0402 562

邮 箱:

26508840@qq.com

邮政编码:

518000

承包人2(公章): 中国电建集团港航建
设有限公司

地 址: 天津自贸试验区(天津
港保税区)通达广场 1
号 A308 室

法定代表人: 随守信

委托代理人:

电 话:

022-25265641

传 真:

022-66272867

开户银行:

账 号:

邮 箱:

25250186@qq.com

邮政编码:

300467

承包人3(公章): 中科瑞城设计有限公司

地 址: 郑州市二七区陇海中路
50 号

法定代表人:

梁斌

委托代理人:

电 话:

0371-63692078

传 真:

0371-68039598

开户银行:

账 号:

邮 箱:

277360386@qq.com

邮政编码:

450100

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施
工总承包 (EPC)

验收日期: 2021年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包 (EPC)			
工程地点	深汕特别合作区		建筑面积		工程造价 (万元) 3257.59
结构类型	/	层 数	/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局		资 质 证 号		
勘察单位	/			/	
设计单位	中科瑞城设计有限公司			A141015674	
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司			91440300MA5FM49D4K	
	中国电建集团港航建设有限公司			D112006742	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			E144004375	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴志宇
副组长	李杰、魏智勇
组员	张垂松、梁杰雄、廖曼萍、吴童、苏鑫海、李正新、彭志有、韩路强、左荣建、徐勇、吴翠萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建组	吴志宇	张垂松、梁杰雄、吴童、彭志有、韩路强
设备组	李杰	廖曼萍、李正新、苏鑫海、徐勇
资料组	魏智勇	张垂松、梁杰雄、吴翠萍、徐勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

六、设计

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包(EPC)项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容,有完整技术档案和施工管理资料,工程质量符合设计、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求,质量评定为“合格”,本工程同意验收并交付使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月24日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号44020140 有效期至2022.6.24 2021年6月24日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月24日
---	--	--	--	---

3、临邦里、临富里园林景观工程

中标通知书

标段编号: 44030020200014011001

标段名称: 临邦里、临富里园林景观工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

中标价: 2192.746451万元

中标工期: 154天

项目经理(总监):



本工程于 2021-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-04

查验码: 8773743921328995

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：SSJG-LBLLFL-YFGC-JG-202111013

合同编号：SSKF-HT-2021-051

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：临邦里、临富里园林景观工程

工程地点：深汕特别合作区赤石镇赤河广场 G324 对面

发 包 人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程量清单
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 临邦里、临富里园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区赤石镇赤河广场 G324 对面

核准(备案)证编号: 2020-441500-47-03-009948

工程规模及特征: 临邦里、临富里项目由广东深汕投资控股集团有限公司负责投资建设,受建设单位委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建,负责项目招标及管理工作。

项目现场的具体位置和周边环境: 本项目位于合作区赤石镇赤河广场 G324 对面,计划总投资 9.79 亿元,项目总规划用地面积约 8.8 万 m²,总建筑面积约 15.03 万 m²,建筑高度≤24 米,项目拟精装修交付。景观绿化面积约为: 2.56 万 m²,园建面积约为: 2.88 万 m²。

其中,临富里地块由于政策、规划性原因,存在取消供地的可能。如供地取消,则项目相应造价将根据施工图及实际施工情况进行调整,签约合同金额与实际结算金额可能会出现较大的变化。甲方将不会因为上述调整而给予投标人费用补偿,乙方应充分考虑并理解以上风险。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

红线范围内外园建工程(含水景)、绿化工程,景观给水工程,景观排水工程,景观电气工程,景观照明工程,景观标识及小品工程,背景音乐,养护工程等。具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日；

计划竣工日期：2023年12月1日；

合同工期总日历天数 154 天。临邦里、临富里两个地块分期施工，分别要求 154 天内完工。

招标工期总日历天数 154 天。

定额工期总日历天数 270 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 70%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本合同为固定单价合同，签约合同价大写（人民币）：贰仟壹佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾肆元伍角壹分，小写：21927464.51 元。中标净下浮率 15.41%。其中不含税价为大写（人民币）：贰仟零壹拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元玖角贰分，小写：20116939.92 元。税金为 1810524.59 元。增值税税率为 9%，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

其中：临邦里地块合同价款为 12896748.81 元，其安全文明施工措施费 228651.05 元，暂列金额 713839.93 元。

临富里地块合同价款为 9030715.70 元，其安全文明施工措施费 154774.60 元，暂列金额 499853.53 元。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额，签约合同

价只作为工程进度款支付依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 4425 0111 6607 0000 0035

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 26 日;

订立地点: 深汕特别合作区;

发包人和承包人约定本合同自 2021 年 11 月 26 日后成立。

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 4 份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

深圳市深汕特别合作区开发建设有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

签订日期: 2021 年 11 月 26 日

竣工验报告书




工程名称	临邦里、临富里园林景观工程	工程地址	广东省深圳市深汕特别合作区赤河广场 G324 对面	实际竣工日期	
建设单位	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	建筑面积	/	合同工期	154 天
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	结构类型/层数	/	实际工期	
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	合同造价	21927464. 51 元	完成产值	12896748. 81 元
竣工条件具备情况	承包项目内容		验收情况		
	完成工程设计和合同约定内容		本工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成		
	执行强制性标准、设计文件及合同情况		施工中严格执行了强制性标准、工程设计文件及合同的约定，并 经监理（建设）单位验收合格		
	技术档案及施工 管理资料情况		技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕；并已提交监理（建 设）单位审查，资料齐全，符合要求		
	主要建筑材料、构配件、设备合格证 及试验报告、见证取样试验及见证检测情况		进场的各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对主要建筑材料、试块、试件等进行了见证取样试验及见证检测，各种试验检测结果全部合格，均符合设计及规范要求		
	工程质量保修书		已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位		
	工程质量评价		工程质量符合设计及规范要求，质量合格		
备注	<div>验收合格</div>				
施工单位	<div>现场负责人：邓丹</div> <div>日期：2023.03.24</div>	监理单位	<div>验收合格</div> <div>临邦里、临富里项目监理部</div> <div>监理工程师：李亿辉</div> <div>日期： 年 月 日</div>	建设单位	<div>现场负责人：</div> <div>日期： 年 月 日</div>

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	夏雯	1980	园林	本科	施工主管	工程师	建造师	项目负责人
2	廖尚佳	1980	交通土建工程	本科	工程副部长	工程师	/	技术负责人
3	罗涛	1990	园林	本科	安全主管	工程师	建造师	质量负责人
4	张垂松	1987	园林	本科	安全部副部长	/	/	安全负责人
5	袁友元	1986	电气工程及其自动化	本科	施工主管	工程师	/	电气工程师
6	李建艳	1991	园林	本科	成本主管	工程师	/	造价工程师
7	施立安	1974	土木工程	本科	副总经理	工程师	/	土建工程师
8	程竹江	1998	电气自动化技术	专科	安全员	/	/	安全员
9	张炳运	1993	计算机科学与技术	本科	人事主管	/	/	劳资专管员
10	马子寒	1997	给排水科学与工程	本科	施工员	/	/	施工员
11	郭名村	1988	园林	本科	资料员	/	/	资料员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、项目负责人

		使用有效期：2025年03月 13日-2025年09月09日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：夏雯		
性 别：男		
出生日期：1980-01-19		
注册编号：粤2442014201601763		
聘用企业：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-22至2026-09-21）		
		
个人签名：夏雯	住房和城乡建	厅
签名日期：2025.3.13	签发日期：2023年09月22日	

成人高等教育

毕业证书



学生 夏雯 性别男，一九八〇年 一 月 十九 日生，于二〇一一年

三月至二〇一四年 一 月在本校

园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部 (33) 教成字002号

证书编号：105645201405000461

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本科毕业证

工程师证

<div>照片</div> 	<div>夏雯</div> 于二〇一六年
	十二月，经 <div>深圳市林业专</div>
业中级专业技术资格	
评审委员会评审通过，	
具备	<div>风景园林</div>
<div>工程师</div>	
资格。特发此证	
<div>广东省人力资源和社会保障厅</div> <div>粤中取证字第 1703003002933 号</div>	<div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>发证单位</div> <div>二〇一七年四月二十五日</div>

<div>广东省中级专业技术</div> <div>资格证</div> <div>广东省人力资源和社会保障厅</div>	<div>注意事项</div> <div>1、本证书由广东省人力资源和 社会保障厅统一印制。</div> <div>2、本证书须用计算机打印， 涂改无效。</div> <div>3、须加盖发证单位钢印方 为有效。</div> <div>4、只限本人使用，不得转 借、伪造。</div>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏雯
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

社保电脑号：610282297
 单位编号：30159912

身份证号码：430802198001190831
 单位编号：30159912

页码：1
 计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	21332.0	3413.12	1706.56	1	21332	1066.6	426.64	1	21332	106.66	21332	191.99	21332	170.66	2.66
2025	02	30159912	21332.0	3413.12	1706.56	1	21332	1066.6	426.64	1	21332	106.66	21332	191.99	21332	170.66	2.66
2025	03	30159912	21332.0	3413.12	1706.56	1	21332	1066.6	426.64	1	21332	106.66	21332	191.99	21332	170.66	2.66
合计			10239.36	5119.68			3199.8	1279.92			319.98		875.97		3117.98		127.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f412e3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30159912

单位名称
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



2、技术负责人廖尚佳

广东省职称证书

姓 名：廖尚佳

身份证号：430181198010290014



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001045281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02027

电子注册号: 65430101023015159

身份证号码: 430181801029001

湖南省高等教育自学考试委员会监制

廖尚佳 男 参加 交通土建工程 (FA)

专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations

Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会

Hunan Provincial Commission

of Self - Taught

Higher Education Examinations

湖南大学

University

2002年 06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖尚佳
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

社保电脑号：638826092
 单位编号：30159912

身份证号码：430181198010290014
 单位编号：30159912

页码：1
 计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	31512	1575.6	630.24	1	31512	157.56	31512	283.61	31512	252.1	53.02
2025	02	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	31512	1575.6	630.24	1	31512	157.56	31512	283.61	31512	252.1	53.02
2025	03	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	31512	1575.6	630.24	1	31512	157.56	31512	283.61	31512	252.1	53.02
合计			14025.51	6600.24			4726.8	1890.72			472.68		850.83	56.3			189.06

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f42c8d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30159912
 单位名称
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



3、质量负责人罗涛

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	罗涛	性别 男，一九九〇 年 十 月 一 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院	园林	专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		院 长：张启平
证书编号：126561201305253617		二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年03月12日
2024年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗涛

性 别: 男

出生日期: 1990年10月01日

注册编号: 粤1442018201902930



聘用企业: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗涛

个人签名: 罗涛

签名日期: 2025.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年04月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗涛

社保电脑号：635916603

身份证号码：430204199010012011

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

单位编号：30159912

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	18674.0	2987.84	1493.92	1	18674	933.7	373.48	1	18674	93.37	18674	168.07	18674	149.39	7.35	
2025	02	30159912	18674.0	2987.84	1493.92	1	18674	933.7	373.48	1	18674	93.37	18674	168.07	18674	149.39	7.35	
2025	03	30159912	18674.0	2987.84	1493.92	1	18674	933.7	373.48	1	18674	93.37	18674	168.07	18674	149.39	7.35	
合计				8963.52	4481.76			2801.1	1120.44			280.11		504.21		448.17		112.05

社保费缴纳清单

单位：深汕特别合作区景观园林工程有限公司

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f4218h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30159912
 单位名称
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



4、安全负责人张垂松



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0044229

姓名:张垂松

性别:男

出生年月:1987年10月09日

企业名称:深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月26日

有效期:2024年04月16日至2027年05月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张垂松
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

社保电脑号：647335415
 单位编号：30159912

身份证号码：36073519871009263X
 单位编号：30159912

页码：1
 计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	28501	1425.05	570.02	1	28501	142.51	28501	256.51	28501	228.01	57.0
2025	02	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	28501	1425.05	570.02	1	28501	142.51	28501	256.51	28501	228.01	57.0
2025	03	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	28501	1425.05	570.02	1	28501	142.51	28501	256.51	28501	228.01	57.0
合计			14025.51	6600.24			4275.15	1710.06			427.53		769.53		684.03		171.0

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f5199c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30159912

单位名称
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



5、电气工程师袁友元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁友元
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

社保电脑号：639380399
 单位编号：30159912

身份证号码：421122198607015831
 单位编号：30159912

页码：1
 计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	20677.0	3515.09	1654.16	1	20677	1033.85	413.54	1	20677	103.39	20677	186.09	20677	165.42	1.35
2025	02	30159912	20677.0	3515.09	1654.16	1	20677	1033.85	413.54	1	20677	103.39	20677	186.09	20677	165.42	1.35
2025	03	30159912	20677.0	3515.09	1654.16	1	20677	1033.85	413.54	1	20677	103.39	20677	186.09	20677	165.42	1.35
合计			10545.27	4962.48			3101.55	1240.62			310.17		558.21		96.26		124.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f46a80 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30159912
 单位名称
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



6、造价工程师李建艳



专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Specialty and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08193070100000457

D087
姓 名: 李建艳
性 别: 女
身份证号: 43022419910629686X
专 业: 工程造价
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建艳
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

社保电脑号：639758771
 单位编号：30159912

身份证号码：43022419910629686X
 单位编号：30159912

页码：1
 计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	16819.0	2859.23	1345.52	1	16819	840.95	336.38	1	16819	84.1	16819	151.37	16819	134.55	3.64
2025	02	30159912	16819.0	2859.23	1345.52	1	16819	840.95	336.38	1	16819	84.1	16819	151.37	16819	134.55	3.64
2025	03	30159912	16819.0	2859.23	1345.52	1	16819	840.95	336.38	1	16819	84.1	16819	151.37	16819	134.55	3.64
合计				8577.69	4036.56			2522.85	1009.14			252.3		459.11		103.65	100.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f41b08 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30159912
 单位名称
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



7、土建工程师



专 业 技 术
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE

专 业 技 术
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号： (2018) 934001876

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. 934001876 (2018)



持证人签名.....
Signature of the bearer

姓名 Full Name	施立安	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1974. 11	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	安徽建大项目管理 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2018. 12. 16
		<div>评委会(章) Commission(Sign) 2018年12月16日 Y M D</div>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施立安 社保电脑号：635423550 身份证号码：340821197411185413 页码：1
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号：30159912 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	7.32
2025	02	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	7.32
2025	03	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	7.32
合计			14025.51	6600.24			5049.9	2019.96			504.99		1178.79	1047.81			261.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f5430v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30159912
单位名称
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



8、安全员程竹江

普通高等学校		
毕业证书		
学生程竹江 性别男 ,一九九八年八 月十二 日生,于二〇一七		
年 九 月至二〇二〇年七 月在本校 电气自动化技术		
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名:安徽工贸职业技术学院		校(院)长: 
证书编号:128111202006000543		二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003664

姓名:程竹江

性别:男

出生年月:1998年08月12日

企业名称:深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有效期:2024年01月08日至2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程竹江
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

社保电脑号：802626198
 单位编号：30159912

身份证号码：340822199808123910
 单位编号：30159912

页码：1
 计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	11287.0	1918.79	902.96	1	11287	564.35	225.74	1	11287	56.44	11287	101.58	11287	90.3	2.57
2025	02	30159912	11287.0	1918.79	902.96	1	11287	564.35	225.74	1	11287	56.44	11287	101.58	11287	90.3	2.57
2025	03	30159912	11287.0	1918.79	902.96	1	11287	564.35	225.74	1	11287	56.44	11287	101.58	11287	90.3	2.57
合计				5756.37	2708.88			1693.05	677.22			169.32		309.74		270.9	67.71



社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f52ebu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30159912
 单位名称
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



9、劳资专管员张炳运

		
<h1>成人高等教育 毕业证书</h1>		
		
<p>张炳运，男，1993年10月21日生，于2020年3月至2022年6月在本校 计算机科学与技术 专业 函授学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
湘潭大学		校长 
批准文号: 83教成字002		
证书编号: 105305202205600372	2022年6月24日	

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 武汉博汇特教育科技有限公司 颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Wuhan Bohuite Education Technology Co., Ltd.

武汉博汇特教育科技有限公司
发证日期：2022年04月06日
Issue date: 2022-04-06
证书信息查询网址
机构信息查询网址

职业技能等级认定
专用章

(Certificate Information): http://jndj.osta.org.cn/
(Assessment Information): http://pjgj.osta.org.cn/



姓名: 张炳运
Name: 张炳运
证件类型: 居民身份证
ID Type: 420702199310217353
证件号码: 420702199310217353
ID No.: 劳动关系协调员
Occupation: 劳动关系协调员
工种/职业方向: 劳动关系协调员
Job: 劳动关系协调员
职业技能等级: 三级/高级工
Skill Level: 三级/高级工
证书编号: S000042000016223004117
Certificate No.: S000042000016223004117

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张炳运		社保电脑号: 640961255		身份证号码: 420702199310217353		页码: 1																
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				单位编号: 30159912				计费单位: 元														
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	30159912	17104.0	2736.64	1368.32	1	17104	855.2	342.08	1	17104	85.52	17104	153.94	17104	136.83	4.21					
2025	02	30159912	17104.0	2736.64	1368.32	1	17104	855.2	342.08	1	17104	85.52	17104	153.94	17104	136.83	4.21					
2025	03	30159912	17104.0	2736.64	1368.32	1	17104	855.2	342.08	1	17104	85.52	17104	153.94	17104	136.83	4.21					
合计			8209.92 4104.96				2565.6 1026.24				256.56				461.82 110.49 102.63							

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d9f47953) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30159912
单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



10、施工员马子寒





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马子寒		社保电脑号：804309107		身份证号码：341125199701083797		页码：1											
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				单位编号：30159912		单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	10432.0	1669.12	834.56	1	10432	521.6	208.64	1	10432	52.16	10432	93.89	10432	83.46	20.86
2025	02	30159912	10432.0	1669.12	834.56	1	10432	521.6	208.64	1	10432	52.16	10432	93.89	10432	83.46	20.86
2025	03	30159912	10432.0	1669.12	834.56	1	10432	521.6	208.64	1	10432	52.16	10432	93.89	10432	83.46	20.86
合计			5007.36		2503.68	1564.8		625.92	156.48		281.67		281.67		20.38		62.58

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f523f7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30159912
单位名称
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



10、资料员郭名村



D1010-009 181063 362428198806051412

成人高等教育



毕业证书

学生 郭名村 性别 男，一九八八年 六 月 五 日生，于二〇一五
年 二 月至 二〇一八年 一 月在本校 园林
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学

校（院）长：常建平

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201805177383

二〇一八年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭名村		社保电脑号：631699781		身份证号码：362428198806051412		单位编号：30159912		页码：1									
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司								单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	12205.0	1952.8	976.4	1	12205	610.25	244.1	1	12205	61.03	12205	109.85	12205	97.64	4.41
2025	02	30159912	12205.0	1952.8	976.4	1	12205	610.25	244.1	1	12205	61.03	12205	109.85	12205	97.64	4.41
2025	03	30159912	12205.0	1952.8	976.4	1	12205	610.25	244.1	1	12205	61.03	12205	109.85	12205	97.64	4.41
合计			5858.4	2929.2			1830.75	732.3			183.09		329.55		292.92		73.23

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f50e7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30159912
单位名称
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	深汕合作区	/	深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）	1652.564209	2022.4.14	2023.11.6	
深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	深汕合作区	/	深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）	175.04016	2022.1.28	2023.11.3	
深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	深汕合作区	/	深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程项目设计、采购、施工（EPC）	161.970698	2022.9.26	2023.4.21	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1. 深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）

甲方合同编号：SSCGHT-20220329-46

乙方合同编号：SSJG-LJZZZJS-YFGC-EPC-202203006

深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站
建设工程项目勘察设计采购施工总承包
（EPC）合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目
勘察设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

（联合体牵头方）

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司

（联合体成员方）

签订日期：2022 年 4 月 4 日

2.

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（联合体牵头方）

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区

3. 核准（备案）证编号：2201-440399-04-01-756022；

4. 工程规模及特征：改造 1 个现有生活垃圾中转站，新建 3 个中小型生活垃圾中转站。项目地址位于深汕特别合作区小漠镇、鲘门镇、赤石镇，每个占地约 500-1500 m²，占地面积以相关最终政府批准为准。其中建筑面积约 200-500 m²，共 3 层。垃圾中转站建设包括垃圾压缩仓位、管理用房、停车场、回车场、男女公厕、第三公厕等设施，站内设除臭系统，负压系统，冲洗等系统，场内设施按深圳市标准配备建设。

5. 资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

本工程采用勘察-设计-采购-施工（EPC）模式。

本工程承包范围具体包括：

（1）勘察范围：包含工程测绘、勘察、物探。

（2）设计范围：初步设计深化、初步设计变更、和施工图设计等阶段的

配合设计服务。设计阶段的具体组成，视项目情况在专用条款中约定。

(3) 施工范围：包括但不限于主要设备、材料的采购、安装、施工（包括但不限于装饰工程、给排水工程、电气工程、智能化工程等）、竣工验收、缺陷保修等。具体以最终确定的施工图、工程量清单和本项目合同为准。

(4) 协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等事项的沟通与办理，发包人可根据使用单位需求调整具体的建设范围和内容。

(上述工作要求承包人严格在投资估算的范围内作限额设计，最终结算价不得超过概算批复的金额。)

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

共计 120 日历天，2022 年 4 月 14 日至 2022 年 8 月 12 日，实际时间以开工令时间为准。

四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2. 本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过项目总概算中相应部分的费用之和，承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算中相应部分的费用之和。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程中投资控制的依据。施工图预算经发包人审核确认前，合同暂定价作为进度款支付的依据。

3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准，须符合中华人民共和国行业标准《生活垃圾转运站技术规范》(CJJ/T 47-2016)。具体要求如下：

(1) 建筑

转运间地面整体采用灰色环氧树脂地面（可加适量金刚砂或者石英砂做防滑处理），根据相关设计规范和类似工程经验。高频卸料作业区域铺设10mm以上厚钢板（与地面同时施工，避免二次铺设，确保钢板与地面一体），防止地面磨损。转运间内墙均贴瓷砖到顶，外加剂专用砂浆及界面剂均应采用配套产品。外墙根据实际情况，确定饰面做法，可以为镶贴饰面砖、涂刷外墙涂料、穿孔铝板、可再生木或立体绿植。转运间内车辆总出入口门均采用双层防火钢制卷帘门，手动加电动混合开启方式。

(2) 给排水

给水管道材质选用防腐材料（如衬塑钢管），站房统一设高压清洗枪给水点、工艺除臭给水点和热水供应装置。如站点周边无市政排水条件或条件不能满足要求时，应优先按照接入市政排水设施的做法进行现场调研、物探、设计及施工，确无条件接入大市政的，则在站内设计集液池，定期抽排。

(3) 电气

转运站内设置总配电箱，站内各设备处（压缩转运设备、除臭设备、卷帘门等）设置控制箱（厂家配套提供），其用电均引自总配电箱。转运站的建筑照明应采用防水、节能灯具。转运站内照明效果不好的，考虑重新进行照明设计，除在屋顶吊装灯具外，可安装壁装灯具作为补充。屋内金属门、窗、卷帘门、水管、电管、配电箱等均应可靠接地。

(4) 除臭系统

转运间内部宜配置植物液喷淋系统，营造良好室内工作环境；车辆出入口安装风幕机，有效控制车间臭气外逸；应采用双道门隔离设计。科学合理布置负压管道，确保臭气有组织收集，应采用联合工艺集成化臭气净化装置处理集中收集的臭气，确保转运站内臭气标准符合《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）一级标准，实现臭气处理后达标排放。设备运行稳定、防腐性能好、自动化程度高，同时兼顾节约投资，降低能耗。

(5) 场外配套

转运站的总平面布置应结合当地情况，做到经济、合理，站前区布置应满足运输车辆调头需求，应与周围道路相衔接，与周围路面环境相协调，有条件的可增加绿地，美化清洁站周边环境。站点周边需考虑雨水导排和室内污水外流问题的，室内为平面，室内整体比室外低，坡度高差应相差5-10cm，并保证室内的污水不外流污染路面，室外雨水不倒灌。

原则上各站点污水均应接入市政排水系统，在可实施、工程量不太大、不影响交通及居民生活的情况下，由施工方对接入路由进行探测，确认合适的路线提供给设计方。如不能接入，需新建污水井，核算蓄水标准与容量，并对污水井进行加固处理。

(6) 配套公厕

公共厕所设置在转运站的二层或三层，配有新风系统。公共厕所建筑面积宜为 30 平方米～40 平方米。具体设计参数须符合深圳市地方标准《公共厕所建设规范》（4403/T 23-2019）和中华人民共和国行业标准《城市公共厕所设计标准》（CJJ/T 14-2016）

（7）压缩设备

压缩设备应具备良好的防止垃圾扬尘、遗洒、臭味扩散等装置；配备的垃圾收料装置应满足使用需求，并具有控制垃圾扬尘功能；压缩设备必须有自动安全保护措施，压缩机应有垃圾满载提示装置；收集箱后门的开启和关闭应有自动和手动两种控制方式，收集箱后门应配备锁紧装置，保证后门锁紧严密；收集箱必须有污水收集储存系统，可外置或利用自身结构存贮污水；收集箱必须密封可靠，污水排放系统关闭时严禁有污水外流现象，收集、运输过程中严禁有污水滴漏现象，且易维护和更换密封部件。

A、采用深圳现行通用的联体或分体垃圾压缩（机）箱，有效装载容积 $\geq 15\text{m}^3$ ，能与 10t 以上级双后桥载货车底盘改装的车厢可卸式垃圾车（勾臂车）相匹配。

B、料斗最大举升重量 $\geq 1100\text{kg}$ 。

C、垃圾压缩（机）箱采用 380V 三相电源，电机功率 $\leq 7.5\text{kw}$ 、最大压缩力 $\geq 350\text{KN}$ 、工作噪音 $\leq 65\text{（dB）}$ 。

D、垃圾压缩（机）箱应满足密闭作业的要求，装、卸料口应保证装、卸垃圾顺畅，关闭时密封可靠，不滴漏、无垃圾散落地面。垃圾箱应采用耐腐蚀的材料，并具有足够的强度和刚度，避免产生影响使用及密封性能的变形。

E、垃圾压缩（机）箱其他技术参数按照生活垃圾转运站压缩机行业标准（CJ/T 338-2010）执行。

（8）安全措施

厂区内所有设备外露运转部分设置防护罩或挡板。用电设备采用安全接地、防雷及过电压装置。按国家规定装设漏电保护及监视装置。转运站应配置手提式干粉灭火器，规模较大的站点需安装消防规范布置消防栓等，各建构筑物之间的距离应满足防火规范的要求。转运站车间内应设置地面安全通道线、安全作业区及相关的安全警示标志。

4. 安全生产及文明施工目标

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

（2）确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5. 排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准。如因客观原因无法达标的，经发包人认可，组织竣工验收合格后，EPC 总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1. 项目投资匡算为：**1782.51** 万元；
2. 项目总投资概算为：**1708.94** 万元；
3. 本合同中标价为：**1652.564209** 万元。

序号	内 容	投标价格 (元)
1	建筑安装工程费	12,414,326.34
1.1	小漠镇生活垃圾中转站新建工程	3,638,835.07
1.2	鲘门生活垃圾中转站新建工程	3,553,159.74
1.3	赤石生活垃圾中转站新建工程	4,106,427.26
1.4	鹅埠垃圾中转站改造工程项目	1,115,904.27
2	工程建设其他费	867,083.75
3	设备及工器具购置费	2,395,432.00
4	基本预备费	848,800.00
5	合计	16,525,642.09

注：工程建设其他费中分项内容参照投标文件中对应内容且金额不得超过概算批复。

六、其他

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求。
2. 合同金额的支付：本工程合同总价为 **1652.564209** 万元，其中施工费用 **1,241.4326** 万元，勘察费 **12.2308** 万元，设计费用(不含方案设计费及概算编制费) **12.7692** 万元。本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的

依据，最终结算费用不超概算批复费用。

七、合同价款支付

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求，费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2. 合同预付款的支付

合同签订后，承包人应在3个工作日内完善开工准备工作，使得项目具备开工条件。制定施工方案及施工计划报监理人审核通过后根据施工方案开展工作达十个工作日视为具备预付款条件。预付款为施工费的20%（含安全文明措施费）。

3. 工程施工费进度款支付

（1）承包人施工完成项目总工程量的60%后，提交经监理人审核合格的工程量计量报告，经发包人审核后，发包人按审核价的85%支付进度款，并一次性扣回预付款。

（2）工程竣工验收合格并移交给发包人后，发包人累计支付至已完工程量价款的80%，且累计支付价款不得超过施工费的80%。

（3）承包人提交完整的工程结算资料至发包人，结算程序办理完毕后，发包人支付至结算价的90%。

（4）工程竣工决算审计后，累计支付至施工费审定价的97%，余款作为保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付，待结算时扣除质保金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

4. 工程勘察费和设计费（不含方案设计费及概算编制费）进度款支付

（1）完成勘察报告并通过发包人审核后，支付至合同约定应付勘察费

的 50%；工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至勘察费结算价的 100%。

（2）完成施工图设计成果并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的 50%；

（3）完成施工过程现场技术服务、初步设计深化、设计变更补充图纸并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的 80%；

（4）工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至设计费结算价的 100%。

5. 工程建设其它费支付

工程建设其它费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后一次性据实支付；

6. 设备及工器具购置费支付

设备及工器具购置费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格后，根据设备及工器具购置明细及相关凭证一次性据实支付。

7. 基本预备费

基本预备费在合同签订后由承包人根据实际发生情况申请，由发包人根据合同约定的取费标准计算与工程施工费进度款一起支付。

8. 合同支付请款材料

承包人按发包人批准格式，向监理提交申请报表（承包人是联合体的，由联合体牵头方提出支付申请，后由联合体牵头单位根据成员单位内部支付协议进行拨付）。详细说明请款额，提交包括但不限于以下材料：

- （1）截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- （2）应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- （3）应支付的暂列金额价款、暂估价；

(4) 工程检验合格证明文件及子目计量表;

(5) 进度报告相关材料;

(6) 发包人要求提供的其他材料。

9. 合同支付账号约定

工程款收款人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

收款账户: 4000 0327 0920 0402 562

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定完成勘察、设计、采购、管理、施工、竣工验收、移交等, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本 叁 份, 由发包人和承包人分别保存 壹 份。

本合同副本份数: 玖 份, 其中发包人 叁 份, 承包人各 叁 份。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 14 日

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定: 本合同自双方签字盖章后生效。

签署页

发包人（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人或委托代理人：戴昊

电 话：

地 址：深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼1栋1层

开 户 银 行：

账 号：

承包人（牵头方）盖章：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或委托代理人：肖飞

电 话：0755-36565661

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：4000 0327 0920 0402 562

承包人（联合体成员方）盖章：哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人：

电 话：0451-86281506

地 址：哈尔滨市南岗区西大直街 66 号

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗支行

账 号：23001865351050007824



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项
目勘察设计及施工总承包（EPC）

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市管理和
综合执法局

竣工验收日期： 2023年11月6日

发出日期： 2023年11月6日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

人
工
建

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）	工程地点	深圳市深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1633.74m ²	工程造价（万元）	1652.564209
结构类型	框架结构	开工日期	2022.6.1
施工许可证号		竣工日期	2023.11.6
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月26日	市政竣·通-1	合格
	2023年4月26日	市政竣·通-2	合格
	2023年4月26日	市政竣·通-3	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术和施工管理资料。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 王雄 2023年11月6日	(公章) 总监理工程师和国执业资格(盖章) 注册号44035299 有效期2024.09.23 2023年11月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 华皓 2023年11月6日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2023年11月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2023年11月6日

姓名: 周亚军
注册号: 06547-AY003
有效期至: 至2025年06月30日

2. 深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采购
施工总承包（EPC）

合同编号：SSCGHT-2021224-82\SSJG-LJFLJS-GC-EPC-202112038

深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采购 施工总承包 (EPC) 合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和
餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采
购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司

签订日期：2021年1月28日

一、协议书

发包人： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（联合体牵头方）

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

（一）工程名称：深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）

1. 12 个生活垃圾分类示范点：在区管委会园区、生活中心、创业村、鹅埠镇南山外国语学校深汕校区、松正学校、维也纳酒店、大百汇、赤河广场、鲘门镇综合市场、小漠镇党群服务中心、百安村、民安村等按深圳垃圾分类站标准各建设 1 套生活垃圾分类投放示范点。

2. 2 个餐厨垃圾处理站房：初步拟定在河背垃圾转运站及大百汇园区各建设 1 个餐厨垃圾处理站房。

工程地点：深圳市深汕特别合作区

（二）工程规模及特征：

1. 工程规模：

1. 1 占地面积约 13 平方米，基本设施包括：挡雨棚、洗手盆、宣传栏、地面硬化、金属分类桶外罩及配套塑料垃圾桶、给排水、用电安装。

1. 2 河背垃圾站拟建餐厨垃圾站房：面积约 220 平方米，处理量 10 吨/天。可选用两台 5 吨/天处理量的设备，交替作业。

1. 3 大百汇拟建餐厨垃圾站房：面积约 150 平方米，处理量 5 吨/天。可选用两台 3 吨/天处理量的设备，交替作业。

2. 工程主要特点

2.1 生活垃圾分类示范点：本工程在深汕特别合作区 12 处分别建设一套垃圾分类投放示范点，施工期间将涉及占道施工，对周边居民影响较大，施工前应对施工人员做好安全产生培训和技术交底，并拟定施工方案和应急预案，施工期间应按《文明施工管理办法》做好围挡及材料堆放管理，作业工序和质量应做好“三级”检查，严格按《工程质量验收统一标准》要求进行施工，所选钢结构材质应达到施工图有关要求，焊接部分和预埋件要做好防锈处理

2.2 餐厨垃圾处理站房：生产用电应从附近电力网引来，并根据处理工艺需要考虑保安电源，高压配电装置、继电器、过电压保护、防雷和接地应符合国家标准有关规定；给水、排水应符合国家现行的相关规定；应设置室内、室外消防系统，油脂储存间、燃料间和中央控制室、设有可燃气体管道和储存设施的车间等火灾易发设施应设置消防报警设施，电气消防设计应符合现行国家标准；餐厨垃圾处理站房建设应采取职业病防治、卫生防疫和劳动保护的措施；各建筑物的采暖、空调机通风设计应符合现行国家标准有关规定，易产生挥发气体和臭气的部位应设置通风除臭设施，全面通风换气次数不宜小于 3/h，散发较多挥发性气体和臭味的部位活房间，应采用局部机械排风除臭的通风工艺。

（三）资金来源：政府 100%。

二、工程承包范围

本工程采用勘察-设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。由承包人自行组织开展项目勘察工作，并根据发包人要求，出具勘察报告等成果文件。

本工程承包范围具体包括：

（1）勘察范围：承包人及其委托勘察单位需根据勘察任务书里技术要求，包括勘察钻孔布置、勘察目的和主要工作内容，完成场地岩土工程勘察报告。

（2）设计范围：包括但不限于概念方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结（决）算等；详见设计任务书

(3) 施工范围：包括但不限于主要设备、材料的采购、安装、施工（包括但不限于装饰工程、给排水工程、电气工程、智能化工程等）、竣工验收、缺陷保修等。具体以最终确定的施工图、工程量清单和本项目合同为准；

(4) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

共 35 天，具体开工日期以甲方通知为准。

四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2. 本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费），承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。施工图预算经发包人审核确认前，项目部门预算作为进度款支付的依据。

3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4. 安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5. 排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准，以村为考核单位。如因客观原因无法达标的，经深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局认可，组织竣工验收合格后，EPC 总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1. 估算总投资约 198.87 万元；

2. 招标控制价：176.58 万元；

2. 合同暂定价: 175.04016 万元。其中, 设计费: 8.77344 万元, 勘察费: 2.63568 万元, 施工费: 154.128 万元 (其中生活垃圾分类示范点施工费 72 万元, 餐厨垃圾处理站房施工费 82.128 万元)。

(1) 本工程的中标价为合同暂定价, 作为支付预付款的依据; 施工图预算经发包人审核确认前, 项目部门预算作为进度款支付的依据。施工图经审核确认后, 由发包人委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算, 该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。

(2) 合同暂定价包括但不限于: 施工费、设计费、勘察费。

序号	内 容	投标价格 (元)
1	施工费	1541280.00
2	设计费	87734.40
3	工程勘察费	26356.80
4	竣工图编制费	7022.40
5	工程保险费	638.40
6	环境影响评价费	11491.20
7	暂列金	75878.40
	合计	1750401.60

六、组成合同文件

- ①协议书;
- ②中标通知书;
- ③投标文件及澄清文件;
- ④合同补充条款
- ⑤合同专用条款;
- ⑥合同通用条款;
- ⑦通用规范;

⑧招标文件及补遗。

⑨项目施工图设计技术要求及施工技术要求；

⑩已批准的项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、合同价款的支付

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求。

2. 合同的支付：生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目两个项目分别按本条款约定比例支付进度款，两个项目一并经竣工验收后结算，结算价为两项目结算价之和。以下费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

①预付款的支付：合同签订后，预支付应付施工费 10% 的费用（含安全文明措施费）；

②工程进度款（施工费）支付：

1) 工程量完成 60%，支付至合同约定应付施工费的 50%；

2) 工程完成竣工验收合格后，支付至合同约定应付施工费的 70%；

3) 完成竣工结算后支付至结算价的 97%；

4) 余 3% 费用作为质保金于 2 年质保期满后支付；

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付，待结算时扣除保修金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

③工程建设其他费按以下约定节点支付。

1) 工程勘察费：完成勘察工作并提交经发包人验收合格的勘察报告后，根据合同约定的取费标准计算相应阶段费用，支付发生费用的 80%；完成结算审核后，根据合同最终履约评价结果进行一次性支付剩余工程勘察费。

2) 工程设计费：初步设计（含设计概算）取得建设单位确认批复后，支付至合同约定的应付设计费的 50%；完成施工图设计工作并通过发包人审查后，支付至合同约定的应付设计费的 80%；竣工图编制完成并工程竣工验收合格且完成结算审核后，根据合同最终履约评价结果进行尾款。

3) 环境评价费、工程保险费、竣工图编制费，由发包人根据合同约定的取费标准计算，在合同签订后与合同预付款一起，一次性支付。

承包人在合同规定的支付期限末，按发包人批准的格式，向监理提交报表，详细说明承包人认为自己有权得到的款额，同时提交以下材料：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- (3) 应支付的暂列金额价款、暂估价；
- (4) 工程检验合格证明文件及子目计量表；
- (5) 进度报告相关材料。

上述支付申请经监理人审查后，报发包人进行批准。承包人为联合体的，由联合体牵头方提出支付申请经监理人审查后，报发包人进行批准，由发包人审批后支付至联合体牵头方指定收款账户。

④满足合同支付条件后，承包人为联合体的，由联合体牵头方提出支付申请经监理人审查后，报发包人进行批准，由发包人审批后支付至联合体牵头方指定收款账户。

工程款收款人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

收款账户：4000 0327 0920 0402 562

⑤预付款的扣回与还清

工程预付款扣回的起扣点：工程进度累计支付至应付施工费的 50%起扣。

工程预付款扣回比例：一次性扣回，工程进度累计支付至应付施工费的 70%止全部扣回。工程预付款在符合扣回条件后在当期工程进度款中抵扣，不足金额在下期工程进度款中扣回，依次类推，直至满足扣回条件。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：捌 份，其中发包人 肆 份，承包人 肆 份。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年1月28日

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。

深圳市深汕特别合作区
城市管理综合执法局

.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

发包人（公章）：

法定代表人：

或委托代理人

电 话：

地 址：

开户银行：

账号：

承包人（公章）：深圳市深汕特别

合作区景观园林工程有限公司

（联合体牵头方）

法定代表人

或委托代理人：

电 话：

地 址：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

账号：

4000 0327 0920 0402 562

承包人（公章）：哈尔滨工业大学城市规划

设计研究院有限公司（联合体成员方）

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0451-86281506

地 址：黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街 66 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗支行

账号：2300 1865 3570 5000 1824

2021 年 1 月 28 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）

验收日期： 2023 年11月3日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕合作区城市管理和综合执法局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）-河背餐厨垃圾处理房项目				
工程地点	深汕特别合作区	建筑面积	217.25m²	工程造价	171.02736
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月29日	验收日期	2023年11月3日 竣工日期:2023年5月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局				
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学城市规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑结构		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰 装修		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
园建		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
管道主体		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
绿化种植		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同及设计等相关文件完成6个生活分类示范点：土地公司、生活中心、松正学校、品牌产业园、创业村小区、赤石中心小学及河背餐厨垃圾处理房基础、钢结构、室外工程，经验收，符合设计要求和施工验收规范规定，资料齐全，评定为“合格”

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月3日
---	--	---	---	---



3.深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程项目设计、采购、施工（EPC）

发包人合同编号：SSCGHT-20220916-102

承包人合同编号：SSJG-LJZYGZ(EBCS)-YFGC-EPC-202208021

深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点

改建工程项目设计、采购、施工（EPC）

总承包合同

工程名称：深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程项目

设计、采购、施工（EPC）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局;

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司(联合体牵头方);

深圳市深筑国际建筑设计有限公司(联合体成员方);

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程实施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程项目(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇各建设1个钢结构棚、混凝土挡墙、室外场地及道路硬化、室外绿化等。

资金来源: 财政投入100%;其他0%。

二、工程承包范围

本工程采用设计、采购、施工一体化招标模式进行招标。

本工程承包范围具体包括:设计采购施工总承包(EPC)包括:设计(含方案设计、初步设计、施工图设计及后续配合设计服务等)、施工、竣工图编制以及应由总承包单位完成的其他工作。

三、合同工期

共计30日历天,以开工令时间为准。

四、工程质量标准和要求

1.设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文,应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2.本工程实行限额设计,如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过项目总概算中相应部分的费用之和,承包人应无条件调整设计,确保施工图预算不超过项目总概算中相应部分的费用之和。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。

3.工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4.安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故,且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准;确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5.排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准。如因客观原因无法达标的,经发包人认可,组织竣工验收合格后,EPC总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1.项目投资匡算为：170.27 万元；

2.项目总投资概算为：162.7563 万元。

3.本合同中标价即为合同总价：161.970698 万元。其中建安费用 141.983217 万元，工程建设其它费用 14.351781 万元（其中，设计费用 6.389293 万元，其它费用 7.962488 万元），预备费 5.6357 万元。本工程最终结算费用不超概算批复费用。

（1）本工程施工图经审核确认后，由发包人委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算，该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。

（2）合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费。

序号	项目名称	承包方式	投标价格（万元）
一	建筑安装工程费	含税报价	141.983217
二	工程建设其他费	含税报价	14.351781
1	工程设计费	含税报价	6.389293
2	其他费	含税报价	7.962488
三	预备费	固定总价（含税）	5.6357
	合计	/	投标报价（万元）：161.970698 对应投标下浮率：建筑安装工程费为投标报价上限下浮 0.50%， 工程设计费为投标报价上限下浮 0.50%，其他费为投标报价上限下浮 0.50%，预备费为投标报价上限不下浮

六、合同价款支付

1.承包人需同时配合本项目发包人单位的管理要求，费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2.合同预付款的支付

本项目无预付款。

3.工程建安费进度款支付

（1）钢结构棚、混凝土挡墙、室外场地及道路硬化、室外绿化场地全部完工并经工程初步验收合格、工程竣工验收合格后，承包人向发包人提出书面付款申请后，发包人累计

支付至建安费结算价的 70% (含安全文明措施费及施工费用等) ;

(2) 移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后, 发包人累计支付至建安费结算价的 97% ;

(3) 结算价的 3% 用作为质保金于 2 年质保期满后由发包人支付;

建安费中包含的设备、材料及工器具等购置费由发包人根据合同约定的取费标准计算, 在工程竣工验收合格后, 根据设备、材料及工器具购置费明细及相关凭证同步据实支付。

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分, 不列入进度款支付, 待结算时扣除质保金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务部门有关规定, 开具增值税发票。

4. 工程设计费进度款支付

(1) 完成施工图设计成果报送发包人后, 支付至合同约定的应付设计费的 50% ;

(2) 完成施工图设计成果并通过发包人审核通过后, 支付至合同约定的应付设计费的 90% ;

(3) 工程竣工验收合格且完成结算审核后, 发包人支付至设计费结算价的 100%。

5. 工程建设其他费支付

工程建设其他费由发包人根据合同约定的取费标准计算, 在工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后一次性据实支付;

6. 基本预备费

基本预备费在合同签订后由承包人根据实际发生情况申请, 由发包人根据合同约定的取费标准计算与工程建安进度款一起支付。

7. 合同支付请款材料

承包人按发包人批准格式, 向发包人提交申请报表, 详细说明请款额, 提交包括但不限于以下材料:

(1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款;

(2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额;

(3) 应支付的暂列金额价款、暂估价;

(4) 工程检验合格证明文件 (包含初步验收、竣工验收) 及子目计量表;

(5) 进度报告相关材料;

(6) 发包人要求提供的其他材料。

8. 合同支付账号约定

收款人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

收款账户: 4000 0327 0920 0402 562

9. 工程预付款扣回

本项目无工程预付款扣回。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定完成设计、施工、施工初步验收、竣工验收、移交等, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 按合同金额的 10% 提供履约担保, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份,发包方、联合体承包方各单位,各执肆份。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月26日

订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定:本合同自双方签字盖章后生效。

.....签署页.....

发包人 公章：   深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局
法定代表人或委托代理人： 戴昊 
电 话：
地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 1 栋 1 号

承包人（牵头方）公章：  深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
法定代表人或委托代理人： 肖飞 
电 话： 0755-3656566
地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 层

承包人（联合体成员方）公章：  深圳市深奥国际建筑设计有限公司
法定代表人或委托代理人： 夏勇 
电 话： 0755-82097272
地 址： 深圳市福田区富保街道福保社区红棉街道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改
建工程项目设计、采购、施工（EPC）总承包

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市管理和
综合执法局

竣工验收日期： 2023年4月21日

发出日期： 2023年4月21日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程项目设计、采购、施工（EPC）总承包	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	161.970698
结构类型	钢结构	开工日期	2022年9月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	/	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	基础工程	
	年 月 日	结构工程	
	年 月 日	室外工程	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	/		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	符合要求		
工程质量保修书	已签定		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司已按合同约定及设计图纸完成了深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程钢结构棚、混凝土挡墙、室外场地及道路硬化、室外绿化工程等内容。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程质量资料真实、齐全。经验收一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。</p>		
工程质量情况	土建	<p>已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。</p>	
	设备安装	<p>/</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2023年4月21日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章） </p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>2023年4月21日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章） </p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>2023年4月21日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：劳坚伦

注册号：4406873-004

有效期：至2023年06月

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	夏雯	学历	本科	
工作年限	22 年	职称	中级	
执业证书资格	二级建造师	注册专业	市政公用工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目（EPC）	142.201758	2022.10.26	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目(EPC)

发包人合同编号：SSCGH1-20220916-103

承包人合同编号：SSJG-LJZYGZ(HM)-YFGC-EPC-202208022

深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工 程项目设计、采购、施工（EPC）总承包合同

工程名称：深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目设计、采
购、施工（EPC）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

深圳中海世纪建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局;

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司(联合体牵头方);

深圳中海世纪建筑设计有限公司(联合体成员方);

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程实施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目设计、采购、施工(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深汕特别合作区鲘门镇建设1个钢结构棚、混凝土挡墙、室外场地及道路硬化、室外绿化。

资金来源: 财政投入100%;其他0%。

二、工程承包范围

本工程采用设计、采购、施工一体化招标模式进行招标。

本工程承包范围具体包括:设计采购施工总承包(EPC)包括:设计(含方案设计、初步设计、施工图设计及后续配合设计服务等)、施工、竣工图编制以及应由总承包单位完成的其他工作。

三、合同工期

共计30日历天,以开工令时间为准。

四、工程质量标准和要求

1.设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文,应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2.本工程实行限额设计,如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过项目总概算中相应部分的费用之和,承包人应无条件调整设计,确保施工图预算不超过项目总概算中相应部分的费用之和。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。

3.工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4.安全生产及文明施工目标

(1)杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故,且伤亡事故死亡人数为零。

(2)确保现场安全文明达到当地的文明工地标准;确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5.排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准。如因客观原因无法达标的,经发包人认

可，组织竣工验收合格后，EPC 总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1.项目投资匡算为：149.57 万元；

2.项目总投资概算为：142.8907 万元。

3.本合同中标价即为合同总价：142.201758 万元。其中建安费用 123.693624 万元，工程建设其它费 13.405934 万元（其中，设计费用 5.568916 万元，其它费用 7.837018 万元），预备费 5.1022 万元。本工程最终结算费用不超概算批复费用。

（1）本工程施工图经审核确认后，由发包人委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算，该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。

（2）合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费。

序号	项目名称	承包方式	投标价格（万元）
一	建筑安装工程费	含税报价	123.693624
二	工程建设其他费	含税报价	13.405934
1	工程设计费	含税报价	5.568916
2	其他费	含税报价	7.837018
三	预备费	固定总价（含税）	5.1022
	合计	/	投标报价（万元）：142.201758 对应投标下浮率：建筑安装工程费为投标报价上限下浮 0.50%，工程设计费为投标报价上限下浮 0.50%，其他费为投标报价上限下浮 0.50%，预备费为投标报价上限不下浮

六、合同价款支付

1.承包人需同时配合本项目发包人单位的管理要求，费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2.合同预付款的支付

本项目无预付款。

3.工程建安费进度款支付

（1）钢结构棚、混凝土挡墙、室外场地及道路硬化、室外绿化场地全部完工并工程初

步验收合格、工程竣工验收合格，承包人向发包人提出书面付款申请后，发包人累计支付至建安费结算价的 70%（含安全文明施工措施费及施工费用等）；

（2）移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，发包人累计支付至建安费结算价的 97%；

（3）结算价的 3%用作为质保金于 2 年质保期满后由发包人支付；

建安费中包含的设备、材料及工器具等购置费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格后，根据设备、材料及工器具购置费明细及相关凭证同步据实支付。

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付，待结算时扣除质保金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

4. 工程设计费进度款支付

（1）完成施工图设计成果报送发包人后，支付至合同约定的应付设计费的 50%；

（2）完成施工图设计成果并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的 90%；

（3）工程竣工验收合格且完成结算审核后，发包人支付至设计费结算价的 100%。

5. 工程建设其他费支付

工程建设其他费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后一次性据实支付；

6. 基本预备费

基本预备费在合同签订后由承包人根据实际发生情况申请，由发包人根据合同约定的取费标准计算与工程建安费进度款一起支付。

7. 合同支付请款材料

承包人按发包人批准格式，向发包人提交申请报表，详细说明请款额，提交包括但不限于以下材料：

- （1）截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- （2）应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- （3）应支付的暂列金额价款、暂估价；
- （4）工程检验合格证明文件（包含初步验收、竣工验收）及子目计量表；
- （5）进度报告相关材料；
- （6）发包人要求提供的其他材料。

8. 合同支付账号约定

收款人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

收款账户：4000 0327 0920 0402 562

9. 工程预付款扣回

本项目无工程预付款扣回。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定完成设计、施工、施工初步验收、竣工验收、移交等，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任,按合同金额的 10%提供履约担保,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 拾贰 份,发包方、联合体承包方各单位,各执 肆 份

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 26 日

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定: 本合同自双方签字盖章后生效。

.....签署页.....

发包人（公章）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人或委托代表人：戴昊

电 话：

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 1 栋 1 号

承包人（牵头方）公章：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或委托代表人：肖飞

电 话：0755-38565661

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 层

承包人（联合体成员方）公章：深圳中海世纪建筑设计有限公司

法定代表人或委托代表人：张文华

电 话：13612889099

地 址：深圳市福田区福强路 4001 号(深圳文化创意园)AB 座六层 A606B

供货商选择的权利。

4.3.5 承包人对建设工程的“设计、采购、施工”整个过程负总责，对建设工程的质量及建设工程的所有专业分包商履约行为负总责。

承包人取得批准分包并不解除合同规定的承包人的任何责任或义务，应对分包商加强监督和管理，并对分包商的工程质量及其职工的行为、违约和疏忽完全负责。就分包商给发包人造成的损失，承包人应当承担连带责任。发包人既可以向承包人或分包商索赔，亦可以向承包人和分包商共同索赔。

4.3.6 发包人对承包人与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

若承包人未按本合同要求及时为其他承包商提供必须的施工条件，则由此引起其他承包商提出的索赔给发包人造成损失的，承包人应当承担赔偿责任，赔偿范围为发包人就该事项导致的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金。

4.6 承包人人员的管理

4.6.6 员工的雇佣

(1) 承包人在雇佣员工和农民工时工资标准不得低于深圳市政府部门公布的最低工资标准。雇佣员工、农民工时必须遵守《深圳市员工工资支付条例》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》及有关规定。

(2) 承包人应当与雇佣的员工及农民工签定劳动合同，并根据劳动合同约定的工资标准等内容，工资标准不得低于深圳市政府部门公布的最低工资标准。

(3) 承包人必须按规定按月足额支付雇佣的员工及农民工工资，且应采取直接委托银行的方式将工资发放给雇佣的员工及农民工本人（严禁发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人），并每月如实向发包人工程师报送农民工工资支付情况。承包人应对劳务分包商的工资支付情况进行监督，督促其依法支付雇佣的员工及农民工工资。

(4) 如果承包人严重拖欠和克扣农民工工资，引起投诉上访的，经发包人工程师、发包人核实后，将从承包人的工程款或保证金中先行支付农民工工资，并将承包人的不良行为报深汕特别合作区有关劳动主管部门和建设主管部门处理。

(5) 承包人在任何阶段，其主要人员的进退场必须得到发包人的同意，其主要人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人，各个专业的设计人员以及各专业工程师

4.6.7 承包人代表

(1) 承包人代表：

项目经理：夏雯；施工负责人：夏雯；设计负责人：吴科峰。

(2) 代表职责：负责日常联络、沟通、协调和文件收发，并向联合体成员通报情况和转达文件；负责施工组织和协调；负责相关证件等资料的办理；负责办理工程款收取和费用支付；负责竣工结算；其它相关事宜。

4.11 风险

通用条款 4.11 中的内容不适用。

4.11.1 承包人的风险（并由承包人自行承担风险的费用）

(1) 承担工期紧迫及赶工的风险。

(2) 承担合同其它条款规定由承包人承担的风险。

(3) 承包人在设计及施工过程中涉及本工程所有内容均不能侵犯他人的知识产权，否则由承包人承担全部责任。若承包人使用了他人的专利、专有技术，涉及的费用由承包人全

市政竣·通-7

编号: 20 年第 号

市政基础设施工程

设计文件质量检查报告

工程名称: 深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目设计、采购、施工(EPC)总承包

设计单位(公章): 深圳中海世纪建筑设计有限公司

发出日期: 年 月 日

深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目竣工验收会议纪要

会议议题	深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目竣工验收会议	主持	肖伟
时间	2023 年 4 月 21 日	地点	文贞楼 111 会议室
<p>2023 年 4 月 21 日,深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局组织深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司、深圳中海世纪建筑设计有限公司等单位组成的验收组对深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程项目进行竣工验收,并在会上达成一致,纪要如下:</p> <p>一、施工单位汇报:</p> <p>1.本项目 2022 年 9 月 27 日开工,至 2022 年 10 月 26 日,已按合同约定内容、设计图纸完成施工。</p> <p>2.工程资料齐全,已按要求立卷。</p> <p>3.工程质量自评合格,符合竣工验收条件,申请验收。</p> <p>二、各参建单位对工程作出概述及给出评定意见:</p> <p>1.设计单位:工程质量达到设计要求,满足设计理念,评定合格,同意验收。</p> <p>2.建设单位:工程质量符合设计要求,资料基本齐全,评定合</p>			

格，同意验收。

三、检验总体情况：

- 1.各项检测资料齐全，整个施工过程处于受控状态。
- 2.工程实体质量满足设计要求，外观质量良好,工程整体达到合格要求。

三、竣工验收结论：

经各方检查，验收组达成一致意见，深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目设计情况符合要求，工程质量满足设计和规范要求，各项技术资料真实、齐全、有效，工程质量评定为合格，达到竣工验收条件，同意验收，具体工程量以结算审核为准，竣工日期为 2022 年 10 月 26 日。

附件：深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目竣工验收意见书

深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

2023年4月21日



深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目竣工
验收意见书

验收意见:

经各方检查,验收组达成一致意见,该项目
工程数量符合合同要求和设计图纸要求及工程验收
是验收标准,各项技术资料齐全、完整、有效,工
程数量评定为合格,达到竣工验收条件,同意
验收,具体工程数量以结算单为准,竣工日期
为2022年10月26日。

2023年4月21日

深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目竣工
验收人员签名表

验收组	姓名	工作单位	职务和职称	签名
组长	肖伟	深圳市深汕特别合作区城 市管理和综合执法局	市容环卫科科 长	肖伟
副组长	张一然	深圳市深汕特别合作区城 市管理和综合执法局	一级主任科员	张一然
副组长	王健	深圳市深汕特别合作区城 市管理和综合执法局	项目负责人/ 工程师	王健
组员	刘家锐	深圳市深汕特别合作区城 市管理和综合执法局	试用期公务员	刘家锐
组员	田翊成	深圳市深汕特别合作区城 市管理和综合执法局	事务员	田翊成

组员	施立安	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	副总经理	施立安
组员	华志凯	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	项目经理	华志凯
组员	廖尚佳	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	技术负责人	廖尚佳
组员	李萍萍	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计负责人	李萍萍

中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局_

我方 / （投标人名称） 现参加深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工的
投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☐ 中、☐ 小、☐ 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人： / （需加盖公章）

日 期：/

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市深汕特别合作区 景观园林工程有限公司	企业曾用名（如 有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FM49D4K	企业类型	有限责任公司（法人独 资）（按营业执照填写）
法定代表人	肖飞	企业总人数	91
		注册类专业人员 规模	25

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和水务局（招标人）

我方参加 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广东深汕投资控股集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025 年 4 月 3 日





统一社会信用代码
91440300MA5FM49D4K

营业执照

(副本)



名称 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 肖飞

成立日期 2019年05月21日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋第四层北区A座

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244748277

企业名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K

法定代表人: 肖飞

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧

有效期: 至 2025年05月23日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300MA5FM49D4K

注册号：

法定代表人： 肖飞

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期： 2019年05月21日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5FM49D4K

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 30000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二楼第四层北区A座

经营范围： 园林苗木（花卉）种植、销售及出租；园林绿化技术咨询与服务；休闲旅游观光项目的开发与设计；水土保持；生态修复；果蔬种植；病虫害防治服务；保洁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）^园林绿化工程设计、施工及养护；工程勘察设计及测绘服务；造林施工及规划设计；农业养殖；生物肥生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2019年05月21日

营业期限至： 2044年05月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东深汕投资控股集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

王境
监事

肖飞
总经理

肖飞
执行董事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋第四层北区A座	2024年4月30日
2	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局:出资额30000(万元),比例100%,中国	广东深汕投资控股集团有限公司:出资额30000(万元),比例100%,中国	2024年4月30日
3	市场主体类型变更	有限责任公司(国有独资)	有限责任公司（法人独资）	2024年4月30日
4	其他事项备案	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局:机关法人,出资额30000(万元),出资比例100%... 更多	广东深汕投资控股集团有限公司:有限责任,出资额30000(万元),出资比例100%,中国	2024年4月30日
5	章程备案	2019-08-30	2024-04-23	2024年4月30日

5

章程备案

2019-08-30

2024-04-23

2024年4月30日

共查询到 11 条记录 共 3 页

首页

* 上一页

1

2

3

下一页 *

末页

■ 动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

■ 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

■ 商标注册信息

暂无商标注册信息

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称 (标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	44030020201007	2020年商事主体公示信息抽查	44030020201007	2020年商事主体公示信息抽查	定向	深圳市市场监督管理局深汕监管局	2020-12-01	详细

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年12月9日	查看
2	2022年度报告	2023年6月8日	查看
3	2021年度报告	2022年6月20日	查看
4	2020年度报告	2021年6月18日	查看
5	2019年度报告	2020年11月6日	查看

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
暂无股东及出资信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FM49D4K	企业法定代表人	肖飞
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市深汕特别合作区陂湾镇创富路文治楼二楼第四层北区A座		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张明旭	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21244400014465	土建
2	朱耀辉	410182199*****7X	二级注册造价工程师	B21244400015134	土建
3	冯丹	430702198*****55	一级注册造价工程师	B11214400009624	土建
4	杨德峰	441424199*****59	一级注册造价工程师	B11234400021744	土建
5	夏奕	430802198*****31	二级注册建造师	粤2442014201601763	市政公用工程

6	梁晓康	440784198*****13	二级注册建造师	粤2442015201504636	市政公用工程
7	杨德峰	441424199*****59	二级注册建造师	粤2442016201701149	市政公用工程
8	霍劲洪	440785198*****39	二级注册建造师	粤2442016202006151	建筑工程
9	霍劲洪	440785198*****39	二级注册建造师	粤2442016202006151	市政公用工程
10	李建桃	430224199*****6X	二级注册建造师	粤2442018201901582	市政公用工程
11	戴其胜	440106197*****96	二级注册建造师	粤2442021202309164	市政公用工程
12	张明旭	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442024202502094	建筑工程
13	戴宇航	429005199*****5X	二级注册建造师	粤2442024202502180	市政公用工程
14	何文磊	429006199*****17	一级注册建造师	粤1312020202103971	市政公用工程
15	林立安	340821197*****13	一级注册建造师	粤1342007200802526	建筑工程

16	廖尚佳	430181198*****14	一级注册建造师	粤1442011201220082	公路工程
17	罗涛	430204199*****11	一级注册建造师	粤1442018201902930	市政公用工程
18	冯丹	430702198*****55	一级注册建造师	粤1442018202000422	建筑工程
19	冯丹	430702198*****55	一级注册建造师	粤1442018202000422	市政公用工程
20	毛卫平	50023199*****79	一级注册建造师	粤1442019202200238	建筑工程
21	杨德峰	441424199*****59	一级注册建造师	粤1442020202300354	建筑工程
22	苏涛	530113199*****17	一级注册建造师	粤1442023202404544	建筑工程
23	朱耀辉	410182199*****7X	一级注册建造师	粤1442023202407337	建筑工程
24	霍劲洪	440785198*****39	一级注册建造师	粤1442024202503369	建筑工程
25	华志凯	362525198*****33	一级注册建造师	粤1502019202000517	建筑工程



企业近一年内的信用状况

注：按资信标要求一览表提供相关资料



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5FM49D4K

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

z6uk

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300MA5FM49D4K 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核。若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有异议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布		
姓名/名称	证件号码	
唐元金	5129011961****2911	
张鹏飞	1302811988****005X	
丁松松	5102321963****6314	
徐顺海	5130011977****0846	
丁松松	5102321969****6327	
黄金旺	1326231964****2015	
李红柱	4209821978****1448	
林建基	5111241977****2617	
唐西清	3326261966****0017	

失信被执行人(法人或其他组织)公布		
姓名/名称	证件号码	
宁波市弘文网络科技有限公司	9145120159****977J	<div>限制高消费令</div> <div>因被执行人未按法律文书指定的期间履行给付金钱义务，被执行人未履行法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十二条之规定，现对被执行人采取限制消费措施，禁止其进行高消费及非生活和工作必需的消费行为。</div>
宁波市弘文网络科技有限公司	9145120159****977J	
浙江广和互联网金融有限责任公司	79336119-8	
宁波市弘文网络科技有限公司	9145120159****977J	
宁波市弘文网络科技有限公司	9145120159****977J	

查询条件

被执行人姓名/名称
深圳市深汕特别合作区景园

身份证号/组织机构代码
91440300MA5FM49D4K

省份
全部

验证码
gym1

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5FM49D4K 深圳市深汕特别合作区景园园林工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自觉履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息，现就有关事项公告如下：一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院经核实被执行人申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。二、各级人民法院向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将与征信机构通报失信被执行人名单信息，并依法将其纳入征信系统予以记录。国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，由法院向其所在单位或相关部门、国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将按照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及有关消费行为：（一）乘坐交通工具，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位，或同等及以上高铁列车一等以上座位等其他有失社会公德和违背公序良俗的行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，不得招录或招聘高级管理人员，不得签订新合同，不得以个人名义进行高消费行为，不得以其财产投资设立新企业。四、纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。五、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准，因使用本网站信息而造成不良后果的，本网站不承担任何责任。六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，如滥用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。七、本网站信息免费开放，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K

注册号：

法定代表人：肖飞

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：2019年05月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到0条记录 共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

履约情况

投标人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

注：按资信标要求一览表提供相关资料

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深耕村滨河带景观提升工程EPC 总承包	6654.03 万元	2020.12.15	2023.3.9	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深汕合作区
2	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包（EPC）	3113 万元	2019.12.26	2021.6.24	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深汕合作区
3	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	临邦里、临富里园林景观工程	2192.746451 万元	2021.11.26	2023.3.24	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深汕合作区

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包

中标通知书

标段编号: 44030020200042002001

标段名称: 深耕村滨河带景观提升工程EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//
深圳市广汇源环境水务有限公司//中铁建设集团有限公司//
深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

中标价: 6654.03万元

中标工期: 总工期451日历天, 质量达到合格标准

项目经理(总监): 周凯旋

本工程于 2020-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邹志威

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-28

查验码: 8234704746453266

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：CT-GC-CB-2008001/SSJG-SGC(EPC)-YF-2020004

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

中铁建设集团有限公司

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

深圳市广汇源环境水务有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（联合体牵头方）

中铁建设集团有限公司（联合体成员方）

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（联合体成员方）

深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包

工程地点：位于深圳市深汕特别合作区深耕村项目旁，边溪河与南门河交汇处

核准（备案）证编号：

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

工程规模及特征：

本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中心区域，处于赤石河干流一级支流南门河与二级支流边溪河交汇处西北角，与深耕村项目相邻的滨河区域。项目旨在打造宜居、宜业、生态的自然滨水景观带，建成后可为附近居民提供一处风景优美的休闲健身场所，并显著提升深耕村项目滨水风情街的商业氛围。

（一）景观设计

（1）景观功能分区

项目主要功能空间包括：入口广场、儿童活动区、休闲健身区、公共交流区、健康

慢跑道、亲水栈道区。入口节点广场设置标志性的 LOGO 景墙吸引游人进入；景观大道通过地形、植物及线路设计，形成步移景异的效果，同时满足慢跑、散步及水利巡视需求等，两处景观挑台架设于滨水栈道之上，形成水岸立体空间；极富标志性的船头艺术造型特色观景台提供开敞的景观视野，满足湿地观景及集会活动需求；儿童活动区将现状废弃采砂船进行装置艺术改造形成特色亮点；无动力健身器械布置于休闲活动区，满足各年龄阶层人群的健身需求。

(2) 雨洪管理措施

设计充分考虑旱季和洪水季不同景观功能和效果：旱季时，游人可通过台阶下至滨水木栈道开展亲水活动，进行湿地观赏和体验；百年一遇洪水来临时，部分木栈道和平台将被淹没，但主要园路、场地及挑台位于洪水位之上，休闲活动不受影响；木栈道采用高耐候性的生态竹木作为主材，经得起长时间的洪水浸泡和反复冲刷，洪水退去后也很容易通过降雨自净；为响应海绵城市设计理念，雨水花园和透水铺装得到大面积应用，以避免暴雨时地面积水，同时缓解河道行洪压力。

(3) 植物设计风格

植物及微地形设计从景观效果、空间体验、生态效应及低维护性等方面进行综合考虑：蓝花楹成组布置于主要活动区域，打造鲜明的项目亮点；梳理草地及微地形景观打造舒适开敞空间，满足现代空间审美；观赏草的成片种植形成自然生态景观效果，乡土植物及耐洪涝的地被植物，满足经济性和低维护的要求；水生植物的设计结合边坡地形设计，提供水鸟及两栖动物的栖息地，利于生物多样性的发展及自然生态系统的重建。

(4) 雕塑小品设计

景观小品，如路灯、垃圾桶、座椅及标识系统根据设计主题及风格进行精细设计和定制；现代艺术雕塑由艺术家根据景观主题进行创作，体现人文关怀和场所精神；标识和导视系统体现人性化特征及生态科普价值；其他各类设施的配置可充分满足场地的基本功能需求。

(二) 工程建设内容

项目用地面积约 3.6 万平方米，河岸防洪标准采用 100 年一遇洪水标准（洪水位 +6.99m，防汛路标高不低于 +8.4m）。项目水工设计密切配合景观设计需求，综合考虑

多方面影响因素，实现了结构安全、景观效果、生态效益、工程造价和建设周期等各方面的平衡；堤岸地形采用利于行洪安全、自然生态和游人体验的平缓坡度；护坡结构采用生态设计手法，如抛石挤淤、钢筋石笼、生态土袋等；基础结构以混凝土搅拌桩为主，混凝土灌注桩为辅。项目建设内容主要包括景观工程和河道处理工程两部分。

（1）景观工程：包括土方工程、园建工程、绿化工程、机电工程、给排水工程等。其中，园建工程主要包括人行道铺装、车行道铺装、木栈道、透水橡胶垫、儿童设施、台阶、彩色跑道、构筑物平台、健身场、雕塑、栏杆、主入口景墙、坐凳等。绿化工程面积约 2.1 万平方米，主要包括滨水绿化面积约 1.3 万平方米和园区绿化面积约 0.8 万平方米。

（2）河道处理工程：项目岸线长度约 766m，需进行河道处理的岸线长度约 730m。其中，边溪河右岸河口段约 140m，南门河左岸上游段河岸约 590m。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于施工勘察（含测绘、物探）、景观工程部分：方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计。水利工程部分：施工图设计。各专项设计、施工配合、专项研究咨询（包括但不限于绿建、节能、海绵城市、地灾、环评等）、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于土方工程、园建工程、绿化工程、机电工程、水利工程等。（包含原状堤坝及道路拆除，管线保护及施工过程中堤岸结构的变形监测）

(2) 负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡施工及临水临电接驳碰口、维护费用、后期拆除、清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 承包人后期专业分包选择须经发包人审批并备案，本工程所需的施工勘察工作由设计单位组织实施，如设计单位不具备勘察资质，应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位，并经发包人审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测。

7. 承包人对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人之外的其他工作的管理。

三、合同工期

合同工期总日历天数：451天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以 2020 年 / 月 / 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): ____/____年____/____月____/____日

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、签约合同价

人民币(大写 陆仟陆佰伍拾肆万零叁佰元整) (¥66,540,300 元)。

其中:

1. 建安费工程费: 人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾肆万柒仟柒佰元整 (¥57,347,700 元), 其中:

(1) 土方挖运及回填、石方爆破及挖运、种植土等固定全费用单价包干部分: 人民币(大写) 叁佰贰拾肆万肆仟玖佰元整 (¥3,244,900 元)

(2) 建安工程费(根据下浮率及计价规则按实结算部分): 人民币(大写) 伍仟叁佰叁拾伍万贰仟捌佰元整 (¥53,352,800 元), 下浮率 10.6 %;

(3) 包干措施项目费: 人民币(大写) 柒拾伍万元整 (¥ 750,000 元);

2. 工程建设其他费:

人民币(大写) 叁佰零叁万柒仟柒佰元整 (¥3,037,700 元);

3. 暂列金额:

人民币(大写 陆佰壹拾伍万肆仟玖佰元整) (¥ 6,154,900 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后各方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 发包人要求;

(5) 合同补充条款;

(6) 合同专用条款;

(7) 合同通用条款;

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、建设单位与发包人建设管理工作范围划分

1. 本项目建设单位为深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局，代建单位（即“发包人”）为深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司。
2. 建设单位履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。建设单位负责协调办理项目用地手续，发包人配合对代建项目范围内进行勘测。
3. 建设单位作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，发包人配合提供相关材料。
4. 建设单位负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。
5. 建设单位监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助发包人组织代建项目的验收和移交。
6. 建设单位作为代建项目的委托主体，在发包人代为办理报批报建等手续时，支持发包人办理盖章及提供相关信息。
7. 建设单位监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核发包人的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。
8. 建设单位应参加项目工程竣（完）工验收，并协助发包人做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，建设单位应在发包人提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。
9. 发包人作为项目发包人，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 15 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区 。

双方约定本合同自签订之日起生效。

本合同正本一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 5 份；

合同副本 20 份，其中发包人执 8 份，承包人执 12 份。

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：91441500MA515J7F33
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
邮政编码：
法定代表人：沈开权
委托代理人：
电话：0755-22106918
传真：
电子信箱：
开户银行：招商银行深圳分行营业部
账号：7559 3687 1210 666

承包人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司(联合体牵头方)(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧
邮政编码：518200
法定代表人：肖飞
委托代理人：
电话：0755-36565661
传真：
电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳市民中心支行
账号：4000 0327 0920 0402 562

承包人：中 建 建设集团有限公司（联合体成员方）

(公章)

法定代表人或其委托代理人：宋 毅 (签字)

统一社会信用代码：9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码：100040

法定代表人：赵伟

委托代理人：宋璟毅

电话：010-51885957

传真：010-68680177

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业
支行

账号：1100 1013 9000 5607 6493

承包人：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限

公司（联合体成员方）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： 914403007311394602

地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆

段旁塘朗城广场（西区）A座1101

邮政编码： 518000

法定代表人： 叶枫

委托代理人： 王守先

电话： 0755-83551480

传真： 0755-83551365

电子信箱： ht@blysz.com

开户银行： 中国建设银行深圳上步支行

账号： 4420 1508 0000 5000 1727

承包人：深圳市广汇源环境水务有限公司

（联合体成员方）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192248376H

地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002

号瑞思大厦C座四楼

邮政编码：518000

法定代表人：张敏

委托代理人：

电话：0755-25509252

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：4420 1512 1000 5101 0420

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深耕村滨河带景观提升工程

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

代建单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023年3月9日

发出日期: 2023年3月9日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程名称	深圳村滨河带景观提升工程	工程地点	深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观施工面积约3.6万平方米，项目岸线长度约766m，需进行河道处理的岸线长度约730m。	工程造价（万元）	6654.03
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2021/9/20
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2021028
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（水利）	中铁建设集团有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深汕特别合作区精恒工程检验有限公司/深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市仁营建筑有限公司	其他主要参建单位	湖南南江建设工程有限公司
	华泰智能科技有限公司		深圳盐港建设工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年3月9日	市政竣通-10	质量合格同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	详见编号	20SCW-003	合格
工程竣工报告	详见编号	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	详见编号	市政竣通-5	合格
勘察质量检查报告	详见编号	市政竣通-6	合格
设计质量检查报告	详见编号	市政竣通-7	合格
工程质量保修书	详见编号	市政竣通-8	合格



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。		
工程质量情况	土建	主要材料、构配件及设备有出场合格证明及检验报告，进场复检合格，检验组数齐全，有材料报审表。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 舒乐 2023年3月9日	(公章) 总监理工程师: 舒乐 2023年3月9日	(公章) 项目经理: 舒乐 2023年3月9日
	设计单位	勘察单位	分包单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月9日
	分包单位	分包单位	分包单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月9日



扫描全能王 创建

2、深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：44030020190165001001

标段名称：深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计
施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//
中国电建集团港航建设有限公司//中科瑞城设计有限公司

中标价：投标总报价3257.59万元（其中设计费为133.88万元，下浮率为10.00%；竣工图编制费为10.71万元，下浮率为10.00%；施工费为3113.00万元，下浮率为10.00%。）

中标工期：按招标文件要求在2020年1月10前完成竣工验收，
质量达到合格标准

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

志威

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

戴昊

查验码：7991155771014334

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

SSJG-CYLJGTS(EPC)-YF-2020002

建设项目工程总承包合同

(仅供参考，以中标后双方签署的合同内容为准)

工程名称：深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司/中国电建集团港航建设有限公司/中科瑞城设计有限公司

签订日期：

协议书

发包人(或称甲方): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人(或称乙方): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司/中国电建集团港航建设有限公司
/中科瑞城设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包(EPC)项目的设计(含方案设计、初步设计、施工图设计及后续配合设计服务等)、施工(包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等)以及应由总承包单位完成的其他工作,并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

工程设计主要内容:工程设计包括方案设计、初步设计及概算,施工图设计、设计变更、施工配合等,以及根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容,施工指导,施工现场管理及工程质量监控等。

本工程施工主要内容:包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容以及竣工图编制等。本次招标范围具体以施工图及工程审定预算(标底)所含全部内容为准。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期(含设计和施工期)

开工日期: 2019年11月10日(以监理开工通知令为准)

竣工日期: 2020年3月31日

合同工期总日历天数: 计划总工期 143 日历天。

质保期:

1、项目保修期:承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均不少于1年。

2、绿化养护期:从工程全部完工并初验合格之日起算1年。

本工程实际开工日期以发包人签发的开始工作通知为准,乙方应严格遵守确定工期。

四、质量标准

本工程设计文件的技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或

等于)国家规定年限;

施工质量标准: 承包人必须按设计要求等相关规范标准施工, 工程质量符合设计要求, 达到国家验收标准“合格”, 且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

币种: 人民币

本合同为暂定价合同。

暂定(大写): 人民币叁仟贰佰伍拾柒万伍仟玖佰元整

(小写): 32575900.00 元

1、施工部分

施工部分暂定(大写): 人民币叁仟壹佰壹拾叁万元整

(小写): 31130000.00 元

本合同为暂定价合同, 施工图纸完成并经审图机构审图合格及发包人批准后, 由发**包人委托造价咨询公司编制施工图预算(标底)**后报审计部门审定, 最终结算价以经审计部门审定的工程预算书(标底)项目单价 \times (1-施工建安工程中标下浮率), 作为本合同施工部分的固定单价。工程量按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 以及双方确定的实际工程量计量, 其中不可竞争费(包括安全文明施工措施费、规费、税金等)按相关规定不下浮;

2、设计部分

设计部分暂定(大写): 人民币壹佰叁拾叁万捌仟捌佰元整

(小写): 1338800.00 元

设计收费参照国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定并下浮 10% 计取(勘察设计部分中标下浮率), 其中: 以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数, 专业调整系数为 1.1, 复杂程度调整系数为 1.15, 附加调整系数为 1.0。

3、竣工图编制部分

竣工图编制部分暂定(大写): 人民币壹拾万柒仟壹佰元整

(小写): 107100.00 元


竣工图编制费按基本设计费的 8% 计取。

本合同施工建安工程费结算价、设计费结算价、竣工图编制费结算价最终以审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

- 
5. 投标文件;
 6. 标准、规范及有关技术文件;
 7. 图纸;
 8. 工程量清单;
 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
 10. 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
 12. 审计部门关于本工程的审计文件;

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付设计费、工程款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2019年12月26日

订立地点:广东省深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效,并按规定到相关部门备案。

此页无正文

发包人(公章):



地 址: 深圳市深汕特别合作区

法定代表人: 戴昊



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 箱:

邮政编码:

承包人1(公章):



地 址: 深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇同德路 8 栋 2
楼东侧

法定代表人: 肖飞

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 箱:

邮政编码:

0755-36565661

0755-36565661

中国工商银行股份有限
公司深圳市民中心支行

4000 0327 0920 0402 562

26508840@qq.com

518000

承包人2(公章): 中国电建集团港航建
设有限公司

地 址: 天津自贸试验区(天津
港保税区)通达广场 1
号 A308 室

法定代表人: 随守信

委托代理人:

电 话: 022-25265641

传 真: 022-66272867

开户银行:

账 号:

邮 箱: 25250186@qq.com

邮政编码: 300467

承包人3(公章): 中科瑞城设计有限公司

地 址: 郑州市二七区陇海中路
50 号

法定代表人: 梁斌

委托代理人:

电 话: 0371-63692078

传 真: 0371-68039598

开户银行:

账 号:

邮 箱: 277360386@qq.com

邮政编码: 450100

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施
工总承包 (EPC)

验收日期: 2021年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包 (EPC)			
工程地点	深汕特别合作区		建筑面积		工程造价 (万元) 3257.59
结构类型	/	层数	/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局		资 质 证 号		
勘察单位	/			/	
设计单位	中科瑞城设计有限公司			A141015674	
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司			91440300MA5FM49D4K	
	中国电建集团港航建设有限公司			D112006742	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			E144004375	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴志宇
副组长	李杰、魏智勇
组员	张垂松、梁杰雄、廖曼萍、吴童、苏鑫海、李正新、彭志有、韩路强、左荣建、徐勇、吴翠萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建组	吴志宇	张垂松、梁杰雄、吴童、彭志有、韩路强
设备组	李杰	廖曼萍、李正新、苏鑫海、徐勇
资料组	魏智勇	张垂松、梁杰雄、吴翠萍、徐勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

六、设计

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

深汕特别合作区创元路及周边景观提升工程设计施工总承包(EPC)项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容,有完整技术档案和施工管理资料,工程质量符合设计、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求,质量评定为“合格”,本工程同意验收并交付使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月24日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号44020140 有效期2022.6.24 2021年6月24日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月24日
---	---	--	--	---

3、临邦里、临富里园林景观工程

中标通知书

标段编号: 44030020200014011001

标段名称: 临邦里、临富里园林景观工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

中标价: 2192.746451万元

中标工期: 154天

项目经理(总监):



本工程于 2021-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-04

查验码: 8773743921328995

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：SSJG-LBLLFL-YFGC-JG-202111013

合同编号：SSKF-HT-2021-051

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：临邦里、临富里园林景观工程

工程地点：深汕特别合作区赤石镇赤河广场 G324 对面

发 包 人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程量清单
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 临邦里、临富里园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区赤石镇赤河广场 G324 对面

核准(备案)证编号: 2020-441500-47-03-009948

工程规模及特征: 临邦里、临富里项目由广东深汕投资控股集团有限公司负责投资建设,受建设单位委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建,负责项目招标及管理工作。

项目现场的具体位置和周边环境: 本项目位于合作区赤石镇赤河广场 G324 对面,计划总投资 9.79 亿元,项目总规划用地面积约 8.8 万 m²,总建筑面积约 15.03 万 m²,建筑高度≤24 米,项目拟精装修交付。景观绿化面积约为: 2.56 万 m²,园建面积约为: 2.88 万 m²。

其中,临富里地块由于政策、规划性原因,存在取消供地的可能。如供地取消,则项目相应造价将根据施工图及实际施工情况进行调整,签约合同金额与实际结算金额可能会出现较大的变化。甲方将不会因为上述调整而给予投标人费用补偿,乙方应充分考虑并理解以上风险。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

红线范围内外园建工程(含水景)、绿化工程,景观给水工程,景观排水工程,景观电气工程,景观照明工程,景观标识及小品工程,背景音乐,养护工程等。具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日；

计划竣工日期：2023年12月1日；

合同工期总日历天数 154 天。临邦里、临富里两个地块分期施工，分别要求 154 天内完工。

招标工期总日历天数 154 天。

定额工期总日历天数 270 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 44.4%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本合同为固定单价合同，签约合同价大写（人民币）：贰仟壹佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾肆元伍角壹分，小写：21927464.51 元。中标净下浮率 15.41%。其中不含税价为大写（人民币）：贰仟零壹拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元玖角贰分，小写：20116939.92 元。税金为 1810524.59 元。增值税税率为 9%，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

其中：临邦里地块合同价款为 12896748.81 元，其安全文明施工措施费 228651.05 元，暂列金额 713839.93 元。

临富里地块合同价款为 9030715.70 元，其安全文明施工措施费 154774.60 元，暂列金额 499853.53 元。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额，签约合同

价只作为工程进度款支付依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 4425 0111 6607 0000 0035

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 26 日;

订立地点: 深汕特别合作区;

发包人和承包人约定本合同自 2021 年 11 月 26 日后成立。

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 4 份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

深圳市深汕特别合作区开发建设有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

签订日期: 2021 年 11 月 26 日

承包人: (公章)

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



竣工验收报告书

工程名称	临邦里、临富里园林景观工程	工程地址	广东省深圳市 深汕特别合作区赤 河广场 G324 对面	实际竣工日期	
建设单位	深圳市深汕特别合作区 开发建设有限公司	建筑面积	/	合同工期	154 天
监理单位	深圳市东部工程咨询 有限公司	结构类型/ 层数	/	实际工期	
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观 园林工程有限公司	合同造价	21927464.51 元	完成产值	12896748.81 元

竣 工 条 件 具 备 情 况	承包项目内容	验收情况
	完成工程设计和合同约定内容	本工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行了强制性标准、工程设计文件及合同的约定，并经监理（建设）单位验收合格
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕；并已提交监理（建设）单位审查，资料齐全，符合要求
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	进场的各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对主要建筑材料、试块、试件等进行了见证取样试验及见证检测，各种试验检测结果全部合格，均符合设计及规范要求
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格




备注	 				
施 工 单 位	 现场负责人:   日期: 2023.03.24 年 月 日	监 理 单 位	 现场负责人:   日期: 2023.07.31 年 月 日	建 设 单 位	现场负责人:  日期: 年 月 日

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	夏雯	1980	园林	本科	施工主管	工程师	建造师	项目负责人
2	廖尚佳	1980	交通土建工程	本科	工程副部长	工程师	/	技术负责人
3	罗涛	1990	园林	本科	安全主管	工程师	建造师	质量负责人
4	张垂松	1987	园林	本科	安全部副部长	/	/	安全负责人
5	袁友元	1986	电气工程及其自动化	本科	施工主管	工程师	/	电气工程师
6	李建艳	1991	园林	本科	成本主管	工程师	/	造价工程师
7	施立安	1974	土木工程	本科	副总经理	工程师	/	土建工程师
8	程竹江	1998	电气自动化技术	专科	安全员	/	/	安全员
9	张炳运	1993	计算机科学与技术	本科	人事主管	/	/	劳资专管员
10	马子寒	1997	给排水科学与工程	本科	施工员	/	/	施工员
11	郭名村	1988	园林	本科	资料员	/	/	资料员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、项目负责人

		使用有效期：2025年03月 13日-2025年09月09日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	夏雯		
性 别：	男		
出生日期：	1980-01-19		
注册编号：	粤2442014201601763		
聘用企业：	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司		
注册专业：	市政公用工程（有效期：2023-09-22至2026-09-21）		
			
	个人签名：夏雯	住房和城乡建设厅	
	签名日期：2025.3.13	签发日期：2023年09月22日	

成人高等教育

毕业证书



学生 夏雯 性别男，一九八〇年 一 月 十九 日生，于二〇一一年

三月至二〇一四年 一 月在本校

园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部 (33) 教成字002号

证书编号：105645201405000461

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本科毕业证

工程师证

<div>照片</div> 	<div>夏雯</div> 于二〇一六年
	十二月，经 <div>深圳市林业专</div>
	业中级专业技术资格
	评审委员会评审通过，
	具备 <div>风景园林</div>
	工程师
	资格。特发此证
<div>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术资格 专用章</div>	<div>深圳市人力资源和社会保障局</div>
粤中取证字第 1703003002933 号	发证单位 二〇一七年四月二十五日

<div>广东省中级专业技术 资格 证</div>	<div>注意事项</div>
<div>广东省人力资源和社会保障厅</div>	<div>1、本证书由广东省人力资源和 社会保障厅统一印制。</div>
	<div>2、本证书须用计算机打印， 涂改无效。</div>
	<div>3、须加盖发证单位钢印方 为有效。</div>
	<div>4、只限本人使用，不得转 借、伪造。</div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏雯
 社保电脑号：610282297
 身份证号码：430802198001190831
 页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
 单位编号：30159912

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	21332.0	3413.12	1706.56	1	21332	1066.6	426.64	1	21332	106.66	21332	191.99	21332	170.66	2.66
2025	02	30159912	21332.0	3413.12	1706.56	1	21332	1066.6	426.64	1	21332	106.66	21332	191.99	21332	170.66	2.66
2025	03	30159912	21332.0	3413.12	1706.56	1	21332	1066.6	426.64	1	21332	106.66	21332	191.99	21332	170.66	2.66
合计			10239.36	5119.68			3199.8	1279.92			319.98		875.97		3117.98		127.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f412e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
30159912
 单位名称
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



2、技术负责人廖尚佳

广东省职称证书

姓 名：廖尚佳

身份证号：430181198010290014



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001045281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02027

电子注册号: 65430101023015159

身份证号码: 430181801029001

湖南省高等教育自学考试委员会监制

廖尚佳 男 参加 交通土建工程 (FA)

专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations

Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会

Hunan Provincial Commission

of Self - Taught

Higher Education Examinations

湖南大学

University

2002年 06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖尚佳
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

社保电脑号：638826092
 单位编号：30159912

身份证号码：430181198010290014
 单位编号：30159912

页码：1
 计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	31512	1575.6	630.24	1	31512	157.56	31512	283.61	31512	252.1	53.02
2025	02	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	31512	1575.6	630.24	1	31512	157.56	31512	283.61	31512	252.1	53.02
2025	03	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	31512	1575.6	630.24	1	31512	157.56	31512	283.61	31512	252.1	53.02
合计			14025.51	6600.24			4726.8	1890.72			472.68		850.83	56.3			189.06

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f42c8d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30159912
 单位名称
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



3、质量负责人罗涛

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗涛 性别 男，一九九〇年十月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 园林 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 	院 长： 	
证书编号：126561201305253617	二〇一三年六月二十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年03月12日
2024年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗涛

性 别: 男

出生日期: 1990年10月01日

注册编号: 粤1442018201902930



聘用企业: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗涛

个人签名: 罗涛

签名日期: 2025.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年04月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗涛

社保电脑号：635916603

身份证号码：430204199010012011

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

单位编号：30159912

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	18674.0	2987.84	1493.92	1	18674	933.7	373.48	1	18674	93.37	18674	168.07	18674	149.39	7.35	
2025	02	30159912	18674.0	2987.84	1493.92	1	18674	933.7	373.48	1	18674	93.37	18674	168.07	18674	149.39	7.35	
2025	03	30159912	18674.0	2987.84	1493.92	1	18674	933.7	373.48	1	18674	93.37	18674	168.07	18674	149.39	7.35	
合计				8963.52	4481.76			2801.1	1120.44			280.11		504.21		448.17		112.05

社保费缴纳清单

单位：元

个人：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f4218h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30159912

单位名称
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



4、安全负责人张垂松



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0044229

姓名:张垂松

性别:男

出生年月:1987年10月09日

企业名称:深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月26日

有效期:2024年04月16日至2027年05月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张垂松
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

社保电脑号：647335415
 单位编号：30159912

身份证号码：36073519871009263X
 单位编号：30159912

页码：1
 计量单位：元

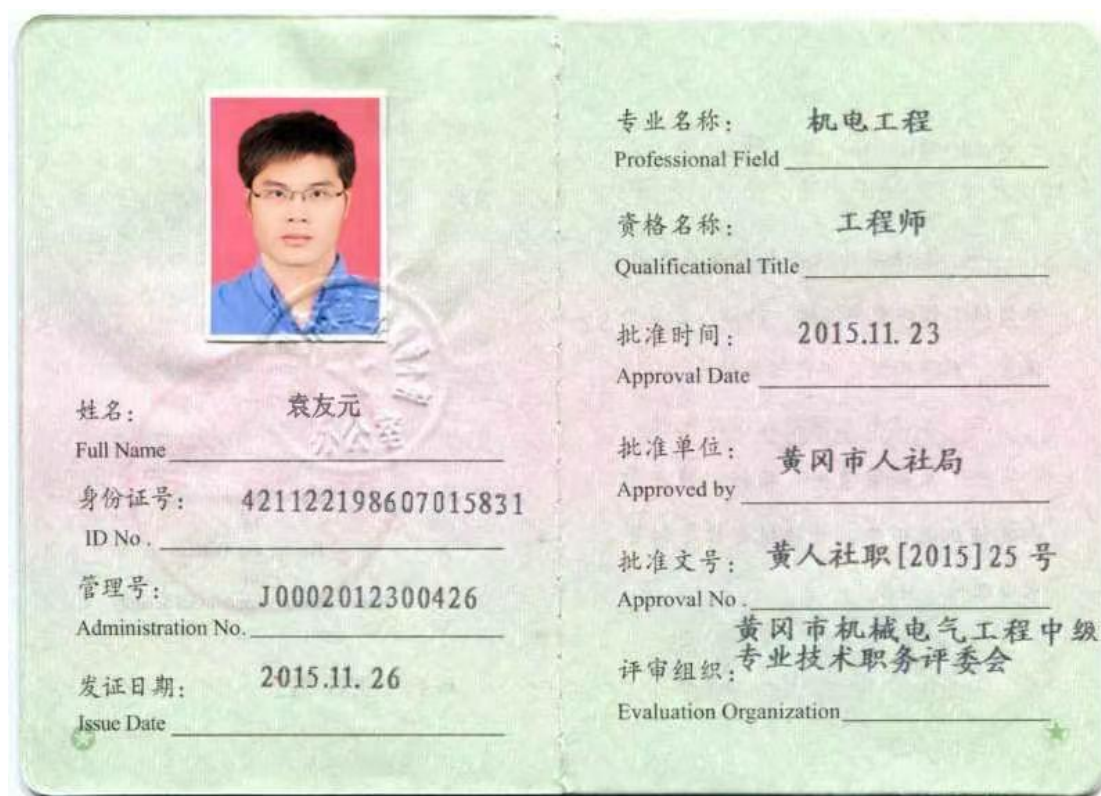
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	28501	1425.05	570.02	1	28501	142.51	28501	256.51	28501	228.01	57.0
2025	02	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	28501	1425.05	570.02	1	28501	142.51	28501	256.51	28501	228.01	57.0
2025	03	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	28501	1425.05	570.02	1	28501	142.51	28501	256.51	28501	228.01	57.0
合计			14025.51	6600.24			4275.15	1710.06			427.53		769.53		684.03		171.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f5199c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30159912
 单位名称
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



5、电气工程师袁友元



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁友元
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

社保电脑号：639380399
单位编号：30159912

身份证号码：421122198607015831
单位编号：30159912

页码：1
计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	20677.0	3515.09	1654.16	1	20677	1033.85	413.54	1	20677	103.39	20677	186.09	20677	165.42	1.35
2025	02	30159912	20677.0	3515.09	1654.16	1	20677	1033.85	413.54	1	20677	103.39	20677	186.09	20677	165.42	1.35
2025	03	30159912	20677.0	3515.09	1654.16	1	20677	1033.85	413.54	1	20677	103.39	20677	186.09	20677	165.42	1.35
合计			10545.27	4962.48			3101.55	1240.62			310.17		558.21		96.26		124.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f46a80 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30159912

单位名称
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



6、造价工程师李建艳



专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Specialty and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08193070100000457

D087
姓 名: 李建艳
性 别: 女
身份证号: 43022419910629686X
专 业: 工程造价
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建艳
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

社保电脑号：639758771
 单位编号：30159912

身份证号码：43022419910629686X
 单位编号：30159912

页码：1
 计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	16819.0	2859.23	1345.52	1	16819	840.95	336.38	1	16819	84.1	16819	151.37	16819	134.55	3.64
2025	02	30159912	16819.0	2859.23	1345.52	1	16819	840.95	336.38	1	16819	84.1	16819	151.37	16819	134.55	3.64
2025	03	30159912	16819.0	2859.23	1345.52	1	16819	840.95	336.38	1	16819	84.1	16819	151.37	16819	134.55	3.64
合计				8577.69	4036.56			2522.85	1009.14			252.3		459.11		103.65	100.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f41b08 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30159912
 单位名称
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



7、土建工程师



专 业 技 术
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE

专 业 技 术
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号： (2018) 934001876

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. 934001876 (2018)



持证人签名.....
Signature of the bearer

姓名 Full Name	施立安	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1974. 11	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	安徽建大项目管理 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2018. 12. 16
		<div>评委会(章) Commission(Sign) 2018年12月16日 Y M D</div>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施立安		社保电脑号：635423550		身份证号码：340821197411185413		页码：1												
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				单位编号：30159912				缴费单位：元										
缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	7.32	
2025	02	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	7.32	
2025	03	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	7.32	
合计				14025.51 6600.24			5049.9 2019.96			504.99			1178.79 1047.81			261.96		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f5430v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30159912
单位名称
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



8、安全员程竹江

普通高等学校		
毕业证书		
学生程竹江 性别男 ,一九九八年八 月十二 日生,于二〇一七		
年 九 月至二〇二〇年七 月在本校 电气自动化技术		
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名:安徽工贸职业技术学院		校(院)长: 
证书编号:128111202006000543		二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003664

姓名:程竹江

性别:男

出生年月:1998年08月12日

企业名称:深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有效期:2024年01月08日至2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程竹江
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

社保电脑号：802626198
 单位编号：30159912

身份证号码：340822199808123910
 单位编号：30159912

页码：1
 计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	11287.0	1918.79	902.96	1	11287	564.35	225.74	1	11287	56.44	11287	101.58	11287	90.3	2.57
2025	02	30159912	11287.0	1918.79	902.96	1	11287	564.35	225.74	1	11287	56.44	11287	101.58	11287	90.3	2.57
2025	03	30159912	11287.0	1918.79	902.96	1	11287	564.35	225.74	1	11287	56.44	11287	101.58	11287	90.3	2.57
合计				5756.37	2708.88			1693.05	677.22			169.32		309.74		270.9	67.71



社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f52ebu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30159912
 单位名称
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



9、劳资专管员张炳运

		
<h1>成人高等教育 毕业证书</h1>		
		
<p>张炳运，男，1993年10月21日生，于2020年3月至2022年6月在本校 计算机科学与技术 专业 函授学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。</p>		
湘潭大学		校长 
批准文号: 83 教成字 002		
证书编号: 105305202205600372	2022年6月24日	

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 武汉博汇特教育科技有限公司 颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Wuhan Bohuite Education Technology Co., Ltd.

武汉博汇特教育科技有限公司
发证日期: 2022年04月06日
Issue date: 2022年04月06日
证书信息查询网址: (Certificate Information): http://jndj.osta.org.cn/
机构信息查询网址: (Assessment Information): http://pjgj.osta.org.cn/

姓名: 张炳运
Name: 张炳运
证件类型: 居民身份证
ID Type: 420702199310217353
证件号码: 420702199310217353
职业名称: 劳动关系协调员
Occupation: 劳动关系协调员
工种/职业方向: 劳动关系协调员
Job: 劳动关系协调员
职业技能等级: 三级/高级工
Skill Level: 三级/高级工
证书编号: S000042000016223004117
Certificate No: S000042000016223004117

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张炳运		社保电脑号: 640961255		身份证号码: 420702199310217353		页码: 1																
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				单位编号: 30159912				计费单位: 元														
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	30159912	17104.0	2736.64	1368.32	1	17104	855.2	342.08	1	17104	85.52	17104	153.94	17104	136.83	4.21					
2025	02	30159912	17104.0	2736.64	1368.32	1	17104	855.2	342.08	1	17104	85.52	17104	153.94	17104	136.83	4.21					
2025	03	30159912	17104.0	2736.64	1368.32	1	17104	855.2	342.08	1	17104	85.52	17104	153.94	17104	136.83	4.21					
合计			8209.92		4104.96		2565.6		1026.24		256.56		461.82		110.49		102.63					

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d9f47953) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30159912
单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



10、施工员马子寒





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马子寒		社保电脑号：804309107		身份证号码：341125199701083797		页码：1											
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				单位编号：30159912		单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	10432.0	1669.12	834.56	1	10432	521.6	208.64	1	10432	52.16	10432	93.89	10432	83.46	20.86
2025	02	30159912	10432.0	1669.12	834.56	1	10432	521.6	208.64	1	10432	52.16	10432	93.89	10432	83.46	20.86
2025	03	30159912	10432.0	1669.12	834.56	1	10432	521.6	208.64	1	10432	52.16	10432	93.89	10432	83.46	20.86
合计			5007.36		2503.68	1564.8		625.92	156.48		281.67		281.67		20.38		62.58

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e721d9f523f7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30159912
单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



10、资料员郭名村



D1010-009 181063 362428198806051412

成人高等教育



毕业证书

学生 郭名村 性别 男，一九八八年 六 月 五 日生，于二〇一五
年 二 月至 二〇一八年 一 月在本校 园林
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学

校（院）长：常建平

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201805177383

二〇一八年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭名村		社保电脑号：631699781		身份证号码：362428198806051412						页码：1							
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				单位编号：30159912						缴费基数：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30159912	12205.0	1952.8	976.4	1	12205	610.25	244.1	1	12205	61.03	12205	109.85	12205	97.64	4.41
2025	02	30159912	12205.0	1952.8	976.4	1	12205	610.25	244.1	1	12205	61.03	12205	109.85	12205	97.64	4.41
2025	03	30159912	12205.0	1952.8	976.4	1	12205	610.25	244.1	1	12205	61.03	12205	109.85	12205	97.64	4.41
合计			5858.4	2929.2			1830.75	732.3			183.09		329.55		292.92		73.23

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9f50e7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30159912
单位名称
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	深汕合作区	/	深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）	1652.564209	2022.4.14	2023.11.6	
深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	深汕合作区	/	深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）	175.04016	2022.1.28	2023.11.3	
深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	深汕合作区	/	深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程项目设计、采购、施工（EPC）	161.970698	2022.9.26	2023.4.21	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1. 深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）

甲方合同编号：SSCGHT-20220329-46

乙方合同编号：SSJG-LJZZZJS-YFGC-EPC-202203006

深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站
建设工程项目勘察设计采购施工总承包
（EPC）合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目
勘察设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

（联合体牵头方）

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司

（联合体成员方）

签订日期：2022 年 4 月 4 日

2.

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（联合体牵头方）

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区

3. 核准（备案）证编号：2201-440399-04-01-756022；

4. 工程规模及特征：改造 1 个现有生活垃圾中转站，新建 3 个中小型生活垃圾中转站。项目地址位于深汕特别合作区小漠镇、鲘门镇、赤石镇，每个占地约 500-1500 m²，占地面积以相关最终政府批准为准。其中建筑面积约 200-500 m²，共 3 层。垃圾中转站建设包括垃圾压缩仓位、管理用房、停车场、回车场、男女公厕、第三公厕等设施，站内设除臭系统，负压系统，冲洗等系统，场内设施按深圳市标准配备建设。

5. 资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

本工程采用勘察-设计-采购-施工（EPC）模式。

本工程承包范围具体包括：

（1）勘察范围：包含工程测绘、勘察、物探。

（2）设计范围：初步设计深化、初步设计变更、和施工图设计等阶段的

配合设计服务。设计阶段的具体组成，视项目情况在专用条款中约定。

(3) 施工范围：包括但不限于主要设备、材料的采购、安装、施工（包括但不限于装饰工程、给排水工程、电气工程、智能化工程等）、竣工验收、缺陷保修等。具体以最终确定的施工图、工程量清单和本项目合同为准。

(4) 协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等事项的沟通与办理，发包人可根据使用单位需求调整具体的建设范围和内容。

(上述工作要求承包人严格在投资估算的范围内作限额设计，最终结算价不得超过概算批复的金额。)

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

共计 120 日历天，2022 年 4 月 14 日至 2022 年 8 月 12 日，实际时间以开工令时间为准。

四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2. 本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过项目总概算中相应部分的费用之和，承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算中相应部分的费用之和。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。施工图预算经发包人审核确认前，合同暂定价作为进度款支付的依据。

3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准，须符合中华人民共和国行业标准《生活垃圾转运站技术规范》(CJJ/T 47-2016)。具体要求如下：

(1) 建筑

转运间地面整体采用灰色环氧树脂地面（可加适量金刚砂或者石英砂做防滑处理），根据相关设计规范和类似工程经验。高频卸料作业区域铺设10mm以上厚钢板（与地面同时施工，避免二次铺设，确保钢板与地面一体），防止地面磨损。转运间内墙均贴瓷砖到顶，外加剂专用砂浆及界面剂均应采用配套产品。外墙根据实际情况，确定饰面做法，可以为镶贴饰面砖、涂刷外墙涂料、穿孔铝板、可再生木或立体绿植。转运间内车辆总出入口门均采用双层防火钢制卷帘门，手动加电动混合开启方式。

(2) 给排水

给水管道材质选用防腐材料（如衬塑钢管），站房统一设高压清洗枪给水点、工艺除臭给水点和热水供应装置。如站点周边无市政排水条件或条件不能满足要求时，应优先按照接入市政排水设施的做法进行现场调研、物探、设计及施工，确无条件接入大市政的，则在站内设计集液池，定期抽排。

(3) 电气

转运站内设置总配电箱，站内各设备处（压缩转运设备、除臭设备、卷帘门等）设置控制箱（厂家配套提供），其用电均引自总配电箱。转运站的建筑照明应采用防水、节能灯具。转运站内照明效果不好的，考虑重新进行照明设计，除在屋顶吊装灯具外，可安装壁装灯具作为补充。屋内金属门、窗、卷帘门、水管、电管、配电箱等均应可靠接地。

(4) 除臭系统

转运间内部宜配置植物液喷淋系统，营造良好室内工作环境；车辆出入口安装风幕机，有效控制车间臭气外逸；应采用双道门隔离设计。科学合理布置负压管道，确保臭气有组织收集，应采用联合工艺集成化臭气净化装置处理集中收集的臭气，确保转运站内臭气标准符合《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）一级标准，实现臭气处理后达标排放。设备运行稳定、防腐性能好、自动化程度高，同时兼顾节约投资，降低能耗。

(5) 场外配套

转运站的总平面布置应结合当地情况，做到经济、合理，站前区布置应满足运输车辆调头需求，应与周围道路相衔接，与周围路面环境相协调，有条件的可增加绿地，美化清洁站周边环境。站点周边需考虑雨水导排和室内污水外流问题的，室内为平面，室内整体比室外低，坡度高差应相差5-10cm，并保证室内的污水不外流污染路面，室外雨水不倒灌。

原则上各站点污水均应接入市政排水系统，在可实施、工程量不太大、不影响交通及居民生活的情况下，由施工方对接入路由进行探测，确认合适的路线提供给设计方。如不能接入，需新建污水井，核算蓄水标准与容量，并对污水井进行加固处理。

(6) 配套公厕

公共厕所设置在转运站的二层或三层，配有新风系统。公共厕所建筑面积宜为 30 平方米～40 平方米。具体设计参数须符合深圳市地方标准《公共厕所建设规范》（4403/T 23-2019）和中华人民共和国行业标准《城市公共厕所设计标准》（CJJ/T 14-2016）

（7）压缩设备

压缩设备应具备良好的防止垃圾扬尘、遗洒、臭味扩散等装置；配备的垃圾收料装置应满足使用需求，并具有控制垃圾扬尘功能；压缩设备必须有自动安全保护措施，压缩机应有垃圾满载提示装置；收集箱后门的开启和关闭应有自动和手动两种控制方式，收集箱后门应配备锁紧装置，保证后门锁紧严密；收集箱必须有污水收集储存系统，可外置或利用自身结构存贮污水；收集箱必须密封可靠，污水排放系统关闭时严禁有污水外流现象，收集、运输过程中严禁有污水滴漏现象，且易维护和更换密封部件。

A、采用深圳现行通用的联体或分体垃圾压缩（机）箱，有效装载容积 $\geq 15\text{m}^3$ ，能与 10t 以上级双后桥载货车底盘改装的车厢可卸式垃圾车（勾臂车）相匹配。

B、料斗最大举升重量 $\geq 1100\text{kg}$ 。

C、垃圾压缩（机）箱采用 380V 三相电源，电机功率 $\leq 7.5\text{kw}$ 、最大压缩力 $\geq 350\text{KN}$ 、工作噪音 $\leq 65\text{（dB）}$ 。

D、垃圾压缩（机）箱应满足密闭作业的要求，装、卸料口应保证装、卸垃圾顺畅，关闭时密封可靠，不滴漏、无垃圾散落地面。垃圾箱应采用耐腐蚀的材料，并具有足够的强度和刚度，避免产生影响使用及密封性能的变形。

E、垃圾压缩（机）箱其他技术参数按照生活垃圾转运站压缩机行业标准（CJ/T 338-2010）执行。

（8）安全措施

厂区内所有设备外露运转部分设置防护罩或挡板。用电设备采用安全接地、防雷及过电压装置。按国家规定装设漏电保护及监视装置。转运站应配置手提式干粉灭火器，规模较大的站点需安装消防规范布置消防栓等，各建构筑物之间的距离应满足防火规范的要求。转运站车间内应设置地面安全通道线、安全作业区及相关的安全警示标志。

4. 安全生产及文明施工目标

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

（2）确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5. 排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准。如因客观原因无法达标的，经发包人认可，组织竣工验收合格后，EPC 总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1. 项目投资匡算为：**1782.51** 万元；
2. 项目总投资概算为：**1708.94** 万元；
3. 本合同中标价为：**1652.564209** 万元。

序号	内 容	投标价格 (元)
1	建筑安装工程费	12,414,326.34
1.1	小漠镇生活垃圾中转站新建工程	3,638,835.07
1.2	鲘门生活垃圾中转站新建工程	3,553,159.74
1.3	赤石生活垃圾中转站新建工程	4,106,427.26
1.4	鹅埠垃圾中转站改造工程项目	1,115,904.27
2	工程建设其他费	867,083.75
3	设备及工器具购置费	2,395,432.00
4	基本预备费	848,800.00
5	合计	16,525,642.09

注：工程建设其他费中分项内容参照投标文件中对应内容且金额不得超过概算批复。

六、其他

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求。
2. 合同金额的支付：本工程合同总价为 **1652.564209** 万元，其中施工费用 **1,241.4326** 万元，勘察费 **12.2308** 万元，设计费用(不含方案设计费及概算编制费) **12.7692** 万元。本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的

依据，最终结算费用不超概算批复费用。

七、合同价款支付

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求，费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2. 合同预付款的支付

合同签订后，承包人应在3个工作日内完善开工准备工作，使得项目具备开工条件。制定施工方案及施工计划报监理人审核通过后根据施工方案开展工作达十个工作日视为具备预付款条件。预付款为施工费的20%（含安全文明措施费）。

3. 工程施工费进度款支付

（1）承包人施工完成项目总工程量的60%后，提交经监理人审核合格的工程量计量报告，经发包人审核后，发包人按审核价的85%支付进度款，并一次性扣回预付款。

（2）工程竣工验收合格并移交给发包人后，发包人累计支付至已完工程量价款的80%，且累计支付价款不得超过施工费的80%。

（3）承包人提交完整的工程结算资料至发包人，结算程序办理完毕后，发包人支付至结算价的90%。

（4）工程竣工决算审计后，累计支付至施工费审定价的97%，余款作为保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付，待结算时扣除质保金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

4. 工程勘察费和设计费（不含方案设计费及概算编制费）进度款支付

（1）完成勘察报告并通过发包人审核后，支付至合同约定应付勘察费

的 50%；工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至勘察费结算价的 100%。

(2) 完成施工图设计成果并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的 50%；

(3) 完成施工过程现场技术服务、初步设计深化、设计变更补充图纸并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的 80%；

(4) 工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至设计费结算价的 100%。

5. 工程建设其它费支付

工程建设其它费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后一次性据实支付；

6. 设备及工器具购置费支付

设备及工器具购置费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格后，根据设备及工器具购置明细及相关凭证一次性据实支付。

7. 基本预备费

基本预备费在合同签订后由承包人根据实际发生情况申请，由发包人根据合同约定的取费标准计算与工程施工费进度款一起支付。

8. 合同支付请款材料

承包人按发包人批准格式，向监理提交申请报表（承包人是联合体的，由联合体牵头方提出支付申请，后由联合体牵头单位根据成员单位内部支付协议进行拨付）。详细说明请款额，提交包括但不限于以下材料：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- (3) 应支付的暂列金额价款、暂估价；

(4) 工程检验合格证明文件及子目计量表;

(5) 进度报告相关材料;

(6) 发包人要求提供的其他材料。

9. 合同支付账号约定

工程款收款人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

收款账户: 4000 0327 0920 0402 562

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定完成勘察、设计、采购、管理、施工、竣工验收、移交等, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本 叁 份, 由发包人和承包人分别保存 壹 份。

本合同副本份数: 玖 份, 其中发包人 叁 份, 承包人各 叁 份。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 14 日

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定: 本合同自双方签字盖章后生效。

签署页

发包人（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人或委托代理人：戴昊

电 话：

地 址：深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼1栋1层

开 户 银 行：

账 号：

承包人（牵头方）盖章：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或委托代理人：肖飞

电 话：0755-36565661

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：4000 0327 0920 0402 562

承包人（联合体成员方）盖章：哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人：

电 话：0451-86281506

地 址：哈尔滨市南岗区西大直街 66 号

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗支行

账 号：23001865351050007824



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项
目勘察设计及施工总承包（EPC）

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市管理和
综合执法局

竣工验收日期： 2023年11月6日

发出日期： 2023年11月6日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

人
工
建

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）	工程地点	深圳市深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1633.74m ²	工程造价（万元）	1652.564209
结构类型	框架结构	开工日期	2022.6.1
施工许可证号		竣工日期	2023.11.6
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月26日	市政竣·通-1	合格
	2023年4月26日	市政竣·通-2	合格
	2023年4月26日	市政竣·通-3	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术和施工管理资料。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 王雄 2023年11月6日	(公章) 总监理工程师: 周亚军 注册号: 44035299 有效期至: 2024-09-23 2023年11月6日	(公章) 项目负责人: 华定凯 注册号: 1502019202000517(00) 2024.01.03
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月6日

姓名: 周亚军
注册号: 44035299
有效期至: 2025年06月30日

2. 深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采购
施工总承包（EPC）

合同编号：SSCGHT-2021224-82\SSJG-LJFLJS-GC-EPC-202112038

深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采购 施工总承包 (EPC) 合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和
餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采
购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司

签订日期：2021年1月28日

一、协议书

发包人： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（联合体牵头方）

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

（一）工程名称：深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）

1.12 个生活垃圾分类示范点：在区管委会园区、生活中心、创业村、鹅埠镇南山外国语学校深汕校区、松正学校、维也纳酒店、大百汇、赤河广场、鲘门镇综合市场、小漠镇党群服务中心、百安村、民安村等按深圳垃圾分类站标准各建设 1 套生活垃圾分类投放示范点。

2.2 个餐厨垃圾处理站房：初步拟定在河背垃圾转运站及大百汇园区各建设 1 个餐厨垃圾处理站房。

工程地点：深圳市深汕特别合作区

（二）工程规模及特征：

1. 工程规模：

1.1 占地面积约 13 平方米，基本设施包括：挡雨棚、洗手盆、宣传栏、地面硬化、金属分类桶外罩及配套塑料垃圾桶、给排水、用电安装。

1.2 河背垃圾站拟建餐厨垃圾站房：面积约 220 平方米，处理量 10 吨/天。可选用两台 5 吨/天处理量的设备，交替作业。

1.3 大百汇拟建餐厨垃圾站房：面积约 150 平方米，处理量 5 吨/天。可选用两台 3 吨/天处理量的设备，交替作业。

2. 工程主要特点

2.1 生活垃圾分类示范点：本工程在深汕特别合作区 12 处分别建设一套垃圾分类投放示范点，施工期间将涉及占道施工，对周边居民影响较大，施工前应对施工人员做好安全产生培训和技术交底，并拟定施工方案和应急预案，施工期间应按《文明施工管理办法》做好围挡及材料堆放管理，作业工序和质量应做好“三级”检查，严格按《工程质量验收统一标准》要求进行施工，所选钢材材质应达到施工图有关要求，焊接部分和预埋件要做好防锈处理

2.2 餐厨垃圾处理站房：生产用电应从附近电力网引来，并根据处理工艺需要考虑保安电源，高压配电装置、继电器、过电压保护、防雷和接地应符合国家标准有关规定；给水、排水应符合国家现行的相关规定；应设置室内、室外消防系统，油脂储存间、燃料间和中央控制室、设有可燃气体管道和储存设施的车间等火灾易发设施应设置消防报警设施，电气消防设计应符合现行国家标准；餐厨垃圾处理站房建设应采取职业病防治、卫生防疫和劳动保护的措施；各建筑物的采暖、空调机通风设计应符合现行国家标准有关规定，易产生挥发气体和臭气的部位应设置通风除臭设施，全面通风换气次数不宜小于 3/h，散发较多挥发性气体和臭味的部位活房间，应采用局部机械排风除臭的通风工艺。

（三）资金来源：政府 100%。

二、工程承包范围

本工程采用勘察-设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。由承包人自行组织开展项目勘察工作，并根据发包人要求，出具勘察报告等成果文件。

本工程承包范围具体包括：

（1）勘察范围：承包人及其委托勘察单位需根据勘察任务书里技术要求，包括勘察钻孔布置、勘察目的和主要工作内容，完成场地岩土工程勘察报告。

（2）设计范围：包括但不限于概念方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结（决）算等；详见设计任务书

(3) 施工范围：包括但不限于主要设备、材料的采购、安装、施工（包括但不限于装饰工程、给排水工程、电气工程、智能化工程等）、竣工验收、缺陷保修等。具体以最终确定的施工图、工程量清单和本项目合同为准；

(4) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

共 35 天，具体开工日期以甲方通知为准。

四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2. 本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费），承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。施工图预算经发包人审核确认前，项目部门预算作为进度款支付的依据。

3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4. 安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5. 排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准，以村为考核单位。如因客观原因无法达标的，经深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局认可，组织竣工验收合格后，EPC 总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1. 估算总投资约 198.87 万元；

2. 招标控制价：176.58 万元；

2. 合同暂定价: 175.04016 万元。其中, 设计费: 8.77344 万元, 勘察费: 2.63568 万元, 施工费: 154.128 万元 (其中生活垃圾分类示范点施工费 72 万元, 餐厨垃圾处理站房施工费 82.128 万元)。

(1) 本工程的中标价为合同暂定价, 作为支付预付款的依据; 施工图预算经发包人审核确认前, 项目部门预算作为进度款支付的依据。施工图经审核确认后, 由发包人委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算, 该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。

(2) 合同暂定价包括但不限于: 施工费、设计费、勘察费。

序号	内 容	投标价格 (元)
1	施工费	1541280.00
2	设计费	87734.40
3	工程勘察费	26356.80
4	竣工图编制费	7022.40
5	工程保险费	638.40
6	环境影响评价费	11491.20
7	暂列金	75878.40
	合计	1750401.60

六、组成合同文件

- ①协议书;
- ②中标通知书;
- ③投标文件及澄清文件;
- ④合同补充条款
- ⑤合同专用条款;
- ⑥合同通用条款;
- ⑦通用规范;

⑧招标文件及补遗。

⑨项目施工图设计技术要求及施工技术要求；

⑩已批准的项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、合同价款的支付

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求。

2. 合同的支付：生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目两个项目分别按本条款约定比例支付进度款，两个项目一并经竣工验收后结算，结算价为两项目结算价之和。以下费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

①预付款的支付：合同签订后，预支付应付施工费 10% 的费用（含安全文明措施费）；

②工程进度款（施工费）支付：

1) 工程量完成 60%，支付至合同约定应付施工费的 50%；

2) 工程完成竣工验收合格后，支付至合同约定应付施工费的 70%；

3) 完成竣工结算后支付至结算价的 97%；

4) 余 3% 费用作为质保金于 2 年质保期满后支付；

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付，待结算时扣除保修金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

③工程建设其他费按以下约定节点支付。

1) 工程勘察费：完成勘察工作并提交经发包人验收合格的勘察报告后，根据合同约定的取费标准计算相应阶段费用，支付发生费用的 80%；完成结算审核后，根据合同最终履约评价结果进行一次性支付剩余工程勘察费。

2) 工程设计费：初步设计（含设计概算）取得建设单位确认批复后，支付至合同约定的应付设计费的 50%；完成施工图设计工作并通过发包人审查后，支付至合同约定的应付设计费的 80%；竣工图编制完成并工程竣工验收合格且完成结算审核后，根据合同最终履约评价结果进行尾款。

3) 环境评价费、工程保险费、竣工图编制费，由发包人根据合同约定的取费标准计算，在合同签订后与合同预付款一起，一次性支付。

承包人在合同规定的支付期限末，按发包人批准的格式，向监理提交报表，详细说明承包人认为自己有权得到的款额，同时提交以下材料：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- (3) 应支付的暂列金额价款、暂估价；
- (4) 工程检验合格证明文件及子目计量表；
- (5) 进度报告相关材料。

上述支付申请经监理人审查后，报发包人进行批准。承包人为联合体的，由联合体牵头方提出支付申请经监理人审查后，报发包人进行批准，由发包人审批后支付至联合体牵头方指定收款账户。

④满足合同支付条件后，承包人为联合体的，由联合体牵头方提出支付申请经监理人审查后，报发包人进行批准，由发包人审批后支付至联合体牵头方指定收款账户。

工程款收款人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

收款账户：4000 0327 0920 0402 562

⑤预付款的扣回与还清

工程预付款扣回的起扣点：工程进度累计支付至应付施工费的 50%起扣。

工程预付款扣回比例：一次性扣回，工程进度累计支付至应付施工费的 70%止全部扣回。工程预付款在符合扣回条件后在当期工程进度款中抵扣，不足金额在下期工程进度款中扣回，依次类推，直至满足扣回条件。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：捌 份，其中发包人 肆 份，承包人 肆 份。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年1月28日

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。

深圳市深汕特别合作区
城市管理综合执法局

.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

发包人（公章）：

法定代表人：

或委托代理人

电 话：

地 址：

开户银行：

账号：

承包人（公章）：深圳市深汕特别

合作区景观园林工程有限公司

（联合体牵头方）

法定代表人

或委托代理人：

电 话：

地 址：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深汕特别合作区支行

账号：4000 0327 0920 0402 562

承包人（公章）：哈尔滨工业大学城市规划

设计研究院有限公司（联合体成员方）

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0451-86281506

地 址：黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街 66 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗支行

账号：2300 1865 3570 5000 7824

2021 年 1 月 28 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）

验收日期： 2023 年11月3 日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕合作区城市管理和综合执法局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市深汕特别合作区生活垃圾分类示范点和餐厨垃圾处理站房建设工程项目勘察设计采购施工总承包（EPC）-河背餐厨垃圾处理房项目				
工程地点	深汕特别合作区	建筑面积	217.25m²	工程造价	171.02736
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月29日	验收日期	2023年11月3日 竣工日期:2023年5月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局				
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学城市规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑结构		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰 装修		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
园建		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
管道主体		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
绿化种植		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同及设计等相关文件完成6个生活分类示范点：土地公司、生活中心、松正学校、品牌产业园、创业村小区、赤石中心小学及河背餐厨垃圾处理房基础、钢结构、室外工程，经验收，符合设计要求和施工验收规范规定，资料齐全，评定为“合格”

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月3日
---	--	---	---	---



3.深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程项目设计、采购、施工（EPC）

发包人合同编号：SSCGHT-20220916-102

承包人合同编号：SSJG-LJZYGZ(EBCS)-YFGC-EPC-202208021

深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点

改建工程项目设计、采购、施工（EPC）

总承包合同

工程名称：深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程项目

设计、采购、施工（EPC）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局;

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司(联合体牵头方);

深圳市深筑国际建筑设计有限公司(联合体成员方);

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程实施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程项目(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇各建设1个钢结构棚、混凝土挡墙、室外场地及道路硬化、室外绿化等。

资金来源: 财政投入100%;其他0%。

二、工程承包范围

本工程采用设计、采购、施工一体化招标模式进行招标。

本工程承包范围具体包括:设计采购施工总承包(EPC)包括:设计(含方案设计、初步设计、施工图设计及后续配合设计服务等)、施工、竣工图编制以及应由总承包单位完成的其他工作。

三、合同工期

共计30日历天,以开工令时间为准。

四、工程质量标准和要求

1.设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文,应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2.本工程实行限额设计,如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过项目总概算中相应部分的费用之和,承包人应无条件调整设计,确保施工图预算不超过项目总概算中相应部分的费用之和。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。

3.工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4.安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故,且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准;确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5.排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准。如因客观原因无法达标的,经发包人认可,组织竣工验收合格后,EPC总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1.项目投资匡算为：170.27 万元；

2.项目总投资概算为：162.7563 万元。

3.本合同中标价即为合同总价：161.970698 万元。其中建安费用 141.983217 万元，工程建设其它费用 14.351781 万元（其中，设计费用 6.389293 万元，其它费用 7.962488 万元），预备费 5.6357 万元。本工程最终结算费用不超概算批复费用。

（1）本工程施工图经审核确认后，由发包人委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算，该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。

（2）合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费。

序号	项目名称	承包方式	投标价格（万元）
一	建筑安装工程费	含税报价	141.983217
二	工程建设其他费	含税报价	14.351781
1	工程设计费	含税报价	6.389293
2	其他费	含税报价	7.962488
三	预备费	固定总价（含税）	5.6357
	合计	/	投标报价（万元）：161.970698 对应投标下浮率：建筑安装工程费为投标报价上限下浮 0.50%， 工程设计费为投标报价上限下浮 0.50%，其他费为投标报价上限下浮 0.50%，预备费为投标报价上限不下浮

六、合同价款支付

1.承包人需同时配合本项目发包人单位的管理要求，费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2.合同预付款的支付

本项目无预付款。

3.工程建安费进度款支付

（1）钢结构棚、混凝土挡墙、室外场地及道路硬化、室外绿化场地全部完工并经工程初步验收合格、工程竣工验收合格后，承包人向发包人提出书面付款申请后，发包人累计

支付至建安费结算价的 70% (含安全文明措施费及施工费用等) ;

(2) 移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后, 发包人累计支付至建安费结算价的 97% ;

(3) 结算价的 3% 用作为质保金于 2 年质保期满后由发包人支付;

建安费中包含的设备、材料及工器具等购置费由发包人根据合同约定的取费标准计算, 在工程竣工验收合格后, 根据设备、材料及工器具购置费明细及相关凭证同步据实支付。

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分, 不列入进度款支付, 待结算时扣除质保金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务部门有关规定, 开具增值税发票。

4. 工程设计费进度款支付

(1) 完成施工图设计成果报送发包人后, 支付至合同约定的应付设计费的 50% ;

(2) 完成施工图设计成果并通过发包人审核通过后, 支付至合同约定的应付设计费的 90% ;

(3) 工程竣工验收合格且完成结算审核后, 发包人支付至设计费结算价的 100%。

5. 工程建设其他费支付

工程建设其他费由发包人根据合同约定的取费标准计算, 在工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后一次性据实支付;

6. 基本预备费

基本预备费在合同签订后由承包人根据实际发生情况申请, 由发包人根据合同约定的取费标准计算与工程建安进度款一起支付。

7. 合同支付请款材料

承包人按发包人批准格式, 向发包人提交申请报表, 详细说明请款额, 提交包括但不限于以下材料:

(1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款;

(2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额;

(3) 应支付的暂列金额价款、暂估价;

(4) 工程检验合格证明文件 (包含初步验收、竣工验收) 及子目计量表;

(5) 进度报告相关材料;

(6) 发包人要求提供的其他材料。

8. 合同支付账号约定

收款人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

收款账户: 4000 0327 0920 0402 562

9. 工程预付款扣回

本项目无工程预付款扣回。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定完成设计、施工、施工初步验收、竣工验收、移交等, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 按合同金额的 10% 提供履约担保, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份,发包方、联合体承包方各单位,各执肆份。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月26日

订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定:本合同自双方签字盖章后生效。

.....签署页.....

发包人 公章：   深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局
法定代表人或委托代理人： 戴昊 
电 话：
地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 1 栋 1 号

承包人（牵头方）公章：  深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
法定代表人或委托代理人： 肖飞 
电 话： 0755-3656566
地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 层

承包人（联合体成员方）公章：  深圳市深奥国际建筑设计有限公司
法定代表人或委托代理人： 夏勇 
电 话： 0755-82097272
地 址： 深圳市福田区富保街道福保社区红棉街道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改
建工程项目设计、采购、施工（EPC）总承包

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年4月21日

发出日期： 2023年4月21日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程项目设计、采购、施工（EPC）总承包	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	161.970698
结构类型	钢结构	开工日期	2022年9月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	/	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	基础工程	
	年 月 日	结构工程	
	年 月 日	室外工程	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	/		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	符合要求		
工程质量保修书	已签定		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司已按合同约定及设计图纸完成了深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程钢结构棚、混凝土挡墙、室外场地及道路硬化、室外绿化工程等内容。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程质量资料真实、齐全。经验收一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。</p>		
工程质量情况	土建	<p>已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。</p>	
	设备安装	<p>/</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：  2023年4月21日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：（执业资格证章）  年 月 日</p>	<p>（公章） </p> <p>项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月21日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</p>	<p>（公章） </p> <p>项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月21日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：劳坚伦
注册号：4406873-004
有效期：至2023年06月

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	夏雯	学历	本科	
工作年限	22 年	职称	中级	
执业证书资格	二级建造师	注册专业	市政公用工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目（EPC）	142.201758	2022.10.26	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目(EPC)

发包人合同编号：SSCGH1-20220916-103

承包人合同编号：SSJG-LJZYGZ(HM)-YFGC-EPC-202208022

深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工 程项目设计、采购、施工（EPC）总承包合同

工程名称：深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目设计、采
购、施工（EPC）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

深圳中海世纪建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局;

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司(联合体牵头方);

深圳中海世纪建筑设计有限公司（联合体成员方）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目设计、采购、施工（EPC）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：深汕特别合作区鲘门镇建设1个钢结构棚、混凝土挡墙、室外场地及道路硬化、室外绿化。

资金来源：财政投入 100%；其他 0%。

二、工程承包范围

本工程采用设计、采购、施工一体化招标模式进行招标。

本工程承包范围具体包括：设计采购施工总承包（EPC）包括：设计（含方案设计、初步设计、施工图设计及后续配合设计服务等）、施工、竣工图编制以及应由总承包单位完成的其他工作。

三、合同工期

共计 30 日历天, 以开工令时间为准。

四、工程质量标准和要求

1.设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文,应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2.本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过项目总概算中相应部分的费用之和，承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算中相应部分的费用之和。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。

3.工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4.安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故, 且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准; 确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5.排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准。如因客观原因无法达标的,经发包人认

可，组织竣工验收合格后，EPC 总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1.项目投资匡算为：149.57 万元；

2.项目总投资概算为：142.8907 万元。

3.本合同中标价即为合同总价：142.201758 万元。其中建安费用 123.693624 万元，工程建设其它费 13.405934 万元（其中，设计费用 5.568916 万元，其它费用 7.837018 万元），预备费 5.1022 万元。本工程最终结算费用不超概算批复费用。

（1）本工程施工图经审核确认后，由发包人委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算，该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。

（2）合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费。

序号	项目名称	承包方式	投标价格（万元）
一	建筑安装工程费	含税报价	123.693624
二	工程建设其他费	含税报价	13.405934
1	工程设计费	含税报价	5.568916
2	其他费	含税报价	7.837018
三	预备费	固定总价（含税）	5.1022
	合计	/	投标报价（万元）：142.201758 对应投标下浮率：建筑安装工程费为投标报价上限下浮 0.50%，工程设计费为投标报价上限下浮 0.50%，其他费为投标报价上限下浮 0.50%，预备费为投标报价上限不下浮

六、合同价款支付

1.承包人需同时配合本项目发包人单位的管理要求，费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2.合同预付款的支付

本项目无预付款。

3.工程建安费进度款支付

（1）钢结构棚、混凝土挡墙、室外场地及道路硬化、室外绿化场地全部完工并工程初

步验收合格、工程竣工验收合格，承包人向发包人提出书面付款申请后，发包人累计支付至建安费结算价的 70%（含安全文明施工措施费及施工费用等）；

（2）移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，发包人累计支付至建安费结算价的 97%；

（3）结算价的 3%用作为质保金于 2 年质保期满后由发包人支付；

建安费中包含的设备、材料及工器具等购置费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格后，根据设备、材料及工器具购置费明细及相关凭证同步据实支付。

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付，待结算时扣除质保金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

4. 工程设计费进度款支付

（1）完成施工图设计成果报送发包人后，支付至合同约定的应付设计费的 50%；

（2）完成施工图设计成果并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的 90%；

（3）工程竣工验收合格且完成结算审核后，发包人支付至设计费结算价的 100%。

5. 工程建设其他费支付

工程建设其他费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后一次性据实支付；

6. 基本预备费

基本预备费在合同签订后由承包人根据实际发生情况申请，由发包人根据合同约定的取费标准计算与工程建安费进度款一起支付。

7. 合同支付请款材料

承包人按发包人批准格式，向发包人提交申请报表，详细说明请款额，提交包括但不限于以下材料：

- （1）截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- （2）应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- （3）应支付的暂列金额价款、暂估价；
- （4）工程检验合格证明文件（包含初步验收、竣工验收）及子目计量表；
- （5）进度报告相关材料；
- （6）发包人要求提供的其他材料。

8. 合同支付账号约定

收款人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

收款账户：4000 0327 0920 0402 562

9. 工程预付款扣回

本项目无工程预付款扣回。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定完成设计、施工、施工初步验收、竣工验收、移交等，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任,按合同金额的 10%提供履约担保,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 拾贰 份,发包方、联合体承包方各单位,各执 肆 份

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 26 日

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定: 本合同自双方签字盖章后生效。

.....签署页.....

发包人（公章）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人或委托代表人：戴昊

电 话：

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 1 栋 1 号

承包人（牵头方）公章：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或委托代表人：肖飞

电 话：0755-38565661

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 层

承包人（联合体成员方）公章：深圳中海世纪建筑设计有限公司

法定代表人或委托代表人：张文华

电 话：13612889099

地 址：深圳市福田区福强路 4001 号(深圳文化创意园)AB 座六层 A606B

供货商选择的权利。

4.3.5 承包人对建设工程的“设计、采购、施工”整个过程负总责，对建设工程的质量及建设工程的所有专业分包商履约行为负总责。

承包人取得批准分包并不解除合同规定的承包人的任何责任或义务，应对分包商加强监督和管理，并对分包商的工程质量及其职工的行为、违约和疏忽完全负责。就分包商给发包人造成的损失，承包人应当承担连带责任。发包人既可以向承包人或分包商索赔，亦可以向承包人和分包商共同索赔。

4.3.6 发包人对承包人与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

若承包人未按本合同要求及时为其他承包商提供必须的施工条件，则由此引起其他承包商提出的索赔给发包人造成损失的，承包人应当承担赔偿责任，赔偿范围为发包人就该事项导致的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金。

4.6 承包人人员的管理

4.6.6 员工的雇佣

(1) 承包人在雇佣员工和农民工时工资标准不得低于深圳市政府部门公布的最低工资标准雇佣员工、农民工时必须遵守《深圳市员工工资支付条例》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》及有关规定。

(2) 承包人应当与雇佣的员工及农民工签定劳动合同，并根据劳动合同约定的工资标准等内容，工资标准不得低于深圳市政府部门公布的最低工资标准。

(3) 承包人必须按规定按月足额支付雇佣的员工及农民工工资，且应采取直接委托银行的方式将工资发放给雇佣的员工及农民工本人（严禁发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人），并每月如实向发包人工程师报送农民工工资支付情况。承包人应对劳务分包商的工资支付情况进行监督，督促其依法支付雇佣的员工及农民工工资。

(4) 如果承包人严重拖欠和克扣农民工工资，引起投诉上访的，经发包人工程师、发包人核实后，将从承包人的工程款或保证金中先行支付农民工工资，并将承包人的不良行为报深汕特别合作区有关劳动主管部门和建设主管部门处理。

(5) 承包人在任何阶段，其主要人员的进退场必须得到发包人的同意，其主要人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人，各个专业的设计人员以及各专业工程师

4.6.7 承包人代表

(1) 承包人代表：

项目经理：夏雯；施工负责人：夏雯；设计负责人：吴科峰。

(2) 代表职责：负责日常联络、沟通、协调和文件收发，并向联合体成员通报情况和转达文件；负责施工组织和协调；负责相关证件等资料的办理；负责办理工程款收取和费用支付；负责竣工结算；其它相关事宜。

4.11 风险

通用条款 4.11 中的内容不适用。

4.11.1 承包人的风险（并由承包人自行承担风险的费用）

(1) 承担工期紧迫及赶工的风险。

(2) 承担合同其它条款规定由承包人承担的风险。

(3) 承包人在设计及施工过程中涉及本工程所有内容均不能侵犯他人的知识产权，否则由承包人承担全部责任。若承包人使用了他人的专利、专有技术，涉及的费用由承包人全

市政竣·通-7

编号: 20 年第 号

市政基础设施工程

设计文件质量检查报告

工程名称: 深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目设计、采购、施工(EPC)总承包

设计单位(公章): 深圳中海世纪建筑设计有限公司

发出日期: 年 月 日

深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目竣工验收会议纪要

会议议题	深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目竣工验收会议	主持	肖伟
时间	2023 年 4 月 21 日	地点	文贞楼 111 会议室
<p>2023 年 4 月 21 日,深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局组织深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司、深圳中海世纪建筑设计有限公司等单位组成的验收组对深汕特别合作区鹅埠镇、赤石镇临时垃圾转运点改建工程项目进行竣工验收,并在会上达成一致,纪要如下:</p> <p>一、施工单位汇报:</p> <p>1.本项目 2022 年 9 月 27 日开工,至 2022 年 10 月 26 日,已按合同约定内容、设计图纸完成施工。</p> <p>2.工程资料齐全,已按要求立卷。</p> <p>3.工程质量自评合格,符合竣工验收条件,申请验收。</p> <p>二、各参建单位对工程作出概述及给出评定意见:</p> <p>1.设计单位:工程质量达到设计要求,满足设计理念,评定合格,同意验收。</p> <p>2.建设单位:工程质量符合设计要求,资料基本齐全,评定合</p>			

格，同意验收。

三、检验总体情况：

1.各项检测资料齐全，整个施工过程处于受控状态。

2.工程实体质量满足设计要求，外观质量良好,工程整体达到合格要求。

三、竣工验收结论：

经各方检查，验收组达成一致意见，深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目设计情况符合要求，工程质量满足设计和规范要求，各项技术资料真实、齐全、有效，工程质量评定为合格，达到竣工验收条件，同意验收，具体工程量以结算审核为准，竣工日期为 2022 年 10 月 26 日。

附件：深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目竣工验收意见书

深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

2023年4月21日



深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目竣工
验收意见书

验收意见:

经各方检查,验收组达成一致意见,该项目工程数量符合合同要求和设计图纸要求及工程验收量验收标准,各项技术资料齐全、完整、有效,工程数量评定为合格,达到竣工验收条件,同意验收,具体工程数量以结算单为准,竣工日期为2022年10月26日。

2023年4月21日

深汕特别合作区鲘门镇临时垃圾转运点改建工程项目竣工
验收人员签名表

验收组	姓名	工作单位	职务和职称	签名
组长	肖伟	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	市容环卫科科长	肖伟
副组长	张一然	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	一级主任科员	张一然
副组长	王健	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	项目负责人/工程师	王健
组员	刘家锐	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	试用期公务员	刘家锐
组员	田翊成	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	事务员	田翊成

组员	施立安	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	副总经理	施立安
组员	华志凯	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	项目经理	华志凯
组员	廖尚佳	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	技术负责人	廖尚佳
组员	李萍萍	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计负责人	李萍萍

中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局_

我方 / （投标人名称） 现参加深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工的
投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☐ 中、☐ 小、☐ 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人： / （需加盖公章）

日期：/