

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。同时提供： （1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	履约情况	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。（格式详见第三章）
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩(不超过 3 项,超过 3 项的选择列表前 3 项)。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同

		签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等。（格式详见第三章）
5	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）
6	企业近 5 年内同类工程业绩情况	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩。同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。（格式详见第三章）
7	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以竣工验收时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明。（格式详见第三章）
8	中小企业声明	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》并加盖投标人公章，如无加盖公章的视为非中小企

		业。 备注： 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。 2. 投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。（格式详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市烽凯建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300557189576L	企业类型	有限责任公司
法定代表人	郑汉华	企业总人数	52 人
		注册类专业人员规模	20 人

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

我方参加深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市烽凯建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑汉华	出资比（ 80 ） %
非控股股东/投资人	郑嘉丰	出资比（ 20 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市烽凯建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 郑汉华 （签字或加盖私章）

2025 年 4 月 2 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300557189576L



名称 深圳市烽凯建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 郑汉华

成立日期 2010年06月10日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层
719

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244331653

企业名称: 深圳市烽凯建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300557189576L

法定代表人: 郑汉华

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

有效期至: 至2030年02月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027881

企业名称: 深圳市烽凯建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300557189576L

法定代表人: 郑汉华

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

发证日期: 2024年06月20日



统一社会信用代码：91440300557189576L

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]015137

企业名称：深圳市烽凯建设有限公司
法定代表人：郑汉华
单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2022年09月16日 至 2025年09月16日



国家企业信用信息公示系统网站查询结果截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15013...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市烽凯建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300557189576L
注册号：440301104736984
法定代表人：郑汉华
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2010年06月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300557189576L
注册号：440301104736984
类型：有限责任公司
注册资本：6000.000000万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719
经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程；房建与建筑工程；市政工程施工；机电安装工程；地基与基础工程施工；城市道路照明工程；钢结构工程；钢结构施工；建筑玻璃幕墙工程施工；消防设计施工一体化工程；防地质灾害工程施工；装饰设计施工一体化工程；智能设计施工一体化工程施工；水利工程施工；园林绿化工程施工；环保工程设计与施工；金属门窗安装工程；建筑机械的租赁；建筑机械、建筑材料的销售及其它国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含人才中介服务及其它限制项目）；兴办实业（具体项目另行申报）。；许可经营项目是：

企业名称：深圳市烽凯建设有限公司
法定代表人：郑汉华
成立日期：2010年06月10日
核准日期：2021年09月27日
登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2010年06月10日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑嘉丰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑汉华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

深圳市市场监督管理局网站查询结果截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市烽凯建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑嘉丰	1200	自然人	自然人股东
郑汉华	4800	自然人	自然人股东



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

深圳市烽凯建设有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300557189576L	企业法定代表人	郑汉华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区狮潭镇瑞和产业园专家楼7层719		

深圳市宝安区交通
警察坪山大队

创意写字楼

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	丁宇	230106198*****46	一级注册造价工程师	B11194400023907	土建
2	丁宇	230106198*****46	一级注册造价工程师	B14224400014536	安装
3	卢志勤	445221198*****39	二级注册建造师	粤2442013201304610	建筑工程
4	卢志勤	445221198*****39	二级注册建造师	粤2442013201304610	市政公用工程
5	郑嘉丰	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442016201602402	建筑工程
6	郑嘉丰	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442016201602402	市政公用工程
7	姚展鸿	440582198*****52	二级注册建造师	粤2442017201802071	建筑工程
8	姚展鸿	440582198*****52	二级注册建造师	粤2442017201802071	市政公用工程
9	郑木雄	440582198*****74	二级注册建造师	粤2442021202121337	市政公用工程
10	蒋庆华	211103197*****12	一级注册建造师	粤1222016201603914	机电工程
11	施波波	320681198*****16	一级注册建造师	粤1312017201790229	机电工程
12	肖相冰	370214198*****10	一级注册建造师	粤1372016202200101	机电工程
13	张洋波	430923198*****14	一级注册建造师	粤1442015201636861	建筑工程
14	张洋波	430923198*****14	一级注册建造师	粤1442015201636861	市政公用工程
15	何其平	421022198*****31	一级注册建造师	粤1442019202009468	机电工程

共 20 条

< 1 2 >

前往 1 页

相关网站导航

国家住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2417138559

网站地图

联系我们

管理系统

©2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

深圳市烽凯建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557189576L	企业法定代表人	郑汉华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区随塘镇瑞和产业西专家楼7层719		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	何其平	421022198*****31	一级注册建造师	粤1442019202009468	建筑工程			
17	张强	511002198*****11	一级注册建造师	粤1502016201615545	机电工程			
18	李岚军	612321198*****10	一级注册建造师	粤1522017201805594	机电工程			
19	徐星宇	612429198*****54	一级注册建造师	粤1532017201747745	机电工程			
20	靖强	610121197*****1X	一级注册建造师	粤1612016201615513	机电工程			

2、企业近一年内的信用状况



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市烽凯建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

36Sy

36Sy

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市烽凯建设有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市烽凯建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:

LYMq

LYMq

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市烽凯建设有限公司 相关的结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市烽凯建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300557189576L

注册号：440301104736984

法定代表人：郑汉华

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

3、履约情况

投标人： 深圳市烽凯建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1					
2					
3					

注：按资信标要求一览表提供相关资料

4、企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1							
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

5、拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	郑木雄	1984 年	市政	中专	项目经理	注册建造师	二级建造师	参照技术标书第一章第一节
2	卢志勤	1986 年	市政、房建	大专	项目技术负责人	中级工程师	二级建造师	参照技术标书第一章第一节
3	黄锐佳	1995 年	建筑	大专	安全负责人	/	安全员	参照技术标书第一章第一节
4	杨钊	1997 年	建筑	大专	质量负责人	/	质量员	参照技术标书第一章第一节
5	罗炜涛	1974 年	建筑施工	大专	建筑施工工程师	中级工程师	中级工程师	参照技术标书第一章第一节
6	陈世开	1986 年	机电	本科	机电工程师	中级工程师	中级工程师	参照技术标书第一章第一节
7	丁宇	1980 年	电子信息	本科	造价工程师	造价工程师	注册造价工程师	参照技术标书第一章第一节
8	姚坚水	1974 年	建筑	高中	施工员	/	施工员	参照技术标书第一章第一节
9	辛少宏	1969 年	建筑	高中	施工员	/	施工员	参照技术标书第一章第一节
10	郑宏标	1971 年	建筑	大专	质量员	/	质量员	参照技术标书第一章第一节
11	黄乐佳	1997 年	建筑	中专	安全员	/	安全员	参照技术标书第一章第一节
12	李云远	1971 年	建筑	大专	材料员	/	材料员	参照技术标书第一章第一节
13	郑伟军	1978 年	建筑	高中	劳资专管员	/	劳资专管员	参照技术标书第一章第一节

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理——郑木雄

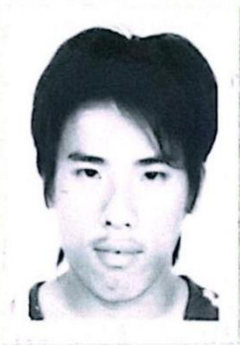
姓名 郑木雄
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 17 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅东大坵田三巷5号
公民身份号码 440582198408176174



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.05.21-2040.05.21

广东省中等职业学校
毕 业 证 书



• 广东省教育厅制 •

学生 郑木雄 系 广东 省
潮阳 县人，性别 男，一九八四
年 八 月出生，于 二〇〇一 年
九 月至二〇〇四 年七月在本校
计算机及应用 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

广东省华侨中等专业学校
校长

二〇〇四年 七 月 一 日

2004000380240

00201038071120010104



使用有效期：2025年02月
27日-2025年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑木雄

性 别：男



出生日期：1984-08-17

注册编号：粤2442021202121337

聘用企业：深圳市烽凯建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-08至2028-01-07）



郑木雄

个人签名：郑木雄

签名日期：2025.2.27



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0110210

姓 名: 郑木雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月17日

企 业 名 称: 深圳市烽凯建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2022年08月17日 至 2025年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑木雄 社保电脑号：620451047 身份证号码：440582198408176174 页码：1
 参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司 单位编号：189101 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	189101	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	189101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	189101	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	189101	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	189101	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	189101	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	189101	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	189101	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	189101	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	03	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.20	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.9	184.48	71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a627da554 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



技术负责人---卢志勤

姓名 卢志勤
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 14 日
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
桂岭镇玉步村桥东新厝东
一巷八号
公民身份号码 445221198606141939



中华人民共和国居民身份证



签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2018.06.15-2038.06.15

普通高等学校

毕业证书



学生 卢志勤 性别男，一九八六年 六 月 十四 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 129541200906002708 二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号: B08203010100004562

姓 名: 卢志勤 1258

性 别: 男

身份证号: 445221198606141939

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期：2024年11月
19日-2025年05月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢志勤

性 别：男



出生日期：1986-06-14

注册编号：粤2442013201304610

聘用企业：深圳市烽凯建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-12-12至2025-12-11）
建筑工程（有效期：2022-12-12至2025-12-11）



个人签名：卢志勤

签名日期：2024.11.19



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年12月12日

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月2日
证明专用章

安全负责人——黄锐佳



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012073

姓 名:黄锐佳

性 别:男

出 生 年 月:1995年05月16日

企 业 名 称:深圳市烽凯建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年10月17日

有 效 期:2022年10月11日 至 2025年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月17日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月2日
证明专用章

质量负责人——杨钊



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2015.09.17 — 2025.09.17

姓名 杨钊
性别 男 民族 汉
出生 1997年09月20日
住址 广东省汕头市金平区东方街道
松园8栋502房
公民身份号码 440509199709201211



	姓名: 杨钊 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440509199709201211 ID No.
	项目名称: 质量员 Project name
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201009166 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920221009166 Registration No.	签发日期: 2022年10月28日 Issued Date

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年4月2日
证明专用章

建筑施工工程师——罗炜涛

姓名 罗炜涛

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 10 月 23 日

住址 广东省兴宁市宁新街道办事处水楼村前三台

公民身份号码 441425197410231455



中华人民共和国居民身份证

签发机关 兴宁市公安局

有效期限 2021.06.22-长期



罗炜涛于二〇一一年十一月，经惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关 惠州市人力资源和社会保障局 二〇一一年十一月二日

广东省专业技术资格专用章

身份证号码 441425197410231455 粤中取证字第 1100102075894 号



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月2日
证明专用章

机电工程师---陈世开

姓名 陈世开

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 15 日

住址 广东省中山市火炬开发区
康乐大道31号410室

公民身份号码 440825198608151536



中华人民共和国居民身份证

签发机关 中山市公安局

有效期限 2012.11.27-2032.11.27



普通高等学校

毕业证书

学生陈世开 性别男，一九八六年八月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校公共事业管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 贵州师范大学

校(院)长 程伍鹏

证书编号: 106631200805880738

二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈世开

身份证号：440825198608151536



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2015年11月06日

评审组织：中山市机械、电子工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2220003027262

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月2日
证明专用章

造价工程师——丁宇





817

姓 名: 丁 宇
身 份 证 号 码: 230106198012103246
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市烽凯建设有限公司

证 书 编 号: 建[造]11194400023907

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 8 月 2 日





姓名: 丁宇
身份证号码: 230106198012103246
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 中量工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014536

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 6 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
2022 12 3 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年4月2日
证明专用章

施工员——姚坚水

姓名 姚坚水
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 4 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向东区北十直巷3号
公民身份号码 440524197404206331



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.03.29-2027.03.29

	姓名: 姚坚水 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524197404206331 ID No.
	项目名称: 施工员 Project name
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201009167 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202201009167 Registration No.	签发日期: 2022年10月28日 Issued Date

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月2日
证明专用章

施工员---辛少宏



证书编码: 0441710494417010161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 辛少宏

身份证号: 440511196901180412

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年4月2日
证明专用章

质量员---郑宏标

姓名 郑宏标
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 4 月 8 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
黄田路15号
公民身份号码 440524197104086112



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2007.09.03-2027.09.03

	姓 名: 郑宏标 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440524197104086112 ID No.
	项目名称: 质量员 Project name
	级 别: --- Rank
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章: 
证书编号: 0915879202201009168 Certificate No.	签发日期: 2022年10月28日 Issued Date
注册编号: 091587920221009168 Registration No.	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宏标
参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

社保电脑号：614963607
单位编号：189101

身份证号码：440524197104086112
证明编号：189101

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	189101	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	189101	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	189101	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	189101	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	189101	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*45.0	5000	*40.0
2025	03	189101	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计				12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57	570.0	600.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a627e948w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



安全员---黄乐佳



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0012072

姓 名: 黄乐佳

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年09月19日

企 业 名 称: 深圳市烽凯建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年10月17日

有 效 期: 2022年10月11日 至 2025年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年10月17日



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月4日
证明专用章

材料员---李云远



	姓名: 李云远
	Full Name
	性别: 男
	Gender
	身份证号: 44282419710428431X
	ID No.
	职业工种: 材料员
	Occupation Trade
	级别: —
	Rank
	
发证单位盖章: Issued by	
签发日期: 2023年6月26日 Issued Date	

持证人签名	证书编号: 0915879202300615812
Signature of the holder	Certificate No.
	注册编号: 091587920230615812
	Registration No.

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月4日
证明专用章

劳资专管员——郑伟军

姓名 郑伟军
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 4 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅东大坵田六巷3号
公民身份号码 440582197804236111



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.07.03-2027.07.03

	姓 名: 郑伟军 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582197804236111 ID No.
	岗位名称: 劳资专管员 Position Title
	技能等级: --- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220201878 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022301878 Registration No.	签发日期: 2022年2月16日 Issued Date



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月2日
证明专用章

6、企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市烽凯建设有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市建设（集团）有限公司	深圳市光明区	全长 1700 米，红线宽 60 米	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)项目总承包工程给排水工程专业分包	5834.39	2022.8.3	在建	/
海丰县鲘门镇人民政府	深汕特别合作区鲘门镇	10000 m²	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—鲘门标段 EPC 总承包	1720.88	2022.3.30	2023.4.13	/
深圳市深汕特别合作区住房和水务局	深汕特别合作区	2400 立方米/天临时一体化提升泵站	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工	223.78	2025.3.7	在建	/
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕特别合作区鹅埠镇	新麦路红线宽度 18 米、全线长约 248 米;水厂路红线宽度 18 米、全线长约 229 米	水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包	1458.73	2023.11.21	2024.10.12	/
海丰县赤石镇人民政府	深汕特别合作区赤石镇	/	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目	126.54	2023.9.20	2023.10.20	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标 (楼岗大道-松白路)项目总承包工程给排水工程专业分包

深圳市建设(集团)有限公司

中标通知书

招标编号: 202207TYLL-F04

项目名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标 (楼岗大道-松白路)项目总承包工程给排水工程专业分包

招标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市烽凯建设有限公司

中 标 价: 58343921.29 元(含税)

本项目现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在__30__日内与招标人签订合同。

招标人: 深圳市建设(集团)有限公司

日 期: 2022 年 7 月 22 日



深建工合字[2022] 161

田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程
I 标 (楼岗大道-松白路)项目
总承包工程
给排水工程专业分包合同

风控

需方(甲方): 深圳市建设(集团)有限公司

供方(乙方): 深圳市烽凯建设有限公司

签约地点:

日期: 2022.8.3



给排水工程专业分包合同

总包方（以下简称**甲方**）：深圳市建设（集团）有限公司

分包方（以下简称**乙方**）：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）项目总承包工程给排水工程专业分包

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模：田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）位于马田街道,全长 1700 米，红线宽 60 米，为双向 6 车道的城市主干道。本次招标范围为田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)，包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专业工程暂估价（高压电塔费 1 项,水土保持工程 1 项）等。具体以最终施工图纸及工程量清单为准。

第二条 承包方式：

本次给排水工程专业分包范围包括但不限于：排水工程、污水工程、雨水工程等，具体详见设计图纸及工程清单。本工程按相关图纸及实际发生的工程量进行结算，包人工、包小型工器具、包全部所需材料、小型机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理费、包利润、包保险、包竣工验收、包治安(所在施工范围)、包税金（税率 9%），包完成本工程承包范围内（具体详见工程量清单及施工图纸）全部工作内容所发生的一切费用。

第三条 合同工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2021 年 12 月 15 日开工（实际以甲方通知为准）；

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 12 月 15 日竣工（实际以甲方通知为准）；

3. 合同工期总日历天数为：730 天。

备注：甲方根据施工进度计划提前 7 天通知乙方进场作施工前的准备工作。乙方在甲方要求的时间内进场施工，施工进度必须满足项目部工程进度要求。

4、工期要求

4.1 各节点工期时间的确认，以甲方与发包人签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以发包人最终批准的总控计划节点为准。乙方需接受发包人关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

5、若工期拖延，甲方可要求乙方采取措施赶工，由此发生的费用由乙方承担。若乙方不采取措施或采取措施后工期仍无明显改进的，甲方有权另行组织劳动力进场施工或单方面终止合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的损失。

6、施工进度基本要求及工期延误的违约责任：

6.1 工程施工期间乙方必须完全服从发包人及甲方工期进度计划的安排，确保甲方总工期计划及分段工期进度计划的完成。乙方无正当理由造成拖延工期或无故停工的，每延迟一天乙方须向甲方支付违约金 10000 元。不论受任何因素影响（发包人下发停工指令除外）造成工地停工的，乙方不得以此为理由向甲方提出包括误工费、误餐费等任何形式的费用补偿。乙方不服从甲方统一安排或不能按照甲方要求的时间完成所承包的工作内容，造成工期延误且超过二十天的，除承担上述违约金外，甲方有权减少甚至取消乙方承包的项目，解除与乙方的合同，乙方及其相关人员应于 3 日内退场，因此而增加的一切费用由乙方承担。乙方不得以甲方要求赶工为理由向甲方要赶工费。

6.2 如工程前期个别部位无法使用塔吊，乙方必须积极配合施工，造成乙方的材料运输费的增加由乙方承担，乙方不得以垂直运输设备覆盖不全或没有吊车为理由提出费用补偿。

6.3 其他: / 。

第四条 工程价款及付款方式

(一) 工程价款

合同计价方式:

1、根据甲方与总包发包方的最终结算价下浮 3.73 %作为本合同的结算价,乙方按甲方要求时间参与完成与总包发包方的结算价的核对工作,并对结算价核对准确性负责。

2、本合同约定承包范围内与总方发包方合同价的核对及竣工结算工作乙方必须配合甲方完成。最终本合同结算价以总包发包方或其审定价下浮 3.73 %后,扣除其他应扣款为准。

3、本合同结算价款(含税)=总包(甲方)与总包发包方最终结算价*[1-下浮率]-其他应扣款(乙方应该承担的违约金、罚款和甲方损失),下浮率=(总包中标价-投标价)/总包中标价*100%。

合同价款:暂定含税金额为:¥ 58343921.29 元(大写:人民币伍仟捌佰叁拾肆万叁仟玖佰贰拾壹元贰角玖分),其中不含税金额为人民币:(小写):53526533.29 元,增值税税率 9 %。具体详见投标报价书。本工程实行综合单价包干,综合单价详见附件 1,包含:包工、包料、包辅材、包质量、包安全、包工期、措施费等一切费用,本合同增值税税率 9 %,若国家增值税政策调整,不含税单价不变,从调整之日起按调整后的税率执行。

(二) 工程款支付

工程进度款支付比例为:

1、双方以上月 21 日至当月 20 日作为一个结算周期,按实向甲方报送当月工程进度完成量,每月 25 日前对当月的供货情况进行月度结算。甲方于次月 30 日前支付审定产值的 85%作为当期进度款(扣除当期乙方应该承担的违约金、罚款和甲方损失,但不免除开票的责任);每次付款原则上不超过总包发包方审核价的 96.27 %;

2、给排水工程全部完成竣工验收且甲方收到乙方工程款支付申请书后 30

- 1、营业执照复印件（加盖公章）；
- 2、法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（均加盖公章）；
- 3、由委托代理人签字的，需提交法人授权委托书及被委托人身份证复印件（均加盖公章）。

第二十条 其他： / 。

合同附件：

附件一：田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路) 给排水工程专业分包工程量清单

附件二：特区建工集团助廉倡议书

附件三：纪检监察信访举报指南

附件四：廉洁自律协议

附件五：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件六：安全文明施工管理责任协议书

附件七：施工现场临时用电安全管理协议书

附件八：保证按月发放工人工资承诺书

附件九：施工现场扬尘管理协议

附件十：质量管理协议书

附件十一：生活区管理制度

附件十二：项目人员进退场管理制度

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签订日期：2022.8.3



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签订日期：2022.8.3



深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目--鲘门标段 EPC 总承包

中标通知书

标段编号: 44038120220005001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

中标价: 1720.88万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 姚展鸿

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-18



查验码: 5677255349829736

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号:

合同编号: CT-GC-CB-2203004

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方: 海丰县鲘门镇人民政府

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限
公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、

察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：166 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以 2022 年 3 月 18 日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 30 日

完(竣)工验收日期：2022 年 8 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾万零捌仟捌佰元整（¥17208800.00 元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）叁拾捌万捌仟陆佰元整（¥388600.00 元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万肆仟贰佰元整（¥16174200.00 元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）伍万肆仟元整（¥54000.00 元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）伍拾玖万贰仟元整（¥592000.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

邮政编码：518260

法定代表人：郑汉华

委托代理人：

电话：0755-86961103

传真：0755-86961103

电子信箱：514283232@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700001195

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位（公章）： 海丰县鲘门镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年4月13日

发出日期： 2023年4月13日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇连塘尾村、塘尾村、沙浦村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10000m2	工程造价（万元）	
结构类型	市政基础结构	开工日期	2022年5月9日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月1日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-011
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	深汕建水发【2022】3号	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件3	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范。	
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范,并满足施工要求	
工程名称	中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)		
姓名	王松慧	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	姓名: 孙刚
注册编号	4403234-CS006		注册号: 4403234-AT006
有效期	至2023年12月		有效期至: 至2024年12月
参加联合验收单位意见	同意验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月13日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月13日

深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

中标通知书

标段编号: 4403922025012600101Y001

标段名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市烽凯建设有限公司

中标价: 223.779475万元

中标工期(天): 总工期90日历天, 3.15完成土建工程, 3.20完成所有调试工作。

项目经理(总监): 姚展鸿



本工程于 2025-01-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



打印日期: 2025-02-20

查验码: JY20250214890065

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号 ZJSW2025-CG 041

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施
工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承 包 人: 深圳市烽凯建设有限公司

签订日期: 2025 年 3 月 7 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建设区域主要位于鹅埠街道创新大道与创智路交叉口西南角,项目采用“一体化提升泵站和有压管道”的方案,主要建设内容为在创新大道与创智路交汇处周边新建一座规模为2400立方米/天的临时一体化提升泵站;沿比亚迪三期产业项目北侧雨水边沟新建约448米DN400 HDPE实壁管,采用拖拉法将比亚迪三期产业项目污水接入一体化临时污水提升泵站;下穿创智路采用拖拉管DN300污水管约85米;沿创新大道边坡脚处敷设约长1200米DN300 HDPE实壁管,将收集的比亚迪三、四期产业地块污水经一体化泵站提升后通过新建有压管道泵送到创新大道现状污水管道,最终排到西部水质净化厂处理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责协调周边环境,并承担相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包

含在投标报价范围内。

(5) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天, 2025 年 3 月 15 日完成土建工程, 2025 年 3 月 20 日完成所有调试工作。

招标工期总日历天数 90 天, 2025 年 3 月 15 日完成土建工程, 2025 年 3 月 20 日完成所有调试工作。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万柒仟柒佰玖拾肆元柒角伍分 (¥ 2,237,794.75 元);

包含工程费: 2222922.11 元, 弃土场受纳处置费: 12288.56 元, 保险费: 2584.08 元;

工程费采用固定单价合同, 且总价不超中标价和概算批复金额。工程量按承包人实际完成并经发包人组织监理、勘察、设计等相关单位验收合格的工程量计量。结算价以

最终政府审定价为准。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾万叁仟玖佰陆拾玖元壹角捌分 （¥ 303969.18 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 7 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)  深圳市深汕特别合作区
住房建设和水务局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

11440300MB2D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管
委会仁和楼二栋

邮政编码：518200

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333

承包人：(公章)  深圳市烽凯建设有限公
司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞
和产业园专家楼 7 层 719

邮政编码：518200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳坪山支行

账号：41023300040056019



水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44038120230037001001

标段名称：水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：1458.73万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑嘉丰



本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-06



查验码：5462704587744733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

SFD-2015-06

合同编号: SSGW-XMCS-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工
总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 30km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 248m。总概算批复金额为 1225 万元。最终以概算批复为准。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> _室外工程___(<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____)_。
<input type="checkbox"/> _燃气工程___(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _消防工程	<input type="checkbox"/> _门窗	<input type="checkbox"/> _防水工程	<input type="checkbox"/> _电气照明	<input type="checkbox"/> _建筑节能
<input type="checkbox"/> _通风与空调_(<input type="checkbox"/> _通风___ <input type="checkbox"/> _空调_____ <input type="checkbox"/> _其它_____);				
<input type="checkbox"/> _建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> _室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> _其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> _智能建筑_(<input type="checkbox"/> _综合布线系统___ <input type="checkbox"/> _信息网络系统___ <input type="checkbox"/> _其它_____);				
<input type="checkbox"/> _装饰装修_(<input type="checkbox"/> _抹灰___ <input type="checkbox"/> _涂饰___ <input type="checkbox"/> _饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> _吊顶___ <input type="checkbox"/> _其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> _其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 (具体以监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰叁拾陆万陆仟伍佰元整(¥8366500 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%，即：¥2091625。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的1%扣回工程预付款的2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

4 期中支付

(1)月中支付的最低金额为：1

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%

以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为： 根据法律法规，主管部门要求另行协调 。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为： 1 个月 ，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定： /

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月24日;


订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本 贰 份, 由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数: 壹拾 份, 其中发包人: 陆 份, 承包人: 肆 份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑
工务署(公章)  合同专用章

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市烽凯建设有限公司(公
章) 

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码:

91440300557189576L

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

瑞和产业园专家楼 7 层 719

电话: 0755-86961102

开户银行: 中国农业银行股份有限公

司深圳坪山支行

账号: 41023300040056019

SFD-2015-06

正本

合同编号: _SSGW-SCCS-SG001_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工
总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 20km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 229m。总概算批复金额为 946 万元。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 (具体以监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾贰万零捌佰元整(¥6220800 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%，即：¥1555200。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35% 之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：1

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%

以上，市政工程占比一般为 13%以上)

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为： 1 个月 ，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定： /

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月21日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑

承包人：深圳市烽凯建设有限公司

工务署(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

瑞和产业园专家楼7层719

电话：_____

电话：0755-86961102

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公
司深圳坪山支行

账号：_____

账号：41023300040056019

深圳市谨立咨询有限公司

中标通知书

深圳市烽凯建设有限公司：

深圳市谨立咨询有限公司受采购人的委托，就赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目（项目编号：JLZX-23CG-008G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	海丰县赤石镇人民政府
项目名称	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目
预算金额	人民币壹佰贰拾玖万零捌佰贰拾柒元玖角肆分（¥1,290,827.94）
中标金额	人民币壹佰贰拾陆万伍仟肆佰叁拾玖元壹角捌分（¥1,265,439.18）

请尽快与采购人联系（联系人：施工，0755-22093709），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。



抄送：海丰县赤石镇人民政府、深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

合同编号：

赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目施工合同

工程名称：赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：海丰县赤石镇人民政府

承包人：深圳市烽凯建设有限公司



甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方经过友好协商，就赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目达成一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目

1.2 项目地点：深汕特别合作区

1.3 项目内容：赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目，位于赤石镇胡安上村、南华塘村等，项目主要建设内容包括清理淤泥、修筑排水沟、敷设排水管道、砌筑检查井、路面拆除、修复等。

第二条 工期

2.1 乙方应按甲方要求的工期完成全部工作。

开工日期：2023年9月25日

竣工日期：2023年10月24日，合同工期总日历天数30天。

2.2 工期奖罚：本项目以甲方验收通过为竣工。如乙方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款 1000 元。

2.3 有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。(1)因甲方原因影响开工。(2)项目量有较大的增加。(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，项目不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任和因此造成的甲方损失。

第三条 过程结算、项目款支付

3.1 结算方式：本项目采用包工包料，固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，项目单价采用乙方的投标报价，最终结算以政府审计部门审定或建设单位委托的造价咨询单位的审定价及建设单位确认后的金额为准。

3.1.1 合同暂定价款(大写)：壹佰贰拾陆万伍仟肆佰叁拾玖元壹角捌分

小写：¥1265439.18 元

3.1.2 付款方法：银行结算。

乙方收款账号：000273963687

发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故方应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。甲、乙双方应当按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十一条 延工解决

11.1 本项目实施期间，因甲方原因或其他施工需要暂停施工时，由乙方提出申请，经甲方审批后，可以将合同工期进行相应顺延。因甲方原因未在7日内审批的，自乙方申请之日起计算顺延时间。

11.2 因甲方场地移交等其他需要暂停施工时，应由甲方发布指令工期顺延，乙方应予以理解并执行，但累计暂停施工时间不应超过合同工期，如有超过的，双方可另行协商处理。

第十二条 争议的解决

履行本合同时如发生有关纠纷，由甲乙双方协商处理，如协商不成，双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十三条 其他事项

13.1 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。今后在履行本合同过程中，双方可以对本合同未尽事宜签订相关补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：海丰县赤石镇人民政府

法定代表人：

统一社会信用代码：

公司地址：

联系电话：

乙方（公章）：深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人：

统一社会信用代码：91440300557189576L

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞

和产业园专家楼7层719

联系电话：0755-86961103





签订日期：2023.9.20

发出日期: _____

市政基础设施工程

工程名称	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目	工程地点	深圳市深汕特别合作区
工程规模	/	工程造价（万元）	1265439.18元
结构类型	排污工程	开工日期	2023年9月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县赤石镇人民政府	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中叙设计集团有限公司广东分公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司汕尾市分公司	工程检测单位	
工程监测单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月20日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工申请报告	2023年10月20日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	2023年10月20日	市政监-26	同意验收
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023/10/20	市政备-2	同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成	
工程质量情况	土建	
	设备安装、 搬迁工程	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	项目负责人:  (公章) 2023年10月20日	项目负责人:  (公章) 2023年10月20日
	设计单位	施工单位
	项目负责人:  (公章) 2023年10月20日	项目负责人:  (公章) 2023年10月20日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页, 共 1 页

工程名称	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市烽凯建设有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	1265439.18元
开工日期	2023年9月25日	竣工日期	2023年10月20日
项目负责人	卢志勤	项目技术负责人	郑汉华
序号	项目	验收记录	验收结论
1	搬迁改造工程	共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部。	验收合格
2	采购工程	/	/
3	安装工程	/	/
4	其他	/	/
参加验收单位	建设单位		施工单位
	（公章） 项目负责人：刘陈唯 2023年10月20日		（公章） 项目负责人：卢志勤 2023年10月20日
	监理单位		设计单位
	（公章） 项目负责人：王建华 2023年10月20日		（公章） 项目负责人：郑永庚 2023年10月20日

7、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名		郑木雄	学历	中专
工作年限		18 年	职称	二级注册建造师
执业证书资格		二级建造师	注册专业	市政
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1				
2				
3				

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

我方 深圳市烽凯建设有限公司 现参加深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☒ 中、☐ 小、☐ 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和城乡建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人： 深圳市烽凯建设有限公司（需加盖公章）



日期：2025 年 4 月 2 日