

工程编号：2410-440399-04-01-211480002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市中嘉建科技股份有限公司

日期：2025年04月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。同时提供（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	履约情况	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。（格式详见第三章）
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等。（格式详见第三章）
5	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）
6	企业近 5 年内同类工程业绩情况	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩。同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。（格式详见第

		三章)
7	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以竣工验收时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。 证明材料: 合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明。（格式详见第三章）
8	中小企业声明	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》并加盖投标人公章，如无加盖公章的视为非中小企业。 备注: 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 2. 投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。（格式详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况；

1.1、投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市中嘉建科股份有限公司	企业曾用名（如有）	广东佳协装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	914403007771925236	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人	林永琪	企业总人数	106 人
		注册类专业人员规模	9 人

1.2、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
914403007771925236

营业执照

(副本)



名称

深圳市中嘉建科技股份有限公司

类型

股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

法定代表人

林永琪

成立日期

2005年07月25日

住所

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋一、二层

登记机关

2024年06月13日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409955520

深圳市中嘉建科技股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmeroutfspi/cloud/gia/pbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409955520>

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市中嘉建科股份有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☐ 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☐ 与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☐ 未取得施工许可证擅自施工的;

☐ 将承包的工程转包或违法分包的;

☐ 违反国家工程建设强制性标准的;

☐ 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☐ 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☐ 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☐ 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

☐ 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

☐ 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

☐ 其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年10月14日

注:此证明文件可根据编号: 202210140009 , 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

1.3、相关资质（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244087186	
企业名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司	
统一社会信用代码: 914403007771925236	
法定代表人: 林永琪	
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋一、二层	
有效期: 至 2028年12月05日	
资质等级: 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344214883

企业名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007771925236

法定代表人: 林永琪

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米
右侧房屋一、二层

有效期: 至 2025年05月13日

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月08日



工程设计资质证书

证书编号: A244063438

企业名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007771925236

法定代表人: 林永琪

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋一、二层

有效期: 至 2026年06月30日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日

1.4、资格证书（扫描件）；



使用有效期: 2024年12月16日
2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姚周平

性 别: 男

出生日期: 1986年12月17日

注册编号: 粤1432016201669737

聘用企业: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)
市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姚周平

个人签名: 姚周平

签名日期: 2024.12.16

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2016年2月08日



使用有效期：2025年02月
24日-2025年08月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庄良友

性 别：男



出生日期：1974-09-05

注册编号：粤2442020202110849

聘用企业：深圳市中嘉建科技股份有限公司

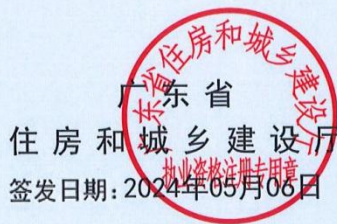
注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）



庄良友

个人签名：庄良友

签名日期：2023.2.24



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月06日



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡定超

性 别: 男

出生日期: 1985年02月26日

注册编号: 粤1412016201627237

聘用企业: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-07至2025-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡定超

个人签名: 胡定超

签名日期: 2025.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年04月15日



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 樊中权

性 别: 男

出生日期: 1975年02月04日

注册编号: 粤1442010201016239



聘用企业: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

樊中权

个人签名: 樊中权

签名日期: 2025.2.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章
签发日期: 2025年01月23日



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴创

性 别: 男

出生日期: 1979年10月19日

注册编号: 粤1442015201632306



聘用企业: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴创

个人签名: 吴创

签名日期: 2025.2.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年02月02日



使用有效期: 2025年03月21日
- 2025年09月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周雄

性 别: 男

出生日期: 1986年02月03日

注册编号: 粤1442016201844178

聘用企业: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

市政公用工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周雄

个人签名: 周雄

签名日期: 2025.03.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年01月11日



使用有效期: 2025年02月20日
2025年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘俊杰

性 别: 男

出生日期: 1983年10月04日

注册编号: 粤1442016201905397

聘用企业: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)

市政公用工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘俊杰

个人签名: 刘俊杰

签名日期: 2018.02.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月25日



使用有效期: 2024年12月06日
- 2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 游伟

性 别: 男

出生日期: 1984年12月10日

注册编号: 粤1442018201901376



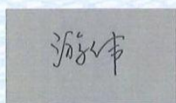
聘用企业: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

机电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 游伟

签名日期: 2024.12.06



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月15日



使用有效期: 2025年02月24日
2025年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王晓丽

性 别: 女

出生日期: 1974年09月15日

注册编号: 粤1632017201701713

聘用企业: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)

机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王晓丽

个人签名: 王晓丽

签名日期: 2025.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

1.5、国家企业信用信息公示系统查询截图；

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中嘉建科股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007771925236

注册号：

法定代表人： 林永琪

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年07月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 914403007771925236

企业名称： 深圳市中嘉建科股份有限公司

注册号：

法定代表人： 林永琪

类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

成立日期： 2005年07月25日

注册资本： 10800.000000万人民币

核准日期： 2025年02月17日

登记机关： 深圳市市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与创新大道交汇处西北280米右侧房屋一、二层

经营范围： 物业租赁；平板电脑、笔记本电脑、一体机电脑等计算机软硬件及辅助设备的技术开发与销售；计算机系统集成的技术开发与销售；照明产品及配套产品、电子产品、智能穿戴、智能家居、移动电源、家电产品的销售；汽车电子产品的技术开发与销售；办公设备、通讯设备、机电设备、仪器仪表、自动化控制系统的技术开发与销售；GPS及周边产品的研发与销售；从事广告业务（法律法规、国务院规定需另行办理广告经营审批的，需取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；五金产品制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^装饰设计与施工、房屋建筑工程、钢结构工程、市政公用工程、机电安装工程、幕墙设计与施工、消防设计与施工、智能化设计与施工、地基与基础工程、公路工程、城市与道路照明工程设计与施工、体育场地设施工程施工、园林绿化管养、景观园林设计、园林古建筑、城市园林绿化工程、工业洁净、生物洁净工程、净化工程。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)

[经营异常名录](#)

[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中嘉建科技股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007771925236

注册号：

法定代表人： 林永琪

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年07月25日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年3月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深... 更多	查看
2		企业登记注册	2019年5月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深... 更多	查看
3		商事变更登记（备案）	2021年4月29日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深... 更多	查看
4		商事变更登记（备案）	2021年5月12日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深... 更多	查看
5		股份有限公司变更登记	2019年5月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深... 更多	查看

共查询到 9 条记录 共 2 页

[首页](#)

[« 上一页](#)

[1](#)

[2](#)

[下一页 »](#)

[末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中嘉建科技股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007771925236

注册号：

法定代表人： 林永琪

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年07月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
6		企业登记注册	2005年7月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深... 更多	查看
7			2017年7月13日	2099年12月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定... 更多	查看
8	440300624736	中华人民共和国道路运输经营许可证	2024年8月26日	2028年8月25日	深圳市交通运输局	道路普通货物运输行政许可决定书 ... 更多	查看
9		建筑业企业资质证书	2020年12月23日	2023年6月11日	深圳市福田区住房建设局	建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级	查看

共查询到9条记录 共2页

首页 | 上一页 | 1 2 | 下一页 | 末页



深圳市中嘉建科技股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007771925236

注册号：

法定代表人：林永琪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年07月25日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



深圳市中嘉建科股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007771925236

注册号：

法定代表人：林永琪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年07月25日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)

[经营异常名录](#)

[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中嘉建科股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007771925236

注册号：

法定代表人：林永琪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年07月25日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市中嘉建科股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007771925236

注册号：

法定代表人：林永琪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年07月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到0条记录共0页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

请登录查看更多信息

1.6、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图；



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中嘉建科股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007771925236	企业法定代表人	林永琪
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场C3-3		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244063438	工程设计建筑幕墙工程专项乙级	2024-07-04	2026-06-30	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计消防设施工程专项乙级				
3			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
4	建筑业企业资质	D244087186	建筑机电安装工程专业承包一级	2024-07-08	2028-12-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			消防设施工程专业承包一级				
6			建筑幕墙工程专业承包一级				
7			建筑装饰装修工程专业承包一级				
8			建筑工程施工总承包二级				
9			市政公用工程施工总承包二级				
10		D344214883	环保工程专业承包二级	2024-06-20	2025-05-13	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	证书信息
11			钢结构工程专业承包二级				
12			城市及道路照明工程专业承包二级				

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

深圳市中嘉建科股份有限公司

统一社会信用代码	914403007771925236	企业法定代表人	林永琪
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智慧建材家居广场C3-3		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业		
1	姚周平	433122198*****58	一级注册造价工程师	B11234400025142		土建		
2	庄良友	440922197*****13	二级注册建造师	粤2442020202110849		建筑工程		
3	胡定权	421124198*****11	一级注册建造师	粤1412016201627237		建筑工程		
4	姚周平	433122198*****58	一级注册建造师	粤1432016201669737		建筑工程		
5	姚周平	433122198*****58	一级注册建造师	粤1432016201669737		市政公用工程		
6	莫中权	511023197*****79	一级注册建造师	粤1442010201016239		建筑工程		
7	吴创	430121197*****17	一级注册建造师	粤1442015201632306		市政公用工程		
8	周端	421223198*****16	一级注册建造师	粤1442016201844178		机电工程		
9	周端	421223198*****16	一级注册建造师	粤1442016201844178		市政公用工程		
10	刘俊杰	370784198*****51	一级注册建造师	粤1442016201905397		建筑工程		
11	刘俊杰	370784198*****51	一级注册建造师	粤1442016201905397		市政公用工程		
12	谭伟	362203198*****13	一级注册建造师	粤1442018201901376		机电工程		
13	谭伟	362203198*****13	一级注册建造师	粤1442018201901376		市政公用工程		
14	王晓雷	630104197*****21	一级注册建造师	粤1632017201701713		机电工程		
15	王晓雷	630104197*****21	一级注册建造师	粤1632017201701713		建筑工程		

共 15 条

<

1

>

前往

1

页

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市中嘉建科股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007771925236	企业法定代表人	林永琪
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区霞涌镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场C3-3		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div><div>暂无数据</div></div>				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2447371575

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市中嘉建科股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007771925236	企业法定代表人	林永琪
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场C3-3		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 4 7 3 7 1 5 7 5



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021. 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 眼

深圳市中嘉建科股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007771925236	企业法定代表人	林永琪
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处君安居建材家居广场C3-3		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

奖惩记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 4 7 3 7 1 5 7 5

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



深圳市中嘉建科股份有限公司

广东省:深圳市

统一社会信用代码	914403007771925236	企业法定代表人	林永琛
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省:深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场C3-3		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期			
<div></div> 暂无数据								

1.7、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

我方参加 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中嘉建科股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林永琪	出资比（ 96 ） %
非控股股东/投资人	陈伟华	出资比（ 4 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	

注 1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中嘉建科股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或加盖私章）

2025 年 04 月 02 日

1.7、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

我方参加 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中嘉建科技股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林永琪	出资比（ 96 ） %
非控股股东/投资人	陈伟华	出资比（ 4 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中嘉建科技股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 林永琪 （签字或加盖私章）

2025 年 04 月 02 日



1.9、企查查企业信息持股情况截图-深圳市中嘉建科技股份有限公司



2.1、中国执行信息公开网”的“失信被执行人查询截图；

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法

2.2、“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询截图；



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称

深圳市中嘉建科技股份有限公司

身份证号码/组织机构代码

914403007771925236

执行法院范围

全国法院（包含地方各级法院）

验证码

hgbv

hgbv

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 914403007771925236 深圳市中嘉建科技股份有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

2.3、“全国企业信用信息公示系统”列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）”信息查询截图；

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中嘉建科股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007771925236

注册号：

法定代表人： 林永琪

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年07月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

2.1、中国执行信息公开网”的“失信被执行人查询截图；

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法

2.2、“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询截图；



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称

深圳市中嘉建科技股份有限公司

身份证号码/组织机构代码

914403007771925236

执行法院范围

全国法院（包含地方各级法院）

验证码

hgbv

hgbv

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 914403007771925236 深圳市中嘉建科技股份有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

2.3、“全国企业信用信息公示系统”列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）”信息查询截图；

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：914403007771925236

注册号：

法定代表人：林永琪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年07月25日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到0条记录 共0页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式

使用帮助

4、企业帮扶百千万工程相关业绩；

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	陆河县河田镇内洞村民委员会	内洞村巷道太阳能庭院路灯建设项目	39.71 万元	2020 年 9 月 15 日	2020 年 11 月 7 日	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	汕尾市陆河县
2	东莞市长安镇霄边社区居民委员会	霄边居民区、公建区污水改造（新河路沿街）工程	168.50 万元	2020 年 9 月 22 日	2021 年 1 月 7 日	施工合同关键页、竣工验收报告	东莞市长安镇
3	东莞市长安镇霄边社区居民委员会	霄边居民区、公建区污水改造（霄边大街南沿街）工程	88.50 万元	2020 年 6 月 19 日	2020 年 7 月 8 日	施工合同关键页	汕尾市陆河县
4	河田镇布金村民委员会	河田镇布金村三清理三拆除三整治及村容村貌提升工程	64.23 万元	2019 年 11 月 27 日	2020 年 1 月 17 日	施工合同关键页、竣工验收报告	汕尾市陆河县

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

4.1、内洞村巷道太阳能庭院路灯建设项目

中标通知书

深圳市中嘉建科技股份有限公司:

贵公司在我中心组织的内洞村巷道太阳能庭院路灯建设项目经评标小组评定,陆河县河田镇内洞村民委员会确认,同意贵公司中标。

特此通知。

中标单位:内洞村巷道太阳能庭院路灯建设项目

中标金额:人民币叁拾玖万柒仟壹佰柒拾贰元肆角陆分
(¥397172.46)

请贵公司在收到中标通知书后五日内与陆河县河田镇内洞村民委员会签订合同。

河田镇农村三资交易管理中心

2020年9月15日

202009150001
合同编号: ZJLH2020-01

建设工程施工合同

项目名称: 内洞村巷道太阳能庭院路灯建设项目

建设单位: 陆河县河田镇内洞村民委员会

施工单位: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

日 期: 2020 年 9 月 15 日



建设工程施工合同

甲方（建设单位）：陆河县河田镇内洞村民委员会

乙方（施工单位）：深圳市中嘉建科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：内洞村巷道太阳能庭院路灯建设项目

工程地点：陆河县河田镇内洞村

工程内容：涉及到本工程项目的灯具采购、标准确定以及路面开挖、混凝土等，具体按照图纸施工。

二、合同工期：

开工日期：2020 年 9 月 16 日

竣工日期：2020 年 11 月 07 日

合同工期总日历天数 50 天。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

金额（大写）：叁拾玖万柒仟壹佰柒拾贰元肆角陆分

金额（小写）¥：397172.46 元

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

中嘉建股份

合同专用章
(1)
1021375

部分。

五、工程结算：按图纸或甲方要求施工，工程量按实结算，工程造价以实际工程量及现场签证，参照广东省建设工程计价有关文件规定，材料价格参照《汕尾市工程造价管理信息》陆河县城部分建筑材料当月的信息价为准进行结算，结出结算价。

六、工程验收：以实际完成工程量由甲乙双方进行验收，如有需要，其他相关部门也可以参加进行。

七、付款方式：工程预付款按合同价 30%付给乙方，工程进度款按当月实际完成工程价款的 85%支付月进度款，支付至合同价款 85%，工程结算审定后，一次性付清。

八、本合同一式四份，双方各执二份，双方签字并盖章后生效。

合同订立时间：2020 年 9 月 15 日

合同订立地点：陆河县河田镇内洞村民委

甲方：（公章）
负责人：李伟强
或委托代理人：

乙方：（公章）
负责人：合同专用章
或委托代理人：

工程竣工验收报告

工程名称: 内洞村巷道太阳能庭院路灯建设项目

发 包 人: 陆河县河田镇内洞村民委员会

承 包 人: 深圳市中嘉建科技股份有限公司



验收日期: 2020 年 11 月 11 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称	内洞村巷道太阳能庭院路灯建设项目			类型	/
施工单位	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目负责人		开工日期	2020年9月16日
合同工期	50天	完工日期	2020年11月7日		
建设单位	陆河县河田镇内洞村民委员会	验收日期		合同造价	397172.46 元
竣工验收单位	陆河县河田镇内洞村民委员会 深圳市海西工程管理有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司				
承建项目名称	内洞村巷道太阳能庭院路灯建设项目				
竣工项目验收情况					
建设单位		监理单位		施工单位	
意见：  负责人：  (单位盖章)： 日期：		意见：  负责人：  (单位盖章)： 日期：2020.11.11		意见：  负责人：  (单位盖章)： 日期：2020.11.11	

参加验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务
黎强道	中熙通利	项目负责人
冯子	深圳市海西工程管理有限公司	总监
黎志福	内洞村委会	书记
梁中宝	内洞村委会	委员
黎世华		
陈万灵	内洞村委会	委员
梁章法		
梁世欣	内洞村委会	委员
李文松	内洞村委会	委员
李文松	内洞村委会	PLC

4.2、霄边居民区、公建区污水改造（新河路沿街）工程

XB2020081334

202009220001

霄边居民区、公建区污水改造（新河路 沿街）工程合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市长安镇霄边社区居民委员会

承包方（以下简称乙方）：深圳市中嘉建科技股份有限公司



霄边居民区、公建区污水改造（新河路沿街）工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市长安镇霄边社区居民委员会

承包方（以下简称乙方）：深圳市中嘉建科技股份有限公司

甲方委托乙方对东莞市长安镇霄边居民区、公建区污水改造（新河路沿街）工程进行施工，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，双方经协商同意签订本工程合同，以共同遵守。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：霄边居民区、公建区污水改造（新河路沿街）工程

工程地点：霄边新河路沿街

1.2 承包范围

按招标图纸及招标文件所含但不限于以下内容：

（1）、本项目有如下变更或调整

1）、开挖回填原图设计有“局部可回填土”，现变更为“全部回填石屑”，不能回填其它材料，所有挖出来的废渣和泥土不能停留，即挖即清。

2）、本项目所有措施（含技术措施）费用在招标文件及图纸施工范围（变更除外）包干，不做任何调整。因施工场地复杂，开挖路段下有排水、供水、电缆、光纤等管线及化粪池等设施，请施工单位认真实地考察，评估施工过程中可能存在原有技术措施及单列费用不足要增加额外技术措施及单列费用的风险。

3）、所有塑料材质的管道垫层不少于 15CM 素石屑（图纸有注明的除外）。

（2）、本工程含但不限于以下主要工程实体项目及工程量（仅供参考请投标单位认真对施工图纸自行核算）：

1）本次招标仅含污水系统范围：污水微细管网施工时就近将原有的污水管（含化粪池出水口及合流管）接入污水系统。雨水改造（含平立管）不属于本次招标范围，由业主自行新建雨水立管接入原有的埋地合流管（或新建）排到原有的雨

水系统，原有的合流管切割驳接时需要露出地面靠墙不少于20CM，用管帽临时封口。

2)、本工程管道里程总长约 1078 米，规格为：DN200~DN400，材料为高密度聚乙烯（HDPE）缠绕增强 B 型结构壁管；管井管约 129 座，规格为：Φ1000、400×400。

3)、立管（含平面连接管）改造约 2037 米，规格为：DN200，材料为 PVC 塑料管。

(3)、所有破除路面及恢复按照图纸大样施工，其余破坏，如绿化带、水沟、管网等均需原貌恢复。

(4)、完成本项目图纸及其他规定所必须的各项措施，必须做好安全保护措施。

(5)、所有原有污水管就近接入新建（旧）污水系统。

甲方委托乙方施工的工程部位及内容如下，乙方应按下列工程部位及内容包工包料组织施工。

(1) 本工程图纸、招标说明中指明的施工内容；

(2) 在施工过程中必须听从现场指挥，施工场地的余泥、杂物外运，施工单位自找场地堆放；

(3) 乙方在施工过程中对本工程建筑成品及周边环境所造成的破坏必须作原价赔偿或原貌恢复；

(4) 乙方必须使用国标合格产品，成品材料必须具有出厂合格证，所有材料必须按要求送检，不合格的材料严禁使用；

(5) 乙方所用的一切材料必须为优等品，进场前必经确认后才能使用，否则一切后果由施工方负责，如施工图中未注明之由甲乙双方共同确认，所选材料等级为市场中上档次；

(6) 本工程施工安全由乙方负全责。

1.3 合同工期

(1) 按定标规定总工期 30（日历）天。

(2) 开工日期: 2020 年 10 月 8 日;

(3) 竣工日期: 2020 年 11 月 6 日;

1.4 质量标准:

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1.5 合同价款:

按工程中标价确定合同价款为人民币 1685000 元 (大写: 壹佰陆拾捌万伍仟元整)。注: 本工程乙方凭发票支取合同价款, 税金由乙方支付。

(1) 设计变更, 现场签证按下列规定结算: 按现行国家及地方有关规定计价下浮 36.207% 进行结算。

(2) 工程合同履约保证金为人民币 130000 元 (大写: 壹拾叁万元整)。

1.6 承包方式:

(1) 按中标价实行施工总承包。

(2) 按国家及地方规定由乙方支付的费用 (含绿色施工安全防护措施费) 已包含在本工程造价内, 由乙方向有关部门支付。

(3) 招标工程除设计变更外, 图纸及招标文件的工程内容的总价、单价均以中标价为准, 一次包定, 结算时不作调整。

1.7 注意事项:

(1) **工程签证:** 所有工程签证必须在事件发生后 7 天内签证完毕, 事后不补, 签证必须要社区监事会签名确认才能作为结算依据, 签证必须附能清晰描述签证内容 (含丈量) 的照片 (细部、位置等) 及图纸。

(2) **图纸约束:** 施工图因设计深度原因细部大样不详部分以及专业设计交叉不详部分, 严格按照现行有关国家标准图集及有关国家规范进行设计深化及施工, 此类问题在招标前如果没有提出答疑, 不作为设计变更的依据, 单价及总价不做调整。

(3) **图量偏差:** 工程量报价清单的工程量不仅为投标报价参考依据, 亦作为结算的依据, 一切按照施工图、招标说明、投标报价工程量清单内容及合同施工。如果施工图包含的内容在报价工程量清单及招标说明没有包含, 施工单位需按施工图施工; 报价工程量清单及招标说明有包含的内容, 而在施工图中并没有包含的内容, 施工单位需按报价工程量清单及招标说明施工。

(4) 法院要求停止施工。

17.4 如乙方原因，造成工人因工资纠纷问题上访，甲方经上级主管部门认可后，可不经乙方同意，直接向工人发放经核准的工资金额，因此产生的一切费用由乙方负责，并由甲方从乙方的合同价款中扣除，同时甲方有权单方面解除合同，乙方不得有异议。

第十八条 合同解除

18.1 双方协商一致，可以解除合同。

18.2 有下列情形之一的，双方可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使用权合同无法履行；
- (2) 因一方违约（包括因甲方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

18.3 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十九条 合同生效与终止

19.1 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或按规定送建设行政主管部门审查后生效。

19.2 除本合同第 14 条外，双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

第二十条 合同份数

20.1 本合同正本一式叁份，具有同等效力，由甲乙双方及霄边工程管理部各持一份。

发包方：东莞市长安镇霄边社区居民委员会

承包方：深圳市中嘉建科股份有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人（签名）：









法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

签订日期： 2020 年 9 月 22 日

霄边社区工程竣工验收表

工程名称	霄边居民区、公建区污水改造 (新河路沿街)工程		工程地点	霄边新河路沿街
建设单位	东莞市长安镇霄边社区居民委员会		施工单位	深圳市中嘉建科股份有限公司
开工日期	2020年10月8日		验收日期	2021年1月7日
工程概况	管道里程总长约 3078 米, 规格为: DN200~DN400, 材料为高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕增强 B 型结构壁管; 管井管约 129 座, 规格为: $\Phi 1000$ 、400 \times 400、立管 (含平面连接管) 改造约 6037 米, 规格为: DN200, 材料为PVC塑料管。			
验收结论	合格。			
建设单位	 签名: 		监理单位	 签名: 
设计单位	 签名: 		施工单位	 签名: 

备注: 1、所有工程竣工验收时必须带上此表, 一式五份。
 2、验收时所有签证必须完整, 此表作为结算依据。
 3、如验收时未通过需要完整填写整改情况。

4.3、霄边居民区、公建区污水改造（霄边大街南沿街）工程

XB2020060722

202006190004

霄边居民区、公建区污水改造 （霄边大街南沿街）工程合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市长安镇霄边社区居民委员会

承包方（以下简称乙方）：深圳市中嘉建科股份有限公司

霄边居民区、公建区污水改造（霄边大街南沿街）工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市长安镇霄边社区居民委员会

承包方（以下简称乙方）：深圳市中嘉建科股份有限公司

甲方委托乙方对东莞市长安镇霄边居民区、公建区污水改造（霄边大街南沿街）工程进行施工，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，双方经协商同意签订本工程合同，以共同遵守。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：霄边居民区、公建区污水改造（霄边大街南沿街）工程

工程地点：霄边大街南沿街

1.2 承包范围

按招标图纸及招标说明所含但不限于以下内容：

（1）、本项目有如下变更或调整：

1）、开挖回填原图设计有“局部可回填土”，现变更为“全部回填石屑”，不能回填其它材料，所有挖出来的废渣和泥土不能停留，即挖即清。

2）、本项目所有措施（含技术措施）费用包干，不做任何调整。因施工场地复杂，开挖路段下有排水、供水、电缆、光纤等管线及化粪池等设施，请施工单位认真实地考察，评估施工过程中可能存在原有技术措施及单列费用不足要增加额外技术措施及单列费用的风险。

3）、所有塑料材质的管道垫层不少于 15CM 素石屑（图纸有注明的除外）。

（2）、本工程含但不限于以下主要工程实体项目内容及工程量（仅供参考请投标单位认真对施工图纸自行核算）：

1）、本次招标仅含污水系统范围：污水微细管网施工时就近将原有的污水管（含化粪池出水口及合流管）接入污水系统。雨水改造（含平立管）不属于本次招标范围，由业主自行新建雨水立管接入原有的埋地合流管（或新建）

排到原有的雨水系统，原有的合流管切割驳接时需要露出地面靠墙不少于 20CM，用管帽临时封口。

2)、本工程管道里程总长约 532 米，规格为：DN200、DN400，材料为高密度聚乙烯（HDPE）缠绕增强 B 型结构壁管；管井约 22 座，规格为：Φ1000；方形检查井约 65 座，规格为：400mm×400mm；

3)、污水连接管改造约 2061 米，规格为：DN200，材料为 PVC 塑料管；

(4)、所有破除路面及恢复按照图纸大样施工，其余破坏，如绿化带、水沟、管网等均需原貌恢复

(5)、完成本项目图纸及其他规定所必须的各项措施，必须做好安全保护措施；

(6)、所有原有雨、污水管就近接入新建（旧）雨、污水系统。

甲方委托乙方施工的工程部位及内容如下，乙方应按下列工程部位及内容包工包料组织施工。

(1) 本工程图纸、招标说明中指明的施工内容；

(2) 在施工过程中必须听从现场指挥，施工场地的余泥、杂物外运，施工单位自找场地堆放；

(3) 乙方在施工过程中对本工程建筑成品及周边环境所造成的破坏必须作原价赔偿或原貌恢复；

(4) 乙方必须使用国标合格产品，成品材料必须具有出厂合格证，所有材料必须按要求送检，不合格的材料严禁使用；

(5) 乙方所用的一切材料必须为优等品，进场前必经确认后才能使用，否则一切后果由施工方负责，如施工图中未注明之由甲乙双方共同确认，所选材料等级为市场中上档次；

(6) 本工程施工安全由乙方负全责。

1.3 合同工期

(1) 按定标规定总工期 20（日历）天。

(2) 开工日期： 2020 年 6 月 19 日；

(3) 竣工日期: 2020 年 7 月 8 日;

1.4 质量标准:

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1.5 合同价款:

按工程中标价确定合同价款为人民币 885000 元 (大写: 捌拾捌万伍仟元整)。注: 本工程乙方凭发票支取合同价款, 税金由乙方支付。

(1) 设计变更, 现场签证按下列规定结算: 按现行国家及地方有关规定计价下浮 50.37% 进行结算。

(2) 工程合同履约保证金为人民币 80000 元 (大写: 捌万元整)。

1.6 承包方式:

(1) 按中标价实行施工总承包。

(2) 按国家及地方规定由乙方支付的费用 (含绿色施工安全防护措施费) 已包含在本工程造价内, 由乙方向有关部门支付。

(3) 招标工程除设计变更外, 图纸及招标文件的工程内容的总价、单价均以中标价为准, 一次包定, 结算时不作调整。

1.7 注意事项:

(1) 工程签证: 所有工程签证必须在事件发生后 7 天内签证完毕, 事后不补, 签证必须要社区监事会签名确认才能作为结算依据, 签证必须附能清晰描述签证内容 (含丈量) 的照片 (细部、位置等) 及图纸。

(2) 图纸约束: 施工图因设计深度原因细部大样不详部分以及专业设计交叉不详部分, 严格按照现行有关国家标准图集及有关国家规范进行设计深化及施工, 此类问题在招标前如果没有提出答疑, 不作为设计变更的依据, 单价及总价不做调整。

(3) 图量偏差: 工程量报价清单的工程量不仅为投标报价参考依据, 亦作为结算的依据, 一切按照施工图、招标说明、投标报价工程量清单内容及合同施工。如果施工图包含的内容在报价工程量清单及招标说明没有包含, 施工单位需按施工图施工; 报价工程量清单及招标说明有包含的内容, 而在施工图中并没有包含的内容, 施工单位需按报价工程量清单及招标说明施工。如有变更, 应按甲方出具变更图纸确认工程量, 增加的相关费用按投标下浮

乙方负责，并由甲方从乙方的合同价款中扣除，同时甲方有权单方面解除合同，乙方不得有异议。

第十八条 合同解除

18.1 双方协商一致，可以解除合同。

18.2 有下列情形之一的，双方可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使用权合同无法履行；
- (2) 因一方违约（包括因甲方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

18.3 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十九条 合同生效与终止

19.1 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或按规定送建设行政主管部门审查后生效。

19.2 除本合同第 14 条外，双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

第二十条 合同份数

20.1 本合同正本一式叁份，具有同等效力，由甲乙双方及青边工程管理部各持一份。

发包方：东莞市长安镇青边社区居民委员会

承包方：深圳市中嘉建科股份有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

签订日期： 2020 年 6 月 19 日

4.4、河田镇布金村三清理三拆除三整治及村容村貌提升工程

201911270001
合同编号: ZJLH2019-SHFX007

工程施工合同

项目名称: 陆河县河田镇布金村三清理三拆除三整治及村容村貌提升工程

建设单位: 河田镇布金村民委员会

施工单位: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

日期: 2019年 11月 27日



建设工程施工合同

甲方（建设单位）：陆河县河田镇布金村民委员会

乙方（施工单位）：深圳市中嘉建科股份有限公司

为了配合做好陆河县河田镇美丽乡村的建设，加快布金村新农村建设，改善全村人居环境，经理事会村民代表会议决定，村两委审核，镇政府审批，同意建设“陆河县河田镇布金村三清理三拆除三整治及村容村貌提升工程”。为确保工程质量和如期完成工程任务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：陆河县河田镇布金村三清理三拆除三整治及村容村貌提升工程

工程地点：河田镇布金村

工程内容：清理水沟、清理房前屋后、旧房拆除、厕所提升、广场道路绿化、安装围栏等

二、合同工期：

开工日期：2019 年 11 月 27 日

竣工日期：2019 年 12 月 27 日

合同工期总日历天数 30 天。

三、质量标准

乙方必须严格按甲方要求施工，未经甲方同意不得擅自更改，在施工过程中不得偷工减料，以次充好，否则因此引起工程质量问题一概由乙方负责。甲方派出监管人员，对隐蔽工程及施工过程进行鉴证，按照执行国家有关工程质量验收标准合格以上。

四、合同价款

金额（大写）：陆拾肆万贰仟叁佰肆拾叁元肆角贰分

金额（小写）¥： 642343.42 元

五、工程结算：按图纸或甲方要求施工，工程量按实结算，工程造价以实际工程量及现场签证，参照广东省建设工程计价有关文件规定，材料价格参照《汕尾市工程造价管理信息》陆河县城部分建筑材料当月的信息价为准进行结算，结出结算价。

六、工程验收：以实际完成工程量由甲乙双方进行验收，如有需要，其他相关部门也可以参加进行。

七、付款方式：工程预付款按合同价 30%付给乙方，工程进度款按现场实际完成工程量金额付给乙方。工程竣工验收合格及结算后付清。

八、本合同一式四份，双方各执二份，双方签字并盖章后生效。

合同订立时间：2019 年 11 月 27 日

合同订立地点：河田镇布金村

甲方：(公章)

负责人：

或委托代理人：



乙方：(公章)

负责人：

或委托代理人：



开户名：深圳市中嘉建科股份有限公司陆河分公司
开户行：陆河县农村信用合作联社中心城分社
账户： 8002 0000 0136 30870

五、工程结算：按图纸或甲方要求施工，工程量按实结算，工程造价以实际工程量及现场签证，参照广东省建设工程计价有关文件规定，材料价格参照《汕尾市工程造价管理信息》陆河县城部分建筑材料当月的信息价为准进行结算，结出结算价。

六、工程验收：以实际完成工程量由甲乙双方进行验收，如有需要，其他相关部门也可以参加进行。

七、付款方式：工程预付款按合同价 30%付给乙方，工程进度款按当月实际完成工程价款的 85%支付月进度款，支付至合同价款 85%，工程结算审定后，支付合同价款至审定结算价的 97%，剩余 3%为工程质保金。

八、本合同一式四份，双方各执二份，双方签字并盖章后生效。

合同订立时间：2019 年 7 月 21 日

合同订立地点：陆河县河田镇内洞村民委

甲方：(公章)

负责人：

或委托代理人：



乙方：(公章)

负责人：

或委托代理人：



开户名称：深圳市中嘉建科股份有限公司陆河分公司
账 号：8002 0000 0136 30870
开户银行：陆河县农村信用合作联社中心城分社



工程竣工验收报告

工程名称：陆河县河田镇布金村三清理三拆除三整治
及村容村貌提升工程

发 包 人：陆河县河田镇布金村民委员会

承 包 人：深圳市中嘉建科股份有限公司



验收日期：2020年 1 月 17 日

单位工程竣工验收证明书



工程名称	陆河县河田镇布金村三清理三拆除三整治及村容村貌提升工程				类型	/
施工单位	深圳市中嘉建科技股份有限公司	项目负责人	黎德道	开工日期	2019年11月27日	
合同工期	30天	完工日期	2020年 1月17日			
建设单位	河田镇布金村民委员会	验收日期		合同造价	642343.42	
竣工验收单位						
承建项目名称	陆河县河田镇布金村三清理三拆除三整治及村容村貌提升工程					
竣工项目验收情况	陆河县河田镇布金村三清理三拆除三整治及村容村貌提升工程合格					
建设单位		监理单位		施工单位		
意见：  负责人：_____ (单位盖章)： 日 期：		意见：  负责人：_____ (单位盖章)： 日 期：		意见：  负责人：_____ (单位盖章)： 日 期：		


工程现场签证单

编号: 001

单位(子单位)工程名称		陆河县河田镇布金村三清理三拆除三整治及村容村貌提升工程		
工程部位		布金村三清理三拆除三整治及村容村貌提升		
签 证 原 因 和 内 容	序号	项目名称	计量单位	工程数量
	1、	卫生间墙面块料拆除。	m2	80
	2、	卫生间地面块料拆除。	m2	24
	3、	卫生间块料墙面。	m2	80
	4、	卫生间块料楼地面。	m2	24
	5、	吊顶天棚。	m2	24
	6、	大便器。	组	4
	7、	洗脸盆。	组	1
	8、	32给水管。	m	15
	9、	75排水管。	m	15
	10、	地漏。	个	1
	11、	配管。	m	15
	12、	配线。	m	15
	13、	吸顶灯。	套	1
	14、	座灯头。	套	4
	15、	接线盒。	个	1
	16、	照明开关。	个	1
	17、	厕所门。	m2	6.72
	18、	机械整体拆除 民用建筑 三层以内。	m2	1828
	19、	渠道人工挖淤泥、流砂。	m3	168
	20、	村内屋前屋后人工清理垃圾。	m2	9600
	21、	整理绿化用地。	m2	2000

22、	回填方（外购）。	m3	400
23、	平整场地。	m2	200
24、	香樟树种植。	株	42
25、	秋枫树种植。	株	150
26、	抹灰面油漆。	m2	3099
27、	金属网栏。	m	1369
28、	木栅栏。	m	212
29、	木瓜树种植。	株	300
30、	铁制围栏。	m	75
以下空白			

施工单位：深圳市中嘉建科股份有限公司  项目负责人：_____ 年 月 日	监理单位：深圳市海西工程管理有限公司  负责人：_____ 年 月 日
---	--

建设单位意见：陆河县河田镇布金村民委员会  负责人签名：_____ 年 月 日	
---	--

5、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力
投标人人员情况一览表

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	游伟	1984 年	市政、机电	硕士研究生	项目经理	中级工程师	一级建造师注册	现场施工总负责
2	孔晓宇	1979 年	建筑智能化	本科	技术负责人	中级工程师	/	现场技术负责
3	张壮凯	1982 年	建筑工程	大专	质量负责人	岗位证	/	现场质量负责
4	罗锦锡	1987 年	建筑工程	大专	安全负责人	岗位证	/	现场安全负责
5	张来	1972 年	建筑工程	大专	专职安全员	岗位证	/	现场安全员
6	林翠欢	1979 年	建筑工程	大专	材料员	岗位证	/	现场材料员
7	林永沛	1987 年	建筑工程	大专	质量员	岗位证	/	现场质量员
8	姚周平	1986 年	土木建筑	大专	商务负责人	中级工程师	一级造价工程师	现场商务负责人
9	张俊灵	1978 年	建筑工程	高中	施工员	岗位证	/	现场施工员
10	叶嘉怡	1993 年	建筑工程	大专	资料员	岗位证	/	现场资料员
11	李春红	1990 年	建筑工程	大专	劳资专管员	岗位证	/	现场劳资专管员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

5.1、项目经理游伟相关证件
身份证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年12月06日
- 2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 游伟

性 别: 男

出生日期: 1984年12月10日

注册编号: 粤1442018201901376

聘用企业: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

机电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

游伟

个人签名: 游伟

签名日期: 2024.12.06



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月15日

一级建造师执业资格证



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 游伟
证件号码: 362203198412107913
性 别: 男
出生年月: 1984 年 12 月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2020 年 09 月 20 日
管 理 号: 20200903444000004064



人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 游伟
证件号码: 362203198412107913
性 别: 男
出生年月: 1984 年 12 月
专 业: 机电工程
批准日期: 2018 年 09 月 16 日
管 理 号: 201809034440002292



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003869

姓 名:游伟

性 别:男

出 生 年 月:1984年12月10日

企 业 名 称:深圳市中嘉建科技股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月08日

有 效 期:2022年06月28日 至 2025年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月08日



中级职称证书

广东省职称证书

姓名：游伟

身份证号：362203198412107913



职称名称：工程师

专业：自动控制

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月25日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003043003375

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

 HUNAN UNIVERSITY 湖南大学 硕士研究生 毕业证书	硕士研究生 游伟 , 性别 男 , 一九八四年 十二月 十 日生, 于 二〇〇七年 九月至二〇一〇年 六月 在湖南大学 控制科学与工程 专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划 规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文 答辩通过, 准予毕业。 校 长:  二〇一〇年 六月 二十二日  证书编号: No. 012706 电子注册编号: 105321201002000596
---	---

 硕士学位证书	
游伟, 男, 1984 年 12 月 10 日生。在 湖 南 大 学 控 制 科 学 与 工 程 学科(专业)已通过硕士学位的课程 考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规 定, 授予 工学 硕士学位。	
湖 南 大 学 学位评定委员会主席	校 长   二〇一〇 年 六 月 二十二日
证书编号: 1053232010000682	

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游伟
参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

社保电脑号：633702803
单位编号：793466

身份证号码：362203198412107913

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8047.53	3974.0				4247.45	1698.98			424.81	112.04	2360	206.72	61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a56abd17 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
793466

单位名称
深圳市中嘉建科股份有限公司



5.2、技术负责人孔晓宇相关证件

技术负责人身份证复印件



中级职称证书

广东省职称证书

姓 名：孔晓宇

身份证号：441523197903146796



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 孔晓宇 性别男，一九七九年三月十四日生，于一九七九年

九月至二〇一二年一月在本校 网络工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

顾进萍

证书编号：101417201205000829

二〇一二年一月十日

技术负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔晓宇

社保电脑号: 622846433

身份证号码: 441523197903146796

页码: 1

参保单位名称：深圳市中嘉建科技股份有限公司

单位编号: 793466

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.14	5.04
合计				8047.53	3974.0		4247.45	1698.98			424.81						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391a826a5607fb3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
793466

单位名称
深圳市中嘉建科股份有限公司



5.3、质量负责人张壮凯相关证件

质量负责人身份证复印件



合格质量员证

证书编码：0441810794418001958

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：张壮凯

身份证号：441523198211186775

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张壮凯 性别 男 , 一九八二年十一月十八 日生, 于二〇〇一		
年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校		建筑工程
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 武汉职业技术学院		校(院)长: 马必学
证书编号: 108421200406001110		二〇〇四 年 七 月 一 日

质量负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张壮凯
参保单位名称：深圳市中嘉建科技股份有限公司

社保电脑号：633287771
单位编号：793466

身份证号码：441523198211186775
单位编号：793466

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	793466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	793466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.24	5.04
合计				7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81		112.00	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e826a5606fct ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

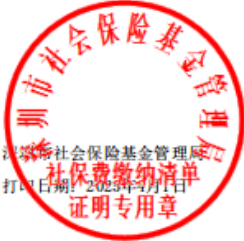
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
793466
单位名称
深圳市中嘉建科技股份有限公司



5.4、安全负责人罗锦锡相关证件

安全负责人身份证复印件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0003797

姓 名: 罗锦锡

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月02日

企 业 名 称: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月21日

有 效 期: 2019年05月21日 至 2025年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年05月21日



毕业证书

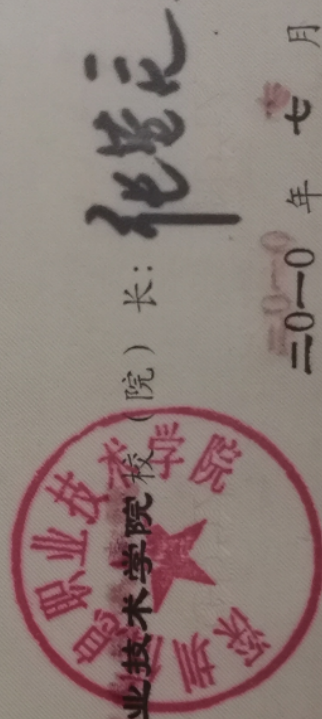
普通高等学校

毕业证书



学生 罗锦涛 性别 男，一九八七年十一月三日 生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月 在本校 室内检测与控制技术专业

二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



张冠元

校 名：深圳信息职业技术学院（院）长：

证书编号：129571201006030269

二〇一〇年七月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安全负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锦锡
参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

社保电话号：500532355
单位编号：793466

身份证号码：440307198711024316
单位编号：793466

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.42	5.04
合计			8047.53 3974.0			4247.45 1698.98			424.81			112.04		61.68			

社保费缴纳清单
缴费人：罗锦锡
缴费单位：深圳市中嘉建科股份有限公司
缴费时间：2024.03-2025.03
缴费金额：8047.53元
缴费基数：3523.0元
缴费比例：28.18%
缴费人签字：_____
缴费单位盖章：_____
日期：2025.03.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a56aafbh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
793466

单位名称
深圳市中嘉建科股份有限公司



5.5、安全员张来相关证书

身份证



安全生产考核合格证书—C3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015326

姓 名:张来

性 别:男

出 生 年 月:1972年08月27日

企 业 名 称:深圳市中嘉建科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月26日

有 效 期:2024年06月28日 至 2027年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校	学生 张来 性别 男 ,
毕业证书	一九七二年八月二十七日生,于一九九二年
	九月至一九九五年六月在本校
	房屋建筑工程 专业
	三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名:佳木斯大学 
中华人民共和国教育部制	一九九五年六月三十日
No. 00185042	学校编号: 92035616

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	793466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	793466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.85	5.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81					61.68	

单位名称
深圳市中嘉建科股份有限公司



5.6、材料员林翠欢相关证书

身份证



合格材料员证

证书编码：0441811394418003233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林翠欢

身份证号： 441523197906267200

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校	学生 林翠欢	性别 女
毕 业 证 书	一九七九年六月十六日生,于一九九八年	
	九月至二〇〇一年七月在本校	
	工程管理 专业	
	三年制专科学习,修完教学计划规	
	定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
中华人民共和国教育部制	校(院)长: 李卫国	校 名: 长沙理工大学
No. 00109086	二〇〇一年七月一日	学校编号: 105361200106000553

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林翠欢		社保电脑号: 633480292			身份证号码: 441523197906267200			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市中嘉建科技股份有限公司					单位编号: 793466					计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	793466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	793466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			7550.78	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		172.04	66.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a56a9225 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：793466
单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司



5.7、质量员林永沛相关证书

身份证



合格质量员证

	林永沛 同志于 2023 年 11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林永沛	
身份证号 441523198709166771	
证书编号 2301030500288353	发证单位 2023 年 11 月 25 日
工作单位	有效期至：2026 年 11 月 25 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 林永沛 性别 男，一九八七年九月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学
武汉

校（院）长：王焰新

证书编号：104911200906001587 二〇〇九年六月三十日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林永沛

社保电脑号: 642839528

身份证号码: 441523198709166771

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号: 793466

计算单位：元

缴费年度			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	793466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	793466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			7550.78	3974.0			4247.45	1698.98			424.81					61.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a56a6a36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
793466
单位名称
深圳市中嘉建科股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月1日
证明专用章

5.8、商务负责人姚周平相关证书

身份证



造价工程师证书

902

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 姚周平
证件号码: 433122198612171058
性别: 男
出生年月: 1986年12月
专业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045430000913





姓名: 姚周平
身份证号码: 433122198612171058
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中嘉建科股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400025142
初始注册日期: 2023年09月01日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023年9月1日

中级工程师证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010200000080



持证人签名:

姓 名: 姚周平

性 别: 男

身份证号: 433122198612171058

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生: 姚周平, 性别: 男, 一九八六年十二月十七日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 工程机械运用与维护 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: 王翠华

证书编号: 123971200806001970 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	793466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	793466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	793466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81					61.68	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e826a56213dy) 核查, 验真码有效期三个月。

深圳市中嘉建科股份有限公司



5.9、施工员张俊灵相关证书



身份证



合格施工员证

	张俊灵 同志于 2023 年 11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 张俊灵	
身份证号 445222197808234318	
证书编号 2301010500290314	发证单位 山西建设协会
工作单位	2023 年 11 月 26 日 有效期至：2026 年 11 月 26 日

毕业证书

<div data-bbox="438 353 630 593"></div> <div data-bbox="534 481 758 705"></div> <div data-bbox="391 750 726 817"><p>学号 93201101062</p></div> <div data-bbox="367 952 742 996"><p>(本证没有市级教育行政部门盖章无效)</p></div>	<p>学生 <u>张俊英</u>，性别 <u>男</u>， 系 <u>广东省揭阳市</u> (县) 人， <u>1978</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日生，于 <u>1993</u> 年 <u>9</u> 月至 <u>1996</u> 年 <u>7</u> 月在本校 高中修业期满，成绩合格，准予毕 业。</p> <div data-bbox="1005 761 1085 806"><p>学校:</p></div> <div data-bbox="1077 638 1300 862"></div> <div data-bbox="1005 851 1085 896"><p>校长:</p></div> <div data-bbox="1101 862 1197 963"></div> <div data-bbox="909 929 1276 996"><p><u>一九九六年七月十日</u></p></div>
---	---

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：张俊灵

社保电脑号: 2516691

身份证号码: 445222197808234318

页码: 1

參保單位名稱：深圳市中嘉建科技股份有限公司

单位编号: 793466

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81					61.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a655fb449 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号

单位名称
深圳市中嘉建科股份有限公司



5.10、资料员叶嘉怡相关证书

身份证



合格资料员证

证书编码: 0441811494418014546

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶嘉怡

身份证号: 44152319930925702X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

中央广播电视大学	
<h2>毕业证书</h2>	学生 叶嘉怡 , 性别 女 , 生于一九九三年九月二十五日, 于 二〇一五年七月在本校修完二年制 专 科 行政管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 
(无中央广播电视大学钢印无效)	学校: 
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201506436827	二〇一五年七月三十一日

X003374729

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	793466	3523.0	526.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.88	5.04
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81					61.68	

单位名称
深圳市中嘉建科股份有限公司



5.11、劳资专管员李春红相关证书

身份证



合格劳务员证

证书编码: 0441811394418003232

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李春红

身份证号: 441523199009166345

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 李春红 性别 女 ，一九九〇 年 九 月 十六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 濮阳职业技术学院	校（院）长： 张双田	
证书编号： 117871201206000457	二〇一二年 六 月 三十 日	

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	793466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	793466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			7550.78	3974.0			4247.45	1698.98			424.81						61.68

单位名称
深圳市中嘉建科股份有限公司



6、企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业同类业绩表

投标人： 深圳市中嘉建科技股份有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	深圳市深汕特别合作区	项目厂区占地面积 590.9 平方米, 扩建工程污水处理规模按照 2100 立方米/建设。主要建设内容包括污水处理系统下部构筑物、上部建筑物、粗格栅及进水提升泵站安装工程、精细格栅及调节池安装工程、A0 生物池及 MBR 膜池安装工程、辅助用房安装工程、除臭系统工程、自控及监控工程、临河侧支护及保护工程、厂区地基处理及基坑支护工程、其他工程	深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程施工	1715.39 万元	2024 年 01 月 23 日	/	/
丰城市创投发展有限公司	江西省宜春市丰城市	实验室装饰装修、实验室给排水、实验室电气实验室通风系统、生物安全实验室、 实验室纯水系统 、实验室集中供气系统、 实验室废水废气系统 、实验室空调系统、实验室智能监控系统、以及建筑外墙、消防、结构加固、防水防腐等。	丰城市园区综合检测中心升级改造项目	1676.08 万元	2023 年 06 月 13 日	2024 年 01 月 29 日	/
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市龙岗区	工程内容: 拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、 给排水工程 、火灾自动报警系统工程、 医疗废水处理工程 、统一标识标牌等, 本工程合计建筑面积 1499.71m²	龙岗中心医院河岸轩、远洋新天地社等两家社区健康服务中心修缮改造工程	477.23 万元	远洋新天地 2021 年 8 月 25 日 河岸轩: 2021 年 8 月 28 日	远洋新天地 2022 年 4 月 12 日 河岸轩: 2021 年 12 月 30 日	/

6、企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业同类业绩表

投标人：深圳市中嘉建科股份有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	备注
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	深圳市深汕特别合作区	项目厂区占地面积 590.9 平方米, 扩建工程污水处理规模按照 2100 立方米/建设, 主要建设内容包括污水处理系统下部构筑物、上部建筑物、粗格栅及进水提升泵站安装工程、精细格栅及调节池安装工程、AO 生物池及 MBR 膜池安装工程、辅助用房安装工程、除臭系统工程、自控及监控工程、临河侧支护及保护工程、厂区地基处理及基坑支护工程、其他工程	深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程施工	1715.39 万元	2024 年 01 月 23 日	/	/
丰城市创投发展有限公司	江西省宜春市丰城市	实验室装饰装修、实验室给排水、实验室电气实验室通风系统、生物安全实验室、实验室纯水系统、实验室集中供气系统、实验室废水废气系统、实验室空调系统、实验室智能监控系统、以及建筑外墙、消防、结构加固、防水防腐等。	丰城市园区综合检测中心升级改造项目	1676.08 万元	2023 年 06 月 13 日	2024 年 01 月 29 日	/
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市龙岗区	工程内容: 拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等, 本工程合计建筑面积 1499.71m ²	龙岗中心医院河岸轩、远洋新天地社等两家社区健康服务中心修缮改造工程	477.23 万元	远洋新天地: 2021 年 8 月 25 日 河岸轩: 2021 年 8 月 28 日	远洋新天地: 2022 年 4 月 12 日 河岸轩: 2021 年 12 月 30 日	/

6.1、深汕高级中学污水处理B站扩建工程施工

中标通知书

标段编号: 2307-440399-04-01-597068001001

标段名称: 深汕高级中学污水处理B站扩建工程施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

中标价: 1717.464932万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 姚周平



本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04



查验码: 6476971886694334 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

202401150001

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: ZJSW2024_06J

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承 包 人: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 23 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市中嘉建科股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高级中学污水处理 B 站扩建工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目是对深汕高级中学污水处理站进行扩建,项目位

于科教大道与宝安路交叉口东北侧、杨桃溪河左岸空地,项目厂区占地面积 590.9 平方米,扩建工程污水处理规模按照 2100 立方米/建设。主要建设内容包括污水处理系统下部构筑物、上部建筑物、粗格栅及进水提升泵站安装工程、精细格栅及调节池安装工程、AO 生物池及 MBR 膜池安装工程、辅助用房安装工程、除臭系统工程、自控及监控工程、临河侧支护及保护工程、厂区地基处理及基坑支护工程、其他工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于：

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾柒万肆仟陆佰肆拾玖元叁角贰分
(¥17,174,649.32 元), 包含建安费: 17,153,963.32 元, 保险费: 20,686.00 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾贰万壹仟肆佰玖拾壹元捌角陆分 (¥521,491.86 元);

合同价为暂定价,不得超过概算批复金额(下浮率:12%)。如中标价高于概算批复价(下浮率:12%),则以概算批复价为合同暂定价,如中标价低于概算批

复价（下浮率:12%），则以中标价为合同暂定价，最终结算价以政府相关部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440300MB2D070564

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼二栋

邮政编码: 518200

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155260000333

承包人: (公章) 深圳市中嘉建科股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007771925236

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 C3-3

邮政编码: 518000

电话: 0755-88378666

传真: 0755-88309222

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5255 9877

6.2、龙岗中心医院河岸轩、远洋新天地社等两家社区健康服务中心修缮改造工程

第二部分 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720210081001001

标段名称: 龙岗中心医院河岸轩、远洋新天地等2家社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

中标价: 477.233551万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王晓丽



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 8220261725469614

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssj

202108200002

工程编号: 44030720210081001

合同编号: YYXT-SG-2021-03

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道远洋新天地水岸花园 6 栋

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市中嘉建科股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中嘉建科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道远洋新天地水岸花园6栋配套01层01号。

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】257号

工程规模及特征: 本次修缮改造内容:拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等,建筑面积1007.17 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;

外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期: 2021 年 8 月 25 日, 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 21 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾万叁仟肆佰捌拾元伍角 (¥ 3203480.5 元), 为合同暂定价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万陆仟柒佰陆拾贰元玖角肆分 (¥ 46762.94 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒万元整 (¥ 70000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾叁万柒仟贰佰元 (¥ 337200 元)。

(5) 其他费:

人民币（大写）玖仟贰佰叁拾柒元零柒分（¥ 9237.07 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 第二部分中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第五部分的补充条款；
- (5) 本合同第四部分的专用条款；
- (6) 本合同第三部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

(此页为签字盖章页)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼。

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市中嘉建科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区金花路
1 号振和大厦 3 楼。

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

202108200001

工程编号: 44030720210081001

合同编号: HAXS-SG-2021-03

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造
工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道河岸轩 A 栋 2 层 202 及河
岸轩 B 栋。

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中嘉建科股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造工程。

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道河岸轩 A 栋 2 层 202 及河岸轩 B 栋。

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】257

工程规模及特征: 本次修缮改造内容: 拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等,河岸轩 A 栋 2 层 202 建筑面积 147.8 m², 河岸轩 B 栋建筑面积 294.74 m², 本工程建筑面积合计 442.54 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 标识标牌);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期（待招标补遗阶段补充）

计划开工日期：2021 年 8 月 25 日，具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

计划竣工日期：2022 年 1 月 21 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾陆万捌仟捌佰伍拾伍元零壹分(¥1568855.01 元)，为合同暂定价。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万肆仟肆佰玖拾陆元柒角壹分 (¥24496.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆万元整 (¥40000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万元整 (¥80000 元)。

(5) 其他费:

人民币 (大写) 肆仟陆佰柒拾陆元陆角肆分 (¥ 4676.64 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 第二部分中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第五部分的补充条款;
- (5) 本合同第四部分的专用条款;
- (6) 本合同第三部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

(此页为签字盖章页)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区鹏飞路创投大厦 22、23 楼。

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市中嘉建科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区金花路
1 号振和大厦 3 楼。

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

第二部分 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720210081001001

标段名称: 龙岗中心医院河岸村、远洋新天地等2家社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中嘉建科股份有限公司

中标价: 477.233551万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王晓丽

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-08-17

蔡志伟

查验码: 8220261725169614

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjt

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造工程

验收日期： 2022年4月12日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道远洋新天地水岸花园6栋	建筑面积	1007.17M2	工程造价	3203480.5元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月28日	验收日期	2022年04月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中嘉建科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐文华
副组长	陈元洪
组员	白杰、龙宇飞、赖晓琳、杨道城、陈卓城、王晓丽、乔志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白杰	龙宇飞、陈卓城、王晓丽
建筑设备安装工程	陈元洪	杨道城、乔志杰
工程质控资料	赖晓琳	赖晓琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 2 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 2 _____ 项 经核定符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 6 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 23 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 22 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 7 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 7 _____ 项 经核定符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
通风与空调		共 _____ 8 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 8 _____ 项 经核定符合要求 _____ 8 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
建筑电气		共 _____ 3 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 3 _____ 项 经核定符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 7 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 7 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 4 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
智能建筑		共 _____ 6 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白士	城投集团			白士
2	白士	城投集团			白士
3	白士	城投集团			白士
4	白士	城投集团			白士
5	陈宇	城投集团			陈宇
6	陈宇	深圳中嘉康科防务有限公司			陈宇
7	罗金	中嘉康科			罗金
8	杨永	中嘉康科			杨永
9	陈永	中嘉康科			陈永
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



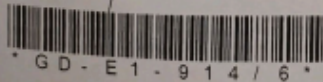
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及施工规范要求，工程质量符合验收规范的规定，满足安全使用要求。
同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年4月12日	2022年4月12日	2022年4月12日	2022年4月12日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期: 2021年12月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗中心医院河岸社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道河岸社区A栋2层302及河岸社区B栋	建筑面积	442.54M2	工程造价	1568855.01元
结构类型	框架结构	层数	地上:	二	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月28日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中嘉建科技股份有限公司				
承建单位(土建)	.				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中嘉建科技股份有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	 深圳市中嘉建科技股份有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

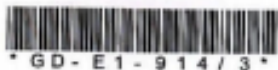
组长	陈文光
副组长	陈元洪
组员	白杰、龙宇飞、赖晓琳、杨道城、陈卓城、王晓丽、乔志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白杰	龙宇飞、陈卓城、王晓丽
建筑设备安装工程	陈元洪	杨道城、乔志杰
工程质控资料	赖晓琳	赖晓琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或 设备)工程名 称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____2____项,其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____0____项
建筑装饰装修	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____1____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____4____项,其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____0____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____2____项,其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____2____项
智能建筑	合格	共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈波	城投			陈波
2	何玉	城投			何玉
3	李子	城投			李子
4	李川	城投			李川
5	相亚斌	中航管理			相亚斌
6	陈宇斌	设计			陈宇斌
7	魏超	直生生物			魏超
8	王娟	北京牛山医院	社康主任	副主任医师	王娟
9	王婉丽	中嘉建科			王婉丽
10	罗金明	中嘉建科			罗金明
11	余志华	中嘉建科			余志华
12	冯辉	中嘉建科			冯辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



• GD-E1-914/5 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合设计及施工规范要求，工程质量符合验收规范的规定，满足安全使用要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈发亮 2021年12月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈元洪 2021年12月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王明丽 2021年12月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈军威 2021年12月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	--	---	------------------------------------

GD-EI-914/6

2022.06.10
深圳市中嘉建科技股份有限公司

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		评价期限	2021 年 12 月 9 日至 2022 年 7 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中嘉建科股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 1 号振和大厦 3 层	
法定代表人	彭志迪	电话	88378666	项目负责人	王晓丽 电话 13510566608
工程名称	龙岗中心医院远洋新天地社区健康服务中心改造工程		承包范围	消防工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装修	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道远洋新天地水岸花园 6 栋		工程合同价	320.3 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 25 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 21 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 28 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 12 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程进度			6	84.12
2	管理人员在岗履职考核			8.28	
3	质量控制			13.2	
4	总承包管理			9	
5	整改考核			10.8	
6	资料考核			3	
7	安全管理			33.84	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		评价期限	2021 年 12 月 9 日至 2022 年 7 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中嘉建科技股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 1 号振和大厦 3 层	
法定代表人	彭志迪	电话	88378666	项目负责人	王晓丽 电话 13510566608
工程名称	龙岗中心医院河岸轩社区健康服务中心修缮改造工程		承包范围	防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水、智能建筑、装饰装修	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道河岸轩 A 栋 2 层 202 及河岸轩 B 栋		工程合同价	156.9 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 25 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 21 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 28 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 30 日	实际工期	122 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程进度			7.8	87.44
2	管理人员在岗履职考核			9	
3	质量控制			10.68	
4	总承包管理			9	
5	整改考核			11.04	
6	资料考核			4.08	
7	安全管理			35.84	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6.3、丰城市园区综合检测中心升级改造项目

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建 丰 招字[2023]第 129 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中嘉建科股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定丰城市园区综合检测中心升级改造项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师		刘治易	粤 1412015201626558	410782198906112777
技术负责人		神洁	黔特高 2010993981924	340302198507251217
关键 岗位 人员	施工员	罗锦锡	0441810294418003258	440307198711024316
	质量员	张壮凯	0441810794418001958	441523198211186775
	安管员(C 证)	张来	粤建安 C3(2018)0015326	412902197208272251
	标准员	林永标	0441811594418002274	441523197801226779
	材料员	罗天涛	0441811194418008923	440307196408221019
	机械员	林永港	0441811294418005282	441523198804176791
	劳务员	李春红	0441811394418003232	441523199009166345
	资料员	叶嘉怡	0441811494418014546	44152319930925702X

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）



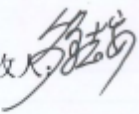

经 办 人：徐先生 电话：13177825850

2023 年 5 月 23 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	丰城市园区综合检测中心升级改造项目			
建筑面积	6066.34 m²		建筑结构/层数	混合/0 层
工程类别	建筑装修装饰工程		工期	120 日历天
招 标 要 约 价	16760890.33 元		其中：建筑：/元； 装饰：/元； 安装：/元； 市政：/元；	
竞争条件	/			
	/			
中 标 总 造 价	16760890.33 元		其中：建筑：/元； 装饰：/元； 安装：/元； 市政：/元；	
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
评标办法	房建市政工程报价承诺法		质量等级	省优标准
中标工程 范 围	清单范围内工程			
工程质量 创优奖罚 措 施	详见招标文件			
工 程 款 支付办法	详见招标文件			
中标人诚 信承诺	响应招标文件要求			
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	详见招标文件			
备 注				

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款 5%	
	担保期限	详见招标文件及施工合同	
	担保方式	详见施工合同	
低价风险担保	担保金额	详见招标文件	
	担保期限	详见招标文件	
	担保方式	详见招标文件	
支付担保	担保金额	详见招标文件	
	担保期限	详见招标文件	
	担保方式	详见招标文件	
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>		
<p>其它需要说明的问题：</p> <p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>			
招标单位意见	<p>法定代表人 或委托人：</p> <p> (公章)</p> <p></p> <p>2023 年 5 月 23 日</p>	招标投标监管机构签收	<p>签收人：</p> <p>(公章)</p> <p></p> <p>2023 年 5 月 24 日</p>

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

202306120001

建设工程施工合同

工程名称：丰城市园区综合检测中心升级改造项目

建设单位：丰城市创投发展有限公司

施工单位：深圳市中嘉建科技股份有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 丰城市创投发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中嘉建科股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丰城市园区综合检测中心升级改造项目且施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 丰城市园区综合检测中心升级改造项目。

2.工程地点: 丰城市高新园区。

3.工程立项批准文号: 。

4.资金来源: 自筹及专项债。

5.工程内容: 实验室装饰装修、实验室给排水、实验室电气实验室通风系统、生物安全实验室、实验室纯水系统、实验室集中供气系统、实验室废水废气系统、实验室空调系统、实验室智能监控系统、以及建筑外墙、消防、结构加固、防水防腐等。具体详见施工图纸及工程量清单(拆除工程除外)。

6.工程承包范围:

本工程施工图纸及清单范围内工程(拆除工程除外)。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年5月25日。(开工日期:具体以监理或发包人签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年9月22日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 省优 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾陆万零捌佰玖拾元叁角叁分(¥16760890.33元);

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘治易。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省丰城市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页为合同签署页)

发包人: _____
(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳市中嘉建科股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

附表 12

工程竣工验收报告

一、工程基本情况				
工程名称	丰城市园区综合检测中心升级改造项目	工程地点	丰城市高新园区	
建设单位	丰城市创投发展有限公司	施工单位	深圳市中新建科股份有限公司	
工程类型	框架结构	结构层次	4层	
设计文件 审查号及审查单位	/	施工许可证号	/	
质监号	/	报建日期	/	
开工日期	2023年6月1日	竣工验收日期	2024/1/28	
二、竣工验收内容				
1、室内装饰装修工程质量验收。				
2、外立面的质量验收。				
3、屋面工程质量验收。				
4、消防工程质量验收。				
5、通风与空调工程质量验收。				
6、主体结构加固验收。				
7、智能化工程质量验收。				
8、集中供气质量验收。				

三、验收意见	
勘察单位	设计单位
验收人： 年 月 日（公章）	项目负责人： 年 月 日（公章）
施工单位	监理单位
验收人： 年 月 日（公章）	项目负责人： 年 月 日（公章）
建设单位	项目分管领导：
验收人： 年 月 日（公章）	项目工代、项目经理： 年 月 日（公章）
公司验收人员： 年 月 日（公章）	

7、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况表

姓名		游伟	学历	硕士研究生
工作年限		14 年	职称	中级工程师
执业证书资格		一级建造师注册	注册专业	市政公用工程、机电工程
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	霄边居民区、公建区 污水改造（霄边市场 区域补漏）工程	8.48 万元	2023 年 04 月 28 日	/
2				
3				

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

7.1、项目经理游伟相关证件
身份证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年12月06日
- 2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 游伟

性 别: 男

出生日期: 1984年12月10日

注册编号: 粤1442018201901376

聘用企业: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

机电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

游伟

个人签名: 游伟

签名日期: 2024.12.06



签发日期: 2024年12月15日

一级建造师执业资格证



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 游伟
证件号码: 362203198412107913
性 别: 男
出生年月: 1984 年 12 月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2020 年 09 月 20 日
管 理 号: 20200903444000004064



人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 游伟
证件号码: 362203198412107913
性 别: 男
出生年月: 1984 年 12 月
专 业: 机电工程
批准日期: 2018 年 09 月 16 日
管 理 号: 201809034440002292



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003869

姓 名: 游伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年12月10日

企 业 名 称: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2022年06月28日 至 2025年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月08日



中级职称证书

广东省职称证书

姓名：游伟

身份证号：362203198412107913



职称名称：工程师

专业：自动控制

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月25日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003043003375

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

 HUNAN UNIVERSITY 湖南大学 硕士研究生 毕业证书	硕士研究生 游伟 , 性别 男 , 一九八四年 十二月 十 日生, 于 二〇〇七年 九月 至 二〇一〇年 六 月 在湖南大学 控制科学与工程 专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划 规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文 答辩通过, 准予毕业。 校 长:  二〇一〇年 六 月 二十二日  证书编号: No. 012706 电子注册编号: 105321201002000596
--	--

 硕士学位证书	
游伟, 男, 1984 年 12 月 10 日生。在 湖 南 大 学 控 制 科 学 与 工 程 学科(专业)已通过硕士学位的课程 考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规 定, 授予 工学 硕士学位。	
湖 南 大 学 校 长  学位评定委员会主席 	二〇一〇 年 六 月 二十二日
证书编号: 1053232010000682	

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游伟

社保电脑号: 633702803

身份证号码: 362203198412107913

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号: 793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	793466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	793466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		246.72		61.68		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e826a56abd17) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
793466

单位名称
深圳市中嘉建科股份有限公司



7.2、霄边居民区、公建区污水改造（霄边市场区域补漏）工程

XB2022071514

202208310001

霄边居民区、公建区污水改造 （霄边市场区域补漏）工程合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市长安镇霄边社区居民委员会

承包方（以下简称乙方）：深圳市中嘉建科股份有限公司

霄边居民区、公建区污水改造（霄边市场区域补漏）工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市长安镇霄边社区居民委员会

承包方（以下简称乙方）：深圳市中嘉建科技股份有限公司

甲方委托乙方对东莞市长安镇霄边居民区、公建区污水改造（霄边市场区域补漏）工程进行施工，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，双方经协商同意签订本工程合同，以共同遵守。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：霄边居民区、公建区污水改造（霄边市场区域补漏）工程

工程地点：霄边市场

1.2 承包范围

按招标图纸及招标文件所含但不限于以下内容：

（1）雨水埋地管工程：本工程位于霄边市场，管道里程总长约 40 米，规格为：DN200~DN300，材料为：高密度聚乙烯（HDPE）缠绕增强 B 型结构管；雨水口约 7 座，规格为：680mm*380mm。

（2）污水埋地管：管道里程总长约 69 米，规格为：DN200，材料为：高密度聚乙烯（HDPE）缠绕增强 B 型结构管；方井约 8 座，规格为：400mm*400mm。

（3）屋边污水管：管道里程总长约 14 米，规格为 DN160，材料为：PVC 塑料管。

（4）所有破除路面及恢复按照图纸大样施工，其余破坏，如屋边构筑物、水沟、管网等均需原貌恢复；

（5）完成本项目图纸及其他规定所必须的各项措施，必须做好安全保护措施，具体数据以现场测量为准，具体施工方案及材料用量以招标图纸、招标说明、现场图片为准。

（6）注意事项：1、施工安全、工程质量由中标单位全部负责，施工过程中做好安全、文明及绿色措施，需购买足额工程保险。2、施工过程中造成的施工破坏必须不低于原有标准恢复；3、本项目所有措施（含技术措施）费用包干，不做任

何调整。因施工场地复杂，开挖路段下有排水、供水、电缆、光纤等管线及化粪池等设施，请施工单位认真实地考察，评估施工过程中可能存在原有技术措施及单列费用不足要增加额外技术措施及单列费用的风险。4、本项目没有进行物探，设计图纸仅根据甲方提供及现场排查的信息进行设计，在施工前，施工单位自行根据需要进行物探工作；5、本项目渣土及堆放场地由中标单位根据渣土市场情况自行处理，投标时综合考虑风险，不另列渣土费；6、在施工过程中要保障人车出行通畅、保障企业及居民生产生活运作正常；7、根据指挥部要求做好工程及施工过程留痕资料，完工后提供竣工图给甲方，后期协助使用方完善申请排水证的相关资料。8、化粪池位置仅是表观现有条件排查得出的大概位置，图示化粪池大小及出水口位置和方向不是实际情况，需要中标单位自行进行详细勘察或委托专业的第三方进行勘察确定位置、大小、出水口方向、水位标高后根据实际情况实施，接通水后并将原有化粪池出水口封堵。本项工作条件、工作量及存在不确定风险由投标单位自行评估并承包风险，实行将施工图中约定化粪池污水接通到污水接入井及原有出水口封堵项目单项总包干，结算不进行调整。9、每条巷两端有供水管、供电、光纤等管线横跨，开挖时需要进行保护性开挖，中标单位根据需要自行物探工作，施工造成的修复费用自行承担，风险、物探及措施费用包干。10、由于市政管道在施工中，本项目会根据市政管网实际施工情况及现场实际需要进行图纸调整，有部分管道可能取消或增加，可能会出现增减工程量幅度较大的情况，本次投标约定这是属于不可抗力事件，请投标人注意。

甲方委托乙方施工的工程部位及内容如下，乙方应按下列工程部位及内容包工包料组织施工。

- (1) 本工程图纸、招标说明中指明的施工内容；
- (2) 在施工过程中必须听从现场指挥，施工场地的余泥、杂物外运，施工单位自找场地堆放；
- (3) 乙方在施工过程中对本工程建筑成品及周边环境所造成的破坏必须作原价赔偿或原貌恢复；
- (4) 乙方必须使用国标合格产品，成品材料必须具有出厂合格证，所有材料必须按要求送检，不合格的材料严禁使用；
- (5) 乙方所用的一切材料必须为优等品，进场前必经确认后才能使用，否则

一切后果由施工方负责，如施工图中未注明之由甲乙双方共同确认，所选材料等级为市场中上档次；

(6) 本工程施工安全由乙方负全责。

1.3 合同工期

(1) 按定标规定总工期 10 (日历) 天。

(2) 开工日期: 2022 年 7 月 29 日；

(3) 竣工日期: 2021 年 8 月 7 日；

1.4 质量标准:

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1.5 合同价款:

按工程中标价确定合同价款为人民币 84800 元 (大写: 捌万肆仟捌佰元整)。注: 本工程乙方凭发票支取合同价款, 税金由乙方支付。

(1) 设计变更, 现场签证按下列规定结算; 按现行国家及地方有关规定计价下浮 14.43% 进行结算。

(2) 工程合同履行保证金为人民币 9000 元 (大写: 玖仟元整)。

1.6 承包方式:

(1) 按中标价实行施工总承包。

(2) 按国家及地方规定由乙方支付的费用 (含绿色施工安全防护措施费) 已包含在本工程造价内, 由乙方向有关部门支付。

(3) 招标工程除设计变更外, 图纸及招标文件的工程内容的总价、单价均以中标价为准, 一次包定, 结算时不作调整。

1.7 注意事项:

(1) 工程签证: 所有工程签证必须在事件发生后 7 天内签证完毕, 事后不补, 签证必须要社区监事会签名确认才能作为结算依据, 签证必须附能清晰描述签证内容 (含丈量) 的照片 (细部、位置等) 及图纸。

(2) 图纸约束: 施工图因设计深度原因细部大样不详部分以及专业设计交叉不详部分, 严格按照现行有关国家标准图集及有关国家规范进行设计深化及施工, 此类问题在招标前如果没有提出答疑, 不作为设计变更的依据, 单

价及总价不做调整。

(3) **图量偏差：**工程量报价清单的工程量不仅为投标报价参考依据，亦作为结算的依据，一切按照施工图、招标说明、投标报价工程量清单内容及合同施工。如果施工图包含的内容在报价工程量清单及招标说明没有包含，施工单位需按施工图施工；报价工程量清单及招标说明有包含的内容，而在施工图中并没有包含的内容，施工单位需按报价工程量清单及招标说明施工。如有变更，应按甲方出具变更图纸确认工程量，增加的相关费用按投标下浮率结算。

(4) **工程验收：**所有隐蔽或需验收的工程必须通知 718 室工程师验收。

(5) **工程材料：**材料要求详见招标说明 6.4。为防止三无贴牌材料混入施工项目，所有材料进场必须提供厂家出厂资料及送货物流单，以便甲方核实材料信息，否则甲方有权拒绝支付工程款。

(6) 施工单位必须购买足额工程意外保险提供复印件给甲方且在图纸会审及开施工交底会后才能进场施工。

1.8 合同文件：

- (1) 本合同所列内容
- (2) 招标说明
- (3) 施工图纸
- (4) 国家及地方有关技术规范及标准
- (5) 工程预算
- (6) 补充文件

第二条 乙方工作

2.1 乙方按合同约定的内容和时间完成以下工作：

- (1) 做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通，达到创建卫生城市标准；
- (2) 工程竣工未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；
- (3) 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位建筑）及临街交通要道、人行道的保护，乙方提出保护方案，报甲方和有关部门批准，措施费用由乙方承担，若乙方防护不力而发生事故，则一切责任及经济损失由乙方承担；

- (1) 要求建设主管部门调解;
- (2) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (3) 向有管辖权的人民法院起诉。

17.2 选择上述第一种方式解决争议,双方接受调解结果,应在调解结果作出后7天内执行。若对调解结果不能接受,或由于一方不执行调解结果等原因使调解结果无法执行,任何一方可在调解结果作出7天后直接向人民法院起诉。

17.3 发生争议后,除非出现下列情况的,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程:

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议停止施工;
- (2) 调解要求停止施工,且为双方接受;
- (3) 仲裁机构要求停止施工;
- (4) 法院要求停止施工。

17.4 如乙方原因,造成工人因工资纠纷问题上访,甲方经上级主管部门认可后,可不经乙方同意,直接向工人发放经核准的工资金额,因此产生的一切费用由乙方负责,并由甲方从乙方的合同价款中扣除,同时甲方有权单方面解除合同,乙方不得有异议。

第十八条 合同解除

18.1 双方协商一致,可以解除合同。

18.2 有下列情形之一的,双方可以解除合同:

- (1) 因不可抗力致使用权合同无法履行;
- (2) 因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

18.3 合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十九条 合同生效与终止

19.1 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或按规定送建设行政主管部门审查后生效。

19.2 除本合同第14条外,双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工工程后,本合同即告终止。

第二十条 合同份数

20.1 本合同正本一式叁份，具有同等效力，由甲乙双方及霄边工程管理部各持一份。

发包方：东莞市长安镇霄边社区居民委员会

承包方：深圳市中嘉建科股份有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

委托代理人(签名):

签订日期： 2022 年 7 月 28 日

霄边社区建设工程结算表

建设单位	东莞市长安镇霄边社区居民委员会	施工单位	深圳市中嘉建科股份有限公司
工程名称	霄边居民区、公建区污水改造（霄边市场区域补漏）工程	项目经理	周惠炽
工程地点	霄边市场	开工日期	2022 年 7 月 23 日
预算造价	99096.65 元	竣工日期	2022 年 8 月 1 日
合同造价	84800.00 元	验收日期	2023 年 4 月 28 日
工程内容	(1) 雨水埋地管工程：本工程位于霄边市场，管道里程总长约 40 米，规格为：DN200-DN300，材料为：高密度聚乙烯（HDPE）缠绕增强 B 型结构管；雨水口约 7 座，规格为：680mm*380mm。(2) 污水埋地管：管道里程总长约 69 米，规格为：DN200，材料为：高密度聚乙烯（HDPE）缠绕增强 B 型结构管；方井约 8 座，规格为：400mm*400mm。(3) 屋边污水管：管道里程总长约 14 米，规格为 DN160，材料为：PVC 塑料管。(4) 所有破除路面及恢复按照图纸大样施工，其余破坏，如屋边构筑物、水沟、管网等均需原貌恢复。		
工程实际内容	拆除及恢复 20cm 厚混凝土路面 128.88m ² ，挖运土方 115.34m ³ ，回填石粉 110.46 m ³ ；铺设 DN300 PE 雨水管 5.5m，DN200 PE 雨水管 30.6m，DN200 PE 污水管 82.3m，DN200 PVC 管 6.2m，DN160 PVC 管 37.7m，砌筑 680mm*380mm 雨水口 18 座，400mm*400mm 方井 13 座，封堵孔洞 12 处，增加化粪池盖 2 套等。（详见竣工图）		
竣工图结算价	依该工程施工合同下浮率为 14.43%，合同价核增 34698 元，竣工图结算价 119498 元。		
工程结算总价	壹拾壹万玖仟肆佰玖拾捌元整（RMB：119498.00 元）		
验收质量鉴定结果及建议		符合设计及有关验收规范要求	
施工单位： <div style="text-align: center;">  游作 </div>			
监理公司：			
工程管理部			
成本核算组：	现场组：	主任：	
 陈杰 2023.5.6	 甘建彬 2023.5.9	 陈杰 2023.5.9	
社区主管领导：		监事会：	
 陈杰 2023.5.15		 陈杰 2023.5.16	

注：此结算表一式三份，工程部、施工单位、财务室各一份。

8、中小企业声明；

中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

我方深圳市中嘉建科技股份有限公司 现参加深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于☒中、☐小、☐微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市中嘉建科技股份有限公司

日 期：2025 年 04 月 02 日

8、中小企业声明：

中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

我方深圳市中嘉建科技股份有限公司现参加深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于☒中、☐小、☐微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市中嘉建科技股份有限公司

日期：2025年04月02日

