

标段编号：2014-440300-87-01-102042007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆项目展陈工程 I 标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市景泰建设集团有限公司

日期：2025年04月02日

# 投标人业绩自评汇总表

| 序号 | 指标名称     | 指标内容  | 有关要求或说明  | 满分<br>分值 | 资信条目指标<br>数据  | 证明资料  | 证明资料<br>要求  | 证明资料页码<br>(以标书查看<br>器打开业绩文<br>件下方显示页<br>码为准)   |
|----|----------|---|--|----------|---|---|---|--|
| 1  | 企业资质     | 建筑装饰工程专项设计甲<br>级资质  | 具有建筑装饰工程专项设计甲级资<br>质，得 3 分   | 3        | 本企业具备建<br>筑装饰工程____<br>专业_乙____<br>级资质；   | 提供企业资质证书原件<br>扫描件   | 对企业资<br>质等级进<br>行标记   | 资质证书页码：  |
| 2  | 企业<br>业绩 | 展陈工程业绩：<br>提供企业近五年（2020 年<br>1 月 1 日至招标公告发布<br>之日止）博物馆、科技馆<br>或天文馆展陈工程深化设<br>计及施工完工业绩，合同<br>金额须为 3000 万元及以<br>上，时间以竣工验收报告<br>载明的时间为准。<br>1、业绩数量：<br>评分细则业绩合计不超过<br>1 项，超过 1 项的，只取<br>前 1 项；同一项目有多个<br>合同业绩的，只计取其中<br>一个合同业绩。<br>2、业绩证明文件： | （1）证明资料中的承包单位名称需<br>与企业投标名称一致；如企业名称<br>不一致，则须提供工商部门出具的<br>变更证明。<br>（2）合同关键页扫描件须包含合同<br>封面、项目名称、公司名称、合同<br>金额、承包范围、工作内容及盖章<br>签字页等，竣工验收报告扫描件须<br>有建设单位盖公章。提供的形式均<br>为彩色复印件加盖投标人公章。<br>（3）提供的合同关键页扫描件应能<br>体现业绩类型，合同工作内容须同<br>时含展陈深化设计及施工工作。投<br>标人提交的业绩材料合同名称必须<br>包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，<br>否则该业绩不予采用。 | 14       | 合同名称：地<br>铁大厦天虹改<br>造工程____<br>项目名称：地<br>铁大厦天虹改<br>造工程____<br>合同金额：<br>2688 万元____<br>承包范围： /<br>工作内容： /<br>竣工验收时<br>间：<br>2023. 10. 20 | （1）合同关键页扫描件<br>（应能体现项目名称、企<br>业名称、合同金额、承包<br>范围、工作内容及盖章签<br>字页等）。<br>（2）竣工验收报告扫描<br>件（须有建设单位盖公<br>章。提供的形式均为彩色<br>复印件加盖投标人公章）。 | 对合同名<br>称、项目<br>名称、企<br>业名称、<br>合 同 金<br>额、承包<br>范围、工<br>作内容、<br>竣工验收<br>时间进行<br>标记 | 页码按合同页<br>码、指标数据页<br>码顺序排列<br><br>合同名称：<br>项目名称：<br>合同金额：<br>承包范围：<br>工作内容：<br>竣工验收时间： |

|  |  |                              |  |  |  |  |  |  |
|--|--|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  | 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。 | <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|------------------------------|--|--|--|--|--|--|

地铁大厦天虹改造工程

中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司南昌地铁大厦装饰改造工程招标文件和贵单位于 2022 年 12 月 14 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司南昌地铁大厦装饰改造工程项目中标单位。工程地点：南昌市红谷滩丰和中大道 818 号南昌地铁大厦天虹，中标（含税）价格为：贰仟捌佰伍拾万元整（¥2850 万元），其中包含安全文明措施费为：陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元整（¥69.4662 万元），并提供中标价格全额 9%增值税专用发票。总工期要求：115 天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于 2022 年 12 月 30 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2023 年 1 月 15 日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：江根深，电话：18926087087

特此通知

授权代表人：张泳波  
招标单位：天虹数科商业股份有限公司  
2022 年 12 月 29 日



回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权于\_\_\_\_\_（先生/女士）签订合同。

特此回复

单位（盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

JTSG-2023-001

# 地铁大厦天虹改造工程施工合同

1122007  
及相

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：南昌市天虹商场有限公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：地铁大厦天虹改造工程

工程地点：南昌市红谷滩丰和中大道 818 号

工程内容：负三层至四层室内装饰工程（详见地铁大厦天虹改造工程施工图）

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：负三至四层、各楼层公共走廊、洗手间、电梯厅、中庭、超市等室内装饰

- 1)、负一层电梯厅、装饰、家私、电气；
- 2)、一层：装饰、家私、电气、给排水；
- 3)、二层：装饰、家私、电气、给排水；
- 4)、三层：装饰、家私、电气、给排水；
- 5)、四层：装饰、家私、电气、给排水
- 6)、超市：装饰、家私、电气、给排水；
- 7)、负二、三层：装饰、家私、电气、给排水；
- 8)、中庭装饰及扶梯周边装饰、含一层下负二层扶梯及扶梯周边洞口装饰：装饰、电气；
- 9)、一层卸货平台：装饰、家私、电气、给排水。

### 三、合同工期：

共 115 天

开工日期：暂定 2023 年 4 月 15 日（具体开工日期以甲方书面通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 8 日

### 四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》

JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

#### 五、工程(含税)总价款

工程总价款为：¥2850 万元。(大写)：人民币贰仟捌佰伍拾万元整其中安全文明施工费：¥69.4662 万元。(大写)：人民币陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元。本工程采用固定总价合同付款方式。(提供全额 9%的增值税专用发票)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发 包 人：(公章)

承 包

人：(公章)





住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：

住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协



# 工程竣工验收报告 (建筑工程)

001

工程名称: 地铁大厦天虹改造工程

验收日期: 2023/10/17

建设单位 (盖章)



## 一、工程概况

001

|                |                    |                  |                   |
|----------------|--------------------|------------------|-------------------|
| 工程名称           | 地铁大厦天虹改造工程         | 工程地点             | 南昌市红谷滩丰和中大道818号   |
| 建筑面积           | 77750.92m²         | 工程造价             | 2850万元            |
| 结构类型           | 框架结构               | 层数               | 地上：4局部5层<br>地下：3层 |
| 施工许可证号         | 360113202304140103 | 监理许可证号           |                   |
| 开工日期           | 2023/5/20          | 验收日期             | 2023/10/17        |
| 监督单位           | 南昌市红谷滩区住建局建管处      | 监督编号             |                   |
| 建设单位           | 南昌市天虹商场有限公司        | 资<br>质<br>证<br>号 |                   |
| 勘察单位           | /                  |                  |                   |
| 设计单位           | 中外建华诚工程技术集团有限公司    |                  | A111000085        |
| 总包单位           | 深圳市景泰建设集团有限公司      |                  |                   |
| 承建单位<br>(土建)   | /                  |                  |                   |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                  |                  |                   |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市景泰建设集团有限公司      |                  | D244488980        |
| 监理单位           | 江西同济建设项目管理股份有限公司   |                  | E136000378-8/7    |
| 施工图<br>审查单位    | 江西省建科工程咨询有限公司      |                  | S140101           |

## 二、工程竣工验收实施情况

001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 张顺强                                    |
| 副组长 | 腾新博、江根深                                |
| 组员  | 严刘生、杨广、李向楠、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、钟振祥、吕长奇、黄杏标 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                         |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程     | 腾新博 | 严刘生、杨广、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、江根深 |
| 建筑设备安装工程 | 张顺强 | 钟振祥、吕长奇、黄杏标                |
| 工程质控资料   | 李向楠 | 郑钦涛                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
| 主体结构            | 合格      | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 1 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 1 _____ 项    | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项    | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 1 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 _____ 17 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 17 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 17 _____ 项 | 共 _____ 10 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 10 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 10 _____ 项 | 共 _____ 7 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 4 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 3 _____ 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 1 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 1 _____ 项    | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项    | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 1 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 _____ 3 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 3 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 3 _____ 项    | 共 _____ 3 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项    | 共 _____ 3 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 2 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
| 建筑电气            | 合格      | 共 _____ 18 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 18 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 18 _____ 项 | 共 _____ 18 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 18 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 18 _____ 项 | 共 _____ 8 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 5 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 3 _____ 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |

#### 四、验收人员签名：

001

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|----|----|-----|
| 1  | 张顺强 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 张顺强 |
| 2  | 滕新博 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 滕新博 |
| 3  | 严刘生 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 严刘生 |
| 4  | 杨广  | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 杨广  |
| 5  | 李向楠 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 李向楠 |
| 6  | 钟映峰 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 钟映峰 |
| 7  | 赵博闻 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 赵博闻 |
| 8  | 熊言云 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 熊言云 |
| 9  | 江根深 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 江根深 |
| 10 | 管卓博 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 管卓博 |
| 11 | 钟振祥 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 钟振祥 |
| 12 | 吕长奇 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 吕长奇 |
| 13 | 黄杏标 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 黄杏标 |
| 14 | 刘子文 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |    |    | 刘子文 |
| 15 | 徐拯  | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |    |    | 徐拯  |
| 16 | 朱健衡 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |    |    | 朱健衡 |
| 17 | 郑镇清 | 深圳市景泰建设集团有限公司    |    |    | 郑镇清 |
| 18 | 郑钦涛 | 深圳市景泰建设集团有限公司    |    |    | 郑钦涛 |
| 19 | 陈宇城 | 深圳市景泰建设集团有限公司    |    |    | 陈宇城 |
| 20 | 周利华 | 深圳市景泰建设集团有限公司    |    |    | 周利华 |
| 21 | 郑伟荣 | 深圳市景泰建设集团有限公司    |    |    | 郑伟荣 |
| 22 |     |                  |    |    |     |
| 23 |     |                  |    |    |     |
| 24 |     |                  |    |    |     |
| 25 |     |                  |    |    |     |
| 26 |     |                  |    |    |     |
| 27 |     |                  |    |    |     |

(五) 工程验收结论及备注

001

符合要求,验收合格.

|   |             |             |             |            |
|---|-------------|-------------|-------------|------------|
| <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>林虎军<br/>粤144171900791(00)<br/>建筑<br/>2023.12.28<br/>深圳市景泰建设集团有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册监理工程师执业印章<br/>徐拯<br/>注册号:36007452<br/>有效期:2024.12.09<br/>江西同进建设工程有限公司</div> |             |             |             |            |
| 建设单位:   | 监理单位:       | 施工单位:       | 设计单位:       | 勘察单位:      |
| (公章)  | (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)       |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:     | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人: |
| 12林xx   | 徐拯          | 林xx         | 林xx         |            |
| 2023年10月20日   | 2023年10月19日 | 2023年10月18日 | 2023年10月20日 | 年 月 日      |



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市东泰建设集团有限公司：

贵司承建的地铁大厦及购物中心装饰工程自开工以来，施工质量优良，

特此表扬！



深圳市东泰建设集团有限公司  
地铁大厦购物中心

二〇二三年十二月







