

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 江苏大美天第文化产业有限公司

日期： 2025年04月02日



# 业绩文件目录

业绩文件目录

投标人业绩自评汇总表

一、企业资质

二、业绩文件

- 1、漳州市博物馆室内展陈及装修施工图阶段装饰设计（精装修施工）
  - （1）中标通知书
  - （2）合同协议书关键页
  - （3）竣工验收报告
- 2、盱眙县大云山汉墓（王陵）博物馆陈列展览及装饰（EPC）总承包工程
  - （1）中标公示截图
  - （2）中标通知书
  - （3）合同协议书关键页
  - （4）竣工验收报告
  - （5）证明资料
- 3、泉州科技馆新馆展教工程 PPP 项目
  - （1）中标公示截图
  - （2）中标通知书
  - （3）合同协议书关键页
  - （4）竣工验收报告
- 4、黑龙江省五大连池火山博物馆布展施工项目
  - （1） 中标公示截图
  - （2） 中标通知书
  - （3） 合同协议书关键页
  - （4） 竣工验收报告
- 5、板闸遗址公园(水工科技馆一期)布展施工图设计及施工 EPC 项目
  - （1） 中标公示截图
  - （2） 中标通知书
  - （3） 合同协议书关键页





(4) 竣工验收报告

6、 黄山市文化艺术中心(市文化馆、市科技馆)展教设计施工一体化工程

(1) 中标公示截图

(2) 中标通知书

(3) 合同协议书关键页

(4) 竣工验收报告

7、 车八岭自然博物馆布展改造项目施工

(1) 中标公示截图

(2) 中标通知书

(3) 合同协议书关键页

(4) 竣工验收报告

三、上述业绩证明材料—变更证明

四、其它业绩材料





投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目标数据	证明材料	证明材料要求	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程设计专业_甲_级</u> 资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：10
2	企业业绩	展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。 1、业绩数量： 评分细则业绩合计不	（1）证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。 （2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投	14	1、 <u>漳州市博物馆室内展陈及装修施工图阶段装饰设计（精装修施工）</u> 合同名称：建设工程施工专业分包合同（精装修工程） 项目名称：漳州市博物馆室内展陈及装修施工图阶段装饰设计（精装修施工） 合同金额：11899.6 万元	（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。 （2）竣工验收报告扫描	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	页码按合同页码、指标数据页码顺序排列  1、 <u>漳州市博物馆室内展陈及装修施工图阶段装饰设计（精装修施工）</u> 合同名称：12 项目名称：13 合同金额：13 承包范围：13 工作内容：13 竣工验收时间：18





	<p>超过1项,超过1项的,只取前1项;同一项目有多个合同业绩的,只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件:合同关键页扫描件(必须提供)、竣工验收报告(必须提供)。</p>	<p>标人公章。</p> <p>(3)提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型,合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼,否则该业绩不予采用。</p> <p>(4)如提供证明材料中不全或模糊不清,业绩将不予认可。</p> <p>(5)投标人提供的证明业绩如为联合体业绩,须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料,且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配,否则该业绩不予认可。</p>	<p>承包范围: 合同约定的承包范围</p> <p>工作内容: 合同约定的工作内容</p> <p>竣工验收时间: 2020.4.30</p> <p>2、盱眙县大云山汉墓(王陵)博物馆陈列展览及装饰(EPC)总承包工程</p> <p>合同名称: 建设项目工程总承包合同</p> <p>项目名称: 盱眙县大云山汉墓(王陵)博物馆陈列展览及装饰(EPC)总承包工程</p> <p>合同金额: 5050.33201万元</p> <p>承包范围: 合同约定的承包范围</p> <p>工作内容: 合同约定的工作内容</p> <p>竣工验收时间:</p>	<p>件(须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章)。</p> 	<p>2、盱眙县大云山汉墓(王陵)博物馆陈列展览及装饰(EPC)总承包工程</p> <p>合同名称: 25</p> <p>项目名称: 26</p> <p>合同金额: 27</p> <p>承包范围: 26-27、30</p> <p>工作内容: 26-27</p> <p>竣工验收时间: 29</p>
--	--	---	--	--	--



				<p>2020. 10. 30</p> <p>3、泉州科技馆新馆展教工程 PPP 项目</p> <p>合同名称：泉州科技馆新馆展教工程 PPP 项目项目合同</p> <p>项目名称：泉州科技馆新馆展教工程 PPP 项目</p> <p>合同金额：2.08 亿</p> <p>承包范围： 合同约定的承包范围</p> <p>工作内容： 合同约定的工作内容</p> <p>竣工验收时间：2022. 05. 14</p> <p>4、黑龙江省五大连池火山博物馆布展施工项目</p> <p>（自然博物馆类型）</p> <p>合同名称：建设工程施工合同</p>			<p>3、泉州科技馆新馆展教工程 PPP 项目</p> <p>合同名称：36</p> <p>项目名称：37</p> <p>合同金额：40</p> <p>承包范围：41-42</p> <p>工作内容：41-42</p> <p>竣工验收时间：47</p> <p>4、黑龙江省五大连池火山博物馆布展施工项目</p> <p>（自然博物馆类型）</p> <p>合同名称：51</p> <p>项目名称：52</p>
--	--	--	--	--	--	--	---





				<p>项目名称：黑龙江省五大连池火山博物馆布展施工项目</p> <p>合同金额：7488.438392 万元</p> <p>承包范围：合同约定的承包范围</p> <p>工作内容：合同约定的工作内容</p> <p>竣工验收时间：2021.6.10</p>		<p>合同金额：52</p> <p>承包范围：52</p> <p>工作内容：52</p> <p>竣工验收时间：54</p>
				<p>5、板闸遗址公园(水工科技馆一期)布展施工图设计及施工 EPC 项目</p> <p>合同名称：建设项目工程总承包合同</p> <p>项目名称：板闸遗址公园(水工科技馆一期)布展施工图设计及施工 EPC 项目</p> <p>合同金额：4050.323497 万元</p>		<p>5、板闸遗址公园(水工科技馆一期)布展施工图设计及施工 EPC 项目</p> <p>合同名称：57</p> <p>项目名称：58</p> <p>合同金额：59</p> <p>承包范围：58</p> <p>工作内容：58</p> <p>竣工验收时间：62、63</p>



				<p>承包范围： 合同约定的承包范围</p> <p>工作内容： 合同约定的工作内容</p> <p>竣工验收时间：2024.7.10</p> <p>6、黄山市文化艺术中心 (市文化馆、市科技馆)展教 设计施工一体化工程</p> <p>合同名称：建设工程施工合同</p> <p>项目名称：黄山市文化艺术 中心(市文化馆、市科技馆) 展教设计施工一体化工程</p> <p>合同金额：3149.995201 万 元</p> <p>承包范围： 合同约定的承包范围</p> <p>工作内容： 合同约定的工作内容</p>			<p>6、黄山市文化艺术中心 (市文化馆、市科技馆)展 教设计施工一体化工程</p> <p>合同名称：66</p> <p>项目名称：67</p> <p>合同金额：69</p> <p>承包范围：67-68</p> <p>工作内容：67-68</p> <p>竣工验收时间：73</p>
--	--	--	--	---	--	--	--





				<p>竣工验收时间：2023. 12. 21</p> <p>7、车八岭自然博物馆布展改造项目施工</p> <p>（自然博物馆类型）</p> <p>合同名称：建设工程施工合同</p> <p>项目名称：车八岭自然博物馆布展改造项目施工</p> <p>合同金额：612. 986665 万元</p> <p>承包范围： 合同约定的承包范围</p> <p>工作内容： 合同约定的工作内容</p> <p>竣工验收时间：2019. 12. 24</p>			<p>7、车八岭自然博物馆布展改造项目施工</p> <p>（自然博物馆类型）</p> <p>合同名称：76</p> <p>项目名称：77</p> <p>合同金额：78</p> <p>承包范围：77</p> <p>工作内容：77</p> <p>竣工验收时间：81</p>
--	--	--	--	---	---	--	--



一、企业资质

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****



企 业 名 称	江苏大美天第文化产业有限公司		
详 细 地 址	南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园C2栋		
建 立 时 间	2008年10月17日		
注 册 资 本 金	10080万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9132010467902821XQ		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A132009834-6/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	洪磊	职 务	总经理
单 位 负 责 人	洪磊	职 务	总经理
技 术 负 责 人	张羽	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备 注:	原一体化资质证书编号: C132009834 原设计证书发证日期: 2016年06月23日		





## 二、业绩文件

### 1、漳州市博物馆室内展陈及装修施工图阶段装饰设计（精装修施工）

#### （1）中标通知书

漳州市博物馆室内展陈及装修施工图阶段装饰设计  
（精装修施工）比选

### 中 选 通 知 书



江苏大美天第文化产业有限公司：

我单位漳州市博物馆室内展陈及装修施工图阶段装饰设计（精装修施工）比选于 2017 年 1 月 13 日上午 8：30 时在福建漳龙建投集团有限公司会议室举行，比选方式采用经评审的最高优惠率中选法，经评审委员会评审推荐，由比选人确定江苏大美天第文化产业有限公司为本工程施工专业分包中选单位，中选优惠率为：16.2%。履约保证金为：为合同价款的 10%。

中选单位收到中选通知书后七日内，到福建漳龙建投集团有限公司与比选单位签订本工程施工专业分包合同。

比选人：（盖章）福建漳龙建投集团有限公司

日期：2017 年 1 月 16 日





## (2) 合同协议书关键页

分包合同号：FJ-27-65

### 建设工程施工专业分包合同 (精装修工程)



分包工程名称：漳州市博物馆室内展陈及装修施工图阶段装饰设计  
(精装修施工)



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 福建漳龙建投集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 江苏大美天第文化产业有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 漳州市博物馆室内展陈及装修施工图阶段装饰设计(精装修施工)

2、分包工程地点: 漳州市西环城路与琥珀路交汇处。

3、分包工程承包范围: 漳州市博物馆室内展陈及装修施工图阶段装饰设计(精装修施工)实际总建筑面积约 24516 平方米(不含配套用房建筑面积); 其中: 博物馆主要设备采购、智能化系统、暖通管道施工由承包人自理, 不在本次分包范围。具体以施工图、答疑纪要及相关的澄清或修改文件为准(施工中若与相邻施工班组或分包商有区域划分争议的, 以承包人根据现场实际确定的所属施工区域划分指令为准)。

3.1 按工程合同、规范、图纸、工程联系单等完成本项目的设计(若需深化设计图纸由分包人无偿负责深化设计, 深化设计图纸须经业主审批确认, 否则视为无效图纸)

3.2 在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

3.3 分包人负责对承包人另行分包的专业工程进行总包管理和配合工作, 总包管理费或配合费等相关费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用, 一旦发生, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。

### 二、分包合同价款

合同价款(含税): 118996000 元, 大写: 壹亿壹仟捌佰玖拾玖万陆仟元整。

【以暂估价 142000000 元, 优惠率 16.2% 计算。具体以建设单位出具的相应预算文件为准。】



合同价款的计价方式及其调整：详专用条款 15 条；

### 三、工期

工期总日历天数：必须于 2017 年 6 月 28 日前完工并交付使用。逾期完工的承包人将按 10000 元/天对分包人累计进行处罚，施工中，分包人应服从承包人安排积极配合相邻各分包单位或班组施工；

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家现行工程施工质量验收规范的合格标准。

### 五、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、补充协议(如有时)
- 2、本合同协议书；
- 3、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件(如有时)。
- 4、中选通知书(如有时)；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、比选文件及附件；
- 8、参选文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 9、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 10、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称为“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工的管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

### 十一、合同的生效







合同订立时间: 2017年3月13日

合同订立地点: 福建漳龙建投集团有限公司

本合同双方约定 双方盖章 后生效。

承 包 人: 福建漳龙建投集团有限公司 分 包 人: 江苏大美天第文化产业有限公

司

地 址: 地 址:

邮政编码: 363000 邮政编码: 210046

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

联系电话: 0596-2662989 联系电话: 025-58782979

开户行: 漳州农商银行延北支行 开户行: 中国银行南京中山东路支行

银行账号: 9080210020010000388574 银行账号: 504067315975

传 真: / 传 真: /

联系地址: 芗城区南昌路8号华联商厦 联系地址: 南京市栖霞区马群街道紫东  
9层 路2号紫东国际创意园C2幢

日 期: 日 期:



### (3) 竣工验收报告

福建省  
建筑工程竣工验收报告



福建省建设厅制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。
  - (6) 本验收报告需加盖骑缝章。





## 竣工项目审查

表 1

工程名称	漳州市博物馆室内展陈及装修施工图阶段装饰设计（精装修施工）	工程地址	漳州市西环城路与琥珀路交汇处		
建设单位	福建漳龙建投集团有限公司	结构形式	框剪结构		
设计单位	福建省漳州市建筑设计院	层数	地下1层 地上3层	幢数	1
监理单位	郑州中兴工程监理有限公司	工程规模	装饰及展陈24516平米		
施工单位	福建漳龙建投集团有限公司	开工日期	2017年03月13日		
分包单位	江苏大美天第文化产业有限公司	竣工日期	2020年4月30日		
施工许可证号	350600201509110301	总造价	¥118996000元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、建筑智能化工程		已完成设计项目			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理材料齐全			







续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	进场试验报告完整
五、质量评价文件 1、设计单位质量检查报告 2、施工单位竣工报告 3、监理单位质量评估报告	质量评价文件完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	有签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	有按合同约定支付工程款
审查结论: 经审查,该工程已按设计图纸和承包合同的约定内容完成施工,工程管理内业资料齐全、有效,设计、监理和施工单位对工程质量均评定为合格,同意验收。 <div style="text-align: center;">               建设单位工程负责人:               2020年4月30日           </div>	



## 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

## (一) 领导层

表 2

主任	林永国
副主任	王亚源、戴宇、杨春枫、庄自明
成员	沈国华、李晓斌、李建伟、王劭辉

## (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
装饰工程	王亚源	林永国、戴宇、杨春枫、庄自明、沈国华、李晓斌、李建伟、王劭辉
给排水、消防工程	王亚源	林永国、戴宇、杨春枫、庄自明、沈国华、李晓斌、李建伟、王劭辉
建筑电气、智能化安装工程	王亚源	林永国、戴宇、杨春枫、庄自明、沈国华、李晓斌、李建伟、王劭辉
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录





## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
地基与基础工程	/	共核查 3 项, 其中符合要求 3 项, 经鉴定符合要求 3 项	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100%		
主体工程	/				
地面与楼面工程	/				
门窗工程	/				
装饰工程	合格				
屋面工程	/				
给排水工程	合格				
建筑电气、智能化安装工程	合格				
电梯安装工程	/				
室外工程	/				
单位工程评定等级					
经验收组对工程现场进行检查, 验收及查阅内业资料, 该工程已按设计图纸、建筑规范及施工合同的约定完成全部施工内容, 内业资料齐全、完整, 各分部工程质量等级为合格, 观感质量评定为好, 综合评定工程质量等级综合评定为合格, 同意验收。 (公章) 建设单位负责人: 胡金发 年 月 日					
执行标准情况	建筑工程	符合施工相关规范要求。			
	电气工程	符合施工相关规范要求。			
	给排水、消防工程	符合施工相关规范要求。			
	通风、空调工程	/			
	电梯工程	/			



续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收			
	监理单位	符合相关施工规范要求、合格			
	设计单位	符合相关施工规范要求、合格			
	施工单位	符合相关施工规范要求、合格			
	分包单位	符合相关施工规范要求、合格			
<p>竣工验收结论:</p> <p>该工程竣工验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认为该工程 质量等级为合格,该工程许可证齐全,招标程序和报告程序完整,设计报告 符合要求,设计经审图,符合国家规范要求,设计人员能及时到位服务发 现问题及时解决,</p> <p>施工单位能认真按照设计文件及验收规范,企业标准组织施工,质量 达到公司质量要求。</p> <p>监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量发 现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求,工程质量所含分部工程 验收合格,安全和使用功能的检测结果符合要求,经验收组一致评定本工程为 “合格”。</p>					
建设单位 (签章) 项目负责人:	设计单位 (签章) 设计负责人:	监理单位 (签章) 总监理工程师:	施工单位 (签章) 项目经理:	分包单位 (签章) 项目经理:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	





## 2、盱眙县大云山汉墓（王陵）博物馆陈列展览及装饰（EPC）总承包工程

### （1）中标公示截图

淮安市公共资源交易平台  
HUAIAN PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM  
淮安市公共资源交易中心

淮安市 长名称 网站无码 请输入关键字

全部交易分类 首页 交易信息 主体信息 专家信息 信用信息 服务导航 信息公开 政策法规 关于我们

盱眙县大云山汉墓（王陵）博物馆陈列展览及装饰（EPC）总承包工程  
【信息来源：】 【信息时间：2018-12-12 阅读次数：10】 【我要打印】 【关闭】

盱眙县大云山汉墓（王陵）博物馆陈列展览及装饰（EPC）总承包工程 的中标公告	
项目编号：	3208301809300102
项目名称：	盱眙县大云山汉墓（王陵）博物馆陈列展览及装饰（EPC）总承包工程
标段编号：	3208301809300102-BD-001
标段名称：	盱眙县大云山汉墓（王陵）博物馆陈列展览及装饰（EPC）总承包工程
建设单位名称：	盱眙县大云山景区旅游开发有限公司
项目类型：	施工
发包类型：	公开招标
中标单位名称：	江苏大美天第文化产业有限公司
项目经理姓名：	丁雷
中标价（万元）：	5050.332010
中标工期（天）：	200
中标时间：	2018年12月17日
评标委员会成员：	张弛、韩书法、王萍、张剑、王敏、陈健、朱锁成、葛家锦、杨永琴、石世平、谭勇
招标人定标原因及依据：	评标委员会提交的评标报告
工程地点：	盱眙县马坝镇

DISCOVER&CREATE  
CULTURE INDUSTRY  
大美天第

江苏大美天第文化产业有限公司  
3201020990246



## (2) 中标通知书

投标

## 中 标 通 知 书

江苏大美天第文化产业有限公司：

我方盱眙县大云山风景区旅游开发有限公司的盱眙县大云山汉墓（王陵）博物馆陈列展览及装饰（EPC）总承包工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2019年1月16日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	盱眙县大云山汉墓（王陵）博物馆陈列展览及装饰（EPC）总承包工程		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	200 日历天
中标价（万元）	5050.33201 万元		
项目负责人	丁雷	证件号	10580347
招标方式	公开招标		
招标单位：（盖章）	招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）		
2018年12月17日	2018年12月17日		

说明：1、本通知书一式六份，复印无效





### (3) 合同协议书关键页

招标

GF-2011-0216

## 建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盱眙县大云山风景区旅游开发有限公司

承包人（全称）：江苏大美天第文化产业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就盱眙县大云山汉墓（王陵）博物馆陈列展览及装饰（EPC）总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。



### 一、工程概况

工程名称：盱眙县大云山汉墓（王陵）博物馆陈列展览及装饰（EPC）总承包工程。

工程批准、核准或备案文号：盱马行服备〔2018〕7号。

工程规模：盱眙县大云山汉墓（王陵）博物馆陈列展览及装饰工程建筑面积约为12300 m²。

工程所在省市详细地址：盱眙县马坝镇云山村大云山。

工程承包范围及内容：

1、设计包括方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算）、施工图设计（含预算）、竣工图编制和相关服务。

2、施工包括施工图范围内的全部内容施工、设备材料采购、安装和保修，含展厅基本装饰装修（包括智能化系统、电气工程以及与装饰装修和陈列布展有关的安防、消防、空调、强弱电系统调整、补充、完善等）和布展（包括展台、展板、多媒体、各种实体模型、艺术品制作等）。

3、本项目设计和施工范围包括博物馆展厅（含数字化厅）、临时展厅、报告厅、舞台设计、文创商店、茶吧等休憩区以及文物库房、办公用房等附属建筑。

4、展厅天花、地板、墙体等常规装饰，展柜、展墙、展品展台、支架等专业项目；景观、场景复原、展品仿真复原、雕塑绘画等艺术创作，模型、沙盘等辅助展品项目；灯光照明系统、多媒体、音效影视文件制作、科技展示设施等陈列配套项目；文字处理、展板图文、展览标识、消安防标识等设计制作、陈列布





展、图录出版印刷、英文翻译及其他辅助项目等。

5、临时展厅、展柜、可移动展墙（展板）、专业灯具设计制作及安装调试等。

6、展览方案设计、深化设计、施工图设计及施工布展、竣工阶段配合等。

建设资金：企业自筹，已到位。

合同签订地：江苏省淮安市盱眙县。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的大云山汉墓博物馆展览陈列内容设计、原建筑图纸。

## 三、主要日期

施工计划开工日期：2018年12月15日，具体以开工令时间为准；

施工计划竣工日期：2019年07月05日，其中2019年06月10日前工程主体部分完成。

总工期要求：200个日历天（其中施工工期180日历天，设计工期20日历天）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计必须符合行业标准及国家省市相关规定。

工程施工质量标准：合格，达到国家和江苏省关于建筑工程设计、施工质量  
标准、规范及相应配套的各专业验收规范等。达到国家二级（含）以上博物馆定  
级评估相关硬件标准。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：伍仟零伍拾万零叁仟叁佰贰拾元壹角整（小写  
金额：50503320.10元）；

其中：

设计费为人民币（大写）：伍拾万元整（小写金额：500000.00元）；

安全文明施工费为人民币（大写）：柒拾壹万壹仟零贰拾元玖角伍分（小写金





额：711020.95 元)；

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人项目人员

工程总承包项目经理：丁雷 设计负责人：鲍凤林

工程施工项目经理：曹继鹏 技术负责人：高鹏

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章且法定代表人或授权委托人  
签章。

发包人：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2019 年 01 月 10 日



(4) 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盱眙县大云山汉墓(王陵)博物馆陈列展览及装饰(EPC)总承包工程

验收日期: 2020 年10月30日

建设单位	盱眙县大云山风景区旅游开发有限公司			监理单位	江苏兴盛工程咨询监理有限公司				
施工单位	江苏大美天第文化产业有限公司			设计单位	江苏大美天第文化产业有限公司				
建设面积	12214.9m <sup>2</sup>	工程造价	5050.33 万元	结构层次	局部三层	开工日期	2019.9.1-2020.10.30	质量等级	合格
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p> <p>5、工程质量保修书已经按规定签订。</p>								
建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 陈松	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王松			施工单位 (公章) 单位负责人: 陈松		设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 陈松			
年 月 日	年 月 日			年 月 日		年 月 日			



## (5) 证明资料

### 证明

兹有江苏大美天第文化产业有限公司承接我单位承办的盱眙县大云山汉墓（王陵）博物馆陈列展览及装饰（EPC）总承包工程，本项目实际布展面积为 12000 平米。本证明仅针对合同中尚未体现布展面积做补充。

特此证明!

建设单位联系人：陈松 15366636136

盱眙县大云山风景区旅游开发有限公司





### 3、泉州科技馆新馆展教工程 PPP 项目

#### (1) 中标公示截图

http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbjg/202001/t20200122\_13802409.htm

百度 新建文档 江苏省人 信用服务 国家企业 登录报名 海洋公告 江苏省公 宿迁市公 南京市公 襄阳市公 江苏省建

财政部唯一指定政府采购信息发布媒体 国家政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

**中国政府采购网**  
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 GPA专栏 PPP频道

当前位置: 首页 > 政府采购 > 地方公告 > 中标公告

### 福建省泉州市科学技术协会泉州市科技馆新馆展教工程PPP项目（四次招标）中标、成交结果公告

2020年01月22日 10:12 来源: 中国政府采购网 【打印】 【显示公告截图】

福建省招标采购集团有限公司（福建省招标股份有限公司）受福建省泉州市科学技术协会的委托，就“泉州市科技馆新馆展教工程PPP项目（四次招标）”项目（项目编号: FJTP-00091818010924CCC）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

**一、项目信息**

项目编号: FJTP-00091818010924CCC

项目名称: 泉州市科技馆新馆展教工程PPP项目（四次招标）

项目联系人: 陈先生

联系方式: 0595-22217937

**二、采购单位信息**

采购单位名称: 福建省泉州市科学技术协会

采购单位地址: 泉州市丰泽区东海行政中心交通科研楼C—367（邮编362000）

采购单位联系方式: 肖先生、陈先生0595-22217937

**三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期:**

泉州市科技馆新馆展教工程PPP项目

**中标、成交结果公告**

**一、招标人**

名称: 福建省泉州市科学技术协会

地址: 泉州市丰泽区东海行政中心交通科研楼C—367

联系方式: 0595-22217937

**二、招标代理机构**

名称: 福建省招标采购集团有限公司（福建省招标股份有限公司）

地址: 福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦

联系方式: 0591-28059631、173\*\*\*\*826

**三、项目名称及招标编号**

项目名称: 泉州市科技馆新馆展教工程PPP项目

招标编号: FJTP-00091818010924CCC

**四、中标社会资本名称、地址、法人代表**

日海智能科技股份有限公司（联合体成员: 江苏大美天第文化产业有限公司）

地址: 深圳市南山区大新路198号马家龙创新大厦17层（联合体: 南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园C2栋）

法人代表: 刘平【联合体: 洪磊】





http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbfgg/202001/t20200122\_13802409.htm

五、主要中标条件

(1) 中标价：建安下浮率为5.00%，年合理利润率为6.00%，基准影子票价45.0元/人次，展品展项费108000000元，施工图设计费5090000元。

(2) 工期（建设期）：15个月。

(3) 工程质量承诺：工程质量符合国家、福建省现行相关质量验收规范，验收质量合格；项目建设期内如国家、福建省有颁布和更新相关技术标准和规范，满足新的技术标准和规范。

(4) 项目合作期限：16年3个月(建设期15个月+运营期15年)。

六、评标委员会和采购结果确认谈判工作组成员

评标委员会成员名单：朱昌辉、陈道金、张宁、林峰、卓林全、刘组希、陈坚利、邱峰、林丕典。

采购结果确认谈判工作组：福建省泉州市科学技术协会（实施机构）、司法局、财政局（PPP项目管理中心、投资评审中心、数文文科）、住建局、自然和规划局、金融管理局、福建高融律师事务所（项目实施机构法律顾问）。

招标人：福建省泉州市科学技术协会

招标代理机构：福建省招标采购集团有限公司

福建省招标股份有限公司

2020年1月22日

四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：福建省招标采购集团有限公司（福建省招标股份有限公司）

采购代理机构地址：0591-28059631、173\*\*\*\*826

采购代理机构联系方式：魏先生、蔡先生

五、中标信息

招标公告日期：2019年11月27日

中标日期：2020年01月22日

入围供应商、价格调整规则或优惠条件：

建安下浮率为5.00%，年合理利润率为6.00%，基准影子票价45.0元/人次，展品展项费108000000元，施工图设计费5090000元

本项目招标代理费总金额：0.0 万元（人民币）

本项目招标代理费收费标准：

/

评审专家名单：

朱昌辉、陈道金、张宁、林峰、卓林全、刘组希、陈坚利、邱峰、林丕典

中标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

详见公告正文


六、其它补充事宜

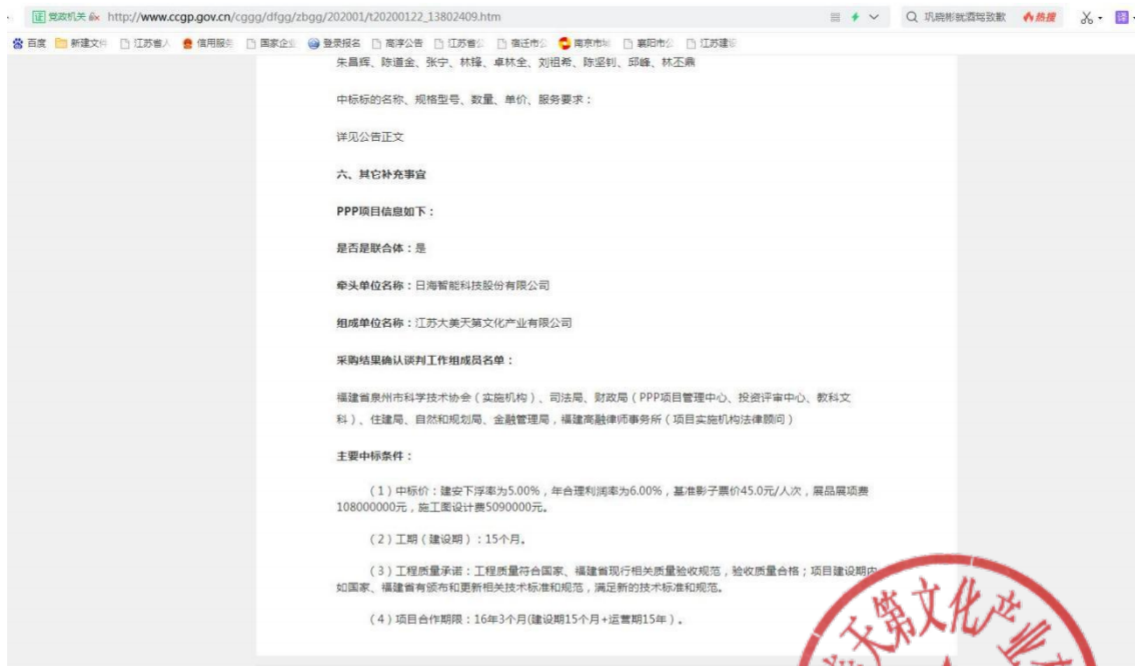
PPP项目信息如下：

是否是联合体：是

牵头单位名称：日海智能科技股份有限公司

组成单位名称：江苏大美天第文化产业有限公司





DISCOVER&CREATE  
CULTURE INDUSTRY

大美天第



## (2) 中标通知书

# 中 标 通 知 书

日海智能科技股份有限公司（联合体成员：江苏大美天第文化产业有限公司）：

贵方对泉州市科技馆新馆展教工程 PPP 项目（招标编号：FJTP-00091818010924CCC）的投标，经评标委员会推荐，招标人确认，贵方成为本项目中标人。贵方需在项目所在地独资成立项目公司，由项目公司负责本项目投融资、设计（方案优化、施工图设计）、建设及运营维护工作；工程建设范围和运营维护范围以本项目审查通过的各类设计文件、施工图纸及相关技术标准和要求为准。

泉州市科技馆新馆展教工程布展面积 13000m<sup>2</sup>，本项目仅涉及科技馆中展教工程装饰装修及相应设备设施工程部分，包括展示传播类面积为 10630m<sup>2</sup>、活动交流类面积 1750m<sup>2</sup>、服务支撑功能的序厅与公共区面积 620m<sup>2</sup>。展示传播类分别为海路探秘展厅 1550m<sup>2</sup>、海洋科技展厅 1030m<sup>2</sup>、生命健康展厅 1220m<sup>2</sup>、智慧天地展厅 2050m<sup>2</sup>、科技时代展厅 1270m<sup>2</sup>、太空探索展厅 1070m<sup>2</sup>、防灾减灾展厅 530m<sup>2</sup>、动物世界展厅 530m<sup>2</sup> 及临时展厅 1380m<sup>2</sup>；活动交流类包括科普影院 540m<sup>2</sup>、报告厅 260m<sup>2</sup>、科普活动区 950m<sup>2</sup>；服务支撑功能的序厅与公共区包括公共服务中心/售票、安检、寄包处、休息室、休息区等。

**项目投资规模：**本项目概算总投资约为 20800 万元，包括工





程费用 17800 万元、工程建设其他费 2010 万元、基本预备费 990 万元。其中工程费用包含建安工程费 2730.7 万元、展品展项费为 11895.2 万元、临时展览费用 621 万元、智慧服务管理系统费用 2203.1 万元、展馆配套费用（科普区展教课件研发费用）350 万元。工程费用最终以项目主管部门或财政部门批准的审核结论书为准，工程建设其他费用以政府方确认的实际发生金额为准。

中标价：建安下浮率为 5.00%，年合理利润率为 6.00%，基准影子票价 45.0 元/人次，展品展项费 108000000 元，施工图设计费 5090000 元。

项目合作期限：16 年 3 个月（建设期 15 个月+运营期 15 年）。

工程质量承诺：工程质量符合国家、福建省现行相关质量验收规范，验收质量合格；项目建设期内如国家、福建省有颁布和更新相关技术标准和规范，满足新的技术标准和规范。

请贵方在收到此《中标通知书》后立即与招标人（福建省泉州市科学技术协会）联系，并依据招标文件要求和投标文件承诺签订《PPP 项目合同》，并按相关约定组建项目公司。

特此通知。

福建省泉州市科学技术协会  
福建省招标采购集团有限公司  
福建省招标股份有限公司  
二〇二〇年一月二十二日  
二〇二〇年一月二十二日



### (3) 合同协议书关键页

## 泉州市科技馆新馆展教工程 PPP 项目

## 项目合同

甲方：福建省泉州市科学技术协会

乙方：白海智能科技股份有限公司（联合体牵头人）

江苏大美天第文化产业有限公司（联合体成员）

签署时间：2020年4月9日





泉州市科技馆新馆展教工程  
PPP 项目

项目合同



甲方：福建省泉州市科学技术协会

乙方：日海智能科技股份有限公司（联合体牵头人）

江苏大美天第文化产业有限公司（联合体成员）

签署时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日





## 第一节 项目合同概述

### 1.1 合同主体

(1) 甲方：福建省泉州市科学技术协会；

(2) 乙<sup>1</sup>方：日海智能科技股份有限公司【联合体：江苏大美天第文化产业有限公司】；

### 1.2 声明和保证

本合同双方就合同签署互相向对方做如下声明和保证：

(1) 声明已充分理解合同背景和目的，承诺按合同相关约定执行合同，不违反现行的法律、法规；

(2) 保证合同签署主体具有相应法律资格及履约能力，能够全面履行合同中的每一项义务，承诺诚信履约并维护公共利益；

(3) 乙<sup>1</sup>方承诺已根据法律规定和章程约定取得从事本合同项下活动的一切同意与批准，包括但不限于股东会决议和董事会决议等；

(4) 保证代表本方签署合同的自然人是本方的法定代表人或其合法授权代表，该签约行为引起的法律后果由本方承担；

(5) 承诺本方在合同所声明的内容真实、准确和完整；

(6) 承诺除非本协议明确授权，无权代表对方进行活动或为对方设立任何义务；

(7) 承诺在项目合作期间不得实施任何有损对方利益的行为，也不得侵犯对方的知识产权、商业秘密及其他合法权益；

(8) 承诺任何一方违反上述声明和保证即视为该方违反了本协议的约定，应该按本协议之约定承担违约责任。

### 1.3 合同主要内容和条款

引言、定义和解释，项目的合作范围和期限，前提条件，项目的融资，项目场地和项目资产，项目的建设，项目的运营和维护、运营维护考核，股权变更限制，付费



机制，履约担保和保险，政府承诺，守法义务及法律变更，不可抗力，甲方的监督和介入，违约处理，提前终止及终止后处理机制，项目移交，适用法律及争议解决，其他，合同附件等。

#### 1.4 法律适用

本合同条款的分析和解释均以中华人民共和国现行法律法规作为适用依据。

#### 1.5 本合同的组成和解释顺序

1.5.1 构成本合同的文件应是相互说明和相互补充的，如果本合同文件之间出现歧义、矛盾或明显错误时，其优先解释顺序如下：

(1) 项目实施过程中双方签订的补充协议（双方所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以签订时间在后的文件为准）；

- (2) 本合同及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件；
- (5) 招标文件；
- (6) 现行标准、规范及有关技术文件；
- (7) 经备案的施工图及批准后的变更设计；
- (8) 经财政部门审定的工程量清单、工程预算书；
- (9) 双方有关工程的洽谈纪要、承诺书等；
- (10) 其他按规定应作为本合同组成部分的附件。



#### 1.6 合同的可分割性

本合同中任何条款违法、无效或者不能执行，或任何有管辖权的仲裁委员会或法院认为其不合法、无效或不能执行的，其他条款仍然合法、有效和可执行；且协议各方应针对违法、无效或不能执行的条款进行修改，使之合法、有效并可执行。





## 第二节 引言、定义和解释

### 2.1 引言

#### 2.1.1 签署时间及主要信息

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在泉州市签订。

项目名称：泉州市科技馆新馆展教工程 PPP 项目

项目地点：泉州市丰泽区

合同价款：建安下浮率为 5.00%，年合理利润率为 6.00%，基准影子票价为 45.0 元/人次，展品展项费 108000000 元，施工图设计费 5090000 元，并结合最终确定的实际投资总额、合同约定的调价和考核方式予以调整。

本合同以中文书写。正本一式壹拾贰份，各方各执肆份，每份合同具有同等法律效力。

本合同由各方法定代表人或书面授权的代表在其签名下注明的日期签署。各方自愿接受本合同的条款与中华人民共和国法律法规约束。

本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章且第四章规定的前提条件达成后正式生效。

甲方：福建省泉州市科学技术协会

地址：泉州市丰泽区东海行政中心交通科研楼 C-367

法定代表人：章金良



乙方：

日海智能科技股份有限公司（联合体牵头人）

地址：深圳市南山区大新路 198 号马家龙创新大厦 17 层 1701

法定代表人：刘平

江苏大美天第文化产业有限公司（联合体成员）

地址：南京市栖霞区马群街道紫东路 2 号紫东国际创意园 C2 栋

法定代表人：洪磊



## 2.2 定义

以下定义适用于本合同：

本合同	指由甲方与乙方或甲方与乙方签署的项目合同。全部附件以及日后可能签署的任何项目合同的补充修改合同和附件均构成本合同的一部分。
本项目	<p>指泉州市科技馆新馆展教工程 PPP 项目（四次招标）。</p> <p>项目类型：新建项目。</p> <p>项目地点：泉州市丰泽区。</p> <p><b>项目建设内容及规模：</b>泉州市科技馆新馆项目总建筑面积 30423m<sup>2</sup>，展教工程布展面积 13000m<sup>2</sup>，本项目仅涉及科技馆中展教工程装饰装修及相应设备设施工程部分，包括展示传播类面积为 10630m<sup>2</sup>、活动交流类面积 1750m<sup>2</sup>、服务支撑功能的序厅与公共区面积 620m<sup>2</sup>。展示传播类分别为海路探秘展厅 1550m<sup>2</sup>，主要包括“繁华刺桐港”“启航郑和宝船”“丛林大冒险”“神奇钻石谷”“鲸鱼岛历险”“重返九州城”等主题；海洋科技展厅 1030m<sup>2</sup>，主要包括：“海洋监测和观测技术”“港口与航海技术”“海洋资源开发与利用”“海洋生态环境保护”等主题；生命健康展厅 1220m<sup>2</sup>，主要包括：“生命的孕育”“人体的奥秘”“健康的未来”等主题；智慧天地展厅 2050m<sup>2</sup>，主要包括：“声学”“数学”“光学”“电磁学”“力学”“量子论”“泉州古代科技”等主题；科技时代展厅 1270m<sup>2</sup>，主要包括：“科技时代的基本技术”“改变世界的创新发明”“前沿科技的新颖应用”等主题；太空探索展厅 1070m<sup>2</sup>，主要包括：“科技时代的基本技术”“改变世界的创新发明”“前沿科技的新颖应用”等主题；防灾减灾展厅 530m<sup>2</sup>，主要包括：“防灾中心救援小队”“海洋研究所-海洋灾害防护”“气象研究所-气象灾害防护”“地震现场-地震灾害逃生”“智慧防灾科技”等主题；动物世界展厅 530m<sup>2</sup>，主要包括：“研究员的世界”“非洲草原大探索”“热带雨林大探索”“生态泉州大惊艳”“亚洲动物博物馆”等主题；临时展厅 1380m<sup>2</sup>。活动交流类包括科普影院 540m<sup>2</sup>、报告厅 260m<sup>2</sup>、科普活动区 950m<sup>2</sup>。服务支撑功能的序厅与公共区包括公共服务中心/售票、安检、寄包处、休息室、休息区等。</p> <p>说明：项目建设内容及规模最终以本项目审查通过的各类设计</p>



泉州市科技馆新馆展教工程 PPP 项目——项目合同

	<p>文件、施工图纸及相关技术标准和要求为准。</p> <p><b>投资规模：</b>泉州市科技馆新馆展教工程概算总投资约为 20800 万元，包括工程费用 17800 万元、工程建设其他费 2010 万元、基本预备费 990 万元。其中工程费用包含建安工程费 2730.7 万元、展品展项费为 11895.2 万元、临时展览费用 621 万元、智慧服务管理系统费用 2203.1 万元、展馆配套费用（科普区展教课件研发费用）350 万元。</p> <p><b>说明：</b>其中工程费用结算价以甲方或其授权单位审核确认且经财政部门审查批复的金额为准，工程建设其他费以政府方确认的实际发生金额为准。</p> <p><b>运营维护内容：</b>运营期间，乙方根据《福建省免费开放科技馆管理办法（试行）》的要求运营维护本项目，为实现科技馆的功能（包括但不限于展览教育功能、科技交流功能、科普宣传功能、文化旅游功能等）在实施机构的特许范围内提供运营维护服务，包括但不限于科技馆的日常运维管理及公共秩序维护服务；软硬件设施设备维护更新（含展品展具、影片等内容更新；多媒体设备、模型、展品及其配套设施等维护管理；网站、公众号的运营管理等）；实施机构要求的活动策划与执行管理（包括但不限于定期举办科普教育论坛、科普展项博览会等）；经实施机构或相关部门书面审批同意的其他可经营性活动（包括但不限于临时展览、影院、餐饮、便利超市、场地租借、特色纪念品销售、展教课程等）。</p>
甲方、项目实施机构	指经泉州市人民政府授权的福建省泉州市科学技术协会。
乙 <sup>1</sup> 方	乙 <sup>1</sup> 方指甲方通过公开招标方式选定的社会资本，就本合同而言，指中标人及其承继人。甲方和乙方签订本合同后，乙 <sup>1</sup> 方应当审慎的行使其在乙方中的股东权利、履行股东义务。如乙 <sup>1</sup> 方滥用股东权利给乙方造成损失的，应当依法承担赔偿责任；如乙 <sup>1</sup> 方滥用股东身份，逃避债务，严重损害乙方（项目公司）债权人利益的，应当对乙方（项目公司）债务承担连带责任。同时，如乙方在运营过程中出现资金、经营管理困难等导致运营不符合质量、安全等合同约定的，则乙 <sup>1</sup> 方有责任和义务采取有效措施跟据恢复乙方履约能力，确保项目的正常运营管理。
乙方、项目公司	乙方指乙 <sup>1</sup> 方为投融资、建设、运营维护并移交本项目，依据《中华人民共和国公司法》等相关法律法规的规定，在项目所在地独资





泉州市科技馆新馆展教工程 PPP 项目——项目合同

	<p>组建的具有法人资格的有限责任公司。</p> <p>项目公司成立后，本合同已明确约定应由项目公司承担的权利义务应继续由项目公司享有及承担，同时应由乙<sup>1</sup>方承担的但应由项目公司承继的权利义务由项目公司承继，但项目公司承继的权利义务不影响本身应由乙<sup>1</sup>方承担的权利义务【包括但不限于股东出资的权利及义务、股权转让限制、表决权、委派董事、股东分红权以及在无法实现项目公司融资时提供的社会资本方股东借款、补充提供担保（若有）等】。</p> <p>项目公司注册资本（2500 万元）、注册所在地（泉州市区）、组织形式（有限责任公司）。在甲方与乙<sup>1</sup>方签订《PPP 项目合同》后的三十（30）个日历日内，乙<sup>1</sup>方须独资成立项目公司，项目公司负责本项目投融资、建设及运营维护工作。乙<sup>1</sup>方注册资本的注入时间及管理按国家相关法律法规的规定办理，乙<sup>1</sup>方出资形式为货币，出资时间为按建设进度资金需求逐步到位。项目公司在整个合作期内，未经甲方正式书面同意不得从事本项目无关的其他业务，不得将公司注册地址迁出泉州市区。</p>
使用者付费收入	包括科技馆经营项目的门票收入、其他资源和设施市场化运作的经营收入。科技馆经营项目的门票收入主要是指科技特展的门票收入（常设展厅除外）；科技馆其他资源和设施市场化运作的经营收入主要指临时展览、培训教育、会场租用、活动策划、出版物、馆企合作、社会捐赠等产生的收入。
建设期财务费用	建设期财务费用以工程费用结算价及工程建设其他费结算价作为计算基数，年利率以中标通知书发出当日中国人民银行颁布的五年以上贷款市场报价利率（LPR）上浮 10% 计算，建设期财务费用 = [建安工程费 × (1 - 建安下浮率) + 设备购置费 + 工程建设其他费] × LPR × 1.1 × 实际计算天数 ÷ 365 ÷ 2。
可用性服务费	指乙方为本项目建设符合适用法律及相关协议规定的竣工验收标准的公共资产，所应得的服务收入。
影子票务收入	指乙方为维持本项目可用性之目的提供符合相关规定及考核标准的运营维护服务所应得的服务收入。
影子票价	指基于科技馆观众数量折算得到的运营维护服务费单价（元/人次）。
合作期	合作期含建设期和运营期，其中建设期为 15 个月【自项目公司成立之日起至科技馆正式开馆前一日止】，运营期为 15 年【自科技



## 第二十章 适用法律及争议解决

### 20.1 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律（为本协议之目的，不包括香港、澳门特别行政区和台湾地区法律），并依据中华人民共和国法律进行解释。

### 20.2 争议解决

#### 20.2.1 协商

因解释或履行本合同过程中产生的任何争议由各方进行协商解决。

#### 20.2.2 争议解决

若协商不成，将通过合同履行地（福建省泉州市丰泽区）有管辖权的人民法院诉讼解决。

#### 20.2.3 争议解决期间的继续履行

在争议提交解决期间，各方应继续履行其在本合同项下的各项义务并继续享有其在本合同项下的所有权利，而不影响以后根据上述诉讼进行最终调整。

#### 20.2.4 继续有效

本节约定的争议解决条款在本合同终止后继续有效。







泉州市科技馆新馆展教工程 PPP 项目——项目合同

## 第二十一节 其他

本合同项下的通知或法院的文书，通过专人递交、快递、邮寄、传真或电子邮件送达至下述地址，均视为送达，若任何一方如有变动应及时书面通知相对方。因任何一方提供的地址不准确、地址变更未及时告知或未签收等原因造成相对方发出的相关通知不能被实际接收的，通过专人递交、快递、邮寄方式通知的，通知退回之日即视为送达；通过传真或电子邮件方式通知的，发送成功之日即视为送达。

甲方：福建省泉州市科学技术协会

地址：泉州市丰泽区东海行政中心交通科研楼 C—367

邮编：362000

收件人：陈坚钊

联系电话：0595-22217937

传真：0595-22217747

电子邮箱：qzskxbgs@163.com

乙方：

日海智能科技股份有限公司（联合体牵头人）

地址：深圳市南山区大新路 198 号马家龙创新大厦 17 层 1701

邮编：518000

收件人：吕龙

联系电话：13823785800

电子邮箱：525320@qq.com

江苏大美天第文化产业有限公司（联合体成员）

地址：南京市栖霞区马群街道紫东路 2 号紫东国际创意园 C2 栋

邮编：210000

收件人：吴祝俊

联系电话：18851627988

电子邮箱：187310325@qq.com



泉州市科技馆新馆展教工程 PPP 项目——项目合同

## 第二十二节 [签署页]

本合同由以下各方在中华人民共和国福建省泉州市共同签署，以兹证明

甲方（盖章）：

福建省泉州市科学技术协会

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

2020年4月9日

乙方（盖章）：

日海智能科技股份有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

2020年4月9日

江苏大美天第文化产业有限公司（联合体成员）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

2020年4月9日





(4) 竣工验收报告

泉州市科技馆新馆展教工程 PPP 项目  
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泉州市科技馆新馆展教工程

验收时间: 2022 年 05 月 14 日

建设单位	福建省泉州市科学技术协会	监理单位	上海宝钢工程咨询有限公司
代建单位	泉州市日海科技传播有限公司	深化设计单位	江苏大美天第文化产业有限公司
施工单位	日海智能科技股份有限公司、江苏大美天第文化产业有限公司		
建筑面积	13000m <sup>2</sup>	工程造价	2.08 亿元
		结构层次	框架
验收意见	1、已完成设计和合同约定的各项内容。 2、工程质量保证资料及分部、分项检验评定资料齐全。 3、工程的外观质量较好,达到验评要求。 4、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。 5、工程竣工资料齐全。		
开工日期	2021 年 03 月 11 日	竣工日期	2022 年 05 月 14 日
质量等级	合格		

施工单位 (签章)	设计单位 (签章)	代建单位 (签章)	监理单位 (签章)	建设单位 (签章)
项目负责人: 张荣发	项目负责人: 丁伟	项目负责人: 张荣发	总监理工程师: 李伟	项目负责人: 张荣发







## 4、黑龙江省五大连池火山博物馆布展施工项目

### (1) 中标公示截图

http://www.hrbjz.cn/Bid\_Front/SuccessfulContent.aspx?ID=45117 中标公示--黑龙江省五大连池火山博物馆布展施工项目

文种(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏(A) 工具(T) 帮助(H)

OA - 江苏大美天第文化... 金帆县招标采购网

### 哈尔滨公共资源交易网

——建设工程

首页 政务公开 工程信息 信用平台 专家专栏 政策法规 新闻动态 服务指南

---标题关键字--- 招标公告 搜索 首页>中标公示>正文

项 目:	黑龙江省五大连池火山博物馆布展施工项目
招 标 人:	五大连池风景名胜自然保护区火山博物馆
公示时间:	2017-11-23

#### 公 示

招标编号: SG1101G17003  
项目名称: 黑龙江省五大连池火山博物馆布展施工  
建设规模: 总建筑面积14483平方米  
建设地点: 五大连池风景区新镇  
招标方式: 公开招标  
开标时间: 2017年11月23日09时30分  
公示起止日期: 2017年11月23日至2017年11月25日  
经评标委员会评审, 中标候选人由高到低排序前三名:  
第一名: 江苏大美天第文化产业有限公司  
第二名: 上海高创国际文化创意有限公司  
第三名: 江西省文展装饰艺术有限公司  
评标委员会依法确定排名第一的中标候选人为预中标人  
推荐预中标单位: 江苏大美天第文化产业有限公司  
预 中 标 价: ¥74,884,383.92元  
质量标准: 合格  
工期: 36日历天  
项目经理: 廖德梅  
以上结果公示三日, 公示期间投标人或者其他利害关系人如有异议请以书面形式向招标人提出, 如无异议, 预中标人即为中标人, 招标人将在公示期结束后15日内内附招投标监督管理部门办理中标备案手续。  
招标人名称: 五大连池风景名胜自然保护区火山博物馆  
招标人联系人及联系方式: 张女士 0456-7222024  
代理机构名称: 中信国际招标有限公司  
代理机构地址: 哈尔滨市南岗区长江路28号长江国际大厦2202室  
代理机构联系人及联系方式: 王女士 0451-51806592  
招标人: 张佳博  
监督人: 宁丹

版权所有 哈尔滨公共资源交易网 黑ICP备05001401号  
地址: 哈尔滨市南岗区中山路171号  
主办单位: 哈尔滨公共资源交易中心 咨询电话: 0451-5311





## (2) 中标通知书

## 中标通知书(施工)

编号: \_\_\_\_\_

江苏大美天阳文化产业有限公司:

很高兴地通知您, 五大连池风景名胜自然保护区火山博物馆的黑龙江省五大连池火山博物馆布展施工项目工程, 于 2017 年 11 月 23 日公开开标, 已完成评标工作。经评标委员会认真评定, 媒体公示评审结果并报主管部门备案, 现确定贵单位为中标人。

工程概况: 工程地址 五大连池风景区新镇, 总建筑面积约 平方米, 本次招标约 平方米。

中标范围: \_\_\_\_\_

中标总价格: (大写): 柒仟肆佰捌拾捌万肆仟叁佰捌拾叁元玖角贰分

(小写): 74884383.92 元

其中:

安全文明施工费: 1015520.85 元

中标工期: 自 2017 年 11 月 30 日开工, 2018 年 10 月 31 日竣工, 总工期为 335 日历天。

工程质量要求: 达到合格标准。

项目部成员:

建造师: 贾艳梅 注册证号: 苏 身份证号: 320103197504282023

施工员: 程焦 岗位证书号: 3215020100010 身份证号: 321183199204014117

技术负责人: 包凤虎 岗位证书号: 23041390270659 身份证号: 321123198112276610

质量员: 葛桂明 岗位证书号: 32151060101339 身份证号: 321083196812241090

安全员: 朱海云 岗位证书号: 苏建安C(2016) 0121099 身份证号: 321183199405144436

安全员: 梅耀贤 岗位证书号: 苏建安C(2015) 0130319 身份证号: 321183197401103814

你单位收到中标通知书后, 须在 2018 年 2 月 9 日 0 时前到 与招标人签订合同。

履约保证金金额: 元, 形式: , 提交截止时间: 2018 年 1 月 9 日。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖章) 法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章) 法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: 2018 年 1 月 9 日





## 备 案 意 见

编号: \_\_\_\_\_

五大连池风景名胜区自然保护区火山博物馆 的 黑龙江省五大连池火山博物馆布展施工项目 工程, 工程编号为 SG1101G17003, 建设规模 0 平方米 结构/层数 框架 / 0, 采取 公开 招标方式, 于 2017 年 11 月 23 日公开开标后, 经评标委员会评定确定中标单位公示3天, 并于 2018 年 1 月 9 日将招标情况书面报告报送我办(站)备案。

该项目招标过程符合法定程序, 备案资料齐全, 中标结果有效, 同意备案。

核准意见:



经办人: 刘伟 (盖章)

招标监管机构: \_\_\_\_\_ (备案专用章)



日期: 2018 年 1 月 9 日

注: 本表一式八份, 建设单位, 招标代理机构, 中标单位, 招标监管部门, 建筑市场管理部门, 质量监督部门, 安全监督部门, 工程造价管理部门各一份。



### (3) 合同协议书关键页

合同备案编号: 2311821710199903-HZ-001

## 建设工程施工合同

工程名称: 黑龙江省五大连池火山博物馆布展施工项目

发 包 人: 五大连池风景名胜区自然保护区火山博物馆

承 包 人: 江苏大美天第文化产业有限公司



2018 年 1 月 30 日





附件一：合同协议书

## 合 同 协 议 书

编号：\_\_\_\_\_

发包人(全称)：五大连池风景名胜区自然保护区火山博物馆

法定代表人：张黎黎

法定注册地址：黑龙江省五大连池风景区石龙北路

承包人(全 称)：江苏大美天第文化产业有限公司

法定代表人：鲍凤林

法定注册地址：南京市栖霞区马群街道紫东路1号1栋

发包人为建设 黑龙江省五大连池火山博物馆博展项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：黑龙江省五大连池火山博物馆(项目名称)装饰布展 标段

工程地点：五大连池风景区新镇

工程内容：黑龙江省五大连池火山地质博物馆布展、装饰、多媒体软件硬件、专业灯光、电气、雕塑、场景复原、安防监控,具体以下工程量清单所示全部内容为准。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件九)

工程立项批准文号：五管发改发【2017】25号

资金来源：国土部地质遗迹保护资金及省财政厅博物馆布展资金,已落实

## 二、工程承包范围

承包范围：招标图纸及工程量清单所示全部内容的总承包

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 25 日

计划竣工日期：2018 年 12 月 25 日

工期总日历天数 336 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准

## 五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

## 六、签约合同价

金额(大写)：柒仟肆佰捌拾捌万肆仟叁佰捌拾叁元玖角贰分(人民币)

(小写)¥：74884383.92 元

其中：安全文明施工费：壹佰零壹万伍仟伍佰贰拾元捌角伍分(¥1015520.85)元

暂列金额：肆佰叁拾肆万伍仟捌佰柒拾叁元壹角肆分(¥4345873.14)元

(其中计日工金额\_\_\_\_\_元)

材料和工程设备暂估价：肆仟贰佰陆拾叁万柒仟伍佰肆拾伍元贰角(¥42637545.20)元

专业工程暂估价：壹佰玖拾万元整(¥1900000.00)元

## 七、承包人项目经理：

姓名：贾艳梅

职称：建造师职业资格等级壹级





身份证号: 320103197504282023; 建造师执业资格证书号: 0357590;

建造师注册证书号: 苏 132131400451。

建造师执业印章号: 苏 132131400451 (00)。

安全生产考核合格证书号: 苏建安 B (2014) 0120127。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式两份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: 张浩 (签字)

委托代理人: 洪磊 (签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点: \_\_\_\_\_

建设行政主管部门备案意见:

经办人(签字、盖章)

刘高同

备案机关(公章)

建工处  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## (4) 竣工验收报告

### 竣工工程验收报告

工程名称	黑龙江省五大连池火山博物馆布展施工项目		年度计划批准文号	五管发改发(2017)25号	
建设单位	五大连池风景名胜区自然保护区火山博物馆	监理单位	黑河市宏信建设监理有限责任公司	设计审查批准文号	无
施工单位	江苏大美天第文化产业有限公司	设计单位	江苏大美天第文化产业有限公司	报建日期	2017年10月19日
工程地址	风景区新镇	建筑面积	14483平方米	施工许可证号	2311821710199903-SX-007
工程结构	框架	层数	4	开工日期	2018年5月14日
承包形式	包工包料	工程造价(元)	74884383.92元	竣工日期	2021年6月10日
项目内容	黑龙江省五大连池火山地质博物馆布展、装饰、多媒体软件硬件、专业灯光、电气、雕塑、场景复原、安防监控、具体以工程量清单所示全部内容为准				
验收结论	本工程于2018年5月14日开工,于2021年6月10日竣工,经建设单位组织、监理、设计、施工等相关单位核验收,该工程质量符合国家标准和设计要求。				
建设单位验收意见:	设计、施工单位验收意见				
负责人: 张琳	监理单位验收意见		负责人: 张琳		
负责人: 张琳	负责人: 张琳		负责人: 张琳		
日期: 2021年6月10日	日期: 2021年6月10日		日期: 2021年6月10日		

黑河市建筑工程质量监督站监制

注: 监督站、建设、施工单位各一份, 存档一份。





## 5、板闸遗址公园(水工科技馆一期)布展施工图设计及施工 EPC 项目

### (1) 中标公示截图

淮安市公共资源交易平台  
HUAIAN PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM  
淮安市公共资源交易中心

淮安市公共资源交易平台  
HUAIAN PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM  
淮安市公共资源交易中心

板闸遗址公园（水工科技馆一期）布展施工图设计及施工EPC项目  
【信息来源：】 【信息时间：2023-07-31】 【浏览次数：129】 【阅读时间】 【关闭】

板闸遗址公园（水工科技馆一期）布展  
施工图设计及施工EPC项目中标结果公  
告

项目编号	E2020000337006239
项目名称	板闸遗址公园（中国水工科技馆一期）项目
标段编号	E2020000337006239001001
标段名称	板闸遗址公园（水工科技馆一期）布展施工图设计及施工EPC项目
建设单位名称	淮安市文化发展集团有限公司
项目类型	设计施工一体化（EPC）项目-房屋建筑-施工图设计+施工
招标方式	公开招标
中标单位名称	江苏大美天第文化产业有限公司
项目经理姓名	高翀
中标价格	40503234.97元
中标工期（天）	150
中标时间	2023年07月31日
评标委员会成员	市招标投标定无费公布
招标人定标原因以及异议	评标委员会提交的评标报告
工程地点	该项目位于淮安市Y路大道以西、福地路以南、板闸路以北、里运河以东。
备注	该项目位于淮安市Y路大道以西、福地路以南、板闸路以北、里运河以东。

江苏大美天第文化产业有限公司  
3201020990246

DISCOVER&CREATE  
CULTURE INDUSTRY  
大美天第



## (2) 中标通知书

### 中标通知书



江苏大美天阳文化产业有限公司：

我方板闸遗址公园(中国水工科技馆一期)项目的板闸遗址公园(水工科技馆一期)布展施工图设计及施工EPC项目工程的评标工作已经结束,根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定,现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2023年08月31日前与我单位洽谈合同,在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	中国闸博物馆(筹),即运河船闸博物馆、板闸遗址展示馆位于淮安板闸遗址公园东侧,总建筑面积13669.61平方米(含约3000平方米地下停车场),共分为地上一层(部分区域为二层)和地下一层。建筑地下一层主要由办公仓储、板闸记忆展区、瞬间即永恒展区、千帆留影重波润泽展区、淮海雄关裕国通商展区、控扼帆墙裕国通商展区、办公仓储、设备用房营业用房、5D动感影院及配套的地下停车库等组成,建筑地上一层和局部二层主要由游客集散中心、文创商店、艺术空间、宝船奇旅、咖啡厅等区域组成。详见设计方案和初步设计文件(不限于上述范围)。最终以通过图审、建设及主管部门认可的深化(优化)方案、设计为准(中标后甲方保留根据运营需要及实际情况进行优化调整权利)。		
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	150
中标价(万元)	4050.323497		
项目经理	高鹏	证件号	苏1322017201804476
招标方式	公开招标		
备注			
招标人: (盖章)	招标办备案章:		
法定代表人:	淮安市建设工程招标投标管理服务中心 备案管理专用章 经办人: 2023年07月31日		

注:本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出;

本中标通知书一式六份,招标办、招标人及中标人各持。



(3) 合同协议书关键页

板闸遗址公园（水工科技馆一期）布展施工图设计及施工EPC 项目

建设项目工程总承包合同  
(示范文本)  
(GF-2020-0216)



发包人（全称）：淮安市文化旅游集团股份有限公司

承包人（全称）：江苏大美天第文化产业有限公司

日 期：2023 年 8 月 5 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安市文化旅游集团股份有限公司

承包人（或联合体单位成员全称）：江苏大美天第文化产业有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 板闸遗址公园（水工科技馆一期）布展施工图设计及施工EPC 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：板闸遗址公园（水工科技馆一期）布展施工图设计及施工EPC项目。

工程地点：淮安市翔宇大道以西、福地路以南、枚皋路以北、里运河以东。

工程批准、核准或备案文号：关于板闸遗址公园（水工科技馆一期）项目建议书的批复淮发改投资复【2020】100号；

资金来源：财政统筹。

工程内容及规模：中国闸博物馆（筹），即运河船闸博物馆、板闸遗址展示馆位于淮安板闸遗址公园东侧，总建筑面积13669.61平方米（含约3000平方米地下停车场），共分为地上一层（部分区域为二层）和地下一层。建筑地下一层主要由办公仓储、板闸记忆展区、瞬间即永恒展区、千帆留影重波润泽展区、淮海雄关裕国通商展区、控扼帆墙裕国通商展区、办公仓储、设备用房营业用房、5D动感影院及配套的地下停车库等组成，建筑地上一层和局部二层主要由游客集散中心、文创商店、艺术空间、宝船奇旅、咖啡厅等区域组成。详见设计方案和初步设计文件（不限于上述范围）。最终以通过图审、建设及主管部门认可的深化（优化）方案、设计为准（中标后甲方保留根据运营需要及实际情况进行优化调整权利）。

工程承包范围：包括方案优化、施工图设计及报审、设备材料采购及安装、机电设备改造提升、消防设施改造提升、给排水改造提升等工程施工、调试、竣工验收、备案、移交、缺陷责任期内的保修、工程结算等工程招标项目及满足运营条件的全部工作。并对本项目的质量、安全、工期、投资等全过程负全面责任。设计及施工成果须符合主体设计、方案设计、相关审批手续、规范、项目现场、主体工程施工图设计及运营需要。所有智能化设备须具有无条件接入文旅集团和主管部门智慧管理系统功能，智能化设备使用和调节等功能可在大屏端、电脑端和手机端操作。

### 二、合同工期

150日历天，其中设计工期：20日历天（签订合同后20日内必须提供经图审合格的设计图纸）。

施工工期：130日历天，施工开工日期：具体开工时间以监理人下发的开工令为准。

### 三、工程质量标准

（1）设计质量标准：符合国家和地方设计技术规范、标准及规程要求，确保通过相关部门的审批。







(2) 展陈设备、构配件等的质量标准: 须符合相关标准规范的要求, 合格率达到 100%。

(3) 施工质量标准: 施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范

#### 四、合同价与合同价格形式

##### 1. 合同价(含税)为:

人民币(大写) 肆仟零伍拾万叁仟贰佰叁拾肆元玖角柒分 (¥ 40503234.97 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

##### (1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆拾壹万肆仟柒佰伍拾元 (¥ 414750 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 贰万肆仟捌佰捌拾伍元 (¥ 24885 元);

##### (2) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000 元);

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用合同条款。

##### 2. 合同价格形成

合同价格形式为固定总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

注: 1、关于本项目非设计部分竣工结算条款的规定:

(1) 本项目最终结算价款= 经审核后的签约合同价+合同约定风险范围以外的因素引起合同价款变更的工程项目的审定价款。

(2) 经审核后的签约合同价指: 施工图审查合格后, 由承包人按招标文件中约定的计价与计量依据编制施工图预算, 施工图预算总价不得高于投标时的设计费、建安费等全部费用, 由发包人委托的第三方审计机构进行审核。审核价格如高于承包人投标文件中的建安费价格, 则以承包人投标文件中的工程费价格作为经审核后的签约合同价; 如低于承包人投标文件中的建安费价格, 则以最终审核价格作为经审核后的签约合同价。承包人编制的施工图预算及第三方审核中的材料价格按投标截止日前 28 天《淮安工程造价信息》的材料信息价作为计价依据, 材料信息价中没有的材料价格进行市场询价确定; 人工费按照苏建函价(2022)379号“江苏省建设工程人工工资指导价(最新一期)”现行文件标准执行; 取费标准按照现行计价规范进行取费。

施工图审查合格后, 在项目实施过程中未施工的部分在结算时工程量进行相应的核减, 结算价款相应减少; 合同及经图审合格后的施工图范围以外的部分在结算时予以增加, 以有效的设计变更和签证文件作为凭证。

(3) 变更的工程项目, 参照投标下浮率同比例下浮。

投标下浮率= (招标控制价中的建安费-承包人投标报价中的建安费)/招标控制价中的建安费。



(4) 本项目经过跟踪审计审核的施工图预算的单价作为结算的依据。

2、关于本项目设计部分竣工结算条款的规定：

合同价中的设计费用不随着建安费的调整而调整。

五、总承包工程管理机构人员组成

商务总负责人： 吴祝俊

工程总承包项目经理： 高鹏

设计负责人： 张羽

施工负责人： 高鹏

技术负责人： 李智

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用条款及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用条款；
- (5) 承包单位建议书（如果有）；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章，专用条款优于通用条款。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 8 月 5 日订立。

九、订立时间地点

本合同在 淮安 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。



#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

#### 十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



(4) 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：板闸遗址公园（水工科技馆一期）布展施工图设计及施工 EPC 项目-板闸遗址展馆

验收日期：2024 年 7 月 10 日

建设单位	淮安市文化旅游集团股份有限公司		监理单位	江苏地元项目管理有限公司	
施工单位	江苏大美天第文化产业有限公司		设计单位	江苏大美天第文化产业有限公司	
建设面积	6828 m²	工程造价	3450.32 万元	开工日期	2024 年 5 月 9 日
				竣工日期	2024 年 7 月 10 日
验收意见	1 所含分部工程的质量均验收合格； 2 质量控制资料完整； 3 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5 观感质量较好。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	相关单位	
项目负责人：(签字) 	总监理工程师：(签字) 	项目负责人：(签字) 	项目负责人：(签字) 	相关人员：(签字) 	





## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 板间遗址公园(水工科技馆一期)布展施工图设计及施工 EPC 项目-咖啡厅、宝船奇旅、艺术空间装修

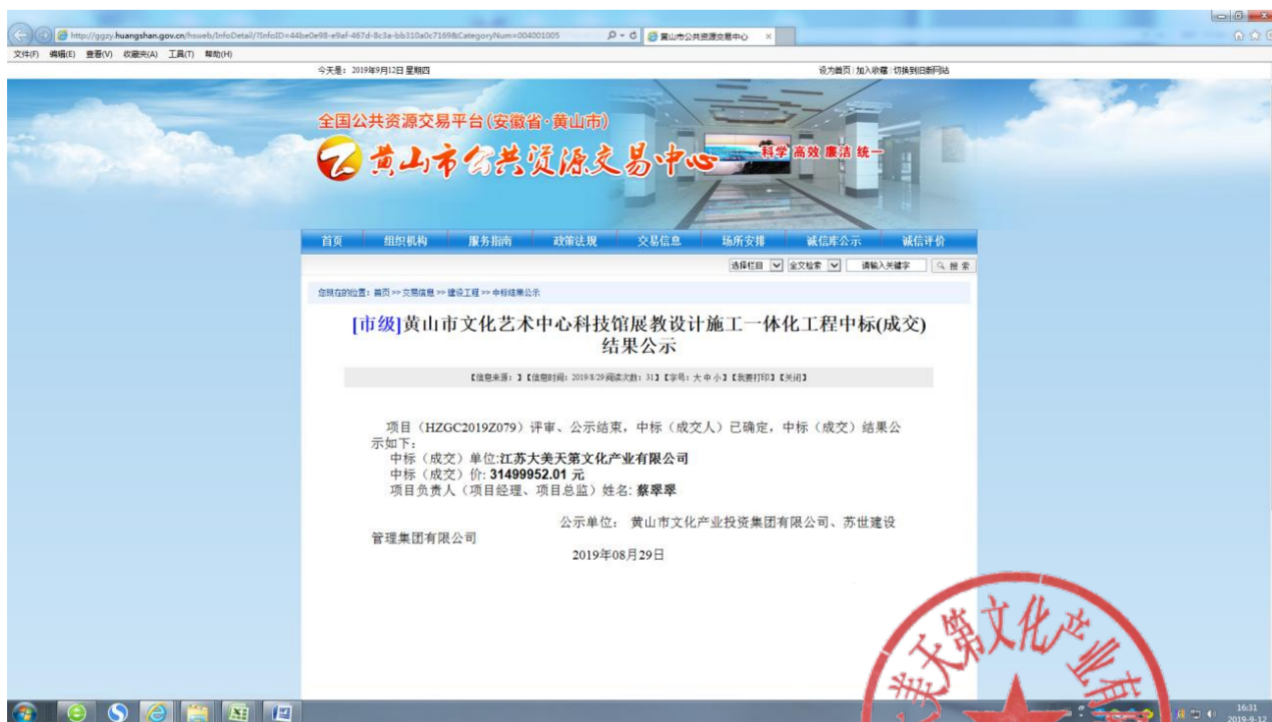
验收日期: 2024年7月10日

建设单位	淮安市文化旅游集团股份有限公司			监理单位	江苏地元项目管理有限公司		
施工单位	江苏大美天第文化产业有限公司			设计单位	江苏大美天第文化产业有限公司		
建设面积	2311 m²	工程造价	600 万元	开工日期	2023年11月8日	竣工日期	2024年10月5日
验收意见	1 所含分部工程的质量均验收合格; 2 质量控制资料完整; 3 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整; 4 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5 观感质量较好。						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	相关单位			
项目负责人: (签字) 	总监理工程师: (签字) 	项目负责人: (签字) 	项目负责人: (签字) 	相关人员: (签字) 			



## 6、黄山市文化艺术中心(市文化馆、市科技馆)展教设计施工一体化工程

### (1) 中标公示截图



DISCOVER&CREATE  
CULTURE INDUSTRY

大美天第



## (2) 中标通知书

### 建设工程中标通知书

编号: HZGC2019Z079A



江苏大美天第文化产业有限公司:

你单位在 2019 年 08 月 08 日, 黄山市文化艺术中心科技馆展教设计施工一体化工程招标中, 经评标组综合评定, 确定你单位为中标单位。中标价款为叁仟壹佰肆拾玖万玖仟玖佰伍拾贰元零壹分

请你单位在收到中标通知书后, 于 30 日内到黄山市文化产业投资集团有限公司与建设单位签订承包合同(并同时在系统中上传电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称:黄山市文化艺术中心科技馆展教设计施工一体化工程

工程地点:黄山市屯溪区

中标范围:主要包含(1) 展厅布展及相关区域的装修与装饰、展品展项研制及相关技术装备提供、展教智能化信息系统、活动教育系列课程与技术装备。: 次装修涉及到的安装等一切与本工程有关的设计及后续相关服务内容。(2)布展及装饰施工, 即完成设计图纸中的全部施工内容及后续相关服务内容。且在中标后需及时完善设计图纸并经招标人审核同意后进行施工。具体详见“技术服务要求”。

工期: 210 日历天

工程负责人:蔡翠翠

建设单位(盖章)

2019 年 08 月 30 日

公共资源交易中心(盖见证章)

2019 年 08 月 30 日



工程招标代理机构(盖章)

2019 年 08 月 30 日

公共资源交易监管机构(盖章)

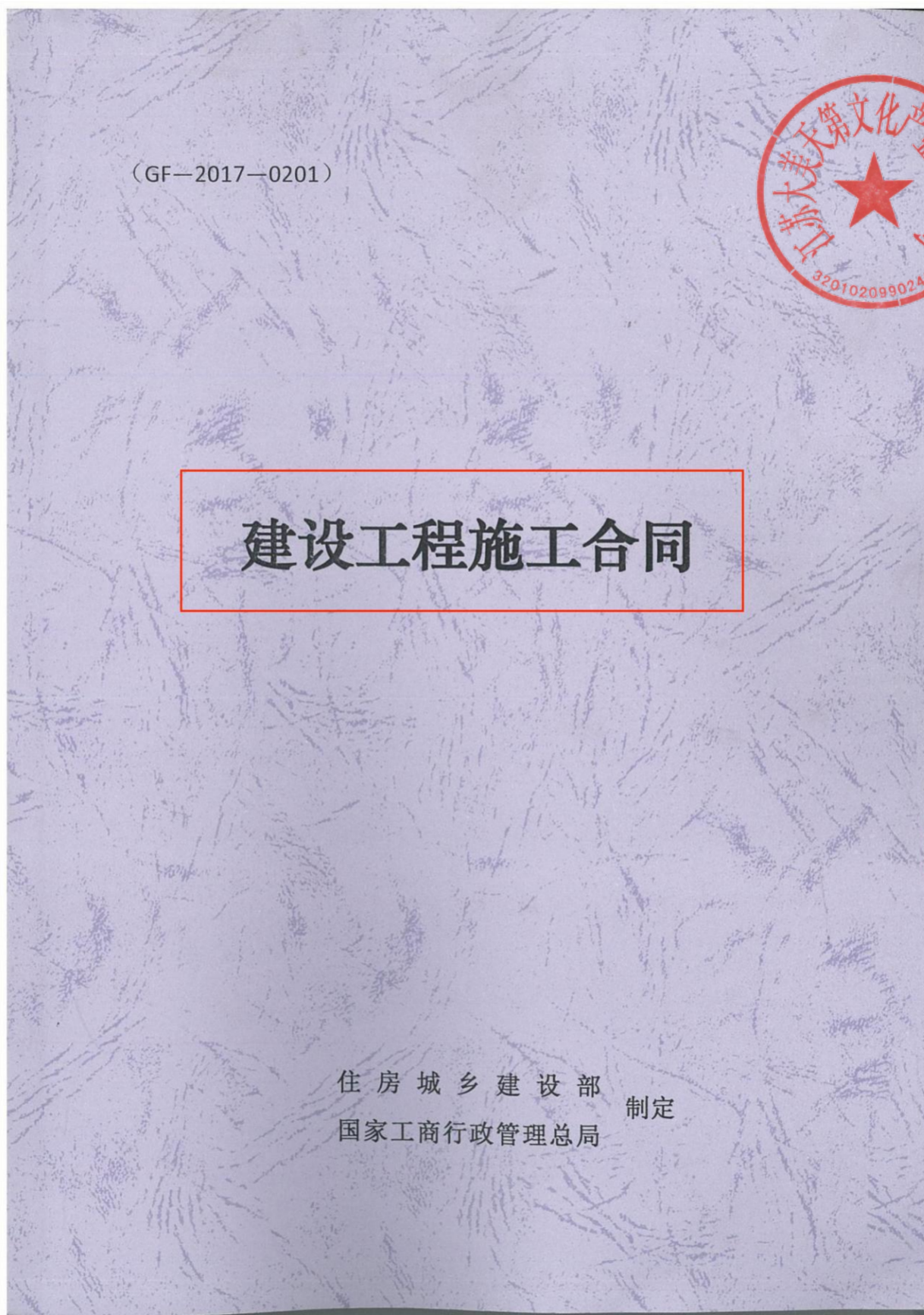
2019 年 08 月 30 日







### (3) 合同协议书关键页







## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黄山市文化产业投资集团有限公司

承包人（全称）：江苏大美天第文化产业有限公司



根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》及黄山市建设行政主管部门颁布的相关规定。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄山市文化艺术中心（市文化馆、市科技馆）展教设计施工一体化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黄山市文化艺术中心（市文化馆、市科技馆）展教设计施工一体化工程。

2. 工程地点：黄山市屯溪区。

3. 工程立项批准文号：黄发改社会【2017】47 号文。

4. 资金来源：政府投资 100%。

5. 工程内容：主要包含（1）展厅布展及招标框定红线范围内的装修与布展、展品展项研制及相关技术装备提供、展教智能化信息系统、活动教育系列课程与技术装备。二次装修涉及到的电气、消防、暖通、电梯安装等一切与本工程有关的设计及后续相关服务内容。（2）布展及装饰施工，即完成设计图纸中的全部施工内容及后续相关服务内容。且在中标后需及时完善设计图纸并经招标人审核



同意后进行施工。(3) 招标框定红线交接部位的施工内容（与框定红线外装饰设计单位沟通确定街接收口方案，经发包人审核同意后施工）。（4）具体详见招标文件第五章“技术标准和要求”。

#### 6. 工程承包范围：

主要包含（1）展厅布展及招标框定红线范围内的装修与布展、展品展项研制及相关技术装备提供、展教智能化信息系统、活动教育系列课程与技术装备。二次装修涉及到的电气、消防、暖通、电梯安装等一切与本工程有关的设计及后续相关服务内容。（2）布展及装饰施工，即完成设计图纸中的全部施工内容及后续相关服务内容。且在中标后需及时完善设计图纸并经招标人审核同意后施工。（3）招标框定红线交接部位的施工内容（与框定红线外装饰设计单位沟通确定街接收口方案，经招标人审核同意后施工）。（4）具体详见招标文件第五章“技术标准和要求”。

7. 工程规模：框定红线范围内，布展和装饰面积约 3773 m<sup>2</sup>。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 1 日。（具体以开工报告载明的开工时间为准）

计划竣工日期：2020 年 4 月 1 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。





### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾玖万玖仟玖佰伍拾贰元零壹分  
(¥31499952.01 元)；其中，设计费：人民币（大写）壹佰肆拾捌万  
元整 (¥1480000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定总价。

### 五、项目经理、设计负责人

承包人项目经理：蔡翠翠。承包人设计负责人：鲍风林。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同





文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 6 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 黄山市屯溪区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合





同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
人执肆份。





(本页为签章页，无正文)

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2019.11.6

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



甲方应将款项支付到乙方  
帐户：江苏大美天第文化产业有限公司  
开户行：中行南京中山东路支行  
帐号：504067315975  
否则乙方对甲方的付款不予认可



(4) 竣工验收报告

竣工验收证明书

工程名称：黄山市文化艺术中心科技馆展教设计施工一体化工程

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位：	黄山市文化产业投资集团有限公司				监理单位：	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工单位：	江苏大美天第文化产业有限公司				设计单位：	江苏大美天第文化产业有限公司			
建筑面积：	3700 平方 米	工程 造价	31499952.01 元	结构层次	框架	开工日期	2020-10-10 至 2021-5-10	质量等级	合格
项目内容	展厅布展及相关区域的装修与装饰、展品 展项研制及相关技术装备提供、展教智能化信息化信息系统、活动教育系列课程与 技术装 备。二次装修涉及到的安装等一切与本工程有关的设计及后续相关服务内容。								
验收意见	验收合格。								
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位			
项目（签字）：[Signature] （盖章）：[Stamp] 2023.12.21		项目（签字）：[Signature] （盖章）：[Stamp] 2023.1.10		项目（签字）：[Signature] （盖章）：[Stamp] 2023.1.10		项目（签字）：[Signature] （盖章）：[Stamp] 2023.1.10			

(1) 中标公示截图







## (2) 中标通知书

### 中标通知书

中

韶公资（始兴）招中字[2018]第 056 号

江苏大美天第文化产业有限公司：

2018 年 12 月 12 日递交的车八岭自然博物馆布展改造项目实施投标文件  
已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目  
中标人。

中标价：6,129,866.65 元；

工期：210 日历天；

项目负责人：许凤。

技术负责人：邵静。

专职安全员：杨帆。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立  
书面合同。

招标人（盖章）：

广东车八岭国家级自然保护区管理局

招标代理机构（盖章）：

广东省建东工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）杨帆

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）健匡

韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2018 年 12 月 20 日

注：本中标通知书一式 6 份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、市  
公共资源交易中心始兴分中心 1 份。



### (3) 合同协议书关键页

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东车八岭国家级自然保护区管理局

承包人(全称): 江苏大美天第文化产业有限公司



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章制度的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 车八岭自然博物馆布展改造项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 车八岭自然博物馆布展改造项目。

2.工程地点: 韶关市始兴县罗坝镇樟栋水(车八岭自然保护区)。

3.工程立项批准文号: 始发改审[2018]74号。

4.资金来源: 上级专项资金。

5.工程内容: 对原博物馆进行升级改造,面积1200平方米,主要为布展改造,含装饰(图文展板、展柜、造型、写真绘画等),安装(水电线路、灯光照明、多媒体宣传教育设备等),场景模型及其他(沙盘模型、生态场景、手工彩绘、素材收集、展示内容编写等),空调安装(具备保温、保湿度功能),房屋防水(排水管道更换安装、裂缝修复、天花板修复等)等。

6.工程承包范围: ①对工程量清单、施工图纸和经评审后的深化设计图纸所涵盖的所有工作内容进行施工;②对其中图文展板、写真绘画、沙盘模型、生态场景、手工彩绘、素材收集等进行二次细化深化施工设计。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年01月07日。(具体以开工报告载明的开工时间为准)

计划竣工日期: 2019年08月05日。

工期总日历天数: 210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰壹拾贰万玖仟捌佰陆拾陆元陆角伍分 (¥6129866.65 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟壹佰捌拾元叁角壹分 (¥231180.31 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目人员

承包人项目主管：戚小龙

承包人项目经理：许凤

承包人技术负责人：邵静

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件、投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合







同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页以下无正文)





(签字盖章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12440200455887250T

地 址: 韶关市始兴县罗坝镇樟栋水

邮政编码: 512528

法定代表人: 吴智宏

委托代理人: 宣海城

电 话: 0751—3463888

传 真: 0751—3462418

电子信箱: cblbhq@163.com

开户银行: 农行始兴县支行

账 号: 4472 7001 0400 07189

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9132010467902821XQ

地 址: 南京市栖霞区紫东创意园 G2 栋

邮政编码: 210000

法定代表人: 鲍风林

委托代理人: /

电 话: 025-58782979

传 真: 025-58612139

电子邮箱: 将款项支付到乙方

帐户: 江苏大美天第文化产业有限公司

开户行: 中行南京中山东路支行

帐 号: 504067315975

否则乙方对甲方的付款不予认可



## (4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-014 ☐☐☐

工程名称：车八岭自然博物馆布展改造项目

验收日期：2019年10月14日

建设单位（盖章）：广东车八岭国家级自然保护区管理局





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、各机关各一份。







一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	车八岭自然博物馆布展改造项目				
工程地点	韶关市始兴县罗坝镇樟栋水（车八岭自然保护区）	建筑面积	1200m²	工程造价	612.98万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	44022201905080101	监理许可证号			
开工日期	2019年01月07日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	广东车八岭国家级自然保护区管理局				
勘察单位					
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	江苏大美天第文化产业有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴智宏
副组长	官海斌
组员	宋祖飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		



### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐剑	音美学院	副科级干部	教授	徐剑
2	张礼标	广东省生物资源研究所	二级PI	研究员	张礼标
3	袁永强	深圳市南山区自然保护局	科长	教授级高工	袁永强
4	栾源	深圳市市政工程集团有限公司	总监		栾源
5	袁永强	深圳市市政工程集团有限公司	总监		袁永强
6	许同	江苏大美天阳文化产业有限公司	建造师		许同
7	杨帆	江苏大美天阳文化产业有限公司	业务员		杨帆
8	张礼标	广东省生物资源研究所	研究员		张礼标
9	张礼标	广东省生物资源研究所	研究员		张礼标
10	李松	广东省生物资源研究所	研究员		李松
11	李松	广东省生物资源研究所	研究员		李松
12	李松	广东省生物资源研究所	研究员		李松
13	李松	广东省生物资源研究所	研究员		李松
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



验收人员签名

验收日期

验收地点





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

车八岭自然博物馆布展改造项目经验收组  
对实体施工检查验收,一致认为本项目已按设  
计图纸和合同约定完成,各分部分项验收评定  
合格,符合国家法律,法规和相应标准。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年10月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年10月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---------------------------------	------------------------------------	--	------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 三、上述业绩证明材料—变更证明

## 南京市栖霞区市场监督管理局

### 公司准予变更登记通知书

(01138320)公司变更[2019]第07180011号

统一社会信用代码:9132010467902821XQ

吉洁:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

#### 江苏大美天第文化产业有限公司

法定代表人姓名、经营期限、企业住所、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原住所:南京市栖霞区马群街道紫东路1号1栋

原法定代表人姓名:鲍风林

原注册资本:5000万元人民币

原经营期限:自2008-10-17至2028-10-16

现住所:南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园C2栋

现法定代表人姓名:洪磊

现注册资本:10080万元人民币

现经营期限:自2008-10-17至\*\*\*\*\*

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。





#### 四、其它业绩材料



DISCOVER&CREATE  
CULTURE INDUSTRY

大美天翳