

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	广东中沃建工集团有限公司	注册资本	2008 万元	成立日期	2009.11.26
企业法人代表	吴伟龙	企业技术人员数量 (人)		40	
企业曾用名 (如有)	广东中沃生态环境有限公司	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许可范围	建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。 （除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）； 工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级				
联系人	吴晨潮	联系电话	13723445306	邮箱	877920514@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

1、营业执照

统一社会信用代码 91441900698102542R		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 广东中沃建工集团有限公司		成 立 日 期 2009年11月26日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202			
法定代表人 吴伟龙		登 记 机 关 		2022年 04 月 11 日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中沃建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91441900698102542R
注册号：	441900000685344
商事主体名称：	广东中沃建工集团有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202
法定代表人：	吴伟龙
认缴注册资本（万元）：	2008
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-11-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-18
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东中沃建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244250578	
企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司	
统一社会信用代码: 91441900698102542R	
法 定 代 表 人: 吴伟龙	
注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202	
有 效 期: 至 2028年12月22日	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月22日

3、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市锦丰投资发展有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼 6 楼

承租方（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号 综合楼 202

营业执照或身份证号码：91441900698102542R

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202 房屋出租给乙方使用。建筑面积共计 275.28 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为壹年零个月，即自二〇二四年十一月二日至二〇二五年十一月三十一日。

第三条 甲方将房屋出租给乙方作：办公用途使用，乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的手续，并保证符合国家有关安全规定。

第四条 甲方保证向乙方所出租房屋为甲方所拥有合法房屋，乙方负责承租部分使用面积的安全及管理。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金（含物业管理费）按建筑面积每平方米每月人民币捌拾捌元整（大写），月租金人民币贰万肆仟贰佰贰拾肆元陆角肆分整（大写）。乙方应于每月五日前向甲方交付租金及水电费、停车费等。

第六条 甲方应于二〇二四年十一月一日前将出租房屋交付乙方装修，乙方在装修期间建筑材料、建筑垃圾不准使用电梯，应注意环境卫生，建筑垃圾应逐日清理运走。乙方应于装修日开始逐月缴纳水电费，于二〇二四年十一月一日起计收房租。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同租赁期延长，并双方书面签字认可。

第七条 租赁期间，甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁管理费，乙方负责支付承租房屋的水电费（水电费单价按商业用水用电单价收取）、物业管理费每平方米叁元，月物业管理费总额捌佰贰拾伍元捌角整（本合同期内免收物业管理费），特殊服务费另计（如排污清运费、白蚁防治费等）。

第八条 本合同签订之日，甲方向乙方收取租赁押金，¥51554.20（大写人民币伍万壹仟伍佰伍拾肆元贰角整）；并预交壹个月租金，即¥24224.64（大写人民币贰万肆仟贰佰贰拾肆元陆角肆分）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。合同期满退还押金，不计利息。

第九条 乙方如果因经营问题或其它问题提前解约的，应提前两个月书面通知甲方。

甲方给乙方结算费用时，应当出具有关凭证和增值税专用发票。

乙方欠缴费用一个月的，甲方有权停止其有关设施的使用。双方另有约定的，按约定执行。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止非正常损坏。不得堆放有毒气、易燃易爆的危险品，做好消防设备，注意用电安全，否则出现任何事故造成的经济损失由乙方

方负责。乙方应当按时交回房屋并保证房屋设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第十一条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修，一切费用由乙方承担。

第十二条 本合同有效期内，经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装修。租期满后，固定装修部分不得拆走（如水电及附属于墙面的装修，地面、吊顶等），其余可移动部分属乙方所有（如办公家具、电器等）。

第十三条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。
- （三）甲方对出租房屋进行整体改建。

第十四条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- （一）签订合同生效之日起壹天内，乙方未向甲方交纳足额押金。
- （二）乙方拖欠租金壹个月以上；
- （三）乙方所欠各项费用达贰万元（大写）以上；
- （四）未经甲方同意乙方擅自改变出租房屋用途的；
- （五）乙方违反本合同第十一条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- （六）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；
- （七）未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出

租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方，不计利息。

第十五条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

（一）甲方延迟交付出租房屋 壹 个月以上；

（二）甲方违反本合同第四条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（三）未经乙方同意，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还押金及退还多收的预交款项。

第十六条 本合同有效期满，乙方继续租用出租房屋的，应于有效期满之日 壹 个月前向甲方提出续租要求；甲方将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同终止后，乙方应于终止后 五 日内迁离出租房屋，并结清所有应付款项后返还甲方，甲方应于乙方迁离出租房屋后 五 日内退还乙方押金 ¥51554.20（大写 人民币 伍万壹仟伍佰伍拾肆元贰角整）（大写）。

乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提起诉讼，并由乙方负责由此引起的一切经济损失。

第十八条 甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失及可预期的收益。

第十九条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

本合同约定的各项条款，甲乙双方均须履行，如有一方违约，按法律规定承担违约责任。

第二十条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，☐向深圳仲裁委员会申请仲裁；☒向人民法院起诉。（上述两种方式双方应共同任选一种，并在口上打“√”）

第二十一条 本合同以中文为正本文字。

第二十二条 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

第二十三条 本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：26988083

银行帐号：

委托代理人（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：

2024年10月24日

一、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

近 3 年最具代表性 已完工的同类工程 业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--科智西路项目施工 合同金额：348.231464 万元 竣工验收日期：2025.01.02
	2	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街施工 合同金额：131.239975 万元 竣工验收日期：2025.01.08
	3	项目名称：2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程 合同金额：95 万元 竣工验收日期：2023.6.30
	4	项目名称：后海大道、创业路等路段人行道维修工程 合同金额：85 万元 竣工验收日期：2022.9.10
	5	项目名称：中心区创文迎检市政设施维修工程 合同金额：90 万元 竣工验收日期：2023.4.4
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科智西路项目施工

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910001

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科智西路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标金额： 348.231464 （万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为43.559646万元。43.559646万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





正本

合同编号: 2024S435SG018

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同

(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科智西路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科智西路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中沃建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科智西路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 485 万元,其中建安工程费 401 万元,工程建设其他费 61 万元,预备费 23 万元。

(深南发改批(2024) 310 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道,南起高新中四道,东至科苑北路,全长约 381 米,红线宽 14 米,单向单车道,设计速度 20 千米/小时,道路等级为城市支路。项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 381 米 宽: 14 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰肆拾捌万贰仟叁佰壹拾肆元陆角肆分 (¥ 3482314.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万壹仟贰佰玖拾玖元陆角玖分 (¥ 261299.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元柒角柒分 (¥ 174296.77 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科智西路项目施工合同》的盖章页。)

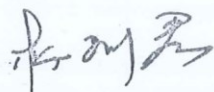
发包人: 深圳市南山区建筑工务署



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305634798694R

地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

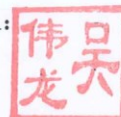
承包人: 广东中沃建工集团有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼2楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人: 吴晨潮

电话: 13723445306

传真: /

电子信箱: /

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--科智西路项目

验收日期：2025 年 1 月 2 日

建设单位：（章）深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目	工程地点	深圳市南山区粤海街道科智西路
工程规模	全长约381m, 红线宽14m, 单向1车道	工程造价 (万元)	348.231464
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2024年10月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024136
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
设计单位	泛华建设集团有限公司	资 质 证 号	A111002223
施工单位	广东中沃建工集团有限公司		D244250578
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		E244065990
施工图审查单位			

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

--	--

组长	李有荣
副组长	汪盼
组员	林泽鑫、吴晨潮、陈红庆、孙站柱、刘达华、黄仪伟、刘昊、李湘、肖辉顺

[illegible][illegible]

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

竣工
验收

四、验收（专业）组成员签名

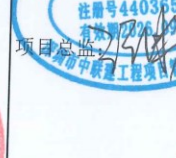
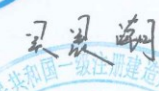
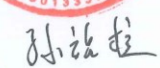
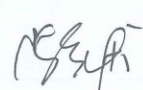
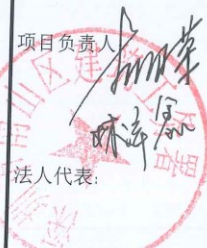




姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
林泽鑫	2名署		工程师	林泽鑫
胡荣	2名署		项目负责人	胡荣
孙治柱	中基发展		勘察负责人	孙治柱
黄红伟	深圳中基建设集团项目管理有限公司		总工	黄红伟
孙明	中基建		项目总工	孙明
吴建潮	中基建		项目经理	吴建潮
陈云华	中基建		设计负责人	陈云华
黄浩田	中基建 2		项目副经理	黄浩田

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成合同约定的各项内容, 经各单位检查, 工程质量符合施工规范要求, 工程质量评定合格, 观感一般, 施工资料齐全。

验收日期: 2025年1月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 				

2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街施工

中标通知书

工程编号：NSGWS20240814018

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标金额：131.239975（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为16.461246万元。16.461246万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于2024年8月14日 09:00在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在10日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年8月20日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2024S435SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——顺富街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——顺富街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中沃建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-顺富街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 该项目建安费暂定为 140.62 万元。

工程规模及特征: 该项目属南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目,道路为南北走向,北起现状南新路,南至现状桂庙路,道路全长约 207.8m,为城市支路,规划道路红线宽约 8m,现状道路分两段,第一段为双车道+两侧停车(机动车错位双向通行),第二段为单车道+单侧人行道。建设内容: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 207.8 米, 宽: 8 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通工程、给排水工程、电气工程。		

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元柒角伍分 (¥ 1312399.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万捌仟伍佰柒拾伍元伍角陆分 (¥ 98575.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 陆万陆仟零叁拾陆元玖角整 (¥ 66036.90 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 4 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-顺富街项目施工合同》
的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心
大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 广东中沃建工集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 2 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人: 姚杰财

电话: 19200705306

传真: /

电子信箱: /

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—顺富街项目

建设单位(公章):

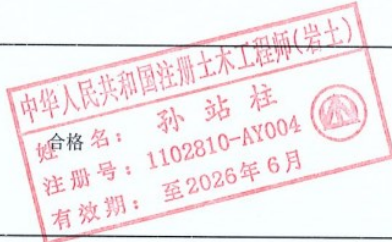








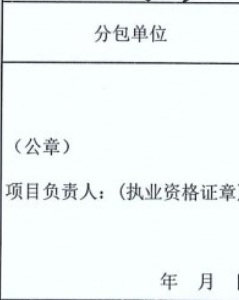



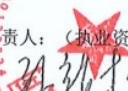
竣工验收日期: 2025 年 1 月 8 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批)改造整治工程—顺富街项目	工程地点	深圳市南山区南山街道顺富街
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路长207.8米,红线宽8米	工程造价 (万元)	131.24
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年2月11日	 总监理工程师: (执业资格签章)  2025年1月8日	 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月8日	 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月8日

3、2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程

南山区城市管理和综合执法局监制

市政公用工程承包合同

合同编号: _____

甲方（发包单位）: 深圳市南山区市政管理所

法定代表人（负责人）: 华晓峰

地址: 深圳市南山区前海路 3123 号城管大楼三楼

电话: 0755-26162779

乙方（承包单位）: 广东中沃建工集团有限公司

法定代表人（负责人）: 吴伟龙

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

电话: 0755-26009711

甲方将 2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次） 工程承包给乙方，为了明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。



第一条 项目概况

名称: 2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程。

地点: 深圳市南山区。

内容: 市政道路路面、人行道、路缘石、车止石、护栏、树池等设施零星修缮。

第二条 合同价款

1、计价方法：按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，执行《深圳市建设工程计价规程（2013）》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2013）及深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知（深建市场[2016]14号）文件。

2、定额套用：深圳市政维修工程消耗量标准（2020）、深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014机械）。

3、价格信息：主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。

4、以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行。

5、本项目以大写：玖拾伍万元整（小写：¥950000.00元）为暂定合同价，结算价下浮 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ，以审计机构出具的报告为准。支付总价不超过合同价。

6、本合同价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

第三条 施工工期

2023年1月12日至2023年6月30日。（具体以监理工程师发出的开工令为准）。

第四条 承包方式

包工包料（包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用）。

第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利义务

1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。

2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

7、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

10、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

11、要求甲方按期支付工程款。

12、合同签订时，乙方应分别提交《项目管理班子配备情况表》，项目经理任职须满足《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场〔2011〕115号）的要求。项目管理班子人员未经发包人同意不得随意撤换，主要机械设备必须满足工程实施需要。

13、乙方施工过程中应当做好扬尘防治工作，扬尘防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

第七条 质量标准和保修

1、工程质量标准：工程质量标准：本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。

2、本项目保修期为 一年。

第八条 检查验收

- 1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。
- 2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

第九条 付款

1、乙方按实际完成的工程量自主填报并经监理工程师和甲方审核。至工程量累计完成达到 30%，乙方在提供工程量确认单、并出具第三方期中结算书后可向甲方申请支付合同价的 30%；至工程量累计完成达到 65%，乙方在提供工程量确认单、并出具第三方期中结算书后可向甲方申请支付至合同价的 65%；其余工程款待审计机构出具审计结算报告书后，甲方根据结算审定价支付余款。支付总额不超过合同价。。

2、乙方开户名：广东中沃建工集团有限公司

乙方开户银行：中国建设银行深圳福祥支行，

账号：44250100012800001417。

3、本合同价款由政府财政拨款，如因政策及审批流程影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务或要求甲方支付违约金。

第十条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于 15 日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于 15 日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

2、逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款 20 %的违约金。

4、乙方在保修期内不履行保修义务的，向甲方支付合同价款 20 %的违约金。

第十一条 争议解决的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式 陆 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，各份均具有同等效力。

第十四条 双方约定的其他事项

无。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

乙方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签订日期：2023年1月11日

工程竣工验收证明书

编号:

工程名称	2023年深南大道南片区市政设施零星修缮工程(一次)	工程地点	深圳市南山区	工程造价	95万元
开工日期	2023年1月12日		竣工日期	2023年6月30日	
建设单位	深圳市南山区市政管理所	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	施工单位	广东中沃建工集团有限公司
验收内容和意见: 2023年深南大道南片区市政设施零星修缮工程(一次)已按要求完成施工, 验收合格。					
施工单位:		监理单位:		建设单位:	
 签字 (公章): 王晨潮 2023.6.30		 签字 (公章): 郭安 2023.6.30 		 签字 (公章): 郭安 2023.6.30	

4、后海大道、创业路等路段人行道维修工程

南山区城市管理和综合执法局 监制

市政设施工程承包合同

合同编号: _____

甲方（发包单位）: _____ 深圳市南山区市政管理所

法定代表人（负责人）: _____ 华晓峰

地址: _____ 深圳市南山区前海路 3123 号城管大楼三楼

电话: _____ 0755-26162779

乙方（承包单位）: _____ 广东中沃建工集团有限公司

法定代表人（负责人）: _____ 吴伟龙

地址: _____ 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安
大院综合楼 202

电话: _____ 0755-26009711

甲方将市政设施工程承包给乙方,为了明确双方的权利义务关系,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 项目概况

名称: 后海大道、创业路等路段人行道维修工程

地点: 南山区。

范围: 拆除破损人行道砖、铺装石材、垃圾清运等

第二条 合同价款

1、定额套用深圳市政维修工程消耗量标准(2020)、深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)。

2、本项目以大写捌拾伍万元整(小写 850000.00 元)为暂定合同价,结算价下浮 / % ,以审计机构出具的报告为准。

3、本造价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

第三条 合同期限

2022年8月12日至2022年9月10日。

第四条 承包方式

包工包料(包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用)。

第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利义务

- 1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容,安排人员和设备进场施工作业。
- 2、乙方应遵守安全施工有关规定,采取严格、科学的安全措

施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

7、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

10、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

11、要求甲方按期支付工程款。

12、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

第七条 质量标准和保修

1、工程质量标准：执行国家《GB5768-1999》标准，达到合格。

2、本项目保修期为壹年。

第八条 检查验收

- 1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。
- 2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

第九条 付款

1、乙方按实际完成的工程量自主填报并经监理工程师和甲方审核。至工程量累计完成达到 30%，乙方在提供工程量确认单，由第三方造价审核公司进行审核后可向甲方申请支付合同价的 30%；至工程量累计完成达到 65%，乙方在提供工程量确认单，由第三方造价审核公司进行审核后可向甲方申请支付至合同价的 65%；其余工程款待审计机构出具审计结算报告书后，甲方根据结算审定价支付余款。支付总额不超过合同价。

2、甲方在收到乙方提供的上述相应款项的等额有效发票后 20 个工作日内，支付上述相应款项。

3、如经审计机构审定后出现超付的，乙方应在收到甲方通知后 20 日内将超付的款项及利息（按照银行同期利率计算）予以退回，否则甲方有权通过法律途径予以追回，因追回上述款项发生的诉讼费、律师费等一切费用均由乙方承担。

4、本合同经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或要求甲方承担违约责任。

5、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行，
账号：44250100012800001417。

第十条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于 15 日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于 15 日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款 20%

的违约金。

2、逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款 20 %的违约金。

4、乙方在保修期内不履行保修义务的，向甲方支付合同价款 20 %的违约金。

第十一条 争议解决的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。

第十四条 双方约定的其他事项

无。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

2022年8月12日

乙方：（公章）





法定代表人签字：

委托代理人签字：

2022年8月12日

工程竣工验收证明书

编号:

工程名称	后海大道、创业路等路段人行道维修工程	工程地点	深圳市南山区	工程造价	85万元
开工日期	2022年8月12日		竣工日期	2022年9月10日	
建设单位	深圳市南山区市政管理所	监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	施工单位	广东中沃建工集团有限公司
验收内容和意见: 后海大道、创业路等路段人行道维修工程已按要求完成施工, 验收合格。					
施工单位:  签字 (公章): 吴波瀚 2022.9.13		监理单位:  签字 (公章): 罗刚 2022.9.13		建设单位:   签字 (公章): 郭坚 2022.9.13	

5、中心区创文迎检市政设施维修工程

南山区城市管理和综合执法局 监制

市政设施工程承包合同

合同编号: 6202303-012

甲方(发包单位): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人(负责人): 贺耀坚

地址: 深圳市南山区前海路 3109 号

电话: 0755-86123314

乙方(承包单位): 广东中沃建工集团有限公司

法定代表人(负责人): 吴伟龙

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大
院综合楼 202

电话: 0755-26009711

甲方将市政设施工程承包给乙方,为了明确双方的权利义务关系,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 项目概况

名称: 中心区创文迎检市政设施维修工程。

地点: 南山区中心区。

范围: 拆除及铺装石材、路道牙更换、构筑物刷漆及垃圾清运等。

第二条 合同价款

1、定额套用 深圳市政维修工程消耗量标准(2020)、深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)。

2、本项目以大写玖拾万元整（小写900000.00元）为暂定合同价，结算价下浮 / %，以审计机构出具的报告为准。

3、本造价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

第三条 合同期限

2023年3月16日至2023年4月4日(或甲方要求乙方市政设施零星修缮工程实施完毕为止)。以上截止日期以先到日期为准。

第四条 承包方式

包工包料（包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用）。

第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利义务

- 1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。

2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

7、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

10、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

11、要求甲方按期支付工程款。

12、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

第七条 质量标准和保修

1、工程质量标准：执行国家《GB5768-1999》标准，达到合格。

2、本项目保修期为 / 。

第八条 检查验收

- 1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。
- 2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

第九条 付款

1、合同签订后，甲方自收到乙方提供有效发票及付款资料并经审核通过后 20 个工作日内，甲方以银行转账方式支付 30%合同价款为预付款。

2、乙方按实际完成的工程量自主填报并经监理工程师和甲方审核(如无监理则由甲方审核)。至工程完工累计支付不超过合同价的 70%；工程竣工验收合格后累计支付不超过合同价的 80%；其余工程款待审计机构出具审计结果报告书且甲方收到乙方出具的合法有效发票后 20 个工作日内。根据结算审定价支付余款。支付总额不超过合同价。

3、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行，
账号：44250100012800001417。

第十条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于 15 日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于 15 日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

2、逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款 20 % 的违约金。

4、乙方在保修期内不履行保修义务的，向甲方支付合同价款20%的违约金。

第十一条 争议解决的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式捌份，其中甲方执陆份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。

第十四条 双方约定的其他事项

无。

(以下无正文)

甲方：(公章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：

2023年3月16日

梁伟胜

乙方：(公章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：

2023年3月16日

工程竣工验收证明书

编号:

工程名称	中心区创文迎检市政设施维修工程	工程地点	深圳市南山区	工程造价	90万元
开工日期	2023年3月16日	竣工日期	2023年4月4日		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	施工单位	广东中沃建工集团有限公司
验收内容和意见: 中心区创文迎检市政设施维修工程已按要求完成施工, 验收合格。					
施工单位:  签字 (公章): 		监理单位:   签字 (公章): 		建设单位:  签字 (公章): 	

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：姚杰财 年龄：34 学历：高级技工（与大专学历同等） 注册执业资格：二级建造师（市政公用工程） 职称：/ 12 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街施工 合同金额：131.239975 万元 竣工验收日期：2025.01.08
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期：2025年03月
26日-2025年09月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：姚杰财

性 别：男

出生日期：1991-03-29



注册编号：粤2442021202210168

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

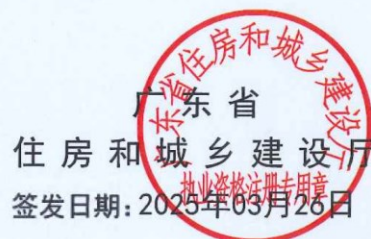
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-13至2028-04-13）



姚杰财

个人签名：姚杰财

签名日期：2023.3.26.



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100805

姓名: 姚杰财

性别: 男

出生年月: 1991年03月29日

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有效期: 2024年08月23日 至 2025年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚杰财
参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

社保电脑号：633218448
单位编号：20129152

身份证号码：440883199103292235
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				5908.26	3079.2			885.78	295.29			295.29					42.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c7c6d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20129152

单位名称
广东中沃建工集团有限公司



1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街施工

中标通知书

工程编号：NSGWS20240814018

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标金额：131.239975（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为16.461246万元。16.461246万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于2024年8月14日 09:00在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在10日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年8月20日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2024S435SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——顺富街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——顺富街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中沃建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-顺富街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 该项目建安费暂定为 140.62 万元。

工程规模及特征: 该项目属南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目,道路为南北走向,北起现状南新路,南至现状桂庙路,道路全长约 207.8m,为城市支路,规划道路红线宽约 8m,现状道路分两段,第一段为双车道+两侧停车(机动车错位双向通行),第二段为单车道+单侧人行道。建设内容: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 207.8 米, 宽: 8 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通工程、给排水工程、电气工程。		

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元柒角伍分 (¥ 1312399.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万捌仟伍佰柒拾伍元伍角陆分 (¥ 98575.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 陆万陆仟零叁拾陆元玖角整 (¥ 66036.90 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 4 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-顺富街项目施工合同》
的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心
大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 广东中沃建工集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 2 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人: 姚杰财

电话: 19200705306

传真: /

电子信箱: /

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—顺富街项目

建设单位(公章):






竣工验收日期: 2025 年 1 月 8 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批)改造整治工程—顺富街项目	工程地点	深圳市南山区南山街道顺富街
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路长207.8米,红线宽8米	工程造价 (万元)	131.24
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY004 有效期: 至2026年6月</div>	
工程 未达到使 用功能 的部位 (范围)	<div>中华人民共和国注册监理工程师 胡金玉 注册号44003385 有效期2025.04.15 深圳市西伦土木结构有限公司</div> <div>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 姚杰财 粤2442021202210168(00) 市政 2025.04.13 广东中沃建工集团有限公司</div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人:  2025年2月11日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2025年1月8日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月8日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月8日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月8日</div>

三、项目负责人情况（不评审）



使用有效期：2025年03月
26日-2025年09月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：姚杰财

性 别：男



出生日期：1991-03-29

注册编号：粤2442021202210168

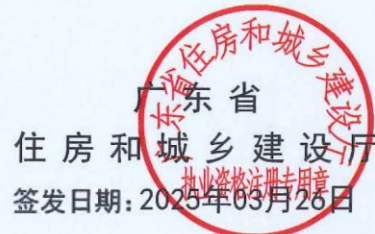
聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-13至2028-04-13）



姚杰财

个人签名：姚杰财
签名日期：2025.3.26.



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100805

姓名: 姚杰财

性别: 男

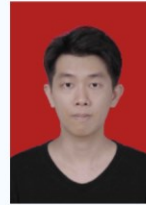
出生年月: 1991年03月29日

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有效期: 2024年08月23日 至 2025年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日





姓名：姚杰财 社保电脑号：633218448 身份证号码：440883199103292235 页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.00

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25c7c6d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



四、项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	吴伟龙	高级工程师	职称证	高级	10790056	施工
项目经理	姚杰财	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202210168	市政公用工程
项目技术负责人	李伟平	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0200101014108 号	施工
生产经理	何娟	工程师	职称证	中级	1903003026039	园林景观设计
质检负责人	吴晨潮	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442023202400738	市政公用工程
项目安全主任	严滔	助理工程师	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2019)0030059	市政工程
土建工程师	何卫彪	工程师	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2008)0011260	市政工程
绿化工程师	魏清润	工程师	职称证	中级	B08133030100000135	风景园林
造价工程师	劳瑞坤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400029169	土木建筑
电气工程师	庞洁	工程师	职称证	中级	GX22020040123	电气工程
给水排水工程师	梁丽平	工程师	职称证	中级	2407043002250	给水排水施工
安全员	吴晨昊	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2024)0084452	市政工程
安全员	吴浩楠	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2018)0026270	市政工程
试验员	林海燕	/	上岗证	/	2301080000153297	市政工程
质检员	郑钦松	/	上岗证	/	0915879202503002485	市政
标准员	王红梅	/	上岗证	/	0915879202503002497	市政工程
施工员	吴晨宙	/	上岗证	/	0915879202503002479	市政
施工员	庄暹耀	/	上岗证	/	2301010600183193	市政
材料员	蔡晓燕	/	上岗证	/	0915879202503002488	市政工程
机械员	张昌淑	/	上岗证	/	0915879202503002493	市政工程
资料员	王楠	/	上岗证	/	0915879202503002490	市政工程

劳务员	郑燕君	/	上岗证	/	0915879202503002495	市政工程
劳资专管员	江晓慧	/	上岗证	/	0915879202503002496	市政工程

【一】施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

（一）施工组织架构设想

项目经理部代表公司对本项目进行管理，直接对业主负全责，全面负责本工程的实施。

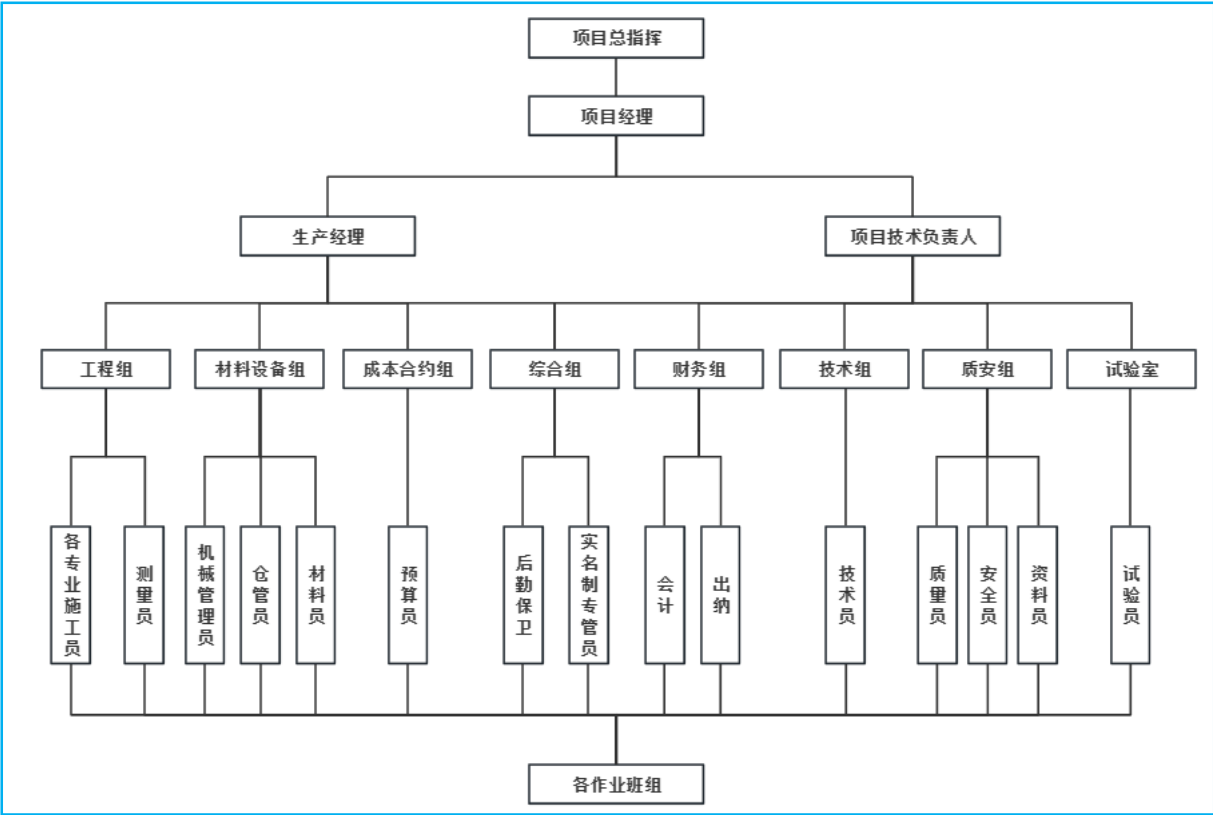
我司将配备较强施工管理能力和协调能力的项目班子，项目经理具有具有丰富的理论及实践经验，业务能力强，在同类工程中担任过项目经理。项目班子能较好地协调本单位施工队伍之间、本单位施工队伍和外协单位之间的相互关系，协调不同专业接口，确保管理顺畅、施工顺利。

配备具有施工经验的专业化施工队伍。通过与业主、监理、设计等相关部门的密切合作，使各种施工资源有机结合，实现工期、质量、安全、效益目标。

（二）项目管理人员配置计划

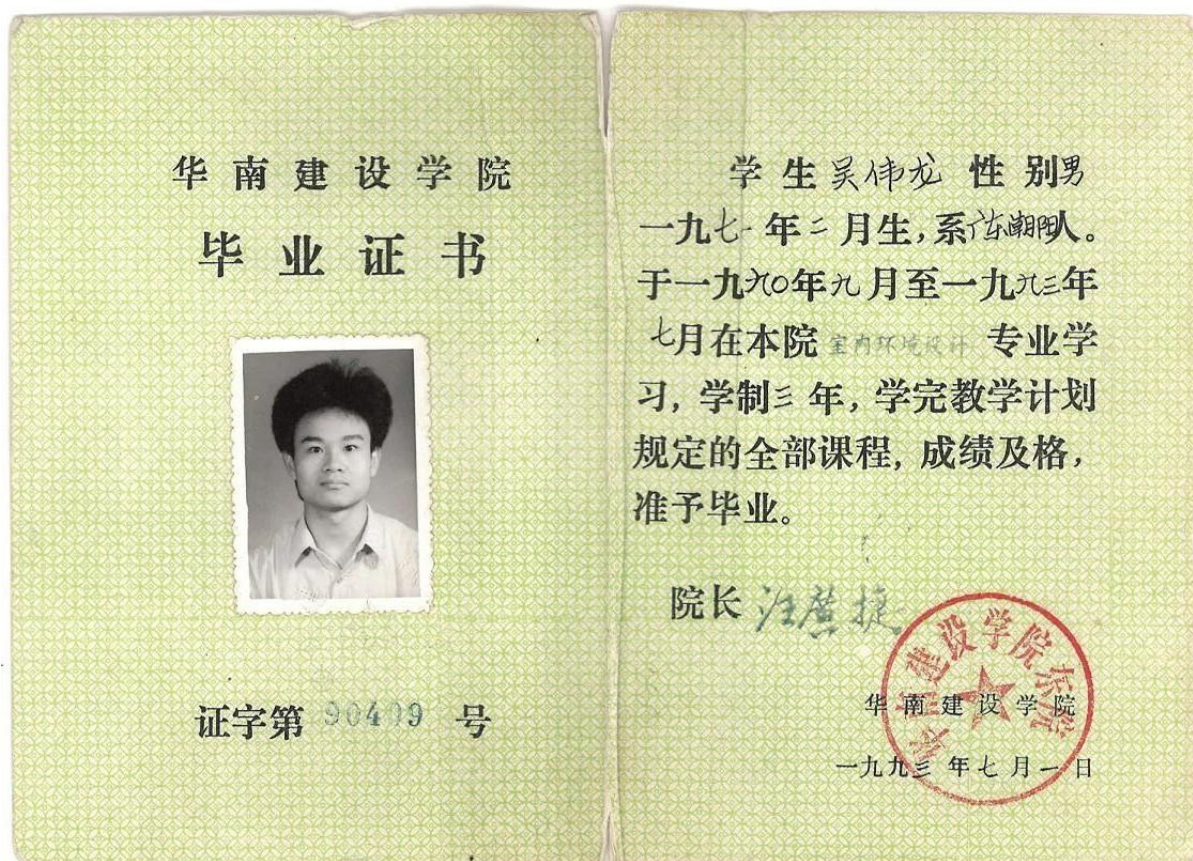
本项目将由项目总经理有效调配、协调公司资源，并配备项目经理、项目技术负责人、项目安全主任、质检负责人、生产经理、造价工程师、土建工程师、电气工程师、给排水工程师、深化设计师、施工员、安全员、质量员、资料员、测量员等等来负责本工程的计划、组织、指挥、协调和控制。

项目经理部设项目经理、项目技术负责人、项目工程师、生产负责人。下设六组一室，即工程组、材料设备组、成本合约组、综合组、财务组、技术组、质安组、试验室，各项目作业队根据专业配置专业作业班组。



项目管理部组织系统框图

1、吴伟龙-项目总指挥



姓名: 吴伟龙

社保电脑号: 2206417

身份证号码: 440524197102152657

页码: 1

参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司

单位编号: 20129152


计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.00
合计		294.92	246.72

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



2、姚杰财-项目经理

		使用有效期：2025年03月 26日-2025年09月22日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：姚杰财		
性 别：男		
出生日期：1991-03-29		
注册编号：粤2442021202210168		
聘用企业：广东中沃建工集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-13至2028-04-13）		
		
个人签名：姚杰财		住房和城乡建设厅
签名日期：2025.3.26.		签发日期：2025年03月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100805

姓名: 姚杰财

性别: 男

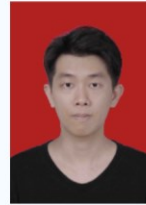
出生年月: 1991年03月29日

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有效期: 2024年08月23日 至 2025年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚杰财
参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

社保电脑号：633218448
单位编号：20129152

身份证号码：440883199103292235
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				5908.26	3079.2			885.78	295.29			295.29					42.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c7c6d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20129152

单位名称
广东中沃建工集团有限公司



3、李伟平-项目技术负责人

  粤高证字第0200101014108 号	<p>李伟平 于二〇〇一年 十二月，经 广东省建筑工程 技术高级工程师资格第三 评审委员会评审通过， 具备 施工高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 广东省人事厅 二〇〇二年二月八 日</p>
---	--

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 1003646

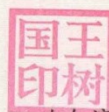
研究生 李伟平 性别 男 ,
1970年 10 月 23 日生,于 1999
年 9 月至 2004 年 4 月在
工商管理硕士 专业
学习,学制 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长:

学 校: 哈尔滨工业大学

2004 年 4 月 29 日

编号: 102131200402100136



工商管理硕士 学位证书

李伟平 系 广东省
从化

人,一九七〇年 十 月
廿三日生。在我 校 已完成工商
管理硕士专业学位培养计划,成绩
合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定,授予工商管理硕士
学位。



哈尔滨工业大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇四年七月 八日

证书编号 Z 10213304S0096

2 树国

2 树国

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟平

社保电脑号：1561282

身份证号码：110108197010238957

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				8512.65	4206.56			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25ca219y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

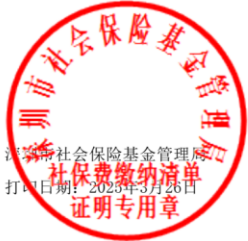
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



4、何娟-生产经理

广东省职称证书	
姓名: 何娟	
身份证号: 362523198604037229	
职称名称: 工程师	
专 业: 园林景观设计	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月30日	
评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 1903003026039	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

普通高等学校

毕业证书



学生 **何娟** 性别 **女**，一九八六年四月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **园林** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：**朱世和**

证书编号：107921200805000279

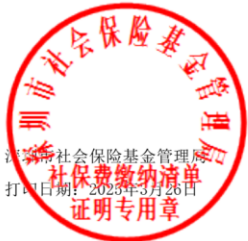
二〇〇八年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何娟 社保电脑号：634201713 身份证号码：362523198604037229 页码：1
 参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计				6856.84	3361.04			3276.2	1310.48			327.67				190.08	47.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25ca18d0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20129152 广东中沃建工集团有限公司



5、吴晨潮-质检负责人



使用有效期: 2024年12月20日
- 2025年06月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴晨潮

性 别: 男

出生日期: 1997年10月10日

注册编号: 粤1442023202400738

聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴晨潮

签名日期: 2024.12.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100150

姓 名: 吴晨潮

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年10月10日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月22日

有 效 期: 2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



广东省职称证书

姓 名：吴晨潮

身份证号：440582199710102672



职称名称：助理工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006061145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨潮 性别男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一七年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 交通工程 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：张达华

证书编号：113491201905002196

二〇一九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

学生 吴晨潮，性别男， 1997 年 10 月 10 日生。在本校
交通工程 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

五邑大学

校 长
学位评定委员会主任

张达华

证书编号：1134942019002196

二〇一九年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）



姓名: 吴晨潮 社保电话号: 500134893 身份证号码: 440582199710102672 页码: 1

参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司 单位编号: 20129152 计算单位: 元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



6、严滔-项目安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0030059	
姓 名:	严滔
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年08月23日
企 业 名 称:	广东中沃建工集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月04日
有 效 期:	2022年11月14日 至 2025年11月03日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年04月17日	

广东省职称证书

姓名：严滔

身份证号：441621199508232717



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 严滔 性别 男，一九九五年 八 月二十三日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201706863977

二〇一七 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计			8512.65	4206.56			4247.45	1698.98			424.81			254.92	246.72	61.68	

单位名称
广东中沃建工集团有限公司



7、何卫彪-土建工程师



姓 名 何卫彪
性 别 男
出生年月 1981.11
工作单位 江苏省建工集团有
限公司
编 号 14081078

经省住房和城乡建设厅建设

中级专业技术资格评审委员会于
2014年 6月26日评审， 何卫彪
已具备 工程师 资格。

发证机关：



二〇一四年 六月廿六日

普通高等学校

毕业证书



：学生 何卫彪 性别男，一九八一年十一月五日 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年六月在本校 房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院 校（院）长：陈建新

证书编号：113551200506001718

二〇〇五年 六 月 三十 日

主 页：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

姓名：何卫彪

社保电脑号：626283945

身份证号码：450221198111055411

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.00
合计		294.92	246.72

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



8、魏清润-绿化工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: _____

姓 名: 魏清润

性 别: 女

身份证号: 522627198501022025

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉首大学

校（院）长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学
园林 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学
学士学位。



吉首大学

校 长

李 氏
游 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名: 魏清润	社保电脑号: 618649659	身份证号码: 522627198501022025	页码: 1
参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司		单位编号: 20129152	计算单位: 元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



9、劳瑞坤-造价工程师

205



姓名: 劳瑞坤

身份证号码: 440924197506052742

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东中沃建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029169

初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 标准定额司 4 日

照
片



粤高证字第

1763001001732号

劳瑞坤 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00357876

学生 劳瑞坤 性别女, 一九七五 年
一月 日生, 于一九九三 年 九 月
至 一九九七 年 六 月在本校

建筑工程 专业四 年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 張湘偉

校 名: 汕头大学

一九九七 年 六 月廿五日

学校编号: 9793114029

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



学生 劳瑞坤 , 女, 一九七五 年
一 月生。自一九九三 年九月至一九九七 年
六 月在汕头大学

建筑工程 专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工 学学士学位。



学位评定委员会主席

張湘偉

97 06 月 25 日

证书编号: 9793114029

姓名: 劳瑞坤	社保电脑号: 2192303	身份证号码: 440924197506052742	页码: 1
参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司		单位编号: 20129152	计算单位: 元

5000	45.0	5000	40.0
5000	45.0	5000	40.0
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.00
443.4		436.8	

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



10、庞洁-电气工程师

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040123

姓 名: 庞洁

性 别: 女

身份证号: 450923198808150284



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



颁发机关印章

生成时间: 2020年08月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 庞洁 性别女，一九八八年八月十五日生，于二〇一二年
二月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

张和平

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105201405602143

二〇一四年 六 月 二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞洁

社保电脑号：633240536

身份证号码：450923198808150284

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

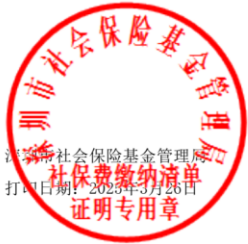
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				6293.16	3079.2			2952.45	1180.98			295.29		192.6		171.2	42.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c71b0p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20129152

单位名称广东中沃建工集团有限公司



11、梁丽平-给水排水工程师

广东省职称证书

姓名：梁丽平

身份证号：440882198111018622



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生梁丽平 性别女，一九八一年十一月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 商务英语专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东农工商职业技术学院

校（院）长：

符理

证书编号：123221200506001128

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 梁丽平

社保电脑号: 815987916

身份证号码: 440882198111018622

页码: 1

参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司

单位编号: 20129152

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25c7d43q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



12、吴晨昊-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0084452

姓 名: 吴晨昊

性 别: 男

出 生 年 月: 2003年05月05日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月10日

有 效 期: 2024年12月10日 至 2027年12月09日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨昊 性别男,二〇〇三年五月五日生,于二〇二一年
九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:广东新安职业技术学院

校(院)长:

喻海涛

证书编号: 123251202406000264

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨昊
参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

社保电脑号：808934899
单位编号：20129152

身份证号码：440582200305052611
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				5908.26	3079.2			885.78	295.29			295.29					42.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c7dd1h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20129152

单位名称
广东中沃建工集团有限公司



13、吴浩楠-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0026270

姓 名: 吴浩楠

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年07月15日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月23日

有 效 期: 2024年10月16日 至 2027年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴浩楠 性别 男，一九九六年 七 月 十五 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201806760676

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：吴浩楠 社保电脑号：648800638

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

身份证号码：440582199607152671

单位编号：20129152

页码：1

计算单位：元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.00
294.92		246.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25c89c41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



14、林海燕-试验员

	林海燕 同志于 2023 年 06 月 02 日至 2023 年 06 月 14 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员、 试验员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林海燕	
身份证号 441522198303294961	
证书编号 2301080000153297	发证单位
工作单位 无	2023 年 06 月 18 日 有效期至: 2025 年 06 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海燕

社保电脑号：615583653

身份证号码：441522198303294961

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.48	5.04
合计				7986.83	4206.56			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c79346 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

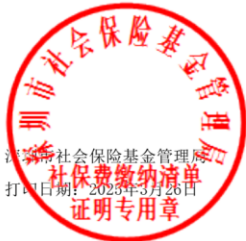
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



15、郑钦松-质检员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑钦松
身份证号: 440582198409286711
名 称: 质量员(市政)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002485



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钦松

社保电脑号：812666800

身份证号码：440582198409286711

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				7986.83	4206.56			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c91539 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

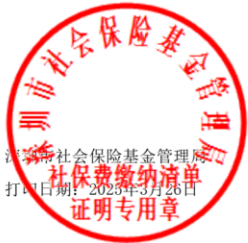
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



16、王红梅-标准员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **王红梅**
身份证号: **513622198209034800**
名 称: **标准员**
等 级: --
证书编号: **0915879202503002497**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: **2025年03月05日**

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 王红梅 社保电脑号: 632914529
身份证号码: 513622198209034800
页码: 1

参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司
单位编号: 20129152
计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.00
合计		294.92	246.72

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



17、吴晨宙-施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴晨宙
身份证号: 440582199311072656
名 称: 施工员(市政)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002479



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨宙
参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

社保电脑号：639767137
单位编号：20129152

身份证号码：440582199311072656
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.40	5.04
合计				7986.83	4206.56			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c8e31q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



18、庄暹耀-施工员

	庄暹耀 同志于 2023 年 07月 06日至 2023年 07月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 庄暹耀	
身份证号 440582197801256651	
证书编号 2301010600183193	发证单位
工作单位 无	2023年 07月 22日
	有效期至：2026年 07月 22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄暹耀

社保电脑号：637585288

身份证号码：440582197801256651

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				7986.83	4206.56			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c93ac3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

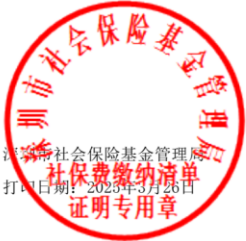
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



19、蔡晓燕-材料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡晓燕
身份证号: 440582198009286624
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002488



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓燕

社保电脑号：800393874

身份证号码：440582198009286624

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.40	5.04
合计				7986.83	4206.56			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d8e01c39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

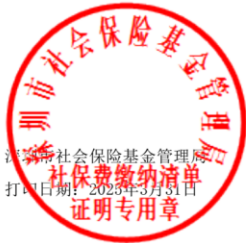
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



20、张昌淑-机械员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张昌淑

身份证号：513030197506294628

名 称：机械员

等 级：--

证书编号：0915879202503002493



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名: 张昌淑 社保电脑号: 615430452
身份证号码: 513030197506294628
页码: 1

参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司
单位编号: 20129152
计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.00
合计		294.92	246.72

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



21、王楠-资料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王楠

身份证号: 610104197406276127

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202503002490



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名：王楠 社保电脑号：640204942 身份证号码：610104197406276127 页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.00
合计		294.92	246.72

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



22、郑燕君-劳务员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：郑燕君

身份证号：440582199410150103

名 称：劳务员

等 级：--

证书编号：0915879202503002495



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名: 郑燕君	社保电脑号: 637416071	身份证号码: 440582199410150103	页码: 1
参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司		单位编号: 20129152	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8dec21m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



23、江晓慧-劳资专管员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 江晓慧
身份证号: 445281197911150024
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002496



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江晓慧

社保电脑号：626235946

身份证号码：445281197911150024

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				8512.65	4206.56			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c75d76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

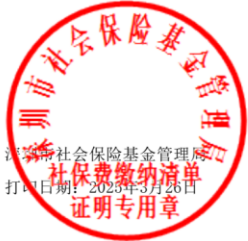
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



五、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程	南山区城市管理和综合执法局	深圳市	优秀	2023.1.5
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--科智西路项目施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市	良好	2025.3.7
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市	良好	2025.3.7
4	陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）	深圳市龙华区大浪街道办事处	深圳市	良好	2022.9.9
5	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市	良好	2025.1.13

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描

件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程

履约情况评价表

项目名称	2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程	项目金额 (元)	450000.00
建设单位	南山区城市管理和综合执法局	工程地点	深圳市南山区
施工单位	广东中沃建工集团有限公司	施工单位资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级
施工单位法人及电话	吴伟龙 13902966182	项目负责人	吴晨潮
开工时间	2022 年 8 月 10 日	竣工时间	2022 年 11 月 8 日
项目实施情况及交付成果	我司已按时、按质、按量完成“2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程”项目的施工工作。		
履约评价意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 验收意见： <div style="font-size: 2em; text-align: center;">优秀</div> </div> 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格		
甲方盖章： <div style="text-align: center;">  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2023 年 1 月 5 日 </div> </div>			

关怀版

无障碍浏览

无碍听声明

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻发布

服务搜索

请输入关键字

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程造价咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程造价咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
122	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——丽新路项目施工合同	深圳市广夏建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
123	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗坪路项目施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
124	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗康路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
125	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——高发科技园一路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
126	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀森生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
127	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科智西路项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
128	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——顺富街项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.48	良好	施工类合同
129	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科创二路项目施工合同	深圳市瑞耀森生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同
130	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程--朗松路项目施工合同	深圳市新达基建设集团有限公司	建设阶段	80.00	良好	施工类合同
131	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 （二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司 深圳市高力特实业有限公司	建设阶段	79.30	中等	施工类合同
132	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——正康路项目施工合同	深圳市中鹏建设集团有限公司	建设阶段	79.05	中等	施工类合同

关怀版

无障碍浏览

无障碍说明

新网页

服务框架

请输入关键字

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日



121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
122	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——丽新路项目施工合同	深圳市广厦建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
123	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗坪路项目施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
124	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗康路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
125	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——高发科技园一路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
126	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
127	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科智西路项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
128	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——顺富街项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.48	良好	施工类合同
129	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科创二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同
130	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程--朗松路项目施工合同	深圳市新达基建设集团有限公司	建设阶段	80.00	良好	施工类合同
131	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司 深圳市高力特实业有限公司	建设阶段	79.30	中等	施工类合同
132	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——正康路项目施工合同	深圳市中鹏建设集团有限公司	建设阶段	79.05	中等	施工类合同

4、陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）

附件 5



龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、城市园林绿化企业壹级	
法定代表人 及联系方式	吴伟龙 0755-26009711		项目负责人 及联系方式	魏清润 13631524211	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202				
工程名称	陶吓新村“城中景” 景观改造提升工程	承包范围	市政公用工程施工总承包二级、城市 园林绿化企业壹级		
工程地址	深圳市龙华区大浪 街道办	工程合同价	235.790369 (万元)		
合同开工日期	2022 年 4 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 29 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2022 年 6 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 9 日	实际工期	85 天
履约评价分项得分					
分项内容				满 分 分 值 值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	41
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	10
六、直接判定为不合格的情形				1	86
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： 					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业（集团）股份有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711 蔡浩升 0755-32810248		项目负责人及联系方式	吴伟龙 18823388889	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202、 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3				
工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包		承包范围	主要建设内容是对6座垃圾转运站、1处环卫工人休息室、41座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2995.353462万元	
合同开工日期	2023.06.15	合同竣工日期	2024.01.14	合同工期	213天
实际开工日期	2023.06.22	实际竣工日期	2024.11.30	实际工期	527天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（14分）				11	
技术经济实力（13分）				10	
工程实施过程管理（45分）				40	
工期控制（15分）				11	
协调配合与服务（13分）				11	
合计				83	
备注：					
总体评价：					
<div></div> <div>建设单位（公章） 2025年1月13日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				