

工程编号：2410-440399-04-01-211480002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

日期：2025 年 04 月 03 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。同时提供（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	履约情况	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。（格式详见第三章）
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等。（格式详见第三章）
5	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）
6	企业近 5 年内	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签



	同类工程业绩情况	订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩。同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。 证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。（格式详见第三章）
7	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以竣工验收时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。 证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明。（格式详见第三章）
8	中小企业声明	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》并加盖投标人公章，如无加盖公章的视为非中小企业。 备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。2. 投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。（格式详见第三章）
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。		

## 投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市嘉景丰建筑工程有 限公司	企业曾用名（如 有）	无
统一社会信用代码	91440300797976069N	企业类型	有限责任公司（按营业执照填 写）
法定代表人	陆泽标	企业总人数	30 人
		注册类专业人 员规模	共 14 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级建筑工程</u> 专业 4 人；2、 <u>一级市政公用工程</u> _专业 1 人；3、 <u>一级水利水 电工程</u> 专业 2 人；4、 <u>二 级建筑工程</u> 专业 4 人；5、 <u>二级市政公用工程</u> 专业 2 人；6、 <u>二级水利水电工 程</u> 专业 3 人；7、 <u>注册安 全工程师</u> 专业 1 人；8、 <u>一级造价师注册证</u> 专业 1 人；9、 <u>二级造价师注册 证</u> 专业 1 人；（按全国建 筑市场监管公共平台填写）

# 投标人企业所有制情况申报表

致：（深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局）

我方参加 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	①陆泽标；出资额(万元)：1640；股东类别：自然人股东； ②赵彦新；出资额(万元)：2460；股东类别：自然人股东；	出资比（ 40 ）% 出资比（ 60 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 陆泽标 （签字或加盖私章）

2025 年 03 月 27 日







统一社会信用代码

91440300797976069N

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陆泽标

成立日期 2007年02月08日

住所 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边  
富城大楼一层113号

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月13日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244013308

企业名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

法定代表人: 陆泽标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skipt.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344075619

企业名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

法定代表人: 陆泽标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



统一社会信用代码：914403007976069N

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]003602

企业名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

法定代表人：陆泽标

单位地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月15日 至 2026年02月15日





# 水利安全生产标准化

## 证书

证书编号：粤水安标ⅡSG20210015

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

水利安全生产标准化Ⅱ级单位

有效期至：2027年7月2日

2024年7月3日



广东省水利厅 监制





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300797976069N

注册号：

法定代表人：陆泽标

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：2007年02月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300797976069N

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：4100.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道富城大楼一层113号

经营范围：水利水电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑工程、边坡地质灾害治理工程、公路工程、港口与航道工程、电力工程、通信工程、机电工程、管道工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、体育场地设施工程、园林绿化工程、特种专业工程、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑劳务分包。^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

法定代表人：陆泽标

成立日期：2007年02月08日

核准日期：2024年03月26日

登记状态：存续（在营、开业、在册）



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300797976069N

注册号：

法定代表人：陆泽标

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：2007年02月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### ■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

[手机查看](#) 

广东省-深圳市

A map of Nanshan District, Shenzhen, showing the project location. A red pin marks the site near the intersection of Nanshan Avenue and Nanshan Road. Labels include '南山当宝铺' (Nanshan Dangbaopu), '深圳市向南投资发展有限公司' (Shenzhen Nanyang Investment Development Co., Ltd.), and '南山' (Nanshan).

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244013308	水利水电工程施工总承包二级	2024-03-18	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			建筑装修装饰工程专业承包一级				
4		D344075619	地基基础工程专业承包二级	2024-03-22	2028-12-29	深圳市住房和城乡建设局	证书信息

[手机查看](#) 

广东省-深圳市

A map of Nanshan District, Shenzhen, showing the project location. A red pin marks the site near the intersection of Nanshan Avenue and Nanshan Road. Labels include '南山当宝铺' (Nanshan Warehouse), '深圳市向南投资发展有限公司' (Shenzhen Nanshan Investment Development Co., Ltd.), and '南山' (Nanshan).

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林桂桦	440582199*****11	二级注册造价工程师	B21234400010701	土建
2	张东方	410222198*****11	一级注册造价工程师	B11224400034354	土建
3	林伟文	440781197*****3X	二级注册建造师	粤2442007200903378	建筑工程
4	林伟文	440781197*****3X	二级注册建造师	粤2442007200903378	水利水电工程
5	蒋斌	432821197*****1X	二级注册建造师	粤2442010201200309	水利水电工程
6	袁嘉连	430481198*****93	二级注册建造师	粤2442016201607627	建筑工程



7	袁喜连	430481198*****93	二级注册建造师	粤2442016201607627	水利水电工程
8	李翰林	440582199*****74	二级注册建造师	粤2442020202217807	建筑工程
9	赵彦宾	440582199*****73	二级注册建造师	粤2442021202101077	建筑工程
10	付玉静	610526198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202129046	市政公用工程
11	许先萍	440582198*****02	二级注册建造师	粤2442022202223301	市政公用工程
12	李春峰	431003198*****15	一级注册建造师	粤1442010201116617	建筑工程
13	李春峰	431003198*****15	一级注册建造师	粤1442010201116617	市政公用工程
14	张利鹏	431229198*****11	一级注册建造师	粤1442017201848692	水利水电工程
15	刘吉伟	441481199*****71	一级注册建造师	粤1442018201905423	水利水电工程

共 18 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300797976069N	企业法定代表人	陆泽标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	田相宝	371323198*****18	一级注册建造师	粤1442023202407748	建筑工程			
17	张东方	410222198*****11	一级注册建造师	粤1442023202407944	建筑工程			
18	英宁	452223199*****33	一级注册建造师	粤1452019202000136	建筑工程			

共 18 条

< 1 2 > 前往 2 页

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300797976069N	企业法定代表人	陈泽标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300797976069N	企业法定代表人	陈泽标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300797976069N	企业法定代表人	陆泽标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号		

点击可查看详情



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	
失信记录编号		失信联合惩戒记录主体		法人姓名		列入名单事由		认定部门	列入日期



## 企业近一年内的信用状况

注：按资信标要求一览表提供相关资料

### 2. 企业近一年内的信用状况

企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

## 失信将受到信用惩戒!

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十六条第一款的规定，对被执行人采取限制消费措施，禁止其进行高消费及非生活和工作必需的消费行为。

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 相关的结果。



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

## 查询条件



被执行人姓名/名称:

陆泽标

身份证号码/组织机构代码:

44128319910102039X

省份:

-----全部-----

验证码:

rlug

YCSH

验证码错误!

查询

## 查询结果

在全国范围内没有找到 44128319910102039X 陆泽标相关的结果。

(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准)企业是否有失信。



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300797976069N

注册号：

法定代表人：陆泽标

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：2007年02月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300797976069N

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：4100.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

企业名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

法定代表人：陆泽标

成立日期：2007年02月08日

核准日期：2024年03月26日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：水利水电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑工程、边坡地质灾害治理工程、公路工程、港口与航道工程、电力工程、通信工程、机电工程、管道工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、体育场地设施工程、园林绿化工程、特种专业工程、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑劳务分包。^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/tdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/tdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)





深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300797976069N

注册号：

法定代表人：陆泽标

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期：2007年02月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2020年8月24日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规... <a href="#">更多</a>	2020年9月2日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300797976069N

注册号：

法定代表人：陆泽标

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期：2007年02月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#)
[查看事项目录](#)
[数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[查看事项目录](#)
[数据下载：行政许可基本信息.xls](#)

项目名称（行政相对人）	许可决定日期
没有找到你要查询的记录	

显示 1 到 0 共 0 记录

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范》和《指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导文件、长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3. 履约情况

履约情况

投标人： 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市观澜第二中学	体育馆篮球场维修改造工程	良	2022. 10. 12	
2	深圳市龙岗排水有限公司	2023 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）	良好	2024. 6. 7	
3	东莞市谢岗镇水务工程建设运营中心	东莞市谢岗镇华泰工业园路段易涝点整治工程	优	2022. 04. 15	
4	中山市南头镇水务事务中心	南头镇北线滩涂整治工程	优秀	2023. 09. 20	
5	中山火炬高技术产业开发区水利所	火炬开发区下岐涌整治工程	优秀	2021. 12. 20	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

## 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市观澜第二中学

联系电话：13590123391

采购项目名称	体育馆篮球场维修改造工程		项目编号	LHJYJ2022080800743B	
中标供应商名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	傅婷婷 15914124606	
中标金额	312,497.27		验收时间	2022 年 10 月 12 日	
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价		总体评价良			
采购单位意见（公章）		日期：2022 年 11 月 14 日			

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。



## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 6 月 8 日至 2024 年 6 月 7 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层 113 号	
法定代表人	陆泽标	电话	13556561827	项目负责人	刘杏伟    电话    13670102573
工程名称	2023 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）		承包范围	本工程负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26 条河（河道长度 92.94 公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作；具体包含（1）河道：堤防工程及附属设施零星维修；设施损坏维修；河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程；（2）碧道：碧道相关设施维修；（3）标段范围内人工湿地附属设施维抢修；（4）招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	928.11 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 8 日		合同竣工日期	2024 年 6 月 7 日	合同工期    365 日历天
实际开工日期	2023 年 6 月 8 日		实际竣工日期	2024 年 6 月 7 日	实际工期    365 日历天
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备（14）		12	89	
2	技术经济实力（18）		15		
3	工程实施过程管理（45）		42		
4	工期控制（10）		9		
5	协调配合与服务（13）		11		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>履约评价良好</span> <span>监理单位（公章）：                      年    月    日</span> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价：  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>履约评价良好</span> <span>建设单位（公章）：                      年    月    日</span> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
备注					

履约情况评价表

工程名称	东莞市谢岗镇华泰工业园路段易涝点整治工程		工程地点	东莞市谢岗镇
合同价	2217773.10 元		项目负责人	廖芳
建设单位	东莞市谢岗镇水务工程建设运营中心			
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司			
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		/
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		/
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		/
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		/
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		/
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		/
<div style="text-align: right;">   建设单位（盖章） </div>				



履约评价情况反馈表

评价单位名称	中山市南头镇水务事务中心	施工单位名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
工程名称	南头镇北线滩涂整治工程	合同价	6633769.05 元
开工日期	2021.08.03	竣工日期	2022.01.15
履约评价分项得分			
分 项 内 容		得 分	
机构人员配备及技术经济实力（25 分）		24	
工程实施过程管理（45 分）		44	
工期控制（15 分）		15	
协调配合与服务（15 分）		15	
合计（满分 100 分）		98	
备注：			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：  优秀			
法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2023年9月20日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 履约评价情况反馈表

评价单位名称	中山火炬高技术产业开发区水利所	评价时间	2021 年 12 月 20 日
施工单位名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	企业资质	水利水电工程施工总承包二级
工程名称	火炬开发区下岐涌整治工程	承包范围	水利水电工程施工
工程地点	中山火炬开发区下岐涌	工程合同价	2175.544617 万元
实际开工日期	2019.12.25	实际竣工日期	2021.11.22
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备（20 分）			18
二、技术经济实力（20 分）			19
三、工程实施过程管理（20 分）			19
四、工期控制（20 分）			18
五、协调配合与服务（20 分）			18
合计			92
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">符合要求，履约优秀。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           法人或主要负责人             （加盖单位公章）            日 期：2021 年 12 月 20 日         </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	李春峰	1981 年 10 月 25 日	市政公用工程、 建筑工程	本科	项目负责人	工程师	一级建造师 注册证证书	项目负责人
2	赵彦滨	1991 年 09 月 10 日	市政公用工程	本科	技术负责人	工程师	职称证	技术负责人
3	李潮林	1990 年 02 月 12 日	安全	本科	安全负责人	/	专职安全员 证书	安全负责人
4	傅婷婷	1992 年 02 月 27 日	质量	专科	质量负责人	/	岗位证	质量负责人
5	单怀彬	1994 年 04 月 03 日	安全	本科	安全工程师	/	注册安全工 程师	安全工程师
6	张东方	1985 年 08 月 16 日	造价	本科	造价师	工程师	注册证书	造价师
7	林伟文	1977 年 11 月 06 日	施工	本科	施工员	助理工程师	岗位证	施工员
8	林惜顺	1970 年 11 月 03 日	安全	专科	安全员	工程师	专职安全员 证书	安全员
9	张育玲	1986 年 09 月 12 日	劳资	专科	劳资专管员	/	岗位证	劳资专管员
10	陆泽标	1991 年 01 月 02 日	质量	中专	质量员	/	岗位证	质量员

11	赵燕珠	1987 年 01 月 02 日	资料	专科	资料员	/	岗位证	资料员
12	莫丽文	1980 年 01 月 28 日	测量	专科	测量工程师	工程师	职称证	测量工程师
13	刘杏伟	1991 年 09 月 16 日	建筑	本科	建筑工程师	工程师	职称证	建筑工程师
14	郑旭	1984 年 04 月 25 日	水利水电	本科	水利水电工程师	高级工程师	职称证	水利水电工程师
15	杨楚雄	1962 年 12 月 23 日	水利工程	专科	水利水电工程师	高级工程师	职称证	水利水电工程师
16	赵彦新	1985 年 07 月 26 日	建筑工程	专科	建筑工程师	工程师	职称证	建筑工程师

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。





使用有效期: 2025年02月28日  
- 2025年08月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李春峰

性 别: 男

出生日期: 1981年10月25日

注册编号: 粤1442010201116617

聘用企业: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李春峰

个人签名:

签名日期: 2025.2.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年1月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0004869

姓 名: 李春峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月25日

企 业 名 称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年08月19日

有 效 期: 2023年08月08日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日







粤中职证字第1006102024763 号



李春峰 于二〇一〇年

十一月，经深圳市建筑工

程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四月十七日





# 天津大学 毕业证书



学生 李春峰 性别 男 ,一九八一年十 月二十五日生,于二零零七年  
九 月至二零一零 年 七 月在本校 房地产开发与经营 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长: 樊克

证书编号: 100567201005000958

二零一零 年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春峰      社保电脑号：612669923      身份证号码：431003198110253815      页码：1  
 参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司      单位编号：173797      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	01	173797	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	02	173797	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计			7283.89    3614.64			3910.8    1564.32			391.14			139.16		300.96    75.28			

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a33caeb7 ）核查，验真码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
173797
 

单位名称  
深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(2) 技术负责人：赵彦滨







普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵彦滨 性别 男，一九九一年 九 月 十 日生，于 二〇一〇 年  
九月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201405001479

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





(3) 安全负责人：李潮林



## 水利水电工程施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：李潮林

性 别：男

企业名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

职 务：专职安全员

技术职称：无

证书编号：粤水安C20240000587

首次发证日期：2024年9月9日

有 效 期：2024年9月9日 至 2027年9月8日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李潮林 性别 男，一九九〇年 二 月 十二 日生，于一九〇九年  
九月至二〇一三年六 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

王 早 云

证书编号：136561201305001548

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	01	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	02	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				5810.39	3050.96			979.04	326.38			326.38				281.8	70.5

132.44 281.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e716a33c2533 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 173797 | 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 |





(4) 质量负责人：傅婷婷

	傅婷婷 同志于 2024 年 4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 傅婷婷	
身份证号 445281199202273725	
证书编号 2401030500313418	
工作单位 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	发证单位 2024 年 4 月 26 日 有效期至：2027 年 4 月 26 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 傅婷婷 性别女，一九九二年 二 月二十七日生，于一〇一〇年

二 月至二〇一三年 一 月在本校

物流管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

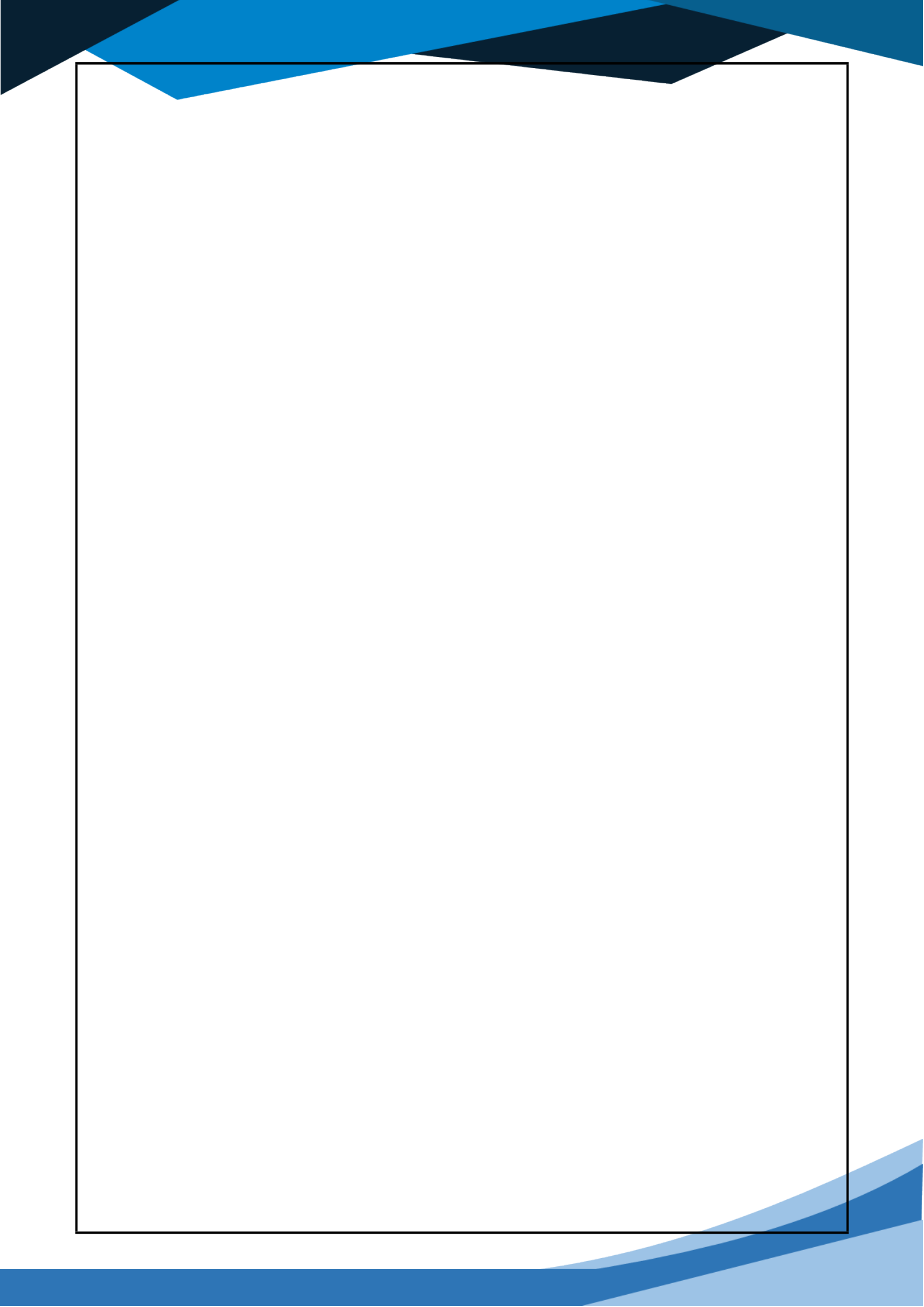
批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201306001734

二〇一三年 一 月十八 日









(5) 安全工程师：单怀彬

190-0288

19240381331

单怀彬 132624199404035791

本人签名

职业资格  
证书管理号 20231004637000000809

姓名 单怀彬

性别 男

证件号码 132624199404035791

级别 中管

执业证号 19240381331

发证日期 2024年5月15日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

190-0288

注册记录

单怀彬 132624199404035791

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

有效期至：2029年5月15日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

注册记录





ॐ नमो भगवते वासुदेवाय  
 श्रीमद्भगवद्गीता  
 १०

內蒙古大學

# 毕业证书



Hammer  
on the  
on the  
on the

1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2

101261201805002344  
6  
25  
2018

学生 单怀彬 性别 男，  
一九九四年 四月 三 日生，于  
二〇一四年 九月 至 二〇一八年  
六月 在本校 交通运输  
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

陳國良

二〇一八年六月二十五日

NO. 1802789

电子注册编号:101261201805002344



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	01	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				5620.12	2973.44			975.17	325.09			325.09				281.8	70.5

128.21 281.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786951a471 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
173797





(6) 造价工程师：张东方

	姓名:	张东方
	身份证号码:	410222198508162011
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	河南省商梁建筑工程有限公司
证书编号: <del>建[造]11224100067566</del> <span style="color: red;">证书编号已经变更, 见其右页栏</span>		
初始注册日期: 2022 年 02 月 17 日		
颁发机关盖章: 		
发证日期: 2022 年 10 月 29 日		

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(张东方)
有效期至:	有效期至:	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	注册受理机关: 224400034354
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	2024 10 29	2024 10 29
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张东方 性别 男，一九八五年八月十六日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校  
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

建筑工程技术

校 名：河南工业职业技术学院

校（院）长：



证书编号：127941200906000981

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张东方      社保电脑号：816246190      身份证号码：410222198508162011      页码：1  
 参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司      单位编号：173797      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2025	01	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
合计			3696.59	1923.6			590.52	196.86			196.86		84.54		169.08	42.3	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a33cb7an ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号173797      单位名称深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(7) 施工员：林伟文









计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市嘉景丰建筑工程有限公司





(8) 安全员：林惜顺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2011)0000931	
姓 名:	林惜顺
性 别:	男
出 生 年 月:	1970年11月03日
企 业 名 称:	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2011年02月18日
有 效 期:	2023年01月28日 至 2026年02月17日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年06月14日</div>







粤中 职证字第 080100550156 号

林惜顺 于二〇〇七年  
九 月，经 深圳市水利  
水电工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 水利工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇八年 二 月 十一 日







# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0135587

学生林惜顺性别男 现年二十五岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校桥梁工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

胡正氏

一九九五年七月二十日

证书编号: 00145724









(9) 劳资专管员: 张育玲

	姓 名: 张育玲 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440582198609126747 ID No.
证书编号: 0915879202404019901 Certificate No.	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	注册编号: 091587920244019901 Registration No.
	发证单位盖章: 
	签发日期: 2021年4月26日 Issued Date

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 张育玲 性别 女, 一九八六年 九 月 十二日生, 于二〇一七	
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理	
专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 重庆大学	校(院)长: 
证书编号: 106117201906207125	二〇一九年 七 月 一 日







(10) 质量员：陆泽标

陆泽标 同志于 2024 年 4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陆泽标  
身份证号 44128319910102039X  
证书编号 2401030600318510  
工作单位 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

北京市海港区中装协项目管理部  
培训专用章  
11011210053621

发证单位  
2024 年 4 月 26 日  
有效期至 2027 年 4 月 26 日  
100000190485

中央广播电视中等专业学校  
毕 业 证 书

学生 陆泽标 ， 性别 男 ，  
生于 一九九一 年 一 月 二 日，  
于 二〇二三 年 十一 月 十八 日在本校  
建筑工程施工 专业修完 一 年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：[签名]

批准文号：教成司 [1997] 34 号  
注册证号：231105001317  
编 号：2108552

中央广播电视中等专业学校  
二〇二三 年 十一 月 十八 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆泽标

社保电脑号: 645173186

身份证号码: 44128319910102039X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号: 173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	173797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	01	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	02	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计			6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		308.64			77.2	

141.84 308.14

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e716a33bfadp ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 173797 | 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 |



(11) 资料员：赵燕珠








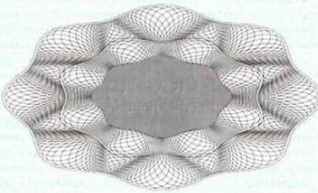
计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(12) 测量工程师：莫丽文

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	<p> Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229849</p> <p></p> <p>编号： No 31518887</p>
---	--

<p>姓 名 莫丽文</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 511121198012280631</p> <p>专业名称 工程测量</p> <p>资格名称 工程师</p>	<p>417</p> <p></p> <p>四川省住房和城乡建设厅建筑 评审组织 工程技术中级职务评审委员会</p> <p>四川省住房和城乡建设厅 审批机关 职称改革工作领导小组</p> <p>批准文号 川建厅职改办发[2016]31号</p> <p>批准时间 2015年11月25日</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 莫丽文 性别 男， 1980 年 12 月 28 日生，于 2012  
年 9 月至 2015 年 1 月在本校 网络教育 建筑工程管理 专业  
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

586

证书编号：106137201506005684

2015 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 莫丽文

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 28 日

住址 四川省双流县华阳协和上  
街 2 9 9 号 1 2 栋 1 单元  
9 0 2 号



公民身份号码 511121198012280631



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 双流县公安局

有效期限 2011.02.09-2031.02.09



计算单位：元

单位名称  
深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(13) 建筑工程师：刘杏伟



持证人签名：

姓 名： 刘杏伟

性 别： 男

身份证号： 441481199109164871

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B081830111000000023

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘杏伟** 性别 **男**，一九九一年 九 月 十六日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院** 校（院）长：



**谢法华**

证书编号： 116561201405002654

二〇一四年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杏伟

社保电脑号: 500280141

身份证号码: 441481199109164871

页码: 1

参保单位名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号: 173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	01	173797	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	02	173797	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计			7283.89	3614.64			3910.8	1564.32			391.14				300.96	75.28	

社保费缴纳清单  
139.16 300.  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a33be83k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |                |                        |
|----------------|------------------------|
| 单位编号<br>173797 | 单位名称<br>深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 |
|----------------|------------------------|



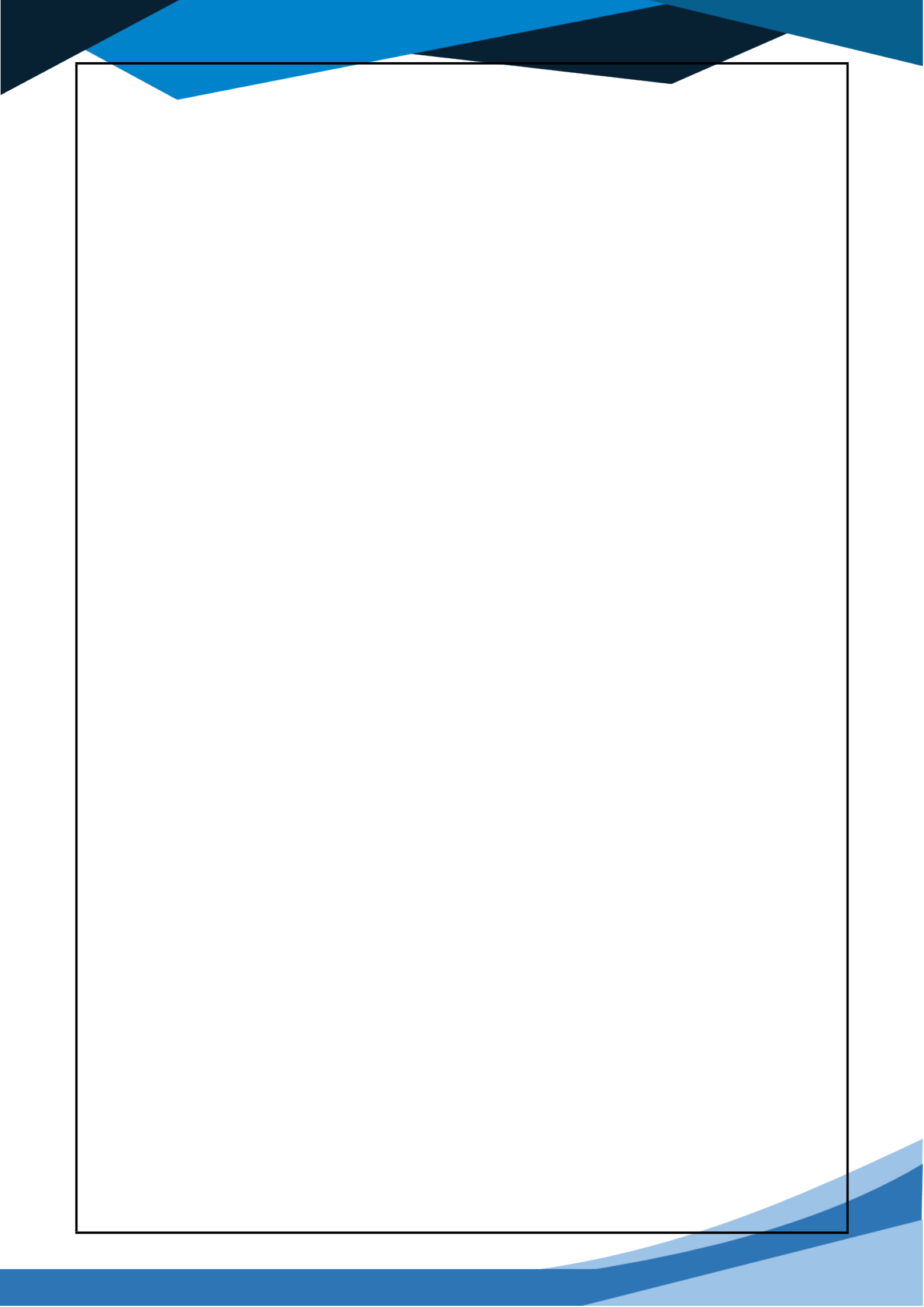
(14) 水利水电工程师：郑旭

	姓 名：郑旭
(加盖授予部门钢印有效)	性 别：男
	出生年月：1984年04月25日
	专业名称：水利水电工程
	专业名称：高级工程师
	资格名称：2018年9月1日
持证人签名：_____	授予时间：_____
身份证号码：232126198404250373	授予部门： 
编 号：A211810012	

普通高等学校		20034695
毕 业 证 书		
学生 郑旭	性别男，一九八四年 四 月 廿五 日生，于二〇〇三年	
九 月至二〇〇七年 六 月在本校	计算机科学与技术	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：黑龙江大学	校（院）长：卿衣俊	
证书编号：102121200705001149	二〇〇七年 六 月三十 日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制







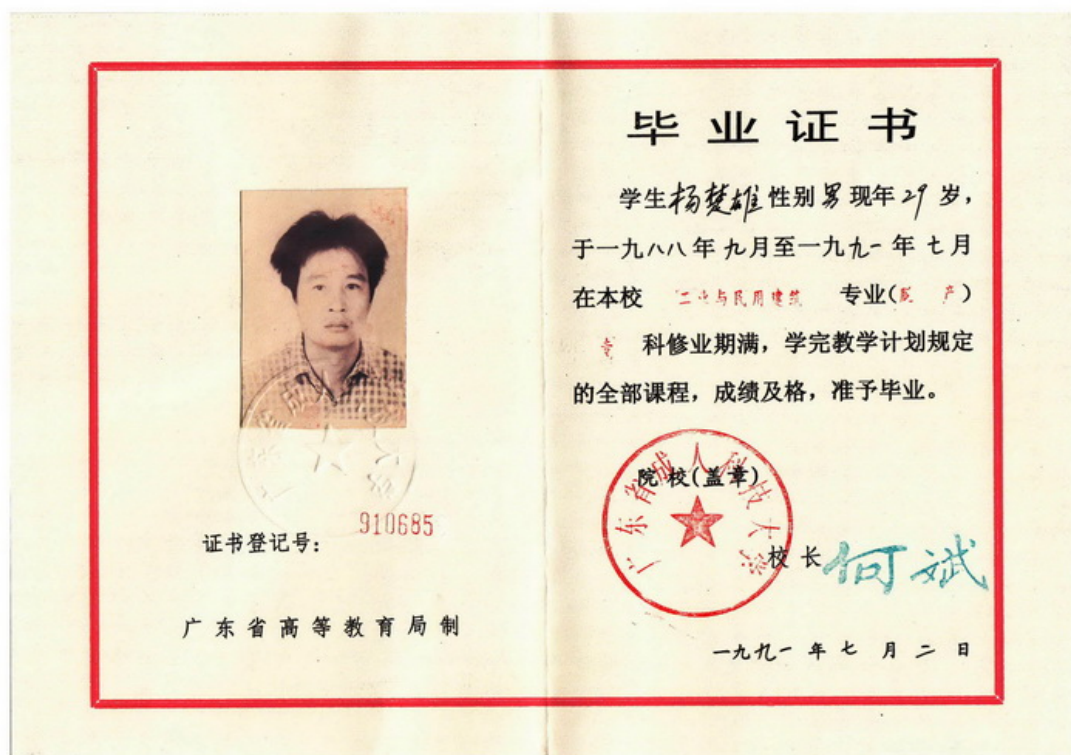
计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(15) 水利水电高级工程师：杨楚雄



姓名 杨楚雄

性别 男 民族 汉

出生 1962 年 12 月 23 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙  
路坂田富豪花园陶怡阁  
B13栋201号



公民身份号码 44052719621223157X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.01.15-长期



## 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

---

### 关于杨楚雄同志离休返聘的文件

本公司董事会决定：

根据公司经营发展需要和杨楚雄同志本人身体状况及本人意愿，公司决定继续聘用杨楚雄同志担任本公司的管理工作并履行聘用岗位的工作职责。

聘用期限为三年，即 2022 年 12 月至 2025 年 12 月。

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

2022 年 12 月 01 日







## 职工电子退休证

姓名：杨楚雄

出生日期：1962年12月23日 性别：男

身份证号码：44052719621223157X

退休日期：2022年12月

退休证号：深职退证字0606402123号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



(16) 建筑工程师：赵彦新

	系 列 Category	建筑工程	
	专 业 Specialism	建筑工程	
	资 格 名 称 Qualified Title	工程师	
	批 文 号 Approval No.	石职改办字【2021】107号	
姓 名 Name	赵彦新	性 别 Gender	男
出生年月 Date of Birth	1985年07月	授 予 时 间 Date of Conferment	2020年12月11日
工作单位 Organization	河北江远安防工程有限公司	管 理 号 File No.	20200200150186

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 赵彦新 性别 男，一九八五年七月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程管理(建筑经济) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州南洋理工职业学院	校(院)长：李希
证书编号：	137161200806006745	二〇〇八年六月二十七日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

由 扫描全能王 扫描创建



姓名 赵彦新

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道文光罗汉松1055号

公民身份号码 440582198507260013



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.02.26-2038.02.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵彦新  
参保单位名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

社保电脑号: 641413659  
单位编号: 173797

身份证号码: 440582198507260013  
页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	01	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	02	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计			6338.84 3332.8			1076.17 358.76			358.76			142.8 305.98		77.55			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e716a33c5955 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 173797 单位名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司





企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
广州市白云区水利建设管理中心	广州市白云区	管道工程DN1800； 道路工程；给排水工程	榕树东路改造工程	2459.2417	2021 年 10 月 18 日	2022 年 1 月 22 日	
深圳市深水光明水务有限公司	深圳市光明区	新建给水管 79KM, G 管径 DN50-DN600	光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) III标	1882.131524	2018 年 12 月 31 日	2021 年 11 月 15 日	
东莞市石排镇庙边王股份经济联合体	东莞市石排镇庙边王村	本工程为石排镇庙边王村雨污分流工程，新建污水管道（含 PVC）约 2154 米，新建雨水管道（沟）约 1072 米，最大排水管管径为 DN600.	石排镇庙边王村雨污分流工程	403.411341	2020 年 10 月 20 日	2022 年 10 月 22 日	
深圳市龙岗排水有限公司	深圳市龙岗区	负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26 条河（河道长度 92.94 公里）、屯梓河碧道、	2023 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）	828.987852	2023 年 06 月 02 日	2024 年 05 月 24 日	

		同乐河碧道维 抢修工作，合 同期为1年(自 合同签订之日 计算)，本项 目没有标底和 施工图纸，故 具体工程内容 及工程量以实 际发生的为准， 总额达中标上 限或达1年合 同期合同终止。					
深圳市 龙岗排 水有限 公司	深圳市龙 岗区	负责龙岗河流 域（龙岗、宝 龙、龙城、坪 地街道）26 条 河（河道长度 92.94 公里）、 屯梓河碧道、 同乐河碧道维 抢修工作，合 同期为1年(自 合同签订之日 计算)，本项 目没有标底和 施工图纸，故 具体工程内容 及工程量以实	2024年龙岗 区龙岗河、 观澜河流域 河道、水库、 碧道设施维 抢修工程 （一标段）	771.451 92	2024 年 07 月 01 日	/	

		际发生的为准， 总额达中标上 限或达 1 年合 同期合同终止。					
--	--	--	--	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1. 榕树东路改造工程

## 中 标 通 知 书

广州建交（公专）中字【2021】第【1933】号

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为榕树东路改造工程工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰仟肆佰伍拾玖万贰仟肆佰壹拾柒元整（¥2459.2417万元）。

其中：

项目负责人姓名：陈晓平

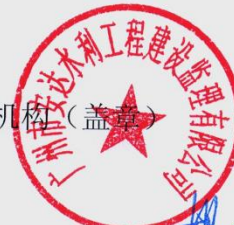
招标人（盖章）




法定代表人或其委托代理签章：

  
2021年10月17日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

  
2021年10月17日

广州建设工程交易中心



见证（盖章）

中标通知确认章

2021年10月17日



正本

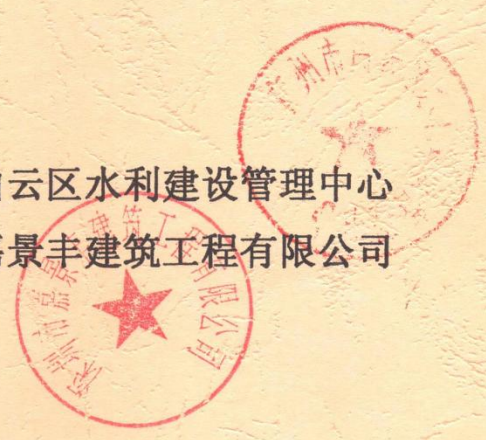
# 榕树东路改造工程

合同编号：RSDLPSGZ

## 合 同 书

发包人：广州市白云区水利建设管理中心

承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



# 协议书

合同名称：榕树东路改造工程

合同编号：RSDLPSGZ

广州市白云区水利建设管理中心(以下称发包人)拟修建榕树东路改造工程，接受了深圳市嘉景丰建筑工程有限公司(以下称承包人)的投标，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方达成如下协议，并于2021年10月18日签订了贰仟肆佰伍拾玖万贰仟肆佰壹拾柒元整(24592417.00元)；除发包人有变更的除外，此造价在工程施工过程中不予调整。本工程如有变更则按合同 17.39 款进行调整。

1、本协议书中的词语涵义与下述第 2 条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。

2、本合同按法律效力依次包括下列文件：

- (1) 协议书(包括补充协议)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标报价书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 施工图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 经双方确认进入合同的其它文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。法律效力以次序优先者为高。

3、本工程的完工日期为：90 个日历天

施工过程中，由于承包人原因未能按合同进度计划完成工程，按招标文件的专用合同条款 20.3 执行。



4、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

承包人必须按合同 21.52 款要求及时完成单位工程验收，按合同 15.35 款完成工程结算。

5、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

6、本协议书经双方法定代表人或其授权代理人签名并分别盖本单位公章后生效。

本合同一式捌份。其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，发包人执伍份，承包人执壹份。其余副本由发包人分送有关单位。

发包人：广州市白云区水利

建设管理中心

法定代表人：

(或授权代理人)：

地 址：广州市大金钟路19号四楼

网 址：

电 话：36500957

电 传：

传 真：

电报挂号：

邮政编码：510405

开户银行：

帐 号：

承包人：

法定代表人：

(或授权代理人)：

地 址：

网 址：

电 话：

电 传：

传 真：

电报挂号：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

2021年 10 月 18 日

市政备

市政基础设施工程

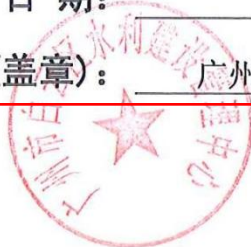
# 工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 榕树东路改造工程

验收日期: 2022年1月22日

建设单位(盖章): 广州市白云区水利建设管理中心





## 一、工程概况

工程名称	榕树东路改造工程	工程地点	广州市白云区同和街榕树东路
工程规模	管道工程DN1800；道路工程；给排水工程；	工程造价	2459.2417万元
结构类型	/	工程用途	市政基础设施
开工日期	2021年10月18日	竣工日期	2022年1月22日
监督单位	广州市白云区水务工程质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	广州市白云区水利建设管理中心	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广东省建科建筑设计院		A244000278
总包单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		A2054044030401
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广州安达工程监理有限公司		E244000446
施工图 审查单位			/

一、设计

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯伟联
副组长	邝惠明
组员	罗奇、彭颖琳、潘洁强、李鑫、匡勇、陈晓平、王紫维、陈建荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓平	罗奇、彭颖琳、潘洁强、李鑫、匡勇、王紫维、陈建荣
排水工程	王紫维	罗奇、彭颖琳、潘洁强、李鑫、匡勇、陈晓平、陈建荣
道路工程	陈晓平	罗奇、彭颖琳、潘洁强、李鑫、匡勇、王紫维、陈建荣
工程质控资料	匡勇	罗奇、彭颖琳、潘洁强、李鑫、陈晓平、陈建荣

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### (四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
冯伟联	广州市白云区水利建设管理中心	工程建设管理	冯伟联
邝惠明	广州市白云区水利建设管理中心	工程建设管理	邝惠明
罗奇	广州市白云区水务局	工程师	罗奇
彭颖琳	广州市白云区水务工程质量安全监督站	质监员	彭颖琳
潘洁强	广东省建科建筑设计院	设计工程师	潘洁强
李鑫	广州安达工程监理有限公司	总监/高工	李鑫
匡勇	广州安达工程监理有限公司	监理工程师	匡勇
陈晓平	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	项目经理	陈晓平
王紫维	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	技术负责人	王紫维
陈建荣	广州市白云区水务设施维护管理所	副所长	陈建荣

11月21日



## (五) 工程验收结论及备注

经业主、监理单位、设计单位和施工单位联合组织竣工验收，榕树东路改造工程施工完全符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。

1、本工程的建设过程中，建设、设计、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。

2、经审阅工程档案资料齐全。

3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022年1月22日	2022年1月22日	2022年1月22日	年 月 日	2022年1月22日

2. 光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标

CR-2018-08

## 中标通知书

标段编号: 440387201802910004001

标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价: 1882.131524万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 王蕾



本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-13



查验码: 7890614461679142

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

附件 3

## 光明区水利工程变更备案表

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）	原备案号	
变更事项	项目经理变更，原项目经理 王蕾 变更为 李春峰 安全员变更，原安全员 林岳宣 变更为 黄嗣炫		
变更原因	原项目经理王蕾因辞职故不能再担任本工程的项目经理职务。 原安全员林岳宣因辞职故不能再担任本工程的安全员职务。		
项目法人（建设单位）承诺： 本表填报的内容已经我单位批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。			
法定代表人：  （盖公章） 2019 年 10 月 11 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	经办人：  2019 年 10 月 17 日		

注：本表一式四份，受理备案后，项目建设单位留存两份，备案部门留存一份，备案部门转交监督机构一份。



深光合工字 2018 年 129 号

工程编号: 440387201802910004

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) III 标

工程地点: 深圳市光明新区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) III 标

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程涉及龙盘路小区+发展公司第二工业区,将石工业大道,红花山周边居民区,公明供销社周边,合水口泥围旧村,白花社区(富民、民鑫、恒祥、紫荆片区),塘家第一、二、三工业区等社区、田寮第一工业区,南庄旧村、中心街,将石新围新村+新围第二工业区,将石将围新村,元山工业区 1 区,下村第五工业区,民生集团片区、塘家张屋村-塘家旧村 DN300 管,塘尾莲塘工业区,塘尾高墩、沙田坑、塘尾村片区,新陂头村分支管网等 20 个片区的基层社区供水管网改造工程。主要建设内容:新建给水管 79 km,管径 DN50~DN600。

III标段为田寮第一工业区,南庄旧村、中心街,将石新围新村-新围第二工业区,将石将围新村,元山工业区 1 区,下村第五工业区,民生集团片区等社区的给水管网改造工程。

资金来源: 企业投资

### 二、工程承包范围

包括并限于: (一) 地下部分 新建给水管(PE 管及球墨铸铁管)管径 DN50~DN600、阀门井及配套阀门、水表井及配套计量总表;社区及村级支路、社区巷道、绿化带、人行道破坏及恢复,石粉渣、中粗砂回填等; (二) 地上部分 新建钢塑复合给水管管径 DN15~DN100、消火栓及配套阀门井,拆除及新装水表及阀门等。详见工程量清单及设计施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

■ 给水管道工程 _____ 米	□ 泵站工程 _____ 平方米
□ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	□ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
□ 桥梁工程 _____ 座	□ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
□ 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	□ 路灯照明工程 _____ 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 _____ 米
□ 交通安全设施工程 _____ 米	□ 燃气工程 _____ 米
□ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□ 基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土方 □ 其它 _____);		
□ 主体结构工程 (□ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它 _____);		
□ 建筑装饰装修工程 (□ 门窗 □ 幕墙: _____ 平方米 □ 其它 _____);		
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它);		
□ 建筑给水排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □ 其它);		
□ 建筑电气工程 (□ 室外电气 □ 电气照明 □ 其它);		
□ 智能建筑	(□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它);	
□ 屋面及防水工程	□ 建筑节能	□ 消防工程
□ 室外工程 (□ 室外设施 □ 附属建筑 □ 室外环境)。		
□ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 消防工程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□ 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 其它);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它);				
□ 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以实际开工日期顺延日历天）

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟捌佰捌拾贰万壹仟叁佰壹拾伍元贰角肆分（¥18821315.24元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾贰万叁仟贰佰陆拾元陆角壹分（¥223260.61元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹佰万壹仟叁佰肆拾柒元零捌分（¥1000347.08元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年12月31日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300797976069N

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技术

中心大楼 903 室

邮政编码：518029

法定代表人：许尊鹤

委托代理人：

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花北支行

账号：44201567100052503968

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III 标

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

验收日期：2024年10月15日

## 一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III 标	工程地点	深圳市光明区
工程规模	III标段为田寮第一工业区，南庄旧村、中心街，将石新围新村+新围第二工业区，将石将围新村，元山工业区 1 区，下村第五工业区，民生集团片区	工程造价（万元）	1882.131524
结构类型	市政给水工程	工程用途	供水、片区消防安全
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 2 月 27 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备【2019】0
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B1440048265
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		D244013308
	/		/
	/		/
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

### 三、工程质量评定

[illegible]



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市深水光明水务有限公司			黄 坤
	深圳市土木检测有限公司			郑 山
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			钟清祥
	深圳科宇工程顾问有限公司			李 彬
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			区 斌
	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司			李春峰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年11月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 黄文坤	项目总监: 李春峰	项目经理: 李春峰	项目负责人: 王春豪	项目负责人: 王春豪

注册号44014608  
有效期2023.03.19  
深圳科学工程顾问有限公司

### 3. 石排镇庙边王村雨污分流工程

DL-GK-2020-03

## 中标通知书

(第五联)



深圳市嘉景丰建筑工程有限公司:

石排镇庙边王村雨污分流工程 工程项目 (招标编号: SPAWQC12000355) 于2020年 10月 09日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 11月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市石排镇庙边王股份经济联合社		
招标单位	东莞市石排镇庙边王股份经济联合社		
招标代理机构	广东通华项目咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	刘杏伟	资质证号	粤2441617078944
中标报价 (元)	叁佰捌拾肆万柒仟陆佰捌拾肆元壹角玖分	下浮率	12.64%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	壹拾捌万陆仟肆佰贰拾玖元贰角贰分		
开、竣工日期	2020-10-13 至 2020-12-25	工期	74天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2020-10-15	
2020年10月12日	2020年10月12日	年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号



DG-GK-2020-03

工程编号: SPAWQC12000355

合同编号: 农资支-0300-基建-2020-30

施工方

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 石排镇庙边王村雨污分流工程

工程地点: 东莞市石排镇庙边王村

发 包 人: 东莞市石排镇庙边王股份经济联合社

承 包 人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市石排镇庙边王股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：石排镇庙边王村雨污分流工程

工程地点：东莞市石排镇庙边王村

工程内容：石排镇庙边王村雨污分流工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、土石方工程：含挖土方（挖淤泥、流砂）、回填方、余方弃置等；2、道路工程：含路床(槽)整形、水泥稳定碎(砾)石、沥青混凝土工程、水泥混凝土工程、人行道工程等；3、管网工程：含污水管（雨水管）铺设、砌筑方沟、检查井、小方井、雨水口等；4、拆除工程：含拆除路面、拆除基层、拆除人行道、拆除现状雨水口等；5、沟槽支护：含挡土板、打拔钢板桩等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为石排镇庙边王村雨污分流工程，新建污水管道（含 PVC）约 2154 米，新建雨水管道（沟）约 1072 米，最大排水管道管径为 DN600；本项目投资金额约 459 万元。

结构形式：      /      

工程立项、规划批准文件号：2020-441900-77-03-074197

资金来源：镇财政与村集体共同出资

### 二、工程承包范围

承包范围：石排镇庙边王村雨污分流工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、土石方工程：含挖土方（挖淤泥、流砂）、回填方、余方弃置等；2、道路工程：含路床(槽)整形、水泥稳定碎(砾)石、沥青混凝土工程、水泥混凝土工程、人行道工程等；3、

管网工程：含污水管（雨水管）铺设、砌筑方沟、检查井、小方井、雨水口等；4、拆除工程：含拆除路面、拆除基层、拆除人行道、拆除现状雨水口等；5、沟槽支护：含挡土板、打拔钢板桩等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：74天。

拟从2020年10月13日开始施工，至2020年12月25日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆佰零叁万肆仟壹佰壹拾叁元肆角壹分；

人民币（小写）：4034113.41元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆拾玖万贰仟贰佰柒拾陆元伍角捌分，人民币（小写）：692276.58元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾捌万陆仟肆佰贰拾玖元贰角贰分，人民币（小写）：186429.22元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2020年10月12日

订立合同地点：广东省东莞市石排镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道

288号华丰总部经济大厦D座713

法定代表人：

电话：0755-82711998

开户名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花

北支行

帐号：44201567100052503968

邮政编码：518000



# 单位工程竣工验收证明书

施1—12 (2009)

工程名称	石排镇庙边王村雨污分流工程	工程地址	东莞市石排镇	开工日期	2020年10月20日	
建设单位	东莞市石排镇庙边王股份经济联合社	建筑面积	/	竣工日期	2021年1月20日	
设计单位	中誉设计有限公司	结构类型/层数	给排水	合同工期	74天	
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	合同造价	403.411341万元	实际工期	88天	
承建项目名称		实际完成情况		验收日期	2022.10.20	
石排镇庙边王村雨污分流工程-污水管		DN300HDPE缠绕结构壁B型管601米		评 分	工程技术资料:	
		DN400HDPE缠绕结构壁B型管92米			基本齐全	
		DN600HDPE缠绕结构壁B型管22米			工程观感:	
		DN200PVC-U管792米			良好	
		250×250污水沟加盖板606米				
石排镇庙边王村雨污分流工程-雨水管		300*300砖砌体矩形管道816米、400*400砖砌体矩形管道134米、DN200HDPE缠绕结构壁B型管543米、DN400HDPE缠绕结构壁B型管163米。				
工程相关情况描述:		承建单位	监理单位	设计单位	建设单位	质量监督站或主管部门核定
本工程的工程量和造价应以财审核算为准,其他报建监督手续情况如下: (1).办理报建情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 (2).质量监督登记办理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完工补办		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
交工人: 刘伟		验收人: 刘伟		验收人: 刘伟		核定人: 刘伟
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名		单位名称	姓名	
	深圳市嘉景丰	刘伟		住建局	刘伟	
	东莞市石排镇庙边王股份经济联合社	李国彦		住建局	刘伟	
	中誉设计院	刘伟				
	石排镇庙边王股份经济联合社	刘伟				

本证明仅作石排镇内镇属工程验收、请款结算之用,不作市属部门办理消防验收、工程鉴定、房产证明等依据。

企业经理: 刘伟

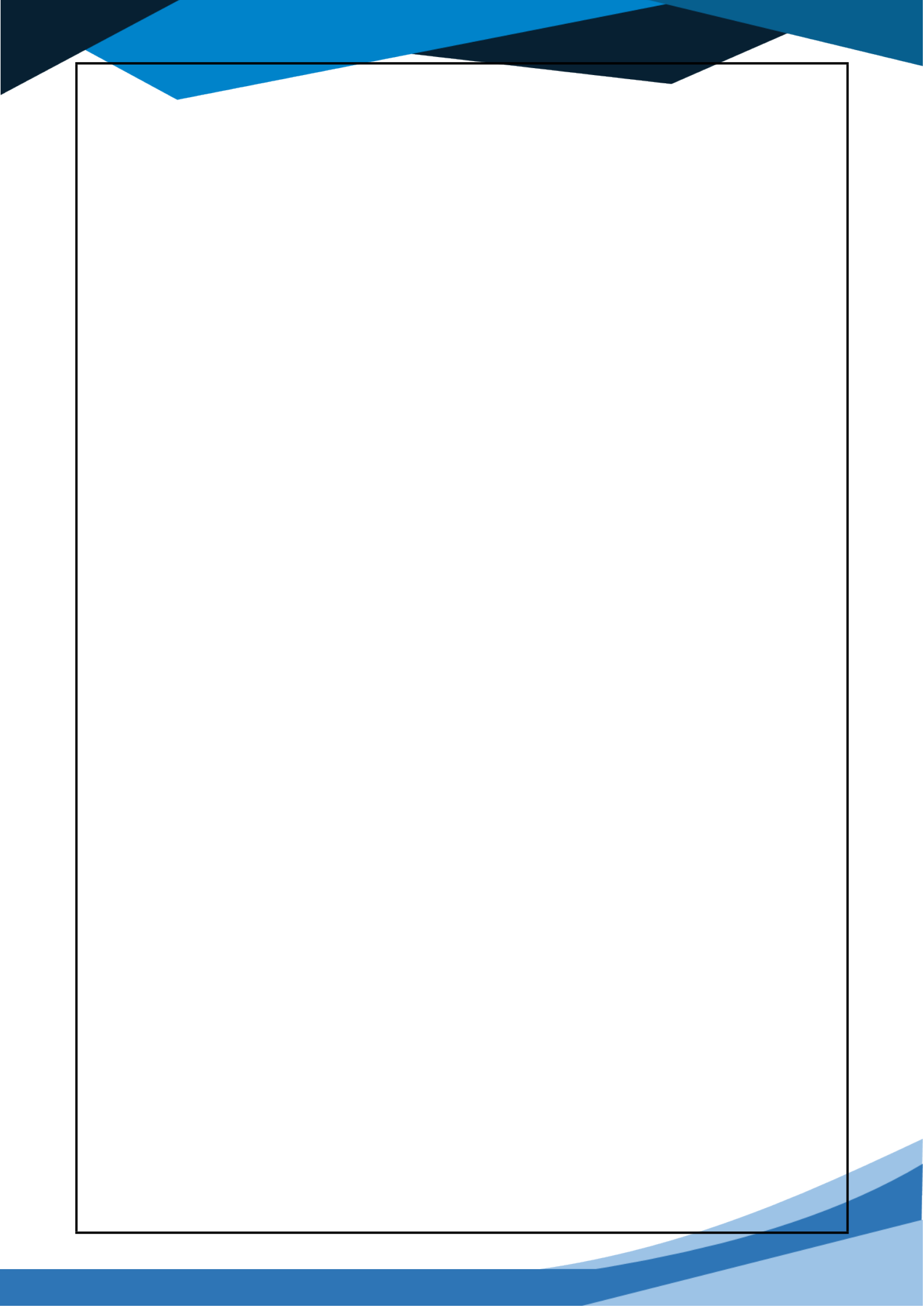
施工负责人: 刘伟

总工程师: 刘伟

质管部门负责人: 刘伟

会签日期: 2022.10.20





4. 2023 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064985>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120135	省级项目编号	4403072304260003
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	928.11
立项级别	地市级	立项文号	2304-440307-04-05-504425

翰林院遗址  
北京瑞安宾馆  
北京东义民酒店-写字楼  
项目地址：龙城街道、龙岗街道、宝龙街道、坪地街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2304-440307-04-05-504425	项目编号	4403072305120135
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙城街道、龙岗街道、宝龙街道、坪地街道	经纬度	--
立项文号	2304-440307-04-05-504425	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-25

# 中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-05-504425001001

标段名称: 2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价: 828.987852万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 刘杏伟

本工程于 2023-05-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 6536878883682202 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：LPHDSK-SG-23-06

合同编号：LPHDSK-SG-23-06

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧  
道设施维抢修工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26 条河(河道长度 92.94 公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他企业自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

本工程负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26 条河(河道长度 92.94 公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作;具体包含(1)河道: 堤防工程及附属设施零星维修;设施损坏维修;河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程;(2)碧道: 碧道相关设施维修;(3)标段范围内人工湿地附属设施维抢修;(4)招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

具体以后续的施工图及清单为准

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月2日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2024年6月2日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰贰拾捌万玖仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（828.987852 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月2日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300797976069N

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝力  
视厂1号厂房1栋6层612号

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201567100052503968



# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	2023 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）		工程编号	LPHDSK-SG-23-05
开工日期	2023 年 5 月 25 日	验收日期	2024 年 5 月 24 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2023 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）。</p> <p>工程概况如下：本工程负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26 条河（河道长度 92.94 公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作；具体包含（1）河道：堤防工程及附属设施零星维修；设施损坏维修；河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程；（2）碧道：碧道相关设施维修；（3）标段范围内人工湿地附属设施维抢修；（4）招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。</p>			
验收结论	经验收，该项目工程已按照甲方要求完成建设，工程运行正常，各分项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
		深圳市龙岗排水有限公司		
	高朋	深圳市龙岗排水有限公司		
		深圳市龙岗排水有限公司		
	刘东伟	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	项目经理	
	黄炳煜	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	技术负责人	
		深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人：高朋	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：刘东伟
2024 年 5 月 24 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024 年 5 月 24 日



## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 6 月 8 日至 2024 年 6 月 7 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层 113 号	
法定代表人	陆泽标	电话	13556561827	项目负责人	刘杏伟    电话    13670102573
工程名称	2023 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）		承包范围	本工程负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26 条河（河道长度 92.94 公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作；具体包含（1）河道：堤防工程及附属设施零星维修；设施损坏维修；河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程；（2）碧道：碧道相关设施维修；（3）标段范围内人工湿地附属设施维抢修；（4）招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	928.11 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 8 日		合同竣工日期	2024 年 6 月 7 日	合同工期    365 日历天
实际开工日期	2023 年 6 月 8 日		实际竣工日期	2024 年 6 月 7 日	实际工期    365 日历天
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备（14）			12	89
2	技术经济实力（18）			15	
3	工程实施过程管理（45）			42	
4	工期控制（10）			9	
5	协调配合与服务（13）			11	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>履约评价良好</span> <span>监理单位（公章）：                      年    月    日</span> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价：  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>履约评价良好</span> <span>建设单位（公章）：                      年    月    日</span> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
备注					

5 . 2024 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

## 中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-05-419959001001

标段名称： 2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）

建设单位： 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价： 771.45192万元

中标工期： 365日历天

项目经理（总监）： 蒋斌

本工程于 2024-05-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-17

查验码： JY20240531204792

查验网址： <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>



工程编号：LP-HDSK-SG-24-01

合同编号：LP-HDSK-SG-24-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2024 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧  
道设施维抢修工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(一标段),建安费暂定为905.46万元,负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道、龙岗河湿地公园维抢修工作。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于负责龙岗河流域(龙岗、宝龙、龙城、坪地街道)26条河(河道长度92.94公里)、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作。具体包含(1)河道:堤防工程及附属设施零星维修;设施损坏维修;河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程;(2)碧道:碧道相关设施维修;(3)标段范围内人工湿地附属设施维抢修;(4)招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。合同期为1年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达1年合同期合同终止。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准。	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

— / —

**三、合同工期**

计划开工日期：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾壹万肆仟伍佰壹拾玖元贰角整（771.451920 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问



题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 1日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300797976069N

地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大  
城大楼一层 113 号

邮政编码: 518260

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21019210

传真: 0755-21019210

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

账号: 44250100017700004973

### 项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	李春峰	学历	本科
工作年限	13 年	职称	工程师
执业证书资格	一级注册建造师注册证书	注册专业	粤 1442010201116617（市政公用工程、建筑工程）

近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	2019HP03 地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程	1027.3325	2020 年 9 月 1 日	土石方
2	2019HP02 地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程	928.4689	2020 年 8 月 24 日	土石方
3	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III 标	1882.131524	2021 年 11 月 15 日	市政

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。





使用有效期: 2025年02月28日  
- 2025年08月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李春峰

性 别: 男

出生日期: 1981年10月25日

注册编号: 粤1442010201116617

聘用企业: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李春峰

个人签名:

签名日期: 2025.2.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年1月05日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0004869

姓 名: 李春峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月25日

企 业 名 称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年08月19日

有 效 期: 2023年08月08日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日





粤中职证字第1006102024763 号



李春峰 于二〇一〇年

十一月，经深圳市建筑工

程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十二月十七日



# 天津大学 毕业证书



学生 李春峰 性别 男 ,一九八一年十 月二十五日生,于二零零七年  
九 月至二零一零 年 七 月在本校 房地产开发与经营 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长: 樊克

证书编号: 100567201005000958

二零一零 年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制





计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 2019HP03 地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程

### 中标通知书

编号：天和[厦]招（施）字2020-054号

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

你方于 2020年4月17日 所递交的 2019HP02地块及2019HP03地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程（施工） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：19558014 元。

工期：总工期 106 日历天，其中各关键节点的工期要求为（1）开工日期：暂定 2020 年 4 月 20 日（实际以监理单位颁发开工令为准）；（2）竣工日期：暂定 2020 年 8 月4 日（以工程竣工验收通过（除施工坡道外）且移交之日为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前）。

同时须满足下列节点工期要求（节点工期延误视同为总工期延误），承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		（日历天）
1	02、03 地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	02、03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75

5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李春峰，身份证号码：431003198110253815，建造师注册证书号：粤144101116617。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区环东路 1699 号建发国际大厦34F与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门光隆房地产开发有限公司（单位电子公章）  
法定代表人：凌 祁（盖单位电子公章）  
电子签名专用章

招标代理机构：厦门路盛控股集团有限公司（单位电子公章）  
法定代表人：傅 庆 阳（盖单位电子公章）  
电子签名专用章  
2020 年 04 月 27 日

合同编号: 海沧区 2019HP03 地块-C1-PT-20200147

# 2019HP03 地块 (海沧地块) 土石方及基坑支护工程



发包人: 厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 2019HP03 地块(海沧地块)土石方及基坑支护工程

工程地点: 海沧 05-06 马銮湾片区东瑤路与西园南路交叉口东侧地块。

工程内容: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇筑、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

工程立项批准文号:    /   

资金来源:    自筹   

#### 二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW 工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇筑、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 三、合同工期

总工期106 日历天,其中各关键节点的工期要求为(1)开工日期:暂定 2020 年 4 月 27 日(实际以监理单位颁发开工令为准);(2)竣工日期:暂定 2020 年 8 月11日(以工程竣工验收通过(除施工坡道外)且移交之日为准,如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前)。

同时须满足下列节点工期要求(节点工期延误视同为总工期延误),承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		(日历天)
1	03地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75
5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

#### 四、质量标准

工程质量：符合 合格 标准。

#### 五、合同条款（本工程合同价等于中标价）

（含税）总价金额（大写） 壹仟零贰拾柒万叁仟叁佰贰拾伍元整（人民币）（小写） 10273325.00 元，其中税前总价金额（大写） 玖佰肆拾贰万伍仟零陆拾捌元捌角壹分（人民币）（小写） 9425068.81 元，税金金额（大写） 捌拾肆万捌仟贰佰伍拾陆元壹角玖分（人民币）（小写） 848256.19 元。税率为 9%。

其中安全文明施工费金额为大写： 伍万叁仟零壹拾叁元玖角柒分（小写） 53013.97 元。

若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；

4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年4月27日

合同订立地点：厦门思明区环岛路1699号建发国际大厦34层

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

本合同正本贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

发包人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020年4月27日

承包人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020年4月27日

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	2019HP03 地块土石方及基坑支护工程	工程地址	海沧05-06马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口东侧地块		
建设单位	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	厦门磐基岩土工程有限公司	层数	/	幢数	/
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	/ m2		
监理单位	厦门市东区建设监理有限公司	开工日期	2020年5月19日		
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	竣工日期	2020年9月1日		
施工许可证号	350200202005190201	总造价	1027.3325万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 地基与基础√ 主体工程 建筑装饰装修工程 建筑屋面工程 给排水、燃气工程 建筑电气安装工程 智能建筑工程 通风与空调工程 电梯工程 建筑节能工程 室外建筑环境工程 室外安装工程		符合设计要求及施工验收规范和标准规定			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图纸设计审查等技术档案齐全，符合要求。 2、技术档案和管理资料齐全。 3、施工技术档案和管理资料			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各方报告齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签定保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论：1、该工程各项目均按设计图纸、设计变更要求全部完成，符合要求。 2、总分包合同约定的内容，已按要求全部完成。 3、工程技术档案资料和施工管理资料齐全，符合要求。 4、主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。 5、设计、施工、监理等单位的质量合格文件齐全，符合要求。 6、工程质量保修书已按要求签订。 7、已按合同约定支付工程款。 8、已全部整改完毕。	
建设单位工程负责人：  2020年9月1日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	张晓毓
副主任	许尊鹤、方玉洪、何国英、王波
成员	吴舒超、陈天愿、马德强、黄森才、李春峰

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴舒超	陈天愿、马德强、李春峰、黄森才、江能玉、戴力、曾翔宇、王晓凯、张光府
给排水、燃气工程		
建筑电气、智能化安装工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言



## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定	
地基与基础	合格			
主体结构	/			
建筑装饰装修	/			
屋面	/			
建筑给水排水及供暖	/	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。结论: 符合要求	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %	
通风与空调	/			
建筑电气	/			
智能建筑	/			
建筑节能	/			
电梯	/			
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">合格, 同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">             建设单位负责人: <span style="font-family: cursive;">[Signature]</span>            2020年9月1日         </div>				
执 行 标 准 情 况	建筑工程	严格执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 进行施工。		
	给排水、燃气工程	/		
	电气、智能化工程	/		
	通风、空调工程	/		
	电梯工程	/		

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

## 竣工验收结论:

各方主体通过对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容, 质量控制资料基本齐全有效, 符合设计要求及施工验收规范和标准要求, 无违反工程建设强制性条文标准, 安全功能试验符合设计及施工验收规范要求, 质量观感一般, 符合标准及设计要求, 同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人:  (签字)  2020年9月1日	 勘察单位 (公章) 勘察负责人:  (签字)  2020年9月1日	 设计单位 (公章) 设计负责人:  (签字)  2020年9月1日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  (签字)  2020年9月1日	 施工单位 (公章) 法人代表:  (签字)  2020年9月1日
---	---	---	--	--

## 2019HP02 地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程

### 中标通知书

编号：天和[厦]招（施）字2020-054号

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

你方于 2020年4月17日 所递交的 2019HP02地块及2019HP03地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程（施工） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：19558014 元。

工期：总工期 106 日历天，其中各关键节点的工期要求为（1）开工日期：暂定 2020 年 4 月 20 日（实际以监理单位颁发开工令为准）；（2）竣工日期：暂定 2020 年 8 月4 日（以工程竣工验收通过（除施工坡道外）且移交之日为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前）。

同时须满足下列节点工期要求（节点工期延误视同为总工期延误），承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		（日历天）
1	02、03 地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	02、03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75

5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：李春峰，身份证号码：431003198110253815，建造师注册证书号：粤144101116617。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 厦门市思明区环东路 1699 号建发国际大厦34F 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门光隆房地产开发有限公司（单位电子公章）  
法定代表人：凌 祁（盖单位电子公章）  
电子签名专用章

招标代理机构：厦门光隆控股集团有限公司（单位电子公章）  
法定代表人：傅 庆 阳（盖单位电子公章）  
电子签名专用章

2020 年 04 月 27 日



合同编号：海沧区 2019HP02 地块-C1-PT-20200144

## 2019HP02 地块（海沧地块）

### 土石方及基坑支护工程



发包人：厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 2019HP02 地块(海沧地块)土石方及基坑支护工程

工程地点: 海沧 05-06 马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口西南侧地块。

工程内容: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

工程立项批准文号:   /  

资金来源:   自筹  

#### 二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 三、合同工期

总工期106日历天,其中各关键节点的工期要求为(1)开工日期:暂定 2020 年 4 月 27 日(实际以监理单位颁发开工令为准);(2)竣工日期:暂定 2020 年 8 月11 日(以工程竣工验收通过(除施工坡道外)且移交之日为准,如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前)。

同时须满足下列节点工期要求(节点工期延误视同为总工期延误),承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		(日历天)
1	02、03 地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	02、03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75
5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

#### 四、质量标准

工程质量：符合 合格 标准。

#### 五、合同条款（本工程合同价等于中标价）

（含税）总价金额（大写）玖佰贰拾捌万肆仟陆佰捌拾玖元（人民币）（小写）9284689.00 元，其中税前总价金额（大写）捌佰伍拾壹万捌仟零陆拾叁元叁角（人民币）（小写）8518063.30 元，税金金额（大写）柒拾陆万陆仟陆佰贰拾伍元柒角（人民币）（小写）766625.70 元。税率为 9%。

其中安全文明施工费金额为大写：肆万柒仟玖佰壹拾贰元壹角（小写）47912.10 元。

若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；

5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2020年4月27日

合同订立地点：厦门思明区环岛路1699号建发国际大厦34层

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

本合同正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾贰份，双方各执陆份，具有同等法律效力。

发包人名称：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020年4月27日

承包人名称：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020年4月27日



# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	2019HP02 地块土石方及基坑支护工程	工程地址	海沧 05-06 马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口西南侧地块		
建设单位	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	厦门磐基岩土工程有限公司	层数	/	幢数	/
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	/ m2		
监理单位	厦门市东区建设监理有限公司	开工日期	2020 年 5 月 10 日		
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	竣工日期	2020 年 8 月 24 日		
施工许可证号	350200202004300101	总造价	928.4689 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 地基与基础√ 主体工程 建筑装饰装修工程 建筑屋面工程 给排水、燃气工程 建筑电气安装工程 智能建筑工程 通风与空调工程 电梯工程 建筑节能工程 室外建筑环境工程 室外安装工程		符合设计要求及施工验收规范和标准规定			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图纸设计审查等技术档案齐全，符合要求。 2、技术档案和管理资料齐全。 3、施工技术档案和管理资料			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各方报告齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签定保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论：1、该工程各项目均按设计图纸、设计变更要求全部完成，符合要求。 2、总分包合同约定的内容，已按要求全部完成。 3、工程技术档案资料和施工管理资料齐全，符合要求。 4、主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。 5、设计、施工、监理等单位的质量合格文件齐全，符合要求。 6、工程质量保修书已按要求签订。 7、已按合同约定支付工程款。 8、已全部整改完毕。	
建设单位工程负责人：  2020年8月24日	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	张晓毓
副主任	许尊鹤、方玉洪、何国英、王波
成员	吴舒超、陈天愿、马德强、黄森才、李春峰

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴舒超	陈天愿、马德强、李春峰、黄森才、江能玉、戴力、曾翔宇、王晓凯、张光府
给排水、燃气工程		
建筑电气、智能化安装工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

#### (一) 建设单位主持验收会议

#### (二) 施工单位介绍施工情况

#### (三) 监理单位介绍监理情况

#### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查



#### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

#### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

#### (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项。结论: 符合要求	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	/		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">合格, 同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 40px;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2020年 8 月 24 日</p> </div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	严格执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 进行施工。	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

各方主体通过对本工程进行竣工验收,确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容,质量控制资料基本齐全有效,符合设计要求及施工验收规范和标准要求,无违反工程建设强制性条文标准,安全功能试验符合设计及施工验收规范要求,质量观感一般,符合标准及设计要求,同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人:	 勘察单位 (公章) 勘察负责人:	 设计单位 (公章) 设计负责人:	 监理单位 (公章) 总监理工程师:	 施工单位 (公章) 法人代表:
 (签字)	 (签字)	 (签字)	 (签字)	 技术负责人: (签字)
2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日

CL2-2018-08

## 中标通知书

标段编号: 440387201802910004001

标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价: 1882.131524万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 王蕾



本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-13



查验码: 7890614461679142

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



附件 3

## 光明区水利工程变更备案表

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）	原备案号	
变更事项	项目经理变更，原项目经理 王蕾 变更为 李春峰 安全员变更，原安全员 林岳宣 变更为 黄嗣炫		
变更原因	原项目经理王蕾因辞职故不能再担任本工程的项目经理职务。 原安全员林岳宣因辞职故不能再担任本工程的安全员职务。		
项目法人（建设单位）承诺： 本表填报的内容已经我单位批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。			
法定代表人：  （盖公章） 2019 年 10 月 11 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	经办人：  2019 年 10 月 17 日		

注：本表一式四份，受理备案后，项目建设单位留存两份，备案部门留存一份，备案部门转交监督机构一份。

深光合工字 2018 年 129 号

工程编号: 440387201802910004

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) III 标

工程地点: 深圳市光明新区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) III 标

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程涉及龙盘路小区+发展公司第二工业区,将石工业大道,红花山周边居民区,公明供销社周边,合水口泥围旧村,白花社区(富民、民鑫、恒祥、紫荆片区),塘家第一、二、三工业区等社区、田寮第一工业区,南庄旧村、中心街,将石新围新村+新围第二工业区,将石将围新村,元山工业区 1 区,下村第五工业区,民生集团片区、塘家张屋村-塘家旧村 DN300 管,塘尾莲塘工业区,塘尾高墩、沙田坑、塘尾村片区,新陂头村分支管网等 20 个片区的基层社区供水管网改造工程。主要建设内容: 新建给水管 79 km,管径 DN50~DN600。

III 标段为田寮第一工业区,南庄旧村、中心街,将石新围新村-新围第二工业区,将石将围新村,元山工业区 1 区,下村第五工业区,民生集团片区等社区的给水管网改造工程。

资金来源: 企业投资

### 二、工程承包范围

包括并限于: (一) 地下部分 新建给水管(PE 管及球墨铸铁管)管径 DN50~DN600、阀门井及配套阀门、水表井及配套计量总表;社区及村级支路、社区巷道、绿化带、人行道破坏及恢复,石粉渣、中粗砂回填等; (二) 地上部分 新建钢塑复合给水管管径 DN15~DN100、消火栓及配套阀门井,拆除及新装水表及阀门等。详见工程量清单及设计施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d



■ 给水管道工程 _____ 米	□ 泵站工程 _____ 平方米
□ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	□ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
□ 桥梁工程 _____ 座	□ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
□ 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	□ 路灯照明工程 _____ 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 _____ 米
□ 交通安全设施工程 _____ 米	□ 燃气工程 _____ 米
□ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□ 基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土方 □ 其它 _____);		
□ 主体结构工程 (□ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它 _____);		
□ 建筑装饰装修工程 (□ 门窗 □ 幕墙: _____ 平方米 □ 其它 _____);		
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它);		
□ 建筑给水排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □ 其它);		
□ 建筑电气工程 (□ 室外电气 □ 电气照明 □ 其它);		
□ 智能建筑	(□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它);	
□ 屋面及防水工程	□ 建筑节能	□ 消防工程
□ 室外工程 (□ 室外设施 □ 附属建筑 □ 室外环境);		
□ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 消防工程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□ 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 其它);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它);				
□ 其它:				

4. 其他工程



### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以实际开工日期顺延日历天）

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟捌佰捌拾贰万壹仟叁佰壹拾伍元贰角肆分（¥18821315.24元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾贰万叁仟贰佰陆拾元陆角壹分（¥223260.61元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹佰万壹仟叁佰肆拾柒元零捌分（¥1000347.08元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年12月31日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300797976069N

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技术

中心大楼 903 室

邮政编码：518029

法定代表人：许尊鹤

委托代理人：

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花北支行

账号：44201567100052503968

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III 标

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

验收日期：2024年10月15日



## 一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III 标	工程地点	深圳市光明区
工程规模	III标段为田寮第一工业区，南庄旧村、中心街，将石新围新村+新围第二工业区，将石将围新村，元山工业区 1 区，下村第五工业区，民生集团片区	工程造价（万元）	1882.131524
结构类型	市政给水工程	工程用途	供水、片区消防安全
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 2 月 27 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备【2019】0
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B1440048265
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		D244013308
	/		/
	/		/
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

### 三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市深水光明水务有限公司			黄 坤
	深圳市土木检测有限公司			郑 山
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			钟清祥
	深圳科宇工程顾问有限公司			李 彬
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			区 斌
	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司			李春峰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年11月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 黄文坤	项目总监: 李春峰	项目经理: 李春峰	项目负责人: 王春豪	项目负责人: 王春豪

注册号44014608  
有效期2023.03.19  
深圳科学工程顾问有限公司



### 中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

我方（深圳市嘉景丰建筑工程有限公司）现参加深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☐ 中、☒ 小、☐ 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司（需加盖公章）



日期：2025年 月 27 日