

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工 程 名 称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-仙科路项目施工

投标文件内容：业绩文件

投 标 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日 期：2025 年 4 月 2 日

## 目录

|  |     |
|--|-----|
| 投标人基本情况表 .....                           | 4   |
| 营业执照 .....                               | 5   |
| 资质证书 .....                               | 6   |
| 办公场所-购房合同 .....                          | 9   |
| 一、投标人业绩情况 .....                          | 17  |
| 1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段 ..... | 19  |
| 2、大水坑社区大围新村城中村综合整治工程 .....               | 31  |
| 3、坪山区创体路市政工程（施工） .....                   | 43  |
| 4、特力金钻交易大厦周边道路工程（施工） .....               | 56  |
| 5、玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 .....                 | 67  |
| 二、拟派项目经理业绩情况 .....                       | 80  |
| 业绩 1：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工） .....           | 81  |
| 业绩 2：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 .....              | 98  |
| 三、项目负责人情况 .....                          | 111 |
| 四、项目管理班子人员配备情况 .....                     | 116 |
| 组织架构 .....                               | 118 |
| 各机构主要人员分工及职责 .....                       | 118 |
| 项目管理部组织系统框架图 .....                       | 121 |
| 1.项目经理·罗仕道 .....                         | 122 |
| 业绩 1：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工） .....           | 128 |
| 业绩 2：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 .....              | 145 |
| 2.项目技术负责人·柳晓虎 .....                      | 158 |
| 项目技术负责人简历表 .....                         | 158 |
| 3.质检负责人·陈文州 .....                        | 223 |
| 4.项目安全主任·郑惠锋 .....                       | 226 |
| 5.造价工程师·林壹庄 .....                        | 229 |
| 6.给排水工程师·田行 .....                        | 233 |
| 7.土建工程师·陈涵萍 .....                        | 236 |
| 8.园林工程师·胡佳诺 .....                        | 238 |
| 9.安全员·林海芳 .....                          | 242 |
| 10.安全员·李少君 .....                         | 245 |
| 11.施工员·庄森鸿 .....                         | 248 |
| 12.施工员·李奕彬 .....                         | 250 |
| 13.质量员·李珠铃 .....                         | 252 |
| 14.质量员·李莉吟 .....                         | 255 |
| 15.资料员·李少如 .....                         | 258 |
| 16.材料员·陈丽敏 .....                         | 260 |
| 17.标准员·卢燕华 .....                         | 262 |
| 18.测量员·胡银恋 .....                         | 264 |
| 19.劳资专管员·李珠敏 .....                       | 266 |
| 五、履约评价 .....                             | 268 |
| 1、深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包 .....            | 269 |





|   |     |
|---|-----|
| 2、光明街道第五批管道天然气改造普及工程.....                   | 272 |
| 3、建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程 .....            | 273 |
| 4、城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村 .....             | 274 |
| 5、玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 .....                    | 277 |
| 六、其他 .....                                  | 278 |
| 1、获建设单位表扬情况 .....                           | 278 |
| 规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程.....                  | 278 |
| 深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程.....                | 279 |
| 2、ISO 认证证书.....                             | 286 |
| 质量管理体系认证证书 .....                            | 286 |
| 环境管理体系认证证书 .....                            | 287 |
| 职业健康安全管理体系认证证书 .....                        | 288 |
| 3、企业信用 .....                                | 289 |
| （1）中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录 .....            | 289 |
| （2）国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录 ..... | 290 |
| （3）全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息 .....            | 291 |
| （4）广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息 .....             | 291 |
| （5）深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台一无记录.....           | 292 |
| （6）深圳市住房和建设局一无行政处罚.....                     | 293 |
| （7）深圳市交通运输局--无行政处罚 .....                    | 293 |
| （8）深圳市水务局--无行政处罚 .....                      | 294 |
| （9）广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚 .....               | 295 |

## 投标人基本情况表

投标人基本情况表

|                   |   |             |               |       |                   |
|-------------------|---|-------------|---------------|-------|-------------------|
| 企业注册名称            | 深圳市焕升建筑集团有限公司   | 注册资本        | 10288万元       | 成立日期  | 1995 年 10 月 19 日  |
| 企业法人代表            | 李灿升   | 企业技术人员数量（人） |               | 109 人 |                   |
| 企业曾用名（如有）         | 深圳市焕升建筑工程有限公司   |             | 企业性质（民营/国有）   |       | 民营                |
| 企业资质/经营许可范围       | 市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） |             |               |       |                   |
| 企业资质情况            | 1、建筑工程施工总承包一级<br>2、市政公用工程施工总承包一级<br>3、地基基础工程专业承包一级<br>4、建筑装修装饰工程专业承包一级<br>5、消防设施工程专业承包一级<br>6、建筑机电安装工程专业承包一级<br>7、特种工程（结构补强）专业承包不分等级  |             |               |       |                   |
| 联系人               | 李少如   | 联系电话        | 0755-23603378 | 邮箱    | 573153962@qq. com |
| 投标人认为有必要让委托人了解的内容 | /   |             |               |       |                   |

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

营业执照



统一社会信用代码  
914403001923862772

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李灿升

成 立 日 期 1995年10月19日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 01 月 29 日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书

|   |  |
|---|--|
|      |  |
| 建筑业企业资质证书   |  |
| (副本)  |  |
| 企业名称:   | 深圳市焕升建筑集团有限公司  |
| 详细地址:   | 深圳市深汕特别合作区鹤埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104   |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号):   | 914403001923862772   |
| 注册资本:   | 10288万元人民币   |
| 经济性质:   | 有限责任公司   |
| 证书编号:   | D144113908   |
| 有效期:  | 2028年12月22日  |
| 资质类别及等级:  |  |
| 建筑工程施工总承包壹级;  |  |
| 市政公用工程施工总承包壹级。  |  |
| *****   |  |
|    |  |
| 发证机关:   |  |
| 2024 年 2 月 22 日   |  |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制  |  |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> |  |
| NO.DF 00075718  |  |





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244044176

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

有效期至: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344052001

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





办公场所-购房合同

办公公寓: \_\_\_\_\_

边防笔架山·依岚居

购房合同书

边防笔架山·依岚居办公公寓购房合同书

甲方(销售方): 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

联系电话: 0755—83228278

乙方(购买方): 李灿升

口身份证/口护照号码: 440321197009073719 联系电话: 13802213938

第一条: 经中国人民武装警察部队广东省边防总队第七支队、深圳市国土规划部门规划及有关部门批准, 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室在位于深圳市福田区笔架山的部队用地红线内组织兴建1栋办公公寓及2栋住宅楼, 小区名称为笔架山·依岚居。经甲、乙双方协商, 在平等互利, 友好合作的前提下签订本合同。双方均已了解本房屋的状况及其为非商品房的内部军产房的法律性质, 并表示完全履行本合同条款的权利和义务。

第二条: 乙方自愿购买“笔架山·依岚居” 1 栋 8 层 A 单元(房号: 1#8A), 建筑面积为 368.32 平方米。用途: 办公公寓, 使用期七十年, 自工程竣工交付使用之日算起, 期满



边防笔架山·依岚居办公公寓购房合同书

后按国家和军队有关政策执行，交付使用时间为2010年10月。

第三条：甲乙双方协商同意上述房产售价为建筑面积每平方米1000.00元，总价为人民币(大写)叁佰捌拾陆万柒仟叁佰陆拾元整(小写¥3867360.00元，不含税金)。

采取下列A种付款方式交付总房款：

✓、一次性付款方式：合同签订时乙方交付总房款(含定金)即人民币(大写)叁佰捌拾陆万柒仟叁佰陆拾元整(小写¥3867360.00元)。

B、分期付款方式：

1、合同签订时乙方交付总房款\_\_\_\_%(含定金)，即人民币(大写)\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(小写¥\_\_\_\_元)。

2、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付总房款\_\_\_\_%，即人民币(大写)\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(小写¥\_\_\_\_元)。

3、房屋交付使用前交付总房款\_\_\_\_%，即人民币(大写)\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(小写¥\_\_\_\_元)。



边防笔架山·依岚居办公公寓购房合同书

**第四条：**乙方按本合同规定付款后，甲方不得将本合同中乙方所购项下的房产重复转让，抵押和设置担保。

**第五条：**本工程经部队及设计部门竣工验收交付使用，乙方在付清房款后6个月内办理部队产权登记手续，每户收取工本费200元整，若日后有关政策允许办理地方《房屋产权证》，所发生的税金及费用由乙方自行负责。

**第六条：**甲方在收到乙方按合同第三条规定的房款后，如甲方不能在合同规定的时间将上述房屋交付乙方使用时，每拖延一天向乙方支付已交房款的万分之二逾期违约金（如遇地震，连续降雨，水灾等不可抗力的特殊原因致使房屋不能按时交付使用除外）。若乙方未能按合同规定时间交清房款时，经追促无效，七天后甲方有权另行销售上述房屋并不退回乙方已付的购房款（含定金）。

**第七条：**本住宅区公共设施属购房人共同享有，但未分摊面积给住户的部分（如：管理处，地下室，停车位，首层，屋顶等）的权属归甲方。

**第八条：**交付使用的房屋建筑面积以最终实际的建筑面积为标准，若有误差，甲乙双方同意多退少补。交付使用的房屋建筑装饰标准如下：

边防笔架山·依岚居办公公寓购房合同书

- 1、大堂：地面采用优质大理石，墙面局部采用优质大理石，安装空调。
- 2、各层电梯厅：只做电梯门套，材料采用优质大理石。
- 3、电梯：采用“广州日立牌”高级电梯。
- 4、外墙：采用“白兔牌”优质外墙小方砖。
- 5、内墙：不隔墙。
- 6、天花：原浆面磨平。
- 7、地面：原浆面。
- 8、门窗：采用“坚美牌”高级铝合金门窗，玻璃采用“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 9、阳台：采用优质 304 型材不锈钢栏杆加“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 10、给水及供电：给水管接入各层，厕位不安装；用电接口引至各层配电箱；分别配置独立水、电表。
- 11、排水：每个厕所，阳台预留一个排水口。
- 12、弱电智能设备：网络，电视，电话引至各层弱电箱；不包括网络，电视，电话等报装及费用。

**第九条：**乙方在使用该房产期间因国家和军队建设需要征用该建筑物时其安置及经济补偿按照国家有关规定执行。

边防笔架山·依岚居办公公寓购房合同书

第十条：本合同乙方所购的房产可以出租，转让和继承，交付使用后乙方所购的楼宇需要转让时必须经过甲方及上级管理机关办理相应的变更手续并交纳相关费用。

第十一条：乙方按合同规定支付购房款时由甲方开具收据，并加盖广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室的财务章。乙方交清购房款后，甲方应出具付清房款证明书给乙方以便申请办理军产证明。

第十二条：房屋移交给乙方使用后，乙方应遵守物业管理的有关规定，甲方交付乙方使用之日起，保修期一年，若非甲方原因造成楼宇损坏，甲方可协助乙方维修，费用由乙方负责。

第十三条：物业管理

- 1、乙方收楼后应按《深圳经济特区住宅物业管理条例》及时向管理部门缴纳各种费用和水电费等。
- 2、乙方收楼后在使用期间必须遵守中华人民共和国法律，法规和社会公德，维护社会公共利益；乙方权属房屋在使用期间不得擅自改变其结构及外观，如确需改变应取得原设计部门和物业管理公司的同意，并办理相应的手续，房屋如有损坏应自费修理。
- 3、乙方房屋进行二次装修应提前七天通知甲方及物业管理公司



边防笔架山·依岚居办公公寓购房合同书

并将装修图送甲方审查同意，房屋装修不得改变原有功能主体结构 and 危害他人安全。

4、办公公寓外墙使用权归甲方。

第十四条：本合同未尽事宜甲乙双方协商解决并签订补充协议作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。本合同发生纠纷时甲乙双方共同协商解决。

第十五条：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，甲方管理部门一份，办理军产证明部门一份。

甲方（签章）：广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

代表人：



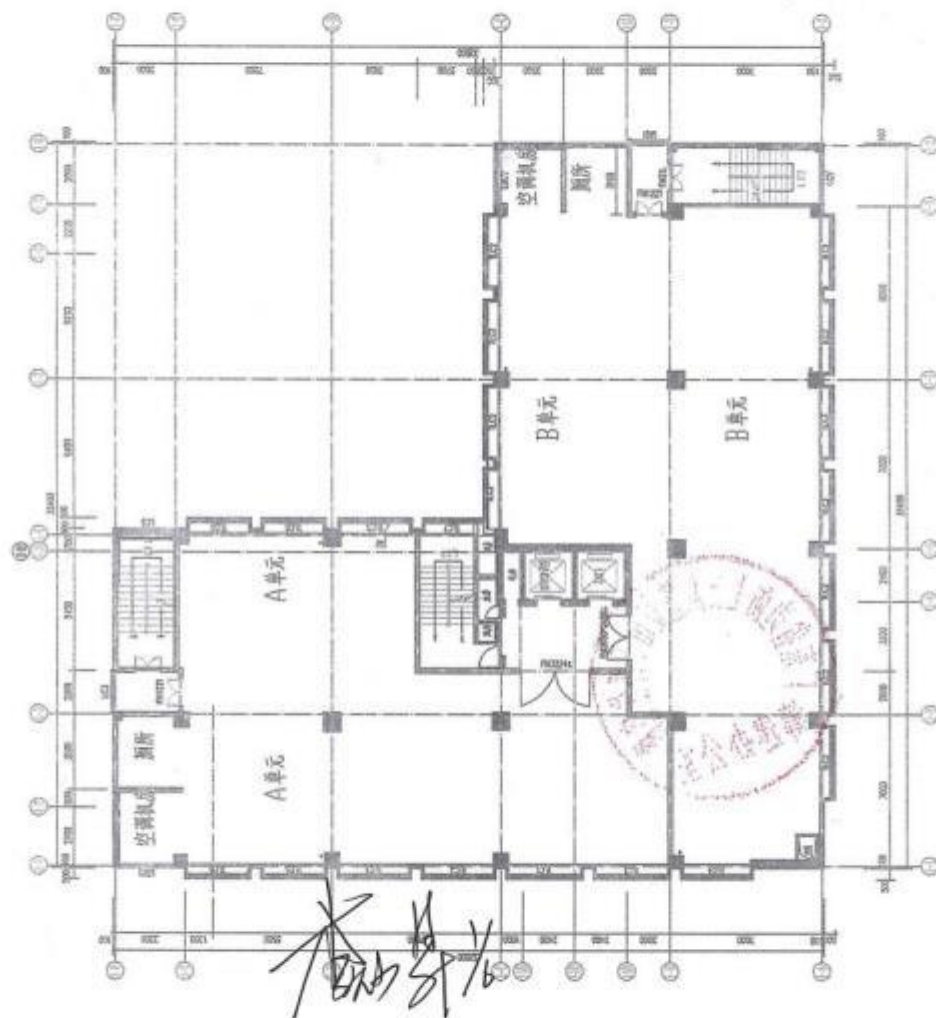
签约日期：2010年6月1日

乙方（签章）

代表人：



签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





## 一、投标人业绩情况

## 企业业绩

|  |   |   |
|--|---|---|
| 近 3 年最具代表性<br>已完工的同类工程<br>业绩<br>(上限 5 项)   | 1 | 项目名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段<br>合同金额：5112.718465 万元<br>竣工验收日期：2023.6.25 |
|  | 2 | 项目名称：大水坑社区大围新村城中村综合整治工程<br>合同金额：1101.465080 万元<br>竣工验收日期：2022.4.2                   |
|  | 3 | 项目名称：坪山区创体路市政工程（施工）<br>合同金额：373.960884 万元<br>竣工验收日期：2024.9.20                       |
|  | 4 | 项目名称：特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）<br>合同金额：311.369945 万元<br>竣工验收日期：2022.12.29                  |
|  | 5 | 项目名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目<br>合同金额：298.221747 万元<br>竣工验收日期：2022.5.5                      |
| 说明：<br>提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）<br>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 |   |   |

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

## 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

# 1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程

## II 标段

### 中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中逊

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11

查验码：9390712335069482

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年【5】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m<sup>2</sup>。具体施工范围以发包人确认的施工图坐标为准。

建筑面积：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                               |        |                                |
|---------|-------------------------------|--------|--------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>      | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>      | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：____<br>□桩径：____数量：____ | 通风空调工程 | □空调面积：____平方米<br>□设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程  | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构       | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 装饰，装修工程 | □二次装修<br>□幕墙：____平方米          | 电梯工程   | □电梯____部<br>□自动扶梯____部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>      | 消防工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>      | 燃气工程   | □户数：____户<br>□庭院管：____米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>      | 其它工程   | <input type="checkbox"/>       |

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |               |          |                          |
|--------|---------------|----------|--------------------------|
| 七通一平工程 | □__万平方米       | 给水管道工程   | □__米                     |
| 挡墙护坡工程 | □长：__宽：__高：__ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | □__万平方米       | 泵站工程     | □__平方米                   |



|               |   |        |                                     |
|---------------|---|--------|-------------------------------------|
| 道路工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 长：___宽：___                                    | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> ___米       |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> ___座   | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> ___米       |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___  | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> ___座       |
| 排水管道工程        | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：___米<br><input type="checkbox"/> 污水管：___米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___  | 绿化工程   | <input type="checkbox"/>            |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> ___米       |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>  | 其它工程   | 景观工程、电力迁改工程、照明工程                    |

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月12日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020年8月11日

合同工期总日历天数：91日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分（¥ 51,127,184.65 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥ \_\_\_/\_\_\_ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）；



(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☒ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 5 月 14 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

深圳市焕升建筑工程有限公司

44250100010009888898

建设银行深圳天健世纪支行

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政  
施工总承包工程II标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 6月25 日

发出日期： 2023 年 6月25 日





市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                       |                                   |            |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------------------|
| 工程名称                  | 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标  | 工程地点       | 深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道                     |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 全长约1km，占地面积66626.84m <sup>2</sup> | 工程造价（万元）   | 51127184.65元                        |
| 结构类型                  | 市政工程                              | 开工日期       | 2020年05月15日                         |
| 施工许可证号                | /                                 | 竣工日期       | 2023年6月25日                          |
| 监督单位                  | 宝安区水务质量安全监督站                      | 监督登记号      | /                                   |
| 建设单位                  | 华润（深圳）有限公司                        | 总施工单位      | 深圳市焕升建筑工程有限公司                       |
| 勘察单位                  | 建设综合勘察研究设计院有限公司                   | 施工单位（土建）   | /                                   |
| 设计单位                  | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司               | 施工单位（设备安装） | /                                   |
| 监理单位                  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                   | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司<br>深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                                 | 其他主要参建单位   | /                                   |
|                       | /                                 |            | /                                   |
| 专项验收情况                |                                   |            |                                     |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                          | 文件编号       | 对验收的意见                              |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                             |            |                                     |
|                       | 年 月 日                             |            |                                     |
|                       | 年 月 日                             |            |                                     |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                             |            |                                     |
|                       | 年 月 日                             |            |                                     |
|                       | 年 月 日                             |            |                                     |
|                       | 年 月 日                             |            |                                     |
|                       | 年 月 日                             |            |                                     |
|                       | 年 月 日                             |            |                                     |
| 附有关证明文件               |                                   |            |                                     |
| 施工许可证                 | /                                 |            |                                     |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 齐全有效                              |            |                                     |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                              |            |                                     |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                              |            |                                     |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                              |            |                                     |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                              |            |                                     |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                              |            |                                     |



市政基础设施工程

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 工程完成情况  | 已按合同及图纸要求完成所有施工内容。  |  |  |
| 工程质量情况  | 土建  | 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。   |  |
|   | 设备安装  | 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。   |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围)  | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">             姓名: 简万成<br/>             注册号: 1100761-AY004<br/>             有效期至: 至2025年12月           </div>                                 |  |  |
| 参加验收单位意见  | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位   |
|   | <br>(公章)<br>华润(深圳)有限公司<br>项目负责人:              | <br>(公章)<br>中华人民共和国注册监理工程师<br>曹小勇<br>注册号: 44069508<br>有效期至: 2026.07.31<br>总监理工程师:  | <br>(公章)<br>建筑集团有限公司<br>项目负责人:  |
|   | <br>(公章)<br>2023年6月25日   | <br>(公章)<br>2023年6月25日  | <br>(公章)<br>2023年6月25日   |
|   | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位   |
| <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2023年6月25日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2023年6月25日                                   |  |



## 2、大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

### 中标通知书

标段编号：44031020190182001001

标段名称：大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：1101.465080万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：莫浩鹏



本工程于 2019-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-29



查验码：4440490163978246

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



福城城建合同  
编号: 191984

9.5

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道大水坑社区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道大水坑社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为大水坑社区大围新村城中村综合整治工程,本次综合治理面积约为4.5万平方米,项目位于龙华区福城街道。

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

本工程为大水坑社区大围新村城中村综合整治工程,本次综合治理面积约为4.5万平方米,项目位于龙华区福城街道。主要建设内容包括:园建工程、立面整治工程、道路工程、照明工程、监控工程等。具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |



|   |   |                               |   |
|---|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程       | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: |   |                               |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )  |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**


---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

 合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出

的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰零壹万肆仟陆佰伍拾元捌角整 (¥11014650.8元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万伍仟肆佰零玖元肆角肆分 (¥ 195409.44 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾陆万伍仟零柒元捌角整 (¥ 565007.8元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；



(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月3日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市福田区上步北路 2007

号笔架山依山花园 1 栋 8A

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：23603378

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

验收日期： 2022-04-02

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



## 一、工程概况

|         |                             |                  |                     |
|---------|-----------------------------|------------------|---------------------|
| 工程名称    | 大水坑社区大围新村城中村综合整治工程          | 工程地点             | 深圳市龙华区福城街道大水坑社区大围新村 |
| 工程规模    | 大围村                         | 工程造价<br>(万元)     | 1101.46508          |
| 结构类型    | 园建工程、立面整治工程、道路工程、照明工程、监控工程等 | 工程用途             | 环境提升，改造             |
| 施工许可证证号 | /                           | 开工日期             | 2019.9.6            |
| 监督单位    | /                           | 监督登记号            | /                   |
| 建设单位    | 深圳市龙华区福城街道办事处               |                  |                     |
| 勘察单位    | /                           | 资<br>质<br>证<br>号 | /                   |
| 施工单位    | 深圳市焕升建筑工程有限公司               |                  | D144113908          |
|         | /                           |                  | /                   |
|         | /                           |                  | /                   |
| 监理单位    | 深圳市大众工程管理有限公司               |                  | E144010469-4/1      |
| 设计单位    | 广东中天工程设计有限公司                |                  | A144002919          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 组长  | 曾文斌                  |
| 副组长 | 张文敬                  |
| 组员  | 刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组 长 | 组 员                      |
|--------|-----|--------------------------|
| 道路工程   | 曾文斌 | 张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏 |
| 园建工程   | 曾文斌 | 张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏 |
| 照明工程   | 曾文斌 | 张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏 |
| 立面整治工程 | 曾文斌 | 张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏 |
| 监控工程   | 曾文斌 | 张文敬、刘文杰、曾春霖、郭珂、黄辉、王浪、莫浩鹏 |
|        |     |                          |
|        |     |                          |
|        |     |                          |
|        |     |                          |
|        |     |                          |

大水坑社区大围新村城中村综合整治工程

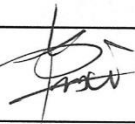

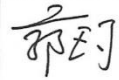
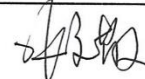
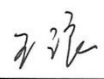
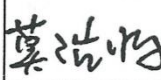
### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 园建工程       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 照明工程       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 立面整治工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 监控工程       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|            |              |             |             |      |
|            |              |             |             |      |
|            |              |             |             |      |
|            |              |             |             |      |

## 四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位       | 职 务   | 签 名   |
|-----|---------------|-------|---|
| 曾文斌 | 龙华区福城街道工务中心   | 项目负责人 |    |
| 刘文杰 | 龙华区福城街道工务中心   |       |   |
| 曾春霖 | 龙华区福城街道办事处    |       |    |
| 郭珂  | 龙华区福城街道办事处    |       |    |
| 张文敬 | 深圳市大众工程管理有限公司 |       |   |
| 黄辉  | 深圳市大众工程管理有限公司 | 总监    |  |
| 王浪  | 广东中天工程设计有限公司  |       |  |
| 莫浩鹏 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 |       |  |
|     |               |       |   |
|     |               |       |   |
|     |               |       |   |
|     |               |       |   |
|     |               |       |   |
|     |               |       |   |

福城街道办事处



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件和承包合同要求完成了相应工程内容，各分部分项工程功能和质量达到设计标准和相关规范要求，工程质保资料齐备，观感评定为一般。工程质量综合评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2022年04月02日

建设单位  
(公章)

项目负责人：

监理单位  
(公章)

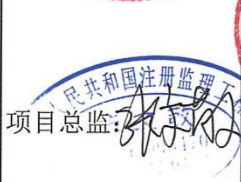
项目总监：

施工单位  
(公章)

项目负责人：

设计单位  
(公章)

项目负责人：



### 3、坪山区创体路市政工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：2209-440310-04-01-311340001001

标段名称：坪山区创体路市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：373.960884万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：莫浩鹏



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

莫浩鹏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

莫明政

日期：2023-06-14

查验码：7170629156542569 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SPJG-SG-SG-2023-11 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区创体路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心  
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R  
法定代表人：黄明政  
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑集团有限公司  
统一社会信用代码：914403001923862772  
法定代表人及联系电话：李灿升，0755-23603378  
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪山区创体路市政工程  
工程地点：深圳市坪山区  
核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于马峦街道坪环片区，路线呈东西走向，西起规划黄沙坑路，东至现状体育一路，道路全长126.50米，红线宽12米，为城市支路，双向2车道，设计速度20千米/小时。

资金来源：财政投入100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、交通、绿化、给排水、通信、照明等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |  |       |
|--|-------------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米        | <input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 | 米     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d |



|   |                |  |                |
|---|----------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                                | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程                     | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程                        | 长： 米 宽： 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                   | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程            | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                                 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                          |                | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市   | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                    | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。 |                |  |                |

## 2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）   |  |                               |

## 3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |

☐其它：

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023年10月18日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数100天。

定额工期总日历天数1天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾叁万玖仟陆佰零捌元捌角肆分（¥3739608.84元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰伍拾柒元玖角叁分（¥188757.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000.00元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



(本页无正文，为坪山区创体路市政工程施工合同签署页)

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心  
(盖章)

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路  
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码：518118

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：曹海涛

电话：0755-28824859

开户银行：

账号：

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司(盖章)

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心  
路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码：516473

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：李少如

电话：0755-23603378

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898

签订日期：2023年7月7日

签订地点：深圳市坪山区

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区创体路市政工程(施工)

建设单位(公章)：深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期：2024年9月20日

发出日期：



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





## 市政基础设施工程

|                    |  |            |                |
|--------------------|--|------------|----------------|
| 工程名称               | 坪山区创体路市政工程(施工)                         | 工程地点       | 深圳市坪山区马峦街道坪环片区 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 起止桩号为K0+016.157~K0+142.66, 全长 126.503m | 工程造价(万元)   | 373.960884     |
| 结构类型               | 钢筋混凝土框架结构+市政工程                         | 开工日期       | 2023年8月10日     |
| 施工许可证号             | 2023017(协议监管)                          | 竣工日期       | 2024年9月20日     |
| 监督单位               | 深圳市坪山区住房和建设局建设工程质量安全监督站                | 监督登记号      | 2023067-2      |
| 建设单位               | 深圳市坪山区轨道交通管理中心                         | 总承包单位      | 深圳市焕升建筑集团有限公司  |
| 勘察单位               | 建设综合勘察研究设计院有限公司                        | 施工单位(土建)   | /              |
| 设计单位               | 中国华西工程设计建设有限公司                         | 施工单位(设备安装) | /              |
| 监理单位               | 深圳市中行建设工程顾问有限公司                        | 工程检测单位     | 深圳市泰科检测有限公司    |
| 其它主要参建单位           | /                                      | 其它主要参建单位   | /              |
| 专项验收情况             |  |            |                |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                               | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位(子单位)工程质量验收记录    |  | 市政竣·通-10   |                |
| 规划验收合格证            | /                                      |            |                |
| 环保验收认可文件           | /                                      |            |                |
| 消防验收意见书            | /                                      |            |                |
| 燃气验收合格证            | /                                      |            |                |
| 电梯准用证              | /                                      |            |                |
| 工程竣工档案认可书          |  |            |                |
|                    |  |            |                |
| 附有关证明文件            |  |            |                |
| 施工许可证              | /                                      |            | _____          |
| 施工图设计文件审查意见        |  |            | _____          |
| 工程竣工报告             |  | 市政管-4      |                |
| 工程质量评估报告           |  |            |                |
| 勘察质量检查报告           |  | 市政竣·通-6    |                |
| 设计质量检查报告           |  | 市政竣·通-7    |                |
| 工程质量保修书            |  |            | _____          |

## 市政基础设施工程

| 评价意见     |                                  |   |
|----------|----------------------------------|---|
| 对各单位评价   | 建设单位                             | 依合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。   |
|          | 勘察单位                             | 勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确   |
|          | 设计单位                             | 设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。  |
|          | 监理单位                             | 监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。  |
|          | 施工单位                             | 施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。 |
|          |                                  |   |
|          |                                  |   |
| 对各管理环节评价 | 工程按设计和合同约定项目完成情况                 | 工程已按设计和合同约定项目完成   |
|          | 技术档案和施工管理资料编审情况                  | 有完整的技术档案和施工管理资料   |
|          | 主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料） | 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告  |
|          | 工程实体竣工质量检测和功能性试验资料               | 有完整的工程实体竣工质量检测和功能性试验资料  |
|          | 工程款支付情况                          | 建设单位已按合同约定支付工程款   |

市政基础设施工程

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况           | 本工程已于2024年09月20日竣工，已完成合同约定的坪山区创体路市政工程等全部施工内容。经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。                                     |  |  |
| 工程质量情况           | 土建  | 工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。   |  |
|                  | 设备安装  | 无  |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无   |  |  |
| 参加验收单位           | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位   |
|                  | <br>项目负责人： <br>2024年9月20日 | <br>总监理工程师： <br>2024年9月20日 | <br>项目负责人： <br>2024年9月20日 |
|                  | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位   |
|                  | <br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日  | <br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年9月20日  | <br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年9月20日   |



## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|  |   |        |                  |  |      |
|--|---|--------|------------------|--|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                           | 深圳市坪山区交通轨道管理中心  |        | 评价期限             | 2024年10月18日至2025年10月17日                        |      |
| 承包商名称                                      | 深圳市焕升建筑集团有限公司   |        | 承包商资质            | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装饰装修工程专业承包一级 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                             | 李灿升<br>/0755-23603378   |        | 项目负责人<br>及联系方式   | 莫浩鹏/0755-23603378                              |      |
| 企业地址                                       | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104  |        |                  |  |      |
| 工程名称                                       | 坪山区创体路市政工程<br>(施工)  | 承包范围   | 道路、交通、给排水、通信、照明等 |  |      |
| 工程地点                                       | 深圳市坪山区  | 工程合同价  | 373.960884 (万元)  |  |      |
| 合同开工日期                                     | 年 月 日   | 合同竣工日期 | 年 月 日            | 合同工期   | 天    |
| 实际开工日期                                     | 2023年8月10日  | 实际竣工日期 | 2024年9月20日       | 实际工期   | 437天 |
| 四、履约评价分项得分                                 |   |        |                  |  |      |
| 分 项 内 容                                    |   |        |                  |  | 得 分  |
| 一. 机构人员配备 (14)                             |   |        |                  |  | 14   |
| 二. 技术经济实力 (18)                             |   |        |                  |  | 16   |
| 三. 工程实施过程管理 (45)                           |   |        |                  |  | 41   |
| 四. 工期控制 (10)                               |   |        |                  |  | 10   |
| 五. 协调配合与服务 (13)                            |   |        |                  |  | 12   |
| 合计   |   |        |                  |  | 93   |
| 备注:  |   |        |                  |  |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>合格<br>(监理单位公章)      |   |        |                  |  |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:<br>(建设单位公章) 2024.10.18 |   |        |                  |  |      |
| 评价等级                                       | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |        |                  |  |      |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



#### 4、特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）

### 中标通知书

工程名称：特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

建设单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

经经评、定标委员会评定，确定深圳市焕升建筑工程有限公司为中标人。

中标价：¥3,113,699.45 元，中标下浮率：18.78%。

工期：40 日历天。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订合同，合同签订地点：罗湖区特力大厦。

招标人(盖章)：深圳市特力（集团）股份有限公司



日期：2022 年 7 月 21 日



合同编号: TLJZ.01-GC-2022010



## 特力金钻交易大厦周边道路工程 施工合同



工程名称: 特力金钻交易大厦周边道路工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区



**建设单位：** 深圳市特力（集团）股份有限公司 （以下简称甲方）

**施工单位：** 深圳市焕升建筑工程有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）事项协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

### **第一条 工程概况**

- （一）工程名称：特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）
- （二）工程地点：特力金钻交易大厦位于深圳市罗湖区翠竹街道水贝二路
- （三）工程范围：本次周边道路工程占地面积约 3200 平方米，工作内容包括但不限于场地围护、拆除工程、道路工程、交通工程、交通疏解等。
- （四）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包竣工验收。

### **第二条 工期要求**

- （一）开工日期：以甲方书面通知为准
- （二）总工期：40日历天，因非乙方原因造成停工，工期相应顺延，但不予以任何费用补偿。
- （三）乙方应在接到甲方开工通知之日起，在约定的工期时间内完成竣工验收，因乙方原因造成的工程延期，按违约责任相关条款进行处罚。

### **第三条 质量标准**

- （一）工程质量应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准的合格标准。以国家或行业的质量检验评定标准为依据。
- （二）乙方应建立质量保证体系，甲方有权对体系的任何方面进行审查。乙方应遵守质量保证体系，以及合同约定的乙方的任何义务和职责。
- （三）因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(四) 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(五) 所有主要材料进场前需经甲方现场工程师确认后方可投入使用。

#### 第四条 费用及付款方式

##### (一) 工程量清单

1. 本合同为固定单价合同。

2. 签约合同价：叁佰壹拾壹万叁仟陆佰玖拾玖元肆角伍分 (¥3,113,699.45 元)(含规费、增值税税金)，其中：措施费陆万柒仟捌佰伍拾玖元零伍分 (¥67,859.05 元)，暂列金叁拾叁万柒仟柒佰零捌元捌角柒分 (¥337,708.87 元)。

(1) 综合单价包括但不限于材料费、人工费、机械费、管理费、风险费、损耗费、利润等费用，后期不得调整。

3. 本工程的工程量计算规则采用：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

(2) 《深圳市建设工程计价规程》(2017)。

##### (二) 付款方式

###### 1. 工程预付款的支付

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%，即人民币：玖拾叁万肆仟壹佰零玖元捌角肆分 (小写¥934,109.84 元)；

(2) 甲方向乙方支付工程预付款的时间：合同签订且取得开工令后 5 个工作日内支付；

(3) 支付预付款之前，还应具备的条件：①施工合同已完成签订；②乙方已完成驻地建设，并且主要人员和设备到场，取得甲方开工令为准；③提供相关真实有效的等额增值税专用发票；④提供“建筑安全一切险”(含第三者责任险)保险发票复印件并加盖乙方单位公章，验原件；⑤提交预付款等额的保函。

(4) 预付款中已包含安全文明施工措施费。

2. 工程全部完工，验收合格并移交甲方后 7 个工作日内，支付至合同总价(扣

(本页签章页，仅作签章使用)

|  |   |
|--|---|
| <br><b>建设单位：(公章)</b>          | <br><b>施工单位：(公章)</b>          |
| <b>法定代表人或其委托代理人：</b><br>(签章)  | <b>法定代表人或其委托代理人：</b><br>(签章)  |
| <b>建设单位：</b> 深圳市特力(集团)股份有限公司   | <b>施工单位：</b> 深圳市焕升建筑工程有限公司  |
| <b>组织机构代码：</b> 91440300192192210U  | <b>组织机构代码：</b> 914403001923862772   |
| <b>地址：</b> 深圳市罗湖区水贝二路 56 号特力大厦 3 楼   | <b>地址：</b> 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E   |
| <b>电话：</b> 0755-83989333   | <b>电话：</b> 0755-23603378  |
| <b>开户银行：</b> 中信银行深圳分行营业部   | <b>开户银行：</b> 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行   |
| <b>账号：</b> 7441010182200023925   | <b>账号：</b> 4425 0100 0100 0989 8898   |
| <b>签订日期：</b> 2022 年    月    日  |   |
| <b>签订地点：</b> 深圳市罗湖区  |   |



市政基础设施工程

市政备——1

## 工程竣工验收报告

工程名称： 特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）

验收日期： 2022年12月29日

建设单位（盖章） 深圳市特力(集团)股份有限公司

## 一、工程概况

|         |                    |          |            |
|---------|--------------------|----------|------------|
| 工程名称    | 特力金钻交易大厦周边道路工程（施工） | 工程地点     | 特力金钻交易大厦   |
| 工程规模    | 361 m              | 工程造价（万元） | 311.69945  |
| 结构类型    | /                  | 工程用途     | 道路工程       |
| 施工许可证证号 | /                  | 开工日期     | 2022年9月6日  |
| 监督单位    | /                  | 监督登记号    | /          |
| 建设单位    | 深圳市特力(集团)股份有限公司    |          |            |
| 勘察单位    | /                  | 资质证书号    |            |
|         |                    |          |            |
| 施工单位    | 深圳市焕升建筑工程有限公司      |          | D244044176 |
| 设计单位    | 中城达工程设计咨询（湖南）有限公司  |          |            |
| 监理单位    | 深圳市特发工程管理有限责任公司    |          |            |
| 施工图审查单位 |                    |          |            |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 张磊         |
| 副组长 | 吴桂清、苏刚     |
| 组员  | 魏礼斯、顾颖、陈映林 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组长  | 组 员 |
|--------|-----|-----|
| 道路工程   | 魏礼斯 | 陈映林 |
| 桥梁工程   | /   | /   |
| 排水工程   | 顾颖  | 李怀源 |
| 给水工程   | /   | /   |
| 隧道工程   | /   | /   |
| 交通设施工程 |     |     |
| 污水处理工程 | /   | /   |
| 防洪工程   | /   | /   |
| 电气工程   | /   | /   |
| 园林绿化工程 | /   | /   |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；



## (三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程        | 齐全           | 完好          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程        | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程        | 齐全           | 完好          | 合格          | 合格   |
| 给水工程        | /            | /           | /           | /    |
| 隧道工程        | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程 | 齐全           | 完好          | 合格          | 合格   |
| 污水处理<br>工 程 | /            | /           | /           | /    |
| 园林绿化<br>工 程 | /            | /           | /           | /    |
| 电 气<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





## 五、工程竣工验收结论





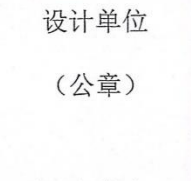




## 竣工验收结论：

本工程竣工验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、工程承建单位深圳市焕升建筑工程有限公司已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有项目的施工任务；
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检，检测结果合格；
- 3、本工程分为1个单位工程，7个分部工程，25个分项工程，70个检验批，全部达到了合格标准；
- 4、该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过；
- 5、施工结算已经监理单位审核；
- 6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008的有关规定和要求，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

验收日期：2022年12月29日

| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)   | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)  |
|---|--|--|--------------|---|
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br>   | 项目负责人：<br>  | 项目负责人：       | 项目负责人：  |
|            | <br> | <br> |              |  |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 5、玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

### 中标通知书

标段编号: 44038720210107001001

标段名称: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 298.221747万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 罗仕道

本工程于 2022-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-28

Handwritten signature of the bidder

查验码: 3656544742402318

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 深圳市建设工程

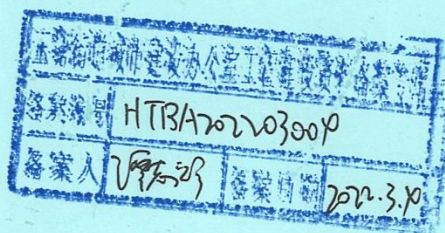
# 施工合同

工程名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

工程规模及特征: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目, 玉塘街道辖区内破损路面修复, 路牙铺设, 沥青路面铺设、混凝土路面铺设, 墙面广告, 围挡广告等等, 具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

### 二、工程承包范围

详见施工图

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径:      数量:   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积:      平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷:      冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙:      平方米                           | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯      部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯      部         |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数      户<br><input type="checkbox"/> 庭院管:      米         |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|        |   |          |                            |
|--------|---|----------|----------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米               | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长:      宽:      高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>   |





|               |  |        |   |
|---------------|--|--------|---|
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程   | <input type="checkbox"/> 平方米            |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米              |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米              |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座              |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽:          |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程   | <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 米              |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |   |

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 2022 年 3 月 7 日

竣工日期: 2022 年 5 月 5 日

合同工期总日历天数 60 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰玖拾捌万贰仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

(小写): ¥ : 2982217.47 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥100442.64 元

项目单价: 1. 本合同采用固定单价合同形式。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 通用条款;
3. 专用条款和补充条款;
4. 工程质量缺陷保修书

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年3月3日

订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并按发包人要求备案后生效。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人(公章):



法定代表人或其委托代理人:

*[Handwritten signature]*

深圳市焕升建筑工程有限公司

承包人(公章):



法定代表人:

*[Vertical handwritten text]*



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

验收日期：2022年5月5日

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

## 一、工程概况

|         |                  |                  |                 |
|---------|------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称    | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 工程地点             | 玉塘街道辖区          |
| 工程规模    | /                | 工程造价<br>(元)      | 2982217.47元     |
| 施工许可证证号 | /                | 开工日期             | 2022年3月7日       |
| 监督单位    | /                | 监督登记号            | /               |
| 建设单位    | 深圳市光明区玉塘街道办事处    |                  |                 |
| 勘察单位    | /                | 资<br>质<br>证<br>号 | /               |
| 施工单位    | 深圳市焕升建筑工程有限公司    |                  | D244044176      |
| 设计单位    | 中联合创设计有限公司       |                  | A222009092-10/1 |
| 监理单位    | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司  |                  | E244064318      |
| 施工图审查单位 | /                |                  | /               |
|         |                  |                  |                 |

## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 陈强         |
| 副组长 |            |
| 组员  | 罗仕道 丁磊 谢迎林 |

## 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 市政工程    |     |     |
| 绿化工程    |     |     |
| 道路工程    |     |     |
| 给水工程    |     |     |
| 隧道工程    |     |     |
| 交通设施工程  |     |     |
| 污水处理工程  |     |     |
| 防洪工程    |     |     |
| 供电及照明工程 |     |     |



## (三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 市政工程         |              |             |             |      |
| 绿化工程         |              |             |             |      |
| 道路工程         |              |             |             |      |
| 给水工程         |              |             |             |      |
| 隧道工程         |              |             |             |      |
| 交通设施<br>工 程  |              |             |             |      |
| 污水处理<br>工 程  |              |             |             |      |
| 防洪工程         |              |             |             |      |
| 供电及照明<br>工 程 |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |



## 四、验收（专业）组成员签名





| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务       | 签 名 |
|-----|-----------------|-----------|-----|
| 陈 强 | 深圳市光明区玉塘街道办事处   | 项目<br>负责人 | 陈 强 |
| 谢迎林 | 中联合创设计有限公司      | 项目<br>负责人 | 谢迎林 |
| 丁智玲 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 项目<br>总监  | 丁智玲 |
| 罗仁道 | 深圳市焕升建筑工程有限公司   | 项目经理      | 罗仁道 |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.5.5

|   |  |   |              |   |
|---|--|---|--------------|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：       | 项目负责人：<br> |



## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                                 |   |        |                  |  |      |
|---------------------------------|---|--------|------------------|--|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                | 深圳市光明区玉塘街道办事处   |        | 评价期限             | 2022 年 03 月 07 日至 2022 年 05 月 05 日             |      |
| 承包商名称                           | 深圳市焕升建筑工程有限公司   |        | 承包商资质            | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                  | 李灿升<br>/0755-23608266   |        | 项目负责人<br>及联系方式   | 钱百舸/0755-23603378                              |      |
| 企业地址                            | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501   |        |                  |  |      |
| 工程名称                            | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目  | 承包范围   | 项目主要建设内容是道路修缮。   |  |      |
| 工程地点                            | 深圳市光明区  | 工程合同价  | 298.2217 (万元)    |  |      |
| 合同开工日期                          | 年 月 日   | 合同竣工日期 | 年 月 日            | 合同工期   | 天    |
| 实际开工日期                          | 2022 年 03 月 07 日  | 实际竣工日期 | 2022 年 05 月 05 日 | 实际工期   | 62 天 |
| 四、履约评价分项得分                      |   |        |                  |  |      |
| 分 项 内 容                         |   |        |                  |  | 得 分  |
| 一. 机构人员配备 (14)                  |   |        |                  |  | 14   |
| 二. 技术经济实力 (18)                  |   |        |                  |  | 16   |
| 三. 工程实施过程管理 (45)                |   |        |                  |  | 41   |
| 四. 工期控制 (10)                    |   |        |                  |  | 10   |
| 五. 协调配合与服务 (13)                 |   |        |                  |  | 12   |
| 合计                              |   |        |                  |  | 93   |
| 备注:                             |   |        |                  |  |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>(监理单位公章) |   |        |                  |  |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:<br>(建设单位公章) |   |        |                  |  |      |
| 评价等级                            | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                  |  |      |

## 二、拟派项目经理业绩情况

### 拟派项目经理类似工程业绩

|   |   |
|---|---|
| 项目经理情况  | 姓名：罗仕道<br>年龄：34 岁<br>学历：本科<br>注册执业资格：一级注册建造师<br>职称：中级工程师<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩<br>(上限 5 项)  | 项目名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)<br>合同金额：6089.450898 万元<br>竣工验收日期：2025.1.21   |
|   | 项目名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目<br>合同金额：298.221747 万元<br>竣工验收日期：2022.5.5  |
| 说明：<br>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。<br>2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 |   |

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 业绩 1：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

### 中标通知书

标段编号：2311-440311-04-05-869410003001

标段名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：6089.450898万元

中标工期：210日历天

项目经理(总监)：罗仕道



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-23

查验码: 6741233821057267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

项目经理姓名：罗仕道 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202302356

本工程于 2024 年 1 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

工程内容：本项目位于光明区，主要建设地下和地上入户燃气管道，包括 7 个城中村 14233 户、2 个机关单位食堂。项目改造范围包括：圳美新村、圳美旧村、楼村旧村、楼村新村、南边坑村、新陂头村、畔湖村、羌下收费站（养护基地厨房）和公常隧道所共计 14235 户（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。本项目总投资为 7316.00 万元。其中建筑安装工程费为 6281.67 万元，具体以发改批复概算为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：区政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程等。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|            |  |         |   |
|------------|--|---------|---|
| □土石方工程     | □土方：_____ m <sup>3</sup><br><br>□石方：_____ m <sup>3</sup><br><br>□运距：_____ km | □门窗工程   | □门窗面积：_____ m <sup>2</sup>                          |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m<br>□边坡高度：_____ m<br>□基坑周长：_____ m<br>□基坑深度：_____ m             | □建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程                  |
| □地基与基础工程   | □桩基类型：<br>桩径/数量：_____ mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br><br>□其他基础形式：               | □通风空调工程 | □使用面积：_____ m <sup>2</sup><br><br>□冷负荷：_____ RT（冷吨） |
| □主体结构工程    | □钢筋混凝土 □砌体<br>□钢结构 □网架<br>□索膜结构  | □景观绿化工程 | □面积：_____ m <sup>2</sup>                            |
| □装饰、装修及幕   | □装修面积：_____ m <sup>2</sup><br>□幕墙：_____ m <sup>2</sup>                       | □电梯工程   | □升降电梯：_____ 部<br>□自动扶梯：_____ 部                      |



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>墙工程</b>                              |  |   |  |
| <input type="checkbox"/> <b>屋面与防水工程</b> | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>                                   | <input type="checkbox"/> <b>消防工程</b>      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统           |
| <input type="checkbox"/> <b>给排水工程</b>   | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>      | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> <b>电气工程</b>    | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> <b>其他房建及配套工程</b> | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他：      |
| <input type="checkbox"/> <b>建筑节能</b>    | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> <b>其他通用安装工程</b>  | <input type="checkbox"/>   |

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>七通一平工程</b> | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>         | <input type="checkbox"/> <b>海绵城市工程</b>   | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>                             |
| <input type="checkbox"/> <b>挡墙护坡工程</b> | <input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m<br>总长：_____ m | <input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>     | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm<br>总长：_____ m                        |
| <input type="checkbox"/> <b>软基处理工程</b> | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>         | <input type="checkbox"/> <b>地下综合管廊工程</b> | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____ m<br>舱数：_____ 舱<br>总长：_____ m |

|         |  |           |                                      |
|---------|--|-----------|--------------------------------------|
|         |  |           | □其他断面形式：                             |
| □道路工程   | □沥青混凝土路面<br>□水泥混凝土路面<br>□宽：_____m 总长：_____m                                    | □路灯工程     | □ _____座                             |
| □桥梁工程   | □最大单跨跨度：_____m<br>桥宽：_____m<br>总长：_____m                                       | □交通设施工程   | □交通监控、收费综合系统工程<br>□交通安全设施工程          |
| □隧道工程   | □洞宽×高：___ m×___m<br>总长：_____m  | □通信管道工程   | 总长：_____m                            |
| □给水管道工程 | □最大管径：DN_____mm<br>总长：_____m   | □电力管道工程   | 总长：_____m                            |
| □排水管道工程 | □雨水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m<br>□<br>污水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m | □生活垃圾处理工程 | □填埋处理规模：_____t/d<br>□焚烧处理规模：_____t/d |
| □渠涵工程   | 结构形式：<br>□钢筋混凝土 □砌体<br>□宽×高：___ m×___m   | □园林绿化工程   | □面积：_____m <sup>2</sup>              |



|                                       |   |                                    |  |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|--|
|                                       | 总长：_____m   |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h            | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长：_____km<br>车站：_____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |  |

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2024 年 2 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 28 日

合同工期总日历天数：210 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）陆仟零捌拾玖万肆仟伍佰零捌元玖角捌分（¥ 60894508.98 元）（暂定价）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：3.06%。

本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算



批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



计，则

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

意的

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 1 日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路

深汕绿地中心 2 栋 2501

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23603566

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010009898898

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

替案意见：

3面

文

经



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

第 1 页 共 7 页





## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理、勘察等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

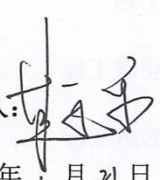
6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查

表 1


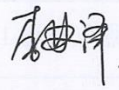
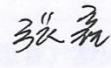
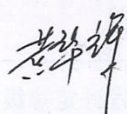
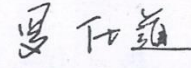
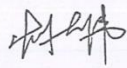
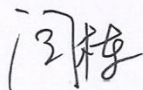
|            |                         |         |  |
|------------|-------------------------|---------|--|
| 工程名称       | 新湖街道管道天然气改造收尾工程<br>(施工) | 工程地址    | 深圳市光明区新湖街道   |
| 建设单位       | 深圳市光明区新湖街道办事处           | 工程内容    | 本项目安装完成地上燃气 8906 户，地下燃气管 16556 米，地下燃气阀门 18 座，燃气调压箱（柜）24 个。 |
| 设计单位       | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司        | 工程造价    | 60894508.98 元  |
| 监理单位       | 深圳市诚达工程监理有限公司           | 开工日期    | 2024 年 2 月 5 日   |
| 施工单位       | 深圳市焕升建筑集团有限公司           | 施工许可证   | /  |
| 勘察单位       | 深圳市大升勘测技术有限公司           |         |  |
| 审查项目及内容    |                         | 审 查 情 况 |  |
| 一、完成设计项目情况 |                         |         |  |
| 1、场站燃气工程   |                         | /       |  |
| 2、市政燃气管道工程 |                         | /       |  |
| 3、地上燃气管道工程 |                         | 合格      |  |
| 4、庭院燃气管道工程 |                         | 合格      |  |
| 5、其它       |                         | /       |  |

|   |     |
|---|-----|
| 二、完成合同约定情况  | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料   |     |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案   | 齐全  |
| 2、监理技术档案和管理资料   |     |
| 3、施工技术档案和管理资料   |     |
| 四、进场试验报告  |     |
| 1、主要建筑材料  | 齐全  |
| 2、构配件   |     |
| 3、设备  |     |
| 五、质量合格文件  |     |
| 1、设计单位  | 齐全  |
| 2、施工单位  |     |
| 3、监理单位  |     |
| 六、工程质量保修书   | 已签订 |
| 审查结论<br><br>合格  |     |
| 建设单位负责人: <br>2015年 1 月 21 日 |     |



### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

|    | 姓名  | 工作单位              | 职务（职称）        | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------------|---|
| 组长 | 魏勇  | 深圳市光明区新湖街道<br>办事处 | 建设单位<br>项目负责人 |    |
| 组员 | 李林泽 | 深圳市光明区新湖街道<br>办事处 | 建设单位<br>项目负责人 |    |
|    | 张磊  | 深圳市诚达工程监理<br>有限公司 | 监理单位<br>监理工程师 |    |
|    | 黄华辉 | 深圳市诚达工程监理<br>有限公司 | 监理单位<br>现场专监  |   |
|    | 罗仕道 | 深圳市焕升建筑集团<br>有限公司 | 施工单位<br>项目经理  |  |
|    | 胡大伟 | 深圳市大升勘测技术<br>有限公司 | 勘察单位<br>工程师   |  |
|    | 闫栋  | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司  | 设计单位<br>项目负责人 |  |

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

| 各类工程名称  | 评定结果                            | 质量控制资料核查结果                           | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                    | 观感质量验收结果                     |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|
| 1、场站燃气工程  | /                               | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程  | /                               |                                      |   |                              |
| 3、地上燃气管道工程  | 合格                              |                                      |   |                              |
| 4、庭院燃气管道工程  | 合格                              |                                      |   |                              |
| 5、其它  | /                               |                                      |   |                              |
| 工程评定等级  | 合格                              |                                      |   |                              |
| 执 行<br>标 准  | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 (2020 版) |                                      |   |                              |
|   | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009   |                                      |   |                              |
|   | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2024  |                                      |   |                              |
|   | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021          |                                      |   |                              |
| 工程中存在的问题:<br><br><div style="text-align: center;">无</div> |                                 |                                      |   |                              |



竣工验收结论:

新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

| 建设单位（公章）   | 设计单位（公章）   | 监理单位（公章）   | 施工单位（公章）   | 勘察单位（公章）   |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 单位负责人:     | 单位负责人:     | 单位负责人:     | 单位负责人:     | 单位负责人:     |
| 项目负责人:     | 设计负责人:     | 项目总监:      | 项目经理:      | 项目负责人:     |
| 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 业绩 2：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

### 中标通知书

标段编号：44038720210107001001

标段名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：298.221747万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：罗仕道



本工程于 2022-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28



仲永东

查验码：3656544742402318

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





## 深圳市建设工程

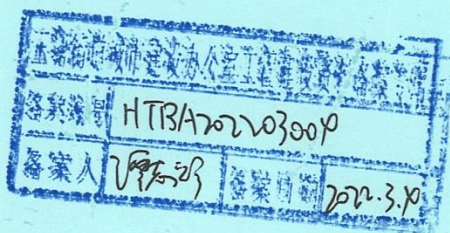
# 施工合同

工程名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

工程规模及特征: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目,玉塘街道辖区内破损路面修复,路牙铺设,沥青路面铺设、混凝土路面铺设,墙面广告,围挡广告等等,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

### 二、工程承包范围

详见施工图

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米                                | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米         |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|        |                                   |          |                            |
|--------|-----------------------------------|----------|----------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米     | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>   |





|               |  |        |   |
|---------------|--|--------|---|
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程   | <input type="checkbox"/> 平方米            |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米              |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米              |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座              |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽:          |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程   | <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 米              |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |   |

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 2022 年 3 月 7 日

竣工日期: 2022 年 5 月 5 日

合同工期总日历天数 60 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰玖拾捌万贰仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

(小写): ¥ : 2982217.47 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥100442.64 元

项目单价: 1. 本合同采用固定单价合同形式。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 通用条款;
3. 专用条款和补充条款;
4. 工程质量缺陷保修书

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年3月3日

订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并按发包人要求备案后生效。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

深圳市焕升建筑工程有限公司

承包人(公章):

法定代表人:



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

验收日期：2022年5月5日

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

## 一、工程概况

|         |                  |                  |                 |
|---------|------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称    | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 工程地点             | 玉塘街道辖区          |
| 工程规模    | /                | 工程造价<br>(元)      | 2982217.47元     |
| 施工许可证证号 | /                | 开工日期             | 2022年3月7日       |
| 监督单位    | /                | 监督登记号            | /               |
| 建设单位    | 深圳市光明区玉塘街道办事处    |                  |                 |
| 勘察单位    | /                | 资<br>质<br>证<br>号 | /               |
| 施工单位    | 深圳市焕升建筑工程有限公司    |                  | D244044176      |
| 设计单位    | 中联合创设计有限公司       |                  | A222009092-10/1 |
| 监理单位    | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司  |                  | E244064318      |
| 施工图审查单位 | /                |                  | /               |
|         |                  |                  |                 |

## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 陈强         |
| 副组长 |            |
| 组员  | 罗仕道 丁磊 谢迎林 |

## 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 市政工程    |     |     |
| 绿化工程    |     |     |
| 道路工程    |     |     |
| 给水工程    |     |     |
| 隧道工程    |     |     |
| 交通设施工程  |     |     |
| 污水处理工程  |     |     |
| 防洪工程    |     |     |
| 供电及照明工程 |     |     |



## (三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 市政工程         |              |             |             |      |
| 绿化工程         |              |             |             |      |
| 道路工程         |              |             |             |      |
| 给水工程         |              |             |             |      |
| 隧道工程         |              |             |             |      |
| 交通设施<br>工 程  |              |             |             |      |
| 污水处理<br>工 程  |              |             |             |      |
| 防洪工程         |              |             |             |      |
| 供电及照明<br>工 程 |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

## 四、验收（专业）组成员签名






| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务       | 签 名 |
|-----|-----------------|-----------|-----|
| 陈 强 | 深圳市光明区玉塘街道办事处   | 项目<br>负责人 | 陈 强 |
| 谢迎林 | 中联合创设计有限公司      | 项目<br>负责人 | 谢迎林 |
| 丁智玲 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 项目<br>总监  | 丁智玲 |
| 罗仁道 | 深圳市焕升建筑工程有限公司   | 项目经理      | 罗仁道 |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.5.5

|   |  |  |              |   |
|---|--|--|--------------|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)   | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br><br> | 项目负责人:       | 项目负责人:<br> |

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                     |   |        |                  |  |      |
|---------------------|---|--------|------------------|--|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)    | 深圳市光明区玉塘街道办事处   |        | 评价期限             | 2022 年 03 月 07 日至 2022 年 05 月 05 日             |      |
| 承包商名称               | 深圳市焕升建筑工程有限公司   |        | 承包商资质            | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式      | 李灿升<br>/0755-23608266   |        | 项目负责人<br>及联系方式   | 钱百舸/0755-23603378                              |      |
| 企业地址                | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501   |        |                  |  |      |
| 工程名称                | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目  | 承包范围   | 项目主要建设内容是道路修缮。   |  |      |
| 工程地点                | 深圳市光明区  | 工程合同价  | 298.2217 (万元)    |  |      |
| 合同开工日期              | 年 月 日   | 合同竣工日期 | 年 月 日            | 合同工期   | 天    |
| 实际开工日期              | 2022 年 03 月 07 日  | 实际竣工日期 | 2022 年 05 月 05 日 | 实际工期   | 62 天 |
| 四、履约评价分项得分          |   |        |                  |  |      |
| 分 项 内 容             |   |        |                  |  | 得 分  |
| 一. 机构人员配备 (14)      |   |        |                  |  | 14   |
| 二. 技术经济实力 (18)      |   |        |                  |  | 16   |
| 三. 工程实施过程管理 (45)    |   |        |                  |  | 41   |
| 四. 工期控制 (10)        |   |        |                  |  | 10   |
| 五. 协调配合与服务 (13)     |   |        |                  |  | 12   |
| 合计                  |   |        |                  |  | 93   |
| 备注:                 |   |        |                  |  |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |   |        |                  |  |      |
| (监理单位公章)            |   |        |                  |  |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: |   |        |                  |  |      |
| (建设单位公章)            |   |        |                  |  |      |
| 评价等级                | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |        |                  |  |      |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

### 三、项目负责人情况



使用有效期: 2025年01月14日  
2025年07月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗仕道

性 别: 男

出生日期: 1991年09月15日

注册编号: 粤1442022202302356

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

罗仕道

个人签名: 罗仕道

签名日期: 2025.1.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年05月25日



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003829

姓 名：罗仕道

性 别：男

出 生 年 月：1991年09月15日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月07日

有 效 期：2024年02月26日 至 2027年05月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日



# 广东省职称证书

姓名：罗仕道

身份证号：440881199109152230



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







成人高等教育毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗仕道

社保电脑号：641276422

身份证号码：440881199109152230

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520 | 20.71 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 7784.31 | 4079.76 |        |      | 1177.17 | 392.43 |       |    | 392.43 |       | 269.23 | 27.84 |      | 56.96 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a26fa24p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



#### 四、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

| 职务      | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明   |    |                        |        |
|---------|-----|-------|----------|----|------------------------|--------|
|         |     |       | 证书名称     | 级别 | 证号                     | 专业     |
| 项目经理    | 罗仕道 | 中级工程师 | 建造师注册证   | 一级 | 粤 1442022202302356     | 市政公用工程 |
| 项目技术负责人 | 柳晓虎 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 粤高职证字第 1803001015250 号 | 建筑施工   |
| 质检负责人   | 陈文州 | /     | 上岗证      | /  | 0441710694417008342    | 土建     |
| 项目安全主任  | 郑惠锋 | /     | 安全考核 C 证 | /  | 粤建安 C3（2011）0007220    | /      |
| 造价工程师   | 林壹庄 | /     | 注册造价师证   | 一级 | 建[造]11214400005170     | 土木建筑   |
| 给水排水工程师 | 田行  | 中级工程师 | 职称证      | 中级 | B08223040100000417     | 给水排水   |
| 土建工程师   | 陈涵萍 | 中级工程师 | 职称证      | 中级 | 2451003006484          | 土建     |
| 园林工程师   | 胡佳诺 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 00010308               | 风景园林   |
| 安全员     | 林海芳 | /     | 安全考核 C 证 | /  | 粤建安 C3（2015）0010837    | /      |
| 安全员     | 李少君 | /     | 安全考核 C 证 | /  | 粤建安 C3（2021）0133443    | /      |
| 施工员     | 庄森鸿 | /     | 上岗证      | /  | 0441710194417000815    | 土建     |
| 施工员     | 李奕彬 | /     | 上岗证      | /  | 0441710494417005200    | 市政     |
| 质量员     | 李珠铃 | /     | 上岗证      | /  | 0441710994417002794    | 市政     |



|       |     |   |     |   |                     |    |
|-------|-----|---|-----|---|---------------------|----|
| 质量员   | 李莉吟 | / | 上岗证 | / | 2301030500040860    | 装饰 |
| 资料员   | 李少如 | / | 上岗证 | / | 0441711494417008278 | /  |
| 材料员   | 陈丽敏 | / | 上岗证 | / | 2401040000315505    | /  |
| 标准员   | 卢燕华 | / | 上岗证 | / | 2301150000039117    | /  |
| 测量员   | 胡银恋 | / | 上岗证 | / | 2401090000317986    | /  |
| 劳资专管员 | 李珠敏 | / | 上岗证 | / | 2301140000042989    | /  |

## 组织架构

我公司挑派具有丰富类似工程施工经验的项目经理，配备具有类似工程施工经验的优秀管理人员、技术人员，抽调技艺高超的专业施工队伍，对工程施工实施全过程的施工组织管理，全面履行计划、组织、协调和监督职能，实行统一计划，统一管理，统一调度。

项目部设项目经理、技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员，主要负责处理项目各项业务的正常工作，以及与建设单位、其他社会相关部门的联系协调工作。

### 各机构主要人员分工及职责

#### 一、项目经理

1、项目经理负责本工程项目的内外协调工作，负责自合同签订至工程竣工验收全过程中的成本、安全、进度和质量的项目管理工作。

2、认真贯彻执行国家有关安全生产方针，劳动保护政策，法规和上级有关决议，并负责检查实施，确保工程安全生产。

3、对本工程必须严格执行国家和地方有关工程施工标准和技术规范，确保本工程质量全面达到优良。

4、组织编制、部署、审批本工程的施工进度计划及具体实施情况。督促检查本工程各职能部门人员的执行情况，并安排有关的计划及调整措施，确保本工程按时完成。

5、负责组织和参与本工程的生产会议，遇重大问题及时向公司领导汇报。

6、协助公司领导和公司有关部门依据合同条款规定，对本工程有关条款的回收和使用工作。

7、坚持‘求实创新，至诚服务’的原则，带领项目部全体员工恪守“廉洁奉公，忠于职守”的工作规范，加强项目部内部廉政建设，严格财务制度，加强财务管理，杜绝项目部不正之风和腐败现象。

#### 二、项目技术负责人

1、对本工程施工中的安全、质量、进度等一切技术问题负全面责任，并协助项目经理加强本工程的全面管理。

2、组织项目部有关人员进行施工图自审及交底工作



3、负责施工项目的技术、质量、计量的标化管理工作，组织学习和贯彻执行有关的技术标准、规范及质量检验标准。

4、负责与业主、设计单位洽谈施工项目的有关技术问题，并负责技术资料的签证。

5、负责对重要分项工程和关键部位进行技术交底，负责技术协调、技术难关处理，并督促落实整改措施。

6、负责审核竣工验收资料和组织绘制竣工图。

7、组织推广应用新技术、新工艺，新材料。参与调查处理质量事故和安全事故。

8、自觉遵守公司财务制度，加强自身廉正建设，杜绝本工程的一切不正之风和腐败现象。

### 三、施工员

1、协助项目经理及技术负责人对本工程的现场管理，对施工现场出现的一些施工问题负主要责任。

2、读通施工图，参加施工图自审和会审，学习掌握和贯彻工程施工中的各项规章、规范和标准，并严格按照施工图相关规范和施工组织设计的计划要求组织施工

3、编制施工现场的进度计划，编制相应材料、周转材料，劳动力、机械设备使用计划，并报项目经理核准后实施。

4、做好对作业班组的技术、质量、安全交底工作，并经常性的检验与督促。

5、认真做好施工日记的记录工作，及时搜集和整理本工程的技术资料和竣工验收资料

6、负责对施工现场存在的质量、安全、文明施工等方面的事故隐患和问题进行检验和整顿。

7、自觉遵守公司财务制度，加强自身廉正建设，杜绝本工程的一切不正之风和腐败现象。

### 四、安全员

1、协助项目经理及技术负责人对本工程的安全管理，对施工现场出现的安全问题负主要责任。

2、贯彻执行国家地方有关主管部门关于安全的方针政策、规范、制度的规定，坚持“安全第一，预防为主”的方针。

3、认真检查督促施工现场的安全生产的劳动保护及各项安全规定的落实。

4、参加施工方案中安全生产技术措施的条款拟定工作，检查督促条款的实施，负责安全措施标识的管理和使用，及时记录好安全台帐。

5、负责本工程的常规安全检查活动，并做好检查记录，协助落实奖惩措施，对违章现象进行制止，对一般事故做出处理和记录。

6、对进入施工现场的新工人进行安全教育及日常生产的安全教育工作。

7、参加对工伤事故的调查，分析处理总结、上报等工作。

8、自觉遵守公司财务制度，加强自身廉正建设，杜绝本工程的一切不正之风和腐败现象。

#### 五、材料员

1、按施工图、施工组织设计及合同要求，负责材料和设备定货、采购、租赁，为项目施工提供保障。

2、编制材料、设备计划，经主管批准后负责实施。

3、整理保管好一切材料、保障部的资料和报告证件等，建立管理台帐，做好各项材料消耗和库存统计工作。

4、和甲方联系甲供材的供应工作。

#### 六、质检员

1、协助项目经理及技术负责人对本工程施工质量管理工作，对施工现场出现的质量问题负主要责任。

2、以有关工程质量规范标准及验收规范为依据，对各项工程的工程质量进行检查监督。

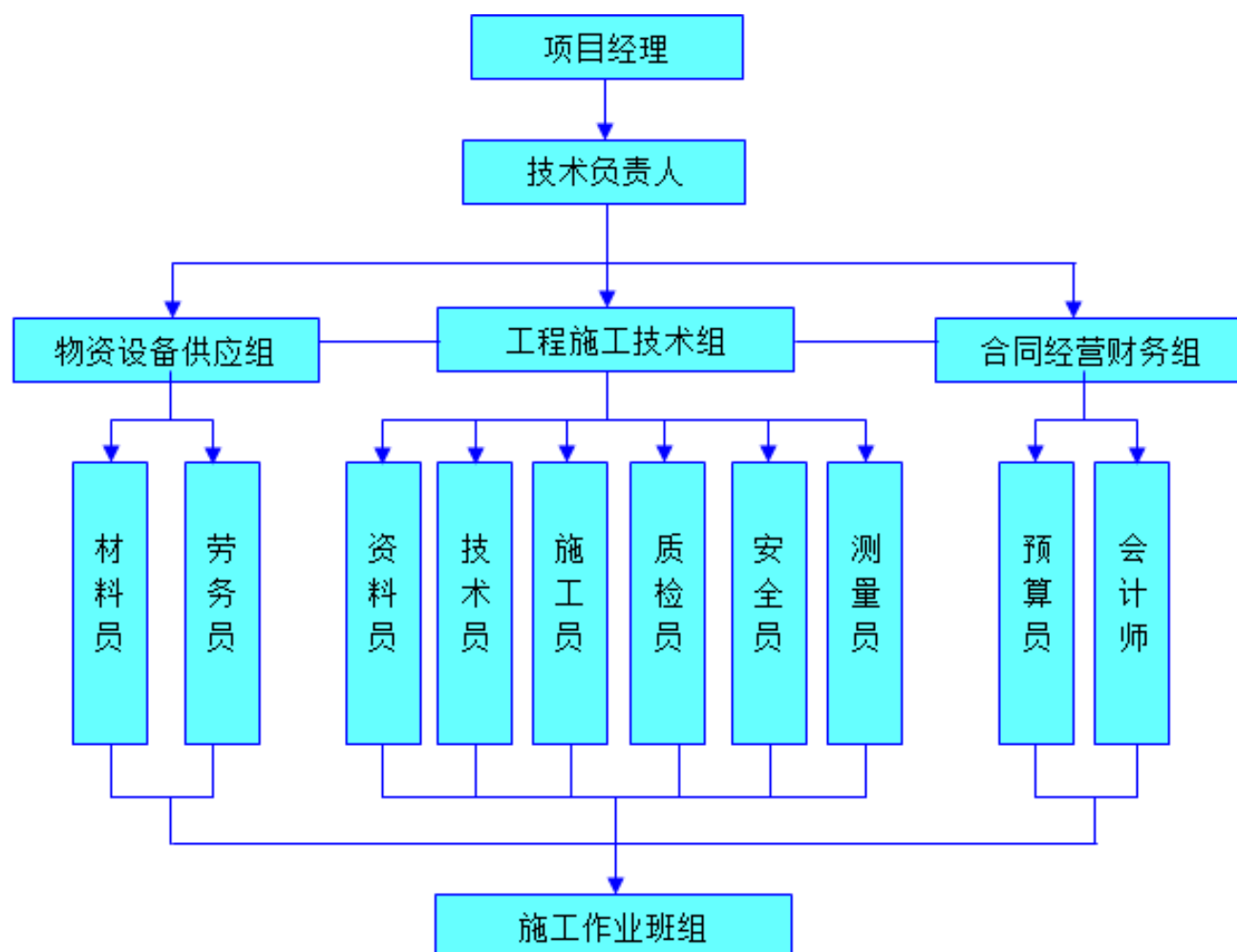
3、负责技术资料的监督、检查及收集，做到技术质量资料的完善与工程施工进度目标的完成。

4、参加隐蔽工程验收和分项工程技术复核工作，检查评定分项工程质量等级，及时办理有关质量检查记录手续。

5、检查督促质量整改的落实情况，参加工程质量事故的调查分析工作，提出处理意见和防范措施。

6、严格遵守公司财务制度，加强自身廉正建设，杜绝本工程的一切不正之风和腐败现象。

项目管理部组织系统框架图





## 1.项目经理·罗仕道

### 拟派项目经理类似工程业绩

|   |   |
|---|---|
| 项目经理情况  | 姓名：罗仕道<br>年龄：34 岁<br>学历：本科<br>注册执业资格：一级注册建造师<br>职称：中级工程师<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩<br>（上限 5 项）  | 项目名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)<br>合同金额：6089.450898 万元<br>竣工验收日期：2025.1.21   |
|   | 项目名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目<br>合同金额：298.221747 万元<br>竣工验收日期：2022.5.5  |
| 说明：<br>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。<br>2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 |   |

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年01月14日  
- 2025年07月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗仕道

性 别: 男

出生日期: 1991年09月15日

注册编号: 粤1442022202302356

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

罗仕道

个人签名: 罗仕道

签名日期: 2025.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月25日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003829

姓 名：罗仕道

性 别：男

出 生 年 月：1991年09月15日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月07日

有 效 期：2024年02月26日 至 2027年05月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日





# 广东省职称证书

姓名：罗仕道

身份证号：440881199109152230



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗仕道

社保电脑号：641276422

身份证号码：440881199109152230

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.88  | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 7784.31 | 4079.76 |      |      | 1177.17 | 392.43 |    |      | 392.43 |      |       | 269.23 | 227.84 | 56.96 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a26fa24p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 业绩 1：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

### 中标通知书

标段编号：2311-440311-04-05-869410003001

标段名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：6089.450898万元

中标工期：210日历天

项目经理(总监)：罗仕道



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-23

查验码：6741233821057267 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

项目经理姓名：罗仕道 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202302356

本工程于 2024 年 1 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

工程内容：本项目位于光明区，主要建设地下和地上入户燃气管道，包括 7 个城中村 14233 户、2 个机关单位食堂。项目改造范围包括：圳美新村、圳美旧村、楼村旧村、楼村新村、南边坑村、新陂头村、畔湖村、羌下收费站（养护基地厨房）和公常隧道所共计 14235 户（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。本项目总投资为 7316.00 万元。其中建筑安装工程费为 6281.67 万元，具体以发改批复概算为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：区政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）



包括但不限于燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程等。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|            |  |         |   |
|------------|--|---------|---|
| □土石方工程     | □土方：_____ m <sup>3</sup><br>□石方：_____ m <sup>3</sup><br>□运距：_____ km | □门窗工程   | □门窗面积：_____ m <sup>2</sup>                      |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m<br>□边坡高度：_____ m<br>□基坑周长：_____ m<br>□基坑深度：_____ m     | □建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程              |
| □地基与基础工程   | □桩基类型：<br>桩径/数量：_____ mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br>□其他基础形式：           | □通风空调工程 | □使用面积：_____ m <sup>2</sup><br>□冷负荷：_____ RT（冷吨） |
| □主体结构工程    | □钢筋混凝土 □砌体<br>□钢结构 □网架<br>□索膜结构                                      | □景观绿化工程 | □面积：_____ m <sup>2</sup>                        |
| □装饰、装修及幕   | □装修面积：_____ m <sup>2</sup><br>□幕墙：_____ m <sup>2</sup>               | □电梯工程   | □升降电梯：_____ 部<br>□自动扶梯：_____ 部                  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>墙工程</b>                              |  |   |  |
| <input type="checkbox"/> <b>屋面与防水工程</b> | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>                                   | <input type="checkbox"/> <b>消防工程</b>      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统           |
| <input type="checkbox"/> <b>给排水工程</b>   | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>      | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> <b>电气工程</b>    | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> <b>其他房建及配套工程</b> | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他：      |
| <input type="checkbox"/> <b>建筑节能</b>    | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> <b>其他通用安装工程</b>  | <input type="checkbox"/>   |

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>七通一平工程</b> | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>         | <input type="checkbox"/> <b>海绵城市工程</b>   | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>                             |
| <input type="checkbox"/> <b>挡墙护坡工程</b> | <input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m<br>总长：_____ m | <input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>     | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm<br>总长：_____ m                        |
| <input type="checkbox"/> <b>软基处理工程</b> | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>         | <input type="checkbox"/> <b>地下综合管廊工程</b> | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____ m<br>舱数：_____ 舱<br>总长：_____ m |

|         |  |           |                                      |
|---------|--|-----------|--------------------------------------|
|         |  |           | □其他断面形式：                             |
| □道路工程   | □沥青混凝土路面<br>□水泥混凝土路面<br>□宽：_____m 总长：_____m                                    | □路灯工程     | □_____座                              |
| □桥梁工程   | □最大单跨跨度：_____m<br>桥宽：_____m<br>总长：_____m                                       | □交通设施工程   | □交通监控、收费综合系统工程<br>□交通安全设施工程          |
| □隧道工程   | □洞宽×高：____ m×____ m<br>总长：_____m   | □通信管道工程   | 总长：_____m                            |
| □给水管道工程 | □最大管径：DN_____mm<br>总长：_____m   | □电力管道工程   | 总长：_____m                            |
| □排水管道工程 | □雨水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m<br>□<br>污水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m | □生活垃圾处理工程 | □填埋处理规模：_____t/d<br>□焚烧处理规模：_____t/d |
| □渠涵工程   | 结构形式：<br>□钢筋混凝土 □砌体<br>□宽×高：____ m×____ m                                      | □园林绿化工程   | □面积：_____m <sup>2</sup>              |





|                                       |   |                                    |   |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
|                                       | 总长：_____m   |                                    |   |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h            | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长：_____km<br><input type="checkbox"/> 车站：_____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |   |

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2024 年 2 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 28 日

合同工期总日历天数：210 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）陆仟零捌拾玖万肆仟伍佰零捌元玖角捌分（¥ 60894508.98 元）（暂定价）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：3.06%。

本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算

批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



计，则

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

意的

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 1 日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路

深汕绿地中心 2 栋 2501

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23603566

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010009898898

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

3面

文

经



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

第 1 页 共 7 页



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理、勘察等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

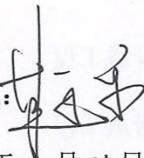




## 竣工项目燃气工程审查

表 1


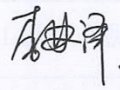
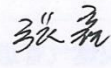
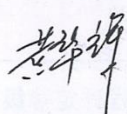
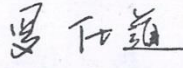
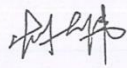
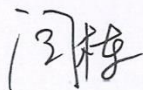
|            |                     |         |  |
|------------|---------------------|---------|--|
| 工程名称       | 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工） | 工程地址    | 深圳市光明区新湖街道   |
| 建设单位       | 深圳市光明区新湖街道办事处       | 工程内容    | 本项目安装完成地上燃气 8906 户，地下燃气管 16556 米，地下燃气阀门 18 座，燃气调压箱（柜）24 个。 |
| 设计单位       | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司    | 工程造价    | 60894508.98 元  |
| 监理单位       | 深圳市诚达工程监理有限公司       | 开工日期    | 2024 年 2 月 5 日   |
| 施工单位       | 深圳市焕升建筑集团有限公司       | 施工许可证   | /  |
| 勘察单位       | 深圳市大升勘测技术有限公司       |         |  |
| 审查项目及内容    |                     | 审 查 情 况 |  |
| 一、完成设计项目情况 |                     |         |  |
| 1、场站燃气工程   |                     | /       |  |
| 2、市政燃气管道工程 |                     | /       |  |
| 3、地上燃气管道工程 |                     | 合格      |  |
| 4、庭院燃气管道工程 |                     | 合格      |  |
| 5、其它       |                     | /       |  |

|   |     |
|---|-----|
| 二、完成合同约定情况  | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料   |     |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案   | 齐全  |
| 2、监理技术档案和管理资料   |     |
| 3、施工技术档案和管理资料   |     |
| 四、进场试验报告  |     |
| 1、主要建筑材料  | 齐全  |
| 2、构配件   |     |
| 3、设备  |     |
| 五、质量合格文件  |     |
| 1、设计单位  | 齐全  |
| 2、施工单位  |     |
| 3、监理单位  |     |
| 六、工程质量保修书   | 已签订 |
| 审查结论<br><br>合格  |     |
| 建设单位负责人: <br>2015年 1 月 21 日 |     |



### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

|    | 姓名  | 工作单位                 | 职务（职称）        | 签名  |
|----|-----|----------------------|---------------|---|
| 组长 | 魏勇  | 深圳市光明区新湖街道<br>办事处    | 建设单位<br>项目负责人 |    |
| 组员 | 李林泽 | 深圳市光明区新湖街道<br>办事处    | 建设单位<br>项目负责人 |    |
|    | 张磊  | 深圳市诚达工程监理<br>有限公司    | 监理单位<br>监理工程师 |    |
|    | 黄华辉 | 深圳市诚达工程监理<br>有限公司    | 监理单位<br>现场专监  |   |
|    | 罗仕道 | 深圳市焕升建筑集团<br>有限公司    | 施工单位<br>项目经理  |  |
|    | 胡大伟 | 深圳市大升勘测技术<br>有限公司    | 勘察单位<br>工程师   |  |
|    | 闫栋  | 深圳华粤城市建设工<br>程设计有限公司 | 设计单位<br>项目负责人 |  |

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

| 各类工程名称  | 评定结果                           | 质量控制资料核查结果                           | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                    | 观感质量验收结果                     |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|
| 1、场站燃气工程  | /                              | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程  | /                              |                                      |   |                              |
| 3、地上燃气管道工程  | 合格                             |                                      |   |                              |
| 4、庭院燃气管道工程  | 合格                             |                                      |   |                              |
| 5、其它  | /                              |                                      |   |                              |
| 工程评定等级  | 合格                             |                                      |   |                              |
| 执 行<br><br>标 准  | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020 版) |                                      |   |                              |
|   | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009  |                                      |   |                              |
|   | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2024 |                                      |   |                              |
|   | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021         |                                      |   |                              |
| 工程中存在的问题:<br><br><div style="text-align: center;">无</div> |                                |                                      |   |                              |

竣工验收结论：

新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

| 建设单位（公章）  | 设计单位（公章）  | 监理单位（公章）  | 施工单位（公章）   | 勘察单位（公章）  |
|---|---|---|--|---|
| 单位负责人：<br> | 单位负责人：<br> | 单位负责人：<br> | 单位负责人：<br> | 单位负责人：<br> |
| 项目负责人：<br> | 设计负责人：<br> | 项目总监：<br>  | 项目经理：<br>  | 项目负责人：<br> |
| 2025年1月21日  | 2025年1月21日  | 2025年1月21日  | 2025年1月21日   | 2025年1月21日  |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 业绩 2：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

### 中标通知书

标段编号：44038720210107001001

标段名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：298.221747万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：罗仕道



本工程于 2022-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28

仲永东



查验码：3656544742402318

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 深圳市建设工程

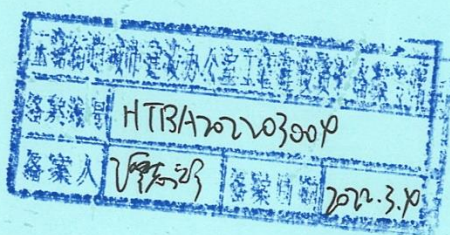
# 施工合同

工程名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

工程规模及特征: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目,玉塘街道辖区内破损路面修复,路牙铺设,沥青路面铺设、混凝土路面铺设,墙面广告,围挡广告等等,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

### 二、工程承包范围

详见施工图

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米                                | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米         |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|        |                                   |          |                            |
|--------|-----------------------------------|----------|----------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米     | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>   |



|               |  |        |   |
|---------------|--|--------|---|
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程   | <input type="checkbox"/> 平方米            |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米              |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米              |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座              |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽:          |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程   | <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 米              |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |   |

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 2022 年 3 月 7 日

竣工日期: 2022 年 5 月 5 日

合同工期总日历天数 60 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰玖拾捌万贰仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

(小写): ¥ : 2982217.47 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥100442.64 元

项目单价: 1. 本合同采用固定单价合同形式。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 通用条款;
3. 专用条款和补充条款;
4. 工程质量缺陷保修书

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年3月3日

订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并按发包人要求备案后生效。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

深圳市焕升建筑工程有限公司

承包人(公章):

法定代表人:



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

验收日期：2022年5月5日

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

## 一、工程概况

|         |                  |                  |                 |
|---------|------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称    | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 工程地点             | 玉塘街道辖区          |
| 工程规模    | /                | 工程造价<br>(元)      | 2982217.47元     |
| 施工许可证证号 | /                | 开工日期             | 2022年3月7日       |
| 监督单位    | /                | 监督登记号            | /               |
| 建设单位    | 深圳市光明区玉塘街道办事处    |                  |                 |
| 勘察单位    | /                | 资<br>质<br>证<br>号 | /               |
| 施工单位    | 深圳市焕升建筑工程有限公司    |                  | D244044176      |
| 设计单位    | 中联合创设计有限公司       |                  | A222009092-10/1 |
| 监理单位    | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司  |                  | E244064318      |
| 施工图审查单位 | /                |                  | /               |
|         |                  |                  |                 |

## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 陈强         |
| 副组长 |            |
| 组员  | 罗仕道 丁磊 谢迎林 |

## 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 市政工程    |     |     |
| 绿化工程    |     |     |
| 道路工程    |     |     |
| 给水工程    |     |     |
| 隧道工程    |     |     |
| 交通设施工程  |     |     |
| 污水处理工程  |     |     |
| 防洪工程    |     |     |
| 供电及照明工程 |     |     |

## (三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名称   | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 市政工程         |              |             |             |      |
| 绿化工程         |              |             |             |      |
| 道路工程         |              |             |             |      |
| 给水工程         |              |             |             |      |
| 隧道工程         |              |             |             |      |
| 交通设施<br>工 程  |              |             |             |      |
| 污水处理<br>工 程  |              |             |             |      |
| 防洪工程         |              |             |             |      |
| 供电及照明<br>工 程 |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |



## 四、验收（专业）组成员签名





| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 务       | 签 名 |
|-----|-----------------|-----------|-----|
| 陈 强 | 深圳市光明区玉塘街道办事处   | 项目<br>负责人 | 陈 强 |
| 谢迎林 | 中联合创设计有限公司      | 项目<br>负责人 | 谢迎林 |
| 丁智玲 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 项目<br>总监  | 丁智玲 |
| 罗仁道 | 深圳市焕升建筑工程有限公司   | 项目经理      | 罗仁道 |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |
|     |                 |           |     |

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.5.5

|   |  |   |              |   |
|---|--|---|--------------|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:       | 项目负责人:<br> |

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                     |   |        |                  |  |      |
|---------------------|---|--------|------------------|--|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)    | 深圳市光明区玉塘街道办事处   |        | 评价期限             | 2022 年 03 月 07 日至 2022 年 05 月 05 日             |      |
| 承包商名称               | 深圳市焕升建筑工程有限公司   |        | 承包商资质            | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式      | 李灿升<br>/0755-23608266   |        | 项目负责人<br>及联系方式   | 钱百舸/0755-23603378                              |      |
| 企业地址                | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501   |        |                  |  |      |
| 工程名称                | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目  | 承包范围   | 项目主要建设内容是道路修缮。   |  |      |
| 工程地点                | 深圳市光明区  | 工程合同价  | 298.2217 (万元)    |  |      |
| 合同开工日期              | 年 月 日   | 合同竣工日期 | 年 月 日            | 合同工期   | 天    |
| 实际开工日期              | 2022 年 03 月 07 日  | 实际竣工日期 | 2022 年 05 月 05 日 | 实际工期   | 62 天 |
| 四、履约评价分项得分          |   |        |                  |  |      |
| 分 项 内 容             |   |        |                  |  | 得 分  |
| 一. 机构人员配备 (14)      |   |        |                  |  | 14   |
| 二. 技术经济实力 (18)      |   |        |                  |  | 16   |
| 三. 工程实施过程管理 (45)    |   |        |                  |  | 41   |
| 四. 工期控制 (10)        |   |        |                  |  | 10   |
| 五. 协调配合与服务 (13)     |   |        |                  |  | 12   |
| 合计                  |   |        |                  |  | 93   |
| 备注:                 |   |        |                  |  |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |   |        |                  |  |      |
| (监理单位公章)            |   |        |                  |  |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: |   |        |                  |  |      |
| (建设单位公章)            |   |        |                  |  |      |
| 评价等级                | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |        |                  |  |      |

## 2.项目技术负责人·柳晓虎

### 项目技术负责人简历表

|                 |                                     |                        |                          |       |      |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|------|
| 姓 名             | 柳晓虎                                 | 性 别                    | 男                        | 年 龄   | 51 岁 |
| 职 务             | 项目技术负责人                             | 职 称                    | 高级工程师                    | 学 历   | 本科   |
| 证件类型            | 身份证                                 | 证件号码                   | 36043019740826037X       | 手机号码  | /    |
| 参加工作时间          | 1999.7                              |                        | 从事技术负责人年限                |       | 12 年 |
| 技术负责人<br>资格证书编号 |                                     | 粤高职证字第 1803001015250 号 |                          |       |      |
| 已完成类似工程业绩情况     |                                     |                        |                          |       |      |
| 建设单位            | 项目名称                                | 合同金额<br>(万元)           | 开、竣工日期                   | 在建或已完 | 工程质量 |
| 中铁十七局集团有限公司     | 福田区排水管网正本清源工程(第八期)                  | 74693.82582<br>万元      | 2017.12.16-<br>2019.12.2 | 已完    | 合格   |
| 深圳市宝安区<br>建筑工务局 | 宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场 | 48389.53669<br>8 万元    | 2012.4.2-<br>2015.11.27  | 已完    | 合格   |
| 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 坪山区第二实验学校精装修和景观工程                   | 10086.75311<br>2 万元    | 2020.10.20-<br>2021.8.27 | 已完    | 合格   |
| 深圳市中级人民法院       | 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层               | 678.3679 万<br>元        | 2009.5.25-<br>2009.9.31  | 已完    | 合格   |



照  
片



粤高证字第 1803001015250 号

柳晓虎 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十七日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳晓虎

社保电脑号：604103626

身份证号码：36043019740826037X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0 | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0 | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0 | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 3728.36 | 1796.8 |      |      | 1657.45 | 662.98 |    |      | 165.77 |      | 119.6 | 23.92 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a26a6526 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 1: 福田区排水管网正本清源工程（第八期）

## 中标通知书

标段编号: 440304201701380004001

标段名称: 福田区排水管网正本清源工程（第八期）

建设单位: 中铁十七局集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 74693.82582万元

中标工期: 213

项目经理(总监): 柳晓虎



本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 柳晓虎



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-31



查验码: 8620781118896264

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

市政基础设施工程  
福田区排水管网正本清源工程（第八期）单位工程开工报告

市政施管— 1.2

|          |                    |             |              |
|----------|--------------------|-------------|--------------|
| 工程名称:    | 福田区排水管网正本清源工程（第八期） | 单位工程计划开工日期  | 2017. 12. 16 |
| 单位工程名称   | 福田区排水管网正本清源工程（第八期） | 单位工程计划完工日期  | 2018. 09. 30 |
| 承包单位     | 深圳市福田建安建设集团有限公司    | 单位工程计划工期（天） | 213          |
| 分包单位     | /                  | 单位工程建设规模    | 404个小区       |
| 单位工程结构类型 | 排水管道工程             | 单位工程造价（万元）  | 74693.8258   |

我公司承担的福田区排水管网正本清源工程（第八期）施工任务，现已完成开工前的各项准备工作，计划于 2017 年 12 月 16 日该单位工程的开工，请批准。



项目经理(签名):

(公章)

2017年12月15日

监理单位意见:

具备开工条件，同意开工。

总监理工程师(签名):



(公章)

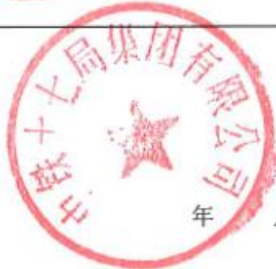


年 月 日

代建单位意见:

同意开工

(公章)



年 月 日

项目负责人(签名):

2017年12月16日

## 深圳市福田区发展和改革局

深福发改函〔2017〕735号

### 福田区发展和改革局关于排水管网正本清源工程（第七、八、九期）立项情况的复函

区环水局：

《关于福田区排水管网正本清源工程（第七、八、九期）项目立项审批情况的函》（福环水函〔2017〕866号）收悉。经研究，现将我局意见函复如下：

福田区排水管网正本清源工程（第七、八、九期）已纳入2017年福田区政府投资项目期中调整计划A类—排水管网正本清源专项计划，并经区政府七届十五次常务会、七届区委第三十二次常委会议审议通过，其中第七期投资匡算14812万元，第八期投资匡算96651万元，第九期投资匡算92755万元。根据《福田区政府投资项目优化审批流程若干措施》（福府办函〔2017〕2号）第二部分第一条第一款相关规定，经市、区政府常务会决定实施的政府投资项目以及列入年度投资计划的项目视同立项，请贵单位尽快开展正本清源工程（第七、八、九期）项目前期工作，加快治水提质工程建设，顺利落实市里下达的任务。

专此复函。





（联系人：成明峰，电话：82918455）

正本

福田区排水管网正本清源工程（第八期）  
施工合同书

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第八期）

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市福田区环境保护和水务局

代建单位（发包人）：中铁十七局集团有限公司

承 包 人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

## 第一部 协议书

发包人（全称）：中铁十七局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第八期）

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：本项目拟采取代建制模式开展清源工作，主要建设内容是对福田、华富、莲花、梅林、南园、园岭等 6 个片区错接乱排较为严重的 404 个小区进行雨污分流改造。

资金来源：财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

主要是对福田、华富、莲花、梅林、南园、园岭等 6 个片区错接乱排较为严重的 404 个小区进行雨污分流改造。具体以实际工程量清单和施工图纸为准。

### 三、合同工期

开工日期：以监理下发开工令为准。

完成所有排水达标小区验收时间：2018 年 6 月 30 日

竣工日期：2018 年 09 月 30 日；

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿肆仟陆佰玖拾叁万捌仟贰佰伍拾捌元整（¥74693.8258 万元）

暂定；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月12日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章



后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

深圳市福田建安建设集团有限公司  
44201503500051403284  
建行国会大厦支行



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_福田区排水管网正本清源工程（第八期）\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2019 年 12月 2 日\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_中铁十七局集团有限公司\_\_\_\_



## 一、工程概况

|             |                    |                  |                |
|-------------|--------------------|------------------|----------------|
| 工程名称        | 福田区排水管网正本清源工程（第八期） | 工程地点             | 深圳市福田区         |
| 工程规模        | 404个小区排水管网改造       | 工程造价<br>(万元)     | 74693.8258万元   |
| 结构类型        | 排水管网改造工程           | 工程用途             | 排水             |
| 施工<br>许可证号  | /                  | 开工日期             | 2017年12月16日    |
| 监督单位        |                    | 监督登记号            |                |
| 建设单位        | 中铁十七局集团有限公司        |                  |                |
| 勘察单位        | 深圳地质建设工程公司         | 资<br>质<br>证<br>号 | B144055579     |
| 设计单位        | 中铁十七局集团有限公司        |                  | A114008480-6/6 |
| 施工单位        | 深圳市福田建安建设集团有限公司    |                  | D144066777     |
|             | /                  |                  | /              |
|             | /                  |                  | /              |
| 监理单位        | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    |                  | E144002103     |
| 施工图<br>审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司    |                  |                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 组 长   | 孟奇                          |
| 副 组 长 | 张淑梅、柳晓虎                     |
| 组 员   | 吴发忠、李子宇、朱振东、龙韶武、郑克胜、郑坚伟、郑新业 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员             |
|---------|-----|-----------------|
| 道 路 工 程 | 李子宇 | 林贤龙、汪旭伟、龙韶武、石培钰 |
| 桥 梁 工 程 | /   | /               |
| 排 水 工 程 | 吴发忠 | 郑喜龙、郑蒋、常成、朱小露   |
| 给 水 工 程 | /   | /               |
| 隧 道 工 程 | /   | /               |
| 交通设施工程  | /   | /               |
| 污水处理工程  | /   | /               |
| 防 洪 工 程 | /   | /               |
| 供电及照明工程 | /   | /               |
| 以下空白    |     |                 |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /      | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | /        | /      | /      | /    |
| 以下空白    |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

## 四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 称 | 职 务    | 签 名 |
|-----|-----------------|-----|--------|-----|
| 孟奇  | 中铁十七局集团有限公司     | /   | 指挥长    | 孟奇  |
| 张淑梅 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 总监     | 张淑梅 |
| 柳晓虎 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 项目经理   | 柳晓虎 |
| 吴发忠 | 中铁十七局集团有限公司     | /   | 专业技术人员 | 吴发忠 |
| 李子宇 | 中铁十七局集团有限公司     | /   | 专业技术人员 | 李子宇 |
| 朱振东 | 中铁十七局集团有限公司     | /   | 专业负责人  | 朱振东 |
| 郑克胜 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 技术负责人  | 郑克胜 |
| 郑坚伟 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 技术负责人  | 郑坚伟 |
| 郑新业 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 预算员    | 郑新业 |
| 林贤龙 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 技术负责人  | 林贤龙 |
| 汪旭伟 | 深圳地质建设工程公司      | /   | 专业负责人  | 汪旭伟 |
| 龙韶武 | 深圳地质建设工程公司      | /   | 专业负责人  | 龙韶武 |
| 石培钰 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 石培钰 |
| 郑喜龙 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 资料员    | 郑喜龙 |
| 郑蒋  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 资料员    | 郑蒋  |
| 常成  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 常成  |
| 朱小露 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 朱小露 |
| 李吉雄 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 李吉雄 |
| 戴巍屏 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 戴巍屏 |
| 余强强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 余强强 |
| 董庆波 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 董庆波 |
| 刘辉  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 质检员    | 刘辉  |
| 陈润勤 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | /   | 质检员    | 陈润勤 |

## 五、工程竣工验收结论

## 竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
  - 2、施工过程中使用的原材料、中间产品都经过见证取样送检且合格，管道进行了功能性检测且合格，内窥检测及竣工测绘均已完成；
  - 3、本工程306个小区均通过市水务局组织的排水达标验收；
  - 4、本工程划分一个单位工程，306个子单位工程，共分7次进行了初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料已齐全；
  - 5、施工过程中未发生质量、安全事故；
  - 6、现场已通过第三方进行质量评估工作；
  - 7、监理单位质量评估报告、设计单位质量检查报告、勘察单位质量检查报告已齐全；
- 根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准，经验收小组综合评价，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2019年12月2日

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)  |
|            |            |            |            |            |
| 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> |
| 法人代表：<br>  | 法人代表：<br>  | 法人代表：<br>  | 法人代表：<br>  | 法人代表：<br>  |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 2: 宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场

副本

工程编号: 44030620110163001  
合同编号: 316-SG-001

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场

工程地点: 宝安中心区 N16 区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务局

承 包 人: 深圳市福田建筑安装工程有限公司

二〇一二年一月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市福田建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场

工程地点: 宝安中心区 N16 区

工程规模及特征:

本次招标的工程项目由宝安区妇幼保健院中心区新院工程和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场两个单项工程组成。

宝安区妇幼保健院中心区新院工程占地 29803.9 平方米,总建筑面积 99007.98 平方米,其中门诊部、医技部、住院部、行政后勤部、门卫、地下车库和设备房等。主体结构为框架剪力墙结构,基础采用预应力混凝土管桩基础。基坑深度 5.75 米~6.0 米,基坑面积 28134 平方米。总床位 600 张。

N16 区街边绿地及地下停车场占地 6858.45 平方米,建筑面积 6040.15 平方米,其中包括公共卫生间、地下车库、地下设备用房等。绿地面积 4629.38 平方米,道路广场用地面积 2107.67 平方米。地下一层,框架结构,停车位 191 个。基坑深度 5.2 米~5.7 米,面积 6605 平方米。

资金来源: 100% 政府投资

### 二、工程承包范围

施二图内所有内容包括:地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程、装饰、装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、空调和通风工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、智能建筑工程、电梯工程、防排烟工程、钢结构工程、幕



墙工程、消防工程、燃气工程、公共厕所、室外管道综合布线及室外工程（给排水、围墙、道路、化粪池、广场、门卫、停车场及环境、绿色环保工程、广场、停车场、景观照明、大门）、白蚁防治、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见工程量清单和施工图。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |   |
|---------|--|--------|---|
| 土石方工程   | <input checked="" type="checkbox"/>  | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input checked="" type="checkbox"/>  | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：水泥搅拌桩、预制管桩和钻孔灌注桩<br>桩径：___数量：___米___  | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：___67650___平方米<br><input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：___2800___冷吨 |
| 主体结构工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___约43180___平方米  | 电梯工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯___28___部<br><input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯___16___部              |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：___户<br><input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：___米                                  |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>  | 其它工程   | 幕墙、钢结构、园林环境景观工程、公厕、景观照明、室外给排水、电气、化粪池、围墙、门卫、绿色环保工程、大门、道路、广场、停车场和综合布线、白蚁防治、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等。                   |

### 三、合同工期

开工日期：计划开工：2011年12月31日（开工以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2013年12月31日

合同工期总日历天数 732 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格、深圳市绿色建筑银级、广东省安全文明施工奖和



深圳市优质工程奖

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿捌仟叁佰捌拾玖万伍仟叁佰陆拾陆元玖角捌分

(小写)：48389.536698 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：730.719339 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据文换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。





## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2012 年 1 月 18 日

订立地点: 深圳市宝安区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市宝安区建设局 备案后生效。

发包人(公章)

章

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)

章

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

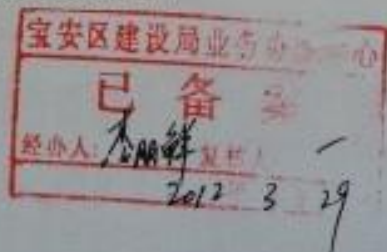
传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人: 年 月 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



宝安区妇幼保健院

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：XK20120060

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区建设局

日期：2012年3月29日







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



|  |  |    |    |           |   |        |
|--|--|----|----|-----------|---|--------|
| 工程名称   | 宝安区妇幼保健院   |    |    | 工程地址      | 宝安中心区N16区                                       |        |
| 建设单位   | 深圳市宝安区妇幼保健院（深圳市宝安区建筑工务局代建）   |    |    | 项目法人代表    | 陈健  |        |
| 施工单位   | 深圳市福田建筑安装工程有限公司<br>深圳市福田建筑安装工程有限公司   |    |    | 项目经理      | 刘继东 王季义 柳晓虎                                     |        |
| 监理单位   | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |    |    | 证书编号      | 粤144060804676 0004052<br>14416118269 2012-11-07 |        |
| 设计单位   | 深圳市华阳国际工程设计有限公司  |    |    | 项目总监      | 田荣松 张强  |        |
| 结构类型   | 基础   | 桩基 | 上部 | 框架、框剪     | 层数/栋数   | 22层/3栋 |
| 发包方式   | 公开招标   |    |    | 建设工程规划许可证 | 深规土建许字BA-2011-0002号                             |        |
| 建筑面积   | 99007.98 平方米   |    |    | 合同价格      | 45,953.924713万元                                 |        |
| 合同开工日期   | 2012年4月2日  |    |    | 合同竣工日期    | 2014年4月2日                                       |        |
| 施工内容   | 按规划许可、施工图审查机构（深圳迪远工程审图有限公司）审查合格的施工图及施工合同约定的承包范围施工  |    |    |           |   |        |
| 备注   | 1、本项目共3栋，其中1栋医疗卫生主楼22层、2栋门卫房1层。地下车库不计容积率面积为23120.01m²。<br>2、建设单位质量主任：彭俊华，安全主任：唐继平；施工单位质量主任：徐君诚，安全主任：林德东 2013-08-08 |    |    |           |   |        |
| <p>注意事项：林德东 2013-08-08</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> |  |    |    |           |   |        |

097

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 宝安区妇幼保健院

验 收 日 期: 2015年11月27日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区妇幼保健院  
(深圳市宝安区建筑工务局代建)



099

## 一、工程概况

|             |   |          |   |            |      |                |
|-------------|---|----------|---|------------|------|----------------|
| 单位(子单位)工程名称 |   | 宝安区妇幼保健院 |   |            |      |                |
| 工程地点        | 宝安区中心区N16区                                    |          | 建筑面积  | 99007.98m² | 工程造价 | 48389.536698万元 |
| 结构类型        | 框架结构  | 层数       | 住院楼: 22层; 门诊楼: 5层;<br>地上: 急诊楼: 5层; 医技楼: 6层; 行政楼: 5层 |            |      |                |
|             | 框剪结构  |          | 地下: 1   |            |      |                |
| 施工许可证号      | XK20140060                                    | 监理许可证号   | /   |            |      |                |
| 开工日期        | 2012年4月2日                                     | 验收日期     | 2015-11-27  |            |      |                |
| 监督单位        | 深圳市宝安区工程质量监督检验站                               | 监督编号     | FJ20120060~FJ20120064、FJ20120066                    |            |      |                |
| 建设单位        | 深圳市宝安区妇幼保健院<br>(深圳市宝安区建筑工务局代建)                | 资质证书号    | /   |            |      |                |
| 勘察单位        | 深圳市南华岩土工程有限公司                                 |          | 191015-kj   |            |      |                |
| 设计单位        | 深圳市华阳国际工程设计有限公司                               |          | A144018705  |            |      |                |
| 总包单位        | 深圳市福田区建安建设集团有限公司                              |          | A 1014044030407-6/1                                 |            |      |                |
| 承建单位(土建)    | 深圳市福田区建安建设集团有限公司                              |          | A 1014044030407-6/1                                 |            |      |                |
| 承建单位(设备安装)  | 消防: 深圳市新天泽消防工程有限公司<br>智能化: 深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司 |          | 消防: B1114044030403<br>智能化: B1034044030436           |            |      |                |
| 承建单位(装修)    | 深圳市福田区建安建设集团有限公司                              |          | A 1014044030407-6/1                                 |            |      |                |
| 监理单位        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                              |          | E144006119  |            |      |                |
| 施工图审查单位     | 深圳市迪远工程审图有限公司                                 | 19017    |   |            |      |                |

099

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 唐继平  |
| 副组长 | 蒋乐聚、王亚杰、柳晓虎、张强   |
| 组员  | 建设单位: 李国勇、吴运河<br>设计单位: 刘毅、胡勇、胡晓、崔天龙、成恭楷<br>施工单位: 何冰、兰汝成、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、王靖、谢沛春、胡本祥、周中安<br>监理单位: 游海辉、杨守璋、马征、王安平、王安学、郭胜杰、莫季林、曹辉、罗西飞、赵勇攀 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员   |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程          | 唐继平 | 蒋乐聚、王亚杰、胡晓、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、胡本祥、张强、游海辉、郭胜杰、莫季林、曹辉、罗西飞 |
| 建筑设备安装工程      | 李国勇 | 刘毅、胡勇、成恭楷、崔天龙、兰汝成、王靖、周中安、杨守璋、马征、王平、王学                      |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 李国勇 | 崔天龙、王靖、谢沛春、赵勇攀   |
| 工程质控资料        | 吴运河 | 游海辉、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、程镇                                      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑屋面            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 25 项, 其中:<br>资料核查符合要求 25 项<br>实体抽查符合要求 25 项 | 共 30 项, 其中:<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统          | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



101

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位          | 职务/职称 | 签名  |
|-----|---------------|-------|-----|
| 唐继平 | 宝安工务局         | 项目负责人 | 唐继平 |
| 邓世  | 深圳市恒浩建        | 总监    | 邓世  |
| 杨华  | 深圳市恒浩建        | 专监    | 杨华  |
| 杨华  | " "           | 专监    | 杨华  |
| 张心  | " "           | " "   | 张心  |
| 王成平 | " "           | " "   | 王成平 |
| 王成平 | " "           | " "   | 王成平 |
| 邓世  | " "           | 专监    | 邓世  |
| 蒋耀  | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 勘察    | 蒋耀  |
| 杨华  | 深圳市福田建设集团     | 技术负责人 | 杨华  |
| 杨华  | " "           | 监理工程师 | 杨华  |
| 杨华  | 深圳市宝安区        | 监理    | 杨华  |
| 莫子林 | 深圳市恒浩建        | 专监    | 莫子林 |
| 曹辉  | " "           | " "   | 曹辉  |
| 刘子  | 东石大           | 同村工程  | 刘子  |
| 罗西飞 | 深圳市恒浩建        | 监理员   | 罗西飞 |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |





102

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位             | 职务/职称  | 签名  |
|-----|------------------|--------|-----|
| 刘敬  | 华阳国际             | 给排水工程师 | 刘敬  |
| 胡亦祥 | 深圳市华计白蚁公司        | 项目经理   | 胡亦祥 |
| 胡勇  | 华阳国际             | 暖通     | 胡勇  |
| 胡晓  | 华阳国际             | 装修     | 胡晓  |
| 胡平  | 华阳国际             | 电气     | 胡平  |
| 成松梅 | 华阳国际             | 建筑     | 成松梅 |
| 兰晓成 | 深圳市天泽源公司         | 技术人员   | 兰晓成 |
| 钟祥  | 深圳市源鸿达建设有限公司     | 负责人    | 钟祥  |
| 周中安 | 深圳市源鸿达建设有限公司     | 项目负责人  | 周中安 |
| 刘同初 | 深圳市源鸿达建设有限公司     | 负责人    | 刘同初 |
| 杨进福 | 深圳市源鸿达建设有限公司     | 负责人    | 杨进福 |
| 李强  | 广东恒治建设有限公司       | 负责人    | 李强  |
| 王靖  | 深圳市恒福临建筑装饰工程有限公司 | 项目负责人  | 王靖  |
| 谭伟  | 市粤安燃气工程技术有限公司    | 施工     | 谭伟  |
|     |                  |        |     |
|     |                  |        |     |
|     |                  |        |     |
|     |                  |        |     |
|     |                  |        |     |
|     |                  |        |     |
|     |                  |        |     |

### (五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按有关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料完善，原材料构配件实验报告齐全且符合规定要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及验收合格，隐蔽检查验收符合规定要求，监理跟踪监督严格，建设主管部门大力支持配合，取得了较好的质量效果，整个施工过程未发生质量事故。与会单位一致同意本工程通过验收。

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |
| 建设单位:   | 监理单位:   | 总承包施工单位:  | 勘察单位:  | 设计单位:   |
| (公章)  | (公章)  | (公章)  | (公章)   | (公章)  |
| 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:   | 单位(项目)负责人:  |
| 唐继平   | 张继平   | 蒋小东   | 蒋小东  | 张继平   |
| 2015年11月27日   | 2015年11月27日   | 2015年11月27日   | 2015年11月27日  | 2015年11月27日   |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



玉律地下停车场—地下停车场、公共卫生间及售卖亭

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：XK20120061

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区建设局

日期：2012年3月29日







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



|  |  |      |    |           |                          |       |
|--|--|------|----|-----------|--------------------------|-------|
| 工程名称   | 玉律地下停车场—地下停车场、公共卫生间及售卖亭  |      |    | 工程地址      | 宝安中心区N16区                |       |
| 建设单位   | 深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室（深圳市宝安区建筑工务局）  |      |    | 项目法人代表    | 陈健                       |       |
| 施工单位   | 深圳市福田建筑安装工程有限公司<br>深圳市福田建设集团有限公司   |      |    | 项目经理      | 刘伟良 王平义 2012.05 柳晓虎      |       |
| 监理单位   | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |      |    | 证书编号      | 粤141060804676 2012-11-07 |       |
|  |  |      |    | 项目总监      | 田荣松 张强                   |       |
| 设计单位   | 东南大学建筑设计研究院  |      |    | 证书编号      | 00550963/000026 2013-6-3 |       |
|  |  |      |    | 项目负责人     | 何光洪                      |       |
| 结构类型   | 基础   | 筏板基础 | 上部 | 框架        | 层数/栋数                    | 1层/2栋 |
| 发包方式   | 公开招标   |      |    | 建设工程规划许可证 | 深规土建许字BA 2011-0105号      |       |
| 建筑面积   | 6102.39 平方米  |      |    | 合同价格      | 2,435.611985万元           |       |
| 合同开工日期   | 2012年4月2日  |      |    | 合同竣工日期    | 2014年4月2日                |       |
| 施工内容   | 按规划许可、施工图审查机构（深圳迪远工程审图有限公司）审查合格的施工图及施工合同约定的承包范围施工  |      |    |           |                          |       |
| 备注   | 1. 不计容积率建筑面积5981m <sup>2</sup> ;<br>2. 建设单位质量主任: 彭俊华, 安全主任: 唐继平; 施工单位质量主任: 徐开池, 安全主任: 洪海林 2013-08-08<br>林旭东 2012-05-16 |      |    |           |                          |       |
| <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> |  |      |    |           |                          |       |

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 玉律地下停车场-地下停车场、公共卫生  
间及售卖亭

验 收 日 期: 2015-11-27

建设单位(盖章): 深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室 (深圳市宝安区建筑工务局)

## 一、工程概况

|             |                                 |                         |                       |                       |                    |
|-------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                                 | 玉律地下停车场-地下停车场、公共卫生间及售卖亭 |                       |                       |                    |
| 工程地点        | 宝安区N16区                         |                         | 建筑面积                  | 6102.39m <sup>2</sup> | 工程造价 2435.611985万元 |
| 结构类型        | 框架结构                            | 层数                      | 地上：无 层                |                       |                    |
|             | 框剪结构                            |                         | 地下：1 层                |                       |                    |
| 施工许可证号      | XX20140061                      | 监理许可证号                  | /                     |                       |                    |
| 开工日期        | 2012年4月2日                       | 验收日期                    | 2015-11-27            |                       |                    |
| 监督单位        | 深圳市宝安区工程质量监督检验站                 | 监督编号                    | FJ20120066            |                       |                    |
| 建设单位        | 深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室(深圳市宝安区建筑工务局) | 资质证书号                   | /                     |                       |                    |
| 勘察单位        | 深圳市南华岩土工程有限公司                   |                         | 191015-kj             |                       |                    |
| 设计单位        | 东南大学建筑设计研究院有限公司                 |                         | A132000046、A232000043 |                       |                    |
| 总包单位        | 深圳市福田建安建设集团有限公司                 |                         | A 1014044030407-6/1   |                       |                    |
| 承建单位(土建)    | 深圳市福田建安建设集团有限公司                 |                         | A 1014044030407-6/1   |                       |                    |
| 承建单位(设备安装)  | 消防：深圳市新天泽消防工程有限公司               |                         | 消防：B1114044030403     |                       |                    |
| 承建单位(装修)    | 深圳市福田建安建设集团有限公司                 |                         | A 1014044030407-6/1   |                       |                    |
| 监理单位        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                |                         | E144006119            |                       |                    |
| 施工图审查单位     | 深圳市迪远工程审图有限公司                   |                         | 19017                 |                       |                    |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 唐海辉   |
| 副组长 | 蒋东聚、王德政、柳晓虎、张强  |
| 组员  | 建设单位: 李国富、吴运河<br>设计单位: 王德政<br>施工单位: 何冰、兰波成、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、王靖、谢瑞春、胡本祥、周中安<br>监理单位: 游海辉、杨宇宣、马征、王安平、王安学、郭胜杰、莫玉林、曹辉、罗西飞、赵勇攀 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组员   |
|---------------|----|--|
| 建筑工程          |    | 蒋东聚、王德政、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、杨进福、胡本祥、张强、游海辉、郭胜杰、莫玉林、曹辉、罗西飞 |
| 建筑设备安装工程      |    | 王德政、兰波成、杨宇宣、马征、王安平、王安学                               |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    | ／  |
| 工程质控资料        |    | 王德政、游海辉、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、程镇                            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项,其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑屋面            | 同意验收    | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            |         | 共 1 项,其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项,其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              |         | 共 1 项,其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            |         | 共 1 项,其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统          |         | 共 1 项,其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 1 项,其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统            |         | 共 1 项,其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 共 1 项,其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位          | 职务/职称 | 签名  |
|-----|---------------|-------|-----|
| 唐德平 | 宝安工务局         | 项目负责人 | 唐德平 |
| 邓世  | 深圳市恒浩建        | 总监    | 邓世  |
| 杨华  | 深圳市恒浩建        | 专监    | 杨华  |
| 杨华  | "             | 专监    | 杨华  |
| 张   | "             | "     | 张   |
| 王   | "             | "     | 王   |
| 王   | "             | "     | 王   |
| 邓世  | "             | 专监    | 邓世  |
| 杨华  | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 勘察    | 杨华  |
| 杨华  | 深圳市福田建设集团     | 技术负责人 | 杨华  |
| 杨华  | .....         | 总工程师  | 杨华  |
| 杨华  | 市燃气集团         | 监理    | 杨华  |
| 莫子林 | 深圳市恒浩建        | 专监    | 莫子林 |
| 曹辉  | "             | "     | 曹辉  |
| 罗西飞 | 市南七子          | 同村工程  | 罗西飞 |
| 罗西飞 | 深圳市恒浩建        | 监理员   | 罗西飞 |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |
|     |               |       |     |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

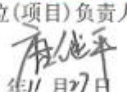
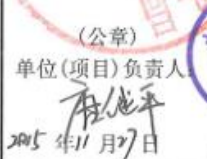
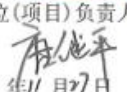


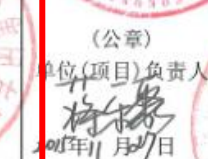
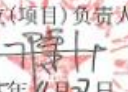


(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位               | 职务/职称  | 签名  |
|-----|--------------------|--------|-----|
| 刘敬  | 华阳国际               | 给排水工程师 | 刘敬  |
| 胡亦祥 | 深圳设计白蚁公司           | 项目经理   | 胡亦祥 |
| 胡勇  | 华阳国际               | 暖通     | 胡勇  |
| 胡晓  | 华阳国际               | 装修     | 胡晓  |
| 胡志  | 华阳国际               | 电气     | 胡志  |
| 成德楷 | 华阳国际               | 建筑     | 成德楷 |
| 兰海  | 深圳市致洋源公司           | 技术员    | 兰海  |
| 陈祥  | 深圳市源鸿达建设有限公司       | 负责人    | 陈祥  |
| 周仁林 | 深圳市源鸿达建设有限公司       | 负责人    | 周仁林 |
| 周中安 | 深圳诺亚环境             | 项目负责人  | 周中安 |
| 刘同初 | 深圳市源鸿达建设有限公司       | 负责人    | 刘同初 |
| 杨进福 | 深圳市源鸿达建设有限公司       | 负责人    | 杨进福 |
| 李强  | 广东大治建设有限公司         | 负责人    | 李强  |
| 王靖  | 深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司 | 项目负责人  | 王靖  |
| 谭伟  | 市粤安也号工程咨询有限公司      | 负责人    | 谭伟  |
|     |                    |        |     |
|     |                    |        |     |
|     |                    |        |     |
|     |                    |        |     |
|     |                    |        |     |
|     |                    |        |     |

### (五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按有关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料完善，原材料构配件实验报告齐全且符合规定要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及验收合格，隐蔽检查验收符合规定要求，监理跟踪监督严格，建设主管部门大力支持配合，取得了较好的质量效果，整个施工过程未发生质量事故。与会单位一致同意本工程通过验收。

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|      |  |  |  |  |
| 建设单位:  | 监理单位:  | 总承包施工单位:   | 勘察单位:  | 设计单位:  |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年11月27日   | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年11月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年11月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年11月27日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年11月27日 |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 荣誉证书

柳晓虎 同志：

由你任项目经理组织施工的 宝安区妇幼保健院  
工程，荣获二〇一七年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年一月

深圳市福田建安建设集团有限公司

承建的“宝安区妇幼保健院”工程项目，荣获  
2013年广东省

# AA级安全文明标准化工地

广东省建筑安全协会  
二〇一四年二月









焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 荣誉证书

柳晓虎 同志：

由你任项目经理组织施工的 宝安区妇幼保健院工程, 新技术应用达到深圳地区**领先水平**, 荣获 2016 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证。

深圳建筑业协会  
二〇一六年九月

## 荣誉证书

柳晓虎 同志：

由你任项目经理组织施工的 宝安区妇幼保健院工程, 荣获二〇一三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一三年八月



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑







焕升建筑

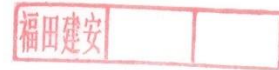
诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 3：坪山区第二实验学校精装修和景观工程



## 中标通知书

标段编号：44038220180084002001

标段名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：10086.753112万元

中标工期：215天

项目经理(总监)：柳晓虎



本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2020-07-23

柳晓虎

查验码：4261187516167151

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳坪山区第二实验学校 精装修和景观工程施工合同

工程名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

二〇二〇年七月



## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田区建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点: 深圳市坪山区 第二实验学校

工程规模及特征: 坪山区第二实验学校总概算为 89704.22 万元。总用地面积为 31625.35 平方米,总建筑面积为 115394.06 平方米,其中地下室为 39647.64 平方米,地上为 75746.42 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1、精装区域包含:宿舍楼(楼梯间除外)所有部位、教学及教学辅助用房(包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等)、公共教学用房(包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等)、办公用房(包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等)、生活服务用房(A 栋食堂、餐厅)等以上区域;2、各类场馆工程包含:游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施;3、室外景观工程等。详见工程量清单以及图纸。甲方根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减,工程量最终以甲方确认为准。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)





|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br><input type="checkbox"/> 桩径：数量：  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | 户数：户<br>庭院管：米  |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   | 精装修工程、景观工程   |

## 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |                                 |          |                              |
|--------|---------------------------------|----------|------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米   | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>     |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米   | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽：   | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 座      | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座   |





|               |  |        |                               |
|---------------|--|--------|-------------------------------|
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：米<br><input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 绿化工程   | <input type="checkbox"/>      |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |                               |

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：2020年7月30日(暂定)

竣工日期：2021年1月30日(暂定)

合同工期总日历天数 185 日历 天。

标准工期 215 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：壹亿零捌拾陆万柒仟伍佰叁拾壹元壹角贰分

(小写)：¥100867531.12 元

(建安工程费下浮率 14.5%，其中不可竞争费用不下浮)。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。







## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 26 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人(公章):  深圳市万科城市建设管  
理有限公司

承包人(公章):  深圳市福田建安建设集  
团有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙泰  
然八路 3 号万科滨海云  
中心 16 楼

深圳市福田区新洲南路  
沙尾工业区金亨投资公  
司 1 栋厂房 6 楼北面 604  
房

法定代表人: 陆荣秀

法定代表人: 吴晓斌

委托代理人:



委托代理人:



电 话:

电 话: 0755-83424766

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建行国会大厦支行

账 号:

账 号: 44201503500051403284

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

2020 年 7 月 26 日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署  
深圳市万科城市建设管理有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                             |        |                         |      |               |
|------------|-----------------------------|--------|-------------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 坪山区第二实验学校精装修和景观工程           |        |                         |      |               |
| 工程地点       | 深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北    | 建筑面积   | 114994.06㎡              | 工程造价 | 100867531.12元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构      | 层数     | 地上：26/6/6/1层<br>地下：2/1层 |      |               |
| 施工许可证号     | /                           | 监理许可证号 | /                       |      |               |
| 开工日期       | 2020年10月20日                 | 验收日期   | 2021年8月27日              |      |               |
| 监督单位       | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站           | 监督编号   | 2020067-2               |      |               |
| 建设单位       | 深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司 |        |                         |      |               |
| 勘察单位       | /                           |        |                         |      |               |
| 设计单位       | 申都设计集团有限公司                  |        |                         |      |               |
| 总包单位       | 深圳市福田建安建设集团有限公司             |        |                         |      |               |
| 承建单位（土建）   | 深圳市福田建安建设集团有限公司             |        |                         |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市福田建安建设集团有限公司             |        |                         |      |               |
| 承建单位（装修）   | 深圳市福田建安建设集团有限公司             |        |                         |      |               |
| 监理单位       | 深圳市中行建设工程顾问有限公司             |        |                         |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司             |        |                         |      |               |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 组长  | 马鹏、游丹                        |
| 副组长 | 高伟、李杰、黄建国                    |
| 组员  | 孙雷、靳全库、廖德胜、欧阳先青、张国成、梁培金、邹修洪、 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长   | 组员                     |
|----------|------|------------------------|
| 建筑工程     | 黄建国  | 孙雷、邹修洪、张国成、梁培金、林金锦、邱修恒 |
| 建筑设备安装工程 | 欧阳先青 | 廖德胜、孔维湖                |
| 工程质控资料   | 覃进   | 吴小红                    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能(围护结构)      | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑电气            | 合格      | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能(建筑设备)      | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 室外景观            | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| /               | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名   | 工作单位            | 职务    | 签名   |
|----|------|-----------------|-------|------|
| 1  | 马鹏   | 深圳市坪山区建筑工程署     | 项目负责人 | 马鹏   |
| 2  | 游丹   | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 项目负责人 | 游丹   |
| 3  | 高伟   | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 专业工程师 | 高伟   |
| 4  | 李杰   | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 专业工程师 | 李杰   |
| 5  | 邹修洪  | 申都设计集团有限公司      | 项目负责人 | 邹修洪  |
| 6  | 黄建国  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监    | 黄建国  |
| 7  | 孙雷   | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理  | 孙雷   |
| 8  | 张国成  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理  | 张国成  |
| 9  | 欧阳先青 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理  | 欧阳先青 |
| 10 | 廖德胜  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理  | 廖德胜  |
| 11 | 梁培金  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理  | 梁培金  |
| 12 | 覃进   | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理  | 覃进   |
| 13 | 靳全库  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 项目负责人 | 靳全库  |
| 14 | 林金锦  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 技术负责人 | 林金锦  |
| 15 | 邱炜恒  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 质量负责人 | 邱炜恒  |
| 16 | 孔维潮  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 施工员   | 孔维潮  |
| 17 | 吴小红  | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 资料员   | 吴小红  |
| 18 | 雷正辉  | 深圳市坪山区建筑工程署     | 工程师   | 雷正辉  |
| 19 | 左辉林  | 深圳市坪山区建筑工程署     | 工程师   | 左辉林  |
| 20 | 尹阳   | 深圳市坪山区建筑工程署     | 工程师   | 尹阳   |
| 21 | 李赞贤  | 深圳市坪山区建筑工程署     | 工程师   | 李赞贤  |
| 22 |      |                 |       |      |
| 23 |      |                 |       |      |
| 24 |      |                 |       |      |



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本项目主要为坪山区第二实验学校精装修和景观工程位于深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北,总用地面积为31625.35平方米,总建筑面积为114994.06平方米,其中地下室为39648平方米,地上为75346.06平方米。精装区域有宿舍楼(楼梯间除外)所有部位、教学及教学辅助用房(包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等)、公共教学用房(包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等)、办公用房(包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等)、生活服务用房(食堂、餐厅等)、各类场馆工程(游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施)、室外景观工程等。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邹修洪  
注册号: 2102333-009  
有效期至: 至2022年12月

|   |   |   |   |                                      |
|---|---|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年8月27日 | 监理单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年8月27日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年8月27日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年8月27日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|---|---|---|---|--------------------------------------|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 业绩 4：深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**


编号 44030020090043001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市建设局  
日期 2009年12月10日

证书序列号: 2009 206

|        |  |        |            |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位   | 广东省深圳市中级人民法院   |        |            |
| 工程名称   | 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建两层  |        |            |
| 建设地址   | 深圳市福田区彩田北路6003号  |        |            |
| 建设规模   | 1962.20平方米   | 合同价格   | 678.3679万元 |
| 设计单位   | 深圳市艺洲建筑师事务所  |        |            |
| 施工单位   | 深圳市福田建筑安装工程有限公司  |        |            |
| 监理单位   | 深圳市众望工程管理有限公司  |        |            |
| 合同开工日期 | 2009年5月1日  | 合同竣工日期 | 2009年8月31日 |
| 备注     | 项目经理: 周飞 No: 0069066<br>项目总监: 郭显 No: 0056350<br>范围: 一次装修, 屋面及防水; 建筑电气, 智能化, 通风空调; 消防; 金属门窗工程。<br> |        |            |
| 变更登记   | 2009-12-20 项目经理周飞变更材料 No: 4403002011698<br>工程竣工验收合格 No: 4403002011698<br>2009-12-7 项目经理周飞变更为谢振强 No: 4403002011698  |        |            |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号:

福田建安[2009]21

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

工程地点: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

发 包 人: 深圳市中级人民法院

承 包 人: 深圳市福田区建安安装工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中级人民法院

承包人(全称): 深圳市福田建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

工程地点: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

工程规模及特征: 在 21 层审判大楼顶层加建二层办公楼及恢复屋面设备用房等，加建建筑面积 1962.2 平方米。功能设置为：办公室、指挥中心、中心机房等(特别强调:加建工作在保证工作日正常办公的条件下进行)

资金来源: 国有: 100%

### 二、工程承包范围

(一) 土建工程拆除审判大楼顶层建筑物并恢复，加建审判大楼办公用房二层，增加面积 1962.2 平方米。楼地面装饰：地面采用地砖装饰。墙面装饰：采用轻钢龙骨纤维板墙体。门窗：采用木门、防火门、隔音窗。天棚装饰：采用铝合金板、石膏板吊顶。

(二) 安装工程 包括给排水、强电、弱电、通风空调、消防、电梯工程。

(三) 施工措施工程大楼一层搭建防护棚、隔离护栏，搭设施工电梯、塔吊各一部，搭建完全封闭外墙脚手架，为保证施工期间审判大楼正常办公所需水电、空调等临时设施及费用，施工临时用水、电申报，接驳等一切所需措施。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|         |   |        |  |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                  | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                  | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br>桩径： 数量： | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 平方米<br><input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨 |





|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 主体结构工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰、装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 壹 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>                                |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管： 米   |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>  | 其它工程   |  |

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                   |  |         |                                |
|-------------------|--|---------|--------------------------------|
| 七通一平工程            | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程  | <input type="checkbox"/> 米     |
| 挡墙护坡工程            | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 给排水构筑物工 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程            | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程    | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程              | <input type="checkbox"/> 长： 宽：                                     | 电信管道工程  | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程              | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程  | <input type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程              | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 路灯照明工程  | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程            | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米<br><input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程  | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程            | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 绿化工程    | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费<br>综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程    | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工           | <input type="checkbox"/>   | 其它工程    |                                |

3. 其它工程

无

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期：2009年 5月 1日 (以开工报告为准)

竣工日期：

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰柒拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元陆角贰分

(小写)：¥6783679.00 元





项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- ☒ 协议书；
- ☒ 中标通知书；
- ☒ 专用条款和补充条款；
- ☒ 通用条款；
- ☒ 招标文件
- ☒ 投标文件；
- ☒ 标准、规范及有关技术文件；
- ☒ 图纸；
- ☒ 工程量清单；
- ☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- ☒ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- ☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2009 年 4 月 12 日

订立地点：深圳市



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人(公章):

地 址: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区新洲南路

金亨楼 1 栋 6 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83877138

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



词语定义

工程款必须汇进乙方合同章账号

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

月 日





### 3.质检负责人·陈文州

质检负责人信息表

|      |     |      |             |                     |                    |
|------|-----|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 陈文州 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 440525196610107213 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（质量员证编号） | 0441710694417008342 |                    |





证书编码：0441710694417008342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 陈文州

身份证号： 440524197308216652

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625354887

身份证号码：440521197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520   | 20.4  | 5.04  |
| 合计   |    |          | 7784.31 | 4079.76 |        |      | 3923.7 | 1569.48 |        |    | 392.43 |       | 269.23 |       | 227.84 |       | 56.96 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a2682f56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





#### 4.项目安全主任·郑惠锋

项目安全主任信息表

|      |     |      |           |                         |                    |
|------|-----|------|-----------|-------------------------|--------------------|
| 姓名   | 郑惠锋 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                    | 440525196610107213 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2011）<br>0007220 |                    |





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007220

姓 名:郑惠锋

性 别:男

出 生 年 月:1966年10月10日

企 业 名 称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月22日

有 效 期:2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋

社保电脑号：625218857

身份证号码：440525196610107213

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2   | 2520   | 20.54 |
| 合计   |    |          |        | 7784.31 | 4079.76 |      |      | 1177.17 | 392.43 |    |      | 392.43 |      | 269.23 | 227.84 | 56.96 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a2719a45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







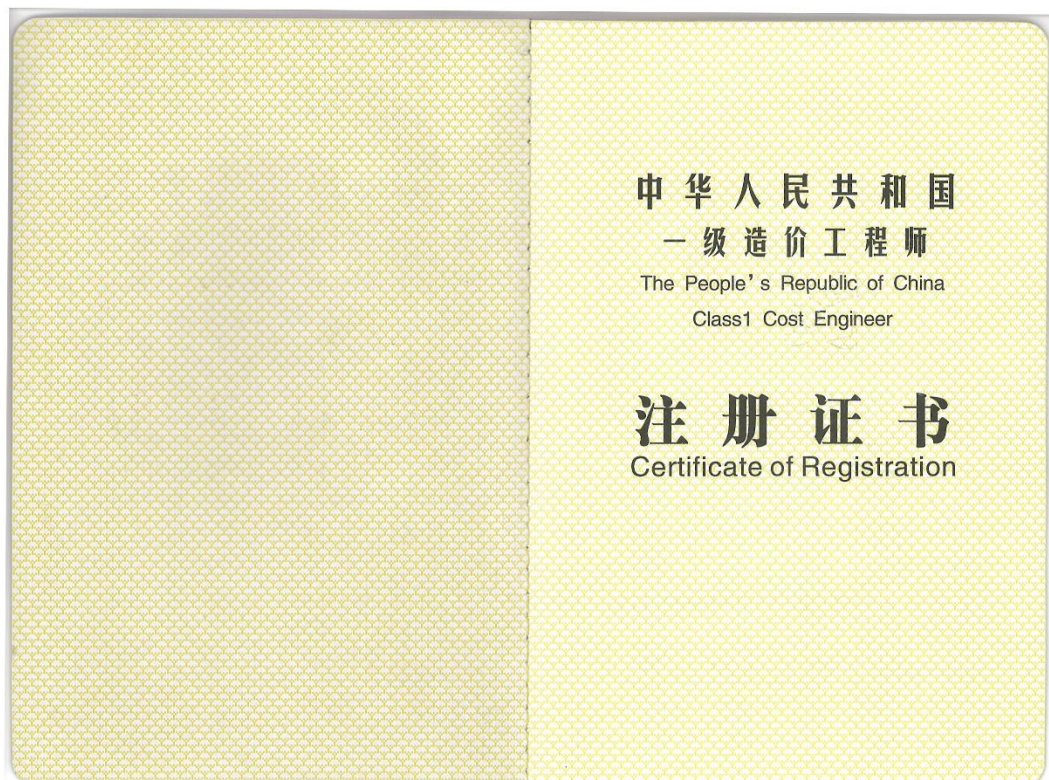
焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 5.造价工程师·林壹庄





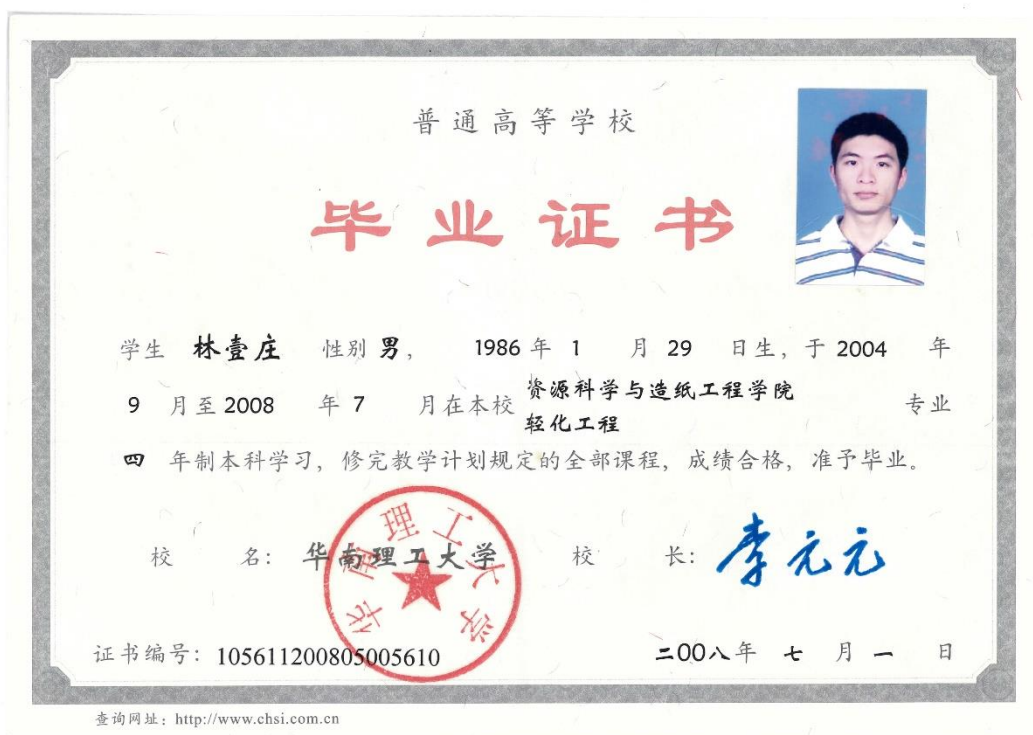
| 变更注册登记栏                |                        | 变更注册登记栏                |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

林壹庄  
深圳市焕升建筑工程有限公司  
注册受理机关  
公 章  
2022 年 0 月 21日

| 变更注册登记栏                |                        | 变更注册登记栏                |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

林壹庄  
深圳市焕升建筑集团有限公司  
注册受理机关  
公 章  
2023 年 0 月 24日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄

社保电脑号：634925490

身份证号码：440582198601296338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520 | 20.71 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 7784.31 | 4079.76 |        |      | 1177.17 | 392.43 |       |    | 392.43 |       | 269.23 | 227.84 |      | 56.96 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a270e086 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 6.给排水工程师·田行

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 田行  
性 别 男  
身份证号 433123198506028131  
级 别 中级  
专 业 给水排水  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223040100000417



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田行

社保电脑号：624706066

身份证号码：433123198506028131

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2   | 20.44 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4851.36 | 2515.52 |        |      | 691.52 | 230.53 |       |    | 230.53 |       |      | 133.44 | 33.36 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a268f76f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



7.土建工程师·陈涵萍

# 广东省职称证书

姓名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：陈涵萍

社保电脑号: 816005250

身份证号码: 445121199206115124

页码: 1

参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号: 60034360

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险   |       |     |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|-----|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 18.88  | 4.72  |     |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 18.88  | 4.72  |     |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 18.88  | 4.72  |     |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 18.88  | 4.72  |     |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6 | 18.88  | 4.72  |     |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6 | 18.88  | 4.72  |     |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520   | 25.2  |     |
| 合计   |    |          | 4851.36 | 2515.52 |        |      | 691.52 | 230.53 |       |    | 230.53 |       |      |      | 133.44 | 33.36 |     |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a26ed09q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 60034360 | 深圳市煥升建筑集团有限公司 |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 8. 园林工程师 · 胡佳诺







中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国统一业务办理平台 试运行

网站无障碍 北京 深圳市“一公司” 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民为本 人才优先

[首页](#)
[用人单位服务](#)
[办事指南](#)
[各地旗舰店](#)
[人社服务电子地图](#)
[通知公告](#)

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

## 全国职称评审信息查询 (试运行)

|        |                      |         |                      |
|--------|----------------------|---------|----------------------|
| 姓名     | 胡佳诺                  | 证件类型    | 居民身份证 (二代卡)          |
| 证件号码   | 610403197508030056   | 证件编号    | A3062014200017       |
| 职称系列   | 工程技术人才               | 职称名称和级别 | 工程技术人才_高级工程师_高级 (副高) |
| 评审专业名称 | 机械电气                 | 发证日期    | 2014-12-30           |
| 评审机构   | 湖北省城市建设工程 (武汉) 评审委员会 | 发证机构    | 武汉市人力资源和社会保障局        |

上一页 1 2 3 下一页

## 核验查询

|        |   |        |   |
|--------|---|--------|---|
| 姓名     | <input type="text" value="胡佳诺"/>  | 职称证书编号 | <input type="text" value="A3062014200017"/>     |
| 有效证件类型 | 居民身份证 (二代卡)   | 有效证件号码 | <input type="text" value="610403197508030056"/> |
| 验证码    | <input type="text" value="CDOM"/>  |        |   |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00454925

学生 胡佳诺 性别 男

一九七五年 二月 日生, 于一九九五年

九月至 一九九九年 七 月在本校

园林 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名:

西北林学院

一九九九年 七月 一日

学校编号:

99450238



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电脑号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.45  | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 6727.41 | 3516.08 |      |      | 982.91 | 327.67 |    |      | 327.67 |      |       |      | 190.08 | 47.52 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a277804t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



9.安全员·林海芳

安全员信息表

|      |     |      |           |                         |                    |
|------|-----|------|-----------|-------------------------|--------------------|
| 姓名   | 林海芳 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                    | 440582199511016667 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2015）<br>0010837 |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2015）0010837

姓 名:林海芳

性 别:女

出 生 年 月:1995年11月01日

企 业 名 称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月18日

有 效 期:2024年09月19日 至 2027年12月17日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育保险  |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520 | 20.50 |
| 合计   |    |          | 7784.31 | 4079.76 |        |      | 1177.17 | 392.43 |       |    | 392.43 |       | 269.23 | 227.84 |      | 56.96 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a26ff0e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



10.安全员·李少君

安全员信息表

|      |     |      |           |                         |                    |
|------|-----|------|-----------|-------------------------|--------------------|
| 姓名   | 李少君 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                    | 440582198808276705 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2021）<br>0133443 |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0133443

姓 名: 李少君

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年08月27日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月08日

有 效 期: 2024年09月05日 至 2027年11月07日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：639453219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520   | 20.71 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 8294.28 | 4079.76 |        |      | 3923.7 | 1569.48 |        |    | 392.43 |       | 269.23 |       | 227.84 |       | 56.96 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a270c24m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60034360单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 11.施工员·庄森鸿

证书编码: 0441710194417000815

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓 名: 庄森鸿

身份证号: 440582199110086197

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险            |        |        | 医疗保险           |      |        |        | 生育     |      |       | 工伤保险          |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|-----------------|--------|--------|----------------|------|--------|--------|--------|------|-------|---------------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数              | 单位交    | 个人交    | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数            | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0          | 563.68 | 281.84 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 18.41 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0          | 563.68 | 281.84 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 18.41 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0          | 563.68 | 281.84 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 18.41 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0          | 763.64 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360          | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0          | 763.64 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360          | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0          | 763.64 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520          | 25.2  | 2520  | 20.71 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 8294.28 4079.76 |        |        | 3923.7 1569.48 |      |        |        | 392.43 |      |       | 269.23 227.84 |       | 56.96 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a270a57d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60034360单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 12.施工员·李奕彬

证书编码：0441710494417005200

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李奕彬

身份证号： 440582199009206895

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电脑号：644082926

身份证号码：440582199009206895

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520 | 20.88 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 7784.31 | 4079.76 |        |      | 1177.17 | 392.43 |       |    | 392.43 |       | 269.23 | 227.84 |      | 56.96 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a270b849 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60034360单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

### 13.质量员·李珠铃

证书编码: 0441710994417002794

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓 名: 李珠铃

身份证号: 440582199101016701

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠铃

社保电脑号：624531291

身份证号码：440582199101016701

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520 | 20.88 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 7784.31 | 4079.76 |        |      | 1177.17 | 392.43 |       |    | 392.43 |       | 269.23 | 227.84 |      | 56.96 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a270b352 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60034360单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 14.质量员·李莉吟





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.71  | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 7784.31 | 4079.76 |      |      | 1177.17 | 392.43 |    |      | 392.43 |      |       | 269.23 | 227.84 | 56.96 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a26fc4de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60034360单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 15.资料员·李少如

|   |   |
|---|---|
| 证书编码: 0441711494417008278   |   |
| <h1>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</h1> <h2>职业培训合格证</h2>   |   |
|   | 姓 名: 李少如  |
|   | 身份证号: 44058219911020662X  |
|   | 岗位名称: 资料员   |
| <p>参加住房和城乡建设领域施工现场<br/>专业人员职业培训，测试成绩合格。</p>   |   |
| <p><b>继续教育记录:</b></p> <p>2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。</p> <p>2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。</p> |   |
|  | 培训机构: 广东省   |
|   | 发证时间: 2020 年 12 月 17 日  |
|   | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |
| 扫码验证  |   |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520   | 20.04 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 8294.28 | 4079.76 |        |      | 3923.7 | 1569.48 |        |    | 392.43 |       | 269.23 |       | 227.84 |       | 56.96 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a2709a3m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 16.材料员·陈丽敏

证书编号：2401040000315505

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证

姓名：陈丽敏

性别：女

身份证号：4415\*\*\*\*\*4303

证书编号：2401040000315505

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 04 月 26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏

社保电脑号：803856506

身份证号码：441581199107021303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520 | 20.50 |
| 合计   |    |          | 7784.31 | 4079.76 |        |      | 1177.17 | 392.43 |       |    | 392.43 |       | 269.23 | 227.84 |      | 56.96 |



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a26ee30s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 17.标准员·卢燕华





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢燕华

社保电脑号：648740506

身份证号码：440513199609124567

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520 | 20.71 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 7784.31 | 4079.76 |        |      | 1177.17 | 392.43 |       |    | 392.43 |       | 269.23 | 227.84 |      | 56.96 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a268c541 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

18.测量员·胡银恋

证书编号：2401090000317986

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓名：胡银恋

性别：女

身份证号：4452\*\*\*\*\*1241

证书编号：2401090000317986

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：测量员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024 年 04 月 26 日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银恋

社保电脑号：648545975

身份证号码：445224199806241241

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2   | 2520 | 20.71 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 7784.31 | 4079.76 |        |      | 1177.17 | 392.43 |       |    | 392.43 |       | 269.23 | 227.84 |      | 56.96 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a26ebeb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司







19.劳资专管员·李珠敏

劳资专管员信息表

|      |     |      |     |               |                    |
|------|-----|------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名   | 李珠敏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码          | 440582198809196723 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号 | 2001140002413 |                    |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电脑号：621405518

身份证号码：440582198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60034360 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520   | 20.71 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 7784.31 | 4079.76 |        |      | 1177.17 | 392.43 |       |    | 392.43 |       |      | 269.23 | 227.84 |       | 56.96 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a270ba4a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





## 五、履约评价

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称                             | 建设单位                         | 建设地点           | 履约评价等级 | 评价时间        |
|----|----------------------------------|------------------------------|----------------|--------|-------------|
| 1  | 深汕大道重要节点<br>绿化景观提升项目<br>施工总承包    | 深圳市深汕特别合<br>作区城市管理和综<br>合执法局 | 深圳市深汕<br>特别合作区 | 优秀     | 2025. 1. 10 |
| 2  | 光明街道第五批管<br>道天然气改造普及<br>工程       | 深圳市光明区光明<br>街道办事处            | 深圳市光明<br>区     | 优秀     | 2025. 1. 6  |
| 3  | 建昌路（光明大街<br>-光辉大道）市政<br>工程项目清拆工程 | 深圳市光明区光明<br>街道办事处            | 深圳市光明<br>区光明街道 | 优秀     | 2024. 5. 9  |
| 4  | 城中村综合治理<br>（2019 年）燃气工<br>程-新湖村  | 深圳市燃气集团股<br>份有限公司            | 深圳市罗湖<br>区     | 优秀     | 2023. 5. 9  |
| 5  | 玉塘街道创建文明<br>城市道路修缮项目             | 深圳市光明区玉塘<br>街道办事处            | 深圳市光明<br>区     | 优秀     | 2022. 5. 5  |

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 1、深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                     |   |                |  |      |     |
|---------------------|---|----------------|--|------|-----|
| 建设单位名称<br>(评价单位)    | 深圳市深汕特别合作<br>区城市管理和综合执<br>法局  | 评价期限           | 2024年08月01日至2024年08月30日  |      |     |
| 承包商名称               | 深圳市焕升建筑集团<br>有限公司   | 承包商资质          | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级                       |      |     |
| 法定代表人<br>及联系方式      | 李灿升<br>/0755-23603378   | 项目负责人<br>及联系方式 | 李凯文/0755-23603378  |      |     |
| 企业地址                | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104  |                |  |      |     |
| 工程名称                | 深汕大道重要节点绿化景观提升项目  | 承包范围           | 通港大道路口、高架桥中分带、创业路路口、圳美绿道路口、创发路路口、产业路路口、创富路路口、创元路路口、创文路路口、鲘门高铁站十个景观节点 |      |     |
| 工程地点                | 深圳市深汕特别合作区  | 工程合同价          | 135.297326 (万元)  |      |     |
| 合同开工日期              | 年 月 日   | 合同竣工日期         | 年 月 日  | 合同工期 | 天   |
| 实际开工日期              | 2024年08月01日   | 实际竣工日期         | 2024年08月30日  | 实际工期 | 30天 |
| 四、履约评价分项得分          |   |                |  |      |     |
| 分 项 内 容             |   |                |  |      | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14)      |   |                |  |      | 14  |
| 二. 技术经济实力 (18)      |   |                |  |      | 18  |
| 三. 工程施工过程管理 (45)    |   |                |  |      | 41  |
| 四. 工期控制 (10)        |   |                |  |      | 10  |
| 五. 协调配合与服务 (13)     |   |                |  |      | 12  |
| 合计                  |   |                |  |      | 95  |
| 备注:                 |   |                |  |      |     |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |   |                |  |      |     |
| (监理单位公章)            |   |                |  |      |     |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: |   |                |  |      |     |
| (建设单位公章)            |   |                |  |      |     |
| 2025.01.10          |   |                |  |      |     |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |  |      |     |

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

| 序号 | 分 项 内 容  | 满分 分值 | 评 价 标 准   | 说 明 |
|----|----------|-------|---|-----|
| 一  | 机构人员配备   | 14    |   | 14  |
| 1  | 项目经理要求   | 5     | 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | 5   |
| 2  | 其他管理人员要求 | 5     | 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力；<br>合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力；<br>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。                                    | 5   |
| 3  | 工程作业人员要求 | 4     | 良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；<br>合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求；<br>不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。  | 4   |
| 二  | 技术经济实力   | 18    |   | 18  |
| 4  | 财务支付     | 5     | 良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支；<br>合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支；<br>不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。  | 5   |
| 5  | 技术实力     | 5     | 良好 5 分：具有相应的履行合同的的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；<br>合格 3 分：具有基本相应的履行合同的的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理；<br>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的的技术实力。                              | 5   |
| 6  | 机械、材料    | 5     | 良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场；<br>合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；<br>不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。  | 5   |
| 7  | 应急处理能力   | 3     | 良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。  | 3   |
| 三  | 工程实施过程管理 | 45    |   | 41  |
| 8  | 施工质量     | 20    | 良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格；<br>合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；<br>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。   | 20  |

|    |          |     |  |    |
|----|----------|-----|--|----|
| 9  | 文明施工     | 4   | 良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；<br>合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；<br>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。                          | 4  |
| 10 | 安全施工     | 10  | 良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；<br>合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；<br>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。                                       | 10 |
| 11 | 环境污染控制   | 5   | 良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；<br>合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；<br>不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。                | 3  |
| 12 | 造价管理     | 3   | 良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；               | 2  |
| 13 | 造价准确性    | 3   | 良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）；<br>合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；<br>不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。 | 2  |
| 四  | 工期控制     | 10  |  | 10 |
| 14 | 工期控制     | 10  | 良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。                 | 10 |
| 五  | 协调配合与服务  | 13  |  | 12 |
| 15 | 履约准备     | 4   | 良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；<br>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。   | 4  |
| 16 | 竣工移交     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。                                       | 3  |
| 17 | 配合情况     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。         | 2  |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3   | 良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；<br>合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；<br>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。  | 3  |
|    | 合 计      | 100 |  | 91 |







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 2、光明街道第五批管道天然气改造普及工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                     |   |                |  |      |       |
|---------------------|---|----------------|--|------|-------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)    | 深圳市光明区光明街道办事处   | 评价期限           | 2022年10月22日至2025年01月06日                        |      |       |
| 承包商名称               | 深圳市焕升建筑集团有限公司   | 承包商资质          | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级 |      |       |
| 法定代表人<br>及联系方式      | 李灿升<br>/0755-23608266   | 项目负责人<br>及联系方式 | 何东/0755-23603378                               |      |       |
| 企业地址                | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104  |                |  |      |       |
| 工程名称                | 光明街道第五批管道天然气改造普及工程  | 承包范围           | 燃气工程。  |      |       |
| 工程地点                | 深圳市光明区  | 工程合同价          | 6154.897208 元 (万元)                             |      |       |
| 合同开工日期              | 2022年10月20日   | 合同竣工日期         | 2023年8月15日                                     | 合同工期 | 300 天 |
| 实际开工日期              | 2022年10月20日   | 实际竣工日期         | 2023年10月10日                                    | 实际工期 | 356 天 |
| 四、履约评价分项得分          |   |                |  |      |       |
| 分 项 内 容             |   |                |  |      | 得 分   |
| 一. 机构人员配备 (14)      |   |                |  |      | 14    |
| 二. 技术经济实力 (18)      |   |                |  |      | 18    |
| 三. 工程实施过程管理 (45)    |   |                |  |      | 60    |
| 四. 工期控制 (10)        |   |                |  |      | 8     |
| 五. 协调配合与服务 (13)     |   |                |  |      | 10    |
| 合计                  |   |                |  |      | 90    |
| 备注:                 |   |                |  |      |       |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |   |                |  |      |       |
| (监理单位公章)            |   |                |  |      |       |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: |   |                |  |      |       |
| (建设单位公章)            |   |                |  |      |       |
| 评价等级                | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |                |  |      |       |

2025.01.06



焕升建筑

诚德立信，品质为先。





焕升建筑



### 3、建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|   |   |                |  |      |     |
|---|---|----------------|--|------|-----|
| 建设单位名称<br>(评价单位)  | 深圳市光明区光明街道办事处   | 评价期限           | 2024年5月9日至2025年5月8日                            |      |     |
| 承包商名称   | 深圳市焕升建筑集团有限公司   | 承包商资质          | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级 |      |     |
| 法定代表人<br>及联系方式  | 李灿升<br>/0755-23608266   | 项目负责人<br>及联系方式 | 翁龙恩/0755-23603378                              |      |     |
| 企业地址  | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104  |                |  |      |     |
| 工程名称  | 建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程  | 承包范围           | 清拆工程   |      |     |
| 工程地点  | 深圳市光明区  | 工程合同价          | 101.03586 (万元)                                 |      |     |
| 合同开工日期  | 年 月 日   | 合同竣工日期         | 年 月 日  | 合同工期 | 天   |
| 实际开工日期  | 2024年03月01日   | 实际竣工日期         | 2024年04月29日                                    | 实际工期 | 60天 |
| 四、履约评价分项得分  |   |                |  |      |     |
| 分 项 内 容   |   |                |  | 得 分  |     |
| 一. 机构人员配备 (14)  |   |                |  | 14   |     |
| 二. 技术经济实力 (18)  |   |                |  | 18   |     |
| 三. 工程实施过程管理 (45)  |   |                |  | 41   |     |
| 四. 工期控制 (10)  |   |                |  | 10   |     |
| 五. 协调配合与服务 (13)   |   |                |  | 12   |     |
| 合计  |   |                |  | 95   |     |
| 备注:   |   |                |  |      |     |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><br>(监理单位公章) |   |                |  |      |     |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:<br><br>(建设单位公章) |   |                |  |      |     |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |                |  |      |     |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

#### 4、城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村

##### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                                 |   |                |                              |      |      |
|---------------------------------|---|----------------|------------------------------|------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                | 深圳市燃气集团股份有限公司   | 评价期限           | 2023年05月10日至2023年05月09日      |      |      |
| 承包商名称                           | 深圳市焕升建筑工程有限公司   | 承包商资质          | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级 |      |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                  | 李灿升<br>/0755-23608266   | 项目负责人<br>及联系方式 | 刘印权/0755-23603378            |      |      |
| 企业地址                            | 深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A   |                |                              |      |      |
| 工程名称                            | 城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村  | 承包范围           | 城中村改造；道路工程、建筑装饰、电气工程等        |      |      |
| 工程地点                            | 深圳市罗湖区沿河北路新湖村   | 工程合同价          | 504.1530（万元）                 |      |      |
| 合同开工日期                          | 年 月 日   | 合同竣工日期         | 年 月 日                        | 合同工期 | 天    |
| 实际开工日期                          | 2020年8月20日  | 实际竣工日期         | 2021年1月28日                   | 实际工期 | 150天 |
| 四、履约评价分项得分                      |   |                |                              |      |      |
| 分 项 内 容                         |   |                |                              |      | 得 分  |
| 一. 机构人员配备（14）                   |   |                |                              |      | 12   |
| 二. 技术经济实力（18）                   |   |                |                              |      | 18   |
| 三. 工程施工过程管理（45）                 |   |                |                              |      | 37   |
| 四. 工期控制（10）                     |   |                |                              |      | 10   |
| 五. 协调配合与服务（13）                  |   |                |                              |      | 13   |
| 合计                              |   |                |                              |      | 90   |
| 备注：                             |   |                |                              |      |      |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br>（监理单位公章）  |   |                |                              |      |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：<br>（建设单位公章） |   |                |                              |      |      |
| 评价等级                            | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |                |                              |      |      |



## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

| 序号 | 分 项 内 容  | 满 分 分 值 | 评 价 标 准   | 说 明 |
|----|----------|---------|---|-----|
| 一  | 机构人员配备   | 14      |   | 12  |
| 1  | 项目经理要求   | 5       | 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | 3   |
| 2  | 其他管理人员要求 | 5       | 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力；<br>合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力；<br>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。                                    | 3   |
| 3  | 工程作业人员要求 | 4       | 良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；<br>合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求；<br>不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。  | 4   |
| 二  | 技术经济实力   | 18      |   | 18  |
| 4  | 财务支付     | 5       | 良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支；<br>合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支；<br>不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。  | 5   |
| 5  | 技术实力     | 5       | 良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；<br>合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理；<br>不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。                                   | 5   |
| 6  | 机械、材料    | 5       | 良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场；<br>合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；<br>不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。  | 3   |
| 7  | 应急处理能力   | 3       | 良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。   | 3   |
| 三  | 工程实施过程管理 | 45      |   | 31  |
| 8  | 施工质量     | 20      | 良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格；<br>合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；<br>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。   | 14  |

|    |          |     |  |    |
|----|----------|-----|--|----|
| 9  | 文明施工     | 4   | 良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；<br>合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；<br>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。                          | 4  |
| 10 | 安全施工     | 10  | 良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；<br>合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；<br>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。                                       | 10 |
| 11 | 环境污染控制   | 5   | 良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；<br>合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；<br>不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。                | 3  |
| 12 | 造价管理     | 3   | 良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；               | 3  |
| 13 | 造价准确性    | 3   | 良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）；<br>合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；<br>不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。 | 3  |
| 四  | 工期控制     | 10  |  | 10 |
| 14 | 工期控制     | 10  | 良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；<br>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。                 | 10 |
| 五  | 协调配合与服务  | 13  |  | 13 |
| 15 | 履约准备     | 4   | 良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；<br>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。   | 4  |
| 16 | 竣工移交     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。                                       | 3  |
| 17 | 配合情况     | 3   | 良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。         | 3  |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3   | 良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；<br>合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；<br>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。  | 3  |
|    | 合 计      | 100 |  | 90 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 5、玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                                 |   |                |  |      |      |
|---------------------------------|---|----------------|--|------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                | 深圳市光明区玉塘街道办事处   | 评价期限           | 2022 年 03 月 07 日至 2022 年 05 月 05 日             |      |      |
| 承包商名称                           | 深圳市焕升建筑工程有限公司   | 承包商资质          | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级 |      |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                  | 李灿升<br>/0755-23608266   | 项目负责人<br>及联系方式 | 钱百舸/0755-23603378                              |      |      |
| 企业地址                            | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501   |                |  |      |      |
| 工程名称                            | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目  | 承包范围           | 项目主要建设内容是道路修缮。                                 |      |      |
| 工程地点                            | 深圳市光明区  | 工程合同价          | 298.2217 (万元)                                  |      |      |
| 合同开工日期                          | 年 月 日   | 合同竣工日期         | 年 月 日  | 合同工期 | 天    |
| 实际开工日期                          | 2022 年 03 月 07 日  | 实际竣工日期         | 2022 年 05 月 05 日                               | 实际工期 | 62 天 |
| 四、履约评价分项得分                      |   |                |  |      |      |
| 分 项 内 容                         |   |                |  |      | 得 分  |
| 一. 机构人员配备 (14)                  |   |                |  |      | 14   |
| 二. 技术经济实力 (18)                  |   |                |  |      | 16   |
| 三. 工程实施过程管理 (45)                |   |                |  |      | 41   |
| 四. 工期控制 (10)                    |   |                |  |      | 10   |
| 五. 协调配合与服务 (13)                 |   |                |  |      | 12   |
| 合计                              |   |                |  |      | 93   |
| 备注:                             |   |                |  |      |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>(监理单位公章) |   |                |  |      |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:<br>(建设单位公章) |   |                |  |      |      |
| 评价等级                            | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |  |      |      |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## 六、其他

### 1、获建设单位表扬情况

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

### 表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日

## 深圳市福田区住房和建设局

### 福田区住房和建设局关于疫情防控及复工 督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

#### 一、督查总体情况

##### （一）督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

| 督查项目总数 | 落实较好项目数 | 基本落实项目数 | 落实较差项目数 |
|--------|---------|---------|---------|
| 22     | 3       | 17      | 2       |

## （二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

## 二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实较好，特此通报表扬，具体如下表：

| 序号 | 工程名称                     | 施工单位、项目经理                | 监理单位、总监                   | 督查情况较好   |
|----|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--|
| 1  | 福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程 | 深圳市路桥建设集团有限公司<br>项目经理：庞聪 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司<br>总监：段浩焰 | 1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实；<br>2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。 |
| 2  | 深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程   | 深圳市焕升建筑工程有限公司<br>项目经理：张垚 | 深圳市建控地盘监理有限公司<br>项目总监：蒋凌东 | 1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案；<br>2、智慧工地及时上传相关资料。       |



|   |        |                               |                             |   |
|---|--------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 3 | 恒大珺睿大厦 | 江苏省华建建设股份有限公司<br>项目经理：<br>卞晓祥 | 广州市恒合工程监理有限公司<br>总监：<br>廖聪华 | 1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全；<br>2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。 |
|---|--------|-------------------------------|-----------------------------|---|

### 三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

| 序号 | 工程名称                       | 施工单位、项目经理                      | 监理单位、总监                     | 督查情况较差   |
|----|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1  | 金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程 | 深圳市金鑫华建筑工程有限公司<br>项目经理：<br>罗锡铭 | 深圳市科宇工程顾问有限公司<br>总监：<br>王龙滨 | 1、项目经理不在岗；<br>2、针对上次检查未按期整改回复；<br>3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收；<br>4、入场人员未扫码上传体温；<br>5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施；<br>5、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码；<br>6、因资料员未在岗，未检查相关资料；<br>7、智慧工地工作落实不到位；<br>8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。 |

|   |                            |                           |                         |  |
|---|----------------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| 2 | 金地工业区城市更新项目二期二标段建（构）筑物拆除工程 | 深圳市环鹏环保科技有限公司<br>项目经理：安秀丽 | 深圳市科宇工程顾问有限公司<br>总监：王龙滨 | 1、项目经理不在岗；<br>2、挖机作业扬尘严重；<br>3、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理；<br>4、安全监理通知单未回复；<br>5、智慧工地工作落实不到位；<br>6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。 |
|---|----------------------------|---------------------------|-------------------------|--|

#### 四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

##### （一）电子执法情况

| 序号 | 监督机构 | 监督次数 | 下发责令整改 | 下发监督意见书 |
|----|------|------|--------|---------|
| 1  | 区质监站 | 19   | 2      | 19      |
| 2  | 区安监站 | 24   | 11     | 24      |

##### （二）现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情见下表：

项目经理或总监不在岗项目清单

| 序号 | 项目                         | 监管单位   | 姓名  | 职务   | 单位              | 检查日期  | 备注                        |
|----|----------------------------|--------|-----|------|-----------------|-------|---------------------------|
| 1  | 水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程  | 福田区住建局 | 夏鑫坤 | 项目经理 | 深圳市隆金达实业有限公司    | 4月14日 |                           |
| 2  | 水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程  | 福田区住建局 | 吴国祥 | 项目总监 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 | 4月14日 |                           |
| 3  | 福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目    | 福田区住建局 | 熊慧生 | 项目经理 | 深圳市金群实业发展有限公司   | 4月15日 | 项目经理外地出差不在岗(请假条无建设单位同意签字) |
| 4  | 福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目    | 福田区住建局 | 刘俊  | 项目总监 | 浙江江南工程管理股份有限公司  | 4月15日 | 项目总监在深圳,但不在项目             |
| 5  | 金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程 | 福田区住建局 | 罗锡铭 | 项目经理 | 深圳市金鑫华建筑工程有限公司  | 4月16日 | 巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗       |
| 6  | 金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程 | 福田区住建局 | 安秀丽 | 项目经理 | 深圳市环鹏环保科技有限公司   | 4月16日 | 巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗       |

## 五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予:1.金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2.金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年



6月19日止。

## 六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

### （一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

### （二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫

情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 2、ISO 认证证书

### 质量管理体系认证证书



### 质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

#### 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施  
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设  
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



### 3、企业信用

#### (1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录

## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！**

#### 失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码               |
|-------|--------------------|
| 杨春玲   | 3326251958****582X |
| 张刚    | 5102251976****4930 |
| 王桂来   | 1326231959****4058 |
| 胡超    | 1302811989****0219 |
| 毕国军   | 1326231967****2016 |
| 郑树    | 5102021973****0919 |

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称            | 证件号码               |
|------------------|--------------------|
| 司                |                    |
| 北京东方易美装饰有限公司     | 75333755-6         |
| 北京大家网教育科技有限公司    | 78618779-3         |
| 重庆市厦坤建设(集团)有限公司  | 9150011820****8966 |
| 北京凯轩建筑工程有限公司     | 08962733-5         |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1         |

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923862772 深圳市焕升建筑集团有限公司相关的结果。



## (2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市焕升建筑集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 |    |                   |      |            |                   |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

## (3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

#### 深圳市焕升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                  |         |         |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001923862772               | 企业法定代表人 | 李灿升     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                           | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市深汕特别合作区陂湾镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 |         |         |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 诚信记录主体及编号  | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|--|------|------|----------|----|
| <br>暂无数据 |      |      |          |    |

## (4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息



广东省建设行业  
数据开放平台

[行业大数据](#)
[企业信息](#)
[人员信息](#)
[项目信息](#)
[诚信信息](#)



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市焕升建筑集团有限公司

914403001923862772

搜索

| 企业名称  | 项目名称 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|---|------|------|------|
| <br>暂无数据 |      |      |      |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



## (5) 深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台一无记录

今天是2025年1月2日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

深圳市焕升建筑集团有限公司



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

| 施工总承包单位         | 信用代码               | 工程项目名称                        | 信息发布日期     |
|-----------------|--------------------|-------------------------------|------------|
| 广东南方建设集团有限公司    | 91440982707993985H | 深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程） | 2020-03-09 |
| 中天建设集团有限公司      | 91330783147520019P | 中环阳光星苑                        | 2020-01-14 |
| 深圳鸿业装饰工程有限公司    | 914403000638810950 | 宝能城（东区）商业1、2、3期精装修            | 2020-01-09 |
| 中天建设集团有限公司      | 91330783147520019P | 中环阳光星苑                        | 2019-11-05 |
| 中城建设有限责任公司      | 9135012415478387XW | 泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）        | 2019-09-11 |
| 龙光工程建设有限公司      | 91440500773051520M | 龙光玖龙台一期                       | 2019-05-31 |
| 中国电建集团核电工程有限公司  | 91370000165922265H | 深圳华电坪山分布式能源站                  | 2019-02-18 |
| 龙光工程建设有限公司      | 91440500773051520M | 龙光玖龙台                         | 2019-02-18 |
| 湛江市第一建筑工程公司     | 91440804194392101D | 珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂  | 2019-02-11 |
| 广东珠江工程总承包有限公司   | 91441423231130419T | 华谊兄弟文化城                       | 2018-09-11 |
| 中铁十局集团有限公司深圳分公司 | 913700001631987449 | 长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼            | 2017-11-15 |
| 福建亨立建设集团有限公司    | 91350600611952748Q | 睿达科技工业园二期                     | 2017-08-11 |
| 深圳市宏毅建筑工程有限公司   | 9144030077717662XR | 金马广场                          | 2017-02-16 |
| 广展建设集团有限责任公司    | 91330783142929050C | 龙华新区卓越雅苑项目                    | 2016-09-20 |

第一页

1

最后一页



## (6) 深圳市住房和建设局—无行政处罚

今天是2025年1月2日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#)

[进入关怀版](#)

[繁体版](#)

[手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市焕升建筑集团有限公司

[查询](#)

[异议申请](#)

[查看事项目录](#)

[数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

## (7) 深圳市交通运输局--无行政处罚



行政许可

行政处罚



决定书文号、行政相对人名称

搜索

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号

行政相对人名称

处罚决定日期

每页10条,共0条下一页尾页

## (8) 深圳市水务局--无行政处罚



深圳市水务局  
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

信用信息双公示

返回首页

行政许可

行政处罚

双公示目录

| 行政处罚决定书文号 | 行政相对人名称 | 处罚决定日期 | 处罚机关 |
|-----------|---------|--------|------|
|-----------|---------|--------|------|

每页10条,共0条下一页尾页

New

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用深圳

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司 存续

统一社会信用代码 : 914403001923862772

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告

提交信用信息异议申诉

基础信息:

法定代表人: 李灿升

主体类型: 有限责任公司

成立日期: 1995-10-19

认缴注册资本 (万元): 10288.000000 (万元)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

行政许可

51

行政处罚

0

守信激励

2

失信惩戒

0

重点关注

0

资质/资格

20

风险提示

0

其他

146

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)

294

## (9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚



国家税务总局广东省税务局  
行政执法信息公示平台

广东省电子税务局

平台首页基础信息行政征收行政许可行政检查行政处罚执法服务其他事项

税务行政一般程序...

重大税收违法失信...

您当前的位置: 首页 > 行政处罚 > 税务行政一般程序处罚结果查询

行政相对人名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 行政相对人代码:

文书号:

搜索

| 信息名称   | 日期 |
|--|----|
| <a href="#">首页</a> <a href="#">上一页</a> <a href="#">下一页</a> <a href="#">末页</a> 1 <a href="#">确定</a> 第1页/共0条/共0页 |    |

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录



信用中国 (广东·深圳)  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

[首页](#)
[信用动态](#)
[政策法规](#)
[信息公示](#)
[信用服务](#)
[联合奖惩](#)
[信易贷](#)
[个人中心](#)

[首页](#) > [信用服务](#) > [查询列表](#) > [详情](#)

深圳市焕升建筑集团有限公司

存续

统一社会信用代码: 914403001923862772

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 因页面显示有限, 完整的信用主体公开信息, 请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)
[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 李灿升

主体类型: 有限责任公司

基础信息: 成立日期: 1995-10-19

认缴注册资本 (万元): 10288.000000 (万元)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

行政许可 51

行政处罚 0

守信激励 2

失信惩戒 0

重点关注 0

资质/资格 20

风险提示 0

其他 146

您好, 未登录时, 仅展示信用主体基本信息, 如需查看更多信用主体信息, 请点击[登录](#)



