

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 德才装饰股份有限公司

日期： 2025年04月03日

业绩文件目录

“前附件三投标文件的组成”进行了规定的，以前附件三规定为准进行投标文件编制；前附件三没有进行规定，按下述目录编制投标文件：

- （1）投标人业绩自评汇总表
- （2）业绩文件：指企业同类工程业绩；
- （3）上述业绩证明材料；
- （4）其他业绩材料（按需提供）。

第一章 投标人业绩自评汇总表

投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目标数据	证明资料	证明资料 要求	证明资料页码 (以标书查看器 打开业绩文件下 方显示页码为 准)
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑 装饰工程</u> 专业专项 设计 <u>甲</u> 级资质；	提供企业资质证书原 件扫描件	对企业资 质等级进 行标记	资质证书页码： P5-6
2	企业 业绩	展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之 日止）博物馆、科技馆或天 文馆展陈工程深化设计及 施工完工业绩，合同金额须 为 3000 万元及以上，时间 以竣工验收报告载明的时 间为准。 1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同 业绩的，只计取其中一个合	（1）证明资料中的承包单位名称需 与企业投标名称一致；如企业名称不 一致，则须提供工商部门出具的变更 证明。 （2）合同关键页扫描件须包含合同 封面、项目名称、公司名称、合同金 额、承包范围、工作内容及盖章签字 页等，竣工验收报告扫描件须有建设 单位盖公章。提供的形式均为彩色复 印件加盖投标人公章。 （3）提供的合同关键页扫描件应能 体现业绩类型，合同工作内容须同时 含展陈深化设计及施工工作。投标人 提交的业绩材料合同名称必须包含	14	合同名称： <u>青岛科 技馆一期项目主科 技馆楼布展工程施 工</u> 项目名称： <u>青岛科技 馆一期项目主科技 馆楼布展工程施工</u> 合同金额： <u>— 190817274.67 元</u> 承包范围： <u>青岛科 技馆一期项目主科 技馆楼布展工程深 化设计和施工</u>	（1）合同关键页扫描 件（应能体现项目名 称、企业名称、合同 金额、承包范围、工 作内容及盖章签字页 等）。 （2）竣工验收报告扫 描件（须有建设单位 盖公章。提供的形式 均为彩色复印件加盖 投标人公章）。	对合同名 称、项目 名称、企 业名称、 合 同 金 额、承包 范围、工 作内容、 竣 工 验 收 时 间 进 行 标 记	页码按合同页 码、指标数据页 码顺序排列 合同名称：P9 项目名称：P10 合同金额：P12 承包范围：P10 工作内容：P10 竣工验收时间： P18

		<p>同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	<p>工作内容： <u>（1）6个主题展厅布展与展品展项深化设计及施工</u> <u>（2）序厅、儿童厅布展与展品展项深化设计及施工</u> <u>（3）负一层临展厅、负一层儿童厅入口服务区、一层游客中心、各层公共空间装饰装修设计及施工</u> <u>（4）公共设施设计及施工、布展导览系统设计</u> <u>（5）布展弱电智能化设计及施工</u></p> <p>竣工验收时间： <u> </u> <u>2023年9月8日 </u></p>			
--	--	---	--	--	--	--	--

第一节 企业资质：建筑装饰工程专项设计甲级资质

企业名称	德才装饰股份有限公司		
详细地址	青岛市市南区香港中路169号		
建立时间	1999年08月26日		
注册资本	14000万元人民币		
统一社会信用代码 (即营业执照注册号)	913702007180133454		
经济性质	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）		
证书编号	A137000701-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	袁永林	职务	法人
单位负责人	叶德才	职务	董事长
技术负责人	范旭	职称或执业资格	正高级工程师
备注： 原企业名称：青岛德才装饰安装工程有限公司 原发证日期：2008年03月24日 原一体化资质证书编号：C137000701 原设计资质证书发证日期：2013年06月27日			

业 务 范 围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 2024 年05 月17 日 No.AF 0512101	

企业名称	德才装饰股份有限公司		
详细地址	青岛市市南区香港中路169号		
建立时间	1999年08月26日		
注册资本金	14000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913702007180133454		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A137000701-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	袁永林	职务	法人
单位负责人	叶德才	职务	董事长
技术负责人	范旭	职称或执业资格	正高级工程师

备注:

原企业名称: 青岛德才装饰安装工程有限公司
原发证日期: 2008年03月24日
原一体化资质证书编号: C137000701
原设计资质证书发证日期: 2013年06月27日

业 务 范 围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
<div>德才装饰股份有限公司</div> <div>发证机关: (章) 2024 年 05 月 07 日</div> <div>No.AF 0512101</div>	

第二章 业绩文件：指企业同类工程业绩

第一节 企业同类工程业绩 1: 青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工

德才装饰股份有限公司：

我单位 青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工		
工程地点	红岛经济区红岛街道晓阳社区以南，岇东路以西	建设规模	17000m²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程深化设计和施工. 主要内容包括： (1) 6 个主题展厅布展与展品展项深化设计及施工 (2) 序厅、儿童厅布展与展品展项深化设计及施工 (3) 负一层临展厅、负一层儿童厅入口服务区、一层游客中心、各层公共空间装饰装修设计及施工 (4) 公共设施设计及施工、布展导览系统设计 (5) 布展弱电智能化设计及施工		
总投资	748979000 元	招标控制总价	191339632.84元
中标总价（费率）	190817274.67元	含招标代理费	175541 元
工期	480 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	巩振强	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	巩振强 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137071100105 江世宗 施工员 施工员/37191020270474 刘金凤 安全员 安全员/鲁建安 C (2014) 0200857 张强 材料员 材料员/37191110272871 王蕾蕾 质量员 质量员/37191070270228 席福霞 预算员/劳务员 预算员/劳务员/B1201445/37191130211747 宋丙财 项目副经理 项目副经理/鲁 137121400439 刘云阳 项目副经理 项目副经理/鲁 137121300791 李茜 技术负责人 技术负责人 /鲁 137101200073 邵伟 合同商务负责人 合同商务负责人/鲁 137091001073		
质量要求	设计及施工工程符合国家相关规范和招标人要求，达到合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

山东世元工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-0373 号

一、 本通知书依据《 中华人民共和国招标投标法》、《 中华人民共和国招标投标法实施条例》 有关规定制定。

二、 本通知书自生成之日起即产生法律效力， 对招标人和中标人同时具有法律效力。 任何一方不得随意更改中标要素， 否则承担相应的法律责任。

三、 本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成， 可自行打印、 扫描。 该通知书上的二维码可查验真伪。



2019 年 3 月 25 日

1

青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程
施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程深化设计及施工

工程所在省市详细地址：青岛市红岛经济区岈东南路以西，华强南路以北，规划环岛南路以东

工程承包范围：青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程深化设计和施工。主要包括：

- (1) 6个主题展厅布展与展品展项深化设计及施工
- (2) 序厅、儿童厅布展与展品展项深化设计及施工
- (3) 负一层临展厅、负一层儿童厅入口服务区、一层游客中心、各层公共空间装饰装修设计及施工
- (4) 公共设施设计及施工、布展导览系统设计
- (5) 布展弱电智能化设计及施工

二、工程主要生产技术（或布展工程深化设计）来源

布展工程初步设计、青岛腾远设计事务所有限公司设计的科技馆一期工程相关图纸（建筑、结构、电气、给排水、暖通等）

三、主要日期

工期共计 480 日历天，包括深化设计与施工图 3 个月，现场工程 8 个月（含场外制作、现场安装，单机调试及联合调试不少于 1 个月）。工期节点压茬进行。

完工期：自合同签订之日起 480 日内完成所有布展装修及展品展项、弱电智能化系统试运行并完成竣工验收。开工日期以发包方和监理方、或监理出具开工通知日期为准。实际开工日期与约定日期不一致：实际开工日期为准（可开工令等证明）。

关键工期节点：

（1）签订合同 30 日内提交通过发包人审查合格的布展装修的深化设计图纸（文件）、施工图预算资料；

（2）签订合同 90 日内提交通过发包人审查合格的展品展项的深化设计图纸（文件）、多媒体预演、相关软件开发和施工图预算资料；

（3）深化设计完成后 270 日内完成展品展项制造出厂验收，具备发货条件；

（4）深化设计完成后 330 日内完成布展装修工程预验收；

（5）深化设计完成后 330 日内完成展品展项安装、调试、预验收；

关键工期节点和竣工日期为硬性工期，承包人必须按照上述关键时间节点编制展品展项深化设计、制造及出厂验收和安装调试实施进度计划，报监理单位审核和经发包人审批严格执行，并采取一切有效措施保证进度计划的实施。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合初步设计文件及合同要求，符合有关设计规范的规定，通过专家评审。

工程施工质量标准：符合合同验收标准，符合相关验收规范，通过验收。

五、合同价格和付款货币

1. 合同形式：固定总价包干合同。

2. 合同价包括布展装饰及展品展项的研发、深化设计、制作、试验（包括

原型试验费)、方案评审、布置、采购、管理、装饰、运输安装施工、调试、预验收和竣工验收、检测(包括但不限于涉及须特殊检验展项的安全检测验收费用)、结/决算、维护保养、保养、保险、文明施工、利润、规费、税金、管理、技术培训、咨询、政策性文件规定及项目含的所有风险、责任、质保期内免费维保等所有费用。

按合同执行的不同阶段,合同价格分别为合同中标价格、合同预算价格和合同结算价格。

合同中标价为(大写):人民币壹亿玖仟零捌拾壹万柒仟贰佰柒拾肆元陆角柒分, (小写): ¥190817274.67元(含招标代理费:175541.00元,由承包人承担)。此价格已含增值税。

承包人必须按合同中标价进行限额研发、施工图设计。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 详见专用条款

发包人:青岛华通国际资本运营

(集团)有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字)

工商注册住所:青岛市崂山区海口路

66号

承包人:德才装饰股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字)

工商注册住所:青岛市市南区天虹大厦

统一社会信用代码：
913702006752725144

邮政编码：266061
法定代表人：陈明东

授权代表：
电 话：0532-83889211
传 真：0532-83886490

电子邮箱：

开户银行：交通银行青岛市南第二支行

账 号：372005500018010205811

统一社会信用代码：
913702007180133454

邮政编码：266100
法定代表人：叶德才

授权代表：李留恩
电 话：0532-85890355
传 真：0532-85896535

电子邮箱：lmedecai@163.com

开户银行：青岛银行文创支行

账 号：802120200096694

合同订立时间：2021年4月30日

合同订立地点：青岛市崂山区海口路66号



主合同发包人原为青岛华通国有资本运营(集团)有限责任公司变更后为青岛市科学技术协会资料

青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工合同补充协议

甲方：青岛市科学技术协会

乙方：青岛华通国有资本运营(集团)有限责任公司

丙方：德才装饰股份有限公司

鉴于：

1. 2020年7月16日，青岛市发改委向市政府呈报《关于加快推进青岛科技馆项目建设办理情况的报告》(青发改督查〔2020〕44号)，考虑到市科技馆的公益项目属性，以及近年来上级规范地方政府融资行为的有关规定，提议将一期项目融资模式调整为完全由市财政出资。为保持工程施工的连续性、一致性，由华通集团在现状工作基础上，继续完成主科技馆除了展厅布展外的土建施工、内外装饰等工程，采取“交钥匙”的方式，将一期项目资产整体移交市科协，市科协接收主科技馆后，综合运用新手段、新技术、新模式，组织开展后续的展厅布展工作。市政府主要领导批示同意。

2. 2021年2月1日，市政府召开会议专题研究青岛科技馆建设有关事宜《政务信息》(2021年第26期)，指出科技馆项目已列入市政府2021年重点民生工程，要求乙方将已经招标的《青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工合同》项下的权利义务整体移交给甲方，由原中标的德才装饰公司(本补充协议中的丙方)负责按调整后的布展方案进行施工建设。

为此，经甲、乙、丙三方友好协商，签订本补充协议，

本补充协议是对《青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工合同》(以下简称“主合同”)的补充,主合同与本补充协议不一致的地方按本补充协议执行。

一、各方责任

1.1 甲方负责青岛科技馆一期项目主科技馆展厅布展。

1.2 乙方负责青岛科技馆一期项目主科技馆楼建安工程建设,验收合格后将资产交给甲方。

1.3 原由乙方作为发包人、丙方作为承包人签订的主合同,按有关规定将主合同项下发包人的权利义务整体移交给甲方,合同移交后,甲方作为主合同执行的发包人,按主合同约定履行发包人的权利义务。

1.4 考虑到科学技术发展进步以及新的展览方式、体验模式变化较快,为保持科技设施展陈的先进性、适用性,由甲方提出布展方案调整意见,审定展陈内容。

1.5 丙方负责按调整后的布展方案进行优化设计和施工建设,布展经费由甲方、丙方协商原则上在主合同的额度内调整。

二、各方权利义务

2.1 甲方权利和义务

2.1.1 履行本补充协议签订后主合同中约定的发包人的全部权利义务,包括但不限于:有权对布展工程初步设计方案提出优化调整,主合同中约定的工程款支付以及其他权利义务等。

2.1.2 甲方承诺本补充协议签订后甲方与丙方间就布展主合同产生的任何纠纷与乙方无关。

2.1.3 根据乙方现场进度要求,及时提供布展区域深化设计图纸、布展区域安装工程末端施工作业面。

2.1.4 原则上按合同中标价组织丙方限额研发、深化设计与施工。

2.1.5 确定张涌生为该项目甲方授权代表。

2.2 乙方权利和义务

2.2.1 本补充协议签订后,乙方将主合同中发包人的权利义务转让至甲方;乙方承诺本补充协议签订前主合同及布展工程相关工作未发生任何纠纷。

2.2.2 根据甲方现场进度要求,及时提供布展区域施工作业面,确保丙方布展工程顺利施工。

2.2.3 乙方按照本补充协议附件一的时间安排,在2021年9月31日前完成建安工程施工并组织验收,项目正式运行前完成建安工程竣工验收。

2.2.4 乙方在青岛科技馆项目所有工程全部验收合格、通过各级审计,并取得相关权证后,及时编制移交资料清单将所有相关文件和标的物移交给甲方。

2.2.5 确定董仁鹏为该项目乙方授权代表。

2.3 丙方权利和义务

2.3.1 履行主合同中约定的承包人的全部权利与义务。

2.3.2 同意由甲方承继主合同中约定的发包人的全部权利义务,由甲方承接主合同中发包人的地位,乙方不再承担本补充协议签订后主合同中发包人的权利义务以及与此相关的连带责任。

2.3.3 本补充协议签订前,承诺主合同及与乙方之间相关

的布展工作未发生任何纠纷，同时承诺自愿放弃通过任何途径向乙方主张损失赔偿等任何权利。

2.3.4 约定2021年12月31日前全部完成布展施工内容，具备调试和试运行条件。

2.3.5 重新约定合同工期后，原合同与本补充协议不一致的内容以附件二为准。

2.3.6 按甲方要求进行限额研发、深化设计与施工。

2.3.7 配合甲方完成原设计方案的优化调整。

2.3.8 确定李留恩为该项目丙方授权代表。

三、其他

3.1 本补充协议自甲、乙、丙三方法定代表人签字并加盖单位公章之日生效。

3.2 本补充协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份。

3.3 本补充协议未明确的事宜，仍按主合同执行。

附件一：科技馆一期项目建安工程施工进度计划（乙方）

附件二：科技馆一期项目布展工程施工进度计划（丙方）

甲方：青岛市科学技术协会（章）

法定代表人：

乙方：青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司（章）

法定代表人：

丙方：德才装饰股份有限公司（章）

法定代表人：

签署时间：2021年5月7日

竣工验收报告资料

布展（展项）竣工验收表

项目名称：青岛科技馆一期主科技馆楼布展工程施工		竣工验收时间：2023 年 9 月 8 日	
建设单位	青岛市科学技术协会	项目负责人	秦云鹏
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	总监理工程师	潘慧超
设计单位	青岛中房建筑设计院股份有限公司	项目负责人	刘刚
施工单位	德才装饰股份有限公司	项目经理	巩振强
运维单位	青岛奥科智合科技文化有限公司	负责人	李有宝
展项验收依据	《青岛科技馆展项（布展）深化设计、施工及相关服务项目合同书》、《展项（布展）深化设计成果》、建设方和监理公司对展项（布展）批准的变更（修改）的文件，国家相关法规及规范等		
验收项目	竣工验收意见		
展项（布展）资料	展项资料齐全，具体见资料清单		
展示功能	符合要求		
整体效果	符合要求		
制作质量	合格		
运行、维修培训	已完成培训		
备品备件	见备品备件清单		
安全、环保性能	合格		
<p>竣工验收结论：</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">验收合格。</p>			



竣工验收小组全体成员签字
验收组组长：



验收组成员：

代洪臣

于海阔



李宏



李强



第三章 上述业绩证明材料；

第一节 企业同类工程业绩 1: 青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工

德才装饰股份有限公司：

我单位 青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工		
工程地点	红岛经济区红岛街道晓阳社区以南，岇东路以西	建设规模	17000m²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程深化设计和施工。主要内容包括： (1) 6 个主题展厅布展与展品展项深化设计及施工 (2) 序厅、儿童厅布展与展品展项深化设计及施工 (3) 负一层临展厅、负一层儿童厅入口服务区、一层游客中心、各层公共空间装饰装修设计及施工 (4) 公共设施设计及施工、布展导览系统设计 (5) 布展弱电智能化设计及施工		
总投资	748979000 元	招标控制总价	191339632.84元
中标总价（费率）	190817274.67元	含招标代理费	175541 元
工期	480 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	巩振强	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	巩振强 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137071100105 江世宗 施工员 施工员/37191020270474 刘金凤 安全员 安全员/鲁建安 C (2014) 0200857 张强 材料员 材料员/37191110272871 王蕾蕾 质量员 质量员/37191070270228 席福霞 预算员/劳务员 预算员/劳务员/B1201445/37191130211747 宋丙财 项目副经理 项目副经理/鲁 137121400439 刘云阳 项目副经理 项目副经理/鲁 137121300791 李茜 技术负责人 技术负责人 /鲁 137101200073 邵伟 合同商务负责人 合同商务负责人/鲁 137091001073		
质量要求	设计及施工工程符合国家相关规范和招标人要求，达到合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

山东世元工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-0373 号

一、 本通知书依据《 中华人民共和国招标投标法》、《 中华人民共和国招标投标法实施条例》 有关规定制定。

二、 本通知书自生成之日起即产生法律效力， 对招标人和中标人同时具有法律效力。 任何一方不得随意更改中标要素， 否则承担相应的法律责任。

三、 本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成， 可自行打印、 扫描。 该通知书上的二维码可查验真伪。



2019 年 3 月 25 日

1

青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程
施工合同



德

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工

工程批准、核准或备案文号： /

工程内容及规模：青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程深化设计及施工

工程所在省市详细地址：青岛市红岛经济区岈东南路以西，华强南路以北，规划环岛南路以东

工程承包范围：青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程深化设计和施工。主要包括：

- (1) 6个主题展厅布展与展品展项深化设计及施工
- (2) 序厅、儿童厅布展与展品展项深化设计及施工
- (3) 负一层临展厅、负一层儿童厅入口服务区、一层游客中心、各层公共空间装饰装修设计及施工
- (4) 公共设施设计及施工、布展导览系统设计
- (5) 布展弱电智能化设计及施工

二、工程主要生产技术（或布展工程深化设计）来源

布展工程初步设计、青岛腾远设计事务所有限公司设计的科技馆一期工程相关图纸（建筑、结构、电气、给排水、暖通等）

三、主要日期

工期共计 480 日历天，包括深化设计与施工图 3 个月，现场工程 8 个月（含场外制作、现场安装，单机调试及联合调试不少于 1 个月）。工期节点压茬进行。

完工期：自合同签订之日起 480 日内完成所有布展装修及展品展项、弱电智能化系统试运行并完成竣工验收。开工日期以发包方和监理方、或监理出具开工通知日期为准。实际开工日期与约定日期不一致：实际开工日期为准（可开工令等证明）。

关键工期节点：

（1）签订合同 30 日内提交通过发包人审查合格的布展装修的深化设计图纸（文件）、施工图预算资料；

（2）签订合同 90 日内提交通过发包人审查合格的展品展项的深化设计图纸（文件）、多媒体预演、相关软件开发和施工图预算资料；

（3）深化设计完成后 270 日内完成展品展项制造出厂验收，具备发货条件；

（4）深化设计完成后 330 日内完成布展装修工程预验收；

（5）深化设计完成后 330 日内完成展品展项安装、调试、预验收；

关键工期节点和竣工日期为硬性工期，承包人必须按照上述关键时间节点编制展品展项深化设计、制造及出厂验收和安装调试实施进度计划，报监理单位审核和经发包人审批严格执行，并采取一切有效措施保证进度计划的实施。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合初步设计文件及合同要求，符合有关设计规范的规定，通过专家评审。

工程施工质量标准：符合合同验收标准，符合相关验收规范，通过验收。

五、合同价格和付款货币

1. 合同形式：固定总价包干合同。

2. 合同价包括布展装饰及展品展项的研发、深化设计、制作、试验（包括

原型试验费)、方案评审、布置、采购、管理、装饰、运输安装施工、调试、预验收和竣工验收、检测(包括但不限于涉及须特殊检验展项的安全检测验收费用)、结/决算、维护保修、保养、保险、文明施工、利润、规费、税金、管理、技术培训、咨询、政策性文件规定及项目含的所有风险、责任、质保期内免费维保等所有费用。

按合同执行的不同阶段,合同价格分别为合同中标价格、合同预算价格和合同结算价格。

合同中标价为(大写):人民币壹亿玖仟零捌拾壹万柒仟贰佰柒拾肆元陆角柒分, (小写): ¥190817274.67元(含招标代理费:175541.00元,由承包人承担)。此价格已含增值税。

承包人必须按合同中标价进行限额研发、施工图设计。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 详见专用条款

发包人:青岛华通国际资本运营

(集团)有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字)

工商注册住所:青岛市崂山区海口路

66号

承包人:德才装饰股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字)

工商注册住所:青岛市市南区天虹大厦

统一社会信用代码：
913702006752725144

邮政编码：266061
法定代表人：陈明东

授权代表：
电 话：0532-83889211
传 真：0532-83886490

电子邮箱：

开户银行：交通银行青岛市南第二支行

账 号：372005500018010205811

统一社会信用代码：
913702007180133454

邮政编码：266100
法定代表人：叶德才

授权代表：李留恩
电 话：0532-85890355
传 真：0532-85896535

电子邮箱：lmedecai@163.com

开户银行：青岛银行文创支行

账 号：802120200096694

合同订立时间：2021年4月30日

合同订立地点：青岛市崂山区海口路66号



主合同发包人原为青岛华通国有资本运营(集团)有限责任公司变更后为青岛市科学技术协会资料

青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工合同补充协议

甲方：青岛市科学技术协会

乙方：青岛华通国有资本运营(集团)有限责任公司

丙方：德才装饰股份有限公司

鉴于：

1. 2020年7月16日，青岛市发改委向市政府呈报《关于加快推进青岛科技馆项目建设办理情况的报告》(青发改督查〔2020〕44号)，考虑到市科技馆的公益项目属性，以及近年来上级规范地方政府融资行为的有关规定，提议将一期项目融资模式调整为完全由市财政出资。为保持工程施工的连续性、一致性，由华通集团在现状工作基础上，继续完成主科技馆除了展厅布展外的土建施工、内外装饰等工程，采取“交钥匙”的方式，将一期项目资产整体移交市科协，市科协接收主科技馆后，综合运用新手段、新技术、新模式，组织开展后续的展厅布展工作。市政府主要领导批示同意。

2. 2021年2月1日，市政府召开会议专题研究青岛科技馆建设有关事宜《政务信息》(2021年第26期)，指出科技馆项目已列入市政府2021年重点民生工程，要求乙方将已经招标的《青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工合同》项下的权利义务整体移交给甲方，由原中标的德才装饰公司(本补充协议中的丙方)负责按调整后的布展方案进行施工建设。

为此，经甲、乙、丙三方友好协商，签订本补充协议，

本补充协议是对《青岛科技馆一期项目主科技馆楼布展工程施工合同》(以下简称“主合同”)的补充,主合同与本补充协议不一致的地方按本补充协议执行。

一、各方责任

1.1 甲方负责青岛科技馆一期项目主科技馆展厅布展。

1.2 乙方负责青岛科技馆一期项目主科技馆楼建安工程建设,验收合格后将资产交给甲方。

1.3 原由乙方作为发包人、丙方作为承包人签订的主合同,按有关规定将主合同项下发包人的权利义务整体移交给甲方,合同移交后,甲方作为主合同执行的发包人,按主合同约定履行发包人的权利义务。

1.4 考虑到科学技术发展进步以及新的展览方式、体验模式变化较快,为保持科技设施展陈的先进性、适用性,由甲方提出布展方案调整意见,审定展陈内容。

1.5 丙方负责按调整后的布展方案进行优化设计和施工建设,布展经费由甲方、丙方协商原则上在主合同的额度内调整。

二、各方权利义务

2.1 甲方权利和义务

2.1.1 履行本补充协议签订后主合同中约定的发包人的全部权利义务,包括但不限于:有权对布展工程初步设计方案提出优化调整,主合同中约定的工程款支付以及其他权利义务等。

2.1.2 甲方承诺本补充协议签订后甲方与丙方间就布展主合同产生的任何纠纷与乙方无关。

2.1.3 根据乙方现场进度要求,及时提供布展区域深化设计图纸、布展区域安装工程末端施工作业面。

2.1.4 原则上按合同中标价组织丙方限额研发、深化设计与施工。

2.1.5 确定张涌生为该项目甲方授权代表。

2.2 乙方权利和义务

2.2.1 本补充协议签订后,乙方将主合同中发包人的权利义务转让至甲方;乙方承诺本补充协议签订前主合同及布展工程相关工作未发生任何纠纷。

2.2.2 根据甲方现场进度要求,及时提供布展区域施工作业面,确保丙方布展工程顺利施工。

2.2.3 乙方按照本补充协议附件一的时间安排,在2021年9月31日前完成建安工程施工并组织验收,项目正式运行前完成建安工程竣工验收。

2.2.4 乙方在青岛科技馆项目所有工程全部验收合格、通过各级审计,并取得相关权证后,及时编制移交资料清单将所有相关文件和标的物移交给甲方。

2.2.5 确定董仁鹏为该项目乙方授权代表。

2.3 丙方权利和义务

2.3.1 履行主合同中约定的承包人的全部权利与义务。

2.3.2 同意由甲方承继主合同中约定的发包人的全部权利义务,由甲方承接主合同中发包人的地位,乙方不再承担本补充协议签订后主合同中发包人的权利义务以及与此相关的连带责任。

2.3.3 本补充协议签订前,承诺主合同及与乙方之间相关

的布展工作未发生任何纠纷，同时承诺自愿放弃通过任何途径向乙方主张损失赔偿等任何权利。

2.3.4 约定2021年12月31日前全部完成布展施工内容，具备调试和试运行条件。

2.3.5 重新约定合同工期后，原合同与本补充协议不一致的内容以附件二为准。

2.3.6 按甲方要求进行限额研发、深化设计与施工。

2.3.7 配合甲方完成原设计方案的优化调整。

2.3.8 确定李留恩为该项目丙方授权代表。

三、其他

3.1 本补充协议自甲、乙、丙三方法定代表人签字并加盖单位公章之日生效。

3.2 本补充协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份。

3.3 本补充协议未明确的事宜，仍按主合同执行。

附件一：科技馆一期项目建安工程施工进度计划（乙方）

附件二：科技馆一期项目布展工程施工进度计划（丙方）

甲方：青岛市科学技术协会（章）

法定代表人：

乙方：青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司（章）

法定代表人：

丙方：德才装饰股份有限公司（章）

法定代表人：

签署时间：2021年5月7日

竣工验收报告资料

布展（展项）竣工验收表

项目名称：青岛科技馆一期主科技馆楼布展工程施工		竣工验收时间：2023 年 9 月 8 日	
建设单位	青岛市科学技术协会	项目负责人	秦云鹏
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	总监理工程师	潘慧超
设计单位	青岛中房建筑设计院股份有限公司	项目负责人	刘刚
施工单位	德才装饰股份有限公司	项目经理	巩振强
运维单位	青岛奥科智合科技文化有限公司	负责人	李有宝
展项验收依据	《青岛科技馆展项（布展）深化设计、施工及相关服务项目合同书》、《展项（布展）深化设计成果》、建设方和监理公司对展项（布展）批准的变更（修改）的文件，国家相关法规及规范等		
验收项目	竣工验收意见		
展项（布展）资料	展项资料齐全，具体见资料清单		
展示功能	符合要求		
整体效果	符合要求		
制作质量	合格		
运行、维修培训	已完成培训		
备品备件	见备品备件清单		
安全、环保性能	合格		
<p>竣工验收结论：</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">验收合格。</p>			



竣工验收小组全体成员签字
验收组组长：



验收组成员：

代洪臣

于海阔



李宏



李强



第四章 其他业绩材料（按需提供）。

第一节 其他业绩 1：重庆市城建档案馆新馆库建设项目

重庆市建设工程中标通知书

中标人：德才装饰股份有限公司与云南华凌建筑设计有限公司联合体

我单位拟建的重庆市城建档案馆新馆库建设项目精装修工程设计及施工于 2022 年 8 月 23 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）叁仟壹佰陆拾玖万叁仟肆佰捌拾壹元捌角整，¥31693481.8 元。其中：建筑装饰工程费投标固定费率为 95.50%，建筑装饰工程费投标报价为¥26303585.06 元；安装工程费投标固定费率为 90.50%，安装工程费投标报价为¥5389896.74 元。中标工程范围：主要包括本项目精装修施工图设计、工程施工等所有内容。工程规模：重庆市城建档案馆新馆库建设项目总建筑面积约 11.22 万 m²，本次招标包含裙房、4-9#塔楼精装修工程、安装工程，装修建筑面积约 7.2 万 m²，其中裙装修建筑面积约 2.4 万 m²，塔楼装修建筑面积约 4.8 万 m²。中标工期 180 日历天，缺陷责任期 24 个月。工程质量：①工程设计质量标准：设计成果质量必须达到国家、行业和重庆市有关规范标准及设计深度的的要求，并满足招标人、建设单位要求和通过有关部门的审查；②工程施工质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，配合招标人获得鲁班奖。项目理由刘克担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：中建三局集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：（签名或盖章）

联 系 人：曾女士

联系电话：15883500356

签发日期：2022 年 9 月 15 日

【重庆市城建档案馆新馆库建设】项目

【精装修工程设计及施工】工程

建设工程分包合同

(合同编号: 中建网09012022ZH0310671)

发 包 人: 中建三局集团有限公司

承包人(联合体牵头单位): 德才装饰股份有限公司

承包人(联合体成员单位): 云南华凌建筑设计有限公司

签订日期: 【2022】年【10】月【10】日

签订地点: 重庆市江北区庆云路16号IFS国金中心

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建三局集团有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司（联合体牵头单位）

云南华凌建筑设计有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市城建档案馆新馆库建设项目精装修工程设计及施工项目的工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市城建档案馆新馆库建设项目

2. 工程地点：渝北区空港新城同茂大道 F62-1-1、F62-1-2 地块

3. 工程审批、核准或备案文号：渝发改投[2018]769 号文

4. 资金来源：国有资金

5. 工程内容及规模：重庆市城建档案馆新馆库建设项目总建筑面积约 13.22 万 m²，本工程内容包含裙房、4-9#塔楼精装修工程、安装工程，装修建筑面积约 7.2 万 m²，其中裙装修建筑面积约 2.4 万 m²，塔楼装修建筑面积约 4.8 万 m²。

6. 工程承包范围：主要包括本项目精装修施工图设计、工程施工等所有内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 09 月 07 日。设计周期：施工图设计30日历天（含施工图审批）。

计划开始现场施工日期：2022 年 10 月 07 日。

计划竣工日期：2023 年 03 月 06 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格，满足发包人及建设单位要求

专业设备材料质量标准：合格，满足发包人及建设单位要求

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。配合发包人获得鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟壹佰陆拾玖万叁仟肆佰捌拾壹元捌角（¥ 31693481.80 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）建筑装饰工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾万零叁仟伍佰捌拾伍元零陆分（¥ 26303585.06 元）；固定费率：95.50%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰壹拾柒万壹仟捌佰伍拾伍元陆角伍分（¥ 2171855.65 元）；

（2）安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万玖仟捌佰玖拾陆元柒角肆分（¥ 5389896.74 元）；固定费率：90.50%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆拾肆万伍仟零叁拾柒元叁角伍分（¥ 445037.35 元）；

（3）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

2. 合同价格形式：

☐ 合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

☒ 合同价格形式为固定单价/费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定单价/费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：建筑装饰、安装工程费投标固定费率作为施工图设计预算审核计价依据。在工程实施过程中，承包人根据投标价格限额设计施工图纸，施工图设计完成配套形成施工图预算，设计费综合考虑在建筑装饰、安装工程费中，不另行计取，施工图预算计价原则如下：

（1）施工图预算必须采用工程量清单计价，工程量清单应采用综合单价计价。

（2）以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市城乡建设委员会关于

适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143号）、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZSDE-2018）、《重庆市仿古建筑工程计价定额》（CQFGDE-2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018）、《重庆市园林绿化工程计价定额》（CQYLLHDE-2018）、《重庆市构筑物工程计价定额》（CQGWDE-2018）、《重庆市城市轨道交通工程计价定额》（CQGDDE-2018）、《重庆市爆破工程计价定额》（CQBPDE-2018）、《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQXSDE-2018）、《重庆市绿色建筑工程计价定额》（CQLSJZDE-2018）、《重庆市建设工程施工机械台班定额》（CQJXDE-2018）、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》（CQYQYBDE-2018）、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》（CQPHBB-2018）等相关配套定额及文件为依据进行组价，并按承包人建筑装饰、安装工程费报价浮动率进行计算（认质核价的设备和材料不参与浮动）。

投标报价方式为固定费率的，承包人建筑安装工程费报价浮动率=中标固定费率。

(3) 人工单价的确定原则

按开标当期《重庆工程造价信息》发布的人工信息价执行。

(4) 材料和设备（不包括专业设备材料）

a. 按开标当期《重庆工程造价信息》发布的信息价执行。

b. 《重庆工程造价信息》无相应指导价的材料和设备价格确定方法：由招标人、建设单位根据市场行情认质核定的价格为准。

(5) 措施费：除安全文明施工费外其它措施费综合考虑在分部分项工程综合单价内。

(6) 安全文明施工费：按照《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定》（渝建发〔2014〕25号）的规定（费率执行《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）规定）进行结算。施工期间，若相关行政主管部门颁布了新的重庆市建设安全文明施工费计取及使用管理规定的，按新颁布的文件规定执行。

(7) 规费：按《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）费用标准进行结算。

(8) 税金：包含增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加以及环境保护税。其中增值税按《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）规定及配套文件进行结算。

承包人申报的设计施工图、施工图预算经发包人、建设单位审核确认后，另行签订补充协议，形成施工图预算价，作为进度款支付及竣工结算的依据。建筑安装工程施工图预算价不得超过承包人投标报价。

发包人在工程实施过程中有权调整施工范围及增减施工工程量，承包人不得因此提出任何索赔，经发包人、建设单位审定的施工图预算综合单价也不得因实际施工工程量发生变化而调整。

五、工程主要管理人员

项目经理：_____刘克_____

身份证号码：_____370214198108295517_____

建造师注册证书号：鲁 1372011201300273

设计负责人：朱子晔

身份证号码：530102198108023713

证书名称及号码：一级注册建筑师、20145300545

施工负责人：刘克

身份证号码：370214198108295517

建造师注册证书号：鲁 1372011201300273

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



的含义相同。

合同的组成

九、签订时间

合同于2022年10月10日签订

合同的组成

合同的组成

合同的组成

合同的组成

合同的组成

之后生效:

之后生效:

- 之后生效:

之后生效:

之后生效:

章或合同专用章)

_____(签名)

7P_____

章或合同专用章)

_____(签名)

7P_____

章或合同专用章)

_____(签名)

7P_____

章或合同专用章)

_____(签名)

7P_____

章或合同专用章)

_____(签名)

7P_____

章或合同专用章)

_____(签名)

7P_____

章或合同专用章)

_____(签名)

7P_____

章或合同专用章)

_____(签名)

7P_____

承包人（联合体牵头单位）： 德才装饰股份有限公司 （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签名）

统一社会信用代码： 913702007180133454

纳税人识别号： 913702007180133454

地 址： 青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼德才大厦

电 话： 0532-85896517

开户银行： 青岛银行文创支行

账 号： 802120200096694



承包人（联合体成员单位）： 云南华凌建筑设计有限公司 （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签名）

统一社会信用代码： 91530100775526825A

纳税人识别号： 91530100775526825A

地 址： 昆明市官渡区关上中心区关兴路239号八层

电 话： 0871-63306433

开户银行： 中国工商银行昆明市关上支行

账 号： 2502017019245031996



签约时间： 2022 年 10 月 10 日



竣工验收报告资料

验收表-7 (1)

5000002104090002000

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市城建档案馆新馆库建设项目
1#地块裙房、2#地块裙房、
单位(子单位)工程名称: 边坡支护、1#塔楼、9#塔楼、交通体、连廊

施工许可证编号: 500000202103160101

工程地址: 重庆市渝北区同茂大道

建设单位: 重庆市城市建设档案馆(建设单位) 重庆
市建筑科学研究院有限公司(代建单位)

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 12 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5000002104090002000

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		重庆市城建档案馆新馆库建设项目-1#地块裙房、2#地块裙房、边坡支护、1#塔楼~9#塔楼、交通体、连廊		工程地址	重庆市渝北区同茂大道
基本情况	建筑面积 (m²)	111905.02		工程类别	公建
	层数	1#地块裙房、2#地块裙房: -2层, 1#~4#塔楼、6#~9#塔楼: -2/8层、5#塔楼: -2层、交通体: 1/8层、连廊: 3层、6层		最大跨度	/
	高度 (m)	1#地块裙房、2#地块裙房: -12.6m, 1#~3#塔楼: 48.6m, 4#塔楼、6#~9#塔楼、交通体: 49.2m			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	1#地块裙房: 人工挖孔桩、独立基础、条形基础, 2#地块裙房: 独立基础、条形基础、人工挖孔桩、机械成孔桩	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	1#地块裙房、2#地块裙房: 钢筋混凝土框架结构/边坡支护: 锚喷支护、板肋式锚杆挡墙支护/交通体: 框架剪力墙结构/1#~9#塔楼: 剪力墙筒体+钢桁架转换层+钢框架/连廊: 钢结构		开工日期	2021 年 03 月 31 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、1#地块裙房、2#地块裙房: 钢筋混凝土框架结构/边坡支护: 锚喷支护、板肋式锚杆挡墙支护/交通体: 框架剪力墙结构/1#~9#塔楼: 剪力墙筒体+钢桁架转换层+钢框架/连廊: 钢结构, 设计使用年限为50年; 2、基坑深度为11m, 有监测记录, 符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。				


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

5000002104090002000

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市建筑科学研究院有限公司(代建单位)	一级	91500103450384494C	冉龙彬	邓泽顺
		重庆市城市建设档案馆	/	/	徐惦耕	文程综
	勘察单位	重庆一零七工程勘察设计院有限公司	甲级	91500112203506837E	陈立军	白时坚
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	915001034503861582	鲁志俊	吴凡
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	91500103202860199N	冉建	喻俊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	91420000757013137P	陈卫国	贺飞
		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	中星联丰建设集团有限公司/ 重庆市恒升大业建设工程有限 公司	专业承包 壹级/专业 承包贰级	幕墙/外墙挂板		幕墙:郑鑫/ 外墙挂板: 田荣忠	
	德才装饰股份有限公司	专业承包 壹级	精装		刘克	
	重庆海雕建筑工程有限公司	施工总承包叁级	园林		刘祥江	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测 单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

5000002104090002000



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



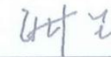
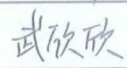
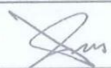
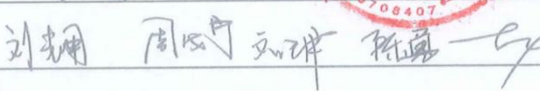






5000002104090002000

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.12.27
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合公共建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对公共建筑质量进行了随机核查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。 验收组组长(签字): 	
验收会议所提主要问题	1、个别房间地面有开裂现象; 2、个别房间室内腻子有起皮现象。	


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

5000002104090002000

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字): 		
		成员 (签字): 		
	勘察单位	项目负责人 (签字): 		
		成员 (签字): 		
	设计单位	项目负责人 (签字): 		
		成员 (签字): 		
参建单位签章	监理单位	总监理工程师 (签字): 		
		成员 (签字): 		
	施工单位	项目负责人 (签字): 		
		成员 (签字): 		
	有关专家			
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	重庆一零七工程勘察设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日
建设单位	重庆市建筑科学研究院有限公司 (代建单位)			
	重庆市城市建设档案馆			
	项目负责人 (签字): 			
	法定代表人 (签字): 			
	(建设单位公章)			
	2023年12月29日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

第二节 其他业绩 2: 东方航天港航天科普教育基地指控文旅一体化项目指控中心精装修及布展工程

合同编号:

2022-DJTG5-S2G5/QDGS-GCJB-0022

东方航天港航天科普教育基地指控文旅一体化项目
指控中心精装修及布展工程
施工专业分包合同



承包人: 山东省电建铁军建设工程有限公司

分包人: 德才装饰股份有限公司

签订时间: 2022年11月24日

第一部分 合同协议书

承包人：山东省电建铁军建设工程有限公司

法定代表人：马先秋

注册地址：山东省烟台市海阳市海翔中路 120 号

统一社会信用代码：91370687MABM8WNL6E

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司海阳市支行

开户银行账号：15384201040041717

纳税人类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

☐其他：（请详细说明）

联系电话：15666777099

分包人（乙方）：德才装饰股份有限公司

法定代表人：叶德才

注册地址：青岛市市南区香港中路 169 号

资质证书号码：D237018194

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级

安全生产许可证号码：（鲁）JZ 安许证字[2014 021659]

统一社会信用代码：913702007180133454

开户银行名称：青岛银行文创支行

开户银行账号：802120200096694

纳税人类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

☐其他：（请详细说明）

增值税发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

联系电话：13901222410



鉴于承包人与发包人（名称）东方航天港集团文化旅游有限公司已经签订设计、采购、施工总承包[东方航天港航天科普教育基地——指控文旅一体化项目(EPC)]合同，分包人已对承包人招标文件或其他类似文件进行了研读，对工程现场环境、地质条件、施工条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，并对承包人有关项目管理制度规定进行了充分了解；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、勤勉和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、

自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：东方航天港航天科普教育基地——指控文旅一体化项目指控中心精装修及布展工程。

分包工程地点：山东省海阳市。

分包工程承包范围：方航天港航天科普教育基地项目范围内指控中心精装修及布展工程。（具体范围以图纸、技术协议及工程量清单为准）

二、分包合同价款

本分包合同为固定单价（全费用固定综合单价）合同，根据合同单价、分包人承担的工作内容及暂定的工程数量，本合同暂定合同含税总价为 59,212,000.00 元（大写：伍仟玖佰贰拾壹万贰仟元整），其中不含税价款为 54,322,935.78 元（大写：伍仟肆佰叁拾贰万玖仟玖佰叁拾伍元柒角捌分），增值税为 4,889,064.22 元，增值税税率为 9%，详细价格构成见附件 1《分包工程量清单及价格》，上述价格包含安全文明施工费 1,480,300.00 元，除本合同另有约定外，不含税合同单价不因工程量变化、人工、机械、材料价格变化、施工顺序变化及其他任何原因而调整。暂定总价不作为最终结算支付依据，最终以实际完成工程量结算为准。

本合同价格中包含分包人完成承包范围内工程项目可能发生的一切费用，包含但不限于含但不限于人工费、承包人供应材料以外的所有材料费及各类材料损耗、小型机械费、管理费、利润、规费、税金及设备进退场及场外运输、材料和设备的场内水平运输及二次倒运、专用工具费、缺陷修复费、分包人员食宿费、差旅费（分包人的办公室由承包人提供）、生活、施工水电费（施工用电承包人接至现场二级盘，施工用水接至构筑物附近半径 50m 半径范围内，后续费由分包人承担）、成品保护费、垃圾清理费（垃圾运至甲方指定位置）、所有保险费、措施费（内含系统施工、预埋预留、现场用于搭拆施工用架子、后期服务、冬雨季施工费、夜间施工费等费用）、环境保护费（包括但不限于垃圾通道、垃圾池、噪音控制、渣土车辆 100%密闭运输、扬尘治理用水、扬尘治理用电等）超高结构的人工超高费、赶工费、吊篮、工作不连续费、运输费、运输保险费、深化设计费、材料检测费、检验试验费、加工费、安装费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除、扰民及民扰、环卫、城管、交通、风险、保洁、协调及完成本分包范围工作内容的安全、技术、措施、分包人自有人员的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等全部费用。分包人已充分考察现场并熟悉施工区域内的现场施工状况，实际施工时分包人不能以不了解现场或者承包人改变施工组织设计为由增加任何费用。本合同施工范围内所有安全文明施工（需满足承包人要求）均由分包人施工，相应费用已包含在合同价款中，不再单独记取。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：2022 年____月____日(以承包人正式通知为准)；

3.2 完工日期：2022 年____月____日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程符合现行国家和当地有关工程施工验收规范和标准的要求，实现高标准达标投产工程质量必须达到合格标准，同时满足发包人验收要求，及承包人项目对质量管理的有关要求。

五、合同文件构成

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件或报价书；
- (7) 图纸；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 承包人与建设单位（项目发包人）总承包合同文件相关内容；
- (10) 承包人相关的各项管理制度。



构成本合同的文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，发包人和承包人应根据施工图纸、工程实际情况、依据本合同和有关法律法规认真协商，并努力达成一致，达成一致的以双方最新协商同意的变更、协议为准；若达不成一致，以合同约定次序在先者为准。

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

六、承诺

1、分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工（以下简称为“本分包工程”），并在缺陷责任期及质量保修期内履行分包工程维修义务。

2. 分包人向承包人保证依法具备订立、履行本合同的资格/资质与能力，承诺按照合同约定进行施工和竣工，不违法分包和非法转包。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但本合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺避免因任何故意或过失行为、错误或疏漏，造成承包人违反总包合同规定的承包人义务。若发生此类情况，由此导致承包人需承担的总包合同下的违约责任及其他相关损失，均由分包人承担。

七、合同的生效

合同订立时间：2022年11月24日

合同订立地点：山东省海阳市

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并盖章后生效。

本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。

本合同的未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

承包人（盖章）

地址：山东省烟台市海阳市海翔中路120号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：

传真：

E-mail：

开户银行：中国农业银行股份有限公司海阳市支行

银行账号：15384201040041717

税号：91370687MABM8WNL6E

邮政编码：

分包人：（盖章）

地址：青岛市市南区香港中路169号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：0532-85896536

传真：(010)-52023937

E-mail：

开户银行名称：青岛银行文创支行

开户银行账号：802120200096694

税号：913702007180133454

邮政编码：266075

竣工验收报告资料

工程竣工报告

工程名称	东方航天港科普教育基地指控文旅一体化项目指控中心精装修及布展工程	结构类型	
工程地址	山东省烟台市海阳市凤城街道	建设面积	
建设单位	东方航天港集团文化旅游有限公司	开工日期	2022年9月1日
总包单位	山东省电建铁军建设工程有限公司	完工日期	2023年6月23日
监理单位	山东建特设计咨询有限公司	合同工期	
施工单位	德才装饰股份有限公司	工程造价	
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成	
	技术档案和施工管理资料	已递交	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	已递交	
	工程款支付情况	支付进度款51%	
	工程质量保修书	已递交	
	工程使用说明书	已递交	
	住宅工程分户验收资料	已递交	
	监督机构责令整改问题的执行情况	已完成	
其他			
东方航天港科普教育基地指控文旅一体化项目指控中心精装修及布展工程			
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人：刘宝书		(施工单位公章) 年 月 日	
总包单位结论：			
负责人：冯道奇		(总包单位公章) 年 月 日	
山东省建设工程质量监督总站监制			

单位工程竣工验收报验表

鲁JL-019


工程名称	东方航天港科普教育基地指控文旅一体化项目指控中心精装修及布展工程	日期	年 月 日
------	----------------------------------	----	-------


致 山东省电建铁军建设工程有限公司 (总包单位)：

我方已按合同要求完成了 东方航天港科普教育基地指控文旅一体化项目指控中心精装修及布展工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

1. 工程竣工报告
2. 竣工图纸
3. 过程资料





施工单位名称： 德才装饰股份有限公司

项目经理(签字)： 刘宝

审查意见：

经初步验收，该工程：

1. <input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合	我国现行法律、法规要求；
2. <input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合	我国现行工程建设标准；
3. <input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合	设计文件要求；
4. <input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合	施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收结论： ☐ 合格 ☐ 不合格；

可否组织正式验收： ☐ 可以 ☐ 否。

总包单位名称： 山东省电建铁军建设工程有限公司

项目负责人(签字)： 冯道

日期： 年 月 日

工程移交单

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅一体化项目指控中心精装修及布展工程		移交项目：	费米大厅
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	中国舱内航天服一代	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	中国舱内航天服二代	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	中国舱外宇航服	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	门观役国际宇航服系列	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	概念类宇航服系列	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	天眼宇航服展柜	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	天眼宇航服展柜触摸屏	依据签证要求及效果展示已全部安装完成		
	食品展架(太空厨房4组)	依据签证要求及效果展示已全部安装完成		
需完善和记录的内容	1. 航天服宇航服展柜后，照3个灯三个不亮，软件不匹配 (已维修) 2. 太空厨房未开通 触摸屏，(已修复)			
移交意见	同意移交			
参加移交单位				
建设单位：	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：

工程移交单

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅一体化项目指控中心精装修及布展工程		移交项目：	母港食堂
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	餐厅用具/电器设备	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	显示系统（多媒体设备含	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
需完善和记录的内容				
移交意见	同意移交			
建设单位	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：

工程移交单

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅 一体化项目指控中心精装修及布展 工程		移交项目：	终端机
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	终端机	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	终端机程序	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
需完善和记录的内容	1. 终端机程序未开通授权码 (已授权)			
移交意见	同意移交			
参加移交单位				
建设单位	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：

工程移交单

6

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅 一体化项目指控中心精装修及布展 工程		移交项目：	群星中枢
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	群星中枢栈道	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	格栅屏（配套设备）	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	55 寸屏与监控设备	依据签证要求及效果展示已全部安装完成		
	静态通信卫星模型展示	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	中低轨卫星模型展示	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	（ SAR ）遥感卫星（陆海	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
需完善和记录的内容	/.			
移交意见	同意移交			
参加移交单位				
建设单位：	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：



工程移交单

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅 一体化项目指控中心精装修及布展工程		移交项目：	火箭科普区
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	长征二号 F 运载火箭	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	长征三号 B 运载火箭	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	长征五号运载火箭	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	长征五号运载火箭剖面	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	长征七号运载火箭	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	燃料样品罐展示/发动机	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	投影设备（多媒体设备含	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	火箭底座	依据签证要求及运营方效果展示需求已全部安装完成		
需完善和记 录的内容				
移交意见	同意移交			
建设单位：	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：

工程移交单

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅一体化项目指控中心精装修及布展工程		移交项目：	总装实验室
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	火箭爬架（两组）	依据签证要求及运营方效果展示需求已全部安装完成		
	水平吊装长征1号火箭/卫星垂直装配卫星总装静	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装完成		
	运载火箭轨道车	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	中国火箭功勋人员展-静	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	多媒体设备（投影机及后	依据签证要求及运营方效果展示需求已全部安装完成		
	需完善和记录的内容			
移交意见	同意移交			
参加移交单位				
建设单位：	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：

工程移交单

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅 一体化项目指控中心精装修及布展工程		移交项目：	载人航天训练区
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	返回舱	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	天和空间站	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	设备介绍屏幕(多媒体设	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	中国航天人物物品展柜	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
需完善和记录的内容	1. 返回舱使用期间多次出现死机 (已维修) 2. 中国航天人物展柜底座未接设计安装 (已更换) 3. 天和空间站白拍屏幕长损 (视频已更换, 设备已更换)			
移交意见	同意移交			
参加移交单位				
建设单位：	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：

工程移交单

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅 一体化项目指控中心精装修及布展工程		移交项目：	门头及配套
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	门头及配套建筑入口作为	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	服务台	依据签证要求及运营方效果展示需求已全部安装完成		
	85寸电视（多媒体）	依据签证要求及运营方效果展示需求已全部安装完成		
需完善和记录的内容	1. 服务台在签证外，此处取消			
移交意见	同意移交			
参加移交单位				
建设单位：	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：

工程移交单

11

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅 一体化项目指控中心精装修及布展 工程		移交项目：	中庭、配套衍生零售、灵活布展空 间
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	鹊桥中继卫星/嫦娥卫星 系列/风云系列/导航卫星	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装 完成		
	衍生品零售	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	天问模型	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	MRO 模型	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
需完善和记 录的内容				
移交意见	同意移交			
参加移交单位				
建设单位：	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：

工程移交单

12

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅 一体化项目指控中心精装修及布展 工程		移交项目：	火星竞速
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	模拟驾驶设备	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	实景中小型火星车	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	建造火星标志场景，搭建	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	智能灯光	依据签证要求及运营方效果展示需求已全部安装完成		
	LED 屏幕。55 寸屏截屏	依据签证要求及运营方效果展示需求已全部安装完成		
需完善和记录的内容	1. 收集中小型火星车 10 台不能使用 (已维修好)			
移交意见	同意移交			
建设单位：	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：

工程移交单

13

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅一体化项目指控中心精装修及布展工程		移交项目：	火星国际任务中心、灵活布展空间&入口等待区
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	火星沙盘	依据签证要求及运营方效果展示需求已全部安装完成		
	蓝色黄昏酒（水）吧、机	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	led 屏幕（多媒体设备及	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	悟空号卫星、慧眼号卫星、	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	投影机、投影灯（多媒体	依据签证要求及运营方效果展示需求已全部安装完成		
需完善和记录的内容	1. 火星沙盘沙盘漏油，（已维修）			
移交意见	同意移交			
参加移交单位				
建设单位：	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：

工程移交单

15

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅一体化项目指控中心精装修及布展工程		移交项目：	事件视界
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	黑洞（球空间）	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	投影设备（多媒体投影机	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	奇点（管通道）	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	反物质、暗物质、量子纠缠	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	第三球体软装	依据签证要求及运营方效果展示需求已全部安装完成		
需完善和记录的内容				
移交意见	同意移交			
参加移交单位				
建设单位：	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：

工程移交单

16

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅 一体化项目指控中心精装修及布展 工程		移交项目：	太空游乐园
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	主题无动力乐园	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
	模型中国空间站	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
需完善和记录的内容				
移交意见	同意移交			
参加移交单位				
建设单位：	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：

工程移交单

17

工程名称：	东方航天港科普教育基地指控文旅一体化项目指控中心精装修及布展工程		移交项目：	7层穹幕影厅
施工单位：	德才装饰股份有限公司		移交时间：	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	屏幕、设备、软件、安装	依据清单参数及运营方效果要求，数量及合同约定全部安装		
需完善和记录的内容	1. 批件未开竣工验收单。			
移交意见	同意移交			
参加移交单位				
建设单位：	接收单位：	监理单位：	总包单位：	施工单位：
建设单位负责人	接收单位负责人	监理单位负责人	总包单位负责人	施工单位负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：