

工程编号：2410-440399-04-01-211480002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025 年 04 月 03 日

## 目 录

1、投标人基本情况 .....	1
1.1、营业执照 .....	5
1.2、资质证书 .....	8
1.3、安全生产证明 .....	9
1.4、“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果截图.....	10
1.5、“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果截图.....	12
2、企业近一年内的信用状况 .....	18
2.1、在“中国执行信息公开网”的查询结果截图.....	18
2.2、在“全国企业信用信息公示系统”的查询结果截图.....	20
3、履约情况 .....	21
3.1、罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程.....	22
3.2、深汕大道重要节点绿化景观提升项目.....	23
3.3、光明街道第五批管道天然气改造普及工程.....	26
4、企业帮扶百千万工程相关业绩 .....	27
4.1、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包.....	28
4.2、赤石街道红场广场改造 .....	39
5、拟派项目团队能力 .....	44
5.1、项目经理：徐志锋 .....	45
5.2、技术负责人：柳晓虎 .....	50
5.3、安全负责人：郑惠锋 .....	54
5.4、质量负责人：陈文州 .....	57
5.5、造价工程师：林壹庄 .....	60
5.6、给排水工程师：田行 .....	63
5.7、土建工程师：陈涵萍 .....	67
5.8、园林工程师：胡佳诺 .....	71
5.9、安全员：林海芳 .....	75
5.10、安全员：李少君 .....	78
5.11、施工员：庄森鸿 .....	81
5.12、施工员：李奕彬 .....	84
5.13、质量员：李珠铃 .....	87
5.14、质量员：李莉吟 .....	90
5.15、资料员：李少如 .....	94
5.16、材料员：陈丽敏 .....	97
5.17、标准员：卢燕华 .....	99
5.18、测量员：胡银恋 .....	101
5.19、劳资专管员：李珠敏 .....	104
6、企业近 5 年内同类工程业绩情况 .....	107
6.1、同富路(创富路至河背路)市政道路工程施工总承包.....	108
6.2、深汕高中国园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包.....	116
6.3、南园街道城中村雨污分流改造项目(施工).....	126
7、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况 .....	139
8、中小企业声明 .....	145

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	履约情况	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。（格式详见第三章）
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等。（格式详见第三章）
5	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第

		三章)
6	企业近 5 年内同类工程 业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩。同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。 证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。（格式详见第三章）</p>
7	项目负责人近 5 年内同 类工程业绩情况	<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以竣工验收时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。 证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明。（格式详见第三章）</p>
8	中小企业声明	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》并加盖投标人公章，如无加盖公章的视为非中小企业。备注： 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 2. 投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。（格式详见第三章）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市焕升建筑工程有限公司、深圳市焕升实业有限公司
统一社会信用代码	914403001923862772	企业类型	有限责任公司
法定代表人	李灿升	企业总人数	102 人
		注册类专业人员规模	66 人

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（招标人）

我方参加 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市焕升建筑集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李灿升	出资比（90）%
非控股股东/投资人	李焕东	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：  深圳市焕升建筑集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2025 年 04 月 03 日

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码：914403001923862772

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301105696103	统一社会信用代码	914403001923862772
企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	法定代表人	李灿升
住所	深圳市深圳特别合作区盐田镇创新路中安视金融科技广场C栋1层104	成立日期	1995-10-19
认缴注册资本总额	(人民币)10288万元	核准日期	2024年01月29日
一般经营项目	市政公用工程、建筑工程、建筑装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1995年10月19日至2035年10月19日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
李焕东	1028.80万元	10%
李灿升	9259.20万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
李灿升	总经理
李灿升	董事长
李灿升	监事
李焕东	董事
李焕东	董事



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市焕升建筑集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001923862772

注册号：

法定代表人：李灿升

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403001923862772

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：10288.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所：深圳市深汕特别合作区鲘门镇创元路中安观金融科技广场C栋1层104

经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，自国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d101947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d101947b2.html)

### ■ 营业期限信息

营业期限自：1995年10月19日

营业期限至：2035年10月19日

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李焕东	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李灿升	自然人股东	非公示项	非公示项	



## 1.1、营业执照

统一社会信用代码 914403001923862772		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市焕升建筑集团有限公司		成 立 日 期	1995年10月19日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	
法定代表人	李灿升				
<div><b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登 记 机 关		
			2024 年 01 月 29 日		

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308211179

深圳市焕升建筑工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月三十一日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

变更前股东信息：李灿升：出资额10198（万元），出资比例99.125194%  
李焕东：出资额90（万元），出资比例0.874806%

变更后股东信息：李焕东：出资额1028.8（万元），出资比例10%  
李灿升：出资额9259.2（万元），出资比例90%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.2、资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
<b>企业名称:</b> 深圳市焕升建筑集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 914403001923862772	<b>法定代表人:</b> 李灿升
<b>注册资本:</b> 10288万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144113908	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024 年 2 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00075718	



### 1.3、安全生产证明

	
统一社会信用代码：914403001923862772	
<b>安全生产许可证</b>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376	
企业名称：	深圳市焕升建筑集团有限公司
法定代表人：	李灿升
单位地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2023年05月30日 至 2026年05月30日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年02月06日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001923862772

注册号：

法定代表人：李灿升

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403001923862772

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册号：

法定代表人：李灿升

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：1995年10月19日

注册资本：10288.000000万人民币

核准日期：2024年01月29日

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自：1995年10月19日

营业期限至：2035年10月19日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李焕东	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李灿升	自然人股东	非公示项	非公示项	



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

### 1.5、“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果截图

#### 深圳市焕升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403001923862772

企业法人代表

李灿升

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104



资质项  
9项



注册人员  
66名



历史业绩  
91项

#### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒



变更记录

首页

☆ 1

分享

## 深圳市焕升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923862772	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	柳晓虎	360430197*****7X	一级注册造价工程师	B11134400011902	土建
2	林壹庄	440582198*****38	一级注册造价工程师	B11214400005170	土建
3	黄辉	421123198*****50	一级注册造价工程师	B11224400013933	土建
4	李谐	420500197*****52	二级注册建造师	粤2442010201101836	市政公用工程
5	张久清	420922197*****33	二级注册建造师	粤2442010201200009	建筑工程
6	黄恒福	452231198*****58	二级注册建造师	粤2442011201202366	市政公用工程
7	江浩权	441381198*****14	二级注册建造师	粤2442013201404369	市政公用工程
8	刘志炎	440181198*****12	二级注册建造师	粤2442013201407569	市政公用工程
9	罗明华	362526198*****57	二级注册建造师	粤2442016201605057	建筑工程
10	罗明华	362526198*****57	二级注册建造师	粤2442016201605057	市政公用工程
11	何东	431024198*****98	二级注册建造师	粤2442016201606054	建筑工程
12	何凌映	430602198*****4X	二级注册建造师	粤2442016201606892	市政公用工程
13	郑泽群	440506199*****35	二级注册建造师	粤2442016201609601	建筑工程
14	杨猛	421023198*****32	二级注册建造师	粤2442016201610723	建筑工程
15	彭卫理	441323198*****99	二级注册建造师	粤2442016201611332	建筑工程

共 66 条

深圳市焕升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923862772	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	莫浩鹏	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442017201800213	市政公用工程
17	刘印权	420281199*****78	二级注册建造师	粤2442018201900978	市政公用工程
18	覃健	450922198*****96	二级注册建造师	粤2442020202102248	市政公用工程
19	罗安	431224198*****31	二级注册建造师	粤2442020202103330	市政公用工程
20	廖志锋	440982199*****19	二级注册建造师	粤2442020202111537	建筑工程
21	郑嘉晴	445221199*****64	二级注册建造师	粤2442021202122461	建筑工程
22	骆海洲	441622198*****35	二级注册建造师	粤2442021202124670	建筑工程
23	翁龙恩	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442021202130384	建筑工程
24	张水潮	445323199*****37	二级注册建造师	粤2442021202300099	市政公用工程
25	梁焕聪	450981199*****18	二级注册建造师	粤2442022202218485	建筑工程
26	刘丰丰	522324199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202300233	市政公用工程
27	易观钦	440883199*****14	二级注册建造师	粤2442022202307300	建筑工程
28	廖文耀	432503198*****13	二级注册建造师	粤2442023202321023	建筑工程
29	陈楚和	440881198*****39	二级注册建造师	粤2442023202323344	建筑工程
30	李南镇	440582199*****97	二级注册建造师	粤2442024202408599	建筑工程

共 66 条

广东省-深圳市

山门第三工业区

深圳市大宇精密  
工业有限公司

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	彭璇	411330198*****52	一级注册建造师	粤1112014201427869	机电工程
32	彭璇	411330198*****52	一级注册建造师	粤1112014201427869	市政公用工程
33	于青	130202196*****73	一级注册建造师	粤1132013201413310	建筑工程
34	于青	130202196*****73	一级注册建造师	粤1132013201413310	市政公用工程
35	高阳	231025197*****5X	一级注册建造师	粤1232006200700581	建筑工程
36	刘国强	142621197*****10	一级注册建造师	粤1322011201201588	建筑工程
37	刘云阳	370686198*****17	一级注册建造师	粤1372012201300791	建筑工程
38	李为庆	412724197*****70	一级注册建造师	粤1412017201834270	建筑工程
39	柳晓虎	360430197*****7X	一级注册建造师	粤1442006200701638	建筑工程
40	柳晓虎	360430197*****7X	一级注册建造师	粤1442006200701638	市政公用工程
41	王开显	522424197*****54	一级注册建造师	粤1442010201118520	建筑工程
42	孟科学	412801198*****36	一级注册建造师	粤1442012201220989	建筑工程
43	张久清	420922197*****33	一级注册建造师	粤1442014201531760	市政公用工程
44	曾利祥	360732198*****10	一级注册建造师	粤1442016201845768	建筑工程
45	李进发	440582198*****38	一级注册建造师	粤1442017201844222	机电工程

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)
[前往](#)
[3](#)
[页](#)

深圳市焕升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923862772	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	陈艳	430522198*****64	一级注册建造师	粤1442017201845767	机电工程
47	何东	431024198*****98	一级注册建造师	粤1442017201847265	市政公用工程
48	贾学敏	510811198*****17	一级注册建造师	粤1442017201850720	建筑工程
49	鲁先	430921198*****15	一级注册建造师	粤1442019202007756	市政公用工程
50	陈立朝	452523197*****93	一级注册建造师	粤1442019202008868	建筑工程
51	徐志锋	362531198*****34	一级注册建造师	粤1442020202110198	建筑工程
52	徐志锋	362531198*****34	一级注册建造师	粤1442020202110198	市政公用工程
53	黄恒福	452231198*****58	一级注册建造师	粤1442020202110367	建筑工程
54	黄辉	421123198*****50	一级注册建造师	粤1442021202204003	建筑工程
55	董高波	440982198*****34	一级注册建造师	粤1442021202204790	市政公用工程
56	龚栋	430923198*****3X	一级注册建造师	粤1442021202310660	市政公用工程
57	陈仪顺	360735198*****15	一级注册建造师	粤1442022202300957	机电工程
58	罗仕道	440881199*****30	一级注册建造师	粤1442022202302356	市政公用工程
59	郑润锋	440582199*****95	一级注册建造师	粤1442022202302619	建筑工程
60	蒋轩科	431121199*****56	一级注册建造师	粤1442022202304523	建筑工程

共 66 条





## 深圳市焕升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923862772	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区陂涌镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李梓彬	440582199*****39	一级注册建造师	粤1442022202304651	建筑工程
62	李梓彬	440582199*****39	一级注册建造师	粤1442022202304651	市政公用工程
63	邹文杰	441900199*****54	一级注册建造师	粤1442023202305250	市政公用工程
64	林喜庄	440582198*****38	一级注册建造师	粤1502016201715764	市政公用工程
65	罗仕道	440881199*****30	注册监理工程师	44039014	房屋建筑工程
66	罗仕道	440881199*****30	注册监理工程师	44039014	市政公用工程

共 66 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 4 3 7 0 2 6 7 4 5



网站地图




联系我们



管理系统

## 2、企业近一年内的信用状况

### 2.1、在“中国执行信息公开网”的查询结果截图



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
王静	5102021972****0010

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市焕升建筑集团有限公司 相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

执行公开服务

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) x

验证码: gyye



验证码正确!

查询

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市焕升建筑集团有限公司 相关的结果。

## 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

## 2.2、在“全国企业信用信息公示系统”的查询结果截图



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

### 3、履约情况

#### 履约情况



投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司	罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程	优秀	2023. 12. 30	/
2	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	深汕大道重要节点绿化景观提升项目	优秀	2025. 1. 10	/
3	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	优秀	2025. 1. 6	/

注：按资信标要求一览表提供相关资料

### 3.1、罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司		评价期限	2023年8月19日 至2023年12月30日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	何凌映 0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程	承包范围	管道工程等。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	262.5442(万元)		
合同开工日期	2022年7月30日	合同竣工日期	2023年1月26日	合同工期	180天
实际开工日期	2023年8月19日	实际竣工日期	2023年12月10日	实际工期	83天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					42
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					13
合计					94
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 该工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标。  (监理单位公章) 王好					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

### 3.2、深汕大道重要节点绿化景观提升项目

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局		评价期限	2024年08月01日至2024年08月30日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	李凯文/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	深汕大道重要节点绿化景观提升项目	承包范围	通港大道路口、高架桥中分带、创业路路口、圳美绿道路口、创发路路口、产业路路口、创富路路口、创元路路口、创文路路口、鲘门高铁站十个景观节点		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	135.297326 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年08月01日	实际竣工日期	2024年08月30日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 2025.01.10					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20



9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		91



### 3.3、光明街道第五批管道天然气改造普及工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2022年10月22日至2023年01月06日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266		项目负责人 及联系方式	何东/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	承包范围	燃气工程。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	6154.897208 元 (万元)		
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2023年8月15日	合同工期	300 天
实际开工日期	2022年10月20日	实际竣工日期	2023年10月10日	实际工期	356 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					40
四. 工期控制 (10)					8
五. 协调配合与服务 (13)					10
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

4、企业帮扶百千万工程相关业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包	1345.909016万元	2025.1.26	/	中标通知书、施工合同	深圳市深汕特别合作区
2	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	赤石街道红场广场改造	52.54 万元	2025.1.6	/	施工合同	深圳市深汕特别合作区

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

#### 4.1、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包

### 中标通知书

标段编号: 2412-440300-04-01-900007001001

标段名称: 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 1345.909016万元

中标工期(天): 151

项目经理(总监): 李南镇

本工程于 2024-12-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-01-15

查验码: JY20250109471168

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园

施工总承包合同

项目编号: \_\_\_\_\_

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区

景观园林工程有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

**承包人**(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：红色文化园区项目位于赤石街道大安村，集红色纪念馆、党校教研点、廉洁示范点、乡村振兴教学点、片区集散点等于一体，配套停车、住宿、餐饮等功能。项目总用地面积 16620.08 平方米(约 25 亩)，新建总建筑面积 19983 平方米，容积率约 1.2。其中一期用地面积 4506.05 平方米，建筑面积 2313 平方米，包含一座主楼和两座辅楼。主楼建筑面积约 580 平方米，设计包括报告厅和全息互动特色展厅；左侧辅楼为党校教研点，建筑面积约 700 平方米，设 4 间教室，可同时容纳 200 名学员进行教育



培训；右边辅楼作为展示区，建筑面积约 760 平方米，包含红色文化、廉洁文化、乡村振兴等多个主题展厅，并设置餐厅、书吧等休闲功能区域，以满足游客和学员的多样化需求。二期用地面积 12114.04 平方米，总建筑面积 17670 平方米；包含两栋多层住宿楼，建筑面积约 12000 平方米；一栋单层商业建筑，建筑面积约 1800 平方米；一栋两层食堂，建筑面积约 1000 平方米。项目引入中式岭南、院落、园林元素，结合本土红色文化，打造特色鲜明的红色教育培训基地。

资金来源：企业自筹 100 %。

## 二、工程承包范围

1. 完成本项目实施阶段工程建设直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交产权和管养单位、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等。具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内的培训教室、红色记忆馆、报告厅等项目的电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基及基础工程、结构工程、建筑工程、铝合金门窗及栏杆工程、装饰装修工程、室外给排水工程、室外电气工程、智能化室内空调工程、弱电工程、照明工程、白蚁防治、工程保险等，以及相应的深化设计、应由中标人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。不含室外园林景观工程。

2. 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的

权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程   ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程   ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日 (以发包人书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日;

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万玖仟零玖拾元壹角陆分（¥13,459,090.16元）；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 12,347,789.14元，增值税率9%，增值税额 1,111,301.02元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则不在含税合同价不变的基础上，价税合计进行相应调整）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾万零玖仟柒佰伍拾肆元伍角陆分(¥609,754.56元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元叁角整(¥516,779.30元)。

5. BIM 技术应用费用：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 01 月 26 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章, 法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式陆份, 均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本叁份, 承包人执正本叁份、副本贰份。建设主管部门备案 保存 壹 份



.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 承包人: (公章) 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 肖飞 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 何少华

统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K 统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋 4 层北区 A 座 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

电 话: 0755-36565661

电话: 0755-23603378

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4000 0327 0920 0402 562

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

签订日期: 2025年1月26日





## 4.2、赤石街道红场广场改造

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲 方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为 52.54 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 52.54 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 1 月 6 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 1 月 20 日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 52.54 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 20 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2025 年 1 月 6 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份, 双方各执叁份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘耀雄</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话：</p> <p>签订日期：2025年01月06日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：李少如</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104</p> <p>联系人：李少如 联系电话：0755-23603378 签订日期：2025年01月06日</p>

## 5、拟派项目团队能力




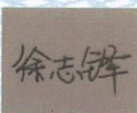

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	徐志锋	1987.9	市政公用工程	大专	项目经理	/	一级建造师注册证	项目经理
2	柳晓虎	1974.8	建筑施工	本科	技术负责人	高级工程师	职称证	技术负责人
3	郑惠锋	1966.10	/	大专	安全负责人	/	安全员 C 证	安全负责人
4	陈文州	1973.08	土建	大专	质量负责人	/	上岗证	质量负责人
5	林壹庄	1986.01	土木建筑	本科	造价工程师	/	一级造价师注册证	造价工程师
6	田行	1985.06	给水排水	大专	给排水工程师	工程师	职称证	给排水工程师
7	陈涵萍	1992.06	土建	本科	土建工程师	工程师	职称证	土建工程师
8	胡佳诺	1975.08	风景园林	本科	园林工程师	高级工程师	职称证	园林工程师
9	林海芳	1995.11	/	大专	安全员	/	安全员 C 证	安全员
10	李少君	1988.08	/	大专	安全员	/	安全员 C 证	安全员
11	庄森鸿	1991.10	土建	本科	施工员	/	上岗证	施工员
12	李奕彬	1990.09	市政	大专	施工员	/	上岗证	施工员
13	李珠铃	1991.01	市政	大专	质量员	/	上岗证	质量员
14	李莉吟	1996.10	装饰	本科	质量员	/	上岗证	质量员
15	李少如	1991.10	/	大专	资料员	/	上岗证	资料员
16	陈丽敏	1994.07	/	大专	材料员	/	上岗证	材料员
17	卢燕华	1996.09	/	大专	标准员	/	上岗证	标准员
18	胡银恋	1998.06	/	大专	测量员	/	上岗证	测量员
19	李珠敏	1988.09	/	大专	劳资专管员	/	上岗证	劳资专管员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。



## 5.1、项目经理：徐志锋

		使用有效期: 2025年01月13日 - 2025年07月12日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 徐志锋		
性 别: 男		
出生日期: 1987年09月02日		
注册编号: 粤1442020202110198		
聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02) 市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 徐志锋 签名日期: 2025.01.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年05月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0117985

姓 名: 徐志锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月02日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月01日

有 效 期: 2024年08月05日 至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月05日

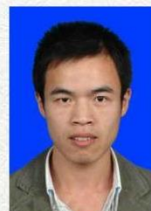


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：徐志锋  
证件号码：362531198709020634  
性 别：男  
出生年月：1987年09月  
专 业：市政公用工程  
批准日期：2020年09月20日  
管 理 号：20200903444000008449



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐志锋 性别 男，一九八七年 九 月 二 日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁莉

证书编号：104071200906001405

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志锋

社保电脑号：638565984

身份证号码：362531198709020634

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23		227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a269b3di ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



5.2、技术负责人：柳晓虎

<p>照片</p> 	<p>柳晓虎 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第九</p>
	<p>评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高证字第 1803001015250 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十七日</p>





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00206106

学生 柳晓虎 性别 男，  
一九七六年八月 日生，于一九九六年  
九月至一九九九年七月在本校  
工程系工业与民用建筑专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

同济大学

一九九九年七月三日

学校编号:

0980115

普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 10895530

电子注册号: 102477200805002175

学生柳晓虎 性别 男，  
学号 069240402，一九七四年  
八月二十六日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇八年七月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吕钢

校 名: 同济大学



二〇〇八年七月一日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳晓虎

社保电脑号：604103626

身份证号码：36043019740826037X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04
合计				3728.36	1796.8			1657.45	662.98			165.77	119.6	95.68	23.92

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a26a6526 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60034360

单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



### 5.3、安全负责人：郑惠锋

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0007220

姓 名：郑惠锋

性 别：男

出 生 年 月：1966年10月10日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月22日

有 效 期：2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋 社保电脑号：625218857 身份证号码：440525196610107213 页码：1  
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23	227.84	56.96



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a2719a45 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60034360

单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



#### 5.4、质量负责人：陈文州

证书编码：0441710694417008342

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 陈文州

身份证号： 440524197308216652

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625354887

身份证号码：440524197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43				227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a2682f56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



## 5.5、造价工程师：林壹庄

使用有效期: 2025年03月12日  
- 2025年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林壹庄

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年01月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005170

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市焕升建筑集团有限公司



个人签名:

林壹庄

签名日期:

林壹庄  
2025.03.12



发证日期: 2025年06月10日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄

社保电脑号：634925490

身份证号码：440582198601296338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23		227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a270e086 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





## 5.6、给排水工程师：田行

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 田行  
性 别 男  
身份证号 433123198506028131  
级 别 中级  
专 业 给水排水  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223040100000417



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **田行** 性别 **男** 一九八五年 六 月 二 日生，于二〇〇五年  
九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 **模具设计与制造** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湘潭职业技术学院**校（院）长：



证书编号：128461200806475693

二〇〇八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



计算单位: 元

5.7、土建工程师：陈涵萍

# 广东省职称证书

姓 名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日







No.01- 1303781218



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涵萍

社保电脑号：816005250

身份证号码：445121199206115124

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

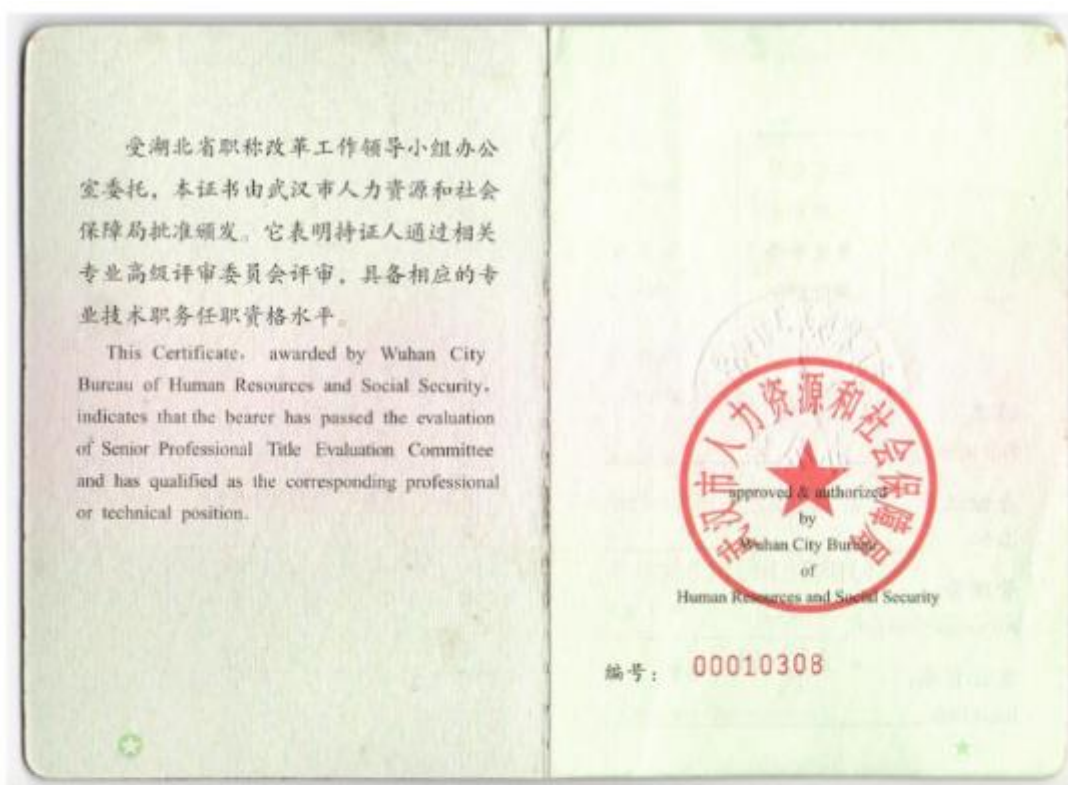
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.54
合计			4851.36	2515.52			691.52	230.53			230.53		166.8	133.44	33.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a26ed09q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



## 5.8、园林工程师：胡佳诺



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	胡佳诺	证件类型	居民身份证 (二代卡)
证件号码	610403197508030056	证书编号	A30820142000137
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	机械电气	发证日期	2014-12-03
评审机构	湖北省机械行业 (武汉) 评审委员会	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 | 1 | 下一页

核验查询

姓名

胡佳诺

职称证书编号

请输入证书编号

有效证件类型

居民身份证 (二代卡)

有效证件号码

610403197508030056

验证码

CDGM

获取验证码



普通高等学校  
毕业证书



学生 胡佳诺 性别 男，  
一九七五年 二月 日生，于一九九五年  
九月至 一九九九年 七月在本校  
园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：

西北林学院

一九九九年 七月 一日



中华人民共和国教育部制

No. 00454925

学校编号：

99450238



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电脑号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67			190.08	47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a277804t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



## 5.9、安全员：林海芳

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓 名：林海芳

性 别：女

出 生 年 月：1995年11月01日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有 效 期：2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23		227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a26ff0e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





5.10、安全员：李少君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0133443

姓 名：李少君  
性 别：女  
出 生 年 月：1988年08月27日  
企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2021年11月08日  
有 效 期：2024年09月05日 至 2027年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年09月05日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：639453219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04	
合计			8294.28			3923.7			1569.48			392.43			269.23			56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a270c24m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



## 5.11、施工员：庄森鸿

证书编码：0441710194417000815	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：庄森鸿
	身份证号：440582199110086197
	岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 07 月 11 日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04			
合计			8294.28			3923.7			1569.48			392.43			269.23			227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a270a57d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



## 5.12、施工员：李奕彬

证书编码：0441710494417005200

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李奕彬

身份证号： 440582199009206895

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





计算单位: 元

### 5.13、质量员：李珠铃

证书编码：0441710994417002794	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：李珠铃
	身份证号：440582199101016701
	岗位名称：市政工程质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
2022	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
	发证时间：2020年 12月 14日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠铃

社保电脑号：624531291

身份证号码：440582199101016701

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23		227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a270b352 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





## 5.14、质量员：李莉吟

	李莉吟 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李莉吟	
身份证号 440582199610146643	
证书编号 2301030500040860	发证单位 2023 年 03 月 10 日
工作单位 无	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李莉吟** 性别 **女**，一九九六年 十 月 十四 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 七 月在本校 **金融学** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

黄士乾

证书编号：108221201905003317

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23		227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a26fc4de ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





## 5.15、资料员：李少如

证书编码：0441711494417008278

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李少如

身份证号：44058219911020662X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 李少如

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 10 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区上步北路2009号依岚花园1栋8A房

公民身份号码 44058219911020662X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.03.26-2039.03.26




成人高等教育

342

毕业证书

学生 李少如 性别 女，一九九一年 十 月 二十 日生，于二〇一四年  
三 月至二〇一六年 十二月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

批准文号：粤教规函【2010】107号  
证书编号：141365201606001351 二〇一六年 十二月 十五日




查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04			
合计			8294.28			3923.7			1569.48			392.43			269.23			227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a2709a3m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





5.16、材料员：陈丽敏





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏

社保电脑号：803856506

身份证号码：441581199407024303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23		227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a26ee30s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



5.17、标准员：卢燕华



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢燕华

社保电脑号：648740506

身份证号码：440513199609124567

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23		227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a268c541 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





5.18、测量员：胡银恋

	胡银恋 同志于 2024 年 4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 胡银恋	
身份证号 445224199806241241	
证书编号 2401090000317986	发证单位 2024 年 4 月 26 日 有效期至：2027 年 4 月 26 日 
工作单位	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银恋

社保电脑号：648545975

身份证号码：445224199806241241

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23		227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a26ebeb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



5. 19、劳资专管员：李珠敏

	<p>李珠敏 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 李珠敏</p>	
<p>身份证号 440582198809196723</p>	
<p>证书编号 2301140000042989</p>	
<p>工作单位 无</p>	<p>2023 年 03 月 10 日 有效期至：2026-03-10</p>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电脑号：621405518

身份证号码：440582198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23		227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a270ba4a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



6、企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	道路线全线长约 692m。	同富路(创富路至河背路)市政道路工程施工总承包	8145.54177	2023.5.31	/	在建
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区	本工程道路等级为城市次干路,全长 0.815km。	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包	4618.300194	2024.6.18	/	在建
深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市福田区南园街道内	本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧等四个城中村,总面积约 16.2 万平方米。	南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)	3961.050240	2019.11.25	2020.11.5	完工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

## 6.1、同富路(创富路至河背路)市政道路工程施工总承包

### 中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-117617002001

标段名称: 同富路(创富路至河背路)市政道路工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 8145.54177万元(净下浮率18.58%)



中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张久涛

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-07



查验码: 5116586145729330 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：SSGW-TFLCH-SG001

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程

施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程位于鹅埠片区,规划为城市支路。道路线为基本呈南北走向,南起创富路,北至河背路,全线长约692m,道路红线宽度18m,双向两车道,设计速度30km/h,涉及一座跨河桥(桥长约20m)、一座双舱电力隧道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、桥梁工程、电力隧道工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	电信管道工程_____米
挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	电力管道工程_____米
_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
道路工程_长: _米_宽: _米	□隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
桥梁工程_____座	道路改造工程_长: _米_宽: _米
排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	路灯照明工程_____座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
交通安全设施工程_____米	燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_		
□主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_		
□装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _平方米_□其它_____);_		
□通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_____);_		
□建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_		
□建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);_		
□智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);_	
□屋面及防水工程	□建筑节能_____	□消防工程
□_室外工程_ ( _□室外设施_____ □附属建筑_____ )		

□室外环境_____）。
□燃气工程_____（户数：_____户；庭院管：_____米）

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：				

### 4. 其他工程

— / —

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月4日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格



## 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾伍万伍仟肆佰壹拾柒元柒角整（¥81455417.70 元）；中标净下浮率为 18.58 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六 工程款支付

### 6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的（不含暂列金额和奖励金）20%，即：¥16291083.54。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的 30%（包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2. 承包人提供履约保函。3. 监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付



充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,其中正本贰份,发包人承包人各执壹份,副本壹拾份,发包人执陆份,承包人执肆份。

(下页为合同签订页)

(本页为《同富路(创富路至河背路段)市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑  
工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市焕开建筑集团有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
同心路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23603378

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

# 6.2、深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2306-440399-04-01-502028003001

标段名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：4618.300194万元



中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：于清

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-04

田之强

查验码：4469283371078936 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





合同编号: SSGW-GHWYK-SG001



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)

市政道路工程施工总承包

合同名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)

市政道路工程施工总承包合同

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程位于深汕特别合作区赤石镇,本工程道路等级为城市次干路,全长0.815km,红线宽28m,双向四车道,设计速度40km/h。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。最终规模以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持、青苗补偿等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。(注:不含电力迁

改工程)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程__长：815米 宽：28米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它____);_		
□主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它__);_		
□装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它____);_		
□通风与空调____ (□通风__□空调____□其它____);		
□建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它__);		
□建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明__□其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程__ (□_室外设施____□附属建筑____□室外环境____)_____。		
□燃气工程__ (户数：____户；_庭院管：____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明__	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调____□其它__);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它____);				



☐智能建筑\_\_(☐综合布线系统\_\_☐信息网络系统\_\_☐其它\_\_\_\_);

☐装饰装修\_\_(☐抹灰\_\_☐涂饰\_\_☐饰面板(砖)\_\_☐吊顶\_\_☐其它\_\_);

☐其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日(实际以监理单位下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟陆佰壹拾捌万叁仟零壹圆玖角肆分(¥46183001.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);



(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行:

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户号:

详见工人工资监管协议

## 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 20.98%。

## 八、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20% , 即:

¥9236600.39 元。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 为施工现场安全文明措施费的 50%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间: 在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: 1

(3)工程预付款扣回的起扣点: 工程款支付达到合同价款 35%时 (不含工程预付款) 起扣。

## 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本 贰 份,由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数: 壹拾 份,其中发包人: 陆 份,承包人: 肆 份。

(下页为合同签订页)

(本页为《深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人:(盖章)深圳市深汕特别合作区 承包人:(盖章)深圳市焕升建筑集团有限公司  
建筑工务署 合同专用章

法定代表人或其委托代理人:(签字) 法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中  
安视金融科技广场C栋1层104

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23603378

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-23603378

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 573153962@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0100 0989 8898





### 6.3、南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)

## 中标通知书

标段编号: 44030420190125002001

标段名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 3961.050240万元



中标工期: 120天

项目经理(总监): 于清

本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-15



查验码: 7227455337842098

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44030420190125002001

发包人合同编号: DJ6011908-SG01

承包人合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区南园街道内

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区南园街道内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平方米。具体承包范围以招标人最终提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 发包人指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: _____;    庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 16 日（具体开工日期以开工令为主）；

计划竣工日期：2020 年 2 月 29 日；

合同工期总日历天数 不超过 120 天。

招标工期总日历天数 不超过 120 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）人民币叁仟玖佰陆拾壹万零伍佰零贰元肆角（¥ 39610502.40 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万捌仟贰佰肆拾叁元壹角陆分（¥ 1048243.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万肆仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥1534426.76 元）（暂

列金额包含费用为：1) 暂列金 1245649 元；2) 工程保险费 42285.98 元；3) 招投标交易服务费 54971.78 元；4) 招标代理服务费 191520 元。）

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

(本页无正文,为《南园街道城中村雨污分流改造项目一施工协议书》的签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：192244260

地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：李生峰

电话：0755-83785462

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：192386277

地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架

山依岚花园1栋8层A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：李少明

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目

建设单位(公章): 深圳市福田区南园街道办事处

竣工验收日期: 2020年11月5日

发出日期: 2020年11月5日



## 一、工程概况

工程名称	南园街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	深圳市福田区南园街道内
工程规模	沙埔头村、玉田村、旧墟村、埔尾村	工程造价 (万元)	3961万元
结构类型	排水、道路工程	工程用途	雨污分流
施工 许可证号	深福建施函[2020]13号	开工日期	2019年11月26日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020028
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处		
代建单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A244000308
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		B143000032
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	叶伟业
副 组 长	童光辉
组 员	杨记生、于清、于浩

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	童光辉	孔中庆、郭政普、李怀波、李裕华、占礼俊
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	叶伟业	叶张、曹天洪、宋清泉、杨记生、于浩、于清、陈文州
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	/	
工程质保资料	易名	钟君蓓、郑仲泓

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/




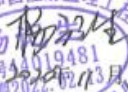





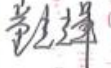




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及施工合同约定的各项内容，于2020年11月5日由建设单位组织代建、设计、施工、监理、勘察单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法、竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  2020年11月5日	 总监理工程师:  注册号: 19019481 有效期至: 2022.03.05 2020年11月5日	 项目负责人:  2020年11月5日	 项目负责人:  注册号: 4300003-A1013 有效期至: 2020年12月 2020年11月5日	 项目负责人:  注册号: 4300003-A1013 有效期至: 2020年12月 2020年11月5日

## 7、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名		徐志锋	学历	大专
工作年限		16 年	职称	/
执业证书资格		一级建造师注册证书	注册专业	建筑工程、市政公用工程
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。





使用有效期: 2025年01月13日  
- 2025年07月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐志锋

性 别: 男

出生日期: 1987年09月02日

注册编号: 粤1442020202110198



聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

徐志锋

个人签名: 徐志锋  
签名日期: 2025.01.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0117985

姓 名: 徐志锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月02日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月01日

有 效 期: 2024年08月05日 至 2027年10月31日



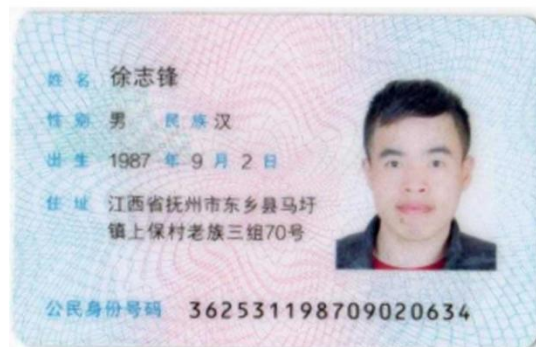
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月05日



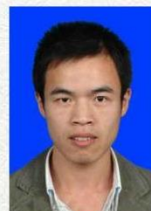
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：徐志锋  
证件号码：362531198709020634  
性 别：男  
出生年月：1987年09月  
专 业：市政公用工程  
批准日期：2020年09月20日  
管 理 号：20200903444000008449



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐志锋 性别 男，一九八七年 九 月 二 日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校(院)长：叶仁莉

证书编号：104071200906001405

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志锋

社保电脑号：638565984

身份证号码：362531198709020634

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23		227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a269b3di ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60034360  
单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司





## 8、中小企业声明

### 中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

我方深圳市焕升建筑集团有限公司（投标人名称）现参加深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☒ 中、☐ 小、☐ 微型企业。  
（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司（需加盖公章）

日期：2025年04月03日