

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程 II 标段

投标文件内容： 业绩文件


投标人： 精锐文化创意产业有限公司



日期： 2025年04月03日

(1) 投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码 (以标书查看器 打开业绩文件下 方显示页码为 准)
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程设计专业甲级</u> 级资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码： 本文件第 4 页
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须</p>	<p>（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或</p>	14	<p>合同名称：<u>樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目二标段合同</u></p> <p>项目名称：<u>樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目二标段</u></p> <p>合同金额：<u>37452273.11 元</u></p> <p>承包范围：<u>（1）展陈方案设计、深化设计、施工图设计及施工布展。（2）展厅天花、地板、墙体等常规装饰；5D 影院设计、设备采购（包括设备的调试安</u></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p> 	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：合同封皮页、本文件第 11 页</p> <p>项目名称：合同封皮页、本文件第 11 页</p> <p>合同金额：合同第 5 页、本文件第 16 页</p> <p>承包范围：合同第 1、2 页、本文件第 9、12、13 页</p>

		<p>提供)、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	<p><u>装）及装饰施工：以中医药为主题的 3D 影片创作、制作，展品、展示项目包括但不限于陈列大纲中所要求展品的仿制复制、雕塑绘画等艺术创作，模型、沙盘等辅助展品项目：多媒体、互动设备采购安装调试，灯光照明系统、多媒体、音效形视文件制作、科技展示设施等陈列配套项目：安防相关设施采购安装：文字处理、展板图文、展览标识、消防标识等设计制作、陈列布展、图录出版印刷、英文翻译及其他辅助项目等。</u></p> <p><u>（3）投标单位须对本标段陈列大纲深化设计，提交大纲深化文本成果。</u></p> <p>工作内容： 1)樟树中医药博物馆功能布局图、观展流线图 2)展陈大纲(策展方案) 3)结构图、建筑图等 4)</p>			<p>工作内容：合同第 1、2 页、本文件第 12、13 页</p> <p>竣工验收时间：合同第 1、2 页本文件第 26 页</p>
--	--	--------------------------	---	---	--	--	---

					<p>技术要求明细。在文本基础上进行展陈方案优化和施工图设计</p> <p>竣工验收时间：__</p> <p>2021.7.29</p>			
--	--	--	--	--	--	--	---	--

业 务 范 围	
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****	
	
	

企 业 名 称	精锐文化创意产业有限公司		
详 细 地 址	天津市滨海高新区华苑产业区（外环）海泰创新六路2号17-1第三层		
建 立 时 间	2009年06月16日		
注 册 资 本 金	17000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911201036906518621		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A112006742-6/5		
有 效 期	至2029年10月18日		
法定代表人	郭盛林	职 务	总经理
单位负责人	郭盛林	职 务	总经理
技术负责人	张明涛	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原企业名称: 天津精锐展览有限公司		

企业名称变更

企业名称变更核准通知书

原名称：天津精锐展览有限公司

变更后名称：精锐文化创意产业有限公司

核准日期：2021 年 02 月 04 日



2021 年 02 月 05 日

https://www.gov.cn/xinwen/2014-07/30/content_2726945.htm



说明

2014年7月30日，天津市市场和质量管理委员会主任林立军在新闻发布会上介绍新部门职能。当日，天津市市场和质量管理委员会正式挂牌成立。该委员会由原天津市工商行政管理局、食品药品监督管理局和质量技术监督局三个部门“三合一”整合而成。

我单位企业名称变更由天津市市场和质量管理委员会批准核发，由于天津市工商行政管理局并入天津市市场和质量管理委员会，因此我单位名称变更符合招标文件要求。

附：中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书



YCZSZB[2020]第2号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年

天津精悦展览有限公司：

经评标委员会评审，现决定樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目
(2 标段)项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号
注册建造师(市政工程专业)	闫维锋	津 112161612313	130727198912171472
技术负责人	王琳	鲁 070820170044	370402196912237824
施工员	芦鑫	项 1121703981	130722198905053417
安全员	郭雪雁	项 3121854933	142430198906050047
材料员	潘连红	项 7121700576	132902198005110620
质量员	刘杉杉	项 2121704132	120225198909233167
造价员	赵远	建【造】16120006150	211481198211081020
设计负责人	郭盛林	S102518	340803197708052010

特此通知。

招标人：樟树市开元置业开发有限公司（章）

法定代表人：戴新荣（章）

经 办 人：廖先生 联系电话：0795-7370918

2020 年 3 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目（2标段）		
建筑面积	3361 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	设计工期：40天；施工工期：120天，具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准。
招标控制价	39509000 元		
中标总造价	37452273.11 元		
评标办法	综合评分法		质量等级 合格
中标工程范围	<p>①展陈方案设计、深化设计、施工图设计及施工布展。</p> <p>②展厅天花、地板、墙体等常规装饰；5D影院设计、设备采购（包括设备的调试安装）及装饰施工；以中医药为主题的3D影片创作、制作，展品、展示项目包括但不限于陈列大纲中所要求展品的仿制复制、雕塑绘画等艺术创作，模型、沙盘等辅助展品项目；多媒体、互动设备采购安装调试，灯光照明系统、多媒体、音效影视文件制作、科技展示设施等陈列配套项目；安防相关设施采购安装；文字处理、展板图文、展览标识、消防标识等设计制作、陈列布展、图录出版印刷、英文翻译及其他辅助项目等。</p> <p>③投标单位须对本标段陈列大纲深化设计，提交大纲深化文本成果。</p>		
工程质量创优奖励措施	/		
工程款支付办法	<p>1、设计费：①完成图纸设计后付至设计费的50%；②图纸完成图审后付至设计费的80%；③工程竣工验收合格后付至设计费的90%；④结算审计完成后付至设计费的100%。</p> <p>2、建安工程款：</p> <p>①每月由监理、造价咨询、发包人确认工程量，再按拨款审批程序，根据已审定的工程款的70%支付进度款。</p> <p>②工程竣工验收合格后付至合同总价的80%工程款。</p> <p>③审计完成后付至审计总价的97%。</p> <p>④保修金3%在质保期满后付清。</p> <p>建安费进度款的计价方式：工程总承包单位完成施工图审查手续后，工程总承包单位出具工程造价清单，并报招标人确认后的工程造价作为进度款支付依据。若中标价中无该项综合单价的，进度款根据工程造价计取费用并乘以建安工程费折扣系数后按付款方式计取。</p>		
中标人诚信承诺	/		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注			

履约担保	担保金额	签约合同价的 10%	
	担保期限	自提交至工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	银行保函担保或履约保证金	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式		
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	 法定代表人  章 年 月 日	招标投标监督机构签收	 签收人:  章 2020年 3 月 24日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

附：合同

正本

樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目
二标段

合 同



委托方（甲方）：樟树市开元置业开发有限公司

受托方（乙方）：天津精锐展览有限公司

签订日期：二〇二〇年 4 月 20 日

于先强
2020.4.24

樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目二标段

合 同

甲方：樟树市开元置业开发有限公司

乙方：天津精锐展览有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目相关事项协商一致，订立合同。

1.项目概述

1.1 项目名称：樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目二标段

1.2 乙方承包范围包括但不限于以下方面的内容：

乙方应依据招标人提供的

- 1) 樟树中医药博物馆功能布局图、观展流线图
- 2) 展陈大纲（策展方案）
- 3) 结构图、建筑图等
- 4) 技术要求明细。

在文本基础上进行展陈方案优化和施工图设计。

1.2.1 设计内容：（包括但不限于以下内容）

1) 艺术类项目中的绘画作品，要提供创作小样、构思色稿，完成后实际画幅尺寸；雕塑类项目要提供设计样稿、放大的尺寸、材质、工艺及摆放位置等。

2) 展示设计中采用的照片、喷画，要提供照片、喷画的尺寸，照片放大的形式，工艺材质及艺术处理的手法，大型喷画、灯箱片的制作工艺、材料选择及质量保证措施等。

3) 场景要有正立面图、平面图、侧剖图，提供人物塑型数量、布局、尺寸、材质、服饰等，场景的进深、宽度、高度及面积，地面塑型、背景画及声、光、电等多媒体设备的施工安装图纸及相关资料。

4) 高科技互动（含 5D 影院）项目必须提供设计图纸、三维演示、科技原理图及说明、施工安装方案、技术保障措施及相关视频、示意等资料。

5) 空间造型或单体建筑模型要提供比例尺寸、使用材料、制作工艺、展示效果、具体放置位置及其相关资料。

6) 展墙、展板、展柜、展架等装修部分要有平面图、立面图、剖面图、节点大样图、收口大样图等，标明使用材料、尺寸等相关资料。

7) 展览范围内综合布线及照明系统设计要符合国家有关规程规范、标准,设计要科学、合理,提供综合布线图纸,标明灯具的品牌、型号、产地、数量等。

8) 最终成果必须包括讲解词、语音导览系统、背景音乐和扩音系统、标识指引系统、各种标牌和指示牌的设置位置、数量、规格(性能参数)以及弱电智能化系统、门禁系统等。

1.2.2 展品展项制造阶段工作内容:

- 1) 编制展品展项的加工工艺;
- 2) 展品展项实体加工、组装;
- 3) 展品展项的控制软件 and 多媒体节目源的制作和调试;
- 4) 展品展项整体调试,出厂验收。

1.2.3 展品展项的储运;

1.2.4 展品展项的安装;

- 5) 对展品展项的基础位置、几何尺寸测量与检查;
- 6) 展品展项的拆卸、清洗及安装,展品展项的润滑与设备加油;
- 7) 展品展项安装后的精度检测、调整;
- 8) 展品展项的公用设施:水、气、电、网络等接口连接等安装;
- 9) 展品展项的软件安装调试。

1.2.5 展品展项的调试;

1.2.6 提供展品展项必须的备品备件和消耗品;

1.2.7 展品展项的试运行;

1.2.8 展品展项验收;

1.2.9 质保期内展品展项维护保养工作等;

1.2.10 提供展品展项的预验收和竣工验收等档案资料;

1.2.11 对甲方的工作人员进行展品展项的维修、操作培训;

1.2.12 提供必要的质量、安全监督部门对展品展项或其部件的检测证明。

2.质量要求

本项目必须符合中国国家和地方有关法律、行政法规和相关的工程技术规范、规定及标准的要求,且必须执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求。特殊展项的设计制作需经甲方同意,方可实施。

2.1 研发施工图设计质量要求

设计的展品是安全、可行、实用、经济、美观的,施工图设计文件是完整、正确、清晰的,研发、施工图设计成果达到能直接用于制造、安装、调试的深度,并能顺利通过甲方组织的研发、施工图设计成果验收。

1) “完整”是指每次交付的设计文件是符合合同及附件的规定、符合相关工程设计规范要求、满足行业及国家标准的全部设计文件。

2) “正确”是指每次交付的设计文件均符合法律、法规、政策、标准、规范及各阶段设计要求的規定；同时保证设计的科学原理、基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数选用正确，构造合理，各专业设计协调统一。

3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

2.2 展品展项制造质量要求

1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求；

2) 符合经监理单位和甲方审批通过的施工图设计图纸要求；

3) 符合展品展项功能需求和展示效果要求；

4) 符合制造阶段各项检验的质量标准。

2.3 安装调试质量要求

1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求；

2) 展品展项安全可靠、运行稳定、美观实用，符合节能环保的标准；

3) 提供相关的检验证书、准用证书等；

4) 符合甲方认可的展品展项验收标准。

2.4 备品备件的质量要求

须按照相关规定，并根据展品展项的特点，随展品展项设备提供至少能够满足相应展品展项在保质期内正常运行所必需的易损件、易耗品、必备件等备品备件，并保证所提供的备品、备件及相关耗材质量达到要求。

3. 质量保修

3.1 质保期为项目竣工验收合格后 24 个月。展品展项、设备、材料、零部件及软件等在项目竣工验收后，连续 6 个月之内运行期出现两次故障（指非人为因素导致无法正常使用），则该展品展项、设备、材料、零部件或软件的质量保证期自第二个修复日起按 24 个月重新起算。

3.2 保修期内，乙方须按规定完成以下工作，否则甲方在其质量保证金中扣除相关费用：

(1) 提供展品展项及相关设施设备的免费维修服务（指非人为损坏的）。

在收到甲方维修通知的 4 个小时内做出答复，并提出处理意见和维修措施。在答复后 72 小时内完成一般故障的维修。

(2) 保修期内，乙方应按保修约定对展品、展项及相关设施设备进行保养。

4. 工期

合同签订后深化设计周期 40 个日历天。施工周期 120 个日历天，在 2020 年 8 月 31 日之前完成全部施工布展，在 2020 年 9 月 30 日之前完成开馆前的联调、测试等所有工作，于 2020 年

10月1日全面开馆。

5.项目的检查与验收

5.1 展品展项研发施工图设计的检查及评审

甲方依据招标文件所规定的内容，在项目的研发施工图设计过程中对乙方的设计进度及质量进行中期检查。乙方按规定的时间向甲方汇报。

1) 展陈方案、展品研发、施工图设计的评审由甲方组织相关单位和专家进行，乙方须提交二套文本资料，并且提供电子文档。

2) 展品研发、施工图设计评审合格后，乙方按合同要求提交合格的研发设计成果资料，甲方将签发展品研发设计验收合格证明。

3) 展品研发、施工图设计评审不合格时，乙方应在甲方规定的时限内进行整改和完善；整改完成后再次向甲方申请进行展品研发设计成果评审。

4) 研发、施工图设计经第二次评审仍不合格，甲方有权解除合同，乙方须承担本合同规定的相应违约责任。

5) 乙方编写的图文版内容和多媒体剧本、脚本应符合甲方的设计理念和要求，经甲方审查批准后实施；如审查不合格，则应及时修改，直至甲方满意为止。为了确保展陈内容的科学性，更好地激发观众的兴趣，对重点展陈的图文版内容、多媒体剧本、脚本可由乙方聘请专家、专业团队编写，酬劳由乙方在展品展项预算以内支付。

5.2 展品展项制作检查

1) 甲方和监理单位按展品展项制作准备、中期和出厂三个阶段对乙方的工作情况进行检查。检查的依据是《研发、施工图设计和制作具体工作要求》。

2) 乙方在研发制作展品展项过程中，未经甲方批准，不得擅自更改甲方已选定的制作材料和设备，如发现此类问题，乙方除按甲方的要求限期纠正外，还需承担本合同规定的相应的违约责任。

3) 在检查中发现其他不合格项时，乙方应在甲方规定的时限内进行整改和完善。

5.3 展品展项的出厂和进场

1) 所有展品展项经甲方和监理单位出厂检查合格后，同意展品展项出厂。

2) 乙方须按照甲方和监理单位发出的《展品展项进场通知》，在甲方、工程监理方的统一协商和管理下组织所有展品展项进场。

5.4 预验收、试运行和竣工验收

1) 预验收：展品展项安装调试完成后，向甲方提出书面预验收申请，甲方组织相关单位对展品展项进行预验收。预验收合格后展品展项进入试运行阶段。对预验收不合格的，乙方需按照整改意见进行整改到位后，再向甲方提出书面预验收申请。

2) 展品展项的试运行为预验收合格后两个月。

3) 竣工验收：在试运行结束，乙方提交完整的竣工资料和验收申请后进行。

4) 未通过竣工验收的展品展项，其风险责任由乙方承担。

5) 甲方收到乙方书面申请后，应在十个工作日内组织验收。

5.5 展品展项资料的提交

5.5.1 展品展项资料包括：

1) 研发、施工图设计内容完成后，乙方提交研发、施工图设计所有资料供甲方评审，最终研发、施工图设计资料在研发、施工图设计评审通过后提交。

2) 材料和设备的出厂合格证、使用许可证、特种设备的安全检测证明文件等在展品展项进场前提交。

3) 竣工资料包括：展品展项制作、安装调试过程中产生的变更（修改）的文件、图纸、造价、经济技术签证等资料。竣工资料在向甲方提交竣工申请时一起提交。

5.5.2 最终成果资料提交的要求（根据展陈最终深化方案制定本项目要求）：

1) 研发、施工图设计图纸

● 展品展项的研发、施工图设计图纸 4 套，均为 A2 图幅，并同时提供 AutoCAD 电子文档。

● 展品展项的三维彩色效果图 4 套，均为 A3 图幅，并同时提供电子文档（图片以 jpg 格式）。

2) 文档资料

文字资料 4 套，图片、照片资料 4 套，均为彩色 A4，并提供电子文档（文本以 doc 格式，图片 jpg 格式），电子文档和数据须用光盘刻录。

6. 合同价格

6.1 合同履约保证金

合同签订前，乙方按合同中标价的 10% 向甲方提交合同履约保证金，履约保证金须以银行保函或者银行转账的方式进行提交。

6.2 合同总价款

合同总价款包括：研发、施工图设计（含试验、试制）、施工、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、保养、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费及完成本项目所产生的一切费用。

合同总价款的确定：本标段的中标价即为合同总价，为最高限价。

6.2.1 合同总价

1) 合同总价为（大写）：人民币叁仟柒佰肆拾伍万贰仟贰佰柒拾叁元壹角壹分整，（小写）：¥37452273.11 元。其中包含暂列金 200 万。

2) 本合同总价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按合同总价进行限额研发、施工图设计。

6.2.2 合同预算价

1) 在研发、施工图设计完成后,研发、施工图、设计图纸和展品展项预算必须同时报监理单位 and 甲方审核批准。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的研发、施工图、设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

6.2.3 结算原则

(一) 方案及施工图设计费用参照由中国建筑装饰协会编写的 2014 年版【建筑装饰设计收费标准】表 5 取费标准计算(不得上、下浮动)。

(二) 建安费的结算及调整:

(1) 本项目按实际施工图纸计算工程量;如果中标价中有该项综合单价的,按该综合单价执行;招标人若发现中标价中有严重偏离市场行情情况,招标人有权委托财审单位审定金额作为结算依据,乙方须无条件按甲方要求执行。

(2) 若中标价中无该项综合单价,按以下方式结算:

①套用江西省现行定额,结算时按江西省现行定额取费后乘以建安工程费折扣系数(建安工程费折扣系数=【(投标单位建安工程费投标报价-Z)÷(建安工程费招标控制价-Z)】×100%,Z 为暂列金,主材的价格按单项工程实际施工期间《宜春市建设工程造价信息》算术平均值计算,如增项部分在定额中没有相应子目,乙方施工前必须根据招标文件中投标报价的要求进行单价分析(包括各种费用),经监理工程师审核并报请甲方批准后执行。最终建安工程费结算金额以财政部门认可的定案金额为准(合同总价暂定为中标单位投标总报价,最终以财政部门一致同意的定案金额为准)。

②本项目采用《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,套用定额及取费标准执行《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》(2017 版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》(2017 版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额(增值税版)》(2017 版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2017 版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(增值税版)》(2017 版)、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》(2017 版)、《江西省市政及园林工程费用定额》(2006 版)、《江西省园林工程消耗量定额及统一基价表》(2006 版)及相关配套费用定额。由财政评审为准,变更、签证和价格调整等按建安工程费让利比率同比率下浮。乙方应考虑本合同工程复杂、管理及协调工作量大、承包风险责任集中的特点,并充分考虑因材料市场价格变化、政策原因改变等因素引起的风险和费用,根据招标文件和现场情况进行自主报价。投标建安费折扣系数经招标人评标

确定后，在合同实施过程中投标人不得以任何理由要求招标人调整，也不得要求招标人支付合同价款以外的其他费用。

③材料、设备及专业工程

1) 材料、设备价格按实际施工期间《宜春市建设工程造价信息》算术平均值计算，《宜春市建设工程造价信息》没有的材料和设备按《江西省造价信息》宜春地区信息价；

2) 《宜春市建设工程造价信息》和《江西省造价信息》宜春地区信息价没有的材料和设备，组织询价小组市场询价，以经询价小组确认的结果作为结算价；

3) 上述定额或上述信息价中没有的项目，如雕塑、浮雕、高分子硅胶人像、绘画、模型、场景、装置、多媒体内容制作、专业厂家定制展柜、专业灯具、恒温恒湿设备等或定额基价严重偏离市场价格的重大的设备、材料或甲方认为有必要采用市场价的重大的设备、材料（具体范围由甲方在合同履行期间确定）的价格，由询价小组通过询价方式拟定价格。

4) 项目规费、安全文明施工费、税金、代发包人支付的相关费用及以上2)、3)条确定的材料、设备价不参与下浮；

④施工期内，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数最新调价文件执行。

⑤如出台新的定额，按省市最新造价文件规定执行。

根据上述计价原则计算出工程造价经相关部门结算审计完成即为本项目建安工程费结算价。（有特别说明不参与建安工程费折扣系数让利的部分除外）。

(3) 甲方提出设计变更的工程量的措施费，乙方在投标报价中应充分考虑，今后变更发生增减工程量的措施费均不作调整。

(4) 本项目最终结算价不得超过合同总价（中标价即为合同总价）。

6.3 价款支付

6.3.1 设计费：①完成图纸设计后付至设计费的50%；②图纸完成图审后付至设计费的80%；③工程竣工验收后付至设计费的90%；④结算审计完成后付至设计费的100%。

6.3.2 建安工程费：

①每月由监理、造价咨询、甲方确认工程量，再按拨款审批程序，根据已审定的工程款的70%支付进度款。

②工程竣工验收合格后付至合同总价的80%工程款。

③审计完成后付至审计总价的97%。

④保修金3%在质保期满后付清。

建安费进度款的计价方式：乙方完成施工图审查手续后，出具工程造价清单，并报甲方确认后的工程造价作为进度款的支付依据。若中标价中无该项综合单价的，进度款根据工程造价计取费用并乘以建安工程费折扣系数后按付款方式计取。

7. 双方权利义务

7.1 甲方义务和权利

- 1) 甲方应按照本合同的规定向乙方支付合同款项。
- 2) 甲方须为展品展项进场安装和调试提供水、电等必要设施，水、电等费用由乙方承担。
- 3) 甲方须为展品展项进场安装提供工作场所、材料堆放场地。
- 4) 甲方对本项目的研发、施工图设计成果、展品展项的制作安装等相关服务有审核批准的权利。
- 5) 甲方有权根据项目实际需要，要求乙方在合同实施中更换人员和设备的投入，保证合同的履行。
- 6) 出于质量的保证和维修服务的需要，甲方对本项目使用的主要材料和设备有审批的权利，没有甲方批准确认的主要材料和设备，不得在本项目中使用。
- 7) 甲方委托监理公司对本项目的质量、进度、造价进行管理和控制。
- 8) 甲方向乙方提供相关资料、临时水电接口。

7.2 乙方义务、权利

- 1) 乙方完成合同规定的工作内容后，有权根据合同约定向甲方申请和收取合同款。
- 2) 乙方应完成本合同约定的全部工作内容，乙方应采取一切可能的措施精心组织设计和施工，确保本项目的设计、制造、安装、调试等各个环节的质量达到验收要求。
- 3) 乙方应接受和配合甲方、监理公司的管理和协调。
- 4) 乙方应按合同规定的项目进度要求，保证乙方及其分包商负责的展品展项承建按照各关键节点的时间完工与竣工。
- 5) 乙方应在约定时间内向甲方提交研发、施工图设计、阶段性成果、预验收资料和验收资料。
- 6) 经甲方和乙方充分协商并经甲方书面同意，乙方可将部分工作内容分包给有实力的分包商。非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包。乙方对分包商的行为负责，并承担连带责任。
- 7) 乙方应每月底向甲方提交月进度报告，并根据实际情况提交施工质量报告、突发事件报告、施工内容修改申请等各项专题报告。
- 8) 乙方须严格按照经审批的施工图组织施工，主要材料和设备进场须报验，并提供材料和设备的相关质量证明文件，且按照国家及相关规范要求取样送检，不合格材料和设备不得用于永久工程；每道工序完成后须认真自检，隐蔽工程隐蔽前须报监理单位验收，经监理单

位验收合格后方能进行下一道工序的施工。

9) 乙方在未取得甲方书面同意的情况下,不得将其从甲方所获得的任何技术或商业信息向第三方披露、出售、使用。

10) 履行配合建筑智能化工程等建筑相关工程和相关展馆展品展项的联合调试工作的义务。

11) 乙方必须按要求配备足够的人力和物力保证项目实施。乙方的项目组织机构、主要人员及分工,乙方的项目主要人员应与提供的项目组织机构保持一致,因特殊情况需要更换的,乙方应至少提前7天以书面形式向甲方提出申请(附前任和后任人员的详细履历资料),并征得甲方书面同意。

12) 展品展项的运输、现场吊装、成品保护由乙方自行解决。

13) 乙方为安全生产、现场施工的主体责任单位,履行安全生产职责,服从监理单位、安全监管单位及甲方的监督指导。

8. 违约与索赔

当本合同任何一方未按本合同的约定履行义务时,即构成违约。违约方须按本合同约定向对方支付违约金,并赔偿损失。

8.1 甲方的违约

/

8.2 乙方的违约

8.2.1 乙方拟派本项目的项目经理、设计负责人和技术(施工)负责人,如未经甲方书面同意而擅自对上述人员做出更换或撤销,则视作乙方违约。乙方须按本合同中标价格的5%向甲方支付违约金,同时甲方有权终止合同。

8.2.2 如果没有经甲方书面批准同意,乙方擅自分包,视为违约。甲方有权解除与乙方的合同,并要求乙方向甲方支付本合同中标价格的10%违约金。

8.2.3 在项目设计阶段,甲方根据评审确认乙方无法完成部分展品展项,或乙方自行提出无法完成部分展品展项,或乙方未经甲方书面同意擅自更改已经评审通过的设计方案,则视作乙方违约,甲方根据实际情况处以乙方展品展项中标价的5~10%违约金;如包内有30%的展品展项或包内有五个以上(含五个)展品展项未完成,甲方有权解除合同,乙方应赔偿甲方的全部损失。

8.2.4 在项目制作阶段,甲方根据检查或验收确认乙方无法完成部分展品展项,或乙方自行提出无法完成部分展品展项,则视作乙方违约。乙方须按该部分展品展项中标价的10%向甲方支付违约金,如该违约金不足以弥补甲方损失,则乙方还应赔偿甲方的全部损失,且甲方有权委托其他单位完成相应工作。

8.2.5 因乙方的展品展项设计、制作安装、设备、材料、软件等的缺陷或质量原因，导致甲方、第三方受到人身伤害或财产损失，则由乙方承担全部的赔偿责任。本条款的索赔不受本合同期限的约束，对合同双方长期有效。

8.2.6 因乙方原因导致本合同规定的检查、验收不能按期进行时，按延迟天数，乙方每延迟一天向甲方支付 5000 元人民币的违约金。并赔偿由此给其他各方造成的实际损失。延迟超过 20 日，甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方的全部损失。

8.2.7 以下情况，视为违约。经甲方提出书面催告后，在规定的时间内仍然达不到甲方的要求，甲方可以解除合同，并有权要求乙方向甲方支付本合同中标价格金额的 10% 违约金。

- 1) 展品展项、设备、主要材料等在到货检查时发现不合格；
- 2) 竣工验收时不合格。

8.2.8 在合同履行期间甲方或监理公司发现乙方在履约过程中有明显不符合技术规范或合同要求或不能达到本展品展项展示效果的，甲方或监理公司有权向乙方发出书面限期整改意见，如乙方不予整改或整改不力，视为违约。甲方或监理公司有权向乙方发出书面催告，督促乙方完成整改。每次书面催告，乙方支付甲方违约金人民币壹万元；3 次以上书面催告的，甲方有权终止部分或全部合同内容。乙方应退回已支付的合同款项，同时向甲方支付本合同中标价格 5% 的违约金。

8.3 索赔的执行

8.3.1 索赔事件发生后，合同守约方应以书面文件通知对方。通知的书面文件中应包括：

- 3、指明违约方违反了本合同的哪一条款；
- 4、需要赔偿的预计金额；
- 5、对方违约的证据。

8.3.2 违约方收到守约方的书面文件通知后，应在 14 天内给予书面回复。如在 14 天内未予以回复，视为同意对方指出的违约事实存在并愿意承担赔偿责任。

8.3.3 合同双方认定索赔事实存在且无异议后，按 8.4 条款完成索赔的支付。

8.3.4 合同任一方对对方列出的违约事实有异议，按本合同争议条款处理。

8.4 索赔偿还

8.4.1 根据合同中所列的条款提出的有效索赔偿还，甲方有权以下列方式获得赔偿：

- 1) 直接从未付合同款项中扣减；
- 2) 直接从合同履约保证金中获得赔偿；
- 3) 当未付合同款项和合同履约保证金累计后不足以偿付时，乙方应在 15 天内凭甲方索赔文件以电汇方式向甲方支付赔偿差额。

8.4.2 乙方获取赔偿：在项目结算时，按合同款项申请支付的方式获取。

9. 合同的生效、解除与终止

9.1 合同生效

甲乙双方法定代表人本合同书上签章，并加盖单位公章或合同专用章当日为本合同生效时间。

9.2 合同终止与解除

9.2.1 当合同双方完成了合同中约定的责任和义务，合同即终止。

9.2.2 在合同履行中，如一方严重违背了合同规定的责任义务，经对方书面通知，在合理期限内未能采取合理的措施来弥补其违约情况，则守约方有权解除合同。

9.2.3 如果乙方违反本合同规定进行转包、分包本合同的全部或部分，甲方有权解除合同。

9.2.4 若一方违约引起的另一方提出解除合同，提出方则应以书面形式通知另一方，通知应说明解除原因。后者须在收到上述文件后 10 天内答复该通知，若在上述时间内未作答复，则视为合同解除对双方有效。

9.2.5 如果由于乙方违约或破产而导致甲方终止合同，甲方有权采取其认为最合适的措施来完成被终止的部分，乙方有责任赔偿相应的费用和损失，但赔偿的总金额不超过本合同的总金额。

9.2.6 本合同终止后，乙方应立即

- 1) 终止一切分包合同和子合同；
- 2) 将于终止日时已完成的部分交付给甲方；
- 3) 在终止日将乙方及分包商准备的与本项目有关的任何图纸、规格说明及其它文件交付给甲方。

10. 争议的解决

因本合同或者履行本合同所产生的争议，甲乙双方协商解决；协商不成的，交由工程所在地有管辖权的人民法院管辖。

11. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标文件及其附件
- (4) 《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）之通用条款
- (5) 合同附件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 设计文件、资料和图纸
- (8) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以上述排前的优先。当同一顺序上的文件内容出现不一致时，以时间在后者为准。

12.其它

12.1 通知

通知指合同中所提及的各方之间的传达意思表示的方式。本合同中甲方同意事项，需以甲方出具书面同意意见为准。

12.1.1 发出的通知在下述情况下被视为已经有效送达：

- ①由专人递交，在递交签收时即为送达；
- ②如用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达；
- ③如用传真或电子邮件发出，则在发送并经对方确认后即为送达；
- ④法律法规认可的其它有效途径。

12.1.2 一方如改变通信地址和联系方式，应在改变之日起三天内通知监理单位及对方。

12.1.3 如果在通知上没有明确要求回复时间，各方在收到通知后 7 天内予以确认或提出意见，逾期视为同意。

12.2 知识产权

12.2.1 展品展项研发、施工图设计的署名权归乙方所有，其他知识产权归甲方所有。

12.2.2 乙方保证本项目的设计文件等知识产权未侵犯第三方的知识产权，乙方应保证所交付的展品展项必须是第三方不能提出异议的，如果甲方因购买、使用乙方交付的展品展项遭到第三方的侵权指控，甲方应通知乙方，由乙方与第三方进行交涉、应诉抗辩或从指控产品侵权的权利所有者那里获得使用许可，由此产生的一切费用和责任由乙方承担，乙方并应赔偿甲方因此而遭受到的一切损失。

12.3 保险

12.3.1 乙方必须办理成型展品展项及运至施工场地内的材料、施工机械设备的保险，并支付保险费用，如因乙方原因未购买保险，造成的一切损失由乙方承担。

12.3.2 乙方必须为施工场地的人员办理意外伤害保险，并支付保险费用。

12.4 税费

12.4.1 乙方及其人员应按照中国法律规定缴纳有关税费。

12.4.2 乙方及其人员认为执行本合同需从境外将相关设备、材料物品带入中国境内进行展品制作的，应遵守中国的法律，由乙方及其人员自行办理入境手续，相关费用由乙方承担。

12.4.3 乙方为完成本合同而在中国境外发生的税费均由乙方自行承担。

13.不可抗力

13.1 不可抗力,是指不能预见、不能避免并不能克服、对本项目的施工造成重大实质性影响的自然灾害和战争、重大疫情、动乱等事件。政府对本项目的政策变化、计划的调整,导致本项目不能如期进行,也属不可抗力的范围。

13.2 不可抗力发生后,乙方应迅速采取措施,尽量减少损失,并在 24 小时内向甲方书面通报灾害情况,按协议条款约定的时间向甲方书面报告情况和清理、修复的费用。因不可抗力发生的费用由双方分别承担:

- 1) 项目本身的损害由甲方承担;
- 2) 人员伤亡由所属单位负责,并承担相应费用;
- 3) 造成乙方设施设备、机械的损坏及停工等损失,由乙方承担;
- 4) 所需清理和修复工作的责任与费用的承担,双方另签补充协议约定。

13.3 因不可抗力事件导致的费用损失,由甲方乙方各自承担自身损失;对不可抗力事件导致的工期延误,除非一次影响工期延误超过 10 天,否则竣工日期不变。

14.合同份数

合同正本贰份,副本陆份,当副本与正本的内容不一致时,以正本为准;正本由甲方、乙方分别保存壹份;副本由甲方执肆份,乙方执贰份。

15.主要设计人员和专家

为确保展品设计和制作质量,保障甲方利益,乙方主要施工图设计人员和专家团队(附表)经甲方确认后不得随意变动,乙方主要施工图设计人员及其专家团队必须为自己的设计成果负责;甲方组织设计检查时,乙方主要施工图设计人员及其专家到场解释甲方疑问。

16.设计变更原则

16.1 乙方不得擅自修改展厅设计方案设计图纸,确需变更的,要按变更程序进行,应由甲方、监理单位、设计单位、乙方共同协商同意后实施。

16.2 修改后的展品展项设计图纸应布局合理、节能、优化制造成本、工艺先进、更具良好的机械性能,同时不对其他展品展项造成影响。

16.3 设计修改不得违反有关标准以及安全、环保等方面的政府法令与条例,不得背离业主的质量要求和降低展品的质量。

16.4 当设计做出重大修改或修改部位较多同时对展品质量有较大影响时,应再次进行设计的评审和验证。

16.5 修改设计时应修改所有相关设计图纸,以保证设计文件的正确统一。在工程竣工后应将所有的修改部分完善到竣工总图中并备案存档。

16.6 乙方对设计图纸的审核修改意见,应尽量在展品展项制造之前提出。

17.乙方严格执行国家和江西省宜春市等有关部门的安全文明施工规定，服从行业管理部门、甲方及监理单位的监督管理。若乙方原因发生的人身伤亡、财产损失及其他一切事故，由乙方承担一切责任和费用。

18.农民工工资保证金按国家相关规定执行。

19.未尽事宜

本合同执行期间，甲方与乙方决定新增展品展项的，合同双方应通过协商对该新增展品展项的价格等事项签订补充协议予以确定。

未尽事宜，双方协商解决。

合同签署地：江西省樟树市

合同签署时间：2020年4月20日

甲方：（公章）

法定代表人/授权委托人（签字）

法定地址：江西省宜春市樟树市干部小区 117 号

电 话：

乙方：（公章）

法定代表人（签字）：

法定地址：天津市河西区友谊路与黑牛城道交口西北侧友谊大厦 1-3-1106

电 话：022-28375228

开户银行：天津银行融诚支行

账 号：

104901201020050562

附：竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目（2标段）		工程详细地址	樟树市中国药都中医药博物馆	
建筑性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他				
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 装修				
工程基本概况	耐火等级	层数（层）	建筑高度（m）	占地面积（m²）	建筑面积（m²）
	一级	地下：一层 地上：三层	23.3	3377.43	16000
装修楼层及面积	四层；336		查验日期	2021年7月29日	
施工许可证号（或开工报告）	360982202011180299		特殊建筑工程消防设计审批文号		

竣工验收内容

一、各分部工程质量情况：


- 1、建筑装饰装修：“药之光”展区的基础装修艺术品、版面、展柜、藏品、场景等；“文创区”、“临展厅”及公共区域的基础装修、版面。质量合格。
- 2、建筑电气：电气照明系统。质量合格。
- 3、智能建筑：综合布线系统、视频安防监控系统、公共广播系统、多媒体硬件、医疗设备、多媒体软件系统及数字内容。质量合格。
- 4、其他：防排烟系统风口安装、空调风系统风口安装、喷淋系统喷头安装、挡烟垂壁安装。质量合格。

二、工程技术资料：齐全

三、工程观感质量：好

验收意见

设计单位	 项目负责人：郭益林 2021年7月29日（单位公章）	工程总包单位	 项目负责人：闫维锋 2021年7月29日（单位公章）
建设单位	 项目负责人：[Signature] 2021年8月13日（单位公章）	监理单位	  项目总监：[Signature] 2021年7月29日（单位公章）

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码 (以标书查看器 打开业绩文件下 方显示页码为 准)
2	企业 业绩	<p>展陈工程业绩: 提供企业近五年(2020年1月1日至招标公告发布之日止)博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩,合同金额须为3000万元及以上,时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量: 评分细则业绩合计不超过1项,超过1项的,只取前1项;同一项目有多个合同业绩的,只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件: 合同关键页扫描件(必须提供)、竣工验收报告(必须提供)。</p>	<p>(1)证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致;如企业名称不一致,则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>(2)合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等,竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>(3)提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型,合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼,否则该业绩不予采用。</p> <p>(4)如提供证明材料中不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。</p> <p>(5)投标人提供的证明业绩如为联合体业绩,须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料,且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配,否</p>	14	<p>合同名称: <u>河南省邓州市博物馆陈展工程设计施工布展一体化工程</u></p> <p>项目名称: <u>河南省邓州市博物馆陈展工程</u></p> <p>合同金额: <u>38328618.2元</u></p> <p>承包范围: <u>装饰装修施工内容:依据邓州市博物馆装饰布展施工图、效果图、立面图和工程量清单,对邓州市博物馆进行装饰装修和陈列布展。</u></p> <p>工作内容: <u>设计及施工全部工作内容</u></p> <p>竣工验收时间: <u>2020.9.6</u></p>	<p>(1)合同关键页扫描件(应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等)。</p> <p>(2)竣工验收报告扫描件(须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章)。</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p> 	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称: 合同封皮页、本文件第33页 项目名称: 合同封皮页、本文件第33页 合同金额: 合同第2页、本文件第34页 承包范围: 合同第2页、本文件第34页 工作内容: 合同第2页、本文件第34页 竣工验收时间: 本文件第40页</p>

			则该业绩不予认可。					
--	--	--	-----------	--	--	--	--	--



(2) 邓州市博物馆布展工程项目

企业名称变更

企业名称变更核准通知书

原名称：天津精锐展览有限公司

变更后名称：精锐文化创意产业有限公司

核准日期：2021 年 02 月 04 日



2021 年 02 月 05 日

企业名称变更核准通知书

原名称：精锐世纪（天津）会展有限公司

变更后名称：天津精锐展览有限公司

核准日期：2018年03月27日



https://www.gov.cn/xinwen/2014-07/30/content_2726945.htm



说明

2014年7月30日，天津市市场和质量监督管理委员会主任林立军在新闻发布会上介绍新部门职能。当日，天津市市场和质量监督管理委员会正式挂牌成立。该委员会由原天津市工商行政管理局、食品药品监督管理局和质量技术监督局三个部门“三合一”整合而成。

我单位企业名称变更由天津市市场和质量监督管理委员会批准核发，由于天津市工商行政管理局并入天津市市场和质量监督管理委员会，因此我单位名称变更符合招标文件要求。

邓州市博物馆布展工程项目

中标通知书

精锐世纪（天津）会展有限公司：

邓州市博物馆布展工程项目招标于2016年11月22日9:00开标，在有关部门的监督下，评标委员会经过认真地评审，并提交评标报告。招标人根据评标委员会提交的评标报告，综合考核后最后确定你公司为该项目的中标人，中标价为人民币大写：叁仟捌佰叁拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元贰角，小写：38328618.2元；设计负责人：张小朋；项目经理：只德超。

你单位收到中标通知书后三十日内与招标人签订合同。



招标人：邓州市城乡建设开发有限公司（盖章）

邓州市公共资源交易中心（盖章）

招标代理机构：郑州力德招标咨询管理有限公司（盖章）

2016年11月29日

附：合同

设计施工一体化布展合同

工程名称： 河南省邓州市博物馆陈展工程

发包单位： 邓州市城乡建设开发有限公司

承包单位： 精锐世纪(天津)会展有限公司

设计施工一体化布展合同

发包方(甲方): 邓州市城乡建设开发有限公司

承包方(乙方): 精锐世纪(天津)会展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲乙双方就邓州市博物馆陈展工程设计与施工事项协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 邓州市博物馆

1.2 工程地点: 甲方指定项目实施地点

1.3 承包范围: 施工图纸及工程量清单范围内的全部内容

1.4 承包方式: 施工总承包

1.5 装饰装修施工内容: 依据邓州市博物馆装饰布展施工图、效果图、立面图和工程量清单,对邓州市博物馆进行装饰装修和陈列布展。

1.6 总工期: 暂定 135 天,进场时间以甲方书面通知为准,乙方接到甲方书面通知后为进场开工起始时间向后顺延 135 天,其中包括定货采购期限,进场准备,施工期限,清洁撤场期限,施工周期的起始期限由双方当事人协商确定。

1.7 工程质量: 合格。

第二条 工程价款

2.1 本工程为固定单价合同,最终价款以甲乙双方共同确认的审核结果为准,涉及到工程变更的,以现场签证或双方签署的项目增减项合同为准。

2.2 现场涉及到的工程变更金额超过十万元(含十万元),甲乙双方另行签署项目增减项合同。

2.3 本合同价款为人民币:(大写) 叁仟捌佰叁拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元贰角, (小写) ¥ 38328618.2 元。

2.4 布展面积: 约 5500 平方米。

2.5 本工程免收设计费。

第三条 质量标准

工程质量：本工程质量应达到国家装饰装修质量评定合格标准。

第四条 工程价款的支付与结算

付款方式：合同签订后一个月内支付合同总价的 10%；布展设计方案及施工图深化并通过甲方审核认可后七个工作日内支付合同总价的 20%；工程进场后七个工作日内支付合同总价的 20%；各展区布展展墙、展台的管线敷设及装饰基层骨架安装完成并通过甲方认可后七个工作日内付合同总价的 20%；竣工验后，甲方收到乙方付款申请 7 日内向乙方支付工程款 20% 的进度款；经采购人项目结算完毕后，15 日内支付工程款的 5%；剩余款额质保期为 12 个月，剩余 5% 作为质量保证金，质保期满后无质量问题一次性无息付清。

第五条 甲方权利及义务

5.1 甲方派驻本工程项目的代表为_____，职务：_____。负责对项目质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.2 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

5.3 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物，向乙方提供施工所需的临水、临电等，水电费由乙方支付，并说明使用注意事项。

5.4 有权监督乙方履行各项合同义务及审批乙方编制的施工进度计划。

5.5 办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

5.6 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

5.7 协调施工场地进行交叉作业的各施工单位间的关系，保证工程有序进行。

5.8 乙方须在正式开工前就乙方所提供的设计方案甲方代表进行确认，甲方应提供符合制作要求的装修所需图片及相关资料经乙方整理设计完善，然后由乙方进行制作和施工。

5.9 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的合理书面条件和指令，乙方项目经理应予配合执行。

5.10 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定，并进行安全教育。

5.11 办理隐蔽工程的中间工程的检查与验收手续。

第六条 乙方权利及义务

6.1 乙方派驻本项目工程的代表为_____，职务：_____。负责合同履行，按要求组织施工，保证按期、安全、保质量地完成工程，解决由乙方负责的各项事宜。

6.2 制定并组织落实施工进度计划。

6.3 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

6.4 乙方对甲方提供的施工图纸进行专业审核，参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定同意并签字认可后施工。

6.5 严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算相关资料。

6.6 工程设备安装完成后，乙方必须负责调试，保证无任何操作故障。

6.7 非经甲方书面同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或转包，也不得将全部工程肢解以后以分包的名义转包给他人，一经发现，甲方有权解除合同，视情况从工程款中扣除违约金。

6.8 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，要保证建筑结构的安全，否则由此产生的一切后果由乙方承担。

6.9 已竣工工程在未正式交付甲方之前，乙方负责工程保护工作，工程交付后负责将场地清扫干净，配合甲方出竣工图（包括水电路图）。

6.10 工程所需设备材料均由乙方负责采购，材料的具体类别、数量、价格等内容以本合同附件报价清单为准，报价清单经甲方认可。乙方保证其所提供的材料全部符合国家有关质量标准，适合在展馆范围等公共场所使用。乙方在使用上述材料前应先行向甲方提供材料的质检报告、合格证、复试报告等相关材料。因材料质量问题造成甲方或第三方人身财产损失的，乙方应就该部分损失与材料供应商承担赔偿责任。

6.11 该项目质保期为 1 年,自 工程竣工验收合格 之日起算,质保期间乙方在接到甲方通知 48 小时内必须派专人到现场维修,若 48 小时内乙方人员未到现场,甲方将自行找当地人员维修,维修所产生的费用,甲方从乙方的 5 %质保金内扣除。

第七条 安全施工

7.1、乙方保证在施工中严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、甲方安全管理规定以及有关工程质量标准,保证按期、安全、保质地完成工程;

7.2、乙方保证其施工人员了解国家有关法律法规和工程操作规范,并在施工过程中严格遵守甲方各项管理规定,施工过程中如因乙方管理不当造成甲方场所及设施损坏、工作人员人身伤害或第三方人身、财产损失,乙方应承担全部赔偿责任;

7.3、乙方保证在施工期间保护好施工现场内的甲方陈设物和有关设施、设备、管线,如因乙方施工给甲方馆舍内陈设物、设施、设备、管线造成损坏的,乙方承担相应的赔偿责任。

第八条 关于工期的约定

8.1 乙方不得无故拖延工期,必须严格按照合同约定的工期完工,非乙方原因造成工期延误,经甲方确认后,工期相应顺延。

8.2 非乙方原因造成停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工 8 小时以上(一周内累计计算),经甲方确认后工期相应顺延。

8.3 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期完工,由此给甲方带来的损失,乙方须予以承担。

8.4 由于乙方原因造成质量事故,其返工及有关赔偿费用由乙方承担,工期不顺延。

8.5 如因甲方对原确定的设计方案进行调整或变更时,或施工过程中对施工工艺进行调整,工期需相应顺延。

第九条 竣工验收

9.1 工程全部完工后乙方应及时提出验收申请,在提出验收前,乙方应按国家工程竣工验收有关规定,将工程验收的所有相关资料(竣工图纸、竣工资料及竣工报告等)一式二份报送甲方。甲方收到上述资料后七日内组织有关人员验收,并在验收后三日内给与认可或提出修改意见,乙方按要求修改。对于不符合质量标准的,甲方有权要求乙方整改。

9.2 工程竣工总验收通过,甲方应出具相关证明文件。

9.3 装饰工程未经验收或竣工验收未通过的,乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制密码。

9.4 在工程全部验收合格后,乙方与甲方办理工程移交手续,乙方在工程移交前负责工程的安全和损毁责任,并根据甲方的要求清理施工垃圾。工程移交甲方后,乙方方能离场,甲方予以签字确认。

9.5 由于乙方原因造成工程质量问题,其返工费用由乙方承担,工期不顺延,非乙方因素造成的装饰装修工程质量事故等问题,由责任方承担。

9.6 若不能通过验收,乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收,对由此造成的甲方的一切损失均由乙方负责。

9.7 非合同约定范围内项目的价款(另外增加或减少部分),按双方确认的费用清单结算。(即最终合同费用 = 合同价 + (-) 另外增加部分或另减部分)

9.8 甲方在出具本工程总验收合格文件后 28 天内组织工程竣工决算审计工作,逾期未组织竣工决算,则自第 29 天起,视为甲方已通过本工程竣工决算,逾期未进行审计,则自第 29 天起,乙方有权要求甲方立即支付本合同价款。

第十条 违约责任

10.1 如一年内因乙方施工的质量问题给甲方或第三方展品、人员或其他造成损失的,乙方应负责维修、更换,赔偿甲方或第三方相应损失。

10.2 除本合同第八条约定情形外,如乙方未按本合同约定的期限完成工程,则视为乙方违约,甲方除有权责令乙方完成工程以外,每延期一天按工程总价的 3 % 元向甲方支付违约金,违约金直接从工程结算款中扣除,直至乙方完成工程为止。

10.3 如乙方交付的工程因质量存在问题未通过甲方验收, 经重做仍不能通过验收的, 甲方有权单方面解除本合同, 并可另要求乙方向甲方支付违约金, 违约金额为暂定工程总价的 3 %。

10.4 如甲方未按本合同约定付款, 每逾期一天, 应按工程总价的 3% 向乙方支付违约金。

第十一条 不可抗力

如在合同履行期间发生战争、重大疫情、自然灾害等不可预见、不可避免、不可克服的不可抗力事件, 导致合同部分不能正常履行的, 双方应协商采取补救措施; 因不可抗力导致合同全部无法正常履行时, 本合同自动中止, 待该不可抗力结束后, 本合同是否恢复履行, 如何恢复履行, 由合同当事双方协商确定。

第十二条 合同生效及争议解决

12.1 合同实施时间以甲方书面通知时间为准。

12.2 合同订立地点: 邓州 市

12.3 合同双方约定自双方盖章后生效, 合同各项权利义务履行完成后自动终止, 一式陆份, 甲、乙方各叁份。

12.4 本合同未尽事宜, 双方可协商签订补充协议, 双方有关装饰装修工程的洽商、变更等书面协议书或文件视为本合同的组成部分。

12.5 双方约定在履行合同过程中产生争议时, 双方协商解决, 协商不成, 任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

甲方: <u>邓州市城乡建设开发有限公司</u>	乙方: <u>精锐世纪(天津)会展有限公司</u>
法定代表人: <u>[Signature]</u>	法定代表人: <u>[Signature]</u>
联系电话: <u>[Blank]</u>	联系电话: <u>022-28375227</u>
开户银行: <u>[Blank]</u>	开户银行: <u>交通银行天津市友谊支行</u>
开户账号: <u>[Blank]</u>	开户账号: <u>120066001018010024235</u>
签订日期: <u>2016 年 12 月 16 日</u>	签订日期: <u>2016 年 12 月 16 日</u>

附：竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表1.2.5

GB50300-2001

工程名称	河南省邓州市博物馆陈展工程		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	三层 5500
施工单位	精锐世纪（天津）会展有限公司		技术负责人	王琳	开工日期	
项目经理	只德超		项目技术负责人	贺海峰	竣工日期	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			各分项工程均符合设计及规范要求资料 和报告齐全、合格, 观感良好, 同意验 收	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项			各分项工程均符合设计及规范要求资料 和报告齐全、合格, 观感良好, 同意验 收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 项			各分项工程均符合设计及规范要求资料 和报告齐全、合格, 观感良好, 同意验 收	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 项			各分项工程均符合设计及规范要求资料 和报告齐全、合格, 观感良好, 同意验 收	
5	综合验收结论	合格				
建设单位	接收单位	监理单位	施工单位	设计单位		
邓州市城乡建设开发有限公司 (公章)	邓州市文化广电和旅游局 (公章)	河南君正工程咨询有限公司 (公章)	精锐世纪（天津）会展有限公司 (公章)	精锐世纪（天津）会展有限公司 (公章)		
单位(项目)负责人: 许	单位(项目)负责人: 孙中海	总监理工程师: 梁奇超	单位负责人: 只德超	单位(项目)负责人: 张子月		
年 月 日	年 月 日	2020年9月6日	2020年9月6日	2020年9月6日		

河南省建设厅监制

(2) 业绩文件：指企业同类工程业绩；
企业名称变更

企业名称变更核准通知书

原名称：天津精锐展览有限公司

变更后名称：精锐文化创意产业有限公司

核准日期：2021 年 02 月 04 日



2021 年 02 月 05 日

https://www.gov.cn/xinwen/2014-07/30/content_2726945.htm



说明

2014年7月30日，天津市市场和质量管理委员会主任林立军在新闻发布会上介绍新部门职能。当日，天津市市场和质量管理委员会正式挂牌成立。该委员会由原天津市工商行政管理局、食品药品监督管理局和质量技术监督局三个部门“三合一”整合而成。

我单位企业名称变更由天津市市场和质量管理委员会批准核发，由于天津市工商行政管理局并入天津市市场和质量管理委员会，因此我单位名称变更符合招标文件要求。

附：中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书



YCZSZB[2020]第2号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年

天津精悦展览有限公司：

经评标委员会评审，现决定樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目
(2 标段)项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的
条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号
注册建造师(市政工程专业)	闫维锋	津 112161612313	130727198912171472
技术负责人	王琳	鲁 070820170044	370402196912237824
施工员	芦鑫	项 1121703981	130722198905053417
安全员	郭雪雁	项 3121854933	142430198906050047
材料员	潘连红	项 7121700576	132902198005110620
质量员	刘杉杉	项 2121704132	120225198909233167
造价员	赵远	建【造】16120006150	211481198211081020
设计负责人	郭盛林	S102518	340803197708052010

特此通知。

招标人：樟树市开元置业开发有限公司（章）

法定代表人：戴新荣（章）

经 办 人：廖先生 联系电话：0795-7370918

2020 年 3 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目（2标段）		
建筑面积	3361 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	设计工期：40天；施工工期：120天，具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准。
招标控制价	39509000 元		
中标总价	37452273.11 元		
评标办法	综合评分法		质量等级 合格
中标工程范围	<p>①展陈方案设计、深化设计、施工图设计及施工布展。</p> <p>②展厅天花、地板、墙体等常规装饰；5D影院设计、设备采购（包括设备的调试安装）及装饰施工；以中医药为主题的3D影片创作、制作，展品、展示项目包括但不限于陈列大纲中所要求展品的仿制复制、雕塑绘画等艺术创作，模型、沙盘等辅助展品项目；多媒体、互动设备采购安装调试，灯光照明系统、多媒体、音效影视文件制作、科技展示设施等陈列配套项目；安防相关设施采购安装；文字处理、展板图文、展览标识、消防安全标识等设计制作、陈列布展、图录出版印刷、英文翻译及其他辅助项目等。</p> <p>③投标单位须对本标段陈列大纲深化设计，提交大纲深化文本成果。</p>		
工程质量创优奖励措施	/		
工程款支付办法	<p>1、设计费：①完成图纸设计后付至设计费的50%；②图纸完成图审后付至设计费的80%；③工程竣工验收合格后付至设计费的90%；④结算审计完成后付至设计费的100%。</p> <p>2、建安工程款：</p> <p>①每月由监理、造价咨询、发包人确认工程量，再按拨款审批程序，根据已审定的工程款的70%支付进度款。</p> <p>②工程竣工验收合格后付至合同总价的80%工程款。</p> <p>③审计完成后付至审计总价的97%。</p> <p>④保修金3%在质保期满后付清。</p> <p>建安费进度款的计价方式：工程总承包单位完成施工图审查手续后，工程总承包单位出具工程造价清单，并报招标人确认后的工程造价作为进度款支付依据。若中标价中无该项综合单价的，进度款根据工程造价计取费用并乘以建安工程费折扣系数后按付款方式计取。</p>		
中标人诚信承诺	/		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注			

履约担保	担保金额	签约合同价的 10%	
	担保期限	自提交至工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	银行保函担保或履约保证金	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式		
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	 法定代表人  章 年 月 日	招标投标监督机构签收 签收人:  章  2020年3月24日	

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

附：合同

正本

樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目
二标段

合 同



委托方（甲方）：樟树市开元置业开发有限公司

受托方（乙方）：天津精锐展览有限公司

签订日期：二〇二〇年 4 月 20 日

于先强
2020.4.24

樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目二标段

合 同

甲方：樟树市开元置业开发有限公司

乙方：天津精锐展览有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目相关事项协商一致，订立合同。

1.项目概述

1.1 项目名称：樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目二标段

1.2 乙方承包范围包括但不限于以下方面的内容：

乙方应依据招标人提供的

- 1) 樟树中医药博物馆功能布局图、观展流线图
- 2) 展陈大纲（策展方案）
- 3) 结构图、建筑图等
- 4) 技术要求明细。

在文本基础上进行展陈方案优化和施工图设计。

1.2.1 设计内容：（包括但不限于以下内容）

1) 艺术类项目中的绘画作品，要提供创作小样、构思色稿，完成后实际画幅尺寸；雕塑类项目要提供设计样稿、放大的尺寸、材质、工艺及摆放位置等。

2) 展示设计中采用的照片、喷画，要提供照片、喷画的尺寸，照片放大的形式，工艺材质及艺术处理的手法，大型喷画、灯箱片的制作工艺、材料选择及质量保证措施等。

3) 场景要有正立面图、平面图、侧剖图，提供人物塑型数量、布局、尺寸、材质、服饰等，场景的进深、宽度、高度及面积，地面塑型、背景画及声、光、电等多媒体设备的施工安装图纸及相关资料。

4) 高科技互动（含 5D 影院）项目必须提供设计图纸、三维演示、科技原理图及说明、施工安装方案、技术保障措施及相关视频、示意等资料。

5) 空间造型或单体建筑模型要提供比例尺寸、使用材料、制作工艺、展示效果、具体放置位置及其相关资料。

6) 展墙、展板、展柜、展架等装修部分要有平面图、立面图、剖面图、节点大样图、收口大样图等，标明使用材料、尺寸等相关资料。

7) 展览范围内综合布线及照明系统设计要符合国家有关规程规范、标准,设计要科学、合理,提供综合布线图纸,标明灯具的品牌、型号、产地、数量等。

8) 最终成果必须包括讲解词、语音导览系统、背景音乐和扩音系统、标识指引系统、各种标牌和指示牌的设置位置、数量、规格(性能参数)以及弱电智能化系统、门禁系统等。

1.2.2 展品展项制造阶段工作内容:

- 1) 编制展品展项的加工工艺;
- 2) 展品展项实体加工、组装;
- 3) 展品展项的控制软件 and 多媒体节目源的制作和调试;
- 4) 展品展项整体调试,出厂验收。

1.2.3 展品展项的储运;

1.2.4 展品展项的安装;

- 5) 对展品展项的基础位置、几何尺寸测量与检查;
- 6) 展品展项的拆卸、清洗及安装,展品展项的润滑与设备加油;
- 7) 展品展项安装后的精度检测、调整;
- 8) 展品展项的公用设施:水、气、电、网络等接口连接等安装;
- 9) 展品展项的软件安装调试。

1.2.5 展品展项的调试;

1.2.6 提供展品展项必须的备品备件和消耗品;

1.2.7 展品展项的试运行;

1.2.8 展品展项验收;

1.2.9 质保期内展品展项维护保养工作等;

1.2.10 提供展品展项的预验收和竣工验收等档案资料;

1.2.11 对甲方的工作人员进行展品展项的维修、操作培训;

1.2.12 提供必要的质量、安全监督部门对展品展项或其部件的检测证明。

2.质量要求

本项目必须符合中国国家和地方有关法律、行政法规和相关的工程技术规范、规定及标准的要求,且必须执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求。特殊展项的设计制作需经甲方同意,方可实施。

2.1 研发施工图设计质量要求

设计的展品是安全、可行、实用、经济、美观的,施工图设计文件是完整、正确、清晰的,研发、施工图设计成果达到能直接用于制造、安装、调试的深度,并能顺利通过甲方组织的研发、施工图设计成果验收。

1) “完整”是指每次交付的设计文件是符合合同及附件的规定、符合相关工程设计规范要求、满足行业及国家标准的全部设计文件。

2) “正确”是指每次交付的设计文件均符合法律、法规、政策、标准、规范及各阶段设计要求的規定；同时保证设计的科学原理、基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数选用正确，构造合理，各专业设计协调统一。

3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

2.2 展品展项制造质量要求

1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求；

2) 符合经监理单位和甲方审批通过的施工图设计图纸要求；

3) 符合展品展项功能需求和展示效果要求；

4) 符合制造阶段各项检验的质量标准。

2.3 安装调试质量要求

1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求；

2) 展品展项安全可靠、运行稳定、美观实用，符合节能环保的标准；

3) 提供相关的检验证书、准用证书等；

4) 符合甲方认可的展品展项验收标准。

2.4 备品备件的质量要求

须按照相关规定，并根据展品展项的特点，随展品展项设备提供至少能够满足相应展品展项在保质期内正常运行所必需的易损件、易耗品、必备件等备品备件，并保证所提供的备品、备件及相关耗材质量达到要求。

3. 质量保修

3.1 质保期为项目竣工验收合格后 24 个月。展品展项、设备、材料、零部件及软件等在项目竣工验收后，连续 6 个月之内运行期出现两次故障（指非人为因素导致无法正常使用），则该展品展项、设备、材料、零部件或软件的质量保证期自第二个修复日起按 24 个月重新起算。

3.2 保修期内，乙方须按规定完成以下工作，否则甲方在其质量保证金中扣除相关费用：

(1) 提供展品展项及相关设施设备的免费维修服务（指非人为损坏的）。

在收到甲方维修通知的4个小时内做出答复，并提出处理意见和维修措施。在答复后72小时内完成一般故障的维修。

(2) 保修期内，乙方应按保修约定对展品、展项及相关设施设备进行保养。

4. 工期

合同签订后深化设计周期 40 个日历天。施工周期 120 个日历天，在 2020 年 8 月 31 日之前完成全部施工布展，在 2020 年 9 月 30 日之前完成开馆前的联调、测试等所有工作，于 2020 年

10月1日全面开馆。

5.项目的检查与验收

5.1 展品展项研发施工图设计的检查及评审

甲方依据招标文件所规定的内容，在项目的研发施工图设计过程中对乙方的设计进度及质量进行中期检查。乙方按规定的时间向甲方汇报。

1) 展陈方案、展品研发、施工图设计的评审由甲方组织相关单位和专家进行，乙方须提交二套文本资料，并且提供电子文档。

2) 展品研发、施工图设计评审合格后，乙方按合同要求提交合格的研发设计成果资料，甲方将签发展品研发设计验收合格证明。

3) 展品研发、施工图设计评审不合格时，乙方应在甲方规定的时限内进行整改和完善；整改完成后再次向甲方申请进行展品研发设计成果评审。

4) 研发、施工图设计经第二次评审仍不合格，甲方有权解除合同，乙方须承担本合同规定的相应违约责任。

5) 乙方编写的图文版内容和多媒体剧本、脚本应符合甲方的设计理念和要求，经甲方审查批准后实施；如审查不合格，则应及时修改，直至甲方满意为止。为了确保展陈内容的科学性，更好地激发观众的兴趣，对重点展陈的图文版内容、多媒体剧本、脚本可由乙方聘请专家、专业团队编写，酬劳由乙方在展品展项预算以内支付。

5.2 展品展项制作检查

1) 甲方和监理单位按展品展项制作准备、中期和出厂三个阶段对乙方的工作情况进行检查。检查的依据是《研发、施工图设计和制作具体工作要求》。

2) 乙方在研发制作展品展项过程中，未经甲方批准，不得擅自更改甲方已选定的制作材料和设备，如发现此类问题，乙方除按甲方的要求限期纠正外，还需承担本合同规定的相应的违约责任。

3) 在检查中发现其他不合格项时，乙方应在甲方规定的时限内进行整改和完善。

5.3 展品展项的出厂和进场

1) 所有展品展项经甲方和监理单位出厂检查合格后，同意展品展项出厂。

2) 乙方须按照甲方和监理单位发出的《展品展项进场通知》，在甲方、工程监理方的统一协商和管理下组织所有展品展项进场。

5.4 预验收、试运行和竣工验收

1) 预验收：展品展项安装调试完成后，向甲方提出书面预验收申请，甲方组织相关单位对展品展项进行预验收。预验收合格后展品展项进入试运行阶段。对预验收不合格的，乙方需按照整改意见进行整改到位后，再向甲方提出书面预验收申请。

2) 展品展项的试运行为预验收合格后两个月。

3) 竣工验收：在试运行结束，乙方提交完整的竣工资料和验收申请后进行。

4) 未通过竣工验收的展品展项，其风险责任由乙方承担。

5) 甲方收到乙方书面申请后，应在十个工作日内组织验收。

5.5 展品展项资料的提交

5.5.1 展品展项资料包括：

1) 研发、施工图设计内容完成后，乙方提交研发、施工图设计所有资料供甲方评审，最终研发、施工图设计资料在研发、施工图设计评审通过后提交。

2) 材料和设备的出厂合格证、使用许可证、特种设备的安全检测证明文件等在展品展项进场前提交。

3) 竣工资料包括：展品展项制作、安装调试过程中产生的变更（修改）的文件、图纸、造价、经济技术签证等资料。竣工资料在向甲方提交竣工申请时一起提交。

5.5.2 最终成果资料提交的要求（根据展陈最终深化方案制定本项目要求）：

1) 研发、施工图设计图纸

● 展品展项的研发、施工图设计图纸 4 套，均为 A2 图幅，并同时提供 AutoCAD 电子文档。

● 展品展项的三维彩色效果图 4 套，均为 A3 图幅，并同时提供电子文档（图片以 jpg 格式）。

2) 文档资料

文字资料 4 套，图片、照片资料 4 套，均为彩色 A4，并提供电子文档（文本以 doc 格式，图片 jpg 格式），电子文档和数据须用光盘刻录。

6. 合同价格

6.1 合同履约保证金

合同签订前，乙方按合同中标价的 10% 向甲方提交合同履约保证金，履约保证金须以银行保函或者银行转账的方式进行提交。

6.2 合同总价款

合同总价款包括：研发、施工图设计（含试验、试制）、施工、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、保养、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费及完成本项目所产生的一切费用。

合同总价款的确定：本标段的中标价即为合同总价，为最高限价。

6.2.1 合同总价

1) 合同总价为（大写）：人民币叁仟柒佰肆拾伍万贰仟贰佰柒拾叁元壹角壹分整，（小写）：¥37452273.11 元。其中包含暂列金 200 万。

2) 本合同总价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按合同总价进行限额研发、施工图设计。

6.2.2 合同预算价

1) 在研发、施工图设计完成后,研发、施工图、设计图纸和展品展项预算必须同时报监理单位 and 甲方审核批准。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的研发、施工图、设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

6.2.3 结算原则

(一) 方案及施工图设计费用参照由中国建筑装饰协会编写的 2014 年版【建筑装饰设计收费标准】表 5 取费标准计算(不得上、下浮动)。

(二) 建安费的结算及调整:

(1) 本项目按实际施工图纸计算工程量;如果中标价中有该项综合单价的,按该综合单价执行;招标人若发现中标价中有严重偏离市场行情情况,招标人有权委托财审单位审定金额作为结算依据,乙方须无条件按甲方要求执行。

(2) 若中标价中无该项综合单价,按以下方式结算:

①套用江西省现行定额,结算时按江西省现行定额取费后乘以建安工程费折扣系数(建安工程费折扣系数= $[(\text{投标单位建安工程费投标报价}-Z) \div (\text{建安工程费招标控制价}-Z)] \times 100\%$,Z 为暂列金,主材的价格按单项工程实际施工期间《宜春市建设工程造价信息》算术平均值计算,如增项部分在定额中没有相应子目,乙方施工前必须根据招标文件中投标报价的要求进行单价分析(包括各种费用),经监理工程师审核并报请甲方批准后执行。最终建安工程费结算金额以财政部门认可的定案金额为准(合同总价暂定为中标单位投标总报价,最终以财政部门一致同意的定案金额为准)。

②本项目采用《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,套用定额及取费标准执行《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》(2017 版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》(2017 版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额(增值税版)》(2017 版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2017 版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(增值税版)》(2017 版)、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》(2017 版)、《江西省市政及园林工程费用定额》(2006 版)、《江西省园林工程消耗量定额及统一基价表》(2006 版)及相关配套费用定额。由财政评审为准,变更、签证和价格调整等按建安工程费让利比率同比率下浮。乙方应考虑本合同工程复杂、管理及协调工作量大、承包风险责任集成的特点,并充分考虑因材料市场价格变化、政策原因改变等因素引起的风险和费用,根据招标文件和现场情况进行自主报价。投标建安费折扣系数经招标人评标

确定后，在合同实施过程中投标人不得以任何理由要求招标人调整，也不得要求招标人支付合同价款以外的其他费用。

③材料、设备及专业工程

1) 材料、设备价格按实际施工期间《宜春市建设工程造价信息》算术平均值计算，《宜春市建设工程造价信息》没有的材料和设备按《江西省造价信息》宜春地区信息价；

2) 《宜春市建设工程造价信息》和《江西省造价信息》宜春地区信息价没有的材料和设备，组织询价小组市场询价，以经询价小组确认的结果作为结算价；

3) 上述定额或上述信息价中没有的项目，如雕塑、浮雕、高分子硅胶人像、绘画、模型、场景、装置、多媒体内容制作、专业厂家定制展柜、专业灯具、恒温恒湿设备等或定额基价严重偏离市场价格的重大设备、材料或甲方认为有必要采用市场价的重大设备、材料（具体范围由甲方在合同履行期间确定）的价格，由询价小组通过询价方式拟定价格。

4) 项目规费、安全文明施工费、税金、代发包人支付的相关费用及以上2)、3)条确定的材料、设备价不参与下浮；

④施工期内，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数最新调价文件执行。

⑤如出台新的定额，按省市最新造价文件规定执行。

根据上述计价原则计算出工程造价经相关部门结算审计完成即为本项目建安工程费结算价。（有特别说明不参与建安工程费折扣系数让利的部分除外）。

(3) 甲方提出设计变更的工程量的措施费，乙方在投标报价中应充分考虑，今后变更发生增减工程量的措施费均不作调整。

(4) 本项目最终结算价不得超过合同总价（中标价即为合同总价）。

6.3 价款支付

6.3.1 设计费：①完成图纸设计后付至设计费的50%；②图纸完成图审后付至设计费的80%；③工程竣工验收后付至设计费的90%；④结算审计完成后付至设计费的100%。

6.3.2 建安工程费：

①每月由监理、造价咨询、甲方确认工程量，再按拨款审批程序，根据已审定的工程款的70%支付进度款。

②工程竣工验收合格后付至合同总价的80%工程款。

③审计完成后付至审计总价的97%。

④保修金3%在质保期满后付清。

建安费进度款的计价方式：乙方完成施工图审查手续后，出具工程造价清单，并报甲方确认后的工程造价作为进度款的支付依据。若中标价中无该项综合单价的，进度款根据工程造价计取费用并乘以建安工程费折扣系数后按付款方式计取。

7. 双方权利义务

7.1 甲方义务和权利

- 1) 甲方应按照本合同的规定向乙方支付合同款项。
- 2) 甲方须为展品展项进场安装和调试提供水、电等必要设施，水、电等费用由乙方承担。
- 3) 甲方须为展品展项进场安装提供工作场所、材料堆放场地。
- 4) 甲方对本项目的研发、施工图设计成果、展品展项的制作安装等相关服务有审核批准的权利。
- 5) 甲方有权根据项目实际需要，要求乙方在合同实施中更换人员和设备的投入，保证合同的履行。
- 6) 出于质量的保证和维修服务的需要，甲方对本项目使用的主要材料和设备有审批的权利，没有甲方批准确认的主要材料和设备，不得在本项目中使用。
- 7) 甲方委托监理公司对本项目的质量、进度、造价进行管理和控制。
- 8) 甲方向乙方提供相关资料、临时水电接口。

7.2 乙方义务、权利

- 1) 乙方完成合同规定的工作内容后，有权根据合同约定向甲方申请和收取合同款。
- 2) 乙方应完成本合同约定的全部工作内容，乙方应采取一切可能的措施精心组织设计和施工，确保本项目的设计、制造、安装、调试等各个环节的质量达到验收要求。
- 3) 乙方应接受和配合甲方、监理公司的管理和协调。
- 4) 乙方应按合同规定的项目进度要求，保证乙方及其分包商负责的展品展项承建按照各关键节点的时间完工与竣工。
- 5) 乙方应在约定时间内向甲方提交研发、施工图设计、阶段性成果、预验收资料和验收资料。
- 6) 经甲方和乙方充分协商并经甲方书面同意，乙方可将部分工作内容分包给有实力的分包商。非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包。乙方对分包商的行为负责，并承担连带责任。
- 7) 乙方应每月底向甲方提交月进度报告，并根据实际情况提交施工质量报告、突发事件报告、施工内容修改申请等各项专题报告。
- 8) 乙方须严格按照经审批的施工图组织施工，主要材料和设备进场须报验，并提供材料和设备的相关质量证明文件，且按照国家及相关规范要求取样送检，不合格材料和设备不得用于永久工程；每道工序完成后须认真自检，隐蔽工程隐蔽前须报监理单位验收，经监理单

位验收合格后方能进行下一道工序的施工。

9) 乙方在未取得甲方书面同意的情况下,不得将其从甲方所获得的任何技术或商业信息向第三方披露、出售、使用。

10) 履行配合建筑智能化工程等建筑相关工程和相关展馆展品展项的联合调试工作的义务。

11) 乙方必须按要求配备足够的人力和物力保证项目实施。乙方的项目组织机构、主要人员及分工,乙方的项目主要人员应与提供的项目组织机构保持一致,因特殊情况需要更换的,乙方应至少提前7天以书面形式向甲方提出申请(附前任和后任人员的详细履历资料),并征得甲方书面同意。

12) 展品展项的运输、现场吊装、成品保护由乙方自行解决。

13) 乙方为安全生产、现场施工的主体责任单位,履行安全生产职责,服从监理单位、安全监管单位及甲方的监督指导。

8. 违约与索赔

当本合同任何一方未按本合同的约定履行义务时,即构成违约。违约方须按本合同约定向对方支付违约金,并赔偿损失。

8.1 甲方的违约

/

8.2 乙方的违约

8.2.1 乙方拟派本项目的项目经理、设计负责人和技术(施工)负责人,如未经甲方书面同意而擅自对上述人员做出更换或撤销,则视作乙方违约。乙方须按本合同中标价格的5%向甲方支付违约金,同时甲方有权终止合同。

8.2.2 如果没有经甲方书面批准同意,乙方擅自分包,视为违约。甲方有权解除与乙方的合同,并要求乙方向甲方支付本合同中标价格的10%违约金。

8.2.3 在项目设计阶段,甲方根据评审确认乙方无法完成部分展品展项,或乙方自行提出无法完成部分展品展项,或乙方未经甲方书面同意擅自更改已经评审通过的设计方案,则视作乙方违约,甲方根据实际情况处以乙方展品展项中标价的5~10%违约金;如包内有30%的展品展项或包内有五个以上(含五个)展品展项未完成,甲方有权解除合同,乙方应赔偿甲方的全部损失。

8.2.4 在项目制作阶段,甲方根据检查或验收确认乙方无法完成部分展品展项,或乙方自行提出无法完成部分展品展项,则视作乙方违约。乙方须按该部分展品展项中标价的10%向甲方支付违约金,如该违约金不足以弥补甲方损失,则乙方还应赔偿甲方的全部损失,且甲方有权委托其他单位完成相应工作。

8.2.5 因乙方的展品展项设计、制作安装、设备、材料、软件等的缺陷或质量原因，导致甲方、第三方受到人身伤害或财产损失，则由乙方承担全部的赔偿责任。本条款的索赔不受本合同期限的约束，对合同双方长期有效。

8.2.6 因乙方原因导致本合同规定的检查、验收不能按期进行时，按延迟天数，乙方每延迟一天向甲方支付 5000 元人民币的违约金。并赔偿由此给其他各方造成的实际损失。延迟超过 20 日，甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方的全部损失。

8.2.7 以下情况，视为违约。经甲方提出书面催告后，在规定的时间内仍然达不到甲方的要求，甲方可以解除合同，并有权要求乙方向甲方支付本合同中标价格金额的 10% 违约金。

- 1) 展品展项、设备、主要材料等在到货检查时发现不合格；
- 2) 竣工验收时不合格。

8.2.8 在合同履行期间甲方或监理公司发现乙方在履约过程中有明显不符合技术规范或合同要求或不能达到本展品展项展示效果的，甲方或监理公司有权向乙方发出书面限期整改意见，如乙方不予整改或整改不力，视为违约。甲方或监理公司有权向乙方发出书面催告，督促乙方完成整改。每次书面催告，乙方支付甲方违约金人民币壹万元；3 次以上书面催告的，甲方有权终止部分或全部合同内容。乙方应退回已支付的合同款项，同时向甲方支付本合同中标价格 5% 的违约金。

8.3 索赔的执行

8.3.1 索赔事件发生后，合同守约方应以书面文件通知对方。通知的书面文件中应包括：

- 3、指明违约方违反了本合同的哪一条款；
- 4、需要赔偿的预计金额；
- 5、对方违约的证据。

8.3.2 违约方收到守约方的书面文件通知后，应在 14 天内给予书面回复。如在 14 天内未予以回复，视为同意对方指出的违约事实存在并愿意承担赔偿责任。

8.3.3 合同双方认定索赔事实存在且无异议后，按 8.4 条款完成索赔的支付。

8.3.4 合同任一方对对方列出的违约事实有异议，按本合同争议条款处理。

8.4 索赔偿还

8.4.1 根据合同中所列的条款提出的有效索赔偿还，甲方有权以下列方式获得赔偿：

- 1) 直接从未付合同款项中扣减；
- 2) 直接从合同履约保证金中获得赔偿；
- 3) 当未付合同款项和合同履约保证金累计后不足以偿付时，乙方应在 15 天内凭甲方索赔文件以电汇方式向甲方支付赔偿差额。

8.4.2 乙方获取赔偿：在项目结算时，按合同款项申请支付的方式获取。

9. 合同的生效、解除与终止

9.1 合同生效

甲乙双方法定代表人本合同书上签章，并加盖单位公章或合同专用章当日为本合同生效时间。

9.2 合同终止与解除

9.2.1 当合同双方完成了合同中约定的责任和义务，合同即终止。

9.2.2 在合同履行中，如一方严重违背了合同规定的责任义务，经对方书面通知，在合理期限内未能采取合理的措施来弥补其违约情况，则守约方有权解除合同。

9.2.3 如果乙方违反本合同规定进行转包、分包本合同的全部或部分，甲方有权解除合同。

9.2.4 若一方违约引起的另一方提出解除合同，提出方则应以书面形式通知另一方，通知应说明解除原因。后者须在收到上述文件后 10 天内答复该通知，若在上述时间内未作答复，则视为合同解除对双方有效。

9.2.5 如果由于乙方违约或破产而导致甲方终止合同，甲方有权采取其认为最合适的措施来完成被终止的部分，乙方有责任赔偿相应的费用和损失，但赔偿的总金额不超过本合同的总金额。

9.2.6 本合同终止后，乙方应立即

- 1) 终止一切分包合同和子合同；
- 2) 将于终止日时已完成的部分交付给甲方；
- 3) 在终止日将乙方及分包商准备的与本项目有关的任何图纸、规格说明及其它文件交付给甲方。

10. 争议的解决

因本合同或者履行本合同所产生的争议，甲乙双方双方协商解决；协商不成的，交由工程所在地有管辖权的人民法院管辖。

11. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标文件及其附件
- (4) 《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）之通用条款
- (5) 合同附件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 设计文件、资料和图纸
- (8) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以上述排前的优先。当同一顺序上的文件内容出现不一致时，以时间在后者为准。

12.其它

12.1 通知

通知指合同中所提及的各方之间的传达意思表示的方式。本合同中甲方同意事项，需以甲方出具书面同意意见为准。

12.1.1 发出的通知在下述情况下被视为已经有效送达：

- ①由专人递交，在递交签收时即为送达；
- ②如用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达；
- ③如用传真或电子邮件发出，则在发送并经对方确认后即为送达；
- ④法律法规认可的其它有效途径。

12.1.2 一方如改变通信地址和联系方式，应在改变之日起三天内通知监理单位及对方。

12.1.3 如果在通知上没有明确要求回复时间，各方在收到通知后 7 天内予以确认或提出意见，逾期视为同意。

12.2 知识产权

12.2.1 展品展项研发、施工图设计的署名权归乙方所有，其他知识产权归甲方所有。

12.2.2 乙方保证本项目的设计文件等知识产权未侵犯第三方的知识产权，乙方应保证所交付的展品展项必须是第三方不能提出异议的，如果甲方因购买、使用乙方交付的展品展项遭到第三方的侵权指控，甲方应通知乙方，由乙方与第三方进行交涉、应诉抗辩或从指控产品侵权的权利所有者那里获得使用许可，由此产生的一切费用和责任由乙方承担，乙方并应赔偿甲方因此而遭受到的一切损失。

12.3 保险

12.3.1 乙方必须办理成型展品展项及运至施工场地内的材料、施工机械设备的保险，并支付保险费用，如因乙方原因未购买保险，造成的一切损失由乙方承担。

12.3.2 乙方必须为施工场地的人员办理意外伤害保险，并支付保险费用。

12.4 税费

12.4.1 乙方及其人员应按照国家法律规定缴纳有关税费。

12.4.2 乙方及其人员认为执行本合同需从境外将相关设备、材料物品带入中国境内进行展品制作的，应遵守中国的法律，由乙方及其人员自行办理入境手续，相关费用由乙方承担。

12.4.3 乙方为完成本合同而在中国境外发生的税费均由乙方自行承担。

13.不可抗力

13.1 不可抗力,是指不能预见、不能避免并不能克服、对本项目的施工造成重大实质性影响的自然灾害和战争、重大疫情、动乱等事件。政府对本项目的政策变化、计划的调整,导致本项目不能如期进行,也属不可抗力的范围。

13.2 不可抗力发生后,乙方应迅速采取措施,尽量减少损失,并在 24 小时内向甲方书面通报灾害情况,按协议条款约定的时间向甲方书面报告情况和清理、修复的费用。因不可抗力发生的费用由双方分别承担:

- 1) 项目本身的损害由甲方承担;
- 2) 人员伤亡由所属单位负责,并承担相应费用;
- 3) 造成乙方设施设备、机械的损坏及停工等损失,由乙方承担;
- 4) 所需清理和修复工作的责任与费用的承担,双方另签补充协议约定。

13.3 因不可抗力事件导致的费用损失,由甲方乙方各自承担自身损失;对不可抗力事件导致的工期延误,除非一次影响工期延误超过 10 天,否则竣工日期不变。

14.合同份数

合同正本贰份,副本陆份,当副本与正本的内容不一致时,以正本为准;正本由甲方、乙方分别保存壹份;副本由甲方执肆份,乙方执贰份。

15.主要设计人员和专家

为确保展品设计和制作质量,保障甲方利益,乙方主要施工图设计人员和专家团队(附表)经甲方确认后不得随意变动,乙方主要施工图设计人员及其专家团队必须为自己的设计成果负责;甲方组织设计检查时,乙方主要施工图设计人员及其专家到场解释甲方疑问。

16.设计变更原则

16.1 乙方不得擅自修改展厅设计方案设计图纸,确需变更的,要按变更程序进行,应由甲方、监理单位、设计单位、乙方共同协商同意后实施。

16.2 修改后的展品展项设计图纸应布局合理、节能、优化制造成本、工艺先进、更具良好的机械性能,同时不对其他展品展项造成影响。

16.3 设计修改不得违反有关标准以及安全、环保等方面的政府法令与条例,不得背离业主的质量要求和降低展品的质量。

16.4 当设计做出重大修改或修改部位较多同时对展品质量有较大影响时,应再次进行设计的评审和验证。

16.5 修改设计时应修改所有相关设计图纸,以保证设计文件的正确统一。在工程竣工后应将所有的修改部分完善到竣工总图中并备案存档。

16.6 乙方对设计图纸的审核修改意见,应尽量在展品展项制造之前提出。

17.乙方严格执行国家和江西省宜春市等有关部门的安全文明施工规定，服从行业管理部门、甲方及监理单位的监督管理。若乙方原因发生的人身伤亡、财产损失及其他一切事故，由乙方承担一切责任和费用。

18.农民工工资保证金按国家相关规定执行。

19.未尽事宜

本合同执行期间，甲方与乙方决定新增展品展项的，合同双方应通过协商对该新增展品展项的价格等事项签订补充协议予以确定。

未尽事宜，双方协商解决。

合同签署地：江西省樟树市

合同签署时间：2020年4月20日

甲方：（公章）

法定代表人/授权委托人（签字）

法定地址：江西省宜春市樟树市干部小区 117 号

电 话：

乙方：（公章）

法定代表人（签字）：

法定地址：天津市河西区友谊路与黑牛城道交口西北侧友谊大厦 1-3-1106

电 话：022-28375228

开户银行：天津银行融诚支行

账 号：

104901201020050562

附：竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目（2标段）		工程详细地址	樟树市中国药都中医药博物馆	
建筑性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他				
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 装修				
工程基本概况	耐火等级	层数（层）	建筑高度（m）	占地面积（m²）	建筑面积（m²）
	一级	地下：一层 地上：三层	23.3	3377.43	16000
装修楼层及面积	四层；336		查验日期	2021年7月29日	
施工许可证号（或开工报告）	360982202011180299		特殊建筑工程消防设计审批文号		

竣工验收内容

一、各分部工程质量情况：

- 1、建筑装饰装修：“药之光”展区的基础装修艺术品、版面、展柜、藏品、场景等；“文创区”、“临展厅”及公共区域的基础装修、版面。质量合格。
- 2、建筑电气：电气照明系统。质量合格。
- 3、智能建筑：综合布线系统、视频安防监控系统、公共广播系统、多媒体硬件、医疗设备、多媒体软件系统及数字内容。质量合格。
- 4、其他：防排烟系统风口安装、空调风系统风口安装、喷淋系统喷头安装、挡烟垂壁安装。质量合格。

二、工程技术资料：齐全

三、工程观感质量：好

验收意见

设计单位	 项目负责人：郭盛林 2021年7月29日（单位公章）	工程总包单位	 项目负责人：闫维锋 2021年7月29日（单位公章）
建设单位	 项目负责人：[Signature] 2021年8月13日（单位公章）	监理单位	  项目总监：[Signature] 2021年7月29日（单位公章）

邓州市博物馆布展工程项目

企业名称变更

企业名称变更核准通知书

原名称：天津精锐展览有限公司

变更后名称：精锐文化创意产业有限公司

核准日期：2021 年 02 月 04 日



企业名称变更核准通知书

原名称：精锐世纪（天津）会展有限公司

变更后名称：天津精锐展览有限公司

核准日期：2018年03月27日



https://www.gov.cn/xinwen/2014-07/30/content_2726945.htm

管理委员会

天津市市场和质量管理委员会

×

Q

简体 | 繁体 | English2025年3月31日 星期一


国务院 新闻 专题 政策 服务 问政 数据 国情

首页 > 新闻 > 图片

天津市市场和质量管理委员会挂牌成立

中央政府门户网站 www.gov.cn 2014-07-30 11:22 来源：新华社

【字体：大 中 小】 打印本页 分享



7月30日，天津市市场和质量管理委员会主任林立军（左二）在新闻发布会上介绍新部门职能。当日，天津市市场和质量管理委员会正式挂牌成立。该委员会由原天津市工商行政管理局、食品药品监督管理局和质量技术监督局三个部门“三合一”整合而成。这是天津市在全国省级层面率先建立的大市场大部门监管新体制。新华社记者 岳月伟 摄

说明

2014 年 7 月 30 日，天津市市场和质量管理委员会主任林立军在新闻发布会上介绍新部门职能。当日，天津市市场和质量管理委员会正式挂牌成立。该委员会由原天津市工商行政管理局、食品药品监督管理局和质量技术监督局三个部门“三合一”整合而成。

我单位企业名称变更由天津市市场和质量管理委员会批准核发，由于天津市工商行政管理局并入天津市市场和质量管理委员会，因此我单位名称变更符合招标文件要求。

附：中标通知书

工

邓州市博物馆布展工程项目

中标通知书

精锐世纪（天津）会展有限公司：

邓州市博物馆布展工程项目招标于2016年11月22日9:00开标，在有关部门的监督下，评标委员会经过认真地评审，并提交评标报告。招标人根据评标委员会提交的评标报告，综合考核后最后确定你公司为该项目的中标人，中标价为人民币大写：叁仟捌佰叁拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元贰角，小写：38328618.2元；设计负责人：张小朋；项目经理：只德超。

你单位收到中标通知书后三十日内与招标人签订合同。



招标人：邓州市城乡建设开发有限公司（盖章）

邓州市公共资源交易中心（盖章）

招标代理机构：郑州力德招标咨询管理有限公司（盖章）

2016年11月29日

附：合同

设计施工一体化布展合同

工程名称： 河南省邓州市博物馆陈展工程

发包单位： 邓州市城乡建设开发有限公司

承包单位： 精锐世纪(天津)会展有限公司

设计施工一体化布展合同

发包方(甲方): 邓州市城乡建设开发有限公司

承包方(乙方): 精锐世纪(天津)会展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲乙双方就邓州市博物馆陈展工程设计与施工事项协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 邓州市博物馆

1.2 工程地点: 甲方指定项目实施地点

1.3 承包范围: 施工图纸及工程量清单范围内的全部内容

1.4 承包方式: 施工总承包

1.5 装饰装修施工内容: 依据邓州市博物馆装饰布展施工图、效果图、立面图和工程量清单,对邓州市博物馆进行装饰装修和陈列布展。

1.6 总工期: 暂定 135 天,进场时间以甲方书面通知为准,乙方接到甲方书面通知后为进场开工起始时间向后顺延 135 天,其中包括定货采购期限,进场准备,施工期限,清洁撤场期限,施工周期的起始期限由双方当事人协商确定。

1.7 工程质量: 合格。

第二条 工程价款

2.1 本工程为固定单价合同,最终价款以甲乙双方共同确认的审核结果为准,涉及到工程变更的,以现场签证或双方签署的项目增减项合同为准。

2.2 现场涉及到的工程变更金额超过十万元(含十万元),甲乙双方另行签署项目增减项合同。

2.3 本合同价款为人民币:(大写) 叁仟捌佰叁拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元贰角, (小写) ¥ 38328618.2 元。

2.4 布展面积: 约 5500 平方米。

2.5 本工程免收设计费。

第三条 质量标准

工程质量：本工程质量应达到国家装饰装修质量评定合格标准。

第四条 工程价款的支付与结算

付款方式：合同签订后一个月内支付合同总价的 10%；布展设计方案及施工图深化并通过甲方审核认可后七个工作日内支付合同总价的 20%；工程进场后七个工作日内支付合同总价的 20%；各展区布展展墙、展台的管线敷设及装饰基层骨架安装完成并通过甲方认可后七个工作日内付合同总价的 20%；竣工验后，甲方收到乙方付款申请 7 日内向乙方支付工程款 20% 的进度款；经采购人项目结算完毕后，15 日内支付工程款的 5%；剩余款额质保期为 12 个月，剩余 5% 作为质量保证金，质保期满后无质量问题一次性无息付清。

第五条 甲方权利及义务

5.1 甲方派驻本工程项目的代表为_____，职务：_____。负责对项目质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.2 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

5.3 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物，向乙方提供施工所需的临水、临电等，水电费由乙方支付，并说明使用注意事项。

5.4 有权监督乙方履行各项合同义务及审批乙方编制的施工进度计划。

5.5 办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

5.6 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

5.7 协调施工场地进行交叉作业的各施工单位间的关系，保证工程有序进行。

5.8 乙方须在正式开工前就乙方所提供的设计方案甲方代表进行确认，甲方应提供符合制作要求的装修所需图片及相关资料经乙方整理设计完善，然后由乙方进行制作和施工。

5.9 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的合理书面条件和指令，乙方项目经理应予配合执行。

5.10 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定，并进行安全教育。

5.11 办理隐蔽工程的中间工程的检查与验收手续。

第六条 乙方权利及义务

6.1 乙方派驻本项目工程的代表为_____，职务：_____。负责合同履行，按要求组织施工，保证按期、安全、保质量地完成工程，解决由乙方负责的各项事宜。

6.2 制定并组织落实施工进度计划。

6.3 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

6.4 乙方对甲方提供的施工图纸进行专业审核，参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定同意并签字认可后施工。

6.5 严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算相关资料。

6.6 工程设备安装完成后，乙方必须负责调试，保证无任何操作故障。

6.7 非经甲方书面同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或转包，也不得将全部工程肢解以后以分包的名义转包给他人，一经发现，甲方有权解除合同，视情况从工程款中扣除违约金。

6.8 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，要保证建筑结构的安全，否则由此产生的一切后果由乙方承担。

6.9 已竣工工程在未正式交付甲方之前，乙方负责工程保护工作，工程交付后负责将场地清扫干净，配合甲方出竣工图（包括水电路图）。

6.10 工程所需设备材料均由乙方负责采购，材料的具体类别、数量、价格等内容以本合同附件报价清单为准，报价清单经甲方认可。乙方保证其所提供的材料全部符合国家有关质量标准，适合在展馆范围等公共场所使用。乙方在使用上述材料前应先行向甲方提供材料的质检报告、合格证、复试报告等相关材料。因材料质量问题造成甲方或第三方人身财产损失的，乙方应就该部分损失与材料供应商承担赔偿责任。

6.11 该项目质保期为 1 年,自 工程竣工验收合格 之日起算,质保期间乙方在接到甲方通知 48 小时内必须派专人到现场维修,若 48 小时内乙方人员未到现场,甲方将自行找当地人员维修,维修所产生的费用,甲方从乙方的 5 %质保金内扣除。

第七条 安全施工

7.1、乙方保证在施工中严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、甲方安全管理规定以及有关工程质量标准,保证按期、安全、保质地完成工程;

7.2、乙方保证其施工人员了解国家有关法律法规和工程操作规范,并在施工过程中严格遵守甲方各项管理规定,施工过程中如因乙方管理不当造成甲方场所及设施损坏、工作人员人身伤害或第三方人身、财产损失,乙方应承担全部赔偿责任;

7.3、乙方保证在施工期间保护好施工现场内的甲方陈设物和有关设施、设备、管线,如因乙方施工给甲方馆舍内陈设物、设施、设备、管线造成损坏的,乙方承担相应的赔偿责任。

第八条 关于工期的约定

8.1 乙方不得无故拖延工期,必须严格按照合同约定的工期完工,非乙方原因造成工期延误,经甲方确认后,工期相应顺延。

8.2 非乙方原因造成停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工 8 小时以上(一周内累计计算),经甲方确认后工期相应顺延。

8.3 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期完工,由此给甲方带来的损失,乙方须予以承担。

8.4 由于乙方原因造成质量事故,其返工及有关赔偿费用由乙方承担,工期不顺延。

8.5 如因甲方对原确定的设计方案进行调整或变更时,或施工过程中对施工工艺进行调整,工期需相应顺延。

第九条 竣工验收

9.1 工程全部完工后乙方应及时提出验收申请,在提出验收前,乙方应按国家工程竣工验收有关规定,将工程验收的所有相关资料(竣工图纸、竣工资料及竣工报告等)一式二份报送甲方。甲方收到上述资料后七日内组织有关人员验收,并在验收后三日内给与认可或提出修改意见,乙方按要求修改。对于不符合质量标准的,甲方有权要求乙方整改。

9.2 工程竣工总验收通过,甲方应出具相关证明文件。

9.3 装饰工程未经验收或竣工验收未通过的,乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制密码。

9.4 在工程全部验收合格后,乙方与甲方办理工程移交手续,乙方在工程移交前负责工程的安全和损毁责任,并根据甲方的要求清理施工垃圾。工程移交甲方后,乙方方能离场,甲方予以签字确认。

9.5 由于乙方原因造成工程质量问题,其返工费用由乙方承担,工期不顺延,非乙方因素造成的装饰装修工程质量事故等问题,由责任方承担。

9.6 若不能通过验收,乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收,对由此造成的甲方的一切损失均由乙方负责。

9.7 非合同约定范围内项目的价款(另外增加或减少部分),按双方确认的费用清单结算。(即最终合同费用 = 合同价 + (-) 另外增加部分或另减部分)

9.8 甲方在出具本工程总验收合格文件后 28 天内组织工程竣工决算审计工作,逾期未组织竣工决算,则自第 29 天起,视为甲方已通过本工程竣工决算,逾期未进行审计,则自第 29 天起,乙方有权要求甲方立即支付本合同价款。

第十条 违约责任

10.1 如一年内因乙方施工的质量问题给甲方或第三方展品、人员或其他造成损失的,乙方应负责维修、更换,赔偿甲方或第三方相应损失。

10.2 除本合同第八条约定情形外,如乙方未按本合同约定的期限完成工程,则视为乙方违约,甲方除有权责令乙方完成工程以外,每延期一天按工程总价的 3 % 元向甲方支付违约金,违约金直接从工程结算款中扣除,直至乙方完成工程为止。

10.3 如乙方交付的工程因质量存在问题未通过甲方验收,经重做仍不能通过验收的,甲方有权单方面解除本合同,并可另要求乙方向甲方支付违约金,违约金额为暂定工程总价的 3 %。

10.4 如甲方未按本合同约定付款,每逾期一天,应按工程总价的 3%向乙方支付违约金。

第十一条 不可抗力

如在合同履行期间发生战争、重大疫情、自然灾害等不可预见、不可避免、不可克服的不可抗力事件,导致合同部分不能正常履行的,双方应协商采取补救措施;因不可抗力导致合同全部无法正常履行时,本合同自动中止,待该不可抗力结束后,本合同是否恢复履行,如何恢复履行,由合同当事双方协商确定。

第十二条 合同生效及争议解决

12.1 合同实施时间以甲方书面通知时间为准。

12.2 合同订立地点: 邓州 市

12.3 合同双方约定自双方盖章后生效,合同各项权利义务履行完成后自动终止,一式陆份,甲、乙方各叁份。

12.4 本合同未尽事宜,双方可协商签订补充协议,双方有关装饰装修工程的洽商、变更等书面协议书或文件视为本合同的组成部分。

12.5 双方约定在履行合同过程中产生争议时,双方协商解决,协商不成,任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

甲方: 邓州市城乡建设开发有限公司

法定代表人: 王

联系电话: 41136

开户银行: 41136

开户账号: 41136

签订日期: 2016 年 12 月 16 日

乙方: 精锐世纪(天津)会展有限公司

法定代表人: 郭

联系电话: 022-28375227

开户银行: 交通银行天津市友谊支行

开户账号: 120066001018010024235

签订日期: 2016 年 12 月 16 日

附：竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表1.2.5

GB50300-2001

工程名称	河南省邓州市博物馆陈展工程		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	三层 5500
施工单位	精锐世纪（天津）会展有限公司		技术负责人	王琳	开工日期	
项目经理	只德超		项目技术负责人	贺海峰	竣工日期	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			各分项工程均符合设计及规范要求资料 和报告齐全、合格, 观感良好, 同意验 收	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项			各分项工程均符合设计及规范要求资料 和报告齐全、合格, 观感良好, 同意验 收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 项			各分项工程均符合设计及规范要求资料 和报告齐全、合格, 观感良好, 同意验 收	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 项			各分项工程均符合设计及规范要求资料 和报告齐全、合格, 观感良好, 同意验 收	
5	综合验收结论	合格				
建设单位	接收单位	监理单位	施工单位	设计单位		
邓州市城乡建设开发有限公司 (公章)	邓州市文化广电和旅游局 (公章)	河南君正工程咨询有限公司 (公章)	精锐世纪（天津）会展有限公司 (公章)	精锐世纪（天津）会展有限公司 (公章)		
单位(项目)负责人: 许	单位(项目)负责人: 孙中海	总监理工程师: 梁奇超	单位负责人: 只德超	单位(项目)负责人: 张子月		
年 月 日	年 月 日	2020 年 9 月 6 日	2020 年 9 月 6 日	2020 年 9 月 6 日		

河南省建设厅监制

(3) 上述业绩证明材料：企业名称变更企业名称变更

企业名称变更核准通知书

原名称：天津精锐展览有限公司

变更后名称：精锐文化创意产业有限公司

核准日期：2021 年 02 月 04 日



2021 年 02 月 05 日

https://www.gov.cn/xinwen/2014-07/30/content_2726945.htm

管理委员会

天津市市场和质量管理委员会

Q

简体 | 繁体 | English

2025年3月31日 星期一

公務由

国务院

新闻

专题

政策

服务

问政

数据

国情

首页 > 新闻 > 图片

天津市市场和质量管理委员会挂牌成立

中央政府门户网站 www.gov.cn 2014-07-30 11:22 来源：新华社

【字体：大 中 小】 打印本页 分享

7月30日，天津市市场和质量管理委员会主任林立军（左二）在新闻发布会上介绍新部门职能。当日，天津市市场和质量管理委员会正式挂牌成立。该委员会由原天津市工商行政管理局、食品药品监督管理局和质量技术监督局三个部门“三合一”整合而成。这是天津市在全国省级层面率先建立的大市场大部门监管新体制。新华社记者 岳月伟 摄

说明

2014 年 7 月 30 日，天津市市场和质量管理委员会主任林立军在新闻发布会上介绍新部门职能。当日，天津市市场和质量管理委员会正式挂牌成立。该委员会由原天津市工商行政管理局、食品药品监督管理局和质量技术监督局三个部门“三合一”整合而成。

我单位企业名称变更由天津市市场和质量管理委员会批准核发，由于天津市工商行政管理局并入天津市市场和质量管理委员会，因此我单位名称变更符合招标文件要求。

附：中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书



YCZSZB[2020]第2号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年

天津精悦展览有限公司：

经评标委员会评审，现决定樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目
(2 标段)项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的
条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号
注册建造师(市政工程专业)	闫维锋	津 112161612313	130727198912171472
技术负责人	王琳	鲁 070820170044	370402196912237824
施工员	芦鑫	项 1121703981	130722198905053417
安全员	郭雪雁	项 3121854933	142430198906050047
材料员	潘连红	项 7121700576	132902198005110620
质量员	刘杉杉	项 2121704132	120225198909233167
造价员	赵远	建【造】16120006150	211481198211081020
设计负责人	郭盛林	S102518	340803197708052010

特此通知。

招标人：樟树市开元置业开发有限公司（章）

法定代表人：戴新荣（章）

经 办 人：廖先生 联系电话：0795-7370918

2020 年 3 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目（2标段）		
建筑面积	3361 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	设计工期：40天；施工工期：120天，具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准。
招标控制价	39509000 元		
中标总价	37452273.11 元		
评标办法	综合评分法		质量等级 合格
中标工程范围	<p>①展陈方案设计、深化设计、施工图设计及施工布展。</p> <p>②展厅天花、地板、墙体等常规装饰；5D影院设计、设备采购（包括设备的调试安装）及装饰施工；以中医药为主题的3D影片创作、制作，展品、展示项目包括但不限于陈列大纲中所要求展品的仿制复制、雕塑绘画等艺术创作，模型、沙盘等辅助展品项目；多媒体、互动设备采购安装调试，灯光照明系统、多媒体、音效影视文件制作、科技展示设施等陈列配套项目；安防相关设施采购安装；文字处理、展板图文、展览标识、消防安全标识等设计制作、陈列布展、图录出版印刷、英文翻译及其他辅助项目等。</p> <p>③投标单位须对本标段陈列大纲深化设计，提交大纲深化文本成果。</p>		
工程质量创优奖励措施	/		
工程款支付办法	<p>1、设计费：①完成图纸设计后付至设计费的50%；②图纸完成图审后付至设计费的80%；③工程竣工验收合格后付至设计费的90%；④结算审计完成后付至设计费的100%。</p> <p>2、建安工程款：</p> <p>①每月由监理、造价咨询、发包人确认工程量，再按拨款审批程序，根据已审定的工程款的70%支付进度款。</p> <p>②工程竣工验收合格后付至合同总价的80%工程款。</p> <p>③审计完成后付至审计总价的97%。</p> <p>④保修金3%在质保期满后付清。</p> <p>建安费进度款的计价方式：工程总承包单位完成施工图审查手续后，工程总承包单位出具工程造价清单，并报招标人确认后的工程造价作为进度款支付依据。若中标价中无该项综合单价的，进度款根据工程造价计取费用并乘以建安工程费折扣系数后按付款方式计取。</p>		
中标人诚信承诺	/		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注			

履约担保	担保金额	签约合同价的 10%	
	担保期限	自提交至工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	银行保函担保或履约保证金	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式		
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	 法定代表人  章 年 月 日	招标投标监督机构签收	 签收人:  章 2020年 3 月 24日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

附：合同

正本

樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目
二标段

合 同



委托方（甲方）：樟树市开元置业开发有限公司

受托方（乙方）：天津精锐展览有限公司

签订日期：二〇二〇年 4 月 20 日

于先强
2020.4.24

樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目二标段

合 同

甲方：樟树市开元置业开发有限公司

乙方：天津精锐展览有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目相关事项协商一致，订立合同。

1.项目概述

1.1 项目名称：樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目二标段

1.2 乙方承包范围包括但不限于以下方面的内容：

乙方应依据招标人提供的

- 1) 樟树中医药博物馆功能布局图、观展流线图
- 2) 展陈大纲（策展方案）
- 3) 结构图、建筑图等
- 4) 技术要求明细。

在文本基础上进行展陈方案优化和施工图设计。

1.2.1 设计内容：（包括但不限于以下内容）

1) 艺术类项目中的绘画作品，要提供创作小样、构思色稿，完成后实际画幅尺寸；雕塑类项目要提供设计样稿、放大的尺寸、材质、工艺及摆放位置等。

2) 展示设计中采用的照片、喷画，要提供照片、喷画的尺寸，照片放大的形式，工艺材质及艺术处理的手法，大型喷画、灯箱片的制作工艺、材料选择及质量保证措施等。

3) 场景要有正立面图、平面图、侧剖图，提供人物塑型数量、布局、尺寸、材质、服饰等，场景的进深、宽度、高度及面积，地面塑型、背景画及声、光、电等多媒体设备的施工安装图纸及相关资料。

4) 高科技互动（含 5D 影院）项目必须提供设计图纸、三维演示、科技原理图及说明、施工安装方案、技术保障措施及相关视频、示意等资料。

5) 空间造型或单体建筑模型要提供比例尺寸、使用材料、制作工艺、展示效果、具体放置位置及其相关资料。

6) 展墙、展板、展柜、展架等装修部分要有平面图、立面图、剖面图、节点大样图、收口大样图等，标明使用材料、尺寸等相关资料。

7) 展览范围内综合布线及照明系统设计要符合国家有关规程规范、标准,设计要科学、合理,提供综合布线图纸,标明灯具的品牌、型号、产地、数量等。

8) 最终成果必须包括讲解词、语音导览系统、背景音乐和扩音系统、标识指引系统、各种标牌和指示牌的设置位置、数量、规格(性能参数)以及弱电智能化系统、门禁系统等。

1.2.2 展品展项制造阶段工作内容:

- 1) 编制展品展项的加工工艺;
- 2) 展品展项实体加工、组装;
- 3) 展品展项的控制软件 and 多媒体节目源的制作和调试;
- 4) 展品展项整体调试,出厂验收。

1.2.3 展品展项的储运;

1.2.4 展品展项的安装;

- 5) 对展品展项的基础位置、几何尺寸测量与检查;
- 6) 展品展项的拆卸、清洗及安装,展品展项的润滑与设备加油;
- 7) 展品展项安装后的精度检测、调整;
- 8) 展品展项的公用设施:水、气、电、网络等接口连接等安装;
- 9) 展品展项的软件安装调试。

1.2.5 展品展项的调试;

1.2.6 提供展品展项必须的备品备件和消耗品;

1.2.7 展品展项的试运行;

1.2.8 展品展项验收;

1.2.9 质保期内展品展项维护保养工作等;

1.2.10 提供展品展项的预验收和竣工验收等档案资料;

1.2.11 对甲方的工作人员进行展品展项的维修、操作培训;

1.2.12 提供必要的质量、安全监督部门对展品展项或其部件的检测证明。

2.质量要求

本项目必须符合中国国家和地方有关法律、行政法规和相关的工程技术规范、规定及标准的要求,且必须执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求。特殊展项的设计制作需经甲方同意,方可实施。

2.1 研发施工图设计质量要求

设计的展品是安全、可行、实用、经济、美观的,施工图设计文件是完整、正确、清晰的,研发、施工图设计成果达到能直接用于制造、安装、调试的深度,并能顺利通过甲方组织的研发、施工图设计成果验收。

1) “完整”是指每次交付的设计文件是符合合同及附件的规定、符合相关工程设计规范要求、满足行业及国家标准的全部设计文件。

2) “正确”是指每次交付的设计文件均符合法律、法规、政策、标准、规范及各阶段设计要求的規定；同时保证设计的科学原理、基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数选用正确，构造合理，各专业设计协调统一。

3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

2.2 展品展项制造质量要求

1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求；

2) 符合经监理单位和甲方审批通过的施工图设计图纸要求；

3) 符合展品展项功能需求和展示效果要求；

4) 符合制造阶段各项检验的质量标准。

2.3 安装调试质量要求

1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求；

2) 展品展项安全可靠、运行稳定、美观实用，符合节能环保的标准；

3) 提供相关的检验证书、准用证书等；

4) 符合甲方认可的展品展项验收标准。

2.4 备品备件的质量要求

须按照相关规定，并根据展品展项的特点，随展品展项设备提供至少能够满足相应展品展项在保质期内正常运行所必需的易损件、易耗品、必备件等备品备件，并保证所提供的备品、备件及相关耗材质量达到要求。

3. 质量保修

3.1 质保期为项目竣工验收合格后 24 个月。展品展项、设备、材料、零部件及软件等在项目竣工验收后，连续 6 个月之内运行期出现两次故障（指非人为因素导致无法正常使用），则该展品展项、设备、材料、零部件或软件的质量保证期自第二个修复日起按 24 个月重新起算。

3.2 保修期内，乙方须按规定完成以下工作，否则甲方在其质量保证金中扣除相关费用：

(1) 提供展品展项及相关设施设备的免费维修服务（指非人为损坏的）。

在收到甲方维修通知的 4 个小时内做出答复，并提出处理意见和维修措施。在答复后 72 小时内完成一般故障的维修。

(2) 保修期内，乙方应按保修约定对展品、展项及相关设施设备进行保养。

4. 工期

合同签订后深化设计周期 40 个日历天。施工周期 120 个日历天，在 2020 年 8 月 31 日之前完成全部施工布展，在 2020 年 9 月 30 日之前完成开馆前的联调、测试等所有工作，于 2020 年

10月1日全面开馆。

5.项目的检查与验收

5.1 展品展项研发施工图设计的检查及评审

甲方依据招标文件所规定的内容，在项目的研发施工图设计过程中对乙方的设计进度及质量进行中期检查。乙方按规定的时间向甲方汇报。

1) 展陈方案、展品研发、施工图设计的评审由甲方组织相关单位和专家进行，乙方须提交二套文本资料，并且提供电子文档。

2) 展品研发、施工图设计评审合格后，乙方按合同要求提交合格的研发设计成果资料，甲方将签发展品研发设计验收合格证明。

3) 展品研发、施工图设计评审不合格时，乙方应在甲方规定的时限内进行整改和完善；整改完成后再次向甲方申请进行展品研发设计成果评审。

4) 研发、施工图设计经第二次评审仍不合格，甲方有权解除合同，乙方须承担本合同规定的相应违约责任。

5) 乙方编写的图文版内容和多媒体剧本、脚本应符合甲方的设计理念和要求，经甲方审查批准后实施；如审查不合格，则应及时修改，直至甲方满意为止。为了确保展陈内容的科学性，更好地激发观众的兴趣，对重点展陈的图文版内容、多媒体剧本、脚本可由乙方聘请专家、专业团队编写，酬劳由乙方在展品展项预算以内支付。

5.2 展品展项制作检查

1) 甲方和监理单位按展品展项制作准备、中期和出厂三个阶段对乙方的工作情况进行检查。检查的依据是《研发、施工图设计和制作具体工作要求》。

2) 乙方在研发制作展品展项过程中，未经甲方批准，不得擅自更改甲方已选定的制作材料和设备，如发现此类问题，乙方除按甲方的要求限期纠正外，还需承担本合同规定的相应的违约责任。

3) 在检查中发现其他不合格项时，乙方应在甲方规定的时限内进行整改和完善。

5.3 展品展项的出厂和进场

1) 所有展品展项经甲方和监理单位出厂检查合格后，同意展品展项出厂。

2) 乙方须按照甲方和监理单位发出的《展品展项进场通知》，在甲方、工程监理方的统一协商和管理下组织所有展品展项进场。

5.4 预验收、试运行和竣工验收

1) 预验收：展品展项安装调试完成后，向甲方提出书面预验收申请，甲方组织相关单位对展品展项进行预验收。预验收合格后展品展项进入试运行阶段。对预验收不合格的，乙方需按照整改意见进行整改到位后，再向甲方提出书面预验收申请。

2) 展品展项的试运行为预验收合格后两个月。

3) 竣工验收：在试运行结束，乙方提交完整的竣工资料和验收申请后进行。

4) 未通过竣工验收的展品展项，其风险责任由乙方承担。

5) 甲方收到乙方书面申请后，应在十个工作日内组织验收。

5.5 展品展项资料的提交

5.5.1 展品展项资料包括：

1) 研发、施工图设计内容完成后，乙方提交研发、施工图设计所有资料供甲方评审，最终研发、施工图设计资料在研发、施工图设计评审通过后提交。

2) 材料和设备的出厂合格证、使用许可证、特种设备的安全检测证明文件等在展品展项进场前提交。

3) 竣工资料包括：展品展项制作、安装调试过程中产生的变更（修改）的文件、图纸、造价、经济技术签证等资料。竣工资料在向甲方提交竣工申请时一起提交。

5.5.2 最终成果资料提交的要求（根据展陈最终深化方案制定本项目要求）：

1) 研发、施工图设计图纸

● 展品展项的研发、施工图设计图纸 4 套，均为 A2 图幅，并同时提供 AutoCAD 电子文档。

● 展品展项的三维彩色效果图 4 套，均为 A3 图幅，并同时提供电子文档（图片以 jpg 格式）。

2) 文档资料

文字资料 4 套，图片、照片资料 4 套，均为彩色 A4，并提供电子文档（文本以 doc 格式，图片 jpg 格式），电子文档和数据须用光盘刻录。

6. 合同价格

6.1 合同履约保证金

合同签订前，乙方按合同中标价的 10% 向甲方提交合同履约保证金，履约保证金须以银行保函或者银行转账的方式进行提交。

6.2 合同总价款

合同总价款包括：研发、施工图设计（含试验、试制）、施工、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、保养、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费及完成本项目所产生的一切费用。

合同总价款的确定：本标段的中标价即为合同总价，为最高限价。

6.2.1 合同总价

1) 合同总价为（大写）：人民币叁仟柒佰肆拾伍万贰仟贰佰柒拾叁元壹角壹分整，（小写）：¥37452273.11 元。其中包含暂列金 200 万。

2) 本合同总价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按合同总价进行限额研发、施工图设计。

6.2.2 合同预算价

1) 在研发、施工图设计完成后,研发、施工图、设计图纸和展品展项预算必须同时报监理单位 and 甲方审核批准。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的研发、施工图、设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

6.2.3 结算原则

(一) 方案及施工图设计费用参照由中国建筑装饰协会编写的 2014 年版【建筑装饰设计收费标准】表 5 取费标准计算(不得上、下浮动)。

(二) 建安费的结算及调整:

(1) 本项目按实际施工图纸计算工程量;如果中标价中有该项综合单价的,按该综合单价执行;招标人若发现中标价中有严重偏离市场行情情况,招标人有权委托财审单位审定金额作为结算依据,乙方须无条件按甲方要求执行。

(2) 若中标价中无该项综合单价,按以下方式结算:

①套用江西省现行定额,结算时按江西省现行定额取费后乘以建安工程费折扣系数(建安工程费折扣系数=【(投标单位建安工程费投标报价-Z)÷(建安工程费招标控制价-Z)】×100%,Z为暂列金,主材的价格按单项工程实际施工期间《宜春市建设工程造价信息》算术平均值计算,如增项部分在定额中没有相应子目,乙方施工前必须根据招标文件中投标报价的要求进行单价分析(包括各种费用),经监理工程师审核并报请甲方批准后执行。最终建安工程费结算金额以财政部门认可的定案金额为准(合同总价暂定为中标单位投标总报价,最终以财政部门一致同意的定案金额为准)。

②本项目采用《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,套用定额及取费标准执行《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》(2017版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》(2017版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额(增值税版)》(2017版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2017版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(增值税版)》(2017版)、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》(2017版)、《江西省市政及园林工程费用定额》(2006版)、《江西省园林工程消耗量定额及统一基价表》(2006版)及相关配套费用定额。由财政评审为准,变更、签证和价格调整等按建安工程费让利比率同比率下浮。乙方应考虑本合同工程复杂、管理及协调工作量大、承包风险责任集成的特点,并充分考虑因材料市场价格变化、政策原因改变等因素引起的风险和费用,根据招标文件和现场情况进行自主报价。投标建安费折扣系数经招标人评标

确定后，在合同实施过程中投标人不得以任何理由要求招标人调整，也不得要求招标人支付合同价款以外的其他费用。

③材料、设备及专业工程

1) 材料、设备价格按实际施工期间《宜春市建设工程造价信息》算术平均值计算，《宜春市建设工程造价信息》没有的材料和设备按《江西省造价信息》宜春地区信息价；

2) 《宜春市建设工程造价信息》和《江西省造价信息》宜春地区信息价没有的材料和设备，组织询价小组市场询价，以经询价小组确认的结果作为结算价；

3) 上述定额或上述信息价中没有的项目，如雕塑、浮雕、高分子硅胶人像、绘画、模型、场景、装置、多媒体内容制作、专业厂家定制展柜、专业灯具、恒温恒湿设备等或定额基价严重偏离市场价格的重大设备、材料或甲方认为有必要采用市场价的重大设备、材料（具体范围由甲方在合同履行期间确定）的价格，由询价小组通过询价方式拟定价格。

4) 项目规费、安全文明施工费、税金、代发包人支付的相关费用及以上2)、3)条确定的材料、设备价不参与下浮；

④施工期内，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数最新调价文件执行。

⑤如出台新的定额，按省市最新造价文件规定执行。

根据上述计价原则计算出工程造价经相关部门结算审计完成即为本项目建安工程费结算价。（有特别说明不参与建安工程费折扣系数让利的部分除外）。

(3) 甲方提出设计变更的工程量的措施费，乙方在投标报价中应充分考虑，今后变更发生增减工程量的措施费均不作调整。

(4) 本项目最终结算价不得超过合同总价（中标价即为合同总价）。

6.3 价款支付

6.3.1 设计费：①完成图纸设计后付至设计费的50%；②图纸完成图审后付至设计费的80%；③工程竣工验收后付至设计费的90%；④结算审计完成后付至设计费的100%。

6.3.2 建安工程费：

①每月由监理、造价咨询、甲方确认工程量，再按拨款审批程序，根据已审定的工程款的70%支付进度款。

②工程竣工验收合格后付至合同总价的80%工程款。

③审计完成后付至审计总价的97%。

④保修金3%在质保期满后付清。

建安费进度款的计价方式：乙方完成施工图审查手续后，出具工程造价清单，并报甲方确认后的工程造价作为进度款的支付依据。若中标价中无该项综合单价的，进度款根据工程造价计取费用并乘以建安工程费折扣系数后按付款方式计取。

7. 双方权利义务

7.1 甲方义务和权利

- 1) 甲方应按照本合同的规定向乙方支付合同款项。
- 2) 甲方须为展品展项进场安装和调试提供水、电等必要设施，水、电等费用由乙方承担。
- 3) 甲方须为展品展项进场安装提供工作场所、材料堆放场地。
- 4) 甲方对本项目的研发、施工图设计成果、展品展项的制作安装等相关服务有审核批准的权利。
- 5) 甲方有权根据项目实际需要，要求乙方在合同实施中更换人员和设备的投入，保证合同的履行。
- 6) 出于质量的保证和维修服务的需要，甲方对本项目使用的主要材料和设备有审批的权利，没有甲方批准确认的主要材料和设备，不得在本项目中使用。
- 7) 甲方委托监理公司对本项目的质量、进度、造价进行管理和控制。
- 8) 甲方向乙方提供相关资料、临时水电接口。

7.2 乙方义务、权利

- 1) 乙方完成合同规定的工作内容后，有权根据合同约定向甲方申请和收取合同款。
- 2) 乙方应完成本合同约定的全部工作内容，乙方应采取一切可能的措施精心组织设计和施工，确保本项目的设计、制造、安装、调试等各个环节的质量达到验收要求。
- 3) 乙方应接受和配合甲方、监理公司的管理和协调。
- 4) 乙方应按合同规定的项目进度要求，保证乙方及其分包商负责的展品展项承建按照各关键节点的时间完工与竣工。
- 5) 乙方应在约定时间内向甲方提交研发、施工图设计、阶段性成果、预验收资料和验收资料。
- 6) 经甲方和乙方充分协商并经甲方书面同意，乙方可将部分工作内容分包给有实力的分包商。非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包。乙方对分包商的行为负责，并承担连带责任。
- 7) 乙方应每月底向甲方提交月进度报告，并根据实际情况提交施工质量报告、突发事件报告、施工内容修改申请等各项专题报告。
- 8) 乙方须严格按照经审批的施工图组织施工，主要材料和设备进场须报验，并提供材料和设备的相关质量证明文件，且按照国家及相关规范要求取样送检，不合格材料和设备不得用于永久工程；每道工序完成后须认真自检，隐蔽工程隐蔽前须报监理单位验收，经监理单

位验收合格后方能进行下一道工序的施工。

9) 乙方在未取得甲方书面同意的情况下,不得将其从甲方所获得的任何技术或商业信息向第三方披露、出售、使用。

10) 履行配合建筑智能化工程等建筑相关工程和相关展馆展品展项的联合调试工作的义务。

11) 乙方必须按要求配备足够的人力和物力保证项目实施。乙方的项目组织机构、主要人员及分工,乙方的项目主要人员应与提供的项目组织机构保持一致,因特殊情况需要更换的,乙方应至少提前7天以书面形式向甲方提出申请(附前任和后任人员的详细履历资料),并征得甲方书面同意。

12) 展品展项的运输、现场吊装、成品保护由乙方自行解决。

13) 乙方为安全生产、现场施工的主体责任单位,履行安全生产职责,服从监理单位、安全监管单位及甲方的监督指导。

8. 违约与索赔

当本合同任何一方未按本合同的约定履行义务时,即构成违约。违约方须按本合同约定向对方支付违约金,并赔偿损失。

8.1 甲方的违约

/

8.2 乙方的违约

8.2.1 乙方拟派本项目的项目经理、设计负责人和技术(施工)负责人,如未经甲方书面同意而擅自对上述人员做出更换或撤销,则视作乙方违约。乙方须按本合同中标价格的5%向甲方支付违约金,同时甲方有权终止合同。

8.2.2 如果没有经甲方书面批准同意,乙方擅自分包,视为违约。甲方有权解除与乙方的合同,并要求乙方向甲方支付本合同中标价格的10%违约金。

8.2.3 在项目设计阶段,甲方根据评审确认乙方无法完成部分展品展项,或乙方自行提出无法完成部分展品展项,或乙方未经甲方书面同意擅自更改已经评审通过的设计方案,则视作乙方违约,甲方根据实际情况处以乙方展品展项中标价的5~10%违约金;如包内有30%的展品展项或包内有五个以上(含五个)展品展项未完成,甲方有权解除合同,乙方应赔偿甲方的全部损失。

8.2.4 在项目制作阶段,甲方根据检查或验收确认乙方无法完成部分展品展项,或乙方自行提出无法完成部分展品展项,则视作乙方违约。乙方须按该部分展品展项中标价的10%向甲方支付违约金,如该违约金不足以弥补甲方损失,则乙方还应赔偿甲方的全部损失,且甲方有权委托其他单位完成相应工作。

8.2.5 因乙方的展品展项设计、制作安装、设备、材料、软件等的缺陷或质量原因，导致甲方、第三方受到人身伤害或财产损失，则由乙方承担全部的赔偿责任。本条款的索赔不受本合同期限的约束，对合同双方长期有效。

8.2.6 因乙方原因导致本合同规定的检查、验收不能按期进行时，按延迟天数，乙方每延迟一天向甲方支付 5000 元人民币的违约金。并赔偿由此给其他各方造成的实际损失。延迟超过 20 日，甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方的全部损失。

8.2.7 以下情况，视为违约。经甲方提出书面催告后，在规定的时间内仍然达不到甲方的要求，甲方可以解除合同，并有权要求乙方向甲方支付本合同中标价格金额的 10% 违约金。

- 1) 展品展项、设备、主要材料等在到货检查时发现不合格；
- 2) 竣工验收时不合格。

8.2.8 在合同履行期间甲方或监理公司发现乙方在履约过程中有明显不符合技术规范或合同要求或不能达到本展品展项展示效果的，甲方或监理公司有权向乙方发出书面限期整改意见，如乙方不予整改或整改不力，视为违约。甲方或监理公司有权向乙方发出书面催告，督促乙方完成整改。每次书面催告，乙方支付甲方违约金人民币壹万元；3 次以上书面催告的，甲方有权终止部分或全部合同内容。乙方应退回已支付的合同款项，同时向甲方支付本合同中标价格 5% 的违约金。

8.3 索赔的执行

8.3.1 索赔事件发生后，合同守约方应以书面文件通知对方。通知的书面文件中应包括：

- 3、指明违约方违反了本合同的哪一条款；
- 4、需要赔偿的预计金额；
- 5、对方违约的证据。

8.3.2 违约方收到守约方的书面文件通知后，应在 14 天内给予书面回复。如在 14 天内未予以回复，视为同意对方指出的违约事实存在并愿意承担赔偿责任。

8.3.3 合同双方认定索赔事实存在且无异议后，按 8.4 条款完成索赔的支付。

8.3.4 合同任一方对对方列出的违约事实有异议，按本合同争议条款处理。

8.4 索赔偿还

8.4.1 根据合同中所列的条款提出的有效索赔偿还，甲方有权以下列方式获得赔偿：

- 1) 直接从未付合同款项中扣减；
- 2) 直接从合同履约保证金中获得赔偿；
- 3) 当未付合同款项和合同履约保证金累计后不足以偿付时，乙方应在 15 天内凭甲方索赔文件以电汇方式向甲方支付赔偿差额。

8.4.2 乙方获取赔偿：在项目结算时，按合同款项申请支付的方式获取。

9. 合同的生效、解除与终止

9.1 合同生效

甲乙双方法定代表人本合同书上签章，并加盖单位公章或合同专用章当日为本合同生效时间。

9.2 合同终止与解除

9.2.1 当合同双方完成了合同中约定的责任和义务，合同即终止。

9.2.2 在合同履行中，如一方严重违背了合同规定的责任义务，经对方书面通知，在合理期限内未能采取合理的措施来弥补其违约情况，则守约方有权解除合同。

9.2.3 如果乙方违反本合同规定进行转包、分包本合同的全部或部分，甲方有权解除合同。

9.2.4 若一方违约引起的另一方提出解除合同，提出方则应以书面形式通知另一方，通知应说明解除原因。后者须在收到上述文件后 10 天内答复该通知，若在上述时间内未作答复，则视为合同解除对双方有效。

9.2.5 如果由于乙方违约或破产而导致甲方终止合同，甲方有权采取其认为最合适的措施来完成被终止的部分，乙方有责任赔偿相应的费用和损失，但赔偿的总金额不超过本合同的总金额。

9.2.6 本合同终止后，乙方应立即

- 1) 终止一切分包合同和子合同；
- 2) 将于终止日时已完成的部分交付给甲方；
- 3) 在终止日将乙方及分包商准备的与本项目有关的任何图纸、规格说明及其它文件交付给甲方。

10. 争议的解决

因本合同或者履行本合同所产生的争议，甲乙双方双方协商解决；协商不成的，交由工程所在地有管辖权的人民法院管辖。

11. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标文件及其附件
- (4) 《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）之通用条款
- (5) 合同附件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 设计文件、资料和图纸
- (8) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以上述排前的优先。当同一顺序上的文件内容出现不一致时，以时间在后者为准。

12.其它

12.1 通知

通知指合同中所提及的各方之间的传达意思表示的方式。本合同中甲方同意事项，需以甲方出具书面同意意见为准。

12.1.1 发出的通知在下述情况下被视为已经有效送达：

- ①由专人递交，在递交签收时即为送达；
- ②如用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达；
- ③如用传真或电子邮件发出，则在发送并经对方确认后即为送达；
- ④法律法规认可的其它有效途径。

12.1.2 一方如改变通信地址和联系方式，应在改变之日起三天内通知监理单位及对方。

12.1.3 如果在通知上没有明确要求回复时间，各方在收到通知后 7 天内予以确认或提出意见，逾期视为同意。

12.2 知识产权

12.2.1 展品展项研发、施工图设计的署名权归乙方所有，其他知识产权归甲方所有。

12.2.2 乙方保证本项目的设计文件等知识产权未侵犯第三方的知识产权，乙方应保证所交付的展品展项必须是第三方不能提出异议的，如果甲方因购买、使用乙方交付的展品展项遭到第三方的侵权指控，甲方应通知乙方，由乙方与第三方进行交涉、应诉抗辩或从指控产品侵权的权利所有者那里获得使用许可，由此产生的一切费用和责任由乙方承担，乙方并应赔偿甲方因此而遭受到的一切损失。

12.3 保险

12.3.1 乙方必须办理成型展品展项及运至施工场地内的材料、施工机械设备的保险，并支付保险费用，如因乙方原因未购买保险，造成的一切损失由乙方承担。

12.3.2 乙方必须为施工场地的人员办理意外伤害保险，并支付保险费用。

12.4 税费

12.4.1 乙方及其人员应按照国家法律规定缴纳有关税费。

12.4.2 乙方及其人员认为执行本合同需从境外将相关设备、材料物品带入中国境内进行展品制作的，应遵守中国的法律，由乙方及其人员自行办理入境手续，相关费用由乙方承担。

12.4.3 乙方为完成本合同而在中国境外发生的税费均由乙方自行承担。

13.不可抗力

13.1 不可抗力,是指不能预见、不能避免并不能克服、对本项目的施工造成重大实质性影响的自然灾害和战争、重大疫情、动乱等事件。政府对本项目的政策变化、计划的调整,导致本项目不能如期进行,也属不可抗力的范围。

13.2 不可抗力发生后,乙方应迅速采取措施,尽量减少损失,并在 24 小时内向甲方书面通报灾害情况,按协议条款约定的时间向甲方书面报告情况和清理、修复的费用。因不可抗力发生的费用由双方分别承担:

- 1) 项目本身的损害由甲方承担;
- 2) 人员伤亡由所属单位负责,并承担相应费用;
- 3) 造成乙方设施设备、机械的损坏及停工等损失,由乙方承担;
- 4) 所需清理和修复工作的责任与费用的承担,双方另签补充协议约定。

13.3 因不可抗力事件导致的费用损失,由甲方乙方各自承担自身损失;对不可抗力事件导致的工期延误,除非一次影响工期延误超过 10 天,否则竣工日期不变。

14.合同份数

合同正本贰份,副本陆份,当副本与正本的内容不一致时,以正本为准;正本由甲方、乙方分别保存壹份;副本由甲方执肆份,乙方执贰份。

15.主要设计人员和专家

为确保展品设计和制作质量,保障甲方利益,乙方主要施工图设计人员和专家团队(附表)经甲方确认后不得随意变动,乙方主要施工图设计人员及其专家团队必须为自己的设计成果负责;甲方组织设计检查时,乙方主要施工图设计人员及其专家到场解释甲方疑问。

16.设计变更原则

16.1 乙方不得擅自修改展厅设计方案设计图纸,确需变更的,要按变更程序进行,应由甲方、监理单位、设计单位、乙方共同协商同意后实施。

16.2 修改后的展品展项设计图纸应布局合理、节能、优化制造成本、工艺先进、更具良好的机械性能,同时不对其他展品展项造成影响。

16.3 设计修改不得违反有关标准以及安全、环保等方面的政府法令与条例,不得背离业主的质量要求和降低展品的质量。

16.4 当设计做出重大修改或修改部位较多同时对展品质量有较大影响时,应再次进行设计的评审和验证。

16.5 修改设计时应修改所有相关设计图纸,以保证设计文件的正确统一。在工程竣工后应将所有的修改部分完善到竣工总图中并备案存档。

16.6 乙方对设计图纸的审核修改意见,应尽量在展品展项制造之前提出。

17.乙方严格执行国家和江西省宜春市等有关部门的安全文明施工规定，服从行业管理部门、甲方及监理单位的监督管理。若乙方原因发生的人身伤亡、财产损失及其他一切事故，由乙方承担一切责任和费用。

18.农民工工资保证金按国家相关规定执行。

19.未尽事宜

本合同执行期间，甲方与乙方决定新增展品展项的，合同双方应通过协商对该新增展品展项的价格等事项签订补充协议予以确定。

未尽事宜，双方协商解决。

合同签署地：江西省樟树市

合同签署时间：2020年4月20日

甲方：（公章）

法定代表人/授权委托人（签字）

法定地址：江西省宜春市樟树市干部小区 117 号

电 话：

乙方：（公章）

法定代表人（签字）：

法定地址：天津市河西区友谊路与黑牛城道交口西北侧友谊大厦 1-3-1106

电 话：022-28375228

开户银行：天津银行融诚支行

账 号：

104901201020050562

附：竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	樟树中医药博物馆展陈设计施工一体化项目（2标段）		工程详细地址	樟树市中国药都中医药博物馆	
建筑性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他				
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 装修				
工程基本概况	耐火等级	层数（层）	建筑高度（m）	占地面积（m²）	建筑面积（m²）
	一级	地下：一层 地上：三层	23.3	3377.43	16000
装修楼层及面积	四层；336		查验日期	2021年7月29日	
施工许可证号（或开工报告）	360982202011180299		特殊建筑工程消防设计审批文号		

竣工验收内容

一、各分部工程质量情况：

- 1、建筑装饰装修：“药之光”展区的基础装修艺术品、版面、展柜、藏品、场景等；“文创区”、“临展厅”及公共区域的基础装修、版面。质量合格。
- 2、建筑电气：电气照明系统。质量合格。
- 3、智能建筑：综合布线系统、视频安防监控系统、公共广播系统、多媒体硬件、医疗设备、多媒体软件系统及数字内容。质量合格。
- 4、其他：防排烟系统风口安装、空调风系统风口安装、喷淋系统喷头安装、挡烟垂壁安装。质量合格。

二、工程技术资料：齐全

三、工程观感质量：好

验收意见

设计单位	 项目负责人：郭盛林 2021年7月29日（单位公章）	工程总包单位	 项目负责人：闫维锋 2021年7月29日（单位公章）
建设单位	 项目负责人：[Signature] 2021年8月13日（单位公章）	监理单位	  项目总监：[Signature] 2021年7月29日（单位公章）

邓州市博物馆布展工程项目

企业名称变更

企业名称变更核准通知书

原名称：天津精锐展览有限公司

变更后名称：精锐文化创意产业有限公司

核准日期：2021 年 02 月 04 日



2021 年 02 月 05 日

企业名称变更核准通知书

原名称：精锐世纪（天津）会展有限公司

变更后名称：天津精锐展览有限公司

核准日期：2018年03月27日



https://www.gov.cn/xinwen/2014-07/30/content_2726945.htm

管理委员会

天津市市场和质量管理委员会

×

Q

简体 | 繁体 | English2025年3月31日 星期一


国务院 新闻 专题 政策 服务 问政 数据 国情

首页 > 新闻 > 图片

天津市市场和质量管理委员会挂牌成立

中央政府门户网站 www.gov.cn 2014-07-30 11:22 来源：新华社

【字体：大 中 小】 打印本页 分享



7月30日，天津市市场和质量管理委员会主任林立军（左二）在新闻发布会上介绍新部门职能。当日，天津市市场和质量管理委员会正式挂牌成立。该委员会由原天津市工商行政管理局、食品药品监督管理局和质量技术监督局三个部门“三合一”整合而成。这是天津市在全国省级层面率先建立的大市场大部门监管新体制。新华社记者 岳月伟 摄

说明

2014 年 7 月 30 日，天津市市场和质量管理委员会主任林立军在新闻发布会上介绍新部门职能。当日，天津市市场和质量管理委员会正式挂牌成立。该委员会由原天津市工商行政管理局、食品药品监督管理局和质量技术监督局三个部门“三合一”整合而成。

我单位企业名称变更由天津市市场和质量管理委员会批准核发，由于天津市工商行政管理局并入天津市市场和质量管理委员会，因此我单位名称变更符合招标文件要求。

附：中标通知书

工

邓州市博物馆布展工程项目

中标通知书

精锐世纪（天津）会展有限公司：

邓州市博物馆布展工程项目招标于2016年11月22日9:00开标，在有关部门的监督下，评标委员会经过认真地评审，并提交评标报告。招标人根据评标委员会提交的评标报告，综合考核后最后确定你公司为该项目的中标人，中标价为人民币大写：叁仟捌佰叁拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元贰角，小写：38328618.2元；设计负责人：张小朋；项目经理：只德超。

你单位收到中标通知书后三十日内与招标人签订合同。



招标人：邓州市城乡建设开发有限公司（盖章）

邓州市公共资源交易中心（盖章）

招标代理机构：郑州力德招标咨询管理有限公司（盖章）

2016年11月29日

附：合同

设计施工一体化布展合同

工程名称： 河南省邓州市博物馆陈展工程

发包单位： 邓州市城乡建设开发有限公司

承包单位： 精锐世纪(天津)会展有限公司

设计施工一体化布展合同

发包方(甲方): 邓州市城乡建设开发有限公司

承包方(乙方): 精锐世纪(天津)会展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲乙双方就邓州市博物馆陈展工程设计与施工事项协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 邓州市博物馆

1.2 工程地点: 甲方指定项目实施地点

1.3 承包范围: 施工图纸及工程量清单范围内的全部内容

1.4 承包方式: 施工总承包

1.5 装饰装修施工内容: 依据邓州市博物馆装饰布展施工图、效果图、立面图和工程量清单,对邓州市博物馆进行装饰装修和陈列布展。

1.6 总工期: 暂定 135 天,进场时间以甲方书面通知为准,乙方接到甲方书面通知后为进场开工起始时间向后顺延 135 天,其中包括定货采购期限,进场准备,施工期限,清洁撤场期限,施工周期的起始期限由双方当事人协商确定。

1.7 工程质量: 合格。

第二条 工程价款

2.1 本工程为固定单价合同,最终价款以甲乙双方共同确认的审核结果为准,涉及到工程变更的,以现场签证或双方签署的项目增减项合同为准。

2.2 现场涉及到的工程变更金额超过十万元(含十万元),甲乙双方另行签署项目增减项合同。

2.3 本合同价款为人民币:(大写) 叁仟捌佰叁拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元贰角, (小写) ¥ 38328618.2 元。

2.4 布展面积: 约 5500 平方米。

2.5 本工程免收设计费。

第三条 质量标准

工程质量：本工程质量应达到国家装饰装修质量评定合格标准。

第四条 工程价款的支付与结算

付款方式：合同签订后一个月内支付合同总价的 10%；布展设计方案及施工图深化并通过甲方审核认可后七个工作日内支付合同总价的 20%；工程进场后七个工作日内支付合同总价的 20%；各展区布展展墙、展台的管线敷设及装饰基层骨架安装完成并通过甲方认可后七个工作日内付合同总价的 20%；竣工验后，甲方收到乙方付款申请 7 日内向乙方支付工程款 20% 的进度款；经采购人项目结算完毕后，15 日内支付工程款的 5%；剩余款额质保期为 12 个月，剩余 5% 作为质量保证金，质保期满后无质量问题一次性无息付清。

第五条 甲方权利及义务

5.1 甲方派驻本工程项目的代表为_____，职务：_____。负责对项目质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.2 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

5.3 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物，向乙方提供施工所需的临水、临电等，水电费由乙方支付，并说明使用注意事项。

5.4 有权监督乙方履行各项合同义务及审批乙方编制的施工进度计划。

5.5 办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

5.6 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

5.7 协调施工场地进行交叉作业的各施工单位间的关系，保证工程有序进行。

5.8 乙方须在正式开工前就乙方所提供的设计方案甲方代表进行确认，甲方应提供符合制作要求的装修所需图片及相关资料经乙方整理设计完善，然后由乙方进行制作和施工。

5.9 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的合理书面条件和指令，乙方项目经理应予配合执行。

5.10 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定，并进行安全教育。

5.11 办理隐蔽工程的中间工程的检查与验收手续。

第六条 乙方权利及义务

6.1 乙方派驻本项目工程的代表为_____，职务：_____。负责合同履行，按要求组织施工，保证按期、安全、保质量地完成工程，解决由乙方负责的各项事宜。

6.2 制定并组织落实施工进度计划。

6.3 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

6.4 乙方对甲方提供的施工图纸进行专业审核，参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定同意并签字认可后施工。

6.5 严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算相关资料。

6.6 工程设备安装完成后，乙方必须负责调试，保证无任何操作故障。

6.7 非经甲方书面同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或转包，也不得将全部工程肢解以后以分包的名义转包给他人，一经发现，甲方有权解除合同，视情况从工程款中扣除违约金。

6.8 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，要保证建筑结构的安全，否则由此产生的一切后果由乙方承担。

6.9 已竣工工程在未正式交付甲方之前，乙方负责工程保护工作，工程交付后负责将场地清扫干净，配合甲方出竣工图（包括水电路图）。

6.10 工程所需设备材料均由乙方负责采购，材料的具体类别、数量、价格等内容以本合同附件报价清单为准，报价清单经甲方认可。乙方保证其所提供的材料全部符合国家有关质量标准，适合在展馆范围等公共场所使用。乙方在使用上述材料前应先行向甲方提供材料的质检报告、合格证、复试报告等相关材料。因材料质量问题造成甲方或第三方人身财产损失的，乙方应就该部分损失与材料供应商承担赔偿责任。

6.11 该项目质保期为 1 年,自 工程竣工验收合格 之日起算,质保期间乙方在接到甲方通知 48 小时内必须派专人到现场维修,若 48 小时内乙方人员未到现场,甲方将自行找当地人员维修,维修所产生的费用,甲方从乙方的 5 %质保金内扣除。

第七条 安全施工

7.1、乙方保证在施工中严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、甲方安全管理规定以及有关工程质量标准,保证按期、安全、保质地完成工程;

7.2、乙方保证其施工人员了解国家有关法律法规和工程操作规范,并在施工过程中严格遵守甲方各项管理规定,施工过程中如因乙方管理不当造成甲方场所及设施损坏、工作人员人身伤害或第三方人身、财产损失,乙方应承担全部赔偿责任;

7.3、乙方保证在施工期间保护好施工现场内的甲方陈设物和有关设施、设备、管线,如因乙方施工给甲方馆舍内陈设物、设施、设备、管线造成损坏的,乙方承担相应的赔偿责任。

第八条 关于工期的约定

8.1 乙方不得无故拖延工期,必须严格按照合同约定的工期完工,非乙方原因造成工期延误,经甲方确认后,工期相应顺延。

8.2 非乙方原因造成停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工 8 小时以上(一周内累计计算),经甲方确认后工期相应顺延。

8.3 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期完工,由此给甲方带来的损失,乙方须予以承担。

8.4 由于乙方原因造成质量事故,其返工及有关赔偿费用由乙方承担,工期不顺延。

8.5 如因甲方对原确定的设计方案进行调整或变更时,或施工过程中对施工工艺进行调整,工期需相应顺延。

第九条 竣工验收

9.1 工程全部完工后乙方应及时提出验收申请,在提出验收前,乙方应按国家工程竣工验收有关规定,将工程验收的所有相关资料(竣工图纸、竣工资料及竣工报告等)一式二份报送甲方。甲方收到上述资料后七日内组织有关人员验收,并在验收后三日内给与认可或提出修改意见,乙方按要求修改。对于不符合质量标准的,甲方有权要求乙方整改。

9.2 工程竣工总验收通过,甲方应出具相关证明文件。

9.3 装饰工程未经验收或竣工验收未通过的,乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制密码。

9.4 在工程全部验收合格后,乙方与甲方办理工程移交手续,乙方在工程移交前负责工程的安全和损毁责任,并根据甲方的要求清理施工垃圾。工程移交甲方后,乙方方能离场,甲方予以签字确认。

9.5 由于乙方原因造成工程质量问题,其返工费用由乙方承担,工期不顺延,非乙方因素造成的装饰装修工程质量事故等问题,由责任方承担。

9.6 若不能通过验收,乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收,对由此造成的甲方的一切损失均由乙方负责。

9.7 非合同约定范围内项目的价款(另外增加或减少部分),按双方确认的费用清单结算。(即最终合同费用 = 合同价 + (-) 另外增加部分或另减部分)

9.8 甲方在出具本工程总验收合格文件后 28 天内组织工程竣工决算审计工作,逾期未组织竣工决算,则自第 29 天起,视为甲方已通过本工程竣工决算,逾期未进行审计,则自第 29 天起,乙方有权要求甲方立即支付本合同价款。

第十条 违约责任

10.1 如一年内因乙方施工的质量问题给甲方或第三方展品、人员或其他造成损失的,乙方应负责维修、更换,赔偿甲方或第三方相应损失。

10.2 除本合同第八条约定情形外,如乙方未按本合同约定的期限完成工程,则视为乙方违约,甲方除有权责令乙方完成工程以外,每延期一天按工程总价的 3 % 元向甲方支付违约金,违约金直接从工程结算款中扣除,直至乙方完成工程为止。

10.3 如乙方交付的工程因质量存在问题未通过甲方验收,经重做仍不能通过验收的,甲方有权单方面解除本合同,并可另要求乙方向甲方支付违约金,违约金额为暂定工程总价的 3 %。

10.4 如甲方未按本合同约定付款,每逾期一天,应按工程总价的 3%向乙方支付违约金。

第十一条 不可抗力

如在合同履行期间发生战争、重大疫情、自然灾害等不可预见、不可避免、不可克服的不可抗力事件,导致合同部分不能正常履行的,双方应协商采取补救措施;因不可抗力导致合同全部无法正常履行时,本合同自动中止,待该不可抗力结束后,本合同是否恢复履行,如何恢复履行,由合同当事双方协商确定。

第十二条 合同生效及争议解决

12.1 合同实施时间以甲方书面通知时间为准。

12.2 合同订立地点: 邓州 市

12.3 合同双方约定自双方盖章后生效,合同各项权利义务履行完成后自动终止,一式陆份,甲、乙方各叁份。

12.4 本合同未尽事宜,双方可协商签订补充协议,双方有关装饰装修工程的洽商、变更等书面协议书或文件视为本合同的组成部分。

12.5 双方约定在履行合同过程中产生争议时,双方协商解决,协商不成,任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

甲方: 邓州市城乡建设开发有限公司

法定代表人: 王

联系电话: 41136

开户银行: 41136

开户账号: 41136

签订日期: 2016 年 12 月 16 日

乙方: 精锐世纪(天津)会展有限公司

法定代表人: 郭

联系电话: 022-28375227

开户银行: 交通银行天津市友谊支行

开户账号: 120066001018010024235

签订日期: 2016 年 12 月 16 日

附：竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表1.2.5

GB50300-2001

工程名称	河南省邓州市博物馆陈展工程		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	三层 5500
施工单位	精锐世纪（天津）会展有限公司		技术负责人	王琳	开工日期	
项目经理	只德超		项目技术负责人	贺海峰	竣工日期	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			各分项工程均符合设计及规范要求资料 和报告齐全、合格, 观感良好, 同意验 收	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项			各分项工程均符合设计及规范要求资料 和报告齐全、合格, 观感良好, 同意验 收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 项			各分项工程均符合设计及规范要求资料 和报告齐全、合格, 观感良好, 同意验 收	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 项			各分项工程均符合设计及规范要求资料 和报告齐全、合格, 观感良好, 同意验 收	
5	综合验收结论	合格				
建设单位	接收单位	监理单位	施工单位	设计单位		
邓州市城乡建设开发有限公司 (公章)	邓州市文化广电和旅游局 (公章)	河南君正工程咨询有限公司 (公章)	精锐世纪（天津）会展有限公司 (公章)	精锐世纪（天津）会展有限公司 (公章)		
单位(项目)负责人: 许	单位(项目)负责人: 孙中海	总监理工程师: 梁奇超	单位负责人: 只德超	单位(项目)负责人: 张子月		
年 月 日	年 月 日	2020年9月6日	2020年9月6日	2020年9月6日		


河南省建设厅监制

(4) 其他业绩材料（按需提供）。

建筑装饰工程专项设计甲级资质

业 务 范 围	
建筑装饰工程专项设计甲级。 *****	

企业名称	精锐文化创意产业有限公司		
详细地址	天津市滨海新区华苑产业区（外环）海泰创新六路2号17-1第三层		
建立时间	2009年06月16日		
注册资本金	17000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911201036906518621		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A112006742-6/5		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	郭盛林	职务	总经理
单位负责人	郭盛林	职务	总经理
技术负责人	张明涛	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 天津精锐展览有限公司		



1、天津自然博物馆（国家一级馆）

企业名称变更核准通知书

原名称：精锐世纪（天津）会展有限公司

变更后名称：天津精锐展览有限公司

核准日期：2018年03月27日



企业名称变更核准通知书

原名称：天津精锐展览有限公司

变更后名称：精锐文化创意产业有限公司

核准日期：2021 年 02 月 04 日



2021 年 02 月 05 日

天津市政府采购中心文件

津财采购函[2013]1526号

中标通知书 (TGPC-2013-D-0131-2)

致：精锐世纪（天津）会展有限公司

我们荣幸地通知贵单位，在天津自然博物馆公开征集一层功能区概念设计方案项目（项目编号：TGPC-2013-D-0131）的投标中，经本项目评标委员会依法评审，贵单位中标。

请贵单位收到此通知书后七个工作日内到天津市政府采购中心（天津市河东区红星路79号天津市行政许可服务中心二楼），按照招标文件和投标文件的约定，对合同条款进行磋商。逾期将视为自动放弃。

洽谈合同时请携带招标代理服务费2250元。

天津市政府采购中心

2013年5月21日

天津市政府采购中心文件

津财采购函[2013]2812号

成交通知书

(TGPC-2013-F-0641)

致：精锐世纪（天津）会展有限公司

我们荣幸地通知贵单位，在天津自然博物馆新馆一层《家园·探索》展区展陈深化设计与制作项目（项目编号：TGPC-2013-F-0641）的单一来源谈判中，经本项目谈判小组依法评审，贵单位获得谈判成功，成交金18,000,000元。

请贵单位收到此通知书后七个工作日内到天津市政府采购中心（天津市河东区红星路79号天津市行政许可服务中心二楼），按照招标文件和投标文件的约定，对合同条款进行磋商。逾期将视为自动放弃。

洽谈合同时请携带招标代理服务费。

天津市政府采购中心

2013年8月19日



博物馆定级评审

十大精品陈列

国际博物馆日

2012年专题

2013年专题

2014年专题

2015年专题

培训专题

国家一级博物馆名录

中央部门: 故宫博物院、中国科学技术馆、中国地质博物馆、中国人民革命军事博物馆、中国航空博物馆、北京鲁迅博物馆。

北京市: 首都博物馆、北京自然博物馆、中国人民抗日战争纪念馆、北京天文馆、周口店猿人遗址博物馆。

天津市: 天津博物馆、天津自然博物馆、周恩来邓颖超纪念馆。

河北省: 河北省博物馆、西柏坡纪念馆。

山西省: 山西博物院、中国煤炭博物馆、八路军太行纪念馆。

内蒙古自治区: 内蒙古博物院。

辽宁省: 辽宁省博物馆、沈阳“九·一八”历史博物馆、抗美援朝纪念馆、旅顺博物馆。

吉林省: 吉林省自然博物馆。

黑龙江省: 东北烈士纪念馆、大庆铁人王进喜纪念馆、爱辉历史陈列馆。

上海市: 上海博物馆、上海鲁迅纪念馆、中共一大会议纪念馆。

江苏省: 南京博物院、侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆、南通博物苑、苏州博物馆、扬州博物馆。

浙江省: 浙江省博物馆。

安徽省: 安徽省博物馆。

福建省: 福建博物院、古田会议纪念馆、泉州海外交通史博物馆、厦门华侨博物院、中国闽台缘博物馆。

江西省: 井冈山革命博物馆、江西省博物馆、瑞金中央革命根据地纪念馆、南昌八一起义纪念馆。

山东省: 中国海军博物馆、青岛市博物馆、中国甲午战争博物馆、青州市博物馆。

河南省: 河南博物院、郑州博物馆、洛阳博物馆、南阳汉画馆。

天津自然博物馆一层《家园·探索》展区
展陈深化设计与制作项目合同

合同号：TGPC-2013-F-0641

甲方：天津自然博物馆

乙方：精锐世纪（天津）会展有限公司

2013年09月10日

合同特殊条款

甲方（全称）：天津自然博物馆

乙方（全称）：精锐世纪（天津）会展有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目实施事项协商一致，订立本合同。

一、总则

（一）定义

1. 设计成果：指乙方履行本合同过程中形成的所有与本项目设计有关的各类计划、图纸、图解、模型、文字、说明书、规划书、软件、文件和其它所有资料。
2. 甲方指定人员：包括但不限于甲方委托的监理工程师、甲方指定的审计人员、甲方指派的工作人员，上述人员在甲方授权条件下行使甲方的权利，并在一切合理的时间内均应能进入施工现场以及半成品的制造、加工或制配的所有场所。
3. 监理单位：指广州宏达工程顾问有限公司。
4. 监理工程师：指由监理单位任命，代表监理单位履行监理合同的监理工程师。
5. 项目经理：指乙方在合同条件中指定并经乙方合法授权的负责布展深化设计与施工项目管理和合同履行的代表。
6. 工期：指甲方乙方在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
7. 质保期：指对承包方承建的工程整体竣工验收后，出现的质量缺陷承担保修责任的期限。
8. 不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况。

（二）税费

1. 乙方及其人员应按照中国法律规定缴纳有关税费。

2. 乙方为完成本合同所规定的服务而在中国境外发生的税费均由乙方自行承担。

二、项目概况

1. 项目名称：天津自然博物馆新馆一层《家园·探索》展区展陈深化设计与制作。
2. 项目内容

天津自然博物馆新馆一层《家园·探索》展区展陈深化设计与制作，主要包括展厅前区、共享大厅、探索馆、蝴蝶剧场、贵宾厅、4D剧场、多功能厅、国际交流厅、健康茶室等开放式展区，综合服务区（包含总服务台、导览区、观众休闲区、餐饮区、纪念品商店）等功能空间。

3. 项目地点：天津市河西区友谊路 31 号。
4. 资金来源：财政拨款。

三、乙方工作内容

（一）设计

1. 主要包括展陈总体布局及艺术风格、展厅空间布局、展陈流线、展品与标本陈列形式、展陈照明、展项及多媒体深化设计等。
2. 展厅、功能厅总体平面布置等深化设计。
3. 展厅内空间、内容、标本、布局等深化设计。
4. 展厅、功能厅的环境效果深化设计（地面、墙面、顶部）。
5. 展厅的展台、展柜、天花、场景景箱、背景墙等的深化设计（钢结构设计必须具备相应的资质）。
6. 展厅、功能厅内的环境灯效系统的深化设计。
7. 展厅导览系统设计。
8. 展厅、功能厅内的 AV 系统深化设计和配套影视多媒体、总控系统深化设计。
9. 展厅、功能厅水、电、气、网络等布管布线深化设计。

文字资料 4 套，并同时提供电子文档（文本以 doc 格式）。图片、照片资料 4 套，均为彩色 A4，并提供电子文档（文本以 doc 格式，图片 jpg 格式）。

七、合同价款

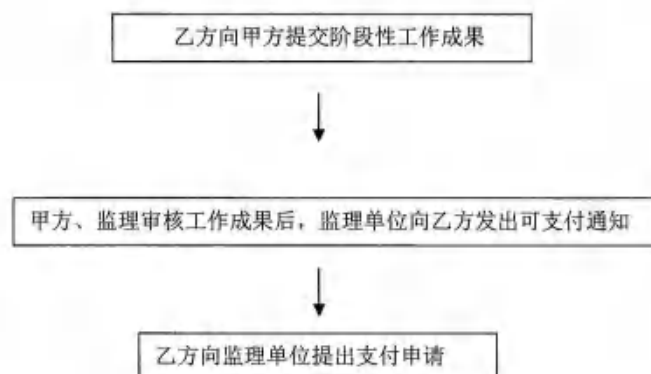
本合同总价为：（大写）人民币壹仟捌佰万元整，（小写）：¥18,000,000.00 元。

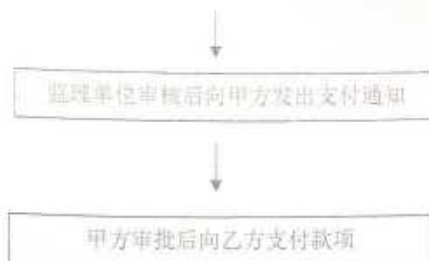
本合同价款采用固定总价合同方式确定。合同价款包括：设计费、模型费、展项制作、展品备件、人工费、材料费、设备费、施工水电费（单独设置计量表）、措施费、管理费、安装调试费、垃圾清扫和搬运费、检验费、保险、利润、税金、4D 影院室内装饰、系统设备采购安装及调试、政策性文件规定及本项目包含的所有风险、责任及完成本项目竣工验收必须的所有费用。

合同价款还包括项目实施期间考察费、大纲编辑及专家论证费、资料费、展陈验收邀请专家费、施工期间展厅现场保安费、停车场管理费等费用，约占合同总价的 1%。

八、合同款的支付

1. 甲方在合同签订 30 日内支付合同总价的 30%首期款；
2. 乙方在完成布展总工程量（含场内和场外制作）的 50%，经甲方确认后，甲方收到乙方的支付申请和正式发票并确认后，20 天内甲方向乙方支付合同总价的 40%；
3. 待整个工程验收合格或正常开馆后，支付至合同总价的 95%；
4. 留存合同总价的 5%作为工程质量保证金，待二年质量保证期结束后 20 日内结清。
5. 支付程序





6. 履约保证金

乙方在合同签订后 10 日内向甲方提供金额为 100 万元人民币的履约保证金。履约保证金以银行保函形式提供。履约保证金在本项目最终验收合格后全额无息返还（有扣除的除外），

九、权利与义务

（一） 甲方代表

姓名： 李勇、赵晨 职务： 部门主任

职权： 监督、管理、协调、服务项目实施。

（二） 监理工程师

姓名： 崔平波 职务： 项目经理

甲方委托的职权： 监督、管理、协调、服务，对设计和施工的质量、进度、安全、投资进行全面控制。

需要取得甲方批准才能行使的职权： 另行通知

更换监理工程师后，监理单位应承认前任监理的签证和相关工作。

（三） 乙方人员

1. 项目经理

姓名： 王俊龙 职务： 项目经理

2. 总设计师

姓名： 于琨 职务： 主任设计师

3. 技术负责人

姓名： 王思琦 职务： 项目总监

以上人员必须在施工期间长住现场，如果有特殊情况需要离开现场，必须经甲方和监理批准。但合同履行期间，上述人员每人缺勤最多累计不得超过7个工作日。

以上人员经甲方和监理方书面同意可以更换，但乙方须保证更换后的人员其综合素质（工作能力、职称资质、工作经验）不得低于更换前的人员。

（四） 甲方工作

1. 提供施工所需的场地，并清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍；
2. 向乙方提供施工所需水、电管道线路，从施工场地外部接至协议条款约定的地点，并保证乙方施工期间的需要；
3. 负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作，办理施工所需的有关批件、证件和临时用地等的申请报批手续；
4. 与监理单位共同协调施工场地内各交叉作业施工单位的之间关系，保证乙方按合同的约定顺利施工；
5. 组织设计人员、监理单位、乙方进行设计交流和图纸会审。

（五） 乙方工作

1. 布展设计文件的提交：参加展项深化设计各阶段的交流会，指导和审核展项的外观造型、颜色效果等，提出相应的审核意见，报甲方和监理公司审批；
2. 提供进度计划和相关报表；
3. 承担展区内安全、保卫工作及施工照明；
4. 需乙方办理的有关施工场地、道路、环卫和施工噪音管理等手续：按政府有关安全文明施工规定办理，并承担费用。
5. 施工场地清洁卫生的要求：按施工组织设计和有关规定执行，做到文明施工。费用已包括在合同报价内。
6. 双方约定乙方应做的其他工作：按时参加监理例会，配合接受甲方和监理公司的管理协调。
7. 运输、吊装、成品保护由乙方自行解决。

二十、签字页

合同签署地： 天津市河西区友谊路31号

合同签署时间： 2013年9月10日

甲 方： (公章)

法定代表人或授权代表：

法定地址：天津市河西区马场道206号

邮政编码：300074

电 话：23359807

传 真：23359807

乙 方： (公章)

法定代表人或授权代表：

法定地址：天津市南开区凌奥产业园南侧2
号楼2栋4-5层

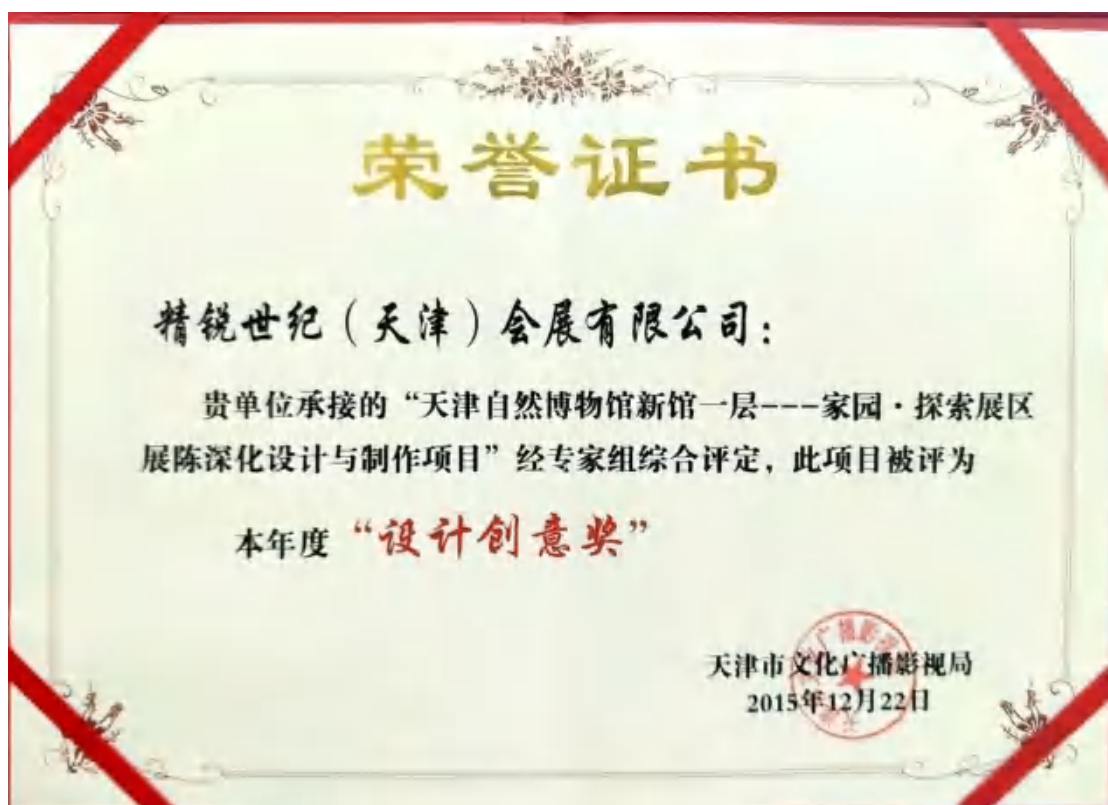
邮政编码：300381

电 话：28375227

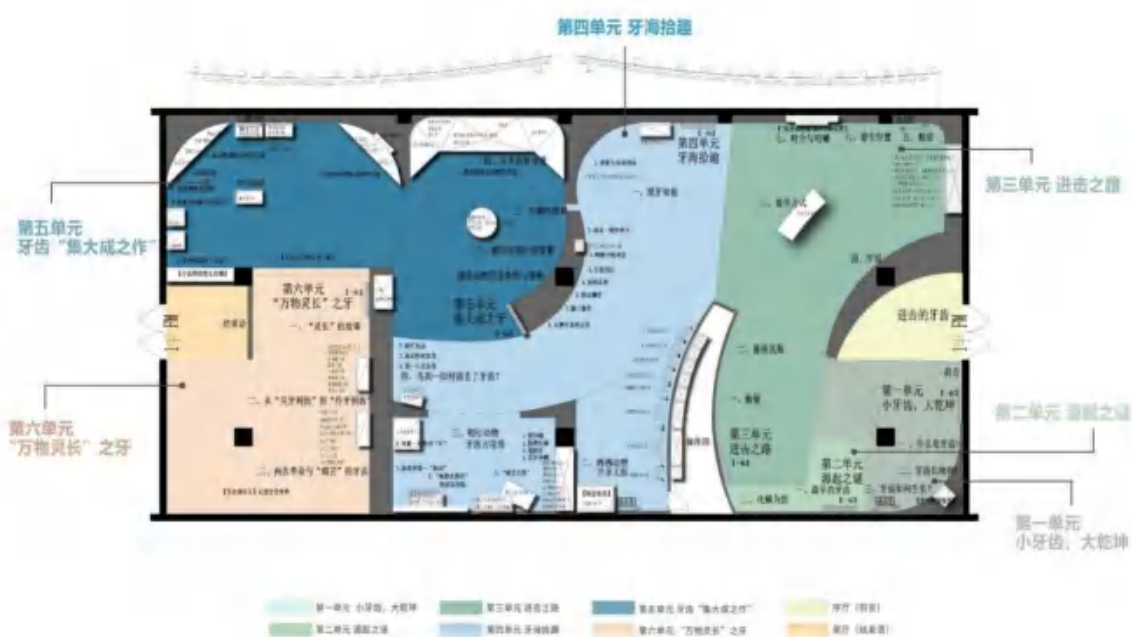
传 真：28375227-802

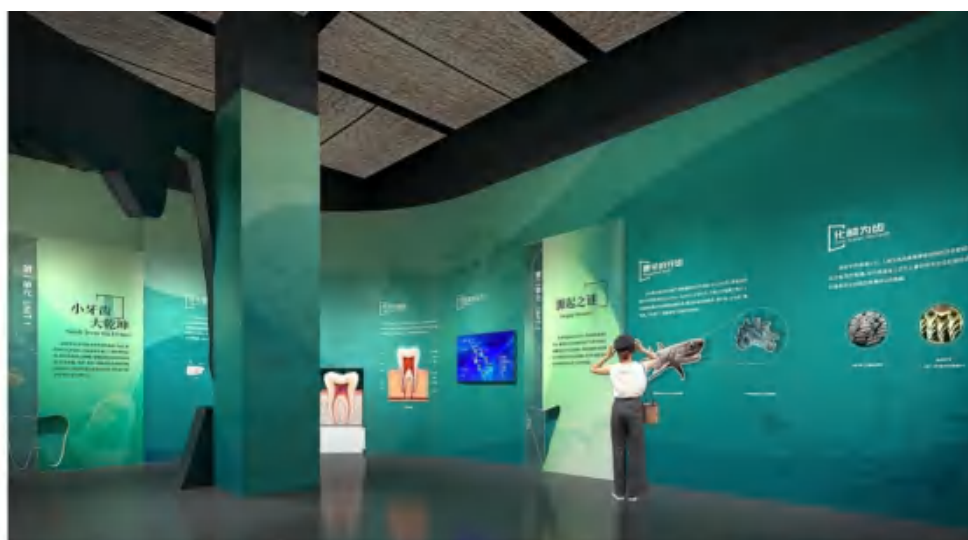
开户银行：交通银行友谊支行

账 号：120066001018010024235



空间策划成果文件





第一单元 小牙齿，大乾坤

进入展厅后，首先通过图文展板、实物模型等方式直观解读牙齿的基础知识，并透过“什么是牙齿？”“牙齿长这样？”“牙齿如何生长？”三个问题构建整个展览的基本逻辑框架，为定向阅读的观众模式奠定基础，循序渐进地为观众介绍牙齿的小常识。





第三单元 进击之路

牙齿按照萌生方式可以分为以鱼类为代表的终生牙、以爬行动物为代表的终生牙和以哺乳类为代表的终生牙。我们在中心展台设置了三种牙齿萌生方式的互动装置，观众可以通过拼插的展台互动方式，感受从终生牙到终生牙再到终生牙的演化过程，并知晓三种牙齿的生长原理，提高观众对知识的认知能力。



第四单元 牙海拾趣（第一组 观牙知鱼）

鱼类登上陆地之时，牙齿已经逐渐开始萌生了，但其他部分如颌骨、颌部结构还有牙齿，与人类不同的是，鱼类的一生都在进行不断的牙齿更替，这区域复原了原始海洋中也能够漫步于一片浩瀚的牙海世界，通过考证和复原的一些牙齿比我们的手还要大，因此得以有的复原模型可以带来强烈的视觉冲击力，同时观众也可零距离与其接触，我们特别将此展区打造为观众的可互动之地。





第四单元 牙海拾趣（第三组 爬行动物——牙齿五花八门）

爬行动物的牙齿形态和替换方式，不同物种间有一定差异，在方颅行颌下左侧头后，有鳞目、蜥目、蛇目，都保留有牙齿，而龟鳖目没有牙齿。左侧区域通过对比展示的方式，将现存爬行动物的牙齿标本进行集中展示，让观众通过近距离对比观察了解不同物种的牙齿形态，引发思考，探究牙齿的替换机制。同时中间的展区还通过多种形式为观众介绍了分别生活在陆地、海洋和天空的史前爬行动物，特别设置了被誉为“双料大师”的霸王龙头骨模型和丰巢博物馆，将吸引观众乘坐的网约车。



第四单元 牙海拾趣（第三组 爬行动物——牙齿五花八门）

在捕食过程中，霸王龙可能会对三角龙采用一种“新招”策略，先发出三角龙的叫声，再破坏其大脑所在的头后。该区域还展示了霸王龙捕食三角龙的骨骼模型，同时配以植物模型，在可调节光的照射下，使观众的视觉和听觉达到完美的结合。





第五单元 集大成之牙（第四组 从牙齿看食谱）

世界所有哺乳动物都有牙齿。该区域通过展示小食蚁兽和野山羊的实物标本，为观众讲述它们借助舌头从蚁穴中取食蚂蚁或豹纹的小故事。左侧区域为牙齿和动物的联系和互动。左侧墙的一边为牙齿和标本，另一边为牙齿的“主人”图像。观众可通过左侧墙互动的形式了解马、牛、猪等动物的牙齿结构。同时该展项能够激发观众对野外动物的兴趣。他们可通过左手触摸实物标本的形式感知动物牙齿的奥秘。



展项交互



互动方式

观众根据互动桌上的“牙齿”指示方式，通过拼插牙齿模型齿槽的方式，了解牙齿的生长原理。该套互动装置采用可拆装式道具，能够满足展览需求。

牙齿造型桌台



硅胶材质牙齿模型



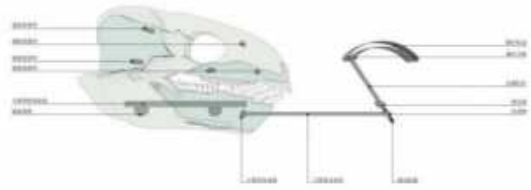
端生齿
此类牙无牙根，仅借纤维膜附着于颌骨的边缘。易脱落。大部分硬骨鱼类为端生牙。



侧生齿
除牙的基部与颌骨相连外，其一侧也附着于颌骨的内缘。此类牙虽无完善的牙根，但比端生牙牢固，如爬行类动物的牙。



槽生齿
此类牙有较完善的位于牙槽窝内的牙根，并有血管和神经末梢从根尖孔进入髓腔。哺乳动物包括人类的牙均为槽生牙。



互动方式
观众根据箭头方向指引，通过左右移动组件的方式，控制信息呈现的下游内容或内容移动，从而进行“渐进式观察”。
该装置采用亚克力板制作，能够满足展示需求。

牙齿辨动物的翻转箱互动展项
该展项能够满足观展观众群体的互动需求，他们可以通过亲手触摸实物标本的形式感知动物牙齿的奥秘。该套互动展项采用可拆装式教具，能够满足巡展需求。



四面互动翻转箱演示过程（以马的牙齿互动为例）



马的牙齿模型
(亲手触摸 猜测答案)



马的头骨照片
(线索提示 深化答案)



马的照片信息
(得出结论 验证答案)



马的牙齿标本
(信息梳理 完善答案)

美工类





落地效果







2、天津自然博物馆各项专题展览改造

《水中精灵—长江水生生物专题展》布展合同

发包方（甲方）：天津自然博物馆

承包方（乙方）：精锐文化创意产业有限公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本项目具体情况，双方达成如下协议。

第1条 项目概况

(1) 项目名称：《水中精灵—长江水生生物专题展》展览项目

(2) 项目地点：天津市河西区友谊路31号

(3) 承包范围：《水中精灵—长江水生生物专题展》展览项目施工面积约为300m²。

(5) 承包方式：包工包料

(6) 工期：2024年4月16日至2024年4月30日，总工期15天。施工总工期不变，实际开工日期与本协议约定不符的，以实际施工日期为准。

(7) 项目质量：合格。

(8) 合同价款（人民币）：¥59394.10元；（大写伍万玖仟叁佰玖拾肆元壹角），其中税金：6832.95元（税率13%）（大写陆仟捌佰叁拾贰元玖角伍分），不含税总价款为52561.15元。

第2条 甲方工作

(1) 现场施工前3天，甲方全部腾空或部分腾空房屋，清除影响布展施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，向乙方提供现场施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理现场施工所涉及的各种申请、批件等手续。

(2) 甲方指派负责人王欣对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(3) 如确实需要拆除原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(4) 甲方因履行本合同所提供的图纸或设计成果、本合同所产生的成果文件及布展作品的知识产权及所有权归甲方所有。未经甲方书面允许，乙方不得在本合同约定范围外使用或透露给任意第三方。

第3条 乙方工作

(1) 负责本合同布展项目的设计、施工，参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定现场施工方案和进度计划，交甲方审定、批准。

(2) 乙方指派驻现场代表 刘宁，负责合同履行。按要求组织现场施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 严格执行现场施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

(4) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好展厅内的设备管线、地面，墙面，灯具、展柜、标本等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于现场施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。若因乙方造成的财产损失问题或罚款的，由乙方承担相应责任并赔偿损失。

(5) 现场施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，若因乙方造成的毁损，由乙方承担全部责任并赔偿损失。

(6) 项目竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和施工成品进行保护。

(7) 乙方应保证与其安排的作业人员签订劳动合同或劳务合同，责任与费用由乙方自行承担，甲方不承担任何责任与费用。

(8) 乙方为本项目提供的设计、制作等服务，不得侵犯第三方知识产权，否则甲方有权不向乙方支付任何费用，由此给甲方造成的一切损失以及全部法律责任由乙方承担。

第4条 关于工期的约定

(1) 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

(2) 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

(3) 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，乙方向甲方承担违约责任，造成甲方损失的，乙方向甲方赔偿相应损失。

(4) 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算）工期相应顺延。

第5条 关于项目质量及验收的约定

(1) 本项目以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》

(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

(2) 本项目质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部项目达到优良标准时,应向乙方支付由此增加的费用。

(3) 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应及时书面通知甲方验收。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担。

(4) 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延,如逾期,乙方还应当承担因质量事故导致甲方出现的相应损失。

(5) 项目竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知 5 日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

第6条 关于项目价款及结算的约定

(1) 双方商定本合同价款采用:固定总价(含税)。合同价款为总价包死价格,已包含乙方为完成本项目的全部费用。包括但不限于设计费、所有材料费、设备制作费、现场施工费以及保险、税金等费用及其他应有的一切费用。

(2) 本合同生效后三日内,甲方一次性付清100%项目价款:59394.10元;(大写伍万玖仟叁佰玖拾肆元壹角),乙方应当开具合格的等额发票,若乙方逾期开票或开票不合格,甲方可拒绝付款且不视为违约。

第7条 关于材料供应的约定

(1) 本项目乙方采购供应的材料、设备,应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。

(2) 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,给甲方造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

第11条 争议或纠纷处理

(1) 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响项目进度的前提下, 双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

(2) 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时, 本合同在执行中发生的争议双方同意由项目所在地有管辖权的人民法院管辖。

第12条 附则

(1) 本项目自全部项目完成且验收合格之日起, 保修期1年, 保修期期间本合同项目如遇质量问题, 在接到甲方通知 24 小时之内响应, 乙方提供无偿保修; 如乙方拒绝响应或逾期未响应, 甲方可委托第三方进行保修, 费用由乙方承担。

(2) 本合同自双方签字盖章之日起生效, 一式陆份, 甲乙双方各执叁份, 具有同等法律效力。

(3) 本合同双方权利义务履行完成后自动终止。

(4) 附件: 报价清单

甲方(盖章)

经办人:

单位地址: 天津市河西区友谊路31号

电话: 022-83881987

开户银行: 中国工商银行股份有限

公司天津佟楼支行

户名: 天津自然博物馆

税号: 12120000401204688G

帐号: 0302060809012999661

日期: 2024年4月29日

乙方(盖章)

经办人:

单位地址: 天津市滨海高新区华苑产业区(环
外)海泰创新六路2号17-1第三层

电话: 022-28375228

开户银行: 天津银行融诚支行

户名: 精锐文化产业创意有限公司


税号: 911201036906518621

帐号: 104901201020050562

日期: 2024年4月29日

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	天津自然博物馆	施工单位	精锐文化创意产业有限公司
工程名称	《水中精灵—长江水生生物专题展》展览项目	承包方式	总承包
建筑面积	300平方米	层 数	三层
工程范围	三层临展厅（原地震厅）基础装饰装修改造施工	结构类型	框架
合同总价	5.93941万元	工程地点	天津市河西区友谊路31号
合同开工日期	2024-4-16	实际开工日期	2024-4-16
合同竣工日期	2024-4-30	实际竣工日期	2024-4-30
合同工作天数	15	实际工期天数	15
简 要 说 明			
<p>本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 _____ 5 _____ 日内组织工程竣工验收工作。</p>			
主送：天津自然博物馆展览部			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>施工单位（公章）</p>  </div> <div> <p>单位负责人：郑建伟 项目经理：刘宁</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2024年4月30日</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>建设单位意见</p>  </div> <div> <p>（公章）</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2024年5月1日</p> </div> </div>			

基础装饰改造施工合同

发包方（甲方）：天津自然博物馆

承包方（乙方）：精锐文化创意产业有限公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本项目具体情况，

双方达成如下协议。

第1条 项目概况

(1) 项目名称：三层临展厅（原地震厅）基础装饰改造项目

(2) 项目地点：天津市河西区友谊路31号

(3) 承包范围：《天津自然博物馆三层临展厅（原地震厅）基础装饰改造施工面积约为590m²

(5) 承包方式：包工包料

(6) 工期：2023年12月8日至2024年1月7日，总工期约30天。施工总工期不变，实际开工日期与本协议约定不符的，以实际施工日期为准。

(7) 工程质量：合格。

(8) 合同价款（人民币）：¥391116.00元；（大写叁拾玖万壹仟壹佰壹拾陆圆整），其中布展维护费：96559.31元（含税金6%）（大写玖万陆仟伍佰伍拾玖元叁角壹分），材料费：294556.69元（含税金13%）（大写贰拾玖万肆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分）。

第2条 甲方工作

(1) 现场安装前 3 天，甲方全部腾空或部分腾空房屋，清除影响 装饰改造施工 的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家俱、陈设等采取保护措施。向乙方提供现场安装所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理现场安装所涉及的各种申请、批件等手续。

(2) 甲方指派负责人 李勇 对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(3) 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

(4) 如确实需要拆除原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

(5) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第3条 乙方工作

(1) 参加甲方组织的安装图纸或作法说明的现场交底，拟定现场安装方案和进度计划，交甲方审定、批准。

(2) 乙方指派驻现场代表 韩学博，负责合同履行。按要求组织现场安装，保质、保量、按期完成安装任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 严格执行现场安装规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行安装，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制项目结算。

(4) 遵守国家或地方政府及有关部门对安装现场管理的规定，妥善保管好安装现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好安装现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于现场安装带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。若因乙方造成的财产损失问题，由乙方承担相应责任并赔偿损失。

(5) 现场安装中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，若因乙方造成的毁损，由乙方承担全部责任并赔偿损失。

(6) 项目竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和安装成品进行保护。

(7) 乙方应保证与其安排的作业人员签订劳动合同或劳务合同，责任与费用由乙方自行承担，甲方不承担任何责任与费用。

第4条 关于工期的约定

(1) 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

(2) 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

(3) 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，乙方向甲方承担违约责任，造成甲方损失的，乙方向甲方赔偿相应损失。

(4) 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算）工期相应顺延。

第5条 关于项目质量及验收的约定

(1) 本项目以安装图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》

(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的安装及验收规范为质量评定验收标准。

(2) 本项目质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部项目达到优良标准时,应向乙方支付由此增加的费用。

(3) 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应及时书面通知甲方验收。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担。

(4) 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延,如逾期,乙方还应当承担因质量事故导致甲方出现的相应损失。

(5) 项目竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知 5 日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

第6条 关于项目价款及结算的约定

(1) 双方商定本合同价款采用:固定总价(含税)。合同价款为总价包死价格,已包含乙方为完成本项目的全部费用。包括但不限于设计费、所有材料费、设备制作费、现场施工费以及保险、税金等费用及其他应有的一切费用。

(2) 本合同为总价包干合同,固定总价,不予调整。本合同生效后三日内,甲方一次性付清100%项目价款:391116.00元;(大写叁拾玖万壹仟壹佰壹拾陆圆整),乙方应当开具合格的等额发票,若乙方逾期开票或开票不合格,甲方可拒绝付款且视为违约。

第7条 关于材料供应的约定

(1) 本项目乙方采购供应的材料、设备,应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。

(2) 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,给甲方造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

(1) 甲方提供的安装图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和关防火设计规范。

(2) 乙方在现场安装期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

(3) 由于乙方在安装生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的相应经济损失。

第9条 奖励和违约责任

(1) 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和安装成品,如造成损失,应照价赔偿。

(2) 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

(3) 未经甲方书面同意,乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。

(4) 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

(5) 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

(6) 因乙方责任逾期开工或完工的,每逾期一日,乙方应按合同总额的 1‰ 承担违约金,同时还应承担给甲方造成的损失;逾期超过30天的,甲方有权解除本合同,乙方返还甲方已支付款项。

(7) 乙方应确保安装质量合格并符合甲方的要求,如有违反,应承担返工、修复的责任,并承担由此造成甲方的相应损失,如造成工期延误的,乙方按照本条第六款规定承担逾期违约责任。如乙方未能在甲方要求的合理期限对进行返工,或拒绝返工的,甲方有权解除合同,乙方向甲方支付合同总额 1‰ 的违约金并返还甲方已支付的款项。

(8) 未经甲方书面同意,乙方不得私自将项目分包,严禁转包。若发现乙方私自将项目分包或转包的,甲方有权终止合同,乙方返还甲方已支付款项,乙方向甲方支付合同总额 1‰ 的违约金,并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

(9) 乙方有义务为甲方保守商业秘密,甲方提供的所有文件(包括但不限于设计

方案、图纸、资料、电子数据等)均属保密信息,乙方应妥善保管,未经甲方书面许可,不得向第三方透露。否则,乙方应承担甲方遭受的相应损失。

第10条 结算(本条款在“固定总价合同”中不适用)

(1)项目竣工后,乙方应配合甲方及第三方公司,对项目整体进行三方验收及结算。

(2)验收结束后,第三方公司根据验收结果,对清单安装作业量及综合单价等其他全部项目费用进行结算。

(3)项目结算以专家验收结果及最终结算审核报告为准。

(4)以下文件作为合同不可分割的内容:

①招标文件、乙方的投标文件、有关投标的澄清资料及承诺书、中标通知书(如果有);②合同补充协议条款;③合同附件;④承包人建议书;⑤工程报价清单。②双方约定的其他合同文件上述各项合同文件未尽事宜,双方可就具体合同文件项目作出补充和修改,效力等同于本合同。合同、合同补充协议及其附件须经合同当事人签字并盖章成立生效。

第11条 争议或纠纷处理

(1)本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响项目进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

(2)当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议双方同意由项目所在地有管辖权的人民法院管辖。

第12条 附则

(1)本项目自全部项目完成且验收合格之日起,保修期1年,保修期间如遇安装质量问题,在接到甲方通知24小时之内响应,乙方提供无偿保修;如乙方拒绝响应或逾期未响应,甲方可委托第三方进行保修,费用由乙方承担。

(2)本合同自双方签字盖章之日起生效,一式陆份,甲乙双方各执叁份,具有同等法律效力。

(3)本合同双方权利义务履行完成后自动终止。

(4)附件:报价清单

甲方(盖章)

代理人:

单位地址: 天津市河西区友谊路31号
(外)

电话: 022-83881987

开户银行: 中国工商银行股份有限
公司天津佟楼支行

户名: 天津自然博物馆

税号: 12120000401204688G

帐号: 0302060809012999661

日期: 2023年12月7日

乙方(盖章)

代理人:

单位地址: 天津市滨海新区华苑产业区(环

海泰创新六路2号17-1第三层

电话: 022-28375228

开户银行: 天津银行融诚支行

户名: 精锐文化产业创意有限公司



税号: 911201036906518621

帐号: 104901201020050562

日期: 2023年12月7日

竣工报告

监督号:

建设单位	天津自然博物馆	施工单位	精锐文化创意产业有限公司
工程名称	三层临展厅（原地震厅）基础装饰改造项目	承包方式	总承包
建筑面积	590平方米	层数	二层
工程范围	三层临展厅（原地震厅）基础装饰地面墙面装饰施工	结构类型	框架
合同总价	39.1万元	工程地点	天津市河西区友谊路31号
合同开工日期	2023-12-8	实际开工日期	2023-12-14
合同竣工日期	2023-12-30	实际竣工日期	2024-1-24
合同工作天数	22	实际工期天数	40
简 要 说 明			
由于场地存放展柜以及标本，协商推后了工期			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 _____ 5 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:			
施工单位（公章）:		单位负责人:	郑建伟
		项目经理:	韩学博
			
建设单位意见		 年 月 日	

基础装饰改造施工合同

发包方（甲方）：天津自然博物馆

承包方（乙方）：精锐文化创意产业有限公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本项目具体情况，

双方达成如下协议。

第1条 项目概况

(1) 项目名称：三层临展厅（原地震厅）改造项目

(2) 项目地点：天津市河西区友谊路31号

(3) 承包范围：天津自然博物馆三层临展厅（原地震厅）基础装饰改造施工面积约为590m²

(5) 承包方式：包工包料

(6) 工期：2024年4月16日至2024年4月30日，总工期15天。施工总工期不变，实际开工日期与本协议约定不符的，以实际施工日期为准。

(7) 工程质量：合格。

(8) 合同价款（人民币）：¥297781元；（大写贰拾玖万柒仟柒佰捌拾壹元整），其中税金：34257.99元（税率13%）（大写叁万肆仟贰佰伍拾柒元玖角玖分）。

第2条 甲方工作

(1) 现场施工前 3 天，甲方全部腾空或部分腾空房屋，清除影响 装饰改造施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家俱、陈设等采取保护措施。向乙方提供现场施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理现场施工所涉及的各种申请、批件等手续。

(2) 甲方指派负责人王欣 对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(3) 如确实需要拆除原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

(4) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(5) 甲方因履行本合同所提供的图纸或设计成果的知识产权及所有权归甲方所有。

未经甲方书面允许，乙方不得在本合同约定范围外使用或透露给任意第三方。

第3条 乙方工作

(1) 负责本合同项目的施工，参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定现场施工方案和进度计划，交甲方审定、批准。

(2) 乙方指派驻现场代表刘宁，负责合同履行。按要求组织现场施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 严格执行现场施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制项目结算。

(4) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好展厅内的设备管线、墙面、灯具、展柜等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于现场施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。若因乙方造成的财产损失问题或罚款的，由乙方承担相应责任并赔偿损失。

(5) 现场施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，若因乙方造成的毁损，由乙方承担全部责任并赔偿损失。

(6) 项目竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和施工成品进行保护。

(7) 乙方应保证与其安排的作业人员签订劳动合同或劳务合同，责任与费用由乙方自行承担，甲方不承担任何责任与费用。

(8) 乙方为本项目提供的设计、制作等服务，不得侵犯第三方知识产权，否则甲方有权不向乙方支付任何费用，由此给甲方造成的一切损失以及全部法律责任由乙方承担。

第4条 关于工期的约定

(1) 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

(2) 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

(3) 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，乙方向甲方承担违约责任，造成甲方损失的，乙方向甲方赔偿相应损失。

(4) 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算）工期相应顺延。

第5条 关于项目质量及验收的约定

(1) 本项目以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

(2) 本项目质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部项目达到优良标准时,应向乙方支付由此增加的费用。

(3) 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应及时书面通知甲方验收。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担。

(4) 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延,如逾期,乙方还应当承担因质量事故导致甲方出现的相应损失。

(5) 项目竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知 5 日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

第6条 关于项目价款及结算的约定

(1) 双方商定本合同价款采用:固定总价(含税)。合同价款为总价包死价格,已包含乙方为完成本项目的全部费用。包括但不限于设计费、所有材料费、设备制作费、现场施工费以及保险、税金等费用及其他应有的一切费用。

(2) 本合同生效后三日内,甲方一次性付清100%项目价款:297781元;(大写贰拾玖万柒仟柒佰捌拾贰元整),乙方应当开具合格的等额发票,若乙方逾期开票或开票不合格,甲方可拒绝付款且不视为违约。

第7条 关于材料供应的约定

(1) 本项目乙方采购供应的材料、设备,应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。

(2) 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。

若已使用，给甲方造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

(1) 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和关防火设计规范。

(2) 乙方在现场施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

(3) 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和全部法律责任。

第9条 奖励和违约责任

(1) 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家俱、陈设和施工成品，如造成损失，应照价赔偿。

(2) 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

(3) 未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。

(4) 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

(5) 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

(6) 因乙方责任逾期开工或完工的，每逾期一日，乙方应按合同总额的 1‰ 承担违约金，同时还应承担给甲方造成的损失；逾期超过30天的，甲方有权解除本合同，乙方返还甲方已支付款项。

(7) 乙方应确保项目施工质量合格并符合甲方的要求，如有违反，应承担返工、修复的责任，并承担由此造成甲方的相应损失，如造成工期延误的，乙方按照本条第六款规定承担逾期违约责任。如乙方未能在甲方要求的合理期限对进行返工，或拒绝返工的，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总额 1‰ 的违约金并返还甲方已支付的款项。

(8) 未经甲方书面同意，乙方不得私自将项目分包，严禁转包。若发现乙方私自

将项目分包或转包的，甲方有权终止合同，乙方返还甲方已支付款项，乙方向甲方支付合同总额 1‰的违约金，并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

(9) 乙方有义务为甲方保守商业秘密，甲方提供的所有文件（包括但不限于设计方案、图纸、资料、电子数据等）均属保密信息，乙方应妥善保管，未经甲方书面许可，不得向第三方透露。否则，乙方应承担甲方遭受的相应损失。

第10条 结算（本条款在“固定总价合同”中不适用）

(1) 项目竣工后，乙方应配合甲方及第三方公司，对项目整体进行三方验收及结算。

(2) 验收结束后，第三方公司根据验收结果，对清单安装作业量及综合单价等其他全部项目费用进行结算。

(3) 项目结算以专家验收结果及最终结算审核报告为准。

(4) 以下文件作为合同不可分割的内容：

①招标文件、乙方的投标文件、有关投标的澄清资料及承诺书、中标通知书（如果有）；

②合同补充协议条款；

③合同附件；

④承包人建议书；

⑤工程报价清单；

⑥双方约定的其他合同文件上述各项合同文件未尽事宜，双方可就具体合同文件项目作出补充和修改，效力等同于本合同。

合同、合同补充协议及其附件须经合同当事人签字并盖章成立生效。

第11条 争议或纠纷处理

(1) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响项目进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

(2) 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由项目所在地有管辖权的人民法院管辖。

第12条 附则

(1) 本项目自全部项目完成且验收合格之日起，保修期1年，保修期间如遇施工质量问题，在接到甲方通知 24 小时之内响应，乙方提供无偿保修；如乙方拒绝响应或逾期未响应，甲方可委托第三方进行保修，费用由乙方承担。

(2) 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

(3) 本合同双方权利义务履行完成后自动终止。

(4) 附件：报价清单

甲方（盖章）

经办人： 

单位地址：天津市河西区友谊路31号

电话：022-83881987

开户银行：中国工商银行股份有限公司天津佟楼支行

户名：天津自然博物馆

税号：12120000401204688G

帐号：0302060809012999661

日期：2024年4月29日

乙方（盖章）

经办人： 

单位地址：天津市滨海新区华苑产业区（环外）海泰创新六路2号17-1第三层

电话：022-28375228

开户银行：天津银行融诚支行

户名：精锐文化产业创意有限公司



税号：911201036906518621

帐号：104901201020050562

日期：2024年4月29日

竣工报告

监督号:

建设单位	天津自然博物馆	施工单位	精锐文化创意产业有限公司
工程名称	三层临展厅（原地震厅）改造项目	承包方式	总承包
建筑面积	590平方米	层数	三层
工程范围	三层临展厅（原地震厅）基础装饰装修改造施工	结构类型	框架
合同总价	29.7781万元	工程地点	天津市河西区友谊路31号
合同开工日期	2024-4-16	实际开工日期	2024-4-16
合同竣工日期	2024-4-30	实际竣工日期	2024-4-30
合同工作天数	15	实际工期天数	15
简 要 说 明			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 5 日内组织工程竣工验收工作。			
主送：天津自然博物馆展览部			
施工单位（公章）  单位负责人：郑建伟 项目经理：刘宁 2024年4月30日			
建设单位意见  （公章） 2024年5月6日			

建设工程承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 天津自然博物馆

承包人(全称): 精锐文化创意产业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天津自然博物馆“家园与生命”序厅整改项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 天津自然博物馆“家园与生命”序厅整改项目。
- 2.工程地点: 天津市河西区友谊路31号。
- 3.资金来源: 馆内资金。
- 4.工程内容及规模: 天津自然博物馆“家园与生命”序厅整改项目施工面积约为185m²。
- 5.工程承包范围: “家园与生命”序厅。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年12月3日;

计划开始现场施工日期: 2022年12月3日;

计划竣工日期: 2022年12月28日。

工期总日历天数: 25天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹拾肆万捌仟零捌拾叁元 (¥ 148083 元)；

2. 合同价格形式为 固定总价合同，价格不予调整。合同当事人另有约定的除外。

五、项目经理

承包人项目经理： 郑建伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件、乙方的投标文件、有关投标的澄清资料及承诺书、中标通知书（如果有）；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条件；

（4）承包人建议书；

（5）工程报价清单。

（6）双方约定的其他合同文件

上述各项合同文件未尽事宜，双方可就具体合同文件项目作出补充和修改，效力等同于本合同；属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和

施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 2 日签订。

九、订立地点

本合同在 天津 签订。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自各方当事人签字盖章之日生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

组织机构代码：12120000401204688G
地 址：河西区友谊路 31 号

电 话：022-83881987
开户银行：中国工商银行股份有限公司天津佟楼支行
帐号：0302060809012999661

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

组织机构代码：690651862
地 址：天津市滨海高新区华苑产业区（环外）海泰创新六路 2 号 17-1 第三层

电 话：022-28375228
开户银行：天津银行融诚支行

账 号：104901201020050562

竣工报告

监督号:

建设单位	天津自然博物馆	施工单位	精锐文化创意产业有限公司
工程名称	三层临展厅（原地震厅）专业照明改造项目	承包方式	总承包
建筑面积	590平方米	层数	二层
工程范围	三层临展厅（原地震厅）专业照明灯具线路灯具安装	结构类型	框架
合同总价	28.2万元	工程地点	天津市河西区友谊路31号
合同开工日期	2023-12-8	实际开工日期	2023-12-14
合同竣工日期	2023-12-30	实际竣工日期	2024-1-24
合同工作天数	22	实际工期天数	40
简 要 说 明			
由于场地存放展柜以及标本，协商推后了工期			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 5 日内组织工程竣工验收工作。			
主送：			
施工单位（公章）：		单位负责人：郑建伟	项目经理：韩学博 2024年1月25日
建设单位意见		年 月 日	

荣誉证书

精锐文化创意产业有限公司：

贵单位承接的“天津自然博物馆“家园与生命”序厅整改项目”
经专家组综合评定，此项目被评为

2022年度“**优质工程奖**”

天津自然博物馆
2023年12月25日

3、浙江自然博物馆（十大精品奖

中标通知书

NO: 172616

精锐世纪（天津）会展有限公司：

经评标委员会评定，并经采购人确认，贵公司在我公司组织的浙江自然博物院核心馆区海洋馆深化设计及施工布展一体化项目 [采购编号为：ZJ-174643-5] 中标，中标价：人民币贰仟肆佰叁拾柒万柒仟柒佰伍拾伍元整（¥2437.7755 万元）。请凭此中标通知书 30 日内与采购人签订合同。

特此通知。



)

浙江自然博物院核心馆区
海洋馆深化设计及施工布展一体化项目

合 同 协 议 书

采购编号：ZJ-174643-5

目 录

第一部分 合同协议书.....	2
1. 项目概况.....	2
2. 项目工作内容.....	2
3. 合同工期要求.....	2
4. 设计、施工布展质量标准.....	3
5. 合同价款.....	3
6. 组成合同的文件及解释顺序.....	4
7. 主导语言.....	4
8. 适用法律和法规.....	4
9. 合同生效.....	4
第二部分 专用合同条款.....	6
1. 设计质量标准.....	6
2. 检查与验收.....	8
3. 合同价款.....	10
4. 费用的支付.....	11
5. 权利和义务.....	11
6. 材料与设备.....	13
7. 安全文明施工.....	14
8. 项目变更.....	15
9. 违约.....	16
10. 合同的终止.....	19
11. 索赔.....	21
12. 争议.....	21
13. 其他.....	22
第三部分 通用合同条款.....	24

第一部分 合同协议书

甲方：浙江自然博物馆

合同编号：

乙方：精锐世纪（天津）会展有限公司

标书编号：ZJ-174643-5

经费来源：省财政

鉴证方：浙江国际招（投）标公司

签约地点：浙江自然博物院

确认日期：

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目实施事项协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

项目名称：浙江自然博物院核心馆区海洋馆深化设计及施工布展一体化项目

项目地点：浙江自然博物院（安吉县梅园路1号）

2. 项目工作内容

包括但不限于以下内容：展浙江自然博物院核心馆区海洋馆深化设计及施工布展一体化项目展区的深化设计及施工布展一体化，具体包括在初步设计的基础上进行深化设计及为完成展示内容及配套的环境、水、电（包括强、弱电）、AV系统、暖通、消防（安防系统不在本次招标范围内，暖通和消防只需对原有的设计方案进行合理修改）及与展览相关的所有事宜等进行设计和施工。

3. 合同工期要求

合同总工期为200日历天，深化设计周期为45日历天，超出时间期限，甲方有权终止合同，追究相应的违约责任。施工、布展周期在155日历天内完成，并具备试运营所必须的一切条件。

4. 设计、施工布展质量标准

4.1. 项目设计质量标准：

4.1.1 设计成果满足国家及行业标准，达到施工图深度。总之，设计是安全的、防火的、规范的、节能环保的、经济的、美观的、实用的，并且能通过甲方组织的设计成果验收。

4.1.2 设计文件要完整、正确、清晰。

1) “完整”是指符合合同及附件的规定、符合相关工程设计规范的要求，满足国家及行业标准。

2) “正确”是指保证设计输入的基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，图面表达清楚、文字叙述准确，各专业设计协调统一。

3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

4.2 项目施工布展质量标准：

本项目的施工质量标准应达到合格等级。同时，执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求，执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 等相关标准。

4.3 相关服务质量标准：

乙方严格按照建设部颁发的《建设工程施工现场管理规定》实施本项目的管理，井然有序，有条不紊，使项目按总控进度计划和乙方编制并经甲方批准的工期进度计划顺利实施；做到零投诉、零事故。

5. 合同价款

5.1 合同价

本合同总价为：（大写）贰仟肆佰叁拾柒万柒仟柒佰伍拾伍元整

（小写）：¥2437.7755 万元

5.2 本合同价款原则上采用 固定总价合同 方式确定。合同价款包括：设计费、人工费、材料费、机械使用费、施工水电费、措施费、保修费、管理费、对展项总体管理和协调、税费等乙方为完成本合同双方约定的工作内容所发

生的一切费用。

6. 组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同协议书
- 2) 本合同专用条款
- 3) 本合同通用条款
- 4) 中标通知书
- 5) 招投标文件及其附件
- 6) 设计图纸
- 7) 标准、规范及有关技术文件
- 8) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7. 主导语言

- 1) 本合同的主导语言为中文，且以中文表述为准。
- 2) 乙方提交的所有文件和图表等均必须用中文编制，技术数据以公制表示。
- 3) 合同各方在履约过程中往来的函电等文件均必须用中文书写。原件为外文的，应有中译文，外文原件可以作为附件一并送交对方，中英文不一致时，以中文为准。

8. 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、国务院颁发的《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工发包与承包计价管理办法》等。

9. 合同生效

9.1 本合同经三方法定代表人或其授权委托人签字并加盖三方公章后，乙方提交5%的履约保证金之日起生效。

1213287.75

4

9.2 本合同一式捌份,甲方执伍份,乙方执贰份,鉴证方执壹份。

9.3 与本合同有关的招标文件、投标文件、询价纪要、澄清回复、补充协议等与本合同同样具有法律效力。

甲方(公章):浙江自然博物馆

法定代表人或授权委托人:

地址:杭州西湖文化广场6号

邮编:310013

联系人:袁乐洋

电话:0571-85395157

手机:18958055735

传真:0571-85395152

开户银行:中信银行湖墅支行

帐号:7332810182600021305

乙方(公章):精锐世纪(天津)会展有限公司

法定代表人或授权委托人:

地址:天津市滨海高新区华苑产业园海泰创新六路华鼎高科技发展中心(南区)17号楼

邮编:300392

联系人:李永健

电话:022-28375227

手机:13512808909

传真:022-28375228

开户银行:天津银行融诚支行

帐号:104901201020050562

鉴证方(公章):浙江国际招(投)标公司

法定代表人或受委托人(签字):

联系人:张彦波

地址:浙江省杭州市文三路90号东部软件园2号楼6楼

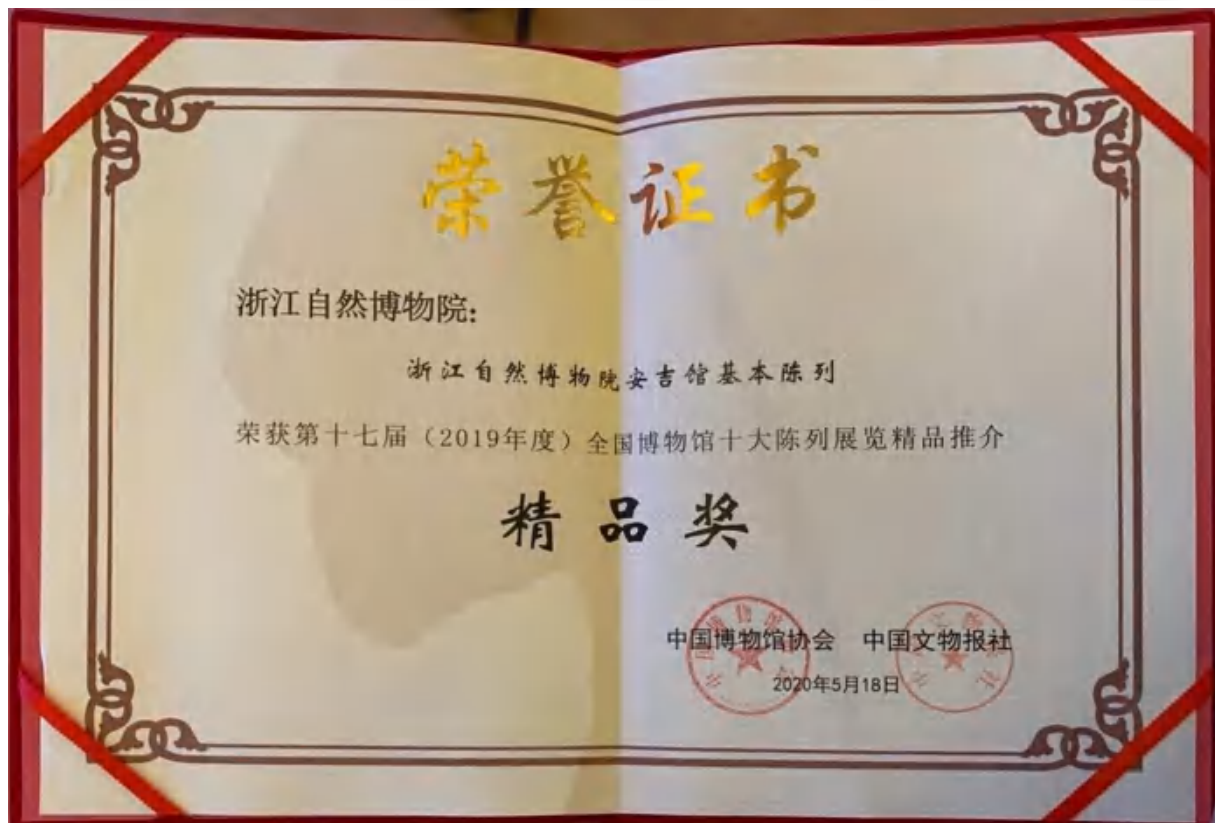
电话:0571-81061819

传真:0571-88847341

合同签发日期:2017年10月18日

竣工验收证书

工程名称	浙江自然博物院核心馆区海洋馆深化设计及施工布展一体化项目	开工日期	2018年7月8日	对工程的质量评价: 1. 本工程已依法进行招投标, 签订施工合同; 2. 浙江工程建设管理有限公司对工程进行了质量、安全、文明施工监督; 3. 设计单位设计的施工图详实完整, 安全符合规范要求, 满足实际施工用途; 4. 监理单位在施工期间对本工程的质量、进度、投资进行了有效的监督, 并协助建设单位协调处理相关事宜; 5. 施工单位在施工期间配合建设、设计、监理单位各项工作, 按照约定完成合同规定的项目。本工程经竣工验收全部合格, 质量良好, 资料完整。 综上所述, 本工程评定为合格工程, 同意竣工验收。	
施工单位	天津精悦展览有限公司	竣工日期	2018年12月10日		
合同总价 (万元)	2437.7755万元 (贰仟肆佰叁拾柒万柒仟柒佰伍拾伍元整)	竣工决算 (万元)			
验收范围及数量: 浙江自然博物院核心馆区海洋馆深化设计及施工布展一体化项目建筑面积1907平方米, 验收内容包括博物馆基础装饰工程、强弱电布管穿线、照明工程、仿真场景、展柜系统、版面系统、多媒体软件制作与设备安装、灯光控制系统、系统调试等。				竣工验收日期: 2018年12月10日 参加竣工验收单位意见:	
存在问题及处理意见: 该工程经各单位验收合格, 未出现质量问题。				建设单位  签名: (盖章)	设计单位  签名: (盖章)
				监理单位  签名: (盖章)	施工单位  签名: (盖章)
				勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)





浙江自然博物馆

空间策划成果文件





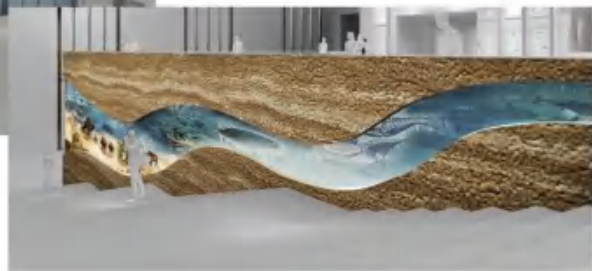






展项交互





4、江西南风面国家级自然保护区管理局营盘圩保护管理站生态宣教馆

成交通知书

精锐文化创意产业有限公司:

江西首信招标咨询有限公司受江西南风面国家级自然保护区管理局的委托,对江西南风面国家级自然保护区管理局营盘圩保护管理站生态宣教馆项目采购项目(采购编号:JX SX2022-C3292)进行竞争性磋商采购。经评标委员会评定,采购方确定,中标结果如下:

项目编号	货物名称	单位	数量	采购目录	参数规格	中标单位	中标金额(元) 折扣率(%)
赣购 2022F000552899	国家级自然保护区补助项目	项	1	其他建筑工程		精锐文化创意产业有限公司	1495500.0000

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同,无正当理由拒不签订政府采购合同,将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

招标代理机构(盖章):

江西首信招标咨询有限公司

日期: 2022年05月05日

招标单位机构(盖章):

江西南风面国家级自然保护区管理局

日期: 2022年05月05日

合同文本

第一部分 合同协议书

甲方：江西南风面国家级自然保护区管理局

合同编号：

乙方：精锐文化创意产业有限公司

标书编号：JX SX2022-C3292

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目实施事项协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

项目名称：江西南风面国家级自然保护区管理局营盘圩保护管理站生态宣教馆项目

项目地点：营盘圩保护管理站

2. 项目工作内容

包括但不限于以下内容：国家级自然保护区补助项目 设计及施工布展一体化项目展区的深化设计及施工布展一体化，具体包括在初步设计的基础上进行深化设计及为完成展示内容及配套的环境、水、电（包括强、弱电）、AV 系统、及与展览相关的所有事宜等进行设计和施工。

3. 合同工期要求

合同总工期为 30 日历天，深化设计周期为 5 日历天，超出时间期限，甲方有权终止合同，追究相应的违约责任。施工、布展周期在 30 日历天内完成，并具备试运营所必须的一切条件。

4. 设计、施工布展质量标准

4.1. 项目设计质量标准：

4.1.1 设计成果满足国家及行业标准，达到施工图深度。总之，设计是安全的、防火的、规范的、节能环保的、经济的、美观的、实用的，并且能通过甲方组织的设计成果验收。

4.1.2 设计文件要完整、正确、清晰。

1) “完整”是指符合合同及附件的规定、符合相关工程设计规范的要求、满足国家及行业标准。

2) “正确”是指保证设计输入的基础资料完整、正确,设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确,构造合理,图面表达清楚、文字叙述准确,各专业设计协调统一。

3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

4.2 项目施工布展质量标准:

本项目的施工质量标准应达到合格等级。同时,执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求,执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 等相关标准。

5. 合同价款

5.1 合同价

本合同总价为: (大写) 壹佰肆拾玖万伍仟伍佰圆, (小写): ¥1495500元。

5.2 本合同价款原则上采用按工程量核定价方式确定。合同价款包括: 设计费、人工费、材料费、机械使用费、施工水电费、措施费、保修费、管理费、对展项总体管理和协调、税费等乙方为完成本合同双方约定的工作内容所发生的一切费用。

5.3 组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1) 本合同协议书
- 2) 本合同专用条款
- 3) 本合同通用条款
- 4) 中标通知书
- 5) 招投标文件及其附件
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6. 合同生效

6.1 本合同经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖双方公章后, 乙方提交 3% 的履约保证金之日起生效。

6.2 本合同一式六份, 甲方执四份, 乙方执二份。

6.3 与本合同有关的招标文件、投标文件、询价纪要、澄清回复、补充协议等与本合同同样具有法律效力。

甲方（公章）：江苏省南 Hu 国家级自然保护区管理局

法定代表人或授权委托人：

地址：

邮编：

联系人：饶先生

电话：0796-6322295

开户银行：

帐号：

日期：5月24日

孙琦

乙方（公章）：精锐文化创意产业有限公司

法定代表人或授权委托人：杨礼显

地址：

邮编：

联系人：杨礼显

电话：13970889819

开户银行：天津银行融诚支行

帐号：104901201020050562

日期：5月24日

5、宿松县湿地科普宣教中心布展工程设计施工一体化项目

安徽省建设工程招标投标

中标通知书

安徽省建设工程招标投标办公室印制

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: GC-SS-2022-090

林松文化创意产业有限公司

你单位在宿松县湿地科普宣教中心布展工程设计施工一体化项目招标中,经评标委员会综合评定为第一中标候选人,招标人依法确定你单位为中标单位。

中标价:人民币大写捌拾万柒仟柒佰柒拾柒元捌角叁分(¥:800976.83元);

中标工期:120日历天(包含深化设计及评审时间);

设计要求的质量标准:符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准及规范要求;通过业主和相关管理部门施工图审查(包括各专项审查),负责施工图送审,对接及配合并提要求进行修改完善,施工图达到施工图深度要求,施工要求的质量标准,合格。

请中标单位在收到中标通知书后,于20日内到宿松县公共资源交易中心签订合同,无逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称:宿松县湿地科普宣教中心布展工程设计施工一体化项目

工程地点:宿松县

中标范围:120日历天(包含深化设计及评审时间);

项目经营管理负责人:陈海霞(证书编号:津2120213021-04150);

设计负责人:张德涛(证书编号:21307010543);

开工日期:具体日期以开工令为准。

宿松县林松文化创意产业有限公司

2022年11月29日

安徽省建设工程招标投标办公室

2022年11月29日

安徽省公共资源交易中心

2022年11月29日

说明

1.《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分;

2.中标单位不得转让,违反《中标通知书》。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宿松县林业局、杭州市园林绿化股份有限公司

承包人(全称): 精锐文化创意产业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 宿松县湿地科普宣教中心布展工程设计施工一体化项目 的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 宿松县湿地科普宣教中心布展工程设计施工一体化项目。
2. 工程地点: 安徽省宿松县。
3. 工程审批、核准或备案文号: GC-SS-2022-090。
4. 资金来源: 沙特阿拉伯发展基金贷款和中央、省财政湿地保护项目资金。
5. 工程内容及规模: 宣教中心位于宿松湿地植物园游客接待中心的内一层至二层,布展总面积约 1850 平方米。拟设置湿地保护区游客接待中心、宣教中心、多功能厅(3D 影院)、研学教室、儿童手工区和办公室等相关配套空间。通过平面、空间、造型三个维度,打造自然保护、科普宣传、学习交流、休闲旅游和会议接待为一体的地标性综合性科普宣教中心。
6. 工程承包范围: 本项目深化方案设计、施工图设计,设计范围内所有工程内容的施工、工程采购、所有办公家具采购、设备安装、实验、调试、工程竣工验收、施工后试验(试运行)和交付使用,工程保修期内的缺陷修复、保修和保修期满移交,以及提供其他相关服务等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 年 月 日。

计划开始现场施工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 120 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 1、设计要求的质量标准:符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准及规范要求,通过业主和相关部门施工图审查(包括各专项审查),负责施工图

返中,对接及配合并按规定进行修改完善,施工图达到施工深度要求;2、施工要求的质量标准:合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 捌佰万零玖佰柒拾陆元捌角叁分 (¥ 800976.83 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 拾伍万肆仟壹佰玖拾陆元贰角 (¥ 154196.20 元); 适用税率: 6 %;

税金为人民币(大写) 捌仟柒佰贰拾捌元零玖分 (¥ 8728.09 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %; 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒佰捌拾肆万陆仟柒佰捌拾元陆角叁分 (¥ 7846780.63 元); 适用税率: 9 %; 税金为人民币(大写) 陆拾肆万柒仟捌佰玖拾玖元叁角贰分 (¥ 647899.32 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %; 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:除专用合同条件有约定外,其他一律不允许合同价格调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陈海英。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 项目所在地 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）精锐文化创意产业有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：911201036906518621

地址：天津市滨海新区华苑区（环外）海泰创

新六路2号17-1第三层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：022-28375228

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：天津银行融城支行

账号：104901201020050562

理合同；工程师权限：执行监理合同。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：执行通用合同条件。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：经发标人同意；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：执行通用合同条件。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：执行通用合同条件。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：执行通用合同条件。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

1、本工程采取施工图限额设计，在已完成评审及批复的初步设计技术文件的基础上，除不得改变主要参数等原则性内容外对工程规模、经济指标、技术指标、安全性能等方面，并充分考虑初步设计是否漏项、地质条件等因素，根据发包人需要进行施工图设计阶段优化设计，以提高质量水平及安全系数、降低合同价格、缩短工期或者提高工程经济效益，并确保满足施工要求，实现使用功能；

2、设计标准和规范：按国家和安徽省及行业现行设计标准和规范；

3、合同签订后15天内完成深化设计及施工图设计，并完成施工图预算编制；办理延误的，由承包人自行承担责任；

4、承包人的施工图设计必须通过发包人组织的机构审查，按图施工。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：中标金额的2%（¥160019.54），中标人在合同签订前应按招标文件要求提交履约担保。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：陈海英；

执业资格或职称类型：二级建造师；

执业资格证或职称证号码：津21220212021-04256；

联系电话：13821400482；

通信地址：天津市滨海新区华苑产业区（环外）海泰创新六路2号17-1第三层。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担5000元的违约金，责令限期提交劳动合同；应为投标文件列明的总承包项目经理。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：开工之日起到竣工结束的施工过

附件5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	徐春禹	技术总工	高级工程师	/
其他人员	贾层层	工程部经理	工程师	/
二、现场人员				
项目经理	陈海英	项目经理	二级注册建造师	
项目副经理	王凌梓	项目副经理	一级注册建造师	
设计负责人	张明涛	设计负责人	高级工程师	
采购负责人	沈伟	采购负责人	/	
施工负责人	陈海英	施工负责人	二级注册建造师	
技术负责人	李长江	技术负责人	一级注册建造师	
造价管理	王莉	造价管理	一级注册造价工程师	
质量管理	刘杉杉	质量管理	/	
计划管理	任献中	计划管理	/	
安全管理	郑建伟	安全管理	/	
环境管理	于艳艳	环境管理	/	
其他人员				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	宿松县湿地科普宣教中心布展工程 设计施工一体化项目（室内装修工程）		结构类型	框剪	层数/建筑面积	两层
施工单位	精锐文化创意产业有限公司		技术负责人	李长江	开工日期	2023年11月02日
项目经理	陈海英		项目技术负责人	李长江	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 40 项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
参加验收单位	建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章） 设计单位（公章）	
	 单位（项目）负责人：_____ 年 月 日		 总监监理工程师：_____ 年 月 日		 单位负责人：_____ 年 月 日	

竣工验收证书

附件表 2

工程名称	宿松县湿地科普宣教中心布展工程 设计施工一体化项目（室内装修工程）	开工日期	2023 年 11 月 2 日	对工程的质量评价 该工程质量等级评为：合格	
施工单位	精悦文化创意产业有限公司	竣工日期	年 月 日		
合同造价 (万元)	800.09 万元	施工预算 (万元)		竣工验收日期 年 月 日	
验收范围： 该工程位于宿松县千岭乡乡村，项目为湿地科普教育布展装饰装修工程，面积约为 1850 平方米，主要包括以下施工内容： (一) 基础装饰工程 拆除工程、新建工程、地面工程、墙面工程、吊顶工程、给排水工程、强弱电工程等。 (二) 布展工程 空间策划、设计定稿、内容审查、17 墙布粘贴、立体字、展板、标题版等安装实施。 (三) 家具工程 家具定位测量、定制加工、安装。 (四) 安装工程 1、消防工程：消防栓移位、烟感、声控报警、强排烟、安全疏散指示牌等安装、调试。 2、空调工程：室内外机定位、安装、调试。 (五) 场景、沙盘模型工程 设计定稿、内容审查、专业厂家定制安装。 (六) 展柜工程 专业厂家定制、安装。 (七) 多媒体工程 拼控屏、机柜、主机、信号设备、解码器、音响设备、功放设备、软件开发制作、程序、投影机、电容触控一体机、显示器、话筒、VR 望远镜、聚焦镜头、3D 眼镜、平板电脑、服务器、IP、交换机、影片制作等。安装、调试、培训。 (八) 动植物标本 设计定稿、内容审查、专家评审、专业厂家定制安装。					
参加竣工验收单位意见				建设单位 签名：张明涛 (盖章)	设计单位 签名：张明涛 (盖章)
				监理单位 签名：张明涛 (盖章)	施工单位 签名：张明涛 (盖章)

宿松县湿地科普宣教中心布展工程设计施工一体化项目 WETLAND SCIENCE
POPULARIZATION AND EDUCATION CENTER
深化设计方案 3

3.2 SPATIAL LAYOUT

《宿松湿地分布》

硬件：投影+32寸一体机
软件：互动程序+三维特效影片
时长：3min及循环操作



《宿松湿地分布》

展示形式：

在触摸屏内设计互动程序，以：**宿松湿地现状**、**湿地的分布**、**主要湿地**等为分类，点击地图及分类按钮，墙面上播放相关的影片或图文，同时，在触摸屏上也会展示相应的内容。

以下文案，作为宿松湿地现状及分布的总体介绍，可在无人互动时循环播放。

宿松县北邻大别山南麓，南接长江，生物多样性禀赋优越。宿松县东南是古彭泽泽和古南地的一部分，湿地资源丰富。宿松县湿地面积超过2万公顷，占全县湿地面积104.18万公顷的6.82%，居全国第二，全省第一。宿松县中南部有龙感湖、黄湖、大官湖和泊湖四大湖泊，总面积104万亩；发源于大别山的凉亭河、二郎河两大河流，把大别山南麓的径流串入湖泊，自西向东流入长江。

华阳河湖群湿地是国务院确定的长江中下游蓄洪区，是国家级调蓄洪生态功能保护区和长江中下游最重要的湿地区域之一。

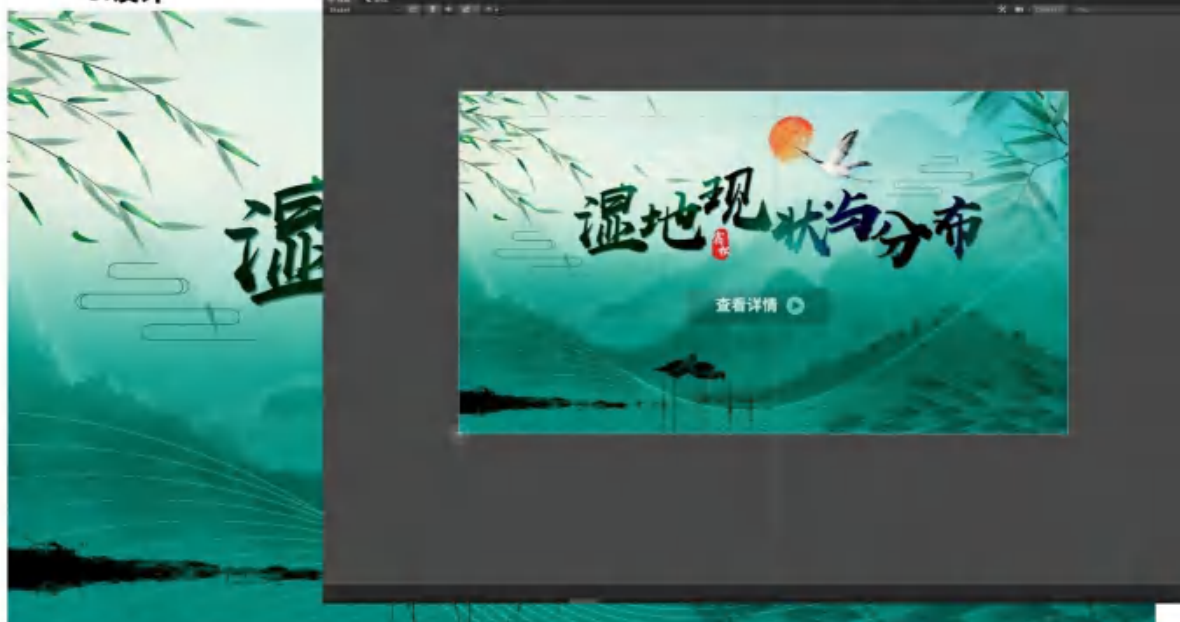
宿松湿地继承自长江中下游三大沼泽之一的“彭泽泽”，西晋以后，随着荆江大堤的修建，长江在九江段南北分隔，江南为“鄱阳湖”，江北为“雷池”。北宋以后，随着人类活动的增加，湖面逐渐萎缩，武昌湖率先从“雷池”中分离出来。明以后，为拱卫南京，安庆城战略地位提升，居民数量锐增，围湖造田日趋严重，剩余的“雷池”逐渐被分割为龙湖、彭湖、黄湖、大官湖、泊湖等湖泊，逐渐形成今日宿松华阳河湖群的景观。

宿松湿地面积71059.19公顷，有湖泊湿地、河流湿地、沼泽湿地、库塘湿地等多种湿地类型。其中，河流湿地类中永久性河流型面积6435.17公顷、洪泛平原湿地型面积3521.07公顷，共计9956.24公顷，版块62个。湖泊湿地类中永久性淡水湖型面积50241.43公顷，版块74个。沼泽湿地类草本沼泽型面积7710.38公顷，版块30个。人工湿地类库塘型面积501.89公顷。水产养殖型面积1546.98公顷。运河、输水河型面积1102.27公顷，共计3151.14公顷，版块75个。

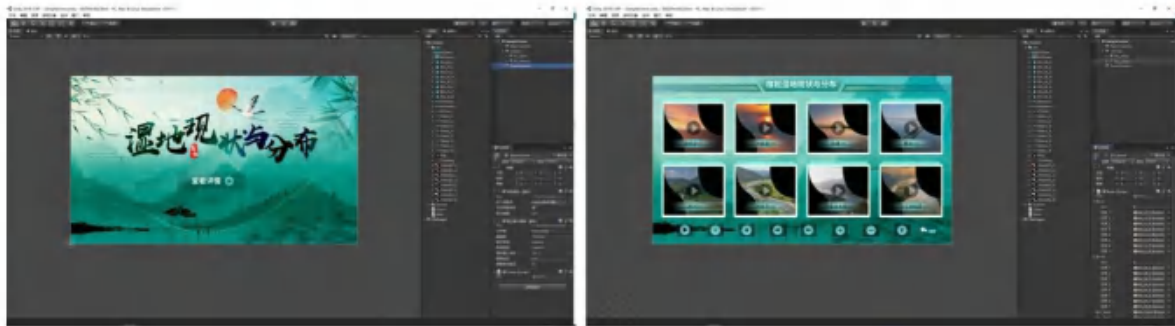
宿松有1/3的国土面积是湿地，大约是山、水、田各占三分之一，是全省湿地面积最大县。

宿松是长江进入安徽的第一站，县域内河湖纵横，与长江相通。宿松境内华阳河湖群湿地是国务院确定的长江中下游蓄洪区和候鸟迁徙的古商道，具有涵养水源、调蓄洪水和生物多样性保护等重要生态功能。

UI设计



开发阶段



《珍稀野生动物》

硬件：32寸一体机+55寸拼接屏

软件：互动程序\视频剪辑

时长：3min\循环操作



《珍稀野生动物》

UI页面风格示意及参考



无人操作时：立面屏幕有轮播的视频或图文

有人操作时：在触摸屏上点击相关动物选项，可展示其相关的图文介绍及视频内容

宿松湿地生物多样性十分丰富，在维护长江流域生物多样性，构建生态屏障具有独特的地位和作用。

宿松境内的华阳河湖泊群是东方白鹳、白鹤、小天鹅等国家重点保护野生动物栖息觅食地。

宿松湿地孕育了多样的动物，其中包括浮游动物54种，底栖动物30种，鱼类64种，两栖类15种，爬行类28种，鸟类262种，哺乳类33种。

《宿松湿地鱼类介绍》

硬件：32寸一体机+55寸液晶屏

软件：互动程序\视频剪辑

时长：3min\循环操作

含有鱼类的视频及图文介绍，通过互动程序来进行展示。



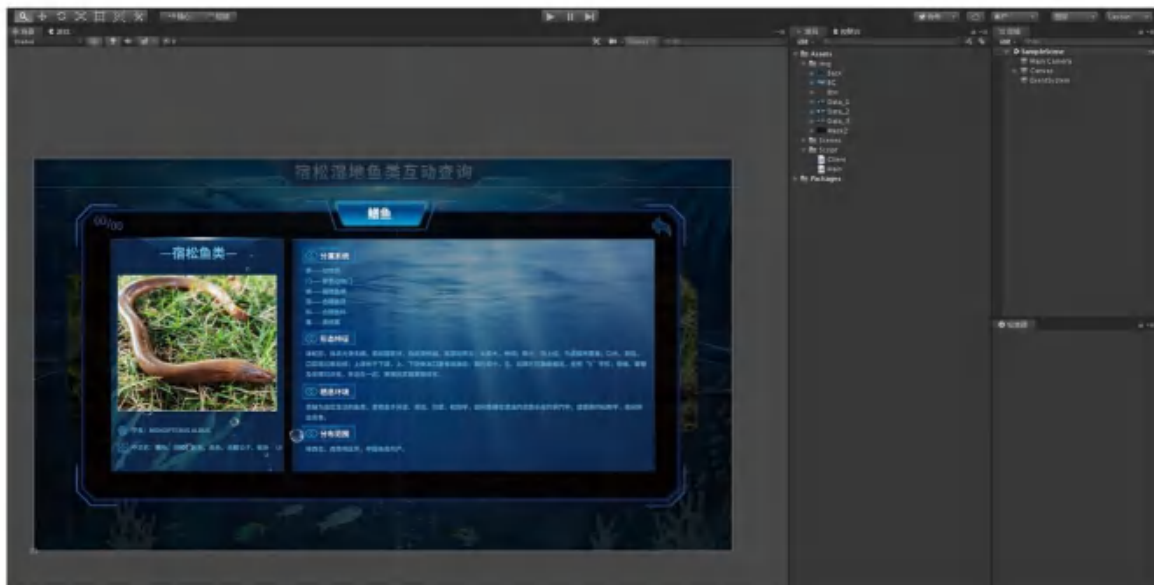
据统计，宿松湿地鱼类共11目18科59属81种，长江水系特有种11种。鱼类物种组成以鲤科鱼类为主，占到该区域鱼类总物种数的62.9%，而鲤科鱼类又以鲃亚科与鮠亚科为主。

宿松湿地是长江中下游流域鱼类生物多样性较为丰富的地区之一，是长江及其湖泊生态系统不可或缺的重要组成部分。据统计，宿松湿地鱼类共11目18科59属81种，长江水系特有种11种。鱼类物种组成以鲤科鱼类为主，占到该区域鱼类总物种数的62.9%，而鲤科鱼类又以鲃亚科与鮠亚科为主。

UI设计



开发阶段

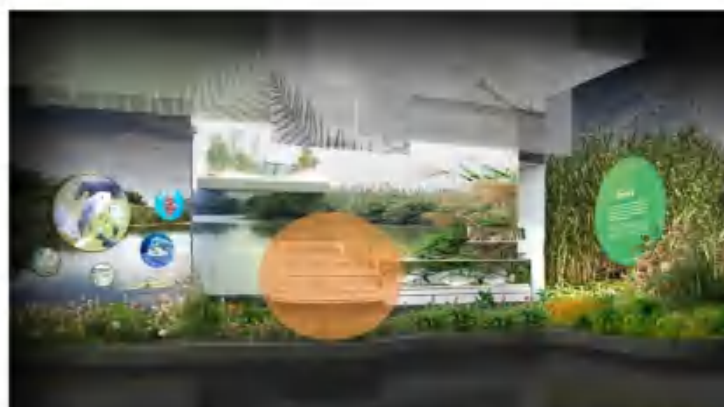


开发阶段



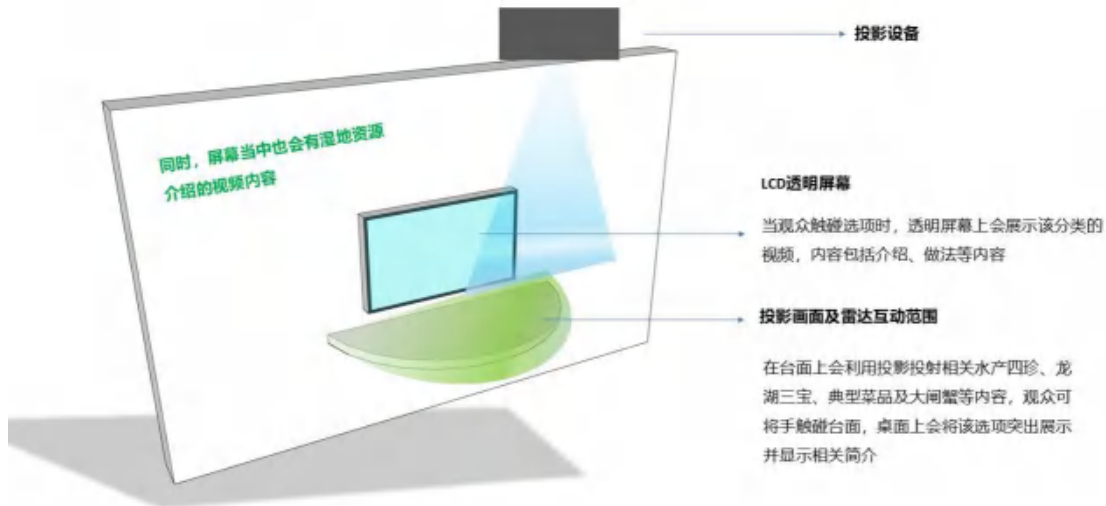
《湿地资源介绍》

硬件：65寸LCD透明屏
软件：视频剪辑\互动程序
时长：3min\循环操作



宿松湿地优质的水产资源为周边居民丰富的动植物资源以及便捷的水运资源，带动县内农业、渔业、养殖业等行业的发展，产生巨大的经济效益。宿松湿地提供了**丰富鱼、虾、贝、蟹、藻**等富有营养的食品，为人类提供了佳肴美味；植物可入药；许多动植物还是发展轻工业的重要原材料，都是人类宝贵的自然财富。

19 《湿地资源介绍》



UI设计



《小小湿地卫士》

硬件：55寸拼接屏+32寸一体机

软件：互动程序

时长：循环操作



《小小湿地卫士》

根据《湿地保护法》、宿松湿地概况、特点、相关保护措施及手段例如：拆除湖泊围栏网、铲除矮圩、增殖放流等，设置互动问答题目，观众可以在此对观展过程中所了解到的相关内容，进行互动问答，也可双人作答，并设置分值及排行。

互动模式参考

立面屏幕



触摸屏页面



触摸屏页面



待机状态：在立面屏幕上会有待机页面，显示等待玩家加入

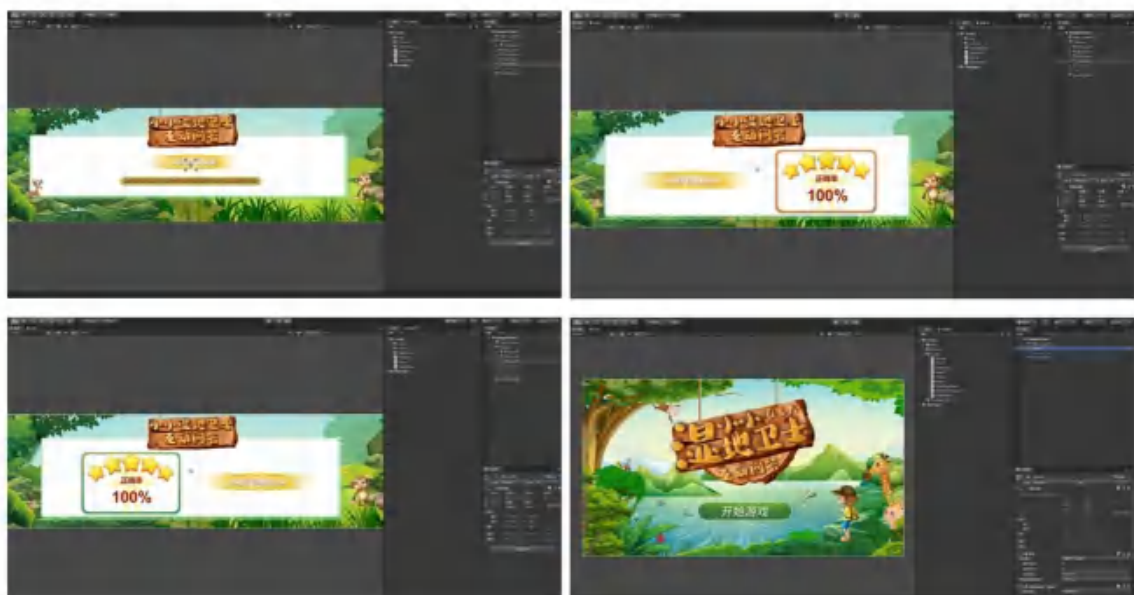
设有点击加入的按钮，点击后进入答题页面。

进入答题页面，在页面上设有问题及相关选项

UI设计



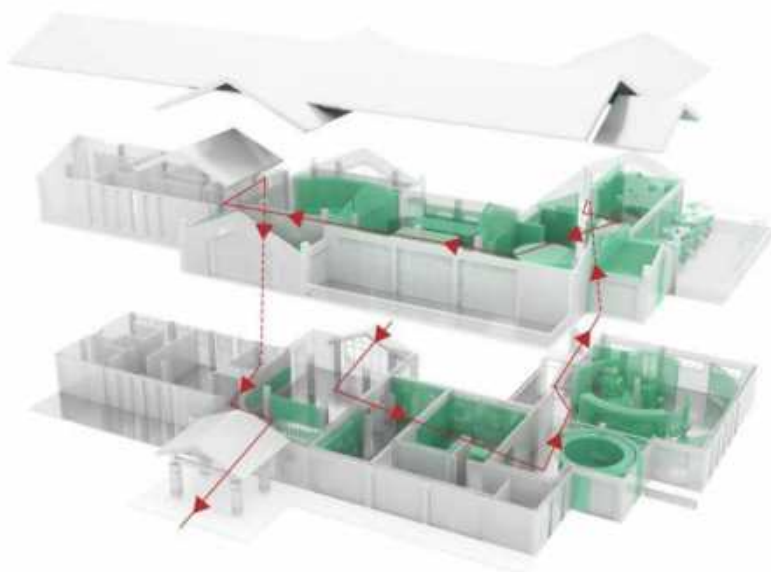
开发阶段





宿松湿地科普宣教中心

空间策划成果文件



1F: 生命独响 湿地与自然



2F:倾心协奏 湿地与守护



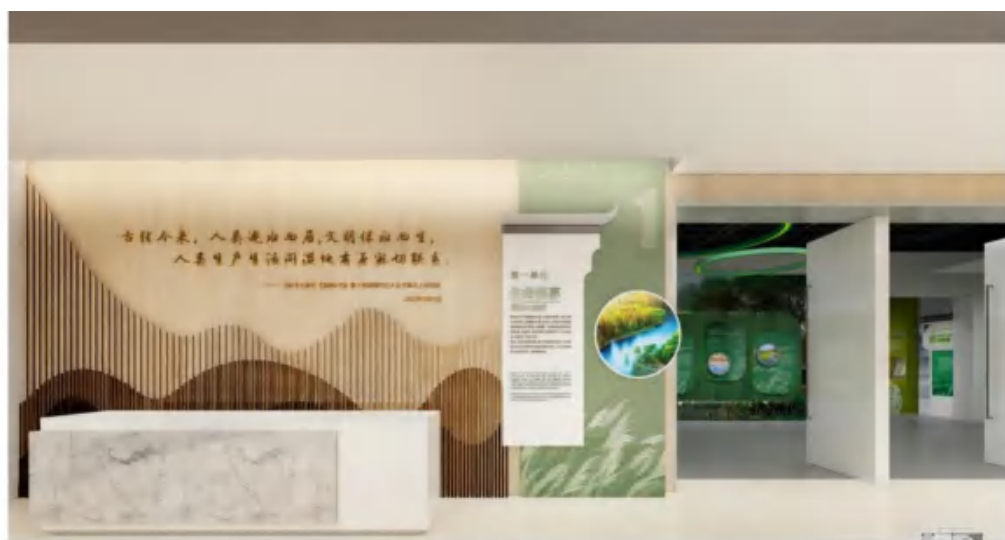
室外

宿松湿地展馆充分融合湿地元素与安徽特色，将徽派建筑的粉墙黛瓦融入于自然空间之中。展馆主墙 面留有大量透光设计，将自然光作为展馆主要光源，凸显自然和谐的精神，四周的湿地景观与绿植 环绕着展馆主体，同时也成为了展馆的最佳景观要素。



序厅

序厅大量使用原木色与白色增加视觉空间感，以明亮清透的色彩搭配为参观者与咨询者带了更加舒适的体验。中央多媒体屏浮拼接屏和主题宣传片的播放。点明展馆主题。一侧图文版简单点明宿松县基本概况，另一侧巧设文创产品售卖，增加展馆功能型。



序厅

服务台后方印制习近平总书记在《湿地公约》第十四届缔约方大会开幕式上的讲话，体现湿地的重要性、宿松的重要性及展馆的重要性。





第一单元 湿地与自然——1.1 认识湿地（湿地概念、湿地类型）

湿地是生命的家园。开篇以立体图文介绍湿地的基本概念，给观众湿地的基础印象。后采用灯箱结合图文的形式，分门别类介绍湿地的类型：近海与海岸湿地、湖泊湿地、河流湿地、沼泽湿地和人工湿地5大类。



第一单元 湿地与自然——1.2 走进宿松（宿松湿地的现状、分布、主要湿地类型）

宿松湿地面积71059.19公顷，占全县国土面积的三分之一，是全省湿地面积最大的县，有湖泊湿地、河流湿地、沼泽湿地、库塘湿地等多种湿地类型。

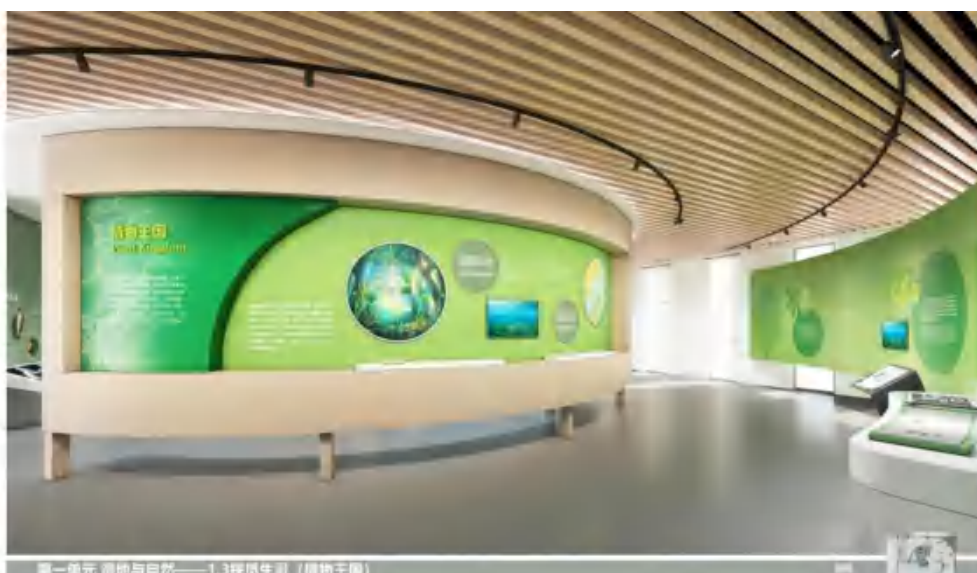
采用沙盘结合触摸屏查询系统详细介绍宿松湿地的分布现状、分布情况及主要湿地的具体内容（影片）。





第一单元 湿地与自然——1.3 探觅生灵（珍稀野生动植物）

宿松境内龙感湖、黄湖、大官湖等组成的华阳湖泊群，周边分布有野大豆、野姜、莲等国家重点野生植物，触摸查询系统结合拼接屏辅以图版，详细介绍宿松湿地的珍稀野植物。



第一单元 湿地与自然——1.3 探觅生灵（植物王国）

湿地植物在生态环境中相互竞争、相互依存，构成了多姿多彩、类型丰富的湿地王国。据统计，宿松湿地维管束植物99科181属286种。

挑选代表性湿地植物在此做标本展示，立体图文结合高清显示器、触摸查询系统，可系统展示宿松湿地植物具体内容，同时，图文还可做湿地植物知识科普，例如湿地植物的作用等。





第一单元 湿地与自然——1.3探索生灵（植物王国）

湿地植物在生态环境中相互竞争、相互依存，构成了多姿多彩、类型丰富的湿地王国。据统计，宿松湿地维管束植物69科181属286种。挑选代表性湿地植物在此做标本展示，立体图文结合高清显示器、触摸查询系统，可系统展示宿松湿地植物具体内容，同时，图文还可做湿地植物知识科普，例如湿地植物的作用等。



第一单元 湿地与自然——1.3探索生灵（动物乐园）

湿地生态系统是动物栖息的乐园。此展区全方位利用展陈设计，将室外湿地与室内“湿地”连成一片，打造“湿地舞者”生态场景，还原鸟类、兽类、两栖类、爬行类动物在湿地觅食玩耍之乐趣。场景将由湿地造景、创作画、动物模型、亚克力剪影、VR互动系统共同组成。另一侧以标本展示部分动物标本，同时采用立体图文形式科普湿地动物知识，例如：鸟类之意。



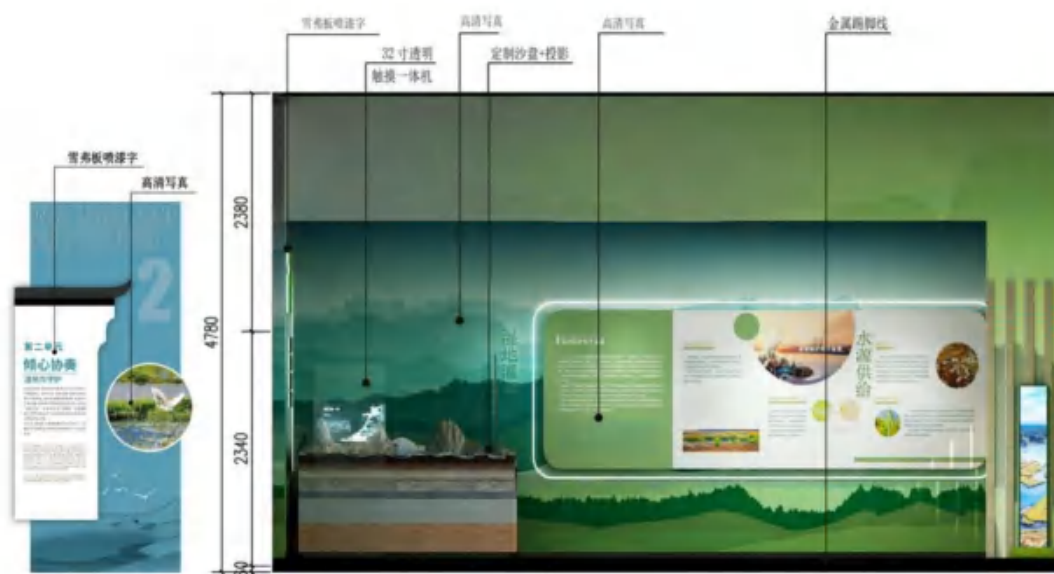


第一单元 湿地知识——1.3.1.1 湿地 (部分实景)

湿地生态系统是动物栖息的乐园。此展区全方位利用展馆设计，将室外湿地与室内“湿地”连成一片，打造“湿地舞者”生态场景，还原鸟类、兽类、两栖类、爬行类动物在湿地觅食玩耍之乐趣。场景将由湿地造景、创作画、动物模型、亚克力剪影、VR互动系统共同组成。

另一侧以标本展示部分动物标本，同时采用立体图文形式科普湿地动物知识，例如：鸟类之趣。

美工类





湿地保护刻不容缓 【三微标题中文】思源黑体，字号6cm

Wetland protection brooks no delay 【三微标题英文】Humnst777 Lt BT Light，字号3.0cm

【正文内容中文】思源黑体，字号2.5cm



6、 鉴湖国家湿地公园科普馆装修设计与施工一体化工程

中标通知书

精锐文化创意产业有限公司：

鉴湖国家湿地公园科普馆装修设计与施工一体化工程项目，于2023年05月29日在绍兴市越城区陶堰街道浣阳路万昌集团开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订设计施工合同。

项目名称	鉴湖国家湿地公园科普馆装修设计与施工一体化工程			工程规模指标	本项目装修范围为绍兴鉴湖国家湿地公园科普宣教园：总建筑面积约2200平方米，其中一层为1300平方米，二层为900平方米。本次主要装饰装修内容包括一层：展厅、值班室、实验室、多功能室、配电房，二层：办公室、科研中心、专家室、会议室；投资估算金额约389万元
招标人	绍兴东鉴湖建设开发有限公司				
招标方式	公开招标				
签约期限	请于2023年7月4日之前签署设计施工合同。				
项目承包内容概要	本招标项目包括施工图设计和涉及本项目所有的专项设计装修的施工内容，竣工验收、保修服务等内容。 (1) 设计范围：包括按照本项目初步设计文件完成项目全部施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、电气等专业； (2) 施工范围：设计范围内所有施工内容，具体以招标人及有关部门审核后的施工图预算内容为准。				
承包方式	/	达到工程质量目标	合格	工期	90日历天
中标价	总价		中标下浮率		项目总负责人
	389万元		8.75%		王漫群
本项目总费用=项目总价*(1-中标下浮率)					
 招标人 (盖章) 2023年6月5日		 招标代理机构 (盖章) 2023年6月5日		 备案机构 (盖章) 2023年6月5日	

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式十份。

合同编号: _____

建设项目工程总承包合同

项目名称: 鉴湖国家湿地公园科普馆装修设计与施工一体化工程

发包人(全称): 绍兴东鉴湖建设开发有限公司

承包人(全称): 精锐文化创意产业有限公司

签约日期: 2023 年 6 月 16 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绍兴东鉴湖建设开发有限公司

承包人(全称): 精锐文化创意产业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 鉴湖国家湿地公园科普馆装修设计与施工一体化工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 鉴湖国家湿地公园科普馆装修设计与施工一体化工程。

2. 工程地点: 浙江省绍兴市越城区陶堰街道。

3. 工程审批、核准或备案文号: /。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模: (1) 本项目装修范围为绍兴鉴湖国家湿地公园科普宣教园;总建筑面积约 2200 平方米,其中一层为 1300 平方米,二层为 900 平方米;(2) 本项目主要装饰装修内容包括一层:展厅、值班室、实验室、多功能室、配电房,二层:办公室、科研中心、专家室、会议室;(3) 规模: 投资估算金额约 389 万元。

招标范围: 本招标项目包括施工图设计和涉及本项目所有的专项设计装修的施工内容、竣工验收、保修服务等内容。

设计范围: 包括按照本项目初步设计文件完成项目全部施工图设计,包括但不限于:建筑、结构、电气等专项。

施工范围: 设计范围内所有施工内容,以发包人及有关部门审核的施工图预算内容为准。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 6 月 16 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 7 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 9 月 13 日。

工期总日历天数: 90 日历天;工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。其中施工图设计在中标通知书发出之日起 20 日历天内完成(不包括施工图审查、评审时间)。

三、质量标准

1. 工程质量标准: 施工质量要求: 工程施工质量符合验收规范合格标准。

2. 设计质量要求: 深化设计内容在初步方案基础上进行优化和深入表达,对重点设计提供细部表现,其他图纸详细完整,设计质量符合国家现行相关设计规范和标准并图审合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价按招标文件约定的价格下浮 8.75% 执行,即签约合同价(含税)为:人民币(大写)叁佰伍拾肆万玖仟陆佰贰拾伍元整(¥3549625 元)。

具体构成详见价格清单,其中:

(1) 设计费(含税):
人民币(大写) 玖万壹仟贰佰伍拾元整 (¥91250.00元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 伍仟壹佰陆拾伍元零玖分 (¥5165.09元);

(2) 设备购置费(含税):
人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: /%, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):
人民币(大写) 叁佰肆拾伍万捌仟叁佰柒拾伍元整 (¥3458375.00元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 贰拾捌万伍仟伍佰伍拾叁元玖角 (¥285553.90元);

(4) 暂估价(含税):
人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额(含税):
人民币(大写) / (¥ / 元);

2. 合同价格形式:
合同价格形式为**固定单价, 固定下浮率**合同(固定单价是指经评审后的综合单价)。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王凌桦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 浙江省绍兴市越城区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，自 双方签字盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)



法定代表人(签字)：

吕锦波

承包人：(公章) 绍兴文化创意产业有限公司



法定代表人(签字)：

郭盛林

统一社会信用代码：91330602MA2JR86U07

地址：浙江省绍兴市越城区陶堰街道

委托代理人：

葛伟炳

电话：0575-85268600

传真：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：911201036906518621

地址：天津市滨海新区华苑产业区(环外)

海泰创新六路2号17-1

委托代理人：

电话：022-28375228

传真：

开户银行：天津银行验诚支行

账号：104901201020050562

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：(1) 承包人应在中标通知书发出后 30 日内合同签订前向发包人提交履约担保；履约担保形式和金额根据《浙江省住房和城乡建设厅等 11 部门关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7 号）文件规定执行，本项目履约担保为银行保函，保险公司保险（共保体）、电汇、担保、网银，金额为中标价的 2%，(2) 履约担保有效期至工程竣工验收合格之日后 10 个日历天，变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

履约担保的退还：工程竣工验收合格之日起 10 日内，承包人无合同违约情况无息退还。

4.3 项目经理（项目负责人，设计负责人）

4.3.1 承包人工程项目负责人：

姓名：王凌梓

身份证号：330123198305273725

建造师执业资格等级：国家一级建造师

建造师注册证书号：津 1332015201642120

建造师执业印章号：1700449488

安全生产考核合格证书号：津建安 B（2022）9002901

联系电话：15356077823

电子信箱：/

通信地址：天津市滨海新区华苑产业区（环外）海泰创新六路 2 号 17-1

承包人对工程项目负责人的授权范围如下：按发包人认可的设计方案，施工方案，按工程师发出的指令组织工程设计和施工，以及保修工作。

承包人对项目负责人的授权范围如下：按发包人认可的施工方案，按工程师发出的指令组织工程施工，以及保修工作。

设计负责人：

姓名：张明涛

身份证号：110102197601022362

建筑师或结构师执业资格等级：国家一级建筑师

建筑师或结构师注册证书号：20072300392

建筑师或结构师执业印章号：ZGB07015043（高级工程师）

联系电话：/

电子信箱：/

通信地址：天津市滨海新区华苑产业区（环外）海泰创新六路 2 号 17-1

承包人对设计负责人的授权范围如下：按发包人认可的设计方案，按工程师发出的指令进行工程设计工作。

4.3.2 项目经理每月在现场的时间要求：项目负责人每月在施工现场的时间要求：月到岗天数达到 26 日历天，每天不少于（8）小时，同时根据工程需要随时到场，重要施工工序或环节时工程总承包项目经理、技术负责人等必须到场（发包人及发包人上级主管部门在抽查中发现工程总承包项目经理未到场并无请假手续的，也视为脱岗）。

项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人月到岗天数不足合同约定的天数，每天计取 5000 元的违约金，每月结算，在当期进度款支付时向发包人缴纳，如承包人未缴纳，发包人有权在当期进度款中直接扣取，不能到岗或累计三个月达不到要求的，发包人有权终止合同，没收全部履约保证金，同时由承包人赔偿发包人由此造成的损失，另遇到工程检查、验收或参观等活动时，项目负责人未经发包人同意不得离开施工现场。

4.3.3 承包人对项目经理的授权范围：

(1) 按合同约定以及监理人作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

(2) 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人公章。

(3) 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知监理人。

合同附件，其有效期限至保修期满。

(此页以下无正文)

发包人：绍兴鉴湖建设开发有限公司
(公章)

法定代表人(签字):

吕锦波

承包人：精銳文化创意产业有限公司
(公章)

法定代表人(签字):

郭益林

统一社会信用代码: 91330602MA2JR86U0

地 址: 浙江省绍兴市越城区陶堰街道

电话: 0575-85268600

统一社会信用代码: 911201036906518621

地 址: 天津市滨海新区华苑产业区(环外)
海泰创新六路2号17-1

电话: 022-28375228

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	臺灣国家湿地公园科普馆装修设计与施工一体化工程	开工日期	2023年6月16日	对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，各分部质量项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。			
施工单位	精锐文化创意产业有限公司	竣工日期	2024年1月29日				
合同造价 (万元)	¥354,9625	施工决算 (万元)					
验收范围及数量： 本项目主要装饰装修内容包括一层：展厅、值班室、实验室、多功能室、配电房，二层：办公室、科研中心、专家室、会议室等。招标清单及施工图纸深化和施工图纸要求的全部内容。				竣工验收日期：2024年1月29日			
存在的问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见			
				建设单位 同意验收 签名：黄伟强 (盖章)		设计单位 同意验收 签名：孙明涛 (盖章)	
				监理单位 同意验收 签名：王友峰 (盖章)		施工单位 同意验收 签名：王友峰 (盖章)	
				勘察单位 同意验收 签名： (盖章)		监理单位 同意验收 签名： (盖章)	
				建设单位 同意验收 签名： (盖章)		设计单位 同意验收 签名： (盖章)	

全球淡水鱼资源 |
QUANQIUDANSHUIYUZIYUAN

全球淡水鱼资源—展项深化

QUANQIUDANSHUIYUYIZIYUAN—ZHANXIANGSHENHUA

1 展项内容深化——内容概述

展项互动说明:

由于人类活动的影响,野生鱼类种群数量急剧下降,许多种类被列为濒危物种,急需我们人类对它们进行有效地保护,以延续它们的家族,如中华鲟、达氏鲟、白鲟、松江鲈鱼等。

利用地球仪装置、姿态传感器、触控一体机等组成展项的内容,观众可对地球仪装置进行转动,在触控屏幕的背部会有识别装置来识别地球仪上的点位,从而在触控屏上显示特定位置的指定淡水鱼类的介绍,同时,在触控屏的页面上增加了单独的国内源他淡水鱼类的互动查询,供观众所了解。

硬件:

32寸触控屏幕、姿态传感器装置、定制地球仪模型

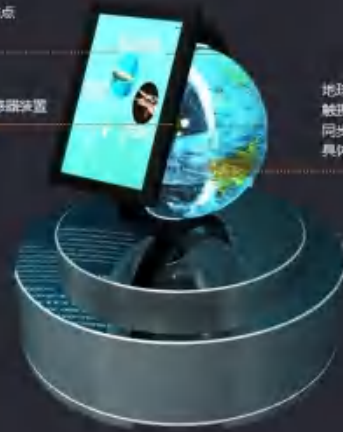
软件:

互动程序

互动触控屏幕(显示与点击内容)

姿态传感器装置

地球仪装置,通过转动地球仪,触控屏幕上的“地球”也会同步转动并显示相关点位的具体图文或视频介绍。



全球淡水鱼资源—展项深化

QUANQIUDANSHUIYUYIZIYUAN—ZHANXIANGSHENHUA

1 展项内容深化——内容概述

鱼类选择(部分)

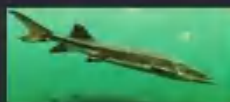
世界淡水鱼类

	大眼黑鲈 大眼黑鲈为温带淡水鱼,原产美国。小眼黑鲈原产,北方之大眼黑鲈体长可达1.5米(150厘米),体重可达100公斤(200斤)。		大梭鱼 大梭鱼为温带淡水鱼,原产美国。大梭鱼体长可达1.5米(150厘米),体重可达100公斤(200斤)。
	小眼黑鲈 小眼黑鲈为温带淡水鱼,原产美国。小眼黑鲈体长可达1.5米(150厘米),体重可达100公斤(200斤)。		草鱼 草鱼为温带淡水鱼,原产中国。草鱼体长可达1.5米(150厘米),体重可达100公斤(200斤)。
	太阳鱼 太阳鱼为温带淡水鱼,原产美国。太阳鱼体长可达1.5米(150厘米),体重可达100公斤(200斤)。		大口鲈 大口鲈为温带淡水鱼,原产美国。大口鲈体长可达1.5米(150厘米),体重可达100公斤(200斤)。
	蓝鳉 蓝鳉为温带淡水鱼,原产美国。蓝鳉体长可达1.5米(150厘米),体重可达100公斤(200斤)。		虹鳉 虹鳉为温带淡水鱼,原产美国。虹鳉体长可达1.5米(150厘米),体重可达100公斤(200斤)。

QUANQIUDANSHUIYUZIMUAN—ZHANXIANGSHENHUA

鱼类选择 (部分)

国内淡水鱼类



다: 1부 4권

[illegible]

照得

国家一级重点保护动物，分布于中国贵州、广西、海南、云南及峨边、会理、西昌、雅安。



达旦解

国家一级重点保护动物。分布于西藏林西、芒布、芒布、南林、
林西、芒布、芒布、芒布。



文昌魚

國家一級重點保護動物。分布於平壤實郡、平海、海州、南浦及



白粉

属国家一级重点保护动物。分布在中国黄渤海、东海、南海、南海及



太斗經

国家一级重点保护动物，分布于中蒙边境、永福、永福、南靖及



松汀銀魚

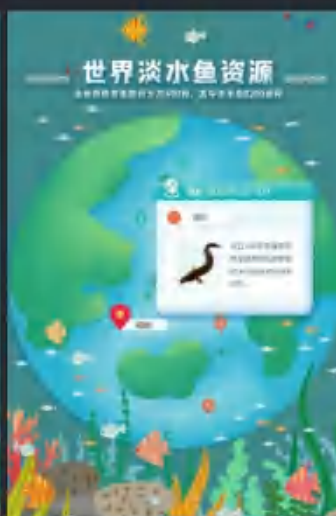
国家一级重点保护动物。分布于中国黄海、东海、南海、南海及



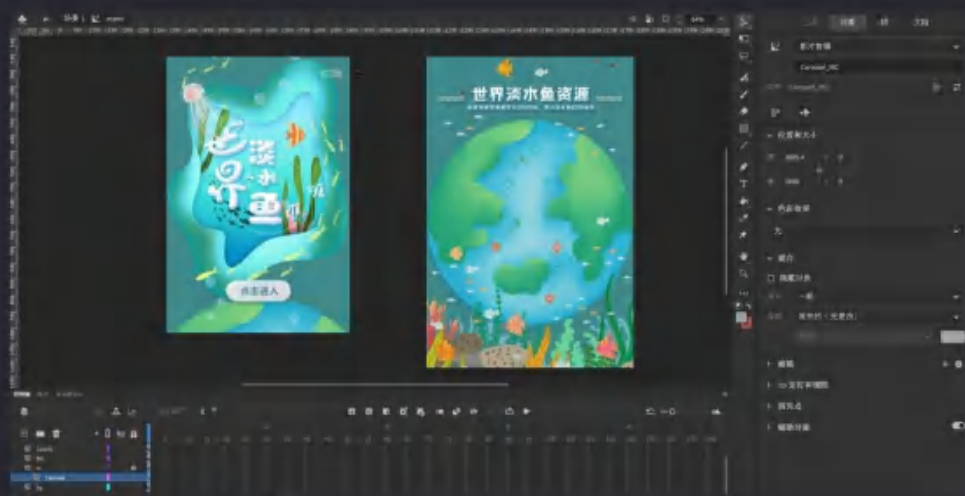
余姓

国家一级重点保护动物。分布于中国贵州、云南、广西、海南及

QUANQIUDANSHUIYUZIYUAN—ZHANXIANGSHENHUA



开发执行界面



3 日常清洁维护及检修

展项制作要点

1. 金属外壳制作无毛刺、凹凸等缺陷，焊缝打磨平整，所有阳角进行倒角处理。
2. 对外壳内部外露的机械固定件进行防锈漆涂刷处理。
3. 对地球仪的内衬与转轴进行内衬骨架加固处理，以增强其抗击打及抗暴力使用能力。
4. 对地球仪表面进行贴膜处理，增强其抗腐蚀、抗氧化能力，减缓地球仪表面的褪色速度。
5. 在基座通风口内侧加装防尘铁丝网及排风扇，以控制基座内环境的温度及灰尘。



鱼类混养

YULEIHUNYANG

鱼类混养—展项深化

YULEIHUNYANG—ZHANXIANGSHENHUA

1 展项内容深化——内容概述

展项互动说明:

在混养中多数是草鱼为主,同时兼养花鲢、白鲢、鲫鱼、鲤鱼等十几种鱼类,鱼类间互相共生,育种养殖费用降低,经济效益良好。

造型中以“圆桌”及旁边的“餐桌屏幕”为媒体内容的承载,可供多人互动。

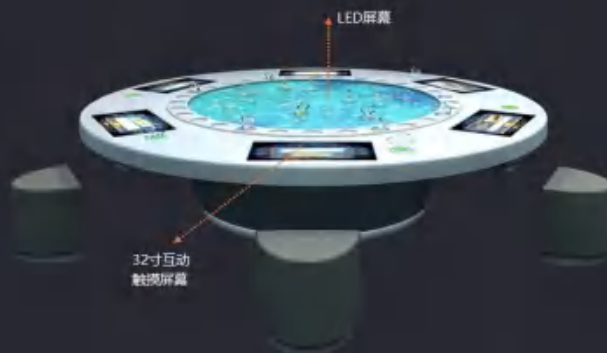
以“圆桌”为概念,构造游戏互动,其中以鱼类的简介、混养的概念、餐桌的经济效益等内容方面来完成游戏的互动,加深学习淡水鱼习性知识印象。设置趣味互动,巩固课程。通过对知识点的理解和把握,掌握鱼类基本知识。

硬件

LED屏幕 (圆)、32寸互动触摸屏*6

软件

联动程序、动画演绎

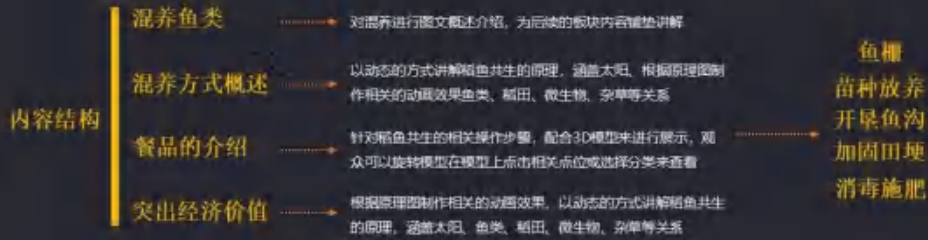


1 展项内容深化——内容概述

在混养中多数是草鱼为主，同时兼养花鲢、白鲢、鲫鱼、鲤鱼等十几种鱼类，鱼类间互相共生，育种养殖费用降低，经济效益良好。

造型中以“餐桌”及旁边的“餐盘屏幕”为媒体内容的承载，可供多人互动。

以“餐桌”为概念，构造游戏互动，其中以鱼类的介绍、混养的概念、混养的经济效益等内容方面来完成游戏的互动。同时，可以多人来进行互动操作。在LED大屏幕上会以鱼池与餐桌的方式来进行轮换展示，通过互动加深学习淡水鱼习性知识印象。设置博弈互动，巩固答题，通过对知识点的理解和把握，掌握鱼类基本知识。



1 展项内容深化——UI意向展示图



首页

在首页上会加入相关的动态效果来丰富画面，中央放置开始按钮，点击进入互动游戏开始互动。

点击进入

动态小动画

1 展项内容深化——UI意向展示图



分类页面

在分类页面当中提供两个分类来进行选择。

① 混养介绍

对混养类型与可混养的种类进行图文简介。

② 原理说明

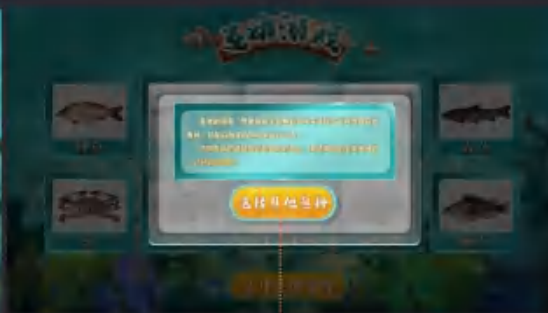
点击进入互动游戏，从混养方式——鱼类选择——售卖餐饮——创造经济价值。分为四大步骤来进行互动。

1 展项内容深化——UI意向展示图



① 选择主养鱼种

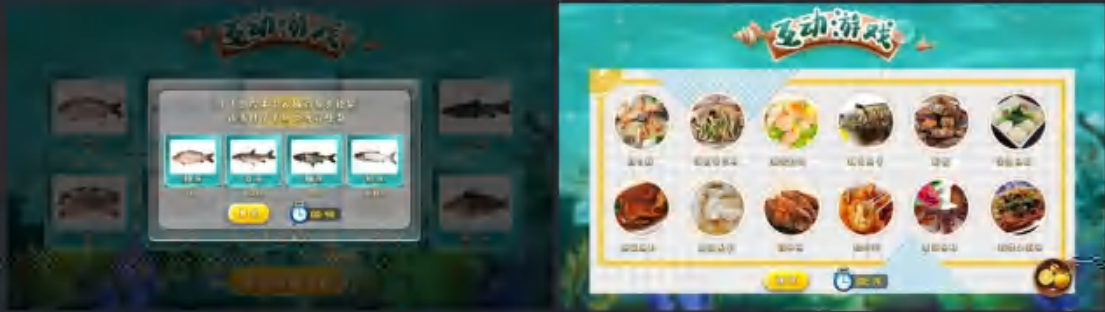
选择自己主要养殖的鱼类类型



② 选择混养种类

根据主要养殖的鱼类类型，提示可选择的混养种类、蟹、虾等

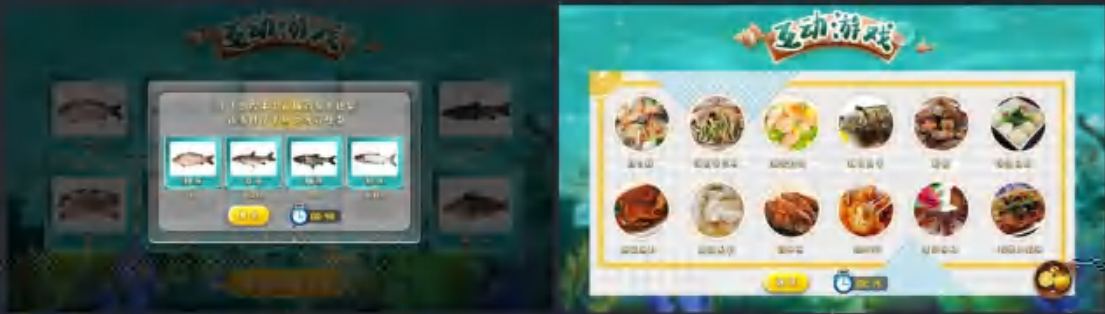
1 展项内容深化——UI意向展示图



页面说明

1. 为了使得自己的养殖经济的最大化，观众可选择将当前鱼卖或者进行菜品制作。
2. 菜品制作当中，挑选了绍兴当地特有的菜品来进行选择，当你养殖的鱼类与菜品的主料不符时，会提示：由于养殖的鱼类非此菜品所需要的无法制作，可选择其他菜品。
3. 多人互动会避免观众在此停留过长的时间，会有相关的时间限制，页面当中的倒计时显示。

1 展项内容深化——UI意向展示图



页面说明

1. 为了使得自己的养殖经济的最大化，观众可选择将当前鱼卖或者进行菜品制作。
2. 菜品制作当中，挑选了绍兴当地特有的菜品来进行选择，当你养殖的鱼类与菜品的主料不符时，会提示：由于养殖的鱼类非此菜品所需要的无法制作，可选择其他菜品。
3. 在大LED屏幕当中，会有两个画面的显示：1) 养殖鱼的对比图 2) 顾客的餐桌。（当多人互动的时候可以显示餐桌的效果，观众可选择大屏上的菜品进行打分与查看详细内容）

1 展项内容深化——UI意向展示图



结算页面

在游戏的最后会以多人互动的结果来进行展示，根据之前选择的鱼类的种类、餐饮的情况等显示哪一种鱼类产生的经济价值最高，在LED大屏幕上也会展示出几号桌获得第一名的成绩。

1 结算图表

对混养类型与可混养的鱼类进行图文简介。

2 倒计时

此时，倒计时为0

开发执行界面

鱼类混养—展项深化

YULEIHUNYANG—ZHANKIANGSHENHUA



稻鱼共生

DAOYUGONGSHENG

稻鱼共生—展项深化

QUANQIUDANSHUIYUYUAN—ZHANXIANGSHENHUA

展项深化内容

1 展项内容深化

- 1) 内容概述
- 2) UI意向展示图

2 设备选型及展项原理

- 1) 展项原理拓扑图
- 2) 实现原理
- 3) 设备选型
- 4) 展项制作要点

3 日常清洁维护及检修

1 展项内容深化——内容概述

展项互动说明:

稻渔综合种养指利用稻田的浅水环境,实现水稻稳产、水产品新增、经济效益提高、农药化肥施用显著减少,是一种生态循环农业发展模式。

在模型前方设计触摸屏幕,以稻鱼共生为内容,设计开发互动程序,配合模型展示,让观众可以从“历史沿革”“原理动画”“操作说明”“效益意义”四方面来对稻鱼共生进行了解。

硬件

32寸互动触摸屏

软件

互动程序、三维模型



互动触摸屏

1 展项内容深化——内容概述

稻鱼共生

稻渔综合种养指利用稻田的浅水环境,辅以人为的措施,既种水稻又养殖鱼类,使稻田内的水资源、杂草资源、水生动物资源(昆虫),以及其它物质和能源更加充分地被养殖的鱼类所利用,并通过所养殖的鱼类生命活动,达到为稻田除虫、疏土和增肥的目的,实现水稻稳产、水产品新增、经济效益提高、农药化肥施用显著减少,是一种生态循环农业发展模式。

在本设计当中,以实体沙盘模型结合触摸屏幕的方式进行展示,在触摸屏内内置三维模型,可供观众进行翻转变换。也可选择将模型进行分割来了解稻鱼共生的分层关系与生长关系,还可通过在触摸屏内互动的操作,控制模型灯光展示,做到科技与内容的有效结合。

历史沿革 ————— 介绍“稻鱼共生”的历史沿革发展

原理说明 ————— 根据原理图制作相关的动画效果,以动态的方式讲解稻鱼共生的原理,涵盖太阳、鱼类、稻田、微生物、杂草等关系

操作说明 ————— 针对稻鱼共生的相关操作步骤,配合3D模型来进行展示,观众可以旋转模型在模型上点击相关点位或选择分类来查看

效益意义 ————— 根据原理图制作相关的动画效果,以动态的方式讲解稻鱼共生的原理,涵盖太阳、鱼类、稻田、微生物、杂草等关系

内容结构

鱼棚
苗种放养
开垦鱼沟
加固田埂
消毒施肥

1 展项内容深化——UI意向展示图



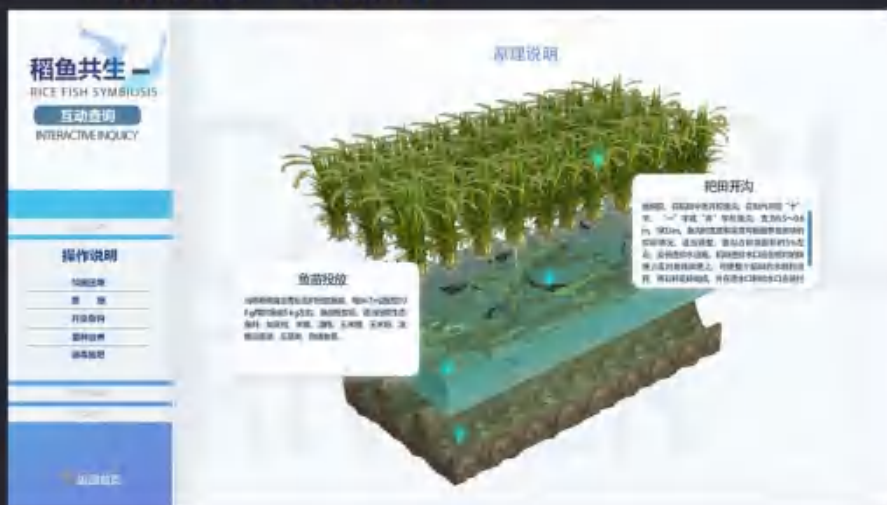
首页

在首页上会加入相关的动态效果来丰富画面，底下为互动程序的分类按钮，用以观众选择查看鱼跳跃的小动画

分类按钮

- ① 历史沿革
- ② 原理说明
- ③ 操作说明
- ④ 效益意义

1 展项内容深化——UI意向展示图



内容页面

在内容页面中，左侧为分类按钮，在首页当中点击后跳转到相应的页面详情，此处以“操作说明”页面来进行说明。

详细介绍

在模型上会设置相关的点位，可点击查询，在左侧有分类的名称，双向选择均可查看相应的内容，同时，在内容页面中可以加入视频的按钮，通过视频与图文结合的方式来更好的传达内容。

三维模型

中间以三维的稻田模型来展示，观众可以对稻田模型进行720°的旋转查看，以为查看爆炸分析图的动画，配合现场的实体模型来结合展示。

QUANQIUDANSHUIYUZYUAN—ZHANXIANGSHENHUA

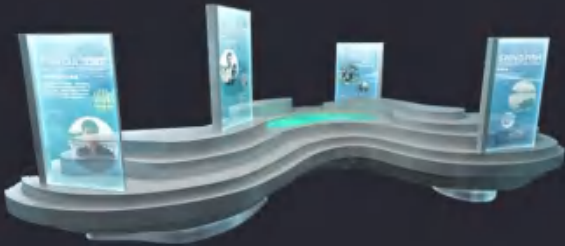
YANGYUZHESHUO

1 展项内容深化——内容概述

展项互动说明：

分别按照池塘、外荡、水库、稻田、设施化等养殖模式为背景，构建池塘养殖、外荡冬季大捕捞、水库生态养殖、稻鱼共生、工厂化养殖、“跑道式”养殖等不同景观或场景，营造鱼类(标本)养殖栖息的环境，使其呈现出原生态的生活场景并设置“珍珠养殖”专题，让观众了解不同的养殖模式、生产情景。

- 硬件
- 55寸OLED透明屏幕*4
- 软件
- 互动程序、影视视频



外荡养鱼者说

视频解说内容与其展示画面

外荡养鱼，在中小型湖泊或河道，河漫滩天然水域用竹箔、网箔等拦截部分水域或拦住进出口进行养鱼的一种方式。放养鳊、鳙、鳊、鳊等鱼类或鳊、鳊、鳊等。能利用天然饵料成本低、劳力少、效益高。在中国起源于浙江绍兴，盛行于江苏、浙江一带。

外荡养鱼源于越州。唐德宗贞元元年(785)，观察使皇甫政扩建山阴玉山斗门，至此，山阴(今绍兴)塘埔全线竣工。那时，在半封闭型的河道、塘埔等水域，用竹箔、网箔等拦住进出口，放养鱼类，是为外荡养鱼之始。

在同一水体里放养栖息习性不同，食性各异的异种同科和同种异龄不同规格的鱼类，是中国池塘养鱼技术的特色和核心。混养的理想鱼类应习性相关，对水质和水温(在生长季节)要求相似。混养的理想鱼类有鳊鱼(上层鱼类)、草鱼、鲢鱼(中层鱼类)、鳊鱼、鳊鱼、鳊鱼、鳊鱼(底层鱼类)等。

中国池塘养鱼的生产过程大致分为：主要用人工方法繁殖鱼类(见鱼类人工繁殖)、鱼类良种培育(见鱼类良种培育)和食用鱼养殖3个主要阶段。

1953年，绍兴县渔业联社成立，在6个重点区设渔联支社，实行鱼苗统一采购、老口统一放养、早捕统一安排，产品统一推销，外荡渔业得到恢复和发展。是年，绍兴县灵芝、会龙等地渔民技工，去温州、台州等地帮助发展外荡养鱼。

70年代中期，发展网箱养鱼，使外荡渔业进入精养阶段。发展至今，外荡养鱼已经成为了绍兴当地经济发展的重要一环。



稻田养鱼者说

稻渔综合种养内容片展示页示意图

稻田综合种养就利用稻田的浅水环境，辅有人为的措施，既种植水稻又养殖鱼类，使稻田内的水葫芦、杂草资源、水生动物资源（昆虫），以及其它物质和能源更加充分地被养殖的鱼类所利用，并通过所养殖的鱼类生命活动，达到为稻田除虫、耘土和增肥的目的，实现水稻增产、水产品新增、经济效益提高，农药化肥施用量显著减少，是一种生态循环农业发展模式。

1959年，绍兴，诸暨稻田养鱼试验成功，其中绍兴县当年稻田养鱼800亩。1960年，绍兴县稻田养鱼7895亩，诸暨县稻田养鱼2100亩。稻田养鱼的主要品种是鳊、鲤、草鱼等。1982年，嵊县大隐乡推广坑塘养鱼111户，养殖面积3300平方米，放养鳊鱼175尾，草鱼7054尾。1984年，全多坑塘养鱼184户，5330平方米。是年，嵊县水电局、县科委在大隐、城郊、善义等6乡32户、92.39亩开展稻田养鱼。稻田培育鱼种试验，产商品鱼320公斤，鱼种4202尾。全县推广稻田养鱼142亩。1985年，全市稻田养鱼5858亩。1986年，市水产技术推广站在绍兴县马海乡建立“稻田养鱼百亩试验方”，试验稻田养鳊种、育青虾。一试验户7亩稻田，鱼蟹混养，产稻3875公斤，鱼515公斤，幼蟹35公斤。1990年，全市稻田养鱼54.7亩，产鱼8吨；坑塘流水养鱼3389亩，产鱼265吨。



封面设计

标题关键词

水库养鱼者说

稻渔综合种养内容片展示页示意图

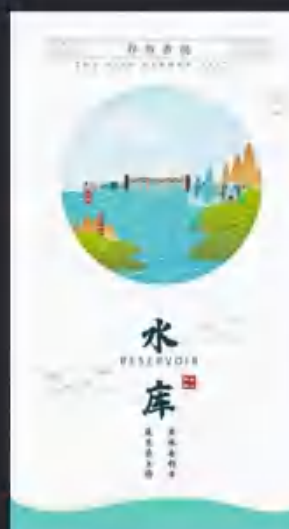
春秋末期，越国开始在南池堰塘养鱼。“南池在县东南二十六里会稽山，池有上下二所。旧经云范蠡养鱼于此。…三年致鱼三万”（宋嘉泰《会稽志》）。上池在今绍兴县塘乡塘塘村，面积约360亩；下池在南池乡塘塘村，面积约800亩。北宋《会稽志》载：嵊县较大的山塘有黄塘、汉塘、新塘、广利塘。广利塘“采渔”时塘水发浑，明、清至民国，山区人民吃鱼、新昌、嵊县南部山区，山民以木制鱼代鲜鱼迎亲和祭祀。

50年代后期，山区大量兴建水利工程，把发展山塘、水库养鱼列为开发山区的一项重要内容。1958年前后，各县相继兴建一批大、中型水库，山区开始大水面养鱼。水库养鱼需要解决深水捕捞和精养技术。1979年，嵊县10座水库利用库湾、荒滩、荒地，建鱼种池125亩，年产鱼种100多万尾，解决了水库养鱼的鱼种问题。

水库养鱼时，需要清理水库底部的树木和树桩等杂物，再往水库中原洒石灰进行消毒，然后事将腐熟的鸡鸭粪便等农家肥料，为鱼类提供食物与栖息地。

在水库当中投放鱼类时，需要选择产量高且适应性较强的品种，最好选择青鱼、白鲢、鳊鱼等，并且要在每年的春节前后投放鱼苗，有利于提高鱼类的成活率。

养鱼时，需要在每年的6-9月份，每天投喂2-3次，可以给鱼类提供螺蛳、小鱼虾、水蚯蚓等先天的饵料，使鱼类更为健壮，而且在早春和晚秋季节，需要给鱼类提供颗粒性饲料和饼粕类饲料，满足鱼类的营养需求。



池塘养鱼者说

视频解说词内容与UI页面对应图

中国公元前11世纪殷王时就存在池塘养鱼的记载。公元前5世纪的《养鱼经》是世界上最早的养鱼著作，仅养鱼就已十分普遍。唐代由单养鳊鱼发展成草鱼、青鱼、鲢、鳙等多种鱼类混养，是池塘养鱼技术的重要突破。

白居易在《草堂新开一池养鱼种莲，只有幽趣》中提到了池塘养鱼的心境。

池塘养鱼需要注意：池塘消毒、水质保持、病害防治、池塘环境等情况。

池塘消毒

疏通进水和排水的渠道，还要清理池塘里的淤泥，可能比较多，需要只留20多厘米的泥。一亩池塘使用200斤生石灰消毒，保持2米深的水，一周以后清洗干净，没有药发挥作用了，才能放养鱼，有时候也可以使用漂白粉消毒。

水质保持

水草太多，池塘里氧气太稀，有些东西腐烂了，影响池塘的水质，所以必须定期清理过多水草，或者是水藻。有些水藻会散发有毒物质，所以发现就要去掉，少量浮萍可以留的，但是太多了，对鱼生长不好，而且浮萍生长很快，有些水藻污染水源，会造成水质变成酸性，酸性水质容易老化。

病害防治

鱼在高温的季节和气温忽高忽低的时候容易发病，所以高温期在池塘半个月要撒一次石灰，一亩是20斤，使用90%的晶体敌百虫250克兑水泼洒消毒。对于喂食的食物使用药酸调之类的消毒，对于喂食用具也要漂白清洗，有时候还要药浴，可以食物和大蒜一起喂养。

池塘环境

池塘面积在5亩左右，深度是2米多，池塘面积不要过大，不好管理，排水，或是换水方便一些，需要微碱性的土壤，土壤是沙质土，能够看到30厘米的池塘水面能见底，池水比较清，是淡褐色的，但是没施肥之前比较清澈。

1990年，全市池塘养鱼总亩数32199亩，总产量9526吨，平均亩产商品鱼295.8公斤，发展至今，池塘养鱼已经作为当地经济发展的支柱产业。



标志页面

标题关键词

开发执行界面

养鱼者说—展项深化

XUNYUMZONG—ZHANXIANGSHENHUA



寻鱼觅踪

XUNYUMIZONG

寻鱼觅踪—展项深化

XUNYUMIZONG—ZHANXIANGSHENHUA

1 展项内容深化——内容概述

展项互动说明:

鱼类是地球上最古老的脊椎动物。它们的出现标志着从低等、原始无脊椎动物向高等脊椎动物进化的一个质的飞跃;在此展项当中,以鱼类的进化为基础内容,设计霍格沃兹互动墙来对其相关的内容进行展示

硬件

6500流明内投投影机3台、红外互动

软件

互动程序、动画演绎

内投投影



内容结构

绍兴淡水鱼分布

对一些鱼类的垂直分布来进行互动的介绍

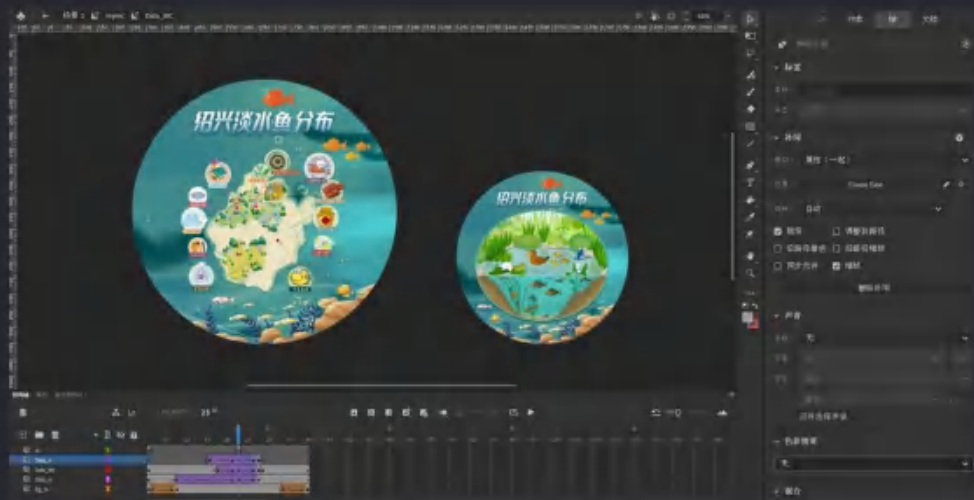
1. 上游区：其中包括西康南部、四川、云南西部、怒江、澜沧江、金沙江、雅鲁藏布江等流域区段。使东南部和西北部地区的鱼类，通过江流得于往北，如鲢鱼、中华鲈鱼、东鳊鱼、平鳍鲃、沙塘鳢、裂腹、洞鲶、鲈鱼、黄颡、马鲛、中华弓背鱼等形成东南区、西北部鱼类群系组成的特点。主要溯河性鱼类：草、鲢、鳊、鲫、团头鲂以及近年大量繁殖的鳊鱼亚种等。



1 展项内容深化——内容概述



开发执行界面



霍格沃兹墙

HUOGEWOZIQIANG

1 展项内容深化——内容概述

鱼类进化

鱼类是地球上最古老的脊椎动物，它们的出现标志着从低等、原始无脊椎动物向高等脊椎动物进化的一个质的飞跃；最早的鱼类是没有上下颌的无颌类鱼类，出现于寒武纪，而后逐渐发展到有颌类，直到今天的硬骨鱼。

在此展项当中，以鱼类的进化为基础内容，设计霍格沃兹互动墙来对其相关的内容进行展示，在展项当中，会涵盖从寒武纪至泥盆纪关键标位的鱼类外形、特征、发展路线、所属等内容。同时，涵盖了雷达互动、物理互动、二维动画等内容，在墙面上为了更好的展示内容传达知识，也满足互动的效果，对其页面进行了设计。



鱼类进化树（架构图）

1 展项内容深化——内容概述

鱼类原型参考图片



1 展项内容深化——UI意向展示图



线稿说明 (无互动画面)

- 展项当中存有
- 1、无互动的默认画面
- 2、有互动的动画画面

本页面为无互动情况，以线稿加色块的方式展示，避免在屏幕上白色面积过大影响观感的效果，现以淡蓝绿色的方式展示。

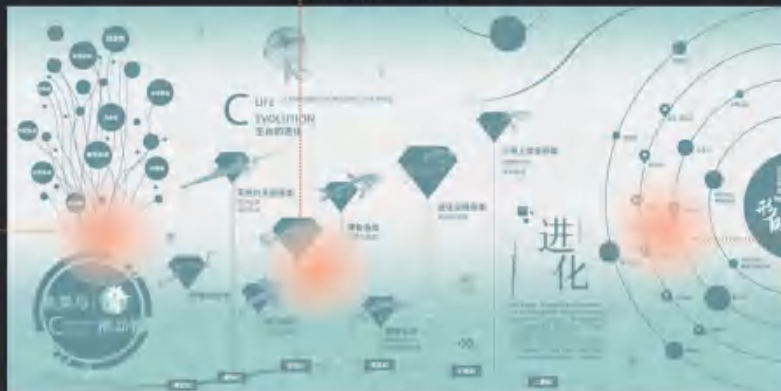
1 展项内容深化——UI意向展示图

关键区域

在观众点击鱼类时，此部分会以泡泡动态的方式来显示此鱼类的特定关键词、年代、重量、特征等内容。
在无互动的情况下，可以默认动态的泡泡文字的方式来展示。

鱼类进化树

鱼类的选择区，通过雷达装置来识别观众点击的位置，获取点位，展示动画



年轮互动区

年份的显示范围，有以下的互动方式：
1、在右侧会有“按钮装置”放置于墙面上，观众可旋转按钮选择年份，同时中间的位置与左侧的关键区域显示与年份相关的鱼类与泡图的动画。
2、也可点击相关的年份圆圈来完成上述的互动，以动态年轮的方式轮播展示。

1 展项内容深化——UI意向展示图——动画示意图



动态网络示意

图中的任何单个图片与内容均可单独展示动态的动画，也可以组合展示。

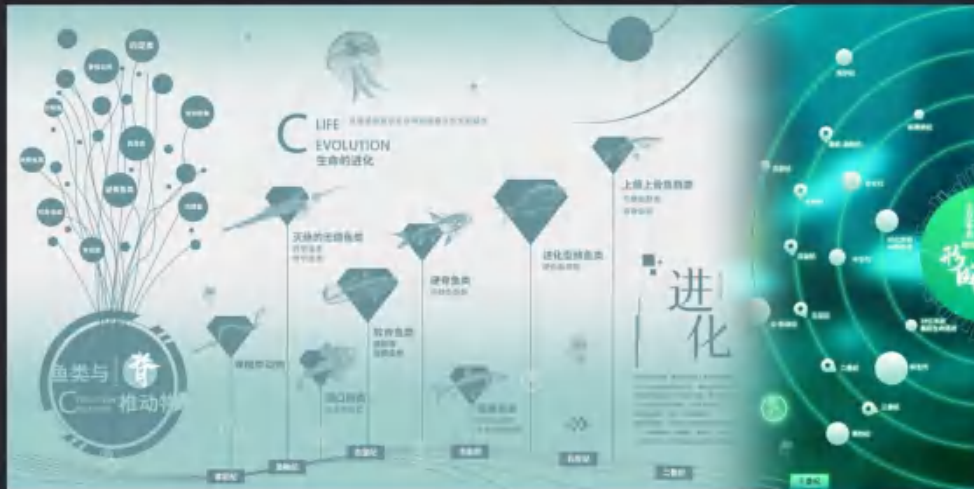
1 展项内容深化——UI意向展示图



动态网格示意

图中的任何单个图片与内容均可单独展示动态的动画，也可以组合展示。

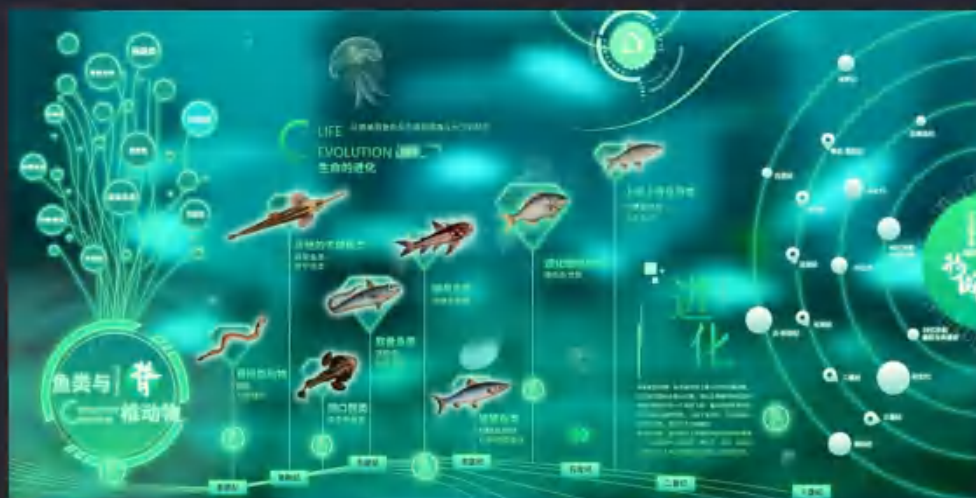
1 展项内容深化——UI意向展示图



动态网格示意

图中的任何单个图片与内容均可单独展示动态的动画，也可以组合展示。

1 展项内容深化——UI意向展示图



动态风格示例

图中的任何单个图片与内容均可单独展示动态的画面，也可以组合展示。

开发执行界面

霍格沃兹墙—展项深化

QUANQIUDANSHUIYUYUAN—ZHANXIANGSHENHUA





绍兴鉴湖湿地公园

空间策划成果文件

1.1
0

【DESIGN LANGUAGE】
设计语言—色彩分析

浙江生态湿地博物馆设计研究中心



1.1
0

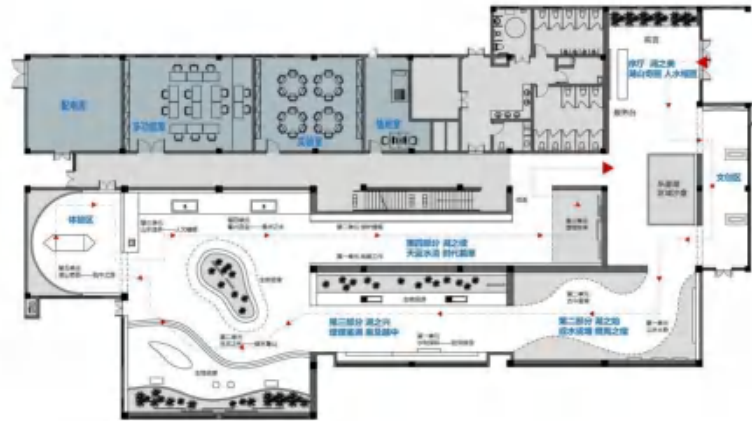
【DESIGN LANGUAGE】
设计语言—图形语汇

浙江生态湿地博物馆设计研究中心



2.2

参观路线



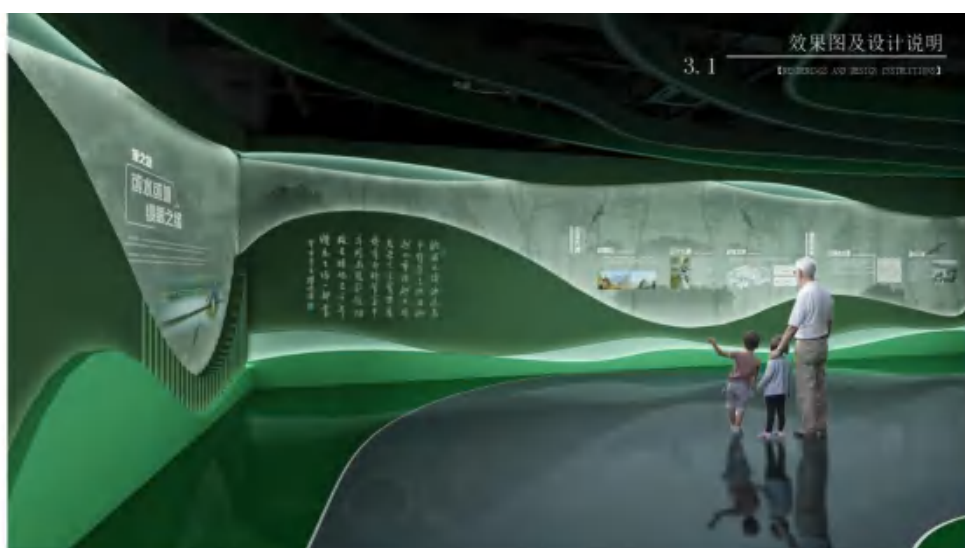
序厅墙面采用半透明材质，湿地动植物造型与水乡建筑屋顶相连接，打造湿地地域特色。主题墙正面设置接待台，顶部采用透光铝板象征八百里太湖水波。在序厅顶部墙面设置习总书记关于生态文明的指示，前言设置于右侧。同时在序厅结尾处设置二维码，观众可通过扫描二维码了解昆山湿地公园概况、大事记及本馆展示内容的复制。





效果图及设计说明
3.1

序厅左侧设置湿地沙盘，向观众呈现湿地地貌概貌，沙盘背后设置多媒体大屏进行主题宣传片的播放，点明展馆主题。



效果图及设计说明
3.1

第一单元 山水大勢

墙面以绿色为空间主色调，采用图文展板介绍嘉兴史的地理背景。整个空间运用流线造型，增加展厅的动态感。





——第一单元 湖光水色——认识湿地

以图版形式向观众介绍湿地的供给、调节、对土壤的支持等功能，以及中国与世界湿地的分布情况。右侧设置通和展示重要湿地的主要植物标本。（注：此效果图中的植物标本后期将根据实际情况进行替换）



——第二单元 生态之利——绿水青山

以通和陈列形式展示重要湿地的主要动物。（注：此效果图中的动物模型后期将根据实际情况进行替换）





——第二单元 生态之利——绿水青山

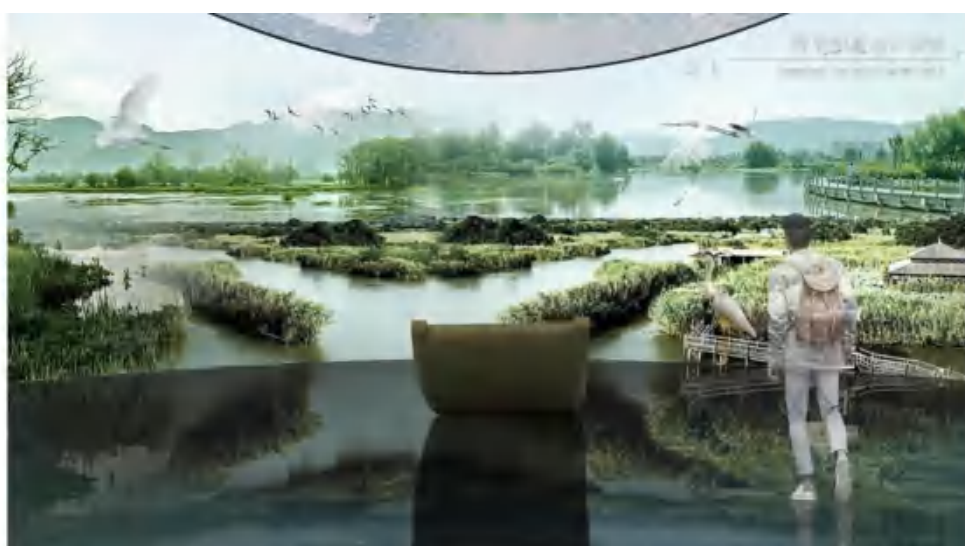
此展区搭建生态系恢复场景，利用原建筑室内进行基础照明，并在建筑窗上设置异形大屏幕对湿地公园及动植物进行介绍，下方设置多层次场景复原，设置相应的动植物标本，可通过手扶栏杆介绍和触屏进行相应知识点的普及介绍，展台上设置望远镜进行室外远观观察，展台上局部采用玻璃透明，内部设置两栖动物模型及生活场景。





——第二单元 生态之利——绿水青山

通过场景还原和标本介绍湿地的主要动植物。



——第五单元 湖山奇画——镜中之湖

通过体验互动的形式，通过鸟蛋和体验装置与投影让观众体会“镜中之湖”，顶部采用水波纹铝板可映射大屏中的湖面景色，营造空间的沉浸感。



7、含山县凌家滩遗址博物馆陈列展示设计施工一体化工程（第二次）

工程建设招标投标中标通知书

标稿(批)编号: 皖E0-18-2022-5134001-1

铜陵文化创意产业有限公司:

你单位在含山县凌家滩遗址博物馆陈列展示设计施工一体化工程(第二次)招标中,经评标委员会综合评定,确定你单位为中标单位。中标金额:(大写)伍仟壹佰万叁仟捌佰捌拾玖元壹角玖分(大写)(小写:¥51003889.19(元)); 中标工期:450日历天;

请你单位在收到中标通知书后,30日内到签订合同。无正当理由视为自动放弃中标资格。

工程名称:含山县凌家滩遗址博物馆陈列展示设计施工一体化工程(第二次)
工程地点:含山县桐桥镇长岗村凌家滩遗址
中标范围:含山县凌家滩遗址博物馆陈列展示设计施工一体化工程(第二次)
工程负责人:李长江

建设单位

工程招标代理机构



马鞍山市公共资源交易中心

2022年9月26日

含山县凌家滩遗址博物馆陈列展示
设计施工一体化工程

合
同
文
件

二〇二二年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）含山县凌家滩遗址管理处、含山县文化旅游建设投资有限公司

承包人（全称）精锐文化创意产业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据招标结果，双方就含山县凌家滩遗址博物馆陈列展示设计施工一体化工程（第二次）项目的工程总承包及有关事项协商一致，双方签订协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：含山县凌家滩遗址博物馆陈列展示设计施工一体化工程（第二次）。
2. 工程地点：含山县凌家滩
3. 工程审批、核准或备案文号：含山县发展和改革委员会（含发改投资〔2022〕58号）
4. 资金来源：政府投资
5. 工程内容及规模：见招标文件
6. 工程承包范围：（1）设计：本次招标范围内的全部方案设计及深化、概算、施工图设计（含施工图预算），施工：招标文件约定施工内容。
（2）本次招标范围内全部工程内容施工及保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

1. 计划开始工作日期：2022年10月30日。
2. 计划开始现场施工日期：2023年2月28日。
3. 计划竣工日期：2023年12月31日。
4. 工期总日历天数：450天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程设计质量标准：符合国家质量验收规范合格标准
2. 采购质量标准：符合国家质量验收规范合格标准
3. 工程施工质量标准：符合国家质量验收规范合格标准
4. 环保节能：所有材料必须达到国家环保要求，所有设计必须达到国家环保节能标准。

四、签约合同价与合同价格形式

暂定签约合同价(含税):人民币(大写金额)伍仟壹佰万零叁仟捌佰捌拾玖元壹角玖分(¥ 51003889.19元)。

1. 项目结算相关规定:

具体见招标文件“投标人须知前附表”相应内容。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定价格合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:设计费用符合《工程设计收费标准》2002版。

五、工程总负责人

1. 工程总负责人:李长江(建筑工程专业一级)

2. 设计负责人:徐春禹(高级工程师)

3. 施工负责人:李长江(建筑工程专业一级)

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件及招标相关资料;
- (3) 投标文件、投标函及投标函附录相关资料;
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 17 日订立。

九、订立地点




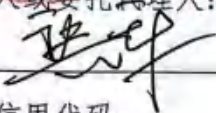
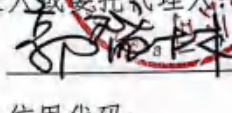
本合同在 含山县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同壹式叁份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

		
发包人 (公章)	承包人: (公章)	
法定代表人或委托代理人:	法定代表人或委托代理人:	
(签字) 	(签字) 	
统一社会信用代码:	统一社会信用代码:	
_____	911201036906518621	
地址: _____	地址: 天津市西青区华鼎新区1	
_____	号17号楼	
邮政编码: _____	邮政编码: 300000	
法定代表人: _____	法定代表人: 郭盛林	
委托代理人: _____	委托代理人: _____	
电话: _____	电话: 022-28375227	
传真: _____	传真: _____	
电子信箱: _____	电子信箱: _____	
开户银行: _____	开户银行: 天津银行融诚支行	
账号: _____	账号: 104901201020050562	
时间: 年 月 日	时间: 年 月 日	



凌家塘遗址博物馆

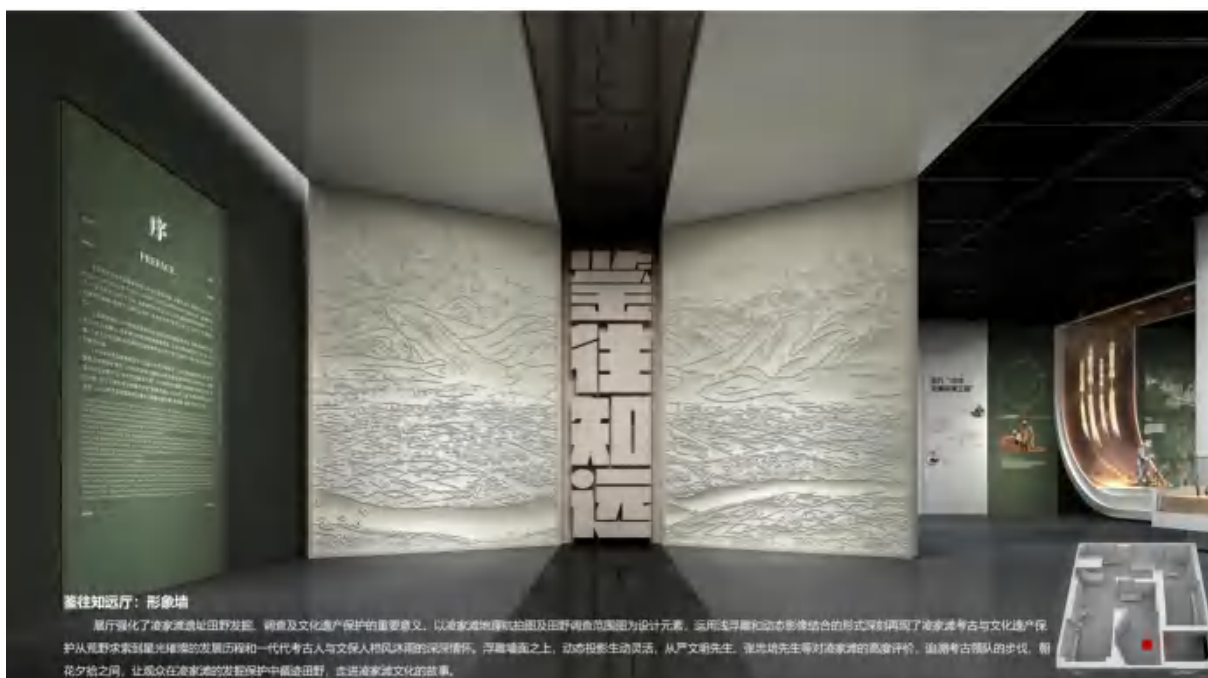
空间策划成果文件





总序厅

中华文明的形成经历了从满天星斗到月朗星稀，从多元融合向一体共生的历程。凌家滩作为6000多年前星罗棋布的一朵浪花，创造了以玉石器为代表的独特文化。在中华文明形成的关键节点当之无愧地成为文明先锋。总序厅以“繁星在手”为构思，借助陈形鼎、雷纹漆器满天星斗、黑陶彩陶等元素，展现中国史前文化的文明发展。星罗之下，凌家滩文化展开了文明衍生的浩瀚画卷。“中华文明的先锋”主题则刻于浮雕上，构建观众对凌家滩遗址的第一印象。建筑空间柱体结构以高浮雕形式进行处理，与序厅三重墙体的静态画卷形成“静一动”的整体效果。柱体浮雕能够利用几何结构呈现立体美3D的视觉效果，凌家滩玉器飘逸灵动，仿若诉说数千年传奇。空间右端墙面对凌家滩文化在中国的位置分布和凌家滩的文化特质作为展示元素，左侧则以世界同期文化的位置分布，展现了世界文明视野下的凌家滩文化，让观众步入展厅后，能够对凌家滩文化形成相对明确的整体印象，为后续的展示奠定参观基础。



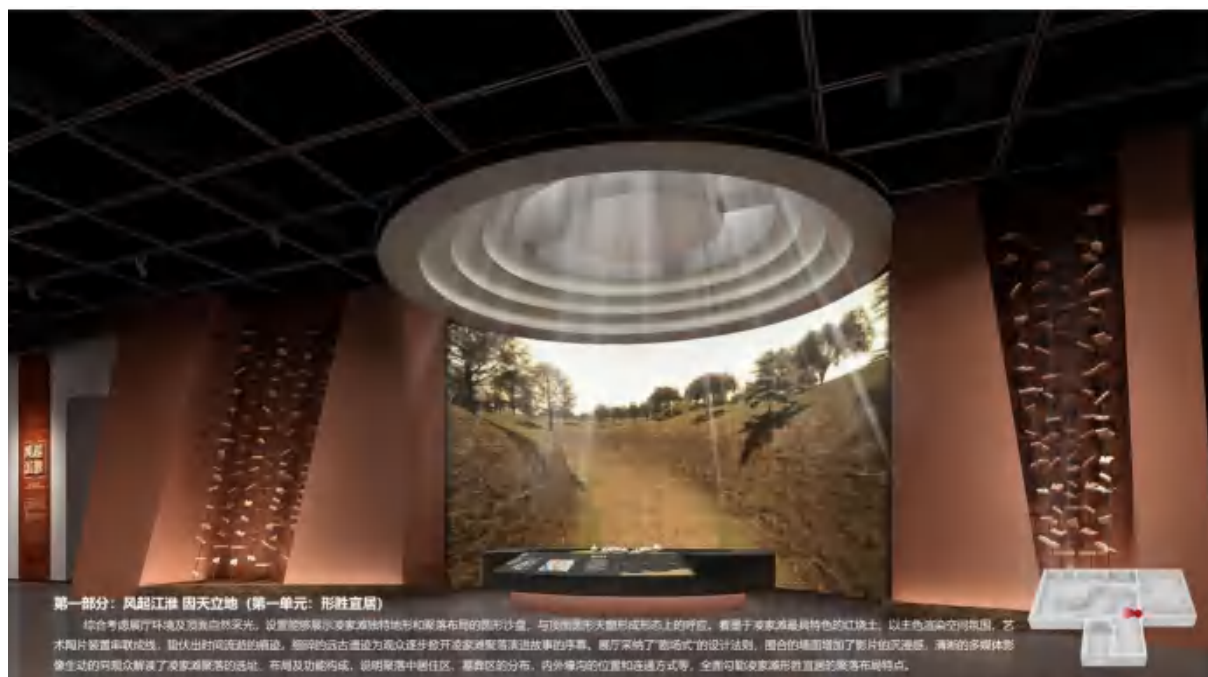
繁往知返厅：形象墙

展厅强化了凌家滩遗址田野发掘、研究及文化遗产保护的重要意义。以凌家滩遗址平面图及田野调查范围图作为设计元素，运用浅浮雕和动态影像结合的形式深刻再现了凌家滩考古与文化遗产保护从荒野探索到星光璀璨的发展历程和一代代考古人与文物保护人栉风沐雨的深深情怀。浮雕墙面上，动态投影生动灵活，从严文明先生、张忠培先生等对凌家滩的高度评价，追溯考古团队的步伐，朝花夕拾之间，让观众在凌家滩的发掘保护中邂逅田野，走进凌家滩文化的故事。











展项交互





美工类

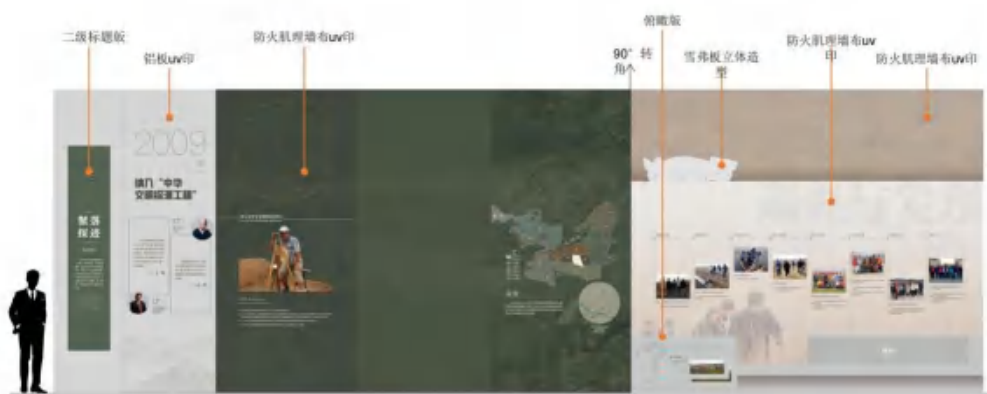


观看顺序 从左向右

第一部分：守望田野 深耕笃行
第二单元 墓碑寻踪

【平面内容及版式】

【效果图位置】



观看顺序 从左向右

第一部分：守望田野 深耕笃行
第三单元 聚落探迹

【平面内容及版式】

【效果图位置】



8、中国地质博物馆张家口馆展陈工程--四标段

中标通知书

精锐世纪（天津）会展有限公司：

你方于 2017 年 2 月 7 日所递交的 中国地质博物馆张家口馆展陈施工项目四标段投
标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：18313113.90 元。

工期：签订合同后 180 日历日。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 张家口市国土资源局（指定地点）与我
方签订承包合同。

如有澄清、说明、补正事项纪要，将作为本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2017 年 2 月 20 日

代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2017 年 2 月 20 日

工程编号: _____

合同编号: _____

河北省建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 中国地质博物馆张家口馆展陈施工项目四标段

工程地点: 张家口市敬业街南侧、世纪路东侧

发 包 人: 张家口市国土资源局

承 包 人: 精锐世纪(天津)会展有限公司



河北省住房和城乡建设厅

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

制订

工程编号: _____

合同编号: _____

河北省建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 中国地质博物馆张家口馆展陈施工项目四标段

工程地点: 张家口市敬业街南侧、世纪路东侧

发 包 人: 张家口市国土资源局

承 包 人: 精锐世纪(天津)会展有限公司



河北省住房和城乡建设厅

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

制订

第一部分 协议书

发包人：(全称) 张家口市国土资源局

承包人：(全称) 精锐世纪(天津)会展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国地质博物馆张家口馆展陈施工项目四标段

工程地点：张家口市敬业街南侧，世纪路东侧

工程内容：二层科普区(科普A区、科普B区、教育区)，矿物岩石厅、地质环境厅、资源开发与利用厅、一层社会教育区科普相框及内容制作、全馆视觉识别系统、共享空间的主题浮雕地层墙及中央场景地台和恐龙骨架安装、主楼梯两侧化石标本安装等第四标段清单涉及的工程内容的制作安装。

工程立项、规划批准文件号：张开经审批[2014]1号、建字第1307002014A0042号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：图纸及工程量清单范围内所有装饰布展工程施工及保修。

三、合同工期

计划开工日期：2017年3月15日。

计划竣工日期：2017年9月10日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家规范及标准，达到设计效果，一次性验收合格。

五、合同价款

合同总价：

人民币(大写)：壹仟捌佰叁拾壹万叁仟壹佰壹拾叁元玖角整
(¥ 18313113.90 元)

六、项目经理

承包人项目经理：只德超

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 (2) 条的约定。

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表1

工程名称	中国地质博物馆张家口馆展陈工程	工程地址	张家口市高新区市民广场南侧		
建设单位	张家口市国土资源局	结构形式			
勘察单位		层数		栋数	
设计单位	北京世纪彩虹展览展示有限公司	工程规模			
施工图审查机构		开工日期	2017年3月20日		
监理单位	张家口正元工程项目管理有限公司	竣工日期	2018年8月3日		
施工单位	精筑世纪(天津)会展有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		室内装饰工程, 建筑电气安装工程 按设计图已完工。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		施工技术资料和管理资料已齐全有效。			

续表1

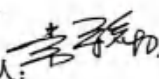





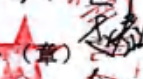
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要材料已做复检,并合格.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全有效.
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	按合同严格执行.
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同的约定完成了该项目的施工。建设前期报建各项手续齐全,监理单位现场出具了质量评估报告,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: 徐勇</p> <p style="text-align: right;">2019年 11月 6日</p> <p style="text-align: right;">李春生</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 2 分部 其中符合要求 2 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	<div style="font-size: 2em;">好</div>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>单位工程评定</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位负责人:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>2019年 11月 6 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

工程

<p>勘察建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人:</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2019年 8月 3日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(章)</p> <p>2019年 8月 11日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2019年 11月 6日</p>

生命的演化过程

SHENGMINGDEYANHUAGUOCHENG

1 展项内容深化——内容概述

展项互动说明:

针对“生命演化”分为五个大类:化学演化阶段、单细胞生物阶段、多细胞生物阶段、生物大爆发阶段、智人阶段。对每个阶段进行说明,以及在生物大爆发阶段对各个纪元的多细胞生物、软体动物、脊椎动物等进行进一步的查询与说明)

硬件

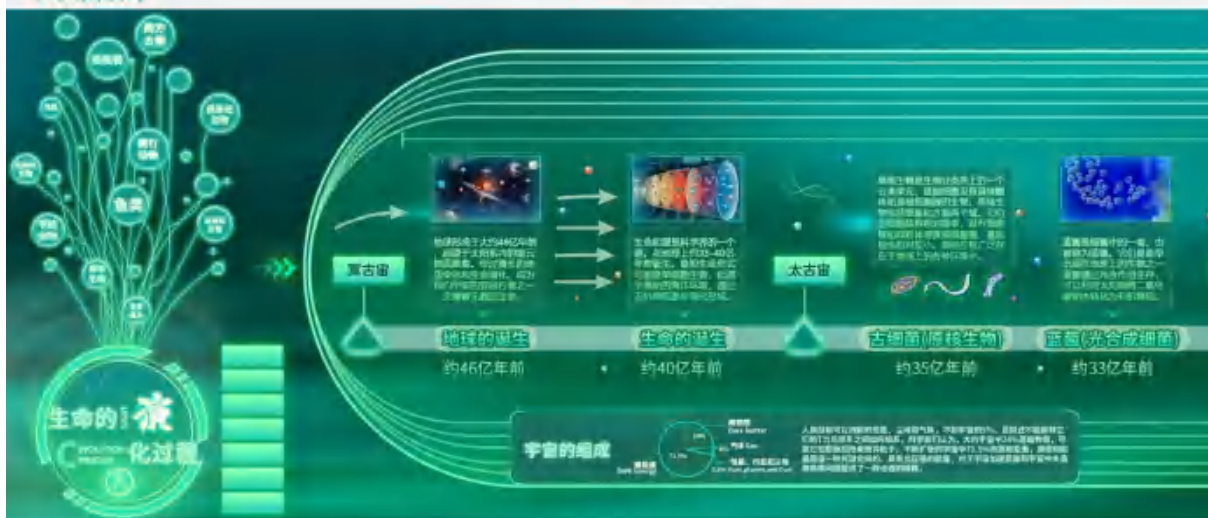
触摸屏

软件

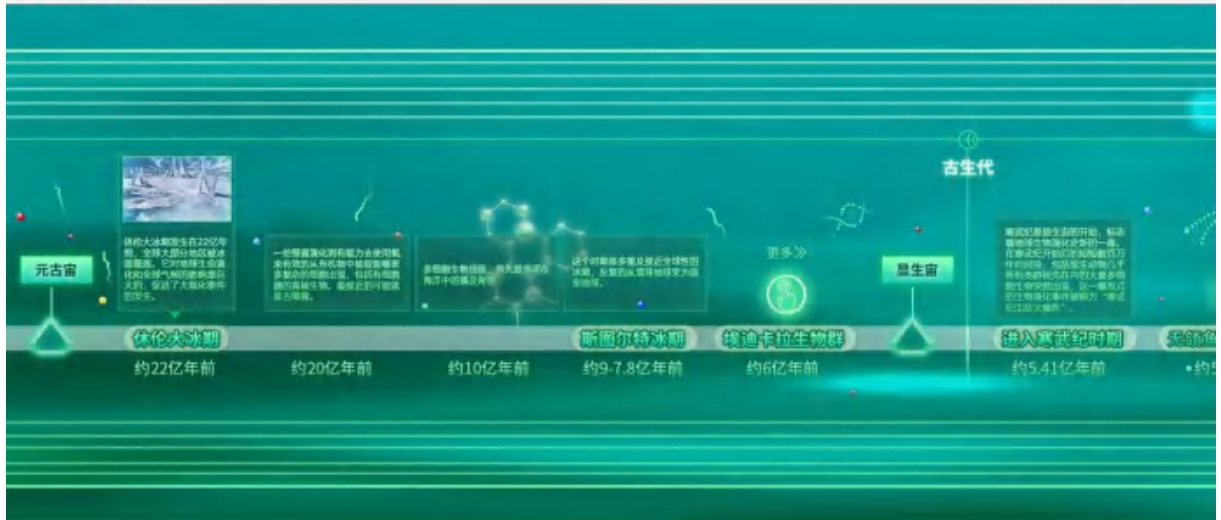
联动程序、动画演绎



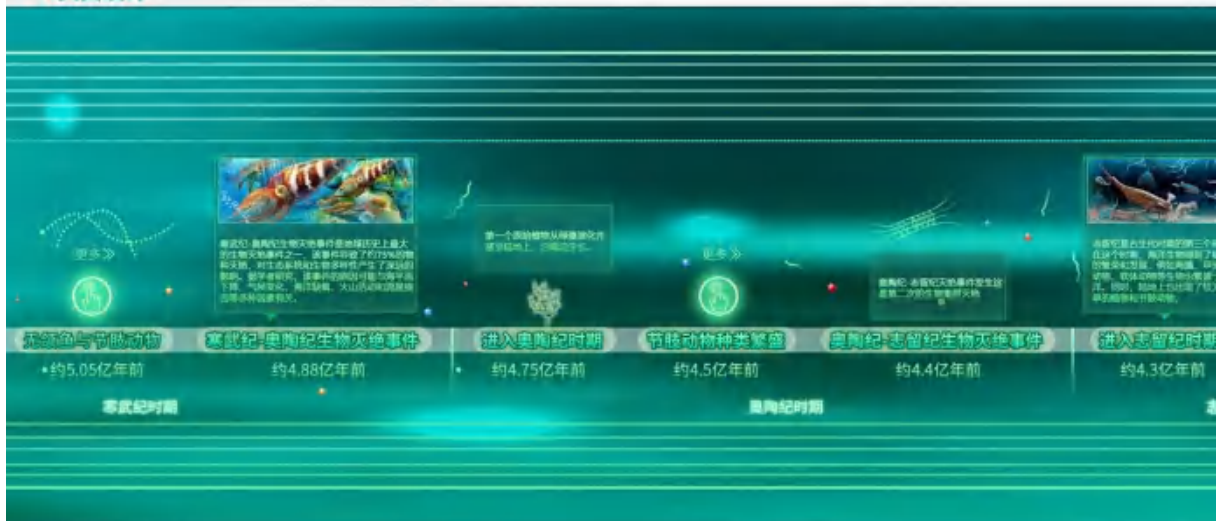
UI页面设计



UI页面设计



UI页面设计



Timeline illustrating the progression of life and geological periods:

- 寒武纪大爆发 (Cambrian Explosion):** 寒武纪生命大爆发，中国云南澄江化石群，展示了早期动物的多样性。包括三叶虫、水母、蠕虫等。更多 >>
- 奥陶纪-志留纪界线 (Ordovician-Silurian Boundary):** 奥陶纪末期，发生了大规模的生物灭绝事件，估计有80%的海洋生物灭绝。更多 >>
- 志留纪-泥盆纪界线 (Silurian-Devonian Boundary):** 泥盆纪早期，发生了大规模的生物灭绝事件，估计有75%的海洋生物灭绝。更多 >>
- 泥盆纪-石炭纪界线 (Devonian-Carboniferous Boundary):** 泥盆纪末期，发生了大规模的生物灭绝事件，估计有70%的海洋生物灭绝。更多 >>
- 石炭纪-二叠纪界线 (Carboniferous-Permian Boundary):** 石炭纪末期，发生了大规模的生物灭绝事件，估计有90%的海洋生物灭绝。更多 >>
- 二叠纪-三叠纪界线 (Permian-Triassic Boundary):** 二叠纪末期，发生了大规模的生物灭绝事件，估计有95%的海洋生物灭绝。更多 >>

SHENGMINGDEYANHUAAGUOCHENG



1 展项内容深化——内容概述

展项互动说明:

陕西位居中国内陆腹地，地质成矿条件优越，矿产资源丰富，是我国矿产资源大省之一。矿产资源潜在价值占全国矿产资源潜在价值的三分之一，保有资源储量列全国前十位的矿产达62种，居前3位的21种。通过三折幕及互动程序展示陕西地质资源的概况及各类资源的位置分布。

硬件
触摸屏幕、LED屏幕
软件
联动程序、特效动画



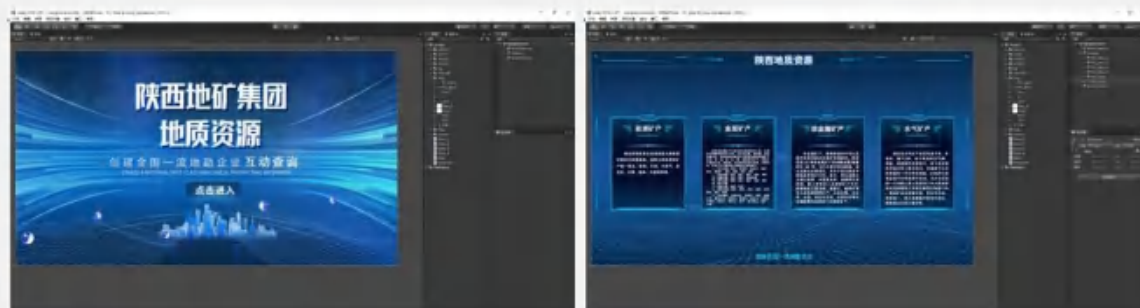
UI页面设计



开发执行阶段

地矿资源三折幕互动

DIKUANGZIYUANSANZHEMUHUDONG



移动滑轨屏

YDONGHUAGUPING

1 展项内容深化——内容概述

展项互动说明:

互动使用滑轨屏延长时间轴多维度介绍地矿集团的历史沿革,从1953年至2016年的时间段来分别介绍与展示

硬件
触摸屏
软件
滑轨互动程序



UI页面设计



根据时间轴设定不同阶段的内容板块,通过点击相对应的时间段来查看当时阶段的拓展内容



9、陕西地质博物馆设计及布展项目

中标通知书

精锐文化创意产业有限公司：

陕西地质博物馆设计及布展项目【PM招2022-036】的评审工作已经结束。根据评标委员会评审结果，经批准，你公司被确认为中标公司，你公司报价信息如下：

中标价：肆佰贰拾玖万柒仟零捌拾元整（¥4297080.00元）

工期：自合同签订之日起20个日历天内完成方案设计及效果图设计，20个日历天内根据招标人修改意见完成深化设计，施工图经招标人确认后60个日历天内完成展厅装修及布展

质保期：验收合格之日起两年

质量要求：合格

施工项目经理：王凌桦

设计负责人：徐春禹

接到本通知后，请你公司委托授权代表，携带签订合同所需资料于三个工作日内与招标人联系，按照招标文件要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

招标人联系电话：029-87851037

西安普迈项目管理有限公司

二〇二二年十月八日



合同编号: _____

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

1 / 27



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陕西地矿集团有限公司

承包人(全称): 精悦文化创意产业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陕西地质博物馆设计及布展项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 陕西地质博物馆设计及布展项目

2. 工程地点: 陕西地矿集团有限公司地质科技综合楼 14 楼

3. 工程审批、核准或备案文号: 陕地规划发〔2021〕41 号

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容及规模: 陕西地质博物馆建筑面积约 350 m², 本次招标工作内容为博物馆的方案设计、深化设计、装饰装修及布展。

6. 工程承包范围: 包含设计、设备材料采购、建安工程施工总承包至竣工验收合格及整体移交, 工程保修期内缺陷修复和保修工作, 其他内容包含但不限于专项检测和验收及初步设计优化、施工图纸审查、拆除及垃圾清运、配套工程接口检测、试运行等内容(涉及第三方检测的, 检测机构需经发包人认可)。

6.1 设计部分主要内容:

(1) 涵盖《陕西地质博物馆设计及布展项目》的初步设计、深化设计至竣工验收合格结束全过程, 以及发包人针对本项目设计范围内的全部工作内容及后续深化设计手续办理等服务工作内容; 其中, ①设计工作内容包括但不限于完成本项目的展陈布展方案设计、艺术场景设计、展柜设计、空间方案设计、施工图设计(包括但不限于展示空间装饰装修、展览结构搭建、给排水工程、暖通工程、强弱电工程; 展示画面、展品展项布展; 灯光布置、多媒体展示、软硬件系统、中控集成系统、智能化系统及涉展陈区域的安防系统; 环境氛围及景观; 艺术品创作与制作)等的施工图设计概算编制、施工图预算(工程量清单编制)、结算、施工(期间)、竣工验收及质量保修阶段的设计服务, 并且满足招标人各项功能、使用性要求。按发包人要求按时提交设计成果, 并取得国家相关职能部门的批准。②设计管理工作内容应包括承包人应组织完成发包人交付的各项设计工作, 对设计全过程组织管理, 对设计成果予以审核, 确保满足发包人的使用需求, 并完成相关后续深化设计的手续办理。③设计服务内容应包括并限于完成设计相关的项目报批、设施设备技术参数设计、施工现场配合、设计交底、设计施工配合、节点验收、竣工验收、现场服务配合。上述内容所产生的费用应全部包含在设计费合同价款中, 发包人不再另行支付, 设计内容须经过发包人书面审核同意, 其发包人要求范围内的设计漏项和缺项由承包人承担相应责任;

(2) 其他专项设计: 包含但不限于设计阶段建模、管线综合、设计优化; 施工阶段施工模拟、进度模拟等, 具体按发包人具体要求予以实施。

6.2 施工及采购主要内容: 以本项目招标文件、初步设计文件、经发包人确定的施工图纸范围内的全部内容。

(1) 施工服务内容包括但不限于室内布展、系统集成、涉展陈区域的安防系统、媒体制作(各类主题视频)、展柜制作、艺术场景制作、设备安装调试、模型展项制作及其他设计范围内的施工和安装等工作内容。

(2) 本项目涉及的所有材料设备(包括但不限于屏幕、投影集成系统、涉展陈区域的安防系统、互动展项等)采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等, 直至综合验收合格交付招标人使用。

(3) 布展工作施工内容: 包括上述设计工作内容范围内各项布展工作的施工, 各阶段设计、设施设备购买和安装、系统集成、媒体制作、布展施工等工作内容。以上范围的全部设计施工内容以及招标文件中补充的设计施工内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 11 月 16 日

2 / 27



扫描全能王 创建

计划开始现场施工日期：2022年12月26日

计划竣工日期：2023年2月24日

工期总日历天数：100天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写金额）肆佰贰拾玖万柒仟零捌拾元，¥4297080元。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写金额）叁拾陆万元，¥360000元；适用税率：6%，税金为人民币（大写金额）贰万零叁佰柒拾柒元叁角陆分，¥20377.36元。

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写金额）叁佰玖拾叁万柒仟零捌拾元，¥3937080元；适用税率：9%，税金为人民币（大写金额）叁拾贰万伍仟零捌元，¥325080元。

2. 合同价格形式：

（1）设计费为固定总价包干，按中标金额进行结算，不做任何增加。

（2）装饰装修及有采暖费不得超过扣除设计费后的预算金额，待工程竣工验收合格，经发包人审计完成并出具审计报告后以审定金额按付款方式约定比例进行支付。

五、项目经理

项目经理及设计负责人须与投标文件保持一致：

设计负责人：姓名：徐春禹 联系方式：13622116970

施工项目经理：姓名：王凌彬 联系方式：15355077822

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年11月4日订立。

九、订立地点

本合同在陕西省西安市碑林区雁塔路北段100号办公楼内订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自签订后生效。



十一、合同份数

本合同一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

十二、其他

本合同载明的地址为双方往来文件的送达地址，任何一方若有变动，需提前三日书面通知对方，否则按原地址送达的相关文件均视为有效送达。

(以下无正文)



(本页为签署页)

发包人：陕西地矿集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地 址：

电 话：

电子信箱：

开户银行：91030088302

账 号：



承包人：精锐文化创意产业有限公司

法定代表人或其委托代理人：赵盛林

统一社会信用代码：

地 址：天津市西青区创新一路华鼎新区1号17号楼

电 话：022-28375228

电子信箱：

开户银行：天津银行融诚支行

账 号：104901201020050562



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	陕西地质博物馆设计及布展项目	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	
施工单位	精锐文化创意产业有限公司	技术负责人	李伟	开工日期	年 月 日
项目经理	王凌桦	项目技术负责人	李伟	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 项 项			一般
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 王少明 项目负责人: 2023年7月25日		(公章) 总监理工程师: 2023年7月25日	(公章) 项目经理: 王凌桦 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 李伟 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 年 月 日



陕西地质博物馆

空间策划成果文件



观众厅

序厅

序厅整体采用泰山花岗岩为装饰面，塑造地质博物馆氛围，主视觉墙以泰山山石纹样为装饰，两侧泰山地质人工造景，二者有机结合，通过“标本陈列厅”与“企业文化厅”两次均能体现。“创建全国一流地勘企业”标语与序厅顶部泰山地质集团有限公司的企业Logo以艺术化手法进行呼应，彰显企业文化。

第42页,共289页



观众厅

标本陈列厅——认识地球

标本陈列厅将介绍地球及生命演化，主要介绍矿物、岩石和矿产基本知识，重点介绍山东省矿产资源概况。展厅设计充分考虑观众对地质知识的需求，采用互动多媒体展示，观众可在互动中，了解地质知识及地球演化过程。该展厅将 行展示地质知识，结合图文科普知识，通过多媒体展示，让观众了解地球知识。

第43页,共289页





效果展示

标本陈列厅——生命演化

生命在38亿年前的大约38亿年前开始，经历了极其漫长的演化过程。设计“生命演化博物馆”是保护生物多样性与地质资源系统的重要组成部分，其内容从地球上生命起源至今，生物经历了由简单到复杂、低等到高等、水生到陆生的演化过程。

第44页,共289页



效果展示

标本陈列厅——生命演化

展览厅一，我们巧妙设计“生命-地质”互动模型与多媒体结合，展示生命起源之谜，右侧设置展柜中陈列有：化石、骨骼化石、昆虫、三叶虫、恐龙蛋、蛋壳、古人类头骨（模型）等标本，带领观众走进地球起源、生命演化的世界。

第45页,共289页





标本陈列厅——资源环境

此空间采用LED三基色、电子沙盘、触摸屏等第三位一体展示手段作为主展线，观众可通过查询系统，自主选择了解陕西矿产资源分布情况、陕北能源与矿产基地、关中平原与矿产资源、秦巴山地区与矿产资源、陕甘陕康的宝方内容。

第49頁,共209頁



标本陈列厅——资源环境

空腔型制样以扇形制样法为方法, 取出每份矿产品, 通过“地矿宝”软件设置参数, 前方角和扇出角此参数, 其中不同, 通过山地制样制样制样制样制样, 取出地矿制样。

第51页, 共209页



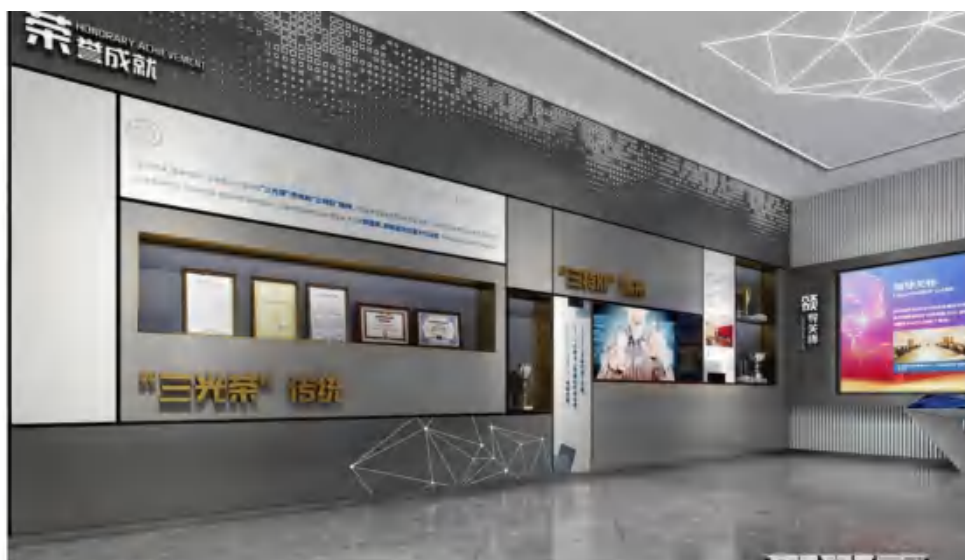


效果展示

企业文化厅——陕西地矿集团有限公司介绍

企业文化厅以集团的价值观为主题，采用“折纸艺术”的设计风格，将“三光”企业文化理念融入其中。通过大型折纸雕塑、互动多媒体、LED显示屏等方式，展示集团的发展历程、企业文化、社会责任等。同时，我们还设置了企业文化墙、企业文化手册、企业文化宣传片等，让参观者能够全方位地了解集团的企业文化。

第57页，共209页



效果展示

企业文化厅——荣誉成就，领导关怀

企业文化厅以集团的价值观为主题，采用“折纸艺术”的设计风格，将“三光”企业文化理念融入其中。通过大型折纸雕塑、互动多媒体、LED显示屏等方式，展示集团的发展历程、企业文化、社会责任等。同时，我们还设置了企业文化墙、企业文化手册、企业文化宣传片等，让参观者能够全方位地了解集团的企业文化。

第61页，共209页





效果展示

企业文化厅——荣誉成就。领导关怀

以实物、奖牌和证书等展示六十年以来集团所获荣誉、（总部基地）地微世界关怀关爱资料，和力数媒系统介绍在领导关怀下涌现出的英雄团队和英雄模范等内容。

第62页,共289页



展项交互

3.1 彩立面设计 | 重点彩立面解析 ANALYSIS OF KEY COLOR PLANE



第70页, 共209页

陕西地质博物馆
设计及相关
项目

DESIGNED BY WOLLENDT
GRAPHIC BY
WOLLENDT
2008
SHANGHAI
SHANGHAI

陕西地质博物馆
设计及相关
项目

3.1 彩立面设计 | 重点彩立面解析 ANALYSIS OF KEY COLOR PLANE



第69页, 共209页

陕西地质博物馆
设计及相关
项目

DESIGNED BY WOLLENDT
GRAPHIC BY
WOLLENDT
2008
SHANGHAI
SHANGHAI

陕西地质博物馆
设计及相关
项目

3.1 彩立面设计 | 重点彩立面解析 ANALYSIS OF KEY COLOR



陕西地质博物馆
设计及布展
项目

DESIGNED BY: YOUNG & RUBICAM
GRAPHIC DESIGN BY:
YOUNG & RUBICAM
2008
EXHIBITION
CONCEPT

第75页, 共209页



物件：激光投影机

激光投影机是博物馆中常见的展示设备，其中激光投影机能够将图像投射到屏幕上，通过激光束的照射，使观众能够清晰地看到展品的细节。

激光投影机具有亮度高、对比度高、色彩还原度高、使用寿命长等优点，能够满足博物馆对展示效果的高要求。

在陕西地质博物馆中，激光投影机被广泛应用于展示地球的历史和地质知识。

物件：大型球幕系统

大型球幕系统是博物馆中常见的展示设备，它能够为大观众提供沉浸式的展示体验。

大型球幕系统具有画面大、沉浸感强、互动性强等优点，能够满足博物馆对展示效果的高要求。

在陕西地质博物馆中，大型球幕系统被广泛应用于展示地球的历史和地质知识。

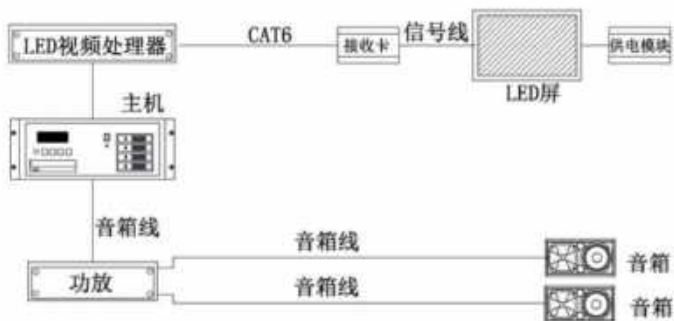
通过大型球幕系统，观众能够更加直观地了解地球的历史和地质知识，增强对自然环境的认识。

案化
设计
方

第135页, 共209页

◆ 三折幕展项深化设计方案

展项原理图

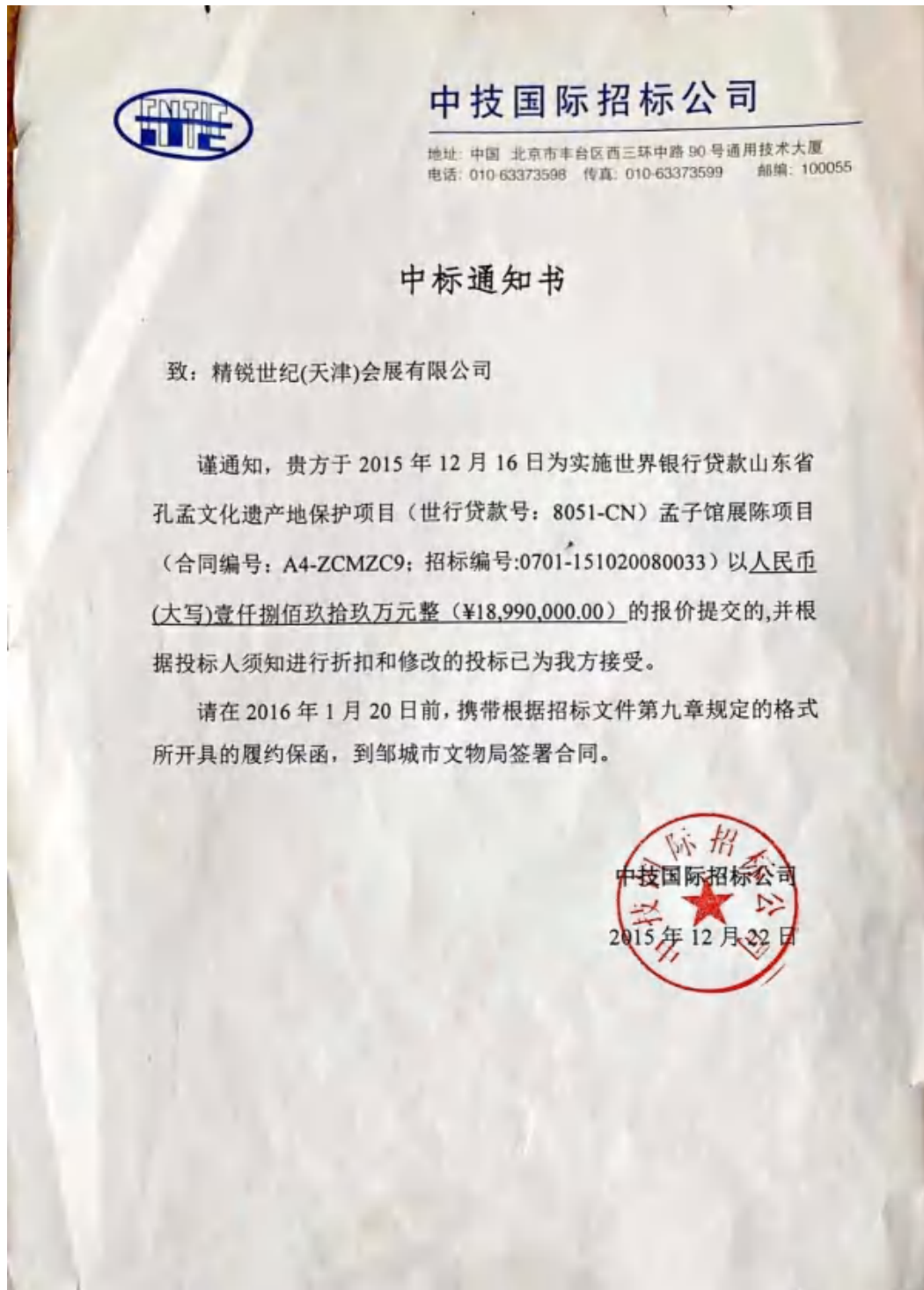


第138页,共209页

落地效果



10、孟子馆展陈项目（国家三级）（优秀奖）





世界银行贷款山东鲁国故都文化遗址保护项目

孟子馆展陈项目

施工合同书

(合同编号: A4-ZCMZC9)

业主: 邹城市文物局

承包商: 捷道世纪(天津)会展有限公司

2016 年 1 月 15 日



中技国际招标公司

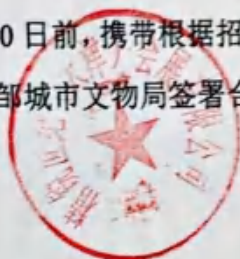
地址: 中国 北京市丰台区西三环中路 90 号通用技术大厦
电话: 010-63373598 传真: 010-63373599 邮编: 100055

中标通知书

致: 精锐世纪(天津)会展有限公司

谨通知, 贵方于 2015 年 12 月 16 日为实施世界银行贷款山东省孔孟文化遗产地保护项目(世行贷款号: 8051-CN) 孟子馆展陈项目(合同编号: A4-ZCMZC9; 招标编号: 0701-151020080033) 以人民币(大写)壹仟捌佰玖拾玖万元整(¥18,990,000.00)的报价提交的, 并根据投标人须知进行折扣和修改的投标已为我方接受。

请在 2016 年 1 月 20 日前, 携带根据招标文件第九章规定的格式所开具的履约保函, 到邹城市文物局签署合同。



世界银行贷款山东省孔孟文化遗產地保护项目

孟子馆展陈项目

施工合同书

(合同编号: A4-ZCMZC9)

业主: 邹城市文物局

承包商: 精锐世纪(天津)会展有限公司

2016 年 1 月 15 日

单位工程竣工验收证书

单位名称: 孟子馆展陈项目					
工程名称	孟子馆展陈项目	计划开工日期		计划资金来源	
施工单位		实际竣工日期	2016年11月30日	实际开工日期	2016年3月1日
验收时工程资料具备情况		齐全			
工程 量及 质量 评价	山东邹城孟子馆，布展面积约5120.99平方米。在空间布局上分为三个部门，一层门厅和 大堂，既是邹城博物馆的门厅和大堂，也是进入博物馆的门户，第二层第一篇孟子生平与事迹， 第二篇章孟子的时代背景，第三篇章孟子的精神世界以及连接第一篇和第二篇章的公共休息 区。三层是第四篇章孟子的历史地位。			验收 鉴定 意见	基本满足验收标准
建设单位		设计单位		监理单位	
					
					

荣誉证书

邹城市文物局、邹城博物馆：

你馆举办的《孟子馆陈列展览》荣获第四届（2016-2017年度）全省博物馆十大精品陈列展览评选

优秀奖

山东省文物局 山东省博物馆学会

2018年5月18日

11、商洛市博物馆(秦岭博物馆)陈列展览及装饰装修深化设计及施工三标段

注意事项:

1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程总承包合同管理有关规范签订承包合同,并办理审查备案手续。

2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。

3、未办理上述手续,不得进行工程总承包。

4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。

5、中标单位接通知后,应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目经理/总监理工程师信息录入关键岗位实名制管理,不得擅自更换。

招标人意见	    2024年1月29日
招标代理机构	  2024年1月29日
招标监管部门意见	  2024年1月29日

注:中标通知书使用A3白卡纸双面打印。

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标
中标通知书

陕事招(总)(2024)第11号

项目编号: F6110013551dgnmgt003

工程项目: 商洛市博物馆(秦岭博物馆)陈列展览及装饰装修深化设计

招标人及法定代表人: 商洛市文化广电新闻出版局 (印章/签字)

中标人及法定代表人: 陕西北来南装饰工程有限公司 (印章/签字)

中标项目经理: 王强 (签字)

招标代理机构: 陕西北来南装饰工程有限公司 (印章)

2024年1月29日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	商洛市博物馆(秦岭博物馆)陈列展览及装饰装修深化设计及施工三标段							
工程地点	项目位于商洛市西门口片区, 紧邻北大街与江滨大道							
陈列展览及装饰装修面积(㎡)	2025 ㎡	招标组织形式和招标方式	委托招标/公开招标					
结构和层数	框架/1层	质量标准	设计要求的质量标准; 符合国家、省、市相关设计规范和强制性标准要求; 施工要求的质量标准; 达到国家现行施工验收规范“合格”标准。					
工程立项批准部门及文号	《商洛市发展和改革委员会关于商洛市博物馆建设项目可行性研究报告的批复》商发改审批发【2022】62号							
中标价(万元)	总价: 1330.154950 万元 大写: 人民币壹仟叁佰叁拾万零壹仟伍佰肆拾玖元伍角							
工期总日历天: 60 日历天								
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
	项目经理	宋双双	/	一级建造师	一级	津1322015201505148	建筑工程	/
	设计负责人	陈明涛	高级	高级工程师	高级	20807015043	建筑设计	/
	施工负责人	宋双双	/	一级建造师	一级	津1322015201505148	建筑工程	/
	设计人员	刘春华	中级	工程师	中级	2022C007253	建筑施工	/
	设计人员	贾居居	中级	工程师	中级	2022C0012573	建筑工程管理	/
	安全员	张春瑞	/	岗位证书	/	津建安C2(2022)0430272	/	/
	质量员	刘彬彬	/	岗位证书	/	01211710491217008063	/	/
	材料员	于艳艳	/	岗位证书	/	0121171191217007195	/	/

合同主要条款:

详见招标文件。

需要说明的问题:

无

商洛市博物馆（秦岭博物馆）陈列展览及
装饰装修深化设计及施工三标段

合 同

二〇二四年三月



商洛市博物馆（秦岭博物馆）陈列展览及
装饰装修深化设计及施工三标段

合 同

二〇二四年三月

第一部分 合同协议书

建设单位(发包人): 商洛市文化和旅游局

施工总承包单位(总承包人): 陕西建工第一建设集团有限公司

专业分包单位(专业分包人): 精锐文化创意产业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，本项目招标文件及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就商洛市博物馆（秦岭博物馆）陈列展览及装饰装修深化设计及施工三标段协商一致，共同达成如下协议，以兹各方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 商洛市博物馆（秦岭博物馆）陈列展览及装饰装修深化设计及施工。

2. 标段名称: 商洛市博物馆（秦岭博物馆）陈列展览及装饰装修深化设计及施工三标段。

3. 工程地点: 项目位于商洛市西門戶区，紧邻北新街与江滨大道。

4. 工程审批、核准或备案文号: 商发改审批发【2022】62号。

5. 资金来源: 财政资金。

6. 工程内容及规模: 商洛市博物馆（秦岭博物馆）陈列展览及装饰装修等，面积 2025 平方米（具体内容详见招标文件、设计任务书和施工任务书，面积以现场实测为准）。

6. 工程承包范围: 工程设计包含但不限于: 方案设计、扩充设计、施工图设计等为完成本项目的全部设计内容; 工程施工包含但不限于: 商洛市博物馆（秦岭博物馆）陈列展览及装饰装修深化设计范围内的工程施工。具体内容详见招标文件及设计任务书、施工任务书。

7. 工程承包方式: 包设计、包工包料、包安全、质量、进度、成品保护、检测试验、各种验收、维修、文明施工、工完场清、垃圾外运、调试。

二、合同工期

1. 开工日期: 开工日期 2024 年 3 月 8 日。

2. 工期: 本工程设计施工总工期 60 个日历天（不包括图审时间）。

三、质量标准

工程质量标准:

1. 设计要求：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。
2. 工程质量：达到国家现行施工验收规范“合格”标准，确保争获得“全国博物馆十大陈列展览精品奖”，达到“鲁班奖”验收要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写 壹仟叁佰叁拾万壹仟伍佰肆拾玖元伍角）（¥13301549.50 元）。
2. 合同价格形式： 签约合同价格形式为暂定总价合同，签约合同暂定总价=投标报价。
3. 分包方承担的合同价款范围包括但不限于：包含施工范围内所有工作内容设计费、设备材料费、施工安装费、调试开通费、材料的运输费、运输装卸费、运输保险费、垂直运输费、设备材料仓储费、材料的维修保护费、材料的多次转运费、成品、半成品保护费、养老统筹费、安全防护费、高空作业费、冬雨季施工增加费、规费、治污减霾、环境污染噪音等行政性收费及因完成本工程所需办理的相关手续费、建筑垃圾弃置费、本次招标代理服务费、工程交易服务费、总包管理服务费、安全生产费用、施工水电费、特殊工具服务费、各种措施项目费、各类罚款、风险、其他项目费、零星工作项目费、协调费、入网费、测试调试费、检验检测费、竣工资料费、物管人员培训费、利润、税金等一切合理相关费用。

五、项目经理、施工负责人、设计负责人

项目经理： 宋双双 。

施工负责人： 宋双双 。

设计负责人： 张明涛 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 各方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件；
- (2) 本合同专用条件及其附件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函；
- (6) 招标文件；
- (7) 本合同通用条件；
- (8) 设计任务书；

- (9) 价格清单;
- (10) 标准、规范及有关技术文件;
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括各方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。合同专用条件及其附件均须经本合同各方法定代表人或委托代理人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人及总承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 专业分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 3 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在商洛市订立。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议视为本合同的补充部分,与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同经各方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份,其中发包人及总承包人、专业分包人各执贰份,均具有同等法律效力。

十三、合同附件

本合同附件为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）



专业分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）



总承包人：（公章）

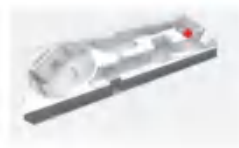
法定代表人或其委托代理人：
（签章）



01 南区

人类童年背影：人猿揖别 石造一方

PART ONE: THE BACK OF HUMAN CHILDHOOD



1、夜塬遗址文物阵列柜：

设计阐述：展示夜塬遗址的发掘现场、阿舍利石斧组合件。

表现形式：互动查询、多点触控、
三维动画

设备展示：19寸触控一体机



夜塬遗址

交互设计页面：



首页面

交互设计页面:



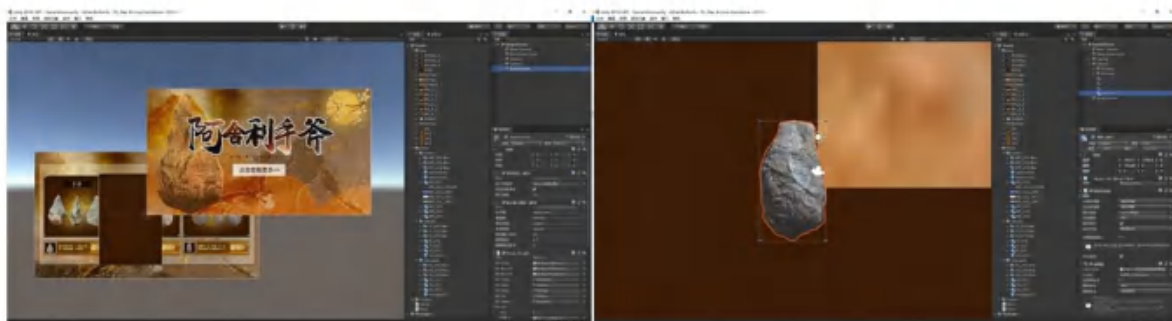
分类选项页面

交互设计页面:



三维文物互动页面

开发执行界面



02 南区

上古文明发祥：文明基石 夏玉之光

PART TWO: THE ORIGIN OF ANCIENT CIVILIZATION

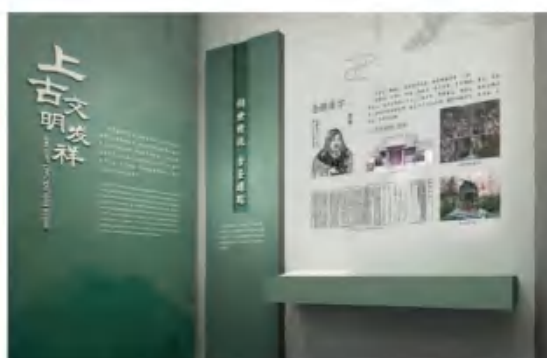
3、谷雨公祭仓颉仪式：

设计阐述：仓颉造字的内容和过程，祭祀场面（结合影视资料）。



表现形式：互动查询、图文结合

设备展示：21.5寸触摸一体机



文明基石

交互设计页面:



首页面

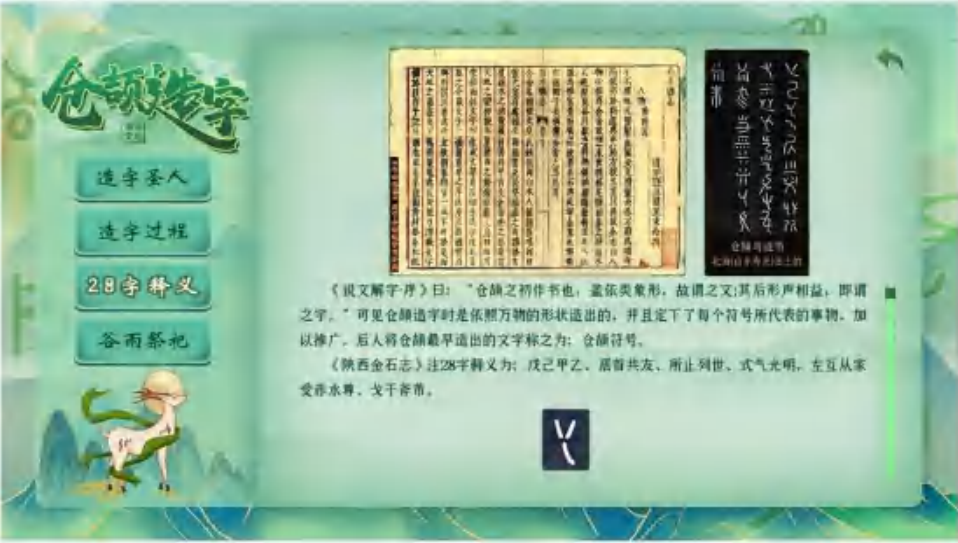
点击进入互动程序

交互设计页面:



内容查看页面

交互设计页面:



内容查看页面

交互设计页面:



内容查看页面

开发执行界面



02 南区

上古文明发样：文明基石 夏玉之光

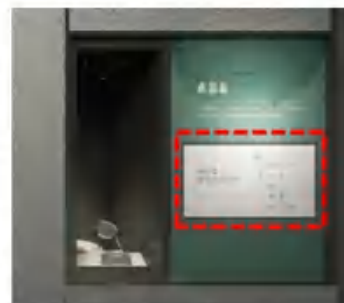
PART TWO: THE ORIGIN OF ANCIENT CIVILIZATION

5、虎簠盖：

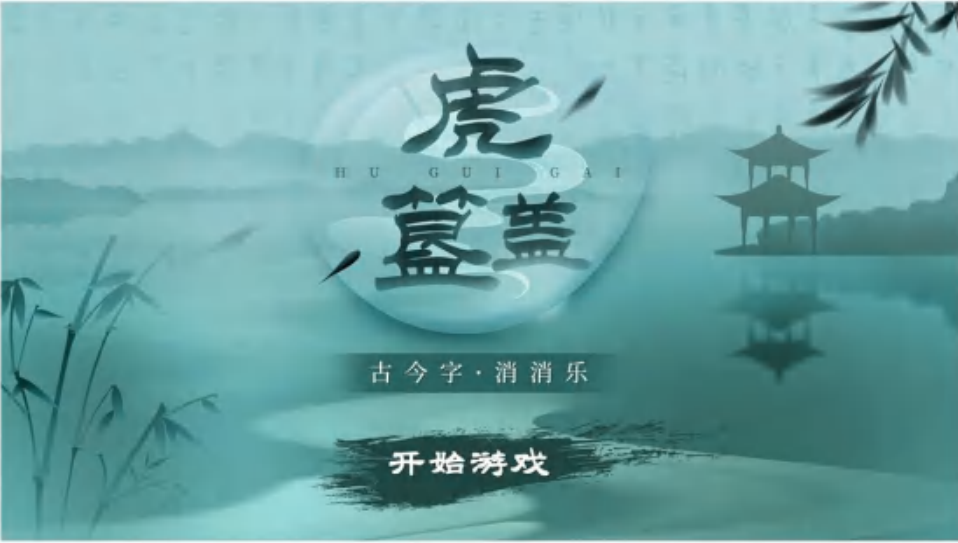
设计阐述：通过虎簠盖古今字消除类游戏，让玩家在轻松愉快的氛围中，学习并传承古代文字的演变历史，感受古今交融的魅力。

表现形式：互动游戏+程序开发

设备展示：43寸触摸一体机

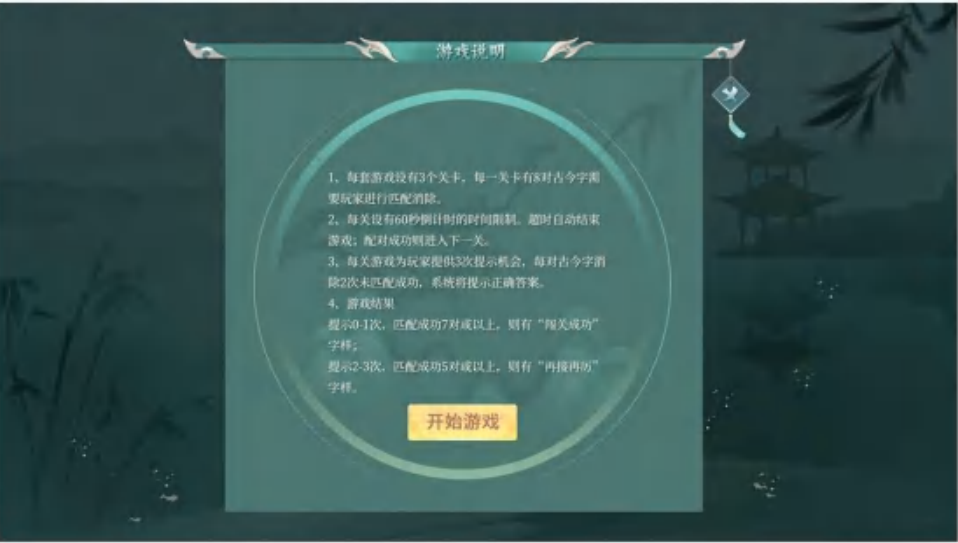


交互设计页面:



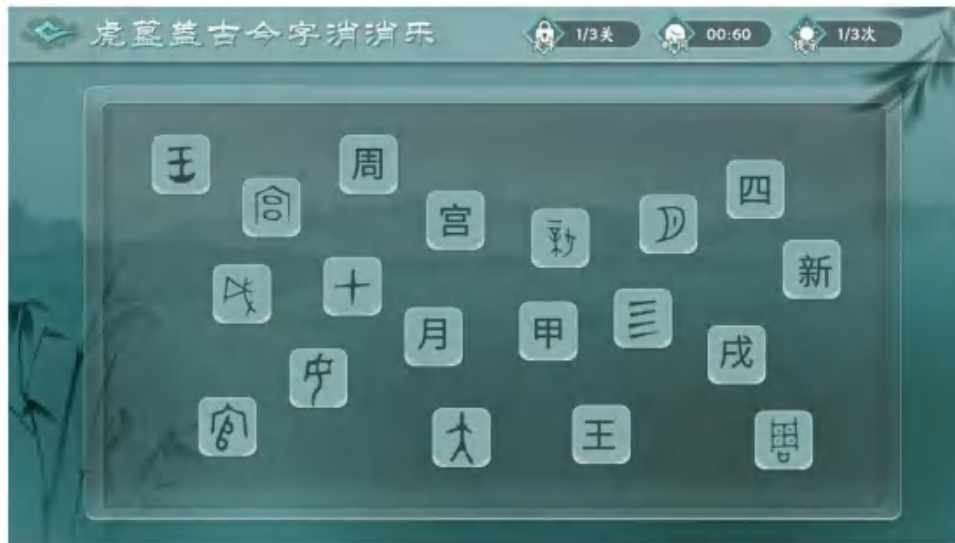
首页面
点击进入互动程序

交互设计页面:



游戏说明
介绍游戏说明玩法
及相关内容

交互设计页面：



1/3美

00:60

1/3次

关卡：共3个关卡

时间：设定倒计时

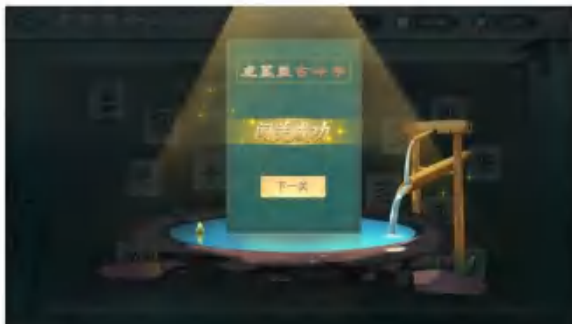
提示：可点击进行

内容连接的提示

游戏说明

文字连连看，古文字与现代文字的对比

交互设计页面：



结果页面

闯关成功：累计三关，通过连接古文字与现代文字进行互动，当在规定的时间内完成后显示闯关成功的页面

再接再厉：反之，在有限的时间内，未全部将文字连接则显示该画面，并显示有“查看模型”的选项

交互设计页面:



文物查看
三维文物查看页面
可旋转查看并查看
译文

开发执行界面



02 南区

风云商於古道：商鞅封邑 古关争锋

PART TWO: THE ORIGIN OF ANCIENT CIVILIZATION



7、商於道：

设计阐述：3D动画演示商於古道内容，以及其他几条古道路线，商於古道的修筑过程，唐代的驿站、古关口、古镇等信息。

影片形式：多媒体包装剪辑

表现形式：三维特效+后期剪辑

设备展示：75寸触摸一体机



商鞅封邑

交互设计页面：



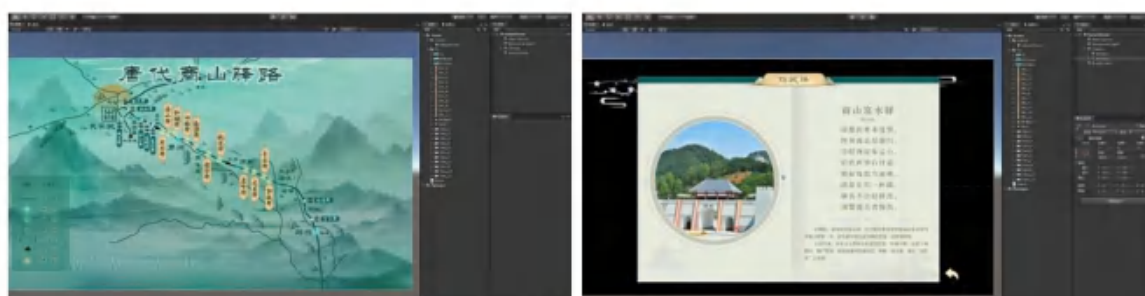
内容查看页面

可在互动程序页面
中点击各个驿站的
名称进行拓展内容
查看

交互设计页面：



开发执行界面



12、国网雄安新区供电公司容东检修分中心展览馆展陈项目

中标通知书

精锐文化创意产业有限公司：

根据评标委员会评审结果，经招标领导组批准，贵公司在“总部统一组织监控、省公司具体实施”国网河北省电力有限公司 2023年第五次服务类招标采购（招标编号：0421115）中被确认为分标编号 0421159001002-4004 包 1 的中标人，中标总金额为 6545.000000 万元（大写金额 陆仟伍佰肆拾伍万圆整）（中标明细详见附表），投标期间所作的一切投标文件及书面承诺均为有效文件。

请贵公司在收到本中标通知书之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），到项目单位按照招标文件和中标人的投标文件签订采购合同。

合同签订后，请持已签合同办理投标保证金退还手续（年度投标保证金除外）。

特此通知！

招标人



招标代理单位



附表：中标明细招标编号:042115

序号	分标编号	包号	工程名称	项目名称	工程规模	项目单位	中标金额 (万元)
1	04211590 01002- 4004	包 1	国网雄安新区供电公司容东检修分中心营业厅建设项目	国网雄安新区供电公司容东检修分中心展览馆展陈项目	展览馆项目设计及施工任务	国网河北省电力有限公司雄安新区供电公司	6545.00000 0
合 计							6545.00000 0

招标人



招标代理单位





SGTYHT/23-GC-031 工民建工程设计施工合同（简版）
合同编号：SGHEXA00GDGC2300516

工民建工程设计施工合同

（简明版）

合同编号：SGHEXA00GDGC2300516

批次名称：国网河北省电力有限公司 2023 年第五次服务类
招标采购

工程名称：国网雄安新区供电公司容东检修分中心营业厅建
设项目

项目名称：国网雄安新区供电公司容东检修分中心展览馆展
陈项目

发 包 人： 国网河北省电力有限公司雄安新区供电公司

承 包 人： 精锐文化创意产业有限公司

签订日期：2023 年 3 月 3 日

签订地点：河北省雄安新区



目 录

1. 工程概况	1
2. 承包方式和范围	1
3. 工程建设目标	2
4. 工程质量	2
5. 合同工期	2
6. 设计文件	3
7. 工程价款	3
8. 结算方式	5
9. 支付方式	5
10. 材料设备供应	6
11. 双方派驻本工程项目的代表	7
12. 发包人权利和义务	7
13. 承包人权利和义务	9
14. 分包	12
15. 工程验收和保修	13
16. 知识产权	15
17. 保密义务	15
18. 合同变更和解除	16
19. 违约责任	16
20. 索赔	19
21. 不可抗力	19
22. 争议解决	20
23. 适用法律	20
24. 合同生效	20
25. 其他事项	21
26. 特别约定	21



SGTYHT/23-GC-031 工民建工程设计施工合同（简版）
合同编号：SGHEXA00GDGC2300516

工民建工程设计施工合同

发包人：国网河北省电力有限公司雄安新区供电公司

承包人：精锐文化创意产业有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担国网雄安新区供电公司容东检修分中心展览馆展陈项目装饰装修工程、电气工程、陈列布展工程、多媒体软硬件工程、布展施工图、效果图及深化设计部分(深化设计及施工布展一体化，具体包括为完成展示内容及配套的环境、水、电(包括强、弱电)、AV系统、暖通、消防(安防系统不在本次招标范围内，暖通和消防只需对原有的设计方案进行合理修改)及与展览相关的所有事宜等进行设计和施工。)（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 项目名称：国网雄安新区供电公司容东检修分中心展览馆展陈项目

1.2 项目地点：河北省保定市容城县容东片区。

1.3 项目编号： / 。

1.4 项目规模：项目范围为国网雄安新区供电公司容东检修分中心展览馆展陈项目，展览展示馆面积约 7300 平米，主要包含四大功能区，其中陈列布展区 4800 平米，数字化主动电网示范区面积约 900 平米，供电服务区约 940 平米，绿能建筑推广区约 660 平米。

2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第 1 种方式承包：

(1) 工程总承包；



(2) 施工总承包；

(3) 其他：___/___。

2.2 承包范围：“数字化主动配电网示范区”、“卓越供电服务区”、“绿能建筑推广区”、“品牌展示区”等项目的建设包括装饰装修工程、电气工程、布展工程、多媒体软硬件工程及智能化系统工程，设计施工图、布展图、立面图及清单。

具体内容以施工图对应的工作内容的相应工程量及发包人认可签证的工程变更为准。

3. 工程建设目标

3.1 质量目标：合格。

3.2 安全目标：全过程无安全事故。

3.3 进度目标：履行合同工期。

3.4 投资控制目标：不超控制价。

3.5 环境保护与水土保持目标：合格。

4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求；不发生因工程建设原因造成的六级及以上工程质量事件。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

5. 合同工期

5.1 计划总工期：120日（为日历工期，并包括法定节假日）。

5.2 计划开工日期：2023年3月10日，实际开工日期以发包人书面通知的开工日期为准；

5.3 计划竣工日期：2023年7月10日，实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。



6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第 2 种方式提供。

(1) 由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

(2) 由承包人提供满足设计施工需要的设计图纸及技术文件送发包人审批，发包人应于 7 日内审批完毕并交还承包人。

(3) 由发包人委托的专业设计公司向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

7. 工程价款

7.1 工程价款按以下第 2 种方式确定：

(1) 固定总价承包

本项目工程固定总价为人民币（大写） /
（¥ / ）（含税），其中不含税价 / 元，增值税税率 /
，增值税税额 / 元。上述总价中安全文明施工费：人民币（大写）
 / （¥ / ）（含税），其中不含税价 / 元，增值税税率
 / ，增值税税额 / 元。若国家出台新的税收政策，合同约定税率
与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算
且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的
的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

(2) 固定综合单价承包

本项目工程签约合同价总价暂定为人民币（大写）陆仟伍佰肆拾
伍万元整（¥ 65450000 元）（含税）。其中工程施工费含税价格为
（大写）陆仟贰佰柒拾陆万陆仟伍佰壹拾陆元叁角叁分（¥ 62766516.3
3 元）（含税），勘察设计费含税价格为（大写）贰佰陆拾捌万叁仟肆佰
捌拾叁元陆角柒分（¥ 2683483.67 元）（含税）最终以竣工图工程量和综
合单价计算合同结算价格。若国家出台新的税收政策，合同约定税率
与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算
且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的
的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

(3) 其他：____/____，其中安全文明施工费：____/____。



7.2 本条第 7.1 款工程价款选择固定总价承包或固定综合单价承包方式的，除双方另有约定外，本项目工程固定总价或固定综合单价在合同有效期内保持不变，不因市场变化、政策调整、不可抗力事件或其他任何因素而调整。

7.3 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

- (1) 承包人的窝工损失（包括设备、图纸的暂时脱供）；
- (2) 设备材料的二次倒运发生的费用；
- (3) 承包人采购的材料、设备的涨价费用；
- (4) 发包人采购的材料、设备的卸车及保管费；
- (5) 其他：____/____。

7.4 工程款支付担保

发包人应按下列时间、方式、金额向承包人提供工程款支付担保。

(1) 时间：____/____。

(2) 方式：

☐ 工程款支付保函

☐ 工程款支付保险

☐ 其他：____/____。

(3) 金额：____/____。

7.5 人工费用

7.5.1 本合同价格中人工费按照以下第 4 种方式确定：

(1) 工程款采用总价计价方式的，人工费用为承包人投标文件中声明的金额或比例。

(2) 工程款采用清单计价方式的，依据现场实际已完工程量进行计算。

(3) 工程款采用定额计价方式的，通过预算定额，依据现场实际已完工程量进行计算。

(4) 其他方式：装饰工程、电气工程、布展工程及多媒体软硬

件工程已包含人工费,人工费不采用单独结算方式进行支付。

7.5.2 人工费用的拨付周期不得超过1个月,具体为:

☐按月拨付

☐按周拨付

☐其他____/____。

承包人应在人工费用到达专用账户后____/____日内支付给农民工。

8. 结算方式

8.1 工程结算原则

8.1.1 若承包人在工程变更或工程量增加事项发生后未向发包人书面呈报工程价款增加的签证单,则视为承包人放弃该项增加的工程价款,给予发包人的优惠,发包人无须将此作为工程价款计算的依据。

8.1.2 承包人未经监理同意超出施工图自行增加的工程量和因承包人原因返工增加的工程量不予计量。

8.1.3 其他:____/____。

8.2 工程竣工价款结算

8.2.1 根据本合同第7条约定,工程价款选择非按固定总价承包方式的,最终工程竣工结算价款,由承包人根据设计施工图纸、设计变更、现场签证等编制施工结算书,经由发包人审核作为工程竣工价款结算依据。发包人可委托有资质的第三方进行结算审核。

8.2.2 承包人同意发包人有权委托具有相应资质的中介机构就竣工结算进行审核或审计,且发包人和承包人同意以该审核或审计结论作为本合同工程竣工结算依据。但是若政府有关审计机关或财政等行政机关按照法律规定对项目进行审计或财政评审的,发包人和承包人同意以审计机关作出的审计报告、财政评审机构作出的评审结论作为工程竣工价款结算依据,并据此据实调整工程价款。

9. 支付方式

9.1 工程款按以下第2种方式支付:

(1) 一次性支付达到合同价格____/____%,支付时间:____/____;

剩余价款：___/___。

(2) 分期支付：



A. 预付款支付达到工程总价/工程暂定总价（以下简称“签约合同价”）的 30 %，预付款中已包含安全文明施工费；支付时间：签订合同后 45 天内；

B. 进度款支付达到签约合同价的 ___ %，支付时间： ___ ；

C. 结算款支付达到工程结算价的 97 %，工程竣工验收合格、结算审核完成后 30 日内支付。

9.2 发包人按工程结算价总额 3% 的比例预留工程质量保证金。工程质量保证金是用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，待工程缺陷责任期到期后清算。缺陷责任期内如有返修，发生费用在质量保证金内扣除。缺陷责任期满后的 1 月内，发包人将剩余质量保证金（若有）无息支付给承包人。

9.3 承包人可提交等额中国境内银行或系统内有关金融机构（以下统称为金融机构）出具的银行保函作为质量保证金，保函有效期不得短于缺陷责任期。

承包人以银行保函替代预留设计质量保证金的，应在发包人签发工程接收证书前向发包人提交符合合同约定的银行保函，发包人在收到银行保函后 ___ 天内（含本数）向承包人支付第 9.2 款约定的合同价款。

9.4 发包人向承包人支付工程款前，承包人应向发包人提交税务部门认可的正规等额发票，否则发包人有权暂缓支付工程款，但承包人仍应按照本合同约定履行义务。

10. 材料设备供应

10.1 本工程由发包人供应主要材料和工程设备的（发包人供应主要材料和工程设备清单见附件 2），发包人应在材料和工程设备到货前通知承包人，承包人应会同监理在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。承包人对发包人供应的材料和工程设备没有进行必要的检验或经检验不合格仍然使用的，视为承包人对建设工程质量缺陷存



在过错，承包人应承担相应责任。验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

10.2 除发包人供应的材料和工程设备外，本工程所需其他材料和工程设备均由承包人提供。承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料和工程设备的质量、环保合格等证明，并对所购材料和工程设备质量负责，如有不合格的材料和工程设备，承包人必须负责更换并承担费用。

10.3 若发包人发现承包人采购的材料和工程设备与合同约定施工标准不符的，有权要求承包人重新提供，所拖延工期承包人自行负责，确保按期完工。

10.4 其他：___/___。

11. 双方派驻本工程项目的代表

11.1 发包人派驻本工程项目的代表为 苏阳。

11.2 承包人派驻本工程项目经理的代表为 林永江。

11.3 承包人派驻本工程设计负责人的代表为 徐春禹。

11.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

11.5 发包人项目代表在授权范围内向承包人项目代表发出的任何书面形式的条件和指令，承包人项目代表应予执行。

11.6 本工程项目发包人委托___/___公司依法对工程施工实施监理。

监理工程师：___/___。

12. 发包人权利和义务

12.1 发包人权利

12.1.1 根据工程需要调换派驻施工现场的代表，但应提前___/___日书面通知承包人；调换后代表的权责不变。



SGTYHT/23-GC-031 工民建工程设计施工合同（简版）
合同编号：SGHEXA00GDGC2300516

签署页

发包人：国网河北省电力有限公司
雄安新区供电公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：2023年3月3日

地址：保定市安新县安新镇北环路

联系人：

电话：

传真：

Email：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

承包人：精悦文化创意产业有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：2023年3月3日

地址：天津市西青区华鼎新区1号1
7号楼

联系人：郑建伟

电话：15222409586

传真：

Email：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：



竣工验收报告

项目名称	国网雄安新区供电公司容东检修分中心展览馆			
批准文号		完工日期	2023年7月10日	
工程概况：项目范围为国网雄安新区供电公司容东检修分中心展览馆展陈项目，展览展示馆面积约7300平米，主要包含四大功能区，其中陈列布展区4800平米，数字化主动电网示范区面积约900平米，供电服务区约940平米，绿能建筑推广区约660平米。				
验收意见	序号	项 目	验收意见	
	1	施工过程中存在问题及处理情况		
	2	监理单位发现问题及整改情况		
	3	设计变更及有关反措落实情况		
	4	竣工验收发现的问题及处理情况		
	5	工程遗留问题及处理意见		
	6	是否具备投产条件		
验收人员签字	单位(部门)签字	单位(部门)盖章	单位(部门)签字	单位(部门)盖章
	项目施工单位负责人:	项目施工单位盖章:	项目监理单位负责人:	项目监理单位盖章:
	林永江		罗付河	
	项目设计单位负责人:	项目设计单位盖章:	项目运维单位负责人:	项目运维单位盖章:
	徐春白			
	项目责任单位负责人:	项目责任单位盖章:	专业管理部门负责人:	专业管理部门盖章:
	苏阳			
	相关管理部门负责人:	相关管理部门盖章:		

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	国网雄安新区供电公司容东检修分中心展览馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	五 / 层
施工单位	精锐文化创意产业有限公司	技术负责人	李长江	开工日期	2023年3月10日
项目经理	林永江	设计负责人	徐春禹	竣工日期	2023年7月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部		各分部分项均符合设计要求, 施工资料齐全, 质量合格, 观感良好, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项		各分部分项均符合设计要求, 施工资料齐全, 质量合格, 观感良好, 同意验收。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项		各分部分项均符合设计要求, 施工资料齐全, 质量合格, 观感良好, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项		各分部分项均符合设计要求, 施工资料齐全, 质量合格, 观感良好, 同意验收。	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项符合设计要求施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人: 苏阳 2023年7月10日	 总监理工程师: 罗海海 2023年7月10日	 单位负责人: 林永江 2023年7月10日	 单位(项目)负责人: 徐春禹 2023年7月10日	

13、国网雄安新区供电公司智慧能源服务中心建设展览馆展陈项目

中 标 通 知 书

精锐文化创意产业有限公司：

根据评标委员会评审结果，经招标领导组批准，贵公司在：总部统一组织监控，省公司具体实施“国网河北省电力有限公司 2021 年服务类新增第一次招标采购（招标编号：0421117）中被确认为分标编号 0421179001002-4001 包 1 的中标人，中标总金额为 6688.32 万元（大写金额：陆仟陆佰捌拾捌万叁仟贰佰元整）（中标明细详见附件），投标期间所作的一切投标文件及书面承诺均为有效文件。

请贵公司在收到本中标通知书之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），到项目单位按照招标文件和中标人的投标文件签订采购合同。

合同签订后，请持已签合同办理投标保证金退还手续（年度投标保证金除外）

特此通知！



招标代理人（盖章）:

2021 年 7 月 5 日

附表:中标明细招标编号:042117

序号	分标编号	包号	网省项目名称	大工程名称	工程规模	项目单位	中标金额 (万元)
1	04211790 01002-40 01	包 1	国网雄安新区供电公司智慧能源服务中心建设(碳管理综合服务中心)	国网雄安新区供电公司智慧能源服务中心建设展览馆展陈项目(碳管理综合服务中心)	“数字化主动配电网示范区”、“卓越供电服务区”、“绿能建筑推广区”、“品牌展示区”等项目的建设包括装饰装修工程、电气工程、布展工程、多媒体软硬件工程、中控系统建设工程及智能化系统建设工程的设计与施工任务。	国网河北省电力有限公司雄安新区供电公司	6688.32
合计							6688.32

招标人(盖章):



招标代理人(盖章):

2021年7月5日



工民建工程设计施工合同

(简明版)

合同编号: SGHEXA00SCGC2100385

工程名称: 国网雄安新区供电公司智慧能源服务中心
建设展览馆展陈项目(碳管理综合服务中心)

发 包 人: 国网河北省电力有限公司雄安新区供电公司

承 包 人: 精锐文化创意产业有限公司

签订日期: 2021 年 9 月 10 日

签订地点: 河北省保定市安新县

目 录

1. 工程概况	1
2. 承包方式和范围	1
3. 工程建设目标	2
4. 工程质量	2
5. 合同工期	2
6. 设计文件	3
7. 工程价款	3
8. 结算方式	5
9. 支付方式	6
10. 材料设备供应	6
11. 双方派驻本工程项目的代表	7
12. 发包人权利和义务	7
13. 承包人权利和义务	9
14. 分包	12
15. 工程验收和保修	13
16. 知识产权	15
17. 保密义务	15
18. 合同变更和解除	16
19. 违约责任	16
20. 索赔	19
21. 不可抗力	19
22. 争议解决	20
23. 适用法律	20
24. 合同生效	21
25. 其他事项	21
26. 特别约定	21

工民建工程设计施工合同

发包人：国网河北省电力有限公司雄安新区供电公司

承包人：精锐文化创意产业有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担国网雄安新区供电公司智慧能源服务中心建设展览馆展陈项目（碳管理综合服务中心）公共建筑工程多媒体软硬件工程、装饰装修工程、布展服务工程等部分（以下简称“工程”）的设计及施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：国网雄安新区供电公司智慧能源服务中心建设展览馆展陈项目（碳管理综合服务中心）

1.2 工程地点：河北省保定市容城县容东片区剧村碳管理综合服务中心。

1.3 工程编号： / 。

1.4 工程规模：智慧能源服务中心布展服务，包含“使命篇”“展望篇”“未来篇”“体验篇”装饰装修工程、多媒体软硬件施工、电气工程服务、展览展示等设计与施工的工作内容。

2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第 1 种方式承包：

- (1) 施工总承包；
- (2) 施工专业承包；
- (3) 其他： / 。

2.2 承包范围：“数字化主动配电网示范区”、“卓越供电服务区”、“绿能建筑推广区”、“品牌展示区”等项目的建设包括装饰装修工程、电气工程、布展工程、多媒体软硬件工程、中控系统建设工程及智能化系统建设工程的设计与施工任务。

具体内容以施工图对应的工作内容的相应工程量及发包人认可签证的工程变更为准。

3. 工程建设目标

3.1 质量目标：合格。

3.2 安全目标：全过程无安全事故。

3.3 进度目标：履行合同工期。

3.4 投资控制目标：不超控制价。

3.5 环境保护与水土保持目标：合格。

4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求；不发生因工程建设原因造成的六级及以上工程质量事件。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

5. 合同工期

5.1 计划总工期：180日（为日历工期，并包括法定节假日）。

5.2 计划开工日期：2021年9月16日，实际开工日期以发包人书面通知的开工日期为准；

5.3 计划竣工日期：2022年3月16日，实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

6.1 设计图纸及技术文件按以下第 2 种方式提供。

(2) 由承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送发包人审批, 发包人应于 7 日内审批完毕并交还承包人。

7. 工程价款

7.1 工程价款按以下第 2 种方式确定:

本项目工程固定总价为人民币(大写)____/____
(¥____/____)(含税),其中不含税价____/____元,增值税税率____/____,
增值税税额____/____元。上述总价中安全文明施工费:人民币(大写)____
____/____(¥____/____)(含税),其中不含税价____/____元,增值税税率____
____/____,增值税税额____/____元。若国家出台新的税收政策,合同约定税率
与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时,对于尚未完成结算
且未开具增值税税率发票的部分,按照国家法律法规及税务机关规定的
的增值税税率调整含税价格,价格调整以不含税价为基准。

本项目工程签约合同价总价暂定为人民币(大写)陆仟陆佰捌拾捌万叁仟贰佰元整(小写:¥ 66883200.00 元)(含税)。其中工程施工费含税价格为(大写)陆仟肆佰壹拾陆万零肆佰壹拾捌元零捌分(¥64160418.08 元)(含税),勘察设计费含税价格为(大写)贰佰柒拾贰万贰仟柒佰捌拾壹元玖角贰分(¥2722781.92 元)(含税)最终以竣工图工程量和综合单价计算合同结算价格。若国家出台新的税收政策,合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时,对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分,按照国家法律法规及

税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

(3) 其他：____/____，其中安全文明施工费：____/____。

7.2 本条第 7.1 款工程价款选择固定总价承包或固定综合单价承包方式的，除双方另有约定外，本项目工程固定总价或固定综合单价在合同有效期内保持不变，不因市场变化、政策调整、不可抗力事件或其他任何因素而调整。

7.3 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

- (1) 承包人的窝工损失（包括设备、图纸的暂时脱供）；
- (2) 设备材料的二次倒运发生的费用；
- (3) 承包人采购的材料、设备的涨价费用；
- (4) 发包人采购的材料、设备的卸车及保管费；
- (5) 其他：____/____。

7.4 工程款支付担保

发包人应按下列时间、方式、金额向承包人提供工程款支付担保。

(1) 时间：____/____。

(2) 方式：

☐ 工程款支付保函

☐ 工程款支付保险

☐ 其他：____/____。

(3) 金额：____/____。

7.5 人工费用

7.5.1 本合同价格中人工费按照以下第 4 种方式确定：

(1) 工程款采用总价计价方式的，人工费用为承包人投标文件中声明的金额或比例。

(2) 工程款采用清单计价方式的，依据现场实际已完工程量进行计算。

(3) 工程款采用定额计价方式的，通过预算定额，依据现场实

货前通知承包人，承包人应会同监理在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。承包人对发包人供应的材料和工程设备没有进行必要的检验或经检验不合格仍然使用的，视为承包人对建设工程质量缺陷存在过错，承包人应承担相应责任。验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

10.2 除发包人供应的材料和工程设备外，本工程所需其他材料和工程设备均由承包人提供。承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料和工程设备的质量、环保合格等证明，并对所购材料和工程设备质量负责，如有不合格的材料和工程设备，承包人必须负责更换并承担费用。

10.3 若发包人发现承包人采购的材料和工程设备与合同约定施工标准不符的，有权要求承包人重新提供，所拖延工期承包人自行负责，确保按期完工。

10.4 其他：___/___。

11. 双方派驻本工程项目的代表

11.1 发包人派驻本工程项目的代表为苏阳。

11.2 承包人派驻本工程项目的代表为李梦茹。

11.3 承包人派驻本工程设计负责人的代表为徐春禹。

11.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

11.5 发包人项目代表在授权范围内向承包人项目代表发出的任何书面形式的条件和指令，承包人项目代表应予执行。

11.6 本工程项目发包人委托___/___公司依法对工程施工实施监理。

监理工程师：___/___。

12. 发包人权利和义务

12.1 发包人权利

签署页

发包人：国网河北省电力有限公司
雄安新区供电公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字)：

签订日期：2021年9月10日

地址：保定市安新县安新镇北环路

联系人：

电话：

传真：

Email：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

承包人：精锐文化创意产业有限公
司

(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字)：

签订日期：2021年9月10日

地址：天津市西青区华鼎新区1号1
7号楼

联系人：郑建伟

电话：15222409586

传真：

Email：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	国网雄安新区供电公司智慧能源服务中心建设展览馆展陈项目（碳管理综合服务中心）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	四 / 层
施工单位	精锐文化创意产业有限公司		设计负责人	徐春禹	开工日期	2021年9月16日
项目经理	李梦茹		项目技术负责人	贾层层	竣工日期	2022年3月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部			各分部分项均符合设计要求, 施工资料齐全, 质量合格, 观感良好, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项			各分部分项均符合设计要求, 施工资料齐全, 质量合格, 观感良好, 同意验收。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			各分部分项均符合设计要求, 施工资料齐全, 质量合格, 观感良好, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项			各分部分项均符合设计要求, 施工资料齐全, 质量合格, 观感良好, 同意验收。	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项符合设计要求施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。				
建设单位		监理单位		设计单位		
 单位（项目）负责人： 2022年3月16日		 总监理工程师： 2022年3月16日		 单位负责人： 2022年3月16日		
 单位（项目）负责人： 2022年3月16日						

竣工验收报告

项目名称	国网雄安新区供电公司智慧能源服务中心建设展览馆展陈项目(碳管理综合服务中心)			
批准文号		完工日期	2022年3月16日	
工程概况:展陈面积约7085平方米,智慧能源服务中心布展服务,包含“使命篇”“展望篇”“未来篇”“体验篇”装饰装修工程、多媒体软硬件施工、电气工程服务、展览展示等设计与施工的工作内容。				
验收意见	序号	项 目	验收意见	
	1	施工中存在问题及处理情况		
	2	监理单位发现问题及整改情况		
	3	设计变更及有关反措落实情况		
	4	完工验收发现的问题及处理情况		
	5	工程遗留问题及处理意见		
	6	是否具备投产条件		
验收人员签字	单位(部门)签字	单位(部门)盖章	单位(部门)签字	单位(部门)盖章
	项目施工单位负责人:	项目施工单位盖章:	项目监理单位负责人:	项目监理单位盖章:
	李梦茹		罗明	
	项目设计单位负责人:	项目设计单位盖章:	项目运维单位负责人:	项目运维单位盖章:
	徐志强			
	项目责任单位负责人:	项目责任单位盖章:	专业管理部门负责人:	专业管理部门盖章:
	曲峰			
	相关管理部门负责人:	相关管理部门盖章:		