

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 龙邦建设股份有限公司

日期： 2025年04月02日

标段编号：2014-440300-87-01-102042007003

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：深圳自然博物馆项目展陈工程Ⅲ标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：龙邦建设股份有限公司



日期：2025 年 4 月 2 日

**一、投标人业绩自评汇总表**  
**投标人业绩自评汇总表**

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目标数据	证明材料	证明材料要求	证明材料页码 (以标书查看 器打开业绩文 件下方显示页 码为准)
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲 级资质	具有建筑装饰工程专项设计 甲级资质, 得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程</u> 专业 <u>设计甲</u> 级资质;	提供企业资质证 书原件扫描件	对企业 资质等 级进行 标记	资质证书页码: P25
1	企业业绩	展陈工程业绩: 提供企业近五年(2020 年 1 月 1 日至招标公告发布 之日止)博物馆、科技馆 或天文馆展陈工程深化设计 及施工完工业绩, 合同 金额须为 3000 万元及以 上, 时间以竣工验收报告 载明的时间为准。 1、业绩数量: 评分细则业绩合计不超过 1 项, 超过 1 项的, 只取 前 1 项; 同一项目有多个 合同业绩的, 只计取其中 一个合同业绩。 2、业绩证明文件:	(1)证明材料中的承包单位 名称需与企业投标名称 一致;如企业名称不一致, 则须提供工商部门出具的 变更证明。 (2)合同关键页扫描件须 包含合同封面、项目名称、 公司名称、合同金额、承 包范围、工作内容及盖章 签字页等, 竣工验收报告 扫描件须有建设单位盖公 章。提供的形式均为彩色 复印件加盖投标人公章。 (3)提供的合同关键页扫 描件应能体现业绩类型, 合同工作内容须同时含展	14	合同名称: <u>嵊州越剧小镇文 旅二期越剧博物馆精装修工 程</u> 项目名称: <u>嵊州越剧小镇文 旅二期越剧博物馆精装修工 程</u> 合同金额: <u>5826 万元</u> 承包范围: <u>1.1 设计、 深化实施设计, 包括: 立面版 式、标识系统、沙盘模型、多 媒体、艺术品、展柜、照明、 术场景、辅助产品、装饰工程、 结构工程等布展实施前的 具体深化设计。</u> 1.2 施工:	(1) 合同关键页 扫描件(应能体现 项目名称、企业名 称、合同金额、承 包范围、工作内容 及盖章签字页等)。 (2) 竣工验收报 告扫描件(须有建 设单位盖公章。提 供的形式均为彩 色复印件加盖投 标人公章)。	对 合 同 名称、项 目名称、 企 业 名 称、合同 金额、承 包范围、 工 作 内 容、竣工 验 收 时 间 进 行 标记	页码按合同页 码、指标数据页 码顺序排列  合同名称: P4 项目名称: P4 合同金额: P5~6 承包范围: P5 工作内容: P5 竣工验收时间: P21

		<p>合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	<p>（1）建筑装饰施工：施工图区域建筑装饰施工；</p> <p>（2）布展施工：施工图区域展台、展板、模型、艺术装置、多媒体展示（含相关影片作），综合布线、设备（含备品备件、特殊工具、耗材）、多媒体系统集成的采购及安装含查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统）、互动软件应用、平面制作等确保整展览馆各项功能使用的全部内容；</p> <p>（3）整个展览区及相关区域陈列布展项目施工总体协调管理（含馆内所有机电专业）。</p> <p>（4）博物馆精装修硬装施工图纸所示范围内及甲方要求全部施工作业内容以及保修服等，</p> <p>（5）建筑面积约为 18427 m<sup>2</sup>，共三层。</p> <p>工作内容：陈列展陈设计及施工</p> <p>竣工验收时间：2022 年 10 月 31 日</p>			
--	--	-------------------------------------	---	--	--	--	--

# 嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

2021-11-22

## 嵊州绿城越剧小镇投资有限公司 工程中标通知书

龙邦建设股份有限公司:

根据贵公司提交的嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程投标文件,现确定贵公司为嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程的中标单位。待我司走完审批流程后通知贵公司与我司签订施工合同。

主要中标条件如下:

工程名称	嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程		
建设单位	嵊州绿城越剧小镇投资有限公司		
面积	装修面积约 18427 m <sup>2</sup>	工程地点	浙江省绍兴嵊州甘霖镇施家岙村越剧小镇
承包方式	包工包料总承包(部分材料甲供或甲定乙供,详见招标文件条款)		
竣工工期	施工总工期 151 日历天。 (具体开工时间以开工令为准)	工程质量	1、质量要求:符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准,以及蓝(绿)城集团要求的室内装饰装修质量验收标准,通过甲方或委托的第三方机构进行的实测实量验收并达到 90 分。 2、安全文明要求:蓝(绿)城精装修工程安全文明施工管理条例、满足蓝城集团日式管理要求及当地政府关于安全文明施工标化工地相关要求。 3、钱江杯优质工程奖。 4、安全文明双标化项目。
中标造价	人民币:伍仟捌佰贰拾陆万零伍拾捌元捌角捌分整(58260058.88 元)。		
中标工程范围	执行招标文件图纸、设计变更单、投标承诺书及询标纪要。		
招标单位:(盖章)	 		
法定代表人:(盖章)			

2021 年 11 月 22 日

2022-22-1

BLUETOWN蓝城 共同创造城市的美丽

正本

嵊州越剧小镇越剧博物馆  
精装修工程合同

需方（甲方）：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

供方（乙方）：龙邦建设股份有限公司

合同订立时间：二〇二一年十二月

合同订立地点：嵊州市甘霖镇施家岙越路一号

合同编号：SZYJXZ-SZYJXZWL06-06.04-2021-12-0001



浙江蓝城建设管理有限公司制定

## 协议书

发包人（全称）：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：龙邦建设股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况及招标范围：

#### 1. 陈列展陈范围包括：

##### 1.1 设计：

深化实施设计，包括：立面版式、标识系统、沙盘模型、多媒体、艺术品、展柜、照明、艺术场景、辅助产品、装饰工程、结构工程等布展实施前的具体深化设计。

##### 1.2 施工：

（1）建筑装饰施工：施工图区域建筑装饰施工；

（2）布展施工：施工图区域展台、展板、模型、艺术装置、多媒体展示（含相关影片制作），综合布线、设备（含备品备件、特殊工具、耗材）、多媒体系统集成的采购及安装（含查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统）、互动软件应用、平面制作等确保整个展览馆各项功能使用的全部内容；

（3）整个展览区及相关区域陈列布展项目施工总体协调管理（含馆内所有机电专业）。

（4）博物馆精装修硬装施工图纸所示范围内及甲方要求全部施工作业内容以及保修服务等。

（5）建筑面积约为18427 m<sup>2</sup>，共三层。

### 二、工作界面的划分：精装修工程与其它专业工程的界面划分。

### 三、合同工期：

176日历天，暂定2021年12月31日开工，2022年6月24日硬装及展陈全部完工并达到交付条件，具体开工时间以甲方通知单为准。（春节假期正常计入工期）

### 四、合同价款

本工程暂定不含税合同价为53449595.30元（大写人民币：伍仟叁佰肆拾肆万玖仟伍

佰玖拾伍元叁角整），暂定增值税率为 9%，暂定增值税税金为 4810463.58 元（大写人民币：肆佰捌拾壹万零肆佰陆拾叁元伍角捌分），暂定税价合计为 58260058.88 元（大写人民币：伍仟捌佰贰拾陆万零伍拾捌元捌角捌分），如在合同签订期间及合同签订后，增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

本工程合同采用建设部、国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同(示范文本)》（GF-99-0201）的合同条款内容，条款中的协议书和通用条款部分略。

本工程合同价



## 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 本合同协议书及补充协议；(2) 本合同专用条款；(3) 甲方与乙方在有关工程的洽商、变更等协议或文件；(4) 中标通知书(5) 询标纪要；(6) 招标文件及补充；(7) 投标书及其附件；(8) 本合同通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件和蓝绿城集团的标准节点做法；(10) 图纸；(11) 工程量清单。

#### 3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家颁布的有关法律、行政法规、建设部颁规章及工程所在地的地方(省市县)法规、规章。

#### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：(同招标文件中工程技术要求及工程规范条款的要求)

甲方提供标准、规范的时间：根据需要仅提供甲方自行编制的内部标准、规范，其他标准规范乙方自行购买。

国内没有相应标准、规范时的约定：根据实际情况另行协商确定。

#### 4、图纸

4.1 甲方向乙方提供图纸日期和套数：开工前 15 天甲方向乙方提供施工图纸 2 套，竣工阶段乙方向甲方提供竣工图纸共 8 套。

甲方对图纸的保密要求：未经许可不得泄露，并不能用于本合同项目以外的工程。

使用国外图纸的要求及费用承担：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 二、双方一般权利和义务

#### 5. 工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：陈 军 职务：总监理工程师

甲方委托的职权：根据甲方与监理单位签订的监理合同及建设工程监理规范实施，甲方

应在监理合同签署后十日内将监理合同或甲方对监理工程师的授权书提交给乙方。

需要取得甲方批准才能行使的职权：按本工程监理合同、授权书和建设工程监理规范中规定的有关监理职权以外的职权。

#### 5.2 甲方派驻的工程师

姓名：渠敬东 职务：精装修专业经理

职权：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款签证，变更费用须与项目成本管理人员核对确认。（详细的权限根据公司相关制度明确）

5.3 不实行监理的，工程师的职权：/

#### 7. 项目经理

7.1 姓名：魏东 职务：项目经理

#### 8. 甲方工作

8.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在乙方进场前具备水电等安装工程施工条件，并陆续提供其它施工作业面。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：在乙方进场前提供设置于工地内的施工用水、电的接口；电讯线路由投标人自行解决；线路布设、接线和装表由乙方自行解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：/

(6) 水准点与座标控制点交验要求：由监理组织四方共同现场交验，经总监理工程师签字认可后送甲方备案。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前7天甲方组织进行图纸交底及图纸会审。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：甲方提供相关资料，负责配合协调处理。乙方负责保护，费用由乙方负责。

(9) 双方约定甲方应做的其他工作：/

8.2 甲方委托乙方办理的工作：/

#### 9. 乙方工作

9.1 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需自设计资质等级和业务范围允许的乙方完成的设计文件提交时间：乙方应按甲方的要

求及时完成图纸审核和深化设计工作，并经监理和甲方审核认可，费用已包含在合同总价中，不再另行计算。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后 7 日内提供总体进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）、材料采购进场计划表（含甲供材料设备）及工程总体时标网络图；每季度开始前 10 天提交该季度的进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和材料采购进场计划表；每月度 25 日提供本月度工程简报、下月度工程进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表（含甲供材料设备）；每周五 12 点前提供周工程简报，内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析，以及下周进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下周材料采购进场计划表；工程进度款申报表另行约定。

(3) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：由乙方承担其施工范围内和材料、设备堆放场地内的安全保卫工作并保证该区域施工和非施工期间的照明，并承担有关的一切费用。

(4) 向甲方提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由乙方自行办理，费用已包含在总价中。

(6) 完工工程成品保护的特殊要求及费用承担：

按甲方编制提供的附件二《精装修工程成品保护实施细则》执行，费用由乙方自行承担，并含在投标总价内。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：乙方对任何有可能涉及破坏上述构建筑物、附属物和树木等的行为和活动，均应提前书面告知甲方，否则引起的损毁均由乙方负责，并承担有关的费用。

(8) 施工现场清洁卫生的要求：乙方应保证每日工完场清，具体按甲方编制和提供的附件十《日式工程管理标准》执行，费用由乙方自行承担。

(9) 双方约定乙方应做的其他工作：

(a) 配合甲方组织的接待和参观活动，保证活动相关人员的安全，保证现场的安全、整洁、美观，费用已包含在总价中。

(b) 乙方在每月 25 号前申报甲供材料需用计划，需用计划须明确材料规格、型号、数量和到货时间，如因乙方上报数量错误导致材料供应不足而影响工程进度或出现材料堆积现象，由此引起的一切责任均由乙方承担，同时甲方有权视情况给予乙方一定的经济处罚；甲方应按乙方的需用计划要求提供实物并送至施工现场，乙方负责验收、保管，乙方有义务配合甲供材料卸货且不再收取任何费用。乙方保证不将甲供材料挪作他用，否则，甲方

有权对乙方采取经济处罚。

(c) 乙方应负责在施工过程中及时收集整理全部材料和设备的质保书、合格证明文件以及产品使用说明书，并及时按户完成完整的竣工资料，资料应符合甲方对时间和品质的要求。

(d) 配合协调招标人进行的工程分包和材料设备采购，对分包工程的协调和配合服务，费用已包含在总价中。工作内容包括但不限于以下内容：

1. 乙方应积极与各供货商、专业施工单位协调确保本工程进度满足整个工程要求；

2. 各专业工程系统调试配合及成品的保护；

3. 提供水电接口，免费提供分包所需的水电；

4. 乙方应进行实地测量来订购货物或开始施工，仅根据工程量清单所述工程量及图纸尺寸进行订货而导致的错误或损失，其责任和相应费用由乙方自行承担。

5. 双方特别约定的其他内容。

9.2 双方约定乙方应做的其他工作：根据甲方要求，在竣工交付时提供关键区域的影像资料，要求每一个房间的六个面的施工过程影像资料。所有水电管线、基层等隐蔽部位施工的照片、影像资料必须及时拍摄（并文字标注）留存，竣工时一并交给甲方。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10. 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：进场后 7 日内提供的施工组织设计（施工方案）和进度计划。

工程师确认的时间：收到后 14 天内予以批准或提出修改意见。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：按招标文件要求。

#### 13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：工期的顺延根据招标文件的原则，按甲方签证认可的联系单执行。若只是局部工程施工受到影响，乙方应采取措施予以弥补，延期工程如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，不予延长工程总工期。

工期顺延所涉及的所有费用不予另行签证。对于除通用条款 13.1 所述原因外的其他工期延误的情况而导致无法在约定工期内完成工程竣工的，工期不给予顺延，并由乙方承担全部的工期延误责任，向甲方赔偿给甲方造成的直接、间接经济损失。

#### 四、质量与验收

##### 15. 工程质量:

- 1、确保一次性通过相关检测及当地政府职能部门验收;
- 2、确保所施工工程质量符合国家规范和行业规范及建设单位相关验收规范。
- 3、承包人须满足《越剧博物馆现场管理实施标准》、《越剧博物馆精装修工程安全文明施工条例》、《越剧博物馆精装修工程防火管理细则》《越剧博物馆精装修工程成品保护实施细则》《越剧博物馆精装修招标统一口径》(以上文件详见附件)相关技术要求、规定,如承包人不按照如下技术要求、规定组织施工,发包人有权对其进行相应的处罚。
- 4、下道工序施工前,乙方须汇报至甲方和监理处,经甲方和监理验收合格并签字盖章确认后方能进入下道工序的施工。

##### 工程质量的奖罚:

15.1 交付项目质量必须达到优秀标准,否则支付相当于工程结算价2%的违约金,在支付工程结算款时扣除。

15.2 甲方或监理工程师检查发现的质量问题,在书面整改通知的时间内未整改,每延迟整改一天,乙方支付2000元/项违约金;未执行监理报验程序而进行下道工序的,乙方支付3000元/次违约金;在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料,乙方支付10000元/次违约金;经主管部门检查(包括甲方组织的检查)发现的明显质量问题,乙方支付5000元/项违约金。违约金在处罚通知单收到3日内必须缴纳。

15.3 乙方承建工程范围内的产品,产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的,甲方从履约保证金中酌情扣罚。发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收,扣罚全部履约保证金。

本工程中乙方不得违反附件中《项目产品管控红线》的任一条款,如乙方在施工过程中有触犯红线条款将参照以下管理办法进行处罚:

质量管理分类			对施工/供货单位
货不对版	品牌档次下降	已到场,未安装	材料退场,处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装,无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
	品牌档次未	已到场,未安装	材料退场,处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1

	下降	已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1
偷工减料	材料、设备相关技术参数（规格、产地、型号等）低于合同约定	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
弄虚作假	设置虚假标识等欺诈行为	已到场，未安装	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.5；停止该单位投标资格1年，并在集团内给予通报。
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*2.0；停止该单位投标资格1年，并在集团内给予通报。
方案不符	指施工方案与集团审批不一致	已施工，无法拆除	处罚5—50万元

定义：

1. 货不对版：指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符；
2. 偷工减料：指材料的规格、型号、产地等技术参数与合同约定不符；
3. 弄虚作假：指通过人为操作，刻意掩盖事实真相等欺诈行为；
4. 方案不符：指现场施工方案与项目公司报集团审批的方案不一致；

15.6、乙方须满足以下技术要求、规定，如乙方不按照如下技术要求、规定组织施工，甲方有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	精装修工程与其它专业工程的界面划分	详见附件
2	精装修工程成品保护实施细则	详见附件
3	精装修工程安全文明施工管理条例	详见附件
4	精装修工程防火细则	详见附件
5	精装修招标统一口径	详见附件
6	精装修工程施工技术标准	详见附件

7	工程资料管理标准	详见附件
8	员工职务行为准则	详见附件
9	项目产品管控红线(2016 年版)	详见附件
10	日式工程管理标准-2017 年试行版	详见附件
11	精品工程认定标准	详见附件
12	住宅产品实测实量技术规范	详见附件
13	产品强制性技术标准 BPS72220-2019	详见附件
14	2021 年工程品质第三方评估标准	详见附件
15	全装修住宅室内装饰工程质量验收规范	详见附件
16	项目工程管理手册之精装修工程分册	详见附件
17	廉洁协议	详见附件
18	精装修工程施工技术标准(防水篇)BPS41002-2019	详见附件
19	建筑内部装修设计防火规范 GB50222-95	
20	建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005	
21	建筑灭火器配置设计规范 GB50140-2005	
22	民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325-2001	
23	室内装饰装修材料人造板及其制品吃甲醛释放限 GB18580-2001	
24	室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量 GB18581 -2001	
25	室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量 GB18582-2001	
26	室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量 GB18583-2001	
27	室内装饰装修材料木家具中有害物质限量 GB18584-2001	
28	室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量 GB18585-2001	

29	室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质 限量 GB18586-2001	
30	室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂 中有害物质限量 CR18587-2001	
31	建筑隔音测量规范 GBJ75-84	
32	建筑隔音评价标准 GBJ121-88	

注：其他国家、地方和行业现行的有关技术规范、规程及要求国家最新颁布、执行的与本工程有关的规范、标准等。当新规范与老规范不一致时，以新规范为准。

#### 18. 隐蔽工程和中间验收：

隐蔽工程和中间验收必须经总监理工程师和甲方派驻的工程部专业工程师在相应文件中共同签字盖章后乙方方能进入下道工序的施工。若乙方未经甲方和监理验收共同确认而进行施工下道工序，监理和甲方有权要求复验，无论重新检验是否合格，所有费用由乙方承担，且工期不予顺延。

18.1 双方约定中间验收部位：水、暖、电等安装隐蔽工程完成后；原则上分两次进行，由乙方在进场后 7 天内书面上报验收中间验收方案，经总监理工程师和甲方派驻的工程部专业工程师共同签字确认后实施。

18.2 对于甲方或监理提出的质量问题，乙方应无条件配合整改。

#### 19. 工程试车

19.1 试车费用的承担：如发生，由各专业分包单位各自承担相应费用。

### 五、安全施工

乙方应认真执行当地有关建筑施工安全生产条例和规定及甲方的有关要求，做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作，力争该工程达到当地安全标准化工地和文明施工标准化工地，确保达到甲方日式管理安全文明施工标准要求，并明确具体的安全生产措施和可靠防火措施。

(1) 生活垃圾、建筑垃圾及时清理外运，如乙方接到书面通知后不积极配合，甲方有权安排其他施工单位进行场地清理和垃圾外运，所发生的费用从乙方的进度款中双倍扣除。

(2) 管理人员、特殊工种应持证上岗。

乙方必须服从甲方、监理人员的管理，不得乱倒垃圾、污废水等，如发现乙方乱倒垃圾、乱排污废水、随地大小便等现象，处以人民币1000元/次的罚款，具体详见安全文明施工违规罚款条例表。

安全文明施工违规罚款条例表

单位：元

序号	内容	个人罚款	单位罚款
1	未戴安全帽	10	1000
2	扣帽带、未佩带卡上班	50	500
3	高空或临边作业未系安全带	50	500
4	电焊作业未戴防护手套或面罩	50	500
5	操作切割机未戴防护眼罩	50	500
6	未按“三相五线制”规定配电	-	1000
7	不符合“三级配电、三级保护”规定	-	1000
8	电气设备不按规定	-	1000
9	电线未按规定作架空或埋地处理	-	1000
10	电箱中保护系统配置不全	-	1000
11	设备保护系统不全或已损坏	-	1000
12	专用电机未配用开关箱	-	1000
13	使用未通过安装验收的电机设备	-	1000
14	特殊作业未持劳动部门颁发的上岗证	100	1000
15	“四口”、“临边”未按规定保护	-	1000
16	移动工作平台无斜撑等保护措施	50	1000
17	擅自拆除或移动安全设施	50	1000
18	易燃、易爆、易腐蚀及有毒化学物品未隔离存放	-	1000
19	危险物品存放区无警告标志	-	1000
20	危险作业区域未有效防护	-	1000
21	仓库、施工区未配灭火器材	-	1000
22	失效的灭火器未及时更换	-	1000
23	动火作业未办理动用明火手续	50	500
24	动火作业防火措施未跟上	100	100

25	在禁烟区吸烟	50	500
26	擅自挪用、损坏消防器材	200	1000
27	主要通道及施工区照明不足	-	1000
28	在易燃物品区用强热灯照明（如碘钨灯）	50	500
29	集中安全活动（例会、检查）缺席（除非事先批准）	100	1000
30	重大安全、文明活动配合不力	-	1000
31	未按规定要求和指定时间整改隐患	200	2000
32	不服从指挥、态度粗鲁、缺乏礼貌	500	2000
33	打架斗殴	500	2000-20000
34	偷窃	100	2000-20000
35	未按规定统一服装	50	500
36	无故损坏公物、攀折花草树木	100	1000-10000
37	损坏成品未主动承担责任	100	1000
38	酒后上工地	100	1000
39	在工地赌博等不健康活动	100/人	2000-10000
40	在工地现场随地大小便	100	1000
41	高空抛掷物料	100	1000
42	堵塞通道	100	1000
43	场地未完成“落手清”	100	1000
44	施工区域住人	100	1000
45	赤脚、赤膊或穿拖鞋、高跟鞋进入施工现场	100	500
46	小孩及无关人员带入现场	200	1000
47	施工现场追逐、嬉戏、打闹	100	1000
48	材料堆放杂乱，机具未按要求存放	-	1000
49	未按要求做形象标识和宣传标牌	-	1000
50	未对新进施工人员安全技术交底	-	500

注：个人罚款由乙方代缴或从工程款中扣除。

## 六、合同价款与支付

### 23. 合同价款及调整

23.1 本合同价款采用 (1) 方式确定。

(1) 采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：执行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包人自行负担。施工措施费和其它措施费包干，不应工程量的变动而变动，也不因工程复杂程度而变动。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价款调整方法：

(a) 单价按中标的综合单价结算。设计变更新增的部分，投标书中有相同子目的，按相同子目的价格调整；有相似子目的，按相似子目换算后的价格调整；原投标书无相同或相似子目时的计算方法：消耗量按《浙江省建设工程预算定额》（2010版）和《浙江省安装工程预算定额》（2010版），装饰人工单价按本招标文件规定投标截止日当月《绍兴市造价信息》（正刊）人工价（具体人工类别按对应定额子目人工类别套用）计算，机械台班单价按浙江省2010版不含进项税（以下简称“除税”）定额取定价计算，材料价按原投标书或甲方核定的除税价格（投标书中无相同材料）计取，取费标准按投标报价相同的费率水平，施工措施费和其它措施费不再计取，仅税金按《浙江省建设工程施工取费定额》（2010版）规定及省、市相关部门最新规定计算。

(b) 甲定乙供（在招标中提供暂定材料价）的材料结算方式【采用一般计税方法时】，材料签证价=甲方确定的市场除税供应价×（1+5%）（含采保费、利润、材料进场后卸货、验收、常规检验试验费等所有的费用，市场供应价中不另计额外利润），与暂定价调整差价，差价部分仅计税金；甲供材料结算价的调整：甲供材料按甲方实际采购的除税平均价与暂定价调整差价计入结算总价，差价部分仅计税金。扣除甲供材料款时按实际平均采购价和乙方实际领用量扣回，如实际领用量超过定额用量或投标分析用量的，超过部分按采购的最高价扣回。在施工过程中，如甲方认为除原提供暂定价材料外，还需甲供的材料及设备和需要甲定乙供的材料和设备，乙方无条件同意并积极配合。

产达不到预定计划，甲方有权要求限期内调整到位，乙方必须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚第 41.3 条款执行，直至解除合同，由此引起的工期及经济损失由乙方负责。

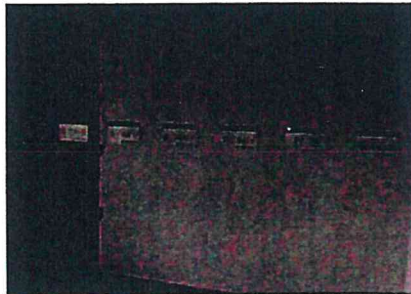
#### 49. 对乙方的其它要求

##### 49.1 现场配合管理：

乙方在做好甲定乙供材料及施工完成面的保管工作的同时，需无条件做好甲供材料、设备和甲方分包单位已施工完成的设施设备等的成品保护工作，以防在施工过程中发生损坏、丢失、替换现象；如由于乙方保管不善造成以上材料设备的损坏、丢失、替换，均由乙方承担。

##### 49.2 样板工程要求：

乙方应按照甲方要求以《精装修工程施工技术标准》为技术标准于现场完成一套工艺样板（包括给排水、强弱电管线、开关底盒预埋、空调等）及一套施工样板（包括吊顶、墙面、地面及防水等基层），现场具体位置按甲方确认（附参照工艺样板要求照片）。工艺样板及施工样板须经集团及项目公司评审，乙方应按照集团及项目公司要求无条件整改到位。



墙面工艺样板



卫生间工艺样板



吊顶工艺样板

49.3 展陈深化部分需要提供小样或详细深化稿供甲方确认效果，此流程不限次数，以达到甲方确认为止。包括但不限于雕塑、模型、绘画、图版文字等，该费用包含在合同总价中。

49.4 如工期顺延产生的措施费、管理费等各项费用均包含在合同总价之中，不再调整。

49.5 其他

49.51 乙方任何深化和调整方案，不能突破精装修合同总价。

49.52 展陈深化调整方案必须通过甲方及专家评审。

49.53 由甲方提出变更，造成（给排水、暖通、消防）现场二次返工的施工费，此费用由甲方承担。

49.54 乙方从招投标图纸至图审，优化方案不突破其他参建单位的合同总造价。

49.55 本次深化方案范围为一层越剧厅、二层历史厅。公共空间、办公室、临展厅、非遗厅、库房等不在本次深化调整范围内。由于该两个展厅深化方案引起二次机电（给排水、暖通、消防等）末端及支管增加费用由乙方负责，费用从展陈经费内调整。由图审意见、原机电施工图、主管及终端设备型号变更或其他一切原因导致费用增加，乙方不负责。

49.56 甲方协助乙方完成图审。

49.57 以图审通过后的施工图纸为基准，因乙方调整方案，造成（机电、暖通、消防等）现场二次返工的施工费，此费用由乙方承担。

甲方：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

法定代表人或代理人：杨岳

地址：嵊州市甘霖镇施家桥前越路1号

电话：0575-83000969

签订日期：2021年12月31日

乙方：龙邦建设股份有限公司

法定代表人或代理人：燕荣

地址：杭州市中豪五福天地商业中心

电话：0571 8806 6661

签订日期：2021年12月31日

## 工程竣工报验单

工程名称：嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

编号：

致：浙江明康工程咨询有限公司（监理单位）

我方按合同要求完成了嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程工程，经自检评定合格，请予以检查和验收。

附件：

- 1、竣工资料核查记录
- 2、主要功能抽查记录
- 3、观感质量检查记录
- 4、竣工报告

项目经理：



项目监理机构意见：

同意

总监理工程师：



本表由施工单位填写，经项目监理机构审查签认后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	约为 18427 m <sup>2</sup> , 共三层
施工单位	龙邦建设股份有限公司		技术负责人	魏东	开工日期	2021. 12. 20
项目负责人	魏东		项目技术负责人	岑丽亚	完工日期	2022. 10. 31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 其中抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理 0 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项	(公章) 总监	(公章) 项	(公章) 项	(公章) 项	
	项目负责人: 2022.10.31	监理工程师: 2022.10.31	项目负责人: 2022.10.31	项目负责人: 2022.10.31	项目负责人:	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程竣工报告

工程名称：嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

编号：

施工单位	龙邦建设股份有限公司	建筑面积	约为 18427 m <sup>2</sup> ，共三层	工程地点	嵊州市甘霖镇施家岙问越路一号
建设单位	嵊州绿城越剧小镇投资有限公司	结构类型	框架	工程造价	暂定税价合计为 58260058.88 元
项目经理	魏东	计划工期	176 天	实际工期	306 天
开工日期	2021 年 12 月 31 日		竣工日期	2022 年 10 月 31 日	
技术资料完整情况	技术资料完整并符合要求				
竣工达到标准情况	符合国家强制性标准、施工图设计要求、装饰装修等相关施工验收规范。				
甩项项目和原因	没有甩项项目				
监理(建设)单位审核意见：同意验收					
建设单位审批意见：					
施工单位(项目)负责人：  (公章) 2022 年 10 月 31 日		总监理工程师：  (公章) 2022 年 10 月 31 日		建设单位(项目)负责人：  (公章) 2022 年 10 月 31 日	

## 业绩证明

兹有龙邦建设股份有限公司承接的嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程，该工程已于 2022 年 10 月 31 日竣工，项目经理：魏东，技术负责人：岑丽亚。

本工程总造价为：¥58260058.88 元，总建筑面积：18427 m<sup>2</sup>，其中地上部分 13783 m<sup>2</sup>，地下部分 4644 m<sup>2</sup>。此博物馆按建筑规模分类：大中型馆。本次精装修公共空间、书吧、越剧艺术体验中心（剧场、演播室，汇报大厅）、会议室、办公区等约为 5395 m<sup>2</sup>、藏品库约为 1760 m<sup>2</sup>，陈列展览空间约为：5307 m<sup>2</sup>。工程施工评价：好（好、较好、一般）。

特此证明！

证明单位：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

日期：2023.10.15

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

越剧博物馆：

你馆举办的 越地天籁——越剧文化主题展 展览荣获第十八届  
(2023年度)全省博物馆陈列展览精品项目推介

## 精品奖



浙江省文物局  
二〇二四年二月

# 建筑装饰工程专项设计甲级资质证书

企业名称	龙邦建设股份有限公司		
详细地址	浙江省杭州市江干区凤起东路203号中豪五福天地商业中心2幢18楼		
建立时间	1998年10月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330100710979137P		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A133000987-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	严燕荣	职务	总经理
单位负责人	严燕荣	职务	总经理
技术负责人	魏东	职称或执业资格	高级工程师
<b>备注:</b> 原企业名称: 浙江龙邦装潢工程有限公司 曾用名: 龙邦装潢股份有限公司 原发证日期: 2008年08月05日 2020年06月02日, 企业重组分立, “龙邦建筑设计有限公司”的 “建筑行业(建筑工程)甲级”资质平移给“龙邦建设股份有限公司”。			

业 务 范 围 建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



**A-5 类似工程业绩证明材料一览表**

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
投标人的类似工程业绩					
嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程	嵊州绿城越剧小镇投资有限公司	浙江省绍兴嵊州甘霖镇施家岙村越剧小镇	合同金额：5826 万元竣工验收时间：2022 年 10 月 31 日	魏东	中标通知书、合同、竣工验收证明、业绩证明
桥东江滨景观公园博物馆室内装修工程设计采购施工（EPC）总承包	建德市城兴城防工程建设有限公司	建德市	合同金额：8841 万元竣工验收日期：2020 年 9 月 19 日	魏文	中标通知书、合同、竣工验收证明、业绩证明
庙底沟博物馆工程布展工程专业分包	中国建筑第七工程局有限公司	三门峡市湖滨区	合同金额：9350 万元竣工验收日期：2021 年 8 月 31 日	熊亮	中标通知书、合同、竣工验收证明、业绩证明、获奖证明
石家庄解放纪念馆改造项目室内展陈及装饰装修工程施工	石家庄旅投集团置业有限责任公司	石家庄市桥西区老火车站	合同金额：8214 万元竣工验收日期：2023 年 6 月 15 日	熊亮	中标通知书、合同、竣工验收证明、业绩证明
宁波杭州湾新区市民广场及规划展览馆项目项目规划展览馆装修、布展设计施工一体化工程	慈溪市经济开发有限公司	杭州湾新区悦文路南、启德路东	合同金额：5631 万元竣工验收日期：2023 年 1 月 17 日	傅建平	中标通知书、合同、竣工验收证明、业绩证明
鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修（EPC）项目一标段	鹿邑县文化广电和旅游局	鹿邑县	合同金额：6099 万元竣工验收日期：2020 年 9 月 19 日	许芳英	中标通知书、合同、竣工验收证明、业绩证明、获奖证明

浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目 A 标段工程总承包	浙江省非物质文化遗产保护中心 (浙江省非物质文化遗产馆)	浙江省非物质文化遗产馆内	合同金额: 3579 万元 竣工验收日期: 2023 年 10 月 30 日	魏东	中标通知书、合同、竣工验收证明、业绩证明
拟派项目经理的类似工程业绩					
嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目(刘文西艺术博物馆)EPC 总承包	嵊州市长乐镇人民政府	嵊州市长乐镇	合同金额: 6179 万元 竣工验收日期: 2024 年 6 月 25 日	许芳英	中标通知书、合同、竣工验收证明、业绩证明
鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修(EPC)项目一标段	鹿邑县文化广电和旅游局	鹿邑县	合同金额: 6099 万元 竣工验收日期: 2020 年 9 月 19 日	许芳英	中标通知书、合同、竣工验收证明、业绩证明、获奖证明
王良同志纪念馆暨红色文化思政教育基地项目施工合同幕墙(外墙装饰)工程	重庆市基江区城市建设投资有限公司	綦江区永城镇中华社区村三槐坝社、台子上社, 大兴社区村大寺社	合同金额: 1029 万元 竣工验收日期: 2021 年 9 月 10 日	许芳英	中标通知书、合同、竣工验收证明

说明:

- 1、本表中涉及指标和参数应有相应的证明材料予以支撑。



# 1、投标人的类似工程业绩-嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

2022-22-1

## 嵊州绿城越剧小镇投资有限公司 工程中标通知书

龙邦建设股份有限公司:

根据贵公司提交的嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程投标文件,现确定贵公司为嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程的中标单位。待我司走完审批流程后通知贵公司与我司签订施工合同。

主要中标条件如下:

工程名称	嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程		
建设单位	嵊州绿城越剧小镇投资有限公司		
面积	装修面积约 18427 m²	工程地点	浙江省绍兴嵊州甘霖镇施家岙村越剧小镇
承包方式	包工包料总承包（部分材料甲供或甲定乙供，详见招标文件条款）		
竣工工期	施工总工期 151 日历天。 （具体开工时间以开工令为准）	工程质量	1、质量要求：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及蓝（绿）城集团要求的室内装饰装修质量验收标准，通过甲方或委托的第三方机构进行的实测实量验收并达到 90 分。 2、安全文明要求：蓝（绿）城精装修工程安全文明施工管理条例、满足蓝城集团日式管理要求及当地政府关于安全文明施工标化工地相关要求。 3、钱江杯优质工程奖。 4、安全文明双标化项目。
中标造价	人民币：伍仟捌佰贰拾陆万零伍拾捌元捌角捌分整(58260058.88 元)。		
中标工程范围	执行招标文件中图纸、设计变更单、投标承诺书及询标纪要。		
招标单位：（盖章）	 		
法定代表人：（盖章）			
2021 年 11 月 22 日			

2022-22-1

BLUETOWN蓝城 共同创造城市的美丽

正本

嵊州越剧小镇越剧博物馆

精装修工程合同

需方（甲方）：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

供方（乙方）：龙邦建设股份有限公司

合同订立时间：二〇二一年十二月

合同订立地点：嵊州市甘霖镇施家岙问越路一号

合同编号：SZYJXZ-SZYJXZWL06-06.04-2021-12-0001



浙江蓝城建设管理有限公司制定

## 协议书

发包人（全称）：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：龙邦建设股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况及招标范围：

#### 1、陈列展陈范围包括：

##### 1.1 设计：

深化实施设计，包括：立面版式、标识系统、沙盘模型、多媒体、艺术品、展柜、照明、艺术场景、辅助产品、装饰工程、结构工程等布展实施前的具体深化设计。

##### 1.2 施工：

（1）建筑装饰施工：施工图区域建筑装饰施工；

（2）布展施工：施工图区域展台、展板、模型、艺术装置、多媒体展示（含相关影片制作），综合布线、设备（含备品备件、特殊工具、耗材）、多媒体系统集成的采购及安装（含查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统）、互动软件应用、平面制作等确保整个展览馆各项功能使用的全部内容；

（3）整个展览区及相关区域陈列布展项目施工总体协调管理（含馆内所有机电专业）。

（4）博物馆精装修硬装施工图纸所示范围内及甲方要求全部施工作业内容以及保修服务等，

（5）建筑面积约为18427 m<sup>2</sup>，共三层。

二、工作界面的划分：精装修工程与其它专业工程的界面划分。

三、合同工期：

176日历天，暂定2021年12月31日开工，2022年6月24日硬装及展陈全部完工并达到交付条件，具体开工时间以甲方通知单为准。（春节假期正常计入工期）

### 四、合同价款

本工程暂定不含税合同价为53449595.30元（大写人民币：伍仟叁佰肆拾肆万玖仟伍

佰玖拾伍元叁角整)，暂定增值税率为 9%，暂定增值税税金为 4810463.58 元（大写人民币：肆佰捌拾壹万零肆佰陆拾叁元伍角捌分），暂定总价合计为 58260058.88 元（大写人民币：伍仟捌佰贰拾陆万零伍拾捌元捌角捌分），如在合同签订期间及合同签订后，增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

本工程合同采用建设部、国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-99-0201）的合同条款内容，条款中的协议书和通用条款部分略。

本工程合同价



## 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 本合同协议书及补充协议；(2) 本合同专用条款；(3) 甲方与乙方在有关工程的洽商、变更等协议或文件；(4) 中标通知书(5) 询标纪要；(6) 招标文件及补充；(7) 投标书及其附件；(8) 本合同通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件和蓝绿城集团的标准节点做法；(10) 图纸；(11) 工程量清单。

#### 3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 语言文字。

##### 3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家颁布的有关法律、行政法规、建设部部颁规章及工程所在地的地方(省市县)法规、规章。

##### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：(同招标文件中工程技术要求及工程规范条款的要求)

甲方提供标准、规范的时间：根据需要仅提供甲方自行编制的内部标准、规范，其他标准规范乙方自行购买。

国内没有相应标准、规范时的约定：根据实际情况另行协商确定。

#### 4、图纸

4.1 甲方向乙方提供图纸日期和套数：开工前 15 天甲方向乙方提供施工图纸 2 套，竣工阶段乙方向甲方提供竣工图纸共 8 套。

甲方对图纸的保密要求：未经许可不得泄露，并不能用于本合同项目以外的工程。

使用国外图纸的要求及费用承担：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 二、双方一般权利和义务

#### 5. 工程师

##### 5.1 监理单位委派的工程师

姓名：陈 军 职务：总监理工程师

甲方委托的职权：根据甲方与监理单位签订的监理合同及建设工程监理规范实施，甲方

应在监理合同签署后十日内将监理合同或甲方对监理工程师的授权书提交给乙方。

需要取得甲方批准才能行使的职权：按本工程监理合同、授权书和建设工程监理规范中规定的有关监理职权以外的职权。

#### 5.2 甲方派驻的工程师

姓名：渠敬东 职务：精装修专业经理

职权：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款签证，变更费用须与项目成本管理人员核对确认。（详细的权限根据公司相关制度明确）

5.3 不实行监理的，工程师的职权：/

#### 7. 项目经理

7.1 姓名：魏东 职务：项目经理

#### 8、甲方工作

8.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在乙方进场前具备水电等安装工程施工条件，并陆续提供其它施工作业面。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：在乙方进场前提供设置于工地内的施工用水、电的接口；电讯线路由投标人自行解决；线路布设、接线和装表由乙方自行解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：/

(6) 水准点与座标控制点交验要求：由监理组织四方共同现场交验，经总监理工程师签字认可后送甲方备案。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前7天甲方组织进行图纸交底及图纸会审。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：甲方提供相关资料，负责配合协调处理。乙方负责保护，费用由乙方负责。

(9) 双方约定甲方应做的其他工作：/

8.2 甲方委托乙方办理的工作：/

#### 9. 乙方工作

9.1 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需自设计资质等级和业务范围允许的乙方完成的设计文件提交时间：乙方应按甲方的要

求及时完成图纸审核和深化设计工作,并经监理和甲方审核认可,费用已包含在合同总价中,不再另行计算。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间:进场后 7 日内提供总体进度计划表(含劳动力、机械设备进场计划)、材料采购进场计划表(含甲供材料设备)及工程总体时标网络图;每季度开始前 10 天提交该季度的进度计划表(含劳动力、机械设备进场计划)和材料采购进场计划表;每月度 25 日提供本月度工程简报、下月度工程进度计划表(含劳动力、机械设备进场计划)和下月度材料采购进场计划表(含甲供材料设备);每周五 12 点前提供周工程简报,内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析,以及下周进度计划表(含劳动力、机械设备进场计划)和下周材料采购进场计划表;工程进度款申报表另行约定。

(3) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求:由乙方承担其施工范围内和材料、设备堆放场地内的安全保卫工作并保证该区域施工和非施工期间的照明,并承担有关的一切费用。

(4) 向甲方提供的办公和生活房屋及设施的要求:无。

(5) 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:由乙方自行办理,费用已包含在总价中。

(6) 完工工程成品保护的的特殊要求及费用承担:

按甲方编制提供的附件二《精装修工程成品保护实施细则》执行,费用由乙方自行承担,并含在投标总价内。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担:乙方对任何有可能涉及破坏上述构建筑物、附属物和树木等的行为和活动,均应提前书面告知甲方,否则引起的损毁均由乙方负责,并承担有关费用。

(8) 施工现场清洁卫生的要求:乙方应保证每日工完场清,具体按甲方编制和提供的附件十《日式工程管理标准》执行,费用由乙方自行承担。

(9) 双方约定乙方应做的其他工作:

(a) 配合甲方组织的接待和参观活动,保证活动相关人员的安全,保证现场的安全、整洁、美观,费用已包含在总价中。

(b) 乙方在每月 25 号前申报甲供材料需用计划,需用计划须明确材料规格、型号、数量和到货时间,如因乙方上报数量错误导致材料供应不足而影响工程进度或出现材料堆积现象,由此引起的一切责任均由乙方承担,同时甲方有权视情况给予乙方一定的经济处罚;甲方应按乙方的需用计划要求提供实物并送至施工现场,乙方负责验收、保管,乙方有义务配合甲供材料卸货且不再收取任何费用。乙方保证不将甲供材料挪作他用,否则,甲方

有权对乙方采取经济处罚。

(c) 乙方应负责在施工过程中及时收集整理全部材料和设备的质保书、合格证明文件以及产品使用说明书，并及时按户完成完整的竣工资料，资料应符合甲方对时间和品质的要求。

(d) 配合协调招标人进行的工程分包和材料设备采购，对分包工程的协调和配合服务，费用已包含在总价中。工作内容包括但不限于以下内容：

1. 乙方应积极与各供货商、专业施工单位协调确保本工程进度满足整个工程要求；

2. 各专业工程系统调试配合及成品的保护；

3. 提供水电接口，免费提供分包所需的水电；

4. 乙方应进行实地测量来订购货物或开始施工，仅根据工程量清单所述工程量及图纸尺寸进行订货而导致的错误或损失，其责任和相应费用由乙方自行承担。

5. 双方特别约定的其他内容。

9.2 双方约定乙方应做的其他工作：根据甲方要求，在竣工交付时提供关键区域的影像资料，要求每一个房间的六个面的施工过程影像资料。所有水电管线、基层等隐蔽部位施工的照片、影像资料必须及时拍摄（并文字标注）留存，竣工时一并交给甲方。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10. 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：进场后 7 日内提供的施工组织设计(施工方案)和进度计划。

工程师确认的时间：收到后 14 天内予以批准或提出修改意见。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：按招标文件要求。

#### 13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：工期的顺延根据招标文件的原则，按甲方签证认可的联系单执行。若只是局部工程施工受到影响，乙方应采取措施予以弥补，延期工程如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，不予延长工程总工期。

工期顺延所涉及的所有费用不予另行签证。对于除通用条款 13.1 所述原因外的其他工期延误的情况而导致无法在约定工期内完成工程竣工的，工期不给予顺延，并由乙方承担全部的工期延误责任，向甲方赔偿给甲方造成的直接、间接经济损失。

#### 四、质量与验收

##### 15. 工程质量：

1、确保一次性通过相关检测及当地政府职能部门验收；

2、确保所施工工程质量符合国家规范和行业规范及建设单位相关验收规范。

3、承包人须满足《越剧博物馆现场管理实施标准》、《越剧博物馆精装修工程安全文明施工条例》、《越剧博物馆精装修工程防火管理细则》《越剧博物馆精装修工程成品保护实施细则》《越剧博物馆精装修招标统一口径》（以上文件详见附件）相关技术要求、规定，如承包人不按照如下技术要求、规定组织施工，发包人有权对其进行相应的处罚。

4、下道工序施工前，乙方须汇报至甲方和监理处，经甲方和监理验收合格并签字盖章确认后方能进入下道工序的施工。

##### 工程质量的奖罚：

15.1交付项目质量必须达到优秀标准，否则支付相当于工程结算价2%的违约金，在支付工程结算款时扣除。

15.2甲方或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天，乙方支付2000元/项违约金；未执行监理报验程序而进行下道工序的，乙方支付3000元/次违约金；在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料，乙方支付10000元/次违约金；经主管部门检查（包括甲方组织的检查）发现的明显质量问题，乙方支付5000元/项违约金。违约金在处罚通知单收到3日内必须缴纳。

15.3乙方承建工程范围内的产品，产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，甲方从履约保证金中酌情扣罚。发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚全部履约保证金。

本工程中乙方不得违反附件中《项目产品管控红线》的任一条款，如乙方在施工过程中有触犯红线条款将参照以下管理办法进行处罚：

质量管理分类			对施工/供货单位
货不对版	品牌档次下降	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
	品牌档次未	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1

	下降	已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1
偷工减料	材料、设备相关技术参数（规格、产地、型号等）低于合同约定	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
弄虚作假	设置虚假标识等欺诈行为	已到场，未安装	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.5；停止该单位投标资格1年，并在集团内给予通报。
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*2.0；停止该单位投标资格1年，并在集团内给予通报。
方案不符	指施工方案与集团审批不一致	已施工，无法拆除	处罚5—50万元

定义：

1. 货不对版：指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符；
2. 偷工减料：指材料的规格、型号、产地等技术参数与合同约定不符；
3. 弄虚作假：指通过人为操作，刻意掩盖事实真相等欺诈行为；
4. 方案不符：指现场施工方案与项目公司报集团审批的方案不一致；

15.6、乙方须满足以下技术要求、规定，如乙方不按照如下技术要求、规定组织施工，甲方有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	精装修工程与其它专业工程的界面划分	详见附件
2	精装修工程成品保护实施细则	详见附件
3	精装修工程安全文明施工管理条例	详见附件
4	精装修工程防火细则	详见附件
5	精装修招标统一口径	详见附件
6	精装修工程施工技术标准	详见附件

7	工程资料管理标准	详见附件
8	员工职务行为准则	详见附件
9	项目产品管控红线(2016 年版)	详见附件
10	日式工程管理标准-2017 年试行版	详见附件
11	精品工程认定标准	详见附件
12	住宅产品实测实量技术规范	详见附件
13	产品强制性技术标准 BPS72220-2019	详见附件
14	2021 年工程品质第三方评估标准	详见附件
15	全装修住宅室内装饰工程质量验收规范	详见附件
16	项目工程管理手册之精装修工程分册	详见附件
17	廉洁协议	详见附件
18	精装修工程施工技术标准(防水篇)BPS41002-2019	详见附件
19	建筑内部装修设计防火规范 GB50222-95	
20	建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005	
21	建筑灭火器配置设计规范 GB50140-2005	
22	民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325-2001	
23	室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限 GB18580-2001	
24	室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量 GB18581 -2001	
25	室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量 GB18582-2001	
26	室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量 GB18583-2001	
27	室内装饰装修材料木家具中有害物质限量 GB18584-2001	
28	室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量 GB18585-2001	

29	室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质 限量 GB18586-2001	
30	室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂 中有害物质限量 CR18587-2001	
31	建筑隔音测量规范 GBJ75-84	
32	建筑隔音评价标准 GBJ121-88	

注：其他国家、地方和行业现行的有关技术规范、规程及要求国家最新颁布、执行的与本工程有关的规范、标准等。当新规范与老规范不一致时，以新规范为准。

#### 18. 隐蔽工程和中间验收：

隐蔽工程和中间验收必须经总监理工程师和甲方派驻的工程部专业工程师在相应文件中共同签字盖章后乙方才能进入下道工序的施工。若乙方未经甲方和监理验收共同确认而进行施工下道工序，监理和甲方有权要求复验，无论重新检验是否合格，所有费用由乙方承担，且工期不予顺延。

18.1 双方约定中间验收部位：水、暖、电等安装隐蔽工程完成后；原则上分两次进行，由乙方在进场后 7 天内书面上报验收中间验收方案，经总监理工程师和甲方派驻的工程部专业工程师共同签字确认后实施。

18.2 对于甲方或监理提出的质量问题，乙方应无条件配合整改。

#### 19. 工程试车

19.1 试车费用的承担：如发生，由各专业分包单位各自承担相应费用。

### 五、安全施工

乙方应认真执行当地有关建筑施工安全生产条例和规定及甲方的有关要求，做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作，力争该工程达到当地安全标准化工地和文明施工标准化工地，确保达到甲方日式管理安全文明施工标准要求，并明确具体的安全生产措施和可靠防火措施。

(1) 生活垃圾、建筑垃圾及时清理外运，如乙方接到书面通知后不积极配合，甲方有权安排其他施工单位进行场地清理和垃圾外运，所发生的费用从乙方的进度款中双倍扣除。

(2) 管理人员、特殊工种应持证上岗。

乙方必须服从甲方、监理人员的管理，不得乱倒垃圾、污废水等，如发现乙方乱倒垃圾、乱排污废水、随地大小便等现象，处以人民币1000元/次的罚款，具体详见安全文明施工违规罚款条例表。

安全文明施工违规罚款条例表

单位：元

序号	内容	个人罚款	单位罚款
1	未戴安全帽	10	1000
2	扣帽带、未佩戴卡上班	50	500
3	高空或临边作业未系安全带	50	500
4	电焊作业未戴防护手套或面罩	50	500
5	操作切割机未戴防护眼罩	50	500
6	未按“三相五线制”规定配电	-	1000
7	不符合“三级配电、三级保护”规定	-	1000
8	电气设备不按规定	-	1000
9	电线未按规定作架空或埋地处理	-	1000
10	电箱中保护系统配置不全	-	1000
11	设备保护系统不全或已损坏	-	1000
12	专用电机未配用开关箱	-	1000
13	使用未通过安装验收的电机设备	-	1000
14	特殊作业未持劳动部门颁发的上岗证	100	1000
15	“四口”、“临边”未按规定保护	-	1000
16	移动工作平台无斜撑等保护措施	50	1000
17	擅自拆除或移动安全设施	50	1000
18	易燃、易爆、易腐蚀及有毒化学物品未隔离存放	-	1000
19	危险物品存放区无警告标志	-	1000
20	危险作业区域未有效防护	-	1000
21	仓库、施工区未配灭火器材	-	1000
22	失效的灭火器未及时更换	-	1000
23	动火作业未办理动用明火手续	50	500
24	动火作业防火措施未跟上	100	100

25	在禁烟区吸烟	50	500
26	擅自挪用、损坏消防器材	200	1000
27	主要通道及施工区照明不足	-	1000
28	在易燃物品区用强热灯照明（如碘钨灯）	50	500
29	集中安全活动（例会、检查）缺席（除非事先批准）	100	1000
30	重大安全、文明活动配合不力	-	1000
31	未按规定要求和指定时间整改隐患	200	2000
32	不服从指挥、态度粗鲁、缺乏礼貌	500	2000
33	打架斗殴	500	2000-20000
34	偷窃	100	2000-20000
35	未按规定统一服装	50	500
36	无故损坏公物、攀折花草树木	100	1000-10000
37	损坏成品未主动承担责任	100	1000
38	酒后上工地	100	1000
39	在工地赌博等不健康活动	100/人	2000-10000
40	在工地现场随地大小便	100	1000
41	高空抛掷物料	100	1000
42	堵塞通道	100	1000
43	场地未完成“落手清”	100	1000
44	施工区域住人	100	1000
45	赤脚、赤膊或穿拖鞋、高跟鞋进入施工现场	100	500
46	小孩及无关人员带入现场	200	1000
47	施工现场追逐、嬉戏、打闹	100	1000
48	材料堆放杂乱，机具未按要求存放	-	1000
49	未按要求做形象标识和宣传标牌	-	1000
50	未对新进施工人员安全技术交底	-	500

注：个人罚款由乙方代缴或从工程款中扣除。

## 六、合同价款与支付

### 23. 合同价款及调整

23.1 本合同价款采用\_\_\_\_\_ (1) \_\_\_\_\_方式确定。

(1) 采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：执行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包人自行负担。施工措施费和其它措施费包干，不应工程量的变动而变动，也不因工程复杂程度而变动。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价款调整方法：

(a) 单价按中标的综合单价结算。设计变更新增的部分，投标书中有相同子目的，按相同子目的价格调整；有相似子目的，按相似子目换算后的价格调整；原投标书无相同或相似子目的计算方法：消耗量按《浙江省建设工程预算定额》（2010版）和《浙江省安装工程预算定额》（2010版），装饰人工单价按本招标文件规定投标截止日当月《绍兴市造价信息》（正刊）人工价（具体人工类别按对应定额子目人工类别套用）计算，机械台班单价按浙江省2010版不含进项税（以下简称“除税”）定额取定价计算，材料价按原投标书或甲方核定的除税价格（投标书中无相同材料）计取，取费标准按投标报价相同的费率水平，施工措施费和其它措施费不再计取，仅税金按《浙江省建设工程施工取费定额》（2010版）规定及省、市相关部门最新规定计算。

(b) 甲定乙供（在招标中提供暂定价材料）的材料结算方式【采用一般计税方法时】，材料签证价=甲方确定的市场除税供应价×（1+5%）（含采保费、利润、材料进场后卸货、验收、常规检验试验费等所有的费用，市场供应价中不另计额外利润），与暂定价调整差价，差价部分仅计税金；甲供材料结算价的调整：甲供材料按甲方实际采购的除税平均价与暂定价调整差价计入结算总价，差价部分仅计税金。扣除甲供材料款时按实际平均采购价和乙方实际领用量扣回，如实际领用量超过定额用量或投标分析用量的，超过部分按采购的最高价扣回。在施工过程中，如甲方认为除原提供暂定价材料外，还需甲供的材料及设备和需要甲定乙供的材料和设备，乙方无条件同意并积极配合。

产达不到预定计划，甲方有权要求限期内调整到位，乙方必须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚第 41.3 条款执行，直至解除合同，由此引起的工期及经济损失由乙方负责。

#### 49. 对乙方的其它要求

##### 49.1 现场配合管理：

乙方在做好甲定乙供材料及施工完成面的保管工作的同时，需无条件做好甲供材料、设备和甲方分包单位已施工完成的设施设备等的成品保护工作，以防在施工过程中发生损坏、丢失、替换现象；如由于乙方保管不善造成以上材料设备的损坏、丢失、替换，均由乙方承担。

##### 49.2 样板工程要求：

乙方应按照甲方要求以《精装修工程施工技术标准》为技术标准于现场完成一套工艺样板（包括给排水、强弱电管线、开关底盒预埋、空调等）及一套施工样板（包括吊顶、墙面、地面及防水等基层），现场具体位置按甲方确认（附参照工艺样板要求照片）。工艺样板及施工样板须经集团及项目公司评审，乙方应按照集团及项目公司要求无条件整改到位。



墙面工艺样板



卫生间工艺样板



#### 吊顶工艺样板

49.3 展陈深化部分需要提供小样或详细深化稿供甲方确认效果，此流程不限次数，以达到甲方确认为止。包括但不限于雕塑、模型、绘画、图版文字等，该费用包含在合同总价中。

49.4 如工期顺延产生的措施费、管理费等各项费用均包含在合同总价之中，不再调整。

49.5 其他

49.51 乙方任何深化和调整方案，不能突破精装修合同总价。

49.52 展陈深化调整方案必须通过甲方及专家评审。

49.53 由甲方提出变更，造成（给排水、暖通、消防）现场二次返工的施工费，此费用由甲方承担。

49.54 乙方从招投标准图至图审，优化方案不突破其他参建单位的合同总造价。

49.55 本次深化方案范围为一层越剧厅、二层历史厅。公共空间、办公室、临展厅、非遗厅、库房等不在本次深化调整范围内。由于该两个展厅深化方案引起二次机电（给排水、暖通、消防等）末端及支管增加费用由乙方负责，费用从展陈经费内调整。由图审意见、原机电施工图、主管及终端设备型号变更或其他一切原因导致费用增加，乙方不负责。

49.56 甲方协助乙方完成图审。

49.57 以图审通过后的施工图纸为基准，因乙方调整方案，造成（机电、暖通、消防等）现场二次返工的施工费，此费用由乙方承担。

甲方：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

法定代表人或代理人：杨岳

地址：嵊州市甘霖镇施家桥村越路1号

电话：0575-83000969

签订日期：2021年12月31日

乙方：龙邦建设股份有限公司

法定代表人或代理人：严燕荣

地址：杭州市中豪五福天地商业中心

电话：0571 8806 6661

签订日期：2021年12月31日

## 工程竣工报验单

工程名称：嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

编号：

致：浙江明康工程咨询有限公司（监理单位）

我方按合同要求完成了嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程工程，经自检评定合格，请予以检查和验收。

附件：

- 1、竣工资料核查记录
- 2、主要功能抽查记录
- 3、观感质量检查记录
- 4、竣工报告

项目经理：



项目监理机构意见：

同意

总监理工程师：



本表由施工单位填写，经项目监理机构审查签认后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	约为 18427 m <sup>2</sup> , 共三层
施工单位	龙邦建设股份有限公司		技术负责人	魏东	开工日期	2021. 12. 20
项目负责人	魏东		项目技术负责人	岑丽亚	完工日期	2022. 10. 31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章) 项		(公章) 总监		(公章) 项		(公章) 项
项目负责人:		监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
2022.10.31		2022.10.31		2022.10.31		2022.10.31

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程竣工报告

工程名称：嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

编号：

施工单位	龙邦建设股份有限公司	建筑面积	约为 18427 m <sup>2</sup> ，共三层	工程地点	嵊州市甘霖镇施家岙问越路一号
建设单位	嵊州绿城越剧小镇投资有限公司	结构类型	框架	工程造价	暂定税价合计为 58260058.88 元
项目经理	魏东	计划工期	176 天	实际工期	306 天
开工日期	2021 年 12 月 31 日		竣工日期	2022 年 10 月 31 日	
技术资料完整情况	技术资料完整并符合要求				
竣工达到标准情况	符合国家强制性标准、施工图设计要求、装饰装修等相关施工验收规范。				
甩项项目和原因	没有甩项项目				
监理(建设)单位审核意见： <div style="float: right; text-align: right;">  </div>					
建设单位审批意见： <div style="float: right; text-align: right;">  </div>					
施工单位(项目)负责人：  (公章) 2022 年 10 月 31 日		总监理工程师：  (公章) 2022 年 10 月 31 日		建设单位(项目)负责人：  (公章) 2022 年 10 月 31 日	

## 业绩证明

兹有龙邦建设股份有限公司承接的嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程，该工程已于 2022 年 10 月 31 日竣工，项目经理：魏东，技术负责人：岑丽亚。

本工程总造价为：¥58260058.88 元，总建筑面积：18427 m<sup>2</sup>，其中地上部分 13783 m<sup>2</sup>，地下部分 4644 m<sup>2</sup>。此博物馆按建筑规模分类：大中型馆。本次精装修公共空间、书吧、越剧艺术体验中心（剧场、演播室，汇报大厅）、会议室、办公区等约为 5395 m<sup>2</sup>、藏品库约为 1760 m<sup>2</sup>，陈列展览空间约为：5307 m<sup>2</sup>。工程施工评价 好（好、较好、一般）。

特此证明！

证明单位：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

日期：2023.10.15

## 2、投标人的类似工程业绩-桥东江滨景观公园博物馆室内装修工程设计采购施工（EPC）总承包

2019-53-1

编号: A2019—AYQ-001

# 建德市建设工程中标通知书

龙邦建设股份有限公司:

根据本工程评标办法, 确定你公司为中标单位。按招标文件要求请在

接到中标通知书 30 日内签订合同。

工 程 名 称	桥东江滨景观公园博物馆室内装修设计采购施工（EPC）总承包	建 设 单 位	建德市城兴城防工程建设有限公司
项 目 批 准 文 号		建 设 地 点	建德市新安江街道桥东区块
设 计 费 费 率	按国家收费标准的 70%计取，调整系数为 1.15	工 程 概 况	桥东江滨景观公园博物馆室内装修工程，建设地点位于建德市新安江街道桥东区块，装修面积约 9891 平方米，地上三层。主要内容包括博物馆的历史文化陈列展厅（1200 平方米）、非物质文化遗产展厅（755 平方米）、自然环境与资源展厅（1000 平方米）、寿崇德书画展厅（204 平方米）和临时展厅（866 平方米）5 个展厅，以及三楼公共教育、互动展厅、第二课堂、接待室、公共大厅（通高）、洗手间、储藏室（库房）、准备空间（不含设备）、办公室、多媒体会议室、消防安防室及其他（楼道、楼梯等）装修工程，以及智能安防系统、消防系统、暖通系统、智慧博物馆导览系统、网站服务系统建设和展品征集等一切与博物馆功能相关的建设工程。
工 程 费 费 率	90%		
工 程 质 量	按照招标文件要求	工 期	自中标之日起 16 个月内完成室内装修与展陈设计施工，其中设计工期 8 个月，施工工期 8 个月。
项 目 负 责 人	魏文	招 标 方 式	邀请招标
资质证书	建筑工程一级建造师		
工 程 范 围	EPC 招标范围内		
招 标 代 理	杭州博望建设工程招标投标代理有限公司		
招 标 单 位 (章) 2019 年 1 月 28 日	核 准 备 案 单 位 (章) 2019 年 1 月 28 日	杭州市公共资源交易中心 建德分中心 (章) 2019 年 1 月 28 日	

本中标通知书一式捌份经行业主管部门核准备案后方为有效。

2019-53-1

桥东江滨景观公园博物馆室内装修工程  
设计采购施工（EPC）总承包合同

工 程 名 称: 桥东江滨景观公园博物馆室内装修工程  
设计采购施工（EPC）总承包

发包人: 建德市城兴城防工程建设有限公司

承包人: 龙邦建设股份有限公司

日期 2019 年 3 月 日

## 第二节 专用合同条款

### 1 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件包括：(1)本合同协议书；(2)中标通知书；(3)投标函及其附录；(4)本合同专用条款；(5)招标文件及其附件；(6)经市发改局批复的初步设计及概算；(7)本合同通用条款、(8)发包人要求；(9)合同附件；(10)标准、规范及有关技术文件；(11)设计文件、资料和图纸；(12)双方约定构成合同组成部分的其它文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 项目经理：

姓 名：魏文

身份证号：330106198112080428

技术职称：高级工程师

执业资格证书名称及等级：注册建造师，一级

执业资格证书号：浙 133121432604

执业资格印章号：

联系电话：13857155419

电子信箱：

通信地址：

承包人对项目经理的授权范围如下：

##### 1.1.2.5 设计负责人：

姓 名：魏东

身份证号：330106196810151570

技术职称：高级工程师

执业资格证书名称及等级：

执业资格证书号：G3300172520

执业资格印章号：/

联系电话：13605713228

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对设计负责人的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

1.1.2.6 施工负责人：

姓名：彭来官\_\_\_\_\_；

身份证号：330327198009232019\_\_\_\_\_；

技术职称：中级工程师\_\_\_\_\_；

执业资格证书名称及等级：注册建造师，一级\_\_\_\_\_；

执业资格证书号：浙 133060817795\_\_\_\_\_；

执业资格印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：13857104108\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对施工负责人的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

1.1.2.9 监理人：

名称：合同签订后，书面通知承包人\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.10 永久占地：指为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地，包括公路两侧路权范围内的用地及永久渣场。本合同工程永久征地范围见招标文件第五章“发包人提供的资料”，由发包人负责办理。

1.1.3.11 临时占地：指为实施本合同工程而需要的合理临时占用的土地，包括施工所用的临时便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产（办公）、生活等临时设施用地等。本合同工程的临时占地由承包人自行解决。

1.1.6 其他



## 24 争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人住所地人民法院起诉。

## 25 补充条款

25.1 本合同中涉及的违约金扣罚实行“即罚即交”的原则。

25.2 承包人在完成施工图的同时，必须提供完整的施工图预算书或造价咨询文件。

25.3 本合同范围内工程设计方案必须经过发包人审定，发包人有权对项目概算范围内的工程进行核减，原则上只减不增。施工图预算完成后，发包人有权对工程施工范围作出调整。

25.4 承包人不得过度设计，若发现过度设计，经发包人认可的专家确认，承包人无条件予以设计调整；变更需要经过发包人组织专家审查确认后方可实施。

25.5 设计及选材均应综合考虑造价及效果，在整个设计过程中始终坚持“限价设计”的概念，即预算金额不超概算金额，概算金额不超估算金额（其中工程直接费用不得超过8841万元，超出部分投标人须无条件返工）。

在材料设备的选用和施工做法上，应与发包人充分沟通，确定最合理的材料设备及施工做法。材料的样品须经使用单位、建设单位、设计单位、监理单位共同认可，方可投入使用。

25.6 设计人应做到所有设计方案经济合理。若发包人认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，设计人应积极配合并仔细核算。

25.7 承包人须派固定设计人员至少一人常驻现场，每发现缺岗一次罚款2000元。

25.8 施工过程中，必须设计或工程变更的，变更总价不得超过不可预见费。

25.9 实际投入施工时，施工组织方案必须经招标人组织专家审查确认后方可实

### 第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

#### 合同协议书

建德市域兴城防工程建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）  
为实施桥东江滨景观公园博物馆室内装修工程设计采购施工（EPC）总承包  
（项目名称），已接受龙邦建设股份有限公司（承包人名称，以下简称“承  
包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书

投标函及其附录

本合同专用条款

本合同通用条款

投标文件（注：如有低于招标文件要求的内容，则按招标文件实施）

招标文件及其附件

经市发改局批复的初步设计及概算

发包人要求

合同附件

标准、规范及有关技术文件

设计文件、资料和图纸

双方约定构成合同组成部分的其它文件

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次  
序在先者为准。

3. 签约价：

本合同为总承包合同，合同价格包括工程设计费、工程费用。

其中：

（1）工程设计费按国家标准收费《工程勘察设计收费管理规定》（计价格  
[2002]10号）中规定的取费标准计算，本工程的设计费以施工图预算审定价为



计费基数计算,费率为国家收费标准的70%,调整系数为1.15。

(2) 建安工程投标费率为 90% ；

4. 承包人项目经理：魏文；设计负责人：魏东；施工负责人：彭来宣。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计标准：按现行国家及浙江省设计规范或相关标准执行，施工质量标准：达到合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工程建设周期：自中标之日起16个月内完成室内装修与展陈设计施工，其中设计工期8个月，施工工期8个月。（博物馆土建工程暂定2019年5月底交付给中标人进场施工，若土建工程延期进场交付，中标人施工工期相应顺延。）2019年4月底之前完成概念设计方案，2019年5月底之前完成初步设计方案（包括概算），2019年6月份之前完成深化设计方案，2019年7月底之前完成施工图设计，2019年8月递交送审图纸，2019年9月份进场施工，2020年4月底前竣工验收。

缺陷责任期：24个月。

9. 本协议书一式 二 份，合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2019年3月4日

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2019年3月4日

关于桥东江滨景观公园博物馆室内装修工程设计采购施工（EPC）总  
承包项目的函回复

致：龙邦建设股份有限公司：

贵单位的函已经收到，现就中标价格及履约担保基数进行明确：

1、工程建设费用：8841.00 万

2、设计费用：国家收费标准的 70%，调整系数 1.15

$$\begin{aligned} & \{249.6 + (8841 - 8000 / 10000 - 9000) \times (304.8 - 249.6)\} \times 1.15 \times 70\% \\ &= (249.6 + 23.2116) \times 1.15 \times 70\% \\ &= 219.59 \text{ 万元} \end{aligned}$$

3、总费用：8841+219.59=9060.59 万元

4、履约保证金：9060.59×5%=453.0295 万元

请贵单位严格按照此数字缴纳履约担保

建德市城兴城防工程建设有限公司

2019 年 3 月 14 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	桥东江滨景观公园博物馆室内装修工程设计采购施工(EPC)总承包	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层 / 9891
施工单位	龙邦建设股份有限公司	技术负责人	魏文	开工日期	2019年09月29日
项目负责人	魏文	项目技术负责人	左华	完工日期	2020年9月14日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项	合格(完整)
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格(好)
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 李松 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李松 年 月 日	(公章) 项目负责人: 魏文 年 月 日	(公章) 项目负责人: 魏文 年 月 日	(公章) 项目负责人: 魏文 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 证 明

桥东江滨景观公园博物馆室内装修工程设计采购施工（EPC）总承包项目（建德市博物馆），项目投资：捌仟捌佰肆拾壹万（88410000）元，项目总面积 9981 平方米，其中展览展示面积：5350 平方米。

特此证明



建德市城防工程建设有限公司



## 证 明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司承接的建德市博物馆基本陈列工程（合同名称为：桥东江滨景观公园博物馆室内装修工程设计采购施工（EPC）总承包），该项目经浙江省文物局组织开展的第十届（2020 年度）全省博物馆陈列展览精品项目评选工程，被评为全省博物馆陈列展览精品奖。

特此证明。

证明单位：建德市博物馆

日 期： 年 月 日

# 浙江省文物局文件

浙文物发〔2021〕123号

## 浙江省文物局关于公布第十五届(2020年度) 全省博物馆陈列展览精品项目获奖名单 的通知

各设区市文化和旅游局(文物局), 杭州市园林文物局, 各有关单位:

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想, 党的十九大精神, 进一步落实中办、国办《关于加强文物保护利用改革的若干意见》, 提升全省博物馆公共服务水平, 促进博物馆推出更多陈列展览精品, 满足人民群众美好生活需要, 我局组织开展了第十五届(2020年度)全省博物馆陈列展览精品项目推介申报工作。根据《全省博物馆陈列展览精品项目推介活动规则》的要求, 经申报条件审查、项目初评、公示和终评, 决定授予“浙里长城——浙江省抗击新冠肺炎疫情纪实展”等4个陈列展览为特别奖, “杭州工艺美术博物馆: 永远有多远”

等 10 个陈列展览为精品奖，“有茶时光·划过指尖的茶故事”  
等 5 个陈列展览为优秀奖。  
特此通知。



---

浙江省文物局综合处

2021 年 7 月 14 日印发

## 附件

### 第十五届(2020 年度)全省博物馆陈列展览精品 项目获奖名单

#### 特别奖

1. 浙江省博物馆：浙里长城——浙江省抗击新冠肺炎疫情纪实展
2. 浙江自然博物院：保护野生动物守护生命家园
3. 衢州市博物馆：“人民的战役”——衢州市抗疫纪实综合展
4. 良渚博物院：见证——良渚申遗之路展



#### 精品奖

1. 杭州工艺美术博物馆：永远有多远
2. 宁波中国港口博物馆：白银芳华——从外销银器看晚清民初社会和商贸变迁
3. 温州博物馆：碧天芳草——李叔同与温州
4. 宁波市奉化区博物馆：山海交响——奉化历史文明展
5. 宁波博物院：妙曼丝语——诺丁汉蕾丝及蕾丝制造
6. 宁波市天一阁博物院（宁波市保国寺古建筑博物馆）：四明伟构——保国寺古建筑博物馆基本陈列

7. 建德市博物馆：建德市博物馆基本陈列

8. 龙游县博物馆：龙游县博物馆基本陈列

9. 嘉善县博物馆：乡国情怀——张天方先生文物史料展

10. 浙江中医药博物馆：浙江中医药博物馆（新馆）基本陈列

### 优秀奖

1. 中国茶叶博物馆：有茶时光。划过指尖的茶故事

2. 慈溪市文保中心（上林湖越窑博物馆）：千峰翠色——上林湖越窑遗址专题陈列

3. 绍兴博物馆：返朴归真——徐生翁书画精品展

4. 新昌县博物馆：书声千载——鼓山书院历史文化陈列

5. 杭州西湖博物馆总馆：幸会，苏东坡——《表忠观碑》馆藏拓本展



3、投标人的类似工程业绩-庙底沟博物馆工程布展工程专业分包

## 中标通知书

龙邦建设股份有限公司：

庙底沟博物馆工程布展工程专业分包项目经评定并核准，确定贵单位为上述工程的中标单位，中标价为人民币（大写）玖仟叁佰伍拾万元整（¥93500000.00 元）。

请贵单位须在接到本通知书后 30 天内到我单位签订合同。





合同编号：ZYHN-MGBG-A006/2020

庙底沟博物馆工程  
布展工程专业分包合同



工程承包人： 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人： 龙邦建设股份有限公司

签约地点： 郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间： 2020 年 10 月 10 日

## 第一部分

### 合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：方胜利

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：龙邦建设股份有限公司

法定代表人：严燕荣

住 所：杭州市江干区凤起东路 203 号中豪五福天地商业中心 2 幢 18 层

资质证书号码：D233058998

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、博物馆陈列展览壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、博物馆陈列展览设计甲级、展览陈列工程施工一体化壹级、展览工程壹级

复审时间及有效期：2017 年 6 月 5 日至 2021 年 4 月 26 日

营业执照号码：91330100710979137P

安全生产许可证号码：(浙) JZ 安许证字[2005]018939

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就庙底沟博物馆工程布展工程专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：庙底沟博物馆工程布展工程专业分包

分包工程地点：三门峡市湖滨区崖底乡韩庄村北、青龙涧河南、黄河东岸二级台地上

分包工程承包范围：庙底沟博物馆工程地下一层图纸范围内的所有布展工程施工内

容。

承包方式：专业分包

承包内容：按建设单位和承包人要求，分包人完成布展工程的设计、施工、采购、试验检验、调试、合格资料的归档整理等工作。包工包料（承包人或建设单位指定材料或供应材料，分包人不得拒绝）、包设计、包专家论证、包成品保护、包场内运输、包质量、包工期、包机械、包材料、包设备、包管理、包风险、包税金、包资料、包安全文明施工、包验收通过、包与本工程有关的所有材料（含承包人或建设单位提供的材料）的试验检验及费用、负责材料设备的认质认价、包各专业末端设备定位开孔、包检修口的预留及装饰、包建筑垃圾及包装废弃物等的外运。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际的变化工作范围以承包人书面通知为准，建设单位和承包人可摘项分包，分包人无异议，并不能就此提出任何索赔。具体范围以图纸及工程量清单为准。

## 二、分包合同价款

本分包合同为费率优惠合同，本分包工程最终结算价=建设单位与承包人确认的本分包工程最终结算价\*（1-6%）-其他应扣款（建设单位与承包人确认的本分包工程最终结算价=经审计审核双方签字确认的承包人从建设单位收到的本分包工程款）；具体价格详见附表。

暂定价款（含增值税）为：¥： 93500000.00 元，金额大写：玖仟叁佰伍拾万元整；其中，不含税价款为：¥： 85779816.51 元，增值税为：¥： 7720183.49 元。

## 三、工期

1. 开工日期：暂定 2020 年 9 月 25 日，以承包人项目部书面下达的开工令为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2021 年 5 月 31 日竣工；
3. 合同工期总日历天数为： 248 天。
4. 保修期为全部工程整体竣工后： 2 年。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：获评“中州杯”奖项；确保完成参评“全国博物馆十大精品奖”的资料、质量及验收的要求，如完不成“全国博物馆十大精品奖”的资料、质量及验收的要求扣最终结算总金额的2%。分包人必须严格按其提供的签字盖章的正式版蓝图且该图纸通过承包人、建设单位、监理单位确认，设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过承包人、建设单位、监理单位、质监站的验收和确认并一次性验收合

格。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第(1)种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为/%的增值税普通发票。

9.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的10%的违约金并赔偿承包人损失。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人应按扣除后的合

同金额开具增值税发票。

9.8 因国家增值税税率变更，由此导致合同税率发生变更的，按照相应文件执行税率变更并相应调整价格。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号：91410000169954619U

银行账户：16005101040022353

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

电话：0371-66350532

分包人企业名称：龙邦建设股份有限公司

纳税人识别号：91330100710979137P

银行账户：77480188000007524

开户银行：光大银行杭州凤起路支行

地址：杭州市江干区凤起东路 203 号中豪五福天地商业中心 2 幢 18 层

电话：0571-85788066

十、合同的生效

10.1 合同生效：

本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效，至合同约定内容全部履行完毕自动终止。根据《合同法》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

10.2 本合同一式叁份，具有同等法律效力，承包人执贰份，分包人执壹份。

10.3 本合同未尽事宜，由承包人、分包人双方另行协商。

10.4 本合同附件玖份；都是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

10.5 合同订立时间：2020 年 10 月 10 日

10.6 合同订立地点：郑州市经开第十五大街 267 号



## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 庙底沟博物馆工程布展工程专业分包

验收日期: 2021年8月31日

发包单位	中国建筑第七工程局有限公司				监理单位	中建卓越建设管理有限公司			
施工单位	龙邦建设股份有限公司				设计单位	龙邦建设股份有限公司			
项目经理	熊亮	合同造价 (元)	93500000元	面积m²	8600 m²	开工日期	2020年9月25日	竣工日期	2021年8月31日
验收意见	同意验收合格								
									



02070-195

## 证 明

兹有龙邦建设股份有限公司承接的庙底沟博物馆工程  
布展工程，项目合同金额为：玖仟叁佰伍拾万（93500000）  
元整，布展面积为 8600 平方米，项目设计负责人顾琦。  
特此证明！

中国建筑第七工程局有限公司

二〇二〇年十月二十日



# 证书

CREDENTIAL

三门峡庙底沟博物馆:

花开中国——庙底沟与中华早期文明的发生历程  
荣获第十九届(2021年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介

## 精品奖

中国博物馆协会 中国文物报社  
2022年5月18日

# 荣誉证书

三门峡庙底沟博物馆:

“花开中国——庙底沟与中华早期文明的发生历程”荣获 2021 年度  
河南省优秀陈列展览。特发此证

河南省文物局  
二〇二二年五月

4、投标人的类似工程业绩-石家庄解放纪念馆改造项目室内展陈及装饰装修工程施工

中标通知书

龙邦建设股份有限公司：

石家庄解放纪念馆改造项目室内展陈及装饰装修工程施工，于2022年11月14日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开招标，已完成评标、定标工作并向监督部门提交该施工招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标单位。中标单位接到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合同。



建设单位	石家庄旅投集团置业有限责任公司
工程名称	石家庄解放纪念馆改造项目室内展陈及装饰装修工程施工 项目编号：GJZB-2022231-008
中标工程 内 容	工程量清单及相关图纸的全部内容。
承包方式	/
中 标 条 款	1.投标报价：82146830.72 元 2.工期：70 日历天（计划开工日期：2022 年 11 月 12 日；计划竣工日期：2023 年 1 月 20 日） 3.质量标准：合格 4.项目经理：熊亮 一级注册建造师 浙 1332012201228128 5.招标方式：公开招标
备注	



2022-11-1

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 石家庄旅投集团置业有限责任公司

承包人(全称): 龙邦建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就石家庄解放纪念馆改  
造项目室内展陈及装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 石家庄解放纪念馆改造项目室内展陈及装饰装修工程施工。

2. 工程地点: 石家庄市桥西区老火车站。

3. 工程立项批准文号: 项目备2022038号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 石家庄解放纪念馆展陈、内部装修、功能更新、设施设备改造等  
内容。建筑整体提升面积约13960m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围: 工程量清单及相关图纸的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月23日。

计划竣工日期: 2023年01月31日。

工期总日历天数70日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计  
算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)含税价：捌仟贰佰壹拾肆万陆仟捌佰叁拾元柒角贰分 (¥ 82146830.72 元)；不含税价：柒仟伍佰叁拾陆万肆仟零陆拾肆元捌角捌分 (¥ 75364064.88 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰零玖万伍仟肆佰贰拾玖元陆角壹分 (¥ 3095429.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰壹拾玖万伍仟元整 (¥ 2195000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：熊亮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；



(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 河北省石家庄市 签订。

## 十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：石家庄旅投集团置业

有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

辉吕  
印春

组织机构代码：

地 址：石家庄市长安区鑫利时间 国际  
商务楼B座13楼

邮政编码： 050000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0311-89929063

传 真：0311-68029577

电子信箱：/

开户银行：河北银行裕东科技支行

账 号： 01211100002090

承包人：龙邦建设股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：浙江省杭州市江干区凤起东路  
203 号中豪五福天地商业中心  
2 幢 18 楼

邮政编码： 310000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87009316

传 真：0571-85788106

电子信箱：/

开户银行：光大银行杭州凤起路支行

账 号： 77480188000007524

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	熊亮	项目经理	高级工程师	庙底沟博物馆工程布展工程专业分包
其他人员	魏东	项目副经理	高级工程师	黄岩智能模具小镇模具博物馆展陈及室内装修项目 EPC 工程总承包，担任项目经理
	向亮	技术负责人	高级工程师	浙大衢州“两院”新院区展厅施工项目，担任建筑装饰专业技术人员
	王柳成	合同商务负责人	助理工程师	鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修(EPC)项目，担任合同商务负责人
二、现场人员				
项目经理	熊亮	项目经理	高级工程师	庙底沟博物馆工程布展工程专业分包
项目副经理	魏东	项目副经理	高级工程师	黄岩智能模具小镇模具博物馆展陈及室内装修项目 EPC 工程总承包，担任项目经理
技术负责人	向亮	技术负责人	高级工程师	浙大衢州“两院”新院区展厅施工项目，担任建筑装饰专业技术人员
造价管理	历聪聪	造价员	工程师	青田鱼文化展厅与中国水稻文化展厅以及中国重要农业文化遗产展厅布展装饰工程，担任造价员。
质量管理	叶健	质量员	工程师	临安“8.10 利奇马”超强台风灾后重建纪念馆项目，担任质量员。
材料管理	黄红燕	材料员	/	杭州钱江经济开发区规划展示馆布展采购项目，担任材料员。
计划管理	高兰	资料员	工程师	鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内

				部装修(EPC)项目,担任资料员。
安全管理	王升	专职安全生产管理人员	工程师	青田鱼文化展厅与中国水稻文化展厅以及中国重要农业文化遗产展厅布展装饰工程,担任安全员。
其他人员	刘永令	施工员	/	天台县博物馆改造工程 EPC 总承包,担任施工员;
	陈沁沁	劳务员	工程师	临安“8.10 利奇马”超强台风灾后重建纪念馆项目,担任劳务员。
	叶忠	机械员	/	庙底沟博物馆工程布展工程专业分包,担任机械员。
	朱海波	标准员	助理工程师	临安“8.10 利奇马”超强台风灾后重建纪念馆项目,担任标准员



NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或圆珠笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各持一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

## 竣工项目审查

工程名称	石家庄市裕华路工程	工程地址	石家庄市裕华路
结构形式	框架结构	建筑面积	1376.00
层数	地上1/3	工程规模	
开工日期		竣工日期	2023年6月15日
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	石家庄市裕华路工程开发有限公司		
勘察单位			
设计单位	华宇建筑设计有限公司		
监理单位	河北建投工程管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄市建设工程勘察设计研究院有限公司		
施工单位	河北建投工程管理有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况			
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况			
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全并评
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	已出具质量合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已出具工程质量保修书
审查结论 该工程依据设计合同及合同附件内容，经 资料齐全，设计完整，监理单位出具了质量合格文件 监理单位已按规范要求进行了工程质量保修范围和 保修期限。	
建设单位项目负责人： 2023年6月31日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 32 项	好
单位工程评定 该工程依据设计、给排水、电气、暖通、消防、质量等 资料齐全，工程质量合格，工程安全和功能检验 资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量 好，该工程监理单位按质量等级符合合格。		
建设单位负责人： 新王印志 2023年6月31日		
存在问题： 无		

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定 等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人：新王印志 2023年6月31日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

验收机构  
1、验收领导小组：

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:		
合格		
勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日



## 业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司承接我单位 石家庄解放纪念馆改造项目

室内展陈及装饰装修工程施工的展陈施工工作，项目负责人为：熊亮，

施工技术负责人为：向亮，中标合同价为：8214.683072万元，

工程面积约为13960 m<sup>2</sup>。工程施工评价好（好、较好、一般）。

特此证明

证明人：

2023 年 5 月 25 日



5、投标人的类似工程业绩-宁波杭州湾新区市民广场及规划展览馆项目项目规划展览馆装修、布展  
设计施工一体化工程

2019-72-1

宁波杭州湾新区公共资源交易平台中标通知书

项目名称	宁波杭州湾新区市民广场及规划展览馆项目 规划展览馆装修、布展设计施工一体化工程		
交易登记号	XQA18284		
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 代建 <input checked="" type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 材料设备 <input type="checkbox"/> 其他 龙邦建设股份有限公司： 你方于 2019 年 1 月 22 日所递交的宁波杭州湾新区市民广场及规划展览馆项目规划展览馆装修、布展设计施工一体化工程投标文件已被我方接受，被确定为第一中标人。		
中标范围：	1) 主题布展区陈列布展施工：展台、展墙、模型、艺术装置、多媒体展示（含相关影片制作），综合布线、设备（含备品备件、特殊工具、质保期内耗材）、多媒体系统集成的采购及安装（含查询系统、演示播放系统、模型舞台灯光及音响系统、中央控制系统、公共广播系统、全馆互联网无线覆盖、智能照明系统、智能展馆讲解系统、其他智能化系统等）、互动软件开发、平面设计制作、展馆导引系统制作等确保整个展馆各项功能使用的全部内容； 2) 动感影院、沙盘等重点展项。 3) 规划馆展区环境装修、电气工程、消防暖通末端、安防监控系统以及与主体建筑已实施的消防、安防系统的衔接处理等； 本工程内容的设计、施工、设备采购及安装、缺陷责任、保修责任及合同约定的全部内容。 项目规模：规划展览馆总建筑面积约 10000 平方米。本工程装修、布展设计施工建筑面积约 5200 平方米（详见设计图范围）。投资额约 6000 万元。		
中标价：	56313640 元（其中设计费 1300000 元）（大写：伍仟陆佰叁拾壹万叁仟陆佰肆拾元）		
项目负责人：	傅建平/建筑工程一级注册建造师		
工期：	设计周期要求：在项目合同签订后 10 日历天内完成深化设计，在深化设计经发包人确定后 20 日历天内完成施工图设计；建设进度要求：服从总承包单位管理。施工工期为 120 日历天，从收到发包人的开工令之日起计算。		
质量要求：	设计质量达到国家技术规范、标准及规程，达到招标文件要求的设计深度，施工质量达到国家施工验收规范一次性验收合格。		
请你方在接到本通知书后的 30 日内到慈溪市经济开发有限公司与我方签订总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。	特此通知。		
招标人：	慈溪市经济开发有限公司	招标代理机构：	浙江省成套招标代理有限公司
法定代表人：	（盖章）	法定代表人：	（盖章）
2019 年 2 月 1 日	（盖章）	2019 年 2 月 1 日	（盖章）
备注	该项目招投标书面情况报告已备案，备案编号为： （公共资源交管办备案章）		

说明：1、本中标通知书一式 八 份，招标人 四 份，招标代理人、中标人、公共资源交管办各一份。

宁波市公共资源交管办 宁波市监察局 监制

### 第三节合同附件格式

附件 1: 合同协议书

#### 合同协议书

慈溪市经济开发有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施宁波杭州湾新区市民广场及规划展览馆项目规划展览馆装修、布展设计施工一体化工程(项目名称),已接受龙邦建设股份有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 经发包人认可的设计文件及概算、预算文件;
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写:伍仟陆佰叁拾壹万叁仟陆佰肆拾元)(¥56313640)。其中设计费:1300000 元

4. 承包人项目总负责人:傅建平;设计负责人:魏东;施工负责人:傅建平。

5. 工程质量符合的标准和要求:设计质量达到国家技术规范、标准及规程,达到招标文件要求的设计深度,施工质量达到国家施工验收规范一次性验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期约定:设计周期要求:在项目合同签订后 10 日历天内完成深化设计;在深化设计经发包人确定后 20 日历天内完成施工图设计;建设进度要求:服从总承包单位管理。施工工期为 120 日历天,从收到发包人的开工令之日起计算。

9. 本协议书一式拾份,合同双方各执伍份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:(盖单位章)

承包人:龙邦建设股份有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)


法定代表人或其委托代理人:(签字)

年 月 日

2019年2月8日

龙邦建设股份有限公司  
开户银行:光大银行凤起路支行  
账号:77480188000007524

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波杭州湾新区市民广场及规划展览馆项目规划展览馆装修、布展设计施工一体化工程		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	
施工单位	龙邦建设股份有限公司		技术负责人	魏东	开工日期	2020.8.25
项目负责人	傅建平		项目技术负责人	施军辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>2</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部				
2	质量控制资料核查	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>   </u> 项, 符合规定 <u>   </u> 项 经返工处理符合规定 <u>   </u> 项				
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“ 般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>4</u> 项				
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>   </u> 2021年1月10日		 (公章) 总监理工程师: <u>   </u> 2021年1月10日		 (公章) 项目经理: <u>   </u> 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: <u>   </u> 2021年1月10日	(公章) 项目负责人: <u>   </u> 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-44

## 单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：宁波杭州湾新区市民广场及规划展览馆项目规划展览馆装修、布展设计施工一体化工程 编号：

施工单位	龙邦建设股份有限公司	建筑面积	5200m <sup>2</sup>	工程地点	杭州湾新区悦文路南、启德路东
建设单位	慈溪市经济开发有限公司	结构类型	钢框架结构	工程造价	5631.364万元
开工日期	2020年8月25日		完工日期	2023年1月17日	
技术资料完整情况	<p>(一) 技术档案和施工管理资料完整。</p> <p>(二) 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料齐全。</p>				
竣工达到标准情况	<p>(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>(二) 工程完工后我单位已对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>(三) 工程质量保修书已经签署。</p> <p>(四) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>(五) 经监理单位组织竣工预验收合格，我单位出具竣工工程质量报告。竣工工程质量报告已由项目经理和有关负责人审核签字。</p>				
甩项项目和原因					
施工单位意见：(公章)	<p>项目经理：李中 2023年1月17日</p>				
监理单位审核意见：(公章)	<p>总监理工程师：王红金 2023年1月17日</p>				
建设单位审批意见：(公章)	<p>项目负责人：王中 2023年1月17日</p>				

本表为竣工工程质量报告的附件，施工单位、监理单位、建设单位各一份。

## 验收通知单

工程名称	宁波杭州湾新区市民广场及规划展览馆项目规划展览馆装修、布展设计施工一体化工程				
工程规模	5631.364 万元	结构类型	钢框架结构	层数	
验收部位	<input type="checkbox"/> 桩基, <input type="checkbox"/> 基础, <input type="checkbox"/> 钢结构, <input type="checkbox"/> 主体, <input type="checkbox"/> 幕墙, <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收				
计划验收日期	2023年1月17日(上)(下)午14时30分		地点	现场	
验收组主要成员名单	傅理平、邓金、刘炯、魏东				
目前形象进度	项目竣工				
责任主体初评情况					
检查项目		施工企业自评意见		监理(建设)单位审核意见	
1	检验批(分部工程)	合 格			
2	质量控制资料	完 整			
3	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
4	工程观感质量	符合要求			
5	安全台帐	完 整			
初步 结 论	施工单位:	监理单位:	建设单位:	有关单位:	
	 项目经理: 傅理平 2023年1月10日	 项目总监: 邓金 2023年1月10日	 基建负责人: 刘炯 2023年1月10日	负责人: 年 月 日	
监督站意见: <input type="checkbox"/> 提供资料符合要求, 同意按期验收, 验收时间定位: 20 年 月 日 午; <input type="checkbox"/> 提供资料不符合要求, 整改后重新安排验收日期。					
经办人: 年 月 日(章)					

- 附 1.验收通知时应分别按《质量(安全)监督归档文件》中要求提交相关资料。  
 2.其他需要说明的相关情况。

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

主任	孙博斌
副主任	
成员	刘小想 吴志

#### 2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	
给排水、燃气工程	
建筑电气安装工程	
通风与空调工程	
室外工程	

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

### 二、验收组织程序


- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

### 三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合 格	基本齐全
主体工程	合 格	基本齐全
地面与楼面工程	合 格	基本齐全
门窗工程	合 格	基本齐全
装饰工程	合 格	基本齐全
屋面工程	合 格	基本齐全
给排水、燃气工程	合 格	基本齐全
建筑电气安装工程	合 格	基本齐全
节能工程	合 格	基本齐全
通风与空调工程	合 格	基本齐全
电梯安装工程	合 格	基本齐全
使用功能和观感质量情况：		
本工程基本符合安全和使用功能要求，观感质量一般。		
存在问题：		

竣工验收结论:

同意验收.

参加验收的各单位人员签名	建设单位	 2023年1月17日
	设计单位	 2023年1月17日
	监理单位	 2023年1月17日
	施工单位	 2023年1月17日
	其他单位	 20 年 月 日

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

# 宁波前湾新区 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称： 宁波杭州湾新区市民广场及规划展览馆项目规划展览馆装修、布展设计施工一体化工程

建设单位： 慈溪市经济开发有限公司 （盖章）

验收时间： 2023年1月17日

宁波前湾新区建设和交通运输局制



填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。



## 竣工项目审查

工程名称	宁波杭州湾新区市民广场及规划展览馆项目规划展览馆装修、布展设计施工一体化工程	工程地址	宁波杭州湾新区悦文路南侧、启德路东侧		
建设单位	慈溪市经济开发有限公司	结构形式	钢框架结构	层数	一层
勘察单位		建筑面积		造价	5631.364 万元
设计单位	龙邦建设股份有限公司	报建日期	年 月 日		
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	开工日期	2020年8月21日		
施工单位	龙邦建设股份有限公司	竣工日期	2023年1月17日		
施工许可证号		施工图审查情况	符合要求		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		(填写已完成或未完成)  1、已完成 2、已完成 3、已完成 4、已完成 5、已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		(填写已完成或未完成) 1、已完成 2、已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		(填写齐全、基本齐全、不齐全) 1、基本齐全 2、基本齐全 3、基本齐全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全)  1、基本齐全 2、基本齐全 3、基本齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无)  有
<p>审查结论</p> <p>该项目已完成施工图纸及施工合同中所有内容，技术档案及施工资料基本齐全，主要建筑材料合格证、试验报告齐全，已签订工程质量保修书，符合建设工程验收规范要求。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人:  2022年1月17日</p>	


## 终止施工安全监督申请书

宁波前湾新区建设工程安全质量管理服务站：

我单位建设的宁波杭州湾新区市民广场及规划展览馆  
项目规划展览馆装修、布展设计施工一体化工程  
工程（监督登记号：33020120820-66），于 2023 年 1 月  
17 日 已完成全部施工，作业人员、设备已退场。特此申请  
终止施工安全监督。

望批准。

附：工程施工结束确认表

申请人（建设单位项目负责人）：

（建设单位公章）

2023 年 1 月 17 日

本申请书一式两份，监督机构、建设单位各一份。

## 工程施工结束确认表

工程名称	宁波杭州湾新区市民广场及规划展览馆项目规划展览馆装修、布展设计施工一体化工程
施工单位 工程完工 确认意见	<p>意见:</p> <p>项目经理:  (公章)</p> <p>2023年1月17日</p>
监理单位 工程完工 确认意见	<p>意见:</p> <p>项目总监:  (公章)</p> <p>2023年1月17日</p>
建设单位 工程完工 确认意见	<p>意见:</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2023年1月17日</p>

6、投标人的类似工程业绩-鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修（EPC）项目一标段

## 中 标 通 知 书

龙邦建设股份有限公司：

根据鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修（EPC）项目一标段招标文件和你公司于2021年3月12日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和定标，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订本项目合同。

招 标 人：



（盖章）

主管监督部门：



（盖章）

代 理 机 构：



2021 年 3 月 19 日

## 中标内容及条件

编号：鹿采购【2021】01001 号

招标人	鹿邑县文化广电和旅游局		
工程名称	鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修（EPC）项目		
中标内容	本工程可行性研究报告范围内的展陈内容策划、展陈概念方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及采购、施工、竣工验收和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制（EPC 模式）。		
中标费率（%）	96.68		
工期	210 日历天		
质量要求	设计质量要求按时保质、保量完成相关内容的编制工作，达到国家及河南省有关技术标准、规范的规定；施工质量要求一次性验收合格。		
项目负责人	项目经理：许芳英 设计负责人：徐光辉		
注册编号	许芳英：浙 133151642448 徐光辉：G3300267070		
招标代理机构	河南省泰斗工程管理咨询有限公司	招标方式	公开招标

2021-10-1

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工 程 名 称: 鹿邑县老子文化博物馆陈列设计

及内部装修 (EPC) 项目

工 程 地 点: 河南省鹿邑县

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

发 包 人: 鹿邑县文化广电和旅游局

承 包 人: 龙邦建设股份有限公司

签 订 日 期: 2021 年 04 月 16 日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 鹿邑县文化广电和旅游局

承包人(全称): 龙邦建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修(EPC)项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修(EPC)项目。

2. 工程地点: 位于鹿邑县老子学院(老子研究院)院内。

3. 工程立项批准文号: 鹿发改[2020]13号。

4. 资金来源: 政府专项债券。

5. 工程内容: 本工程可行性研究报告范围内的展陈内容策划、展陈概念方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计及采购、施工、竣工验收和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务,以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

6. 工程承包范围:

地面总建筑面积 10522.54 平方米;老子学院 1#楼二楼为老子文化展示馆区域,设计面积为 2497 平方米,老子学院 1#楼三楼四楼为图书馆区域,设计面积为 2268 平方米;老子学院 1#楼二楼三楼户外平台的景观设计区域,设计面积为 3240 平方米;老子学院中心广场的雕塑;空调暖通;安防系统;消防; 1#楼二三四层室内设计总面积 4765 平方米;老子研究院(一期)总预算 6099.4 万元。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 04 月 16 日。

计划竣工日期: 2021 年 11 月 12 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

缺陷责任期: 24 个月

### 三、质量标准

设计标准：按时保质、保量完成相关内容的编制工作，达到国家及河南省有关技术标准、规范的规定。

施工质量标准：要求按设计标准一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价：

本合同为总承包合同，合同价格包括工程设计费、工程费用。

其中：

(1) 工程设计费按国家标准收费《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的取费标准计算，本工程设计费为 280 万元。(总价包干)

(2) 工程费用(包含直接费、间接费、利润和税金)中标费率为 96.68%；工程费用采用总价包干。

人工费、材料价格按照编制期造价管理部门发布的《周口建设工程造价信息》与《商丘建设工程造价信息》(正刊)信息价中的相关信息价(即工程开工日当月的信息价)；没有的信息价，由主管部门、跟踪审计单位、承包人、监理人、发包人等组成询价小组对无价材料进行多方询价后，最终确定采购价；特殊无价材料及物品(艺术品类)等由询价小组确定采购价。无价材料不下浮，采购价即结算价。预算书审定之前，必须明确各材料的价格。

### 五、项目经理

承包人项目经理：许芳英。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。
- (9) 图书智慧检索和智慧阅读系统
- (10) 馆藏图书购置预算

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 鹿邑县文化广电和旅游局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：  
鹿邑县文化广电和旅游局  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91330100710979137P

地 址：鹿邑县鹿辛南路电视台院内

邮政编码：477200

法定代表人：张鸿

委托代理人：朱起峰

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：  
龙邦建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91330100710979137P

地 址：浙江省杭州市江干区凤起东路 203 号

中豪五福天地商业中心 2 幢 18 楼

邮政编码：310020

法定代表人：严燕荣

委托代理人：

电 话：0571-85788128

传 真：0571-85788106

电子信箱：

开户银行：中国光大银行股份有限公司杭州

凤起路支行

账 号：77480188000007524

## 工程竣工报告

工程名称：鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修（EPC）项目

编号：LZBWG

施工单位	龙邦建设股份有限公司	建筑面积	10522 m²	工程地点	鹿邑县紫气大道老子学院
建设单位	鹿邑县文化广电和旅游局	结构类型	框架	工程造价	约 6099 万元
项目经理	许芳英	计划工期	180 天	实际工期	180 天
开工日期	2021.06.01		竣工日期	2021.12.30	
技术资料完整情况	技术资料完整并符合要求。				
竣工达到标准情况	符合国家强制性标准、施工图设计要求、装饰装修等相关施工验收规范。				
甩项项目和原因	无				
监理单位审核意见： 					
建设单位审批意见： 					
施工单位 (项目负责人)  (公章) 2021 年 12 月 30 日	监理单位 总监理工程师：  (公章) 2021 年 12 月 30 日	设计单位 (项目负责人)  (公章) 2021 年 12 月 30 日	建设单位 (项目负责人)  (公章) 2021 年 12 月 30 日		

## 业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司(公司名称)承接我单位鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修(EPC)项目一标段(项目名称)的展陈设计施工一体化工作，含布展和展品(展项)设计和布展施工和展品(展项)制作安装，项目负责人为：许芳英，设计负责人为徐光辉，技术负责人为：傅炎德，博物馆类型为历史类(艺术类、纪念类、历史类、自然类)，中标合同价为：6099.4万元，工程面积约10522.54 m²，工程施工评价好(好、较好、一般)。



特此证明

证明人：鹿邑县文化广电和旅游局(单位盖章)

2024 年 10 月 12 日



7、投标人的类似工程业绩-浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目浙江省非物质文化遗产馆陈

列布展工程项目 A 标段工程总承包

中标通知书

标段(包)编号:E3300000007000890001001

龙邦建设股份有限公司:

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件,中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力,一经发出后,中标人放弃中标项目的应当承担法律责任。

中标具体内容如下:

招标项目名称	浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-A标段工程总承包(E3300000007000890001001)
招标人名称	浙江省非物质文化遗产保护中心(浙江省非物质文化遗产馆)
中标人名称	龙邦建设股份有限公司
中标金额	(大写):叁仟伍佰柒拾伍万玖仟壹佰零叁元(小写):35759103.00元
中标内容范围	浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程A标段,总展陈面积约5220平方米。包括总序厅、浙方水土浙方人(暂名)基本陈列厅、非遗衍生品展示区(见界面划分图)的深化设计(含施工图)、采购及施工布展一体化总承包,具体包括为完成展示内容及配套的环境、水、电、AV系统(暖通、消防、安防需对原有的设计内容结合展陈内容进行合理修改及实施)及与展览相关的所有事宜等进行设计、采购和施工。
中标人与招标人签订合同期限	中标通知书发出之日起30日内。
签订中标合同地址	浙江杭州
其他需要说明内容	

招标人联系方式:15888817030  
经办人:蒲保宁  
联系方式:0571-87091528  
传真:0571-87091528

招标人(盖章):



2023年3月29日

# 浙江省非物质文化遗产馆陈列布展 A标段项目工程总承包合同

GF-2020-0216



中华人民共和国住房和城乡建设部制定

国家市场监督管理总局

日期：2023年3月29日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江省非物质文化遗产保护中心(浙江省非物质文化遗产馆)

承包人(全称): 龙邦建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-A标段项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-A标段工程总承包。

2. 工程地点: 杭州市西湖区之江度假区单元 XH1710-A2 地块的浙江省之江文化中心浙江省非物质文化遗产馆内。

3. 工程审批、核准或备案文号: 浙发改项字(2023)34号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容及建设规模: 浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程,建筑面积为35000平方米,包括地上20000平方米和地下15000平方米,其中展陈面积15153平方米。

6. 工程承包范围: 浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-A标段,总展陈面积约5220平方米。包括总序厅、浙方水土浙方人--基本陈列厅、非遗衍生品展示区(见界面划分图)的深化设计(含施工图)、采购及施工布展一体化总承包,具体包括为完成展示内容及配套的环境、水、电、AV系统(暖通、消防、安防需对原有的设计内容结合展陈内容进行合理修改及实施)及与展览相关的所有事宜等进行设计、采购和施工。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年3月29日。

计划开始现场施工日期:         年        月        日。

计划竣工日期: 2023年6月30日。

工期总日历天数：90 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

设计质量标准：达到《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》深度，符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价(含税)为：

人民币(大写)叁仟伍佰柒拾伍万玖仟壹佰零叁 (¥35759103.00元)。

具体构成详见价格清单。其中：

##### (1) 设计费(含税)：

人民币(大写)壹佰贰拾万 (¥1200000.00 元)，适用税率：6 %；

##### (2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写)捌佰柒拾贰万贰仟叁佰玖拾叁元壹角肆分 (¥8722393.14 元)；

适用税率：9 %；

##### (3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)贰仟伍佰捌拾叁万陆仟柒佰零玖元捌角柒分 (¥25836709.86元)；

适用税率：9 %；

##### (4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

##### (5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

##### (6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率： / %，

税金 为人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同。除合同约定可以调整的情形外，合同总价不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：可调整，具体调整范围和调整方法由双方在合同中约定。调整后的合同总价原则上不得超过经核定的总承包范围对应的投资概算，超过部分，由承包人自行承担。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：魏东；

工程总承包施工负责人：魏东。

工程总承包设计负责人：郭鹰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 投标价格清单（见附件11）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 29 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 浙江省杭州市石函路1号浙江省非物质文化遗产保护中心 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立并生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

统一社会信用代码：123300006747513534

统一社会信用代码：91330100710979137P

地址：杭州市西湖区石函路1号

地址：杭州市江干区凤起东路203号中豪五福天地商业中心2幢18楼

邮政编码：

邮政编码：310020

法定代表人：郭艺

法定代表人：严燕荣

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0571-85788128

传真：

传真：0571-85788106

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：建行体育场路支行

开户银行：光大银行杭州凤起路支行

账号：33001619880053000482

账号：77480188000007524

施 2023-86-1

竣工验收报告

工程名称	浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-A标段工程总承包	开工日期	2023年4月12日	对本工程的质量评价	
施工单位	龙邦建设股份有限公司	竣工日期	2023年10月30日	符合国家标准、工程质量合格。	
合同造价	35759103.00元	施工决算(元)			
验收范围：主体结构（钢结构）、通风与空调（防、排烟系统）、建筑给排水及供暖（室内给水系统）、建筑装饰装修、建筑电气（电气照明安装）、智能建筑（信息导引及发布系统、火灾自动报警系统）				竣工验收表日期 2023年10月30日	
存在问题及处理意见				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

## 业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司(公司名称)承接我单位浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-A标段工程总承包(项目名称)的展陈设计施工一体化工作，含布展和展品(展项)设计及布展施工和展品(展项)制作安装，项目总负责人为：魏东，设计项目负责人(或主创设计师)为郭飏，施工项目负责人为：魏东，施工技术负责人为：向亮，博物馆类型为艺术类(艺术类、纪念类、历史类、自然类)，中标合同价为：3575.9103万元，建筑面积约为10000 m<sup>2</sup>。工程施工评价好(好、较好、一般)。

特此证明

证明人：浙江省非物质文化遗产保护中心

浙江省非物质文化遗产馆

(单位盖章)

2024年10月12日

8、拟派项目经理的类似工程业绩-嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术博物馆）

EPC 总承包

2023-78-2

# 中标通知书

No:

龙邦建设股份有限公司:

嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC 总承包，于 2022 年 11 月 15 日在嵊州市公共资源交易中心开标，按技术打分制综合评价法确定，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人自中标通知书发出之日起 30 天内签订 EPC 总承包合同。

工程名称	嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC 总承包	建筑面积	与《工程规划许可证》一致
招 标 人	嵊州市长乐镇人民政府	建安工程费	6437.68 万元
招标方式	公开招标	下浮率	5.7%
签约期限	请于自中标通知书发出之日起 30 天内签署 EPC 总承包合同，缴纳履约保证金 123.5920 万元（开户名称：嵊州市长乐镇人民政府，开户银行：嵊州农村商业银行长乐支行，账号：201000031499848）。		
工程承包内容概要	项目占地面积约 13000 平方米，总建筑面积 9353.77 平方米，其中地上建筑 9266.62 平方米，地下建筑 87.15 平方米，新建刘文西艺术馆建筑面积 4291.94 平方米，其余由原教学楼、宿舍楼改扩建为两座综合楼，合计建筑面积 4667.16 平方米；门卫、景观门亭、景观廊架建筑面积为 307.52 平方米。		
质量要求	设计质量要求：符合现行国家规范、标准、强制性规定，无重大差错，符合现行工程设计文件编制深度规定要求；工程质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，按国家验收规范一次性验收合格。		
中标价	6179.6049 万元		
工期	240 日历天	项目负责人	许芳英
（签字盖章） 2022 年 11 月 24 日		招标代理机构 （签字盖章） 2022 年 11 月 24 日	主管部门 （签字盖章） 2022 年 11 月 24 日
		公共资源交易管理 （签字盖章） 2022 年 11 月 24 日	备案专用章 2022 年 11 月 24 日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。本表一式八份。

2023.8.2

(GF-2020-0216)

# 建设工程施工合同

工程名称: 嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目  
(刘文西艺术馆) EPC 总承包工程

建设单位: 嵊州市长乐镇人民政府

施工单位: 龙邦建设股份有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_



住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 嵊州市长乐镇人民政府

承包人(全称): 龙邦建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目(刘文西艺术馆)EPC总承包工程的设计采购总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目(刘文西艺术馆)EPC总承包

2. 工程地点: 嵊州市长乐镇

3. 工程审批、核准或备案文号: 嵊发改中投[2022]252号

4. 资金来源: 国有资金

5. 工程内容: 项目占地面积13000平方米,总建筑面积9354平方米,其中地上建筑面积9267平方米,地下建筑面积87平方米。新建刘文西艺术馆建筑面积4292平方米;由原教学楼、宿舍楼改扩建为两座综合楼建筑面积为4542平方米;门卫、庭院内绿化小品造景及廊架建设等建筑,建筑面积约520平方米。

6. 工程承包范围: 本项目为EPC总承包工程,招标范围包括本建设项目所有工程的设计内容深化、施工图设计及投标预算编制、施工全过程及后续设计服务工作等,工程相关的所有设备及材料的采购、保管、所有工程施工、验收、移交、备案、工程缺陷责任期的保修、负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作,以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息管理和控制。

① 工程设计范围:按照招标人确定的规划方案、初步设计(含概算编制)及使用功能要求进行初步设计优化、所有施工图设计等。

② 工程施工范围:与本项目有关的所有建安工程,包括但不限于工程初步设计图纸范围内的综合楼、艺术馆、改造工程、园林绿化工程、室外安装工程、建筑加固、配电、厨房等内容。材料设备的采购包括涉及本项目所有材料设备的采购(不含高压配电和柴油发电机组设施及安装)。

③ 其他事项:完成施工图预算编制及审查配合、配合招标人完成各种报审工作、部门协调配合工作等完成本项目需要的所有事项。

### 二、合同工期

计划开始日期: 2022年    月    日。

计划竣工日期: 2023年    月    日。

工期总日历天数：240日历天。

其中设计工期：合同签订后15日历日内完成施工图设计；施工工期暂定：225日历日。

缺陷责任期：24个月。

### 三、质量标准

设计质量要求：符合现行国家规范、标准、强制性规定，无重大差错，符合现行工程设计文件编制深度规定要求；工程质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，按国家验收规范一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆仟壹佰柒拾玖万陆仟零肆拾玖元（¥61796049元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟柒佰元（¥495700元）；

（2）设备购置费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）陆仟壹佰叁拾万零叁佰肆拾玖元（¥61300349元）；

（4）总承包其它费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：详见合同结算条款。

### 五、项目经理

承包人项目负责人：许芳英；

施工负责人：许芳英。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标人需求；
- （6）价格清单；
- （7）图纸；
- （8）承包人投标文件；
- （9）其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 1 日签订。

#### 九、签订地点

本合同在 嵊州市长乐镇人民政府 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：1133068300258533XU  
地 址：嵊州市长乐镇政立路1号

邮政编码：312400  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：

开户银行：嵊州农村商业银行长乐支行  
账 号：201000031499848

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91330100710979137P  
地 址：杭州市江干区凤起东路203号中豪  
五福天地商业中心2幢18楼

邮政编码：310003  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0571-85788118  
传 真：  
电子信箱：

开户银行：中国光大银行杭州凤起路支行  
账 号：77480188000007524

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC总承包（4号刘文西艺术馆）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上 二层/4379.09m <sup>2</sup>
施工单位	龙邦建设股份有限公司	技术负责人	魏东	开工日期	2023年3月30日	
项目负责人	许芳英	项目技术 负责人	王栋	完工日期	2024.6.25	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“ 一般”的 16 项，经返修处理符合 要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合 格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 项目负责人： 2024年6月25日	（公章） 项目负责人： 2024年6月25日	（公章） 项目负责人： 2024年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC总承包（3号综合楼）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	四层/1044.24㎡
施工单位	龙邦建设股份有限公司		技术负责人	魏东	开工日期	2023年3月30日
项目负责人	许芳英		项目技术负责人	王栋	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合 格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年6月25日	 （公章） 总监理工程师：_____ 2023年6月25日	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年6月25日	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年6月25日	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嵊州市长乐镇刘文西故居整修提升改造项目 (刘文西艺术馆)B+C总承包(1号景观门亭、2号景观廊架建设)		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	一层/ 250m <sup>2</sup>
施工单位	龙邦建设股份有限公司		技术负责人	魏东	开工日期	2023年3月30日
项目负责人	许芳英		项目技术 负责人	王栋	完工日期	2024.6.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“ 一般”的 16 项, 经返修处理符合 要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合 格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: 2024年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC总承包（1号综合楼）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	四/3622.92m <sup>2</sup>
施工单位	龙邦建设股份有限公司		技术负责人	魏东	开工日期	2023年3月30日
项目负责人	许芳英		项目技术负责人	王栋	完工日期	2024.6.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合 格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: 2024年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC总承包（2号门卫）		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	一层/57.52m²
施工单位	龙邦建设股份有限公司		技术负责人	魏东	开工日期	2023年3月30日
项目负责人	许芳英		项目技术负责人	王栋	完工日期	2024.6.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合 格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月25日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司承接我单位嵊州市长乐镇刘文西故居整村提升改造项目（刘文西艺术馆）EPC 总承包的设计、采购、施工工作，项目负责人：许芳英；施工负责人：许芳英；设计负责人：李云平，中标合同价：61796049 元，工程面积：9354 平方米，工程施工评价：好。

特此证明！

证明人：（单位盖章）

2024年7月10日



9、拟派项目经理的类似工程业绩-鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修（EPC）项目一标段

## 中 标 通 知 书

龙邦建设股份有限公司：

根据鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修（EPC）项目一标段招标文件和你公司于2021年3月12日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和定标，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订本项目合同。

招 标 人：



（盖章）

主管监督部门：



（盖章）

代 理 机 构：



2021 年 3 月 19 日

## 中标内容及条件

编号：鹿采购【2021】01001 号

招标人	鹿邑县文化广电和旅游局		
工程名称	鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修（EPC）项目		
中标内容	本工程可行性研究报告范围内的展陈内容策划、展陈概念方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及采购、施工、竣工验收和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制（EPC 模式）。		
中标费率（%）	96.68		
工期	210 日历天		
质量要求	设计质量要求按时保质、保量完成相关内容的编制工作，达到国家及河南省有关技术标准、规范的规定；施工质量要求一次性验收合格。		
项目负责人	项目经理：许芳英 设计负责人：徐光辉		
注册编号	许芳英：浙 133151642448 徐光辉：G3300267070		
招标代理机构	河南省泰斗工程管理咨询有限公司	招标方式	公开招标

2021-10-1

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工 程 名 称: 鹿邑县老子文化博物馆陈列设计  
及内部装修 (EPC) 项目

工 程 地 点: 河南省鹿邑县

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

发 包 人: 鹿邑县文化广电和旅游局

承 包 人: 龙邦建设股份有限公司

签 订 日 期: 2021 年 04 月 16 日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 鹿邑县文化广电和旅游局

承包人(全称): 龙邦建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修(EPC)项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修(EPC)项目。

2. 工程地点: 位于鹿邑县老子学院(老子研究院)院内。

3. 工程立项批准文号: 鹿发改[2020]13号。

4. 资金来源: 政府专项债券。

5. 工程内容: 本工程可行性研究报告范围内的展陈内容策划、展陈概念方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计及采购、施工、竣工验收和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务,以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

### 6. 工程承包范围:

地面总建筑面积 10522.54 平方米;老子学院 1#楼二楼为老子文化展示馆区域,设计面积为 2497 平方米,老子学院 1#楼三楼四楼为图书馆区域,设计面积为 2268 平方米;老子学院 1#楼二楼三楼户外平台的景观设计区域,设计面积为 3240 平方米;老子学院中心广场的雕塑;空调暖通;安防系统;消防; 1#楼二三四层室内设计总面积 4765 平方米;老子研究院(一期)总预算 6099.4 万元。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 04 月 16 日。

计划竣工日期: 2021 年 11 月 12 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

缺陷责任期: 24 个月

### 三、质量标准

设计标准：按时保质、保量完成相关内容的编制工作，达到国家及河南省有关技术标准、规范的规定。

施工质量标准：要求按设计标准一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价：

本合同为总承包合同，合同价格包括工程设计费、工程费用。

其中：

(1) 工程设计费按国家标准收费《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的取费标准计算，本工程设计费为 280 万元。(总价包干)

(2) 工程费用(包含直接费、间接费、利润和税金)中标费率为 96.68%；工程费用采用总价包干。

人工费、材料价格按照编制期造价管理部门发布的《周口建设工程造价信息》与《商丘建设工程造价信息》(正刊)信息价中的相关信息价(即工程开工日当月的信息价)；没有的信息价，由主管部门、跟踪审计单位、承包人、监理人、发包人等组成询价小组对无价材料进行多方询价后，最终确定采购价；特殊无价材料及物品(艺术品类)等由询价小组确定采购价。无价材料不下浮，采购价即结算价。预算书审定之前，必须明确各材料的价格。

### 五、项目经理

承包人项目经理：许芳英。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。
- (9) 图书智慧检索和智慧阅读系统
- (10) 馆藏图书购置预算

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 鹿邑县文化广电和旅游局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：  
鹿邑县文化广电和旅游局  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 朱起峰

组织机构代码：20111725MB1C656758

地 址：鹿邑县鹿辛南路电视台院内

邮政编码：477200

法定代表人：张鸿

委托代理人：朱起峰

电 话：                    

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账 号：                    

承包人：  
龙邦建设股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)                     

组织机构代码：91330100710979137P

地 址：浙江省杭州市江干区凤起东路 203 号

中豪五福天地商业中心 2 幢 18 楼

邮政编码：310020

法定代表人：严燕荣

委托代理人：                    

电 话：0571-85788128

传 真：0571-85788106

电子信箱：                    

开户银行：中国光大银行股份有限公司杭州

凤起路支行

账 号：77480188000007524

## 工程竣工报告

工程名称：鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修（EPC）项目      编号：LZBWG

施工单位	龙邦建设股份有限公司	建筑面积	10522 m <sup>2</sup>	工程地点	鹿邑县紫气大道老子学院
建设单位	鹿邑县文化广电和旅游局	结构类型	框架	工程造价	约 6099 万元
项目经理	许芳英	计划工期	180 天	实际工期	180 天
开工日期	2021.06.01		竣工日期	2021.12.30	
技术资料完整情况	技术资料完整并符合要求。				
竣工达到标准情况	符合国家强制性标准、施工图设计要求、装饰装修等相关施工验收规范。				
甩项项目和原因	无				
监理单位审核意见：  					
建设单位审批意见： 					
施工单位 (项目)负责人：   (公章) 2021 年 12 月 30 日	监理单位 总监理工程师：   (公章) 2021 年 12 月 30 日	设计单位 (项目)负责人：   (公章) 2021 年 12 月 30 日	建设单位 (项目)负责人：   (公章) 2021 年 12 月 30 日		

## 业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司 (公司名称) 承接我单位 鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修 (EPC) 项目一标段 (项目名称) 的 展陈设计施工一体化 工作，含布展和展品 (展项) 设计和布展施工和展品 (展项) 制作安装，项目负责人为：许芳英，设计负责人为 徐光辉，技术负责人为：傅炎德，博物馆类型为 历史类 (艺术类、纪念类、历史类、自然类)，中标合同价为：6099.4 万元，工程面积约 10522.54 m<sup>2</sup>，工程施工评价 好 (好、较好、一般)。



特此证明

证明人：鹿邑县文化广电和旅游局 (单位盖章)

2024 年 10 月 12 日



10、拟派项目经理的类似工程业绩-王良同志纪念馆暨红色文化思政教育基地项目施工合同幕墙（外墙装饰）工程

中标通知书

龙邦建设股份有限公司：

我单位拟建的王良同志纪念馆暨红色文化思政教育基地（外墙装饰工程）于2021年3月22日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为¥10296303.32元人民币（其中含安全文明施工费 ¥286168.96元）。中标工程范围：王良同志纪念馆暨红色文化思政教育基地（外墙装饰工程）的设计施工图和招标文件、答疑、补遗、工程量清单等资料所涉及的全部内容，工程规模为：3mm冲孔铝单板、3mm铝单板、外墙涂料等，中标工期 120 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 许芳英 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆市綦江区城市建设投资有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：July（签字或盖章）

联系人：曾宏

联系电话：023—48601663

签发日期：2021 年 3 月 26 日

2021-151-

( GF - 2012 - 0202 )

重庆市  
重庆市  
重庆市  
合

**王良同志纪念馆暨红色文化思政教育  
基地项目施工合同**



【幕墙（外墙装饰）工程部分】

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市綦江区城市建设投资有限公司

承包人（全称）：龙邦建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就王良同志纪念馆暨红色文化思政教育基地（外墙装饰工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：王良同志纪念馆暨红色文化思政教育基地（外墙装饰工程）。

2. 工程地点：綦江区永城镇中华社区村三槐坝社、台子上社，大兴社区村大寺社。

3. 工程立项批准文号：基发改审批（2020）166号文。

4. 资金来源：上级专项资金及业主自筹。

5. 工程内容：3mm 冲孔铝单板、3mm 铝单板、外墙涂料等。

6. 工程承包范围：王良同志纪念馆暨红色文化思政教育基地（外墙装饰工程）的设计施工图和招标文件、答疑、补遗、工程量清单等资料所涉及的全部内容。

### 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：120 日历天。

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2021 年 6 月 20 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 81 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万陆仟叁佰零叁元叁角贰分（¥ 10296303.32 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万陆仟叁佰零叁元叁角贰分（¥ 10296303.32 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾捌万陆仟壹佰陆拾捌元玖角陆分 （¥ 286168.96 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      （¥            /            元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      （¥            /            元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）                      （¥            /            元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%（不低于 25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：许芳英，

身份证号码：330724198305020021，

建造师注册证书号：注册号 浙 133151642448/证书编号 00919276。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：魏东，

身份证号码：330106196810151570。

证书名称及号码：建筑工程专业 工程师（高级）职称证书 证书号 G3300172520。

#### 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- （7）招标文件及补遗文件；

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺本项目二次深化设计费由承包人承担。

5. 承包人承诺必须无条件配合主体施工单位做好安全文明施工等工作。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

合同于 2021 年 4 月 21 日签订

#### 十、签订地点

合同在 重庆市綦江区城市建设投资有限公司三楼会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章;

2. / 。

#### 十三、合同份数

合同一式 玖 份,其中正本 肆 份,甲方持 贰 份,乙方 贰 份;副本 伍 份,甲方执 叁 份,乙方执 贰 份。副本与正本不一致时,以正本为准。

#### 十四、其他事项



本合同最终解释权归建设单位所有。

(以下为签字盖章页)。

发包人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码: 91612

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人: 李锐 (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

开户银行: 光大银行新华支行

账 号: 78490188000175636

签约时间: 2021 年 6 月 21 日

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 王良同志纪念馆暨红色文化思政教育基地(外墙装饰工程)

单位(子单位)工程名称: 王良同志纪念馆暨红色文化思政教育基地(外墙装饰工程)

施工许可证编号: 500222202105250120

工程地址: 綦江区永城镇

建设单位: 重庆市綦江区城市建设投资有限公司

(单位公章)


竣工验收日期: 2021 年 9 月 10 日


重庆市建设工程质量监督总站监制




验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		王良同志纪念馆群红色文化思政教育基地(外墙装饰工程)		工程地址	綦江区永城镇
基本 情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	25847.5m <sup>2</sup>	工程类别	装饰工程	
	层数	6F/-2F	最大跨度	/	
	高度(m)	25.3			
	地基持力层	/	基础型式	/	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年	
	结构类型	钢件混凝土框架结构	开工日期	2021 年 4 月 1 日	
工程 验收 范围	验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。				
专门 情况 说明	/				





 重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市垫江区城市建设投资有限公司			石秀章	徐国军
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆西南铝装饰工程有限公司			罗晓东	赵东
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆南州建设项目管理有限公司	甲级	E150001302	刘舒彬	雷小梅
	施工单位	龙邦建设股份有限公司	建筑幕墙工程专业承包壹级	D233058998	严燕东	许芳英
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建筑科学研究院				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程竣工验收情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



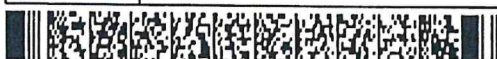
验收表 7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告 and 记录齐全, 符合要求
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测齐全, 检测结果合格
技术档案 and 施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	
住宅工程分户验收	
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工和管理环节等方面作出全面评价,形成经验收人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	<p>已按施工合同及设计变更内容完成施工,工程实体质量合格,同意竣工验收。</p> <p>验收组组长(签字): 徐峰</p>	
验收会议所 提主要问题		



验收表 7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字): 张明华		
		成员 (签字):		
	勘察单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
	设计单位	项目负责人 (签字): 王东		
		成员 (签字):		
参建单位签章	监理单位	总监理工程师 (签字): 王东		
		成员 (签字):		
	施工单位	项目负责人 (签字): 许世英		
		成员 (签字): 魏东		
	有关专家			
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位 重庆市基江区城市建设投资有限公司 项目负责人 (签字): 张明华 法定代表人 (签字): 秀章石 (建设单位公章) 2021年9月10日			

## 企业其他资料

### （一）企业实力

#### 企业简介

龙邦建设股份有限公司成立于 1998 年，坐落于驰名中外的中国杭州西子湖畔，拥有注册资本 1 亿元，固定资产 2 亿多元，年产值 20 亿元以上。

龙邦股份现拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级的同时，还具有建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、钢结构工程专业承包贰级，此外，我们还拥有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计甲级、中国展览馆工程壹级、中国商务部境外承包工程资质、建筑机电设备安装、建筑智能化工程、消防设施工程设计与施工等多项配套资质。

龙邦股份自公司成立以来，一直坚持“诚信经营、稳固发展”的经营理念，以科技创新为主导，精心施工、优质服务为宗旨，连续多年被评为全国行业百强、浙江省行业十强、浙江省建筑装饰行业协会光辉二十年明星企业、银行信用等 AAA、企业信用等级 AAA、守合同重信用等级 AAA 及全国信息化创新成果企业等殊荣，现为中国建筑装饰协会幕墙工程委员会委员单位、浙江省建筑装饰行业协会副会长单位。

龙邦股份经过近二十年的积累与发展，已经形成了与国际接轨的成熟管理模式和精干的管理团队。公司以立足浙江为基础，先后在上海、山东、广西、宁波、重庆、安徽、北京等地成立分支机构，面向全国、拓展海外，工程范围涉及大型公共建筑、星级酒店、高档住宅、医疗机构、商业综合体、博物馆布展等领域。主要代表工程有：义乌国际会展中心、浙江国际大酒店、浙江省人民大会堂、浙江省人民医院、金地房产、世茂房产、宋都房产、绿城房产等重大工程，多次荣获鲁班奖、全国建筑装饰奖、浙江省优秀建筑装饰工程奖、钱江杯、白玉兰杯等荣誉。

龙邦股份拥有强大的博物馆专业团队，凭借先进的工艺和雄厚的技术力量，作品有历史类博物馆、人物类纪念馆、革命军事题材类、民俗类博物馆、行业类博物馆及其他多类别文化展示馆，历年来我司先后完成中国江南水乡文化博物馆、浙江省博物馆、广西民族博物馆、景宁畲族博物馆、温州非物质文化遗产、中国木雕博物馆等优质工程，并先后荣获博物馆精品奖、全国建筑装饰奖等各类奖项。公司的业绩赢得了众多业主和专家的赞誉，是中国建筑装饰行业中的佼佼者。

龙邦业绩年年稳步上升，多年辛勤成果造就了龙邦的金字招牌。以“传承千年精工，缔造龙邦品质”为强烈使命，力争为打造高品质企业而奋斗。业绩属于过去，我们将以走过的光辉岁月为基石，争创新辉煌！

## 1、过往具有影响力的业绩

### 龙邦顺利完成传世精品-德寿宫展陈设计与施工

沉睡了数百年的德寿宫，在 2022 年 11 月 18 日已揭开“皇城”的神秘面纱。老底子南宋临安城的德寿宫，就在今天杭州市上城区望江路北、中河中路东位置，这里曾经住过宋高宗、吴皇后、宋孝宗、谢皇后等历史名人。2021 年 12 月，龙邦建设股份有限公司从全国专业博展公司中脱颖而出，一举中标德寿宫展陈设计与布展项目。



### 董事长寿国先在德寿宫施工现场 召开项目经理例会

德寿宫项目中标后，龙邦公司董事长寿国先十分重视，亲自挂帅调兵遣将，组成精英团队，研究如何保障完成好这项传世项目。龙邦公司于 2022 年正月初八正式进场，寿国先董事长亲自去现场主持德寿宫项目开工，寿董事长说：“很荣幸龙邦能够中标德寿宫项目。当时的德寿宫，是我们南宋杭州最辉煌的时期。德寿宫的复建是我们新老杭州人及全国人民的骄傲，我们龙邦人肩负着重大使命。”

寿国先董事长在德寿宫项目开工时强调，德寿宫项目建设我们定会遇到三大难题：

一、德寿宫项目布展中标价只有 4000 多万，项目一期总建设面积达 12321 平方米。如何让老百姓重见辉煌时期的南宋德寿宫，这就需要我们进一步发挥龙邦工匠精神。同时，我们在杭州市园文局及上城区各级领导的统一指挥下，秉承“传承千年精工，缔造龙邦品质”的龙邦企业精神，坚持精雕细琢、精益求精的工作态度，确保本项目完工后达到最佳展示效果。

二、大家都已见到，今天我们施工现场屋顶漏水，地面到处是泥浆，项目还没有完全具备开工条件，同时现在疫情防控随时有变。虽然困难重重，但我们龙邦人勇者不惧，迎难而上，大家从明天起全住在德寿宫附近，每天宿舍至项目部两点一线，未经我批准一律不准外出、不回家。本项目工期太紧了，我们必须加班加点保质保量圆满完成任务。

三、德寿宫位于上城区境内，我们上城区政府主要领导过年都没有休息，他们一直在策划研究如何建设好德寿宫，大家肩上的压力都很大，因为它是一项非常重要的项目。上城区政府领导们日夜加班，我们龙邦则更要努力拼搏去完成好每一项工作，让领导们放心。在刚才的早会上，上城区惠区长已下达明确的任务目标：各施工单位无论有多难，一定要按期保质完成任务。我向惠区长承诺，龙邦定为荣誉而战，为超越自我而战。请领导放心，我们龙邦保证完成好这项传世项目。



左：杭州市委书记刘捷 右：省委宣传部部长王纲

为南宋德寿宫遗址博物馆揭牌

德寿宫项目总建筑面积 12321 平方米，是依托德寿宫遗址原址建设。项目是集遗址本体及出土文物的保护、研究、收藏和展示为一体的专题博物馆。



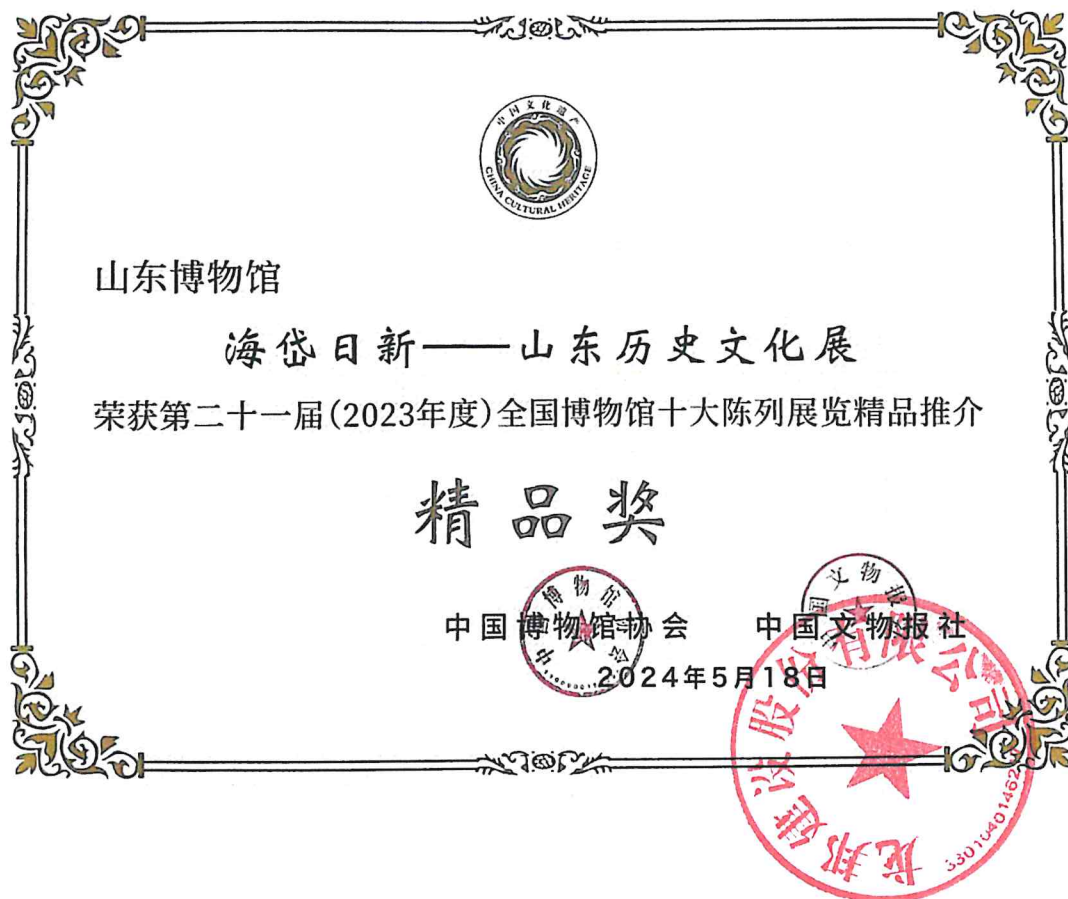
项目通过室内展示展陈、建筑虚拟模型、场景数字化在线展示、遗址模拟、CAVE 空间投影等多形式展项方式，使得观众可在考古遗址、南宋景观与虚拟场景中来回转换，沉浸式体验南宋建筑、科技、文化、艺术和社会生活的方方面面。身临其境跟着宋孝宗一起从皇城出发，经御街，到德寿宫，进入宋高宗寿庆经典场景，实现“让文物活起来”。

德寿宫遗址作为南宋皇城大遗址综合保护工程的开山之作，于 2022 年 11 月 22 日向社会试开放。

(二) 公司部分重要业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	获得奖项
1	山东博物馆通史展改陈布展项目 (A 包: 序厅、史前、商周展厅陈列)	山东博物馆	2014.2188 万元	2023 年度全国博物馆十大陈列展览精品奖
2	湘湖跨湖桥遗址博物馆陈列厅装修改造工程	杭州市萧山跨湖桥遗址博物馆	2006.8000 万元	2022 年度全国博物馆十大陈列展览精品奖推介活动优胜奖、2021 年度“弘扬中华优秀传统文化、培养社会主义核心价值观”主题展览重点推介项目, 2022 年度杭州市勘察设计行业优秀成功认定三等奖
3	江西省文化和旅游厅采购江西省博物馆新馆江西古代历史文化展展陈制作项目	江西省文化和旅游厅	2000 万元	2022 年度全国博物馆十大陈列展览精品奖
4	奉化区城市文化中心—1#、2#楼博物馆展陈项目设计	宁波宁南贸易物流区开发投资有限公司	84 万元	2021 年度全国博物馆十大陈列展览精品奖、2020 年浙江省优秀建筑装饰设计奖
5	德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程	杭州望海潮建设有限公司	3490.5324 万元	2020 年度杭州市城建系统“最美建设人(提名)” 2023 年度杭州市勘察设计行业优秀成果认定一等奖、2023 年度杭州市建设工程西湖杯(优质工程)
6	自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目	浙江自然博物院	3912.3863 万元	2019 年度全国博物馆十大陈列展览精品奖、2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖、2020 年浙江省优秀建筑装饰工程

1、山东博物馆通史展改陈布展项目（A包：序厅、史前、商周展厅陈列）



# 山东博物馆

## 业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司(公司名称)承接我单位山东博物馆通史展  
改陈布展项目(A包：序厅、史前、商周展厅陈列)(项目名称)的  
展陈设计施工一体化工作，其中(海岱日新一山东历史文化展)荣获  
第二十一届(2023年度)全国博物馆十大陈列展览精品奖。项目负责  
人为：朱晓鹏，设计项目负责人(或主创设计师)为魏东，项目副经  
理为：陈金献，施工技术负责人为：王育美，博物馆类型为历史类(艺  
术类、纪念类、历史类、自然类)，中标合同价为：2014.218889万元，  
工程面积约为4300 m<sup>2</sup>。工程施工评价好(好、较好、一般)。

特此证明！

证明人：(单位盖章)

2024年5月20日

2022-298-1

## 中标通知书

龙邦建设股份有限公司：

受山东博物馆委托，山东盛和招标代理有限公司代理的山东博物馆通史展改陈布展项目（项目编号：SDGP370000000202202008635）采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评审，山东博物馆确定 A 包贵单位为中标人，中标金额为¥ 20142188.89 元（大写：人民币贰仟零壹拾肆万贰仟壹佰捌拾捌元捌角玖分）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与山东博物馆签订采购合同。



山东盛和招标代理有限公司

2022 年 11 月 9 日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策，贵单位如有融资需求，可登录“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”了解详情。



山东盛和招标代理有限公司 制

2022-298-1

84  
山东博物馆合同  
编号 2022.254

山东省政府采购合同  
(服务类)

项目名称: 山东博物馆通史展改陈布展项目

合同编号: SDGP370000000202202008635A\_001

计划编号: 37000000029003120220058



采购人: 山东博物馆

供应商: 龙邦建设股份有限公司

采购代理机构: 山东盛和招标代理有限公司



签订时间: 二〇二二年十二月二十四日

采购人（全称）：山东博物馆

供应商（全称）：龙邦建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就山东博物馆通史展改陈布展项目项目服务事宜签订本合同条款，共同达成如下协议：

#### 一、项目概况

1. 项目名称：山东博物馆通史展改陈布展项目

2. 服务地点：济南。

3. 服务内容和范围：详见附件。

#### 二、服务期限

进场时间以采购人开工通知令为准。深化及施工图设计周期为 30 日历天，施工工期为 100 日历天，本项目计划于 2023 年 5 月之前完成并对外开放。

#### 三、服务标准

符合国家安全规范和标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零壹拾肆万贰仟壹佰捌拾捌元捌角玖分元  
(¥20142188.89 元)；

2. 合同价格形式：人民币。

#### 五、项目经理

供应商项目经理：                    。

#### 六、资金来源

预算内资金 20142188.89 元；财政专户资金：元；自筹资金：元。

#### 七、付款方式

☐ 一次性支付方式：

☒ 分期支付方式：

合同签订前，供应商须向采购人交纳合同总金额 5%履约担保函，自验收合格之日起，无质量和售后服务问题，一次性无息退还。双方签订合同后，采购方

预付合同总金额 60%，签订合同交付完成验收合格付剩余合同总金额 40%。采购人付款前需收到供应商等额增值税普通发票。

☐ 其他支付方式：

#### 八、合同融资事项

按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》【鲁政采（2020）31 号】、《山东省财政厅关于加强政府采购合同付款账户管理的通知》【鲁政采（2021）4 号】文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”（简称融资平台）进行质押融资，如本合同已通过融资平台质押融资，融资平台将生成“政府采购合同回款账户确认单”，回传“山东省政府采购信息公开平台”推送至采购人。采购人应根据“确认单”信息，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户，未经相关贷款金融机构同意不得随意变更。

#### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标或成交通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）合同条款；
- （4）服务标准和要求；
- （5）图纸（如果有）；
- （6）服务费用报价表；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 十、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定开展服务工作，确保服务质量和效率，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的责任。

3. 采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、签订地点

本合同在济南签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自签订合同之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，采购人执肆份，供应商执贰份，代理机构壹份，山东省财政厅壹份。

采购人： ) 山东博物馆(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

签订时间：

供应商：龙邦建设股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

开户银行：光大银行杭州凤起路支行

账号：77480188000007524

签订时间：

2022-298-2

## 工程竣工验收报告

工程名称	山东博物馆通史展改陈布展项目 A 包	工程地址	济南市经十路 11899 号
建筑面积	4300 m <sup>2</sup>	结构类型	框架性
建设单位	山东博物馆		
监理单位	山东同圆工程咨询有限公司		
设计单位	龙邦建设股份有限公司		
施工单位	龙邦建设股份有限公司		
开竣工时间	2022 年 11 月 9 日	2023 年 5 月 18 日	
工程概况	<p>山东博物馆通史展改陈布展项目位于济南市经十路 11899 号,是山东省文物事业发展“十四五”规划的博物馆重点项目之一。山东博物馆通史展改陈布展项目展览面积约 4300 m<sup>2</sup>,分为 5 个展厅,预计展出文物约 3000 余件(套)。本次通史改陈工作将充分彰显齐鲁文化魅力,全方位展示山东地区文明发展历程,展示山东地域文化的发展成就、全面突出馆藏文物特点、完整体现最新研究成果</p>		
竣工验收标准	<p>施工过程中对分部分项工程(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查),按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定,确认工程达到国家验收标准,达到合格质量等级,满足安全和使用功能的要求。</p>		
竣工验收内容	<p>本项目总工有 3 个分部,其分部、子分部、分项等全部验收合格:</p> <p>1、建筑与机构分部:共检 7 个子分部,10 个分项,全部验收合格;</p> <p>2、建筑电气分部:共检 1 个子分部,7 个分项,全部验收合格;</p> <p>3、智能建筑分部:共检 1 个子分部,1 个分项,全部验收合格;</p> <p>工程深化设计质量符合现行设计规范、规程与有关政策、法规要求。</p> <p>工程施工质量符合现行法律、法规的要求;施工技术资料及质量保证资料齐全,符合工程建设强制性条文标准规定,实体质量符合设计图纸及合同要求,符合使用功能要求;观感质量综合评定为“好”。山东博物馆通史展改陈布展项目 A 包,博物馆陈列布展效果符合设计要求。</p>		
竣工验收结论	<p>该工程符合国家现行相关法律、法规和强制性标准的规定,质量合格,一致同意验收。</p>		
参加工程竣工验收单位			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

施 2022-298-2

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	山东博物馆通史展改陈布展项目A包			工程地址	山东省济南市经十路11899号		结构类型	框架结构	层数	1
建筑面积	m	工程造价	2014 (万元)	开工日期		竣工日期		验收日期		
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									
序号	项目	验收记录						验收结论		
1	分部工程验收	共 分部，经审查 项，符合标准及设计要求 分部。								
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项。								
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项。								
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项。								
5	综合验收结论									
6	验收人员签字									
加验收单	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位					
	项目质量负责人:	项目总工程师:	项目技术负责人:	项目经理:	项目设计负责人:	项目勘察负责人:				
	项目负责人:	项目总监:	单位技术负责人:	单位技术负责人:	单位技术负责人:	单位技术负责人:				
	单位法人代表:	单位法人代表:	单位法人代表:	单位法人代表:	单位法人代表:	单位法人代表:				
年 月 日 (公章)		年 月 日 (公章)		年 月 日 (公章)		年 月 日 (公章)		年 月 日 (公章)		

## 2、湘湖跨湖桥遗址博物馆陈列厅装修改造工程

### 证 明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司承接的湘湖跨湖桥遗址博物馆陈列厅装修改造工程（合同名为：湘湖跨湖桥遗址博物馆陈列厅装修改造工程），该项目主题陈列被评为由中国博物馆协会、中国文物报社举办的第十八届（2020 年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介活动优胜奖；被评选为由国家文物局举办的 2021 年度“弘扬中华优秀传统文化、培育社会主义核心价值观”主题展览重点推介项目。

特此证明。

业主单位：

日期：2022 年 4 月 11 日

# 荣誉证书

龙邦建设股份有限公司:

你单位顾琦、徐光辉、魏文、胡佳鹏、傅建平、朱海波、邱雅婷、叶森斌、沈晓伟完成的湘湖跨湖桥遗址博物馆陈列厅装修改造工程项目在2022年度杭州市勘察设计行业优秀成果认定中荣获三等奖。特发此证，以资鼓励。

杭州市勘察设计行业协会

二〇二二年五月



# 杭州市勘察设计行业协会文件

杭设协【2022】6号

## 关于公布 2022 年度杭州市勘察设计行业 优秀成果认定结果的通报

各有关单位：

根据杭州市勘察设计行业协会《关于开展 2022 年度杭州市勘察设计行业优秀成果评审工作的通知》（杭设协[2022]1号），共收到申报项目 766 个，按专业分为八个组别：建筑、勘察、市政、综合工程技术、风景园林、建筑智能化、BIM 应用和环境照明。经过各专业组专家认真审阅图纸资料、观看多媒体材料并讨论、评议、投票，共认定一等奖 76 项、二等奖 223 项、三等奖 234 项。专家认定结果已通过杭州市勘察设计行业协会网站公示。现将项目和勘察设计公司、设计人员名单予以通报（详见附件）。

希望广大勘察设计和勘察人员进一步强化质量意识，积极探索勘察设计技术创新，为打造“杭州设计”品牌，再接再厉，再创佳绩。

特此通报。

杭州市勘察设计行业协会  
2022年5月24日

2022 年 5 月 24 日印发

“2022 年度杭州市勘察设计行业优秀成果”专家认定项目及人员名单（综合工程）

序号	项目名称	勘察设计单位	获奖等级	勘察设计主要人员
1	浙能镇海电厂燃煤机组搬迁改造	中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	一等奖	李琪、姚良波、袁勤勇、吴晓鸣、祝建、冯涛、殷学强、马晋、倪世安、刘显群、韩建民、陈颖、张敏、陈开耀、陈伟鑫
2	杭绍台高速公路绍兴金华段	浙江数智交院科技股份有限公司	一等奖	王昌将、雷波、郭飞、杜晓雷、任小峰、施兹国、冯勃、金康康、张建华、曹硕、陈文卫、王乐群、陶师超、吴杰良、吴向阳
3	G25 长深高速德清至富阳段扩容杭州段工程	浙江数智交院科技股份有限公司、杭州市交通规划设计研究院有限公司	一等奖	赵云安、张海忠、顾侃、余茂峰、李闯、吴根强、徐肖飞、梁战、古海东、丁海洋、郑军华、王涓、章涛、王磊、郑可卿
4	浙江杭机股份有限公司高端磨床智能制造产业化	浙江省机电设计研究院有限公司	一等奖	张茂来、黄华波、魏剑涛、俞威、王上龙、孙驭墨、卢振刚、张弘敬、田金波、钱增伟、谢星辉、祝露玉
5	江苏瑞盛新材料科技有限公司 5000 吨/年对位芳纶	浙江省天正设计工程有限公司	一等奖	余建锋、刘江波、赵志明、周效良、吴晓军、王玉松、陈学、王岚、孙亮、蔡翠平、夏晓寒、谢雨东、袁美芳、汪晨、濮宇凌
6	嘉兴市秀创新能源科技有限公司年产 50W 光伏组件配套	中国联合工程有限公司	一等奖	郭建明、王俊永、毛呈龙、陈文勋、雷洪、潘小樾、魏巍、李春光、张颖、吉林宏、章杰、姜雪峰、王沫、张甘林、向勋
7	福建申远新材料有限公司二期年产 40 万吨聚氨酯一体化项目废液废气焚烧工程	中国联合工程有限公司	一等奖	杜广波、马云飞、邵林桦、黄华、胡敏、马海珊、朱定勇、罗茂强、胡鹏、倪步宽、潘舒、王慧、许佳平、李逆锋、朱浙乐
8	姚江上游西排工程	浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司	一等奖	方海挺、陈舟、戴鹏泉、张小康、吴留伟、李世嘉、杜斌、汝晓雪、张晴、张南南、朱威、童炯、杨怡平、胡盛楠
9	新昌县钦寸水库工程	浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司	一等奖	黄荣卫、杜巧丰、吴文峰、姜绍撑、杨作恒、周毅、董启朋、林日练、肖兵、裘华锋、李晶晶、阙剑生、王利波、郭海军、卢晓燕
10	浙江大学（紫金港校区）管理学院大楼裙房室内装修工程	浙江大学建筑设计研究院有限公司	一等奖	李静源、胡翔、周霞、陈裕雄、贾茹、王丰、罗宝珍、马景浩
11	杭州运河中央公园（二期）建筑装饰	浙江省建筑设计研究院	一等奖	杨海英、郑继亮、董平、罗云、刘芬、姚琦
12	梅城镇美丽城镇建设项目	中国联合工程有限公司	一等奖	田波、王圆钰、张荣庆、胡安杰、喻琨、陆小安、常靖、高林军、于洪亮、黄桂芳、郑大伟、林辉、蒋楚威、施明德、魏晓飞
13	紫金准乾科研用房项目 B-1#楼幕墙工程	浙江大学建筑设计研究院有限公司	一等奖	张默然、张楠、蒋乾阳、香春、曹东秋、杨东艳、陶普钧、白启安
14	杭政储出[2013]43 号地块商业商务用房（中天钱塘银座）幕墙工程	中国联合工程有限公司	一等奖	陈玉婷、刘鸿凡
15	临海 220kV 变电站整体改造工程	中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	一等奖	沈青松、周志超、黄忠、毛增维、邵雪军、季方、代雷雷、戴胜生、钱健、杨瑞鑫、黄达余、徐峰、金焰

序号	项目名称	勘察设计单位	获奖等级	勘察设计主要人员
78	吉利集团金华新能源动力电池	中国联合工程有限公司	三等奖	周锋、朱丽娟、周桦明、李绍海、郭杭峰、刘琳琳、程媛、宋铁锁、刘志娟、王娟、傅青峰、任立君、刘茁、贾飞、赵树铭
79	顺丰物流供应链智能设备生产	中国联合工程有限公司	三等奖	韩伟初、周华娟、梅紫薇、苑庆鑫、姜力波、王利建、王军伟、苏宏立、谭振华、雷雨
80	宁波市水库群联网联调(西线)一期工程	浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司	三等奖	张永进、杜巧丰、沈贵华、邵繁盛、李阳、汪宝罗、周芬、任刚、陆超、陈一镇、郑国兵、姜惠明、王芳、胡蓉、关勇
81	龙游县高坪桥水库工程	浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司	三等奖	朱明笛、蔡绍辉、韩新刚、李晶晶、陈武、刘双艳、刘平平、才文嘉、吴伟明、戴炫平、陆超、张滨、郎小燕、黄剑锋、彭根生
82	海盐县“通六”粮库	浙江东方建筑设计有限公司	三等奖	胡加林、张红、陈晓、傅金彩、沈浩、金宏达、李碧莉、金磊、覃玉冰、徐达、应虹霞、陆启迪、叶斐、钱志鸣、伍震洲
83	杭州银湖君颐酒店室内装饰设计工程	浙江地标设计集团有限公司	三等奖	谢斌、管文婷、冯峰、李春艳、冯幸福、郑飞、官燕、林平
84	湘湖跨湖桥遗址博物馆陈列厅装修改造工程	龙邦建设股份有限公司	三等奖	顾琦、徐光辉、魏文、胡佳鹏、傅建平、朱海波、邱雅婷、叶森斌、沈晓伟
85	西溪水渚文化馆设计与布展采购项目	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	三等奖	金伟雄、傅敏、叶菁、朱剑修、鲍磊、杨康、金伟峰、汪勤、蒋月
86	顺德华庭南侧地块(宁波狮丹努集团有限公司总部大楼)建筑装饰	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	三等奖	陈建游、黄泽、田坚
87	浙江省人民大会堂南楼装修改造项目建筑装饰	浙江省省直建筑设计研究院有限公司	三等奖	郭敏、肖洪、方道印、林娜、任鹏飞、陈波、吕剑波、蒋超安、王振权
88	新仓镇许明清烈士陈列馆装饰工程	铭扬工程设计集团有限公司	三等奖	张金孝、金明哲、商慕蓉、裘浙群、段敬阳、黄东野、熊红梅
89	二一工程装饰设计	杭州国美建筑设计研究院有限公司	三等奖	沈淦翔、舒波、刘洁琼、余俊、虞晓颖、杨勇、严冬冬、董晓宇、周卿
90	温州大学创新创业产教融合基地(科技综合大楼)室内装修工程施工总承包	杭州市建筑设计研究院有限公司	三等奖	万杰、丁兰英、姚军、谢水如、张超、童晓容、马玲珠、曾勇胜、陈微龙
91	台州鉴洋湖项目首启区古建立面深化设计	杭州园林景观设计有限公司	三等奖	张琨、洪萃、姚喆慧、邵旭峰、陈佳羽
92	叶青苑老旧小区环境功能综合提升改造设计-采购-施工(EPC)总承包	泛城设计股份有限公司	三等奖	王贵美、薛阳、曹磊、章文杰、姚元伟、王伟星、王光辉、王健、李笋、胡汉、斯磊、龚黎黎、薛山



2020-28-1

项目编号: XS01201908006

## 杭州市萧山区工程 EPC 总承包 中标通知书

龙邦建设股份有限公司:

本工程通过 2019 年 9 月 6 日 在杭州市公共资源交易中心萧山分中心公开**招标**, 我单位确定贵公司为中标人, 按招标文件要求请与我单位签订工程 EPC 总承包委托合同。

工程名称	湘湖跨湖桥遗址博物馆陈列厅装修改造工程		
建设单位	杭州市萧山跨湖桥遗址博物馆		
建筑面积	约 6800 m <sup>2</sup>	工程地点	湘湖
结构类型	/	批准文件	萧发改投资【2019】59 号
质量标准	设计要求的质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求; 施工要求的质量标准: 符合工程施工质量验收规范合格标准。		
中标工期	165 日历天		
工程造价	暂定工程费: 壹仟玖佰零叁万元整 (¥19030000 元整) [费率为 0.865] 其他费用: 壹佰零叁万捌仟元整 (¥1038000 元整) 注: (1) 工程费最终结算价不超过批复的概算建安, 否则超过部分不予结算。(2) 其他费包括初步设计、施工图设计费、场地准备及临时设施费用 (包括但不限于 原有建 (构) 筑物拆除, 建筑垃圾外运等一切前期相关费用)、建设管理费、工 程保险费、工程检测、监测费以及相关建设需要的规费等按 103.8 万元一次性包 干, 结算时不再调整。		
项目负责人	朱马飞	注册编号	浙 133171900256 (建筑工程一级)
招标内容	执行招标文件、投标函等, 内容包括湘湖跨湖桥遗址博物馆陈 列厅装修改造工程全部建设内容的设计采购施工。		
招标单位 (盖章)  法定代表人: 2019 年 9 月 18 日	招标代理公司: (盖章)  法定代表人: 冯马 2019 年 9 月 18 日		

2020-28-1

湘湖跨湖桥遗址博物馆  
陈列厅装修改造工程设计施工一体化



合  
同  
书



发包人：杭州市萧山跨湖桥遗址博物馆

承包人：龙邦建设股份有限公司

2019年9月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市萧山跨湖桥遗址博物馆

承包人（全称）：龙邦建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经市场公开招投标，双方就本建设工程设计·施工总承包协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：湘湖跨湖桥遗址博物馆陈列厅装修改造工程设计施工一体化

工程地点：湘湖跨湖桥遗址博物馆内

工程内容：湘湖跨湖桥遗址博物馆陈列厅装修改造工程全部建设内容的设计采购施工。

工程立项批准文号：萧发改投资【2019】59号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围：

湘湖跨湖桥遗址博物馆陈列厅装修改造工程全部建设内容的设计采购施工。包括工程范围内建筑、结构、电气、给排水、空调暖通、消防、智能化（含安保系统）、室内装饰、脚本撰写、展品布置策划、布展装饰等设计、预算编制、竣工图编制等工作；工程设计图纸范围内的各装饰工程、展示项目、安装工程（包括强电、弱电、暖通、消防）等工程施工及多媒体设备（含软件）、自动化电气的安装和调试及其他配套与附属工程；工程建设所有展品展项、材料、设备的采购和保管等；综合性系统工程的伴随服务：包括技术服务、培训、缺陷责任期的保修等。

### 三、合同工期

计划工期：165 日历天；

计划开工日期：   年   月   日（具体开工日期以开工报告为准）

计划竣工日期：   年   月   日

### 四、质量标准

设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求；

施工要求的质量标准：工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准。

### 五、合同价款

暂定合同金额（大写）：贰仟零陆万捌仟元整（人民币） ￥：20068000 元（人

民币)

中标费率: 1) 工程费中标费率为 0.865 ;

2) 其他费用 壹佰零叁万捌仟元 (RMB: ¥1038000 元) 一次性包干, 结算时不再调整。其他费用包括初步设计、施工图设计费、场地准备及临时设施费用 (包括但不限于原有建(构)筑物拆除, 建筑垃圾外运等一切前期相关费用)、建设管理费、工程保险费、工程检测、监测费以及相关建设需要的规费等。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

(1) 组成: 招标文件、询标答疑纪要 (含其他有关双方洽商、变更等书面协议)、投标书、投标承诺书、中标通知书、本合同 (含通用与专用条款)、经双方协商签订的补充协议、业主工作协调会议纪要、工程业主及监理例会纪要、国家施工质量验收规范及有关技术文件、本工程施工图纸及技术变更单、工程施工组织设计和方案及技术资料、经业主确认的工程造价增减变更单及现场有关造价的施工签证单、工程施工预算和结算; (2) 顺序: 法规及条例→补充合同→本合同→招投标文件→造价增减变更签证→施工签证单、技术变更单和图纸→施工组织设计及方案与技术资料→会议纪要→工程施工预算和结算。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效:

1、合同订立时间: 2019 年 11 月 27 日

2、合同订立地点: 杭州湘湖

3、本合同双方约定 合同签字盖章后 生效。

发包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

承包人: 龙邦建设股份有限公司 (公章)

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 光大银行杭州凤起路支行

账号: 77480188000007524

意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

#### 4.5 承包人项目经理

本工程承包人项目经理即项目负责人

项目经理姓名：朱马飞

项目经理联系电话：                    

项目经理的身份证号码：330227198211156501

项目经理经授权并代表承包人负责履行本合同。

项目经理职责：1、建立本项目的项目组织 2、制定项目计划 3、拥有本项目的决策权 4、组织计划实施 5、协调内外部的关系 6、建立项目控制系统、实施项目的控制 7、负责项目合同管理 8、审查和受理各种报告 9、组织验收，考核，结算 10、组织项目售后服务及项目总结工作

项目经理权限：代表承包人承担本项目工程总承包的各项权利、义务和责任。

项目经理每月在现场时间不得少于 24 日

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险的违约责任：项目经理在工程实施期间不得擅自更换或兼任其他工程项目经理，一经发现扣罚 100000 元/次，且发包人有权中止合同。若确须更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。经审查批准，更换应满足同资历相应人员，并从工程进度款中扣罚 50000 元/次。因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他工程项目任项目经理的违约约定：支付违约金 200000 元，项目经理更换须征得发包人同意。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元，从履约保证金中扣除，扣完为止。

#### 4.6.5 承包人主要施工管理人员到位

(1) 因擅自更换设计负责人、施工负责人的违约约定：未经发包人同意，不得擅自更换项目经理。如因特殊原因承包人需更换设计负责人、施工负责人的，在取得发包人的书面同意后，更改的设计负责人、施工负责人资质需满足招标文件的要求且每更换一次设计负责人或施工负责人须向发包人支付 5 万元/人次的违约金，由发包人在当期进度款中扣除。如未取得发包人的书面同意，则不得进行更换。

(2) 施工负责人每月驻工地时间不得少于 24 天，每少一天支付违约金 2000 元，从履约保证金中扣除，扣完为止。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湘湖跨湖桥遗址博物馆陈列厅装修改造工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2/3758m²
施工单位	龙邦建设股份有限公司		技术负责人		开工日期	2020.01.02
项目负责人	朱马飞		项目技术 负责人		完工日期	2020.9.10
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 18 项, 经核查符合规定 18 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 14 项, 达到“好”和“ 一般”的 14 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论			工程合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 业 绩 证 明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司（公司名称）承接我单位湘湖跨湖桥遗址博物馆陈列厅装修改造工程工作，项目经理为：朱马飞，施工技术负责人为：王育美，中标合同价为：20068000元，建筑面积约为6800平方米。项目施工评价为好（好、较好、一般）。

特此证明！



3、江西省文化和旅游厅采购江西省博物馆新馆江西古代历史文化展展陈制作项目



2019-83-1

## 成交通知书

龙邦建设股份有限公司:

江西国政招标咨询有限公司 受 江西省文化厅本级的委托, 对 江西省文化和旅游厅采购江西省博物馆新馆江西古代历史文化展展陈制作项目采购项目(采购编号: JXGZ2019-02-0002) 进行竞争性磋商采购。经评标委员会评定, 采购方确定, 中标结果如下:

项目编号	货物名称	单位	数量	采购目录	参数规格	中标单位	中标金额(元)/折扣率(%)
赣购 2019B000163990	江西省博物馆新馆江西古代历史文化展展陈制作项目	项	1	服务类·会议和展览服务·展览服务·文化产品展览服务		龙邦建设股份有限公司	20000000.00

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同, 无正当理由拒不签订政府采购合同, 将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

招标代理机构(盖章):  
江西国政招标咨询有限公司  
日期: 2019年03月05日

招标单位机构(盖章):  
江西省文化厅本级  
日期: 2019年03月05日



## 第一部分 协议书

甲方：江西省博物馆（采购人）

乙方：江西省文化和旅游厅（采购人）

丙方：龙邦建设股份有限公司（供应商）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本展陈制作项目事项协商一致，订立本合同。

本项目建设实施由丙方负责解决建设施工所需要的所有设备。甲方、乙方负责该项目施工过程中所需的水电费用和临时用电所需的开关箱。丙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和人员操作失误导致的伤亡事故由丙方负全部责任。

### 一、项目概况

项目名称：江西省博物馆新馆江西古代历史文化展陈制作项目

项目地点：江西省博物馆新馆

项目内容：江西古代历史文化展布展制作等

资金来源：政府财政投资

### 二、项目建设范围

江西古代历史文化展陈制作项目的主要建设范围：

展厅面积约 3300 平方米，基础装饰部分包括天花、地面、墙面的装修以及电气安装等；陈列布展包括图文板、绘画、艺术品、场景、沙盘、实物陈列、模型、展品制作、雕像、浮雕、展具、多媒体软硬件、文物展柜、专业照明等项目的深化设计、创作及制作安装等。整体方案实施时必须考虑安防、消防等设备空间，配合相关专业单位作业管线、空间预布置。（详见优化设计图、施工图纸等。）

### 三、合同工期

开工日期：2019 年 月 日

竣工日期：2019 年 月 日

合同工期总日历天数：合同签订后 15 个日历日内完成装饰装修及布展优化创

作：100个日历日内完成项目整体制作。具体开工时间以监理审核开具的开工指令时间为准。

#### 四、质量标准

项目质量标准：合格

#### 五、合同价款

总金额（大写）：贰仟万元整（人民币），¥：20000000.00元整；

#### 六、合同按照执行的文件

1. 成交通知书
2. 磋商响应文件
3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 设计图纸
7. 工程量清单
8. 工程报价单或预算书

三方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行项目实施、竣工并在质量保修期内承担本项目的质量保修责任，如单方面解除合同将赔偿甲方、乙方的经济损失。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，如单方面解除合同将赔偿丙方的经济损失。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2019年5月8日

合同订立地点：江西省南昌市

本合同三方约定：盖章、签字后生效。

#### 十一、付款方式:

1、签订合同前,丙方应以银行转账方式向采购人指定账户支付合同总金额的 10% 作为履约保证金。丙方与甲方、乙方签订合同后,履约保证金转为质保金。质保金的退还方式:

1.1、质保期满 2 年,且无未解决的质量问题,退还质保金总额的 50%;质保期满 3 年,且无未解决的质量问题,退还质保金总额的 25%;质保期满 4 年,且无未解决的质量问题,退还质保金总额的 25%。(无息)。

2、丙方与甲方、乙方签订本项目合同后二十个工作日内,乙方支付合同总价的 20% 给丙方;本项目施工布展总进度达 60%后,乙方支付合同总价的 30%给丙方;本项目施工布展结束并验收合格后,乙方支付合同总价的 30%给丙方;剩余工程款以本项目最终决算审计报告为依据进行结算支付。项目结算总价款不能超过合同价(成交价)总额。

2.1 本项目竣工结算:由丙方提供完整竣工决算所需资料后,按项目所在地审计程序进行审计决算,审计结论为认定本工程竣工决算的依据,审计费用计入合同价款中。

十二、本协议甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。本协议一式拾贰份。甲、乙、丙三方各执肆份。



甲方：（公章）

住所：

法定代表人或

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（公章）

住所：

法定代表人或

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

丙方：（公章）龙邦建设股份有限公司

住所：杭州市江干区凤起东路203号

中豪五福天地商业中心2幢18楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-85788066

传真：

开户银行：光大银行杭州凤起路支行

账号：7748 0188 0000 07524

邮政编码：330029

### 3、图纸

3.1 甲方向供应商提供图审后施工图纸、场景艺术品展项脚本方案、正式上墙制作的版式图、多媒体展项脚本方案、陈展大纲，文字资料、图片资料、文物尺寸及文物照片等。

日期和套数：

图审后施工图纸：合同签订后3日内，数量：纸质1份，电子版1份；

场景艺术品展项脚本方案：合同签订后3日内，数量：电子版1份；

正式上墙制作的版式图：合同签订后3日内，数量：电子版1份；

多媒体展项脚本方案：合同签订后3日内，数量：电子版1份；

陈展大纲：合同签订后3日内，数量：电子版1份；

文字资料：合同签订后3日内，数量：电子版1份；

图片资料：合同签订后3日内，数量：电子版1份；

文物尺寸及文物照片：合同签订后3日内，数量：电子版1份；

丙方对图纸的保密要求：仅限于本项目使用

使用国外图纸的要求及费用承担：无

### 二、三方一般权利和义务

#### 1、工程师

##### 1.1 监理单位委派的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

采购人委托的职权：\_\_\_\_\_

需要取得采购人批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_

##### 1.2 甲方、乙方派驻的项目代表

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

职权：在取得甲方、乙方批准后，代表甲方、乙方协调、检查处理本工程实施过程中的相关事宜。

1.3 不实行监理的，工程师的职权： /

#### 2、丙方项目经理

姓名：冯奇伟 职务：项目经理

## 江西省博物馆新馆建设政府采购项目验收报告

项目名称	江西省博物馆新馆江西古代历史文化展展陈制作项目				
项目地点	南昌市红谷滩新区赣江北大道698号(江西省博物馆新馆)		建设单位	江西省文化和旅游厅 江西省博物馆	
项目编号	赣购 2019B000163990		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	
设计单位	江西省文展装饰艺术有限公司		施工单位	龙邦建设股份有限公司	
结构层数	多层	面积	3300 m <sup>2</sup>	开工时间	2019年5月15日
基础类型	框架 结构	项目造价	2000 万元	竣工时间	2019年12月20日
验收内容	<p>基础装饰：天花、墙面、地面的装修以及电气安装等；</p> <p>陈列布展：图文版、绘画、艺术品、场景、沙盘、实物陈列、模型、展品制作、雕像、浮雕、展具、多媒体软硬件、文物展柜、专业照明、移动展板等项目的深化设计、创作及制作安装。</p>				
验收结论	合格, 附专家意见。				



## 业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司（原名龙邦装潢股份有限公司）（公司名称）

承接我单位江西省文化和旅游厅采购江西省博物馆新馆江西古代历史

文化展展陈制作项目，（其主要工作内容有：深化设计、施工制作、

布展等），项目总负责人为：冯奇伟，设计项目负责人（或主创设

计师）为魏文，施工项目负责人为：冯奇伟，施工技术负责人

为：岑丽亚，博物馆类型为历史类(艺术类、纪念类、历史类、

自然类)，中标合同价为：2000 万元，工程面积约为3300 m²。工

程施工评价好（好、较好、一般）。

特此证明

证明人：江西省博物馆（单位盖章）



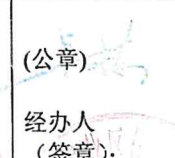

年 月 日

4、奉化区城市文化中心—1#、2#楼博物馆展陈项目设计



## 宁波市奉化区公共资源交易平台设计招标中标通知书

奉化区城市文化中心—1#、2#楼博物馆展陈项目设计 由 宁波宁南贸易物流  
区开发投资有限公司 通过 邀请招标 的方式，实施设计招标，现确定 龙邦建设  
股份有限公司 为中标人。自中标通知书发出后 30 天内签订工程设计合同，并于  
合同签订后 10 天内到 宁波市奉化区住房和城乡建设局 进行合同备案。

招标人	宁波宁南贸易物流区开发投资有限公司						
招标代理人	浙江明业项目管理有限公司						
建设地点	位于奉化区大成路北侧、桥西岸路西侧、南山路东侧，为原热电厂和夜宵城地块内	建设规模	约 7000 平方米				
设计质量	符合国家相关设计技术规范、标准和规定，所有设计必须通过国家相关部门审核及达到招标人要求的设计深度						
设计周期	总周期 60 日历天（其中方案设计 15 日历天、初步设计<含扩初> 15 日历天、施工图设计 30 日历天）						
设计费用	大写：捌拾肆万元整 小写：¥840000 元						
项目管理 人员配备	主设计师：魏东（执业资格：建筑工程高级工程师）						
招标范围	“蒋氏父子历史展厅、奉化历史文明展厅、馆藏古籍展厅、樊德才山水画展厅、馆藏精品书画展厅、临展厅”方案设计、初步设计（含扩初）、施工图设计、施工及验收阶段的配合服务等，具体包括室内装饰装修、展厅展陈布局、展品展示、展板内容、艺术品、灯光、多媒体数字化、展厅内强弱电、温湿控制、智能化、消防等与本项目有关的所有设计内容						
招 标 人	 (公章) 经办人 (签章):  17 年 12 月 7 日	招 标 代 理 人	 (公章) 经办人 (签章):  17 年 12 月 7 日	区 公 共 资 源 交 易 中 心	 (公章) 经办人 (签章):  17 年 12 月 8 日	招 标 投 标 管 理 部 门	 (公章) 经办人 (签章):  17 年 12 月 8 日
备 注	本中标通知书一式六份，招标人二份，招标代理人、中标人、监管机构、公共资源交易中心各一份。						

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波宁南贸易物流区开发投资有限公司

设计人（全称）：龙邦建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奉化区城市文化中心一1#、2#楼博物馆展陈项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：奉化区城市文化中心一1#、2#楼博物馆展陈项目设计。
2. 工程地点：位于奉化区大成路北侧、桥西岸路西侧、南山路东侧，为原热电厂和夜宵城地块内。
3. 规模：约7000平方米。
4. 投资估算：约73860万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：                    。
2. 工程设计阶段：                    。
3. 工程设计服务内容：                    。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：          年          月          日。

计划完成设计日期：          年          月          日。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同，结算时一律不作调整。
2. 签约合同价为：人民币（大写）捌拾肆万元整（¥840000元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：                                    。

设计人项目设计总监：顾云杰。

设计人项目负责人：魏东。



设计人项目设计总监顾云杰、项目负责人魏东签字并加盖龙邦建设股份有限公司印章生效。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 招标文件及其补充文件；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在项目所在地签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自加盖双方单位公章并经法定代表人或其委托代理人签字，且按约定提  
供履约担保后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本  
壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

时 间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： /

纳税人识别号： 91330100710979137P

地 址： 杭州市凤起东路 203 号五福天地 b 座

2-18

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0571-85788066

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 光大银行凤起路支行

账 号： 77480188000007524

时 间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、核准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：

（1）按本合同规定的时间提交质量合格的设计成果资料，并对提交的设计文件质量负责。

（2）设计人应积极、主动做好与相关主管部门的沟通、联系、衔接工作。

（3）设计人应根据发包人需要在技术允许范围内随时对设计文件进行改正。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：魏东；

执业资格及等级：建筑工程高级工程师；

注册证书/（职称）编号：G3300172520；

联系电话：0571-85788066；

电子信箱：/；

通信地址：杭州市凤起东路 203 号五福天地 b 座 2-18；

设计人对项目负责人的授权范围如下：全面负责合同履行过程中的具体事宜，与第三方的协调，签署各类书面文件等。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：擅自更换项目负责人的，按 50000 元/次予以扣罚；擅自更换其他设计人员的，按 30000 元/次予以扣罚。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后7天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人有权拒付设计费，解除合同，且具有进一步索赔的权利，由此造成的一切损失由设计人承担。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：合同签订前。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：发包人有权拒付设计费，解除合同，且具有进一步索赔的权利，由此造成的一切损失由设计人承担。

3.4 设计分包

本招标项目不允许分包。

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	奉化城市文化中心项目2#楼画廊	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	二层/ 1992.38m <sup>2</sup>
施工单位	浙江欣捷建设有限公司	技术负责人		开工日期	2016.11.18
项目负责人	杨波	项目技术 负责人	赵地良	完工日期	2020.1.13

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项	
综合验收结论			

建设单位	监理单位	分包单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	2020年1月13日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程

# 荣誉证书

龙邦建设股份有限公司:

你单位李云平、高雯、魏文、胡佳鹏、颜忠华、傅建平、陈沁沁、沈晓伟、魏东完成的德寿宫遗址保护展示工程暨南宋博物院（一期）装饰设计项目在2023年度杭州市勘察设计行业优秀成果认定中荣获一等奖。特发此证，以资鼓励。

杭州市勘察设计行业协会

二〇二三年五月



# 杭州市建筑工程QC小组活动

## I 类成果

龙邦建设股份有限公司南宋博物院（德寿宫）QC小组

发表单位：龙邦建设股份有限公司

课题名称：提高大跨度钢结构遗址保护厅吊顶安装一次性合格率

小组成员：寿国先、王育美、魏文、马凯、姚金波、

杨霖、鲁哲嘉、陆佳超、何梦雨、杜廷



证书编号：HZ202201013

# 杭州市城乡建设委员会文件

杭建工发〔2024〕82号

## 杭州市城乡建设委员会关于公布 2023 年度 杭州市建设工程西湖杯奖（优质工程） 获奖工程名单的通知

各区、县（市）住建局，各建设、施工、监理企业：

2023 年度杭州市建设工程西湖杯奖（优质工程）评选工作经企业申报、监督部门推荐、专家现场检查、评委会评议投票和公示等环节，康桥健康产业园康桥单元 FG03-A5-01、FG04-A5-02 地块项目等 170 个工程被评为 2023 年度杭州市建设工程西湖杯奖（优质工程），现予以公布。

杭州市城乡建设委员会

2024 年 4 月 16 日

- 1 -

75. 工程名称: 东洲新区安置房一期

承建单位: 浙江中南建设集团有限公司

项目经理: 邹国良

建设单位: 杭州富阳富春江房地产开发有限公司

监理单位: 浙江广力工程管理有限公司

项目总监: 叶康华

76. 工程名称: 桃源单元 R21-21 地块公共租赁房

承建单位: 浙江恒誉建设有限公司

项目经理: 吴学意

建设单位: 杭州市拱宸桥地区旧城改造工程指挥部(杭州市拱墅区桃源新区开发建设指挥部)/杭州天宸实业发展有限公司

EPC 单位: 汉嘉设计集团股份有限公司

EPC 项目经理: 陈国土

监理单位: 德邻联合工程有限公司

项目总监: 郭绍栋

77. 工程名称: 德寿宫遗址保护展示工程暨南宋博物院(一期)中西区(除汪宅)

承建单位: 浙江省三建建设集团有限公司/绍兴市古建园林建设有限公司

项目经理: 田国东/袁洪波

参建单位: 龙邦建设股份有限公司

项目经理: 陈珏

建设单位: 杭州望海潮建设有限公司

EPC 单位: 浙江省古建筑设计研究院有限公司

EPC 项目经理: 孟超

监理单位: 杭州天恒投资建设管理有限公司/浙江省古典建筑工程监理有限公司

项目总监: 张永红/吴德良

78. 工程名称: 杭政储出〔2019〕58号地块商业商务用房(云商总部)

承建单位: 杭州通达集团有限公司

项目经理: 庄孝江

建设单位: 杭州江盈科技发展有限公司

2022-24-1

## 中标通知书

龙邦建设股份有限公司：

杭州望海潮建设有限公司的德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程，招标项目编号：SCJY2021-ZH-015于2021年12月1日公开开标后，经评标委员会评审，择优推荐和评标结果公示的基础上，现确定你单位为中标人。

中标价：34905324.77元（人民币大写：叁仟肆佰玖拾万伍仟叁佰贰拾肆元柒角柒分）




工期：150日历天。

项目负责人：陈珏

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州望海潮建设有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：（盖章） 	招标代理机构：（盖章） 	监督管理部门：（盖章） 
日期：2022年01月26日	日期：2022年01月26日	日期：2022年01月26日

2022-24-1

## 德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程

# 承 包 合 同

发包人：杭州望海潮建设有限公司（盖章）

承包人：龙邦建设股份有限公司（盖章）

二〇二二年一月

## 德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程承包合同

发包方（招标人）：杭州望海潮建设有限公司（简称甲方）

承包方（中标单位）：龙邦建设股份有限公司（简称乙方）

鉴于甲方于2021年12月1日已接受乙方对德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程项目的投标，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律，招标文件、投标文件及其它有关规定，为明确双方的权利、责任和义务，经协商一致，签订本合同，共同信守。

### 一、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除合同另有规定外，其优先顺序如下。

1. 本合同书；
2. 中标通知书；
3. 询标承诺；
4. 图纸及技术标准和要求；
5. 投标文件
6. 招标补充文件；
7. 招标文件。

### 二、项目概况及承包范围

1. 项目名称：德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程。
2. 项目地点：杭州市上城区小营街道，东至建国南路，南至望江路，西至中河路辅路（中河中路），北至河坊街及控规居住、幼儿园地块。
3. 承包方式：包工包料、固定总价一次性包干。
4. 承包范围：德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程。本次承包范围为根据德寿宫遗址室内展陈初步设计方案及基础装修施工图范围内的基础装修工程、弱电安装工程、给排水工程、展陈装饰与图版制作安装、多媒体工程（含软件系统），展品展项工程、展柜工程、仿制品制作安装及成品保护，讲解与导览服务系统、导视系统，以及上述所有内容的调试、验收、质保等伴随服务全部内容。具体内容详见初步设计图纸、采购清单。

#### 5. 其它要求：

- （1）所有布展设施必须是全新制作的，未曾使用过的；
- （2）甲方若对材料有疑问时，有权要求复验。

### 三、合同工期

合同总工期 150 日历天，计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。涉及预埋管线、深化施工图等工作，中标单位须于12月底前提交EPC总包单位。

### 四、质量标准



工程质量达到国家验收合格标准要求，且布展效果必须达到德寿宫展示初步设计要求，以甲方要求的效果验收为准。

## 五、承包队伍

1. 乙方投入本项目承包队伍的素质、能力、力量和机械等必须符合投标文件的承诺和满足项目的实际需要。

2. 如施工现场管理混乱，质量和进度明显达不到合同要求时，甲方有权要求其加强管理，调整和充实力量，乙方必须接受，当上述措施仍无效时，甲方可终止合同，并追究乙方的经济责任。

### 3. 分包

#### 3.1 一般约定

乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人。乙方不得将法律或合同中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.2 分包的确定

乙方可在工程实施阶段分批分期就分包事项向甲方提交申请，甲方在接到分包事项申请后的 14 天内，予以批准或提出意见。未经甲方同意，乙方不得将提出的拟分包事项对外分包。甲方未能在 14 天内批准亦未提出意见的，乙方有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知甲方。

#### 3.3 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的资质等级，否则不能作为分包人。乙方有义务对分包人的资质进行审查。分包商的技术服务质量必须符合招标要求，如不满足，甲方有权指定，费用由乙方承担

#### 3.4 分包管理

乙方应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家有关分包事项的管理规定。乙方应向工程师提交分包人的主要管理人员表，并对分包人的工作人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### 3.5 分包合同价款支付

(1) 分包合同价款由乙方与分包人结算，未经乙方同意，甲方不得向分包人支付分包合同价款；

(2) 生效法律文书要求甲方向分包人支付分包合同价款的，甲方有权从应付乙方工程款中扣除该部分款项，将扣款直接支付给分包人，并书面通知乙方。

#### 3.6 责任承担

乙方对分包人的行为向甲方负责，乙方和分包人就分包工作向甲方承担连带责任。

4. 本项目项目负责人（项目经理）为 陈珏；身份证号为330103197307032027。

## 六、合同总价

本合同为固定总价合同，合同总价为：人民币（大写）叁仟肆佰玖拾万伍仟叁佰贰拾肆元柒角柒分（¥34905324.77 元）；

## 七、付款方式

甲方自合同签订之日起 10 个工作日内向乙方支付合同款的 30%作为预付款；项目主要设备安装及布展完成后，支付至合同总价的 70%，项目竣工验收合格后，支付至合同总价的 85%；经审计结算后支付至结算总价的 98.5%（若审定价超过中标价按中标价结算，审定价未超过中标价则按审定价结算）。结算总价的 1.5%为质量保证金，在4年质量保证期满且无质量问题后，一次性无息返还质量保证金。甲方付款前，乙方应提供等额的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝支付合同款项。

## 八、履约保证金

1、乙方应在合同签订后 5 个工作日内向甲方提交履约保证金为【698106.00 元】。（合同金额的 2%）

2、履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行其合同义务而蒙受的损失。

3、履约保证金应使用本合同货币，按下述方式中【A、B、C】形式提交：

- A. 甲方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行出具的保函。
- B. 支票。
- C. 汇票。
- D. 其他非现金形式。

4、如果乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

5、履约保证金有效期限：合同签订之日起至项目验收合格之日止结束。

6、履约保证金退还：有效期限满后，按合同约定扣除相关款项（如有）后无息退还。

## 九、设备、材料供应

1. 本项目工程中所用的全部设施、材料由乙方自行采购、运输、保管（费用由乙方自理），但必须接受甲方的检查监督。

2. 乙方采购供应的设施、材料均需附合格证、质保书等必要资料，保证按 ISO9000 系列标准（如果已经执行）或相应的质量管理体系和质量保证体系，对所供设施进行严格的质量管理和质量控制。经双方检验，招标人确认后，方可交付使用。任何一方对材料的质量有疑问时，有权要求复验。如复验合格，其复验费用由提出复验方负责。如复验不合格，复验费用以及相应的经济损失由材料采购供应方承担。（投标须注明主要材料的生产厂家及质量要求）。

3. 乙方必须保证所提供的设施是全新的、未使用过的。

4. 材料设备采购质量、品牌应根据招标文件、设计技术文件和国家有关规定的具体要求进行采购，所有材料设备应选用具有一定生产规模和市场信誉好的生产厂和品牌，生产厂



和品牌需经甲方和甲方委托的监理单位确认后方可采购，否则，因此引起的一切后果都由乙方自行承担；所有材料均应有合格证和质保书、符合国家规定的技术标准和本工程质量要求，并且须经甲方委托的监理单位或具有相应资质的检测机构检测合格后才能使用，但该检测仅为初步质量检验，并不免除乙方的产品质量保证责任；当乙方选定的材料质量达不到预期质量目标要求时，甲方有权要求乙方立即进行更换，更换的费用由乙方承担；若使用不合格材料或不符合本工程质量要求的材料施工，一经发现，甲方或监理有权制止使用并要求乙方无偿负责更换，甚至停工、返工或解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方提供的所有产品部件必须与投标文件一致，如发现存在造假行为，除应按甲方、监理人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，延误的工期不予顺延。同时，乙方须向甲方支付合同总价5%的违约金。

无论甲方和甲方委托的监理单位是否发现和制止，由于使用不合格材料或不符合工程质量目标要求的材料施工后所引起的一切责任均由乙方自负。

#### 十、专利权

乙方对一切可能的侵权指控负责，并承担由此而引起的一切费用和甲方的损失。

#### 十一、工程界面

布展承包方所施工的内容包括：展示深化设计及所有设施设备的采购、深化制作、供货、安装调试与培训，并对技术方案中所提及的全部功能及技术指标、服务承诺等负责。

#### 十二、工程结算

1、当工程内容变更时，变更的工作量以联系单为依据，以审计核算为准。乙方包工、包料、包质量、包进度、包文明施工、包技术措施和技术难度、包合同总价。（当市场价格出现波动，合同总价不再调整）如施工过程中出现由建设单位确认的工程内容和数量的增减变更，以联系单形式进行调整（为达到设计及展示效果作出的局部修改和完善除外），如调整的工程内容与原投标内容相似的，则单价按照投标单价，工程量按实结算。如调整的工程内容与原投标内容不同的，则单价按照最近一期的市场信息价，工程量按实结算。最终结算审定价超过中标价按中标价结算，若审定价未超过中标价则按审定价结算。

2、本项目展示内容须根据设计要求及相关效果图进行深化设计，确保达到设计展示效果，相关费用已包含在投标总价中，不再调整。

3、中标人施工（制作）完成的布展必须达到招标文件、设计方案的要求及效果，如不能达到，在招标人允许的一定时间内进行修改、完善，使其达到对展示效果的承诺，所涉及的费用由中标人负责。若经修改、完善后仍不能达到要求，则招标人有权不支付该展项的费用并处以中标人该项造价的 50-100%的罚款，并要求其承担相关责任。

4、下列情况的合同价格不能调整

- ①属乙方为方便施工而更改施工方案或施工方法所增加的施工费用，一律不予调整。
- ②有价材料价格以投标书的报价为准，施工期内市场发生价差不再调整。
- ③为达到设计及展示效果作出的局部修改和完善。

### 十三、工程质量与验收

1. 项目质量标准：工程施工质量验收规范合格标准，并达到初步设计要求及设计布展效果。
  2. 甲方派专人（含本项目监理人员）对施工现场管理、布展质量和进度进行监督、检查和管理。
  3. 甲方代表（含本项目监理人员）如发现布展质量不符合要求者，有权通知乙方进行整改、停止施工或返工，乙方必须接受。且由此发生的费用和工期损失均由乙方承担。甲方有权对工程所有部位以及任何工艺、设施和材料进行检查和检验。乙方应为甲方的工作提供一切方便并提供必要的的数据。
  4. 隐蔽工程完工后，必须经甲方人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和监理单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与监理单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。
  5. 乙方保证设施在正常使用和维护保养的情况下，具有使甲方满意的使用性能和使用寿命。
  6. 乙方应按照国家有关规定，及时如实整理施工记录和技术资料，完工后及时书面通知甲方组织验收。
  7. 乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。
- 工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。
8. 工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除，整改合格次日，作为竣工日期。
  9. 项目竣工后乙方须提供室内空气质量检测报告，相关检测费用包含在投标总价中；甲方有权另行委托第三方进行检测复核，如果检测不合格，费用由乙方负责并进行整改，直至合格为止。
  10. 乙方提交的竣工资料的内容及数量：完整的竣工资料一式伍份（经监理和甲方确认），竣工图光盘3张，并提供不少于15张的工程照片以及不小于1小时的视频资料。
- 乙方提交的竣工资料的费用承担：乙方承担。



乙方提交的竣工资料移交时间：验收合格后后三个月内。

乙方提交的竣工资料形式要求：向甲方提供竣工资料及开、竣工报告，施工过程中的联系单、会议纪要等，并附光盘（含影像资料、图片等），交工扫尾后还应配合业主做好交竣工验收后续工作，乙方提交的竣工资料内容、格式等需满足相关部门的相关要求。

11. 未尽的技术条件及要求均按国家标准和行业标准执行。

#### 十四、保险

##### 1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：乙方为建设工程和施工场地内的自有人员设备及第三方生命财产办理保险并支付保险费用，费用已包含在总价内。施工期间所发生的与本工程有关的乙方的人员、财产等意外伤害、损失，由乙方承担全部责任和费用。

##### 2. 其他保险

关于其他保险的约定：乙方应当为建设工程和施工场地内的自有人员、设备及第三方生命办理保险并支付保险费用，费用已包含在总价内。因未办理保险所造成甲方的损失，乙方承担赔偿责任。

3. 乙方应为其施工设备等办理财产保险。

#### 十五、安全责任

1. 乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。

2. 乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规等有关规定，以及甲方有关的安全生产规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

#### 十六、质量保修

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，本项目免费质量保修期为四年。

在保修期内，一旦发生故障，而甲方无法自行排除时，在接到甲方通知后，乙方应立即派人前往甲方现场处理并及时提供备品、备件。

#### 十七、违约责任和争议

1. 甲乙双方必须严格执行本合同的各项条款与规定，如不执行或执行不力给工程造成损失的，应承担相应的技术或经济责任。

2. 因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10%的违约金。乙方施工质量达不到规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

3. 乙方在投标书中所述项目班子必须到岗（特别是项目经理及技术负责人），否则业主将采取一定的处罚措施。如未经甲方批准缺勤，则项目经理及技术负责人缺勤处3000元/天。人的罚款，其他人员处1000元/天。人的罚款，直至扣除履约担保中的项目班子到岗率履约担保。如确需变动必须提前10天书面形式报请甲方后方可变动，否则按缺勤处理。



4. 如因乙方管理不力、计划不周、投入不足造成工期延误的，均由乙方负责。每延期一天，乙方应向甲方支付合同价万分之二的违约金，同时乙方还应赔偿甲方相应损失。因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的达到合同价的 2% 时，甲方有权终止合同，并向乙方索赔。

5. 乙方必须严格按照合同条款、初步设计图纸、设计说明、施工验收规范及国家和省市有关质量验收标准等精心组织施工，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到合格等级。经验收，如有不合格工程，乙方应无条件返工、整改、采取相应的补救、修复措施，直至验收合格，由此追加的费用和延误的工期均由乙方负责。乙方不按甲方要求整改或整改后仍不合格的，扣除其全额履约保证金，甲方有权委托第三方进行整改（不能免除乙方的维保责任），费用由乙方承担，给甲方造成经济损失的，乙方应赔偿全部损失。甲方有权从应付款项中直接抵扣乙方应付的违约金、赔偿金、罚款、罚金、补偿款、垫付款等全部款项。

6. 本项目发包范围内的布展项目，不得转包，未经甲方同意，不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。

#### 7. 因乙方违约解除合同

关于乙方违约解除合同的特别约定：因乙方原因造成工程进度严重滞后（20%合同工期以上），或者乙方在工期滞后接到工程师要求整改通知后仍未有效改善进度的，甲方有权终止其合同。

甲方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：甲方有权使用，费用双方另行协商。

8. 任何一方未按合同履行义务，经双方协商未果，可要求有关主管部门调解。如其中一方不愿调解或调解不成时，可按第二种方式解决争议。

第一种：双方达成仲裁协议，向项目所在地仲裁机构进行仲裁。

第二种：向项目所在地人民法院起诉。

#### 十八、合同生效与终止

1. 本合同经双方加盖单位印章和法定代表人或其授权代表签字（盖章）后生效。

2. 项目通过竣工验收，保修期满后失效。

#### 十九、其它

1. 本合同未尽事宜双方应本着友好协商的精神，根据国家的有关法律、法规、规定和工程实际对合同条款进行补充或修改。

2. 经补充或修改后的合同条款所形成的合同补充协议书是合同的组成部分，对甲乙双方具有约束力。

3. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

二十、本合同签订地点：杭州市上城区

甲方（单位章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代表（签字）：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

税号：

签订时间：2022年1月26日

乙方（单位章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代表（签字）：

地址：杭州市江干区凤起东路203号中豪五福天地商业中心2幢18楼

邮政编码：310000

电话：0571-88057588

开户银行：光大银行杭州凤起路支行

账号：77480188000007524

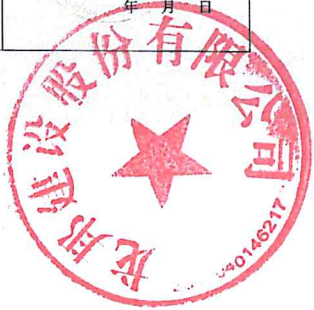
税号：

签订时间： 年 月 日

竣工验收报告

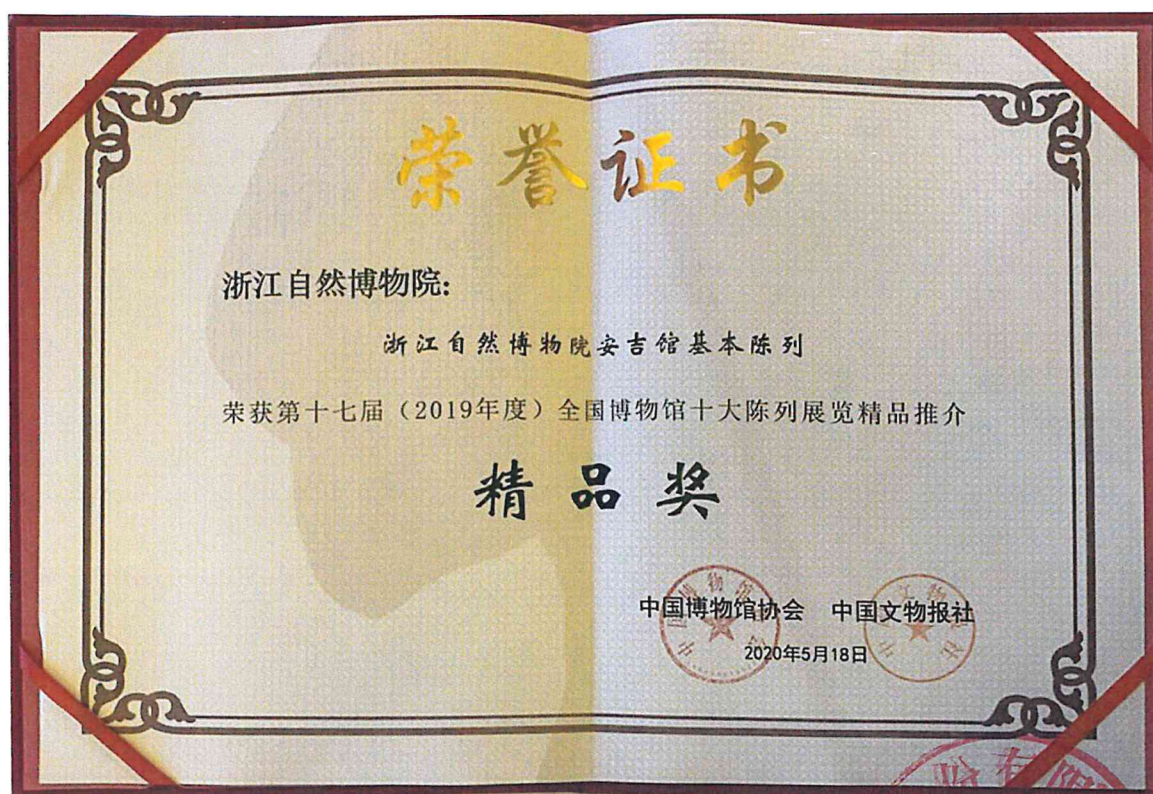
填报单位：龙邦建设股份有限公司

工程名称	德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程		展陈面积	约 6000 平方米	
建设单位	杭州望海潮建设有限公司		结构、层数	二层	
监理单位	杭州天恒投资建设管理有限公司		合同造价	34905324.77 元	
设计单位	龙邦建设股份有限公司		施工单位	龙邦建设股份有限公司	
竣工标准达到情况	1、建筑装饰装修工程：	合格	开工日期	年 月 日	
	2、建筑电气工程：	合格			
	3、建筑给排水及供暖工程：	合格	竣工日期	年 月 日	
	4、智能建筑工程：	合格			
	5、展陈版面、展柜、场景、设备等。	合格	其 它		
建设单位签章：  年 月 日		监理单位签章：  年 月 日		施工单位签章：  年 月 日	
设计单位签章：  年 月 日					



2022-24-1

6、自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目



# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2020〕65号

签发人：张京跃

## 关于 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

### 第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选  
工程名单（二）



中国建筑装饰协会  
2020 年 12 月 29 日

2、工程名称：中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程 2 号建筑物 300/700 人报告厅室内装修工程

设计单位：河北建工集团装饰工程有限公司

设计范围：中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程项目 2 号建筑物 I 区、II 区 300 人报告厅及其外围公共区域

#### 十五、浙江省

1、工程名称：杭州星都宾馆室内装修改造工程

设计单位：杭州陈涛室内设计有限公司

设计范围：服务：装饰设计咨询

2、工程名称：萧山区科技创新中心精装修工程（市民中心）

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

设计范围：科技服务中心 1-5 层；食堂及粗加工用房；

3、工程名称：奥城凯豪大酒店

设计单位：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司

设计范围：室内装饰设计，总面积约 18800 m<sup>2</sup>（包含增加的酒店负二层设备用房面积 1000 m<sup>2</sup>）。现进行方案及施工图设计，设计内容：室内装饰施工图、暖通、水、电（强电）、电梯厅电梯按键及电梯桥厢设计，软装概念设计。

4、工程名称：水之灵新剧院提升改造工程（一期）

设计单位：浙江世贸装饰股份有限公司

设计范围：包括舞台机械系统、舞台灯光系统、舞台音视频系统、剧场座椅系统、公共装饰系统、声学装饰系统及与暖通消防弱电等系统配合的方案设计

5、工程名称：桐乡濮院毛衫时尚小镇时尚中心酒店装修工程

设计单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

设计范围：1 层大堂及 7-23 层装修工程

6、工程名称：自然博物院核心区生态馆深化设计及施工一体化项目

设计单位：龙邦建设股份有限公司

设计范围：地上 1-2 层

7、工程名称：宁波市东部新城 A2-26#地块工程（交通银行股份有限公司宁波分行本部新营业用房）室内装饰设计

设计单位：深圳文业装饰设计工程有限公司

设计范围：一至二十三层室内装饰设计，包含营业楼层、办公楼层、餐厅楼层、会议楼层、健身楼层等。

#### 十六、广东省

1、工程名称：韩后广报中心北塔 7-9 层装修工程

设计单位：广州原点建设工程有限公司

设计范围：空间装修、机电系统、办公家具系统、装饰灯具

2、工程名称：云著酒店室内设计

设计单位：深圳市新雅建设工程有限公司

设计范围：负一至负三层电梯厅；一层大堂及外立面；8 层电梯厅、餐厅、公共卫生间及通往 7 楼的景观楼梯；9 层会议室、健身房、电梯厅、公共走道；10-22 层客房层电梯厅、公共走道、客房及布草间；所有后勤部分

3、工程名称：深圳李朗亚朵酒店装修工程

设计单位：深圳市中深建设集团有限公司



# 浙江省优秀建筑装饰工程证书

龙邦建设股份有限公司

(公共建筑装饰类)

贵单位承建的

自然博物院核心馆区生态馆深化  
设计及施工布展一体化项目

荣获2020年

浙江省优秀建筑装饰工程

项目经理：寿国先

浙江省建筑装饰行业协会

二〇二〇年八月

2020年  
浙江省优秀建筑装饰工程名单



浙江省建筑装饰行业协会  
二〇二〇年八月



# 浙江省建筑装饰行业协会文件

浙装协（2020）25 号

## 关于公布 2020 年浙江省优秀建筑装饰工程名单 的决定

各会员单位：

为规范建筑装饰工程项目管理，创建建筑装饰精品工程，促进我省建筑装饰质量管理水平的进一步提高，实现建筑装饰行业的高质量发展，按协会章程，经研究面向会员单位开展了 2020 年浙江省优秀建筑装饰工程推介工作。现将 2020 年浙江省优秀建筑装饰工程名单予以公布。

望各企业能再接再厉，依靠科技进步，加强质量管理、争创名牌，把更多的优秀建筑装饰工程奉献给社会。

附件：2020 年浙江省优秀建筑装饰工程名单

浙江省建筑装饰行业协会

2020 年 8 月 12 日

2020 年浙江省优秀建筑装饰工程名单

- 132、工程名称：下渚湖旅游度假区 1#楼装饰工程  
承建单位：浙江银建装饰工程有限公司  
承建范围：酒店区室内装饰工程  
项目经理：方仲兵  
承建单位：浙江振升建设有限公司  
承建范围：（办公区）室内装饰工程  
项目经理：毛水芬
- 133、工程名称：湖州市档案馆新馆爱国主义教育基地深化设计与施工一体化项目  
承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司  
承建范围：室内装饰工程  
项目经理：葛中云
- 134、工程名称：自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目  
承建单位：龙邦建设股份有限公司  
承建范围：室内装饰工程  
项目经理：寿国先
- 135、工程名称：宁波银行股份有限公司湖州分行装修工程  
承建单位：浙江梦怡建筑装饰有限公司  
承建范围：室内装饰工程  
项目经理：宋 赢



2017-204-1

## 中标通知书

NO:172980

龙邦建设股份有限公司：

经评标委员会评定，并经采购人确认，贵公司在我公司组织的浙江自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目 [采购编号为：ZJ-174643-2/01] 中标，中标价：人民币叁仟玖佰壹拾贰万叁仟捌佰陆拾叁元整（¥3912.3863 万元）。请凭此中标通知书 30 日内与采购人签订合同。

特此通知。



## 第一部分 合同协议书

甲方：浙江自然博物馆

合同编号：

乙方：龙邦建设股份有限公司

标书编号：ZJ-174643-2/01

经费来源：省财政

鉴证方：浙江国际招（投）标公司

签约地点：浙江自然博物院

确认日期：

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目实施事项协商一致，订立本合同。

### 1. 项目概况

项目名称：浙江自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目

项目地点：浙江自然博物院（安吉县梅园路1号）



### 2. 项目工作内容

包括但不限于以下内容：

浙江自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目的深化设计及施工布展一体化，具体包括在初步设计的基础上进行深化设计及为完成展示内容及配套的环境、水、电（包括强、弱电）、AV系统、暖通、消防（安防系统不在本次招标范围内，暖通和消防只需对原有的设计方案进行合理修改）及与展览相关的所有事宜等进行设计和施工。

### 3. 合同工期要求

合同总工期为200日历天，深化设计周期为45日历天，超出时间期限，甲方有权终止合同，追究相应的违约责任。施工、布展周期在155日历天内完成，并具备试运营所必须的一切条件。

#### 4. 设计、施工布展质量标准

##### 4.1. 项目设计质量标准:

4.1.1 设计成果满足国家及行业标准,达到施工图深度。总之,设计是安全的、防火的、规范的、节能环保的、经济的、美观的、实用的,并且能通过甲方组织的设计成果验收。

##### 4.1.2 设计文件要完整、正确、清晰。

1) “完整”是指符合合同及附件的规定、符合相关工程设计规范的要求、满足国家及行业标准。

2) “正确”是指保证设计输入的基础资料完整、正确,设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确,构造合理,图面表达清楚、文字叙述准确,各专业设计协调统一。

3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

##### 4.2 项目施工布展质量标准:

本项目的施工质量应达到合格等级。同时,执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求,执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 等相关标准。

##### 4.3 相关服务质量标准:

乙方严格按照建设部颁发的《建设工程施工现场管理规定》实施本项目的管理,井然有序,有条不紊,使项目按总控进度计划和乙方编制并经甲方批准的工期进度计划顺利实施;做到零投诉、零事故。

#### 5. 合同价款

##### 5.1 合同价

本合同总价为: (大写): 叁仟玖佰壹拾贰万叁仟捌佰陆拾叁元整

(小写): ¥3912.3863 万元

5.2 本合同价款原则上采用 固定总价合同 方式确定。合同价款包括: 设计费、人工费、材料费、机械使用费、施工水电费、措施费、保修费、管理费、对展项总体管理和协调、税费等乙方为完成本合同双方约定的工作内容所发生的

一切费用。

#### 6. 组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同协议书
- 2) 本合同专用条款
- 3) 本合同通用条款
- 4) 中标通知书
- 5) 招投标文件及其附件
- 6) 设计图纸
- 7) 标准、规范及有关技术文件
- 8) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 7. 主导语言

- 1) 本合同的主导语言为中文，且以中文表述为准。
- 2) 乙方提交的所有文件和图表等均必须用中文编制，技术数据以公制表示。
- 3) 合同各方在履约过程中往来的函电等文件均必须用中文书写。原件为外文的，应有中译文，外文原件可以作为附件一并送交对方，中英文不一致时，以中文为准。

#### 8. 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、国务院颁发的《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工发包与承包计价管理办法》等。

#### 9. 合同生效

9.1 本合同经三方法定代表人或其授权委托人签字并加盖三方公章后，乙方提交 5% 的履约保证金之日起生效。

9.2 本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 贰 份，鉴证方执 壹 份。

9.3 与本合同有关的招标文件、投标文件、询价纪要、澄清回复、补充协议等与本合同同样具有法律效力。

甲方（公章）：浙江自然博物馆

法定代表人或授权委托人：

地址：杭州西湖文化广场6号

邮编：310014

联系人：范忠勇

电话：0571- 85395172

手机：18958055739

传真：0571-85395152

开户银行：中信银行湖墅支行

帐号：7332810182600021305

乙方（公章）：龙邦建设股份有限公司

法定代表人或授权委托人：

地址：杭州江干区凤起东路203号中豪五福天地商业中心2幢18楼

邮编：310003

联系人：季小娟

电话：0571-88066661

手机：13958151586

传真：0571-85788106

开户银行：光大银行杭州凤起路支行

帐号：77480188000007524

鉴证方（公章）：浙江国际招（投）标公司

法定代表人或受委托人（签字）：

联系人：张彦波

地址：浙江省杭州市文三路90号东部软件园2号楼6楼

电话：0571-81061819

手机：

传真：0571-88847341

合同签发日期：2017年11月17日

### 5.3 乙方人员

#### 1) 设计负责人

姓名：魏 东      职务：设计负责人

#### 2) 施工负责人

姓名：寿国先      职务：施工负责人

3) 以上人员必须在施工期间长住现场，如果有特殊情况需要离开现场，必须经甲方和监理批准。但合同履约期间，上述人员每人缺勤最多累计不得超过 7 个工作日。如累计超过 7 个工作日不在现场，视为工作不到位，每个人超过一天罚款¥1000 元，如果每个人超过 20 个工作日不在现场另罚款¥10 万元。

4) 以上人员经甲方和监理方书面同意可以更换，但乙方须保证更换后的人员其综合素质（工作能力、职称资质、工作经验）不得低于更换前的人员。

### 5.4 甲方工作

甲方应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 提供施工所需的场地；
- (2) 向乙方提供施工所需水、电等接口，并保障乙方施工期间的需要；
- (3) 协助本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作，协助办理施工所需的有关批件、证件和临时用地等的申请报批手续；
- (4) 委托监理方协调施工场地内各交叉作业施工单位的之间关系，配合乙方按合同的约定顺利施工；
- (5) 水准点与座标控制点交验要求：开工之前提供。

### 5.5 乙方工作

乙方应按本合同约定时间和要求，完成以下工作：

- (1) 布展设计文件的提交；
- (2) 提供进度计划和相关报表
- (3) 承担展区内安全保卫工作及夜间施工照明；
- (4) 需乙方办理的有关施工场地、道路、环卫和施工噪音管理等手续：按政府有关安全文明施工规定办理，并承担费用。
- (5) 施工场地清洁卫生的要求：按施工组织设计和有关规定执行，做到文明施工。费用已包括在投标报价内。
- (6) 双方约定乙方应做的其他工作：按时参加监理例会，配合接受甲方和

浙江自然博物院核心馆区生态馆深化设计  
及施工布展一体化项目

工程竣工资料

第一册

(工程开工、竣工报告及分部验收记录)



建设单位: 浙江自然博物馆

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司

设计单位: 龙邦建设股份有限公司

施工单位: 龙邦建设股份有限公司

浙建监 B2

## 开工报审表

工程名称：浙江自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目

编号：001

致 浙江自然博物院 (建设单位)

浙江工程建设管理有限公司 (项目监理机构):

我方承建的 浙江自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目 工程, 已完成相关准备工作, 具备开工条件, 特此申请于 2018 年 6 月 13 日开工, 请予以审批。

附件: 证明文件资料

- ☐ 施工现场质量管理检查记录表
- ☐ 施工许可证
- ☐ 规划放样定点记录
- ☐ 工程测量控制点移交记录

施工单位 (盖章):

项目经理 (签字):

审查意见:

同意开工

项目监理机构 (盖章):

总监理工程师 (签字、加盖执业印章):

审批意见:

同意

建设单位 (盖章):

建设单位代表 (签字):

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

# 开 工 报 告

工程名称: 浙江自然博物院核心区生态馆深化设计及施工布展一体化项目      报告日期: 2018年 6 月 12 日

建设单位	浙江自然博物院	开工日期	2018年6月13日	工程造价	3912.3863万元
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	结构层次	框架	建筑面积	3260 m²
施工单位	龙邦建设股份有限公司	建设地点	浙江自然博物院 (安吉县梅园路1号)		
设计单位	龙邦建设股份有限公司	建设单位项目负责人	范忠勇		
总监理工程师	程茂文	施工单位项目负责人	寿国先		

说明:

1. 现场管理人员已到位, 专职管理人员和特种作业人员已取得资格证、上岗证。
2. 施工现场质量管理检查记录已检查确认。
3. 进场管道及水、电、通讯等已满足开工要求。
4. 质量、安全、技术管理制度已建立、组织机构已落实。

施工单位意见:

  
 签名(公章): 寿国先  


监理单位意见:

  
 签名(公章): 邵国先

建设单位意见:

  
 签名(公章): 邵国先

## 单位工程竣工验收报审表

工程名称: 浙江自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目

编号: 001

致 浙江工程建设管理有限公司 (项目监理机构):

浙江自然博物院核心馆区生态馆  
我方已按施工合同要求完成 深化设计及施工布展一体化项目 工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以预验收。

附件: 1. 工程质量竣工报告  
2. 工程功能检验资料

施工单位 (盖章)

项目经理 (签字)

2018年11月15日

预验收意见:

经初步验收, 该工程:

- 1、☒ 符合/ ☐ 不符合 施工合同要求;
- 2、☒ 符合/ ☐ 不符合 设计文件要求;
- 3、☒ 符合/ ☐ 不符合 施工质量验收标准。

综上所述, 该工程初步验收 ☒ 合格/ ☐ 不合格, ☒ 可以/ ☐ 不可以 组织正式验收。

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)

2018年11月15日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

# 竣工报告

填报单位: 龙邦建设股份有限公司

工程名称	浙江自然博物院核心区生态馆深化设计及施工布展一体化项目		装修面积	3260 平方米
建设单位	浙江自然博物院		结构、层数	框架结构, 地上 1~2 层
设计单位	龙邦建设股份有限公司	造价	布展工程	
施工单位	龙邦建设股份有限公司		展项工程	
竣工标准达到情况	1.基础工程:	合格	开工日期	2018 年 6 月 13 日
	2.电气工程:	合格	竣工日期	2018 年 11 月 15 日
	3.多媒体工程:	合格		
	4.展品展项工程:	合格		
	5.安防工程:	无	其它	
	6.空调工程:	无		
建设单位签章:	监理单位签章:	施工单位签章:	设计单位签章:	

填表日期: 2018 年 11 月 12 日

制表:

# 竣工验收证书

工程名称	浙江自然博物院核心区生态馆深化设计及施工布展一体化项目	开工日期	2018年6月13日	对工程的质量评价: 1、本工程已依法进行招投标, 签订施工合同; 2、浙江工程建设管理有限公司对工程进行了质量、安全、文明施工监督; 3、设计单位设计的施工图详细完整, 安全符合规范要求, 满足实际施工用途; 4、监理单位在施工期间对本工程的质量、进度、投资进行了有效的监督, 并协助建设单位协调处理相关事项; 5、施工单位在施工期间配合建设、设计、监理单位各项工作, 按照约定完成合同规定的项目。本工程经质量验收合格, 观感质量好, 资料完整。 综上所述, 本工程评定为合格工程, 同意竣工验收。	
施工单位	龙邦建设股份有限公司	竣工日期	2018年11月15日		
合同造价 (万元)	3912.3863万元 (叁仟玖佰壹拾贰万叁仟捌佰陆拾叁元整)	施工决算 (万元)			
<p>验收范围及数量:</p> <p>浙江自然博物院核心区生态馆深化设计及施工布展一体化项目建筑面积3260平方米, 验收内容包括博物馆基础装饰工程、强弱电布管穿线、照明工程、仿真场景、展柜系统、版面系统、多媒体软件制作与设备安装、灯光控制系统、系统调试等。</p> <p>存在问题及处理意见:</p> <p>该工程经各单位验收合格, 未出现质量问题。</p>					
建设单位			设计单位		
监理单位			施工单位		
勘察单位			邀请单位		
签名: (盖章)			签名: (盖章)		
签名: (盖章)			签名: (盖章)		
签名: (盖章)			签名: (盖章)		
竣工验收日期			2018年11月15日		
参加竣工验收单位意见					

表 A 施工现场质量管理检查记录

开工日期: 2018.6.13

工程名称	浙江自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目		施工许可证号		
建设单位	浙江自然博物馆		项目负责人	范忠勇	
设计单位	龙邦建设股份有限公司		项目负责人	魏东	
监理单位	浙江工程建设管理有限公司		总监理工程师	程茂文	
施工单位	龙邦建设股份有限公司	项目经理	寿国先	项目技术负责人	王育美
序号	项 目		主 要 内 容		
1	项目部质量管理体系		岗位责任制; 技术交底会制度; 挂牌制度		
2	现场质量责任制		质量例会制度; 月评比及奖罚制度; 三检及交接检制度; 质量与经济挂钩制度;		
3	主要专业工种操作上岗证书		电焊工、电工等主要专业工种操作上岗证书齐全, 符合要求;		
4	分包单位管理制度		无分包		
5	图纸会审记录		审查设计交底、图纸会审工作已完成, 资料齐全, 已四方确认		
6	地质勘察资料		/		
7	施工技术标准		标准选用正确, 满足工程使用		
8	施工组织设计、施工方案编制及审批		施工组织设计、主要施工方案编制审核齐全		
9	物资采购管理制度		制度合理可行, 物资供应方符合工程对物资质量、供货能力的要求		
10	施工设施和机械设备管理制度		已建立严格全面的设施设备管理制度, 各项要求已落实到人到具体工作		
11	计量设备配备		设备先进可靠, 计量准确		
12	检测试验管理制度		制度符合相关标准规定, 检测试验计划已经审核批准		
13	工程质量检查验收制度		已建立严格全面的质量检查验收制度, 制度符合法规、标准的规定, 各项要求已落实到人		
14					
自检结果:			检查结论:		
施工单位项目负责人:  2018年6月13日			总监理工程师:  2018年6月13日		

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2层 3260平方米
施工单位	龙邦建设股份有限公司		技术负责人		开工日期	2018年6月13日
项目负责人	寿国先		项目技术负责人	王育美	完工日期	2018年11月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		经检验, 该工程符合设计及标准规定, 合格。同意验收。 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2018年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2018年11月15日	(公章) 项目负责人: 2018年11月5日	(公章) 项目负责人: 2018年11月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。


表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录


工程名称		浙江自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目		施工单位	龙邦建设股份有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	10	合格	[Signature]	合格	[Signature]
2		工程定位测量、放线记录					
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	24	合格		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	10	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	31	合格		合格	
6		施工记录	38	合格		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	26	合格		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			[Red Stamp]		[Red Stamp]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			[Red Stamp]		[Red Stamp]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			[Red Stamp]		[Red Stamp]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	合格		合格	
3		设备调试记录	12	合格		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	6	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	6	合格		合格	
6		施工记录	20	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	9	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					



工程名称		浙江自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目		施工单位	龙邦建设股份有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	6	合格		合格	
4		施工记录	13	合格		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	6	合格		合格	
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录	7	合格		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					

结论:

通过工程质量控制资料核查,该工程资料齐全,符合规范要求。

施工单位项目负责人:  2018年11月15日

总监理工程师:  2018年11月15日

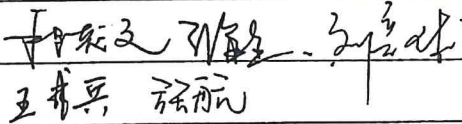
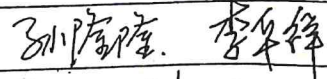
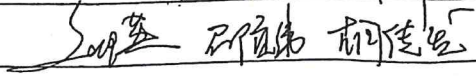
 

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		浙江自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目		施工单位	龙邦建设股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				张	
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告	2	符合要求	符合要求		
4		砂浆强度试验报告					
5		主体结构尺寸、位置抽查记录					
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录					
7		屋面淋水或蓄水试验记录					
8		地下室渗漏水检测记录					
9		有防水要求的地面蓄水试验记录					
10		抽气(风)道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告					
13		建筑物沉降观测测量记录					
14		节能、保温测试记录					
15		室内环境检测报告					
16		土壤氧气浓度检测报告					
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录				张	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		消防管道、燃气管道压力试验记录					
5		排水干管通球试验记录					
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录					
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				张	
2		风量、温度测试记录					
3		空气能量回收装置测试记录					
4		洁净室洁净度测试记录					
5		制冷机组试运行调试记录					
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	2	符合要求	符合要求	张	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录					
3		绝缘电阻测试记录	5	符合要求	符合要求		
4		剩余电流动作保护器测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电时间记录					
6		接地电阻测试记录	1	符合要求	符合要求		
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	符合要求	张	
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				张	
2		设备系统节能性能检查记录					
1	电梯	运行记录				张	
2		安全装置检测报告					
结论:		符合要求, 检查通过。					
施工单位项目负责人:		总监理工程师:					
2018年11月15日		2018年11月5日					

注：抽查项目由验收组协商确定。

## 会议签到表

工程名称	浙江省自然博物院核心馆区深化设计及施工布展一体化项目		
会议名称	生态馆图纸会审	地点	指挥部 浙二建会议室
主持人	程茂文	时间	2018年5月29日
单位名称	会议人员		
浙江自然博物馆			
浙江工程建设管理有 限公司			
南京百会装饰工程有限公司自然艺术馆项目部			
精锐世纪会展有限公司 海洋馆项目部			
南京百会装饰工程有限公司恐龙馆项目部			
北京清尚装饰工程有限公司贝林馆项目部			
天禹文化集团有限公司地质馆项目部			
龙邦建设股份有限公司生态馆项目部			
			



## 业绩证明

兹证明:

龙邦建设股份有限公司(公司名称)承接我单位 浙江自然博物院核  
心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目 (项目名称) 的展陈  
设计施工一体化工作, 设计项目负责人(或主创设计师)为 魏东,  
施工项目负责人为: 寿国先, 施工技术负责人为: 王育美,  
博物馆类型为 自然类 (艺术类、纪念类、历史类、自然类),  
中标合同价为: 3912.3863 万元, 工程面积约为 3260 m<sup>2</sup>。工程施工  
评价 好 (好、较好、一般)。

特此证明

证明人



2022年

6月30日

(二) 企业近年来各类荣誉及获奖

企业或工程获奖项目名称	颁发机构	颁发时间
2019 年 1 月 1 日至今企业获奖重大荣誉		
杭州市人民政府质量奖-杭州市人民政府质量管理创新奖	杭州市人民政府	2023 年
2020 年度江干区政府质量奖	杭州市江干区人民政府	2021 年 4 月
中国博物馆及相关产品与技术博览会最佳展示奖银奖	中国博物馆协会	2024 年 8 月
2021 年度浙江省建筑业先进企业	浙江省建筑业行业协会	2022 年 3 月
浙江省建筑装饰行业领军企业	浙江省建筑装饰行业协会	2022 年 11 月
浙江省建筑装饰行业“爱心企业”	浙江省建筑装饰行业协会	2020 年 3 月 5 日
浙江省建筑业新冠肺炎疫情防控工作先进单位	浙江省建筑业行业协会	2020 年 5 月
2021 年杭州市企业“贯彻新发展理念”社会责任建设 B 级企业	杭州市总工会、杭州市人力资源和社会保障局等	2021 年 12 月
2016-2017 年度中国建筑装饰行业百强企业	中国建筑装饰协会	2018 年 12 月
2019 年 1 月 1 日至今工程获奖重大荣誉		
国家级别奖项		
浙江自然博物馆安吉馆基本陈列（第十七届（2019 年度）全国博物馆十大陈列展览精品奖）	中国博物馆协会、中国文物报社	2020 年 5 月 18 日
杭州菁华妇儿医院项目（2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖）	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月

三门剧院装饰工程(2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖)	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工(2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖)	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
临海农商银行总行新大楼室内装修工程(2020-2021 年度第一期中国建设工程鲁班奖(国家优质工程))	中国建筑业协会	2021 年 3 月 23 日
钱塘新区党群服务中心装修及展陈项目设计-采购-施工(EPC)工程-2022 年国建筑工程装饰奖	中国建筑业协会	2022 年 12 月 11 日



## 1、企业获奖

### (1) 杭州市人民政府质量奖-杭州市人民政府质量管理创新奖



# 荣誉证书

龙邦建设股份有限公司：

被评为2020年度江干区政府质量奖。

杭州市江干区人民政府  
二〇二一年四月



(3) 中国博物馆及相关产品与技术博览会最佳展示奖银奖



(4) 2021 年度浙江省建筑业先进企业



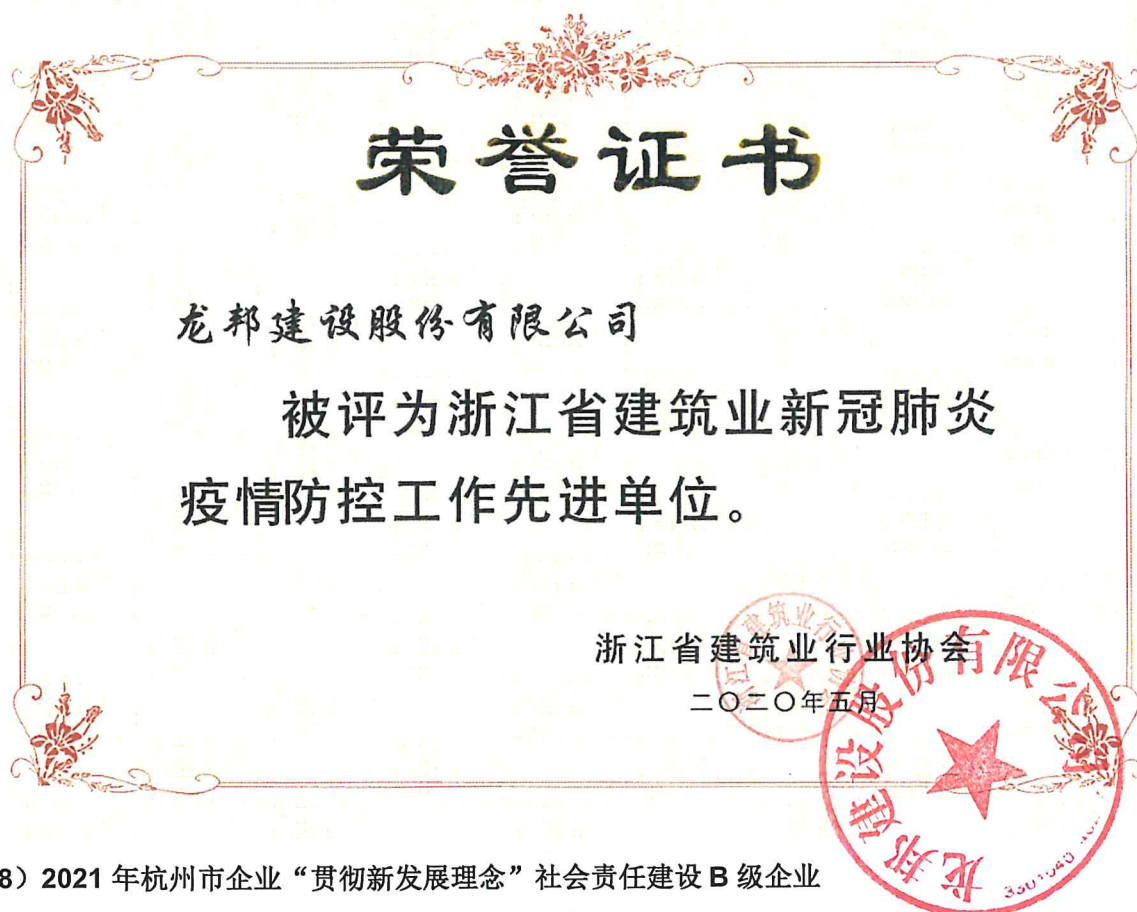
(5) 浙江省建筑装饰行业领军企业



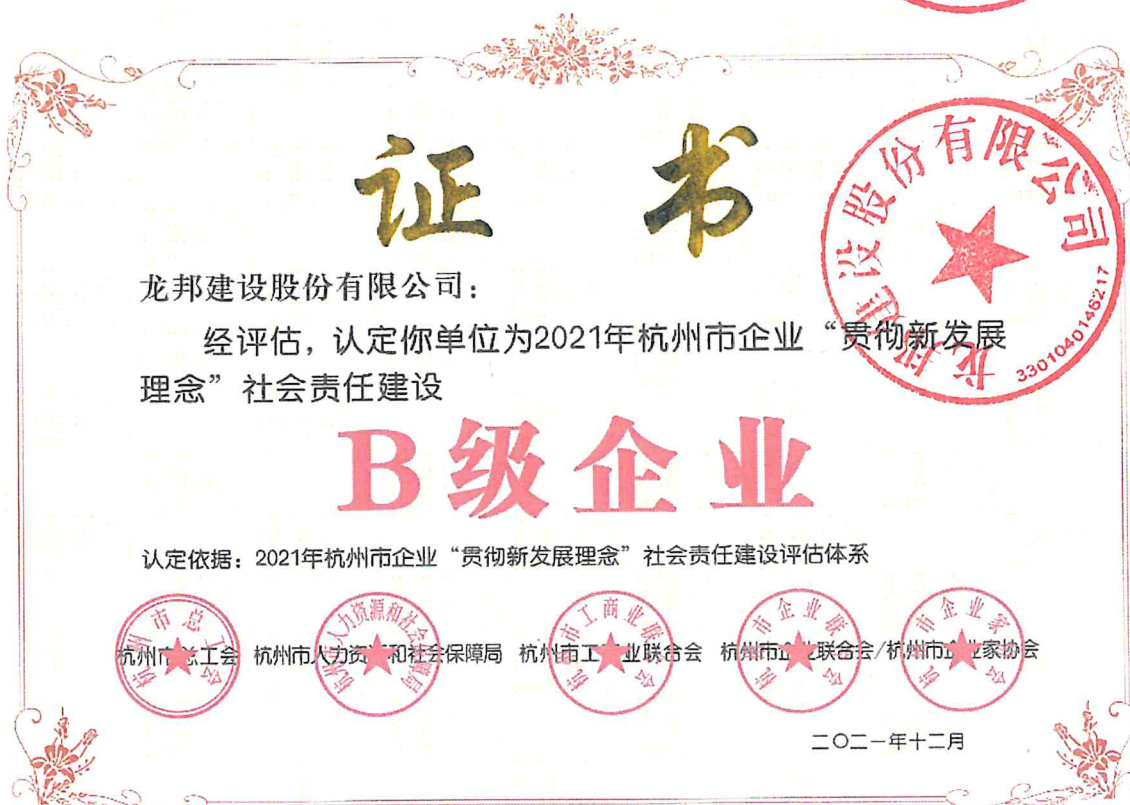
(6) 浙江省建筑装饰行业“爱心企业”



(7) 浙江省建筑业新冠肺炎疫情防控工作先进单位



(8) 2021 年杭州市企业“贯彻新发展理念”社会责任建设 B 级企业



(9) 2016-2017 年度中国建筑装饰行业百强企业

1161-龙邦040



2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计



龙邦建设股份有限公司

LongBang Construction Co., LTD

装饰类 NO. 059



2018年12月28日



## 2、其他业绩获奖

### (1) 浙江自然博物馆安吉馆基本陈列



# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2020〕65号

签发人：张京跃

## 关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖

### 第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选  
工程名单（二）



2、工程名称：中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程 2 号建筑物 300/700 人报告厅室内装修工程

设计单位：河北建工集团装饰工程有限公司

设计范围：中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程项目 2 号建筑物 I 区、

II 区 300 人报告厅及其外围公共区域

#### 十五、浙江省

1、工程名称：杭州星都宾馆室内装修改造工程

设计单位：杭州陈涛室内设计有限公司

设计范围：服务：装饰设计 & 咨询

2、工程名称：萧山区科技创新中心精装修工程（市民中心）

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

设计范围：科技服务中心 1-5 层；食堂及粗加工用房；

3、工程名称：奥城凯豪大酒店

设计单位：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司

设计范围：室内装饰设计，总面积约 18800 m<sup>2</sup>（包含增加的酒店负二层设备用房面积 1000 m<sup>2</sup>）。现进行方案及施工图设计，设计内容：室内装饰施工图、暖通、水、电（强电）、电梯厅电梯按键及电梯轿厢设计，软装概念设计。

4、工程名称：水之灵新剧院提升改造工程（一期）

设计单位：浙江世贸装饰股份有限公司

设计范围：包括舞台机械系统、舞台灯光系统、舞台音视频系统、剧场座椅系统、公共装饰系统、声学装饰系统及与暖通消防弱电等系统配合的方案设计

5、工程名称：桐乡濮院毛衫时尚小镇时尚中心酒店装修工程

设计单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

设计范围：1 层大堂及 7-23 层装修工程

6、工程名称：自然博物院核心区生态馆深化设计及施工布展一体化项目

设计单位：龙邦建设股份有限公司

设计范围：地上 1-2 层

7、工程名称：宁波市东部新城 A2-26#地块工程（交通银行股份有限公司宁波分行本部新营业用房）室内装饰设计

设计单位：深圳文业装饰设计工程有限公司

设计范围：一至二十三层室内装饰设计，包含营业楼层、办公楼层、餐厅楼层、会议楼层、健身楼层等。

#### 十六、广东省

1、工程名称：韩后广报中心北塔 7-9 层装修工程

设计单位：广州原点建设工程有限公司

设计范围：空间装修、机电系统、办公家具系统、装饰灯具

2、工程名称：云著酒店室内设计

设计单位：深圳市新雅建设工程有限公司

设计范围：负一至负三层电梯厅；一层大堂及外立面；8 层电梯厅、餐厅、公共卫生间及通往 7 楼的景观楼梯；9 层会议室、健身房、电梯厅、公共走道；10-22 层客房层电梯厅、公共走道、客房及布草间；所有后勤部分

3、工程名称：深圳李朗亚朵酒店装修工程

设计单位：深圳市中深建设集团有限公司

股份有限公司

2020年

# 浙江省优秀建筑装饰工程名单



浙江省建筑装饰行业协会  
二〇二〇年八月

# 浙江省建筑装饰行业协会文件

浙装协（2020）25 号

## 关于公布 2020 年浙江省优秀建筑装饰工程名单 的决定

各会员单位：

为规范建筑装饰工程项目管理，创建建筑装饰精品工程，促进我省建筑装饰质量管理水平的进一步提高，实现建筑装饰行业的高质量发展，按协会章程，经研究面向会员单位开展了 2020 年浙江省优秀建筑装饰工程推介工作。现将 2020 年浙江省优秀建筑装饰工程名单予以公布。

望各企业能再接再厉，依靠科技进步，加强质量管理、争创名牌，把更多的优秀建筑装饰工程奉献给社会。

附件：2020 年浙江省优秀建筑装饰工程名单

浙江省建筑装饰行业协会

2020 年 8 月 12 日

2020 年浙江省优秀建筑装饰工程名单

132、工程名称：下渚湖旅游度假区 1#楼装饰工程

承建单位：浙江银建装饰工程有限公司

承建范围：酒店区室内装饰工程

项目经理：方仲兵

承建单位：浙江振升建设有限公司

承建范围：（办公区）室内装饰工程

项目经理：毛水芬

133、工程名称：湖州市档案馆新馆爱国主义教育基地深化设计与施工  
一体化项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司

承建范围：室内装饰工程

项目经理：葛中云

134、工程名称：自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目

承建单位：龙邦建设股份有限公司

承建范围：室内装饰工程

项目经理：寿国先



135、工程名称：宁波银行股份有限公司湖州分行装修工程

承建单位：浙江梦怡建筑装饰有限公司

承建范围：室内装饰工程

项目经理：宋 赢

## 业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司(公司名称)承接我单位 浙江自然博物院核  
心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目 (项目名称) 的展陈  
设计施工一体化工作, 设计项目负责人 (或主创设计师) 为 魏东 ,  
施工项目负责人为: 寿国先 , 施工技术负责人为: 王育美 ,  
博物馆类型为 自然类 (艺术类、纪念类、历史类、自然类) ,  
中标合同价为: 3912.3863 万元 , 工程面积约为 3260 m<sup>2</sup> 。工程施工  
评价 好 (好、较好、一般) 。

特此证明

证明人: 王育美 (盖章)  
2022年 6月30日


(5) 临海农商银行总行新大楼室内装修工程-2020-2021 年度鲁班奖



# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕52号

## 关于颁发 2020~2021 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会）、  
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的  
有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理

念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）  
获奖名单



附件:

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)获奖名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
			郭双朝	北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
			王振宇	北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				无锡市精工建筑装饰工程有限公司
				上海风神环境设备工程有限公司
				江苏省工业设备安装集团有限公司
30	丁家庄二期（含柳塘）地块保障性住房项目 A27 地块（1#、2#楼、地下车库）	南京大地建设(集团)股份有限公司	马 弘	
31	金华科技文化广场	浙江金立建设有限公司	张雄耀	浙江世贸装饰股份有限公司 浙江快达建设安装工程集团有限公司
32	杭州奥体中心主体体育场	中天建设集团有限公司	赵纯阳	浙江东南网架股份有限公司 浙江中南建设集团有限公司 浙江省武林建筑装饰集团有限公司 浙江威星电子系统软件股份有限公司 杭州市设备安装有限公司
33	浙江自然博物院核心馆区建设工程(主馆)	浙江省二建建设集团有限公司	施旗明	浙江省二建建设集团安装有限公司 浙江省二建建设集团装饰工程有限公司
34	临海农商银行总行大楼	临海市第四建筑工程公司	吴 来	龙邦建设股份有限公司
35	临沂市委党校新校建设项目	天元建设集团有限公司	张 勇	山东天元装饰工程有限公司 山东天元安装工程有限公司

(2) 杭州菁华妇儿医院项目-2020 年国建筑工程装饰奖



# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2020〕62号

签发人：张京跃

## 关于 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

### 第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下：

附件：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

(此页无正文)



- 承建单位：金元大建设控股有限公司  
承建范围：A 楼 1-35 层装饰装修工程
- 3、工程名称：浙江省人民医院 2 号楼建设工程装修装饰工程施工  
承建单位：浙江视野环境艺术装饰工程有限公司  
承建范围：2 号楼 1-3、6-13 层
- 4、工程名称：萧山区科技创新中心精装修工程（标段二）  
承建单位：浙江一方建筑装饰实业有限公司  
承建范围：装饰装修工程、安装工程、结构加固及其他零星工程等。
- 5、工程名称：绿城九龙仓博学玉府精装修工程（4#、5#幢、物业大堂）  
承建单位：绿城装饰工程集团有限公司  
承建范围：博学玉府 4#、5#幢户内及公共部分（地下室电梯厅、门厅；一层大堂、电梯厅与标准电梯厅）装饰装修施工图范围内的装饰装修工程（包括架空层安装工程）、物业大堂装饰装修工程。
- 6、工程名称：杭州普华妇儿医院项目  
承建单位：龙邦建设股份有限公司  
承建范围：1-14 楼室内精装修施工
- 7、工程名称：信息安全技术软件及设备集成生产基地项目二次装修工程  
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司  
承建范围：办公楼室内公共区域、办公区域
- 8、工程名称：南山路开发项目-五星级度假酒店装修工程  
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司  
承建范围：地上 1-6 层装饰装修
- 9、工程名称：杭州来福士广场项目酒店塔楼 26-35 层精装修工程  
承建单位：上海康业建筑装饰工程有限公司  
承建范围：杭州来福士广场康莱德酒店 26-35 层精装修工程
- 10、工程名称：水之灵新剧院提升改造工程（一期）  
承建单位：浙江华凯装饰有限公司  
承建范围：水之灵新剧院提升改造工程（一期）室内精装修
- 11、工程名称：安吉凯承花园酒店 2#、3#、8#楼及骑楼装饰工程  
承建单位：浙江广居装饰有限公司  
承建范围：酒店 2#楼、3#楼、8#楼及骑楼范围内的室内装修
- 12、工程名称：康来登花园及酒店（二期）室内装修工程  
承建单位：深圳广田集团股份有限公司  
承建范围：负一层至三层
- 13、工程名称：中国濮院毛衫时尚服饰暨世界毛衫博览中心三期（世博酒店）（二标）  
承建单位：浙江宏厦建设有限公司  
承建范围：室内 1-25 层精装修
- 14、工程名称：桐乡濮院毛衫时尚小镇时尚中心酒店装修工程  
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司  
承建范围：1 层大堂及 7-23 层装修工程
- 15、工程名称：华夏银行湖州分行营业办公大楼装修工程  
承建单位：华煜建设集团有限公司  
承建范围：1-10 层办公用房装修工程，装修面积 6662.21 平方米。
- 16、工程名称：（乌镇）康来登花园及酒店（二期）室内精装修工程（一标段）

(3) 三门剧院装饰工程-2020 年国建筑工程装饰奖



# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2019〕150号

签发人：刘晓一

## 关于 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

### 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工  
程名单（二）



- 承建范围：图纸设计范围内的地上五层：观众入口大厅商场、比赛厅、训练厅、健身中心大厅多功能厅、技术官员门厅、公共卫生间、检录厅、贵宾接待、商场、公共休息区等室内装饰（不含消防、暖通、给排水、电气等安装）工程。
- 2、工程名称：湖州市吴兴区文体中心建设工程  
承建单位：中建八局第二建设有限公司  
承建范围：文化馆 1—5 层室内装饰全部内容（不含水电暖及各种设备）
- 3、工程名称：三门剧院装饰工程  
承建单位：龙邦建设股份有限公司  
承建范围：剧院室内装修工程
- 4、工程名称：龙湾区便民服务中心装修工程  
承建单位：博地建设集团有限公司  
承建范围：龙湾区便民服务中心装修工程施工图设计范围内的内容
- 5、工程名称：杭实万承志堂医院装饰工程  
承建单位：杭州铭成装饰工程有限公司  
承建范围：杭实万承志堂医院装饰工程施工图纸范围内
- 6、工程名称：余杭区妇幼保健院病房大楼室内装修工程  
承建单位：浙江南方建设工程有限公司  
承建范围：病房大楼区域范围内的装修工程
- 7、工程名称：杭州市上城区行政中心及科技文化馆建设项目-室内装修工程  
承建单位：纵达控股有限公司  
承建范围：纵达控股有限公司 1-4 层裙楼及电梯厅（一至四层约 22000 平方米），科技文化馆 B 楼塔楼（五至九层约 6330 平方米）科技文化馆 A 楼塔楼（五至十九层约 19000 平方米），行政中心塔楼（五至十九层约 19000 平方米）的全部精装修工程
- 8、工程名称：新城西医院 1 号楼装饰装修工程  
承建单位：杭州金顺建设有限公司  
承建范围：1 号楼室内装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能化、室内消防工程
- 9、工程名称：浙江黄龙体育中心游泳跳水馆装修装饰工程  
承建单位：鸿顺达控股有限公司  
承建范围：1-4 层游泳跳水馆。
- 10、工程名称：温州市金城大酒店室内精修装工程  
承建单位：浙江瑞基建设集团有限公司  
承建范围：主楼 9 层餐饮楼 5 层地下室 1 层
- 11、工程名称：浙江尊豪软件科技有限公司 SOHO 大楼装修工程  
承建单位：浙江青川装饰集团有限公司  
承建范围：江尊豪软件科技有限公司 SOHO 大楼内装修部分
- 12、工程名称：良渚博物院陈列改造设计施工一体化项目  
承建单位：浙江世贸装饰股份有限公司  
承建范围：全部展厅
- 13、工程名称：杭政储出【2011】68 号商业金融用房装饰工程  
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司  
承建范围：5#地下餐厅、大堂、3#2-10 层办公
- 14、工程名称：浙江西子宾馆五号楼区域（含夕照厅、飞云厅）改造项目



(4) 自然博物院核心馆区生态馆深化设计及施工布展一体化项目-2020 年国建筑工程装饰奖



# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2020〕65号

签发人：张京跃

## 关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖

### 第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选  
工程名单（二）



2、工程名称：中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程 2 号建筑物 300/700 人报告厅室内装修工程

设计单位：河北建工集团装饰工程有限公司

设计范围：中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程项目 2 号建筑物 I 区、II 区 300 人报告厅及其外围公共区域

#### 十五、浙江省

1、工程名称：杭州星都宾馆室内装修改造工程

设计单位：杭州陈涛室内设计有限公司

设计范围：服务：装饰设计咨询

2、工程名称：萧山区科技创新中心精装修工程（市民中心）

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

设计范围：科技服务中心 1-5 层；食堂及粗加工用房；

3、工程名称：奥城凯豪大酒店

设计单位：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司

设计范围：室内装饰设计，总面积约 18800 m<sup>2</sup>（包含增加的酒店负二层设备用房面积 1000 m<sup>2</sup>）。现进行方案及施工图设计，设计内容：室内装饰施工图、暖通、水、电（强电）、电梯厅电梯按键及电梯轿厢设计，软装概念设计。

4、工程名称：水之灵新剧院提升改造工程（一期）

设计单位：浙江世贸装饰股份有限公司

设计范围：包括舞台机械系统、舞台灯光系统、舞台音视频系统、剧场座椅系统、公共装饰系统、声学装饰系统及与暖通消防弱电等系统配合的方案设计

5、工程名称：桐乡濮院毛衫时尚小镇时尚中心酒店装修工程

设计单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

设计范围：1 层大堂及 7-23 层装修工程

6、工程名称：自然博物院核心区生态馆深化设计及施工布展一体化项目

设计单位：龙邦建设股份有限公司

设计范围：地上 1-2 层

7、工程名称：宁波市东部新城 A2-26#地块工程（交通银行股份有限公司宁波分行本部新营业用房）室内装饰设计

设计单位：深圳文业装饰设计工程有限公司

设计范围：一至二十三层室内装饰设计，包含营业楼层、办公楼层、餐厅楼层、会议楼层、健身楼层等。

#### 十六、广东省

1、工程名称：韩后广报中心北塔 7-9 层装修工程

设计单位：广州原点建设工程有限公司

设计范围：空间装修、机电系统、办公家具系统、装饰灯具

2、工程名称：云著酒店室内设计

设计单位：深圳市新雅建设工程有限公司

设计范围：负一至负三层电梯厅；一层大堂及外立面；8 层电梯厅、餐厅、公共卫生间及通往 7 楼的景观楼梯；9 层会议室、健身房、电梯厅、公共走廊；10-22 层客房层电梯厅、公共走廊、客房及布草间；所有后勤部分

3、工程名称：深圳李朗亚朵酒店装修工程

设计单位：深圳市中深建设集团有限公司



(6) 钱塘新区党群服务中心装修及展陈项目设计-采购-施工 (EPC) 工程-2022 年国建筑工程装饰奖



# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕88号

## 关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批 入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室  
2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从  
2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免  
评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影  
响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022  
年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，  
下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022 年度中国建筑工  
程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（二）



第 1 页 共 51 页

6. 工程名称: 钱塘新区党群服务中心装修及展陈项目设计-采购-施工(EPC)工程  
承建单位: 龙邦建设股份有限公司  
承建范围: 3、4楼室内装修、展陈布置
7. 工程名称: 宁波市北仑区农村信用合作联社办公楼室内装修项目  
承建单位: 深圳洪涛集团股份有限公司  
承建范围: 地下室、电梯厅区域、地上1-26层室内装饰装修
8. 工程名称: 宁波万科海曙印象城项目二标段装修工程  
承建单位: 深圳市嘉信建设集团有限公司  
承建范围: 地上4层至6层公共部位装修工程, 含客梯轿厢装修工程
9. 工程名称: 德清县人民医院新建住院楼、门诊医技楼、高压氧舱及医疗辅助用房工程—门诊医技楼精装修工程  
承建单位: 浙江富海建筑装饰工程有限公司  
承建范围: 设计图纸范围内的室内精装修, 水电安装等(详见工程量清单和图纸)
10. 工程名称: 年产35万吨新型高强度铝合金材料智能工厂建设项目—办公楼室内装修工程  
承建单位: 浙江丽佳建筑装饰工程有限公司  
承建范围: 一至三层室内装修
11. 工程名称: 安吉县现代农业公共服务中心设计施工一体化采购项目  
承建单位: 中国建筑装饰集团有限公司  
承建范围: 安吉县现代农业公共服务中心: 展厅, 接待大厅等内部装修工程
12. 工程名称: 桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目工程总承包(EPC)室内装饰分包工程  
承建单位: 合肥大源建筑装饰工程有限公司  
承建范围: 桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目室内装饰工程
13. 工程名称: 小镇会客厅综合馆项目  
承建单位: 维迈科建集团有限公司  
承建范围: 完成本工程招标范围内的展陈设计、布展、装饰施工, 电气、给排水、暖通、消防系统、媒体制作、程序开发、系统集成、模型道具制作等, 并达到施工质量验收合格标准。
14. 工程名称: 浙中总部经济中心项目—金华万豪酒店装修工程施工招标项目II标段  
承建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围: 1层迎宾大堂、5层(厨房除外)、6层、27层、40-43层
15. 工程名称: 浙中总部经济中心项目—金华万豪酒店装修工程施工招标项目I标段  
承建单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司  
承建范围: 29-31、33-39层客房区及走道
16. 工程名称: 温州市水上旅游服务基地(万豪酒店)建设工程装修工程一标段  
承建单位: 浙江视野建设集团有限公司  
承建范围: 负一层、一层至五层



### 三、上述业绩证明材料



#### (一) 资质证书证明材料

企业名称	龙邦建设股份有限公司		
详细地址	浙江省杭州市江干区凤起东路203号中豪五福天地商业中心2幢18楼		
建立时间	1998年10月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330100710979137P		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A133000987-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	严燕荣	职务	总经理
单位负责人	严燕荣	职务	总经理
技术负责人	魏东	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 浙江龙邦装潢工程有限公司 曾用名: 龙邦装潢股份有限公司 原发证日期: 2008年08月05日 2020年06月02日, 企业重组分立, “龙邦建筑设计有限公司”的“建筑行业(建筑工程)甲级”资质平移给“龙邦建设股份有限公司”。</p>		

业务范围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>

No.AF 0478585

(二) 同类业绩证明材料

1、嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

2022-22-1

嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

工程中标通知书

龙邦建设股份有限公司:

根据贵公司提交的嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程投标文件,现确定贵公司为嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程的中标单位。待我司走完审批流程后通知贵公司与我司签订施工合同。

主要中标条件如下:

工程名称	嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程		
建设单位	嵊州绿城越剧小镇投资有限公司		
面积	装修面积约 18427 m²	工程地点	浙江省绍兴嵊州甘霖镇施家岙村越剧小镇
承包方式	包工包料总承包(部分材料甲供或甲定乙供,详见招标文件条款)		
竣工工期	施工总工期 151 日历天。 (具体开工时间以开工令为准)	工程质量	1、质量要求:符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准,以及蓝(绿)城集团要求的室内装饰装修质量验收标准,通过甲方或委托的第三方机构进行的实测实量验收并达到 90 分。 2、安全文明要求:蓝(绿)城精装修工程安全文明施工管理条例、满足蓝城集团日式管理要求及当地政府关于安全文明施工标化工地相关要求。 3、钱江杯优质工程奖。 4、安全文明双标化项目。
中标造价	人民币:伍仟捌佰贰拾陆万零伍拾捌元捌角捌分整(58260058.88 元)。		
中标工程范围	执行招标文件、图纸、设计变更单、投标承诺书及询标纪要。		
招标单位:(盖章)	法定代表人:(盖章)		

2021 年 11 月 22 日

2022-22-1

BLUETOWN蓝城 共同创造城市的美好

正本

# 嵊州越剧小镇越剧博物馆 精装修工程合同

需方（甲方）：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

供方（乙方）：龙邦建设股份有限公司

合同订立时间：二〇二一年十二月

合同订立地点：嵊州市甘霖镇施家岙越路一号

合同编号：SZYJXZ-SZYJXZWL06-06.04-2021-12-0001



浙江蓝城建设管理有限公司制定

## 协议书

发包人（全称）：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：龙邦建设股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况及招标范围：

#### 1、陈列展陈范围包括：

##### 1.1 设计：

深化实施设计，包括：立面版式、标识系统、沙盘模型、多媒体、艺术品、展柜、照明、艺术场景、辅助产品、装饰工程、结构工程等布展实施前的具体深化设计。

##### 1.2 施工：

（1）建筑装饰施工：施工图区域建筑装饰施工；

（2）布展施工：施工图区域展台、展板、模型、艺术装置、多媒体展示（含相关影片制作），综合布线、设备（含备品备件、特殊工具、耗材）、多媒体系统集成的采购及安装（含查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统）、互动软件应用、平面制作等确保整个展览馆各项功能使用的全部内容；

（3）整个展览区及相关区域陈列布展项目施工总体协调管理（含馆内所有机电专业）。

（4）博物馆精装修硬装施工图纸所示范围内及甲方要求全部施工作业内容以及保修服务等，

（5）建筑面积约为18427 m<sup>2</sup>，共三层。

### 二、工作界面的划分：精装修工程与其它专业工程的界面划分。

### 三、合同工期：

176日历天，暂定2021年12月31日开工，2022年6月24日硬装及展陈全部完工并达到交付条件，具体开工时间以甲方通知单为准。（春节假期正常计入工期）

### 四、合同价款

本工程暂定不含税合同价为53449595.30元（大写人民币：伍仟叁佰肆拾肆万玖仟伍

佰玖拾伍元叁角整），暂定增值率为 9%，暂定增值税税金为 4810463.58 元（大写人民币：肆佰捌拾壹万零肆佰陆拾叁元伍角捌分），暂定总价合计为 58260058.88 元（大写人民币：伍仟捌佰贰拾陆万零伍拾捌元捌角捌分），如在合同签订期间及合同签订后，增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

本工程合同采用建设部、国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-99-0201）的合同条款内容，条款中的协议书和通用条款部分略。

本工程合同价



## 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 本合同协议书及补充协议；(2) 本合同专用条款；(3) 甲方与乙方在有关工程的洽商、变更等协议或文件；(4) 中标通知书(5) 询标纪要；(6) 招标文件及补充；(7) 投标书及其附件；(8) 本合同通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件和蓝绿城集团的标准节点做法；(10) 图纸；(11) 工程量清单。

#### 3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 语言文字。

##### 3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家颁布的有关法律、行政法规、建设部部颁规章及工程所在地的地方(省市县)法规、规章。

##### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：(同招标文件中工程技术要求及工程规范条款的要求)

甲方提供标准、规范的时间：根据需要仅提供甲方自行编制的内部标准、规范，其他标准规范乙方自行购买。

国内没有相应标准、规范时的约定：根据实际情况另行协商确定。

#### 4、图纸

4.1 甲方向乙方提供图纸日期和套数：开工前 15 天甲方向乙方提供施工图纸 2 套，竣工阶段乙方向甲方提供竣工图纸共 8 套。

甲方对图纸的保密要求：未经许可不得泄露，并不能用于本合同项目以外的工程。

使用国外图纸的要求及费用承担：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 二、双方一般权利和义务

#### 5. 工程师

##### 5.1 监理单位委派的工程师

姓名：陈 军 职务：总监理工程师

甲方委托的职权：根据甲方与监理单位签订的监理合同及建设工程监理规范实施，甲方

应在监理合同签署后十日内将监理合同或甲方对监理工程师的授权书提交给乙方。

需要取得甲方批准才能行使的职权：按本工程监理合同、授权书和建设工程监理规范中规定的有关监理职权以外的职权。

#### 5.2 甲方派驻的工程师

姓名：渠敬东 职务：精装修专业经理

职权：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款签证，变更费用须与项目成本管理人员核对确认。（详细的权限根据公司相关制度明确）

5.3 不实行监理的，工程师的职权：/

#### 7. 项目经理

7.1 姓名：魏东 职务：项目经理

#### 8. 甲方工作

8.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在乙方进场前准备水电等安装工程施工条件，并陆续提供其它施工作业面。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：在乙方进场前提供设置于工地内的施工用水、电的接口；电讯线路由投标人自行解决；线路布置、接线和装表由乙方自行解决。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。
- (5) 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：/
- (6) 水准点与座标控制点交验要求：由监理组织四方共同现场交验，经总监理工程师签字认可后送甲方备案。
- (7) 图纸会审和设计交底时间：开工前7天甲方组织进行图纸交底及图纸会审。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：甲方提供相关资料，负责配合协调处理。乙方负责保护，费用由乙方负责。
- (9) 双方约定甲方应做的其他工作：/

8.2 甲方委托乙方办理的工作：/

#### 9. 乙方工作

9.1 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

- (1) 需自设计资质等级和业务范围允许的乙方完成的设计文件提交时间：乙方应按甲方的要

求及时完成图纸审核和深化设计工作，并经监理和甲方审核认可，费用已包含在合同总价中，不再另行计算。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后 7 日内提供总体进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）、材料采购进场计划表（含甲供材料设备）及工程总体时标网络图；每季度开始前 10 天提交该季度的进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和材料采购进场计划表；每月度 25 日提供本月度工程简报、下月度工程进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表（含甲供材料设备）；每周五 12 点前提供周工程简报，内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析，以及下周进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下周材料采购进场计划表；工程进度款申报表另行约定。

(3) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：由乙方承担其施工范围内和材料、设备堆放场地内的安全保卫工作并保证该区域施工和非施工期间的照明，并承担有关的一切费用。

(4) 向甲方提供的办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_无。\_\_\_\_\_

(5) 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由乙方自行办理，费用已包含在总价中。

(6) 完工工程成品保护的特殊要求及费用承担：

按甲方编制提供的附件二《精装修工程成品保护实施细则》执行，费用由乙方自行承担，并含在投标总价内。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：乙方对任何有可能涉及破坏上述构筑物、附属物和树木等的行为和活动，均应提前书面告知甲方，否则引起的损毁均由乙方负责，并承担有关的费用。

(8) 施工现场清洁卫生的要求：乙方应保证每日工完场清，具体按甲方编制和提供的附件十一《日式工程管理标准》执行，费用由乙方自行承担。

(9) 双方约定乙方应做的其他工作：

(a) 配合甲方组织的接待和参观活动，保证活动相关人员的安全，保证现场的安全、整洁、美观，费用已包含在总价中。

(b) 乙方在每月 25 号前申报甲供材料需用计划，需用计划须明确材料规格、型号、数量和到货时间，如因乙方上报数量错误导致材料供应不足而影响工程进度或出现材料堆积现象，由此引起的一切责任均由乙方承担，同时甲方有权视情况给予乙方一定的经济处罚；甲方应按乙方的需用计划要求提供实物并送至施工现场，乙方负责验收、保管，乙方有义务配合甲供材料卸货且不再收取任何费用。乙方保证不将甲供材料挪作他用，否则，甲方

有权对乙方采取经济处罚。

(c) 乙方应负责在施工过程中及时收集整理全部材料和设备的质保书、合格证明文件以及产品使用说明书，并及时按户完成完整的竣工资料，资料应符合甲方对时间和品质的要求。

(d) 配合协调招标人进行的工程分包和材料设备采购，对分包工程的协调和配合服务，费用已包含在总价中。工作内容包括但不限于以下内容：

1. 乙方应积极与各供货商、专业施工单位协调确保本工程进度满足整个工程要求；
2. 各专业工程系统调试配合及成品的保护；
3. 提供水电接口，免费提供分包所需的水电；
4. 乙方应进行实地测量来订购货物或开始施工，仅根据工程量清单所述工程量及图纸尺寸进行订货而导致的错误或损失，其责任和相应费用由乙方自行承担。
5. 双方特别约定的其他内容。

9.2 双方约定乙方应做的其他工作：根据甲方要求，在竣工交付时提供关键区域的影像资料，要求每一个房间的六个面的施工过程影像资料。所有水电管线、基层等隐蔽部位施工的照片、影像资料必须及时拍摄（并文字标注）留存，竣工时一并交给甲方。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10. 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：进场后 7 日内提供的施工组织设计（施工方案）和进度计划。

工程师确认的时间：收到后 14 天内予以批准或提出修改意见。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：按招标文件要求。

#### 13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：工期的顺延根据招标文件的原则，按甲方签证认可的联系单执行。若只是局部工程施工受到影响，乙方应采取措施予以弥补，延期工程如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，不予延长工程总工期。

工期顺延所涉及的所有费用不予另行签证。对于除通用条款 13.1 所述原因外的其他工期延误的情况而导致无法在约定工期内完成工程竣工的，工期不给予顺延，并由乙方承担全部的工期延误责任，向甲方赔偿给甲方造成的直接、间接经济损失。

#### 四、质量与验收

##### 15. 工程质量:

1、确保一次性通过相关检测及当地政府职能部门验收;

2、确保所施工工程质量符合国家规范和行业规范及建设单位相关验收规范。

3、承包人须满足《越剧博物馆现场管理实施标准》、《越剧博物馆精装修工程安全文明施工条例》、《越剧博物馆精装修工程防火管理细则》《越剧博物馆精装修工程成品保护实施细则》《越剧博物馆精装修招标统一口径》(以上文件详见附件)相关技术要求、规定,如承包人不按照如下技术要求、规定组织施工,发包人有权对其进行相应的处罚。

4、下道工序施工前,乙方须汇报至甲方和监理处,经甲方和监理验收合格并签字盖章确认后方能进入下道工序的施工。

工程质量的奖罚:

15.1 交付项目质量必须达到优秀标准,否则支付相当于工程结算价2%的违约金,在支付工程结算款时扣除。

15.2 甲方或监理工程师检查发现的质量问题,在书面整改通知的时间内未整改,每延迟整改一天,乙方支付2000元/项违约金;未执行监理报验程序而进行下道工序的,乙方支付3000元/次违约金;在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料,乙方支付10000元/次违约金;经主管部门检查(包括甲方组织的检查)发现的明显质量问题,乙方支付5000元/项违约金。违约金在处罚通知单收到3日内必须缴纳。

15.3 乙方承建工程范围内的产品,产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的,甲方可从履约保证金中酌情扣罚。发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收,扣罚全部履约保证金。

本工程中乙方不得违反附件中《项目产品管控红线》的任一条款,如乙方在施工过程中有触犯红线条款将参照以下管理办法进行处罚:

质量管理分类			对施工/供货单位
货不对版	品牌档次下降	已到场,未安装	材料退场,处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装,无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
	品牌档次未	已到场,未安装	材料退场,处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1

	下降	已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1
偷工减料	材料、设备相关技术参数(规格、产地、型号等)低于合同约定	已到场, 未安装	材料退场, 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
弄虚作假	设置虚假标识等欺诈行为	已到场, 未安装	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.5; 停止该单位投标资格1年, 并在集团内给予通报。
		已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*2.0; 停止该单位投标资格1年, 并在集团内给予通报。
方案不符	指施工方案与集团审批不一致	已施工, 无法拆除	处罚5—50万元

定义:

1. 货不对版: 指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符;
2. 偷工减料: 指材料的规格、型号、产地等技术参数与合同约定不符;
3. 弄虚作假: 指通过人为操作, 刻意掩盖事实真相等欺诈行为;
4. 方案不符: 指现场施工方案与项目公司报集团审批的方案不一致;

15.6、乙方须满足以下技术要求、规定, 如乙方不按照如下技术要求、规定组织施工, 甲方有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	精装修工程与其它专业工程的界面划分	详见附件
2	精装修工程成品保护实施细则	详见附件
3	精装修工程安全文明施工管理条例	详见附件
4	精装修工程防火细则	详见附件
5	精装修招标统一口径	详见附件
6	精装修工程施工技术标准	详见附件

7	工程资料管理标准	详见附件
8	员工职务行为准则	详见附件
9	项目产品管控红线(2016 年版)	详见附件
10	日式工程管理标准-2017 年试行版	详见附件
11	精品工程认定标准	详见附件
12	住宅产品实测实量技术规范	详见附件
13	产品强制性技术标准 BPS72220-2019	详见附件
14	2021 年工程品质第三方评估标准	详见附件
15	全装修住宅室内装饰工程质量验收规范	详见附件
16	项目工程管理手册之精装修工程分册	详见附件
17	廉洁协议	详见附件
18	精装修工程施工技术标准(防水 篇)BPS41002-2019	详见附件
19	建筑内部装修设计防火规范 GB50222-95	
20	建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005	
21	建筑灭火器配置设计规范 GB50140-2005	
22	民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325-2001	
23	室内装饰装修材料人造板及其制品吃甲醛释放限 GB18580-2001	
24	室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限 量 GB18581 -2001	
25	室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量 GB18582-2001	
26	室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量 GBI 8583-2001	
27	室内装饰装修材料木家具中有害物质限量 GB18584-2001	
28	室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量 GB18585-2001	

29	室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质 限量 GB18586-2001	
30	室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂 中有害物质限量 CR18587-2001	
31	建筑隔音测量规范 GBJ75-84	
32	建筑隔音评价标准 GBJ121-88	

注：其他国家、地方和行业现行的有关技术规范、规程及要求国家最新颁布、执行的与本工程有关的规范、标准等。当新规范与老规范不一致时，以新规范为准。

#### 18. 隐蔽工程和中间验收：

隐蔽工程和中间验收必须经总监理工程师和甲方派驻的工程部专业工程师在相应文件中共同签字盖章后乙方方能进入下道工序的施工。若乙方未经甲方和监理验收共同确认而进行施工下道工序，监理和甲方有权要求复验，无论重新检验是否合格，所有费用由乙方承担，且工期不予顺延。

18.1 双方约定中间验收部位：水、暖、电等安装隐蔽工程完成后；原则上分两次进行，由乙方在进场后 7 天内书面上报验收中间验收方案，经总监理工程师和甲方派驻的工程部专业工程师共同签字确认后实施。

18.2 对于甲方或监理提出的质量问题，乙方应无条件配合整改。

#### 19. 工程试车

19.1 试车费用的承担：如发生，由各专业分包单位各自承担相应费用。

### 五、安全施工

乙方应认真执行当地有关建筑施工安全生产条例和规定及甲方的有关要求，做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作，力争该工程达到当地安全标准化工地和文明施工标准化工地，确保达到甲方日式管理安全文明施工标准要求，并明确具体的安全生产措施和可靠防火措施。

(1) 生活垃圾、建筑垃圾及时清理外运，如乙方接到书面通知后不积极配合，甲方有权安排其他施工单位进行场地清理和垃圾外运，所发生的费用从乙方的进度款中双倍扣除。

(2) 管理人员、特殊工种应持证上岗。

乙方必须服从甲方、监理人员的管理，不得乱倒垃圾、污废水等，如发现乙方乱倒垃圾、乱排污废水、随地大小便等现象，处以人民币1000元/次的罚款，具体详见安全文明施工违规罚款条例表。

安全文明施工违规罚款条例表

单位：元

序号	内容	个人罚款	单位罚款
1	未戴安全帽	10	1000
2	扣帽带、未佩带卡上班	50	500
3	高空或临边作业未系安全带	50	500
4	电焊作业未戴防护手套或面罩	50	500
5	操作切割机未戴防护眼罩	50	500
6	未按“三相五线制”规定配电	-	1000
7	不符合“三级配电、三级保护”规定	-	1000
8	电气设备不按规定	-	1000
9	电线未按规定作架空或埋地处理	-	1000
10	电箱中保护系统配置不全	-	1000
11	设备保护系统不全或已损坏	-	1000
12	专用电机未配用开关箱	-	1000
13	使用未通过安装验收的电机设备	-	1000
14	特殊作业未持劳动部门颁发的上岗证	100	1000
15	“四口”、“临边”未按规定保护	-	1000
16	移动工作平台无斜撑等保护措施	50	1000
17	擅自拆除或移动安全设施	50	1000
18	易燃、易爆、易腐蚀及有毒化学物品未隔离存放	-	1000
19	危险物品存放区无警告标志	-	1000
20	危险作业区域未有效防护	-	1000
21	仓库、施工区未配灭火器材	-	1000
22	失效的灭火器未及时更换	-	1000
23	动火作业未办理动用明火手续	50	500
24	动火作业防火措施未跟上	100	100

25	在禁烟区吸烟	50	500
26	擅自挪用、损坏消防器材	200	1000
27	主要通道及施工区照明不足	-	1000
28	在易燃物品区用强热灯照明（如碘钨灯）	50	500
29	集中安全活动（例会、检查）缺席（除非事先批准）	100	1000
30	重大安全、文明活动配合不力	-	1000
31	未按规定要求和指定时间整改隐患	200	2000
32	不服从指挥、态度粗鲁、缺乏礼貌	500	2000
33	打架斗殴	500	2000-20000
34	偷窃	100	2000-20000
35	未按规定统一服装	50	500
36	无故损坏公物、攀折花草树木	100	1000-10000
37	损坏成品未主动承担责任	100	1000
38	酒后上工地	100	1000
39	在工地赌博等不健康活动	100/人	2000-10000
40	在工地现场随地大小便	100	1000
41	高空抛掷物料	100	1000
42	堵塞通道	100	1000
43	场地未完成“落手清”	100	1000
44	施工区域住人	100	1000
45	赤脚、赤膊或穿拖鞋、高跟鞋进入施工现场	100	500
46	小孩及无关人员带入现场	200	1000
47	施工现场追逐、嬉戏、打闹	100	1000
48	材料堆放杂乱，机具未按要求存放	-	1000
49	未按要求做形象标识和宣传标牌	-	1000
50	未对新进施工人员安全技术交底	-	500

注：个人罚款由乙方代缴或从工程款中扣除。

## 六、合同价款与支付

### 23. 合同价款及调整

23.1 本合同价款采用\_\_\_\_\_ (1) \_\_\_\_\_方式确定。

(1) 采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：执行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包人自行承担。施工措施费和其它措施费包干，不应工程量的变动而变动，也不因工程复杂程度而变动。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价款调整方法：

(a) 单价按中标的综合单价结算。设计变更新增的部分，投标书中有相同子目的，按相同子目的价格调整；有相似子目的，按相似子目换算后的价格调整；原投标书无相同或相似子目时的计算方法：消耗量按《浙江省建设工程预算定额》（2010版）和《浙江省安装工程预算定额》（2010版），装饰人工单价按本招标文件规定投标截止日当月《绍兴市造价信息》（正刊）人工价（具体人工类别按对应定额子目人工类别套用）计算，机械台班单价按浙江省2010版不含进项税（以下简称“除税”）定额取定价计算，材料价按原投标书或甲方核定的除税价格（投标书中无相同材料）计取，取费标准按投标报价相同的费率水平，施工措施费和其它措施费不再计取，仅税金按《浙江省建设工程施工取费定额》（2010版）规定及省、市相关部门最新规定计算。

(b) 甲定乙供（在招标中提供暂定材料价）的材料结算方式【采用一般计税方法时】，材料签证价=甲方确定的市场除税供应价×（1+5%）（含采保费、利润、材料进场后卸货、验收、常规检验试验费等所有的费用，市场供应价中不另计额外利润），与暂定价调整差价，差价部分仅计税金；甲供材料结算价的调整：甲供材料按甲方实际采购的除税平均价与暂定价调整差价计入结算总价，差价部分仅计税金。扣除甲供材料款时按实际平均采购价和乙方实际领用量扣回，如实际领用量超过定额用量或投标分析用量的，超过部分按采购的最高价扣回。在施工过程中，如甲方认为除原提供暂定价材料外，还需甲供的材料及设备和需要甲定乙供的材料和设备，乙方无条件同意并积极配合。

产达不到预定计划，甲方有权要求限期内调整到位，乙方必须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚第 41.3 条款执行，直至解除合同，由此引起的工期及经济损失由乙方负责。

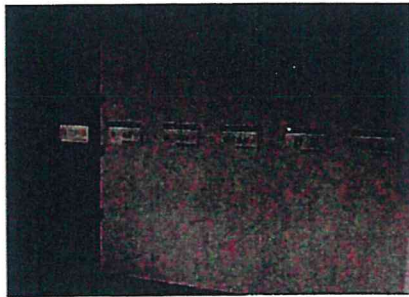
#### 49. 对乙方的其它要求

##### 49.1 现场配合管理：

乙方在做好甲定乙供材料及施工完成面的保管工作的同时，需无条件做好甲供材料、设备和甲方分包单位已施工完成的设施设备等的成品保护工作，以防在施工过程中发生损坏、丢失、替换现象；如由于乙方保管不善造成以上材料设备的损坏、丢失、替换，均由乙方承担。

##### 49.2 样板工程要求：

乙方应按照甲方要求以《精装修工程施工技术标准》为技术标准于现场完成一套工艺样板（包括给排水、强弱电管线、开关底盒预埋、空调等）及一套施工样板（包括吊顶、墙面、地面及防水等基层），现场具体位置按甲方确认（附参照工艺样板要求照片）。工艺样板及施工样板须经集团及项目公司评审，乙方应按照集团及项目公司要求无条件整改到位。



墙面工艺样板



卫生间工艺样板



吊顶工艺样板

49.3 展陈深化部分需要提供小样或详细深化稿供甲方确认效果，此流程不限次数，以达到甲方确认为止。包括但不限于雕塑、模型、绘画、图版文字等，该费用包含在合同总价中。

49.4 如工期顺延产生的措施费、管理费等各项费用均包含在合同总价之中，不再调整。

49.5 其他

49.51 乙方任何深化和调整方案，不能突破精装修合同总价。

49.52 展陈深化调整方案必须通过甲方及专家评审。

49.53 由甲方提出变更，造成（给排水、暖通、消防）现场二次返工的施工费，此费用由甲方承担。

49.54 乙方从招投标图纸至图审，优化方案不突破其他参建单位的合同总造价。

49.55 本次深化方案范围为一层越剧厅、二层历史厅。公共空间、办公室、临展厅、非遗厅、库房等不在本次深化调整范围内。由于该两个展厅深化方案引起二次机电（给排水、暖通、消防等）末端及支管增加费用由乙方负责，费用从展陈经费内调整。由图审意见、原机电施工图、主管及终端设备型号变更或其他一切原因导致费用增加，乙方不负责。

49.56 甲方协助乙方完成图审。

49.57 以图审通过后的施工图纸为基准，因乙方调整方案，造成（机电、暖通、消防等）现场二次返工的施工费，此费用由乙方承担。

甲方：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

法定代表人或代理人：杨岳

地址：嵊州市甘霖镇施家坞越路1号

电话：0575-83000969

签订日期：2021年12月31日

乙方：龙邦建设股份有限公司

法定代表人或代理人：严燕荣

地址：杭州市中豪五福天地商业中心

电话：0571 8806 6661

签订日期：2021年12月31日

## 工程竣工报验单

工程名称：嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

编号：

致：浙江明康工程咨询有限公司（监理单位）

我方按合同要求完成了嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程工程，经自检评定合格，请予以检查和验收。

附件：

- 1、竣工资料核查记录
- 2、主要功能抽查记录
- 3、观感质量检查记录
- 4、竣工报告

项目经理：



2022年10月31日

项目监理机构意见：

同意

总监理工程师：



2022年12月31日

本表由施工单位填写，经项目监理机构审查签认后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录


工程名称	嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	约为 18427 m <sup>2</sup> , 共三层
施工单位	龙邦建设股份有限公司		技术负责人	魏东	开工日期	2021. 12. 20
项目负责人	魏东		项目技术负责人	岑丽亚	完工日期	2022. 10. 31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查 结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项	(公章) 总监	(公章) 项	(公章) 项	(公章) 项		
项目负责人:	监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2022.10.31	2022.10.31	2022.10.31	2022.10.31	2022.10.31		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程竣工报告

工程名称：嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

编号：

施工单位	龙邦建设股份有限公司	建筑面积	约为 18427 m <sup>2</sup> ，共三层	工程地点	嵊州市甘霖镇施家岙问越路一号
建设单位	嵊州绿城越剧小镇投资有限公司	结构类型	框架	工程造价	暂定税价合计为 58260058.88 元
项目经理	魏东	计划工期	176 天	实际工期	306 天
开工日期	2021 年 12 月 31 日		竣工日期	2022 年 10 月 31 日	
技术资料完整情况	技术资料完整并符合要求				
竣工达到标准情况	符合国家强制性标准、施工图设计要求、装饰装修等相关施工验收规范。				
甩项项目和原因	没有甩项项目				
监理(建设)单位审核意见： 					
建设单位审批意见：					
施工单位(项目)负责人：  (公章) 2022 年 10 月 31 日		总监理工程师：  (公章) 2022 年 10 月 31 日		建设单位(项目)负责人：  (公章) 2022 年 10 月 31 日	

## 业绩证明

兹有龙邦建设股份有限公司承接的嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程，该工程已于 2022 年 10 月 31 日竣工，项目经理：魏东，技术负责人：岑丽亚。

本工程总造价为：¥58260058.88 元，总建筑面积：18427 m<sup>2</sup>，其中地上部分 13783 m<sup>2</sup>，地下部分 4644 m<sup>2</sup>。此博物馆按建筑规模分类：大中型馆。本次精装修公共空间、书吧、越剧艺术体验中心（剧场，演播室，汇报大厅）、会议室、办公区等约为 5395 m<sup>2</sup>，藏品库约为 1760 m<sup>2</sup>，陈列展览空间约为：5307 m<sup>2</sup>。工程施工评价好（好、较好、一般）。

特此证明！

证明单位：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

日期：2023.10.15

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

越剧博物馆：

你馆举办的 越地天籁——越剧文化主题展 展览荣获第十八届  
(2023年度)全省博物馆陈列展览精品项目推介

## 精品奖



浙江省文物局  
二〇二四年二月



#### 四、其他业绩材料（按需提供）

