标段编号： 2014-440300-87-01-102042007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程Ⅰ标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳长城装饰集团有限公司

日期： 2025年04月03日

1、投标人业绩自评汇总表

投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备建筑装饰工程设计专项 专业 甲级 级资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：81
2	企业业绩	展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。 1、业绩数量：	（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。 （2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。 （3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内	14	合同名称： 城市会客厅 EPC 总承包工程 项目名称：城市会客厅 EPC 总承包工程 合同金额： 5498.2235 元 承包范围：城市会客厅 EPC 总承包工程 工作内容： 建筑面积 4577 平方米，主要建设内容包括室内装修改造和展陈工程等 竣工验收时间： 2022 年 1 月 30 日	（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。 （2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	页码按合同页码、指标数据页码顺序排列 合同名称：15 项目名称：15 合同金额：17 承包范围：15-16 工作内容：15-16 竣工验收时间：22-27

		评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。 2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。	容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。 （4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 （5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。					

3	企业业绩	展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。 1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。 2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。	（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。 （2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。 （3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。 （4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 （5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内	14	合同名称：新河之窗展馆布展项目设计施工一体化工程 项目名称：新河之窗展馆布展项目设计施工一体化工程 合同金额：4866.042257 万元 承包范围：新河之窗展馆布展项目设计施工一体化工程 工作内容：总布展面积为 11019 平方米。(1)布展(装修)设计:建设全过程中所涉及的施工图设计，包括(但不限于):布展装饰装修、布展与家具(不含办公家具)、模型、影院、互动项目、展板平面内容、展馆导引系统、VI 系统、安防系统、讲解系统、手机语音导览系统、音响及公共广播系统、全馆互联网无线覆盖、智能照明系统、公共广播系统、	（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。 （2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	页码按合同页码、指标数据页码顺序排列 合同名称：32 项目名称：32 合同金额：32 承包范围：32 工作内容：32 竣工验收时间：36

			容相匹配，否则该业绩不予认可。		中央控制系统(系统集成)、多媒体项目美工设计、展区内结构工程设计、钢结构工程(若有)设计、展区内部原结构加固改造设计、施工过程中的后续服务。（2）施工：一层:科技馆、临展厅、门厅、贵宾室、数字图书馆、公共区域、休息区；二层:博物馆、公共区域、休息区；三层:规划馆、公共区域、休息区；四层:会议室、多功能厅、影剧院、办公室、培训室、公共区域、休息区；五层:培训室等布展(装修)及相关施工。竣工验收时间：2020 年 3 月 5 日			

4	企业业绩	展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。 1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。 2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。	（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。 （2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。 （3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。 （4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 （5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内	14	合同名称：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）工程 项目名称：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）工程 合同金额：2929.910894 万元 承包范围：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）工程 工作内容：建筑面积：5017.94 平方米，深圳市国际生物谷坝光银叶树湿地园访客中心、科普中心、客家记忆馆、管理配套用房等四个区域的展览陈列、内部装修、弱电系统、通风空调、消防系统及导览导视系统等的设计和施工。 竣工验收时间：2020 年 1 月	（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。 （2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	页码按合同页码、指标数据页码顺序排列 合同名称：41 项目名称：41 合同金额：42 承包范围：41 工作内容：41 竣工验收时间：49

			容相匹配，否则该业绩不予认可。		8 日			
5	企业业绩	展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。 1、业绩数量：	（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。 （2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。	14	合同名称：江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包 项目名称：江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包 合同金额：2085.00698 万元 承包范围：江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包	（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。 （2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	页码按合同页码、指标数据页码顺序排列 合同名称：53 项目名称：53 合同金额：54 承包范围：58 工作内容：58 竣工验收时间：61

		评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。 2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。	（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。 （4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 （5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。		工作内容：总建筑面积:约 2000 平方米，设计：(1)基础性装饰设计:布展区域建筑装饰工程(含原有布局调整、基础装饰工程、展览相关的标识系统等);(2)安装工程设计(含电气工程、消防工程、安防工程、空调通风工程等);(3)布展设计:展板;多媒体展示(含相关影片音频、视频、演示软件制作);各种模型:数字沙盘、主题宣传片及其他相关专业展项所需音响系统:其他各独立展示装置等布展设计;(4)专项展示设计:展区内的新媒体城市影像展示、数字沙盘、大型数字互动展项、LED 大屏幕的方案设计优化;(5)结合布展设计优化方案，开展展馆配套的专项设计。施工:(1)拆除工程(含原有装饰及展项拆除、废料清运等);(2)基础性装饰工程及安装工程(含基础			

					装饰工程、展览相关的标识系统、电气工程、消防工程、安防工程空调通风工程等)施工;(3)布展工程施工;调试:展项调试及整改(含展板、硬件、软件、设备电气及布展内容等):配合完成概算、预算报批，消防审查，施工图审查，检测，施工报建，施工配合服务(含报建过程、施工现场的跟踪技术服务及技术支持、设计变更及其预算编制)、验收过程技术支持和配合服务、后期咨询服务，竣工图及相关配合服务等。 竣工验收时间：2021 年 12 月 25 日			

6	企业业绩	展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。 1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。 2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。	（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。 （2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。 （3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。 （4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 （5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内	14	合同名称：昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 项目名称：昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 合同金额：2647.825488 万元 承包范围：昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 工作内容：总建筑面积 5438.46 平方米，昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全	（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。 （2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	页码按合同页码、指标数据页码顺序排列 合同名称：71 项目名称：71 合同金额：73 承包范围：72 工作内容：72 竣工验收时间：76

			容相匹配，否则该业绩不予认可。		部内容。 竣工验收时间：2023 年 9 月 19 日			

2、业绩文件：指企业同类工程业绩

2.1、城市会客厅 EPC 总承包工程

工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12192021046001 的城市会客厅工程，坐落在天津经济技术开发区新华路 3360 号宝鸿大厦十层，报建总建设规模 4577 平方米，项目总投资 6465 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为城市会客厅 EPC 总承包工程的工程，确定深圳长城装饰集团有限公司（联合体主体），天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司，深圳市一朴设计建设有限公司为中标单位，中标规模 4577 平方米，工程质量国家规范及天津市质量验收规范合格标准。

工程总承包及相关服务总中标标价为人民币（大写）伍仟肆佰玖拾捌万贰仟贰佰叁拾伍元整（¥54982235 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2021 年 05 月 10 日开始，至 2021 年 06 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
正项目经理	覃捷	建筑工程	一级	01302920	粤 144181900 864
副项目经理	王平	建筑工程	一级	00882011	粤 112131307 503
注册建筑师	蔡瑾	注册建筑师	一级	111200679	1200477-007
注册结构师	蒋建飞	注册结构师	一级	S1312010 53	1200477-S003

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《中标标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）　　招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）　　负责人：（签字、盖章）

日期：2021年5月7日　　日期2021年5月7日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：　年　月　日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

无锡市滨湖城乡建设规划局 政务服务平台

合同编号

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津经济技术开发区规划和自然资源局

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司（主体），天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司，深圳市一朴设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 城市会客厅 EPC 总承包工程 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城市会客厅 EPC 总承包工程 。

2. 工程地点：天津经济技术开发区新华路 3360 号宝鸿大厦十层 。

3. 工程审批、核准或备案文号：津开审批〔2021〕16075 号。

4. 资金来源：财政投资 。

5. 工程内容及规模：4577 平方米，主要建设内容包括室内装修改造和展陈工程等 。

6. 工程承包范围：主要建设内容包括室内装修改造和展陈工程等，承包范围：（1）设计：包括但不限于项目范围内设计单位收集有关基础技术资料，进行方案对比论证、组织方案论证，

完成方案设计、完成初步设计（含概算文件编制）报有关部门审批、所有工程施工图设计（含概预算）、工程变更设计、施工现场指导、工程调整和竣工验收设计服务等及相关规范内规定的内容。承包人须提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、负责建设全过程设计服务及协调工作。

（2）施工（含采购）：

A、包含本工程涉及范围内所有工程内容的施工（包括人工、材料设备采购及安装、质量方面、工期方面、安全文明施工方面及所有相关评估检测、工程竣工验收合格至项目总验收合格等及相关规范内规定的内容，保证项目可以稳定持续运行满足要求，投资可控），包括但不限于所有图纸所涉及的全部范围及相关建筑法律法规、相关技术规范规程、相关图集建筑标准的相应要求和发包人相关技术及商务要求、项目概算所涵盖所有内容等；同时在项目竣工验收期间所发生费用均包含在合同价内；

B、协助相关报批、报建：派出专人协助项目的报批报建工作。凡工程中涉及到包括但不限于劳动、消防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好竣工验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，协助办理竣工备案等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 5 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：52 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规范及天津市质量验收规范合格标准 。

（1）工程设计质量标准：符合国家、行业、地方质量标准及规范的要求。

（2）工程施工质量标准：符合国家、行业、地方质量标准及规范的要求，工程质量达到合格标准。

（3）设备质量标准：符合国家对机电设备设计、制造、安装要求的所有标准及规定，符合国家现行质量、节能、环保、安全、先进等相关要求，并满足本项目产品工艺及技术要求。

（4）展陈内容及标准应通过滨海新区相关部门认可。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟肆佰玖拾捌万贰仟贰佰叁拾伍元整 （¥ 54982235.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰伍拾万元整 （¥ 1500000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（¥ 84905.66 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） 叁仟伍佰捌拾捌万叁仟玖佰叁拾叁元整 （¥ 35883933.00 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

①数字内容费（含税）：

人民币（大写） 壹仟玖佰玖拾肆万零柒佰叁拾陆元肆角玖分（¥19940736.49 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写） 壹佰壹拾贰万捌仟柒佰贰拾元玖角叁分（¥1128720.93 元）；

②硬件设备费（含税）：

人民币（大写） 壹仟伍佰玖拾肆万叁仟壹佰玖拾陆元伍角壹分（¥15943196.51 元）；适用税率：13 %，税金为人民币（大写） 壹佰捌拾叁万肆仟壹佰柒拾叁元零伍分（¥1834173.05 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 壹仟柒佰伍拾玖万捌仟叁佰零贰元整 （¥ 17598302.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写） 壹佰肆拾伍万叁仟零柒拾元捌角整（¥ 1453070.80 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 05 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津经济技术开发区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（联合体主体）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11120116MB1834330E

地址：天津经济技术开发区融义路 1352 号宝信大厦

邮政编码：300450

法定代表人：翟国强

委托代理人：

电话：022-25201842

传真：022-25201842

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人：（联合体成员一）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：518000

法定代表人：叶晓晨

委托代理人：/

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

承包人：（联合体成员二）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91120116681884728T

地址：天津市滨海新区塘沽山东路 102 号

邮政编码：300451

法定代表人：蔡瑾

委托代理人：/

电话：022-66367733

传真：022-65270365

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行天津第二大街支行

账号：103110011001

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300326321875C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区深圳市福田保税区红棉道6号万乘综合仓库一层1#--8#101#

邮政编码：518000

法定代表人：周巧荣

委托代理人：/

电话：0755-23823316

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2673

工程竣工验收报告

工程名称：城市会客厅

建设单位：天津经济技术开发区规划和自然资源局

2022年7月20日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津经济技术开发区规划和自然资源局		主持人	刘伟
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津经济技术开发区规划和自然资源局	刘伟	项目负责人	
勘察单位	/			
设计单位	天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司	蔡璇	项目负责人	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司	覃婕	项目经理	
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司	张献生	总监理工程师	
其他				

单位工程基本概况

工程名称	城市会客厅		层数	/	
建筑面积	4577m²	结构类型	/	建筑类型	/
开竣工时间	2021年06月25日 至 2022年01月30日				
施工单位竣工报告	有（√） 没有（ ）		监理单位评估报告	有（√） 没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（√） 没有（ ）		勘察单位质量检查报告	有（ ） 没有（/）	
工程主要营造作法及初装修标准	本工程分为三个厅，核心主题区、特色专题区、功能服务区。为精装修工程。 顶部全部采用热镀锌角钢做吊顶转换层，方便固定吊顶、通风、消防管等材料。轻钢龙骨、热镀锌方管、玻镁板、纤维板材、普通纸面石膏板（用于电气间、设备间）进行吊顶。互动厅及功能服务区部分采用金属格栅吊顶。 墙体采用轻钢龙骨、热镀锌方矩管做骨架隔墙，饰面采用玻镁板、纤维板材、铝板。卫生间的骨架隔墙内填岩棉，外贴墙砖。墙面采用耐水粉刷石膏、腻子粉抹灰，无机内墙涂料涂刷面层。部分装饰面及包边采用不锈钢和玻璃板材。VIP休息室墙面采用纤维板衬做基层，防水玻纤布、原木色防水板贴面做硬包。 卫生间地面采用轻集料粘土陶粒做垫层、水泥砂浆做找平层、聚氨酯防水涂料做防水层。采用防滑地砖做面层。 核心厅地面采用健康岩板施工，特色专题区及功能服务区采用仿古砖。VIP休息室地面为地毯面层。 卫生间采用PVC-U管材做排水系统，冷热水用聚丙烯PP-R管材做给水、中水、热水系统，恒洁小便器、坐便器、洗手盆及配套材料安装。 全部展馆采用桥架、金属导管KBG进行电气专业施工。采用LED灯具安装。智能建筑分为综合布线系统、信息导引及发布系统、公共广播系统、安全技术防范系统进行施工。				
结构及装修变更	有（√） 没有（ ）	变更内容	/	变更手续	有（√） 没有（ ）
工程分包项目	消防、通风空调专业				
电梯安装质量验收	验（ ） 没验（√）	原因及结论	无电梯		
参加单位	建设单位	天津经济技术开发区规划和自然资源局			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司			
	施工单位	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司			
	监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司			
工程验收时间	2022 年 7 月 30 日				

建设单位执行基本建设程序情况

工程严格按照国家招投标管理办法进行公开招投标，认真编制招投标文件，精选投标单位，严格资质预审，填写招标审批书，经监管办公室批准后进行招投标。评选委员会经过认真、细致、严格的评审，评选出中标监理和施工单位。随后办理了质量监督手续，然后组织设计、施工、监理在现场设计交底，并办理了施工许可证。

我单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理共三方面的专业技术人员，在天津经济技术开发区建设工程管理中心的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，层层严把质量关。

工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工验收报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程进行了全过程的监督。

以上建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2022 年 7 月 20 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对设计情况的评价：工程符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求。

对监理情况的评价：

1、项目监理部严格按照《建设工程监理规范》、监理合同、监理规划及监理实施细则对该工程进行了全面监理。

2、装饰装修、水、电、通风空调、消防工程施工质量符合设计及规范要求，满足使用功能要求。

对施工情况的评价：

1、该工程装饰装修、水、电气、通风空调、消防工程均符合设计及相关规范要求。

2、工程所有材料全部实行先确定样品，材质单合格并有复检制度，符合规定要求。

3、工程资料管理符合文件及相关规定。

4、安全生产管理符合要求，未发生安全事故。

5、工程施工现场管理及施工程序基本符合要求。

建设单位项目负责人（签字）：

2022 年 7 月 20 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序	项目	验收项目记录	验收结论
1	单位工程	共 6 分部，经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 / 份，符合要求 / 份 节能 / 份，符合要求 / 份	/
3	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项	质量控制资料经核查25项符合要求，使用功能均满足
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	主要使用功能共核查13项符合要求，使用功能均满足
5	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	
7	验收组成员会签	建设单位：孙伟 林坤 勘察单位： 设计单位：苏童 施工单位：曹康 监理单位：张南生	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：孙伟 林坤	项目负责人：	项目负责人：苏童	总监理工程师：张南生	项目经理：曹康
	2022年7月20日	年 月 日	2022年7月20日	2022年7月20日	2022年7月20日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 城市会客厅EPC总承包工程 工程

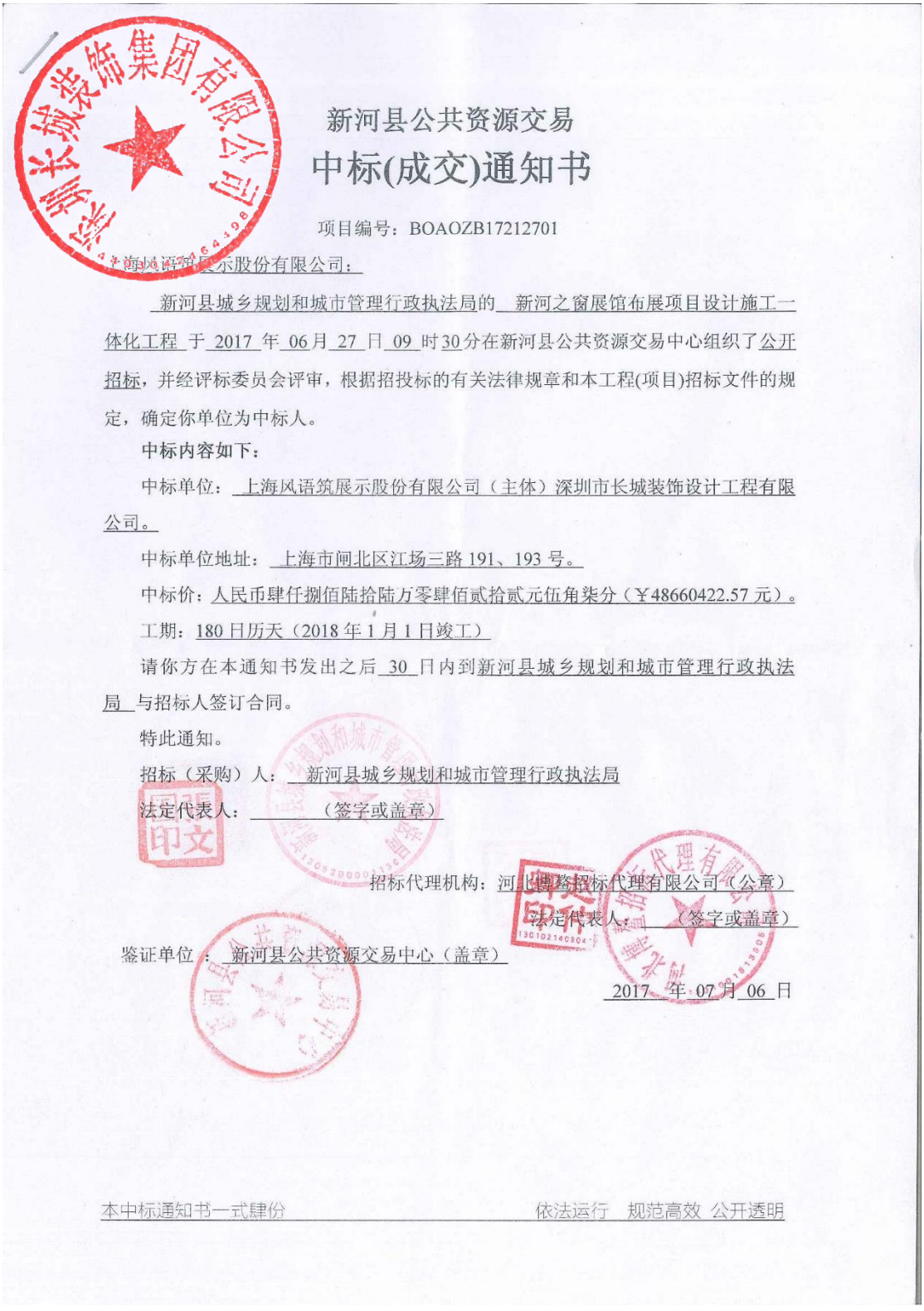
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室内装饰改造及展览工程。

二〇二四年十二月

2.2、新河之窗展馆布展项目设计施工一体化工程



新河县公共资源交易

中标(成交)通知书

项目编号：BOAOZB17212701

上海风语筑展示股份有限公司：

新河县城乡规划和城市管理行政执法局的 新河之窗展馆布展项目设计施工一体化工程 于 2017 年 06 月 27 日 09 时 30 分在新河县公共资源交易中心组织了公开招标，并经评标委员会评审，根据招投标的有关法律规章和本工程(项目)招标文件的规定，确定你单位为中标人。

中标内容如下：

中标单位： 上海风语筑展示股份有限公司（主体）深圳市长城装饰设计工程有限公司。

中标单位地址： 上海市闸北区江场三路 191、193 号。

中标价：人民币肆仟捌佰陆拾陆万零肆佰贰拾贰元伍角柒分（￥48660422.57 元）。

工期：180 日历天（2018 年 1 月 1 日竣工）

请你方在本通知书发出之后 30 日内到新河县城乡规划和城市管理行政执法局 与招标人签订合同。

特此通知。

招标（采购）人： 新河县城乡规划和城市管理行政执法局

法定代表人： （签字或盖章）

招标代理机构：河北博鉴招标代理有限公司（公章）

法定代表人： （签字或盖章）

鉴证单位： 新河县公共资源交易中心（盖章）

2017 年 07 月 06 日

本中标通知书一式肆份　　依法运行　规范高效　公开透明

FP2-GC-2017049
新河之窗馆
CC-2018B-036

新河之窗展馆布展项目设计施工一体化工程

合同书

项目编号：BOAOZB17212701

工 程 名 称：新河之窗展馆布展项目设计施工一体化工程

工 程 地 点：新河县和谐路南侧、迎宾街东侧

发 包 人：新河县城乡规划和城市管理行政执法局

承 包 人：上海风语筑展示股份有限公司

深圳市长城装饰设计工程有限公司

签 订 日 期：2017 年 7 月 20 日

合 同 签 订 地：新河县

变更（备案）通知书

21700995776

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 门（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳长城装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年十一月三十日

合同协议书

新河县城乡规划和城市管理行政执法局（发包人名称，以下简称“甲方”）为实施新河之窗展馆布展项目设计施工一体化工程（项目名称），已接受上海风语筑展示股份有限公司[illegible]长城装饰设计工程有限公司的联合体（承包人名称，以下简称“乙方”）对该项目设计施工一体化投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程内容：

（1）布展(装修)设计：建设全过程中所涉及的施工图设计，包括（但不限于）：布展装饰装修、布展与家具（不含办公家具）、模型、影院、互动项目、展板平面内容、展馆导引系统、VI 系统、安防系统、讲解系统、手机语音导览系统、音响及公共广播系统、全馆互联网无线覆盖、智能照明系统、公共广播系统、中央控制系统（系统集成）、多媒体项目、美工设计、展区内结构工程设计、钢结构工程（若有）设计、展区内部原结构加固改造设计、施工过程中的后续服务。

场馆范围：

一层：科技馆、临展厅、门厅、贵宾室、数字图书馆、公共区域、休息区

二层：博物馆、公共区域、休息区

三层：规划馆、公共区域、休息区

四层：会议室、多功能厅、影剧院、办公室、培训室、公共区域、休息区

五层：培训室

总布展面积为 11019 平方米。

（2）布展(装修)及相关施工：完成设计图纸中的全部工作内容及其他相关专业工作。

其中总体规划模型面积约 312.18 平方米，比例 ≤1:1000 。

4D 影院座位数为 40 座。

（3）后期维修及售后服务。

2. 签约合同价：人民币（大写）**肆仟捌佰陆拾陆万零肆佰贰拾贰元伍角柒分（¥48660422.57 元）**，其中设计费人民币（大写）**壹佰玖拾肆万元整（¥194 万元）**。（该项目投资需控制在合同总价范围内，最终以财政评审的审计结果为准）

3. 承包人主创设计师：陈丽

各层分管设计师为一层：_____；二层：_____；三层：_____；四层：_____；

五层：_____；

项目负责人（项目经理）：程强

各层分管项目负责人一层：_____；二层：_____；三层：_____；四层：_____；

五层：_____；

技术负责人：叶晓晨

各层分管项目负责人一层：_____；二层：_____；三层：_____；四层：_____；

五层：_____；

4. 工程质量符合的标准和要求：合格_____。

5. 按照法律规定及合同约定承担工程的设计、组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

7. 计划开始工作时间：_____（以实际开工报告为准），

计划竣工时间：_____（以竣工报告为准）。

8. 本协议书一式__玖__份，合同三方各执__叁__份。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

联合体牵头方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：91310000753179551N

地　　址：上海市江场三路 191、193 号

邮政编码：200436

电　　话：021-65038765

开户银行：中国建设银行上海大连路支行

账　　号：31001616311050005680

联合体成员（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：91440300279337857S

地　　址：深圳市福田区福保街道桂花路21号红树福苑6栋东301

邮政编码：518017

电　　话：0755-82536666

开户银行：

账　　号：

十二：

联合体协议书

上海风语筑展示股份有限公司 和深圳市长城装饰设计工程有限公司、是根据中华人民共和国相关法律，在上海市、深圳市注册成立的企业，现就新河之窗展馆布展项目设计施工一体化工程项目的投标组成投标联合体。联合体成员各方经友好协商达成以下协议：

上海风语筑展示股份有限公司作为本次项目的主体方，负责该项目的一切组织协调工作。

联合体成员中的牵头方，有义务在甲方付款后的三个工作日内向联合体成员方支付相应的合同款项，若延迟支付需向联合体成员方支付违约金（当期付款额度的 0.5%/天，及延迟付款部分的利息，按同期银行利率计算）。

联合体牵头方（公章）：

法定代表人（签字）：李晖

联合体成员（公章）：

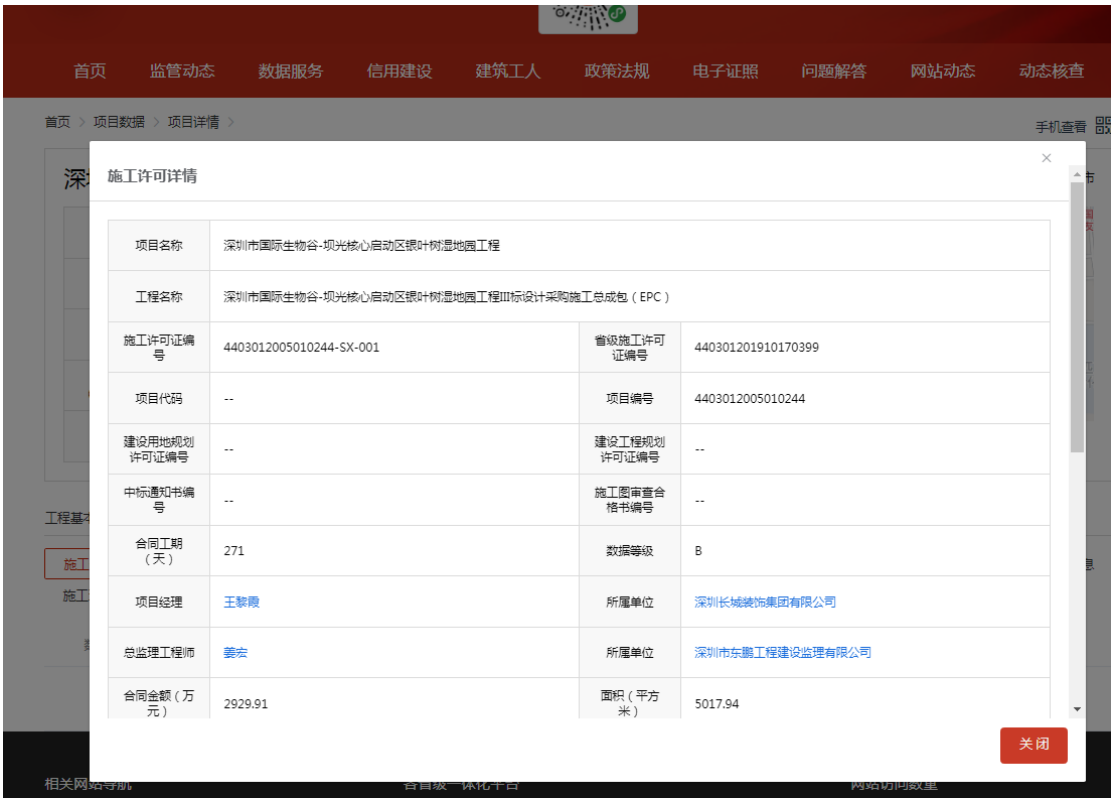
法定代表人（签字）：叶少柳

CC-2018B-036

工程竣工报告

工程名称	新河之窗展馆布展项目设计施工一体化工程				
建设单位	新河县城市管理综合行政执法局	工程面积	约11019㎡	开工日期	2018年9月18日
监理单位	保定市市政公用工程建设监理有限公司	工程造价	48660422.57元	竣工日期	2020年3月5日
设计、施工单位	上海风语筑展示股份有限公司 深圳长城装饰集团有限公司	结构层次	地上一至五层	承包方式	包工包料
验收结论	按设计图要求及有关施工规范要求进行施工，布展材料选择和施工符合设计要求，模型制作及组装比例准确，亮化效果符合要求，灯光[illegible]装符合设计要求，多媒体软件符合设计要求，设备运行正常，使用效果良好，已完成合同内所有内容，工程质量合格。				
监理单位（公章）： 项目负责人（签字）：	建设单位（公章）： 项目负责人（签字）：	设计单位（公章）： 项目负责人（签字）：	施工单位（公章）： 项目负责人（签字）：		

2.3、深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程Ⅲ标设计采购施工总承包（EPC）工程



中 标 通 知 书

标段编号：4403002015190000600l

标段名称：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长城装饰设计工程有限公司//深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

中标价：2929.910894万元

中标工期：271

项目经理(总监)：李福文

本工程于 2017-09-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-14

查验码：4283453988626896

查验网址：www.szjsjy.com.cn

变更（备案）通知书

21700995776

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 门（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳长城装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年十一月三十日

正 本

合同编号：BGSDY-031-2018

合同编号
长城装饰2018第088号

深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）工程合同

工程名称：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）

合同名称：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）工程

发 包 人：深圳市土地投资开发中心

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

中国·深圳

2018 年 6 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

项目经理姓名：李福文　资格等级：一级注册建造师　证书号码：0369204

本工程于 2017 年 9 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光盐灶村

工程内容：深圳市国际生物谷坝光银叶树湿地园访客中心、科普中心、客家记忆馆、管理配套用房等四个区域的展览陈列、内部装修、弱电系统、通风空调、消防系统及导览导视系统等的设计和施工。

结构形式：访客中心房屋 5 栋，科普中心房屋 7 栋；客家记忆馆房屋 24 栋；管理用房 1 栋，监控中心 1 栋 。

层/幢：38 幢

建筑面积：5017.94 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2016]579 号

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

（1）工程设计：

1）展陈设计：根据招标人提供的设计任务书、设计方案、大纲、建议图纸（监控中心集成系统）等，投标人自行编制设计方案，对投标人在访客中心、科普中心、客家记忆馆三个区域中选定的需要布展的房屋，进行内部装修和展览陈列的方案设计及优化、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的

（3）协助完成施工许可证、负责进行消防报验等相关报批报建工作。

三、合同工期

设计周期：2018年3月14日至2018年4月23日

施工工期：2018年4月24日至2018年12月10日

合同工期总日历天数：271天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰仟玖佰贰拾玖万玖仟壹佰零捌元玖角肆分元

（小写）：29299108.94元

其中：暂列金额221万元，和奖金___万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付：合同造价的25%；

本工程开工预付款为合同价的25%（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

本工程设计费支付：设计费合同价由基本费和履约评价费用组成，基本费为设计费合同价的90%，履约评价费用为设计合同价的10%。提交施工图设计图纸最终版经发包人确认后支付设计费基本费的50%，竣工验收完成支付设计费基本费的20%，设计费履约评价费待履约评价结束后同当期进度款一并支付，设计费余款待本工程结算价经政府审计部门审定后支付。

设计单位履约评价在本工程竣工验收后进行，履约评价等级为优秀或良好的，发包人支付100%履约评价费用，履约评价等级为合格的，委托人支付60%履约评价费用，履约评价等级为不合格的，委托人不予支付履约评价费用。

本工程建安费支付：依据形象进度，按工程完成形象进度的30%、60%、90%办理支付手续

发 包 人（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

承 包 人（联合体牵头单位）：（公章）

地　　址：深圳市福田区福保街道桂花路

21 号红树福苑 6 栋东 301

法定代表人：叶少柳

委托代理人：

电　　话：0755-82530666

传　　真：075588912111

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐　　号：44201581500052552478

邮政编码：518045

日　　期：2018 年 6 月 2 日

承 包 人（联合体成员单位）：（公章）

地　　址：深圳市福田区梅林工业区梅秀路

1-1 号华强云产业园厂房 1 栋 3 楼 306

法定代表人：胡丽

委托代理人：

电　　话：0755-86095179

传　　真：075586096450

开户银行：平安银行深圳中电支行

帐　　号：11006695160401

邮政编码：518000

日　　期：2018 年 6 月 2 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

CC-2018B-088

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：　　年　月　日

建设单位(盖章)：深圳市土地投资开发中心

工程概况：

工程名称	深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包（EPC）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光盐灶村
工程规模	60[illegible]94m²	工程造价（万元）	2929.910894万元
结构类型	砖混结构	工程用途	
施工许可证号	2019-1549	开工日期	2018年8月31日
监督单位	深圳市市政质量安全监督总站	监督登记号	2018071910550704
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司		91440300777184224Y
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		914403002793378575
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　　长	沈耀胜
副组长	姜宏
组　　员	张亚、靳义星、彭逸超、王黎霞、叶晓晨、李福文、林晓斌、叶佐镇、叶丽艳、叶展华

2、　专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	沈耀胜	靳义星、彭逸超、王黎霞、叶佐镇
建筑设备安装工程	姜宏	李福文、叶晓晨、叶丽艳
工程质保资料	张亚	林晓斌、叶展华
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）　验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

十、工程质量评定

工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	齐全、完整	一般	一般	合格
建筑电气	齐全、完整	一般	一般	合格
智能建筑	齐全、完整	一般	一般	合格
通风与空调工程	齐全、完整	一般	一般	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市[illegible]设计院			
	深圳市[illegible]投资开发中心			
	深圳市东部过境公路[illegible]	高工	总监	
	深圳市[illegible]建设[illegible]			
	[illegible]			
	深圳市市政工程监理有限公司	监理		
	深圳市城[illegible]集团有限公司	总工		

五、工程竣工验收结论

建设单位结论： 本项目分部、分项工程质量验收合格，观感质量验收符合要求，结构实体检验满足设计和施工规范要求，质量保证资料基本齐全，建设过程中未发现违反强制性法律及法规，项目总体符合设计及施工规范要求，工程质量综合评定为“合格”，观感质量综合评定为“一般” 验收日期：2020年1月8日				
建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳市国际生物谷—坝光核心启动区银叶树湿地园工程Ⅲ标设计采购施工总承包（EPC） 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

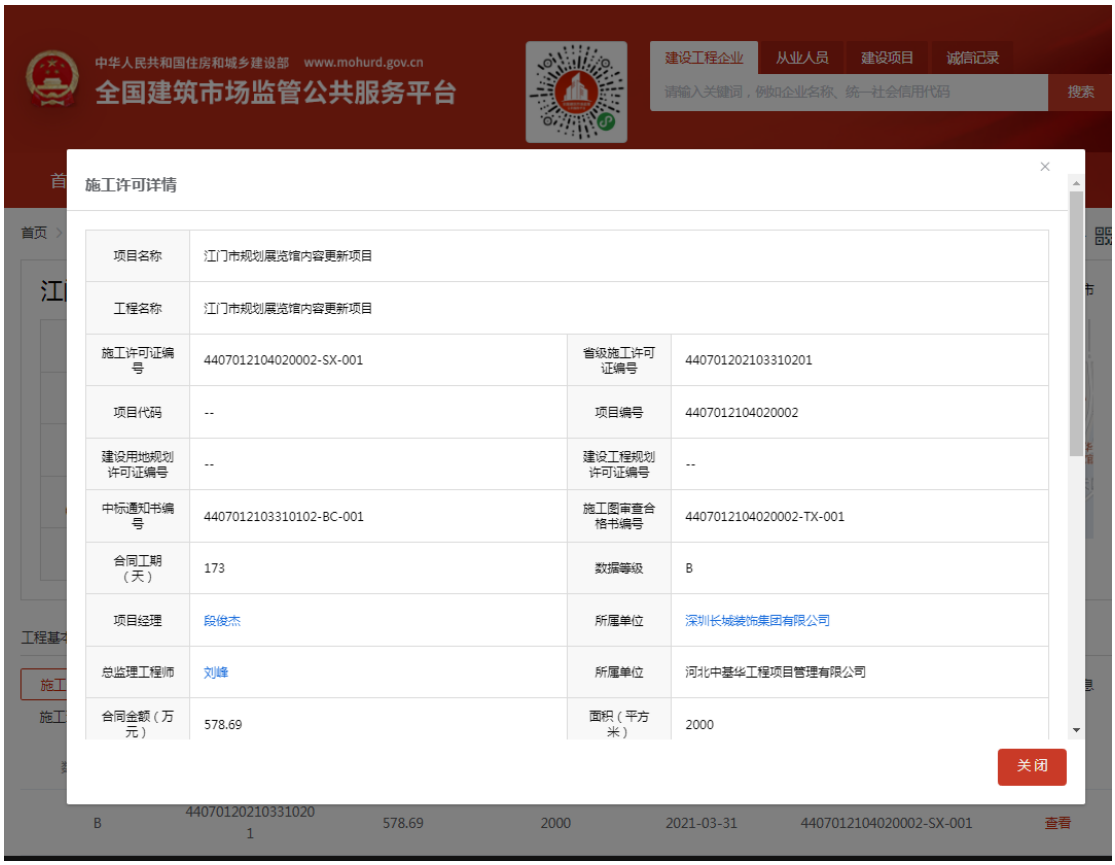
特发此证

承建范围：访客中心房屋5栋、科普中心房屋7栋、客家记忆馆房屋24栋、管理配套用房1栋、监控中心1栋

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

2.4、江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包



CC-202013-341

中 标 通 知 书

建设项目工程登记号：JM202001474

江建招中字（2020）第075号

深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司：

你方于2020年12月18日（投标日期）所递交的江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标方式：公开招标（公开招标/邀请招标）。

工程设计费下浮率：20%。

工程建安费报价下浮率：3.10%；工程建安费报价：¥5786868.00元

设备设施购置费报价下浮率：3.10%；设备设施购置费报价：¥14469301.80元。

工期：173日历日（含设计、施工报建、施工、竣工验收时间和试运行期）

项目负责人：段俊杰；证号：粤144091015754

质量等级：（1）设计要求的质量标准：①符合国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，设计成果的深度满足行业相关规范技术标准等要求，并满足建设单位使用功能要求。②对于数字内容部分：设计成果满足项目建设目标和内容、范围以及项目建设要求；使用的技术可行，技术路线要符合实际，设备选型依据充分，产品应用适度、成熟，做到既不过于追求前沿技术也不采用陈旧的技术路线，并做到操作性好、适用性强、可靠性高及节约运维成本，所采购的各种设备为当前常用的主流配置，能满足用户对项目建成后的使用需求；（2）施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，设备设施施工成果应符合江门市政府投资信息化建设项目相关规范和要求，一次性通过验收合格，并满足建设单位使用功能要求；（3）软硬件产品不低于3年质保期，并配合提供长期维护、咨询服务。

请你方在接到本通知书后，须在2021年1月23日前到江门市政府投资工程建设管理中心（指定地点）与招标人签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：江门市城市地理信息中心、
江门市政府投资工程建设管理中心（盖章）
法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）
2020年12月23日

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）
2020年12月23日

确认单位：江门市公共资源交易中心（盖章）
负责人：（签字或盖章）
2020年12月24日

江门市规划展览馆内容更新项目设计施工总承包

总合同

发包人（全称）：江门市城市地理信息中心（建设单位）

江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市一朴设计建设有限公司

合 同 编 号：2020-01-061

签 订 日 期：2020.12.24

合同协议书

江门[illegible]城市地理信息中心（建设单位）、江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施江门市规划展览馆内容更新项目（项目名称），已接受深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司（联合体，其中深圳长城装饰集团有限公司为牵头人，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：中标通知书；投标函及投标函附录；其他合同文件。

二、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、签约合同价：

（1）建安费中标下浮率为 3.10% ；

建安费签约合同价=建安费招标控制价×（1-建安费中标报价下浮率）；

建安费签约合同价人民币（大写）伍佰柒拾捌万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥5786868.00 元）；

（2）设备设施购置费中标下浮率为 3.10% ；

设备设施购置费签约合同价=设备设施购置费招标控制价×（1-设备设施购置费中标报价下浮率）；

设备设施购置费签约合同价人民币（大写）壹仟肆佰肆拾陆万玖仟叁佰零壹元捌角整（¥14469301.80 元）；

（3）设计费中标下浮率为 20% ；

设计费签约合同价=设计费招标控制价

设计费签约合同价人民币（大写）伍拾玖万叁仟玖佰元整（¥593900.00 元）；

四、工程质量符合的标准和要求：

设计：①符合国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，设计成果的深度满足行业相关规范技术标准等要求，并满足建设单位使用功能要求。②对于数字内容部分：设计成果满足项目建设目标和内容、范围以及项目建设要求；使用的技术可行，技术路线要符合实际，设备选型依据充分，产品应用适度、成熟，做到既不过于追求前沿技术也不采用陈旧的技术路线，并做到操作性好、适用性强、可靠性高及节约运维成本，所采购的各种设备为当前常用的主流配置，能满足用户对项目建成后的使用需求。

施工：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，设备设施施工成果应符合江门市政府投资信息化建设项目相关规范和要求，一次性通过验收合格，并满足建设单位使用功能要求。

五、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

六、连带担保责任

如承包人联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约，承包人联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

1. 发包人承诺按第二层级各专业合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人计划开始工作时间：中标通知书发出之日起，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期 173 日历天（总工期含含设计、施

工报建、施工、竣工验收时间和试运行期；设计工期需配合工程施工进度，按招标人要求及施工许可证别或同时施工。）

六、本协议书一式 拾 份，建设单位执 贰 份，代建单位执 陆 份，承包人执 贰 份。。

六、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（建设单位）：

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

发包人（代建单位）：

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（联合体主体）：

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82536666

传　　真：0755-88912111

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：

44201581500052552478

邮政编码：518000

电子邮箱：

cczs1111@163.com

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

承包人（联合体成员）：

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23823316

传　真：0755-23823316

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳保税区支行

账号：

44250100006600002673

邮政编码：518000

电子邮箱：

104364096@qq.com

联合体协议书

深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司自愿组成联合体，共同参加 江门市规划展览馆内容更新项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 深圳长城装饰集团有限公司为深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、若联合体中标后，自中标通知书发出后 15 天内，履约担保由联合体牵头人提交。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下： 深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）负责 I 设计：按照招标人提供的概念设计方案及布展大纲开展设计：①设计方案深化、初步设计及概算编制②施工图设计及预算编制。具体设计内容如下：（1）基础性装饰设计：布展区域建筑装饰工程（含原有布局调整、基础装饰工程、展览相关的标识系统等）；（2）安装工程设计（含电气工程、消防工程、安防工程、空调通风工程等）； II 施工：（1）拆除工程（含原有装饰及展项拆除、废料清运等）；（2）基础性装饰工程及安装工程（含基础装饰工程、展览相关的标识系统、电气工程、消防工程、安防工程、空调通风工程等）施工；（3）布展工程施工；III 调试：展项调试及整改（含展板、硬件、软件、设备、电气及布展内容等）；IV 配合完成概算、预算报批，消防审查，施工图审查，检测，施工报建，施工期配合服务（含报建过程、施工现场的跟踪技术服务及技术支持、设计变更及其预算编制）、验收过程的技术支持和配合服务、后期咨询服务、竣工图及相关配合服务等；V 与本项目有关未分配的其他的工作，深圳市一朴设计建设有限公司（联合体成员）负责 I 布展设计：展板；多媒体展示（含相关影片音频、视频、演示软件制作）；各种模型；数字沙盘、主题宣传片及其他相关专业展项所需音响系统；其他各独立展示装置等布展设计；II 专项展示设计：展区内的新媒体城市影像展示、数字沙盘、大型数字互动展项、LED 大屏幕的方案设计优化；III 结合布展设计优化方案，开展展馆配套的专项设计。IV 设备设施购置（含模型及硬件设备购置、数字内容建设等）的工作。

6、联合体主办单位提出支付申请时，不需经各联合体成员单位确认；联合体成员单位提出支付申请时，需经联合体主办单位签章确认。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳长城装饰集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

成员一名称：深圳市一朴设计建设有限公司 （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市城市地理信息中心（建设单位）

江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）

设计人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江门市规划展览馆内容更新项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门市规划展览馆内容更新项目。

2. 工程地点：五邑华侨广场西翼原会议中心首层。

3. 规划占地面积：（按项目实际情况填写）平方米，总建筑面积：约 2000 平方米（其中地上约（按项目实际情况填写）平方米，地下约（按项目实际情况填写）平方米）；地上（按项目实际情况填写）层，地下（按项目实际情况填写）层；建筑高度（按项目实际情况填写）米。

4. 建筑功能：（按项目实际情况填写）、（按项目实际情况填写）等。

5. 投资估算：约 2400 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：按照招标人提供的概念设计方案及布展大纲开展设计：①设计方案深化、初步设计及概算编制②施工图设计及预算编制。具体设计内容如下：

（1）基础性装饰设计：布展区域建筑装饰工程（含原有布局调整、基础装饰工程、展览相关的标识系统等）；

（2）安装工程设计（含电气工程、消防工程、安防工程、空调通风工程等）；

（3）布展设计：展板；多媒体展示（含相关影片音频、视频、演示软件制作）；各种模型；数字沙盘、主题宣传片及其他相关专业展项所需音响系统；其他各独立展示装置等布展设计；

（4）专项展示设计：展区内的新媒体城市影像展示、数字沙盘、大型数字互动展项、LED 大屏幕的方案设计优化；

（5）结合布展设计优化方案，开展展馆配套的专项设计。

2. 工程设计阶段： 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务及竣工图。

3. 工程设计服务内容： 完成方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务及竣工图等报审需要的一切图纸、资料以及配合进行报审的相关工作 。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日。

计划完成设计日期：（按项目实际情况填写）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：按专用条款第 10 条执行；

2.签约合同价为：

中标报价下浮率为：20%，

暂定合同价=工程设计费招标控制价

合同总价（大写）：人民币伍拾玖万叁仟玖佰元整；

（小写）：¥593900.00 元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表陈安民。

设计人项目负责人：刘涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在江门市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章即日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，建设单位执 贰 份，代建单位执 陆份，设计人执 贰 份。

发包人：江门市城市地理信息中心 （印章）	发包人（代建单位）：江门市政府投资工程建设管理中心（印章）	设计人：深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司 （印章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：	统一社会信用代码：914403002793378575
地址：	地址：建达北路 6 号之二	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座 901
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：	电话：0755- 82536666
传真：	传真：	传真：0755-88912111
电子邮箱：	电子邮箱：	电子邮箱：cczs1111@163.com/104364096@qq.com
开户银行：	开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳保税区支行
账号：	账号：	账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江门市规划展览馆内容更新项目

验收日期：2021 年 12 月 25 日

建设单位(盖章)：江门市城市地理信息中心
江门市政府投资工程建设管理中心(代)

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门市规划展览馆内容更新项目					
工程地点	江门市蓬江区环市街道五邑华侨广场会议中心首层		建筑面积	2000平方米	工程造价	578.69万元
结构类型	框架	层 数	一 层			
施工许可证号	440701202103310201	监理许可证号	/			
开工日期	2021.3.22	验收日期	2021.12.25			
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	202103123004			
建设单位	江门市城市地理信息中心 江门市政府投资工程建设管理中心(代)					
勘察单位	/					
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司					
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳长城装饰集团有限公司、深圳市一朴设计建设有限公司					
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋春平
副组长	李雄超、陈安民、盘子明、段俊木、刘涛
组员	李鉴耀、李春华、莫万式、林江盛、梁超雄、区健明、林旭俊、马兴华、刘剑波、陈恒通、姜鑫、谭俊廷、佘淑贤、夏雷鸣、刘轲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈安民	盘子明、段俊杰、刘涛、李雄超
建筑设备安装工程	谭俊廷	莫万式、区健明、赵安康、刘剑波、陈恒通、姜鑫
工程质控资料	林旭俊	李春华、李鉴耀、林江盛、梁超雄、佘淑贤、夏雷鸣、刘轲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（子单位、成套设备）工程名称	施工单位意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
电梯工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王台佳	江门市城市地理信息中心	主任		王台佳
2	刘广蓉	江门市政府投资工程建设管理中心			刘广蓉
3	陈安民	江门市政府投资工程建设管理中心	项目负责人	工程师	陈安民
4	莫万式	江门市政府投资工程建设管理中心			莫万式
5	林旭俊	江门市政府投资工程建设管理中心			林旭俊
6	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司（设计）	项目负责人		刘涛
7	刘峰	河北中基华工程项目管理有限公司	项目总监		刘峰
8	赵安康	河北中基华工程项目管理有限公司	专业监理		赵安康
9	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		段俊杰
10	叶晓晨	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人		叶晓晨
11	李锦健	江门市城市地理信息中心			李锦健
12	朱源贤	江门市城市地理信息中心			朱源贤
13	谭俊廷	江门市城市地理信息中心			谭俊廷
14					
15					
16					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准备和工程验收标准备，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2017年11月15日	（公章） 总监理工程师： 2017年11月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年11月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年11月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

终验报告

项目名称：	江门市规划展览馆内容更新项目设备设施购置
建设单位：	江门市城市地理信息中心
承建单位：	深圳市一朴设计建设有限公司 深圳长城装饰集团有限公司
监理单位：	中基华工程管理集团有限公司

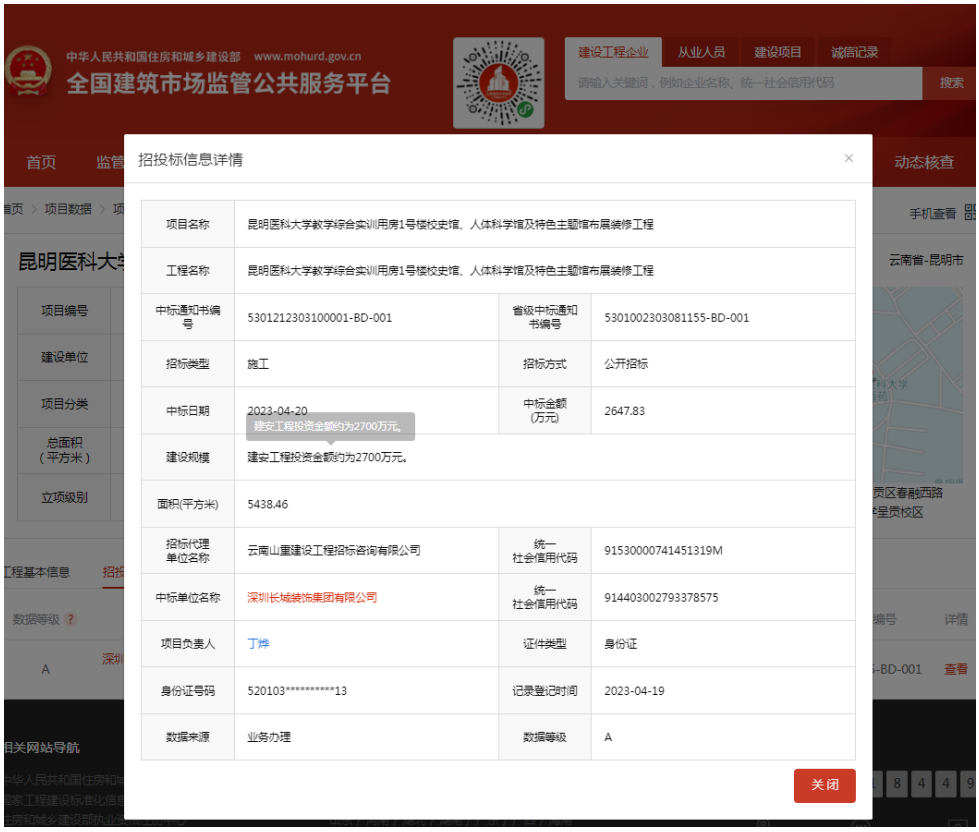
验收结论：

经建设单位、监理单位、承建单位、专家组成的验收小组现场验收，项目提交的验收资料符合验收要求。项目完成了合同约定的建设内容，符合用户需求。项目经试运行后，系统稳定，达到用户目标。验收小组一致同意本项目通过验收。

承建单位： （签字盖章）	监理单位： （签字盖章）	
代建单位： （签字盖章）	建设单位： （签字盖章）	建设单位主管部门： （签字盖章）

日期： 2022 年 12 月 2 日

2.5、昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程



防伪码：526[illegible]244025011695

中 标 通 知 书

通知书编号：20230420366A

招标编号：GC53000020230010700100 1

中标人名称： 深圳长城装饰集团有限公司

你方于 **2023-04-06** （投标日期）所递交的 昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 （项目名称） 昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**2647.825488万元**

工 期：120 日历天。

工程质量： 工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》

项目经理：丁烨（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 昆明医科大学 （指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章 “投标人须知” 第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2023-04-20

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程

工程施工合同

合同编号：202315

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：昆明医科大学

乙方（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标方式， 双方就昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程。

2. 工程地点：项目位于昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区。

3. 工程立项批准文号：昆明医科大学2023年第1次校长办公会会议纪要。

4. 资金来源：学校自筹资金。

5. 工程内容：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。。

6. 工程承包范围：

昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月5日

计划竣工日期：2023年9月5日

工期总日历天数：120天（具体开工时间以监理下发开工令时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾柒万捌仟贰佰伍拾肆元捌角捌分（¥ 26478254.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟玖佰柒拾玖元伍角壹分（¥ 87979.51 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万叁仟陆佰贰拾元整（¥ 453620.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥ 410000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：丁烨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人负责本项目投资概算范围内提出合理化建议，将发包的原图结合施工现场实际情况，按程序对图纸进行细化、补充和完善，确保项目顺利投产。

5. 承包人承诺认真履行疫情防控主体责任，贯彻落实党中央、国务院决策部署和省、市、区各级政府疫情防控及复产复工的相关文件精神和工作安排，严格按照学校新冠肺炎疫情防控工作领导小组和办公室相关工作要求，在做好项目建设的同时，认真抓好本项目的疫情防控相关工作，切实做到“防控机制到位、员工排查到位、防控物资到位、防疫措施到位、人员管控到位”五个防疫工作到位，服从学校管理，如未按防疫要求严格执行，由承包人承担一切责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于**2023 年 月 日**签订。

十、签订地点

本合同在**昆明医科大学呈贡校区**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方签字盖章**生效。

十二、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：	昆明医科大学 (公章)	承包人：	深圳长城装饰集团有限公司 (公章)
法定代表人：	夏宇 (签字)	法定代表人：	(签字)
委托代理人：	(签字)	委托代理人：	(签字)
经办人：	(签字)	经办人：	(签字)
统一社会信用代码：	125300004312033287	统一社会信用代码：	914403002793378575
地　　址：	昆明市呈贡区春融西路 1168 号	地　　址：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901
邮政编码：	650500	邮政编码：	518000
电　　话：	0871-65922736	电　　话：	0755-82536666
传　　真：	/	传　　真：	0755-88912111
电子信箱：	/	电子信箱：	cczs1111@163.com
开户银行：	中国银行股份有限公司昆明市人民西路支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：	135601927831	账　　号：	4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

(1-2023B-072

竣工验收合格证明书

工程名称	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程	建设单位	昆明医科大学
勘察单位	/	设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司	施工单位	深圳长城装饰集团有限公司
工程地点	昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区	开完工日期	2023年05月05日 2023年09月17日
工程造价	26478254.88元	竣工验收日期	2023年09月19日
施工许可证号	/		
验收内容、范围及数量	验收内容：基础装修工作及相关配套的视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容。 验收范围及数量：建筑装饰装修工程、智能建筑工程、建筑电气工程、建筑给排水工程及通风工程；共5个分项工程；		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	无。		
验收结论	合格		
建设单位	签名：（盖章）	勘查单位	签名：/（盖章）
设计单位	签名：（盖章）		
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
邀请单位	签名：		

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

筑业软件 4853525150524948

昆明医科大学教学综合实训用房1号布展装修工程

（一层、二层、三层布展装修工程）

监 理 合 同 号：202309

01期

云南城市建设工程咨询有限公司

2023年5月9日编制

业内领先 百年城建

地 址：云南省昆明市日新中路润城第一大道2栋26楼 网址：www.ynmcs.com
联系电话：0871 64158078、64107830 Email：ynmcs@ynmcs.com

专人负责与各项材料确认及相关对接工作，本周五之前必须上报。

4、要求施工单位尽快准备好报审资料。

5、要求施工单位施工单位资料及时收集整理，每月或者定期进行检查。

卢处：

1、第三方检未进场前，需要检测的项目先见证取样、封存。

2、目前进度慢，施工单位及时进行调整，现场施工条件好，晚上也是可以进行加班施工，进度不能滞后，未按期完工严格按照合同执行处罚制度。

3、二次装修涉及 1#楼及后续实施的 2#楼及 3#楼，3 栋楼的装修是合并为一个项目向呈贡区发展和改革局备案的，备案时 3 栋楼的项目名称合并、简化成了：“昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼布展装修、2 号楼及 3 号楼部分二次装修工程”，存在备案名称与现在用的项目名称不符的问题，后续的施工图送审时送审名称如何确定？。

设计单位：施工图送审时也是 3 栋楼合并为一个项目送审，名称要与备案名称统一，即 “昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼布展装修、2 号楼及 3 号楼部分二次装修工程”。具体到 1#楼的项目名称，建议按“昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼布展装修工程”，图纸再分别列出“一层、二层”、三层”。

监理单位：为确保项目顺利验收，施工资料建议亦按“昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼布展装修工程”调整项目名称。

六、会议决议事项：

项目工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼布展装修工程

本会议纪要根据监理方记录进行整理，各方收到纪要后，如有异议，在收到会议纪要后 24 小时内以书面形式提出，否则视为认可，必须按照会议纪要内容认真执行。

业内领先 百年城建
地 址：云南省昆明市日新中路润城第一大道2栋26楼 网 址：www.ynucs.com
联系电话：0871-64158678，64107830 Email：ynucs@ynucs.com

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司 签字（盖章）	设计单位：昆明市建筑设计研究院股份有限公司 签字（盖章）
跟踪审计单位：云南帮克工程造价咨询有限公司 签字（盖章）	建设单位：基建处 签字（盖章）
使用单位：党委宣传部 签字：	监理单位：审计处 签字：

云南城市建设工程咨询有限公司

昆明医科大学 2023-2025 年专项维修项目监理部

2023 年 5 月 9 日

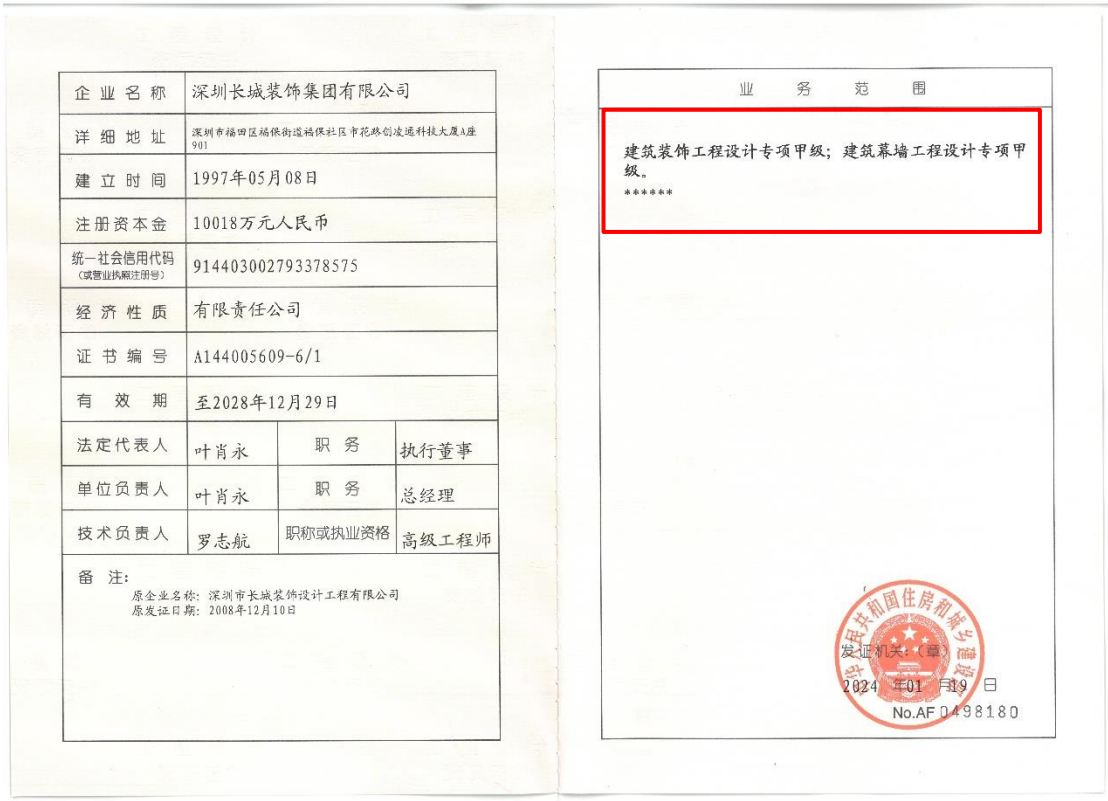
地址：云南省昆明市日新中路新城第一大道26栋 网址：www.ynucs.com
联系电话：0871-64158678，64107830 Email：ynucs@ynucs.com

3、上述业绩证明材料

业绩情况详见第 1 章业绩自评汇总表，证明资料详见第 2 章业绩文件

4、其他业绩材料（按需提供）

资质证书



企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		
建立时间	1997年05月08日		
注册资本金	10018万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403002793378575		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005609-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	叶肖永	职务	执行董事
单位负责人	叶肖永	职务	总经理
技术负责人	罗志航	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：深圳市长城装饰设计工程有限公司 原发证日期：2008年12月10日			

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

*****

发证机关：（章）

2024 年 01 月 19 日

No.AF 0498180

建筑业企业资质证书

证书编号： D244054620

企　业　名　称： 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码： 914403002793378575

法　定　代　表　人： 叶肖永

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有　效　期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344048899

企　业　名　称： 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码： 914403002793378575

法　定　代　表　人： 叶肖永

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市福田区住房和建设局

发证日期： 2024年08月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

中国展览馆协会
展览陈列工程设计与施工一体化水平证书
（行业自律）（副本）

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2022年9月13日

有效期限：自2022年9月13日至2025年9月13日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：C2022A1115

单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

法定代表人：叶肖永

注册资金：10018万元

中国展览馆协会制

中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
（行业自律）（副本）

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2022年9月13日

有效期限：自2022年9月13日至2025年9月13日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：Q2022A1069

单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

法定代表人：叶肖永

注册资金：10018万元

中国展览馆协会制

中国博物馆协会
Chinese Museums Association

博物馆陈列展览施工单位
资质证书

（副本）

单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

证书编号：A2021022

有效日期：自2024年1月24日至2026年1月23日

查询网址：www.chinamuseum.org.cn

资质等级：壹级

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

法定代表人：叶肖永

注册资金：壹亿零壹拾捌万元整（10018万）

发证机构：中国博物馆协会

发证日期：2024年1月24日

中国博物馆协会
Chinese Museums Association

博物馆陈列展览设计单位
资质证书

（副本）

单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

证书编号：A2021023

有效日期：自2024年1月24日至2026年1月23日

查询网址：www.chinamuseum.org.cn

资质等级：甲级

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

法定代表人：叶肖永

注册资金：壹亿零壹拾捌万元整（10018万）

发证机构：中国博物馆协会

发证日期：2024年1月24日