

标段编号：2014-440300-87-01-102042007002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆项目展陈工程 II 标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：上海风语筑文化科技股份有限公司

日期：2025年04月03日

# 业绩文件目录

“前附件三投标文件的组成”进行了规定的，以前附件三规定为准进行投标文件编制；前附件三没有进行规定，按下述目录编制投标文件：

- （1）投标人业绩自评汇总表
- （2）业绩文件：指企业同类工程业绩；
- （3）上述业绩证明材料；
- （4）其他业绩材料（按需提供）。

(1) 投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <b>建筑装饰工程专业专项设计甲级</b> 资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：P11
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	14	<p>合同名称：<b>无为市博物馆布展工程项目</b> 项目名称：<b>无为市博物馆布展工程项目</b> 合同金额：<b>4368.8 万元</b> 承包范围：<b>项目深化设计、设备材料和展品采购、布展工程施工、验收、交付使用</b> 工作内容：<b>无为市博物馆布展深化设计、采购、施工一体化</b> 竣工验收时间：<b>2023 年 9 月 15 日</b></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：P2 项目名称：P5 合同金额：P5 承包范围：P5 工作内容：P5 竣工验收时间：P8</p>

## (2) 业绩文件：指企业同类工程业绩

我公司提供业绩：无为市博物馆布展工程项目完全符合招标文件业绩要求，相关证明材料详见（3）上述业绩证明材料。

项目名称	无为市博物馆布展工程项目
项目所在地	无为市城南新城核心区
发包人名称	无为市文化旅游体育局
发包人地址	无为市无城镇花园路 10 号
合同价格	4368.8 万元
开工日期	2022. 11. 17
竣工日期	2023. 9. 15
承担的工作	设计、施工 EPC 总承包
工程质量	合格
项目负责人	杨来
项目描述	项目深化设计、设备材料和展品采购、基础工程及布展施工工程施工、验收服务、交付使用、缺陷责任等

## (3) 上述业绩证明材料

### 3.1 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

项目编号：WH09GC2022QT6399

上海风语筑文化科技股份有限公司：

你单位在无为市博物馆布展工程项目中，被确定为中标单位。 中标价为：费率86%； 工期：300天  
(合同签订后30天内提供施工图设计文件)； 质量承诺：合格； 项目经理/项目负责人：杨来。

请你单位在中标公示后五个工作日内，按招标文件规定向芜湖市公共资源交易中心或四县分中心缴纳  
履约保证金。无故逾期视为自动放弃中标资格。

接此通知后，依据招投标文件在规定时间内与无为市文化旅游体育局商签合同。

特此通知。

招标人：无为市文化旅游体育局

代理机构：安徽恒信招标集团股份有限公司

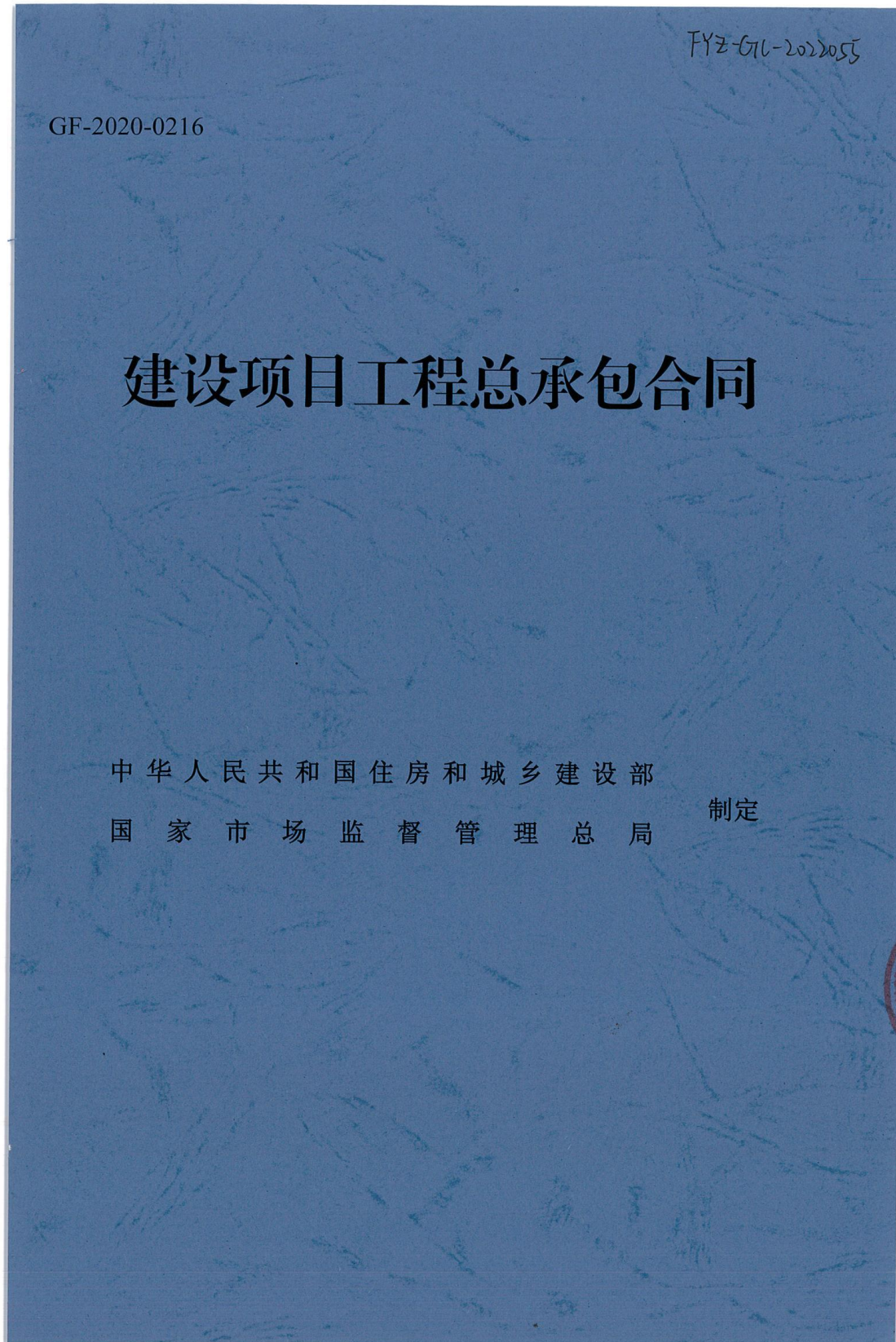
2022年08月11日

抄：无为县公管局

中标单位联系电话：15221059035



### 3.2 合同





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：无为市文化旅游体育局

承包人（全称）：上海风语筑文化科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就无为市博物馆布展工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：无为市博物馆布展工程项目。
2. 工程地点：无为市城南新城核心区。
3. 工程审批、核准或备案文号：无发改许可（2022）143号。
4. 资金来源：政府性资金
5. 工程内容及规模：无为市博物馆布展工程项目（具体详见图纸（以通过评审的深化方案为准）、布展大纲）。
6. 工程承包范围：完成本项目深化设计、设备材料和展品采购、基础工程及布展施工工程施工、验收服务、交付使用、缺陷责任等。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年8月21日。

计划开始现场施工日期：2022年9月15日（以开工通知书为准）。

计划竣工日期：2023年6月22日（以通过验收后实际竣工时间为准）。

工期总日历天数：300天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（合同签订后30天内提供施工图设计文件）

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：投标费率86.00%。暂定合同价为4368.8万元。最终实际结算价以审计结果为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计费在项目实施过程中价格不变。

### 五、项目负责人

工程总承包项目负责人：杨来

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：沪131201520152507；

联系电话: 15901728968;  
电子邮箱: 978733055@qq.com;  
通信地址: 上海市静安区江场三路 191 号。

设计负责人: 陈燕  
执业资格或职称类型: 高级工程师;  
执业资格证或职称证号码: G3300266938;  
联系电话: 18516215807;  
电子邮箱: 717100093@qq.com;  
通信地址: 上海市静安区江场三路 191 号。

技术负责人: 冯猛  
执业资格或职称类型: 高级工程师;  
执业资格证或职称证号码: 19C2050556;  
联系电话: 13761096567;  
电子邮箱: fmken@126.com;  
通信地址: 上海市静安区江场三路 191 号。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格编制及审核清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月      日订立。

## 九、订立地点

本合同在 安徽省无为市 订立。

## 十、合同生效



本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91310000753179551N

法定代表人：李晖

委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：上海市静安区江场三路 191 号

邮政编码：200436

电话：021-65038765

电子信箱：Public@fengyuzhu.com

开户银行：建设银行上海大连路支行

账号：31001616311050005680



### 3.3 竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	无锡博物馆布展工程		工程地点	无锡市城角新城核心区	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	34020020614001-5509	质量监督注册号	
工程用途		设计能力		造价	4368.8万元
工程主要内容	1. 无锡市博物馆布展工程项目, 具体详见图纸 2. 完成本项目深化设计, 设备材料和展品采购, 基础工程及布展工程 施工, 验收服务, 交付使用, 缺陷责任等。				
开工日期	2021年11月17日		竣工日期	2023.9.15	
建设单位	无锡文化旅游体育局		法定代表人	余金龙	
单位地址			项目负责人	余金龙 姚荣华	
勘察单位			资质等级	项目负责人	
设计单位	上海汉语文化科技股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 陈意
施工总包单位	上海汉语文化科技股份有限公司		资质等级及证书号	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人	李晖		项目经理及证书号	杨东 沪B1201510151507	
分包单位	上海科库机电工程有限公司		资质等级及证书号	建筑机电安装工程专业承包三级 D231510185	
分包单位	上海智能安防消防工程有限公司		资质等级及证书号	消防设施工程专业承包一级 D231492303	
分包单位	安徽行知科技有限公司		资质等级及证书号	贰级 皖安安字12302	
监理单位	安徽科达建设监理有限公司		资质等级及证书号	E134000722	
法定代表人	秦爱华		总监及岗位证书号	杨飞 34004060	
工程质量监督机构					

注: 本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	龙市博物馆 修缮项目	结构类型	框架	工程规模	8575m <sup>2</sup>
施工单位	上海语梵文化 有限公司	技术负责人		开工日期	2022.11.17
项目经理	杨来	项目技术 负责人		完成日期	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共12项, 经审查符合要求12项, 经核定符合规范要求12项	合格
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查10项, 符合要求10项, 共抽查6项, 符合要求6项, 经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人
			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见



### 工程竣工验收意见及结论

#### 验收结论：

施工单位工程质量自评合格，监理单位质量评估合格，各系统运行正常，功能检查合格，满足设计要求及使用功能，施工技术管理和控制资料完整，检测项目内容齐全，检测结果符合要求，综合评定合格，同意通过竣工验收。



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



#### (4) 其他业绩材料（按需提供）

##### 建筑装饰工程专项设计甲级资质

	
<h2>工程设计资质证书</h2>	
<p><b>企业名称：</b>上海风语筑文化科技股份有限公司</p>	
<p><b>注册地址：</b>上海市静安区江场三路191、193号</p>	
<p><b>统一社会信用代码：</b>91310000753179551N</p>	<p><b>法定代表人：</b>李晖</p>
<p><b>营业执照注册号：</b></p>	<p><b>经济性质：</b>股份有限公司（上市、自然人投资或控股）</p>
<p><b>注册资本：</b>59477.4189万人民币</p>	<p><b>有效期：</b>至2027年10月27日</p>
<p><b>证书编号：</b>A231007606</p>	
<p><b>资质类别及等级：</b>建筑装饰工程设计专项甲级</p>	
<p>本使用件仅用于：<b>承接项目等经营活动</b></p>	
<p><b>使用期限</b> 2025-03-12至2025-06-12</p>	
	<p><b>发证机关：</b></p>
	<p><b>批准日期：</b>2022年10月28日</p>
	
<p>企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。</p>	

本件生成日期：2025年03月12日 11:23