

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程 II 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 江苏苏豪爱涛文化有限公司

日期： 2025年04月03日

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程II标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 江苏苏豪爱涛文化有限公司



日期： 2025 年 4 月 3 日



(1) 投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	得分	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程</u> 专业 <u>专项设计甲</u> 级资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：1
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	14	<p>合同名称：<u>南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工承包合同</u></p> <p>项目名称：<u>南京城墙博物馆展陈工程项目深化设计及施工</u></p> <p>合同金额：<u>4998.659578 万元</u></p> <p>承包范围：<u>一楼(含专业布展灯具与轨道，但不含硬装)与负一楼(不含电梯厅、公共楼梯、卫生间部位)室内装饰安装工程、布展工程、多媒体工程、场景制作、展柜安装、灯光安装、室外展示工程等</u></p> <p>工作内容：<u>展陈深化设计及施工工作，南京城墙博物馆中国古代城墙历史与文化展示为重点，是中国明清城墙联合申报世界遗产的重要基础工作之一。施工内容包括室内外装饰安装工程、布展工程、多媒体工程、场景制作、展柜安装、灯光安装等。</u></p> <p>项目建设对象为<u>南京城墙博物馆，室内展览面积 5100 平方米，室外展览面积 3622 平方米，合计 8722 平方米（包含深化设计和施工工作）</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2021.12.27</u></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	对 合 同 名 称、项目 名称、企业 名称、合同 金额、承包 范围、工作 内容、竣 工 验 收 时 间 进 行 标 记	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：2 项目名称：3 合同金额：4 承包范围：3 工作内容：3 竣工验收时间：7</p>

本企业具备 建筑装饰工程 专业 专项设计甲 级资质

企业名称	江苏豪爱涛文化有限公司		
详细地址	南京市江宁区经济技术开发区天元西路199号		
建立时间	1998年06月25日		
注册资本金	28000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320115773989367G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A132036662-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	朱剑锋	职务	董事长
单位负责人	陈思宁	职务	总经理
技术负责人	任睿	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原一体化证书编号: C132036662		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证机关(章)  
2025年12月22日  
No.AF 0482429

豪爱涛文化有限公司

(2) 业绩文件：指企业同类工程业绩；

南京城墙博物馆展陈工程项目深化设计及施工

PK1A/20W22  
扫描件

编号：NJYT-2020ZFCG0101

## 南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工

### 承包合同



发包人（全称）：\_\_\_\_南京市城墙保护管理中心\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_江苏爱涛文化产业有限公司\_\_\_\_



## 协议书

发包人（全称）南京市城墙保护管理中心（简称甲方）

承包人（全称）江苏爱涛文化产业有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工

项目地点：南京市秦淮区边营1号

项目内容：南京城墙博物馆中国古代城墙历史与文化展示为重点，是中国明清城墙联合申报世界遗产的重要基础工作之一。施工内容包括室内外装饰安装工程、布展工程、多媒体工程、场景制作、展柜安装、灯光安装等。项目建设对象为南京城墙博物馆，室内展览面积5100 m<sup>2</sup>，室外展览面积3622 m<sup>2</sup>，合计8722 m<sup>2</sup>（包括深化设计及施工工作）。

项目立项批准文号：宁发改投资字[2019]746号

资金来源：财政资金，已落实

### 二、项目承包范围

承包范围：一楼（含专业布展灯具与轨道，但不含硬装）与负一楼（不含电梯厅、公共楼梯、卫生间部位）室内装饰安装工程、布展工程、多媒体工程、场景制作、展柜安装、灯光安装、室外展示工程等。

### 三、合同工期

开工日期：2020年6月18日（具体开工日期以开工通知书为准）

竣工日期：2021年1月18日

### 四、质量标准

符合现行国家标准及行业标准。

施工图设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准。

工程所有物资、材料、构配件家具等采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准。

投标人提供的免费质保期不得低于一年。



#### 五、合同价款

金额（大写）：肆仟玖佰玖拾捌万陆仟伍佰玖拾伍元柒角捌分 元（人民币），

¥：4998.659578 万元

其中深化设计费：壹佰壹拾万零贰仟肆佰 元（人民币），

¥：110.24 万元

其中施工、设备费：肆仟捌佰捌拾捌万肆仟壹佰玖拾伍元柒角捌分 元（人民币），

¥：4888.419578 万元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、第一分册：设计合同
- 3、第二分册：施工合同
- 1) 本合同专用条款
- 2) 明确双方权利、义务的纪要、协议
- 3) 本合同通用条款
- 4) 投标书、招标文件和中标通知书
- 5) 施工图纸
- 6) 标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 7) 工程预算书

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二分册的《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 10 日

合同订立地点：南京市秦淮区边营1号

本合同双方约定 盖章、签字 后生效。

本合同共捌份，双方各执肆份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



# 中标通知书

标段编号: NJYT-2020ZFCG0101

江苏爱涛文化产业有限公司:

南京市城墙保护管理中心采购的南京城墙博物馆展陈工程项目深化设计及施工的评标工作已经结束,根据项目招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定,确定你单位为中标单位。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020 年 06 月 26 日前与我方洽谈合同。

你方成交条件如下:

1. 中标范围和内容: 包括一楼(含专业布展灯具与轨道,但不含硬装)与负一楼(不含电梯厅、公共楼梯、卫生间部位)室内装饰安装工程、布展工程、多媒体工程、场景制作、展柜安装、灯光安装、室外展陈工程等。南京城墙博物馆,室内展览面积 5100 m<sup>2</sup>, 室外展览面积 3622 m<sup>2</sup>, 合计 8722 m<sup>2</sup>。

2. 中标价格: 4998.659578 万元

3. 总工期: 200 日历天

4. 设计负责人: 任睿(高级工程师)

5. 项目经理: 包明辉(注册一级建造师) 苏 132151903119

采购方(公章)

2020 年 05 月 28 日

采购代理单位(公章)

2020 年 05 月 28 日

注: 本书一式叁份, 招标人、招标代理单位、中标单位各一份。

ARTAL20022

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工

验收日期: 2022 年 5 月 27 日

建设单位	南京市城墙保护管理中心			监理单位	南京南房建设监理咨询有限公司					
施工单位	江苏爱涛文化产业有限公司			设计单位	江苏爱涛文化产业有限公司					
建设面积	2500	m <sup>2</sup>	工程造价	4998.659578元	结构层次	框架	开工日期	2021年5月11日	竣工日期	2021年12月27日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计施工和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>									
施工单位	监理单位		设计单位		代建单位		建设单位		有关单位	
项目负责人: (签字) (公章)	总监工程师: (签字) (公章)		项目负责人: (签字) (公章)		项目负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字)	

## 获奖证书

AWARD CERTIFICATE

南京城墙博物馆:

旷世城垣——南京城墙历史文化陈列

荣获第二届(2019-2022年度)江苏省博物馆十大精品展览

精品奖

江苏省博物馆学会

2023年9月15日



(3) 上述业绩证明材料;

企业资料查询表

企业状态: 在业	档案号: 320121001091	查询日期: 2024-03-27 14:36:55
----------	-------------------	---------------------------

[基本信息]

企业名称	江苏苏豪爱涛文化有限公司
统一社会信用代码/注册号	91320115773989367G
法定代表人	朱剑锋
类型	有限责任公司
成立日期	1998-06-25
注册资本	28000万人民币
核准日期	2024-01-31
经营期限	长期
登记机关	南京市江宁区行政审批局
登记状态	在业
住所	南京市江宁经济技术开发区天元西路199号
经营范围	许可项目: 文物保护工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 拍卖业务; 文物拍卖 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工艺美术品及收藏品零售 (象牙及其制品除外); 日用百货销售; 以自有资金从事投资活动; 五金产品零售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 包装服务; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 金属制品销售; 金银制品销售; 金属材料销售; 日用杂品销售; 会议及展览服务; 对外承包工程; 专业设计服务; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 组织文化艺术交流活动; 广告发布; 广告设计、代理; 婚庆礼仪服务; 园林绿化工程施工; 电子产品销售; 非居住房地产租赁; 货物进出口; 停车场服务; 食品销售 (仅销售预包装食品); 物业管理; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 电子元器件制造 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 限分支机构经营: 住宿服务; 餐饮服务

[股东信息]

序号	股东类型	名称或姓名	国别(地区)	证件类型	证件号码	认缴出资额(万元)	认缴出资比例
1	股份有限公司(上市)	苏豪弘业股份有限公司	中国	营业执照	913200001347643058	25860.8	92.36%
2	有限公司	江苏省苏豪控股集团有限公司	中国	营业执照	913200001347771223	2139.2	7.64%

[登记业务沿革]

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
1	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	经营范围变更,章程 (含修正案) 备案	2024-01-31 11:35:22
2	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	有限公司股东或股份公司发起人名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-09-20 14:47:52
3	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-05-23 16:42:57
4	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2023-03-31 14:15:59
5	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更	2022-07-07 10:02:35
6	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁出	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14
7	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁入	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
8	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2021-12-24 09:11:10
9	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-09-22 14:02:59
10	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-03-04 09:23:12
11	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	股东变更,经营范围变更,章程(含修正案)备案	2019-10-16 15:01:17
12	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2019-07-01 13:41:58
13	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-11-26 11:34:13
14	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-06-07 16:32:33
15	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2017-05-23 14:30:01
16	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,有限公司股东或股份公司发起人名称变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,经营期限备案,章程(含修正案)备案	2016-11-15 13:15:49
17	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	增减补换照		2016-05-13 11:25:54
18	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2015-02-12 14:30:37
19	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2014-08-21 15:31:30
20	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2012-02-27 09:54:18
21	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2011-09-14 15:53:59
22	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	注册资本变更,章程(含修正案)备案	2011-06-08 10:51:34
23	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	章程(含修正案)备案	2011-05-27 14:18:18
24	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	名称变更,法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2011-05-20 14:20:26
25	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2011-03-21 09:54:44
26	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2010-06-03 14:55:45
27	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-10-09 15:25:02
28	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-06-07 16:49:44
29	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	注册资本变更	2007-05-29 12:24:52
30	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	换号		2007-05-29 00:00:00
31	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2007-01-16 11:20:04
32	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-05-13 00:00:00
33	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-03-09 00:00:00
34	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	住所变更,注册资本变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2005-05-21 11:21:59
35	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	迁入	迁出机关: 迁入机关: 南京市江宁区市场监督管理局	2005-05-12 15:03:07

## 1、其他业绩

序号	指标名称	资信条目标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码
1	企业业绩	<p>合同名称：<u>平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目建设工程施工合同</u></p> <p>项目名称：<u>平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目</u></p> <p>合同金额：<u>5866.218527 万元</u></p> <p>承包范围：<u>平凉历史文化陈列展厅、平凉革命历史陈列展厅、平凉佛教艺术陈列展厅、平凉道文化陈列展厅、青少年教育基地、书画临时展厅、2 个器物临时展厅的二次深化设计与施工工程(具体以发包人组织专家组审核论证确认的深化设计施工图及深化设计施工图预算书为准)。</u></p> <p>工作内容：<u>展陈深化设计及施工工作，平凉历史文化陈列展厅、平凉革命历史陈列展厅、平凉佛教艺术陈列展厅、平凉道文化陈列展厅、青少年教育基地、书画临时展厅、2 个器物临时展厅的二次深化设计与施工工程，展陈面积约 6680.88 平方米</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2021.7.4</u></p>	<p>(1) 合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容和盖章签字页等）。</p> <p>(2) 竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：6 项目名称：7 合同金额：8 承包范围：7 工作内容：7 竣工验收时间：12</p>
2	企业业绩	<p>合同名称：<u>南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目设计采购施工(EPC)承包合同</u></p> <p>项目名称：<u>南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目(1 标段)</u></p> <p>合同金额：<u>5986.98 万元</u></p> <p>承包范围：<u>1、展览方案设计、深化设计、施工图设计及施工布展。2、展厅天花、地板、墙体等常规装饰，展柜、展墙、展品展台、支架等专业项目；文物实物(金器、玉器、青铜器、漆器、木器、陶器、配饰等)展品展示项目；特殊文物(编钟等)展品展示专业项目；景观、场景复原、展品仿真复原、雕塑绘画等艺术创作，模型、沙盘等辅助展品项目；灯光照明系统、</u></p>	<p>(1) 合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容和盖章签字页等）。</p> <p>(2) 竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：16 项目名称：17 合同金额：27 承包范围：17-18 工作内容：18-20 竣工验收时间：48</p>



		<p>多媒体、音效影视文件制作、科技展示设施等陈列配套项目:文字处理、展板图文、展览标识、消防标识等设计制作、陈列布展、图录出版印刷、英文翻译及其他辅助项目等。3、序言厅布局装修,含空间布局、雕塑壁画创意设计、施工。4、展陈大纲深化设计,提交大纲深化文本成果。5、海昏侯出土文物复制(仿制),其中至少包含编钟2套,编2套:总预算不得低于200万元。</p> <p>工作内容:展陈深化设计及施工工作</p> <p>竣工验收时间:2020.8.5</p>			
3	企业业绩	<p>合同名称: <u>黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设工程总承包合同</u></p> <p>项目名称: <u>黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目</u></p> <p>合同金额: <u>4698.406728万元</u></p> <p>承包范围: <u>包括黄海湿地博物馆扩展完善工程的设计、设备材料采购、施工,直至项目竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作。</u></p> <p>工作内容: <u>展陈深化设计及施工工作,博物馆总面积约15000m。本次招标范围布展面积约6700m,公共部位设施设备完善布置面积约4800m。</u></p> <p>竣工验收时间: <u>2023.9.16</u></p>	<p>(1)合同关键页扫描件(应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等)。</p> <p>(2)竣工验收报告扫描件(须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖公章)。</p>	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称: 52 项目名称: 53 合同金额: 54 承包范围: 53 工作内容: 53 竣工验收时间: 78</p>
4	企业业绩	<p>合同名称: <u>克州博物馆展陈和公共区域装饰项目(工程总承包)二次建设工程总承包合同</u></p> <p>项目名称: <u>克州博物馆展陈和公共区域装饰项目(工程总承包)二次</u></p> <p>合同金额: <u>5005.274939万元</u></p> <p>承包范围: <u>本次工程的设计(初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工期间的配合服务(包括原设计方案的调整,相关部门、专家对设计方案、初步设计、施工图评审意见所做修改发生的全部设计费用。)采购、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。</u></p>	<p>(1)合同关键页扫描件(应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等)。</p> <p>(2)竣工验收报告扫描件(须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖公章)。</p>	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称: 81 项目名称: 82 合同金额: 82 承包范围: 82 工作内容: 82 竣工验收时间: 88</p>

		<p>工作内容：<u>展陈深化设计及施工工作，对克州博物馆进行展陈和公共区域装饰装修，面积 7722 平方米。其中展厅面积 4300 平方米(包括展览展厅面积 2900 平方米，库房面积 320 平方米，公共服务区面积 1080 平方米)。</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2022. 5. 19</u></p>	章)。		
5	企业业绩	<p>合同名称：<u>中国大运河博物馆(筹)展览布展货物采购及相关服务项目(第一包：“大运河—中国的世界文化遗产”等 6 个展览)布展合同文本</u></p> <p>项目名称：<u>中国大运河博物馆(筹)展览布展货物采购及相关服务项目(第一包：“大运河—中国的世界文化遗产”等 6 个展览)</u></p> <p>合同金额：<u>8327. 171159 万元</u></p> <p>承包范围：<u>(1)现场清理与垃圾清运；(2)根据中标方案和图纸范围内容进行展厅布展及水电改造和多媒体设计安装、展品制作、设备及展柜采购、安装，以及招标布展工作内容(或要求)范围以内的其他全部内容。</u></p> <p>工作内容：<u>展陈深化设计及施工工作</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2021. 5. 31</u></p>	<p>(1) 合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容和盖章签字页等）。</p> <p>(2) 竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：91 项目名称：92 合同金额：92 承包范围：92 工作内容：92 竣工验收时间：109</p>
6	企业业绩	<p>合同名称：<u>青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目(基础装修及设备采购)采购合同</u></p> <p>项目名称：<u>青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目(基础装修及设备采购)</u></p> <p>合同金额：<u>4422. 02913（主办方联合体中标，合同总额：9147. 764026）</u></p> <p>承包范围：<u>采购需求的全部内容及工程量清单所列项目</u></p> <p>工作内容：<u>展陈深化设计及施工工作，采购需求的全部内容及工程量清单所列项目</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2024. 7. 15</u></p>	<p>(1) 合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容和盖章签字页等）。</p> <p>(2) 竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：113 项目名称：114 合同金额：115 承包范围：114 工作内容：114 竣工验收时间：160</p>
7	企业业绩	<p>合同名称：<u>伊犁州博物馆陈列布展项目(施工)合同</u></p>	<p>(1) 合同关键页扫描件（应能体现项目名称</p>	对合同名称、项目名称、	页码按合同页码、指标数据页码顺序排列

		<p>项目名称: <u>伊犁州博物馆陈列布展项目(施工)</u></p> <p>合同金额: <u>5699.190513 万元</u></p> <p>承包范围: <u>展陈深化设计及施工工作</u></p> <p>工作内容: <u>展陈深化设计及施工工作, 方案设计、扩初设计、施工图设计, 设备和材料采购, 施工</u></p> <p>竣工验收时间: <u>2022.6.23</u></p>	<p>称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等)。</p> <p>(2) 竣工验收报告扫描件 (须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章)。</p>	<p>企 业 名 称、合同金额、承包范围、工 作 内 容、竣 工 验 收 时 间 进 行 标 记</p>	<p>合同名称: 163 项目名称: 174 合同金额: 174 承包范围: 174 工作内容: 174 竣工验收时间: 178</p>
8	企业业绩	<p>合同名称: <u>涡阳县博物馆展陈设计施工一体化建设工程施工合同</u></p> <p>项目名称: <u>涡阳县博物馆展陈设计施工一体化</u></p> <p>合同金额: <u>3239.6 万元</u></p> <p>承包范围: <u>图纸设计及工程量清单约定的所有工程量</u></p> <p>工作内容: <u>展陈深化设计及施工工作, 涡阳县博物馆展陈设计施工一体化项目总面积 6390m<sup>2</sup>, 其中展厅布展面积约 2560 m<sup>2</sup>, 公共区域及办公区域室内装饰装修总面积约 3330 m<sup>2</sup>, 库房面积约 500m<sup>2</sup>。本项目为涡阳县博物馆展陈设计与施工一体化招标, 详见招标文件</u></p> <p>竣工验收时间: <u>2020.10.16</u></p>	<p>(1) 合同关键页扫描件(应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等)。</p> <p>(2) 竣工验收报告扫描件 (须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章)。</p>	<p>对 合 同 名称、项目名称、企 业 名 称、合同金额、承包范围、工 作 内 容、竣 工 验 收 时 间 进 行 标 记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称: 182 项目名称: 185 合同金额: 186 承包范围: 185 工作内容: 185 竣工验收时间: 192</p>
9	企业业绩	<p>合同名称: <u>宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内装布展工程</u></p> <p>项目名称: <u>宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内装布展工程</u></p> <p>合同金额: <u>5975.732161 万元</u></p> <p>承包范围: <u>宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内装布展工程施工。</u></p> <p>工作内容: <u>展陈深化设计及施工工作, 宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内装布展工程(包含但不限于布展、装饰、电梯、强弱电、智能化系统等内容。暖通及建筑图已有水电消防不包含在本次施工范围内。)及编制说明相关说明内容</u></p>	<p>(1) 合同关键页扫描件(应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等)。</p> <p>(2) 竣工验收报告扫描件 (须有建设单位盖章。提供的形式均为</p>	<p>对 合 同 名称、项目名称、企 业 名 称、合同金额、承包范围、工 作 内 容、竣 工 验 收 时 间 进 行 标 记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称: 198 项目名称: 199 合同金额: 200 承包范围: 199 工作内容: 199 竣工验收时间: 236</p>

		竣工验收时间： ____/____/____	彩色复印件加 盖投标人公 章）。		
--	--	------------------------	------------------------	--	--



ARTAC18W63  
(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平凉市博物馆

承包人（全称）：江苏爱涛文化产业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目。

2. 工程地点：本项目位于崆峒山大景区泾河北路以北、龙隐寺山以南、龙隐寺以西区域内。

3. 工程立项批准文号：平发改社会（2015）104号文件。

4. 资金来源：市财政投资。

5. 工程内容：平凉历史文化陈列展厅、平凉革命历史陈列展厅、平凉佛教艺术陈列展厅、平凉道文化陈列展厅、青少年教育基地、书画临时展厅、2个器物临时展厅的二次深化设计与施工工程，展陈面积约6680.83㎡。

6. 工程承包范围：

平凉历史文化陈列展厅、平凉革命历史陈列展厅、平凉佛教艺术陈列展厅、平凉道文化陈列展厅、青少年教育基地、书画临时展厅、2个器物临时展厅的二次深化设计与施工工程（具体以发包人组织专家组审核论证确认的深化设计施工图及深化设计施工图预算书为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年11月10日。

计划竣工日期：2019年5月27日。

工期总日历天数：199 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

施工质量达国家“合格”标准，创“全国博物馆十大陈列展览精品奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾陆万贰仟壹佰捌拾伍元贰角柒分（¥ 58662185.27 元）；

（1）安全文明施工费：163715.77 元（大写：壹拾陆万叁仟柒佰壹拾伍元柒角柒分）（不含税金）

（2）专业工程暂估价金额：18448900 元（大写：壹仟捌佰肆拾肆万捌仟玖佰元整）（不含税金）

（3）暂列金额：3000000 元（大写：叁佰万元整）（不含税金）

#### 2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘剑。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；



(5) 技术标准和要求;

(6) 深化施工图纸;

(7) 施工图纸预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签章并盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：平凉市博物馆

承包人：江苏爱涛文化产业有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 王启峰

盖章)：

经办人(签字)：

寇少丽

章)：

经办人(签字)：

宁陈  
印思

地 址：平凉市崆峒区宝塔梁

地 址：南京江宁经济技术开发区天元西路199号

邮政编码：744000

邮政编码：211106

电 话：0933—8693695

电 话：025-52278656

传 真：0933—8693695

传 真：025-52309929

开户银行：

开户银行：中国银行南京市中华路支行

账 号：

账 号：535258191188

ARTALL18W63



## 中标通知书

中标编号: 20180919-020638

江苏爱涛文化产业有限公司:

贵单位于2018年11月05日所提交的 平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工 (施工、监理) (第1标段) 的投标文件已经评标委员会评定, 并被我方接受, 中标公示期满, 贵单位中标, 请于 2018年12月05日前到平凉市博物馆与我方商签合同事宜。具体中标内容如下:

中标价		伍仟捌佰陆拾陆万贰仟壹佰捌拾伍元贰角柒分（5866.218527万元）			
开工时间	2018年11月10日	竣工时间	2019年05月27日	工期	199（天）
质量标准		合格	承包方式		固定总价加签证
项目负责人		刘剑	证书号		00381231
技术负责人		王凤岩	证书号		00236472
安全质量负责人		蒋新平	证书号		苏建安C（2009）2200057
招标代理单位		平凉市公共资源交易中心			
项目业主单位： （盖章）		行业监管部门： （盖章）		平凉市公共资源交易中心： （盖章）	
负责人：王磊峰 2018年11月10日		2018年11月10日		2018年11月10日	

备注: 本中标通知书壹式伍份, 项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、市公共资源交易中心各壹份。

[http://118.178.114.3:8091/Report/Report\\_BidNotice\\_QRCode\\_JTGC.aspx?id=DaDdU...](http://118.178.114.3:8091/Report/Report_BidNotice_QRCode_JTGC.aspx?id=DaDdU...) 2018/11/6



# 单位工程质量竣工验收记录

C8-6 (Z) - 001

工程名称	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三层/6680.83m²
施工单位	江苏爱涛文化产业有限公司	技术负责人	杜耘灵	开工日期	2018年11月10日
项目负责人	刘剑	项目技术 负责人	王凤岩	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>42</u> 项, 经核查符合规定 <u>42</u> 项。			验收合格
3	安全和使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>73</u> 项, 符合规定 <u>73</u> 项。 共抽查 <u>73</u> 项, 符合规定 <u>73</u> 项。 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 符合设计及规范要求, 验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	总承包单位	施工单位	设计单位
	项目负责人: <u>王凤岩</u> 21年7月4日	总监理工程师: <u>王凤岩</u> 21年7月4日	项目经理: <u>王凤岩</u> 年 月 日	项目经理: <u>刘剑</u> 21年7月4日	项目负责人: <u>王凤岩</u> 21年7月4日
	勘察单位				项目负责人: <u>王凤岩</u> 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

注: 该表为总承包模式项目使用。

资料员(签字):

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

# 工程结算审定签署表

金额单位：元

工程名称	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目		工程地址	平凉市	
发包人单位	平凉市博物馆		承包单位	江苏爱涛文化产业有限公司	
委托合同书编号			审定日期	2023年03月3日	
报审结算造价	64391825.99		调整金额	6325780.1	
审定结算造价	大写	伍仟捌佰零陆万陆仟零肆拾伍元捌角玖分		小写	58066045.89
建设单位：	 (盖章)		施工单位：	 (盖章)	
代表人：	 年 月 日		代表人：	 年 月 日	
					



企业资料查询表

企业状态: 在业	档案号: 320121001091	查询日期: 2024-03-27 14:36:55
----------	-------------------	---------------------------

[基本信息]

企业名称	江苏苏豪爱涛文化有限公司
统一社会信用代码/注册号	91320115773989367G
法定代表人	朱剑锋
类型	有限责任公司
成立日期	1998-06-25
注册资本	28000万人民币
核准日期	2024-01-31
经营期限	长期
登记机关	南京市江宁区行政审批局
登记状态	在业
住所	南京市江宁经济技术开发区天元西路199号
经营范围	许可项目: 文物保护工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 拍卖业务; 文物拍卖 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工艺美术品及收藏品零售 (象牙及其制品除外); 日用百货销售; 以自有资金从事投资活动; 五金产品零售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 包装服务; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 金属制品销售; 金银制品销售; 金属材料销售; 日用杂品销售; 会议及展览服务; 对外承包工程; 专业设计服务; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 组织文化艺术交流活动; 广告发布; 广告设计、代理; 婚庆礼仪服务; 园林绿化工程施工; 电子产品销售; 非居住房地产租赁; 货物进出口; 停车场服务; 食品销售 (仅销售预包装食品); 物业管理; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 电子元器件制造 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 限分支机构经营: 住宿服务; 餐饮服务

[股东信息]

序号	股东类型	名称或姓名	国别(地区)	证件类型	证件号码	认缴出资额(万元)	认缴出资比例
1	股份有限公司(上市)	苏豪弘业股份有限公司	中国	营业执照	913200001347643058	25860.8	92.36%
2	有限公司	江苏省苏豪控股集团有限公司	中国	营业执照	913200001347771223	2139.2	7.64%

[登记业务沿革]

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
1	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	经营范围变更,章程 (含修正案) 备案	2024-01-31 11:35:22
2	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	有限公司股东或股份公司发起人名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-09-20 14:47:52
3	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-05-23 16:42:57
4	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2023-03-31 14:15:59
5	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更	2022-07-07 10:02:35
6	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁出	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14
7	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁入	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14



序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
8	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2021-12-24 09:11:10
9	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-09-22 14:02:59
10	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-03-04 09:23:12
11	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	股东变更,经营范围变更,章程(含修正案)备案	2019-10-16 15:01:17
12	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2019-07-01 13:41:58
13	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-11-26 11:34:13
14	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-06-07 16:32:33
15	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2017-05-23 14:30:01
16	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,有限公司股东或股份公司发起人名称变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,经营期限备案,章程(含修正案)备案	2016-11-15 13:15:49
17	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	增补换照		2016-05-13 11:25:54
18	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2015-02-12 14:30:37
19	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2014-08-21 15:31:30
20	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2012-02-27 09:54:18
21	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2011-09-14 15:53:59
22	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	注册资本变更,章程(含修正案)备案	2011-06-08 10:51:34
23	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	章程(含修正案)备案	2011-05-27 14:18:18
24	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	名称变更,法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2011-05-20 14:20:26
25	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2011-03-21 09:54:44
26	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2010-06-03 14:55:45
27	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-10-09 15:25:02
28	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-06-07 16:49:44
29	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	注册资本变更	2007-05-29 12:24:52
30	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	换号		2007-05-29 00:00:00
31	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2007-01-16 11:20:04
32	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-05-13 00:00:00
33	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-03-09 00:00:00
34	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	住所变更,注册资本变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2005-05-21 11:21:59
35	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	迁入	迁出机关: 迁入机关: 南京市江宁区市场监督管理局	2005-05-12 15:03:07

正本

编号: HHY2019027

扫描件



南昌市政公用集团  
Nanchang Municipal Public Group  
车·水·气·市政·地产·投资

南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施  
工布展一体化项目设计采购施工（EPC）承包  
合同

项目名称: 南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施  
工布展一体化项目(1标段)

甲方: 南昌市博展工程建设管理有限公司

乙方: 中国建筑一局(集团)有限公司

丙方: 江苏爱涛文化产业有限公司

合同签订时间: 2019年5月 日

## 合同协议书

甲方：南昌市博展工程建设管理有限公司

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

丙方：江苏爱涛文化产业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设项目相关事项协商一致，订立合同。

### 1. 项目概述

1.1 项目名称：南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目（1标段）

1.2 丙方承包范围包括但不限于以下方面的内容：1、展览方案设计、深化设计、施工图设计及施工布展。2、展厅天花、地板、墙体等常规装饰、展柜、展墙、展品展台、支架等专业项目；文物实物（金器、玉器、青铜器、漆器、木器、陶器、配饰等）展品展示项目；特殊文物（编钟等）展品展示专业项目；景观、场景复原、器具仿真复原、雕塑绘画等艺术创作，模型、沙盘等辅助展品项目；灯光照明系统、多媒体、音效影视文件制作、科技展示设施等陈列配套项目；文字处理、展板图文、展览标识、消安防标识等设计制作、陈列布展、图录出版印刷、英文翻译及其他辅助项目等。3、序言厅布局装修，含空间布局、雕塑壁画创意设计、施工。



4、展陈大纲深化设计，提交大纲深化文本成果。5、海昏侯出土文物复制（仿制），其中至少包含编钟2套，编磬2套，总预算不得低于200万元。

丙方应依据甲方提供的

1) 南昌汉代海昏侯国遗址博物馆展览陈列布展方案（文案）；

2) 南昌汉代海昏侯国遗址博物馆展览陈列展览区域建筑平面图、立面图等相关建筑图纸；

3) 技术要求明细。

在文本基础上进行展示方案优化和施工图设计。

#### 1.2.1 设计内容：

1) 设计科学原理文字说明、展示目的、功能描述、操作说明、展品展项使用说明等；

2) 设计展品展项的表现形式、展示方式、展示效果和观众体验；

3) 展品展项的总体三维彩色效果图，总效果图、部件图、零件图；

4) 展品展项的电气原理图、控制信号流程图、接线图；

5) 提供展品展项的安装基础草图及要求说明（供布展做基础设计）；

6) 展品展项的灯光要有系统图、接线图及效果要求；

7) 展品展项的视频系统和音频系统要有系统、图像、

剧本、脚本、播放程序软件和系统原理图、接线图及效果要求；

8) 展品展项需要的设施：水、气、电、网络等外部接口要求资料（包括展品开机、关机及运行状态实行中央控制的接口需求资料）；

9) 展品展项工程所需设备、材料、元器件清单；

10) 设计图文板、操作说明、故事脚本的图文内容；

11) 如有需要制作部分展品展项的原型（按比例制作缩小或放大的展品展项模型）；

12) 展品展项预算的编制和提交；

13) 提供展品展项的验收标准。

#### 1.2.2 展品展项制造阶段工作内容：

- 1) 编制展品展项的加工工艺；
- 2) 展品展项实体加工、组装；
- 3) 展品展项的控制软件和多媒体节目源的制作和调试；
- 4) 展品展项整体调试、出厂验收。

#### 1.2.3 展品展项的储运；

#### 1.2.4 展品展项的安装；

- 5) 对展品展项的基础位置、几何尺寸测量与检查；
- 6) 展品展项的拆卸、清洗及安装，展品展项的润滑与设备加油；

- 7) 展品展项安装后的精度检测、调整;
- 8) 展品展项的公用设施:水、气、电、网络等接口连接等安装;
- 9) 展品展项的软件安装调试。

1.2.5 展品展项的调试;

1.2.6 提供展品展项必须的备品备件和消耗品;

1.2.7 展品展项的试运行;

1.2.8 展品展项验收;

1.2.9 质保期内展品展项维护保养工作等;

1.2.10 提供展品展项的预验收和竣工验收等档案资料;

1.2.11 对甲方的工作人员进行展品展项的维修、操作培训;

1.2.12 提供必要的质量、安全监督部门对展品展项或其部件的检测证明。

## 2. 质量要求

本项目必须符合中国国家和地方有关法律、行政法规和相关的工程技术规范、规定及标准的要求,且必须执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求。特殊展项的设计制作需经甲方同意,方可实施。

乙方施工质量须达到一次性验收合格,即工程质量一次合格率达到100%,并配合项目总承包单位创优工程。

### 2.1 研发施工图设计质量要求

设计的展品是安全、可行、实用、经济、美观的，施工图设计文件是完整、正确、清晰的，研发、施工图设计成果达到能直接用于制造、安装、调试的深度，并能顺利通过甲方组织的研发、施工图设计成果验收。

1) “完整”是指每次交付的设计文件是符合合同及附件的规定、符合相关工程设计规范要求的、满足行业及国家标准的全部设计文件。

2) “正确”是指每次交付的设计文件均符合法律、法规、政策、标准、规范及各阶段设计要求的規定；同时保证设计的科学原理、基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，各专业设计协调统一。

3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清晰准确。

## 2.2 展品展项制造质量要求

1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求；

2) 符合经监理单位和甲方审批通过的施工图设计图纸要求；

3) 符合展品展项功能需求和展示效果要求；

4) 符合制造阶段各项检验的质量标准。

## 2.3 安装调试质量要求



1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求;

2) 展品展项安全可靠、运行稳定、美观实用,符合节能环保的标准;

3) 提供相关的检验证书及/或准用证书;

4) 符合甲方认可的展品展项验收标准。

#### 2.4 备品备件的质量要求

须按照相关规定,并根据展品展项的特点,随展品展项设备提供至少能够满足相应展品展项在保质期内正常运行所必需的易损件、易耗品、必备件等备品备件,并保证所提供的备品、备件及相关耗材质量达到要求。

### 3. 质量保修

3.1 质保期为项目竣工验收合格后 24 个月。展品展项、设备、材料、零部件或软件在竣工验收后,连续 6 个月之内运行期出现两次故障(非人为因素导致展品展项无法正常使用),则该展品展项、设备、材料、零部件或软件的质量保证期自第二个修复日起按 24 个月重新计算。

3.2 保修期内,丙方须按规定完成以下工作,否则甲方在其质量保证金中扣除相关费用:

1) 提供展品展项的免费维修服务(非人为损坏的)。

在收到甲方维修通知的4个小时内做出答复,并提出处理意见和维修措施。在答复后72小时内完成一般故障的维



修。

2) 保修期内,丙方应按保修约定对展品展项进行保养。

#### 4. 工期

深化及施工图设计周期: 60 日历天;

施工工期: 150 日历天。施工计划开工日期: 2019 年 5 月 1 日,具体开工日期以甲方和监理工程师发布的开工通知为准。

#### 5. 项目的检查与验收

##### 5.1 展品展项研发施工图设计的检查及评审

甲方依据招标文件所规定的内容,在项目的研发施工图设计过程中对丙方的设计进度及质量进行中期检查。丙方按规定的时间向甲方汇报。

1) 展品研发、施工图设计的评审由甲方组织相关单位和专家进行,丙方须提交三套文本资料,并且提供电子文档。

2) 展品研发、施工图设计评审合格后,丙方按合同要求提交合格的研发设计成果资料,甲方将签署展品研发设计验收合格证明。

3) 展品研发、施工图设计评审不合格时,丙方应在甲方规定的时限内进行整改和完善;整改完成后再次向甲方申请进行展品研发设计成果评审。

4) 研发、施工图设计经第二次评审中仍不合格,甲方有权解除合同,丙方须承担本合同规定的相应违约责任。

5) 丙方编写的图文版内容和多媒体剧本、脚本应符合甲方关于展品展项的设计理念和要求，经甲方审查批准后实施；如审查不合格，则应及时修改，直至甲方满意为止。为了确保展品展项内容的科学性，更好地激发观众的兴趣，对其中重点展品展项的图文版内容、多媒体剧本、脚本由甲方指定的专家编写，专家酬劳由丙方在展品展项预算以内支付。丙方支付给专家对图文版内容、多媒体剧本、脚本的修改、编写酬金，由三方在签订本合同时另行商定。

## 5.2 展品展项制作检查

1) 甲方和监理单位按展品展项制作准备、中期和出厂三个阶段对丙方的工作情况进行检查。检查的依据是《研发、施工图设计和制作具体工作要求》。

2) 丙方在研发制作展品展项过程中，未经甲方批准，不得擅自更改甲方已选定的制作材料和设备，如发现此类问题，丙方除按甲方的要求限期纠正外，还需承担本合同规定的相应的违约责任。

3) 在检查中发现其他不合格项时，丙方应在甲方规定的时限内进行整改和完善。

## 5.3 展品展项的出厂和进场

1) 所有展品展项经甲方和监理单位出厂检查合格后，同意展品展项出厂。

2) 丙方须按照甲方和监理单位发出的《展品展项进场

通知》，在布展施工单位的统一协商和管理下组织所有展品展项进场。

#### 5.4 预验收、试运行和竣工验收

1) 预验收：展品展项安装调试完成后，甲方组织相关单位对展品展项进行预验收。预验收合格后展品展项进入试运行阶段。

2) 展品展项的试运行为预验收合格后两个月。

3) 竣工验收：在试运行结束，丙方提交完整的竣工资料和验收申请后进行。

4) 未通过竣工验收的展品展项，其物的风险责任由丙方承担。

#### 5.5 展品展项资料的提交

##### 5.5.1 展品展项资料包括：

1) 研发、施工图设计评审通过后，丙方提交研发、施工图设计所有资料供甲方评审。最终研发、施工图设计资料在研发、施工图设计评审通过后提交。

2) 材料和设备的出厂合格证、使用许可证、特种设备的安全检测证明文件等在展品展项进场前提交。

3) 竣工资料包括：展品展项制作、安装调试过程中产生的变更（修改）的文件、图纸、造价、经济技术签证等资料。竣工资料在向甲方提交竣工申请时一起提交。

##### 5.5.2 最终成果资料提交的要求：（根据本项目制定要

求)

#### 1) 研发、施工图设计图纸

- 展品展项的研发、施工图设计图纸 8 套，竣工图 8 套，均为 A2 图幅，并同时提供 AutoCAD 电子文档。

- 展品展项的三维彩色效果图 8 套，均为 A3 图幅，并同时提供电子文档（图片以 jpg 格式）。

#### 2) 文档资料

文字资料 8 套，图片、照片资料 8 套，均为彩色 A4，并提供电子文档（文本以 doc 格式，图片 jpg 格式），电子文档和数据须用光盘刻录。

### 6. 合同价格

#### 6.1 合同履约保证金

合同签订后，丙方按合同中标价的 10% 向甲方提交合同履约保证金，履约保证金须以银行保函或者银行转账的方式进行提交。

#### 6.2 合同价款

合同价款包括：研发、施工图设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、保养、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费及完成本项目所产生的一切费用。

合同价款的确定：每标段的中标价即为合同价。

##### 6.2.1 合同总价



1) 合同总价为大写(人民币): 伍仟玖佰捌拾陆万玖仟捌佰元整, 小写(人民币): ¥ 59869800 元 (该合同价中定额部分已按下浮系数下浮)。

2) 本合同总价的组成。

① 采用定额报价部分建安工程费下浮系数: 9%。

② 执行定额参考:

《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表(2017)》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表(2017)》、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表(2017年)》、《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表(2006)版》、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》(2017)》、园林部分执行《江西省市政及园林工程费用定额》(2006版)及江西省现行相关配套定额及文件和《江西省造价信息》(南昌市)等。信息价按施工当期的《江西省造价信息》(南昌市)价格计取。

③ 总包服务管理费: 按最终结算价 3% 计取, 其工作内容  
包括: 乙方向丙方提供满足标准要求的临时用房(办公用房、生活用房、加工场地、库房)、临时道路、提供用水及用电的接驳点、图纸交底、工序配合指导、技术资料配合(丙方按照装订要求整理竣工资料, 交至乙方, 并由甲方递交、办理相关基本建设程序及竣工验收)、施

工过程（安全、质量、进度）监督管理等。总包服务管理费由丙方承担。

3) 丙方必须按合同总价进行限额研发、施工图设计。

#### 6.2.2 合同预算价

1) 在研发、施工图设计完成后，研发、施工图设计图纸和展品展项预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 丙方按经监理单位和甲方审核批准后的研发、施工图设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

#### 6.2.3 结算原则

1) 展品展项竣工验收后，甲方根据丙方如实申报的项目结算书、变更、签证等文件进行审核后，最终结算价格以南昌市财政部门审计结果为准。

2) 在合同履行过程中，甲方撤销的展品展项须从中标价的单个展品展项价格中减除。

3) 在结算时，项目结算书的材料和设备的名称、生产厂家、型号规格与项目预算书一致时，单价按预算书上单价的执行；如果不同，材料和设备的单价则按变更资料进行处理，且调整后结算总价不得超过合同总价。

4) 本项目最终结算价不得超过合同总价。

#### 6.3 价款支付

1) 合同签订后付合同价款的 10%作为预付款, 进场施工后支付合同价款的 20%, 以监理签发开工令为准, 工程量完成 50%后支付合同价款的 30%, 工程完工验收合格支付合同价款的 25%, 审计完毕后支付至审计价款的 97%, 工程保修期满二年后付清余款。各阶段达到付款条件后, 丙方向甲方请款, 经甲方审核通过后, 由甲方直接支付至丙方, 每次付款前, 丙方应向甲方提供等额的一般纳税人增值税专用发票(含税)。

2) 总包服务管理费: 按最终结算价 3%计取, 项目实施过程中由甲方从支付给丙方的工程款中扣减, 并如数直接支付给乙方。每次付款前, 乙方应向甲方提供等额的一般纳税人增值税专用发票(含税)。

3) 乙方在编制、报审南昌汉代海昏侯国遗址博物馆工程计量资料时应剔除本合同工程实施内容, 建设方已经支付给乙方的费用中若包含本工程费用(设计费及建安工程费)的, 则由建设方在下次支付给乙方的款项中相应扣减。

## 7. 合同三方

### 7.1 甲方义务和权利

- 1) 甲方应按照本合同的规定向乙丙双方支付合同款项。
- 2) 负责现场的协调和管理, 处理乙丙双方之间的相关事宜。
- 3) 甲方对本项目的研发、施工图设计成果、展品展项的

制作安装等相关服务有审核批准的权利。

4) 甲方有权根据项目实际需要，要求丙方在合同实施中更换人员和设备的投入，保证合同的履行。

5) 出于质量的保证和维修服务的需要，甲方对本项目使用的主要材料和设备有审批的权利，没有甲方批准确认的主要材料和设备，不得在本项目中使用。

6) 甲方委托监理公司对本项目的质量、进度、造价进行管理和控制。

7) 甲方向丙方提供相关资料。

#### 7.2 乙方义务、权利

1) 负责对丙方进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度)、服务、配合、协调。

2) 负责提供施工所需要的条件，包括：水电接驳点位，并且协调垃圾外弃点。

3) 在不妨碍丙方优先使用的前提下，合理安排丙方使用乙方现场内现有的施工机械、脚手架等设备。

4) 负责收集丙方的资料及交档案馆的归档工作。

#### 7.3 丙方义务、权利

1) 丙方完成合同规定的工作内容后，有权根据合同约定向甲方申请和收取合同款。

2) 丙方应完成本合同约定的全部工作内容，丙方应采取一切可能的措施精心组织设计和施工，确保本项目的设计、



制造、安装、调试等各个环节的质量达到验收要求。

3) 丙方应接受和配合甲方、监理公司的管理和协调。

4) 丙方应服从布展单位对展品展项安装、调试的总体管理，如不服从布展单位管理，丙方将受到相应数额的罚款，具体数额由布展单位提出，甲方审批后确定。

5) 丙方应按合同规定的项目进度要求，保证丙方及其分包商负责的展品展项承建按照各关键节点的时间完工与竣工。

6) 丙方应在约定时间内向甲方提交研发、施工图设计、阶段性成果、预验收资料和验收资料。

7) 经甲方和丙方充分协商并经甲方书面同意，丙方可将部分工作内容分包给有实力的分包商。非经甲方同意，丙方不得将承包工程的任何部分分包，丙方对分包商的行为负责，并承担连带责任。

8) 丙方应每月底向甲方提交月进度报告，并根据实际情况提交施工质量报告、突发事件报告、施工内容修改申请等各项专题报告。

9) 丙方严格按技术标准对阶段工作的质量进行自检，分部工程、隐蔽工程、主要材料和设备等须报甲方审查，经甲方批准后方可进行下一工序的施工。

10) 丙方在未取得甲方书面同意的情况下，不得将其从甲方所获得的任何技术或商业信息向第三方披露、出售、使

用。

11) 履行配合建筑智能化工程等建筑相关工程和相关展馆展品展项的联合调试工作的义务。

12) 丙方必须按要求配备足够的人力和物力保证项目实施。丙方的项目组织机构、主要人员及分工,丙方的项目主要人员应与提供的项目组织机构保持一致,因特殊情况需要更换的,丙方应至少提前7天以书面形式向甲方提出申请(附前任和后天人员的详细履历资料),并征得甲方书面同意。

13) 展品展项的运输、现场吊装、成品保护由丙方自行解决。

14) 丙方对本单位现场施工的人员安全负责。

## 8. 违约与索赔

当本合同任何一方未按本合同的约定履行义务时,即构成违约。违约方须按本合同的约定向对方支付违约金,并赔偿损失。

### 8.1 甲方的违约

丙方提交完整的款项支付申请材料,且具备付款条件时,甲方没有按本合同约定向丙方支付合同款项,视为违约。若甲方有上述违约,甲方应在20天内向丙方赔偿:赔偿金额=逾期付款金额 $\times$ 2% $\times$ 逾期天数;逾期天数大于15天,丙方有权将工期顺延,同时丙方不承担由此而带来的工期延误责任等相关责任。

## 8.2 丙方的违约

8.2.1 丙方在本合同附件九列明的项目经理、设计负责人和技术（施工）负责人，如未经甲方书面同意而擅自对上述人员做出更换或撤消，则视作丙方违约。丙方每更换和撤消一人须按本合同中标价格的 5% 向甲方支付违约金，并按甲方要求更换相关人员。

8.2.2 如果没有经甲方批准同意，丙方擅自分包，视为违约。甲方有权解除与丙方的合同，并要求丙方向甲方支付本合同中标价格的 10% 违约金。

8.2.3 在项目设计阶段，甲方根据评审确认丙方无法完成部分展品展项，或丙方自行提出无法完成部分展品展项，则视作丙方违约，甲方根据实际情况处以丙方展品展项中标价的 5~10% 违约金；如包内有 30% 的展品展项或包内有五个以上（含五个）展品展项未完成，甲方有权解除合同，丙方应赔偿甲方的全部损失。

8.2.4 在项目制作阶段，甲方根据检查或验收确认丙方无法完成部分展品展项，或丙方自行提出无法完成部分展品展项，则视作丙方违约。丙方须按该部分展品展项中标价的 10% 向甲方支付违约金，如该违约金不足以弥补甲方损失，则丙方还应赔偿甲方的全部损失，且甲方有权委托其他单位完成相应工作。

8.2.5 因丙方的展品展项设计、制作安装、设备、材料、

软件等的缺陷或质量原因，导致甲方、合同第三方，受到人身伤害或财产损失，则由丙方承担全部的赔偿责任。本条款的索赔不受本合同期限的约束，对合同三方长期有效。

8.2.6 因丙方原因导致本合同规定的检查、验收不能按时进行时，按延迟天数，丙方每延迟一天向甲方支付 5000 元人民币的违约金。并赔偿由此给其他各方造成的实际损失。延迟超过 20 日，甲方有权解除合同，丙方应赔偿甲方的全部损失。

8.2.7 以下情况，视为违约。经甲方提出书面警告后，在规定的时间内仍然达不到甲方的要求，甲方可以解除合同，并有权要求丙方向甲方支付本合同中标价格金额的 10% 违约金。

1) 展品展项、设备、主要材料等在到货检查时发现不合格；

2) 竣工验收时不合格

8.2.8 在合同履行期间甲方或监理公司发现丙方在履约过程中有明显不符合技术规范或合同要求或不能达到本展品展项展示效果的，甲方或监理公司有权向丙方发出书面限期整改意见，如丙方不予整改或整改不力，视为违约。甲方或监理公司有权向丙方发出书面警告，督促丙方完成整改。每次书面警告，丙方支付甲方违约金人民币壹万元；3 次以上书面警告的，甲方有权终止部分或全部合同内容。丙方应



退回已支付的合同款项，同时向甲方支付本合同中标价格 5% 的违约金。

8.2.9 其他事项按履约考核一览表执行。

### 8.3 索赔的执行

8.3.1 索赔事件发生后，合同守约方应以书面文件通知对方。通知的书面文件中应包括：

- 1) 指明违约方违反了本合同的哪一条款；
- 2) 需要赔偿的预计金额；
- 3) 对方违约的证据。

8.3.2 违约方收到守约方的书面文件通知后，应在 14 天内给予书面回复。如在 14 天内未予以回复，视为同意对方指出的违约事实存在并愿意承担赔偿责任。

8.3.3 合同三方认定索赔事实存在且无异议后，按 8.4 条款完成索赔的支付。

8.3.4 合同任一方对对方列出的违约事实有异议，按本合同争议条款处理。

### 8.4 索赔偿还

8.4.1 根据合同中所列的条款提出的有效索赔偿还，甲方有权以下列方式获得赔偿：

- 1) 直接从未付合同款项中扣减；
- 2) 直接从合同履约保证金中获得赔偿；
- 3) 当未付合同款项和合同履约保证金累计后不足以偿付

时，丙方应在 15 天内凭甲方索赔文件以电汇方式向甲方支付赔偿差额。

8.4.2 丙方获取赔偿：在项目结算时，按合同款项申请支付的方式获取。

## 9. 合同的生效、解除与终止

### 9.1 合同生效

三方法定代表人在本合同书上签章，并加盖单位公章或合同专用章当日为本合同生效时间。

### 9.2 合同终止与解除

9.2.1 当合同三方完成了合同中约定的责任和义务，合同即终止。

9.2.2 在合同履行中，如一方严重违背了合同规定的责任义务，经对方书面通知，在合理期限内未能采取合理的措施来弥补其违约情况，则守约方有权解除合同。

9.2.3 如果丙方违反本合同规定进行转包、分包本合同的全部或部分，甲方有权解除合同。

9.2.4 若一方违约引起的另一方提出解除合同，提出方则应以书面形式通知另一方，通知应说明解除原因。后者须在收到上述文件后 10 天内答复该通知，若在上述时间内未作答复，则视为合同解除对三方有效。

9.2.5 如果由于丙方违约或破产而导致甲方终止合同，甲方有权采取其认为最合适的措施来完成被终止的部分，丙

方有责任赔偿相应的费用和损失，但赔偿的总金额不超过本合同的总金额。

9.2.6 本合同终止后，丙方应立即：

- 1) 终止一切分包合同和子合同；
- 2) 将于终止日时已完成的部分交付给甲方；
- 3) 在终止日将丙方及分包商准备的与本项目有关的任何图纸、规格说明及其它文件交付给甲方。

#### 10. 争议

因本合同或者履行本合同所产生的争议，三方协商解决；协商不成的，向南昌仲裁委员会申请仲裁。

#### 11. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同履行期间三方签订的补充合同（协议）或合同修正文件；
- 2) 本合同条款；
- 3) 中标通知书；
- 4) 招标文件（含修改文件、澄清文件、答疑会议纪要等）；
- 5) 投标文件及其附件；
- 6) 甲方针对本项目建设管理的各项制度、规定、规范及有关技术文件；
- 7) 关于本合同的合同谈判备忘录和会议纪要；

8) 经甲方批准的施工图纸和施工图预算;

三方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以上述排前的优先。当同一顺序上的文件内容出现不一致时,以时间在后者为准。

## 12. 其它

### 12.1 通知

通知指合同中所提及的各方之间的传达意思表示的方式。除合同条款或三方另有特别约定外,只有采用书面形式的通知有效。

12.1.1 发出的通知在下述情况下被视为已经有效送达:

第一章 由专人递交,在递交签收时即为送达;

第二章 如用书信发出,收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达;

第三章 如用传真或电子邮件发出,则在发送并经对方确认后即为送达;

12.1.2 一方如改变通信地址和联系方式,应在改变之日起三天内通知监理单位及对方。

12.1.3 如果在通知上没有明确要求回复时间,各方在收到通知后7天内予以确认或提出意见,逾期视为同意。

### 12.2 知识产权

12.2.1 展品展项研发、施工图设计的署名权归丙方所



有，其他知识产权归甲方所有。

12.2.2 丙方保证本项目的设计文件等知识产权未侵犯第三方的知识产权，丙方应保证所交付的展品展项必须是第三方不能提出异议的，如果甲方因购买、使用丙方交付的展品展项遭到第三方的侵权指控，甲方应通知丙方，由丙方与第三方进行交涉、应诉抗辩或从指控产品侵权的权利所有者那里获得使用许可，由此产生的一切费用和责任由丙方承担，丙方并应赔偿甲方因此而遭受到的一切损失。

### 12.3 保险

12.3.1 丙方必须办理成型展品展项及运至施工场地内的材料、施工机械设备的保险，并支付保险费用，如因丙方原因未购买保险，造成的一切损失由丙方承担。

12.3.2 丙方必须为施工场地的人员办理意外伤害保险，并支付保险费用。

### 12.4 税费

12.4.1 丙方及其人员应按照中国法律规定缴纳有关税费。

12.4.2 丙方及其人员认为执行本合同需从境外将相关设备、材料物品带入中国境内进行展品制作的，应遵守中国的法律，由丙方及其人员自行办理入境手续，相关费用由丙方承担。

12.4.3 丙方为完成本合同而在中国境外发生的税费均

由丙方自行承担。

### 13. 不可抗力

13.1 不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服、对本项目的施工造成重大实质性影响的自然灾害和战争、动乱等事件。政府对本项目的政策变化、计划的调整，导致本项目不能如期进行，也属不可抗力的范围。

13.2 不可抗力发生后，丙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在 24 小时内向甲方通报灾害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告情况和清理、修复的费用。因不可抗力发生的费用由三方分别承担：

- 1) 项目本身的损害由甲方承担；
- 2) 人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；
- 3) 造成丙方设备、机械的损坏及停工等损失，由丙方承担；
- 4) 所需清理和修复工程的责任与费用的承担，三方另签补充协议约定。

13.3 因不可抗力事件导致费用损失，由甲方丙方各自承担自身损失；对不可抗力事件导致的工期延误，除非一次影响工期延误大于 10 天，否则竣工日期不变。

### 14. 合同份数

合同正本叁份，副本玖份，当副本与正本的内容不一致时，以正本为准；正本由各方分别保存壹份；副本各方执叁

份。

#### 15. 主要设计人员和专家

为确保展品设计和制作质量，保障甲方利益，丙方主要施工图设计人员和专家团队（附表）经甲方确认后不得随意变动，丙方主要施工图设计人员及其专家团队必须为自己的设计成果负责；甲方组织设计检查时，丙方主要施工图设计人员及其专家到场解释甲方疑问。

#### 16. 设计变更原则

16.1 丙方不得擅自修改展厅设计方案设计图纸，确需变更的，要按变更程序进行，应由甲方、监理单位、设计单位、丙方共同协商同意后实施。

16.2 修改后的展品展项设计图纸应布局合理、节能、优化制造成本、工艺先进、更具良好的机械性能，同时不对其他展品展项造成影响。

16.3 设计修改不得违反有关标准以及安全、环保等方面的政府法令与条例，不得有损业主的质量要求和降低展品的质量。

16.4 当设计做出重大修改或修改部位较多同时对展品质量有较大影响时，应再次进行设计的评审和验证。

16.5 修改设计时应修改所有相关设计图纸，以保证设计文件的正确统一。在工程竣工后应将所有的修改部分完善到竣工总图中并备案存档。

16.6 丙方对设计图纸的审核修改意见，应尽量在展品展项制造之前提出。

#### 17. 未尽事宜

本合同执行期间，甲方与丙方决定新增展品展项的，合同三方应通过协商对该新增展品展项的价格等事项签订补充协议予以确定。

未尽事宜，三方协商解决。

#### 18. 签字页

合同签署地： 江西南昌

合同签署时间：         





甲方：(公章)



乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

法定地址：

邮政编码：

电话：

传真：

吴文

吴文

法定代表人：

委托代理人：

法定地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



丙方：(公章)



法定代表人：

委托代理人：

法定地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



招标编号: JXTC2019030036-001

# 中标通知书

江苏爱涛文化产业有限公司:

你方于 2019 年 03 月 31 日递交的南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目 (1 标段) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 5986.98 万元;

工期: 210 日历天;

工程质量: 合格, 并配合项目总承包单位创国优工程;

施工项目经理: 陶萍;

主创设计师: 任睿;

请你方在接到本中标通知书后的 30 日内到南昌市政公用工程项目管理有限公司 (江西省南昌市西湖区沿江南路 199 号) 与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知!

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2019 年 04 月 4 日

表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址 公园博物馆工程(一标段)	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	11
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目负责人	左川	技术(质量) 负责人	薛丰
分包单位	江苏爱涛文化产业有限公 司	分包单位 负责人	陶萍	分包内容	陈列设计和施工布 展一体化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	门窗工程	木门窗安装	2	合格	合格
2	吊顶工程	板块面层吊顶	4	合格	合格
3	轻质隔墙工程	骨架隔墙	3	合格	合格
4	饰面板工程	木板安装	3	合格	合格
5	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	1	合格	合格
6	涂饰工程	水性涂料涂饰	3	合格	合格
7	涂饰工程	美术涂饰	1	合格	合格
8	细部工程	护栏和扶手制作与安 装	3	合格	合格
9	建筑地面工程	基层铺设	3	合格	合格
10	建筑地面工程	整体面层铺设	4	合格	合格
11	建筑地面工程	板块面层铺设	3	合格	合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					
包单位 项目负责人:	总包单位 项目负责人:	监理单位 项目负责人:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日			
设计单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	建设单位 项目负责人:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日			

1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。



扫描全能王 创建

表 G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址 公园博物馆工程(一标段)	子分部工程 数量	3	分项工程 数量	11
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目负责人	左川	技术(质量) 负责人	薛丰
分包单位	江苏爱涛文化产业有限公 司	分包单位 负责人	陶萍	分包内容	陈列设计和施工布 展一体化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	信息网络系统	网络安全设备安装	2	合格	合格
2	信息网络系统	网络安全软件安装	2	合格	合格
3	信息网络系统	系统调试	2	合格	合格
4	信息网络系统	试运行	2	合格	合格
5	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导 管安装	2	合格	合格
6	综合布线系统	线缆敷设	2	合格	合格
7	综合布线系统	机柜、机架、配线架 安装	2	合格	合格
8	公共广播系统	设备安装	1	合格	合格
9	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
10	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
11	公共广播系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					
分包单位 项目负责人: 陶萍	总包单位 项目负责人: 左川	监理单位 项目负责人: 薛丰			
年 月 日	年 月 日	年 月 日			
设计单位 项目负责人: 陶萍	设计单位 项目负责人: 左川	建设单位 项目负责人: 薛丰			
年 月 日	年 月 日	年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。



扫描全能王 创建



表 G 建筑电气分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址 公园博物馆工程(一标段)		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	9
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司		项目负责人	左川	技术(质量) 负责人	薛丰
分包单位	江苏爱涛文化产业有限公 司		分包单位 负责人	陶洋	分包内容	陈列设计和施工布 展一体化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	电气动力安装工程	成套配电柜、控制柜(台、 箱)和配电箱(盘)安装	2	合格	合格	
2	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	2	合格	合格	
3	电气动力安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	2	合格	合格	
4	电气动力安装工程	导管敷设	2	合格	合格	
5	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	2	合格	合格	
6	电气动力安装工程	开关、插座、风扇安装	2	合格	合格	
7	电气照明安装工程	普通灯具安装	2	合格	合格	
8	电气照明安装工程	专用灯具安装	2	合格	合格	
9	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运 行	2	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论						
分包单位 项目负责人: 陶洋		总包单位 项目负责人: 左川		监理单位 项目负责人: 薛丰		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		
设计单位 项目负责人: 左川		设计单位 项目负责人: 左川		建设单位 项目负责人: 左川		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		

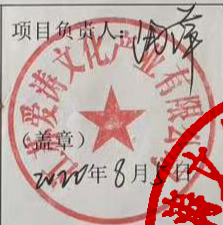
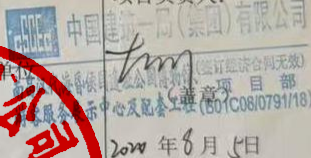
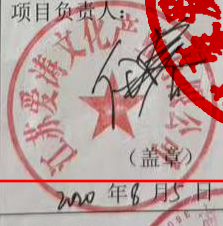

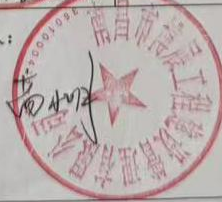

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字;  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。



扫描全能王 创建

ARTAL19 W26

## 工程完工验收报告

工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程 (展陈一标段)				
结构类型	框架	层数	地上 2 层	建筑面积	4828 m <sup>2</sup>
开工日期	2019.8.20			验收日期	2020.8.5
验收内容	<p>工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。</p> <p>实物质量： 南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆展陈一标段装修、布展、电气、智能化工程等，经施工、监理、设计、建设单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，实物质量合格。</p>				
验收结论	符合质量及规范要求				
施工单位	项目负责人：  (盖章) 2020年8月5日		项目负责人：  (盖章) 2020年8月5日		
设计单位	项目负责人：  (盖章) 2020年8月5日		项目负责人：  (盖章) 2020年8月5日		
建设单位	项目负责人：  (盖章) 2020年8月5日		项目负责人：  (盖章) 2020年8月5日		





企业资料查询表

企业状态: 在业	档案号: 320121001091	查询日期: 2024-03-27 14:36:55
----------	-------------------	---------------------------

[基本信息]

企业名称	江苏苏豪爱涛文化有限公司
统一社会信用代码/注册号	91320115773989367G
法定代表人	朱剑锋
类型	有限责任公司
成立日期	1998-06-25
注册资本	28000万人民币
核准日期	2024-01-31
经营期限	长期
登记机关	南京市江宁区行政审批局
登记状态	在业
住所	南京市江宁经济技术开发区天元西路199号
经营范围	许可项目: 文物保护工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 拍卖业务; 文物拍卖 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工艺美术品及收藏品零售 (象牙及其制品除外); 日用百货销售; 以自有资金从事投资活动; 五金产品零售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 包装服务; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 金属制品销售; 金银制品销售; 金属材料销售; 日用杂品销售; 会议及展览服务; 对外承包工程; 专业设计服务; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 组织文化艺术交流活动; 广告发布; 广告设计、代理; 婚庆礼仪服务; 园林绿化工程施工; 电子产品销售; 非居住房地产租赁; 货物进出口; 停车场服务; 食品销售 (仅销售预包装食品); 物业管理; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 电子元器件制造 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 限分支机构经营: 住宿服务; 餐饮服务

[股东信息]

序号	股东类型	名称或姓名	国别(地区)	证件类型	证件号码	认缴出资额(万元)	认缴出资比例
1	股份有限公司(上市)	苏豪弘业股份有限公司	中国	营业执照	913200001347643058	25860.8	92.36%
2	有限公司	江苏省苏豪控股集团有限公司	中国	营业执照	913200001347771223	2139.2	7.64%

[登记业务沿革]

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
1	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	经营范围变更,章程 (含修正案) 备案	2024-01-31 11:35:22
2	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	有限公司股东或股份公司发起人名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-09-20 14:47:52
3	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-05-23 16:42:57
4	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2023-03-31 14:15:59
5	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更	2022-07-07 10:02:35
6	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁出	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14
7	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁入	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14



序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
8	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2021-12-24 09:11:10
9	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-09-22 14:02:59
10	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-03-04 09:23:12
11	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	股东变更,经营范围变更,章程(含修正案)备案	2019-10-16 15:01:17
12	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2019-07-01 13:41:58
13	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-11-26 11:34:13
14	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-06-07 16:32:33
15	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2017-05-23 14:30:01
16	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,有限公司股东或股份公司发起人名称变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,经营期限备案,章程(含修正案)备案	2016-11-15 13:15:49
17	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	增补换照		2016-05-13 11:25:54
18	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2015-02-12 14:30:37
19	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2014-08-21 15:31:30
20	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2012-02-27 09:54:18
21	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2011-09-14 15:53:59
22	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	注册资本变更,章程(含修正案)备案	2011-06-08 10:51:34
23	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	章程(含修正案)备案	2011-05-27 14:18:18
24	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	名称变更,法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2011-05-20 14:20:26
25	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2011-03-21 09:54:44
26	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2010-06-03 14:55:45
27	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-10-09 15:25:02
28	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-06-07 16:49:44
29	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	注册资本变更	2007-05-29 12:24:52
30	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	换号		2007-05-29 00:00:00
31	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2007-01-16 11:20:04
32	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-05-13 00:00:00
33	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-03-09 00:00:00
34	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	住所变更,注册资本变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2005-05-21 11:21:59
35	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	迁入	迁出机关: 迁入机关: 南京市江宁区市场监督管理局	2005-05-12 15:03:07

GF-2011-0216

## 建设项目工程总承包合同文本



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城市铁路投资发展有限公司

承包人（全称）：江苏爱涛文化产业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄海湿地博物馆扩展完善工程的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目。

2. 工程地点：盐城亭湖区境内。

3. 工程审批、核准或备案文号：盐行审投资（2022）130号。

4. 资金来源：财政100%。

5. 工程内容及规模：博物馆总面积约15000 m<sup>2</sup>。本次招标范围布展面积约6700 m<sup>2</sup>，公共部位设施设备功能完善布置面积约4800 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：详见招标公告及招标文件。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年月  日。

计划开始现场施工日期：2023年月  日。

计划竣工日期：2023年月  日。

工期总日历天数：40天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求增加工期（如有）：

①中标通知书签发3日内提供全套施工图纸；中标通知书签发7日内通过专家审查；

②中标通知书签发后次日须组织施工队伍进场准备工作；

③馆藏标本最迟供货期：2023年  月  日。

注：以上工期春节法定假期顺延。

### 三、质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

（1）设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 采购质量标准: 合格, 符合招标文件要求和国家、地方规范标准, 合格率达到 100%。

(3) 施工质量标准: 符合现行国家施工及验收规范标准要求, 符合国家“合格”标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 肆仟陆佰玖拾捌万肆仟零陆拾柒元贰角捌分 (¥46984067.28 元)。具体构成详见价格清单。其中:

##### (1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆拾捌万元整 (¥480000.00 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币(大写) 贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分 (¥27169.81 元)。

##### (2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)           /           (¥           /           元); 适用税率:           /           %, 税金为人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

##### (3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 肆仟肆佰柒拾陆万肆仟零陆拾柒元贰角捌分 (¥44764067.28 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 叁佰陆拾玖万陆仟壹佰壹拾伍元陆角伍分 (¥3696115.65 元)。

##### (4) 暂估价(含税):

人民币(大写)           /           (¥           /           元)。适用税率:           /           %, 税金为人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

##### (5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 壹佰柒拾肆万元整 (¥1740000.00 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 壹拾肆万叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分 (¥143669.72 元)。

##### (6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)           /           (¥           /           元); 适用税率:           /           %, 税金为人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

##### 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定施工过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外, 按最终审计结论为结算依据。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:           /          。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王晶。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 9 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在盐城市铁路投资发展有限公司订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，自签订之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91320900MA1Q12BF6C

地址：盐城市世纪大道 5 号金融城 5 幢 20 层

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91320115773989367G

地址：江宁开发区天元西路 199 号

邮政编码: 224000  
法定代表人: 陈日晓  
委托代理人:  
电话: 0515-88883668  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 中国工商银行盐城青年路支行  
账号: 1109662209200018235

邮政编码: 210000  
法定代表人: 连丹  
委托代理人:  
电话: 025-52278750  
传真: 025-52278750  
电子信箱:  
开户银行: 中行中华路支行  
账号: 535258191188



⑤使用劣质材料或不符合设计标准的材料、偷工减料、以次充好的；

⑥施工质量不符合要求拒不整改的；

⑦发包人认为承包人继续施工对工程质量和进度将造成严重后果的其它情形。

(7) 对招标时采用暂列金额、暂估价形式列入工程总造价，清单中未编制的专业工程或未列的材料（或设备）暂估价，相关计价定额或工程造价信息无明确的计算口径，发包人应根据中华人民共和国国家发展和改革委员会令第16号要求，施工单项合同估算价在400万元以上的专业工程或单项合同估算价在200万元以上的重要设备材料等货物的采购，达此限额及以上的发包人可采取由发包人和总承包单位联合招标（或发包人单独招标），具体由发包人视项目情况定，承包人须无条件服从；总承包单位对此类项目承担总承包管理责任。

#### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按通用合同条件执行。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：由各联合体单位根据分工各自开具满足发包人要求的增值税发票，具体按发包人要求执行。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：除不可抗力约定的范围以外发生的所有不利因素，产生的增加费用及工期延误均由承包人承担。

### 第5条 设计

#### 5.1 承包人的设计义务

##### 5.1.1 设计义务的一般要求

(1) 经合同双方商定，发包人提供的地质基础资料、现场障碍资料如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求，须在\_\_\_天内提出；未能\_\_\_天内提出的，视为承包人已认可发包人提供的基础资料等满足设计需求。

(2) 除执行通用合同条件约定外，发包人要求承包人的设计一般要求还包括：

①设计期间派驻专人或指定专人负责与设计相关业务（包括联系、报建、评审工作等）。承包人应配专职设计组常驻施工现场负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括设计交底、协调解决施工过程中有关设计的问题、协助审查材料样品、配合进行施工图的优化设计、处理现场设计变更、竣工试验及竣工验收等。

②承包人根据发包人的要求编制施工图设计。除包括正常设计内容外，还包括整个项目的整体策划、各阶段管理策划、跨专业、跨功能的联动设计、组合设计，工艺流程设计，要求各专业能配套并密切整合，发挥最佳功效。

③承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，提交的设计文件应当满

足本工程安全使用和功能使用的需要,符合“安全、适用、耐久、经济、美观”的综合要求,防止因设计不合理导致安全隐患或安全事故的发生,因此发生的一切责任,由承包人承担。未经发包人书面同意,不得对已批准的设计进行修改、增加或删除。

④承包人如采用新技术、新材料、新工艺、新设备,且来源唯一、或含有专利技术,或需要供应商研发的,则应在设计文件中说明并尽早函告发包人,并提供专门报告给发包人予以论证说明。报告需包含技术可行性、经济可行性分析,并附至少三个成功实施工程案例;一般材料选用和设备系统的设计,则应在提出有关技术参数及其建议的设备型号和规格;所选用的设备的型号规格和参数须满足三家及以上产品制造商。同时承包人应当在设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防安全事故的措施建议。承包人对设计深度和质量负责,充分了解项目所在地对于节能、绿建等方面设计要求,对设计文件的完整性、正确性、适用性、可靠性、经济合理性及设计时限(或进度)负责,发包人、政府部门或相关单位的审查并不减少承包人的责任。如因设计文件未获政府批准,还应承担反复修改设计的工作与责任。

⑤承包人认真研究审图单位意见,完善设计工作。并根据发包人提交的设计文件审查意见进行修改设计文件,并提交满足发包人要求的设计文件。

⑥承包人在设计中应遵循限额设计原则,通过多方案技术经济比较、论证与研究,有效地进行投资控制,确保施工图预算符合设计限额(建安工程招标控制价)要求,否则承包人自行承担超出部分的费用。

⑦承包人应严格遵守设计职业道德,应本着科学、严谨的态度,认真收集、核实各类原始数据,按照行业规范、规程及标准进行设计,确保工程质量和安全的同时确保经济、适用,严禁过度设计。尤其不得出现利用未经证实的或虚假资料进行设计,给发包人造成经济损失,一旦发生此情形的,发包人将对承包人予以所述损失金额的处罚。

⑧发包人认为有必要进行复核验算的,承包人应对涉及安全或对投资影响重大的有关计算,应提供设计计算书(包括设计输入条件、原始数据、计算方法、计算结果等),不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

承包人就重大设计技术问题应向发包人提出书面审查申请,经专家论证审查,专家意见供承包人参考。属于超规超限的,须按政府相关要求办理。

⑨承包人应根据工程现场条件进行设计,因测量、施工图纸变更、施工签证及工程量追加、投资增加的,应承担相应的设计责任和赔偿责任。

⑩承包人须全过程参与施工组织设计及各类专项方案评审。承包人应保证设计文件通过政府主管部门审批。承包人须按时参加发包人安排的本项目设计的审查或设计交底会议,并对设计文件作必要的解释。

⑪承包人应积极配合发包人根据合同进行的阶段检查和过程检查,积极配合发包人组织的对设计工作有积极作用的相关活动。

⑫取得施工许可证,完成业主设计审查验收后,对施工图的修改、完善、变更等,均



以设计变更的方式进行后，方可实施。

⑬承包人承担设计总承包职责，应当协调与其设计内容相关的其他设计单位（如有）的设计进度及配合工作。

承包人须无条件服从发包人对本合同范围内所有工程的设计质量进行把关和管理，发包人所提出的合理优化设计要求，承包人必须无条件采纳并细化和落实到具体深化设计中，直至发包人满意为止。否则，发包人有权对其进行经济处罚，造成的损失全部由承包人承担。

⑭承包人的设计文件除必须通过图审机构审查外，还必须征得原规划方案设计单位及发包人批准同意。以上单位的审查不免除承包人对设计文件质量的瑕疵担保责任。

⑮过程中发包人要求设计人员一同前往外地考察，承包人应予以配合。承包人组织的有关本工程的设计研讨会，应通知发包人参加。

⑯承包人提供的设计成果质量不合格或不能通过行政主管部门审批，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格，若承包人无力补充完善，需另委托其他单位时，承包人应承担全部设计费用，或因设计质量造成重大技术经济损失或工程事故时，承包人应按照国家有关规定负法律责任（刑事责任和赔偿经济损失），并按合同约定承担违约责任和赔偿责任。

⑰在施工图预算编制或审核过程中，承包人有义务就图纸中存在的错、漏、碰、缺等影响图纸阅读的问题给出书面回复，如有实际需要，发包人有权要求承包人作出解释。

⑱承包人应及时处理施工过程中出现的与设计有关的技术问题。合同约定价款调整范围内的变更、签证、索赔等发生时，承包人应自行测算所需费用并给出书面意见，为发包人提供决策支持；一般性设计变更应在发包人确定方案后 1 天内提供变更设计图纸，重大变更应在 7 天内提供变更设计图纸。因变更、签证、索赔的费用及相关资料，承包人应提供 8 份给发包人代表（以签收为准）。

（3）承包人的设计成果文件要求

①承包人提供的所有设计图纸和文件须经发包人（或发包人可安排原方案设计、初步设计单位或第三方审查后）书面确认，否则无效。发包人确认的图纸不得追究承包人设计责任。

②所有设计文件均需经图审部门审查通过并取得合格意见书后方可实施。

③承包人所提供的经审核的施工图份数不少于 4 套，同时承包人应向发包人提供全套施工图电子文件一份，该项费用已包含在投标报价和合同价中。

#### 5.1.2 对设计人员的要求

设计负责人：

姓名：任脊；

职称：高级工程师；

执业资格等级：高级；

执业资格证书号：201820701781；

注册证书号： \_\_\_\_\_；  
执业印章号： \_\_\_\_\_；  
身份证号： 320219197610067518 \_\_\_\_\_；  
联系电话： 13851564321 \_\_\_\_\_；  
电子信箱： \_\_\_\_\_。

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制；接受发包人委托的设计咨询单位及监理等单位对本项目的业务要求和指导。

#### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用合同条件执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：中标后3日内发包人安排设计审查会议，承包人须无条件服从，且确保在5日内通过施工图审查（包括各专项审查），否则发包人有权委托有资质的第三方进行设计并送审图纸，设计费按工程审定价的3%结算，直接从承包人的合同价中扣除，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿，审查会议的相关费用由承包人承担。

设计审查的相关要求：

（1）承包人向发包人提交相关设计审查阶段的设计文件，并符合现行法规对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料的设计深度规定，并满足实际施工需要。承包人必须参加发包人组织的设计审查会议，向审查者介绍、解答、解释，提供审查过程中需提供的补充资料。由此产生的费用均包含在合同价内，发包人不予支付。

（2）发包人有权在各设计审查阶段之前，对承包人的设计文件、图纸和资料提出建议、审查和确认，承包人应积极采纳，若承包人对发包人的建议、审查和确认有异议的应提出书面的意见并说明理由。发包人的建议、审查和确认，并不减轻或免除承包人的任何合同责任和合同义务。

（3）承包人未能按发包人要求或设计工期节点要求的时间，向发包人提交相关设计审查阶段的完整设计文件、图纸和资料的，发包人有权要求承包人承担延误相关设计审查阶段的会议无法进行或无法按期进行的违约责任，因此造成的工期延误等相关损失均由承包人自行承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：具体按发包人要求执行，承包人须无条件服从。

#### 5.3 培训

培训的时长为按发包人要求执行，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为按发包人要求执行。

#### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：执行国家现行工程

竣工验收报告的格式和项目管理单位的要求，在工程竣工验收并经发包人试验和或试运行考核合格后一个月内提交，书面资料一式四份及一份电子档。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：在发包人收到竣工验收报告后二个月内，承包人须向工程所在地城建档案馆提交一份满足城建档案馆归档要求的完整竣工资料，同时向发包人再提交一式四份完整的书面竣工资料（其中竣工图4份、竣工结算资料5份）及两份电子档（不加密的CAD、模型等源文件）。承包人提交的竣工图必须为蓝图，设计变更和实际的施工变更必须在竣工图上全面、准确地反映。

#### 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：竣工验收合格后一个月内提交操作维修手册10份及电子档一份。

### 第6条 材料、工程设备

#### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：\_\_\_/\_\_\_。

#### 6.2 材料和工程设备

##### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

发包人提供的工程物资（如有）：在项目实施过程中，如有工程物资须发包人提供的，发包人列出清单，承包人须无条件接受。

①发包人采购的材料、设备进场后交由承包人保管，承包人向发包人收取发包人采购的材料、设备价款1%的保管费。保管过程中材料设备发生的损坏、损耗、遗失均由承包人承担全部责任。

②承包人须在提供经审查合格的施工图纸后30日历天内，按发包人规定表格填写甲供设备材料使用计划，承包人在提供按发包人要求填写的甲供设备材料使用计划时，应明确包含但不限于材料、设备的名称、型号、规格、数量、使用时间、使用部位及样品（有必要），其中，需进行二次设计或二次加工生产的材料设备，至少应提前90天向发包人报送使用计划。如因承包人未及时提交发包人采购材料进场计划或提交计划不准确，导致发包人不能及时进行材料采购或采购错漏时，一切不利后果均由承包人自行承担。

③发包人按承包人填写的甲供设备材料使用计划供应材料、设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人采购的材料设备，只要符合承包人报送的材料设备供应计划中对质量、规格型号及国家相关规范要求的，承包人应无条件全部接收；若因承包人编制的材料设备供应计划失误或管理不当，导致停工待料、计划采购量超过定额消耗量、材料设备丢失损坏的，由承包人自行承担相应损失且工期不顺延。

④发包人在所供材料、设备到货前24小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同对其质量进行验收，对数量进行确认。验收合格并清点后由承包人妥善保管。因

承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

#### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按设计图纸要求。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：/。

关于承包人采购材料和工程设备的约定：

(1) 本工程所有材料和设备均由承包人自行组织采购。凡由承包人采购的材料和设备，承包人应按要求、技术标准、封样要求及招标文件的约定采购符合上述要求的材料和设备。承包人应保证采购的工程物资的质量符合规定，并向发包人提供质量证明书、出厂合格证及现场抽样检测报告等证明材料，对材料质量负责。如不符合质量及技术标准要求或规格有差异的或产品档次与设计方案要求不相符的或进场材料的市场价与投标报价明显不相符的，承包人应按发包人要求的时间将不符合要求的材料和设备运出施工场地，重新采购符合要求的材料和设备。若已使用，由承包人负责整改处理，确保达到要求的质量目标。因使用不符合要求的材料和设备对工程造成的损失由承包人负责，由此延误的工期不予顺延；

(2) 对发包人在招标时推荐品牌表中的材料，承包人必须无条件采购使用，否则视为违约，并无条件服从发包人可能调整的情况。如有不全的或不明确的，承包人应提供不少于3个同等档次的品牌供发包人选择（按照项目材料、设备品牌表填写），发包人审批后方可订货。所有的材料、设备在相同品牌、技术参数的前提下，颜色、型号需经监理人、发包人确认后才允许使用。如承包人提出要更换材料和设备的品牌、型号，须经监理人、发包人、跟踪审计单位确认高于原材料和设备的品牌、型号后方可使用，且不能对合同价格进行增加；

(3) 承包人在施工过程中必须将发包人认为需要性的品牌（如：面层装饰材料和主要设备等）提供样品的材料，在采购前须经发包人确认（提供样品的品牌（招标时有发包人推荐品牌的按发包人推荐品牌）、样品等给发包人认可提供给发包人审核，经发包人审核通过并书面确认同意后方可进行采购和全面施工。如发包人不同意需重新提供，直至发包人认可为止。中标人如未送样或样品未经发包人确认擅自施工的，发包人有权拆除，且发包人有权取消其中标资格或有权终止合同，或视为中标人严重违约，一切经济和法律后果均由中标人承担。如三次报样均不通过，发包人有权指定同档品牌中标人采购，且价格不调整；承包人不采购的，按发包人采购的该项材料费的2倍违约金，违约金在到期工程款中扣除；发包人有权对材料和设备的品牌、型号进行变更，并对价格进行重新签证，承包人应无条件负责更换。

(4) 对承包人进场的所有材料，发包人有权进行实地抽检，如抽检发现不合格的，发生的相应试验费用由承包人承担并承担相应的经济及法律责任。

(5) 对承包人提供的与工程效果直接相关的材料、设备，如外立面及屋面用材等在采购前须将样品或效果图等经发包人确认后方可采购或施工，否则发包人不予接收。

(8) 因承包人提供的工程物资（包括建筑构件等）不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。



在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的工程物资（包括建筑构件等），虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，发包人不作为变更处理，此费用承包人已含在合同总价中综合考虑。

（9）承包人应充分考虑材料设备的订货、制作周期，并提前订货周期至少 7 天将所采购材料设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等相关文件报送监理人审核，监理人在收到文件后于 3 日内完成核查，并报发包人审批。

（10）承包人采购主要材料设备前需组织监理单位和发包人相关部门负责人对材料设备进行考察（每样材料至少三家）。

（11）承包人应根据发包人要求，按照送审程序，自费向发包人提交样品，供其审核。每件样品应标明其原产地、型号、规格及其在工程中预期的用处及其检验报告。所有材料样品必须得到发包人及监理人的认可。经监理人审核、发包人审批后的材料样品需封样后放置在样品室内。

（12）承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件（包括但不限于：产品合格证、质保证书、检测报告、检验证明、使用说明书、原产地证明、报关单、维修手册或保养说明书、技术标准、参数说明书或安装手册），其质量标准应符合国家强制性标准、规范、施工图审机构审查合格的图纸等相关规定。

（13）承包人负责采购材料设备的，应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。工程师发现承包人采购并使用不符合设计标准和招标文件要求的材料设备时，可要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。承包人在材料设备到货前 48 小时通知监理工程师和发包人相关职能人员清点。

（14）无论工程材料是由承包人自行采购或由发包人采购，均免除承包人所负的工程全面质量的责任，承包人应该对各种材料规范进行核查，拒绝不符合要求的材料用于本工程。无论何种原因，出现不合格材料用于工程的情况，均由承包人承担应有的责任。

（15）如承包人采购的有推荐品牌材料、设备、构配件样式不满足发包人要求、质量不符合要求、以次充好、高价低档的，发包人有权利拒绝接收其非指定供应商采购其它推荐品牌中的任何一种，承包人不得以投标报价中拒绝采购款为由而提出对合同价格进行调整，且每发生一次处罚人民币 50 万元，发包人可直接从履约保证金或到期工程款中扣除。

（16）在招标文件及合同中，部分技术参数（包括但不限于原材料参数、产地等）不明确处，选用质量、等级、功能、技术规格、验收标准高和严格者；售后服务：在紧急的情况下或无法联系承包人，或承包人不及时进行相关售后服务，发包人有权直接联系材料设备供应商的售后服务单位进行相关技术服务，费用由承包人承担（发包人义务通知承包人）。原材料设备的免费服务周期短于承包人的质保期部分，所发生的维保费用由承包人承担；承包入须要求材料设备供应商提供备品、备件、安装检修易耗品的价格，售后（技术）服务内容

和费用,以及优惠条件等相关重要内容,并及时报送发包人。

(17) 专用于工程的材料和工程设备承包人运入施工场地的材料、工程设备,包括备品备件、安装专用工器具与随机资料,必须专用于合同约定范围内的工程,未经监理人同意,承包人不得运出施工场地(包括承包人在施工场地以外的施工临时仓库等)或挪作他用。工程竣工后,承包人须将所有设备的备品备件、专用工具移交发包人。

(18) 所有设备包含 2 年的备品备件,并提供专用工具。

#### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由发包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间:按发包人要求执行。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备: / / 。

#### 6.3 样品

##### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品种类、名称、规格、数量:按发包人要求执行。

#### 6.4 质量检查

##### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求:本项目质量标准为国家“合格”标准,本项目不考虑创优,但承包人必须按创优的标准要求进行质量把关,质量标准不得影响博物馆工程总体创优要求,并配合总包单位申报奖项,若因本项目质量问题影响总包单位申报奖项的,承包人按(部分分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费)的2%向发包人支付违约金。

本项目若一次性验收不合格的,承包人按(部分分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费)的2%向发包人支付违约金,直接从此工程的履约保证金或工程款中扣除。由此造成的工期延误将不予顺延,给发包人造成损失的还将承担经济赔偿责任。同时,承包人必须无偿整改达到符合质量要求,保证工程按期交付使用。上述违约金直接从此项目的工程款中扣除,给发包人造成的实际损失还将承担经济赔偿责任。

(2) 非发包人原因,质量整改所发生的费用不在内。

(3) 质量管理:承包人须严格按照设计图纸、技术标准、验收规范等组织施工,接受发包人、监理单位的检查。若发生工序、检验批等验收不符合质量目标要求的,每发生一次接受发包人以每次 10000 元的经济处罚,承包人必须在发包人处罚决定后 3 日内以现金形式交由发包人。若发生分项工程验收不符合质量目标要求的,每发生一次接受发包人以每次 20000 元的经济处罚,承包人必须在发包人处罚决定后 3 日内以现金形式交由发包人。若发生分部工程验收不符合质量目标要求的,每发生一次接受发包人以每次 50000 元的经济处罚,承包人必须在发包人处罚决定后 3 日内以现金形式交由发包人。另外承包人在执行上述要求的同时,并不免除在限期内整改到位、继续履行其他合同条款的义务,由此发生的所有费用

均由承包人承担,工期不顺延、造价不补偿。若未按照发包人要求及时整改到位的,发包人有权委托第三方代为实施,所发生的费用由承包人承担。拒不整改的发包人有权终止施工合同,已经发生的合格工作量按照70%结算。

(4) 缺陷责任期:自工程竣工验收通过之日起2年,在此期间承包人负责免费维修和定期保养,并免费提供、更换维修保养所需的所有零部件和材料。质保期满后,承包人有义务继续承担本项目的维护保养,可收取相应的材料成本费。

(5) 本工程实行工程质量样板引路制度,发包认为有特殊需要的项目实施前由承包人编制样板引路工作方案并报监理、发包人审批,同意后由承包人负责实施。根据发包人的时间要求在现场指定位置试做样板间(段、面),每道工序均需经设计和发包人确认后再大面积展开施工。如发包人或设计人员要求细微调整相关材料的颜色而不牵涉到材质改变时承包人应无条件服从,且不得要求调整价格,其可能产生的价格风险均已由承包人考虑在投标报价中。如承包人不按发包人要求的完成时间完成样板间(段、面)的,每推迟一天罚人民币30万元,在到期应付的工程款或履约保证金中扣除。

#### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外,发包人有权进行质量检查的其他地点:按发包人要求执行。

#### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定:施工过程中所有隐蔽工程,承包人应进行自检,并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知监理工程师验收,通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点,并应附有自检记录和必要的检查资料,并经监理工程师验收合格,不得进入下道工序的施工。检查验收不合格时,影响下道工序施工费用由承包人承担。

如果承包人未自检合格就报验,对存在的质量问题,一经发现,当场通过转账方式向发包人支付违约金5000元。所有质量问题均由承包人负责,如使用过程中发现质量问题,承包人应及时维修,因承包人维修不及时造成的一切责任由承包人承担。非发包人原因,质量整改所发生的费用不予增加。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、验收内容、验收标准、表格和参检方均按国家、省、市建设行政主管部门的有关规定执行。

#### 6.5 由承包人试验和检验

##### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点: / 。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件: / 。

试验和检验费用的计价原则: / 。

#### 第7条 施工

##### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：根据施工需要，承包人负责取得出入施工现场所需的批准手续，以及取得因施工所需修建有关基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数，合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见，所增加的费用或延误的工期由承包人自行承担。

#### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：      /      。

#### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：场内、外交通均由承包人自行负责解决并承担费用，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场内交通无法满足工程施工需要时由承包人负责完善并承担相关费用。承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人为实现合同目的，可无偿使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人应负责修复并承担由此增加的费用。承包人必须遵守施工现场之外的道路交通安全相关规定。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以用地红线为界。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 7.2 施工设备和临时设施

##### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：均由承包人负责和承担。

##### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施费用      /      。

#### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：由承包人承担。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：      /      。施工控制网资料的告知期限：      /      。

#### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：本工程发包人、承包人、分包人严格按照盐建建筑（2017）70号《盐城市建筑施工从业人员实名制信息化管理办法》、苏人社规【2022】3号、苏人社规【2022】4号、盐住建建筑（2021）56号、苏建建管（2016）707号关于印发《江苏省工程建设领域农民工工资支付管理办法》的通知、盐住建建筑（2021）



56号《盐城市住房和城乡建设局关于进一步落实我市房屋建筑工程按月足额支付工资的通知》等现行相关文件要求执行。承包人进场前必须在发包人指定的银行开设农民工工资支付专用账户,用于支付农民工工资,该账号列入工程项目开工报建内容,并报项目所在地建设行政主管部门备案,由实施建设、承包人共管,确保专款专用。承包人须保证农民工工资及时发放到位,不得截留和拖欠,并根据盐住建建〔2021〕56号等现行相关文件要求执行。发包人按合同约定的比例足额支付工程款后,发现承包人、分包人未及时发放农民工工资造成矛盾的,发包人有权直接扣除承包人工程款用于发放,并按发放总额的30%作为承包人的违约金。承包人承担上述责任后,可向分包人进行追偿。

#### 7.6 安全文明施工

##### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求: (1) 承包人必须遵守江苏省建设厅及盐城市建设主管部门颁布的《建设工程施工安全管理规定》和《建设工程文明施工管理规定》。

(2) 承包人进场后,遵守发包人各项规章制度,必须服从发包人和监理单位对施工场地总平面的规划,服从发包人和监理单位的统一调度和指挥。

(3) 本工程必须确保安全,承包人自行承担工程施工过程中的工程质量、任何状况下的安全责任。非发包人原因,发生的一切问题和责任与发包人无关,相关一切费用或民事、刑事责任均由承包人自理。承包人应按有关规定采取严格的安全防护措施,确保工程施工安全管理到位,并接受发包人及相关部门不定时的安全监督和检查,后者的安全监督和检查确保不影响工程施工为前提,对于发包人及相关部门在监督和检查过程中发现安全隐患,承包人必须在限期内进行整改。由于整改造成工期延误的责任由承包人承担。发包人及相关部门对于本项目的监督和检查不能免除承包人对于施工现场可能发生的安全事故的责任承担,施工期间发生重大伤亡事故时,承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人,同时按相关规定处理。若承包人不能及时对发生的问题和责任,并影响到工程进度时,发包人有权处理相关事务,所发生的费用在工程款时扣除。

(4) 施工过程中如遇地下管线、构筑物损坏、电线、电缆等破坏修复费用、施工过程中及保修期内未及时修复而发生的一切费用和安全隐患,均由承包人自行承担。

(5) 承包人应保障施工现场过往车辆及行人的安全,对安全负全责。

(6) 承包人必须确保工程安全(施工场地内及施工运输过程中),若发生安全问题,自行负责处理并承担一切责任,并同时向发包人承担中标价的1%违约金。

(7) 进入施工现场的所有施工人员必须带好安全帽,如发现有一人次进入施工现场未带安全帽,发包人则按200元/人次对承包人处以违约金,如一天发现3人以上进入施工现场未带安全帽,发包人则按2000元/人次对承包人处以违约金。

##### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: ①施工现场围护要求坚固、稳定、整洁、美观。发包人

和监理人有权监督承包人的文明施工措施按照相关管理规定实施到位。发包人将对承包人的现场安全文明施工措施进行考核，未按规定使用到位的，即使有造价管理部门的核定单，结算时也不予计算。承包人在施工中污染周围环境、施工噪音干扰他人等所引起的政府职能部门罚款或停工整改或引起周围居民纠纷和索赔时，其所有发生的费用与损失将全部由承包人自行承担，工期不予顺延。

②发包人将定期（或不定期）对承包人的施工质量、安全、文明施工进行检查，如发现工程现场及生活区内安全、文明施工管理较差的，有权要求承包人整改并通报批评，如发生二次通报批评情况，可按照合同总价 0.1%对承包人处以违约金。

③严禁在施工现场焚烧垃圾，如发现一次，可按照合同总价 0.2%对承包人处以违约金。

④承包人不得在施工现场发生打架、斗殴、偷窃行为，发生一次，发包人可对承包人处以 20000 元/次违约金。

⑤施工现场应在适当位置悬挂施工标准和文明施工标语，危险区域应当设置危险警示牌和警示灯。现场维护高度设置不低于 2.5 米按盐建城【2018】6 号文要求执行（具体要求由建设单位将文件内容传承包人，围挡长度结合项目需求及发包人要求执行）；施工现场车辆按盐市建管字【2013】2 号文执行；施工道路进出口和现场内主要交通道路和物料堆放地点全部铺设硬化路面，车辆进出需要有专门的地方进行自动冲洗，施工材料、裸土须进行有效覆盖，现场产生的扬尘采取遮盖、洒水、封闭等有效控制措施，并不间断洒水降尘。发包人和监理单位有权监督承包人的文明施工措施按照相关管理规定实施到位。现场必须用硬质隔音材料全封闭。由于承包人疏于采取文明施工措施所造成的必要费用的支出，应由承包人支付，承包人未支付或延迟支付的，发包人可从履约保证金中予以提取。

⑥其它：

1) 承包人须按国家、地方相关法律法规、法规及相关管理规定要求完成各项安全文明施工管理工作，否则发包人有权在应付工程款中扣除招标文件和合同规定需按要求的部分的安全文明施工措施管理费用。

2) 承包人未按国家及地方相关规定要求完成安全文明施工工程的，须限期改正到位。承包人拒不整改或整改后仍达不到要求的，发包人有权责令停工令，且发包人可以直接委托第三方按国家及地方相关规定进行代为整改，所发生的费用由承包人承担，承包人必须在发包人处罚决定后 3 日内以现金形式交由发包人。

3) 承包人必须服从发包人统一管理，发包人可根据现场考核制度对工程的质量、安全、工程等方面进行考核，如未达到发包人要求或国家验收规范标准的，该工程的本期工程款发包人有权不付或缓付、少付，并同时承包人进行处罚，包括通报和罚款。罚款金额由发包人和监理单位根据现场情况进行处罚。承包人施工时，不得对现有建筑、环境进行破坏和污染，同时承包人必须对自己施工的各分项工程在合同期间进行保洁管理和安全维护。承包人施工车辆通行必须服从发包人指定路线通行，违者罚款 5000 元/车次，如导致道路破坏或损

坏，承包人必须及时修整完好，同时发包人有权按实际恢复工程造价的2倍罚款。承包人必须严格执行盐政办发【2013】38号文件《盐城市人民政府办公室转发市城乡建设局关于市区建设工程施工现场扬尘污染治理工作方案和市公安局市城市管理局关于市区建设工程渣土运输联合整治工作方案的通知》要求，如违反规定，除整改外，发包人有权处每次不少于5000元的罚款，承包人必须在发包人处罚决定后3日内以现金形式交由发包人。承包人须充分考虑发包人各种（如廉政文化进工地等）需要的现场打扫、清洗、横幅、宣传等费用，如不积极配合，则发包人有权处每次不少于5000元的罚款，承包人必须在发包人处罚决定后3日内以现金形式交由发包人。

4) 本工程实施期间，施工场地内做到道路平坦畅通，无积水，建筑材料堆放有序；施工区域裸露地块、易形成扬尘的建筑材料等均须覆盖处理；生活垃圾、建筑垃圾等日产日清，及时清运出场，如不能清运出场地的，必须覆盖处理，减少扬尘；其他应严格按照文明工地的要求组织施工。覆盖用材料及其他和本工程有关的各项措施费投标人自行考虑，并将其考虑至投标报价中，不考虑或考虑不足均视为投标人让利，实施过程中不再增加相关费用。

5) 文明施工必须达到创文、创卫要求；如有一次被区大气办通报批评的，罚款10000元；如有一次被市大气办通报批评的，罚款20000元；如有一次被省大气办通报批评的，罚款50000元。

6) 承包人应无条件配合发包人与本工程相关的创文、创卫、观摩、接待活动，根据发包人要求在施工现场及时张贴或悬挂涉及内容的标语和图片，相关费用已综合考虑在投标报价中，结算时不另计。如承包人不予配合的，发包人将根据活动要求直接制作实施，相关费用在工程费用结算时扣除。

对安全文明施工相关管理事项的约定：

(1) 企业 LOGO 标识及各类宣传，应采用喷涂、涂刷等方式，设置在结构顶部、塔吊机身和平衡臂、外脚手架、围墙悬挂标语等。

(2) 噪声控制

1) 易产生噪声的作业设备，应采取设置隔声屏障或移动式隔音装置等措施。

2) 施工项目破拆混凝土构件、基坑混凝土等作业时，应采用混凝土静力切割等低噪声低尘设施设备，严禁使用夯锤、镐头机械、破碎锤等施工机械。

(3) 扬尘控制

1) 施工现场应按规定安装扬尘在线监测系统。

2) 承包人应在围墙上安装喷雾降尘装置，在空气重污染预警启动或易扬尘作业时自动开启。

3) 施工现场的裸露地面，承包人应及时采取简易绿化、防尘网、防尘膜等全覆盖措施。

4) 现场进行混凝土构件拆除、土方开挖等易扬尘作业时，应就近设置移动式抑尘装置。

(4) 施工告示

《施工许可证》、《夜间施工许可证》应在施工现场醒目位置张贴告示。

(5) 垃圾分类

办公区和生活区应做好垃圾分类工作，分别设置可回收物、有害垃圾、湿垃圾、干垃圾收集容器以便投放，予以明确指引，并由专人负责管理。

(6) 照明灯灯架应使用定型化的金属材料制作，拆装方便。

(7) 施工现场出入口应设置可移动工具式车辆自动冲洗设施以及配套的排水设施，并建立冲洗台账，由专人负责。

(8) 卸料平台、移动登高平台、钢筋加工棚应采用定型化构件，结构应安全可靠。

(9) 施工现场办公区临时设施应使用符合规范要求的箱式钢结构临时房。

(10) 关键岗位实行人脸识别智能考勤。

(11) 施工现场人员出入口应设置身份识别电子门禁系统，与施工现场管理人员、劳务人员实名制相关联。

(12) 施工现场应安装建设工程远程视频监控设备，现场出入口、主要危大工程作业区等重点部位必须安装全天候、无死角高清摄像头，照射距离或角度无法覆盖施工现场的应当增加摄像头，现场存储设备必须支持存储至少 15 天视频内容，并有专人管理。

(13) 采用智慧平台、“云监控”、手机 APP 等移动互联网技术，与公众互动沟通，接受社会监督。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按照通用合同条件有关现场安保约定执行，由承包人负责现场安保管理，由承包人具体负责编制施工现场治安保卫计划，制定应对突发治安事件紧急预案。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：以发包人书面通知为准。具体施工开始日期以发包人发出的开工令为准。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 天后视为开始工作的特殊情形：发包人在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的，承包人将继续履行本合同，无权提出价格调整要求，或者解除合同。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：确保按照合同约定的总工期整体竣工验收交付使用。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按通用合同条件执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改



项目实施计划的提交及修改期限：按通用合同条件执行。

#### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到相应文件后 7 日内。

8.4.2 进度计划的具体要求：按发包人要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：      /      。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：一式 5 份及电子档一份，中标通知书发放 3 日内将进度计划提交总监理工程师审核，并严格按审核的进度计划进行施工并接受发包人的考核。

#### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：按通用合同条件执行。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：收到相应文件后 7 日内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 日内。

#### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：

##### 8.5.1 采购进度计划

(1) 采购进度计划提交的份数和日期：根据项目进度按监理人或发包人及跟踪审计的要求执行，应与与承包人提供的项目进度计划时间安排相一致，份数满足需要（同时提交相同内容的电子档一份）。

(2) 采购开始日期：承包人须根据项目进度按监理人或发包人及其跟踪审计的要求执行，应与与经监理人等单位审核的项目总体进度计划及周进度计划时间安排相一致。

##### 8.5.2 施工进度计划

(1) 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：在确保合同总工期的前提下，关键单项工程开工前 5 天（关键单项工程计划按发包人的要求为准），承包人需提交给总监理工程师，份数满足需要（同时提交相同内容的电子档一份）。

备注：现场正式的开工以监理人签发的开工令为准，因承包人在开工前施工准备时间拖延而导致的开工拖延视作承包人工期延误。节点工期的考核时间以相应工序界面完全提交为准；没达到节点要求，发包人有权扣除部分或暂停进度款支付。

无论何时，如果发包人和监理工程师认为工程实际进度与已经批准的进度计划不符，承包人应根据发包人和监理工程师的要求提出一份经过修订的进度计划，制定相应赶工措施，以保证工程按期竣工。承包人无权要求因上述进度修订而引起的费用和工期进行索赔。

#### 8.7 工期延误

##### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的

\_\_\_\_\_%或人民币金额为：50000 元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：\_\_\_\_\_%或人民币金额为：\_\_\_\_\_%。

(1) 如遇特殊情况推迟开工，承包人须调整工期计划，仍须确保按总工期目标实现。  
承包人应按照投标文件承诺的工期确保工程验收，不得以任何借口停工怠工，且必须满足工程项目总体竣工要求。承包人应按照投标文件承诺的工期确保工程验收，不得以任何借口停工怠工，如承包人无故提出停工、怠工二天以上，发包人有权中止合同，清退出场，已完工程量不予结算。如因发包人原因并且符合工程工期顺延的情况，经监理和发包人签证确认后顺延；

设计周期：中标通知书签发后 3 日内，承包人须向发包人提交全套完整的施工图纸，如承包人未能按合同约定提交全套完整的施工图纸，每延误一天承包人承担 30000 元的违约金；中标通知书签发 7 日内，承包人必须完成全套施工图纸并经招标人确认和通过专家组评审，如承包人未能按合同约定通过专家组评审，每延误一天承包人承担 60000 元的违约金，承包人不配合或专家评审三次仍不通过的，发包人有权终止合同，已完设计相关费用及投入不予结算，承包人承担赔偿发包人的损失；

(2) 因发包人原因或不可抗力原因造成不能按时开工的，承包人须调整工期计划，确保按总工期目标实现；

(3) 因承包人不能按时开工的，承包人须自费采取紧急措施尽早开工并不影响总工期实现。如不及时开工的，则承包人须确保在三天内能开工，同时按每延误一天按人民币 50000 元违约金；若三天内还不能确保开工的，发包人有权终止合同，承包人承担赔偿发包人的损失；

(4) 如承包人未能按合同约定的工期完成工程（不可抗力原因除外），工期拖延在 10 天以内的，每延误一天承包人承担 50000 元的违约金；工期拖延在 10 天以上、20 天以内的，每延误一天承包人承担 100000 元的违约金；工期拖延在 20 天以上，每延误一天承包人承担 200000 元的违约金（本条“以上”不含本数，“以内”均含本数）。

#### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由承包人负责报送，发包人积极配合。因国家有关部门审批延迟造成工期延误的，竣工日期经发包人书面确认后应顺延，因此造价费用增加的，由发包人承担。

#### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：\_\_\_\_不予奖励\_\_\_\_。

### 第 9 条 竣工试验

#### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按发包人要求执行。

竣工试验的操作要求：按发包人要求执行。

## 第10条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：(1) 当本工程达到竣工验收条件，承包人完成自评自查工作，填写工程竣工报验单，同时将完整的竣工资料及竣工验收报告，报送监理单位总监理工程师，申请竣工验收。在发包人收到竣工验收报告后二个月内，承包人须向工程所在地城建档案馆提交一份满足城建档案馆归档要求的完整竣工资料，同时向发包人再提交一式四份完整的书面竣工资料，其中竣工图4份、竣工结算资料5份及两份电子档（不加密的CAD、模型等源文件）。承包人提交的竣工图必须为蓝图，设计变更和实际的施工变更必须在竣工图上全面、准确地反映。总监理工程师在5天内组织各专业监理工程师对竣工资料及各专业工程的质量情况进行全面检查，检查验收合格，由总监理工程师签署竣工报验单，并向发包人提出质量评估报告。检查验收不合格，督促承包人在限定的时间内整改完毕并重新检查验收。

(2) 承包人须按照现行验收管理办法施工，其它在办法中未加以说明的内容须按照国家技术规范；对于办法内施工技术和方法不具备施工条件时或因其它原因无法执行时，承包人须向发包人提供其它施工技术方案，且须经监理单位批准和发包人备案后方可实施。

(3) 发包人收到完整的竣工资料和竣工图及监理单位出具的质量评估报告后28天内组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。验收不合格，承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。工程竣工验收合格，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

(4) 发包人组织在竣工验收通过后一个月内取得当地建设管理部门颁发的本工程颁发的《建设工程竣工验收备案证明书》，主要工程由发包人负责。否则按竣工日期迟后支付违约金，并赔偿发包人因此造成的经济损失，因发包人原因造成不能备案的除外。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程竣工验收证明的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按发包人要求执行。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按专用合同条件第10.1.2款执行。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：承包人如在竣工验收合格之日起14天内不按时移交的视为逾期移交，按签约合同价的0.1%×逾期天数承担违约金，该违约金直接从应付工程款或履约保证金中扣除。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用合同条件执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用合同条件执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用合同条件执行。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到通知后24小时内，紧急情况2小时到达现场。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期期满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后10天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按照《建设工程质量管理条例》等国家有关规定及《工程质量保修书》（见附件2）执行。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：否

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗材料和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，由承包人提供，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人。

第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后7日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第13.3.3款[变更估价]执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知



承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：\_\_\_\_\_。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：详见本合同附件一《结算办法》。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_\_\_。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_\_\_。

招投标程序及其他约定：\_\_\_\_\_。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：按通用合同条件执行。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人可直接发出或通过监理人发出。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：\_\_\_\_\_。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：详见本合同附件一《结算办法》。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：“固定总价”。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：详见本合同附件一《结算办法》。

14.1.3 按实际完成的工程量支付，\_\_\_\_\_的计量方法，估价方法：\_\_\_\_\_。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：10%。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：在月进度付款中扣除。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保形式：\_\_\_\_\_。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：实际进度达到付款的节点条件后，承包人应及时提交进度（结算）付款申请单，并附上已完工程量审批报表和有关依据资料，所有付款必须以批准的付款申请单为前提。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按发包人要求执行。

进度付款申请单应包括的内容：按通用合同条款执行并符合发包人管理要求。

#### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：根据苏人社规【2022】3号、苏人社规【2022】4号、盐住建建筑（2021）56号文件要求，民工工资费用应从工程款中分离。承包人将民工每月用工考勤记录、民工工资清单及民工工资支付申请表，报发包人审核同意后，发包人将该月民工工资费用汇入承包人在建设主管部门指定开设的农民工工资支付专用账户，并由银行代发给民工。如按月代发的民工工资累计超出合同价30%的，则超出部分由承包人承担。

以上发包人支付的民工工资从承包人到期的工程款中扣除。同时承包人须按照盐住建建筑（2017）70号文件严格实施从业人员实名制管理。工程款有优先受偿的权利，期限为自发包人应当给付建设工程价款之日起计算6个月。

#### 14.4.1 设计部分付款：

1) 提交施工图纸成果文件并通过发包人审查后14个工作日内支付设计费总价的30%；

2) 施工图纸成果文件通过图审部门审查后14个工作日内支付至设计费总价的50%；

本项付款时扣除因承包人原因设计不到位的罚款后支付；

3) 本工程竣工验收合格后14个工作日内支付至设计费总价的85%；

4) 本工程最终审计结束后支付至设计费总价的97%；

5) 缺陷责任期满扣除维修费用（如有）后结清；

注：上述（1）-（3）付款暂按本工程建安工程费中标价为基数，（4）次付款时按最终审定价为收费基准价计算。

#### 14.4.2 建安工程费付款：

（1）预付款，合同签订后支付合同价款的10%；

（2）当月发包人按付款节点期间实际完成工程量的80%（扣除承包人自行实施项目及甲供材料、设备等价款）的80%支付工程款（扣除预付款）。实际完成合格工程量的确认程序如下：承包人申报付款节点期间实际完成工程量，由项目监理、跟踪审计单位、建设单位项目负责人审核并确认，其确认结果作为付款基数；

（3）本次招标范围内所有项目完成并经竣工验收合格后，发包人支付至实际完成工程量价款的80%（且不得超过中标价中建安工程费的80%）；

（4）项目一审结束后，支付的工程款补足至一审价的85%；

（5）项目二审结束后付工程款到二审价的97%；

（6）缺陷责任期内预留3%保证金，待缺陷责任期满扣除维修费用（如有）后结清。

# 中标通知书



编号YCS 2023 01 004 01

江苏爱涛文化产业有限公司：

盐城市铁路投资发展有限公司的黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2023年02月10日前到盐城市铁路投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目
2. 中标价：46984067.28（元）
3. 中标工期（日历天）：400
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及证书编号：  
王晶 一级 苏 1322016201704362

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2023年01月11日





# 单位工程竣工验收证明书

工程名称： 黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目

验收日期： 2023 年 9 月 16 日

建设单位	盐城市铁路投资发展有限公司				监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司					
施工单位	江苏苏豪爱涛文化有限公司				设计单位	江苏苏豪爱涛文化有限公司					
建设面积	6700	m²	工程造价	46984067.28	元	结构层次	框架剪力墙结构/共三层	开工日期	2022 年 8 月 25 日	竣工日期	2023 年 9 月 16 日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，符合相关规范要求；</p> <p>2、质量控制资料检查：资料齐全、有效，符合有关规范要求；</p> <p>3、安全和功能检验资料检查：符合要求，满足使用功能；</p> <p>4、观感质量检查：观感质量验收为好。</p> <p>5、综合验收结论：经对本工程验收，对各项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量标准要求，单位工程竣工验收合格。</p>										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		其他单位		其他单位		
项目负责人：(签字)	总监理工程师：(签字)		项目负责人：(签字)		项目负责人：(签字)		参加人员：(签字)		参加人员：(签字)		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		





企业资料查询表

企业状态: 在业	档案号: 320121001091	查询日期: 2024-03-27 14:36:55
----------	-------------------	---------------------------

[基本信息]

企业名称	江苏苏豪爱涛文化有限公司
统一社会信用代码/注册号	91320115773989367G
法定代表人	朱剑锋
类型	有限责任公司
成立日期	1998-06-25
注册资本	28000万人民币
核准日期	2024-01-31
经营期限	长期
登记机关	南京市江宁区行政审批局
登记状态	在业
住所	南京市江宁经济技术开发区天元西路199号
经营范围	许可项目: 文物保护工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 拍卖业务; 文物拍卖 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工艺美术品及收藏品零售 (象牙及其制品除外); 日用百货销售; 以自有资金从事投资活动; 五金产品零售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 包装服务; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 金属制品销售; 金银制品销售; 金属材料销售; 日用杂品销售; 会议及展览服务; 对外承包工程; 专业设计服务; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 组织文化艺术交流活动; 广告发布; 广告设计、代理; 婚庆礼仪服务; 园林绿化工程施工; 电子产品销售; 非居住房地产租赁; 货物进出口; 停车场服务; 食品销售 (仅销售预包装食品); 物业管理; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 电子元器件制造 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 限分支机构经营: 住宿服务; 餐饮服务

[股东信息]

序号	股东类型	名称或姓名	国别(地区)	证件类型	证件号码	认缴出资额(万元)	认缴出资比例
1	股份有限公司(上市)	苏豪弘业股份有限公司	中国	营业执照	913200001347643058	25860.8	92.36%
2	有限公司	江苏省苏豪控股集团有限公司	中国	营业执照	913200001347771223	2139.2	7.64%

[登记业务沿革]

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
1	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	经营范围变更,章程 (含修正案) 备案	2024-01-31 11:35:22
2	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	有限公司股东或股份公司发起人名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-09-20 14:47:52
3	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-05-23 16:42:57
4	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2023-03-31 14:15:59
5	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更	2022-07-07 10:02:35
6	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁出	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14
7	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁入	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
8	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2021-12-24 09:11:10
9	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-09-22 14:02:59
10	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-03-04 09:23:12
11	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	股东变更,经营范围变更,章程(含修正案)备案	2019-10-16 15:01:17
12	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2019-07-01 13:41:58
13	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-11-26 11:34:13
14	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-06-07 16:32:33
15	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2017-05-23 14:30:01
16	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,有限公司股东或股份公司发起人名称变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,经营期限备案,章程(含修正案)备案	2016-11-15 13:15:49
17	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	增补换照		2016-05-13 11:25:54
18	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2015-02-12 14:30:37
19	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2014-08-21 15:31:30
20	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2012-02-27 09:54:18
21	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2011-09-14 15:53:59
22	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	注册资本变更,章程(含修正案)备案	2011-06-08 10:51:34
23	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	章程(含修正案)备案	2011-05-27 14:18:18
24	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	名称变更,法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2011-05-20 14:20:26
25	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2011-03-21 09:54:44
26	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2010-06-03 14:55:45
27	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-10-09 15:25:02
28	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-06-07 16:49:44
29	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	注册资本变更	2007-05-29 12:24:52
30	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	换号		2007-05-29 00:00:00
31	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2007-01-16 11:20:04
32	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-05-13 00:00:00
33	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-03-09 00:00:00
34	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	住所变更,注册资本变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2005-05-21 11:21:59
35	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	迁入	迁出机关: 迁入机关: 南京市江宁区市场监督管理局	2005-05-12 15:03:07

正本

GF-2017-0216

建设工程总承包合同

项目名称：克州博物馆展陈和公共区域装饰项目（工程总承包）二次  
发 包 人：克孜勒苏柯尔克孜自治州文化体育和旅游局  
承 包 人：江苏爱涛文化产业有限公司  
签订日期：2021年12月8日



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 克孜勒苏柯尔克孜自治州文化体育和旅游局  
承包人(全称): 江苏爱涛文化产业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就克州博物馆展陈和公共区域装饰项目(工程总承包)二次项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 克州博物馆展陈和公共区域装饰项目(工程总承包)二次  
工程批准、核准或备案文号: 克发改字[2021]111号

工程内容及规模: 对克州博物馆进行展陈和公共区域装饰装修,面积7722平方米。其中展厅面积4300平方米(包括展览展厅面积2900平方米,库房面积320平方米,公共服务区面积1080平方米)。

工程所在省市详细地址: 新疆克州阿图什市

工程承包范围: 本次工程的设计(初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工期间的配合服务(包括原设计方案的调整,相关部门、专家对设计方案、初步设计、施工图评审意见所做修改发生的全部设计费用。)采购、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。

资金来源: 自治区财政厅、文物局、江苏省援疆资金

二、工程主要生产技术(或设计方案)来源: 由承包人提供。

### 三、主要日期

总工期要求: 180日历天

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2021年11月21日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以甲方指定时间为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年05月19日

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家相关设计质量要求。

工程施工质量标准: 一次性验收合格。

### 五、合同价格和付款货币

暂定合同价格为人民币(大写): 伍仟零伍万贰仟柒佰肆拾玖元叁角玖分  
(小写金额: 50052749.39元), 具体详本合同附件3。



1. 中标价为合同签约价。

2. 承包人以接收到的《克州博物馆展陈和公共区域装饰项目可行性研究报告》中的建设内容、建设规模、建设标准及技术要求作为初步设计依据

3. 承包人依据《克州博物馆展陈和公共区域装饰项目可行性研究报告》完成设计及工程造价概算编制后报招标人审核，工程造价概算不得超出本项目可研（批复的）投资规模。

概算编制原则：依据《克州博物馆展陈和公共区域装饰项目可行性研究报告》及有关部门颁布的现行概算定额、概算指标、费用定额、发布的人工、设备材料价格、造价指数等和建设项目设计概算编制办法结合工程实际情况并充分考虑各种风险因素编制。施工图设计须满足发包人及各项设计规范要求。

工程基本预备费：使用于施工过程中超出原设计内容的设计变更以及人工、主要材料、施工机械的价差费。

4. 初步设计及工程造价概算批复后，承包人依据初设进行施工图设计。施工图设计阶段如发包人对初设进行变更调整，针对变更调整内容调整工程造价。

5. 施工图应严格按批复后的初设及工程造价概算进行设计，如因发包人原因造成工程量增加或者减少及设计进行变更则须按专用条款第 13 条执行并调整工程造价。因承包人设计错误导致编制工程造价概算漏项等由承包人自行承担。

6. 竣工结算按照审计单位出具的审核结论确定

## 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同相关各方在协议书上签字盖章后。

合同订立时间：2021 年 12 月 8 日

合同订立地点：新疆克州阿图什市

发包人：



(加盖公章)

承包人：



(加盖公章)

法定代表人或其授权代表: 张波 法定代表人或其授权代表: 李丹  
(签字) (签字)  
地 址: 阿图什市帕米尔高原学院 地 址: 南京市江宁经济开发区天元西路  
联系表人: \_\_\_\_\_ 授权代表人: \_\_\_\_\_  
电 话: 18936000010 电 话: 025-52301680



# 中标通知书

KZZB-2021138

控制价：52000000元

工程概况	工程名称	克州博物馆展陈和公共区域装饰项目（工程总承包）二次				
	工程地址	新疆克州阿图什市				
	建设规模	对克州博物馆进行展陈和公共区域装饰装修，面积7722平方米。其中展厅面积4300平方米（包括展览展厅面积2900平方米，库房面积320平方米，公共服务区面积1080平方米）。				
中标工程范围	本次工程的设计（初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工期间的配合服务（包括原设计方案的调整，相关部门、专家对设计方案、初步设计、施工图评审意见所做修改发生的全部设计费用。）采购、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。					
中标单位	投标单位名称	江苏爱涛文化产业有限公司				
	资质等级	施工资质：建筑装饰装修工程专业承包壹级和展览陈列工程设计与施工一体化一级资质；设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级以及陈列展览设计甲级资质。	联系人	姜超		
	投标单位地址	江苏省南京市江宁区经济技术开发区天元西路199号	联系电话	13851899064		
中标工程价格	施工中标价（元）：	小写：	48452749.39	大写：	肆仟捌佰肆拾伍万贰仟柒佰肆拾玖元叁角玖分	
	设计中标价（元）：	小写：	1600000.00	大写：	壹佰陆拾万元整	
中标工程工期	总工期要求：180日历天			中标工程质量标准	合格	
主要成员	项目总负责人：朱学华 安全负责人：刘小涛 技术负责人：陶萍 施工员：冯雪纯 质量员：陈旭 造价员：万心银 资料员：范颖 材料员：邵品怡 设计负责人：任睿					
备注						
建设单位：（盖章） 法定代表人（或委托代理人）：（签章） 2021年11月20日			招标代理机构：（盖章） 法定代表人（或委托代理人）：（签章） 2021年11月20日			

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程招标投标监管部门（盖章）



扫描全能王 创建

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 克州博物馆展陈和公共区域装饰项目(工程总承包)-消防

建设单位: 克孜勒苏柯尔克孜自治州文化体育和旅游局(盖公章)



新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



工程名称	克州博物馆展陈和公共区域装饰项目（工程总承包）-消防				
工程地址	阿图什市				
工程用途	博物馆				
建筑面积	5214.46 m²	结构类型	框架结构	基础类型	/
层数	地下1层 地上3层			建筑高度	19.4m
里程	/			长度	/
报建日期	2021 年	计划开工日期		2021.12.10	
建设投资	总投资：5005.27 万元				
勘察单位	/			资质等级	/
设计单位	福建省中景建筑设计院有限公司			资质等级	乙级
施工单位	江苏爱涛文化产业有限公司			资质等级	壹级
监理单位	克州科信工程项目管理有限责任公司			资质等级	乙级
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心			审查图编号	65300022070 70102-DW004
检测机构	克州众信工程质量检测有限责任公司			资质等级	/
质量监督机构	阿图什市质量安全监督站			注册监督编号	ZJ65300120 140000113
工程概况	本工程位于阿图什市，建筑面积5214.46 m²，消防工程，1层2层3层，文物库房。				
竣工验收程序	竣工验收按施工企业自检、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。 1. 单位工程完工后，施工单位组织有关人员检查，在合格的基础上报监理单位项目总监理工程师。 2. 总监理工程师组织专业监理工程师对工程进行竣工预验收，存在施工质量问题以要求施工单位整改完毕。 3. 工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收。 4. 建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查，工程实体检查主要针对是否按照设计图纸，工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等，工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织, 参建 ( <input type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 ( <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等)。			
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等现行质量检验评定标准、施工验收规范; 2.国家及地方关于建设工程的强制性标准; 3.经审查通过的施工图纸,设计变更,工程洽商以及设备技术说明书; 4.其他有关建设工程的法律、法规,规章和规范性文件。			
对工程参建各方(勘察、设计、施工、监理)评价意见	施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准,规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全,真实。			
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册施工许可(开工报告)手续;组织图纸会审,设计交底、设计变更;原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续			
工程竣工验收意见	竣工验收合格			
竣工验收结论	<input type="checkbox"/> 合格,工程质量符合国家标准,同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格,原因:			
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	勘察单位
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年8月19日	2022年8月17日	2022年8月19日	2022年8月19日	年 月 日

企业资料查询表

企业状态: 在业	档案号: 320121001091	查询日期: 2024-03-27 14:36:55
----------	-------------------	---------------------------

[基本信息]

企业名称	江苏苏豪爱涛文化有限公司
统一社会信用代码/注册号	91320115773989367G
法定代表人	朱剑锋
类型	有限责任公司
成立日期	1998-06-25
注册资本	28000万人民币
核准日期	2024-01-31
经营期限	长期
登记机关	南京市江宁区行政审批局
登记状态	在业
住所	南京市江宁经济技术开发区天元西路199号
经营范围	许可项目: 文物保护工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 拍卖业务; 文物拍卖 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工艺美术品及收藏品零售 (象牙及其制品除外); 日用百货销售; 以自有资金从事投资活动; 五金产品零售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 包装服务; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 金属制品销售; 金银制品销售; 金属材料销售; 日用杂品销售; 会议及展览服务; 对外承包工程; 专业设计服务; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 组织文化艺术交流活动; 广告发布; 广告设计、代理; 婚庆礼仪服务; 园林绿化工程施工; 电子产品销售; 非居住房地产租赁; 货物进出口; 停车场服务; 食品销售 (仅销售预包装食品); 物业管理; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 电子元器件制造 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 限分支机构经营: 住宿服务; 餐饮服务

[股东信息]

序号	股东类型	名称或姓名	国别(地区)	证件类型	证件号码	认缴出资额(万元)	认缴出资比例
1	股份有限公司(上市)	苏豪弘业股份有限公司	中国	营业执照	913200001347643058	25860.8	92.36%
2	有限公司	江苏省苏豪控股集团有限公司	中国	营业执照	913200001347771223	2139.2	7.64%

[登记业务沿革]

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
1	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	经营范围变更,章程 (含修正案) 备案	2024-01-31 11:35:22
2	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	有限公司股东或股份公司发起人名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-09-20 14:47:52
3	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-05-23 16:42:57
4	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2023-03-31 14:15:59
5	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更	2022-07-07 10:02:35
6	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁出	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14
7	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁入	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14



序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
8	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2021-12-24 09:11:10
9	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-09-22 14:02:59
10	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-03-04 09:23:12
11	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	股东变更,经营范围变更,章程(含修正案)备案	2019-10-16 15:01:17
12	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2019-07-01 13:41:58
13	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-11-26 11:34:13
14	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-06-07 16:32:33
15	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2017-05-23 14:30:01
16	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,有限公司股东或股份公司发起人名称变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,经营期限备案,章程(含修正案)备案	2016-11-15 13:15:49
17	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	增补换照		2016-05-13 11:25:54
18	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2015-02-12 14:30:37
19	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2014-08-21 15:31:30
20	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2012-02-27 09:54:18
21	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2011-09-14 15:53:59
22	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	注册资本变更,章程(含修正案)备案	2011-06-08 10:51:34
23	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	章程(含修正案)备案	2011-05-27 14:18:18
24	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	名称变更,法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2011-05-20 14:20:26
25	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2011-03-21 09:54:44
26	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2010-06-03 14:55:45
27	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-10-09 15:25:02
28	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-06-07 16:49:44
29	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	注册资本变更	2007-05-29 12:24:52
30	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	换号		2007-05-29 00:00:00
31	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2007-01-16 11:20:04
32	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-05-13 00:00:00
33	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-03-09 00:00:00
34	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	住所变更,注册资本变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2005-05-21 11:21:59
35	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	迁入	迁出机关: 迁入机关: 南京市江宁区市场监督管理局	2005-05-12 15:03:07



中国大运河博物馆(筹)展览布展货物采购及相关服务项目(第一包:“大运河--中国的世界文化遗产”等 6 个展览)

布展合同 (2020) 400

中国大运河博物馆（筹）展览布展货物采购及相关服务项目  
（第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览）

布展合同文本



发包人：南京博物院

承包人：江苏爱涛文化产业有限公司

## 第二部分 合同专用条款

发包方：南京博物院 (以下简称甲方)

承包方：江苏爱涛文化产业有限公司 (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关配套文件、有关法规和招标文件的规定，结合本项目的具体情况，双方达成如下合同。

### 一 概述

#### 第一条 项目概况

1、项目名称：中国大运河博物馆（筹）展览布展货物采购及相关服务项目（第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览）

2、项目地点：江苏省扬州市三湾风景区

3、展厅面积：约 7310 m<sup>2</sup>

4、承包范围（包括但不限于以下部分）：

(1) 现场清理与垃圾清运；

(2) 根据中标方案和图纸范围内容进行展厅布展及水电改造和多媒体设计安装、展品制作、设备及展柜采购、安装，以及招标布展工作内容（或要求）范围以外的其他全部内容；

5、承包方式：包工、包料、包布展工期、包布展质量、包布展安全。

6、布展日期：计划开始日期 2020 年 11 月 31 日，计划完成日期为 2020 年 5 月 31 日，总计        日历天。本项目开始日期以实际为准，完成日期作相应变动。

7、质量等级：达到国家文博系统展陈十大精品奖等级。

8、合同价款：本项目合同价格为人民币 8327.171159 万元，人民币（大写）捌仟叁佰贰拾柒万壹仟柒佰壹拾壹元伍角玖分。本合同价格为本项目的最高上限，本合同为固定单价合同。

#### 第二条 词语含义

在本合同中，下列词语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

1、合同：是指甲方和乙方为实施本项目而达成的明确相互权利和义务关系的约定。包括合同条款、协议条款以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

2、协议条款：是指结合具体项目，除合同条款外，经发包方和承包方协议达成一致意见的条款。

3、发包方(简称甲方): 合同条款约定的具有项目发包主体资格和支付项目价款能力的当事人。

4、承包方(简称乙方): 合同条款约定的具有项目承包主体资格并被甲方接受的当事人。

5、甲方驻现场代表(简称甲方代表): 甲方在合同条款内指定的履行合同的负责人。

6、乙方驻现场代表(简称乙方代表): 乙方在合同条款内指定的履行合同的负责人。

7、社会监理: 甲方委托具备法定资格的监理单位对项目进行的监理。

8、总监理工程师: 项目监理单位委派的监理总负责人。

9、设计单位: 由中标单位提供符合其资质规定和项目要求的设计。

10、项目: 是指为使展厅内外空间达到预期的展览环境氛围和展览质量要求, 使用各类材料对展厅内部进行改造处理和完成设备采购、展品购置和制作、艺术品创作(含多媒体设备采购、安装、内容创作、调试等)、安装布置等最终达到充分满足甲方展览设计和观众体验需求的全过程。

11、项目造价管理部门: 上级行政主管部门或其授权的建设项目造价管理部门。

12、项目质量监督部门: 建设行政主管部门或其授权的建设项目质量监督机构。

13、合同价款: 甲、乙双方在合同条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部内容的价款总额。招标的合同价款为中标价格。

14、追加合同价款: 在布展中发生的、经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

15、费用: 甲方在合同价款之外需要直接支付的费用或乙方应负担的开支。

16、布展时间: 合同条款约定的、按日历天数(包括一切法定节假日在内)计算的总天数。

17、开始日期: 合同条款约定的绝对或相对的项目开始日期。

18、完成日期: 合同条款约定的绝对或相对的项目完成日期。

19、图纸: 乙方提供, 经甲方代表批准, 乙方用以布展的所有图纸(包括说明和有关资料)。

20、分段或分部项目: 协议条款约定构成全部项目的任何分段或分部项目。

21、项目布展工作内容(或要求): 实施图纸、设备清单及工作量清单等布展涉及的各项内容。

22、书面形式: 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

23、不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲方责任造成的爆炸、火灾,

以及合同条款约定的洪水、地震等其他情况。

### 第三条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成如下：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标书；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 资格预审文件、招标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 其他如该合同签署前的承诺事项等文件。

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按合同条款约定的办法解决。

### 第四条 合同文件使用语言文字、标准和适用法律合同文件使用汉语书写、解释和说明。

布展中必须使用中华人民共和国国家标准、规范。没有国家标准、规范时，有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用江苏省标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按合同约定的时间和要求提出布展工艺，经甲方代表和监理单位批准后执行。

适用于合同文件的法律是中华人民共和国国家的法律、法规(含地方法规)，及相关规章。

### 第五条 图纸

乙方未经甲方书面同意，不得将任何图纸提供给第三人。质量保证期满后，应将全部图纸移交给甲方。

乙方应在布展现场保留一套完整图纸，供有关人员进行项目检查时使用。

## 二 双方一般责任

### 第六条 监理工程师

1、本项目实行社会监理，监理单位为：\_\_\_\_\_。本合同中监理内容及监理权限与监理合同有冲突的，以监理合同或相关方补充协议为准。

2、项目监理单位委派的监理在本合同中称监理工程师，姓名：\_\_\_\_\_。监理工



工程师按合同约定行使职权，甲方要求监理工程师在行使某些职权前须征得甲方批准的，监理工程师应征得甲方批准。

3、合同履行中，如发生影响甲乙双方权利或义务的事件时，负责监理的监理工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对监理工程师的处理有异议时，按本合同条款关于争议的约定处理。

4、除合同内有明确约定或经甲方同意外，负责监理的监理工程师无权解除或放弃本合同约定的甲方的任何权利与义务。

#### 第七条 监理工程师的委派和指令

1、监理工程师可委派监理工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知乙方，负责监理的监理工程师还应将委派和撤回通知甲方。委派书和撤回通知作为本合同附件。

监理工程师代表在监理工程师授权范围内向甲方发出的任何书面形式的函件，与监理工程师发出的函件具有同等效力。乙方对监理工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交监理工程师，监理工程师应进行确认。监理工程师代表发出指令有失误时，监理工程师应进行纠正。

2、监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，监理工程师可发出口头指令，并在24小时内给予确认，乙方对监理工程师的指令应予执行。监理工程师不能及时给予书面确认的，乙方应于监理工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求。监理工程师在乙方提出确认要求后24小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

乙方认为监理工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向监理工程师提出修改指令的书面报告，监理工程师在收到乙方报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，监理工程师要乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但监理工程师决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。

本款规定同样适用于监理工程师代表发出的指令、通知。

3、监理工程师应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于监理工程师未按合同约定履行义务造成工期延误，甲方应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

4、如需更换监理工程师，甲方应至少提前7天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

#### 第八条 项目经理

1、项目经理：朱学华。本项目经理在项目现场工作时间每周不少于5天，每天不少于8小时。

2、乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交监理工程师，监理工程师应在回执上签署姓名和收到时间。

3、项目经理按甲方认可的布展组织设计和监理工程师依据合同发出的指令组织布展。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和项目、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向监理工程师送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，不顺延工期；责任在第三人的，根据具体情况决定由双方共同或者一方单独向第三人主张，由一方主张时，需要另一方配合的，另一方应无条件予以配合，否则，由此造成的损失由不提供配合的一方承担；向第三人主张不应影响本合同的履行。

4、乙方如需更换项目经理，应提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

5、甲方有权要求更换其认为不称职的项目经理。

#### 第九条 甲方工作

1、甲方应按时完成以下工作：

(1) 协调基建方将布展所需水、电、电讯线路从布展场地外部接至双方约定地点，保证布展期间的需要；

(2) 协助办理布展许可证及其他布展所需证件、批件和临时占地、停水、停电、中断道路交通等的申请批准手续(证明乙方自身资质的证件除外)；

(3) 确定水准点与控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验；

(4) 向乙方进行设计交底和对图纸进行会审；

(5) 协调处理与建筑总包相应关系；

(6) 甲方应实施的其他工作。

2、经双方约定，甲方可以将前款部分工作委托乙方办理，甲方予以配合。

#### 第十条 乙方工作

1、乙方应按时完成以下工作：

(1) 根据甲方要求，在其等级和业务允许的范围内，按照国家和江苏省有关管理规定、规范、标准和招标文件要求及投标文件承诺，保质保量保预算按期完成本项目的设备采购、

艺术品创作和布展等工作。涉及过往临展的,做好临展保护性拆除部分设备的再利用工作(再利用部分设备清单详见合同附件),对临展的展柜、雕塑、灯具、设备等可重复利用的货物提供搬运及安装服务;

(2) 向监理工程师提供季、月、周项目计划及相应进度统计报表;

(3) 根据项目需要,提供和维修非夜间布展使用的照明、围栏设施,并负责安全保卫;

(4) 遵守政府有关主管部门对布展场地交通、布展噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知甲方;

(5) 已完成项目未交付甲方之前,乙方负责保护工作,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复;

(6) 做好布展场地地下管线和邻近建筑物、树木的保护工作;

(7) 保证布展场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,交付前清理现场达到甲方约定的要求,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款;

(8) 对专业分包单位的安全、进度、质量的总包管理,付款审核。

(9) 乙方应实施的其他工作。

2、乙方未能履行上述各项义务,造成甲方损失的,乙方赔偿甲方有关损失。

### 三 布展组织设计和工期

#### 第十一条 进度计划

1、乙方须服从甲方在布展现场的管理及协调工作。

2、乙方应按双方约定的日期,将布展组织设计和项目进度计划提交监理工程师,监理工程师按双方约定的时间予以确认或提出修改意见,逾期不确认也不提出书面意见的,视为同意。

3、群体项目中单位项目分期进行布展的,乙方应按图纸及有关资料的时间,按单位项目编制进度计划,其具体内容双方另行约定。

4、乙方应按甲方、监理工程师确认的进度计划组织布展,接受监理工程师对进度的检查、监督。实际进度与经确认的进度计划不符时,乙方应按监理工程师的要求提出改进措施,经监理工程师确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

#### 第十二条 布展实施及延期实施

1、乙方应当根据甲方所发出的布展开始时间上所规定的日期进场工作。乙方不能按时开

始工作，应当不迟于双方约定的日期前7天，以书面形式向监理工程师提出合理的延期的理由和要求。监理工程师应当在接到延期申请后的48小时内以书面形式答复乙方。监理工程师在接到延期申请后48小时内不作答复，视为同意乙方要求，时间相应顺延。监理工程师不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期要求，不予顺延。

2、因故不能按照双方约定的日期开始布展，监理工程师应以书面形式通知双方，推迟日期，相应顺延。

#### 第十三条 暂停布展

1、监理工程师认为确有必要暂停布展时，应当以书面形式要求乙方暂停布展，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按监理工程师要求停止布展，并妥善保管已完项目。

2、乙方实施监理工程师作出的处理意见后，应当以书面形式提出复工要求，监理工程师应当在24小时内给予答复。监理工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方书面复工要求后24小时未予答复，乙方可自行复工。

#### 第十四条 时间延误

1、因以下原因造成延误，经监理工程师确认，相应顺延：

- (1) 甲方未能按合同约定提供图纸及布展条件；
- (2) 监理工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使布展不能正常进行；
- (3) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (4) 不可抗力；
- (5) 双方约定或监理工程师同意时间顺延的其他情况。

2、乙方在上述情况发生后3天内，就延误的时间以书面形式向监理工程师提出报告。监理工程师在收到报告后3天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延。

#### 第十五条 项目完成

1、乙方必须按照合同约定的日期或监理工程师同意顺延的时间完成项目。

2、因乙方原因不能按照合同约定的日期或监理工程师同意顺延的时间完成的，乙方承担违约责任。

3、布展中甲方如需提前完成，双方协商一致后应签订提前完成协议，作为合同文件组成部分。提前完成协议应包括乙方为保证项目质量和安全采取的措施、甲方为提前完成提供的条件以及提前完成所需的追加合同价款等内容。



#### 四 质量与检验

##### 第十六条 项目质量

1、本项目涉及建筑装饰和水电安装的质量核验监督工作按建设部《建设项目质量监督管理办法》及有关规定执行。布展设备布置按照国家、行业协会规定、招标文件与甲方要求执行。

2、本项目质量双方约定达到合格项目质量标准。涉及装饰及水电安装质量评定等级以本项目质量监理单位评定为准并报省/市建设项目质量监督站核验备案；布展设备与艺术品创作、布置及布展效果以行业专家评定为准。因乙方原因项目质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

3、达不到双方约定质量等级的部分，监理工程师一经发现，可要求乙方重新制作，乙方应按监理工程师的要求重新制作，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担相应费用，时间不予顺延。之后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。

4、双方对项目质量有争议，由江苏省或扬州市的项目质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

##### 第十七条 检查和重新制作

1、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及监理工程师依据合同发出的指令布展，随时接受监理工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2、项目质量达不到约定标准的部分，监理工程师一经发现，应要求乙方拆除和重新布展。乙方应按监理工程师的要求拆除和重新布展，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新布展的费用，时间不予顺延。

3、监理工程师的检查检验不应影响布展正常进行。如影响布展正常进行，检查检验不合格时，影响正常布展的费用由乙方承担。

##### 第十八条 隐蔽项目和中间验收

1、项目具备隐蔽条件或达到合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知监理工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续布展。验收不合格，乙方在监理工程师限定的时间内修改后重新验收。

2、监理工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时内以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过48小时。监理工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，监理工程师应承认验收记录。

#### 第十九条 重新检验

无论监理工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的项目重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。

#### 第二十条 项目设备、效果调试（多媒体、灯光、音响等）

- 1、双方约定需要设备、效果调试的，设备、效果调试内容应与乙方承包范围相一致。
- 2、项目具备单机无负荷调试条件，乙方组织调试，并应当在调试前24小时以书面形式通知监理工程师。通知包括调试内容、时间、地点。乙方准备调试记录，甲方根据乙方要求为调试提供必要条件。调试合格，监理工程师在调试记录上签字。
- 3、监理工程师不能按时参加调试，须在开始调试前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过24小时。监理工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加调试，应承认调试记录。

4、项目具备联动调试条件，甲方组织人员参加调试，并在调试前48小时以书面形式通知乙方。通知包括对乙方的要求，乙方按要求做好调试准备及演示工作。调试合格，双方在调试记录上签字。

#### 5、双方责任

(1) 由于设备制造原因调试达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，乙方负责拆降和重新安装。设备由乙方采购的，由乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由甲方采购的，甲方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延。

(2) 由于乙方布展原因调试达不到验收要求，乙方按监理工程师要求重新安装和调试，并承担重新安装和调试的费用，时间不予顺延。

(3) 调试合格后监理工程师在调试记录上签字，签字后乙方可继续布展或办理完成手续。

### 五 安全布展

#### 第二十一条 安全布展与检查

1、乙方应遵守并服从甲方有关安全生产、布展现场协调的相关管理规定，并随时接受甲方、监理工程师、行业安全检查人员的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，全部由乙方承担。

2、甲方应对其在布展场地的工作人员进行安全教育，不得要求承包人违反安全管理的规定进行布展。

## 第二十二條 安全防护

1、乙方在布展开始前应向监理工程师提出本项目安全防护措施，经监理工程师认可后实施。

2、实施及使用毒害性、腐蚀性物品布展时，乙方应在布展前14天以书面形式通知监理工程师，并提出相应的安全防护措施，经监理工程师认可后实施，由乙方承担安全防护措施费用。

## 第二十三條 事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知监理工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2、甲方和乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 六 合同价款及支付方式

### 第二十四條 合同价款及调整

乙方应按照甲方招标文件的要求认真做好项目预算编制与调整、工作量预算编制、日常增减预算编制及最后的项目结算工作，上述预结算资料在上报甲方之前，乙方必须做好认真审核工作，盖章后要求的份数及规定的时间提交给甲方，同时附上详细的工作量计算书、技术核定单、签证等基础资料。

合同价款发生下列情况之一的可作调整：

1、甲方代表确认的工作量增减；

2、甲方代表确认的设计变更和项目变更；

3、一周内非乙方原因造成停水、停电、停气累计超过8小时；

4、双方约定的其他增减或调整规定。

5、乙方提交完整的结算资料后，由甲方委托的造价审核单位进行审核，最终按照审核确定的金额结算并支付价款。

### 第二十五條 项目预付款

合同签订15日内，甲方向乙方支付合同价40%的预付款。

### 第二十六條 工作量的核实确认

布展进场前，双方应对图纸、工作量等进行整体确认。

甲方、监理工程师对布展期间乙方未经甲方认可、超出设计图纸增加的重大工作量调整和自身原因造成重新布展的工作量，不予计量。

## 第二十七条 项目款支付

- 1、进度款：通过中期验收（2月底前完成展柜和照明安装），支付合同价的30%。结项验收合格并通过结算审核后，支付至结算审核价的95%，余款5%在质保期满后付清。
- 2、项目进度款的支付与乙方项目进度、质量、安全、文明布展情况、对甲方、监理单位整改意见的落实情况相挂钩，甲方有权视情况扣除一定应付款。
- 3、本项目原则上支付人民币。付款行为不应视为对项目的验收。
- 4、每次支付项目款中的税金乙方应及时按规定缴付并负责出具完税证明。
- 5、若有对于特殊设备及货物的支付，按双方约定执行。

## 七 材料设备供应

### 第二十八条 材料样品或样本

不论甲乙双方任何一方供应都应事先提供材料样品或样本，经双方验收后封存，作为材料供应和验收的实物标准。甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供式样、色调和规格的样品或样本，此部分价格已包含在投标报价中。

### 第二十九条 甲方供应材料设备

- 1、甲方供应材料设备的，双方应当约定甲方供应材料设备一览表，作为本合同附件。一览表包括甲方供应材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点。
- 2、甲方按一览表约定的内容提供材料设备，并向乙方提供产品合格证明，对其质量负责。甲方在所供材料设备到货前24小时，以书面形式通知乙方，由乙方派人与甲方共同清点。
- 3、甲方供应的材料设备，乙方派人参加清点后由乙方妥善保管。因乙方原因发生丢失损坏，由乙方负责赔偿。
- 4、甲方供应的材料设备与一览表不符时，甲方承担有关责任。甲方应承担责任的具体内容，双方作如下约定：
  - (1) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，乙方可拒绝接收保管，由甲方运出布展场地并重新采购；
  - (2) 甲方供应的材料规格、型号与一览表不符，经甲方同意，乙方可代为调剂串换，由甲方承担相应费用；
  - (3) 到货地点与一览表不符，由甲方负责运至一览表指定地点；
  - (4) 供应数量少于一览表约定的数量时，由甲方补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出布展场地；



5、甲方供应材料设备的结算方法，双方按国家有关规定另行约定。

### 第三十条 甲控乙供设备和材料

甲方主要是对设备的规格、质量进行控制。

### 第三十一条 乙方采购材料设备

1、乙方负责采购材料设备的，应严格按照甲方要求、设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。乙方在材料设备到货前24小时通知监理工程师清点。

2、乙方采购的材料设备与甲方要求、设计或标准要求不符时，乙方应按监理工程师要求的时间运出布展场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的时间不予顺延。

3、乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

4、监理工程师发现乙方采购并使用不符合甲方要求、设计或标准要求的材料设备时，应要求乙方负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的时间不予顺延。

5、乙方需要使用代用材料，应经监理工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

### 第三十二条 材料试验

对于必须经过试验才能使用的材料，由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试，费用由供货方承担。测试结果不合格的材料不得用于本项目。

### 第三十三条 设计调整

1、除资格预审文件、招标文件中要求乙方实施的事项及乙方承诺落实的事项，乙方须遵照执行之外，布展过程中，甲方提出的、在设计内容范围内的调整，按照资格预审文件中承诺函（见附件3）第4条，其工作量、费用甲方不签单，不另外计算；甲方提出的、在设计内容范围外的重大调整，按照2020年10月12日磋商承诺事项（见附件4）第2条，相关费用纳入总费用盘子并以甲方委托的第三方结算审核为准。

2、甲方对设计内容进行重大调整，应提前以书面函件形式通知乙方，由此产生的费用按照双方约定执行。

3、乙方未经甲方认可，不得对设计内容进行重大调整。因乙方擅自变更或调整发生的费

用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担全部损失，延误的时间不予顺延。

#### 第三十四条 质量标准调整

货物、设备设施相关质量标准发生调整，由双方协商解决。

#### 第三十五条 其他调整

因乙方自身原因导致的项目调整，乙方无权要求追加合同价款。

### 九 验收与结算

#### 第三十六条 验收

- 1、项目具备验收条件，乙方按有关规定，向甲方提供完整的验收申请报告和竣工资料。
- 2、甲方收到验收申请报告后尽快组织验收，并在验收后7天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

- 3、验收通过日期为项目实际完成日期。

#### 第三十七条 结算

- 1、验收申请报告递交7天内，乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料，原件和复印件各一套，双方按合同规定进行项目结算。

- 2、甲方收到乙方递交的结算报告及结算资料后90天内委托第三方造价审核单位进行审核，给予确认或者提出修改意见。甲方根据审核结果可向乙方支付部分项目结算价款。

- 3、竣工验收通过后30天内，乙方未能向甲方递交结算报告及完整的结算资料，造成项目结算审核不能正常进行或项目结算价款不能及时支付，甲方要求交付项目的，乙方应当交付；甲方不要求交付项目的，乙方承担保管责任。

- 4、甲方乙方对结算价款发生争议时，按本合同条款关于争议的处理。

#### 第三十八条 质量保修

- 1、保修范围：项目保修范围为本项目招标文件所明确的所有内容。
- 2、质量保修期限：在正常使用条件下，布展项目的保修期限为 2 年（投标文件承诺的期限）。布展项目的保修期，自竣工验收合格之日起。
- 3、保修期间，乙方应在接到甲方修理通知后2小时内派人赶到现场听候甲方安排，及时将问题解决。否则，甲方委托其它单位或人员修理，其费用在保修金内扣除不足地方甲方有权向乙方追索。因乙方之外原因造成返修的费用，由甲方承担。

#### 4、免费质保期

免费质保期2年（自项目验收合格之日起计）。双方另有约定的及国家标准中大于2年

的除外。

5、保修金额和支付办法：结算审核价5%即为保修金，甲方有权视情况进行一定扣除，免费质保期满后支付扣除后剩余部分款项。

## 十 合同履行、争议和违约

### 第三十九条 合同履行

为确保项目布展的顺利进行，中标人须在项目合同签订同时提供银行出具的符合要求的履约保证金保函，并尽快组织进行艺术品创作和设备采购等准备。中标人如提出与招标文件和投标文件相背离要求的，将失去取得合同的资格，并承担因此而产生的一切经济 and 法律责任。

### 第四十条 争议

本合同执行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，或请有关部门调解。当事人不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方在协议条款内约定由仲裁委员会仲裁。当事人双方未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持布展连续，保护好已完项目：

- 1、合同确已无法履行；
- 2、双方协议停止布展；
- 3、调解要求停止布展，且为双方所接受；
- 4、仲裁委员会要求停止布展；
- 5、法院要求停止布展。

### 第四十一条 违约

乙方达不到合同规定的要求、将本项目转包给其他单位或发生其他使合同无法履行的行为中的任何一种情况，乙方应承担违约责任，向甲方支付合同价款10%的违约金并赔偿因其违约给甲方造成的一切经济损失。

乙方逾期（包括整修、返工、补交或由买方提出更改、乙方承诺，但未在承诺的工期内完成等）应向甲方偿付违约金，每逾期1天，按合同总价0.1%偿付违约金。如逾期时间超过两周仍未能完工，在不妨碍甲方其他救济手段的情况下，甲方可以向乙方发出书面通知从而全部或部分地终止合同，并向乙方索赔。

除双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行外，违约方承担上述违约责任后仍



应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方。

## 十一 其 他

### 第四十二条 项目样板（或小样）

展柜、照明、展具等主要货物，甲方有权要求乙方提供小样，经甲方代表检验合格后，由甲乙双方封存。小样作为甲方结项验收的实物标准。制作小样的全部费用，已经在报价中。

### 第四十三条 安全布展

乙方要按有关规定，采取严格的安全防护和防火措施，并承担由于自身原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门的要求处理。甲方要为抢救提供必要条件。发生的费用由责任方承担。

乙方布展前，应制定施工安全保护措施方案，其内容应同时遵守甲方安全管理制度要求，并报送甲方备案。

在布展时，乙方应制定周密的安全保护和防火措施，确保建筑物内的财产和人员的安全。

### 第四十四条 专利技术和特殊工艺的使用

乙方要求采用专利技术和特殊工艺，须负责办理相应的申报、审批手续，承担申报、实验等费用，并负责实验等有关工作。在甲方代表批准后方可实施，此部分费用含在报价中。

### 第四十五条 不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内向甲方代表通报灾害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告情况和清理、修复的费用。

灾害继续发生，乙方应每隔3天向甲方报告一次灾情情况，直到灾害结束。甲方应对灾害处理提供必要条件。

因不可抗力发生的费用由双方分别承担：

- 1、项目本身的损害由甲方承担；
- 2、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；
- 3、造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
- 4、所需清理和修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

### 第四十六条 保险



在布展场地内,甲乙双方认为有保险的必要时,甲方按协议条款的约定,办理建筑物和布展场地内甲方人员生命财产保险,并支付一切费用。

乙方办理布展场地内自己人员及第三方人员生命财产和机械设备的保险,并支付一切费用。

当乙方有分包,分包情况应及时书面通报甲方备案。在建筑物内布展时,乙方应办理分包的各类保险。

投保后发生事故,乙方应在14天内向甲方提供建筑项目(建筑物)损失情况和估价的报告,如损害继续发生,乙方在14天后每7天报告一次,直到损害结束。

#### 第四十七条 询标与回复

询标后的回复、承诺书等文件为合同附件,与合同具有同等法律效力。

#### 第四十八条 合同的生效与终止

本合同自双方签订之日起生效。在各方履行全部义务后终止。

#### 第四十九条 合同份数

本合同正本肆份,甲方二份,乙方二份,具有同等法律效力,由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本四份,甲方二份,乙方二份,由甲乙双方分送有关部门。

#### 第五十条 其他

1、招标文件中明确的暂定项目和部分暂定单价材料由甲方和乙方共同根据国家有关法律、法规规定组织采购。经按照规定程序确定的专业分包单位,由甲方和总包方(乙方)共同与其签订专业分包合同。

2、本合同专用条款与附件有矛盾的,附件为准。

3、乙方在资格预审阶段、投标阶段、合同签订之前所作一切书面承诺以及关于质量保修、布展现场管理等可后续补充签订的相关协议为合同附件,与合同同时具有同等法律效力。

甲 方

单位名称:

地 址:

法定代表人(或法人代表):

联 系 人:

联系电话:

时 间: 2020 年 11 月 日

单位名称:

地 址:

法定代表人(或法人代表):

联 系 人:

联系电话:

时 间: 2020 年 11 月 日

附件1

合同协议书

南京博物院 (买方名称, 以下简称“买方”或者“甲方”) 为实施 中国大运河博物馆 (等) 展览布展货物采购及相关服务项目 (项目名称) 所需 (第一包: “大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览) (货物名称), 已接受 江苏爱涛文化产业有限公司 (卖方名称, 以下简称“卖方”或者“乙方”) 对该项目 (第一包: “大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览) (货物名称) JITC-2004FP0636/01 (招标编号) 01 (标段号, 如果有的话) 的投标。买方和卖方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 招标文件第四章; 图纸 (如有)
- (6) 投标报价汇总表及其附件1-5、商务偏离表、技术参数响应表、主要部件结构性能响应表、投标货物规格和技术参数偏离表; 图纸 (如果有的话)
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 (大写) 捌仟叁佰贰拾柒元柒角玖分 元 (¥ 83271711.59) 。

4. 卖方项目负责人 (或项目经理): 项目负责人任睿、技术负责人陶萍、项目经理朱学华。

5. 卖方承诺按合同约定承担 (第一包: “大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览) (货物名称) 的供应、安装、调试及缺陷修复。

6. 买方承诺按合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

7. 卖方应在 2021年5月31日前, 在买方工地现场安装、调试结束, 符合试运行及验收条件。

8. 本协议书一式 捌 份, 合同双方各执 肆 份。

9. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

买方: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

卖方: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 任睿 (签字)

法定代表人或其委托代理人: 任睿 (签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 单位竣工验收证明书

工程名称：中国大运河博物馆（筹）展览布展货物采购及相关服务项目  
（第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览）

验收日期：2021年5月31日

建设单位	南京博物院			监理单位	江苏省经纬建设监理中心		
施工单位	江苏爱涛文化产业有限公司			设计单位	江苏爱涛文化产业有限公司		
建筑面积	7310 m²	工程造价	8327.171159 万元	结构层次		开工日期	2020年12月01日
						竣工日期	2021年05月31日
验收意见	1、分项工程验收：工程质量符合设计及规范要求； 2、质量控制资料检查：资料齐全有效，符合有关范围要求； 3、安全和功能检验资料检查：符合要求，满足使用功能； 4、观感质量检查：观感质量验收为好； 5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。						
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		有关单位
项目负责人： (签字) (公章)	总监理工程师： (签字) (公章)		工地代表： (签字) (公章)		参加人员： (签字) (公章)		参加人员： (签字)

备注：工程概况由施工单位填写，验收意见由监理单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写。



# 南京博物院

## 证 明

第十九届（2021 年度）全国博物馆十大陈列展览精品评选活动中，江苏爱涛文化产业有限公司为我院设计制作的中国大运河博物馆（筹）展览布展货物采购及相关服务项目（第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等 6 个展览）布展项目荣获“全国博物馆十大陈列展览精品奖”。

该项目团队包含设计负责人任睿；设计人员江燕、蒋新平、赵烽晨、陶晓杰；施工负责人朱学军（注册编号：苏 1322014201404490）；技术负责人陶萍；现场项目经理康杨（注册编号：苏 1322019202005915）；项目管理人员程明、彭秋梓等。从方案设计到艺术陈设制作、展项制作及现场施工，该团队全程跟踪落实，成果受到各方领导和我院一致认可和好评。

特此证明。





企业资料查询表

企业状态: 在业	档案号: 320121001091	查询日期: 2024-03-27 14:36:55
----------	-------------------	---------------------------

[基本信息]

企业名称	江苏苏豪爱涛文化有限公司
统一社会信用代码/注册号	91320115773989367G
法定代表人	朱剑锋
类型	有限责任公司
成立日期	1998-06-25
注册资本	28000万人民币
核准日期	2024-01-31
经营期限	长期
登记机关	南京市江宁区行政审批局
登记状态	在业
住所	南京市江宁经济技术开发区天元西路199号
经营范围	许可项目: 文物保护工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 拍卖业务; 文物拍卖 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工艺美术品及收藏品零售 (象牙及其制品除外); 日用百货销售; 以自有资金从事投资活动; 五金产品零售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 包装服务; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 金属制品销售; 金银制品销售; 金属材料销售; 日用杂品销售; 会议及展览服务; 对外承包工程; 专业设计服务; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 组织文化艺术交流活动; 广告发布; 广告设计、代理; 婚庆礼仪服务; 园林绿化工程施工; 电子产品销售; 非居住房地产租赁; 货物进出口; 停车场服务; 食品销售 (仅销售预包装食品); 物业管理; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 电子元器件制造 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 限分支机构经营: 住宿服务; 餐饮服务

[股东信息]

序号	股东类型	名称或姓名	国别(地区)	证件类型	证件号码	认缴出资额(万元)	认缴出资比例
1	股份有限公司(上市)	苏豪弘业股份有限公司	中国	营业执照	913200001347643058	25860.8	92.36%
2	有限公司	江苏省苏豪控股集团有限公司	中国	营业执照	913200001347771223	2139.2	7.64%

[登记业务沿革]

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
1	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	经营范围变更,章程 (含修正案) 备案	2024-01-31 11:35:22
2	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	有限公司股东或股份公司发起人名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-09-20 14:47:52
3	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-05-23 16:42:57
4	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2023-03-31 14:15:59
5	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更	2022-07-07 10:02:35
6	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁出	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14
7	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁入	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
8	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2021-12-24 09:11:10
9	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-09-22 14:02:59
10	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-03-04 09:23:12
11	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	股东变更,经营范围变更,章程(含修正案)备案	2019-10-16 15:01:17
12	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2019-07-01 13:41:58
13	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-11-26 11:34:13
14	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-06-07 16:32:33
15	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2017-05-23 14:30:01
16	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,有限公司股东或股份公司发起人名称变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,经营期限备案,章程(含修正案)备案	2016-11-15 13:15:49
17	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	增补换照		2016-05-13 11:25:54
18	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2015-02-12 14:30:37
19	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2014-08-21 15:31:30
20	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2012-02-27 09:54:18
21	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2011-09-14 15:53:59
22	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	注册资本变更,章程(含修正案)备案	2011-06-08 10:51:34
23	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	章程(含修正案)备案	2011-05-27 14:18:18
24	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	名称变更,法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2011-05-20 14:20:26
25	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2011-03-21 09:54:44
26	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2010-06-03 14:55:45
27	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-10-09 15:25:02
28	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-06-07 16:49:44
29	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	注册资本变更	2007-05-29 12:24:52
30	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	换号		2007-05-29 00:00:00
31	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2007-01-16 11:20:04
32	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-05-13 00:00:00
33	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-03-09 00:00:00
34	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	住所变更,注册资本变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2005-05-21 11:21:59
35	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	迁入	迁出机关: 迁入机关: 南京市江宁区市场监督管理局	2005-05-12 15:03:07

青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目(基础装修及设备采购)

(GF—2017—0201) 合同编号：

## 采购合同

青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目（基  
础装修及设备采购）



## 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：青岛西海岸新区文化和旅游局

乙方（承包人）：江苏爱涛文化产业有限公司  
苏州金螳螂文化发展股份有限公司

鉴于：乙方参加甲方组织的青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目（基础装修及设备采购）政府采购投标活动，且经甲方确认乙方为合法中标方。根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目（基础装修及设备采购）施工及设备采购有关事项协商一致，共同达成如下

协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目（基础装修及设备采购）。

2. 项目地点：青岛市黄岛区西海岸路以南，七墩山路以东，海王路以北，滨海大道以西

3. 项目立项批准文号：。

4. 资金来源：财政资金。

5. 采购内容：采购需求的全部内容及其工程量清单所列项目。

6. 工程承包范围：采购需求的全部内容及其工程量清单所列项目。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日，具体以发包人通知为准。

计划竣工日期：2023年 月 日。

工期总日历天数：240日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

货物是全新、未使用过的，并完全符合强制性的国家技术质量规范和合同规定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格。

### 四、质量保证

1 自验收合格之日起 2 年，国家主管部门或者行业标准对货物本身有更高要求的，从其规定并在合同中约定，投标人亦可提报更长的质保期。

2 质量保证期内，如果证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或者使用不符合要求的材料等，中标人应立即免费维修或者更换有缺陷的货物或者部件，保证达到合同规定的技术以及性能要求。如果中标人在收到通知后 5 天内没有弥补缺陷，招标人可自行采取必要的补救措施，但风险和费用由中标人承担，招标人同时保留通过法律途径进行索赔的权利。

### 五、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）玖仟壹佰肆拾柒万柒仟陆佰肆拾元贰角陆分（¥91477640.26元）；

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

### 六、项目负责人

乙方项目负责人：蒋尹华、陶萍。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同履行过程中双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录和文件，以及发包人有关指令、通知及批准文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录。

(5) 专用合同条款及其附件；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 招标文件；

(11) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上各次序在先者为准。第(1)项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。但投标文件与招标文件强制性规定冲突的，以招标文件强制性规定为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



#### 十、签订时间

本合同于年月日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在项目所在地签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人和承包人双方盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执陆份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：南京江宁经济开发区天元西路199号

邮政编码：

邮政编码：210000

电 话：

电 话：025-52275700

传 真：

传 真：025-52278750

开户银行：

开户银行：中国银行南京市中华路支行

账号：

账号：535258191188





乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

2025.11

组织机构代码：

地 址：苏州市工业园区民生路5号

邮政编码：215123

电 话：0512-66833838

传 真：0512-66833838

开户银行：中信银行苏州分行

账号：8112001012800179687



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：(1) 招标文件；(2) 双方共同签署的有关本项目的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录 and 文件；(3) 发包人有关指令、通知及批准文件。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 监理人：

名称：

资质类别和等级：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用合同条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.3 临时占地包括：发包人和承包人签订合同履行过程中确定。

##### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用合同条款。

##### 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用合同条款。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.3.3 发包人对项目的技术标准和功能要求的特殊要求：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等存在不一致时，以要求高的标准、规范和规程为准，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行协议书第七条约定。

#### 1.5 图纸和承包人文件

##### 1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：以发包人通知时间为准；

发包人向承包人提供图纸的数量：伍套（开工后提供贰套，工程交工前提供叁套，作为竣工图用）。

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程合同范围内全部施工图纸。

##### 1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工方案、进度计划及发包人要求承包人提供的其他文件等

承包人提供的文件的期限为：具体时间按发包人通知；

承包人提供的文件的数量为：陆套，具体数量须满足发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：加盖承包公章的正本书面文件及相应的电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提交的文件后 7 天内批复。

##### 1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

#### 1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目负责人。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.6.3 关于联络的补充：

(1) 如果向上述指定地址送达有关文件被拒收或无法送达，应当向发包人、承包人、监理人的单位驻地地址送达。

(2) 发包人、承包人相互签收文件、资料，仅证明于特定日期收到特定文件、资料，不具有确认或接受其所收文件、资料的内容的效力。

## 1.7 交通运输

### 1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由发包人按发包人要求负责取得进入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路及其他基础设施的权利，并承担相关手续费和建设费用，如现有红线内场地无法满足施工需求的征拆问题由发包人负责解决。

### 1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本项目红线用地为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人向承包人免费提供的交通设施，承包人须按发包人要求及主管部门的规定使用，因承包人原因造成的交通道路及设施损坏的，承包人负责无偿修复并承担因此给发包人造成的一切损失。如现有红线内场地无法满足施工需求的征拆问题由发包人负责解决。

### 1.7.3 超大件和超重件的运输



运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用合同条款。

#### 1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不可调。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不作调整。

#### 2. 发包人

##### 2.1 发包人：

姓 名：

身份证号：

职 务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：



发包人对发包人代表的授权范围如下：对施工过程进行全面监控、管理和协调等工作。  
具体以发包人的书面授权为准。

## 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据工作面开展，发包人向承包人陆续提供全部工程施工所需的场地；如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。如现有红线内场地无法满足施工需要的征拆问题由发包人负责解决。

### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

发包人向承包人提供施工用水（包括生活用水）用电、通讯等驳接地点，接点至施工现场段管道/管线、计量设备等由承包人自行解决。水、电等相关费用（含施工用水、用电损耗）已计入合同价款中，施工过程中不作调整，结算时不再计取。通讯等费用由承包人自理。

发包人负责审批承包人出具的施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）古树名木等的保护方案，由承包人负责保护工作，费用由承包人承担。如现有红线内场地无法满足施工需求的征拆问题由发包人负责解决。

### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无

发包人是否提供支付担保：否

发包人提供支付担保的形式：无

### 2.4 关于发包人的补充：

(1) 设计变更、施工签证等涉及工期、造价变动的事项，必须经发包人盖章确认后方为有效。

(2) 发包人代表行使需经发包人批准行使的权力时，必须向承包人出示其行使该项权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明，否则，应视为发包人未予批准，其行使该项权力的行为无效。

(3) 发包人应积极配合承包人与监管银行设立农民工工资专用账户，按照承包人提报发

包人确认的人工费数额，按月将人工费存入农民工工资专用账户，并对承包人支付农民工工资情况进行跟踪、监督。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：按照青岛市建设行政主管部门和城市档案管理机构对工程竣工资料要求的内容进行编制并提交。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文档。

(2) 承包人应履行的其他义务：1. 承包人派驻现场的人员应满足投标文件承诺；2. 承包人派驻现场的人员应能有效履行其职责；3. 承包人派驻现场的项目负责人等主要人员未经发包人批准不得脱离现场超过1天；4. 承包人应按项目需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器；5. 承包人应按发包人批准的施工组织设计实施；6. 承包人应按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划；7. 承包人应及时执行发包人代表指令；8. 不能出现施工安全和工程质量问题；9. 不符合采购需求、未经批准或擅自采购的材料设备不得进入工地现场；10. 承包人应遵守发包人对施工现场的管理规定；11. 未经发包人书面批准承包人不得擅自更换项目负责人；12. 承包人应按照《青岛市住房和城乡建设委员会建筑工程管理局关于全面推行工程项目农民工实名制管理等四项制度的通知》（青建管管字〔2018〕5号）、《关于实行建设领域农民工工资专用账户管理的通知》（青西新建发〔2018〕21号）文件要求落实四项制度，应对所承包工程项目的农民工实名制管理工作负总责，应在工程现场配备劳资管理专职人员，建立健全人员登记、考勤、工资发放、公示等用工管理制度，负责实名制信息的采集、录入、审核、报送和档案管理工作，农民工实名制管理台账应保存至工程竣工且工资全部结清为止；13. 承包人负责在施工现场加强对农民工的日常考勤管理；承包人可根据自身实际，自主选择实名制信息管理平台或系统，相关平台或系统数据格式需满足住建部发布的《全国建筑工人管理服务信息平台数据标准（试行）》和《全国建筑工人管理服务信息平台数据接口标准（试行）》；实行人工费与其他工程款项分账管理，并于开工前完成农民工工资专用账户设立及签订农民工工资专用账户资金三方托管协议（该协议作为工程项目质量监督首次进场检查时的必备资料），农民工工资专用账户资金实行专款专用，该账户除划拨人工费和发放农民工工资外，不得用于其他用途，不得提取现金，不得多个项目共用一个工资专户或挪作他用，项目竣工验收（或完工验收）并已足额支付

农民工工资，经发包人、承包人、专项账户银行三方书面确认后，承包人可办理工资专户撤销手续，余额划转至本合同约定的承包人企业账户中；13.承包人在签订本合同时应一并签署承诺书（详见本合同附件《防范处置拖欠农民工工资目标承诺书》）承诺在不能正常发放工人工资或有关于农民工工资合理投诉的情况下，经审核无误，发包人有权使用工程款代为发放农民工工资；15.承包人为农民工工资支付管理的第一责任人。应设立劳资小组，对农民工信访投诉情况必须第一时间处理解决；16.承包人设立专门人员管理工资发放工作，做好实名制资料，包括：农民工劳动合同（临时用工合同）收集农民工身份证复印件、考勤记录、建筑施工现场劳动用工实名制花名册（详见本合同附件《农名工实名制花名册》）农民工工资支付表（详见本合同附件《农民工工资支付表》）专用账户总承包单位代发工资款项回执单、银行工资发放流水清单（银行导出）农民工工资发放公示资料等；17.承包人、分包单位应当建立用工管理台账，并保存至工程完工且工资全部结清后至少3年；18.执行发包人的有关规章制度及安全施工有关规定；19.本合同中承包人应履行的义务。

承包人履行义务时所发生的费用已包含在合同价款中，如承包人未履行上述义务造成的工程财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人：

姓 名：蒋尹华；

身份证号：320602197305203530；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：苏1322008200902177；

建造师执业印章号：1322008200902177（00）

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2016）013005；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

姓 名：陶萍；

身份证号：320112197802040424；





建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：苏1322016201606762；

建造师执业印章号：1322016201606762（00）；

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2017）0120604；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目负责人的授权范围如下：代表承包人全面履行合同条款。对项目质量、工期、安全、文明生产施工、设计变更、工程量签证、材料价格签证、索赔事项确认、工程拨款、竣工结算等进行控制和管理。项目负责人为承包人特别授权代表，有权代承包人签署各项书面文件，并对承包人具有法律约束力。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人应常驻施工现场，每月在施工现场的时间不能少于 26 天。项目负责人离开施工现场 1 天(含 1 天)以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：项目负责人无权履行职责，发包人有权要求更换项目负责人，由此给发包人造成的费用增加及损失由承包人承担，且承包人应向发包人缴纳合同总价款 1%的违约金。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人批准脱离施工现场超过 1 天的，每发生 1 次，向发包人支付 5 万元违约金；发生 3 次以上，发包人有权要求承包人更换项目负责人。承包人更换的项目负责人须经发包人同意并报招标投标管理部门备案且新更换项目负责人的执业资格不得低于原中标项目负责人执业资格，因此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.2 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人派驻现场的项目负责人应与投标文件相符，承包人擅自更换项目负责人的，承包人应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：承包人应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及项目管理人員安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤換主要管理人員的违约责任：承包人应向发包人缴纳合同价款 5%的违约金。

3.3.3 承包人主要项目管理人员离开施工现场的批准要求：离开 1 天（含 1 天）以上应事先通知監理人，并取得发包人的书面同意。

3.3.4 承包人擅自更換主要项目管理人员的违约责任：承包人擅自更換项目负责人、技术负责人等主要项目管理人员的，承包人应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金。

承包人主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人批准脱离施工现场超过 1 天的，发生 1 次，向发包人支付 1 万元的违约金；发生 3 次以上，发包人有权要求承包人更換主要项目管理人员。承包人更換的主要项目管理人员经发包人同意后报招标投标管理部门备案且新更換主要项目管理人员的执业资格及职称不得低于原中标备案的主要项目管理人员执业资格；由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

### 3.4 分包

#### 3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不允许违法分包。

主体结构、关键性工作的范围：无

#### 3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：依法必须招标的暂估价项目和法律法规范围内允许分包或按相关规定必须依法分包的专业工程。

其他关于分包的约定：执行甲方分包管理相关办法。

#### 3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：承包人必须严格履行其与分包人签订的分包合同，确保

分包工程的顺利施工和及时完工。承包人按本合同第 12.4 款约定办理工程进度款支付时，应当将分包工程单独列出，并不得挪用、扣压、拖欠分包工程进度款，否则，发包人有权单方按照发包人认可的工程量及工程款项直接向分包单位付款，该款项直接从应支付给承包人的款项中扣除，对此承包人同意并无权提出异议，但该款项不应超过承包人报送的当期应付分包工程进度款。承包人必须依法与分包单位签订农民工工资委托发放协议，并由分包单位委托承包人代为发放农民工工资，分包单位需提交农民工劳动合同（临时用工合同）收集农民工身份证复印件、考勤记录、建筑施工现场劳动用工实名制花名册、农民工工资支付表等证明文件，经承包人签章确认，承包人应按照工资支付表按月足额支付农民工工资。承包人应在监管银行为本项目农民工（含自有工人和分包企业召用工人）办理工资卡，农民工已有该银行工资卡的，可不重复办理。承包人负责落实工资卡交由农民工本人保管和使用。分包单位负责每月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人和班组长签字后，交承包人审核确认。承包人每月向监管银行提供本月工资支付表，监管银行根据承包人提报的工资支付表，通过农民工工资专用账户将工资存入农民工工资卡（不足一个月的临时零星用工除外）承包人应制作、保留工人工资发放记录。对于不足一个月的临时零星用工，可以采用现金方式及时足额支付工资，农民工本人签字的工资支付表和工资支付确认单（详见本合同附件《农民工工资支付确认单》）相关资料应存档备查。

发包人根据上述约定直接支付给分包人的款项作为垫付款，从应支付承包人的工程进度款中扣除。承包人向发包人开具的工程进度款发票金额中，应当包括前述发包人垫付款项，否则，发包人有权等额拒绝支付承包人的工程进度款。

承包人挪用、扣压、拖欠分包工程进度款或农民工工资的，应当按其挪用、扣压、拖欠金额的10%向发包人支付违约金；承包人挪用、扣压、拖欠分包工程进度款造成工期延误的，延误的工期不予顺延。因此造成不良影响和损失前，由承包人负责消除影响、赔偿损失，且每发生一次不良影响事件（以发包人认定为准）承包人应向发包人支付合同额20%的违约金。

### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料，工程照管的起始时间：执行通用合同条款。

(1) 关于工程照管与成品、半成品保护的补充：

承包人全面负责照管本施工合同范围内的工程，工程保护费包含在承包人投标报价中。

在颁发工程接收证书之前，本工程及场地范围内的任何部位、材料、设施、设备、成品、半成品或临时设施受到破坏、损伤、损坏或损失，均由承包人负责修复和弥补；如果有证据证明该破坏、损伤、损坏或损失是由承包人以外的其他人造成的，承包人修复、弥补后，可以向有关责任人追偿，发包人对承包人追偿给予协助。

### 3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：履约担保以履约保函的形式担保，金额为合同金额的5%，承包人应保证其履约担保在发包人颁发合同工程完工证书前一直有效。发包人应在合同工程完工证书颁发后15天内将履约担保退还给承包人。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 详见监理合同。

关于监理人的监理权限： 详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 承包人免费为发包人和监理人提供现场临时用房，满足发包人和监理人使用需求。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：；

职 务：；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：                     /                    。

### 4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：





(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 4.4 关于监理人的补充:

(1) 监理人必须严格审核农民工实名制资料, 监督施工现场各施工企业做好农民工实名制管理与合同签订工作, 监理人应将此项工作落实情况纳入监理工作范畴, 建立日常监理台账发现问题及时向主管部门报告。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 共同检查前 48 小时书面通知监  
理人。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时书面通知延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 安全文明施工, 无安全生产责任及  
伤亡

6.1.2 关于治安保卫的特别约定: 执行通用合同条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 执行通用合同条款。

#### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用合同条款。

#### 6.1.4 关于安全文明施工的补充：

(1) 承包人应根据批准的施工组织设计。

(2) 承包人应按工程需要及青岛市建委的有关规定提供并维护施工使用的照明、警卫、围栏和警示等，费用由承包人承担；如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

(3) 如遇疫情防控期间，承包人应严格按照主管部门有关疫情防控的政策和要求，做好拟返青人员排查管理，编制疫情防控方案，落实隔离区域、配套设施和管理措施，备齐疫情防控物资，做好卫生清理和消毒等工作，落实工程开工后的管理方案和措施。

(4) 承包人应根据有关规定及时办理安全文明各项手续，费用已包含在合同价款中；如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

(5) 承包人应严格按照国家、省、市、西海岸新区等相关规定，严格落实执行建设工程施工现场安全、文明施工、环境与卫生等相关规范、标准。

(6) 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

#### (7) 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- ①工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- ②由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- ③由于发包人原因造成的发包人自有财产的人员伤害以及财产损失。

#### (8) 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件和无约定的合同当事人另行约定。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在中标后 7 天内将经承包人公司总工程师审批同意的施工组织设计（施工方案）和工程进度计划、材料设备采购和使用计划、工程用款计划、施工设备配备和进场计划、施工用工作计划交给监理人审核，并获得发包人批准后实施。承包人编制前述文件，应当符合本合同约定的工程节点工期和总工期的要求，编制工程进度计划应当绘制网络图并标明关键线路和关键工作。

承包人提交的材料设备采购和使用计划中，应当包括发包人供应材料设备的需用计划，明确需用材料设备的规格、型号、数量、交货地点和使用时间。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 天内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 天内逾期回复的视为认可承包人提交的施工进度修订方案。

#### 7.2.2 关于施工进度计划的补充：

承包人必须按经发包人确认的进度计划组织施工，接受监理人对进度的检查、监督。因承包人的原因导致工程实际进度与经确认的进度计划不符时，发包人有权解除合同，同时承包人支付给发包人合同价款的15%的工期延误违约金并赔偿因此而造成的所有损失，在发包人提出解除合同时，承包人必须在接到发包人通知后 5 天内撤场，否则，每逾期一天按合同价款的1%向发包人支付违约金，发包人并有权委托第三方将承包人清出现场，由此发生的费用由承包人承担。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：          /          。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用合同条款。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日发出开工通知的，工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：          /          。

##### 7.5.1.1 关于因发包人原因导致工期延误的补充：

因发包人原因导致工期延误，工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一天按合同价款的万分之三向发包人支付违约金，逾期超过 60 天，按合同总价款的百分之十五支付违约金，同时发包人有权要求解除合同，承包人需在发包人提出解除合同后 10 日内撤离，否则，每逾期一天按合同价款的万分之三向发包人支付违约金，发包人并有权委托第三方将承包人清理出现场，由此发生的费用由承包人承担，承包人并赔偿因此给发包人造成的所有损失并支付给发包人合同总价款 15% 的工期延误赔偿金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：          /          。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 24 小时内平均风力达 6 级以上，或阵风 8 级以上并可能持续；



(2) 持续降水 24 小时且降雨量为 100mm 以上；

(3) 38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；

(4) 其它：上述自然灾害以青岛市气象部门的报告为准。

#### 7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：本工程无发包人供应的材料设备。

#### 8.2 样品

##### 8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

#### 8.3 施工设备和临时设施

##### 8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

#### 8.4 关于材料与设备的补充：

(1) 发包人供应材料与工程设备的结算方式：本工程无发包人供应材料。

(2) 承包人采购材料与工程设备的约定：

承包人采购的材料设备应符合有关规范、标准和设计规定的质量要求，且须执行工程量清单、招标控制价的要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明，否则发包人有权拒绝使用或确认，由此产生的损失由承包人自行承担。承包人应严格按照图纸及相关规范规定的规格、质量等级、技术要求等采购施工（审计结案前若发现承包人未按照图纸及相关规范规定的规格、质量等级、技术要求等采购施工，发包人有权自行确定结算价格，同时由承包人承担相应违约责任，承包人承诺对此无异议）。确需变更必须经发包人和监理人事先认可，变更的材料设备价格须事先报发包人和监理人批准后方可采购。发包人或监理人对任何样品部件的认可，并不会减轻承

包人按本合同须履行的责任，并不视为发包人对该样品或其采购承担责任。

对承包人采购的材料设备，必须根据本项目特点、进度计划、提前、主动按要求向发包人提供样品并及时得到确认，如不能提前、主动向发包人提供样品并得到最终确认或未给发包人预留足够的确认时间而影响样品的最终确认或提供的样品明显不符合招标要求、投标承诺及发包人要求而导致多次提供样品仍不能得到最终确认或未得到确认而擅自用到工程被纸止返工时，双方约定不会因上述情况而顺延工期。最终确认的样品由发包人、监理人、承包人三方共同封样并存于发包人处备查。承包人采购的重大设备、重要材料由承包人招标确定，发包人有监督权。对于招投标过程中有失公平、中标价格与市场价格严重不符的行为，发包人有一票否决权。

承包人提供样品所需费用已计入合同价款中，结算时不再计取。

在项目施工过程中若因承包人使用明显不符合招标要求、投标承诺及发包人要求或使用假冒伪劣材料、设备的，责任由承包人承担，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，还应向发包人支付合同价款 10%的违约金，且应无条件返修至合格标准。

### (3) 关于承包人采购材料价格的认定：

承包人采购的材料批价时，同一类同一批次材料必须一次性向发包人报批，除图纸标注不明确外，没有报批的材料或规格不明确的材料确需分批实施的，承包人应提前 15 天向发包人报送批价计划，经发包人审核同意后再予以批价。

因承包人原因延误工期而遇到材料价格上涨幅度较大时，材料的差价不予调整，由承包人自行承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和发包人需求确定。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和发包人需求确定。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关技术规范执行。

检验试验费用的约定：材料检验试验及所有施工过程试验、检测均由承包人按有关规范标准进行，费用均由承包人承担。发包人有权对承包人的试验结果进行抽检，抽检项目由发包人确定，抽检合格，费用由发包人承担，不合格则由承包人承担。发包人抽检结果与承包人试验结果结论不一致的，以双方认可第三方检测机构抽检结果为准。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行《中华人民共和国政府采购法》及通用合同条款。

### 10.2 变更估价

#### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书中有相同项目（包括材料及设备）的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目（包括材料及设备）的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单或预算书中没有相同或类似项目（包括材料及设备）的，其单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据；

(4) 已标价工程量清单或预算书中没有的材料、设备价格经发包人及造价咨询单位均盖章认可后，计入结算。

(5) 因地质条件、设计主体结构发生变化造成工程造价发生变化，须经监理人、发包人审批同意后方可进行单价调整。调整方法为根据发包人审批同意的工程变更方案，按招标控制价编制水平重新测定单价，与原招标控制价单价找补价差。

(6) 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成的损失，由承包人负责承担。

(7) 承包人不得以设计变更、经济签证等产生的费用尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

(8) 现场工程经济签证、发包人设计变更，上述费用在发包人审查盖章后可进行计量支付。

#### 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

#### 10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：详见预算控制价。

##### 10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

- (1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天内将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作。
- (2) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天内将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标。
- (3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人。发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。
- (4) 承包人组织招标的暂估价项目，以招标的方式选择供应商，确定价格，并以此为依据取代暂估价，调整合同价款。

##### 10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

- (1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天内向监理人提出符合发包人要求的书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到



申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期不予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2)发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人  
可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3)承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他关于暂估价的约定：与组织暂估价项目招标工作有关的所有费用由承包人承担，并  
已经综合包含在本合同价款中，承包人不另外向发包人收取暂估价项目的招标费用。

#### 10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用合同条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1、总价合同。

总价包含的风险范围：除本合同另有约定外，已综合涵盖各种风险因素。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

2、其他价格方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

发包人逾期支付预付款的违约金的计算方式：/

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）或其适用的修订版本，《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）等相关规定，最终以审计确认的为准。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按工程形象进度节点进行计量。

##### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

##### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

##### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/

#### 12.4 工程进度款支付（不确定，可以参照图书馆总承包合同）

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定

支付方式：合同生效后，待乙方完成隔墙基础的15个工作日内，由甲方向乙方支付合同金额的

20%；待乙方完成灯具类和展柜类产品的安装经甲方验收合格后，由甲方在 15 个工作日内向乙方支付至合同金额的 70%；待乙方完成全部采购内容，由甲方在 15 个工作日内退还履约保证金（无息）；待甲方验收合格后，由甲方在 15 个工作日内向乙方支付至合同金额的 85%；待甲方验收合格，审计完成后，由甲方在 15 个工作日内一次性支付至审定金额的 97%；审定金额的 3% 作为质量保证金于两年质量保证期届满后支付。（具体拨付时间、方式、金额以区财政实际拨付时间为准）

每次付款前承包人均应提前开具符合发包人要求和法律要求的发票（税率为         ）否则发包人有权拒绝支付相应款项并不承担违约责任。

中标后，联合体双方分别向业主申请分别开设资金账户、由业主方根据联合体双方各自所完成的工程量分别付款。

付款方式：现金或银行承兑汇票。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：          /         。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：          /         。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书期限：发包人在收到监理人递交的承包人进度付款申请单及相关资料后 14 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单，发包人审批及签发支付证书的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发之日起 20 天内，发包人将进度款支付证书上列明的款项支付给承包人。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：         。

#### 12.4.5 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 关于工程进度款支付的补充：

(1)承包人应设立农民工工资专用账户，并在上报进度款付款申请时应将工程人工费与其他工程款项分别上报，工程竣工前农民工工资应全部支付完毕。

(2)工程进度款支付证书的支付意见，仅以加盖发包人公章确认的内容为准，发包人代表、发包人工程技术人员、预算员或者发包人聘请的工程造价咨询单位、监理人签署的审核意见，需加盖发包人公章方为生效。

(3)承包人对发包人批准的进度款有异议的，应当提出理由和依据，与发包人协商；协商不成的，暂按发包人意见执行，有关争议在下期工程进度款或竣工结算中解决。

(4)承包人领取工程进度款时，应当按照发包人批准的当期进度款金额开具正式税务发票，否则，发包人有权拒绝支付工程进度款并不承担违约责任，且承包人仍应继续履行各项义务。

(5)工程进度款必须用于本工程劳务、材料、设备和其他工程费用支付，不得挪作他用。承包人挪用本工程进度款，应当按照其挪用金额 10%向发包人支付违约金，因其挪用进度款造成工期延误的，延误的工期不予顺延。

(6)发包人对工程进度结算的批准文件及签发的工程进度款支付证书仅作为双方办理工程进度付款使用，不作为双方竣工结算的依据。

(7)承包人申请进度款时提交的资料必须齐全、准确且符合发包人要求，否则，发包人有权要求承包人补充、完善后重新提交，发包人有权顺延时间相应顺延且不承担逾期付款的违约责任。

### 13. 验收和项目试运行

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收程序



关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人逾期组织竣工验收、颁发工程接收证书的，不支付违约金。

### 13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：因特殊情况，发包人无法或未按本合同约定接收全部或部分工程的，承包人仍应承担工程照管、成品保护、保管等工作，并承担由此发生的各项费用，发包人不予支付任何费用。。无正当理由发包人不能按时接收工程，增加的费用经发包人书面确认后由发包人承担。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，每逾期一天，按合同总价款的千分之二向发包人支付违约金。

13.2.3 承包人提供的竣工资料应符合青岛市建设档案管理的有关规定，承包人不能提供完整的竣工资料的，视为不具备竣工验收条件，发包人不予竣工验收；承包人逾期提交竣工档案的，应当按照 7.5.2 关于工期延误的约定向发包人承担违约责任。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用合同条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人依据审计部门的审计时间，另行确定。

发包人完成竣工付款的期限：执行第 12.4.1 款〔付款周期〕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行第 20 条〔争议解决〕。

关于竣工结算审核的补充：

(1) 承包人提交的结算资料，应当包括结算书及其所依据的竣工图纸、工程变更、工程价款

调整文件和材料设备采购结算以及发包人和发包人委托的工程造价咨询单位要求提供的其他资料。上述资料承包人必须在工程竣工验收合格之日起28日内一次性向发包人提报，否则，视为承包人同意发包人根据现有资料择时安排结算审计，发包人不承担延期结算的责任，一切责任由承包人自行承担。承包人提供结算资料不符合上述约定的，应当按照发包人要求补齐，专用条款第14.2款约定的竣工结算审核期限自承包人补齐结算资料之日起算。

(2) 承包人应当积极配合发包人和发包人委托的工程造价咨询单位审核竣工结算，因承包人原因造成审核工作拖延的，专用条款第14.2款约定的竣工结算审核期限顺延。

(3) 发包人对竣工结算的审核意见，仅以加盖发包人公章确认的内容为准。发包人代表、发包人工程技术人员、预算员或发包人聘请的工程造价咨询单位、监理人签署的竣工结算审核意见，需加盖发包人公章方为有效。

(4) 承包人对发包人审核确认的竣工结算有异议的，应当在发包人签发竣工付款证书前提出理由和依据，与发包人协商解决；双方在30天内协商不成的，暂按发包人审核确认的意见执行，有关争议按第20条关于争议的约定处理。双方协商期间，发包人签发竣工付款证书的期限顺延。

(5) 承包人领取竣工结算工程款前，应当向发包人出具本工程竣工结算价款全额的正式税务发票，否则，发包人有权拒绝支付竣工结算工程款且不承担任何责任。

(6) 本工程应严格依据施工图纸、图纸会审、施工组织设计、设计变更、经济签证等资料按本合同第14条结算方式进行按实结算。

(7) 本工程竣工结算严格执行已标价工程量清单。对于已标价工程量清单中有但承包人未填写的项目，无论是否实际发生和存在，发包人均不予另行结算，并视为此费用已在其他项目中综合考虑。

(8) 工程结算审计时，工程结算审减额超过以上部分的审计费由承包人按《鲁价费发〔2007〕205号文》规定支付。

(9) 承包人领取的竣工结算工程款，需按照发包人要求提供相关资料，且必须首先用于支付其尚未支付的本工程劳务费、材料设备费和其他工程费等债务。因承包人拖欠前述债务造成发包人被起诉、查封、执行或其他损失的，承包人除赔偿发包人损失（包括向承包人的债权人、司法机关、发包人代理律师等支付的全部费用）外，还应按发包人损失的10%向发包人支付违约金。

#### 14.3 最终结清

#### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：捌份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

#### 14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 14 天内。

### 15. 缺陷责任期、质保期与保修

#### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

#### 15.2 质保期

自验收合格之日 2 年，国家主管部门或者行业标准对货物本身有更高要求的，从其规定并在合同中约定，投标人亦可提报更长的质保期。

质量保证期内，如果证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或者使用不符合要求的材料等，中标人应立即免费维修或者更换有缺陷的货物或者部件，保证达到合同规定的技术以及性能要求。如果中标人在收到通知后 5 天内没有修补缺陷，招标人可自行采取必要的补救措施，但风险和费用由中标人承担，招标人同时保留通过法律途径进行索赔的权利。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 9.7 条提供的担保的（确保履约担保期限一直在有效期内），发包人可不需同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程审定值；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

① 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

② 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

③ 其他扣留方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3：《工程质量保修书》。

##### 15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按照发包人通知的时间。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：顺延开工日期，开工日期以实际开工日期为准，实际开工日期以发包人书面通知为准，承包人不得因为开工日期的变更而要求延长工期或增加任何额外费用。除发包人及人力不可抗拒的因素，工期一律不得顺延。(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：L。





(3)发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 发包人不承担违约责任,双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(4)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延,发包人不承担其他任何责任,双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用(本合同另有约定的除外)

(5)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任 工期相应顺延,发包人不承担其他任何责任,双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(6)其他:                     /                    。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

本合同不存在因发包人违约解除合同的情形。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 1. 承包人派驻现场的人员不能满足投标文件承诺的; 2. 承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责,在发包人发出书面更换通知后 7 天内不更换人员的或按发包人要求更换仍不能胜任其职责的; 3. 承包人派驻现场的项目负责人、技术负责人等主要人员未经发包人批准脱离现场超过1 天的; 4. 承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器的; 5. 承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的; 6. 承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划; 7. 承包人不及时执行发包人代表指令的; 8. 出现安全、工程质量问题的; 9. 明显不符合招标要求、投标承诺、发包人要求、未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场; 10. 承包人不遵守发包人时施工现场的管理规定的; 11. 因承包人原因造成工程竣工一次性验收未达到合格标准,承包人竣工仍然达不到合格标准的; 12. 未经发包人书面批准承包人擅自更换项目负责人的; 13. 承包人不按照《青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于全面推行工程领域项目经理实名制管理等四项制度的通知》(青建管管字〔2018〕5 号)《关于实行建设领域农民工工资专用账户管理的通知》(青西新建发〔2018〕244 号)文件要求落实四项制度,未在约定的期限内完成农民工工资专用账户设立及签订农民工工资专用账户资金三方托管协议的以及未按照本协议约定及时拨付农民工工资的; 14. 承包人不遵守施工现场管理规定,不服从发包人管理,不执行发包人的有关规章制度及安全施工有关规定的; 15. 出现严重安全、质量事故的; 16. 承包人逾期未能交付货物的; 17. 承包人所供货物品牌、规格型号、质量等不符合合同约定标准; 18. 承包人未履行本合同中应履行的义务;

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

承包人有下列情形之一的，每发生 1 次（项）或 1 人次的，向发包人支付 5 万元的违约金，发生 3 次以上，发包人并有权解除合同，违约金加倍；由此造成的一切损失由承包人负责赔偿：

（1）承包人派驻现场的人员不能满足投标文件承诺的；

（2）承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责，在发包人发出书面更换通知后 7 天内不更换人员的；按发包人要求更换后仍不能胜任其职责的；

（3）承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器的；

（4）承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的；

（5）承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的；

（6）承包人不及时执行发包人代表指令的；

（7）出现安全、工程质量问题的；

（8）明显不符合招标要求、投标承诺、发包人要求、未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场；

（9）未经发包人批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（10）承包人不遵守发包人对施工现场的管理规定；

（11）承包人在缺陷责任期及保修期内不能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的。

（12）承包人有第 16.2.1 条违约的其他情形的。

如承包人建设的项目发生一般质量问题，按照每问题 10 万元的标准向发包人支付违约金。承包人不能在发包人规定的时间内做好整改的，每延期一天按照 2 万元的标准向发包人支付违约金。发生质量事故的，承包人按照合同总价款 10% 的标准向发包人支付违约金，并由承包人承担全部责任及赔偿因此给发包人造成的一切损失。本条款与本合同及附件其他条款约定不一致时，发包人有权自行选择单独适用或同时适用有关条款。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，承包人应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此造成的一切损失由承包人负责赔偿：

(1) 因承包人原因造成工期延误 60 天以上的；

(2) 因承包人原因造成项目竣工一次性验收未达到合格标准，承包人返工仍然达不到合格标准的

(3) 承包人转包或未经发包人同意分包的；

(4) 未经发包人批准变换项目负责人的；

(5) 出现安全、质量事故的；

(6) 野蛮施工且不服从发包人管理的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同义务的；

(8) 发包人、监理人发出整改通知后，承包人在指定的期限内仍不纠正违约行为的；

(9) 使用明显不符合招标要求、投标承诺及发包人要求或使用假冒伪劣材料、设备的。

合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人装备和人员撤出施工现场。退场发生的费用由承包人承担。已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和损失，解除订货合同发生的费用，由承包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，相应费用双方协商确定。合同解除后，不影响双方在合同中约定的质量保修条款的效力。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

如本合同不同条款就承包人的同一违约事项所约定的违约责任不一致，则发包人有权决定选择适用其中任一条款。

## 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

\_\_\_\_\_。

#### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 项目保险

关于项目保险的特别约定：项目一切险和第三方责任险由承包人投保，保险费用含入投标报价中，项目合同签订后，承包人应以发包人的名义向发包人同意的保险人投保。保险期限：开工日起直至本合同工程签发缺陷责任期终止证书止（即合同工期+缺陷责任期）

#### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用合同条款。

#### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用合同条款。

### 19. 争议解决

#### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

##### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 19.1.2 争议评审小组的决定





合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地 人民法院起诉。

## 20. 补充条款

20.1 在合同执行过程中出现的分歧、争议（如：签证问题、定价问题、责任界定问题、费用分摊问题、处理不公问题等），原则上双方应尽快协商达成一致，当分歧、争议较短时间内难以解决时，承包人必须以完成合同工期为首要目标，未经发包人同意，承包人不得停止工程施工，双方约定不会因此而改变工期和赔偿任何费用。

20.2 设计变更（注：约定不明确的执行通用条款）：

(1) 承包人收到设计变更 24 小时内如提出异议，须以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。

(2) 因设计变更（包括材料变更、工程变更等）引起部分分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量进行调整，设计变更须经发包人盖章确认后，作为工程结算的依据。

(3) 承包人应仔细审图，对于施工图纸中存在的缺漏、错漏以及各专业施工图之间相互矛盾等问题，应提前书面通知发包人及设计单位并提出修改建议。

20.3 施工过程中因天气等原因（不属于不可抗力范围的）造成的重复工程不作为工程变更的依据。因各施工单位交叉施工而造成工期、设备的降效和窝工等因素已综合考虑到投标报价中，结算时不再调整，工期不会因此顺延。

20.4 工程临时设施承建及拆除的费用由承包人负责。工程竣工后，承包人若未按发包人要求及时拆除临时设施，发包人可委托第三人拆除，拆除费用从承包人工程结算款中扣除。

20.5 除不可抗力外，无论何种原因（包括但不限于材料价格及人工费上涨、发包人付款延期、出现争议等），承包人均不得擅自停止施工或拖延工期，从而影响合同约定的工期。承包人擅自停工或拖延工期的，发包人不向承包人支付任何逾期付款的违约金，且发包人有权要求承包人按照本合同约定承担违约责任，发包人并有权单方解除合同并不承担任何违约及赔偿责任，因此给发包人造

成损失的，承包人还应承担赔偿责任。发包人要求承包人退出现场的，承包人应在发包人要求的时间  
内退出场地，每逾期撤场一天，应向发包人支付 10 万元的违约金。

20.6 承包人不得以发包人未按时支付工程款项为由追究发包人的其他任何违约责任，包括  
但不限于：承包人不得因拖欠工程劳务费、材料设备费、人员工资和其他工程费用等情况而  
造成农民工闹事、上访事件等纠纷，也不得使工程出现质量问题、工期延误、竣工验收迟延、  
出现安全事故等问题。如出现上述情况，均由承包人自行解决并承担责任，承包人确保不会  
对发包人造成任何影响，如因此给发包人造成损失，承包人还应赔偿发包人的全部损失  
(包括但不限于因解决相关问题产生的诉讼费、律师费等所有费用)。

20.7 承包人需负责与包括但不限于工程周边之环卫、市政、市容监察、公安、街道社区等有  
关政府职能部门及周边单位等第三人的协调，并承担相应费用。

20.8 如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。

20.9 承包人未能保证农民工权益，产生拖欠农民工工资行为，并产生不良社会影响的由承  
包人负责解决并承担责任，与发包人无关，且发包人有权选择暂停工程款支付直至事件处理  
完毕为止或从应付未付承包人的工程款中予以扣除与拖欠工资相当的金额直接支付给农民工，  
承包人应继续履行合同约定的其它义务，但无权要求支付暂停期间产生的利息。

20.10 (1) 承包人按国家《建设工程质量管理条例》实行保修。工程竣工验收后，承包人  
必须向发包人出具质量保修书。工程在保修期限内出现质量缺陷，承包人接到保修通知后，应当按  
通知要求的时间内进行保修并完成保修项目。承包人在保修期限内不履行保修义务，按照每延期 1 天  
1 万元的标准向发包人支付违约金，逾期不修的，发包人有权另行委托第三人进行上述保修工作，由此发生  
的费用由承包人承担，发包人有权从保证金中直接扣除上述违约金，保证金不足支付的，承  
包人另行向发包人支付。

(2) 质保期满且发包人退还质保金后，承包人应向发包人无偿提供为期 1 年的维保服务。

20.11 承包人应严格按照设计施工图纸、相关验收规范以及发包人对施工质量的要求进行施工，  
确保工程质量达到一次性验收合格标准。在施工过程中及保修期间，发生的一切安全事故，由承包人自行  
负责，承包人应及时依法处理并承担法律责任，与发包人无关。

20.12 对于覆盖前的隐蔽工程，应提前书面通知监理人及发包人，经检查合格办理隐蔽  
工程验收手续后，隐蔽工程方可覆盖。未办理验收手续的隐蔽工程，发包人不予认可。

20.13 工程竣工时应同时完成现场清理工作，交工工程须工完料净场地清，符合青岛市  
相关部门管理规定；工程竣工验收合格后，承包人应在 15 日内将自己的设备、设施、剩余物料等运离现

场，否则发包人将自行或委托他人清理，所发生的一切费用由承包人承担。

20.14 工程变更事项，由发包人、监理人或承包人根据实际情况提出，填写现场签证单或变更文件，经发包人、监理人现场核实签字后，报发包人有关部门复核，加盖发包人公章确认后生效。工程签证应及时有效办理，承包人应当在所涉及的签证事项产生的 14 日内向发包人办理完毕，否则，发包人视为承包人放弃该事项签证的所有权利，工程量不再予以计取。承包人向发包人申报的签证单须附该签证的预算资料，否则发包人不予办理。

20.15 本合同约定承包人应承担的违约金、损失赔偿金及各类费用、罚款经核实后，承包人均同意由发包人直接从工程款项中扣除。

20.16 本工程由承包人招标的分包工程及材料设备等项目，以及由发包人确定品牌承包人自行采购的材料设备项目，发包人有权随时就工程施工过程中需要分包的工程或需要使用的材料设备列入承包人招标的项目，或确定品牌交由承包人自行采购。发包人有监督权。对于招投标过程中有失公平、中标价格与市场价格严重不符的行为，发包人有一票否决权。

20.17 施工前承包人应对设计图纸提出会审意见，若未提出合理的会审意见而在施工过程中出现了不良后果，具体责任根据责任划分由相关责任人承担。

20.18 承包人应对上报估算准确率负责，若审定偏离值超过 5%，扣除承包人当次审定值的千分之五。

20.19 如本合同不同条款就承包人的同一违约事项所约定的违约责任不一致，则发包人有权决定选择适用其中任一条款。

20.20 承包人已充分考虑新冠肺炎疫情及政府部门疫情防控措施等对合同履行所带来的影响，据政府部门防疫相关要求及文件执行。

20.21 承包人应严格依据相关法律法规及发包人要求做好安全风险分级管控和危险源排查治理双体系建设，组织建立并落实安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防工作机制，组织开展危险源辨识和评估，按照安全风险分级采取相应的管控措施。

承包人应严格落实重大危险源的安全管理措施，检查安全生产状况，及时排查生产安全事故隐患，提出改进安全生产管理的合理建议。因承包人疏于管理导致发生的各类事故，承包人除依法承担相应责任外，每发生一次，应按合同额的 10% 向发包人支付违约金，造成发包人及相关第三方损失的，应当赔偿全部损失。

20.22 承包人在动土作业和高处作业前（包含复工前和施工周期较长的工序再次作业前），

要进行图纸的二次熟悉和周边环境的再次踏勘和物探。承包人应充分与周边企业、管线产权单位进行有效沟通，施工动土作业之前必须通过现场踏勘、询问、调查、勘测、探挖等方式充分摸清施工环境地上地下管线真实情况，并进行保护施工，不能因现场无标识标牌忽视对地下管线的勘测、探挖等工作和安全风险分析过程。对于施工前或施工过程中发现的发包人提供的基础资料（包括但不限于勘察、测绘、设计等资料）有明显错误的，施工方应及时向发包人进行通知说明。

20.23 在承包人施工进场后至正式竣工移交前，承包人应按照《建设工程施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2013)要求，保持施工作业范围及周边的环境整洁卫生。发包人有权不定期进行检查，每发现一次环境卫生不达标，承包人应向发包人支付违约金 1 万元（发包人在支付工程款时予以扣除）。

20.24 本合同所称货物是指乙方按照甲方供货明细表中所列货物及完成项目所需要的全部产品。

20.25 未尽事宜，双方另行协商，签订书面补充协议。

#### 附件

附件1：工程质量保修书（需加入采购方面内容）

附件2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件3：承包人主要项目管理人员表

附件4：工程承包范围

附件5：安全生产合同

附件6：《项目农民工实名制花名册》

附件7：《项目农民工工资支付表》

附件8：农名工工资支付确认单

附件9：防范处置拖欠农民工工资目标承诺书





# 青 岛 市 政 府 采 购 项 目

## 中标通知书

江苏爱涛文化产业有限公司、苏州金螳螂文化发展股份有限公司：

贵公司参加 2022年12月08日 由 青岛正阳工程造价咨询事务所有限公司 组织的 青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目（基础装修及设备采购） [项目编号：HDCG2022005866] 政府采购活动，经评审委员会评审被确定为 1 (标包)中标供应商，中标金额为：9147.764026万 元，采购方式为：公开招标。

请你公司自中标通知书发出之日起十个工作日内，按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。



备注:本中标通知书一式 8 份，其中中标供应商 2 份，代理机构 3 份，采购人 3 份。

附录 B

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目

设计单位： 江苏苏豪爱涛文化有限公司 苏州金螳螂  
文化发展股份有限公司 江苏省建筑材料研  
究设计院有限公司

施工单位： 江苏苏豪爱涛文化有限公司 苏州金螳螂  
文化发展股份有限公司

监理单位： 青岛建通浩源集团有限公司

建设单位： 青岛西海岸新区文化和旅游局

## 目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其它有关需要注明的情况



# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本工程为青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目，位于青岛市黄岛区西海岸路以南、七墩山路以东、海王路以北、滨海大道以西，建设单位青岛西海岸新区文化和旅游局，设计单位江苏苏豪爱涛文化有限公司、苏州金螳螂文化发展股份有限公司，监理单位青岛建通浩源集团有限公司，施工单位江苏苏豪爱涛文化有限公司、苏州金螳螂文化发展股份有限公司。本工程建筑面积 12106.64 平方米，地上五层，耐火等级一级。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370211202309280102HG

施工图设计文件审查意见：一至二层图审号：

370211202400342 号；三至五层图审号：

370211202400344 号

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位按相关规定办理了施工许可证、施工图设计文件审查，质量监督等有关合法手续，组织图纸会审、设计交底工作情况符合相关程序。按相关验收程序组织设计、监理、施工单位对工程进行了验收、

## 四、工程质量检查、抽检及评定情况

工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。经抽检混凝土、砂浆强度符



合设计要求、保证资料齐全评定合格。

#### 五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

#### 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

#### 七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

#### 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人~~徐建红~~为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收，由~~青州市住房和城乡建设局~~（质量监督机构）~~王凯 王凡敏~~（监督人员）现场进行验收监督。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各

个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

### 九、验收组对工程设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

### 十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格

### 十一、其他有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人(签字并盖公章): 杨宝清

竣工验收组成员(签字并盖公章): 郭德林 姜宝祥 陈琳

建设单位(项目)负责人(签字并盖公章): 徐建红

建设单位: (公章)

年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 裴家宁  
注册号: 3201314-004  
有效期: 至2026年6月

企业资料查询表

企业状态: 在业	档案号: 320121001091	查询日期: 2024-03-27 14:36:55
----------	-------------------	---------------------------

[基本信息]

企业名称	江苏苏豪爱涛文化有限公司
统一社会信用代码/注册号	91320115773989367G
法定代表人	朱剑锋
类型	有限责任公司
成立日期	1998-06-25
注册资本	28000万人民币
核准日期	2024-01-31
经营期限	长期
登记机关	南京市江宁区行政审批局
登记状态	在业
住所	南京市江宁经济技术开发区天元西路199号
经营范围	许可项目: 文物保护工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 拍卖业务; 文物拍卖 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工艺美术品及收藏品零售 (象牙及其制品除外); 日用百货销售; 以自有资金从事投资活动; 五金产品零售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 包装服务; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 金属制品销售; 金银制品销售; 金属材料销售; 日用杂品销售; 会议及展览服务; 对外承包工程; 专业设计服务; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 组织文化艺术交流活动; 广告发布; 广告设计、代理; 婚庆礼仪服务; 园林绿化工程施工; 电子产品销售; 非居住房地产租赁; 货物进出口; 停车场服务; 食品销售 (仅销售预包装食品); 物业管理; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 电子元器件制造 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 限分支机构经营: 住宿服务; 餐饮服务

[股东信息]

序号	股东类型	名称或姓名	国别(地区)	证件类型	证件号码	认缴出资额(万元)	认缴出资比例
1	股份有限公司(上市)	苏豪弘业股份有限公司	中国	营业执照	913200001347643058	25860.8	92.36%
2	有限公司	江苏省苏豪控股集团有限公司	中国	营业执照	913200001347771223	2139.2	7.64%

[登记业务沿革]

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
1	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	经营范围变更,章程 (含修正案) 备案	2024-01-31 11:35:22
2	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	有限公司股东或股份公司发起人名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-09-20 14:47:52
3	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-05-23 16:42:57
4	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2023-03-31 14:15:59
5	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更	2022-07-07 10:02:35
6	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁出	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14
7	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁入	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14



序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
8	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2021-12-24 09:11:10
9	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-09-22 14:02:59
10	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-03-04 09:23:12
11	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	股东变更,经营范围变更,章程(含修正案)备案	2019-10-16 15:01:17
12	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2019-07-01 13:41:58
13	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-11-26 11:34:13
14	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-06-07 16:32:33
15	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2017-05-23 14:30:01
16	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,有限公司股东或股份公司发起人名称变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,经营期限备案,章程(含修正案)备案	2016-11-15 13:15:49
17	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	增补换照		2016-05-13 11:25:54
18	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2015-02-12 14:30:37
19	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2014-08-21 15:31:30
20	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2012-02-27 09:54:18
21	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2011-09-14 15:53:59
22	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	注册资本变更,章程(含修正案)备案	2011-06-08 10:51:34
23	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	章程(含修正案)备案	2011-05-27 14:18:18
24	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	名称变更,法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2011-05-20 14:20:26
25	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2011-03-21 09:54:44
26	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2010-06-03 14:55:45
27	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-10-09 15:25:02
28	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-06-07 16:49:44
29	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	注册资本变更	2007-05-29 12:24:52
30	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	换号		2007-05-29 00:00:00
31	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2007-01-16 11:20:04
32	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-05-13 00:00:00
33	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-03-09 00:00:00
34	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	住所变更,注册资本变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2005-05-21 11:21:59
35	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	迁入	迁出机关: 迁入机关: 南京市江宁区市场监督管理局	2005-05-12 15:03:07



伊犁州博物馆陈列布展项目（施工）

扫描

正本

## 伊犁州博物馆陈列布展项目（施工） 合同

（项目编号：XJJB-2020-33-01）



发包人：伊犁哈萨克自治州博物馆（盖单位章）



承包人：江苏爱涛文化产业有限公司（盖单位章）



## 目 录

一、通用条款.....	7
二、专用条款.....	66
三、附件一：合同协议书.....	75
四、附件二：履约担保格式.....	76
五、附件三：预付款担保格式.....	77



条款中规定。

## 第二部分 专用合同条款

注：专用条款为下述情况下的条款：即通用条款中的规定所涉及的需在专用条款中阐明替代解决方法的条款。如果在专用条款中未给出替代解决办法，则应按通用条款中的规定执行。

### 1 一般规定

#### 1.1 定义

##### 1.1.3 日期、期限、试验和竣工

1.1.3.1 “开工日期”指发包人发出的开工通知中所确定的日期，即 2020 年 12 月 09 日。

1.1.3.2 “竣工日期”指 2021 年 6 月 10 日或开工日期后满【184】日。

#### 1.3 通知

经发承包人双方协商一致，一方可通过电子信箱向对方发送相关文件或其他信息。其中，发包人的电子信箱为：【387857930@qq.com】；承包人的电子信箱为：【398998875@qq.com】。

合同双方在本合同下的通讯地址分别为：

发 包 人：伊犁哈萨克自治州博物馆  
地 址：伊宁市飞机场路 18 号  
邮政编码：835000  
电 话：13779119960  
传 真：0999-8223617  
收 件 人：康萍  
承 包 人：江苏爱涛文化产业有限公司  
地 址：江宁开发区天元西路 199 号  
邮政编码：210000  
电 话：025-52306759  
传 真：025-52278629  
收 件 人：姜超

#### 1.6 标准和规范

1.6.1 本工程采用的标准、规范名称（或编号）：按国家现行规范和标准执行。

1.6.2 因本工程特殊需求，发包人为本工程提供国外标准、规范

名称: \_\_\_\_\_ / 份数: 【 / 】;

时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

1.6.3 在没有相应成文规定的标准、规范时,由发包人向承包人提供的列明发包人技术要求的书面文件

时间: 2021 年 3 月 15 日

#### 1.10 适用法律和合同语言

本合同语言为: 中文简体语言(即汉语)和 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2 发包人

#### 2.1 工程现场进入权

发包人应在中标后【 3 】日向承包人提供进入和占用工程现场各部分的权利。

#### 2.3 发包人代表

发包人指定的为本工程服务的发包人代表为: 程国兴。

发包人代表应具备的职权: \_\_\_\_\_ 甲方代表权利 \_\_\_\_\_。

2.5 发包人供应的设备和材料: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

### 3 承包人

#### 3.2 承包人人员

3.2.1 承包人为本工程指派的承包人代表为: 陶萍。

承包人代表应具备的职权: \_\_\_\_\_ 项目总负责人 \_\_\_\_\_。

#### 3.2.3 生活和办公设施

承包人需为发包人人员提供的生活和办公设施: \_\_\_\_\_。

### 3.3 分包

#### 3.3.2 分包商的选择

分包工程: 详投标人须知前附表 主要分包商: 招标方式确定。

除发包人另有要求外,承包人须以 委托代理招标 方式选择合格的分包商。招标时发包人为建设单位。

承包人应向发包人提供与本工程建设标准相符的潜在分包商名单。

承包人提出的潜在分包商须经发包人确认。若发包人对承包人提供的分包商提出质疑,承包人应提供相应的资料证明(如:企业资质、产品样本、供货业绩、设施人力状况证明资料等),若承包人仍试图推荐被发包人否定的分包商,承包人应组织实地考察等有效验证方法并承担发包人由此产生的全部费用,发包人通过实地考察等有效验证方法决定是否录用。如果承包人最终不能提供令发包人满意的潜在分包商,发包人可直接指定分包商,承包人将接受并承担由此而引起的工期延误等全部责任。



在项目执行过程中，发包人有权提出增补、修订合格分包商名录。

发包人有权随时进入分包商的工厂进行质量、进度检查。承包商必须在其分包合同、订单中对发包人的此项权利加以规定，并在发包人行使此项权利时给予配合、提供便利条件。承包商不得把这种检查作为分包商对质量的有效控制的证据。

#### 3.4 履约担保

履约保函币种：\_\_\_\_人民币\_\_\_\_；

金额（大写）：\_\_\_\_无\_\_\_\_

（小写）：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

发包人依履约保函提出索赔的条件：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

履约保函采用银行保函作为担保形式，其格式可详见附件。

注：建议此处需明确要求承包人提供履约担保。

#### 4 工程监理

##### 4.2 总工程师任命和权力委托

总工程师：\_\_\_\_\_。

总工程师职权：\_\_\_\_\_。

##### 4.3 工程监理人的任务和权力

工程监理单位行使前需发包人批准的职权：\_\_\_\_\_。

#### 5 二次深化设计

##### 5.1 承包人完成的二次深化设计

本合同中，承包人需完成的设计阶段：二次深化设计（承包人在中标后，应根据发包人需求，对整体方案做相应调整：如平面功能布局的调整、空间效果局部形式的调整、重点展项的深化、柜内布展的深化、图版展板的深化等设计）。方案调整经发包人确定后，承包人应根据最新方案深化变更施工图纸。结算阶段，依据竣工图纸以及合同约定原则进行合同价款结算，最终以有权审定部门审定为准。

发包人应在收到承包人提交的设计图纸和设计文件（包括根据合同返工或修改后的图纸或（和）文件）后【 7 】日内组织并完成审查。

##### 5.4 技术标准、规范

承包人完成设计工作所依据的技术标准、规范为：\_\_\_\_国家相关设计标准及规范\_\_\_\_。

##### 5.5 竣工文件

在竣工试验开始前，由承包人提供给发包人的完整竣工文件【 7 】份。

## 5.7 设计阶段审查

### 5.7.1 设计阶段审查阶段时间及检查内容安排:

(1) 时间 2020 年 12 月 9 日至 2020 年 12 月 30 日

审查内容: 方案设计。

(2) 时间 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 1 月 31 日

审查内容: 扩初设计。

(3) 时间 2021 年 2 月 1 日至 2021 年 3 月 1 日 (施工前设计图纸需在相关部门进行审查)

审查内容: 施工图设计。

## 6 设备和材料

### 6.1 采购与管理

6.1.1 承包人为本工程采购的设备和材料包括: 详见招标文件中的工程量清单。

对于本工程所需进口设备和材料 (如有), 其相关出入关手续办理人为: 无。

### 6.4 现场试验

本工程是否需要对本工程采购的设备和材料进行现场试验 (需要/不需要): 需要。

如需, 则发包人采购的需要现场试验的设备和材料: 按相关规范和标准执行。

承包人采购的需要现场试验的设备和材料: 按相关规范和标准执行。

## 7 施工

### 7.1 发包人的义务

#### 7.1.1 提供基准坐标资料

发包人需提供的基准坐标资料包括: 建设工程规划许可证、施工许可证及相关资料。

提供的时间为: 2021 年 1 月 1 日 (或前)。

#### 7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时水、电等类别: 施工用水、用电。

取费单价: 按相关规范和标准执行。

7.1.9 由发包人履行的其他义务: 无。

### 7.2 对承包人的义务

#### 7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间: 根据业主要求提供, 不少于 6 份。

需要提交主要单项工程、分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间: 根据实际需求提供。

#### 7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：2020年12月30日提供施工总平面图。

#### 7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：/。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：/。

水电等节点位置资料的提交时间：/。

#### 7.2.5 协助发包人办理开工等批准手续

发包人将依法律规定应由其办理的批准手续委托给承包人办理的包括：按相关规范和标准执行。

7.2.11 由承包人履行的其他义务：按相关规范和标准执行。

### 7.5 质量与检验

7.5.1 工程质量：合格。

#### 7.5.2 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：按国家相关规范和标准执行。

两方参检的部位、标准及表格形式：按国家相关规范和标准执行。

承包人自检的部位、标准及表格形式：按国家相关规范和标准执行。

第三人检查的部位、标准及表格形式：按国家相关规范和标准执行。

### 7.6 隐蔽工程和中间验收部位

#### 7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、表格内容、标准、表格和参检方的约定：按国家相关规范和标准执行。

### 7.8 健康、安全、环境

#### 7.8.1 健康、安全、环境管理

提交健康、安全、环境管理计划的份数【6】份：

时间：/年/月/日（或工程开工前）。

### 8 竣工试验

#### 8.1 竣工试验的义务

##### 8.1.1 承包人的义务

##### (4) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数【6】份：

时间：2021年6月10日（或竣工前15日）。

### 9 工程接收

### 9.1 单项工程或工程接收

#### 9.1.1 按单项工程或（和）工程接收

（1）按单项工程或（和）工程接收

按单项工程接收的顺序和日期分别为：2021年6月10日。或，按工程接收的日期：2021年6月10日

（2）本工程不存在竣工试验

按单项工程接收的顺序和日期分别为：/。或，按工程接收的日期：/

提交竣工试验资料的份数：【6】份；类别：纸质；

内容：竣工资料

时间：2021年6月10日（或竣工前15日）。

### 第10条 竣工后试验

#### 10.1 责任与义务

##### 10.1.1 发包人的义务

（6）其他义务和工作：/。

##### 10.1.2 承包人的义务

（2）提交给发包人的竣工后试验方案的份：【6】份；

时间：2021年6月10日（或竣工前15日）

（7）其他义务和工作：/

#### 10.2 竣工后试验程序

##### 10.2.5 竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期：2021年6月10日

#### 10.3 竣工后试验及试运行考核

##### 10.3.3 试运行考核

（3）试运行考核周期：15天小时（或天、周、月、年）

#### 10.6 未能通过考核

（1）未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供生产工艺技术或建筑设计未能通过试运行考核的赔偿

单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：按相关规范和标准整改。

工程的赔偿金额（或赔偿公式）：按相关规范和标准整改。

2) 发包人提供生产工艺技术或建筑艺术造型未能通过试运行考核的赔偿



承包人承担相关责任的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：按相关规范和标准执行。

#### 10.7 考核验收证书

##### 10.7.1 竣工后试验及考核验收证书

本合同按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

☐ 本合同按工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

#### 11 工程竣工验收

##### 11.1 竣工资料及竣工验收报告

###### 11.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式：国家竣工验收表格；

份数：**【 6 】**份；

提交时间：2021 年 6 月 10 日（或 竣工前 15 日）。

完整竣工资料的格式：按国家竣工验收规范执行；

份数：**【 6 】**份；

提交时间：2021 年 6 月 10 日（或 竣工前 15 日）。

#### 12 开工、延误和终止

##### 12.3 竣工日期

竣工日期时单项工程应达到的竣工条件：符合国家竣工验收规范和标准，满足试开馆。

竣工日期时工程应达到的竣工条件：符合国家竣工验收规范和标准，满足试开馆。

##### 12.6 逾期完工违约金

如果任何一项单项工程或工程未能在竣工日期之前达到合同规定的所完工条件，则逾期 7 天以内，逾期完工违约金设为 5 万元/日；逾期 7 天以上 14 天以内，逾期完工违约金设为 10 万元/日；逾期 14 天以上 21 天以内，逾期完工违约金设为 15 万元/日；逾期 21 天以上，逾期完工违约金设为 20 万元/日。

承包人支付的逾期竣工违约金总额不应超过合同价格总额的 **【5】** %。

##### 12.8 中止后果

承包人在收到中止通知后向发包人中止费用提出索赔的方式为：        /        。

#### 13 责任限额

##### 13.1 违约金限额

违约金限额为合同总价的 **【 10 】** %。

#### 14 变更和调整

#### 14.4 工期和价格变化

##### 14.4.2 合同价格变化

除发包人自行提出的变更和本合同专用条件 14.5 条款规定的变更外，其它任何原因引起的工期、价格变化的变更，除非能够有利于缩短工期、降低工程造价；否则，不能变更。总承包管理费价格一律不作调整。

##### 14.5 因法律变更的调整

除由于国家法律、行政法规和国家有关政策等发生的变化导致工程停建、缓建，以及发生重大工艺方案的调整、国家有关政策发生变化费用、国家法律法规不可抗力调整外，合同价格一律不作调整。

#### 15.1 合同价格

本项目为固定总价合同价

##### 15.2 预付款的支付

1、预付款支付比例或金额：合同签订后 7 日内支付签约合同总价的 30%。

##### 15.3 施工工程款的支付：

1、承包人根据签约合同价，按月完成的工程量申请进度款，招标人按经核定的月工程进度预算的 45%，于承包人申报工程量的次月 10 号前支付月进度款。（预付款不扣除）

2、竣工验收合格后 14 日内，支付至签约合同总价的 80%。

##### 15.4 发包人审批竣工及结算付款申请单的期限：

1、经审计部门审定本工程的竣工结算后 28 日内，支付至结算价总值的 97%；

2、剩余结算价款的 3%为工程质量保证金，待工程质保期满后 7 日内无息一次性支付该费用。

##### 15.5 拟用于工程的设备和材料的费用的支付

##### 15.6 质保金的扣留及支付

(1) 建筑安装工程质保金按建筑安装工程合同总价的【3】%扣留。

设备质保金按设备合同总价的【3】%扣留。

(2) 建筑安装工程质保金在工程质保期满后支付。

#### 16 缺陷责任与质量保证

##### 16.1 质量保证期

(1) 质保项目：除有防水要求的房间的质保期限：【5】年，其他项目质保期限：【2】年。

建安工程质量保修期按国务院第 279 号令《建设工程质量管理条例》及相关规定执行。

##### 17 提前终止

##### 17.1 承包人提前终止

本款所述的第一个期限为【按通用条款】天；

本款所述的补救期限为发包人收到承包人通知后【按通用条款】天。

#### 17.2 发包人提前终止

本款所述的补救期限为承包人收到发包人通知后【按通用条款】天。

#### 19 保密

##### 19.4 有效期

本款所述的保密责任的期限为从合同生效时起至工程质量保证期满后【按保密协议执行/】年。

#### 20 文件资料

##### 20.1 承包人文件

###### 20.1.4 承包人文件的照管和提供

承包人应向发包人提供施工图文件【6】份，其它未约定的双方在商签合同时另行约定。

#### 22 不可抗力

##### 22.1 不可抗力的定义（按通用条款执行）

#### 24 争议解决

##### 24.3 仲裁或诉讼

###### 24.3.3 诉讼

任何一方可书面向另一方提出要求，解决因本协议发生的争议。在另一方收到书面通知后的 60 日内如果争议未获解决，则提出方可将争议以诉讼方式解决。诉讼产生相关费用由败诉方承担。诉讼地点为项目所在地管辖权的人民法院。

#### 25 其他

##### 25.2 份数

份数按合同通用条款 25.2 条执行，增加正本、副本，正本一式（5）份，双方各执（1）份。副本一式（6）份，双方各执（3）份。

## 附件一：合同协议书

### 合同协议书

伊犁哈萨克自治州博物馆（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施伊犁州博物馆陈列布展项目（施工）（项目名称），已接受江苏爱涛文化产业有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍仟陆佰玖拾玖万壹仟叁佰零壹元叁角叁分（¥：56991905.13 元）。

4. 承包人项目经理：陶萍；设计负责人：任春；施工负责人：陶萍。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2020 年 12 月 09 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

9. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：伊犁哈萨克自治州博物馆（盖单位章）

承包人：江苏爱涛文化产业有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



扫描

## 中 标 通 知 书

工 程 概 况	工程名称	伊犁州博物馆陈列布展项目（施工）		
	工程地址	伊宁市		
	建设规模	建筑面积 16197 m² 中的陈列布展、装饰装修及设备（详细工程量以施工图纸及工程量清单为准）。		
中 标 单 位	单位名称	江苏爱涛文化产业有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级 博物馆陈列展览设计甲级 博物馆陈列展览施工壹级 展览陈列工程设计与施工一体化一级资质	联 系 人	宗宇辉
	单位地址	南京市江宁经济技术开发区天元西路199号	联系电话	18651640703 025-52278629
	中标工程 范 围	招标文件、施工图纸、工程量清单、答疑所示全部内容。		
开标时间	2020 年 12 月 07 日			
中标工程 价 格	小写：56991905.13 元 大写：伍仟陆佰玖拾玖万壹仟玖佰零玖元五角玖分			
中标工程 工 期	开竣工时间 2020 年 12 月 09 日至 2021 年 6 月 10 日	中标工程 质量标准	合格	
项 目 总 负 责 人	设计负责人：任睿		高级工程师	
	建造师姓名：陶萍 一级建造师 注册证书编号：苏 132161606762		施工负责人：陶萍 一级建造师 注册证书编号：苏 132161606762	
备 注				
招 标 人	 伊犁哈萨克自治州博物馆 2020 年 12 月 09 日		招 标 代 理 机 构	 新疆金斌工程项目管理有限公司 2020 年 12 月 09 日

说明： 1、本中标通知书由招标单位（人）填写，一式八份，复印无效。

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	伊犁州博物馆陈列布展项目（施工）			开工日期	2020年12月9日
施工单位	江苏爱涛文化产业有限公司			技术负责人	任睿
项目负责人	陶萍	项目技术负责人	姜超	完工日期	2022年6月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合要求 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章) 项目负责人: 年 月 日	(单位名称、盖章) 总监理工程师: 年 月 日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 年 月 日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 年 月 日	(单位名称、盖章) 项目负责人: 年 月 日

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收报告

工程名称: 伊犁州博物馆陈列布展项目(施工)

建设单位: 伊犁哈萨克自治州博物馆 (盖公章)



新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	伊犁州博物馆陈列布展项目（施工）				
工程地址	伊宁市开发区文化路92号（伊犁州中医院西南处）				
工程用途	公共				
建筑面积	16197 m <sup>2</sup>	结构类型	钢和钢筋混凝土 框架混合结构	基础类型	独立基础
层数	地下 1 层 地上 3 层			建筑高度	23.5 m
里程	/			长度	/ km
报建日期	2020年12月9日		开工日期	2020年12月9日	
建设投资	56991905.13元				
勘察单位	/			资质等级	/
设计单位	金大陆展览装饰有限公司			资质等级	甲级
施工单位	江苏爱涛文化产业有限公司			资质等级	一级
监理单位	新疆建科智诚工程咨询有限公司			资质等级	甲级
施工图 审查机构	伊犁伊河蓝图建筑施工图审查咨询有限公司			审查图 编号	654002202012290101- DW001 (ST)
检测机构				资质等级	
质量监督机构	伊犁州建筑工程质量监督站			注册 监督编号	
工程概况	总工期184天，工程承包范围：1~3层大厅及公共区域、水吧、文宣区，各展厅陈列布展。工程质量标准：合格				
竣工验收程序	1、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况。 2、由建设单位宣读竣工验收方案。汇报工程情况，并对参建各方合同履行、执行国家法律法规和强制性标准情况进行评价。 3、设计单位、施工单位单位汇报合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。 4、监理单位汇报合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量评估报告。 5、分组进行工程实体外观质量、工程质量资料检查。 6、汇总检查情况及统一竣工验收意见。 7、验收组组长宣布竣工验收结论、五大责任主体代表在的竣工验收资料上签字。 8、工程质量监督机构发表监督意见。				
竣工验收内容	墙、顶、地、门窗等内部装饰工程及水电安装、弱电智能化工程；艺术布展工程；多媒体工程；智慧博物馆、专业照明工程等。				



竣工验收组织形式	建设单位组织中, 参建 ( 勘察、 设计、 施工、 监理 ) 各单位 ( 项目负责人、 总工程师、 技术负责人、 质量负责人、 专业负责人 等 )。			
竣工验收标准执行情况	1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50210-2018) 等现行质量检验评定标准, 施工验收规范 2. 国家及地方关于建设工程的强制性标准 ; 3. 经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书;			
对工程参建各方 (勘察、设计、施工、监理) 评价意见	施工、设计、监理单位等参建各方均履行工程合同要求, 并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准, 规范要求, 经审阅, 参建各方工程档案基本齐全、真实。			
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册施工许可 (开工报告) 手续; 组织图纸会审, 设计交底, 设计变更, 原设计有重大修改变动的, 施工图设计文件重新报审; 及时办理工程竣工验收备案手续。			
工程竣工验收意见				
竣工验收结论	合格, 工程质量符合国家标准, 同意使用。 不合格, 原因:			
建设单位 (盖章) 项目负责人:	监理单位 (盖章) 总监理工程师:	施工单位 (盖章) 项目负责人:	设计单位 (盖章) 项目负责人:	勘察单位 (盖章) 项目负责人:

注: 可按A3制表

企业资料查询表

企业状态: 在业	档案号: 320121001091	查询日期: 2024-03-27 14:36:55
----------	-------------------	---------------------------

[基本信息]

企业名称	江苏苏豪爱涛文化有限公司
统一社会信用代码/注册号	91320115773989367G
法定代表人	朱剑锋
类型	有限责任公司
成立日期	1998-06-25
注册资本	28000万人民币
核准日期	2024-01-31
经营期限	长期
登记机关	南京市江宁区行政审批局
登记状态	在业
住所	南京市江宁经济技术开发区天元西路199号
经营范围	许可项目: 文物保护工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 拍卖业务; 文物拍卖 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工艺美术品及收藏品零售 (象牙及其制品除外); 日用百货销售; 以自有资金从事投资活动; 五金产品零售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 包装服务; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 金属制品销售; 金银制品销售; 金属材料销售; 日用杂品销售; 会议及展览服务; 对外承包工程; 专业设计服务; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 组织文化艺术交流活动; 广告发布; 广告设计、代理; 婚庆礼仪服务; 园林绿化工程施工; 电子产品销售; 非居住房地产租赁; 货物进出口; 停车场服务; 食品销售 (仅销售预包装食品); 物业管理; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 电子元器件制造 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 限分支机构经营: 住宿服务; 餐饮服务

[股东信息]

序号	股东类型	名称或姓名	国别(地区)	证件类型	证件号码	认缴出资额(万元)	认缴出资比例
1	股份有限公司(上市)	苏豪弘业股份有限公司	中国	营业执照	913200001347643058	25860.8	92.36%
2	有限公司	江苏省苏豪控股集团有限公司	中国	营业执照	913200001347771223	2139.2	7.64%

[登记业务沿革]

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
1	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	经营范围变更,章程 (含修正案) 备案	2024-01-31 11:35:22
2	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	有限公司股东或股份公司发起人名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-09-20 14:47:52
3	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-05-23 16:42:57
4	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2023-03-31 14:15:59
5	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更	2022-07-07 10:02:35
6	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁出	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14
7	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁入	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
8	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2021-12-24 09:11:10
9	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-09-22 14:02:59
10	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-03-04 09:23:12
11	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	股东变更,经营范围变更,章程(含修正案)备案	2019-10-16 15:01:17
12	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2019-07-01 13:41:58
13	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-11-26 11:34:13
14	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-06-07 16:32:33
15	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2017-05-23 14:30:01
16	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,有限公司股东或股份公司发起人名称变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,经营期限备案,章程(含修正案)备案	2016-11-15 13:15:49
17	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	增补换照		2016-05-13 11:25:54
18	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2015-02-12 14:30:37
19	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2014-08-21 15:31:30
20	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2012-02-27 09:54:18
21	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2011-09-14 15:53:59
22	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	注册资本变更,章程(含修正案)备案	2011-06-08 10:51:34
23	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	章程(含修正案)备案	2011-05-27 14:18:18
24	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	名称变更,法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2011-05-20 14:20:26
25	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2011-03-21 09:54:44
26	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2010-06-03 14:55:45
27	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-10-09 15:25:02
28	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-06-07 16:49:44
29	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	注册资本变更	2007-05-29 12:24:52
30	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	换号		2007-05-29 00:00:00
31	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2007-01-16 11:20:04
32	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-05-13 00:00:00
33	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-03-09 00:00:00
34	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	住所变更,注册资本变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2005-05-21 11:21:59
35	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	迁入	迁出机关: 迁入机关: 南京市江宁区市场监督管理局	2005-05-12 15:03:07

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程建设的实施和管理事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或

另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 涡阳县重点工程建设管理局

承包人(全称): 江苏爱涛文化产业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 涡阳县博物馆展陈设计施工一体化 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 涡阳县博物馆展陈设计施工一体化。

2. 工程地点: 涡阳县将军大道。

3. 工程立项批准文号: 2017GWCZ4437。

4. 资金来源: 其他。

5. 工程内容: 涡阳县博物馆展陈设计施工一体化项目总面积 6390 m<sup>2</sup>,其中展厅布展面积约 2560 m<sup>2</sup>,公共区域及办公区域室内装饰装修总面积约 3330 m<sup>2</sup>,库房面积约 500 m<sup>2</sup>。本项目为涡阳县博物馆展陈设计与施工一体化招标,详见招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件)。

6. 工程承包范围:

图纸设计及工程量清单约定范围内的工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 1 月 31 日。

工期总日历天数: 自合同签订之日起 60 个日历天内完成深化设计并通过图纸审查;自深化设计图纸通过审查并接到招标人开工令之日起 120 个日历天内完成工程施工并通过竣工验收,交付招标人试运行。(具体开工时间以业主

开工令为准)。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 项目概算 3560 万元, 中标费率 91.00%;

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定费率合同, 深化设计费、改组价审计完成后×中标费率,  $\Sigma$  单位工程清单控制价×中标费率+其他经济签证×中标综合标费率。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 姜超

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字、盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二版通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 30 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 涡阳县公共资源交易中心 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份。具有同等法律效力。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



组织机构代码： 组织机构代码： 91320115773989367G

地 址： 地 址： 南京市江宁经济技术开发区天元

邮政编码： 邮政编码： 210000

法定代表人： 法定代表人： 陈思

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 025-52278672

传 真： 传 真： 025-52278672

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 中国银行南京市中华路支行

账 号： 账 号： 535258191188



## 安徽合肥公共资源交易中心

# 中标通知书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路 2588 号合肥要素市场 A 区

(徽州大道与南京路交口)

本项目联系人: 李春

电话: 0551-66223695

传真: /

网址: <http://www.ahggzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制

### 中标通知书

编号: HFCZTJ-CC-2019-004918

江苏爱涛文化产业有限公司:

你单位于涡阳县博物馆展陈设计施工一体化项目(项目编号: WZ24437)招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标费率: 91%。项目设计负责人: 曹建强; 项目施工负责人: 姜超。请你单位在收到中标通知书后, 于 30 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。对未能按时、按质、按量履行合同的, 招标人有权依法追究。公共资源交易监督管理局将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更, 应作为合同;
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
3. 合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料:
  - (1) 合同原件
  - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

招标代理机构: (盖章)

2019年6月17日

安徽合肥公共资源交易中心: (盖章)

2019年6月17日

0002157

# 工程竣工验收报告



工程名称: 滁州市琅琊路小学改扩建工程

竣工日期: 2020.10.29

验收组织单位(章) 滁州市琅琊路小学



安徽省住房和城乡建设厅印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宿州市博物馆陈列设计施工一体化		工程地点	宿阳县	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途		设计能力		造价	
工程主要内容	建筑装饰和陈列布展设计与施工, 宿阳县博物馆陈列布展设计, 包括各展展厅展柜、弱电、模型、场景、软件、多媒体影片制作安装、语音导览系统、文物展柜设备等				
开工日期	2019.12.19		竣工日期	2020.10.16	
建设单位	宿阳县重点工程建设管理中心		法定代表人		
单位地址			项目负责人		
勘察单位			资质等级	项目负责人	
设计单位	江苏爱派地产有限公司		资质等级	项目负责人	黄建强
施工总承包单位	江苏爱派地产有限公司		资质等级及证书号	甲级 1222115934	
法定代表人	连丹		项目经理及证书号	姜超 321705477	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽省建通监理有限公司		资质等级及证书号	皖合监证: E134001476-411	
法定代表人	陈磊		总监及岗位证书号	甘邦兴: 34005765	
工程质量监督机构					

注: 本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	溧阳县博物馆展陈设计施工一体化	结构类型		工程规模	6390m <sup>2</sup>
施工单位	江苏绿湾亚细亚产业有限公司	技术负责人	pan	开工日期	2019年12月19日
项目经理	Yao	项目技术负责人	pan	完成日期	2020.10.16

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 分部, 经查 分部, 符合标准及设计要求 分部	同意验收.
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项	情况属实, 同意验收.
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	情况属实, 同意验收.
4	观感质量结论	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	同意验收.
5	综合验收结论	本分部工程符合设计和规范要求, 工程竣工验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人 2020年10月20日	总监理工程师 [Signature]	单位负责人 曹建强	单位负责人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

## 绿色建筑、装配式建筑验收记录

绿色建筑	星级 ( )		
装配式建筑	装配率 %	结构型式	
可再生能源建筑应用	太阳能光热 <input type="checkbox"/> 地热能 <input type="checkbox"/>		

### 工程竣工验收意见

涡阳县博物馆展陈设计施工一体化项目位于涡阳县福宁路与繁华大道西北角。

该工程由江苏爱涛文化产业有限公司施工,姜超为项目经理,在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系,并能正常运转,确保了施工中按照图纸和相关规范要求进行施工。

施工单位在施工过程中,严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工,在施工过程中施工单位能够执行建筑行业的各项法律法规。

设计在施工全过程中跟踪服务,保证了各分部工程顺利进行。符合设计要求,得到建设单位的认可。

监理单位认真编制监理规划、监理实施细则和监理旁站方案。开工前,施工单位报送的文件资料逐项进行审核,对进场的轻钢龙骨、阻燃胶合板、纸面石膏板、乳胶漆、PVC地板、镀锌角钢、电缆管理用刚性金属管、电线、电缆等进行现场见证取样送检,各项检测合格。


室内装饰、给排水、电气和智能建筑严格按照规范和设计要求进行施工,该工程在施工中没有违反强制性标准条文等有关规定,工程质量控制资料完整,观感质量符合要求,工程质量合格。

验收组组长(签名):

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



### 验收组成名单





政府投资建设项目工程价款审核结果表

工程名称:	涡阳县博物馆展陈设计施工一体化								
建设单位:	涡阳县重点工程建设管理服务中心			施工单位:			江苏爱涛文化产业有限公司		
工程内容	送审造价			审定造价			核减情况		
	合同价	新增	决算价	合同价	新增	合计	核增	核减	净核减
	33904360.17	0.00	33904360.17	32914689.00	0.00	32914689.00	0.00	989671.17	989671.17
合计	33904360.17	0.00	33904360.17	32914689.00	0.00	32914689.00	0.00	989671.17	989671.17
备注: 1、审定价大写: 叁仟贰佰玖拾壹万肆仟陆佰捌拾玖元整									
2、合同金额: 34073446.58元 (32396000元(合同价) 审定合同价: 34073446.58元)									
审核单位意见	施工单位意见			建设单位意见			主管单位意见		
									
签证人: 	签证人: 			签证人: 			签证人:		
单位(盖章):	单位(盖章):			单位(盖章):			单位(盖章):		
2023年 1月 13日	年 月 日			2023年 1月 17日			年 月 日		



企业资料查询表

企业状态: 在业	档案号: 320121001091	查询日期: 2024-03-27 14:36:55
----------	-------------------	---------------------------

[基本信息]

企业名称	江苏苏豪爱涛文化有限公司
统一社会信用代码/注册号	91320115773989367G
法定代表人	朱剑锋
类型	有限责任公司
成立日期	1998-06-25
注册资本	28000万人民币
核准日期	2024-01-31
经营期限	长期
登记机关	南京市江宁区行政审批局
登记状态	在业
住所	南京市江宁经济技术开发区天元西路199号
经营范围	许可项目: 文物保护工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 拍卖业务; 文物拍卖 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工艺美术品及收藏品零售 (象牙及其制品除外); 日用百货销售; 以自有资金从事投资活动; 五金产品零售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 包装服务; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 金属制品销售; 金银制品销售; 金属材料销售; 日用杂品销售; 会议及展览服务; 对外承包工程; 专业设计服务; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 组织文化艺术交流活动; 广告发布; 广告设计、代理; 婚庆礼仪服务; 园林绿化工程施工; 电子产品销售; 非居住房地产租赁; 货物进出口; 停车场服务; 食品销售 (仅销售预包装食品); 物业管理; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 电子元器件制造 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 限分支机构经营: 住宿服务; 餐饮服务

[股东信息]

序号	股东类型	名称或姓名	国别(地区)	证件类型	证件号码	认缴出资额(万元)	认缴出资比例
1	股份有限公司(上市)	苏豪弘业股份有限公司	中国	营业执照	913200001347643058	25860.8	92.36%
2	有限公司	江苏省苏豪控股集团有限公司	中国	营业执照	913200001347771223	2139.2	7.64%

[登记业务沿革]

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
1	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	经营范围变更,章程 (含修正案) 备案	2024-01-31 11:35:22
2	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	有限公司股东或股份公司发起人名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-09-20 14:47:52
3	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-05-23 16:42:57
4	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2023-03-31 14:15:59
5	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更	2022-07-07 10:02:35
6	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁出	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14
7	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁入	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
8	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2021-12-24 09:11:10
9	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-09-22 14:02:59
10	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-03-04 09:23:12
11	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	股东变更,经营范围变更,章程(含修正案)备案	2019-10-16 15:01:17
12	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2019-07-01 13:41:58
13	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-11-26 11:34:13
14	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-06-07 16:32:33
15	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2017-05-23 14:30:01
16	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,有限公司股东或股份公司发起人名称变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,经营期限备案,章程(含修正案)备案	2016-11-15 13:15:49
17	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	增补换照		2016-05-13 11:25:54
18	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2015-02-12 14:30:37
19	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2014-08-21 15:31:30
20	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2012-02-27 09:54:18
21	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2011-09-14 15:53:59
22	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	注册资本变更,章程(含修正案)备案	2011-06-08 10:51:34
23	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	章程(含修正案)备案	2011-05-27 14:18:18
24	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	名称变更,法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2011-05-20 14:20:26
25	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2011-03-21 09:54:44
26	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2010-06-03 14:55:45
27	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-10-09 15:25:02
28	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-06-07 16:49:44
29	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	注册资本变更	2007-05-29 12:24:52
30	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	换号		2007-05-29 00:00:00
31	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2007-01-16 11:20:04
32	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-05-13 00:00:00
33	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-03-09 00:00:00
34	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	住所变更,注册资本变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2005-05-21 11:21:59
35	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	迁入	迁出机关: 迁入机关: 南京市江宁区市场监督管理局	2005-05-12 15:03:07



宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内装布展工程

ARTALL 18w15

合同编号:

宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内装  
布展工程



发包人(全称): 宿迁三台山旅游发展有限公司

承包人(全称): 江苏爱涛文化产业有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宿迁三台山旅游发展有限公司

承包人(全称): 江苏爱涛文化产业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内装布展工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内装布展工程。

2. 工程地点：宿迁市三台山森林公园。

3. 工程立项批准文号：宿发改投资发【2015】145号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内装布展工程(包含但不限于布展、装饰、电梯、强弱电、智能化系统等内容。暖通及建筑图已有水电消防不包含在本次施工范围内。)及编制设计布展内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件)

6. 工程承包范围：

宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内装布展工程施工

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年4月10日。

计划竣工日期：2018年6月10日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。创建目标：省优质工程

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟玖佰柒拾伍万柒仟叁佰贰拾壹元陆角壹分  
(¥59757321.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟玖佰玖拾肆元捌角肆分 (¥636994.84元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     / (¥           /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾柒万壹仟伍佰陆拾元 (¥6771560.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾柒万元 (¥4870000.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：                    刘亚军                    。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 1 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 宿迁三台山旅游发展有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份,招标投标管理部门备案壹份,备用壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分通用合同条款

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括: (1)施工招标文件（包括修改澄清通知）及答疑、投标文件及附件；(2)明确双方权利、义务的纪要、协议；(3)双方有关工程的合同洽商、变更等书面协议或文件等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人:

名 称: \_\_\_\_\_;  
资质类别和等级: \_\_\_\_\_;  
联系电话: \_\_\_\_\_;  
电子信箱: \_\_\_\_\_;  
通信地址: \_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人:

名 称: \_\_\_\_\_;  
资质类别和等级: \_\_\_\_\_;  
联系电话: \_\_\_\_\_;  
电子信箱: \_\_\_\_\_;  
通信地址: \_\_\_\_\_。



### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：按通用条款执行。

1.1.3.9 永久占地包括：本工程规划红线之内的占地。

1.1.3.10 临时占地包括：本工程无临时占地。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按通用条款执行。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关其它标准、规范。如在施工期间，相关标准、规范已更新，以最新的版本为准。设计施工图纸的要求高于标准、规范时，按设计施工图纸的要求实施。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：以设计人出具的设计图纸为准；

发包人提供国外标准、规范的份数：本项目不适用；

发包人提供国外标准、规范的名称：本项目不适用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：                    。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)本合同协议书；(2)中标通知书；(3)投标函及投标函附录；(4)本合同专用条款；(5)本合同通用条款；(6)技术标准和要求的招标文件（编制说明）；(7)已标价工程量清单；(8)图纸；(9)其他合同文件。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前提供

发包人向承包人提供图纸的数量：全套施工图壹套；

发包人向承包人提供图纸的内容：与本合同工程内容相关的图纸，承包人收到图纸后应认真核对，如发现有明显错误或遗漏，应立即以书面形式报告发包人，否则承包人应承担全部责任。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程进度计划、材料进场总计划、甲供材及设备进场计划。进场施工前提供材料计划，材料投标品牌，按发包方及监理方要求提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算、发

包人供材料清单、承包人购材料清单、材料进场计划等资料); 施工组织设计、专项施工方案\_\_\_\_\_;

承包人提供的文件的期限为: 承包人在开工前 7 日内, 向监理工程师提交 4 份其格式和内容符合监理工程师规定的主体工程施工组织设计; 对于工程关键部位和环节, 施工前至少 7 日内应按监理工程师要求提交专项施工方案, 以备审查批准。每月 25 日前应按监理工程师要求提供本月月报及下月计划各 4 份, 每周例会前一天应按监理工程师要求提供本周周报及下周计划各 4 份及电子文档, 必要时应按监理工程师要求提供日报及日计划各 4 份\_\_\_\_\_;

承包人提供的文件的数量为: 上述文件资料不少于一式四份, 如提供的份数无法满足需求, 承包人需无偿另行提供, 承包人需一并提供上述资料的电子版文件\_\_\_\_\_;

承包人提供的文件的形式为: 纸质文件(按要求签字、盖章)和电子文件\_\_\_\_\_;

发包人审批承包人文件的期限: 承包人提交文件(文件需齐全、有效), 经监理人上报发包人后 7 日内\_\_\_\_\_。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 按通用条款执行\_\_\_\_\_。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内就与合同有关的任何通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 项目现场发包人办公室\_\_\_\_\_;

发包人指定的接收人为: 发包人代表或其授权人\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点: 承包项目经理部主要人员办公室\_\_\_\_\_;

承包人指定的接收人为: 承包人项目经理或其授权人\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点: 监理人现场办公室\_\_\_\_\_;

监理人指定的接收人为: 总监理工程师或其授权人\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 只有项目施工人员办理上岗证或出入证才能

进入施工现场，其他无关人员一律不能进入施工现场，如果擅自进入现场，由此而产生的后果由承包人自行负责。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按施工界限划分。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行解决。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意不得复制，不得向承包人以外的人员泄露有关图纸内容，不得将本项目图纸挪作他用或提供给第三方，工程竣工后，原图全部收回。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与本工程无关的一切事宜。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人根据施工情况自行考虑，费用由承包人自行承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：否。

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：施工组织设计和总进度计划的审批权；工程变更的确认权；发布开工令、停工令、复工令权；工程款的审查权和支付权；特殊及重要施工工艺和材料发包；发包人代表行使上述权利时，应经发包人盖章后才对发包人具有约束力，发包人代表上述任一行为在没有发包人盖章时，均不构成表见代理，对发包人不具有约束力，也不产生任何法律效力。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款执行。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1)施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，如施工现场有障碍物承包人应避开，其他具备施工条件的地方必须施工，相应工期不予延迟。在关键线路上因障碍物未及时清理而造成的工期延误，工期顺延，承包人不承担由此造成的责任；不在关键线路上的障碍物未及时清理而造成的工期延误，工期不予顺延；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。

(2)将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：水、电等均由承包人自行解决。

(3)工程地质和地下管网线资料的提供时间：开工前。

(4)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：按规定应由发包人办理的相关施工手续，承包人应及时提供相关资料，因承包人原因导致手续未能及时办结，所引起的相关责任及给发包人造成的损失均由承包人负责。

(5)水准点与坐标控制点交验要求：开工前交验水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理人现场交验，留下书面记录。交验后，承包人应妥善保护场内水准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责。

(6)图纸会审和设计交底时间：另行确定。

(7)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：承包人需做好保护工作，因承包人原因造成的损失由承包人负责。



(8)双方约定发包人应做的其他工作: 承包人如有拖欠克扣工人劳动报酬行为的, 发包人有权采取下列任一或全部措施, 同时承包人应赔偿因此给发包人造成的损失: ①从合同价款扣除, 直接支付给承包人所属工人; ②解除本合同。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 发包人进场施工后 7 日内。

发包人是否提供支付担保: 否。

发包人提供支付担保的形式: 无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 另行约定。

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间: 进场后 3 日内提供材料计划和总进度计划向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完成工程量报表(含工程变更及签证预算)、已购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料, 及发包人要求提供的其他相关资料; ; 特殊材料及设备应提前 15 日提供材料供应计划。如延误或不提供, 发包人可延迟支付工程款, 由此造成的工期延误和损失由承包人负责。

(3)承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求: 由承包人负责。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 双方协商解决。

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 昼夜照明和现场施工安全保卫工作均由承包人负责, 并承担相应费用, 如执行不到位, 自愿承担 2000 元/次的违约金并承担由此造成的一切后果。

(6)已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担: 工程未交付发包人之前的成品保护由承包人负责, 费用由承包人承担。

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: 做好邻近建筑物的保护和观测工作, 因承包人的责任造成的财产和人身损失, 由承包人承担相关费用。

(8)施工现场清洁卫生的要求: 施工场地清洁卫生要求应达到宿迁市安全文明施工地的要求, 满足发包人、城管、卫生、防疫及环保部门的相关要求, 现场的裸

露地面未绿化之前要采用覆盖、洒水等措施防治扬尘，现场的车辆要冲洗干净后  
方能上路。

(9)双方约定承包人应做的其他工作：①承包人应与所有施工人员签订劳动用工合同，明确劳动报酬，及时足额支付劳动报酬，对发包人支付的工程款项，应优先用于支付工人工资；②未经发包人确认的分包项目，发包人可拒绝验收此项分包工程或将分包单位清除出场，并有权单方面解除本合同、履约保证金不予退还，由此造成的各种损失均由承包人承担；③施工过程中应采用样板引路，采取挂牌标识，严格质量责任，严密质量管理体系；④自觉接受发包人、监理的监督管理，参加发包人、监理组织的工程例会，及时报告工程情况，并接受整改要求；⑤协调处理好各种公共关系，承担因承包人责任引发的民事纠纷的损失和處理工作，包括因承包人违反有关规定而导致政府相关部门的处罚；⑥负责发包人提供材料的仓储保管工作；⑦及时办理有关签证和确认手续。

(10) 承包人应具有组织协调能力，自行负责施工全过程中协调各方工作、业务关系、解决矛盾等。积极与其他专业承包人(如土建、景观、外围亮化等)的配合，相关配合费用已包含在本合同价款内。

承包人必须与本项目的其他专业承包人紧密联系，充分配合，如因协调不足而造成自身或其他承包人损失或费用发生，甚至贻误工期的，承包人应承担相应责任。

(11) 承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工验收前，承包人应根据合同工作内容要求，分别整理竣工资料(含竣工图)，竣工图纸和资料必须符合城建档案馆要求，汇总为完整的建设项目竣工资料，一式伍套报发包人。否则每迟一天，按照专用条款16.2.2执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：按宿迁市最新文件规定执行。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：在工程竣工验收合格后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：提供工程量计算的底稿、完整的变更签证等相关的结算资料，纸质稿、电子文档、光盘 3 种形式均需提供。

(10) 承包人应履行的其他义务：①在对施工图纸详细研究基础上，深化施工详图以指导具体施工，施工详图的深化设计，以业主方提供的施工图为依据，且深化设计图必须征得原设计的书面认可，不得随意变更。由于相关深化引起的变更费用一并考虑在内，结算时不予调整。

承包人应在进场后 30 日内提供具体图纸深化内容，经发包人审核通过后方可实施，进场后 30 日内未提供的，后期深化不得延误工期。

②在施工中使用符合质量要求的材料，所有材料必须从正规厂家采购，主材必须具有出厂合格证、质量检验报告等。

③遵守有关部门对施工场地、环境卫生和场地污染等管理规定，按要求办理有关手续并承担因此而发生的费用。

④做好施工组织管理，维持现场整洁、道路畅通，达到卫生标准；现场材料堆放整齐，施工车辆、机械、工具等摆放有序；施工期间及工程竣工后及时清理现场，做到随产随清、工完场清，相关费用由承包方负担。

⑤施工期间及维保期间所发生的一切由承包人造成的安全责任，均由承包人承担；因施工质量不合格造成的结构安全问题，除返工重做外，还应自愿支付违约金。

⑥同时对于地砖、墙砖、防水、乳胶漆需提前制作样板间，由业主和监理认可后方可大面积施工。因此产生的费用、延误工期等一切损失由承包人承担。

⑦水电由承包方自行解决。对于现场使用的材料，承包人需提前按照指定品牌提供样品，经监理及业主认可后进行封样，后期施工按封样材料并检测合格后方可使用。

⑧做好施工现场地下管线、道路设施、交通标志和临近建筑物及人行道的保护，承包方提出保护方案，报发包方和有关部门批准，涉及费用由甲乙双方协商确定；若因承包方保护不善或野蛮施工而导致事故或损坏，其一切责任及经济损失由承包方承担。

⑨施工中工程检测费和材料检测费由承包方承担。

⑩本工程承包商进场施工期间，对已完工的土建、室外市政设施所涉及的现场电箱、电线、栏杆扶手、门窗等成品有责任进行保护，如有损坏均由其承担维修更换，费用不予补偿。

⑪承包人在施工期间、竣工验收合格后两年内，应委派不低于 2 名专业人员对工程中的智能化、视频、影像等设备进行日常维护，并保证 3 名工作人员常年正常在发包人指定地点值守（每天不低于 7 小时；每月不低于 22 天）。

⑫承包人应当就本工程中相关设备如何使用、维护、保养等对发包人的操作人员进行培训，确保操作人员应知应会，使设备得到正确使用、维护和保养。

培训地点、方法、时间： 承包人同意按照发包人通知、要求进行培训。

承包人应保证设备的安全平稳运行，运营期内，一切由于设备本身缺陷或疏于维保或培训不足而导致的安全事故，均由承包人承担相应的责任。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名: 刘亚军;  
身份证号: 130828198411112716;  
建造师执业资格等级: 一级建造师;  
建造师注册证书号: 冀 113151516777;  
建造师执业印章号: 苏 113151516777(00);  
安全生产考核合格证书号: 苏建安 B(2017)9112519

联系电话: 025-52278629;  
电子信箱: 854203290@qq.com;  
通信地址: 南京市秦淮区中华路 50 号国际经贸大厦 24 楼爱涛文化产业有限公司;

承包人对项目经理的授权范围如下: 代表承包人行使合同约定的承包人权力和义务, 履行合同约定的承包人职责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 投标文件中明确的项目负责人必须常驻施工现场, 要求其本人施工期间每天在工地上班, 每天不少于 8 小时在本工程现场工作。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 每出现一例承担违约金伍仟元整。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 详见专用条款 16.2.2.18 条。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 详见专用条款 16.2.2.21 条。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 详见专用条款 16.2.2.22 条。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 中标通知书发出后 3 日内, 向监理人提供项目管理机构及施工现场人员安排的报告, 其内容应当包含合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业证书等资料; 以及各种技术人员的安排情况, 并同时提交: ①主要施工管理人员与承包人签订的劳动合同和承包人为其缴纳社保的证明资料; ②特殊工种人员名单及相应的上岗证及资格证明。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 详见专用



条款 16.2.2.23 条\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由发包人和总监  
理工程师书面批准\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 详见专用条款 16.2.2.24  
条\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 详见专用条款  
16.2.2.18 条\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 本工程严禁转包, 未经发包人同意不得分包\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

允许分包的专业工程包括: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定: \_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 工程开始  
至维保期结束\_\_\_\_\_。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 提供\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 在中标公告发布后 5 个工  
作日内, 按中标价 5% 比例缴纳履约保证金 (缴纳方式同投标保证金, 本工程履  
约保证金由宿迁市公共资源交易平台代管, 代退)\_\_\_\_\_。

承包人若不能按上述要求缴纳履约保证金, 视为违约并接受发包人及招投  
标监管部门依据《招标投标法实施条例》第七十四条、苏建招〔2009〕140 号文  
件第十九条等相关规定, 作出的关于投标保证金不予退还、记入不良行为记录、  
给予中标金额 10% 以下罚款、取消中标资格等处理、处罚, 且不提出任何异议。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 施工及工程保修阶段工程质量、进度、造价控制;  
信息、合同管理; 安全监督; 现场协调、工程资料管理\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：按本工程监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见监理合同。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 按通用条款执行\_\_\_\_\_；

(2) 按通用条款执行\_\_\_\_\_；

(3) 按通用条款执行\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合现行国家有关验收标准，并达到招标要求的质量等级标准。2、材料质量要求：符合国际现行的产品标准规定，并附有出厂合格证明，严禁使用不合格、无证的生产厂家，规格标准不达标的材料和辅料。无论总监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负责任无论工程材料是由承包人自行供应或是由发包人指定的供应商供应，均不解除承包人所负的工程全面质量的责任，承包人应该对各种材料按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料用于工程。由于承包人的原因，出现不合格材料用于工程的情况，由承包人承担应有的责任。3、招标文件和有关规范规定的各种材料检验、工艺试验等必须按规定实施，由承包人提供法定检测机构出具的检测、试验合格证书，所需费用包含在合同价中。

关于工程奖项的约定：本工程的质量创建目标为：省优质工程；若承包人

的工程未达成创建目标,结算时发包人将扣除其投标时在措施项目清单中的安全文明措施增加费,承包人并同意向发包人支付 50 万元的违约金,若承包人创得“鲁班奖”,发包人将给予 50 万元的奖励费。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 施工前 2 日和隐蔽前 2 日。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 1、进入施工现场的各类安全防护由承包人统一协调管理,安全责任由承包人承担,费用含在投标报价中; 2、承包人负责进入施工现场施工人员及财物安全,发生任何伤亡事故与发包人无关,承包人自行解决; 3、承包人应合理安排、安全使用水、电设施,否则引起的一切责任由承包人承担。承包人应负责保管水、电设施,若发生丢失或损坏,由承包人赔偿。4、严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》(国务院第 393 号令)等相关法律法规、双方签定的《安全施工协议》。承包人在施工现场的安全管理、安全教育和安全事故责任及所发生的费用均由承包方承担。由承包人按照施工组织设计组织施工,在安全管理方面除正常进行安全学习,安全教育外,同时应高度重视全部施工期间的安全工作,安全措施要落实到位,应急措施要到位,并配备专职安全人员,全面负责施工现场的安全及周边设施的安全和第一安全责任,并承担所有责任及相应地赔偿费用。5、承包人应当遵守工程建设安全生产管理规程,严格按安全标准组织施工,并随时接受发包人及行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,安全防护费用已含在合同价款内。承包人在施工现场的安全管理、教育和安全事故责任由承包方承担。在承包人施工范围内发生或因承包人施工活动有关的安全事故由承包人负责处理并承担责任。6、承包人应合理安全使用水、电设施,否则引起的一切责任由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 满足发包人、城管、卫生防疫、环保及有关部门的相关要求。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：另行协商。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：合同当事人对文明施工的要求：一、施工安全：(1)承包人报请监理工程师和发包人代表审批的施工组织设计中应有安全施工方案，要有安全施工管理系统，配备安全管理人员负责工程、车辆机械和施工人员的安全工作，将施工安全落到实处。(2)承包人要认真做好车辆机械的保养维护工作和驾驶操作人员的安全教育工作，车辆机械不得带病作业，不得违规操作，杜绝机械和车辆事故。二、施工噪音：工程施工期间，噪声对环境的影响必须满足国家和宿迁市有关法规要求。施工噪声遵守《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-90)。在选择施工设备及施工方法时，承包人必须考虑由此产生的噪声标准及对施工人员和周围单位和居民的影响。在工程施工过程中，若发生施工噪声超标扰民事件，由承包人负责解决，发包人予以配合。三、污水排放：所有的废水、污水应按批准的方法处理后排入排污系统，不得污染环境，由此而引进的后果由承包人自行负责。所有的施工垃圾应按照批准的方法运往批准的地点进行处理，生活垃圾应按照城市规定每天集中，纳入城市垃圾处理系统。四、夜间施工：承包人应按宿迁市有关规定要求办理夜间施工许可证。施工单位应充分考虑中考、高考、节假日及城市有关部门重大活动等期间限制夜间施工而对工期造成的影响，由于施工可能对周围居民、企事业单位等造成影响，可能由此而引发各种争议，这些争议应由承包人负责协调，发包人可能予以协助。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按通用条款执行。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在中标公示结束后7日内，向监理人提交4份其格式和内容符合监理工程师要求规定的主体工程组织设计，对于工程的关键部位和环节，于施工7日前按监理工程师要求提交专项施工方案，以备审查批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：



收到资料后 7 天内\_\_\_\_\_。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

开工前 3 天\_\_\_\_\_。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行\_\_\_\_\_。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 120 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款执行\_\_\_\_\_。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无\_\_\_\_\_。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期结束是指竣工验收合格，逾期违约详见专用条款 16.2.2.11 条，此违约金的支付不能免除承包人应完成工程的责任和合同规定的其他责任。\_\_\_\_\_。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无\_\_\_\_\_。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行\_\_\_\_\_。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 风力达到或超过 8 级的天气现象；

(2) 日降水量大于 80mm 且降水持续三日的天气现象；

(3) 日降雪量大于 10mm 且降雪持续三日的天气现象；

(4) 地震震级达到 5 级及以上的自然现象等；

是否发生上述 4 项气候条件情形，以宿迁市气象局权威发布的气象资料为准。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无\_\_\_\_\_。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：进场一周内承包人须将主材清单上报至发包人，包括确定产品品牌、型号、产地。

发包人及监理人、设计人认为有必要提供样品的材料和设备，所有材料、设备需经发包人认可后方可进场，否则不予计量。

对于展品，承包人必须在进场后 20 日内，向发包人提供相关小样。所有展柜、展品需经发包人认可后方可进场，否则不予计量。

8.6.2 承包人对所提供的产品应拥有知识产权，所有由于知识产权引起的纠纷均由承包人自行承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的规定：由承包人自行承担\_\_\_\_\_。

## 9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用条款执行\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：按通用条款执行\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用条款执行\_\_\_\_\_。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更包括本合同确定的发包人代表和总监理工程师签字认可的设计变更、现场签证。

1、设计变更需有设计部门的设计变更通知单，并经发包人现场负责人签字并由发包人单位盖章确认。

2、现场签证必须由发包人现场负责人、总监理工程师共同签字确认方可有效。

3、承包人不得自行对原有工程设计进行变更，因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款的签证，并承担由此给发包人带来的一切损失。

4、因工程设计变更引起的工程量增减，且符合价款调整条件的，必须在7日历天内将量、价申请报告报发包人现场负责人、总监理工程师核准，如承包人在规定时间内未提交申请报告的，视为承包人对该变更事项不存在调整价款请求，任何后补签证的请求，发包人将不再接受。

5、因工程设计变更和工程量的增加，承包人提出顺延工期的申请，将不予批准。

6、签证单上应明确签证的原因及工程量等相关内容，必须连续编号，无编号的签证不予结算。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：经确认的工程变更，其价款调整的办法：设计变更、发包人和监理方均认可的签证、招标图纸以外新增加的工程项目调整方法：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；仅作主要材料变换的，也仅对变更后发包人方指定产品的招标价差部分进行调整后并入结算价（含相关税费）；

(3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的：当工程量增加15%以上时，其增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高；具体调整办法按《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)中相关规定执行。

(4) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的,材料价格经市场同档次产品比选后,发包方确认后执行: a 依据投标报价中相应的人工、材料、机械价格及费用计取标准计算组成新增项目的结算价; b 对于投标报价中相关价格、标准混乱或无法鉴别的,则按编制工程招标控制价相同的标准计算新增项目的预算价,以招标控制价下浮后确定新增项目的结算价,以预算价下浮后【下浮率 = (1-中标价/最高投标限价) × 100%】确定新增项目的结算价。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 收到合理化建议后 3 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 收到经监理人审核通过的合理化建议后 3 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目,由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的,承包人应按照施工进度计划,在招标工作启动前 14 天通知发包人,并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后,由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

(1) 承包人应根据施工进度计划,在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人,发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见,发包人逾期未予批准或提出修改意见的,视为该书面申请已获得同意;

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的,发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 达到公开招标规模的,由承包人按



规定进行公开招标;未达到公开招标规模且承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的,经发包人和承包人协商一致后,可由承包人自行实施暂估价项目。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 由发包人自行决定是否使用,与承包人无关。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 本工程除人工费用等按政策性文件调整外,其他价格均不作调整。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定: / ;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 % 时,或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 % 时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 % 时,材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 % 时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm$  % 时,其超过部分据实调整。

第 3 种方式: 其他价格调整方式: / 。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：(1) 本工程的签约合同价是承包人依据招标文件所规定的工作要求、施工图纸、工程量清单、结合承包人的施工组织设计、现场踏勘及自身的实力和管理水平投标的报价，已将总价措施项目费用、施工期间各类建材的市场价格风险、机械费用的风险综合考虑在投标报价内，除招标文件或施工合同条款中另有约定，上述风险费用均不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：(1) 非承包人原因造成的工期延误超过 6 个月以上时：另行约定。

(2) 由发包人签发的设计变更、现场签证、图纸会审纪要和会议纪要中有关牵涉到工程造价变化的部分，均按工程变更考虑，统一执行专用条款 10.4.1 中有关工程变更价款调整的计算方法。该部分引起的工程造价的变化，应由承包单位在收到有关书面确认单的 3 天内提交费用调整计算书，由发包人派出的工程师在接到承包单位提交的费用调整计算书后 28 天内完成审核。如承包人未在规定的期限内提供费用调整计算书，视为该项变更不涉及价格调整。

(3) 合同总价中已包括有关部门规定的防洪、防台风措施所需要的一切费用。发包人将不接受由于采取防洪、防台风措施提出的费用索赔。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：本项目不适用。  
风险费用的计算方法：本项目不适用。  
风险范围以外合同价格的调整方法：本项目不适用。

3、其他价格方式：本项目不适用。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关文件执行。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：(1)每周五承包人向监理工程师、发包人代表提交上周实际完成工作内容、工程量报表及累计完成工作内容、工程量报表；(2)监理工程师、发包人代表根据有关计算规则、合同及附言条文约定审核各类工程量报表，确认后的工程量作为支付、结算的依据；(3)工程竣工验收合格后1个月内，承包人向监理工程师、发包人代表提交本项目合同范围内工程量结算报告、报表，否则每延迟一天向发包人支付合同价款千分之一的违约金。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量报告经监理人审核后报送发包人，经发包人和跟踪审计单位(如有)批复后，确定当月已完合格工程量，并据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：本项目不适用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项[总价合同的计量]约定进行计量：本项目不适用。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：本项目不适用。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：a、按工程形象进度支付工程款，每次支付已完合格工程量价款的70%(单笔支付不低于500万元)，工程竣工验收合格后，支付至已完合格工程量价款的75%，工程竣工结算后支付至审定价的95%，工程质保期满且缺陷责任处理完毕后按审计额付清余款(不计息)；b、甲方有权直接从工程款中扣除按合同规定对乙方的违约金；c、施工过程中工程款的支付必须经总监理工程师和甲方项目负责人签发付款证书后甲方方可支付。发包方付款前承包人应提供相应金额增值税专用发票。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按监理人及发包人要求。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 每月10日前承包人报送上个月的已完合格的工程量清单至监理人。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 本项目不适用。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: 本项目不适用。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到符合规范的已完合格的工程量清单后7个工作日内完成审核并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到由监理人报送符合规范的已完合格的工程量清单后28日内完成审批。

(2) 发包人支付进度款的期限: 双方协商。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 无。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 本项目不适用。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 本项目不适用。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按现行市最新的工程审计监督办法相关文件规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收,或未发工程接收证书的违约金的计算方法: 无。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: 无。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 无。



### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： 执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由                     /                     承担；

(2) 无负荷联动试车费用由                     /                     承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 无。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 执行通用条款。

## 14. 竣工结算

承包人同意工程竣工验收合格后，由宿迁市审计局或其委托的具有相应资质的建设工程造价咨询机构对本合同工程造价进行审计，并以该审计结果作为结算工程款的依据。承包人提供的结算资料不符合审计要求的，必须及时补充提供，后果由承包人自行承担，且不能因此推断发包人同意承包人提供的结算。审计期限长短与发包人无关，承包人承诺不因此向发包人主张损失赔偿权利。最终结算依据以宿迁市审计局或审计局指定的造价咨询机构审计的结论为准，承包人无任何异议。

工程结算审计由发包人负责，如审计单位对承包人提交的决算额核减超过5%，超过5%部分的审计费用由承包人承担。

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 承包人应在工程竣工后28天内免费提供6套完整的竣工图和竣工结算资料，否则每延迟一天向发包人支付合同价款万分之五的违约金。

竣工结算申请单应包括的内容： (1) 竣工结算合同价格；(2) 发包人已支付承包人的款项；(3) 应扣留的质量保证金；(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 按宿迁市最新的工程审计监督办法相关文件规定执行。

发包人完成竣工付款的期限： 按宿迁市最新的工程审计监督办法相关文件规定执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按宿迁市最新的工程审计监督办法相关文件规定执行。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按宿迁市最新的工程审计监督办法相关文件规定执行。

承包人提交最终结算申请单的期限：承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

工程量的确认：承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每周五提供本周工程量完成情况，每月 28 日前将当月工程价款送发包方和监理。未及时报送周工程量和月工程价款的，发包方有权拒绝承认漏报的工程量，有权拒绝支付完成工程价款，损失由承包方自负。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书

(2) 发包人完成支付的期限：按 12.4.1 条执行

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起 24 个月（详见工程质量保修书）。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留合同审定价款的 3% 作为质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金金额为： / ；

(2) 3%的工程审定价款;

(3) 其他方式:\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_\_ 另行协商 \_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: \_\_\_\_\_ 不低于 24 个月并符合国家、省、市的相关标准、规范 \_\_\_\_\_。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: \_\_\_\_\_ 48 小时内 \_\_\_\_\_。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_ 违约 \_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的, 以发包方实际开工通知为准, 如逾期超过 30 日仍未开工的, 双方协商解决。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 按中国人民银行同期同类贷款利率标准支付违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 发包方有权根据现场整体效果和施工实际情况对本合同范围内工程量和工程内容进行调整。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:

按照《建设工程施工合同 (示范文本) 》(GF-2017-0201) 通用合同

条款 16.1 执行。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 停工期间不计算工期。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 按照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201) 通用合同条款 16.1 执行。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 120 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

16.2.2.1、因承包人不按期交付合格竣工图及竣工资料而造成的结算送审延期的损失由承包人承担, 承包人还应向发包人支付每逾期一日 3000 元的违约金。

16.2.2.2、如承包人未经发包人同意擅自将其在施工过程中获悉的发包人商业秘密向第三人泄露(如发包人提供的图纸等), 情节严重的, 发包人有权单方终止合同, 同时承包人应按本合同总价款的 10% 标准支付违约金。如承包人支付了违约金后仍不能弥补因其泄露发包人商业秘密给发包人造成的经济损失的, 承包人还应赔偿发包人的实际经济损失。

16.2.2.3、承包人未能按本合同约定做好工程垃圾随产随清, 工完场清, 或不能在工程竣工后及时清理垃圾、平整场地的, 发包人有权要求承包人立即整改, 限时到位, 另按每发现一次自愿支付违约金 3000 元给发包人。如不能做到立即整改的, 则发包人有权自行清理垃圾、平整场地, 承包人除应负担发包人因此而发生的费用外, 还应按本合同总价款 2% 的标准向发包人支付违约金。

16.2.2.4、本工程应达到发包人要求的质量标准, 承包人应按照现行的国家施工验收规范和资料评定标准施工。施工过程中质量经验收不合格的无条件返工至合格, 并视其情节轻重由承包人按每次 5000-10000 元承担违约金, 如涉及法律责任的要予以追究。对违约处理(包括发包人做出的收取的违约款项和暂停支



付工程款等违约处理)不服,不通过正常渠道解决,侮辱或者威胁发包方管理人员或监理的加倍支付违约金。发生激烈冲突或构成发包方管理人员、监理实质性伤害的处以上述标准三倍的收取,并移交司法机构追究相应法律责任,并承担因承包人违约造成发包人及第三方的损失。

如第一次工程竣工验收时工程质量达不到合格标准时,承包人自愿放弃 50% 履约保证金;第二次工程竣工验收时工程质量仍达不到合格标准时,承包人自愿放弃全部履约保证金,同时向发包人支付 50 万元的违约金,且发包人有权终止合同并不再支付剩余工程款,承包人还应当另行承担因此给发包人造成的实际损失。

16.2.2.5、因承包人自身原因,造成工程达不到合格标准,发包人要求整改的,承包人整改所需时间计算在合同总工期内,逾期交付工程的,按照本合同相关条款支付违约金。

16.2.2.6、承包人进场后需执行监理单位下发的现场管理制度,如违反相关制度,承包人自愿按管理制度的相应的标准向发包人支付违约金。

16.2.2.7、工程发生质量事故的,除及时全部消除工程质量问题和处理事故外,还需向发包人支付违约金 5 万元/次,因事故纯属于发包人和设计人责任造成的承包人免责。

16.2.2.8、工程发生人身或者财产安全事故的,承包人向发包人支付违约金 5 万元/次。承包人在合同履行期间,不能做到文明施工、亮化、绿道、公园等其它项目承包人之间的沟通、协调、配合,采取打架、斗殴等野蛮方式对待矛盾和问题的,每发生一次,扣除 5000 元违约金,并承担相应法律责任;发生 5 人以上群体性斗殴造成治安事件的,扣除 20000 元违约金,并解除合同,按法律规定承担相应责任,赔偿相关损失。

16.2.2.9、现场质量或安全文明被主管部门通报批评的,承包人向发包人支付违约金 0.5 万元/次。

16.2.2.10、合同工期以本合同相关条款约定的工期为准,如工期延误,应承担违约责任,合同工期延误一天承担违约金 15000 元/天,此违约金的支付不能免除承包人应完成工程的责任和合同约定的其他责任。如因承包人的原因延误工期而导致工程造价上涨的由承包人负责,造成的损失(包括由于承包人工期延误造成的延期交付而造成的一切损失)均由承包人承担。

未按照施工过程中约定的节点或目标工期完成的,承包人向发包人支付违约

金 5000 元/天。现场例会制定的并经参会人员认可的节点，若到达节点未完成，按 10000 元/天向发包人支付违约金，超五天未完成，发包人有权委托第三方施工至完成，所有费用由承包人承担。合同履行期间，对于发包人为抓好本工程推进、文明施工、督查迎检、维保期管理等委托监理单位或自行发出的工作联系单（交办单）和限期完成通知单，承包人须及时响应，认真对待，按时保质完成好，每逾期一天承担 2000 元违约金。

16.2.2.11、承包人拖欠农民工工资，一经查实，视同承包人违约，承包人向发包人支付实际拖欠农民工工资总额 2 倍的违约金。

16.2.2.12、上道工序未经验收就擅自施工下道工序的，承包人向发包人支付违约金 0.8 万元/次。

16.2.2.13、关键工序施工方案未经论证或批准就进行施工的，承包人向发包人支付违约金 2 万元/次。

16.2.2.14、主要机械未经相关部门验收就投入使用的，承包人向发包人支付违约金 1 万元/次。

16.2.2.15、现场安全文明不达标的，连续 2 次被发包人书面批评的，承包人向发包人支付违约金 3000 元。

16.2.2.16、如承包人辱骂、殴打发包人及监理人工作人员，除依法承担行政处罚后果及赔偿受害人经济损失等法律责任外，承包人还应向发包人支付违约金 2 万元/次。

16.2.2.17、本工程的项目负责人及本工程项目管理机构人员须确保工程施工期间每天在工地上班，每天在工地工作时间不低于 8 个小时，特殊情况下需离开时必须事先征得发包人书面同意。并遵守发包人考勤、考核制度，采用指纹机考勤，凡考勤不在岗的（含会议前的考勤点名），每人每次交违约金 500 元；擅自离岗超过 2 小时的，每人每次交违约金 800 元；擅自离岗超过 4 小时的，每人每次交违约金 1000 元；发包方并有权采取终止合同、没收履约保证金、停止支付工程款等措施。

16.2.2.18、违反 3.1 条第（5）项约定的，未做好昼夜照明和现场施工安全保卫工作的，如执行不到位，自愿承担 2000 元/次的违约金并承担由此造成的一切后果。

16.2.2.19、项目负责人必须参加每周召开的工程例会，有事必须请假。如项目负责人未经发包人同意违反上述规定，每缺席一次例会支付违约金 800 元整。

一周如有二个工作日或二个月累计10天不在现场或二个月缺席例会三次，为严重违约，承包人自愿向发包人支付违约金5万元，同时发包人有权终止合同，将承包人清退出场，终止合同的，并不免除承包人应当承担的合同义务。

16.2.2.20、承包人擅自更换项目负责人的违约责任：(1)投标文件中明确的项目负责人，未经发包人许可不得擅自变更。否则，发包人有权终止合同，追回已经支付的款项，承包人向发包人支付违约金100000元，并报宿迁市公共资源交易中心备案；(2)如果因客观原因更换项目负责人，必须得到发包人的批准。更换的项目负责人必须是本企业正式员工（出具半年以上本企业的劳保统筹缴费证明原件），并且与投标项目负责人有同等条件，如资质、业绩等。

16.2.2.21、承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应当向发包人支付100000元违约金，经发包人通知仍不整改的，承包人同意发包人终止合同。

16.2.2.22、承包人主要施工管理人员不称职造成工程质量、安全管理、进度管理、文明管理明显无法达到原定计划标准时，发包人有权要求承包人在7日内撤换或调整其认为不称职的主要施工管理人员，承包人无正当理由拒绝撤换该主要施工管理人员的，自承包人接收发包人书面通知之日起，每延迟更换一天，应当向发包人支付5000元/人的违约金，直至将主要施工管理人员按照招标文件及本合同要求的称职人员之日止。承包人无正当理由拒绝更换的，发包人有权终止合同，并追究由此给发包人造成的一切损失。

16.2.2.23、承包人擅自更换主要施工管理人员，应当向发包人支付20000元/人的违约金。

16.2.2.24、承包人未按时移交工程资料的，每延迟一天，承包人向发包人支付合同总价千分之一的金额向发包人支付违约金。

16.2.2.25、本工程需遵守“五必须、五严禁”、洒水覆盖、垃圾随产随清、不在现场铺装场地拌混凝土等安全文明施工要求，如承包人在合同履行期间不能切实做到，每被发包人、监理发现一次，除按规定期限整改到位外，尚需承担500元/次的违约金，逾期整改不到位的按1000元/天支付违约金；每被局领导检查批评或数字城管、创建工作督查通报一次，除按规定期限整改到位外，尚需承担1000元/次的违约金，逾期整改不到位的按2000元/天支付违约金；被市委督查室以及市政府领导检查指出批评或通报的，除按规定期限整改到位外，尚需承担5000元/次的违约金，逾期整改不到位的按10000元/天支付违约金；被市委督查室以及市政府领导检查指出批评或通报两次以上的，解除合同，不予支付剩余

的工程款，无条件退场，如市政府有相关要求的，按要求执行。

16.2.2.26、维保期内设施保修巡检维护等工作要做到常态化，发现问题及时处理，如拖延未处理引起社会投诉的，除按期处理到位外，承担 300 元/次违约金。

16.2.2.27、材料进场需经过监理和发包人审核，不合格材料严禁用于现场施工，必须经监理见证下，进行材料退场处理，如私自使用将处罚 1 万/次，施工期间如发现使用不合格材料。处罚 5 万元/次。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：在本合同解除后，承包人必须在 5 日内无条件退场并完成清理工作。发包人将按承包人已完合格工程量的 60% 给予结算，承包人并承担由此而给发包方造成的一切损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 7 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：发包人须按国家或地方有关规定，对本工程施工作业人员办理意外伤害保险；第三人责任险及第三者保险费用。

承包人须对进入施工现场人员的意外或伤亡负全部责任。发包人对包括但不限于任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、成本、费用和支出。

承包人须对与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡及财产损失负费用、损失、索偿或诉讼等法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人所引致的。



### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人须为其施工设备办理保险。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 串通投标行为合同管理实施细则：

(一) 承包人被举报或经核查发现存在法律法规所列串通投标或弄虚作假情形的，发包人应书面告知承包人。

(二) 承包人应在接到发包人书面告知后7日内，向发包人提供相关举证材料。如承包人未能在规定时间内举证或其举证材料不足以排除其存在串通投标和弄虚作假行为的，均视同承包人存在违约责任，承包人应向发包人支付不低于合同金额5%的违约金。

(三) 承包人存在串通投标或弄虚作假行为，被行政监管部门查处并依法作出行政处罚的，不影响本合同违约责任履行，承包人仍须按合同约定向发包人支付违约金。

(四) 承包人应按照投标承诺和备案合同约定派驻现场技术、经济管理人员,并确保项目管理机构主要成员常驻施工现场,原则上不得调整;确需调整的,需经发包人同意。发包人应在进场施工前严格核对进场施工队伍,承包人擅自变更项目负责人及主要管理人员的,一律不得进场施工。

(五) 实行承包人项目管理机构主要成员现场签到考勤制度。项目管理机构主要成员每月出勤率不低于 80%,否则,应向发包人支付不少于合同金额 10% 的违约金。

(六) 承包人存在合同违约行为的,应按合同约定向发包人支付违约金。发包人应通过工程款结算方式,将承包人应支付的违约金扣除,不得从承包人提交的履约保证金中扣除。发包人应同时将承包人违约处理情况及时报送相关行政监管部门。

#### 21.2 拖欠农民工工资问题合同管理实施细则,主要包括:

(一) 施工企业(包括施工总承包企业和分包企业,下同)按照《江苏省工程建设领域农民工工资支付管理办法》规定的标准交纳农民工工资保证金。

(二) 施工企业应在工程项目所在地银行开设农民工工资专用账户,专项用于支付农民工工资。

(三) 施工企业保证不克扣和拖欠工资,不以发包人拖欠工程款为由拖欠农民工工资。

(四) 实行人工费用与其他工程款分账管理制度,将农民工工资与工程材料款等相分离,建设方(发包人)须按时足额按合同约定将农民工工资专用账户存入工资款项,用于支付农民工工资。

(五) 施工方(承包人)应主动将农民工工资发放情况表报建设方(发包人)审定。建设方(发包人)应对施工方(承包人)实际支付农民工工资情况进行审查。

(六) 施工方(承包人)未按上述(一)(二)(三)款规定履行合同义务的,应承担合同违约责任,并向建设方(发包人)支付实际拖欠农民工工资总额 2 倍的违约金。建设方(发包人)未按上述(四)款规定履行合同义务的,应承担合同违约责任,并向施工方(承包人)支付实际拖欠农民工工资总额 2 倍的违约金。

#### 21.3 转包违法分包行为合同管理实施细则:

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按

照合同约定的期限和方式支付合同价款；承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（二）转包、违法分包违约责任。承包人不得将承包工程进行转包或违法分包。经核查，发现承包人存在法律法规及《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118号）第七条、第九条规定的转包、违法分包情形的，发包人应书面告知承包人。承包人应在接到书面告知后7日内，向发包人提供相关证明材料。承包人未能在规定时间内举证或其证明材料不足以排除承包人存在转包、违法分包行为的，视同承包人存在违约责任，承包人应向发包人支付不低于合同金额2%的违约金，并视情况制止分包行为。承包人存在转包、违法分包行为，被行政监管部门查处并依法作出行政处罚的，不影响合同违约责任履行，承包人仍须按合同约定向发包人支付违约金。承包人将工程转包或违法分包的，发包人有权终止合同。

21.4 环境污染行为合同管理实施细则，主要包括以下内容：

（一）项目开工前，施工方（承包人）主动履行污染物排放申报制度，积极完善各项申报手续。

（二）禁止违法夜间施工，杜绝噪声扰民现象发生。

（三）施工、作业现场采取隔离洒水、围挡、场地硬化、料场遮盖等措施，防止扬尘污染。

（四）商品混凝土、建筑物料、渣土、渣土运输车辆密闭，进出施工现场进行冲洗，严防沿途抛洒、扬散。

（五）项目建设方（发包人）在履行环境保护责任的同时，应督促施工方（承包人）采取环境保护各项措施；施工方（承包人）应主动积极配合建设方（发包人）依法完善各项环保手续并规范施工，杜绝环境污染、扰民现象发生。施工方（承包人）违反本条规定情形的，每发生一次应向建设方（发包人）支付1万元至5万元违约金。

项目建筑物料供应、渣土运输等服务方在物料供应、运输服务过程中，违反本条规定情形，导致建筑物料、渣土等沿途抛洒、扬散的，每发生一次，应由施工方（承包人）向建设方（发包人）支付1万元至5万元违约金。

21.5 双方住所地及其他联系方式发生变更的，应当及时通知对方。否则应当承担相应的法律后果。发包人向承包人发出的有关本合同履行的所有书面通知等

文件既可直接或者邮寄送达，也可通过《宿迁日报》或者《宿迁晚报》刊登公告进行送达，报刊刊登公告的第三日即视为承包人接收。

#### 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：履约保函







# 中标通知书

标段编号:E3213010313100054003001

江苏爱涛文化产业有限公司:

宿迁三台山旅游发展有限公司组织实施的宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内装布展工程的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你方派代表于2018-02-11前至宿迁三台山旅游发展有限公司与招标人签订合同,并于合同签订之日起7日内将合同报登记机关备案。

中标结果如下:

1. 中标范围和-content: 宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内装布展工程(包含但不限于布展、装饰、强弱电、电梯、智能化系统-content: 暖通及建筑图已有水电消防不包含在本次施工范围内。)及编制说明相关说明内容。
2. 中标价: 伍仟玖佰柒拾伍万柒仟叁佰贰拾壹元陆角壹分 (¥59757321.61元)
3. 中标工期: 150天
4. 中标质量标准: 合格
5. 主要管理人员:

职务	姓名	身份证号	证书名称
项目负责人	刘亚军	130828198411112716	注册一级建造师·装饰装修工程



招标人(公章)

招标代理机构(公章)



### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内  
装饰布展工程

验收日期: 年 月 日

建设单位	宿迁三台山旅游发展有限公司		监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司			
施工单位	江苏爱涛文化产业有限公司		设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			
建设面积	17000 m²	工程造价	59757321.61元	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收意见	<p>1、已完成合同约定的全部内容;</p> <p>2、有关资料齐全、有效,检查合格;</p> <p>3、各分部分项工程符合要求,安全和主要使用功能均满足要求;</p> <p>4、施工质量据满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。</p>						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人: 项目负责人:  (签字)		总监理工程师: 法人代表:  (签字)		工地代表: 单位负责人:  (签字)		设计负责人:  (签字)	
						相关负责人: (签字)	



企业资料查询表

企业状态: 在业	档案号: 320121001091	查询日期: 2024-03-27 14:36:55
----------	-------------------	---------------------------

[基本信息]

企业名称	江苏苏豪爱涛文化有限公司
统一社会信用代码/注册号	91320115773989367G
法定代表人	朱剑锋
类型	有限责任公司
成立日期	1998-06-25
注册资本	28000万人民币
核准日期	2024-01-31
经营期限	长期
登记机关	南京市江宁区行政审批局
登记状态	在业
住所	南京市江宁经济技术开发区天元西路199号
经营范围	许可项目: 文物保护工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 拍卖业务; 文物拍卖 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工艺美术品及收藏品零售 (象牙及其制品除外); 日用百货销售; 以自有资金从事投资活动; 五金产品零售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 包装服务; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 金属制品销售; 金银制品销售; 金属材料销售; 日用杂品销售; 会议及展览服务; 对外承包工程; 专业设计服务; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 组织文化艺术交流活动; 广告发布; 广告设计、代理; 婚庆礼仪服务; 园林绿化工程施工; 电子产品销售; 非居住房地产租赁; 货物进出口; 停车场服务; 食品销售 (仅销售预包装食品); 物业管理; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 电子元器件制造 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 限分支机构经营: 住宿服务; 餐饮服务

[股东信息]

序号	股东类型	名称或姓名	国别(地区)	证件类型	证件号码	认缴出资额(万元)	认缴出资比例
1	股份有限公司(上市)	苏豪弘业股份有限公司	中国	营业执照	913200001347643058	25860.8	92.36%
2	有限公司	江苏省苏豪控股集团有限公司	中国	营业执照	913200001347771223	2139.2	7.64%

[登记业务沿革]

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
1	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	经营范围变更,章程 (含修正案) 备案	2024-01-31 11:35:22
2	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	有限公司股东或股份公司发起人名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-09-20 14:47:52
3	91320115773989367G	江苏苏豪爱涛文化有限公司	变更	名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-05-23 16:42:57
4	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2023-03-31 14:15:59
5	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更	2022-07-07 10:02:35
6	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁出	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14
7	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁入	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14



序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
8	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2021-12-24 09:11:10
9	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-09-22 14:02:59
10	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-03-04 09:23:12
11	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	股东变更,经营范围变更,章程(含修正案)备案	2019-10-16 15:01:17
12	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2019-07-01 13:41:58
13	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-11-26 11:34:13
14	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-06-07 16:32:33
15	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2017-05-23 14:30:01
16	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,有限公司股东或股份公司发起人名称变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,经营期限备案,章程(含修正案)备案	2016-11-15 13:15:49
17	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	增补换照		2016-05-13 11:25:54
18	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2015-02-12 14:30:37
19	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2014-08-21 15:31:30
20	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2012-02-27 09:54:18
21	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2011-09-14 15:53:59
22	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	注册资本变更,章程(含修正案)备案	2011-06-08 10:51:34
23	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	章程(含修正案)备案	2011-05-27 14:18:18
24	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	名称变更,法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2011-05-20 14:20:26
25	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2011-03-21 09:54:44
26	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2010-06-03 14:55:45
27	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-10-09 15:25:02
28	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-06-07 16:49:44
29	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	注册资本变更	2007-05-29 12:24:52
30	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	换号		2007-05-29 00:00:00
31	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2007-01-16 11:20:04
32	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-05-13 00:00:00
33	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-03-09 00:00:00
34	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	住所变更,注册资本变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2005-05-21 11:21:59
35	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	迁入	迁出机关: 迁入机关: 南京市江宁区市场监督管理局	2005-05-12 15:03:07



## 2、企业获奖

序号	项目名称	获奖时间	获奖名称	颁奖单位	备注
1	南京城墙博物馆项目	2023. 9. 1 5	第二届(2019-2022年度)江苏省博物馆十大精品展览	江苏省博物馆学会	
2	苏豪投资河西金融城 A4 栋 23-26 层装修项目	2023. 6	2023 年南京市优质工程奖“金陵杯”(装饰装修工程)	南京市装饰行业协会	
3	南京绿博园城市客厅提升工程(宪法广场及城市客厅配套设施)装饰展陈工程总承包	2023. 6	2023 年度江苏省扬子杯优质工程、2023 年南京市优质工程奖“金陵杯”(装饰装修工程)	江苏省住房和城乡建设厅、南京市装饰行业协会	
4	扬州中国大运河博物馆南京分院	2022. 5. 1 8	第十九届(2021 年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介精品奖	中国博物馆协会 中国文物报社	
5	南昌汉代海昏侯园遗址公园博物馆工程	2021. 12	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	
6	镇江史志馆装修工程总承包(EPC)	2020. 11	荣获 2020 年度镇江市优质工程奖“金山杯”	镇江市住房和城乡建设局	
7	陕西历史博物馆基本陈列改造设计布展项目	2019. 5. 1 8	第十六届(2018 年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介精品奖	中国博物馆协会 中国文物报社	
8	陕西历史博物馆基本陈列改造设计布展项目	2019. 1	二零一八年度西安建筑装饰优质工程(雁塔杯)奖	西安市装饰行业协会	
9	“千秋红岩”基本陈列改造工程设计施工总承包(第二次)	2019. 5	2018 年度重庆市博物馆优秀展览评选优秀奖	重庆市文物局 重庆市博物馆协会	
10	金陵大报恩寺遗址公园及配套建设项目博物馆(2 号建筑)南区装饰装修工程一标段	2017. 7	2017 年度南京市装饰装修工程“金陵杯”奖	南京市装饰行业协会	
11	金陵大报恩寺遗址公园及配套建设项目博物馆(2 号建筑)南区装饰装修工程一标段	2019. 11. 13	2018-2019 年度第二批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	

南京城墙博物馆项目  
第二届(2019-2022 年度)江苏省博物馆十大精品展览



苏豪投资河西金融城 A4 栋 23-26 层装修项目  
2023 年南京市优质工程奖“金陵杯”(装饰装修工程)



南京绿博园城市客厅提升工程(宪法广场及城市客厅配套设施)  
装饰展陈工程总承包  
2023 年度江苏省扬子杯优质工程

# 江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建质安〔2025〕30号



## 省住房和城乡建设厅关于印发2023年度 江苏省扬子杯优质工程项目名单的通知

各设区市住房和城乡建设局（建委），无锡市市政和园林局，南京市绿化园林局，苏州市园林绿化管理局，徐州、常州市城市管理局，省有关部门（单位）：

现印发2023年度江苏省扬子杯优质工程项目名单，希望各地各有关部门进一步加强工程建设管理，努力提高建设工程质量和技术水平，为全省住房城乡建设高质量发展作出新的贡献。

附件：2023年度江苏省扬子杯优质工程项目名单

— 1 —



附件

2023 年度江苏省扬子杯优质工程项目拟定名单



序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
房建工程项目（共196项）							
南京（31项）							
1	焦点科技大厦1#、2#办公楼及地下室（含人防）	南通新华建筑集团有限公司	浙江亚厦幕墙有限公司	南京工大建设监理咨询有限公司	汪志群	徐宏均、吴小聪、张义松、陈 峰、任万兴、徐久超、张亮亮、张 焱、陈新炎、张栋梁	王斌波、佟 媛、成王林、黄 亮、袁 佳
2	南京市不动产档案馆项目	中建八局第三建设有限公司	浙江中南建设集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、江苏天禾生态环境建设有限公司、江苏盛凡建设工程有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	郝 露	李志鹏、宫文超、胡 松、齐永利、杨 诚、袁 杰、周 雪、冯毅龄、李 培、李 洋	马洪波、胡 进、彭才杰、汪文清、胡 野
3	江苏省产业技术研究院固定场所建设项目	南通新华建筑集团有限公司	南通新华幕墙装饰有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、江苏雄国文化产业集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	朱智武	吴克兵、章海彬、韩新中、曹峰华、张启荣、赵泰斌、钱爱成、唐 俊、陈新明、罗 敏	张先锋、严永龙、何松雷、郭 凤、曹 静
4	百水工业园地块保障房一期项目A01栋~A04栋及地下车库	中国建筑第二工程局有限公司	——	江苏建科工程咨询有限公司	丁 侃	苏宪新、张超凤、刘克举、顾 笑、王 宁、穆文卿、卢 伟、范小江、陈 健、张艳培	姜 静、詹 秋、许 苏、兰 杰、任 军
5	六合经济开发区科创园一期B1号楼及02号地下车库	南京大地建设（集团）股份有限公司	南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京大地建设集团有限公司、南京宏典园林工程有限公司	江苏中源工程管理有限公司	林 龙	杨益民、宴 飞、赵高平、周志浩、戴向荣、张园园、张志磊、刘 洋、肖亦林、刘 健	方 华、陈 洪、赵 飞、刘艳丽、卢 炜

— 1 —



序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
1	南京江北新区江北新区文化二期项目青奥体育发展中心改造提升工程总承包	南京江北新区建设发展有限公司	—	江苏国兴建设项目管理有限公司	左小兵	曹成强、朱平兵、李 波、李红云、杨 晨、舒 华、王 凯、于金峰、丁树立、贺 园	徐翔云、周忠良、王 圳、李 晶、陈 璐
3	江苏省江浦高级中学体艺综合楼、3号教学楼装饰装修及相关附属设施工程体艺综合楼幕墙施工工程	江苏晶天建设工程有限公司	—	南京懿正工程项目管理有限公司	朱兴磊	朱 晶、顾晓冬、陆 馨、李纪河、杨 俊、高 智、孙小卫、刘 蒙、周瑞青、张 超	陈传圣、林 君、周德育、黄德明、王平武
4	扬子科创中心三期内外装工程	浙江亚厦装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司	—	江苏建科工程咨询有限公司	张开国	曹友武、吴 涛、阿其拉图、王 民、袁群公、成先红、董艳莉、倪景兰、贡 根、沈秀明	顾晓峰、鲁 杰、于志扬、袁 皓、孙金涛
5	江宁区综合档案馆(含城建档案馆)幕墙工程	中建八局装饰工程有限公司	—	江苏建科工程咨询有限公司	董 政	彭立枝、徐 威、翟宏伟、吴庆彬、付春节、袁亮辉	杨 军、马先锋
6	江北国际文化创意街区装饰装修及智能化工程	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	—	南京腾江工程咨询有限公司	薛 松	洪良东、潘 浩、杨 慧、代 强、姜达富、李 鹏、甘 雯、谢新伟	袁 凯、段 康、马章飞、王浩臣
7	宾湖时代中心幕墙和内装饰工程	南京金中建幕墙装饰有限公司、南京环达装饰工程有限公司	—	南京建嘉工程建设咨询有限公司	杨秀兰	张继勇、林丹丹、王凯瑞、郎 霞、范冬华、陈 静、孙洋洋、宣全宝、杨月兵、程 虹	杨兴国、杨 凯、张建乔、丁振安、史启生
8	胥河社区中心项目幕墙工程	江苏同源装饰幕墙工程有限公司	—	江苏建科工程咨询有限公司	王怀勇	陈凤勤、杜茂琪、赵宏飞、张 威、杜正军、杨卫明、蒋庆鹏、梁建文、易 祥、陈 倩	李晨龙、郭正东、赵晓亮、章璐璐、杨华中
9	南京绿博园城市客厅提升工程(宪法广场及城市客厅配套设施)装饰装修工程总承包	江苏苏豪装饰文化有限公司	—	江苏建科工程咨询有限公司	邹士阳	任 睿、陶 萍、康 杨、朱学华、赵峰晨、高晓琴、陈加年、刘小玮、彭秋梓、陈露露	潘树俊、郭正东、汤中鼎、张惠东、叶玲玲
10	南京美术馆新馆内外装工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司	—	江苏雨田工程咨询有限公司	刘子琦	王 琛、刘志慧、崔光明、陈思磊、吉 超、王凤根、朱正治、代 磊、刘 凯、刘国英	杨长叶、赵 浩、刘 娟、李其洋、朱林龙

— 42 —



南京绿博园城市客厅提升工程(宪法广场及城市客厅配套设施)  
装饰展陈工程总承包  
2023 年南京市优质工程奖“金陵杯”(装饰装修工程)



扬州中国大运河博物馆南京博物院  
第十九届(2021 年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介精品奖



# 南京博物院

## 证 明

第十九届（2021 年度）全国博物馆十大陈列展览精品评选活动中，江苏爱涛文化产业有限公司为我院设计制作的中国大运河博物馆（筹）展览布展货物采购及相关服务项目（第“大运河——中国的世界文化遗产”等 6 个展览）布展项目荣获“全国博物馆十大陈列展览精品奖”。

该项目团队包含设计负责人任睿；设计人员江燕、蒋新平、赵建晨、陶晓杰；施工负责人朱学华（注册编号：苏 1322014201404490）；技术负责人陶萍；现场项目经理康杨（注册编号：苏 1322019202005915）；项目管理人员程明、彭秋梓等。从方案设计到艺术品制作、展项制作及现场施工，该团队全程跟踪落实，成果受到各方领导及我院一致认可和好评。

特此证明。

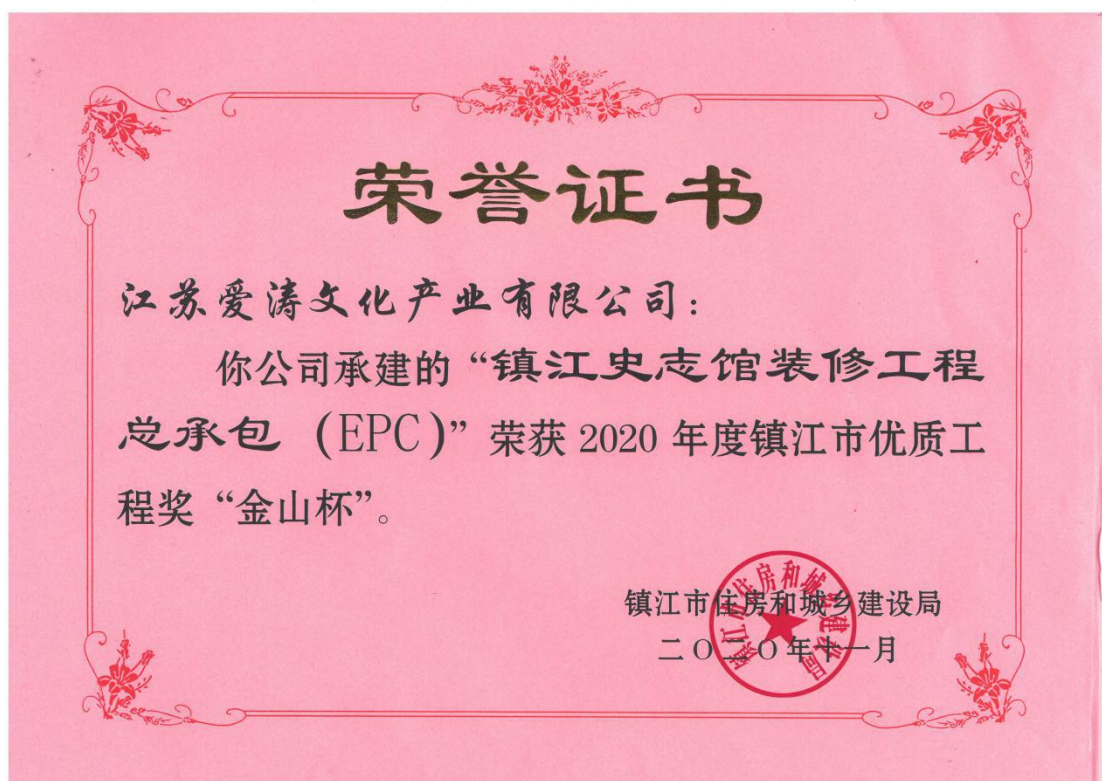




南昌汉代海昏侯园遗址公园博物馆工程  
2020-2021 年度国家优质工程奖



镇江史志馆装修工程总承包 (EPC)  
荣获 2020 年度镇江市优质工程奖“金山杯”



陕西历史博物馆基本陈列改造设计布展项目  
第十六届（2018 年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介精品奖  
二零一八年度西安建筑装饰优质工程（雁塔杯）奖

# 荣誉证书

陕西历史博物馆：

陕西古代文明陈列

荣获第十六届（2018年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介

## 精品奖

中国博物馆协会 中国文物报社

2019年5月18日



# 荣誉证书

江苏爱涛文化产业有限公司：

由国家文物局指导，中国博物馆协会，中国文物报社主办的第十六届（2018年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介活动中，贵公司为我馆制作的《陕西历史博物馆基本陈列改造设计布展项目》项目荣获：第十六届（2018年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介精品奖。

特发此证，以资鼓励。

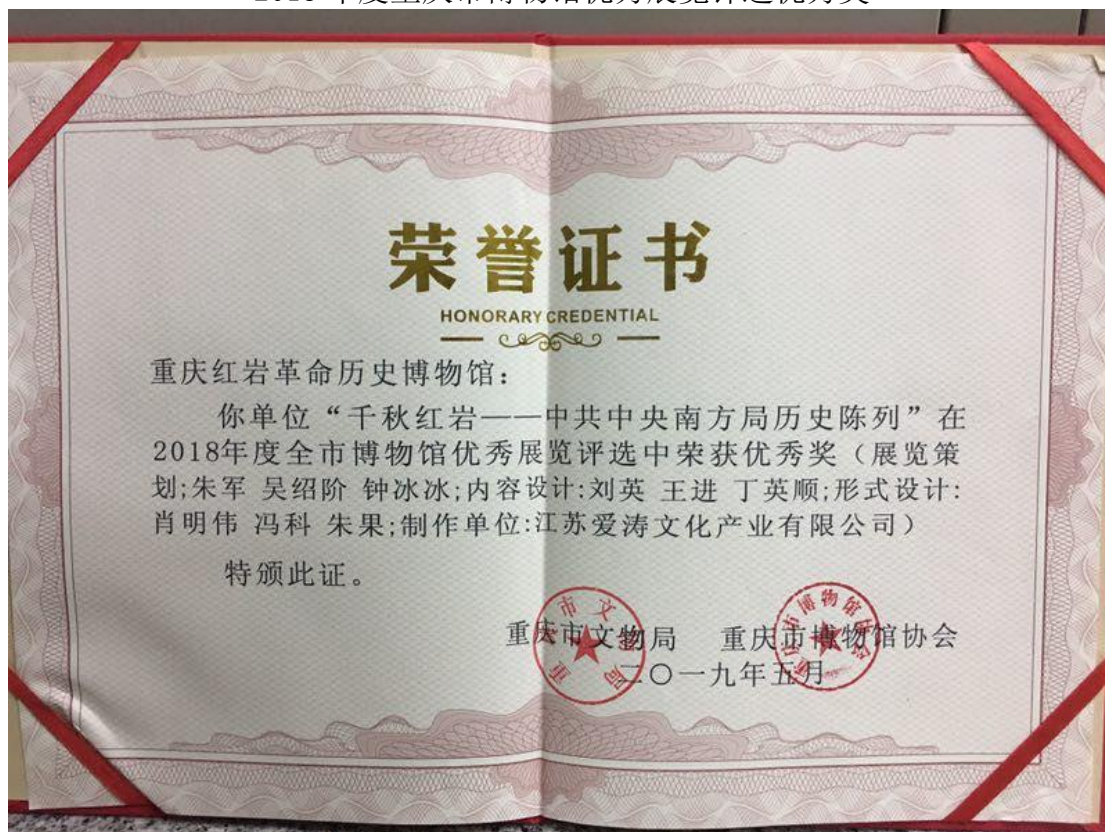




陕西历史博物馆基本陈列改造设计布展项目  
二零一八年度西安建筑装饰优质工程（雁塔杯）奖



“千秋红岩”基本陈列改陈工程设计施工总承包（第二次）  
2018 年度重庆市博物馆优秀展览评选优秀奖



金陵大报恩寺遗址公园及配套建设项目博物馆（2号建筑）南区  
装饰装修工程一标段  
2017年度南京市装饰装修工程“金陵杯”奖



金陵大报恩寺遗址公园及配套建设项目博物馆（2号建筑）南区  
装饰装修工程一标段  
2018-2019 年度第二批国家优质工程奖



**中国施工企业管理协会**  
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT  
业务主管部门：国家发展和改革委员会  
国家AAAAA级协会



中国施工  
移动门户



中国施工  
微信公众账号



中国施工APP

当前位置：首页 >> 通知公告

### 关于表彰2018-2019年度 国家优质工程奖的决定

中施企协字（2019）65号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等32项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm热轧主体、2030mm冷轧）”等630项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位更珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力弘扬追求卓越、铸就经典的工匠精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018~2019年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会  
2019年11月13日

【关闭】 【打印】 【点击：4384】

分享到： QQ空间 新浪微博 腾讯微博 人人网 开心网 更多

协会介绍 - 会员名录 - 申报系统 - 联系协会 - 友情链接 - 社会信箱 - 网站地图

电话：010-63253400 邮箱：zsqsqs@cacem.com.cn 传真：010-63253444  
到ICP备05084884号-1



附件

## 2018-2019 年度第二批国家优质工程奖 候选工程名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后)

境内工程:

1、榆横~潍坊 1000 千伏特高压交流输电变电工程

主 申 报 单 位: 国家电网有限公司交流建设分公司

建 设 单 位: 国家电网有限公司

国家电网有限公司交流建设分公司

国家电网有限公司信息通信分公司

国网陕西省电力公司

国网山西省电力公司

国网河北省电力有限公司

国网山东省电力公司

勘 察 及 设 计 单 位: 国网经济技术研究院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

国核电力规划设计研究院有限公司

工 程 监 理 单 位: 陕西诚信电力工程监理有限责任公司

山西锦通工程项目管理咨询有限公司

山东诚信工程建设监理有限公司

参 建 单 位:

陕西送变电工程有限公司

福建省送变电工程有限公司

国网山西供电工程承装有限公司

河南送变电建设工程有限公司

中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司

河北省送变电有限公司

山东送变电工程有限公司

中国能源建设集团天津电力建设有限公司

湖南省送变电工程有限公司

国网山西送变电工程有限公司

国网湖北送变电工程有限公司

吉林省送变电工程有限公司

北京电力工程有限公司

江西省送变电工程有限公司

中国电力科学研究院有限公司

江苏省送变电有限公司





## 国家优质工程奖

(排名不分先后)

境内工程:

### 1、山西省柏叶口水库工程

主 申 报 单 位: 山西省柏叶口水库建设管理局  
建 设 单 位: 山西省柏叶口水库建设管理局  
勘察及设计单位: 山西省水利水电勘测设计研究院  
工程监理单位: 山西省水利水电工程建设监理有限公司  
施工总承包单位: 山西北龙工程咨询有限公司  
河北省水利工程局

### 2、山东钢铁集团有限公司日照钢铁精品基地项目 1#5100m<sup>3</sup>高炉工程

主 申 报 单 位: 中国二十冶集团有限公司  
建 设 单 位: 山东钢铁集团日照有限公司  
勘察及设计单位: 山东正元建设工程有限责任公司  
山东省冶金设计院股份有限公司  
工程监理单位: 莱芜三控冶金建设监理事务所  
施工总承包单位: 中国二十冶集团有限公司  
中国十七冶集团有限公司  
山东莱钢建设有限公司  
参 建 单 位: 上海二十冶建设有限公司

### 3、南水北调东线一期刘老涧二站工程

主 申 报 单 位: 江苏淮阴水利建设有限公司  
建 设 单 位: 江苏省南水北调刘老涧二站工程建设处  
勘察及设计单位: 江苏省工程勘测研究院有限责任公司  
江苏省水利勘测设计研究院有限公司  
工程监理单位: 江苏省苏水工程建设监理有限公司  
施工总承包单位: 江苏淮阴水利建设有限公司

### 4、青海铜业有限责任公司阴极铜工程—熔炼系统

主 申 报 单 位: 中国二十二冶集团有限公司  
建 设 单 位: 青海铜业有限责任公司  
勘察及设计单位: 青海省水文地质工程地质勘察院  
中国恩菲工程技术有限公司  
工程监理单位: 甘肃蓝野建设监理有限公司  
施工总承包单位: 中国二十二冶集团有限公司  
中国恩菲工程技术有限公司

### 5、中国电信西宁—格尔木—吐鲁番干线光缆线路工程

主 申 报 单 位: 中国电信集团有限公司  
建 设 单 位: 中国电信集团有限公司  
中国电信股份有限公司新疆分公司  
中国电信集团有限公司青海分公司  
勘察及设计单位: 中通服咨询设计研究院有限公司  
华信咨询设计研究院有限公司





- 上海市园林工程有限公司
- 135、南京国际博览中心一期扩建工程
- 主 申 报 单 位: 中建八局第三建设有限公司
- 建 设 单 位: 南京河西新城建设发展有限公司
- 勘 察 及 设 计 单 位: 江苏省岩土工程勘察设计院  
江苏省建筑设计研究院有限公司
- 工 程 监 理 单 位: 南京天京建筑工程监理事务所
- 施 工 总 承 包 单 位: 中建八局第三建设有限公司
- 参 建 单 位: 上海宝冶集团有限公司  
南京珍珠泉园林建设有限公司  
中建八局装饰工程有限公司
- 136、南京牛首山文化旅游区一期工程—佛顶寺及前苑景观
- 主 申 报 单 位: 中国建筑第八工程局有限公司
- 建 设 单 位: 南京牛首山文化旅游集团有限公司
- 勘 察 及 设 计 单 位: 江苏省地质工程有限公司  
华东建筑设计研究院有限公司  
上海复旦规划建筑设计研究院有限公司
- 工 程 监 理 单 位: 无锡华诚建设监理有限公司  
南京宁政工程咨询有限公司
- 施 工 总 承 包 单 位: 中国建筑第八工程局有限公司
- 参 建 单 位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
苏州鑫祥古建园林工程有限公司  
南京锦江园林景观有限公司
- 137、栖霞大报恩寺遗址公园及配套建设项目
- 主 申 报 单 位: 中国建筑第八工程局有限公司
- 建 设 单 位: 南京大明文化实业有限责任公司
- 勘 察 及 设 计 单 位: 南京市测绘勘察研究院股份有限公司  
东南大学建筑设计研究院有限公司
- 工 程 监 理 单 位: 杭州市建筑工程监理有限公司
- 施 工 总 承 包 单 位: 中国建筑第八工程局有限公司
- 参 建 单 位: 中建八局装饰工程有限公司  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
上海信安幕墙建筑装饰有限公司  
江苏沪宁钢机股份有限公司  
南京朗辉光电科技有限公司  
南京广田柏森实业有限责任公司  
浙江省装饰有限公司  
深圳洪涛集团股份有限公司  
江苏爱涛文化产业有限公司
- 138、宜兴农村商业银行新大楼
- 主 申 报 单 位: 江苏宜安建设有限公司
- 建 设 单 位: 江苏宜兴农村商业银行股份有限公司
- 勘 察 及 设 计 单 位: 江苏圣源岩土工程勘测设计有限公司  
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
- 工 程 监 理 单 位: 江苏恒鸿建设咨询有限公司

3、拟派人员的类似工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	项目时间 (竣工时间)	规模	项目 任职	备注
项目经理-陶萍的类似工程业绩						
1	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目 1 标段	南昌市博展工程建设管理有限公司	2020. 8. 5	合同金额 5986. 98 万元 项目面积 4828 平方	项目 负责人	2020-2021 年度国家 优质工程 奖
2	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	项目 负责人	
3	南京市民俗博物馆基本陈列改造项目工程总承包	南京市城市建设投资控股集团有限公司	2023. 10. 14	合同金额 1288. 069672 万元 项目面积 2461. 93 平方	项目 负责人	
4	伊犁州博物馆陈列布展项目施工)	伊犁哈萨克自治州博物馆	2020. 12. 9	合同金额 5699. 190513 万元 项目面积 16197 平方	项目 负责人	
5	琵琶街街心文化艺术空间展示项目工程总承包	南京夫子庙文化旅游集团有限公司	2020. 11. 17	合同金额 2020. 186477 万元 项目面积 6500 平方	项目 负责人	
深化设计负责人-任睿的类似工程业绩						
1	中国大运河博物馆(筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等 6 个展览	南京博物院	2020. 10. 14	合同金额 8327. 171159 万元 项目面积 7310 平方	设计 负责人	第十九届 (2021 年 度)全国博 物馆十大 陈列展览 精品推介 精品奖
2	南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工	南京市城墙保护管理中心	2021. 12. 27	合同金额 4998. 659578 万元 项目面积 8722 平方米	设计 负责人	第二届(20 19-2022 年 度)江苏省 博物馆十 大精品展 览
3	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目 1 标段	南昌市博展工程建设管理有限公司	2020. 8. 5	合同金额 5986. 98 万元 项目面积 4828 平方	设计 负责人	2020-2021 年度国家 优质工程 奖
4	克州博物馆展陈和公共	克孜勒苏柯尔	2023. 4. 11	合同金额	设计	2024 年亚

	区域装饰项目工程总承包二次	克孜自治州文化体育和旅游局		5005.274939 万元 项目面积 7722 平方	负责人	泰空间设计大奖赛：钻石奖
5	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	设计负责人	
6	张家口市博物馆新馆装修和布展深化设计	张家口市博物馆	2022. 7. 15	合同金额 303. 6 万元, 项目面积 12500 平方	设计负责人	
7	伊犁州博物馆陈列布展项目施工)	伊犁哈萨克自治州博物馆	2020. 12. 9	合同金额 5699. 190513 万元 项目面积 16197 平方	设计负责人	
8	浦口科创广场展示中心装修工程医用耗材交易中心展示馆展陈工程项目工程总承包	南京浦口科创投资集团有限公司	2020. 12. 28	合同金额 5192. 960556 万元 项目面积 23900 平方	设计负责人	
艺术总监-刘平的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	艺术总监	
2	克州博物馆展陈和公共区域装饰项目工程总承包二次	克孜勒苏柯尔克孜自治州文化体育和旅游局	2023. 4. 11	合同金额 5005. 274939 万元 项目面积 7722 平方	艺术总监	
3	南京绿博园城市客厅提升工程宪法广场及城市客厅配套设施装饰展陈工程总承包	南京河西新城建设发展有限公司	2022. 10. 30	合同金额 2668. 852704 万元 项目面积 2741 平方	艺术总监	
4	伊犁州博物馆陈列布展项目施工)	伊犁哈萨克自治州博物馆	2020. 12. 9	合同金额 5699. 190513 万元 项目面积 16197 平方	艺术总监	
创意总监-陶晓杰的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	创意总监	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023. 9. 16	合同金额 4698. 406728 万元	创意总监	



3	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额 5866.218527 万元	创意 总监	
4	中国大运河博物馆等)展览布展货物采购及相关服务项目第一包:“大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览	南京博物院	2020.10.14	合同金额 8327.171159 万元 项目面积 7310 平方	创意 总监	
数字艺术总监-赵烽晨的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024.7.15	合同金额 4422.02913 万元	数字艺 术总监	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023.9.16	合同金额 4698.406728 万元	数字艺 术总监	
3	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额 5866.218527 万元	数字艺 术总监	
5	浦口科创广场展示中心装修工程医用耗材交易中心展示馆展陈工程项目工程总承包	南京浦口科创投资集团有限公司	2020.12.28	合同金额 5192.960556 万元 项目面积 23900 平方	数字艺 术总监	
6	中国大运河博物馆等)展览布展货物采购及相关服务项目第一包:“大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览	南京博物院	2020.10.14	合同金额 8327.171159 万元 项目面积 7310 平方	数字艺 术总监	
技术负责人-朱学华的类似工程业绩						
1	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目1标段	南昌市博展工程建设管理有限公司	2020.8.5	合同金额 5986.98 万元 项目面积 4828 平方	技术 负责人	
2	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024.7.15	合同金额 4422.02913 万元	技术 负责人	
3	南京市民俗博物馆基本陈列改造项目工程总承包	南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	2023.10.14	合同金额 1288.069672 万元 项目面积 2461. 平方	技术 负责人	

		司				
4	浦口科创广场展示中心 装修工程医用耗材交易 中心展示馆展陈工程项 目工程总承包	南京浦口科创 投资集团有限 公司	2020. 12. 28	合同金额 5192. 960556 万元 项目面积 23900 平方	技术 负责人	
5	伊犁州博物馆陈列布展 项目施工)	伊犁哈萨克自 治州博物馆	2020. 12. 9	合同金额 5699. 190513 万元 项目面积 16197 平方	技术 负责人	
质量负责人-蒋新平的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆 新馆展陈项目基础装修 及设备采购	青岛西海岸新 区文化和旅游 局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	质量 负责人	
2	黄海湿地博物馆扩展完 善工程总承包项目建设 项目	盐城市铁路投 资发展有限公 司	2023. 9. 16	合同金额 4698. 406728 万元	质量 负责人	
3	平凉市博物馆陈列布展 工程二次深化设计与施 工项目	平凉市博物馆	2021. 7. 4	合同金额 5866. 218527 万元	质量 负责人	
4	中国大运河博物馆(筹)展 览布展货物采购及相关 服务项目第一包:“大运 河——中国的世界文化 遗产”等 6 个展览	南京博物院	2020. 10. 14	合同金额 8327. 171159 万元 项目面积 7310 平方	质量 负责人	
安全负责人-杜天玮的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆 新馆展陈项目基础装修 及设备采购	青岛西海岸新 区文化和旅游 局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	安全 负责人	
2	南京市民俗博物馆基本 陈列改造项目工程总承 包	南京市城市建 设投资控股集 团有限责任公 司	2023. 10. 14	合同金额 1288. 069672 万元 项目面积 2461 平方	安全 负责人	
3	平凉市博物馆陈列布展 工程二次深化设计与施 工项目	平凉市博物馆	2021. 7. 4	合同金额 5866. 218527 万元	安全 负责人	
4	中国大运河博物馆(筹)展 览布展货物采购及相关 服务项目第一包:“大运 河——中国的世界文化 遗产”等 6 个展览	南京博物院	2020. 10. 14	合同金额 8327. 171159 万元 项目面积 7310 平方	安全 负责人	

安全员-刘小玮的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	安全员	
2	南京市民俗博物馆基本陈列改造项目工程总承包	南京市城市建设投资控股集团有限公司	2023. 10. 14	合同金额 1288. 069672 万元 项目面积 2461 平方	安全员	
3	中国大运河博物馆等)展览布展货物采购及相关服务项目第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等 6 个展览	南京博物院	2020. 10. 14	合同金额 8327. 171159 万元 项目面积 7310 平方	安全员	
劳资专管员-张怡的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	劳资专管员	
2	南京市民俗博物馆基本陈列改造项目工程总承包	南京市城市建设投资控股集团有限公司	2023. 10. 14	合同金额 1288. 069672 万元 项目面积 2461. 93 平方	劳资专管员	
3	中国大运河博物馆等)展览布展货物采购及相关服务项目第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等 6 个展览	南京博物院	2020. 10. 14	合同金额 8327. 171159 万元 项目面积 7310 平方	劳资专管员	
项目副经理-陈加年的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	项目副经理	
2	南京市民俗博物馆基本陈列改造项目工程总承包	南京市城市建设投资控股集团有限公司	2023. 10. 14	合同金额 1288. 069672 万元 项目面积 2461. 93 平方	项目副经理	
3	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	平凉市博物馆	2021. 7. 4	合同金额 5866. 218527 万元	项目副经理	
4	伊犁州博物馆陈列布展	伊犁哈萨克自	2020. 12. 9	合同金额	项目	

	项目施工)	治州博物馆		5699.190513 万元 项目面积 16197 平方	副经理	
高级三维建模师-陈安悦的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	高级三维建模师	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023. 9. 16	合同金额 4698. 406728 万元	高级三维建模师	
3	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	平凉市博物馆	2021. 7. 4	合同金额 5866. 218527 万元	高级三维建模师	
4	涡阳县博物馆展陈设计施工一体化建设工程	涡阳县重点工程建设管理局	2020. 10. 16	合同金额 3239. 6 万元	高级三维建模师	
5	宿迁市三台山玻璃博物馆及工业遗址内装布展工程	宿迁三台山旅游发展有限公司	/	合同金额 5975. 732161 万元	高级三维建模师	
高级三维建模师-汪语嫣的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	高级三维建模师	
2	南京市民俗博物馆基本陈列改造项目工程总承包	南京市城市建设投资控股集团有限公司	2023. 10. 14	合同金额 1288. 069672 万元 项目面积 2461. 93 平方	高级三维建模师	
3	南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工	南京市城墙保护管理中心	2021. 12. 27	合同金额 4998. 659578 万元	高级三维建模师	
4	涡阳县博物馆展陈设计施工一体化建设工程	涡阳县重点工程建设管理局	2020. 10. 16	合同金额 3239. 6 万元	高级三维建模师	
VR 建模师-郑好的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	VR 建模师	
2	南京市民俗博物馆基本陈列改造项目工程总承包	南京市城市建设投资控股集团有限公司	2023. 10. 14	合同金额 1288. 069672 万元 项目面积 2461. 93 平方	VR 建模师	



3	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023. 9. 16	合同金额 4698. 406728 万元	VR 建模师	
4	南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工	南京市城墙保护管理中心	2021. 12. 27	合同金额 4998. 659578 万元	VR 建模师	
5	中国大运河博物馆筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包:“大运河——中国的世界文化遗产”等 6 个展览	南京博物院	2020. 10. 14	合同金额 8327. 171159 万元 项目面积 7310 平方	VR 建模师	

数字图像工程师-经秋月的类似工程业绩

1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	数字图像工程师	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023. 9. 16	合同金额 4698. 406728 万元	数字图像工程师	
3	南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工	南京市城墙保护管理中心	2021. 12. 27	合同金额 4998. 659578 万元	数字图像工程师	
4	中国大运河博物馆筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包:“大运河——中国的世界文化遗产”等 6 个展览	南京博物院	2020. 10. 14	合同金额 8327. 171159 万元 项目面积 7310 平方	数字图像工程师	

高级影视特效设计师-高明的类似工程业绩

1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	高级影视特效设计师	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023. 9. 16	合同金额 4698. 406728 万元	高级影视特效设计师	
3	南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工	南京市城墙保护管理中心	2021. 12. 27	合同金额 4998. 659578 万元	高级影视特效设计师	
4	中国大运河博物馆筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包:“大运	南京博物院	2020. 10. 14	合同金额 8327. 171159 万元 项目面积 7310 平方	高级影视特效设计师	

	河——中国的世界文化遗产”等6个展览					
视频特效工程师-李晗的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	视频特效工程师	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023. 9. 16	合同金额 4698. 406728 万元	视频特效工程师	
3	克州博物馆展陈和公共区域装饰项目工程总承包二次	克孜勒苏柯尔克孜自治州文化体育和旅游局	2023. 4. 11	合同金额 5005. 274939 万元 项目面积 7722 平方	视频特效工程师	
灯光音响负责人-彭秋梓的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	灯光音响负责人	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023. 9. 16	合同金额 4698. 406728 万元	灯光音响负责人	
3	南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工	南京市城墙保护管理中心	2021. 12. 27	合同金额 4998. 659578 万元	灯光音响负责人	
4	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目 1 标段	南昌市博展工程建设管理有限公司	2020. 8. 5	合同金额 5986. 98 万元 项目面积 4828 平方	灯光音响负责人	
舞台灯光师-程明的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	舞台灯光师	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023. 9. 16	合同金额 4698. 406728 万元	舞台灯光师	
3	南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工	南京市城墙保护管理中心	2021. 12. 27	合同金额 4998. 659578 万元	舞台灯光师	
4	中国大运河博物馆(筹)展	南京博物院	2020. 10. 14	合同金额	舞台灯	

	览布展货物采购及相关服务项目第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览			8327.171159 万元 项目面积 7310 平方	光师	
平面设计师-江燕的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024.7.15	合同金额 4422.02913 万元	平面设计师	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023.9.16	合同金额 4698.406728 万元	平面设计师	
3	南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工	南京市城墙保护管理中心	2021.12.27	合同金额 4998.659578 万元	平面设计师	
4	中国大运河博物馆筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览	南京博物院	2020.10.14	合同金额 8327.171159 万元 项目面积 7310 平方	平面设计师	
5	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目1标段	南昌市博物馆工程建设管理有限公司	2020.8.5	合同金额 5986.98 万元 项目面积 4828 平方	平面设计师	
造型设计师-经梓瑜的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024.7.15	合同金额 4422.02913 万元	造型设计师	
2	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额 5866.218527 万元	造型设计师	
3	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目1标段	南昌市博物馆工程建设管理有限公司	2020.8.5	合同金额 5986.98 万元 项目面积 4828 平方	造型设计师	
4	中国大运河博物馆筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览	南京博物院	2020.10.14	合同金额 8327.171159 万元，项目面积 7310 平方	造型设计师	
图形设计师-徐铭硕的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆	青岛西海岸新	2024.7.15	合同金额	图形设	

	新馆展陈项目基础装修及设备采购	区文化和旅游局		4422.02913 万元	计师	
2	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额 5866.218527 万元	图形设计师	
3	中国大运河博物馆筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包:“大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览	南京博物院	2020.10.14	合同金额 8327.171159 万元 项目面积 7310 平方	图形设计师	
VI 系统设计师-张璇的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024.7.15	合同金额 4422.02913 万元	VI 系统设计师	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023.9.16	合同金额 4698.406728 万元	VI 系统设计师	
3	中国大运河博物馆筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包:“大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览	南京博物院	2020.10.14	合同金额 8327.171159 万元 项目面积 7310 平方	VI 系统设计师	
CAD 绘图师-冯韵的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024.7.15	合同金额 4422.02913 万元	CAD 绘图师	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023.9.16	合同金额 4698.406728 万元	CAD 绘图师	
3	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额 5866.218527 万元	CAD 绘图师	
4	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目 1 标段	南昌市博展工程建设管理有限公司	2020.8.5	合同金额 5986.98 万元 项目面积 4828 平方	CAD 绘图师	
5	中国大运河博物馆筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包:“大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览	南京博物院	2020.10.14	合同金额 8327.171159 万元 项目面积 7310 平方	CAD 绘图师	



BIM 工程师-施展的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	BIM 工程师	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023. 9. 16	合同金额 4698. 406728 万元	BIM 工程师	
3	中国大运河博物馆等)展览布展货物采购及相关服务项目第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等 6 个展览	南京博物院	2020. 10. 14	合同金额 8327. 171159 万元 项目面积 7310 平方	BIM 工程师	
4	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目 1 标段	南昌市博展工程建设管理有限公司	2020. 8. 5	合同金额 5986. 98 万元项目 面积 4828 平方	BIM 工程师	
土建工程师-康杨的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	土建工程师	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023. 9. 16	合同金额 4698. 406728 万元	土建工程师	
3	南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工	南京市城墙保护管理中心	2021. 12. 27	合同金额 4998. 659578 万元	土建工程师	
1	中国大运河博物馆等)展览布展货物采购及相关服务项目第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等 6 个展览	南京博物院	2020. 10. 14	合同金额 8327. 171159 万元，项目面积 7310 平方	土建工程师	
强电工程师-储晶晶的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024. 7. 15	合同金额 4422. 02913 万元	强电工程师	
2	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	平凉市博物馆	2021. 7. 4	合同金额 5866. 218527 万元	强电工程师	
3	南昌汉代海昏侯国遗址	南昌市博展工	2020. 8. 5	合同金额	强电工	

	博物馆陈列设计与施工 布展一体化项目 1 标段	程建设管理有 限公司		5986.98 万元 项目面积 4828 平方	程 师	
弱电工程师-金明舰的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆 新馆展陈项目基础装修 及设备采购	青岛西海岸新 区文化和旅游 局	2024.7.15	合同金额 4422.02913 万元	弱电工 程师	
2	黄海湿地博物馆扩展完 善工程总承包项目建设 项目	盐城市铁路投 资发展有限公 司	2023.9.16	合同金额 4698.406728 万元	弱电工 程师	
3	平凉市博物馆陈列布展 工程二次深化设计与施 工项目	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额 5866.218527 万元	弱电工 程师	
4	南昌汉代海昏侯国遗址 博物馆陈列设计与施工 布展一体化项目 1 标段	南昌市博展工 程建设管理有 限公司	2020.8.5	合同金额 5986.98 万元 项目面积 4828 平方	弱电工 程师	
5	中国大运河博物馆筹展 布展货物采购及相关 服务项目第一包：“大运 河——中国的世界文化 遗产”等 6 个展陈	南京博物院	2020.10.14	合同金额 8327.171159 万元 项目面积 7310 平方	弱电工 程师	
暖通工程师-王晶的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆 新馆展陈项目基础装修 及设备采购	青岛西海岸新 区文化和旅游 局	2024.7.15	合同金额 4422.02913 万元	暖通工 程师	
2	黄海湿地博物馆扩展完 善工程总承包项目建设 项目	盐城市铁路投 资发展有限公 司	2023.9.16	合同金额 4698.406728 万元	暖通工 程师	
3	平凉市博物馆陈列布展 工程二次深化设计与施 工项目	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额 5866.218527 万元	暖通工 程师	
4	南昌汉代海昏侯国遗址 博物馆陈列设计与施工 布展一体化项目 1 标段	南昌市博展工 程建设管理有 限公司	2020.8.5	合同金额 5986.98 万元 项目面积 4828 平方	暖通工 程师	
给排水工程师-姜超的类似工程业绩						
1	黄海湿地博物馆扩展完 善工程总承包项目建设 项目	盐城市铁路投 资发展有限公 司	2023.9.16	合同金额 4698.406728 万元	给排水 工程师	
2	平凉市博物馆陈列布展	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额	给排水	

	工程二次深化设计与施工项目			5866.218527 万元	工程师	
3	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目 1 标段	南昌市博展工程建设管理有限公司	2020.8.5	合同金额 5986.98 万元 项目面积 4828 平方	给排水工程师	
4	中国大运河博物馆筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包:“大运河——中国的世界文化遗产”等 6 个展览	南京博物院	2020.10.14	合同金额 8327.171159 万元 项目面积 7310 平方	给排水工程师	
5	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023.9.16	合同金额 4698.406728 万元	给排水工程师	
造价工程师-高晓琴的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024.7.15	合同金额 4422.02913 万元	造价工程师	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023.9.16	合同金额 4698.406728 万元	造价工程师	
3	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额 5866.218527 万元	造价工程师	
4	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目 1 标段	南昌市博展工程建设管理有限公司	2020.8.5	合同金额 5986.98 万元 项目面积 4828 平方	造价工程师	
5	中国大运河博物馆筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包:“大运河——中国的世界文化遗产”等 6 个展览	南京博物院	2020.10.14	合同金额 8327.171159 万元 项目面积 7310 平方	造价工程师	
质量员-陈旭的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024.7.15	合同金额 4422.02913 万元	质量员	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023.9.16	合同金额 4698.406728 万元	质量员	
3	平凉市博物馆陈列布展	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额	质量员	

	工程二次深化设计与施工项目			5866.218527 万元		
4	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目 1 标段	南昌市博展工程建设管理有限公司	2020.8.5	合同金额 5986.98 万元 项目面积 4828 平方	质量员	
施工员-王晶晶的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024.7.15	合同金额 4422.02913 万元	施工员	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023.9.16	合同金额 4698.406728 万元	施工员	
3	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额 5866.218527 万元	施工员	
4	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目 1 标段	南昌市博展工程建设管理有限公司	2020.8.5	合同金额 5986.98 万元 项目面积 4828 平方	施工员	
5	中国大运河博物馆(筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等 6 个展览	南京博物院	2020.10.14	合同金额 8327.171159 万元 项目面积 7310 平方	施工员	
材料员-宋健梅的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024.7.15	合同金额 4422.02913 万元	材料员	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023.9.16	合同金额 4698.406728 万元	材料员	
3	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额 5866.218527 万元	材料员	
4	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目 1 标段	南昌市博展工程建设管理有限公司	2020.8.5	合同金额 5986.98 万元 项目面积 4828 平方	材料员	
5	中国大运河博物馆(筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包：“大运河——中国的世界文化遗产”等 6 个展览	南京博物院	2020.10.14	合同金额 8327.171159 万元 项目面积 7310 平方	材料员	



	河——中国的世界文化遗产”等6个展览					
预算员-金岳的类似工程业绩						
1	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额 5866.218527 万元	预算员	
2	南昌汉代海昏侯国遗址博物馆陈列设计与施工布展一体化项目1标段	南昌市博展工程建设管理有限公司	2020.8.5	合同金额 5986.98 万元 项目面积 4828 平方	预算员	
资料员-冯雪纯的类似工程业绩						
1	青岛西海岸新区博物馆新馆展陈项目基础装修及设备采购	青岛西海岸新区文化和旅游局	2024.7.15	合同金额 4422.02913 万元	资料员	
2	黄海湿地博物馆扩展完善工程总承包项目建设项目	盐城市铁路投资发展有限公司	2023.9.16	合同金额 4698.406728 万元	资料员	
3	平凉市博物馆陈列布展工程二次深化设计与施工项目	平凉市博物馆	2021.7.4	合同金额 5866.218527 万元	资料员	
4	中国大运河博物馆(筹)展览布展货物采购及相关服务项目第一包:“大运河——中国的世界文化遗产”等6个展览	南京博物院	2020.10.14	合同金额 8327.171159 万元 项目面积 7310 平方	资料员	