

工程编号：2410-440399-04-01-211480002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司

日期：2025 年 04 月 03 日

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市京纬建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003594088973	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈立新	企业总人数	75
		注册类专业人员规模	19

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

我方参加 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市京纬建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈岩	出资比（51）%
非控股股东/投资人	饶治军	出资比（49）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市京纬建筑工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈新 （签字或加盖私章）

2025年04月03日



统一社会信用代码
914403003594088973

营业执照

(副本)



名称 深圳市经纬建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2015年12月02日

法定代表人 陈立新

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244233542

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003594088973

法定代表人: 陈立新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345804

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003594088973

法定代表人: 陈立新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

有效期: 至2025年05月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





统一社会信用代码: 914403003594088973

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]017523



企业名称: 深圳市经纬建筑工程有限公司

法定代表人: 陈立新

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年07月03日 至 2027年07月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市京纬建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403003594088973

注册号：

法定代表人： 陈立新

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期： 2015年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 914403003594088973

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 8000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

企业名称： 深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人： 陈立新

成立日期： 2015年12月02日

核准日期： 2022年11月23日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 市政公用工程；建筑工程；地基与基础工程；土石方工程；水利水电工程；管道工程；园林绿化工程；建筑装饰装修工程；体育场馆工程施工；体育场地设施工程；城市及道路照明工程；建筑劳务分包；公路工程；港口与航道工程；机电工程；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；钢结构工程；建筑机电安装工程；建筑幕墙工程；古建筑工程；公路路面工程；公路路基工程；水利水电机电安装工程；环保工程；特种工程；建筑结构加固；地质灾害治理工程；建筑工程设计、施工；国内贸易；建筑材料购销；物业管理；物业管理咨询；房地产租赁；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市京纬建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003594088973	企业法定代表人	陈立新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	黄腾峰	440883198*****35	二级注册造价工程师	B21254400018035	土建			
2	徐亚男	210421199*****21	一级注册造价工程师	B11234400024029	土建			
3	黄腾峰	440883198*****35	二级注册建造师	粤2442013201405761	建筑工程			
4	黄腾峰	440883198*****35	二级注册建造师	粤2442013201405761	市政公用工程			
5	陈世亚	441523197*****70	二级注册建造师	粤2442013201500347	建筑工程			
6	陈世亚	441523197*****70	二级注册建造师	粤2442013201500347	市政公用工程			
7	耿阳	411381199*****88	二级注册建造师	粤2442020202101120	建筑工程			
8	耿阳	411381199*****88	二级注册建造师	粤2442020202101120	市政公用工程			
9	徐亚男	210421199*****21	二级注册建造师	粤2442020202110733	市政公用工程			
10	李明军	430721198*****19	二级注册建造师	粤2442021202129772	建筑工程			
11	李明军	430721198*****19	二级注册建造师	粤2442021202129772	市政公用工程			
12	印来涛	429004198*****30	二级注册建造师	粤2442021202201750	市政公用工程			
13	林文字	232722198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202203026	建筑工程			
14	林文字	232722198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202203026	市政公用工程			
15	王晓峰	220222197*****13	一级注册建造师	粤1222009201001956	建筑工程			

深圳市京纬建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003594088973	企业法定代表人	陈立新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟塘村275号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	黄建彬	352623197*****13	一级注册建造师	粤1352016201718220	建筑工程			
17	陈小萍	500382198*****20	一级注册建造师	粤1442020202104127	建筑工程			
18	印来涛	429004198*****30	一级注册建造师	粤1442021202206617	建筑工程			
19	蔡军	430903199*****16	一级注册建造师	粤1442023202404749	市政公用工程			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京纬建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003594088973
注册号：	440307114516376
商事主体名称：	深圳市京纬建筑工程有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号
法定代表人：	陈立新
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2015-12-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-23
年报情况：	2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京纬建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈岩	4080	自然人	自然人股东
饶治军	3920	自然人	自然人股东

二、企业近一年内的信用状况

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:
深圳市京纬建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:
需完整填写

执行法院范围:
全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:
gx8f

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市京纬建筑工程有限公司 相关的结果。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市京纬建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003594088973

注册号:

法定代表人: 陈立新

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2015年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

三、履约情况

履约情况

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市和正泰投资发展有限公司	领峰杰筑	良好	2024.07.29	
2	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	优秀	2024.10.14	
3	深圳市南岭村股份合作公司	地铁 17 号线南岭站至南岭中心站区间民房房屋拆除工程	良好	2024.11.15	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

1、领峰杰筑

附件 1:

龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市和正泰投资发展有限公司		评价期限	2021 年 4 月 1 日至 2024 年 7 月 29 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市京纬建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号	
法定代表人	陈立新	电话	13713691765	项目负责人	曾向荣 电话 13715376608
工程名称	领峰杰筑		承包范围	房屋建筑施工总承包、基坑支护及土方工程、主体结构、装饰装修等工作。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面		工程合同价	29765.418264 （万元）	
合同开工日期	2021 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 30 日	合同工期	789 （天）
实际开工日期	2021 年 5 月 27 日	实际竣工日期	2024 年 7 月 29 日	实际工期	1159 （天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	97
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			8	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 履约评价良好。 监理单位（公章）： 2024 年 7 月 29 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 履约评价良好 建设单位（公章）： 2024 年 7 月 29 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明： 2024 年 7 月 29 日					

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第三季度 履约评价及完工履约评价等级公示



我局于 2024 年 10 月 8 日、10 月 11 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第三季度履约评价工作，及完成水库除险加固第一批次（小漠水库）、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年完工项目完工履约评价登记公示

2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局水务工程建设项目 2024 年第三季度履约评价等级公示

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
2024 年 10 月 14 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 水务工程建设项目2024年度完工项目完工履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

3、地铁 17 号线南岭站至南岭中心站区间民房房屋拆除工程

附件 1:

龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南岭村股份合作公司		评价期限	2024 年 10 月 8 日至 2024 年 11 月 8	
承包商 (评价对象)	深圳市京纬建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号	
法定代表人	陈立新	电话	13713691765	项目负责人	陈世亚 电话 15989313307
工程名称	地铁 17 号线南岭站至南岭中心站区 间民房房屋拆除工程		承包范围	项目范围内建筑物、构筑(附属)物、 其它附着物等的拆除施工、建筑废弃 物分类清运、减排及综合利用等工作。	
工程地点	南岭街道南岭村社区		工程合同价	81.138555 (万元)	
合同开工日期	2024 年 10 月 8 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 8 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024 年 10 月 8 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 8 日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约评价良好 监理单位 (公章): 2024 年 11 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 良好 建设单位 (公章): 2024 年 11 月 15 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 2024 年 11 月 15 日			

四、企业帮扶百千万工程相关业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材	工程地点
1							
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	黄腾锋	1986.03	建筑工程、市政公用工程	专科	项目经理	工程师	建造师证	项目经理
2	陈小萍	1987.05	建筑工程管理	本科	技术负责人	工程师	职称证	技术负责人
3	徐亚男	1994.06	土建	专科	造价工程师	工程师	造价师证	造价工程师
4	郑叔楠	1980.05	土建	专科	安全负责人	/	安全考核C证	安全负责人
5	印来涛	1981.10	土建	本科	质量负责人	工程师	上岗证	质量负责人
6	饶桢梅	1995.10	建筑	专科	劳资专管员	/	上岗证	劳资专管员
7	陈淑华	1983.07	土建	专科	安全员	/	安全考核C证	安全员
8	陈立新	1971.11	建筑	中专	材料员	/	上岗证	材料员
9	赵延波	1973.05	建筑	专科	资料员	/	上岗证	资料员
10	谢丽吟	1979.01	土建	中学	质量员	/	上岗证	质量员
11	黄梓雄	1998.08	土建	本科	施工员	/	上岗证	施工员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理:黄腾锋



使用有效期: 2024年11月
14日-2025年05月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 黄腾锋

性别: 男

出生日期: 1986-03-13



注册编号: 粤2442013201405761

聘用企业: 深圳市京纬建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-04-13至2027-04-13)
建筑工程 (有效期: 2023-09-29至2026-09-29)



黄腾锋

个人签名:

黄腾锋

签名日期:

2024年11月14日



住房和城乡建设厅

签发日期: 2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0002230

姓 名: 黄腾锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月13日

企 业 名 称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月21日

有 效 期: 2025年03月13日 至 2028年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄腾锋 性别 男，一九八六年 三 月十三日生，于 二00六年
九 月至 二00九年 七 月在本校 工程造价(建筑预算) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681200906000651

二00九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号：B08193010100007489

姓 名：黄腾锋
性 别：男
身份证号：440883198603133535
专 业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄腾锋
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

社保电脑号：639668550
单位编号：747825

身份证号码：440883198603133535
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.08	5.04
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67		208.18	190.08		47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f24c65362 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
747825
单位名称
深圳市京纬建筑工程有限公司



技术负责人：陈小萍

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040596

姓 名: 陈小萍

性 别: 女

身份证号: 500382198705274120



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈小萍 性别女 ,一九八七 年 五 月二十七日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 / 人力资源管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南民族大学

校(院)长:



证书编号: 105241200905001782

二〇〇九 年 六 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈小萍
参保单位名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

社保电脑号: 647604588
单位编号: 747825

身份证号码: 500382198705274120
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.15	5.04
合计				6727.41	3516.08			3276.2	1310.48			327.67		208.18	190.08		47.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e70f24c5abd9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 747825 单位名称 深圳市京纬建筑工程有限公司



造价工程师：徐亚男

627



姓名：徐亚男

身份证号码：210421199406261221

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书编号：建[造]11234400024029

初始注册日期：2023年07月28日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年07月28日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐亚男
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

社保电脑号：800336612
单位编号：747825

身份证号码：210421199406261221
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.08	5.04
合计				7166.92	3516.08			3276.2	1310.48			327.67				190.08	47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f24c8af6n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
747825
单位名称
深圳市京纬建筑工程有限公司



安全负责人：郑叔楠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013592

姓 名：郑叔楠

性 别：男

出 生 年 月：1980年05月12日

企 业 名 称：深圳市京纬建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月12日

有 效 期：2024年04月25日 至 2027年07月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑叔楠 性别 男，一九八〇年 五 月 十二 日生，于 二〇一二年
三 月至 二〇一四年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专科 学习 2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201406714748

二〇一四年 七 月 一 日

查询：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑叔楠
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

社保电脑号：646991736
单位编号：747825

身份证号码：440506198005121113
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.08	5.04
合计				6727.41	3516.08			3276.2	1310.48			327.67		208.18	190.08		47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f24c68910 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
747825
单位名称
深圳市京纬建筑工程有限公司



质量负责人：印来涛



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040318

姓名: 印来涛

性别: 男

身份证号: 429004198110124230



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印来涛
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

社保电脑号：638685701
单位编号：747825

身份证号码：429004198110124230
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.08	5.04
合计				6727.41	3516.08			3276.2	1310.48			327.67		208.18	190.08		47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f24c6a85t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
747825
单位名称
深圳市京纬建筑工程有限公司



劳资专管员：饶桢梅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶桢梅
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

社保电脑号：642209233
单位编号：747825

身份证号码：50023619951004342X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6727.41	3516.08			3276.2	1310.48			327.67		262.8	240.0	60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f24c5b13j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
747825

单位名称
深圳市京纬建筑工程有限公司



安全员：陈淑华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0042046

姓 名：陈淑华

性 别：女

出 生 年 月：1983年07月29日

企 业 名 称：深圳市京纬建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月23日

有 效 期：2023年10月17日 至 2026年11月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月17日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201203103459

No. 0980046



学生 陈淑华 ,性别 女 ,
生于一九八三 年 七 月二十九日,
于 二〇二〇 年 十二月二十五日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇 年 十二月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈淑华
参保单位名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

社保电脑号: 611941587
单位编号: 747825

身份证号码: 360104198307291965
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	747825	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	02	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.0	8000	64.0	16.0
2025	03	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.0	8000	64.0	16.0
合计			9170.0 4480.0			3402.9 1361.16				340.33			492.0 448.0		112.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e70f24c7d1e7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 747825 单位名称 深圳市京纬建筑工程有限公司



材料员：陈立新

陈立新 同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈立新
身份证号 220222197111061976
证书编号 2301040000287581
工作单位

北京市通州区中装协项目管理培训中心
培训专用章
11011210053

北京市住房和城乡建设委员会
发证单位
2023 年 11 月 25 日
有效期至：2026 年 11 月 25 日
1000001904

学员 陈立新 现年 26 岁
系 吉林省(省) 舒兰县(县)人
于 1994 年 9 月至 1997 年 7 月
在我校 耐火材料工艺 专业
脱产 学习，修业期满，已学完
教学计划规定的全部课程，成绩
及格，准予毕业。
沈阳耐火材料厂技工学校
校长(章) 华印新
一九九七年七月一日

校 证 字 970024 号
豫成中教字 03772868 号

注：此证涂改无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立新
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

社保电脑号：624882368
单位编号：747825

身份证号码：220222197111061976
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				15300.0	8000.0			5000.0	2000.0			500.0				800.0	200.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f24c7f4eb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
747825
单位名称
深圳市京纬建筑工程有限公司



资料员：赵延波



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵延波
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

社保电脑号：649825281
单位编号：747825

身份证号码：220221197305010046
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.08	5.04
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67		208.18	190.08		47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f24c7fc4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
747825

单位名称
深圳市京纬建筑工程有限公司



质量员：谢丽吟

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

谢丽吟 同志于 2023 年
11月9日至 2023年11月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 谢丽吟
身份证号 445122197901291223
证书编号 2301030100288748
工作单位

培训专用章
发证单位
有效期至：2026年11月25日

学生 谢丽吟，性别 女，
系 广东省饶平市(县)人，1979年
1月29日出生，于1998年9月
至2001年7月在本校三年制职
业高中 实用美术 专业班修业期
满，成绩合格，准予毕业。

学校
校长：刘镇星

编号：20010401

发证日期：2001 年 7 月 3 日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市京纬建筑工程有限公司



施工员：黄梓雄



姓名 黄梓雄
身份证号 445224199808015272
证书编号 2301010100287132
工作单位

黄梓雄 同志于 2023 年
11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位
2023 年 11 月 25 日
有效期至：2026 年 11 月 25 日

成人高等教育

毕业证书



学生 黄梓雄 性别 男，一九九八年八月一日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：湖南工业大学 校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202405602240

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓雄

社保电脑号：500687718

身份证号码：445224199808015272

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				7166.92	3516.08			3276.2	1310.48			327.67				240.0	60.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f24c5b68b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
747825
单位名称
深圳市京纬建筑工程有限公司



六、企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	全长 1KM，面积约 5 公顷	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	1603.800536	2023.07.26	2024.07.31	
深圳市利源水务咨询有限公司	深圳市罗湖区	/	罗湖区 10 项给水管网改造工程（土方及支护专业分包）	1409.001939	2023.08	/	
深圳市龙岗区布吉街道办事处	深圳市龙岗区布吉街道	整治面积约 4.0 万平方米	布吉街道 2019 年城中村综合整治工程-凤凰社区格塘新村	677.345847	2019.11.28	2020.09.11	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

中标通知书

标段编号：2301-440399-04-01-961286001001

标段名称：深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程
施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价：1603.800536万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：许健标



本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



查验码: 7448453110878568 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

签订日期: 2015 年 7 月 26 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征：1.边溪河碧道示范段开展河道施工建设，全长 1km，面积约 5 公顷，升级改造边溪河河道两侧驳岸，保证行洪安全，塑造景观节点，提升沿线绿带，完善和提升边溪河的水工设施及管理设施，建设安全和美观的边溪河碧道。2.建设景观人行桥，梳理边溪河两岸的交通路网，强化边溪河两岸的连接。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

①协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

②完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的

各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

③负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

④施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内。

⑤承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	42137 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:碧道全长 1km			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____180_____天，具体开工时间以开工令为准。

招标工期总日历天数_____180_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零叁万捌仟零伍元叁角陆分 (¥16,038,005.36 元)，包含：建安费：15,572,804.54 元、工程建设其他费（弃土场受纳处置费）：465,200.82 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万捌仟零壹拾元肆角壹分 (¥548,010.41 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440300MB2D070564

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

邮政编码: 518200

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155260000333

承包人: (公章) 深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403003594088973

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号

邮政编码: 518200

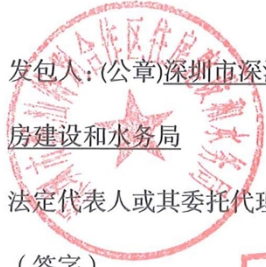
电话: 0755-28912559

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳龙城支行

账号: 44250100009000002096



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2024年7月31日

发出日期： 2024年7月31日



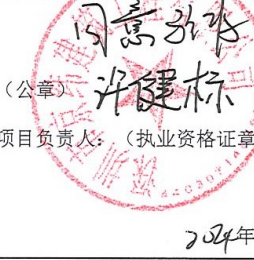
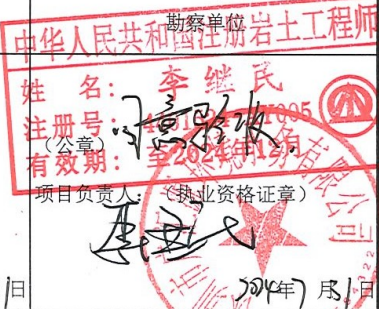
市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边溪河碧道示范段开展河道施工建设，全长1000m，面积约5公顷。	工程造价（万元）	1603.800536
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	编号:441505202404070101	竣工日期	2024年7月31日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023069
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	总施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
建筑工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	GD-E1-913001	合格
绿化工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	市政竣·通-10001	合格
园林附属工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	市政竣·通-10002	合格
桥梁工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	市政竣·通-10003	合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	编号:441505202404070101		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张瑞 2024年7月31日	 (公章) 总监理工程师: 许健标 2025.01.10 深圳市聚匠工程项目管理有限公司	 (公章) 项目负责人: 许健标 2024年7月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月31日	 姓名: 李继民 注册号: 440303005 有效期: 至2024年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月31日

2、罗湖区 10 项给水管网改造工程（土方及支护专业分包）

中标通知书

标段编号：2208-440303-04-01-355858001001

标段名称：罗湖区10项给水管网改造工程（土方及支护专业分包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价：1409.001939万元

中标工期：280日历天

项目经理(总监)：耿阳



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-20

查验码: 8837638650086956 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

利源合同 2023甲-286号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 10 项给水管网改造工程 (土方及支护专业分包)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 10 项给水管网改造工程(土方及支护专业分包)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2022)0123 号

工程规模及特征: 罗湖区 10 项给水管网改造工程主要包括: 宝岗路(桃园路北) DN300 供水管更新改造工程; 迎春路 DN200 供水管更新工程; 洪湖一街 DN200 供水管更新改造工程; 洪湖路 DN400 供水管更新改造工程; 晒布路西侧(人民北路-东门中路) DN400 供水管更新改造工程; 桃园路北侧(红岭北路-宝岗路) 供水管道改造工程; 红桂路(宝安南路-红岭中路) DN300 供水管更新改造工程; 江背路 DN250/DN200 供水管更新改造工程(友谊路-沿河路); 罗湖区新安路(文东路-沿河南路) 给水管改造工程; 南极路(深南东路-春风路) DN300 供水管更新改造工程。项目总投资约为 4375 万元。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 1、土石方工程所有内容: 场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实, 原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。2、支护工程所有内容: 工作内容按施工图及招标人要求。3、交通疏解所有内容: 工作内容按施工图、交警交委部门、涉铁办理手续及招标人要求。4、施工过程应急措施及相关的引流倒排。5、与本工程相关的其它工作及招标人要求的指定工作。(1) 安全文明施工: 按照国家及深圳有关条例执行, 满足招标人安全文明施工标准要求;(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理;(3) 施工排水(含手续办理), 施工期间场地降排水及回灌水系统;(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等)、设备(包

含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；(7) 抢修施工过程中断的通信、电力、给水、交通设施等解决措施及相关投诉处理；(8) 拆除工程：包括不限于道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作、扬尘防治及路面尘土清理和后续道路、硬化地面恢复等工作；(9) 既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；(10) 本项目土方回填完成前，对土方及支护相关的施工检验、检测、监测、周边建筑物及构筑物沉降与变形监测及修复、及周边环境保护等内容；(11) 协助招标人进行项目范围内手续报建申报工作；(12) 招标人要求的其他相关工作：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；(13) 施工过程中，需配合协助发包人迎检、场地布置、现场整理等。(14) 本招标工程在实际施工中施工内容若有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 280 天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求:

(1) 合格。满足国家验收规范, 并达到施工合同约定的质量标准。

(2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。

(3) 施工过程中严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含 9%增值税）暂定为¥：14090019.39 元（大写：人民币：壹仟肆佰零玖万零壹拾玖元叁角玖分），其中：不含税价暂定为¥：12926623.29 元，增值税税金暂定为¥：1163396.1 元。本项目中标下浮率为：15.80%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市京纬建筑工程有限公司农民工工资账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0090 0000 4173-0002

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市经纬建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

914403003594088973

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28717893

传真：0755-28717893

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：442501 0000 900000 2096

3、布吉街道 2019 年城中村综合整治工程-凤凰社区格塘新村

中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-100844001001

标段名称: 布吉街道2019年城中村综合整治工程——凤凰社区格塘新村

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价: 677.345847万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 徐建波



本工程于 2019-10-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-22



查验码: 3443268636571163

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

标段编号: _____
合同编号: 1059

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—凤凰社区格塘
新村

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—凤凰社区格塘新村

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—凤凰社区格塘新村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对布吉街道凤凰社区格塘新村进行综合整治(优秀村),整治面积约 4.0 万平米,共涉及建筑 127 栋。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程拟对布吉街道凤凰社区格塘新村进行综合整治(优秀村),整治面积约 4.0 万平米,共涉及建筑 127 栋。主要整治内容包括:道路及交通秩序治理工程、消防安全治理、弱电治理工程、环境卫生、食品安全、市容秩序治理工程。具体建设内容包括:破除修复破损路面、车行道沥青罩面、人行道、巷道铺装;道路标线及标志牌设置;市内消防卷盘安装;外置式室内消火栓安装、应急照明、疏散指示灯,逃生窗安装设置;增设微型消防站;弱电架空、绑扎、套管整理、楼栋电表箱接地保护;立面清洗刷新、增设垃圾分类投放点、食品安全公告栏、防蚊闸、毒鼠屋设置等。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2019 年 11 月 15 日

竣工日期: 2020 年 3 月 15 日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆佰柒拾柒万叁仟肆佰伍拾捌元肆角柒分

(小写): ¥ 6773458.47 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 136639.78 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019年11月28日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2019年城中村综合整治工程-凤凰社区格塘新村

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2020年09月11日

发出日期：2020年09月13日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、设计单位各持一份。

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	瞿莎
副组长	程红卫
组员	蔡林杰、刘建华、熊支平、李其昌、徐建波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

布吉街道会议签到表

会议内容：凤凰社区格塘新村竣工验收总结会
 时间：9月11日（星期五）上午11:00 地点：格塘新村社区工作站

序号	单位	公司名称	签到	联系电话	备注
1	布吉街道办	城管办	李林志	13798249556	
2	布吉街道办	城管办	陈红卫	13702277836	
3	设计单位	深圳翰博景观规划设计有限公司	刘建平	13632716016	
4	监理单位	广东碧桂园物业服务股份有限公司	熊友平	13410142890	
5	施工单位	深圳特瑞建设工程有限公司	熊友波		
6					
7					
8					
9					

市政基础设施工程

本工程包括消防安全治理、强弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生食品安全市容秩序治理四大分部工程，根据建设单位组织的各参建单位参加的工程竣工验收（参与单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处、广东鲁班行技术管理有限公司、深圳市京纬建筑工程有限公司、深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司）已按施工合同和施工图及工程变更文件完成各分部分项内容、各个分部分项工程已通过监理单位、设计单位、建设单位验收通过，工程资料已完善齐全，同意深圳市京纬建筑工程有限公司承建的布吉街道2019年城中村综合整治工程-凤凰社区格塘新村工程施工内容全部完成并竣工验收通过。

工程
完成
情况



参加
验收
单位
意见

建设单位
(公章)
项目负责人: [Signature]
2020年9月13日

监理单位
(公章)
总监理工程师: [Signature]
2020年9月13日

施工单位
(公章)
项目负责人: [Signature]
2020年9月13日

分包单位
(公章)
项目负责人:
年 月 日

设计单位
(公章)
项目负责人: [Signature]
2020年9月13日

勘察单位
(公章)
项目负责人:
年 月 日



七、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名		黄腾锋	学历	专科
工作年限		15 年	职称	工程师
执业证书资格		注册建造师证	注册专业	市政公用工程、建筑工程
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	2022 年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）	292.273853	2023.11.28	
2	龙岗街道 2021 年第二批社区“民生微实事》·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（第一标段）	285.313203	2021.11.15	
3				

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、2022 年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）

中标通知书

标段编号: 2208-440308-04-01-99487600101Y

标段名称: 2022年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价: 292.273853万元(投标净下浮率:16.2%)

中标工期: 180 日历天

项目经理(总监): 黄腾锋



本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-16



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 5469334164732589 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

利源合同 2023 甲-108 号

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年盐田区第一批给排水管网改造工程(土方、支护、交通疏解专业分包)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2022)0072号

工程规模及特征: 本项目招标范围为永安北三街(梧桐山大道-明珠道)改造DN400给水管约900米、洪安二街(明珠道-东海道)改造DN400给水管约420米、向园路-盘山公路改造DN300污水管道约300米。本项目拟对永安北三街(梧桐山大道-明珠道)改造DN400给水管约900米、洪安二街(明珠道-东海道)改造DN400给水管约420米、向园路-盘山公路改造DN300污水管道约300米。主要包括土石方工程、支护工程、管线迁移、拆除工程、安全文明施工、以及施工过程中涉及的临水、临电、交通疏解、管线迁移、涉燃等手续办理等,项目总投资985万元。

资金来源: 企业自筹100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:1、土石方工程所有内容:场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实,原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。

2、支护工程所有内容:工作内容按施工图及招标人要求。

3、交通疏解所有内容:工作内容按施工图、交警部门及招标人要求。

4、与本工程相关的其它工作及招标人要求的指定工作。

(1) 安全文明施工：按照国家及深圳有关条例执行，满足招标人安全文明施工标准要求；

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括但不限于道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(8) 既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目土方回填完成前，对土方及支护相关的施工检验、检测、监测、周边建筑物及构筑物沉降与变形监测及修复、及周边环境保护等内容；

(10) 协助招标人进行项目范围内手续报建申报工作；

(11) 招标人要求的其他相关工作；具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本招标工程在实际施工中施工内容若有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 20 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求：

- (1) 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程中严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含 9%增值税）暂定为¥：2922738.53 元（大写：人民币贰佰玖拾贰万贰仟柒佰叁拾捌元伍角叁分），其中：不含税价暂定为¥：2681411.50 元，增值税税金暂定为¥：241327.03 元。本项目中标下浮率为：16.2%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

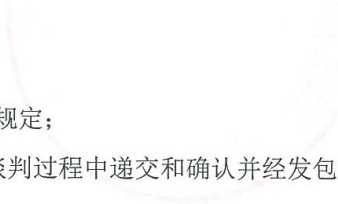
工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- 
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 03 月 07 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限
公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300192227495F

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦 9 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行上步银行

账号：814580533410001

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

914403003594088973

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟
湖村 275 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 2096

工程竣工验收表

工程名称	2022 年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）	工程地址	深圳市盐田区
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
开工日期	2023 年 9 月 3 日	竣工日期	2023 年 11 月 28 日
主要合同内容及完成情况	1、土石方工程所有内容：场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实，原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。 2、支护工程所有内容：工作内容按施工图及甲方要求。 3、交通疏解所有内容：工作内容按施工图、交警部门及甲方要求。 4、已完成全部合同及施工图纸内容。		
验收意见	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，验收合格。		
施工单位：（盖章）  项目负责人：黄腾锋  2023 年 11 月 28 日		建设单位：（盖章）  项目负责人：李新浩 2023 年 11 月 28 日	

2、龙岗街道 2021 年第二批社区“民生微实事”·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（第一标段）

中标通知书

标段编号：44030720210028001001

标段名称：龙岗街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价：285.313203万元

中标工期：90

项目经理(总监)：黄腾锋



本工程于 2021-05-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-06-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-29



查验码：4298324791117395

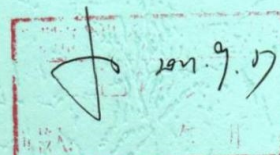
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同一：爱南路 305-4 号至 289 号临街道路整治工程

工程编号：_____

合同编号：211698

CJ21092904



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：爱南路 305-4 号至 289 号临街道路整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：爱南路 305-4 号至 289 号临街道路整治工程

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：爱南路 305-4 号至 289 号临街破损道路进行破除、恢复改造，包括停车位标线设置。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

爱南路 305-4 号至 289 号临街破损道路进行破除、恢复改造整治，停车位标线设置。
具体承包内容详“深圳市鹏之艺建筑设计有限公司”设计的施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

临街道路改造整治工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月12日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年1月10日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾玖万肆仟伍佰柒拾贰元叁角陆分（¥ 794572.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月10日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭宇

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：林永强

合同审核人（签字）：吴宏伟

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市京纬建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

立新

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

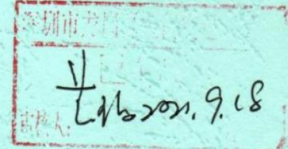
账 号：44250100009000002096

合同二：龙岗社区便民服务大厅公用停车场建设项目

工程编号：_____

CJ21101101

合同编号：211704



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗社区便民服务大厅公用停车场建设项目

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗社区便民服务大厅公用停车场建设项目

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：龙岗社区内原荒废空地进行环境改造，包括新建硬底化停车场、排水、照明等设施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

龙岗社区内原荒废空地进行环境改造，新建硬底化停车场及排水、照明等设施。具体承包内容详“深圳市鹏之艺建筑设计有限公司”设计的施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

公用停车场工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 12 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 10 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾肆万零肆拾壹元玖角捌分（¥ 240041.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月10日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

(公章)



承包人：深圳市京纬建筑工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邵宇

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：林强

合同审核人(签字)：

吴伟

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

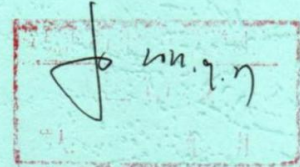
账 号：_____

账 号：44250100009000002096

合同三：东片区巷道路面零星修复工程

工程编号：CJ21092906

合同编号：211700



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东片区巷道路面零星修复工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东片区巷道路面零星修复工程

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：东片区巷道零星破损地面进行硬底化改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

东片区巷道零星破损地面进行硬底化改造，面积约 310m²。具体承包内容详“深圳市鹏之艺建筑设计有限公司”设计的施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

巷道零星修复整治工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 21 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 19 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾万零柒仟壹佰零贰元零玖分（¥ 107102.09 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月19日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邵宇

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：林

合同审核人(签字)：吴

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：深圳市经纬建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

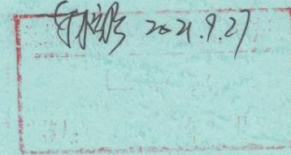
账 号：44250100009000002096

合同四：移民新村片区路灯更换工程

工程编号：_____

合同编号：211701

CJ21092903



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：移民新村片区路灯更换工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人：深圳市经纬建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：移民新村片区路灯更换工程

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：移民新村片区原破损太阳能壁灯拆除，新装照明壁灯共 73 盏（包括电缆、套管及配电箱安装）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

移民新村片区原破损太阳能壁灯拆除，新装照明壁灯共 73 盏（包括电缆、套管及配电箱安装）。具体承包内容详“深圳市鹏之艺建筑设计有限公司”设计的施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 73 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月12日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年1月10日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾捌万陆仟伍佰叁拾玖元贰角叁分（¥ 386539.23 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月10日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邵峰

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：林少平

合同审核人(签字)：吴安伟

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市京纬建筑工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账 号：44250100009000002096

合同五：银麻工业区空地硬底化工程

工程编号：CJ21101102
合同编号：211703

2021.9.27

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：银麻工业区空地硬底化工程
工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区
发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处
承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银麻工业区空地硬底化工程

工程地点: 龙岗街道辖区内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 银麻工业区空地硬底化工程,主要包括原地面挖运、恢复硬底化面积约1335m²,新装排水管道69米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

银麻工业区空地硬底化工程,主要包括原地面挖运、恢复硬底化及新装排水管道。具体承包内容详“深圳市鹏之艺建筑设计有限公司”设计的施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____ 硬底化改造工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 11 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍拾肆万零陆佰肆拾贰元陆角捌分（¥ 540642.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月10日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：林少平

合同审核人(签字)：吴安伟

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市京纬建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

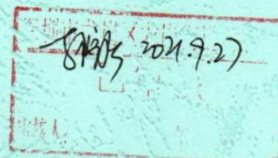
账 号：44250100009000002096

合同六：植物园路 289 号 B 栋后面两边、226 号后面及 204 号旁边硬底化工程

CJ21092901

工程编号：_____

合同编号：211702



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：植物园路 289 号 B 栋后面两边、226 号后面
及 204 号旁边硬底化工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：植物园路 289 号 B 栋后面两边、226 号后面及 204 号旁边硬底化工程

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：植物园路 289 号 B 栋后面两边、226 号后面及 204 号旁边原有空地
进行硬底化改造及部分排水设施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

植物园路 289 号 B 栋后面两边、226 号后面及 204 号旁边原有空地进行硬底化改造及部分排水设施。具体承包内容详“深圳市鹏之艺建筑设计有限公司”设计的施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

硬底化改造工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 22 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022 年 1 月 20 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾捌万零壹佰伍拾捌元玖角捌分（¥ 180158.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

(公章)



承包人：深圳市京纬建筑工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：_____

合同审核人(签字)：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账 号：_____

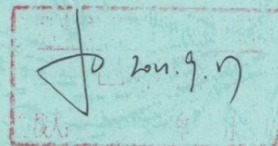
账 号：44250100009000002096

合同七：朱古石山间路段环境整治及新建路灯工程

工程编号：_____

合同编号：211699

CJ21092905



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：朱古石山间路段环境整治及新建路灯工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：朱古石山间路段环境整治及新建路灯工程

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：朱古石山间路段环境整治及新建路灯项目，主要项目包括道路硬底化改造约 890m²，新装照明路灯 16 座及安全防护设施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

朱古石山间路段环境整治及新建路灯项目，主要项目包括道路硬底化改造、新装照明路灯及安全防护设施。具体承包内容详“深圳市鹏之艺建筑设计有限公司”设计的施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

环境整治及新装路灯工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月12日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年1月10日；

合同工期总日历天数为90天。

标准工期总日历天数为___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆拾万零玖佰壹拾叁元壹角伍分（¥ 600913.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月10日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市京纬建筑工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账 号：44250100009000002096

工程竣工验收报告

工程名称	龙岗街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程（第一标段）	工程地点	龙岗街道辖区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	结构形式	
施工单位	深圳市经纬建筑工程有限公司	工程造价（万元）	285.313203
开工日期	2021 年 10 月 12 日	竣工日期	2021 年 11 月 15 日
工程概况： 龙岗街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程（第一标段）进行提升改造，包括 7 个市政类工程：1、银麻工业区空地硬底化工程；2、爱南路 305-4 号至 289 号临街道路整治工程；3、龙岗社区便民服务大厅公用停车场建设项目；4、移民新村片区路灯更换工程；5、朱古石山间路段环境整治及新建路灯工程；6、东片区巷道路面零星修复工程；7、植物园路 289 号 B 栋后面两边、226 号后面及 204 号旁边硬底化工程。			
工程验收内容： 主要包括：地面硬底化，道路整治、停车场建设、新建或更换路灯、环境整治提升等项目。			
竣工验收结论： 本工程经验收综合评定为合格工程，同意验收。			
验收日期：2021 年 11 月 17 日			
建设单位（盖章）： 项目负责人：林国平		设计单位（盖章）： 项目负责人：王彦	
监理单位（盖章）： 项目负责人：李伟		施工单位（盖章）： 项目负责人：李伟	

八、中小企业声明

中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

我方深圳市京纬建筑工程有限公司 现参加深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于☐中、☒小、☐微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司

日期：2025年04月03日

