

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 上海宽创国际文化科技股份有限公司

日期： 2025年04月03日

## 目录

(1) 投标人业绩自评汇总表 .....	3
(2) 业绩文件：指企业同类工程业绩 .....	4
(3) 上述业绩证明材料 .....	5
(4) 其他业绩材料（按需提供） .....	17



## (1) 投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明材料	证明材料要求	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得3分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程设计专项专业_甲_级</u> 资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：P3、146
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为3000万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过1项，超过1项的，只取前1项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>（1）证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型。合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	14	<p>合同名称：<u>建设项目工程总承包合同</u></p> <p>项目名称：<u>湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化(安防)EPC工程总承包</u></p> <p>合同金额：<u>6182.4万元</u></p> <p>承包范围：<u>①展陈大纲及设计方案的深化设计；②场馆功能服务区的建筑装饰装修设计及施工；③场馆展示区藏品等内容的布展、建筑装饰装修设计及施工；④场馆建筑智能化(安防)工程深化设计及施工；⑤展品展项、多媒体、声光电、功能性等一切与项目相关的所有设备采购安装；⑥规划馆等其他相关布展、景观及配套建设内容的设计与施工。</u></p> <p>工作内容：<u>智能化(安防)、展览展示、征集收藏、学术研究、教育传播、旅游接待等综合功能。场馆陈列布展建筑面积约5640平方米。</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2024.6.7</u></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：P8</p> <p>项目名称：P5-15</p> <p>合同金额：P10、13</p> <p>承包范围：P7、9</p> <p>工作内容：P9</p> <p>竣工验收时间：P12-15</p>

## (2) 业绩文件：指企业同类工程业绩

湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化(安防)EPC 工程总承包



### (3) 上述业绩证明材料

## 工 程 建 设 项 目 招 投 标

# 中 标 通 知 书



---

秭归县公共资源交易监督管理办公室（局）制

致：上海宽创国际文化科技股份有限公司

你方于 2022 年 6 月 28 日所递交的湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化（安防）EPC 工程总承包投标文件经评标委员会评定已被我方接受，被确定为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 15 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方洽谈工程总承包合同。

你方收到中标通知书后，请于 2022 年 7 月 20 日前到秭归紫昕国有资本投资开发有限责任公司洽谈合同，有效期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

特此通知

附：中标人的投标文件主要内容一览表

招标人：秭归紫昕国有资本投资开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：张华（签章）

2022 年 7 月 5 日

中标人的投标文件主要内容一览表

工程名称：湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化（安防）EPC 工程总承包

工程总承包项目经理	姓 名	李 华		
	建造师专业	建筑工程	证书编号	沪 1312020202100976
工程规模	场馆陈列布展建筑面积约 5640 平方米。			
招标范围	①展陈大纲及设计方案的深化设计；②场馆功能服务区的建筑装饰装修设计与施工；③场馆展示区藏品等内容的布展、建筑装饰装修设计与施工；④场馆建筑智能化（安防）工程深化设计及施工；⑤展品展项、多媒体、声光电、功能性等一切与项目相关的所有设备采购安装；⑥规划馆等其他相关布展、景观及配套建设内容的设计与施工。			
中标价	价格系数：96.60%		工期承诺	300 日历天
质量承诺	①设计质量要求：设计提交的成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求，各阶段及专项文件满足相关专业机构或政府主管部门审查审批要求；满足招标人下达的设计任务书的要求。深化设计方案及相关技术文件能够充分表达设计的内容，突出湖北三峡移民、三峡自然人文景观、屈原（龙舟）文化、秭归规划成就展陈等设计创新理念，清晰的表达设计思路，准确把握招标人的期望目标。②施工质量要求：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。③设备、材料等一切与项目相关采购安装质量要求：达到国家现行行业标准及规范要求且满足招标人采购需求。			
安全承诺	施工达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的合格标准，避免发生安全事故。			
备 注	设计负责人：陈施，注册一级建筑师，20193302740 项目负责人：付爽，注册一级建造师，沪 1312020202102228 施工技术负责人：李艳，高级工程师，B080710027 安全员：刘泓伶，安全员，沪建安 C(2019)1201064 施工员：门威康，施工员，31181020000467 质量员：宋佳，质量员，0312110700010000012			

中标人法人代表或其授权委托人签收：

李华

2022年 7 月 7 日



GF—2020—0216

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：秭归紫昕国有资本投资开发有限责任公司

承包人（全称）：上海宽创国际文化科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化（安防）EPC工程总承包。

2.工程地点：秭归县城滨湖路北侧与木鱼岛相接位置西北侧，金湖路东侧。

3.工程审批、核准或备案文号：秭发改审批(2020)128号。

4.资金来源：上级补助资金和地方配套。

5.工程内容及规模：智能化（安防）、展览展示、征集收藏、学术研究、教育传播、旅游接待等综合功能。场馆陈列布展建筑面积约5640平方米。

6.工程承包范围：①展陈大纲及设计方案的深化设计；②场馆功能服务区的建筑装饰装修设计及施工；③场馆展示区藏品等内容的布展、建筑装饰装修设计及施工；④场馆建筑智能化（安防）工程深化设计及施工；⑤展品展项、多媒体、声光电、功能性等一切与项目相关的所有设备采购安装；⑥规划馆等其他相关布展、景观及配套建设内容的设计与施工。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月14日。

计划开始现场施工日期：2022年11月1日，实际开工日期以现场监理下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年8月31日，从开工令起算，后推300天。

工期总日历天数：300天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：

①设计质量要求：设计提交的成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求，各阶段及专项文件满足相关专业机构或政府主管部门审查审批要求；满足招标人下达的设计任务书的要求。深化设计方案及相关技术文件能够充分表达设计的内容，突出湖北三峡移民和三峡自然人文景观、龙舟文化、秭归规划成就展陈等设计创新理念，清晰的表达设计思路，准确把握招标人的期望目标。

②施工质量要求：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

③设备、材料等一切与项目相关采购安装质量要求：达到国家现行行业标准及规范要求且满足招标人采购需求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

合同价格暂定为人民币（大写 陆仟壹佰捌拾贰万肆仟元整）（小写金额：61,824,000.00 元），报价价格系数 96.6%；本暂定金额已乘报价系数。

##### 1、设计费：采用固定总价。

设计费为人民币（大写 伍拾玖万壹仟壹佰玖拾贰元整）（小写金额：591,192.00 元）；按基准价格 61.2 万元的基础上，根据中标价格系数确定。设计费用=基准价格×价格系数。设计费采用总价包干方式，设计费总价在合同实施过程中一律不予调整。

##### 2、建安工程费：采用固定单价。

建安费暂定为人民币（大写 陆仟壹佰贰拾叁万贰仟捌佰零捌元整）（小写金额：61,232,808.00 元），本金额已乘报价系数；按评审金额的基础上，根据中标价格系数确定。建安工程费=评审金额×价格系数。

3、项目建安工程费实行总价控制，最终建设规模、建设内容及建设标准及质量技术标准，以发包人在正式施工前，依据施工图纸、施工组织设计、编制的预算报告报送审核，最终以评审结果为准。除招标文件或本合同中约定可以变更或调整价款外，合同单价一律不予调整。该合同单价作为施工期间进度款的支付及竣工结算依据，最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标价格系数进行价款结算，最终结算价款以审计报告为准。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李华。

#### 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标文件附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 07 月 14 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 湖北宜昌秭归县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章或合同专用章）	承包人：（公章或合同专用章）
发包人法人代表或委托代理人（签字）	承包人法人代表或委托代理人（签字）
电话：0717-2882956	电话：021-51691922
传真：\	传真：021-38830236
地址：秭归县茅坪镇平湖大道22号	地址：中国（上海）自由贸易试验区科苑路1518 号
开户银行：秭归农村商业银行营业部	开户银行：工商银行上海科苑支行
账号：82100002109297	账号：1001133419006705766
纳税人识别号：91420527MA488QKL57	纳税人识别号：91310115777626379G
签订日期：2022年07月 14 日	签订日期：2022年07月 14 日


## 建筑工程竣工验收报告

	工程名称:	湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化(安防) EPC工程总承包
	建设单位:	秭归紫听集团有限责任公司

湖北省建设厅制



工程名称	湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化（安防）EPC工程总承包	结构类型、层数	地上2层/地下1层
建设单位	秭归紫昕集团有限责任公司	施工面积	6000 m²
施工单位	上海宽创国际文化科技股份有限公司	基础类型	
监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	工程总造价	6182.4 万元
项目经理	李 华	技术负责人	付 爽
开工日期	2023年7月30日	竣工验收日期	2024年6月7日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计图纸及施工合同完成所约定的全部施工内容		
验收组织形式	成立验收小组，各参建单位项目负责人和 有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 成情况	成员名单		
	专业 验收组		
	验收组		
	验收组		
	验收组		
	验收组		
	验收组		
	验收组		
	验收组组长：刘国山		

竣工 验收 程序	1、建设单位组织、成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见；
工程竣工 验收组 验收意见	建设单位执行基本建设程序情况：  建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价：  工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：  工程严格按照设计强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有效，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字：	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>李付强 孙瑞</p> <p>杨政江 李国田 王松 向建国 刘国山</p> </div> </div>

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 5 分部 经查 5 分部 符合设计及规范要求 5 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 24 项 经审查全部要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	质量控制资料全部符合有关规定
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项 符合要求 8 项 共抽查 7 项 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 1 项	核查及抽查结果全部符合规定
观感质量验收	共抽查 17 项 符合要求 17 项 不符合要求 0 项	良好
施工单位（公章）	项目负责人：李年 年 月 日	
设计单位（公章）	项目负责人：陈婷婷 年 月 日	
监理单位（公章）	总监理工程师：高波 年 月 日	
建设单位（公章）	项目负责人：向建国 年 月 日	





## 第四届中国展览艺术与展示技术创意大赛

展馆空间类

# 金展奖

上海宽创国际文化科技股份有限公司

湖北三峡移民博物馆项目

中国展览艺术与展示技术  
创意大赛组委会



### 设博会介绍

中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(CIBDDF)诞生于2005年,由中国贸促会批准,清华大学美术学院、中国建筑装饰协会、国际艺术设计院校联盟、中国建筑学会、中国工业设计协会、中国房地产业协会等行业协会组织先后作为联合主办、支持单位。迄今为止已成功举办十九届,是中国建筑装饰设计领域最具权威、国际化程度最高的年度设计盛会。

China International Building Decoration and Design Art Fair (CIBDDF), was born in 2005, approved by the China Council for the promotion of trade, Tsinghua University School of Fine Arts, China Association of Architectural Decoration, International Federation of Art and Design Institutions, China Architectural Society, China Industrial Design Association, China Real Estate Association and other trade associations have been co-sponsored, supporting units, so far, it has successfully held 19 sessions, which is the most authoritative and internationalized annual design event in the field of Chinese architectural decoration design.

### 华鼎奖介绍

国际环境艺术设计作品大赛(华鼎奖)作为设博会旗下的国际性设计赛事,旨在树立中国设计典范,全面倡导创新设计精神,推动行业健康可持续发展。十余年来,设博会国际环境艺术设计作品大赛(华鼎奖)已经成为中国建筑装饰设计领域最具权威的年度设计大赛,得到了广大设计师、设计机构和业主认可,是建筑装饰设计领域的设计创新风向标。

As an international design competition under the auspices of the Shanghai Expo, the International Design Competition of Environmental Art (Huading Award) aims to set an example for Chinese design, advocate the spirit of innovative design in an all-round way, and promote the healthy and sustainable development of the industry. For more than 10 years, the International Environmental Design Competition (Huading Award) has become the most authoritative annual design competition in the field of architectural and decorative design in China, and has been recognized by many designers, design agencies and owners, is the architectural decoration design field design innovation vane.



官网认证编号: 248010

## 荣誉证书 HONORARY CERTIFICATE

上海宽创国际文化科技股份有限公司

经专家委员会评审和组委会综合评定,贵单位荣获第二十届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会2024-2025年度国际环艺创新设计作品大赛(金奖)(湖北三峡移民博物馆·陈列博物馆空间类)奖项。

After the review of the expert committee and the general evaluation of the organizing committee, you win the Design Award of the 20th China International Architectural Decoration and Design Art Fair 2024. Congratulations! I hope that you will remain true to your original aspiration, keep your mission in mind, and make efforts for the prosperous development of China's design industry while improving your own creative level.

支持单位  
SUPPORT UNIT



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会组委会  
China International Building Decoration and Design Art Fair Organizing Committee

公众号 · 宽创国际

(4) 其他业绩材料（按需提供）

无。

