

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007004

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程IV标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期： 2025年04月03日

**(1) 投标人业绩自评汇总表**

**投标人业绩自评汇总表**

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目标 数据	证明资料	证明资料 要求	证明资料页码 (以标书查看 器打开业绩文 件下方显示页 码为准)
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲 级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资 质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建 筑装饰工程专 项设计</u> 专业_ 甲_级资质；	提供企业资质证书原件 扫描件	对企业资 质等级进 行标记	资质证书页码： 36
2	企业 业绩	展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发 布之日止）博物馆、科技 馆或天文馆展陈工程深 化设计及施工完工业绩， 合同金额须为 3000 万元 及以上，时间以竣工验收 报告载明的时间为准。 1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超 过 1 项，超过 1 项的，只 取前 1 项；同一项目有多 个合同业绩的，只计取其 中一个合同业绩。 2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须 提供）、竣工验收报告（必	（1）证明资料中的承包单位名称 需与企业投标名称一致；如企业名 称不一致，则须提供工商部门出具 的变更证明。 （2）合同关键页扫描件须包含合 同封面、项目名称、公司名称、合 同金额、承包范围、工作内容及盖 章签字页等，竣工验收报告扫描件 须有建设单位盖公章。提供的形式 均为彩色复印件加盖投标人公章。 （3）提供的合同关键页扫描件应 能体现业绩类型，合同工作内容须 同时含展陈深化设计及施工工作。 投标人提交的业绩材料合同名称 必须包含博物馆、科技馆或天文馆 字眼，否则该业绩不予采用。 （4）如提供证明材料中不齐全或 模糊不清，业绩将不予认可。	14	合同名称： <u>五 粮液酒文化博 物馆系统升级 改造项目展览 陈列-展陈设计 施工总承包工 程</u> _____ 项目名称： <u>五 粮液酒文化博 物馆系统升级 改造项目展览 陈列-展陈设计 施工总承包工 程</u> _____ 合同金额： _ <u>33651080.00</u> 元_____	（1）合同关键页扫描件 （应能体现项目名称、企 业名称、合同金额、承包 范围、工作内容及盖章签 字页等）。 （2）竣工验收报告扫描 件（须有建设单位盖公章。 提供的形式均为彩色复 印件加盖投标人公章）。	对合同名 称、项目 名称、企 业名称、 合同金额、 承包范围、 工作内容、 竣工验收 时间进行 标记	页码按合同页 码、指标数据页 码顺序排列  合同名称： 5 项目名称： 6 合同金额： 7 承包范围： 6 工作内容： 6 竣工验收时间： 14

		须提供)。	(5) 投标人提供的证明业绩如为联合体业绩,须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料,且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配,否则该业绩不予认可。		承包范围: <u>设计工作内容包</u> <u>括:方案设计、</u> <u>深化方案设计、</u> <u>施工图设计(包</u> <u>括且不限于装</u> <u>饰装修、展陈</u> <u>布展、智能化</u> <u>系统电气、暖</u> <u>通、消防和施</u> <u>工全过程的设</u> <u>计服务。施工</u> <u>工作内容包</u> <u>括:</u> <u>施工图纸所载</u> <u>明的装饰、展</u> <u>陈及配套设备</u> <u>设施、装饰装</u> <u>修、展陈布展、</u> <u>智能化系统、</u> <u>电气等所有专</u> <u>业工程涉及的</u> <u>装修工程,(发</u> <u>包人有权对施</u> <u>工图进行适当</u> <u>调整)。。</u>  工作内容: <u>图</u> <u>纸及招标清单</u> <u>所含所有工程</u> <u>内容。项目的</u> <u>设计、施工、</u> <u>采购至工程竣</u>			
--	--	-------	--	--	--	--	--	--

					<u>工验收合格及</u> <u>整体移交，工</u> <u>程保修期内的</u> <u>缺陷修复和保</u> <u>修工作。</u> 竣工验收时间： <u>2022. 10. 03</u>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

(2) 业绩文件：指企业同类工程业绩；  
五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程

XYHSG 2022 A 034

## 中选通知书

(NO: WLYTJ(2022)15 号)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你方于 2022 年 06 月 28 日所递交的五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目  
一展览陈列展陈设计施工总承包（项目名称）比选申请文件已被我方接受，被  
确定为中选人。

中选价(含税)：33651080.00 元(大写：叁仟叁佰陆拾伍万壹仟零捌拾元  
整)(其中设计费：1750000.00 元，施工费：31901080.00 元)。

工期：90 日历天(其中含计划设计工期 30 日历天，具体开工日期以比选人  
或总监理工程师签发开工令载明的日期为准)。

设计质量标准：符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工  
要求。

施工质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性  
验收合格。

设计总负责人：袁林(证书编号：20106200218)。

项目经理：许彧淳(证书编号：粤 1442015201530211)。

请你方在接到通知后 3 日内到宜宾五粮液股份有限公司投资技改部领取本  
通知书，否则视为自动放弃中选。领取本通知书后 10 日内到宜宾五粮液股份有  
限公司投资技改部与我方订立书面合同，在此之前应按比选文件第二章“比选  
申请人须知”第 7.3 款规定向我方提交约担保。

特此通知。

四川省宜宾五粮液集团有限公司

二〇二二年六月二十九日

(注：本通知书一式四份，投资技改部、投资及招投标监督管理办公室、财务管理部、中选单位各执一份)

XYHSG 2022 A 034

五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目展览陈列  
-展陈设计施工总承包

## 总承包合同

发包人：四川省宜宾五粮液集团有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

二〇二二年七月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川省宜宾五粮液集团有限公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程。

2. 工程地点: 五粮液产业园区。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 设计工作内容包括: 方案设计、深化方案设计、施工图设计(包括且不限于装饰装修、展陈布展、智能化系统电气、暖通、消防和施工全过程的设计服务。

施工工作内容包括: 施工图纸所载明的装饰、展陈及配套设备设施、装饰装修、展陈布展、智能化系统、电气等所有专业工程涉及的装修工程, (发包人有权对施工图进行适当调整)。

6. 工程承包范围: 图纸及招标清单所含所有工程内容。项目的设计、施工、采购, 至工程竣工验收合格及整体移交, 工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 05 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 03 日。

工期总日历天数: 90 个日历天(其中: 计划设计工期: 30 日历天; 计划施工工期: 60 日历天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验

收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》等国家、行业标准、规范规定的一次性验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

中选价（含税）：33651080.00 元（大写：叁仟叁佰陆拾伍万壹仟零捌拾元整），（其中设计费：1750000.00 元（大写：壹佰柒拾伍万元整），施工费：31901080.00 元（大写：叁仟壹佰玖拾万零壹仟零捌拾元整））。设计费增值税税率 6%，施工费增值税税率 9%，承包人负责提供合法的增值税专用发票（注明适用税率），若遇国家政策变化对税率进行调整，不含税价不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方按竣工审计结算金额（含税）结算。

##### 2. 合同价格形式：工程设计费：固定总价合同；建安工程费：固定综合单价合同。

若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方结算时按竣工审计结算金额（含税）结算。双方一致同意发包人的付款义务由四川省宜宾五粮液集团有限公司承担，发票出具给相应的付款方，承包人出具增值税专用发票总金额应与审计结算金额一致。

付款方名称：四川省宜宾五粮液集团有限公司 纳税人识别号：91511500709066998M  
地址：四川省宜宾市岷江西路 150 号 电话：0831-3553988  
开户行：中国工商银行宜宾五粮液支行 帐号：2314506309022102075

#### 五、项目总负责人及项目经理

承包人项目总负责人：袁林。

承包人项目经理：许戡淳。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中选通知书（如果有）；
- （2）比选申请函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 09 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 宜宾市翠屏区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字并盖章后生效，委托代理人的委托权限仅限于签署本协议。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：四川省宜宾五粮液集团有限公司(盖章)

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006188616544

地址：深圳市福田区保福街道保福区市  
花路创凌通科技大厦A座七层

邮政编码：518000

法定代表人：李卫东

委托代理人：

电 话：0755-83283239

传 真：0755-83283201

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

账 号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行

账户、否则本公司不负任何责任

第3页共97页

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司；

资质类别和等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级、展览工程壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级；

联系电话：0755-83283239；

电子信箱：szxyh@xinyihua.cn szxinyihua@163.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品，包括合同中可能约定的承包人负责供应的材料。

1.1.3.9 永久占地包括：本合同工程永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：本合同工程临时占用的土地。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行相关法律、法规与本项目相关的规范性文件、技术标准等。

###### 1.4 标准和规范

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 周春 ；  
身份证号： / ；  
职 务： 现场代表 ；  
联系电话： / ；  
电子信箱： / ；  
通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人监督承包人按照比选文件要求，比选申请文件承诺及本合同的约定组织施工，保证施工安全、文明施工。签署相关技术文件，审查工程款拨付和工程结算及决算的相关资料并签署意见。协助承包人在施工过程中的外部环境协调。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订3日内。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：①临时设施场地由发包方在红线范围内指定提供，承包人根据场地自行按需部署，场地内的硬化、给排水、通讯等由承包人自行考虑。工程竣工后，由承包人拆除原貌恢复，并承担其相应费用。②施工现场内“三通”承包人自行负责，并承担费用，满足施工总体进度要求，发包人协调办理并指定水电接入点，承包人承担自接入点后的计电、计水表箱等费用。其中，施工用电电价约0.7元/度（基本电费约26元/KVA/月，由承包人先行缴纳后，凭票据按实结算），水价约5.5元/吨。水电费按表计量，按实计费，每月一结，由承包人自行到发包人财务部交纳。施工过程中产生的生产和生活废、污水由承包人集中收集处理，须达到环保要求后予以排放，相关费用及措施由承包人自行考虑。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：/。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 与工程相关的文件、技术资料及图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数: 伍套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收后 15 个日历天内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质资料伍套及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务: 1. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 已施工工程未交付发包人之前, 承包人负责已完工程的保护工作, 其费用已包含在合同报价中。已完成的成品受到损害, 由承包人责成责任方修复和赔偿, 费用由责任方承担。 2. 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: 根据发包人提供的施工现场周围建筑物和地下管线保护要求, 承包人编制保护措施和办法交发包人, 发包人负责现场协调, 费用由承包人承担。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目总负责人:

姓 名: 袁林;

身份证号: 630104197507192022;

建筑师执业资格等级: 一级;

建筑师注册证书号: 20106200218;

建筑师执业印章号: 6200155-003;

联系电话: 075583283239;

电子信箱: szxyh@xinyihua.cn;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层。

承包人对项目总负责人的授权(以设计单位牵头)范围如下: 项目管理等相关事宜的办理, 代表承包人履行合同。

#### 3.2.2 项目经理:

姓 名: 许彧淳;

身份证号: 445102198412261460;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 1442015201530211;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;



安全生产考核合格证书号：粤建安B（2016）0000914；

联系电话：075583283239；

电子信箱：szxyh@xinyihua.cn；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

承包人对项目经理的授权（以施工单位牵头）范围如下：项目管理等相关事宜的办理，代表承包人履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于22个日历天，特殊情况应按业主要求按时到达施工现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求承包人承担5000元的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人许可，每少出勤一天扣除5000元，按月结算，在承包人提交的履约保证金中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：合同约定派驻的项目经理应为比选申请文件中承诺的项目经理，原则上不允许更换，如确需更换（法规允许的特殊原因），必须是不低于原资质、业绩的承包人本单位人员（提供劳动合同、社保证明和业绩证明文件），经发包人书面同意并扣除承包人提交的处履约保证金的10%后，承包人到相应部门办理相关变更手续。未经发包人书面同意，擅自更换比选申请文件中的项目经理，按以下标准处以承包人违约金：处履约保证金的20%。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的项目经理，承包人应予积极撤换。如果承包人无正当理由拒绝更换项目经理，发包人将扣除承包人提交的处履约保证金的10%。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：应在收到开工通知书7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的主要施工管理人员，技术负责人参照3.2.4条执行，其他人员按每人次扣除履约保证金的2%。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应经项目经理批准，总监理工程师同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：技术负责人参照3.2.3条执行，其他人

XYHSG 2022 A 034

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包

建设单位： 四川省宜宾五粮液集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包		工程地址	五粮液产业园区
	建筑面积		3800 m2		结构类型	
	层数	地上 地下	1		基础形式	
	电梯		/ 台		总高	
	开工日期		2020 年 7 月 5 日		自动扶梯	台
	建设单位		四川省宜宾五粮液集团有限公司		竣工验收日期	2020 年 10 月 3 日
	勘察单位				监理单位	四川飞红工程管理咨询有限公司
	设计单位		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		施工图审查机构	
	施工单位		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	周春		项目负责人		
	监理单位	邱荣		总监		
	施工单位	袁林		项目负责人		
		许彥淳		项目经理		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	刘洋	设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位			



竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程建筑、装饰、展陈、景观、水电安装、暖通、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 施工过程中发现质量问题已整改完毕，检查合格。
	6、住宅分户验收情况： 合格。

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量好, 综合评价好.	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 20 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;
- 3.主要功能的项目抽查符合相关专业质量验收规范要求;
- 4.本工程施工过程中发现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求;
- 5.本工程共4个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好;
- 6.本工程质量验收合格。

工程验收结论

 <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 周春 2022年10月3日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
 <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 31-洋 2022年10月3日</p>	
<p>注册建造师(项目经理): 袁伟 许或淳</p>	 <p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 2022年10月3日</p>
 <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 邱荣 2022年10月3日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	



### (3) 上述业绩证明材料

五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程

XYHSG 2022 A 034

## 中选通知书

(NO: WLYTJ(2022)15 号)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司:

你方于 2022 年 06 月 28 日所递交的五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目一展览陈列展陈设计施工总承包 (项目名称) 比选申请文件已被我方接受, 被确定为中选人。

中选价(含税): 33651080.00 元(大写: 叁仟叁佰陆拾伍万壹仟零捌拾元整)(其中设计费: 1750000.00 元, 施工费: 31901080.00 元)。

工期: 90 日历天(其中含计划设计工期 30 日历天, 具体开工日期以比选人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准)。

设计质量标准: 符合国家现行的设计相关标准、规范的规定, 并满足施工要求。

施工质量标准: 符合国家《工程施工质量验收规范》, 工程施工质量一次性验收合格。

设计总负责人: 袁林(证书编号: 20106200218)。

项目经理: 许彧淳(证书编号: 粤 1442015201530211)。

请你方在接到通知后 3 日内到宜宾五粮液股份有限公司投资技改部领取本通知书, 否则视为自动放弃中选。领取本通知书后 10 日内到宜宾五粮液股份有限公司投资技改部与我方订立书面合同, 在此之前应按比选文件第二章“比选申请人须知”第 7.3 款规定向我方提交约担保。

特此通知。

四川省宜宾五粮液集团有限公司

二〇二二年六月二十九日

(注: 本通知书一式四份, 投资技改部、投资及招投标监督管理办公室、财务管理部、中选单位各执一份)

XYHSG 2022 A 034

五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目展览陈列  
-展陈设计施工总承包

## 总承包合同

发包人：四川省宜宾五粮液集团有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

二〇二二年七月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川省宜宾五粮液集团有限公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包工程。

2. 工程地点: 五粮液产业园区。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 设计工作内容包括: 方案设计、深化方案设计、施工图设计(包括且不限于装饰装修、展陈布展、智能化系统电气、暖通、消防和施工全过程的设计服务。

施工工作内容包括: 施工图纸所载明的装饰、展陈及配套设备设施、装饰装修、展陈布展、智能化系统、电气等所有专业工程涉及的装修工程, (发包人有权对施工图进行适当调整)。

6. 工程承包范围: 图纸及招标清单所含所有工程内容。项目的设计、施工、采购, 至工程竣工验收合格及整体移交, 工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 05 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 03 日。

工期总日历天数: 90 个日历天(其中: 计划设计工期: 30 日历天; 计划施工工期: 60 日历天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验

收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》等国家、行业标准、规范规定的一次性验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

中选价（含税）：33651080.00 元（大写：叁仟叁佰陆拾伍万壹仟零捌拾元整），（其中设计费：1750000.00 元（大写：壹佰柒拾伍万元整），施工费：31901080.00 元（大写：叁仟壹佰玖拾万零壹仟零捌拾元整））。设计费增值税税率 6%，施工费增值税税率 9%，承包人负责提供合法的增值税专用发票（注明适用税率），若遇国家政策变化对税率进行调整，不含税价不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方按竣工审计结算金额（含税）结算。

##### 2. 合同价格形式：工程设计费：固定总价合同；建安工程费：固定综合单价合同。

若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方结算时按竣工审计结算金额（含税）结算。双方一致同意发包人的付款义务由四川省宜宾五粮液集团有限公司承担，发票出具给相应的付款方，承包人出具增值税专用发票总金额应与审计结算金额一致。

付款方名称：四川省宜宾五粮液集团有限公司 纳税人识别号：91511500709066998M  
地址：四川省宜宾市岷江西路 150 号 电话：0831-3553988  
开户行：中国工商银行宜宾五粮液支行 帐号：2314506309022102075

#### 五、项目总负责人及项目经理

承包人项目总负责人：袁林。

承包人项目经理：许戡淳。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中选通知书（如果有）；
- （2）比选申请函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 09 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 宜宾市翠屏区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字并盖章后生效，委托代理人的委托权限仅限于签署本协议。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：四川省宜宾五粮液集团有限公司(盖章)

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006188616544

地址：深圳市福田区保福街道保福区市  
花路创凌通科技大厦A座七层

邮政编码：518000

法定代表人：李卫东

委托代理人：

电 话：0755-83283239

传 真：0755-83283201

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

账 号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行

账户、否则本公司不负任何责任

第3页共97页

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司；

资质类别和等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级、展览工程壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级；

联系电话：0755-83283239；

电子信箱：szxyh@xinyihua.cn szxinyihua@163.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品，包括合同中可能约定的承包人负责供应的材料。

1.1.3.9 永久占地包括：本合同工程永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：本合同工程临时占用的土地。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行相关法律、法规与本项目相关的规范性文件、技术标准等。

###### 1.4 标准和规范

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 周春 ；  
身份证号： / ；  
职 务： 现场代表 ；  
联系电话： / ；  
电子信箱： / ；  
通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人监督承包人按照比选文件要求，比选申请文件承诺及本合同的约定组织施工，保证施工安全、文明施工。签署相关技术文件，审查工程款拨付和工程结算及决算的相关资料并签署意见。协助承包人在施工过程中的外部环境协调。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订 3 日内。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：①临时设施场地由发包方在红线范围内指定提供，承包人根据场地自行按需部署，场地内的硬化、给排水、通讯等由承包人自行考虑。工程竣工后，由承包人拆除原貌恢复，并承担其相应费用。②施工现场内“三通”承包人自行负责，并承担费用，满足施工总体进度要求，发包人协调办理并指定水电接入点，承包人承担自接入点后的计电、计水表箱等费用。其中，施工用电电价约 0.7 元/度（基本电费约 26 元/KVA/月，由承包人先行缴纳后，凭票据按实结算），水价约 5.5 元/吨。水电费按表计量，按实计费，每月一结，由承包人自行到发包人财务部交纳。施工过程中产生的生产和生活废、污水由承包人集中收集处理，须达到环保要求后予以排放，相关费用及措施由承包人自行考虑。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：/。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 与工程相关的文件、技术资料及图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数: 伍套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收后 15 个日历天内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质资料伍套及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务: 1. 已完工程成品保护的特别要求及费用承担: 已施工工程未交付发包人之前, 承包人负责已完工程的保护工作, 其费用已包含在合同报价中。已完成的成品受到损害, 由承包人责成责任方修复和赔偿, 费用由责任方承担。2. 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: 根据发包人提供的施工现场周围建筑物和地下管线保护要求, 承包人编制保护措施和办法交发包人, 发包人负责现场协调, 费用由承包人承担。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目总负责人:

姓 名: 袁林;

身份证号: 630104197507192022;

建筑师执业资格等级: 一级;

建筑师注册证书号: 20106200218;

建筑师执业印章号: 6200155-003;

联系电话: 075583283239;

电子信箱: szxyh@xinyihua.cn;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层。

承包人对项目总负责人的授权(以设计单位牵头)范围如下: 项目管理等相关事宜的办理, 代表承包人履行合同。

#### 3.2.2 项目经理:

姓 名: 许彧淳;

身份证号: 445102198412261460;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 1442015201530211;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;



安全生产考核合格证书号：粤建安B（2016）0000914；

联系电话：075583283239；

电子信箱：szxyh@xinyihua.cn；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

承包人对项目经理的授权（以施工单位牵头）范围如下：项目管理等相关事宜的办理，代表承包人履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于22个日历天，特殊情况应按业主要求按时到达施工现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求承包人承担5000元的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人许可，每少出勤一天扣除5000元，按月结算，在承包人提交的履约保证金中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：合同约定派驻的项目经理应为比选申请文件中承诺的项目经理，原则上不允许更换，如确需更换（法规允许的特殊原因），必须是不低于原资质、业绩的承包人本单位人员（提供劳动合同、社保证明和业绩证明文件），经发包人书面同意并扣除承包人提交的处履约保证金的10%后，承包人到相应部门办理相关变更手续。未经发包人书面同意，擅自更换比选申请文件中的项目经理，按以下标准处以承包人违约金：处履约保证金的20%。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的项目经理，承包人应予积极撤换。如果承包人无正当理由拒绝更换项目经理，发包人将扣除承包人提交的处履约保证金的10%。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：应在收到开工通知书7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的主要施工管理人员，技术负责人参照3.2.4条执行，其他人员按每人次扣除履约保证金的2%。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应经项目经理批准，总监理工程师同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：技术负责人参照3.2.3条执行，其他人

XYHSG 2022 A 034

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包

建设单位： 四川省宜宾五粮液集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		五粮液酒文化博物馆系统升级改造项目展览陈列-展陈设计施工总承包		工程地址	五粮液产业园区
	建筑面积		3800 m2		结构类型	
	层数	地上 地下	1		基础形式	
	电梯		/ 台		总高	
	开工日期		2020 年 7 月 5 日		自动扶梯	台
	建设单位		四川省宜宾五粮液集团有限公司		竣工验收日期	2020 年 10 月 3 日
	勘察单位				监理单位	四川飞红工程管理咨询有限公司
	设计单位		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		施工图审查机构	
	施工单位		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	周春		项目负责人		
	监理单位	邱荣		总监		
	施工单位	袁林		项目负责人		
		许彥淳		项目经理		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	刘洋	设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位			



竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程建筑、装饰、展陈、景观、水电安装、暖通、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 施工过程中发现质量问题已整改完毕，检查合格。
	6、住宅分户验收情况： 合格。

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量好, 综合评价好.	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 20 项 核查结果: 合格		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;
- 3.主要功能的项目抽查符合相关专业质量验收规范要求;
- 4.本工程施工过程中发现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求;
- 5.本工程共4个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好;
- 6.本工程质量验收合格。

工程验收结论


 <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 周春 2022年10月3日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
 <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 31-洋 2022年10月3日</p>	
<p>注册建造师(项目经理): 袁伟 许或淳</p>	 <p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 2022年10月3日</p>
 <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 邱荣 2022年10月3日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	




(4) 其他业绩材料 (按需提供)

企业资质 (建筑装饰工程专项设计甲级资质)

企业名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		
建立时间	1993年11月06日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006188616544		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022677-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李卫东	职务	董事长
单位负责人	李卫东	职务	董事长
技术负责人	卢文雄	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建造师
备注:	原一体化资质证书编号: C144022677		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0497246

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
注册资本变更为: 人民币 8000 万元。 *****
 变更核准机关 (章) 2024 年 03 月 15 日
变更核准机关 (章)
年 月 日
变更核准机关 (章)
年 月 日