

标段编号：2014-440300-87-01-102042007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆项目展陈工程 I 标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：湖南美创数字科技有限公司

日期：2025年04月02日

标段编号：2014-440300-87-01-102042007001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：深圳自然博物馆项目展陈工程 I 标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：湖南美创数字科技有限公司



日期：2025 年 04 月 02 日

# 目 录

一、投标人业绩自评汇总表 ..... 2

二、业绩文件：指企业同类工程业绩 ..... 5

三、上述业绩证明材料 ..... 6

四、其他业绩材料 ..... 14





## 一、投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明材料	证明材料要求	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程专项设计专业甲</u> 级资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：第 4 页
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩：</p> <p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量：</p> <p>评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业</p>	<p>（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖公章。提供的形式</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p>	14	<p>合同名称：<u>“一园两中心”项目北区市民文化中心博物馆展陈工程合同书</u></p> <p>项目名称：<u>“一园两中心”项目北区市民文化中心博物馆展陈工程</u></p> <p>合同金额：<u>5885 万元</u></p> <p>承包范围：<u>博物馆布展区域的设计及施工，建筑面积 14929 m<sup>2</sup>，其中布展面积 7300 m<sup>2</sup></u></p> <p>工作内容：<u>①承包范围内的布展大纲编制，展陈方案设计、深化设计以及施工图设计（大纲及设计方案须报经业主审查同意）；②上述承包范围内施工图和工程量清单所列的所有施工内容，包括但不限于展厅多媒体设备、场景、展板、图片等的采购、制作、安装；配套</u></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖公章）。</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：第 7 页</p> <p>项目名称：第 8 页</p> <p>合同金额：第 9 页</p> <p>承包范围：第 8 页</p> <p>工作内容：第 8 页</p> <p>竣工验收时间：第 13 页</p>



		绩。 2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。	（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 （5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。	专业灯光、专业展柜艺术装置品、库房专业设备、多媒体数字内容、软件以及设备的采购、制作、安装；承包范围内的墙面、天花、地面的装饰装修施工等。 ③承包范围内的施工组织、分部分项工程验收、人员培训、竣工验收后的保修以及工程预算、结算、对市等全过程。 竣工验收时间：2024.01.17			
--	--	---	---	---	--	--	--



# 1、建筑装饰工程专项设计甲级资质

企业名称	湖南美创数字科技有限公司		
详细地址	长沙高新开发区麓天路28号金瑞麓谷科技园A1-A3栋3层301号		
建立时间	2015年02月09日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430100329416765Q		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A143015254-6/1		
有效期	至2027年09月28日		
法定代表人	杨红爵	职务	董事长
单位负责人	王晓鑫	职务	总经理
技术负责人	于浩	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围	资质等级
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****	

发证机关: (章)

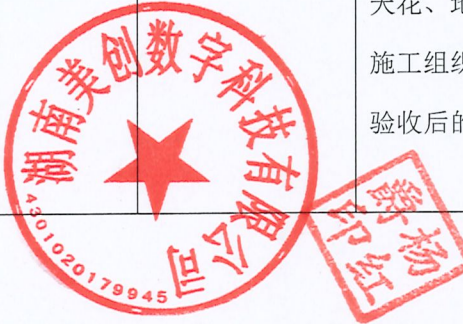
2022 年 09 月 28 日

No.AF 0465690



## 二、业绩文件：指企业同类工程业绩

项目名称	建设单位名称	承包单位名称	合同金额	承包范围	工作内容	竣工验收时间
“一园两中心”项目北区市民文化中心博物馆展陈工程	湖南中奇建筑工程有限公司	湖南美创数字科技有限公司	5885 万元	博物馆布展区域的设计及施工，建筑面积 14929 m²，其中布展面积 7300 m²	①承包范围内的布展大纲编制，展陈方案设计、深化设计以及施工图设计(大纲及设计方案须报经业主审查同意)；②)上述承包范围内施工图和工程量清单所列的所有施工内容，包括但不限于展厅多媒体设备、场景、展板、图片等的采购、制作、安装；配套专业灯光、专业展柜艺术装置品、库房专用设备、多媒体数字内容、软件以及设备的采购、制作、安装；承包范围内的墙面、天花、地面的装饰装修施工等。③承包范围内的施工组织、分部分项工程验收、人员培训、竣工验收后的保修以及工程预算、结算、对审等全过程。	2024.01.17





### 三、上述业绩证明材料

#### 1、中标通知书

#### 中标通知书

湖南美创数字科技有限公司：

贵方对“一园两中心”项目北区市民文化中心博物馆展陈工程的投标，经评标委员会评定，贵单位为中标人。有关情况如下：

项目名称	“一园两中心”项目北区 市民文化中心博物馆展陈工程
项目面积	建筑面积 14929 m <sup>2</sup> ，其中布展面积 7300 m <sup>2</sup>
中标单位	湖南美创数字科技有限公司
中标价格	大写：人民币伍仟捌佰捌拾伍万零整 小写：58850000.00 元

请贵单位于收到本通知书之日起 30 日内，速与招标人联系，签订合同。

特此通知。

湖南中奇建筑工程有限公司

2021 年 10 月 14 日

## 2、合同

合同名称

# 合 同 书

工程名称： “一园两中心”项目北区市民文化中心博物馆展陈工程

发包人（甲方）： 湖南中奇建筑工程有限公司

承包人（乙方）： 湖南美创数字科技有限公司

签订日期： 二〇二一年十一月



# “一园两中心”项目北区市民文化中心博物馆展陈工程 合同书

发包人（甲方）：湖南中奇建筑工程有限公司

承包人（乙方）：湖南美创数字科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，经充分协商，甲、乙双方就“一园两中心”项目北区 市民文化中心博物馆展陈工程 相关事宜达成一致，特签订本合同，以资共同信守执行。

## 一、工程概况

1. 工程名称：“一园两中心”项目北区市民文化中心博物馆展陈工程

2. 工程地点：益阳市高新区，市民文化中心位于迎宾路以北

3. 承包范围：博物馆布展区域的设计及施工，建筑面积 14929 m<sup>2</sup>，其中布展面积 7300 m<sup>2</sup>。

## 4. 工作内容：

①承包范围内的布展大纲编制，展陈方案设计、深化设计以及施工图设计（大纲及设计方案须报经业主审查同意）；

②上述承包范围内施工图和工程量清单所列的所有施工内容，包括但不限于展厅多媒体设备、场景、展板、图片等的采购、制作、安装；配套专业灯光、专业展柜、艺术装置、品、库房专用设备、多媒体数字内容、软件以及设备的采购、制作、安装；承包范围内的墙面、天花、地面的装饰装修施工等。

③承包范围内的施工组织、分部分项工程验收、人员培训、竣工验收后的保修以及工程预算、结算、对审等全过程。

## 二、工期

开工日期：2021 年 11 月 10 日

完工日期：2022 年 7 月 8 日（以业主方和使用单位要求时间为准）

总工期：240 日历天。

上述工期包含大纲编制、方案设计、方案审查以及施工图设计。

项目名称

承包范围

工作内容



### 三、承包方式及结算

1、本工程执行包工、包料、包设备采购、包设计(本次设计按现行计价办法限额为 7300 万元)、包安全、文明施工的承包方式。

#### 2、结算原则及方式:

(1)大纲编制、方案设计及施工图设计费可由乙方直接向业主方申请同意后计取;

(2)工程竣工验收合格后,乙方按照我方与业主方签订的《“一园两中心”项目北区 市民文化中心博物馆展陈工程(工程合同)》中相关结算条款进行结算(以财政评审结果下浮 10.92%),并经审计得出与业主方的最终结算结果。该结算结果不能超过投资上限 6503 万元,超过则按 6503 万元计算;

(3)按本条第 2 款所述与业主方的最终结算结果的 5% 作为甲方总包管理费,由甲方在支付乙方工程款时逐笔扣留。

(4)乙方按本条第 2 款所述与业主方的最终结算结果的 4.5% 承担本项目工程总承包 合同税费,由甲方在支付乙方工程款时逐笔扣留。

(5)绿色施工安全防护措施项目费须按乙方实际投入进行计算,如实际投入小于工程结算款中计取的费用,差值部分须由甲方扣回。如实际投入大于工程结算款中计取的费用,则差值部分由乙方自行承担。

(6)乙方施工用水用电均需装表计量计费,在设计和施工期间使用甲方提供的办公及生活用房按协商价格计算。该部分费用在结算时一并扣除。

### 四、合同价款和付款方式

1、本工程暂定合同价款为人民币伍仟捌佰捌拾伍万元整(小写: 5885.00 万元)。

#### 2、工程预付款与进度款的支付:

(1)合同签订后 7 天内,在甲方收到业主方相应预付款的前提下,乙方提供履约保函(合同价款的 10%)后,甲方支付合同价款的 20%(计人民币整,小写: 1177.00 万元)作为备料款;

(2)工程进度款的支付:按照甲方向业主申报后,业主方实际支付的进度款中的乙方工程价款的相关比例支付。工程按形象进度的 70% 支付,工程完工并验收合格前工程进度款不超过合同价款的 70%。

#### 3、工程竣工及结算款:

(1)工程竣工验收合格满一年、甲、乙双方根据与业主方的结算价款完成最终核

合同金额





算,且甲方收到业主方相应结算款后付至结算价款的 97%(含甲方扣留的总包管理费、税费及其他应由乙方承担的费用);

(2)剩余 3%(不计利息)作为质量保证金,竣工验收合格满两年且甲方收到业主方相应款项后一次性付清。

#### 4、工程款支付条件:

(一)预付款支付须提前提供收款收据;

(二)进度款及结算款支付须提前提供合法的增值税专用发票(税率为 9%)。

#### 五、承包人代表

项目负责人: 吴亚奇; 联系电话: 18670366116;

设计负责人: 黄 骅; 联系电话: 13548592216。

#### 六、技术标准及质量要求、保修

乙方必须严格按照设计图纸及《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50302-2015)、《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-2009)等标准精心施工,保证工程一次交验合格,确保合格工程;保证安检、卫检、现场评验次次合格,争创安全文明工地。

本工程保修期为两年,自项目竣工验收合格之日起算。

#### 七、双方的权利和义务

##### (一)甲方的权利和义务:

- 1、提供乙方施工所需的相关轴线、标高;
- 2、对施工现场安全、工程进度和质量进行检查督促;
- 3、为乙方创造施工条件,负责提供施工用主配电箱及主电缆、水源等;
- 4、协助乙方联系工人住宿,其相关费用由乙方承担;
- 5、协助乙方办理与建设单位及其他有关单位的协调事宜;
- 6、负责乙方与其它专业班组的协调;
- 7、负责移交竣工及结算资料;
- 8、负责竣工验收手续的办理;
- 9、及时拨付工程款;
- 10、对乙方工程款的用途进行监控。



## (二)乙方的权利和义务

- 1、本工程在甲方与业主方签订的主合同框架内，乙方应遵守主合同内施工方的义务；
- 2、负责复查轴线、标高；
- 3、乙方施工中所用水电均需自行装表计量并承担费用；
- 4、自行负责材料、设备以及成品的保管、保护；
- 5、乙方应按规定购买保险。并应加强安全管理，防止安全事故的发生，对施工过程中的一切安全事故承担全部责任；
- 6、对施工中发生的质量负全部责任。
- 7、接受甲方财务管理，按甲方财务要求提供完税发票；
- 8、负责自身施工的全过程管理，收集并按甲方要求整理好竣工资料，工程竣工时，及时将有关资料交由甲方。
- 9、配合甲方办理竣工验收手续。
- 10、负责承包区域内的预算、结算及审计工作。
- 11、有关遵守甲方的一切规章制度。

## 八、经济责任及处罚

1、因乙方原因造成的质量事故而导致的停工、返工，乙方负全部责任，工期不得顺延；

2、按照益阳市政府 2021 年 11 月 3 日晚会议纪要精神承担工期延误责任。甲方确保按节点支付工程款以便项目推进。若因乙方原因造成工程逾期完工，每推迟一天，乙方还

需支付甲方违约金为 5000 元/天，但其最终的累计总额不应超过合同价格的 1%。

3、因乙方原因导致工程验收不合格，乙方负责整改到位，由此给甲方造成的损失，甲乙双方协商后解决。

4、所有非乙方原因造成的问题乙方均不承担相应责任。

## 九、其它约定

1、乙方应对施工人员进行安全教育，采取必要的安全防范措施，遵守甲方的安全管理制度，否则甲方将按相关规定予以罚款；乙方施工过程中发生安全事故，由乙方承担所有责任，如给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。



2、乙方在施工期间应遵守国家的有关法律、法规和公司的有关制度，违者视情况予以处罚或终止承包协议。

3、业主方开馆后乙方应派有声光电、多媒体及其他技术人员对业主方现场管理人员进行指导培训。

4、业主方开馆后馆内声光电、多媒体及其他设备的维修保障，乙方应及时负责衔接，及时维修。

#### 十、附则

1、乙方承诺，因本合同约定项目，甲方依据与业主方签订的总承包合同应履行的义务，亦作为乙方对甲方应履行的义务。

2、未尽事宜，双方协商解决；

3、本合同在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不成时，向项目所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同双方签字盖章后生效、甲方支付完工程款、乙方履行完保修义务后失效；

5、本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

发包人：湖南中奇建筑工程有限公司

法定代表人：

授权代表：

甲方的信息

名称：湖南中奇建筑工程有限公司

纳税人识别号：9143090061668106X9 开

户银行：

账号：

电话：0731-88797896

地址：益阳市赫山区团圆南路 168 号

承包人：湖南美创数字科技有限公司

法定代表人：

授权代表：

乙方的信息

名称：湖南美创数字科技有限公司

纳税人识别号：91430100329416765Q 开

户银行：长沙银行科技支行

账号：800158045809010 电话：


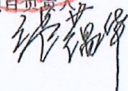

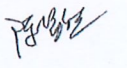

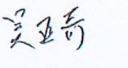

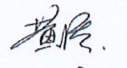
地址：长沙高新开发区麓天路 28 号金瑞

麓谷科技园第 A1-A3 栋 3 层 301 号

签订日期：2021 年 11 月 日

### 3、竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	“一园两中心”项目北区 市民文化中心博物馆展陈工程		结构类型	/	层数/建筑面积	四层/14929 m²
施工单位	湖南美创数字科技有限公司		技术负责人	刘阳	开工日期	2024年1月10日
项目负责人	吴亚奇		项目技术负责人	刘阳	完工日期	2024年1月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 个 分部，经查符合设计及标准规定 10 个 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项， 共核查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		符合相关施工规范及设计要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月17日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月17日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月17日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月17日		

竣工验收时间

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



#### 四、其他业绩材料

项目名称	建设单位名称	承包单位名称	合同金额(元)	承包范围	工作内容	竣工验收时间
洪江高庙文化 配套基础设施 建设项目一高 庙博物馆展陈 (EPC)	洪江市文化旅 游广电体育局	湖南新宇建筑科 技集团有限公 司、湖南美创数 字科技有限公司	14680997.66	(1)设计范围：包括但不限于初步设计优 化、施工图设计及施工期相关技术服务 等；(2)施工范围：完成设计施工图范围 内的全部工程；(3)采购范围：涉及本项 目所有设备、材料的采购和运输、安装及 后续服务内容等。	完成设计施工图范围内的 全部工程	2025.01.14
桃江县竹文化 博物馆提质改 造项目设计、采 购、施工总承包	桃江县城市建 设投资运营集 团有限公司	湖南美创数字科 技有限公司	9001110.00	设计范围：根据本项目的初步设计方案进 行深化和优化设计、施工图设计，以及通 过相关部门审批并提供相关审批文件和 后期施工配合服务等； 施工范围：①施工范围最终以招标人签字 认可的施工图及工程量清单所包含的范 围为准；②满足项目实施的总承包管理 服务；③工程竣工验收、试运行、备案、 移交及结(决)算；缺陷期维护修复、工程 保修；④工程总承包合同范围内的其他工 程等。	主要建设范围包括竹博物 馆一二层展厅 2100 平方米 (含厅局部改造以及贵宾厅 接待室改造)，包括展览展 示工程、装饰装修工程、电 气安装工程、监控安防工 程；书院内部装饰工程(一 至三层展厅两部分 1170 平 方米，包括展馆陈列布展工 程、空调工程、多媒体系统 工程、复制征集藏品等。	2023.07.10



# 1、洪江高庙文化配套基础设施建设项目一高庙博物馆展陈(EPC)

## 中标通知书

项目编号: H431200002647001001

湖南新宇建筑科技集团有限公司、湖南美创数字科技有限公司:

很高兴地通知您,洪江高庙文化配套基础设施建设项目一高庙博物馆展陈(EPC)公开招标评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

中标范围:(1)设计范围:包括但不限于初步设计优化、施工图设计及施工期相关技术服务等;

(2)施工范围:完成设计施工图范围内的全部工程;

(3)采购范围:涉及本项目所有设备、材料的采购和运输、安装及后续服务内容等。

中标金额:(大写)壹仟肆佰陆拾捌万零玖佰玖拾柒元陆角陆分

(小写)14680997.66(元)

其中:设计费:600000元;

建安费:14080997.66元

工期:100日历天

质量标准:设计要求的质量标准;设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准,并通过相关施工图审查机构审查。

施工要求的质量标准:满足设计要求,符合《工程施工质量验收规范》要求,工程质量标准为合格,并通过竣工备案。

项目负责人:伍艳,身份证号码:430702198101183529,注册建造师注册证号:湘1432013201664783

设计负责人:黄骄,身份证号码:430124198709128689,证书号:CBDAH20201840



施工负责人：伍艳，身份证号码：430702198101183529，注册建造师注册证号：湘 1432013201664783

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）段雪九

招标人：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）



2024 年 6 月 1 日





合同编号:

洪江高庙文化配套基础设施建设项目一高  
庙博物馆展陈（EPC）设计施工  
总承包(EPC)合同

发 包 人：洪江市文化旅游广电体育局（甲方）

承 包 人：湖南新宇建筑科技集团有限公司（联合体牵头方）

（乙方1）

湖南美创数字科技有限公司（联合体成员）

（乙方2）

签 订 地 点：湖南怀化

签 订 时 间：20024年7月4日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洪江市文化旅游广电体育局

承包人（全称）：湖南新宇建筑科技集团有限公司（联合体牵头方）（乙方1）

湖南美创数字科技有限公司（联合体成员）（乙方2）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洪江高庙文化配套基础设施建设项目一高庙博物馆展陈（EPC）设计施工总承包（EPC）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 工程概况

工程名称：洪江高庙文化配套基础设施建设项目一高庙博物馆展陈（EPC）

工程地点：洪江市岔头乡岩里村；

资金来源：政府专项债券资金及地方财政资金，100%已落实。

工程内容：完成设计施工图范围内的全部工程

工程承包范围：完成设计施工图范围内的全部工程

布展面积：约1800平米（含临时展区、文物库房）

### 2. 合同工期

计划开工日期：自本合同签订生效后 2024 年 7 月 8 日开工（具体开工日期以经发包人同意的，由监理人签发的工程开工令日期为准）。

计划竣工日期：2024 年 10 月 14 日。工期总日历天数：100天（设计工期20天，施工工期80日历天。含施工图设计阶段在总工期内）。

### 3. 质量标准

3.1 本工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准，合格工程。

3.2 施工期间，应接受发包方及监理工程师的监督管理，遵守有关规定。

3.3 质量保修：按施工质量按国务院令279号《建筑工程质量管理条例》和建设部令第80号《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定及招标文件相关规定实行保修；设备及材料符合国家及行业最新标准和相关要求。保修期间进场维修，保证无偿修理完好，否则，由发包人安排维修，维修费在保修预留金中扣除。

### 4. 施工管理

4.1 质量目标：严格按建设部现行的有关施工规范和工程质量检验评定标准执行，严格按照施工设计图进行施工，确保达到合格工程标准。制作安装施工过程中，按设计取材，严格遵照安装施工工



艺，操作标准要求。

4.2. 工期目标：确保在合同工期内交付使用，严格按照施工组织设计安排落实施工进度，提前预测和解决影响施工进度的不利因素。精心地组织施工，科学地管理施工，配备高素质的工人，优良的设备，合理地规划各项资源，以充分满足施工过程需要。

4.3. 安全生产目标：杜绝重大伤亡和重伤事故，承包人派专人负责安全生产，并落实到每一道工序，每一个环节。

4.4. 文明施工目标：实行现场标准化管理，施工现场和临时设施整洁、美观、卫生，施工过程中有序、低噪、无尘。

4.5. 服务目标：在施工过程中，满足业主对工程提出的各种合理要求，并积极配合监理、设计院及其他施工单位，工程保修期间，认真做好回访保修工作，确保业主无后顾之忧。

#### 4.6. 设计、施工要求

##### (1) 布展设计：

- 1) 展示目的：高庙文化的殿堂感、内容的厚重感、展陈的多样性、观众的共情力。
- 2) 高庙博物馆—考古专题博物馆，展示高庙遗址历史文化展。
- 3) 通过声、光、电等现代展陈手段的合理运用，使内容表达更多样，互动参与更顺畅。
- 4) 各展项风格统一，总主题及各分区主题效果突出，能够体现展览内涵及理念；
- 5) 各环节注重节俭、绿色环保、环境友好，符合设计布展需求。
- 6) 所使用的各种材料不得给人员、设备和环境造成危害；各材料耐热、耐蛀、耐腐，或处理后达到上述效果；各材料应当耐磨、耐脏，便于拆卸或者更换。设计清单须明确各材料品牌规格。
- 7) 设备产品选型合理，易于保养、维护、维修，达到安全可靠、经济适用、技术先进，节约能源的要求，应采用标准设备产品，慎用非标设备产品。
- 8) 多媒体信息化产品软硬件设计满足布展设计要求前提下，应当考虑兼容性，系统硬件应当易于维护、维修。

9) 充分考虑展览的声、光效果，做好遮光，消声设计，避免影响场地外的正常工作秩序。

##### (2) 施工要求：

1) 严格按照发包人确认的设计方案制作要求完成布展制作及整体安装调试，包括展览设备、多媒体软硬件，完成展项基础展墙、图文版等设计和制作，完成展览整体布展设计及其他辅助件的安装和制作服务，达到设计效果。

2) 施工须严格遵循国家和行业的各种安全标准和规范，全面考虑可能对人身和财产造成的安全隐患。当安全性和其它要求发生冲突时，须严格服从安全第一的原则。

3) 所有材料、电气设备、弱电设备等须符合相关国家安全标准，安装施工须满足国家有关规定要求，并做好保护措施。

4) 耗材、易损件的选用易购、通用件，避免使用非标产品，应当耐热、耐蛀、耐腐，或处理后达到相同效果；



### (3) 成果要求

#### 1) 布展文字说明:

- ①总体布展设计构思、布局结构、风格特点;
- ②布展综合说明书:包括平面布置、流线说明,重要节点的处理和说明;
- ③布展设计区别其它展馆的特点及亮点。

#### 2) 布展设计成果:

##### ①设计说明:

②总平面图、重要位置的平面图、多媒体布局图、立面图、表现图(整体效果图、局部效果图),以及其他能清晰反映思路和相关图纸;

③分析图:包括但不限于功能分区图、布展流线图、功能流线分析图。

④效果图:(展陈设计效果图、空间轴侧图、各功能空间效果图)

⑤施工图(平、立、剖面施工图,不包含建筑结构、外装饰、暖通空调、消防、给排水、室内的强电、弱电等)

⑥陈列设备设计(展壁、展柜、展台以及柜内托架等)

⑦高科技互动的集成方式和表现内容(多媒体展示形式、原理、重点展项的影片需要提交大致的影片创意、脚本大纲、时长等)

⑧预算清单。主要包括(但不限于):展示策划设计的报价、室内装修、展品展项的报价、日常维护成本,所采用材料、设备的品牌、规格、型号、数量、单价等数据。

3) 承包人可根据自身设计特点,增加图纸设计深度或其他表现手段,更为有效的表达布展思路和意图,包括但不限于以下内容:

- ①主要展示触摸界面 UI 设计
- ②对新材料新工艺的运用以及节能环保设计
- ③展馆智能化集成控制
- ④展馆灯光照明设计

#### 5. 工程验收及维护

5.1、承包人必须严格按施工图纸及技术说明进行施工,未经发包人、设计单位和洪江市财政同意不得修改;如确因图纸设计有误或施工原因需修改时,需经过发包人和设计单位、监理单位、财政同意,由设计单位发变更通知单方可施工。

5.2、隐蔽工程必须经发包人、监理单位和设计单位共同验收合格后方可进行下一步工程的施工。

6. 承包人竣工后应提供的技术资料承包人在工程竣工交付使用后 30 天内按国家有关规定向发包人提出竣工结算报告及完整的结算资料,交洪江市财评中心审核,办理竣工结算。承包人竣工结算书必须按国家有关规定和本合同要求进行编制,同时必须提供工程量计算底稿、完整的变更签证等所有相关的结算资料,最终结算价不超合同价。

#### 7. 签约合同价与合同价格形式。



7.1 本合同为固定综合单价合同，合同金额根据最终工程量据实结算。合同暂定总价款金额（大写）：壹仟肆佰陆拾捌万玖仟玖拾柒元陆角陆分（人民币），（小写）：¥ 14680997.66 元。

■其中设计费（含税6%）金额（大写）：陆拾万元整（人民币）（小写）：¥ 600000 元；

■建安工程费（含税9%）暂定金额（大写）：壹仟肆佰零捌万玖仟玖拾柒元陆角陆分（人民币）（小写）：¥ 14080997.66 元

7.2 联合体按下述方式分期、分别支付：

序号	项目	联合体双方份额		合计
		湖南新宇建筑科技集团有限公司	湖南美创数字科技有限公司	
1	联合体合同份额比例	60%	40%	100%
2	联合体合同费用分劈 （单位：元）	8,808,598.59 元	5,872,399.07 元	14680997.66 元
3	指定账户	公司名称：湖南新宇建筑科技集团有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙东风路支行 银行账户：43050175483600000601	公司名称：湖南美创数字科技有限公司 开户银行：长沙银行科创支行 银行账户：800158045809010	/

#### 8.项目经理

承包人指定项目经理：

姓名：伍艳：身份证号码：430702198101183529；

承包人指定现场负责人：

姓名：江彪；身份证号码：430722198906163651；联系方式：15973166921。

#### 9.合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）
- (2) 投标函及其附录（如果有）
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 10.承诺

- (1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 承包人承诺对竣工验收全面负责。
- (3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- (4) 承包人承诺配合发包人做好竣工试验相关工作。

#### 11.词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 12.签订时间

本合同于 2024 年 7 月 4 日签订。

#### 13.签订地点

本合同在 怀化市 签订。

#### 14.补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 15.合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

#### 16.合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,乙方 1 壹 份,乙方 2 壹 份,监督管理部门执 壹 份。

(以下无正文)



(《洪江高庙文化配套基础设施建设项目—高庙博物馆展陈(EPC)设计施工总承包(EPC)合同》  
之签章,无正文)

甲方(发包人):洪江市文化旅游广电体育局

(公章)

负责人或其委托代理人:(签字)

通讯地址:洪江市黔城镇芙蓉东路

承包人:

乙方1:湖南新宇建筑科技集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

开户银行:中国建设银行股份有限公司

长沙东风路支行

账 号:43050175483600000601

通讯地址:湖南省长沙市芙蓉区八一东路

68号日出东方大厦五楼

乙方2:湖南美创数字科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

开户银行:长沙银行科创支行

账 号:800158045809010

通讯地址:长沙高新开发区麓天路28

号金瑞麓谷科技园第A1-A3栋3层301号

## 竣工验收报告

施工单位：湖南新宇建筑科技集团有限公司、湖南美创数字科技有限公司  
建设单位：洪江市文化旅游广电体育局

项目名称	洪江高庙文化配套设施建设项目-高庙博物馆展陈设计施工总承包（EPC）		
项目地点	怀化市洪江市安江镇岔头乡岩里村	开工日期	年 月 日
建筑面积	约 1800 平方米（含临展区、库房）	竣工日期	2025 年 1 月 14 日
工程概况	<p>根据《洪江高庙文化配套设施建设项目-高庙博物馆展陈设计施工总承包（EPC）合同》，湖南新宇建筑科技集团有限公司，湖南美创数字科技有限公司承建洪江高庙文化配套设施建设项目-高庙博物馆展陈设计施工总承包（EPC）。</p> <p>工程范围为依据合同所进行的。</p> <p>现工程已完成全部合同内容，展厅具备竣工验收及使用条件，并对业主单位、使用单位，使用人员进行了技术培训。</p>		
验收内容	《洪江高庙文化配套设施建设项目-高庙博物馆展陈设计施工总承包（EPC）合同》约定的全部内容。		
施工单位验收意见	<p>1、我司已完成合同约定及根据业主单位要求提出之变更项的全部施工工程。</p> <p>2、自检质量合格。</p> <p>3、我司遵守了安全文明施工规定。</p> <p>4、展厅已达到竣工验收条件。</p> <p>项目经理（签章）： 2025 年 1 月 14 日</p>		
设计单位验收意见	<p>负责人（签章）： 2025 年 1 月 14 日</p>		
监理单位验收意见	<p>负责人（签章）： 2025 年 1 月 14 日</p>		
建设单位验收意见	<p>负责人（签章）： 2025 年 1 月 14 日</p>		



## 2、桃江县竹文化博物馆提质改造项目设计、采购、施工总承包

### 中标通知书

中标通知书编号：430922202212210034-HZ-003 项目编号：430922202212210034003

湖南美创数字科技有限公司：

很高兴地通知您，桃江县城市建设投资运营集团有限公司（招标人名称）桃江县竹文化博物馆提质改造项目设计、采购、施工总承包项目于在益阳市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：竹博物馆一二层展厅2100平方米（含序厅局部改造以及贵宾厅接待室改造），包括展览展示工程、装饰装修工程、电气安装工程、监控安防工程；书院内部装饰工程（一至三层展厅两部分1170平方米，包括展馆陈列布展工程、空调工程、多媒体系统工程、复制征集藏品等

中标范围：包括（包括但不限于）本工程各专业的施工图设计及招标人书面委托的其它设计工作；初步设计深化、施工图设计及相关专业全过程设计、设计阶段概预算的编制以及该项目设计图纸范围内的设备采购、全部工程施工直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作，满足使用要求及后续服务等。要求投标人对承包工程的质量、安全、费用、进度、工期、竣工验收等实行全过程全面负责，施工范围最终以招标人签字认可的施工图及工程量清单所包含的范围为准

中标金额：（大写）玖佰万壹仟壹佰壹拾元整

（小写）900.111000万元

其中：建安工程费780.521万元；设计费38.05万元；预备费81.54万元；

建安工程费下浮率2%

工期：180天

质量标准：合格工程

项目经理：江彪，职称/注册资格：二级建造师，证书编号：湘243002070943，身份证号码：430722198906163651

技术负责人：刘阳，职称/注册资格：中级工程师，证书编号：B08193010100006091，身份证号码：430921198905203214

设计负责人：杨思奎，职称/注册资格：中级工程师，证书编号：B08213010100002000，身份证号码：430181198910278846

施工负责人：江彪，职称/注册资格：二级建造师，证书编号：湘243002070943，身份证号码：430722198906163651



请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：

特此通知：

建设单位：

建设单位：（公章）

招标投标监管机构备案（签字）



2023年05月12日





合同编号：桃城集 2023 字 43-4 号

## 桃江县竹文化博物馆提质改造项目设计、 采购、施工总承包合同

工程名称：桃江县竹文化博物馆提质改造项目设计、采购、  
施工总承包

工程地点：桃江县桃花江镇桃花江竹海风景区

发 包 人：桃江县城市建设投资运营集团有限公司

承 包 人：湖南美创数字科技有限公司

2023 年 05 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桃江县城市建设投资运营集团有限公司

承包人（全称）：湖南美创数字科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桃江县竹文化博物馆提质改造项目设计、采购、施工总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：桃江县竹文化博物馆提质改造项目设计、采购、施工总承包。

2. 工程地点：桃江县桃花江镇桃花江竹海风景区。

3. 工程审批、核准或备案文号：桃发改行审〔2023〕63号。

4. 资金来源：县级财政资金及专项债券资金。

5. 工程内容及规模：

主要建设范围包括竹博物馆一二层展厅 2100 平方米（含序厅局部改造以及贵宾厅接待室改造），包括展览展示工程、装饰装修工程、电气安装工程、监控安防工程；书院内部装饰工程（一至三层展厅两部分 1170 平方米，包括展馆陈列布展工程、空调工程、多媒体系统工程、复制征集藏品等）。

6. 设计范围：根据本项目的初步设计方案进行深化和优化设计、施工图设计，以及通过相关部门审批并提供相关审批文件和后期施工配合服务等；

施工范围：①施工范围最终以招标人签字认可的施工图及工程量清单所包含的范围为准；②满足项目实施的总承包管理服务；③工程竣工验收、试运行、备案、移交及结（决）算；缺陷期维护修复、工程保修；④工程总承包合同范围内的其他工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 27 日。

工期总日历天数：180 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

设计要求的标准：工程设计满足现行的市政工程建设标准、设计规范和招标文件要求的设计深度；

施工要求的标准：施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准，一次交



验合格

设备及材料采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰万壹仟壹佰壹拾元整（¥9001110 元）。

其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾捌万零伍佰元整（¥380500 元）；

##### （2）预备费（含税）：

人民币（大写）捌拾壹万伍仟肆佰元整（¥815400 元）；

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

建安工程费下浮率为 2.00%，下浮后的暂定价为：人民币（大写）柒佰捌拾万零伍仟贰佰壹拾元整（¥7805210 元）；

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同（桃江县相关部门预算审定或甲方询价），总价不能突破中标价。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：江彪。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 1 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 桃江县城投集团二楼 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

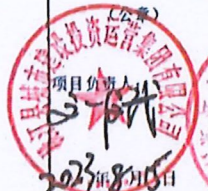
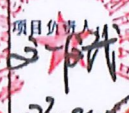

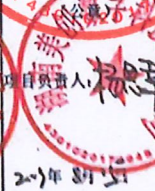
法定代表人或其委托代理人：

（签字）





单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	桃花江竹文化博物馆 提质改造项目设计、 采购、施工总承包		结构类型	装饰装修	层数/建筑 面积	
施工单位	湖南美创数字科技有 限公司		技术负责人	刘阳	开工日期	2023.6.3
项目负责人	江彪		项目技术 负责人	刘阳	完工日期	2023.7.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经审查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 江彪 2023年8月15日		 (公章) 总监理工程师: 刘阳 2023年8月15日	 (公章) 项目负责人: 刘阳 2023年8月15日	 (公章) 项目负责人: 刘阳 2023年8月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。