

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 北京点意空间展览展示有限公司

日期： 2025年04月02日

投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目指标数据	证明材料	证明材料 要求	证明材料页 码(以标书查 看器打开业 绩文件下方 显示页码为 准)
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质, 得 3 分	3	本企业具备建筑装饰工程 专业 甲 级资质;	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码: 详见资格审查文件 8-9
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩: 提供企业近五年(2020年1月1日至招标公告发布之日止)博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩, 合同金额须为 3000 万元及以上, 时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量: 评分细则业绩合计不超过 1 项, 超过 1 项的, 只取前 1 项; 同一项目有多个合同业绩的, 只计取其中一个合同业绩。</p>	<p>(1) 证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致; 如企业名称不一致, 则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>(2) 合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等, 竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>(3) 提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型, 合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。</p>	14	<p>合同名称: <u>朔州市山阴县长城博物馆装修陈列布展项目建设工程设计施工合同</u></p> <p>项目名称: <u>朔州市山阴县长城博物馆陈列布展项目</u></p> <p>合同金额: <u>35829265.12 元</u></p> <p>承包范围: <u>陈列布展项目工程深化设计、陈列布展施工全部工程内容。</u></p> <p>工程内容: <u>朔州市山阴县长城博物馆陈列布展项目工程</u></p>	<p>(1) 合同关键页扫描件(应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等)。</p> <p>(2) 竣工验收报告扫描件(须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章)。</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称: P6 项目名称: P7 合同金额: P7 承包范围: P7 工作内容: P7 竣工验收时间: P10</p>

		<p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	<p>深化设计、<u>陈列布展施工全部工程内容。</u></p> <p>竣工验收时间： <u>2024年6月24日</u></p> 			
--	--	---	--	---	--	--	--



投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目指标数据	证明资料	证明资料 要求	证明资料页码 (以标书查看 器打开业绩文 件下方显示页 码为准)
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质, 得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程</u> 专业 <u>甲</u> 级资质;	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码: 详见资格审查文件 8-9
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩: 提供企业近五年(2020年1月1日至招标公告发布之日止)博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩, 合同金额须为 3000 万元及以上, 时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量: 评分细则业绩合计不超过 1 项, 超过 1 项的, 只取前 1 项; 同一项目有多个合同业绩的, 只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件:</p>	<p>(1) 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致; 如企业名称不一致, 则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>(2) 合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等, 竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>(3) 提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型, 合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须</p>	14	<p>合同名称: <u>吉林龙湾自然博物馆设计布展施工工程合同</u></p> <p>项目名称: <u>吉林龙湾自然博物馆设计布展施工工程</u></p> <p>合同金额: <u>3683.992 万元</u></p> <p>承包范围: <u>龙湾自然博物馆展陈设计施工图范围内所涵盖的装饰、安装工程招标文件中明确的所有内容(互动软件部分)。</u></p>	<p>(1) 合同关键页扫描件(应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等)。</p> <p>(2) 竣工验收报告扫描件(须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称: P11 项目名称: P12 合同金额: P13 承包范围: P12 工作内容: P12 竣工验收时间: P15</p>

		<p>合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	<p>地面垫层及电梯基础部分外的所有隔墙、饰面、吊顶(天花)、音响照明(含消防疏散指示灯)、展陈及展陈相关的供电和自控等工程均由展陈单位负责设计及施工。</p> <p>工作内容： 龙湾自然博物馆内部施工范围：龙湾自然博物馆方案设计、展陈内部施工范围：地形地貌多媒体互动沙盘”、“火山喷发场景，春夏秋冬四季变换植物场景”“动物场景展示”“室外景观平台打造”。大鹏展翅漫游、“5D影院”以及展厅内其他部分。</p> <p>竣工验收时间： 2021年4月30日</p>	章）。		
--	--	-------------------------------------	--	---	-----	--	--

朔州市山阴县长城博物馆陈列布展项目

合同关键页扫描件

GF—2013—0201 )

朔州市山阴县长城博物馆装修陈列布展  
项目建设工程设计施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 一、合同协议书

发包人(全称): 山阴县文化和旅游局

承包人(全称): 北京点意空间展览展示有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《朔州市山阴县长城博物馆陈列布展项目》工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 1. 工程概况

1.1 工程名称: 朔州市山阴县长城博物馆陈列布展项目

1.2 工程地点: 山阴县张家庄乡境内, 广潘线北。

1.3 工程立项批准文号: 山发改发〔2024〕13号。 1.4 资金来源: 上级资金和地方自筹解决。

1.5 工程内容: 朔州市山阴长城博物馆陈列布展项目工程深化设计、陈列布展施工全部  
工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

1.6 工程承包范围：本合同承包范围以建设单位提供的招标文件等所有资料表述的工程内容及相关文字说明为准等。

## 2. 合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 20 日。

计划竣工日期: 2022 年 11 月 19 日。

工期总日历天数：265 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 3. 质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟伍佰捌拾贰万玖仟贰佰陆拾伍元壹角贰分 (¥35829265.12元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

4.2 合同价格形式：固定单价。

5. 项目经理

承包人项目经理：李毅； 身份证号：432502197606131552；

建造师执业资格证书号：10111534071104944； 建造师注册证书号：京  
111111119491；

建造师执业印章号：京 111111119491（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0103392。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；（甲方提供）
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间



本合同于 2021 年 11 月 20 日签订。

10. 签订地点

本合同在 山阴县 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 3 份。

发包人：山阴县文化和旅游局 (公章) 承包人：北京点意空间展览展示有限公司

司 (公章) 用章

法定代表人或其委托代理人 邵日佳 (签字) 法定代表人或其委托代理人：杨吉吉 (签字)

组织机构代码：1114062401249090W 组织机构代码：9111010880117086XE

法定注册地址：山阴县新西街 法定注册地址：北京市海淀区紫竹院路1号人济山庄6号楼1108室

邮政编码：036900 邮政编码：101312

法定代表人：韩永升 法定代表人：

委托代理人：邵日佳 委托代理人：杨吉吉

电 话：0349-8170655 电 话：010-88554500

传 真： 传 真：010-88554513

电子信箱：547070068@qq.com 电子信箱：2853792085@qq.com

开户银行：中国农业银行山阴县支行 开户银行：交通银行股份有限公司北京紫竹桥支行

账 号：0507045929200044023 账 号：110899991010003029043

竣工验收报告

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 140621202111220119

编号: CO-1-01

工程名称	朔州市山阴县长城博物馆陈列布展项目	建筑面积	平方米	层数	二层	工程地点	山阴县张家庄乡境内, 广潘线北
结构类型	混凝土框架结构	工程造价	3582.926512万元			开竣工日期	2021年11月22日至 年 月 日
工程内容及检查情况	地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程、室外设施与环境工程, 施工质量合格, 符合设计要求。						
验收意见	验收合格。						
	<div>建设单位</div> <div>项目负责人: 邵明</div> <div>(公章)</div>	<div>监理单位</div> <div>总监理工程师: 武东荣</div> <div>(公章)</div>	<div>设计单位</div> <div>项目负责人: 李淑艳</div> <div>(公章)</div>	<div>勘察单位</div> <div>项目负责人:</div> <div>(公章)</div>	<div>施工单位</div> <div>单位负责人: 李强</div> <div>(公章)</div>		

吉林龙湾自然博物馆设计布展施工工程  
合同关键页扫描件

## 吉林龙湾自然博物馆设计布展施工工程合同



甲方： 吉林省辉南国有林保护中心

乙方： 北京点意空间展览展示有限公司





甲方：吉林省辉南国有林保护中心（以下简称甲方）

乙方：北京点意空间展览展示有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国工程质量管理条例》及国家有关法律、法规规定，为了明确双方的权利、义务和责任，双方遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经充分协商一致，达成如下协议，以资信守。

#### 第一条工程概况

- 1、工程名称：吉林龙湾自然博物馆设计布展施工工程
- 2、工程地址：吉林省辉南县龙湾群国家森林公园境内
- 3、建设面积：4150平方米

#### 第二条承包方式、范围与技术要求

##### （一）承包方式、范围

- 1、本合同采用固定总价的方式签订。
- 2、**工程内容：**龙湾自然博物馆内部施工范围：龙湾自然博物馆方案深化设计、展陈内部施工范围：“地形地貌多媒体互动沙盘”、“火山喷发场景，春夏秋冬四季变换植物场景”“动物场景展示”“室外景观平台打造”。大鹏展翅漫游、“5D影院”以及展厅内其他部分。
- 3、**具体承包范围：**  
龙湾自然博物馆展陈设计施工图范围内所涵盖的装饰、安装工程招标文件中明确的所有内容（互动软件部分）。地面垫层及电梯基础部分外的所有隔墙、饰面、吊顶（天花）、音响照明（含消防疏散指示灯）、展陈及展陈相关的供电和自控等工程均由展陈单位负责设计及施工。  
本工程承包范围具体以甲方确认的施工图纸范围为准。

##### （二）技术要求及标准：

##### 1、设计要求

- 1.1 乙方设计施工图纸必须符合国家强制性条文、消防法规、施工验收等相关规范要求，以及甲方提出合理范围内的施工要求，且应保证维护维修方便。
- 1.2 乙方必须考虑到展示设计时所有的技术性问题，比如结构移动、地震、土建结构尺寸的误差、热胀冷缩的因素、雨水及结露等要求。
- 1.3 乙方应根据展示设计方案对展厅内消防喷淋、控制箱位置和空调进出风口位置等提出具体书面修改需求，经建筑设计方确认后，由甲方负责协调建筑方配合进行修改施工。

大写(人民币): 叁仟陆佰捌拾叁万元整

2、以上总价为完成本工程所需的所有材料、机械、人工费用，包装及运输费用、安装费、差旅费用、试验费、材料进场检测复试等费、管理费用、临时设施费、安全文明施工费、利润、税金，各项施工措施及成品保护费用、施工水电费、风险、安全，展项操作培训费用。

调整范围:

(5)施工过程中因不可抗力造成损失影响造价的。

调整方法:

(4) 施工过程中因不可抗力造成的损失造价, 由甲乙双方协商解决。

### 1、结算原则

(1) 乙方向甲方呈报工程决算时各项资料应一次性呈报齐全, 并经本协议规定的甲乙双方现场代表和签字生效程序签字完整资料。



2、乙方项目部连续三次不执行协调会决议，甲方有权更换项目经理或相关管理人及终止与乙方的合同，另行安排其它队伍施工，由此造成的损失和费用乙方承担。

3、乙方承包的该项目所有分项工程，均由乙方统一管理，乙方应按标准配备项目部所有管理人员，若发现乙方项目人员配备不齐、有名无实、工程进度质量达不到合同约定要求、实质分包等情况，甲方可以传真或特快专递的形式通知乙方进行整改，若乙方不予理会，甲方有权解除合同，并追究乙方相应责任。

4、本合同未尽事宜，需经双方协商，签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

5、自双方签字、盖章之日起生效，保修期期满，组织复检并办理保修终结手续后自行终止。合同有效期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

3、本合同一式八份，甲方五份、乙方三份。

甲方：吉林省辉南国有林保护中心

地址：吉林通化市吉林省通化市辉南县辉南镇

法定代表人

(或授权签约人)：

联系电话：0432-8718415

2020年12月01日

乙方：北京点意空间展览展示有限公司

地址：北京市海淀区紫竹院路1号人济山庄6号楼1108室

法定代表人：吕玉贵

(或授权签约人)：



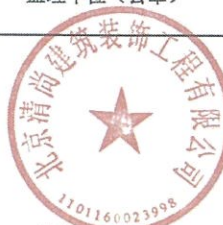
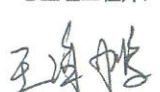

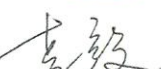


联系电话：010-88554500/01

2020年12月01日



# 竣工验收报告

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	吉林龙湾自然博物馆设计布展 施工工程	结构类型	框架剪力墙	层数/面积	4150m²
施工单位	北京点意空间展览展示有限公司	设计负责人	李淑艳	开工日期	2020.12.10
项目经理	李毅	项目技术负责人	刘砚	竣工日期	2021.4.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 部分, 经查 4 部分符合标准及设计要求		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项		同意验收	
5	综合验收结论	经检查: 均符验收标准, 合格。		同意验收	
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 单位 (项目) 负责人: 	 总监理工程师: 	 单位负责人: 	 单位 (项目) 负责人: 	

此項無需填寫



此項無需填寫

