

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 华艺博展装饰有限公司

日期： 2025年04月02日

投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程专项设计专项甲级资质</u> ；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：3
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	14	<p>合同名称：<u>峰峰矿区博物馆布展装修项目设计施工一体化总承包(EPC)</u></p> <p><u>建设工程施工合同</u></p> <p>项目名称：<u>峰峰矿区博物馆布展装修项目设计施工一体化总承包</u></p> <p>合同金额：<u>15337.6 万元</u></p> <p>承包范围：<u>项目利用已经建设的市民中心进行布展设计装修，项目使用面积为 24608.40 平方米，包含一层面积 7940.10 平方米，二层面积 6806.20 平方米，三层面积 5781.80 平方米，配套功能技术用房 4080.30 平方米。</u></p> <p>工作内容：<u>峰峰矿区博物馆布展装修项目设计施工一体化总承包，进行方案深化设计、施工图设计、施工直至交付使用的一揽子工程</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2021 年 9 月 23 日</u></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：5 项目名称：5 合同金额：10 承包范围：6 工作内容：6 竣工验收时间：11</p>

业绩文件

合同名称	项目名称	合同金额	承包范围	工作内容	竣工验收时间
<u>峰峰矿区博物馆布展装修项目设计施工一体化总承包（EPC）建设工程施工合同</u>	<u>峰峰矿区博物馆布展装修项目设计施工一体化总承包</u>	<u>15337.6 万元</u>	<u>项目利用已经建设的市民中心进行布展设计装修，项目使用面积为 24608.40 平方米，包含一层面积 7940.10 平方米，二层面积 6806.20 平方米，三层面积 5781.80 平方米，配套功能技术用房 4080.30 平方米。</u>	<u>峰峰矿区博物馆布展装修项目设计施工一体化总承包，进行方案深化设计、施工图设计、施工直至交付使用的一揽子工程</u>	<u>2021 年 9 月 23 日</u>

企业业绩证明材料

峰峰矿区博物馆布展装修项目设计施工一
体化总承包（EPC）建设工程施工合同

项目名称：峰峰矿区博物馆布展装修项目设计
施工一体化总承包（EPC）

项目地点：玉皇阁路北侧、响堂大道东侧

发包人：邯郸市峰峰矿区滏源建设发展有限公司

承包人：华艺博展装饰有限公司

签订日期：2021 年 1 月 6 日

第一部分 合同协议书

发包人：邯郸市峰峰矿区溢源建设发展有限公司

承包人：华艺博展装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目实施事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：峰峰矿区博物馆布展装修项目设计施工一体化总承包（EPC）

项目地点：玉皇阁路北侧、响堂大道东侧

建设规模和内容：项目利用已经建设的市民中心进行布展设计装修，项目使用面积为 24608.40 平方米，包含一层面积 7940.10 平方米，二层面积 6806.20 平方米，三层面积 5781.80 平方米，配套功能技术用房 4080.30 平方米。

二、承包方式和工作范围与内容

承包方式：包设计、包施工（包工包料）

工程范围和内容：峰峰矿区博物馆布展装修项目设计施工一体化总承包（EPC）项目建筑装饰和陈列布展设计、施工全部工程。

进行方案深化设计、施工图设计、施工直至交付使用的一揽子工程，具体包括（但不限于）：

A、设计：

（1）深化方案设计：根据招标人对方案的深化及完善要求，逐轮对方案进行深化、完善（含估算调整）。

（2）布展图文设计。

（3）施工图设计：达到施工图设计的深度要求，有效指导施工。

（4）预算文件同步编制。

B、施工：

（1）建筑装饰施工：布展区域建筑装饰施工。

（2）布展施工：展台、展板、展柜、多媒体展示、场景、沙盘、雕塑、绘

第 1 页 共 67 页



画、灯光等陈列布展确保整个展馆各项功能使用的全部内容；

(3) 安防系统设计和施工。

三、质量标准与工期要求

设计要求的质量标准：符合国家现行设计有关规范及发包人对设计的要求，并通过施工图审查合格标准。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并通过各项验收。按照相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准；陈列布展按照“全国博物馆十大陈列精品奖”的要求施工，力争“全国博物馆十大陈列精品奖”。

工期要求：120 天（从 1 月 6 日进场之日起至 5 月 1 日开馆试运营），在发包方为承包方提供正常的施工面下，其中大致节点为：

- 1) 于 2021 年 1 月 15 日完成工程深化设计图纸，用于施工备案。
- 2) 承包人进场施工前期准备为 2021 年 1 月 5 日，于 1 月 15 日前完成临水临电、复尺、工具装备、基础材料、现场清理、现场安全及管理标识、吃住行安排等。
- 3) 2021 年 1 月 16 日正式施工，2021 年 3 月 5 日前完成现场相关的基础框架及隐蔽工程；和场景、雕塑、绘画艺术品、多媒体播放脚本非标展项等完成创作。（注：其中应扣除春节假期 20~25 天）
- 4) 2021 年 3 月 6 日至 4 月 5 日展陈现场完成结构基本背板，天花、及地面平整工程（塑胶表面地板及贴面除外）。经发包方确认后的上述创作艺术品可提前进入制作。
- 5) 2021 年 3 月 20 日进入全面制作期，于 2021 年 4 月 20 日完成场景相关的雕塑、半景画、绘画艺术品等完成主要标版及艺术字制作。
- 6) 2021 年 4 月 5 日至 4 月 29 日，图版、场景、雕塑、绘画艺术品、展柜展品、多媒体非标展项、灯光等全部就位，布展完成。
- 7) 2021 年 5 月 1 日开馆试运营。60 天内根据发包人意见进行整改并完成竣工验收。
- 8) 因发包方及与发包方相关联的第三方原因，承包方不能按照上述工期正常施工，工期延期，承包方将顺延工期。

合同签订后 30 天内完成深化再次设计（含施工图），完成满足财政评审要



求的资料。

四、承包费用

承包合同形式：固定总价合同

固定合同总价为：暂定为中标价款额。

正式合同价额以本次项目财政评审总价为准。

承包费包含本次招标范围内的所有费用。

招标范围外工程量增加或施工过程中应发包人要求临时增加或调整的项目另行签署补充协议或签证变更单。

五、本合同由以下文件组成

- 1、各方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、招标文件及附件
- 5、投标函及投标函附录；
- 6、投标文件及附件
- 7、专用合同条款；
- 8、通用合同条款；
- 9、经发发包人认可的设计文件及估算、预算文件；
- 10、发发包人要求；
- 11、承包人建议书；
- 12、深化设计施工图纸及施工图预算书；
- 13、其他合同文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

六、发发包人承诺：遵守本合同中的各项约定，为承包人提供开展工作的必要条件；按照合同约定费用支付合同价款及其它应当支付的款项。

七、承包人向发发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、本合同正本一式贰份，合同各方各执壹份；副本一式拾贰份，各方各执



陆份。正、副本具有同等法律效力。

发包人：邯郸市峰峰矿区溢源建设发展有限公司 (签章)

法定代表人：(签章) _____

地址：_____

纳税人识别号：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____

承包人：华艺博展装饰有限公司 (签章)

法定代表人：(签字或盖章) _____

地址：石家庄市桥西区维明大街266号恒大城4号商业办公楼01单元0901

户名：华艺博展装饰有限公司

纳税人识别号：91130100700823796Q

开户银行：中国建设银行股份有限公司石家庄红旗大街支行

账号：13050161560800000483

银行行号：_____

邮编：_____

电话：0311-89920822

本合同于 2021 年 1 月 6 日

第 4 页 共 67 页



和承包人共同按照承包人编制预算书中的品牌或产地、规格、性能参数进行市场询价，询价后双方协商确定；展览特殊项目如专用灯具、展柜、专用轨道、艺术品、场景、多媒体项目、陈展特殊材料价格①提请双方认可的博物馆陈展专家评估定价或②参照现行同级别博物馆相同或类似项目价格。

12.3 变更指示

要求进行变更时，承包人应提供变更文件及其对造价影响的预算文件供监理人及发包人审核，并根据发包人的审核意见进行处理。

13 合同价格与支付

13.1 合同价格

13.1.2 发包人财务部门审核承包人提交的投标预算及施工中产生的变更洽商，作为工程进度款支付依据。

13.1.4 计量周期

本合同的计量周期：每月10日报上个月整月的工程量。

13.1.5 总价子目的计量

总价子目的计量方法：按照通用合同条款约定执行。已完成工程量是指合格的工程量，承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，不予计量。

13.2 预付款

13.2.1 预付款

预付款额度和预付方式：本合同工程预付款额度为项目招标文件投资估算额的30%，项目投资估算额按照招标文件中15337.6万元计算。注：后期工程中每笔进度款按照财政评审定额进行计算支付。在合同签订后10天内，发包人

以银行转账的方式向承包人支付预付款。

13.3 工程进度付款

13.3.1 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式陆份，承包人、监理人各一份、发包人等四份。



表 1.2.5 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	峰峰矿区博物馆布展装修项目设计施工一体化总承包（EPC）		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	华艺博展装饰工程有限公司		技术负责人	柴维月	开工日期	2021.1.5
项目经理	姚增义		项目技术负责人	李刚	竣工日期	2021.9.23
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求		同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 / 项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项，不符合要求 0 项		同意验收		
5	综合验收结论	符合设计和施工质量规范		合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 （公章） 单位（项目）负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人：_____ 年 月 日		



其他业绩材料（按需提供）

无