

工程编号：2410-440399-04-01-211480002

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东宝汕建设有限公司

日期：2025年04月03日

目录

1.投标人基本情况 ..... 3

2.企业近一年内的信用状况 ..... 16

3.履约情况 ..... 17

4.企业帮扶百千万工程相关业绩 ..... 18

5.拟派项目团队能力 ..... 24

    5.1 项目经理 ..... 25

    5.2 技术负责人 ..... 29

    5.3 安全员 ..... 33

    5.4 材料员 ..... 35

    5.5 资料员 ..... 38

    5.6 施工员 ..... 40

    5.7 安全员 ..... 42

    5.8 材料员 ..... 44

    5.9 质量员 ..... 46

6.企业近 5 年内同类工程业绩情况 ..... 48

    6.1 深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程（第一批次）（小漠） ..... 49

    6.2 2023 年深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村高标准农田建设项目（一期）施工..... 58

    6.3 惠州华图技术文博科技智能装备生产厂房建设项目桩基支护工程..... 67

    6.4 鲘门镇红泉村委小漠道班站对面山体边坡治理景观提升工程..... 80

7.项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况 ..... 86

1.投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	广东宝汕建设有限公司	企业曾用名（如有）	广东宏创盛建设工程有限公司
统一社会信用代码	91442000MA566T425U	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	李玲玉	企业总人数	52
		注册类专业人员规模	16



# 营业执照

统一社会信用代码  
91442000MA566T425U



(副本)

名称 广东宝汕建设有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 李玲玉

成立日期 2021年04月01日

住所 深圳市深汕特别合作区赤石镇洛坑村委会牛郎路口  
左侧第三栋2间2层一楼

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年02月07日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244771759

企业名称: 广东宝汕建设有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA566T425U

法定代表人: 李玲玉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇洛坑村委会牛郎路口左侧第三栋2间2层一楼

有效期: 至2025年08月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





统一社会信用代码: 91442000MA566T425U



# 安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字 [2022]021187

企业名称: 广东宝汕建设有限公司

法定代表人: 李玲玉

单位地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇洛坑村委会牛郎路口左侧第三栋2间2层一楼

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年02月27日 至 2028年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月27日





广东宝汕建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91442000MA566T425U

注册号：

法定代表人： 李玲玉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91442000MA566T425U

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 6900.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市深汕特别合作区赤石镇洛坑村委会牛郎路口左侧第三栋2间2层一楼

经营范围： 一般经营项目是：普通机械设备安装服务；建筑材料销售；电气设备修理；通用设备修理；市政设施管理；环境卫生公共设施安装服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共数据平台；人工智能通用应用系统；人工智能公共服务平台技术咨询服务；智能控制系统集成；建筑物清洁服务；住宅水电安装维护服务；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：各类工程建设活动；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；电力设施承装、承修、承试；消防技术服务；施工专业作业；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准，文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 广东宝汕建设有限公司

法定代表人： 李玲玉

成立日期： 2021年04月01日

核准日期： 2022年11月02日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）



广东宝汕建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91442000MA566T425U

注册号：

法定代表人：李玲玉

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2021年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东宝汕建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91442000MA566T425U

注册号：

法定代表人：李玲玉

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2021年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东宝汕建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91442000MA566T425U

注册号：

法定代表人：李玲玉

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2021年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称 广东宝汕建设有限公司

报告生成时间 2025/4/2 10:5:47

( 报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准 )

## 政府部门公示信息

## I 照面信息

统一社会信用代码：91442000MA566T425U

企业名称：广东宝汕建设有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人：李玲玉

注册资本：6900.000000万人民币

成立日期：2021年04月01日

营业期限自：2021年04月01日

营业期限至：

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2022年11月02日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇洛坑村委会牛郎路口左侧第三栋2间2层一楼

**经营范围：**一般经营项目是：普通机械设备安装服务；建筑材料销售；电气设备修理；通用设备修理；市政设施管理；环境卫生公共设施安装服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共数据平台；人工智能通用应用系统；人工智能公共服务平台技术咨询服务；智能控制系统集成；建筑物清洁服务；住宅水电安装维护服务；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：各类工程建设活动；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；电力设施承装、承修、承试；消防技术服务；施工专业作业；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准，文件或许可证件为准）

（以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东宝汕建设有限公司

统一社会信用代码	91442000MA566T425U	企业法定代表人	李玲玉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区石湾镇海畔村委会牛栏路口宝汕第三栋2层2楼一樓		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
1	马永鑫	522401199*****11	二级建造师	市政公用工程
2	黄晓霞	440811198*****4X	二级建造师	水利水电工程
3	廖小鹏	360730198*****16	二级建造师	建筑工程
4	胡立莉	360781198*****57	二级建造师	建筑工程
5	林小佳	445221198*****66	一级建造师	市政公用工程

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 4 9 6 7 3 0 6 9



联系我们



管理系统

2025年4月2日

2025年4月	一	二	三	四	五	六
日	一	二	三	四	五	六
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10



14:52:48  
星期三

更改日期和时间设置...



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑节能监管司  
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽通拓信息技术有限公司 北京建设信息咨询有限公司

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（招标人）

我方参加深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东宝汕建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李玲玉	出资比（69）%
非控股股东/投资人	刘英华	出资比（31）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东宝汕建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人:  (签字或加盖私章)

2025 年 04 月 03 日



## ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91442000MA566T425U

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司

· 注册资本： 6900.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市深汕特别合作区赤石镇洛坑村委会牛郎路口左侧第三栋2间2层一楼

· 企业名称： 广东宝汕建设有限公司

· 法定代表人： 李玲玉

· 成立日期： 2021年04月01日

· 核准日期： 2022年11月02日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 一般经营项目是：普通机械设备安装服务；建筑材料销售；电气设备修理；通用设备修理；市政设施管理；环境卫生公共设施安装服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共数据平台；人工智能通用应用系统；人工智能公共服务平台技术咨询服务；智能控制系统集成；建筑物清洁服务；住宅水电安装维护服务；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：各类工程建设活动；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；电力设施承装、承修、承试；消防技术服务；施工专业作业；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准，文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## ■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2021年04月01日

· 营业期限至：

## ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李玲玉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘英华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

◀ 上一页

1

下一页 ▶

末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 广东宝汕建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李玲玉	4761	自然人	自然人股东
刘英华	2139	自然人	自然人股东

打印时间：2025年04月02日10:13:39

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2.企业近一年内的信用状况



# 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

### 失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
潘先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
弘农加油站	9145120159****977J

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 91442000MA566T425U 广东宝汕建设有限公司相关的结果。

2025年4月2日

2025年4月

日 一 二 三 四 五 六

30 31 1 2 3 4 5

6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18 19

20 21 22 23 24 25 26

27 28 29 30 1 2 3

4 5 6 7 8 9 10



10:18:12

星期三

[更改日期和时间设置...](#)



10:18

2025-4-2



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单





### 广东宝汕建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MA566T425U

注册号:

法定代表人: 李玲玉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年04月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



关注



主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

2025年4月2日

2025年4月

日 一 二 三 四 五 六

30 31 1 2 3 4 5

6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18 19

20 21 22 23 24 25 26

27 28 29 30 1 2 3

4 5 6 7 8 9 10



10:19:00

星期三

[更改日期和时间设置...](#)



10:18

2025-4-2

3.履约情况

履约情况

投标人：广东宝汕建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深汕特别合作区住房和水务局	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	优秀	2024 年	无
2					
3					

注：按资信标要求一览表提供相关资料

深圳市深汕特别合作区住房和水务局 水务工程建设项目2024年度完工项目完工履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

4.企业帮扶百千万工程相关业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	赤石大桥亮化美化项目	100万元	2025 年 1 月 23 日	2025 年 2 月 31 日	协议	深圳市深汕特别合作区赤石街道美丽圩镇
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

协议编号：\_\_

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石大桥亮化美化项目

甲方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙方：广东宝汕建设有限公司

本协议共 4 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石大桥亮化美化项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，关于施工工作面等相关事宜由赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道美丽圩镇建设内容，前期施工作业内容包括 1、赤石大桥，桥长 125 米两侧防撞栏修复、防锈、漆面美化、灯饰美化；2、进出桥梁两端道路，长度 300 米、两侧共计 200 颗树木修剪、清理杂草、施肥养护、灯饰美化；3、路口广告牌，拆除原有广告牌、清理周边杂树、杂草、修复花池、安装更换广告牌两块、灯饰美化；4、路面及桥面清除砂石、冲洗，后期帮扶内容及工程量由双方另行协商。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

6. 项事宜。

## 二、项目投资

乙方捐建工程总投资额为 100 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 1 月 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2025 年 2 月 31 日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 100 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 月 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他





1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处与广东宝汕建设有限公司签订的《赤石大桥亮化美化项目》协议签署页。

甲方	<div>甲方（盖章）：</div> <div>法定代表人/委托代理人：</div> <div>通讯地址：</div> <div>联系人：</div> <div>联系电话：</div> <div>签订日期：2025年1月23日</div>
乙方	<div>乙方（盖章）：</div> <div>法定代表人/委托代理人：</div> <div>项目负责人：</div> <div>通讯地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇洛坑村委牛郎路口左侧</div> <div>联系人：蔡焕</div> <div>联系电话：13531700988</div> <div>签订日期：     年   月   日</div>

## 5.拟派项目团队能力

### 拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	林小佳	1987年	市政公用工程	专科	项目经理	无	一级建造师	项目经理
2	马永鑫	1991年	市政公用工程	本科	技术负责人	中级工程师	中级职称证	技术负责人
3	张海燕	1992年	市政公用工程	专科	安全员	无	安全员证	安全员
4	冯爱云	1986年	市政公用工程	专科	材料员	无	材料员证	材料员
5	李玲玉	1989年	市政公用工程	专科	资料员	无	资料员证	资料员
6	施金凤	1980年	市政公用工程	专科	施工员	无	施工员证	施工员
7	房振业	1995年	市政公用工程	专科	安全员	无	安全员证	安全员
8	叶林裕	1989年	市政公用工程	专科	材料员	无	材料员证	材料员
9	蔡焕	1983年	市政公用工程	专科	质量员	无	质量员证	质量员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。



## 5.1 项目经理



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115097

姓名:林小佳

性别:女

出生年月:1987年08月03日

企业名称:广东宝汕建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有效期:2024年12月02日至2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月02日





使用有效期: 2025年03月12日  
2025年09月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林小佳

性 别: 女

出生日期: 1987年08月03日

注册编号: 粤1442022202306379

聘用企业: 广东宝汕建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 林小佳  
签名日期: 2024.11.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年11月08日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小佳

社保电脑号：624692814

身份证号码：445221198708031966

页码：1

参保单位名称：广东宝汕建设有限公司

单位编号：30913040

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30913040	0.0									2360	23.6	18.88			
2024	11	30913040	3523.0	563.68	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	12	30913040	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	30913040	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	30913040	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	30913040	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			3573.32	1719.28			1657.45	662.98			165.77		113.2	93.68		23.92	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e24a18a45 ）核查，验真码有效期一个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30913040 单位名称 广东宝汕建设有限公司





## 5.2 技术负责人



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 马永鑫  
Full Name: 马永鑫  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1991年09月  
Date of Birth: 1991年09月  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type: 市政公用工程  
批准日期: 2018年06月03日  
Approval Date: 2018年06月03日

持证人签名:  
Signature of the Bearer

201805044050201746126000549

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2018年06月03日

Issued on



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发,它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 085393  
No. GD 085393



# 广东省职称证书

姓 名：马永鑫

身份证号：522401199109270411



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003013934

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

5.3 安全员



姓名: 张海燕	社保电话号: 810080560	身份证号码: 360121199210107245	页码: 1
参保单位名称: 广东宝汕建设有限公司		单位编号: 30913040	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82e24a5cc69 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30913040	广东宝汕建设有限公司





5.4 材料员



# 全国水利水电工程施工现场管理人员 培训合格证书



姓 名： 冯爱云

身份证号： 441521198608143025

证书编号： SQX20234400032

岗位名称及批准日期：

材料员 2023年03月17日

有效期至： 2026年03月16日

工作单位： 广东宝汕建设有限公司

说明：本证书表明持证人已通过水利水电工程施工现场管理人员培训考核。验证  
请登陆中国水利企业协会 (<http://www.cwec.org.cn/>) 全国水利安全远程教育培  
训平台证书查询系统。



发证单位

发证日期







## 5.5 资料员







5.6 施工员







5.7 安全员

全国水利水电工程施工现场管理人员  
培训合格证书



姓 名: 房振业  
身份证号: 445281199512206333  
证书编号: SQX20234400103

岗位名称及批准日期:  
安全员 2023年08月30日

有效期至: 2026年08月29日  
工作单位: 广东宝汕建设有限公司

说明: 本证书表明持证人已通过水利水电工程施工现场管理人员培训考核, 验证  
请登录中国水利企业协会 (<http://www.cwec.org.cn/>) 全国水利安全远程教育培  
训平台证书查询系统。



发证单位: 中国水利企业协会  
发证日期: 2023年08月30日





姓名: 房振业	社保电话号: 813348518	身份证号码: 445281199512206333	页码: 1
参保单位名称: 广东宝汕建设有限公司		单位编号: 30913040	计算单位: 元

[illegible]

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月8日  
证明专用章

5.8 材料员

全国水利水电工程施工现场管理人员  
培训合格证书



姓 名: 叶林裕  
身份证号: 441523198908045518  
证书编号: SQX20244400010

岗位名称及批准日期:  
材料员 2024年03月25日

有效期至: 2027年03月24日  
工作单位: 广东宝汕建设有限公司

说明: 本证书表明持证人已通过水利水电工程施工现场管理人员培训考核, 验证  
请登录中国水利企业协会 (<http://www.cwec.org.cn/>) 全国水利安全远程教育培  
训平台证书查询系统。



发证单位: 中国水利企业协会  
发证日期: 2024年03月25日







5.9 质量员

全国水利水电工程施工现场管理人员  
培训合格证书



姓 名: 蔡焕  
身份证号: 44058219831013745X  
证书编号: SQX20234400110

岗位名称及批准日期:  
质量员 2023年09月07日

有效期至: 2026年09月06日  
工作单位: 广东宝汕建设有限公司

说明: 本证书表明持证人已通过水利水电工程施工现场管理人员培训考核, 验证  
请登录中国水利企业协会 (<http://www.cwec.org.cn/>) 全国水利安全远程教育培  
训平台证书查询系统。



发证单位: 中国水利企业协会  
发证日期: 2023年09月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡焕  
参保单位名称：广东宝汕建设有限公司

社保电脑号：813308298  
单位编号：30913040

身份证号码：44058219831013745X  
单位编号：30913040

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30913040	3523.0	493.22	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30913040	3523.0	493.22	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30913040	3523.0	493.22	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30913040	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30913040	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30913040	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30913040	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30913040	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30913040	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30913040	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30913040	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30913040	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30913040	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30913040	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30913040	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45
合计			8537.22	4537.68			1468.56	489.57			489.57		524.46	284.48		71.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e24aa649f ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险一档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30913040 单位名称 广东宝汕建设有限公司



## 6.企业近 5 年内同类工程业绩情况

### 企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：广东宝汕建设有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深圳市深汕特别合作区小漠镇	建坝体防渗墙及基础防渗、新建岸边输水放空洞、溢洪道改建、硬化上坝公路及坝顶公路、水库供电，增加自动化检测设备等、其他在安全鉴定或复核评估中发现需要处理的问题。三标段（小漠）包含小漠水库、南风坑水库（降等为山塘）	深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程（第一批）（小漠）	2948.46	2023.8.1	/	无
深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局	深汕特别合作区赤石镇	建设规模 1176.26 亩。主要建设内容包括土壤改良工程、灌溉与排水工程、其他工程。	2023 年深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村高标准农田建设项目（一期）施工	669.36	2023.1.24	/	无
惠州市华图技术有限公司	惠城区三栋镇泰祥路与泰豪路交叉口南行 230 米	项目占地 16029 平方米，总建筑面积 43968 平方米。地上 3 栋单体，1 栋 10 层厂房、1 栋 4 层厂房，1 栋 11 层宿舍。地下车库建筑面积 3123 平方米，谓语 1#厂房下部。1#厂房及周边车库、2#厂房局部采用桩基础。整个车库周边均需要基坑支护	惠州华图技术文博科技智能装备生产厂房建设项目桩基支护工程	380	2023.7.21	/	无
中铁十二局集团市政工程有限公司鲘门镇红泉村委小漠道班站对面山体边坡治理景观提升工程项目经理部	汕尾市海丰县鲘门镇	山体边坡治理景观提升工程	鲘门镇红泉村委小漠道班站对面山体边坡治理景观提升工程	327.08	2023.2.19	/	无

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。



## 6.1 深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程（第一批次）（小漠）

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程（第一批次）（小漠）

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

承 包 人：广东宝汕建设有限公司

签订日期：     年     月     日

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 广东宝汕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程(第一批次)(小漠)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建坝体防渗墙及基础防渗、新建岸边输水放空洞、溢洪道改建、硬化上坝公路及坝顶公路、水库供电,增加自动化监测设备等、其他在安全鉴定或复核评估中发现需要处理的问题。三标段(小漠)包含小漠水库、南风坑水库(降等为山塘)。

小漠水库:建筑物级别 IV, 防洪标准 30 年, 堤防等级 3。总库容 225 万立方米, 小(1)型水库, 除险加固主要内容: 1、坝顶高程加高, 上游修整混凝土护坡, 下游培厚坝坡, 新增排水沟, 上游新建防浪墙; 2、大坝坝基采用帷幕灌浆, 坝体采用混凝土墙进行防渗; 3、处理坝下涵管, 新建岸边输水放空洞; 4、拆除重建溢洪道; 5、硬化防汛道路; 6、改造金结电气设备; 7、增加监测设备; 8、通水通电; 9、新建或完善管理房; 10、其他在安全鉴定或复核评估中发现需要处理的问题。

南风坑水库：建筑物级别 V，防洪标准 20 年，堤防等级 4。总库容 15 万立方米，小(2)型水库，除险加固主要内容：(1) 加高加固溢洪道边墙，改造交通桥，增设下游消能防冲设施；(2) 处理坝下涵管，新建岸边输水放空洞；(3) 水库清淤；(4) 增加监测设备；(5) 通水通电；(6) 新建或完善管理房；(7) 顶新建防浪墙；(8) 其他在安全鉴定桥或复核评估中发现需要处理的问题。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

施工范围包括但不限于：

①协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

②完成项目的全部施工内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

③负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

④施工临时围挡、施工及临水临电接驳及抽排水降水等，后期拆除清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内，结算时不予调整。

⑤承包人需在本工程关键工序和施工部位（防渗墙、输水隧洞、溢洪道等）时，安装具有记录和传输功能的监控设备，相关费用由乙方承担，具体要求以甲方为准。

⑥承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 300 \_\_\_\_\_ 天 ( 小漠水库需在 2023 年 12 月 30 日前主体工程完工, 南风坑水库需在 2023 年 12 月 30 日完工)。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：根据水利水电建设工程验收规程》SL223-2008 等其他相关国家或行业质量标准执行。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰肆拾捌万肆仟陆佰肆拾叁元叁角整(¥ 29,484,643.30 元)，其中：安全文明施工费：人民币（大写）：柒拾贰万壹仟叁佰陆拾玖元零角玖分(¥ 721,369.09 元)；

各个水库价款如下表所示：

序号	水库名称	建安费（元）①	工程保险费 （元）②	合同暂定价（元） ③=①+②
1	小漠水库	27306380.33	32961	27339341.33
2	南风坑水库	2142705.97	2596	2145301.97
合计		29449086.30	35557	29484643.30

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

法定代表人或其委托代理人:

( 签字 )

统一社会信用代码:

11440300MB2D070564

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

邮政编码: 518200

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155260000333

承包人: (公章) 广东宝汕建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

( 签字 )

统一社会信用代码:

91442000MA566T425U

地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇洛坑村委会牛郎路口左侧第三栋2间2层

邮政编码: 516475

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 41036900040007089



6.22023 年深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村高标准农田建设项目（一期）  
施工

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NYJ-2023-054

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村高  
标准农田建设项目（一期）施工

工程地点：深汕特别合作区赤石镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

承 包 人：广东宝汕建设有限公司



2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

承包人(全称): 广东宝汕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023 年深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村高标准农田建设项目(一期)施工

工程地点: 深汕特别合作区赤石镇

核准(备案)证编号: 深市监复〔2023〕134 号

工程规模及特征: 建设规模 1176.26 亩。主要建设内容包括土壤改良工程、灌溉与排水工程、其他工程。

1. 土壤改良工程。通过施加商品有机肥、撒石灰等工程措施,可有效改善耕地质量。

2. 灌溉与排水工程。通过建设“三面光”硬化灌排渠道,有效提升水资源利用率,做到旱涝保收。灌排渠、渠系建筑物的级别均按 5 级建筑物设计,灌渠约 11.3 公里;排沟约 1.3 公里;渠系建筑物按使用功能布置。

3. 其他工程。设置公示牌等其他相关工程。

资金来源:财政投入 100%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土壤改良工程、灌溉与排水工程、其他工程,具体以最终的工程量清单为准。



**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；  
计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；  
合同工期总日历天数\_\_\_ 90 \_\_\_天。  
招标工期总日历天数\_\_\_ 90 \_\_\_天。  
定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工日期以监理单位开工令为准。由于本项目承担省市考核任务且受农业种植影响，主要工程量必须在 2024 年 1 月 31 日前完成（尽量完成 100%，至少不少于全部工程量的 90%），收尾工作必须在 2024 年 3 月 1 日前完成。

四、质量标准

本工程质量标准：遵守现行国家法律法规、部门规章和广东省、深圳市地方性法规、规章，达到现行国家和广东省、深圳市技术规范规程要求，严格按照本项目初步设计报告、施工图等技术资料，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾玖万叁仟陆佰捌拾贰元捌角叁分（¥ 669.368283 万元）；  
其中：  
(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万柒仟壹佰贰拾叁元伍角伍分 (¥157123.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

由承包人收到开工令后 15 日内向发包人报送以上相关信息。\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 24 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。



发包人：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局 承包人：广东宝汕建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大德路仁和楼 1 栋

联系人：柳智佳

电话：13756495686



法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇洛坑村委牛郎路口左侧第三栋 2 间 2 层一楼

联系人：熊芬

电话：17673053872

开户名：广东宝汕建设有限公司

开户银行：中国农业银行深汕特别合作区支行

银行账号：41036900040007089

## 6.3 惠州华图技术文博科技智能装备生产厂房建设项目桩基支护工程

合同编号：HT-CB-007

合同版本：V-0-2022

---

### 惠州华图技术文博科技智能装备生产厂房建设项目 桩基、支护施工合同

项 目 地 址：惠城区三栋镇泰祥路与泰豪路交叉口南行 230 米

发包方（甲方）：惠州市华图技术有限公司

承包方（乙方）：广东宝汕建设有限公司

签订时间：二零二三年七月二十一日

## 第一部分、协议书

发包方 (以下简称“甲方”) : 惠州市华图技术有限公司

承包方 (以下简称“乙方”) : 广东宝汕建设有限公司

甲方通过考察、招标, 现确定乙方为甲方工业开发项目惠州华图技术文博科技智能装备生产厂房建设项目桩基、支护施工服务合作商。为进一步明确责任, 保障甲乙双方各自权益, 保证工作顺利进行, 经甲乙双方友好协商, 按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 并结合建设部、广东省和惠州市的有关规定及本业务具体情况, 就本工程施工事宜, 签订本合同, 以资共同信守。

### 1、工程概况

1.1、工程名称: 惠州华图技术文博科技智能装备生产厂房建设项目桩基、支护工程。

1.2、工程地点: 惠城区三栋镇泰祥路与泰豪路交叉口南行 230 米。

1.3、工程概况: 项目占地 16029m<sup>2</sup>, 总建筑面积 43968m<sup>2</sup>。地上 3 栋单体, 1 栋 10 层厂房、1 栋 4 层厂房, 1 栋 11 层宿舍。地下车库建筑面积 3123m<sup>2</sup>, 位于 1#厂房下部。1#厂房及周边车库、2#厂房局部采用桩基础。整个车库周边均需要基坑支护。

1.4、地质概况: 详见勘察报告。

1.5、桩基形式: 钻孔灌注桩。

1.6、支护形式: 喷浆挂网+土钉。

### 2、承包范围、承包方式及内容

#### 2.1、承包范围

图纸范围内的桩基、支护施工。

#### 2.2、承包方式

包工包料包设备 (包括但不限于: 包质量、包工期、包验收、包环保治理、包安全、包协调等所有与本工程相关的一切工作内容) 。

#### 2.3、工程内容

本工程承包范围包括 (但不限于) 以下工作内容:

2.3.1、区域内所有桩基工程（桩基施工方案完善，材料设备采购、运输，桩体钢筋制作、加工，砼运输、浇筑、振捣，灌注桩成孔，土石方、湿土、垃圾、泥浆清理外运，桩头破碎、钢筋保护、修复，补桩等）的包工包料施工。

2.3.2、区域内所有基坑支护工程（支护施工方案完善，材料设备采购、运输，钢筋网片、土钉制作加工、挂设，喷浆支护，养护士钉墙，排水沟、沉砂池、集水井施工，安全护栏安装，排水等）的包工包料施工。

2.3.3、桩基施工、基坑支护工程的机械设备、材料供应、工程施工、扬尘防治、竣工验收、取得地方主管部门及其他政府监督主管部门的验收合格文件、竣工资料整理汇总及提供、验收前成品保护、人员培训、保修以及为完成图纸及合同范围内工程所需的其他内容和服务（其余详见专用条款中界面划分部分）。

2.3.4、按甲方及监理认可的基坑支护方案施工桩基支护工程及降水工程。

2.3.5、临时水电接驳、场地内排水、临时道路铺设、临时设施搭建等。

2.3.6、放线定位，确定桩基以及基坑支护施工区域及施工道路区域；现场桩基以及基坑支护施工区域内场地平整、地表水排放；在该区域范围内或周边的绿化、树木必须经甲方书面同意后方可进行处理，甲方认为有必要保存的树木应进行良好的迁移或保护；在该区域范围内或周边甲方认为有必要清除的杂草、渣土、建筑垃圾等障碍物进行及时清除，并按甲方要求清运到甲方指定地点，场地平整并恢复场地整洁，以上费用已包含在合同措施项目费用内。

2.3.7、根据现场条件确定的，与施工相关的辅助工作，以及与工程施工相关的其他安全、文明措施及办理相关手续等工作。

2.3.8、乙方须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除合同另有说明外，所有费用须由乙方负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

2.3.9、本项工程中的砼护坡及压顶费用已包括在合同总价(含增值税销项税额)内。

2.3.10、由于本工程方案的任何调整引起的桩基、支护方案的相应调整（如桩基位置、数量调整，支护开挖深度调整在 $\pm 1.0\text{m}$ 以内，支护基坑范围的增加或者减少等），乙方同意按照合同附件工



程量清单中综合单价执行, 不再重新报价, 直接签订补充协议。

2.3.11、由于乙方施工原因导致桩基以及基坑支护质量问题, 施工质量原因造成直接经济损失, 由乙方承担全部责任, 并相应采取补救措施, 承担所有费用, 且工期不延长。

2.3.12、本工程施工范围内可能有遇障碍物(包括废弃管线、废弃旧桩、拆房时留下的旧基础、旧地下室等), 由乙方在满足政府规定办理完成相应手续许可的前提下自行负责处理, 以上费用已包含在合同措施项目费用内, 且工期不予延长。

2.3.13、由于乙方施工方案措施不力造成的桩基工程、支护结构工程、市政管线、其他房屋建筑渗漏、移位、沉降、变形, 由乙方负全部责任, 并承担赔偿损失、补救措施等责任, 相关费用由乙方承担; 且工期不延长。

2.3.14、基坑支护完成后, 若需拆除支撑, 相关费用已包含在合同措施项目费用内。

2.3.15、总包单位进场前, 乙方负责基坑降水排水, 总包进场后交由总包负责, 费用按照合同附件工程量清单中台班计价。集水井、排水沟、沉砂池等降排水措施工程由乙方负责施工, 乙方还应负责土方回填前的管理、修复工作, 以上费用包含在合同总价中, 不再单独计取。

## 2.4、补充说明

2.4.1、乙方必须按照政府要求办理桩基以及基坑支护工程招投标、施工手续, 完善基坑支护施工方案至通过专业评审(报价中包含评审费)、配合勘察设计单位通过施工图审查、报安全监管部门备案等符合施工的需要, 在规定时间内获取中标通知书、施工证件。乙方需同时支付招标代理、专家评审等一切费用(除有明确规定由甲方承担的费用以外), 以及政府部门要求办理的一切其他相关手续, 并由乙方承担相应的费用; 若因乙方原因导致的不能在规定时间内完成满足本工程施工需要的条件, 从而导致甲方产生的一切损失由乙方承担, 且工期不做顺延。

2.4.2、确保桩基施工、基坑支护满足甲方的整体施工策划要求, 随时进场施工, 服从甲方、总承包单位的协调管理。有关的设备多次进出场费用、窝工费用已包含在合同措施项目费用内。

2.4.3、因乙方原因造成的试桩或工程桩检测不合格, 乙方需重新打桩并承担相应费用。同时相应的桩基检测费用也由乙方承担, 工期不做顺延。

2.4.4、按甲方及总包要求提供竣工档案资料, 竣工档案资料应按甲方及施工总承包要求移交施工总承包统一归档管理, 待竣工验收后由施工总承包移交甲方。

2.4.5、乙方须对工程的外围及现场其他施工单位提供配合（例如监理单位、施工总承包、桩基检测单位、基坑检测单位、土石方单位等），此费用已包含在合同措施项目费用内。

2.4.6、乙方中标后，应当主动向甲方索取周边管线探测数据及地形测绘数据，并完成书面交接。若未索取的，同样视为了解用地范围内外管线、建筑情况，发生地下管线、地上建筑破坏的，修复费用、赔偿费用等所有后果一律由乙方承担。

2.4.7、施工须做好对场地及周边绿化、地下管线及上述未提及的各类公共设施或政府其他设施的有效保护，如因乙方施工造成的损坏乙方负责修复。

2.4.8、在出现基坑安全危险或其他紧急状态时，施工方须全力采取补救措施减少或消除危险，以上费用已包含在基坑支护综合单价中。

2.4.9、实际施工采购过程中，钢筋、混凝土材料价格较之签订的合同中清单价格变化超过 $\pm 5\%$ 时，予以实际调整，否则按照签订的合同中清单价格执行。

2.4.10、在施工过程中，无论何种原因造成的窝工、停工、机械设备租金及折旧费、大型机械进出场费、仓储、运输、工资及材料（除钢筋、混凝土外）价之任何市场差价、费率变动及其他任何停工损失所产生的费用，已包含在桩基工程、基坑支护工程综合单价中。

2.4.11、负责处理、协调周边执法、质安监、环卫、环保、街道等各方关系，并妥善解决相关事宜，以保证本工程的顺利进行。

2.4.12、以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，甲方有权根据项目发展需要，调整上述工程范围或其内容（即使是乙方中标后），乙方不得有异议或因此拖延施工。

### 3、工期

3.1、桩基施工 30 天内完成。

3.2、基坑支护跟随土方开挖进度，开挖面提供后 7 天内完成支护。

本工程具体开工日期以甲方书面通知为准。

### 4、工程质量

4.1、质量标准：详见专用条款。

4.2、本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质

量标准与国家及地方标准有异, 则按要求较高者执行。

## 5、合同价款

5.1、合同 (暂定) 不含税总价为人民币 (大写) 叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分 (RMB ¥ 3,486,238.53 元), 含税总价为人民币 (大写) 叁佰捌拾万元整 (RMB ¥ 3,800,000.00 元), 增值税专用发票税率/征收率为【9%】。

5.2、甲方根据项目发展需要, 有权要求乙方一次或多次进场, 相关费用已包含在合同总价内。

5.3、除非另有规定, 上述合同价款已包括执行和完成合同所描述工作的全部费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

## 6、计价与计量

### 6.1、计量规则

6.1.1、工程量计算规则: 图纸范围内固定综合单价包干。

6.1.2、对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量, 甲方不予计量及确认。无论通常的和当地的习惯如何, 工程的计量均应以 6.1.1 条约定计算值为准。

### 6.2、计价方式

6.2.1、本合同承包方式采用固定综合单价闭口包干, 工程量按实结算, 措施费用包干使用:

❖ 综合单价包干内容包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、增值税销项税额及其他税金、保险, 以及为履行合同所发生的一切费用。

❖ 暂定数量将根据工程量计算规则、竣工图予以核算。

❖ 暂定数量的调整对投标总价内包干费用的影响以及中标后在履约期对乙方义务的影响 (如: 工期), 乙方在投标时须一并考虑, 并须包含在投标综合单价中。无论如何, 今后有关暂定数量的调整而引致的乙方的各类费用索偿、工期索偿等任何额外要求将不会被考虑。

6.2.2、措施费用 (开办费用), 如大型机械进出场及安拆费、临时行车道路修建费、临时设施费、安全文明施工费、夜间照明施工费、成品泥浆池安拆费、夜间施工费、环境保护修复费、竣工图费、支撑拆除费、专家评审费、建筑垃圾外运费、防噪音措施费、防污染措施费、雨季施工费、基坑排水降水费用 (此费用包含排水井、排水沟、沉砂池等, 排水台班另计)、赶工补偿费、风险费以及其他

所有措施费用和报建手续费用等, 已包含在合同总价(含增值税销项税额)中, 措施费用单列并价格包干。

6.2.3、综合单价不作任何调整, 即合同单价不会因人工及物料费用或汇率之升降而调整, 不会因暂定工程量的增加或减少而调整。

6.2.4、施工总承包的配合以及协调管理费用, 不包括在报价内, 由甲方直接向施工总承包支付。

6.2.5、乙方已充分考虑政府行为的交通管制和停工要求, 以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期, 并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。

6.2.6、任何未列在工程量清单内而却是完成招标图纸内容必须的项目, 其价款已被包含在其他已填报价款的项目中, 今后不作调增, 意即: 任何的缺漏项 (除非招标图纸上没有, 而施工图上有) 的错误皆由乙方承担并视为已被双方接受。

6.2.7、任何未列在措施费用报价表内而却是完成本合同乙方工作内容必须的措施项目, 其价款已被包含在其他已填报价款的项目中, 今后不作调增, 意即: 任何的缺漏项皆由乙方承担并视为已被双方接受。

### 6.3、合同价款的调整

6.3.1、合同价款允许调整的情况:

- ❖ 暂定工程量;
- ❖ 甲方确认并经签字盖章的变更和签证;
- ❖ 本工程量清单在实施过程中如有综合子项取消, 该综合子项相对应的费用在结算时予以扣除;
- ❖ 本合同图纸范围外的新增工作, 按第 6.3.2 条的约定处理。

6.3.2、变更价款的原则和顺序如下:

- ❖ 合同中已有适用于变更工程的单价或价格, 应按合同规定的单价和价格确定变更价款;
- ❖ 合同中无适用但有类似于变更工程的价格, 以此作基础参照, 确定变更价格, 变更合同价款;
- ❖ 合同中无适用或类似于变更工程的价格, 由乙方在变更时提出变更项目细节和单价组成, 由甲方审核确认。

6.3.3、合同履行过程中, 非经甲方书面同意或合同另有约定, 否则乙方不得主张提高合同价款。



但是,如法律法规调整增值税税率的,则乙方同意按照如下原则操作:

- ❖ 如适用增值税税率下调的,乙方以“不含税价款”不变的原则,按新税率开具增值税专用发票;如乙方已开具发票的,则发票不再重开;如甲方已付款但尚未取得发票的,乙方应在甲方发出通知后的 5 日内,将税款差额(税款差额=按原税率计算的含税价款-按新税率计算的含税价款)返还于甲方。
- ❖ 如适用增值税税率上调的,乙方以“不含税价款”不变的原则,按新税率开具增值税专用发票;如乙方已开具发票的,则发票不再重开,甲方按发票含税总金额付款。

## 7、付款方式

7.1、本工程无预付款。

7.2、桩基、支护工程每月底上报本月工程量及相应产值,甲方按照 80%产值核定,于 20 个工作日内向乙方支付。

7.3、桩基工程检测合格报告出具、甲方验收完成且结算完成后,甲方于 20 个工作日内向乙方支付合同中桩基工程部分结算总价的 100%。

7.4、支护工程施工完毕、甲方验收完成且结算完成后,甲方于 20 个工作日内向乙方支付合同中支护工程部分结算总价的 97%。

7.5、基坑回填完成之日起,甲方于 20 个工作日内向乙方支付合同中支护工程部分结算总价的 100%。

7.6、乙方完成第 7.2、7.3、7.4、7.5 条约定的工程付款节点后,每次在甲方付款前,乙方应按照双方确认核定的产值金额开具发票(工程结算完成时,乙方须按结算值向甲方提供 100%全额发票),先行向甲方提供符合当地税务规定的增值税专用发票(如乙方为小规模纳税人则其应当由税务机关代开增值税专用发票),增值税专用发票税率(或征收率)为【9%】,并在增值税专用发票开具后的 3 日内送达甲方。否则甲方有权拒绝付款。实际付款额按照合同约定进行支付。甲方应在收到乙方提供的增值税专用发票 10 日内通过防伪税控系统认证,如认证不通过甲方有权延迟支付相应款项而不被视为违约,亦无须承担任何违约责任。

7.6.1、乙方开具的增值税发票的内容必须与本合同约定的采购或服务内容完全一致,对于甲方一

揽子采购货物或者服务, 发票必须按明细内容填开或者同时提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》, 并加盖发票专用章。乙方开具的发票, 如属于提供建筑服务相关的, 应在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

7.6.2、乙方承诺, 本合同签署的乙方公司名称与发票开具单位与收款单位一致, 乙方不得以其他理由在合同执行过程中要求调整发票开具单位或收款单位, 否则视为乙方违约。

7.6.3、如甲方取得乙方开具的增值税专用发票(含抵扣联)后遗失的, 则乙方应当配合甲方办理后续相关事宜, 具体手续要求依照税法及相关管理规定执行。

7.6.4、本合同内容(包括但不限于合同金额、数量、服务内容等)经双方同意变更的, 如果变更的内容涉及到采购商品品种、提供服务事项、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的, 乙方应当依规作废、红冲、重开、补开增值税专用发票。

7.6.5、乙方须在进场前提供履约保函(见索即付保函), 不低于合同金额的 30%。

7.6.6、若因乙方原因导致合同未执行就解除的, 甲方应就向乙方收取的违约金、赔偿金(如有)开具收据。如乙方违约的, 甲方有权要求乙方返还所有款项(如有), 或从应付未付款项中扣除乙方违约金、赔偿金后再行支付款项的(如有), 乙方应按扣除违约金、赔偿金后净额向甲方开具增值税专用发票; 若乙方已开具增值税专用发票的, 应当依规作废、重开或红字开具增值税专用发票。

7.7、在本工程的分包合同履行过程中, 乙方必须按期支付相应款项至乙方材料设备供应商或分包商(包括乙方须提供已按合同规定履行甲指乙供材料付款义务的证明材料), 如乙方未按期足额支付的或未及时向甲方提供履行付款义务的证明材料导致材料设备供应商或分包商向甲方申请索赔的, 则甲方在收到材料设备供应商或分包商通知后, 乙方同意甲方有权采取下列措施:

- ❖ 甲方立即停止向乙方支付后续款项, 直至乙方将拖欠材料设备供应商或分包商的款项支付完毕, 且该情形下不视为甲方违约, 甲方无须向乙方承担任何责任。
- ❖ 甲方有权采取票据(支票、汇票、本票等)形式, 将乙方拖欠材料设备供应商或分包商的款项支付给相应单位, 乙方必须予以配合, 否则乙方须向甲方额外承担所拖欠款项金额【20%】的违约金, 甲方在任意一次工程进度款中扣除。

7.8、在乙方向甲方报送工程进度款中, 若出现如下情况, 甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任:

- ❖ 没有按甲方的指示或合同规定的要求提交资料;
- ❖ 乙方报送的资料证据不全、不真实; 所报送的资料不详尽; 报送不及时。

针对以上情况, 甲方不承担因不能及时支付进度款所产生的一切责任, 乙方承诺不因进度付款计量或付款数额的争议迟延或停止施工。

7.9、本合同涉及的所有金额, 均以人民币作为货币单位计算。双方账户信息如下:

7.9.1、乙方银行账户信息和纳税人信息如下:

公 司 名 称: 广东宝汕建设有限公司

纳税人识别号: 91442000MA566T425U

地 址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇洛坑村委会牛郎路口左侧第三栋 2 间 2 层一楼

电 话: 13929451111

开 户 银 行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号: 41036900040007089

7.9.2、乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票, 甲方纳税人基础信息如下:

公 司 名 称: 【惠州市华图技术有限公司】

纳税人识别号: 【91441302MABLR28F2M】

地 址: 【惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋镇政府 128-11 办公室】

电 话: 【13064030727】

开 户 银 行: 【中国银行股份有限公司惠州惠南科技园支行】

账 号: 【673076050059】

7.10、乙方可接受甲方支票、转账、电汇等一种或多种组合付款方式。

## 8、结算价格计算方式

合同结算价格=合同范围内工作的结算价格±甲方确认并签字盖章的变更签证价格 - 甲方代付代缴费用 - 乙方应付的所有罚款以及违约金等; 乙方开具的发票金额除上述合同结算价格之外, 还应当包括甲方代付代缴费用及乙方应向甲方支付的所有违约金、罚款 (如有) 等。

## 9、工人报酬支付

乙方承诺按时支付工人劳动报酬, 履约期内因乙方引起的民工闹事, 每次乙方须向甲方支付违约金贰万元, 同时甲方保留解除合同的权利。

## 10、通知和送达

重要通知和文件资料等如须以书面形式送达的, 应采用快递或直接送达的方式。如以快递的方式的, 在投邮后 (以寄出的邮戳为准) 第三日将被视为已送达另一方; 如以直接送达的方式送达, 则于另一方签收时视为已送达。下述信息为合同双方确认的有效的联系信息, 也是因本合同发生的争议、纠纷等提起诉讼或仲裁、申请公证执行时接受司法 (仲裁、公证) 机关送达司法 (仲裁、公证) 文书的地址。凡向下述地址投递寄送的文书, 除能证明未送至该地址外, 无论是否签收, 均视为已送达。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前, 该方地址仍以先前地址为准。

甲方送达地址: 惠州市惠城区三栋镇泰祥路与泰豪路交叉口南行 230m 惠州华图工厂项目部

邮政编码: 516025.

联系人: 梁孟根, 电话: 13064030727。

本协议载明的联系人, 仅负责本协议约定业务的接洽、沟通, 其无权代表甲方做出任何承诺; 就涉及双方权利义务调整以及甲方承诺的任何函件/协议, 需经甲方加盖公章方为有效。但是, 本协议另有明确约定的, 则除外。

乙方送达地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇洛坑村委会牛郎路口左侧第三栋 2 间 2 层一楼

邮政编码: 518240

联系人: 房海兵 电话: 13929451111

## 11、组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下

- 11.1、协议书;
- 11.2、专用条款;
- 11.3、通用条款;
- 11.4、附件, 包括但不限于: 工程量清单等;
- 11.5、中标通知书及确认回执;
- 11.6、清标后商谈文件



- 
- 11.7、回标文件之商务部分，如投标书、工程量清单等；
  - 11.8、回标文件之技术部分（另外单独成册）；
  - 11.9、过程文件，包括招标疑问澄清、承诺函、补充招标文件等；
  - 11.10、招标文件（包括技术要求等）；
  - 11.11、合同图纸及目录（合同图纸经乙方盖章确认后单独装订）；
  - 11.12、廉政文件（包括廉洁宣言、廉政承诺书）；
  - 11.13、民工权益保障承诺书；
  - 11.14、安全管理协议；
  - 11.15、合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议。

其它   /  

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、补充协议等书面协议或文件作为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

## 12、合同生效

合同签署时间：2023年7月21日

合同签署地点：广东省深圳市宝安区西乡街道桃花源科技创新园第一分园 B4 栋华图测控

合同双方约定本协议经双方盖章后生效。

(以下无正文)

甲方: 惠州市华图技术有限公司

盖章

法人或获授权代表:

乙方: 广东宝汕建设有限公司

盖章

法人或获授权代表:

## 6.4 鲘门镇红泉村委小漠道班站对面山体边坡治理景观提升工程

合同编号: SZGC-ZYFB-002

### 中铁十二局集团市政工程有限公司 建设工程专业分包合同

合同编号: SZGC-ZYFB-002

工程名称: 鲘门镇红泉村委小漠道班站对面山体边坡治理景观提升工程

甲方: 中铁十二局集团市政工程有限公司鲘门镇红泉村委小漠道班站对面山体边坡治理景观提升工程项目经理部

乙方: 广东宝汕建设有限公司

签约时间: 2023 年 2 月 19 日

签约地点: 中铁十二局集团市政工程有限公司鲘门镇红泉村委小漠道班站对面山体边坡治理景观提升工程项目经理部

## 告 知 书

### 甲方告知乙方:

本《告知书》所述甲、乙双方即为签订合同的甲方、乙方, 为了维护双方的合法权益, 甲方有义务在签订本合同前向乙方告知在合同签订及履行中双方应遵循的程序要求:

一、签订合同的乙方, 必须是工商营业执照上登记的单位全称。代表乙方签订合同的人, 必须持有经乙方公司签发的《授权委托书》。

二、甲方公司各职能部门不得以本部门的名义对外签订合同。

三、甲方项目经理部(以下简称项目部)代表甲方公司商洽经济合同, 应在签订合同前向公司业务主管部门呈报合同草案及有关材料, 由主管部门及相关业务部门按合同审核流程进行审核并经公司批准后签订, 项目部主管及承办人对其提供材料的真实性和所签合同与审批合同的一致性负责。

四、甲方项目部员工在履行职责时, 签署具有证明性质的书面材料, 须经项目经理书面确认。未经项目经理书面确认的, 均为签订者个人行为, 不能作为甲乙双方结算或承担责任的凭据。

五、合同在末次清算前, 甲方业务主管部门对合同履行情况进行审查, 根据甲方业务主管部门审查结果履行结算付款义务。

六、本合同的签订, 乙方签字人必须是企业法定代表人或企业法定代表人授权委托的代理人。

七、乙方的法定代表人证明书、授权委托书(签字盖章原件)及法定代表人与授权人的身份证复印件必须交由甲方项目部代收后与合同原件一并交甲方业务主管部门存档。

八、乙方保证提供给甲方的证照、资质、资信、法定代表人证明书、授权委托书(签字盖章原件)及法定代表人与授权人的身份证复印件等资料都是真实合法的。如经发现乙方出具虚假材料签订合同, 甲方可以单方解除合同, 并由乙方承担相应法律后果。

九、乙方已经清楚阅读并理解本合同的各项条款, 明确自己的权利和义务。

十、乙方在施工作业和生活中的环保要求:产生的工业废水、生活废水必须达到国家和地方的排放标准才能排放, 不得随意排入附近的天然水体;产生的固体废弃物、危险废弃物必须按照要求分类存放并定期处理, 不得随意弃至水体或土壤等周围环境中;对施工中产生的噪音, 应采取降噪或隔音措施, 以符合国家和地方标准, 不得扰乱施工区附近居民的正常生活;对易燃、易爆或有毒有害危险品, 应采取防范措施, 防止在储存过程中发生火灾、爆炸或泄露等事故, 造成对环境的污染。

十一、乙方建立健全职业健康监护制度, 保证监护工作的落实。乙方应该组织从事接触职业病危害作业的人员进行上岗前的职业健康检查;不得安排未成年人从事接触职业病危害的作业, 不得安排孕期、哺乳期的女性从事对本人、胎儿或婴儿有害的作业;配备有效的个人防护用品。

十二、本合同的签订, 乙方必须对涉及甲方的开户银行及账号等资料负有保密义务, 如因保密不当致使甲方信息泄露, 应当立即通知甲方, 如因违规使用甲方信息, 致使甲方遭受损失, 甲方有权要求乙方承担赔偿责任。



## 合同协议书

发包人(甲方): 中铁十二局集团市政工程有限公司鲘门镇红泉村

委小漠道班站对面山体边坡治理景观提升工程项目经理部

法定住所: 深汕特别合作区鹅埠镇深汕会展中心西侧

代理人: 刘洋

职务: /

电话: 15291511226

传真: /

承包人(乙方): 广东宝汕建设有限公司

法定住所: 深圳市深汕特别合作区赤石镇洛坑村委会牛郎路口左

侧第三栋2间2层一楼

法定代表人: 李玲玉

职务: /

电话: 13829118263

传真: /

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 鲘门镇红泉村委小漠道班站对面山体边坡治理景观提升工程 分包工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 1、专业分包人资信情况

证书名称	证书编号	有效期	备注
营业执照	91442000MA566T425U	2022.02.07-长期	
资质证书	D344485949	2022.02.22-2026.06.07	
安全生产许可证	(粤)JZ安许证字[2022]021187	2022.04.12-2025.04.12	
授权委托书	/	/	

法定代表人身份证	230826198905112426	2017.09.18-2037.09.18	
被授权人身份证	/	/	

乙方纳税人身份: 一般纳税人☒/小规模纳税人☐/其他☐

乙方须持资信证照原件到甲方项目经理部核验并复印留存;履约过程中资信证照原件发生变化的,须及时提供变更后的原件报甲方项目经理部核验并复印留存。

## 2、分包项目概况

分包项目名称: 鲘门镇红泉村委小漠道班站对面山体边坡治理景观提升工程

分包项目地点: 汕尾市海丰县鲘门镇;

分包范围: 山体边坡治理景观提升工程, 具体见招标图纸。

分包内容: 按照甲方提供的施工图纸、图纸会审记录、设计变更以及甲方在施工过程中发出的指令等资料, 完成包括除草, 水沟清理, 山坡渗水管切除, 坡面双排脚手架搭拆, 满挂镀锌铁丝网, 固化纤维土购安, 喷灌系统购安, 爬山虎类爬藤植物, 种植混凝土绿化喷播等。

## 3、分包合同工期

3.1 根据工程总工期要求, 双方商定合同分包项目自场地具备施工条件, 接到甲方通知之日起开工, 具体完工时间以甲方要求为准。阶段工期须遵循甲方现场计划安排。

3.2 如因建设单位原因及不可抗力造成的工期延误, 经建设单位同意后, 本合同工期相应顺延, 并用书面形式确定顺延期限。否则, 乙方需无条件满足施工工期要求。



3.3 由于工期调整所产生的额外费用(含赶工、停工、停机等)乙方自行承担。

#### 4、工程质量及安全文明施工要求

4.1 工程质量及安全文明标准要达到合格。山体边坡绿化率要达到98%以上。

4.2 工程质保期为两年,乙方应在本工程交工验收合格后两年内对存在的缺陷及时进行修复,费用由乙方承担;

4.3 工程养护期为两年,乙方应在本工程验收合格后两年内定期进行养护,养护内容包括但不限于:病虫害防治、施肥浇水等

#### 5、合同价款及调整

5.1 本合同含税总价暂定为人民币(大写)叁佰贰拾柒万零捌佰柒拾捌元伍角肆分(¥ 3270878.54 元)。详见附表《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》。

5.2 专业分包方式:专业分包作业项目实行综合单价承包。单价一经确定,无论市场价格如何变化,不再作任何调整。专业分包费用综合单价及作业内容见《专业分包项目及单价一览表》。《专业分包项目及单价一览表》中未列项目已包括在相应项目单价中。

5.3 《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》中所列工程量为暂定工作量,在实际履行中因变更设计产生的调减变化,以建设单位实际批复、乙方实际完成的合格工程量予以调整;乙方对于本工程应完成本工程所有的工艺已全部充分了解,清单内未单列而工艺要求必须施工的所有项目费用均已在报价中综合考虑,结算时不再增加

任何清单子目。

5.4 本合同签约总价为结算最高限价,无论现场施工工艺和已完工程量如何变化,结算总价均不得高于本合同签约总价。

5.5 乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

## 6、合同文件构成及生效与终止

本协议书与以下文件共同构成合同文件:专用合同条款、通用合同条款、施工技术标准 and 规范、施工图纸、技术交底、《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》、《工程完工结算书》、《履约完毕承诺书》以及经双方协商一致签订的补充协议,与本合同正文具有同等效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效,工程竣工交付、质量保证期满、价款结清且签署《履约完毕承诺书》后终止。

7、本合同签订后,甲乙双方如需提出补充或修改时,经双方协商一致后,可以签订补充协议。

8、本合同一式四份,甲方三份,乙方一份,具有同等法律效力。

甲方: (盖章)  
法定代表人: 李玲  
或委托代理人: 李玲  
年 月 日

乙方: (盖章)  
法定代表人: 李玲  
或委托代理人: 张海燕  
2023年2月19日

## 7.项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

### 项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	林小佳	学历	专科	
工作年限	15	职称	无	
执业证书资格	粤 1442022202306379	注册专业	市政公用工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	无	无	无	无
2				
3				

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。



## 8.中小企业声明

本企业（联合体）参加深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（单位名称）的深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东宝汕建设有限公司从业人员 52 人，营业收入为 1910.98 万元，资产总额为 745.57 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业） 行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东宝汕建设有限公司

日期：2025 年 04 月 03 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。