

1: 企业业绩

投标人基本情况表

| | | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|-----------------|------|-----------------------|
| 企业注册名称 | 广东中源达 建筑工程有 限公司 | 注册资本 | 1100 万元 | 成立日期 | 2021 年 04 月 28 日 |
| 企业法人代表 | 陈茂灿 | 企业技术人员数量（人） | | 27 | |
| 企业曾用名 （如有） | / | | | | |
| 企业资质/经 营许可范围 | 各类工程建设活动;电力设施承装、承修、承试;消防设施工程施工; 园林绿化工程施工;土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动）；地质勘查技术服务。（除依 法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | | | | |
| 企业资质情 况 | 市政公用工程施工总承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；建筑装 修装饰工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；地基 基础工程专业承包贰级； | | | | |
| 联系人 | 陈茂灿 | 联系电话 | 13723754 341 | 邮箱 | 573277899@ qq. com |
| 投标人认为 有必要让委 托人了解的 内容 | | | | | |

备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码
91442000MA56C0DU5B

营业执照



名称 广东中源达建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 陈茂雄

成立日期 2021年04月28日
住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101

重要提示

1. 商事主体应当依法履行法定义务，依法诚信经营，依法纳税，依法承担社会责任，依法保护消费者权益，依法维护市场秩序。
2. 商事主体应当依法履行法定义务，依法诚信经营，依法纳税，依法承担社会责任，依法保护消费者权益，依法维护市场秩序。
3. 商事主体应当依法履行法定义务，依法诚信经营，依法纳税，依法承担社会责任，依法保护消费者权益，依法维护市场秩序。

登记机关

2024年01月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244766835

企业名称: 广东中源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

法定代表人: 陈茂灿

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101

有效期: 至2025年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344496033

企业名称: 广东中源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

法定代表人: 陈茂灿

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101

有效期: 至2026年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





统一社会信用代码：91442000MA56C0U58

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2021]127109

企业名称：广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人：陈茂灿

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月31日 至 2027年05月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租贸市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市鼎盛基商务服务有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91440300582707953A

房屋信息编码卡号码: /

通讯地址: 深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 1101 室

联系电话: 0755-86200266

☐ 委托代理人/☐ 法定代表人: /

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他 /

证件号码: /

通讯地址: /

联系电话: /

承租人(乙方): 广东中源达建筑工程有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91442000MA56C0DU5B

通讯地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区官龙第二工业区 10 栋 211

联系电话: 13723754341

☐ 委托代理人/☒ 法定代表人: 陈茂灿

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 44050619921218201X

通讯地址: 广东省汕头市濠江区达豪街道葛洲桃源园 46 号

联系电话: 13723754341

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 沙河西路 3283 号众望楼 大厦 (工业区) 2 栋 C 单元 一 层 102、2 栋 D 单元 101 号, 租赁形式: ☐ 整租/☐ 部分出租, 房屋建筑面积: 129.4 平方米 (其中套内建筑面积: / 平方米, 公摊面积: / 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: / 。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市鼎盛基商务服务有限公司, 甲方持有: (☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: / , 房屋 (☐ 是 / ☐ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 空房 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 03 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日止, 共计 贰 年 拾 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☐ 乙方享有 / 月 / 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积 / ☒ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 元 (大写:)

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付 / ☒ 银行转账 / ☐ 其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

账 号: 44250100016100004000

3.5 双方约定, 租赁期限内租金自第 / 年起每 / 年在上一年度租金标准基础上 ☐

(4) _____ / _____

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于贰月(不超过两个月)租金的

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用, 仅是乙方履行本合同约定义务的保证, 甲方不得无故扣留乙方押金, 拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内, 同时满足以下条件时, 甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后, 将租赁押金剩余部分无息退还给乙方 (如有租金余额一并予以退还):

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律规定的其他手续。

5.1 租赁期间, 甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的□水费/☑电费/□燃气费/□物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□_____/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费: ____/____元/吨; 电费: 1.5元/度;

燃气费: ____/____元/立方米; 物业管理费: ____/____元/平方米/月;

其他: ____/____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用, 否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 03 月 01 日前将租赁房屋交付给乙方, 并保证房屋及其附属设施安全、合格(含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施, 双方应当共同签署《房屋交付确认书》(见附件三)完成交付。

6.3 双方特别确认: 未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的, 视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☐ 在不影响房屋结构的前提下, 甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修; 按规定需报有关部门审批的, 还应由 ☐ 甲方/☐ 甲方委托乙方报有关部门批准后, 方可进行。租赁期限届满或合同解除后, 装饰装修物 ☐ 由乙方拆除并恢复原状/☐ 折价归甲方所有/☒ 无偿归甲方所有/☐ 其他 ____/____。

☐ 甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金: 符合本合同 7.1 条下的装修, 乙方需在施工开始之日前 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 / 元(大写: / 元整)。装修完成且经消防部门验收合格后, 由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间, 乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施, 安全用水、用电, 未经甲方同意, 不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间, 乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的, 或者因情况紧急必须立即进行维修的, 乙方有权代为维修, 费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的, 应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施(包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备)出现损坏或故障, 由乙方负责维修, 甲方不承担维修义务。

在租赁期内, 因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的, 责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒ 乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 壹 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人 / ，乙方紧急联系人自收到通知之日起 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖 / ☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他 / 。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。

甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- （1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- （2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- （3）擅自拆改变动房屋主体结构；
- （4）擅自改变租赁房屋用途；
- （5）擅自将租赁房屋转租给第三人；
- （6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- （1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- （2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- （3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- （1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- （2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- （3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方

未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

乙方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执1份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2024年3月 日

附表 2:

企业业绩

| | | |
|--|---|--|
| 近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项) | 1 | 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目 合同金额：139.405352 万元 竣工验收日期：2024 年 12 月 2 日 |
| | 2 | 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南科二路项目 合同金额：90.209943 万元 竣工验收日期：2024 年 11 月 20 日 |
| | 3 | 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目 合同金额：386.259465 万元 竣工验收日期：2025 年 1 月 22 日 |
| | 4 | 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路 合同金额：381.409596 万元 竣工验收日期：/ |
| | 5 | 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目 合同金额：619.188375 万元 竣工验收日期：2025 年 3 月 28 日完工待验收 |
| <p>说明：</p> <p>提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> | | |

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街

道科研环路项目中标通知书

中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-723275004001

标段名称： 桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 615.87476万元

中标工期： 97

项目经理（总监）： 赵慧芳

本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 赵慧芳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 李列君

打印日期：2024-07-29

查验码： JY20240718809273

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG010

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为214万元,建安费为175万元(深南发改批(2024)67号)

工程规模及特征: 科研环路起点接幽兰路,终点至笃学路,道路全长约380米,道路等级为城市支路,红线宽26米,双向四车道,设计速度30公里/小时,概算建安费为175万元;注:

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道,优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 97 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万肆仟零伍拾叁元伍角贰分 (¥ 1394053.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万叁仟贰佰陆拾捌元贰角肆分 (¥ 33268.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：_____ 15.20% _____。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价均为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-----|--------|--------|-----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 赵慧芳 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120221 5944 | 园林 |
| 技术负责人 | 陈茂灿 | 工程师 | / | / | 21012695 | 建筑工程 |
| 生产管理负责 | 李伟宏 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120230 1307 | 建筑工程 |
| 质量负责 | 曾广喜 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920243 013445 | / |
| 安全负责 | 刘云 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3(2020) 9000762 | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3 (2019)001661 4 | / |
| 劳资专 | 曾钊泓 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 | / |

| | | | | | | |
|-----|-----|---|-----|-----|-------------------------|---|
| 管员 | | | | | 3013443 | |
| 施工员 | 陈金辉 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013444 | / |
| 材料员 | 曹广杰 | / | 岗位证 | 岗位证 | 440506197707 070037 | / |
| 资料员 | 丁宋如 | / | / | 岗位证 | 440524197708 091246 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈茂灿

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科
研环路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2019 年 12 月 2 日

发出日期： 2019 年 12 月 2 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|---|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃园街道科研环路项目 | 工程地点 | 深圳市南山区桃源街道深圳大学西丽校区旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 西起现状幽兰路，东至现状笃学路，道路全长约380.905m | 工程造价（元） | 1394053.52 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 2024年10月30日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2024年12月2日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|--|--|---|--|
| 工程完成 情况 | 经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 任云超 符合设计及规范要求 注册号: 4406603-AY001 有效期: 至2025年12月</div> | |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围) | <div>无</div> | | |
| 参加 验收 单位 意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | <div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div> | <div>(公章) 胡金强 注册号44003385 有效期2025.04.15 2024年12月2日</div> | <div>(公章) 陈文河 244202201336188 2024年12月2日</div> |
| | | 设计单位 | 勘察单位 |
| | | <div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div> | <div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div> |

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科

研环路项目
履约评价



| | | | | | | |
|-----|---|----------------|------|-------|----|-------|
| 111 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 建设阶段 | 82.14 | 良好 | 施工类合同 |
| 112 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 113 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 114 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 115 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同 | 深圳市泰源佳建设工程有限公司 | 建设阶段 | 81.67 | 良好 | 施工类合同 |
| 116 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.63 | 良好 | 施工类合同 |
| 117 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同 | 深圳市达天建设科技有限公司 | 建设阶段 | 81.55 | 良好 | 施工类合同 |

查验网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街

道南科二路项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001

标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳

本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 赵一峰



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

李刘君

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道南
科二路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG011

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、科研环路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、科研环路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为135万元,建安费为110万元(深南发改批(2024)68号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,南科二路西起塘朗东路,东至学苑大道,道路全长约87.5米,道路等级为城市支路,红线宽20米,双向两车道,设计速度20公里/小时,概算建安费为110万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道,优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 27 日;

合同工期总日历天数 74 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖拾万贰仟零玖拾玖元肆角叁分 (¥ 902099.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万肆仟玖佰捌拾壹元玖角肆分 (¥ 14981.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价
为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|------------|-----|-----|--------|-----------|-----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 赵慧芳 | 无 | 二级建造师 | 二级建 造师 | 粤 244202120221 5944 | 园林 |
| 技术 负责人 | 陈茂灿 | 工程师 | / | / | 21012695 | 建筑工程 |
| 生产管 理负责 | 李伟宏 | 无 | 二级建造师 | 二级建 造师 | 粤 244202120230 1307 | 建筑工程 |
| 质量负 责 | 曾广喜 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920243 013445 | / |
| 安全负 责 | 刘云 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3(2020) 9000762 | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3 (2019)001661 4 | / |
| 劳资专 | 曾钊泓 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 | / |

| | | | | | | |
|-----|-----|---|-----|-----|-------------------------|---|
| 管员 | | | | | 3013443 | |
| 施工员 | 陈金辉 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013444 | / |
| 材料员 | 曾广杰 | / | 岗位证 | 岗位证 | 440506197707 070037 | / |
| 资料员 | 丁宋如 | / | / | 岗位证 | 440524197708 091246 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南

科二路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

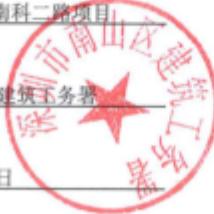
建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造示范工程—桃源街道南科二路项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2024年11月26日

发出日期：2024年11月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造示范工程—桃源街道南科二路项目 | 工程地点 | 深圳市南山区桃源街道南山智园旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 南科二路南起塘朗东路，北接学苑大道，设计全长约87.5m | 工程造价（元） | 902099.43 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | | |
|------------------|--|--|---|--|
| 工程完成情况 | 经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。 | | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | |
| |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 |  (公章) 总监工程师:  2024年11月26日 |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 | |
| | | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 | |

姓名: 伍云超
注册号: 44056503-A7001
有效期至: 至2025年12月



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南
科二路项目履约评价



| | | | | | | |
|-----|---|----------------|------|-------|----|-------|
| 111 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同 | 深圳市冠德地建设工程有限公司 | 建设阶段 | 82.14 | 良好 | 施工类合同 |
| 112 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 113 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 114 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 115 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同 | 深圳市泰源旺建设工程有限公司 | 建设阶段 | 81.67 | 良好 | 施工类合同 |
| 116 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.63 | 良好 | 施工类合同 |
| 117 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同 | 深圳市达天建设科技有限公司 | 建设阶段 | 81.55 | 良好 | 施工类合同 |

查驗網址:

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街

道活泉一街项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001

标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳



本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：王峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：陈明君

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同



合同编号: 2023S421SG009

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与科研环路、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与科研环路、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为653万元,建安费为533万元(深南发改批(2024)50号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,其中活泉一街南起龙珠大道,北至活泉二街,道路全长约409米,道路等级为城市支路,红线宽11.25-50米,双向两车道,设计速度20公里/小时,概算建安费为533万元。

资金来源: 政府投资 100 %

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道,优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方 米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 3 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾陆万贰仟伍佰玖拾肆元陆角伍分 (¥ 3862594.65
元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万零贰佰零壹元柒角壹分 (¥ 70201.71 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-----|--------|--------|-----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 赵慧芳 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120221 5944 | 园林 |
| 技术负责人 | 陈茂灿 | 工程师 | / | / | 21012695 | 建筑工程 |
| 生产管理负责 | 李伟宏 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120230 1307 | 建筑工程 |
| 质量负责 | 曾广喜 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920243 013445 | / |
| 安全负责 | 刘云 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3(2020) 9000762 | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3 (2019)001661 4 | / |

| | | | | | | |
|-----------|-----|---|-----|-----|-------------------------|---|
| 劳资专 管员 | 曾创泓 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013443 | / |
| 施工员 | 陈金辉 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013444 | / |
| 材料员 | 曾广杰 | / | 岗位证 | 岗位证 | 440506197707 070037 | / |
| 资料员 | 丁宋如 | / | / | 岗位证 | 440524197708 091246 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活

泉一街项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025.1.22

发出日期： 2025年1月22日

市政基础设施工程







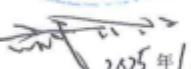




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造 整治示范工程—桂湾街道清泉一街项目 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 南起现状龙珠大道，北至现在清泉二街，道路全长约409m | 工程造价（万元） | 3862594.65 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 2024年11月22日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2025年1月22日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2024154 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | <p>经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。</p> | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | <p>符合设计及规范要求</p>  | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <p>无</p>   | | |
| 参加验收单位意见 | <p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年1月27日</p> | <p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2025年1月22日</p> | <p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年1月22日</p> |
| | 分包单位 | 勘察单位 | |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年1月22日</p> | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 伍云超</p> <p>注册号: 44063385AY001</p> <p>有效期至: 2025年12月</p> <p>2025年1月22日</p> |

泉一街项目履约评价

南山区建筑工程署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

| | | | | | | |
|-----|---|---------------|------|-------|----|-------|
| 113 | 南山区未纳入市政管养“两不养”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同 | 广东中原达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
|-----|---|---------------|------|-------|----|-------|

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

4、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园

西路中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-630965001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 381.409596万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 林壁奎

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 林壁奎

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 李列君

打印日期：2025-01-02

查验码： JY20241227073863

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路

施工合同



合同编号: 2024S435SG042

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-高发科技园西路

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-高发科技园西路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高发科技园西路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 601 万元。其中建安工程费 500 万元,工程建设其他费 73 万元,预备费 28 万元。

(深南发改批(2024) 315 号)

工程规模及特征: 包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 13 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 5 月 14 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾壹万肆仟零玖拾伍元玖角陆分（¥ 3814095.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万肆仟叁佰玖拾贰元壹角柒分（¥ 414392.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万陆仟伍佰玖拾捌元肆角肆分（¥ 206598.44 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(重

定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | |
|-------|-----|------|--------|----|---------------------------|------|-------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 联系电话 |
| 项目经理 | 林壁奎 | 工程师 | 建造师证 | 贰级 | 粤 24420232024107 14 | 市政工程 | 13798487585 |
| 技术负责人 | 陈金辉 | 职称证 | 职称证 | 中级 | 14250298 | 风景园林 | 13048824942 |
| 质量负责人 | 丁宋如 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024800 6527 | / | 13534255508 |
| 安全负责人 | 陈洲鑫 | 建安C证 | 建安C证 | / | 粤建安C3(2019) 0016614 | 综合类 | 13623050040 |
| 造价工程师 | 聂晓庆 | 造价师 | 造价师 | / | 建「造」 21234400010494 | 土建 | 15520828593 |
| 安全员 | 曾钊泓 | 建安C证 | 建安C证 | / | 粤建安C3(2024) 0021412 | 综合类 | 13642364285 |
| 劳资专管员 | 陈茂灿 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024800 6531 | / | 13723754341 |
| 施工员 | 曾广杰 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024080 06524 | / | 13410493410 |
| 材料员 | 洪健雄 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024800 6532 | / | 18926129971 |
| 资料员 | 庄晓娜 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024800 6525 | / | 15889938475 |
| 质量员 | 曾广喜 | 工程师 | 岗位证 | / | 09158792024301 3445 | / | 13684919087 |

八、相关约定

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492 号文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 20 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦
13楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河
西路3283号众望楼二栋D单元101

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路

项目中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-508948001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 619.188375万元

中标工期（天）： 80

项目经理（总监）： 陈锦鸿

本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-18

查验码：JY20241107465570

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目

施工合同



合同编号: 2024S435SG031

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改
造整治工程——科技北一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改
造整治工程——科技北一路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 总概算 874 万元,其中建安工程费 734 万元,工程建设其他费 98 万元,预备费 42 万元。
(深南发改批(2024) 333 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈南北走向,南起北环大道辅道,北至宝深路,
道路全长约 926 米,规划为城市支路,红线宽 15-20 米,双向双车道,设计车速 20 千
米/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有
的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内
容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完
成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得
提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 5 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾叁元柒角伍分 (¥ 6191883.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万肆仟壹佰肆拾陆元捌角柒分 (¥ 154146.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万玖仟壹佰肆拾陆元捌角陆分 (¥ 339146.86 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价

—不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费，暂列金额，暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | |
|-------|-----|-----|--------|----|--------------------------|--------|-------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 联系电话 |
| 项目经理 | 陈锦鸿 | 工程师 | 二级建造师 | 贰级 | 粤 2442020202118585 | 市政公用工程 | 18565659532 |
| 技术负责人 | 陈金辉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 14250298 | 风景园林 | 13048824942 |
| 质量负责人 | 丁宋如 | 工程师 | 岗位证 | / | 0915879202480065 27 | / | 13534255508 |
| 安全负责人 | 陈洲鑫 | 工程师 | 建安 C 证 | / | 粤建安 C3 (2019) 0016614 | 综合类 | 13623050040 |
| 造价工程师 | 聂晓庆 | 工程师 | 造价师 | / | 建「造」 212344000010494 | 土建 | 15520828593 |
| 安全员 | 曾钊泓 | 工程师 | 建安 C 证 | / | 粤建安 C3 (2024) 0021412 | 综合类 | 13642364285 |
| 劳资专管员 | 陈茂灿 | 工程师 | 岗位证 | / | 0915879202480065 31 | / | 13723754341 |

| | | | | | | | |
|---------|---------|-----|-----|---|-------------------------|---|-------------|
| 施工 员 | 曾广 杰 | 工程师 | 岗位证 | / | 0915879202408006 524 | / | 13410493410 |
| 材料 员 | 洪健 雄 | 工程师 | 岗位证 | / | 0915879202480065 32 | / | 18926129971 |
| 资料 员 | 庄晓 娜 | 工程师 | 岗位证 | / | 0915879202480065 25 | / | 15889938475 |
| 质量 员 | 曾广 喜 | 工程师 | 岗位证 | / | 0915879202430134 45 | / | 13684919087 |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 15 日

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立, 承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子信箱: _____

承包人: (公章) 广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目

完工报告

完工报告

由我公司承包的南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造示范工程—科技北一路项目工程,按照合同约定内容已全部完成施工,具备竣工验收条件。

特此报告!

项目经理(签字)



施工单位(公章)

2025年



监理单位意见:已完工,情况属实。

项目总监(签字):



监理单位(公章)

2025年



建设单位意见:已完工,情况属实。

项目负责人(签字):



建设单位(公章)

2025年

3月28日

附表 3:

拟派项目经理业绩

| | | |
|---|---|---|
| 近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 2 项) | 1 | 项目名称: 芳芷二路市政工程 合同金额: 832.016426 万元 竣工验收日期: 2024 年 6 月 27 日 |
| | 2 | 项目名称: 西丽街道环境美化提升项目 合同金额: 30.733245 万元 竣工验收日期: 2024 年 7 月 14 日 |
| <p>说明:</p> <p>提供项目经理近 3 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以竣工验收报告日期为准) 以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 2 项, 若所提供业绩超过 2 项, 统计时只计取前 2 项业绩)</p> <p>注: 证明文件提供中标通知书 (若有)、合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件, 原件备查 (须证明业绩符合上述要求)。</p> | | |

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期：2025年03月
27日-2025年09月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邢艳彩

性 别：女

出生日期：1987-06-12



注册编号：粤2442021202101190

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



邢艳彩

个人签名：邢艳彩

签名日期：2025.3.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003685

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

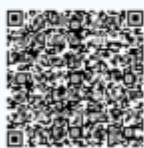
出 生 年 月: 1987年06月12日

企 业 名 称: 广东中源达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年08月15日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B081830101000001780



明彩证书专用章

持证人签名:

邢艳彩

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

身份证号: 410928198706123685

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 邢艳彩 性别女，一九八七年六月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201106004038

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邢艳彩
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 6 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区莲芳路63号深水楼
公民身份号码 410928198706123685



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.23-2039.08.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢艳彩 社保电话号：801631022 身份证号码：410928198706123685 页码：1
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *763.64 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 5884.52 | 2874.88 | | | 2628.7 | 1051.48 | | | 262.91 | | | 281.81 | 23.44 | 56.4 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a2bb45bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司



1、芳芷二路市政工程中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210081001001

标段名称: 芳芷二路、兰芷四路施工

建设单位: 中山证券有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 1172.543256万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 邢艳彩



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-23



查验码: 5801917938328976

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

芳芷二路市政工程施工合同

合同编号：_____

芳芷二路市政工程
施工合同

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

联系人：石岩

电子邮箱：shiyan@zszq.com

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

联系人：邢艳彩

电子邮箱：985153601@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招
标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：芳芷二路市政工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：芳芷二路市政工程，项目总投资额 1143 万元，其中建安工程费暂定 974.03 万元，位于后海北片区，呈南北走向，城市支路，起点接海德三道，终点接滨海大道，道路长约 181 米，道路红线宽 23 米，与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路相交，为两车道单向交通走向。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1、芳芷二路市政工程项目内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通及其他附属工程；2、具体以本工程实际的施工图纸及合同条款为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|-------------------------------------|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 |

| | | | |
|---------|--|--------|---|
| | 桩径: _____ 数量: _____ | | <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____ 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 2 月 20 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 18 日

合同工期: 总日历天数 180 天。

标准工期 ____ / ____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌佰叁拾贰万零壹佰陆拾肆元贰角陆分

（小写）：¥8320164.26 元

本项目招标控制价为¥974.03 万元，中标下浮率为 14.58%，其中，施工现场安全文明施工

费为（小写）：元；暂列金额为（小写）：元；暂估价为（小写）：元。

项目单价：/

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺


发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月14日

订立地点：中山证券有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 中山证券有限责任公司

地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82943755

传 真：0755-82943755

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

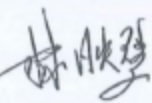
帐 号：1100-3964-3637-01

邮政编码：518000

承包人（公章）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86662523

传 真：0755-86662523

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：4425-0100-0100-0000-1354

邮政编码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

芳芷二路市政工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 芳芷二路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
中山证券有限责任公司（代建单位）

竣工验收日期： 2014年6月27日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。













市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 芳芷二路 | 工程地点 | 深圳市前海片区舜远金融大厦旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 芳芷二路呈南北走向，南起兰芷一路交叉口，向北依次与兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路共三条城市支路相交后，与滨海大道辅道相接，道路全长181m。单向2车道，道路红线宽23m，沿线根据规划设置了完善的市政管线 | 工程造价（万元） | 1143 |
| 结构类型 | 新建道路 | 开工日期 | 2023年4月4日 |
| 施工许可证号 | 2023-1878 | 竣工日期 | 2024年6月27日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 中山证券有限责任公司(代建单位) | 总施工单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 施工单位（土建） | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市霍克建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况 | 经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年6月7日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名: 彭延新
注册号: 4405567-AY009
有效期: 至2026年12月

2、西丽街道环境美化提升项目施工合同

施工合同

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

施工单位（以下简称乙方）：广东中源达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况：

1、工程名称：西丽街道环境美化提升项目

2、工程地点：西丽街道辖区内（详见工程量清单）

第二条 承包范围

除合同条款说明应由甲方负责的以外，凡合同工程量清单报价表中所列项目的一切施工作业工作包括在乙方承包范围内。

第三条 施工作业期限

计划开始日期：2024 年 月 日

计划完工日期：2024 年 月 日

作业总日历天数：20天。具体开工日期以甲方签发的现场开工令为准，实际竣工日期以甲方验收合格证明文件的签署日期为准；

第四条 施工合同价格及支付方式

1、合同价款：本合同含税总价为人民币（小写）：¥307332.45；人民币（大写）叁拾万柒仟叁佰叁拾贰元肆角伍分。

2、本合同价款包括但不限于小型辅材费、人工费、机械使用费、施工措施费、施工管理费、所有拆除物及垃圾清运费、施工水电费、规费、税金、扰民费以及办理政府部门相关文件收费、协调费、配合费等全部费用。

3、支付方式

3.1 预付款支付：本合同签订后，甲方在收到乙方提交的等额合法有效增值税发票后 15 个工作日内支付乙方合同总价的 30%预付款（即人民币：¥92199.74，大写：人民币玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角肆分）至乙方指定账户。

3.2 结算款支付：工程竣工经甲方验收合格，乙方开具等额合法有效增值税发票后，甲方于 15 个工作日内支付乙方合同总价的 70%尾款（即人民币：¥215132.71，大写：人民币贰拾壹万伍仟壹佰叁拾贰元柒角壹分）至乙方指定账

户。

3.3 乙方银行账号信息

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账号：44250100004100003026

户名：广东中源达建筑工程有限公司

第五条 双方权利和义务

一、甲方权利和义务

- 1、负责进行技术交底，质量交底，安全文明施工交底。
- 2、及时组织并协助材料进场。
- 3、组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行安全文明施工及法制教育，搞好安全生产管理。
- 4、监督、考核乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、合法用工及限额领料等工作。对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，督促检查乙方整改。
- 5、甲方有权监督乙方工期与质量，如发现乙方工期慢、质量差，经甲方书面催告后，乙方仍拒不改正的，甲方有权解除合同，且与乙方结算工程款后，乙方必须立即退场，甲方另请其他班组施工。

二、乙方权利和义务

- 1、乙方一切食宿问题自行解决。
- 2、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方项目负责人的全面管理、协调安排，对于不服从甲方管理人员监督指挥的，按 200 元/人·次罚款，在工程款中扣除。
- 3、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。对特殊工种操作人员，必须持证上岗并向甲方提供有效复印件。
- 4、施工安全防护工作由乙方负责解决，甲方提供必要材料。
- 5、乙方不得转包他人，如果转包他人造成不良后果，将由乙方承担全部责任，甲方保留进一步追诉的权利。
- 6、乙方在收到甲方的进度款后应及时支付工人工资，不得拖欠。
- 7、甲方应按合同约定及时支付给乙方，甲方未按合同约定支付相应工程款，每延期一天，甲方应向乙方支付未付款项万分之三的违约金，且乙方因此维权支付的律师费、担保费、鉴定费等全部由甲方承担。

第六条 安全施工和文明施工



诺

对于克扣工人工资的行为，甲方将追究乙方法律责任，甲方将会采取有效措施，保护工人的切身利益。

第十条 变更工程

1、甲方可以根据工程的具体情况或业主要求，在任何时间以书面形式对工作做出的合理调整或变更，此工作变更指令乙方必须服从并积极配合相关工作。

2、施工中如发生变更设计，乙方应积极予以配合，因变更设计增加的工程量，应按照报价表中列明的单价另行计算工程款，如报价表中未列明，则由双方另行协商确定。

第十一条 对消极施工的处理

甲方以本合同为原则执行，如乙方随意退场或延误工期，甲方有权取消乙方进度款，因此给甲方造成的经济损失均由乙方负责经济赔偿。

第十二条 其他

1、其它未尽事宜，双方协商解决签订补充协议，具有同等法律效力。

2、甲方双方如发生争议，应当友好协商解决；如协商不成，任何一方均有权将争议向深圳市南山区人民法院起诉。

3、合同的附件：双方代表共同签字确认的工程量清单报价表。

4、本合同经双方签字后生效。共一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。工程竣工结算后自行废止。

（以下无正文）

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处
（盖章）

甲方代表：（签字）



乙方：广东中源达建筑工程有限公司
（盖章）

乙方代表：（签字）



日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

西丽街道环境美化提升项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西丽街道环境美化提升项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月14日

发出日期： 2024年7月16日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式叁份，建设单位、施工单位及监理单位各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------------------|---------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 西丽街道环境美化提升项目 | 工程地点 | 深圳市南山区西丽街道辖区内 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | / | 工程造价（万元） | 307332.45 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年7月14号 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | / | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市深鹏建设管理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| 法律法 规定的 其他 验收文 件 | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | √ | | |
| 工程质量评估报告 | / | | |
| 勘查质量检查报告 | / | | |
| 设计质量检查报告 | / | | |
| 工程质量保修书 | / | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 工程完成情况 | 符合验收标准 | | |
| 工程质量情况 | 合格 | | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| 参加验收单位意见 | (公章) 项目负责人: 2024年7月6日 | (公章) 项目负责人: 2024年7月6日 | (公章) 项目负责人: 2027.05.05 |
| | | | |

西丽街道环境美化提升项目验收表

工程名称：西丽街道环境美化提升项目

开工日期：

完工日期：2024年7月14日

| 序号 | 社区 | 施工前照片 | 地点 | 面积 (m²) | 施工内容 | 施工中照片 | 施工后照片 | 完工工程量 (m²) |
|----|-----|---|-----------------------------|---------|--|--|---|------------|
| 1 | 松坪山 |  | 松坪街20号 (松坪山社康门口) | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 4 |
| 2 | 松坪山 |  | 松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口) | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 4 |
| 3 | 松坪山 |  | 松坪街12号 (松坪村三期东区西门停车场出入口) | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 4 |
| 4 | 松坪山 |  | 松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口) | 18 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 18 |
| 5 | 松坪山 |  | 群芳街40号 综合楼门口 | 18 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 18 |





















| | | | | | | | |
|----|-----|---|--|----|--|--|----|
| 6 | 松坪山 |  | 通产新材料 产业园东门 口 | 2 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 2 |
| 7 | 松坪山 |  | 华瀚创新园 门口 | 18 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 18 |
| 8 | 松坪山 |  | 朗山路与沙 河西路辅路 交汇处（松 坪山居委会 幼儿园附 近） | 19 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 水泥混凝土15cm 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 沥青路面坑洞修补厚度 10cm 4. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 19 |
| 9 | 松坪山 |  | 翰林公寓B栋 单车停放处 | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 水泥混凝土20cm 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面C35水泥混凝土厚度 20cm 4. 他满足相关施工技术规 范 |   | 4 |
| 10 | 松坪山 |  | 单身公寓35 栋工作站入 口处 | 8 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 8 |













| | | | | | | | |
|----|-----|---|-----------------|-----|---|--|-----|
| 11 | 松坪山 |  | 松坪山中学操场外靠宝深路拐角处 | 6 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 12 | 松坪山 |  | 松坪山街209公交总站门口 | 10 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 10 |
| 13 | 松坪山 |  | 太太药业宿舍门外路面 | 6 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 14 | 松坪山 |  | 单身公寓7栋8栋中间 | 9 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚、手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. C30水泥混凝土厚度20cm 4. 铺设碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 9 |
| 15 | 松坪山 |  | 单身公寓7栋后面 | 115 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 机械拆除破损水泥混凝土路面65平方，20cm厚，拆除破损基层65平方，10cm厚 2. 机械拆除杂草60平方，拆除破损基层60平方，10cm厚 3. 机械装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 4. C30水泥混凝土115平方，厚度20cm 5. 铺设碎石垫层115平方，10cm厚 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 115 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|----------------|----|--|--|----|
| 16 | 松坪山 |  | 单身公寓6栋7栋中间 | 8 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚、手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. C30水泥混凝土厚度20cm 4. 铺筑碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 8 |
| 17 | 松坪山 |  | 华兹酒店门口斑马线 | 15 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 15 |
| 18 | 松坪山 |  | 松坪山街(德顺充电站进出口) | 8 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 8 |
| 19 | 松坪山 |  | 松坪村兰苑门口斑马线 | 12 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 12 |
| 20 | 松坪山 |  | 松坪村兰苑门口(松坪街) | 18 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 18 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|---------------------|----|---|---|----|
| 21 | 松坪山 |  | 高新北三道 得利园门口 | 10 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 10 |
| 22 | 松坪山 |  | 高新北三道 得利园门口 | 80 | 1. 机械拆除破损沥青路面10cm、拆除沥青路面基层20cm 2. 机械装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 80 |
| 23 | 松坪山 |  | 松坪街8号 (松坪村66栋附近) | 5 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 5 |
| 24 | 松坪山 |  | 群芳街106号 面前道路破损 | 6 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 25 | 松坪山 |  | 群芳街120号 面前道路破损 | 6 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |

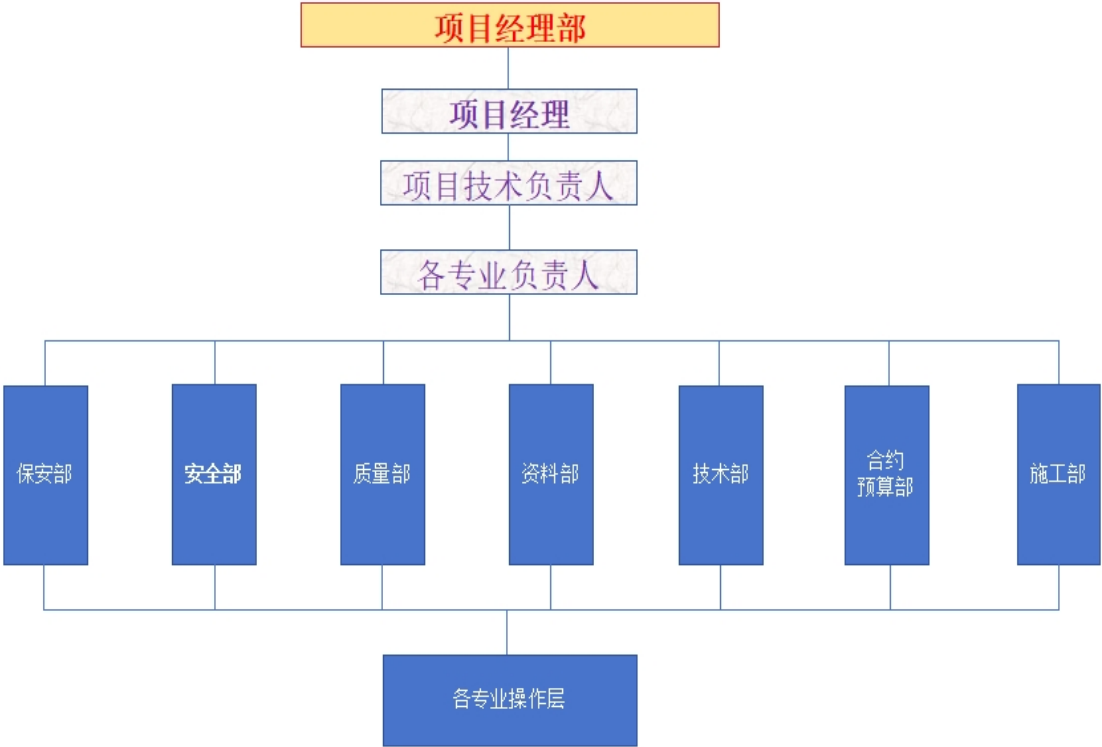
| | | | | | | | |
|----|-----|---|-----------------------|----|--|--|----|
| 26 | 松坪山 |  | 群芳街132号 面前道路破 损 | 9 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 9 |
| 27 | 松坪山 |  | 乌石头路167 号水铺子门 口 | 6 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 28 | 松坪山 |  | 永隆建材门 口 | 18 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除地面损坏地磅及结合层，拆除混凝土垫层10cm 2. 机械装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑 3. 铺设机制混凝土人行道路面砖(C30)250*250*50mm、地磅铺筑 砂结合层(厚度5cm) 4. 浇筑10cmC15混凝土垫层 5. 安砌花岗岩立缘石500mm*300mm*120mm、C15混凝土垫层 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 18 |
| 29 | 西丽 |  | 西丽中兴通 讯工业区5号 门 | 2 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除地面损坏地磅及结合层，手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑 3. 铺设透水砖230*115*60mm，地磅铺筑 砂结合层(厚度5cm) 4. 浇筑C15混凝土垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 2 |
| 30 | 西丽 |  | 留仙公园正 门北侧往东 50m | 3 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除原排水沟盖板，规格尺寸:600*600*150mm 2. 人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑 3. 更换预制钢筋混凝土盖板，规格尺寸:600*600*150mm 4. 其他满足相关施工技术规范 |   | 3 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|------------------------|---|--|--|---|
| 31 | 西丽 |  | 南山区西丽中兴通讯工业园四号门往西100m | 1 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 1 |
| 32 | 西丽 |  | 南山区创研路(中兴公园健身器材往东50m) | 1 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 1 |
| 33 | 西丽 |  | 南山区创研路(中兴公园健身器材往东60m) | 4 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 4 |
| 34 | 西丽 |  | 南山区创研路(中兴公园健身器材往东100m) | 6 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 35 | 西丽 |  | 南山区中兴人才公寓(西3门东南50m) | 1 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 1 |
| 36 | 松坪山 |  | 松坪山群芳街华润万家门口 | 2 | 1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 路面C35水泥混凝土厚度20cm 4. 他满足相关施工技术规范 |   | 2 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|----------------|-----------------|--|--|-------|
| 37 | 松坪山 |  | 松坪山文体中心 | 10 | 1.手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm 2.人工装卸汽车外运拆除废渣,运距综合考虑 3.路面C35水泥混凝土厚度20cm 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 10 |
| 38 | 松坪山 |  | 梅苑靠宝深路路段 | 涂刷面积 296平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍,聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 296 |
| 39 | 松坪山 |  | 松坪山2期靠近沙河西路路段 | 涂刷面积 286平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍,聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 286 |
| 40 | 松坪山 |  | 松坪山高新区派出所拐角处路段 | 涂刷面积 185.8平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍,聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 185.8 |
| 41 | 松坪山 |  | 松坪山菊苑+竹苑外围铁护栏 | 涂刷面积 732.8平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍,聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 732.8 |
| 42 | |  | 单身公寓7栋8栋中间 | 11 | 1.手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚 2.手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚 3.人工装卸汽车外运拆除废渣,运距综合考虑 4. C30水泥混凝土厚度20cm,铺筑碎石垫层10cm 5.其他满足相关施工技术规范 |  | 11 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----|---|----------------|-----|---|--|-----|
| 43 | 松坪山 |  | 单身公寓7栋后面 | 33 | 1. 机械拆除破损水泥混凝土路面20cm 2. 拆除破基层10cm厚 3. 机械装卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑 4. C30水泥混凝土厚度20cm、铺筑碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 33 |
| 44 | 松坪山 |  | 永隆建材门口 | 8 | 1. 安砌花岗岩立缘石500mm×300mm×120mm 2. C15混凝土垫层 3. 其他：详见设计图纸及规范要求 |   | 8 |
| 45 | 松坪山 |  | 松坪山2期靠近沙河西路辅路段 | 350 | 1. 清理栏杆上植被 2. 其他满足相关施工技术规范 |   | 350 |
| 建设单位 | | 深圳市南山区西丽街道办事处 | | | 验收意见：合格 签字（盖章）：  日期：2024.7.16 | | |
| 竣工验收意见 施工单位 | |  广东中源达建筑工程有限公司 | | | 签字（盖章）：  日期：2024.7.16 | | |
| 监理单位 | |  深圳市深鹏建设管理有限公司 | | | 验收意见：合格 签字（盖章）：  日期：2024.7.16 | | |

项目管理部组织系统框架图



附表 4:

项目管理人员配备情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 注册资格 | 工作年限 | 学历 | 专业技术工作经历与类似工程项目经验 |
|-------------|-----|-----|---------------------------------|------|----|--|
| 项目负责人（项目经理） | 邢艳彩 | 工程师 | 贰级建造师、粤 244202120 2101190 | 15 | 专科 | 1、芳芷二路市政工程担任项目负责人 2、西丽街道环境美化提升项目担任项目负责人 |
| 项目技术负责人 | 陈茂灿 | 中级 | 职称证 21012695 | 8 | 专科 | 1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目担任技术负责人 2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目担任技术负责人 3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目担任技术负责人 |
| 建筑工程专业技术负责人 | 丁宋如 | 中级 | 职称证 B08103009 200000236 | 16 | 专科 | / |
| 岩土专业技术负责人 | 孙晨辉 | 中级 | 职称证 150010201 4463 | 15 | 本科 | / |

| | | | | | | |
|---------------|-----|----|-------------------------------------|----|----|---|
| 园林专业 技术负责人 | 陈金辉 | 中级 | 职称证 14250298 | 12 | 专科 | / |
| 项目安全 主任 | 曾广涓 | / | 安全员证 粤建安 C3 (2019) 0045900 | 8 | 高中 | / |
| 质检负 责人 | 曾广喜 | / | 岗位证 091587920 243013445 | 16 | / | / |
| 施工员 | 韩文波 | / | 岗位证 091587920 253016638 | 12 | 专科 | / |
| 施工员 | 曾广杰 | / | 岗位证 091587920 248006524 | 13 | 专科 | / |
| 施工员 | 李伟宏 | / | 岗位证 091587920 253013043 | 11 | 专科 | / |
| 施工员 | 洪健雄 | / | 岗位证 091587920 248006532 | 13 | / | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 安全员证 粤建安 C3 (2019) 0016614 | 12 | 专科 | / |
| 安全员 | 陈文刚 | / | 安全员证 粤建安 C3 (2024) 0075264 | 10 | 专科 | / |
| 安全员 | 庄晓娜 | / | 安全员证 粤建安 C3 (2019) 0045901 | 9 | 专科 | / |
| 资料员 | 丁晓瑜 | / | 岗位证 091587920 253016637 | 14 | 专科 | / |
| 资料员 | 陆萍 | / | 岗位证 091587920 253013045 | 11 | 专科 | / |
| 材料员 | 丁有伟 | / | 岗位证 | 15 | / | / |

| | | | | | | |
|-----------|-----|---|------------------------------------|----|----|---|
| | | | 091587920 253013040 | | | |
| 质检员 | 柯伟深 | / | 岗位证 091587920 253016639 | 13 | 专科 | / |
| 质检员 | 陈勇 | / | 岗位证 091587920 253013039 | 11 | 专科 | / |
| 劳资 专管员 | 曾钊泓 | / | 岗位证 091587920 240301344 3 | 3 | 专科 | / |

注：按《资信标要求一览汇总表》要求进行编制，并提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------|---|------------------------------|-------|------|
| 姓名 | 邢艳彩 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 38 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 410928198706123685 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2008 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 5 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 2442021202101190 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市南山区建筑工务署//中山证券有限责任公司（代建单位） | 芳芷二路市政工程 | 芳芷二路市政工程位于后海北片区，呈南北走向，城市支路，起点接海德三道，终点接滨海大道，道路长约181米，道路红线宽23米，与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路相交，为两车道单向交通走向。 | 2023年4月4日开工 2024年6月27日竣工 | 已完 | 合格 |
| 深圳市南山区西丽街道办事处 | 西丽街道环境美化提升项目 | 松坪山、西丽各小区修缮 | 2023年6月27日开工 2024年7月14日竣工 | 已完 | 合格 |



使用有效期：2025年03月
27日-2025年09月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邢艳彩

性 别：女

出生日期：1987-06-12

注册编号：粤2442021202101190

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



邢艳彩

个人签名：邢艳彩

签名日期：2025.3.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003685

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

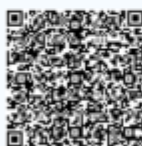
出 生 年 月: 1987年06月12日

企 业 名 称: 广东中源达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年08月15日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001780



湖南省人力资源和社会保障厅

持证人签名:

邢艳彩

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

身份证号: 410928198706123685

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 邢艳彩 性别女，一九八七年六月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201106004038

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邢艳彩
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 6 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区莲芳路63号深水楼
公民身份号码 410928198706123685



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.23-2039.08.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢艳彩 社保电话号：801631022 身份证号码：410928198706123685 页码：1
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *763.64 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 5884.52 | 2874.88 | | | 2628.7 | 1051.48 | | | 262.91 | | | 281.81 | 23.44 | 56.4 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a2bb45bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司



1、芳芷二路市政工程中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210081001001

标段名称: 芳芷二路、兰芷四路施工

建设单位: 中山证券有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 1172.543256万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 邢艳彩



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-23



查验码: 5801917938328976

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

芳芷二路市政工程施工合同

合同编号：_____

芳芷二路市政工程 施工合同

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

联系人：石岩

电子邮箱：shiyan@zszq.com

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

联系人：邢艳彩

电子邮箱：985153601@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招
标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：芳芷二路市政工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：芳芷二路市政工程，项目总投资额 1143 万元，其中建安工程费暂定 974.03 万元，位于后海北片区，呈南北走向，城市支路，起点接海德三道，终点接滨海大道，道路长约 181 米，道路红线宽 23 米，与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路相交，为两车道单向交通走向。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1、芳芷二路市政工程项目内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通及其他附属工程；2、具体以本工程实际的施工图纸及合同条款为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|-------------------------------------|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 |

| | | | |
|---------|--|--------|---|
| | 桩径: _____ 数量: _____ | | <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____ 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 2 月 20 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 18 日

合同工期: 总日历天数 180 天。

标准工期 ____ / ____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌佰叁拾贰万零壹佰陆拾肆元贰角陆分

（小写）：¥8320164.26 元

本项目招标控制价为¥974.03 万元，中标下浮率为 14.58%，其中，施工现场安全文明施工

费为（小写）：元；暂列金额为（小写）：元；暂估价为（小写）：元。

项目单价：/

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月14日

订立地点：中山证券有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 中山证券有限责任公司

地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82943755

传 真：0755-82943755

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

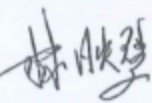
帐 号：1100-3964-3637-01

邮政编码：518000

承包人（公章）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86662523

传 真：0755-86662523

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：4425-0100-0100-0000-1354

邮政编码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

芳芷二路市政工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 芳芷二路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
中山证券有限责任公司（代建单位）

竣工验收日期： 2014年6月27日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。













市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 芳芷二路 | 工程地点 | 深圳市前海片区舜远金融大厦旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 芳芷二路呈南北走向，南起兰芷一路交叉口，向北依次与兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路共三条城市支路相交后，与滨海大道辅道相接，道路全长181m。单向2车道，道路红线宽23m，沿线根据规划设置了完善的市政管线 | 工程造价（万元） | 1143 |
| 结构类型 | 新建道路 | 开工日期 | 2023年4月4日 |
| 施工许可证号 | 2023-1878 | 竣工日期 | 2024年6月27日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 中山证券有限责任公司(代建单位) | 总施工单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 施工单位（土建） | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市霍克建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况 | 经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年6月7日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭延新
注册号: 4405567-AY009
有效期: 至2026年12月

3、西丽街道环境美化提升项目施工合同

施工合同

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

施工单位（以下简称乙方）：广东中源达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况：

1、工程名称：西丽街道环境美化提升项目

2、工程地点：西丽街道辖区内（详见工程量清单）

第二条 承包范围

除合同条款说明应由甲方负责的以外，凡合同工程量清单报价表中所列项目的一切施工作业工作包括在乙方承包范围内。

第三条 施工作业期限

计划开始日期：2024 年 月 日

计划完工日期：2024 年 月 日

作业总日历天数为：20天。具体开工日期以甲方签发的现场开工令为准，实际竣工日期以甲方验收合格证明文件的签署日期为准；

第四条 施工合同价格及支付方式

1、合同价款：本合同含税总价为人民币（小写）：¥307332.45；人民币（大写）叁拾万柒仟叁佰叁拾贰元肆角伍分。

2、本合同价款包括但不限于小型辅材费、人工费、机械使用费、施工措施费、施工管理费、所有拆除物及垃圾清运费、施工水电费、规费、税金、扰民费以及办理政府部门相关文件收费、协调费、配合费等全部费用。

3、支付方式

3.1 预付款支付：本合同签订后，甲方在收到乙方提交的等额合法有效增值税发票后 15 个工作日内支付乙方合同总价的 30%预付款（即人民币：¥92199.74，大写：人民币玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角肆分）至乙方指定账户。

3.2 结算款支付：工程竣工经甲方验收合格，乙方开具等额合法有效增值税发票后，甲方于 15 个工作日内支付乙方合同总价的 70%尾款（即人民币：¥215132.71，大写：人民币贰拾壹万伍仟壹佰叁拾贰元柒角壹分）至乙方指定账

户。

3.3 乙方银行账号信息

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账号：44250100004100003026

户名：广东中源达建筑工程有限公司

第五条 双方权利和义务

一、甲方权利和义务

- 1、负责进行技术交底，质量交底，安全文明施工交底。
- 2、及时组织并协助材料进场。
- 3、组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行安全文明施工及法制教育，搞好安全生产管理。
- 4、监督、考核乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、合法用工及限额领料等工作。对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，督促检查乙方整改。
- 5、甲方有权监督乙方工期与质量，如发现乙方工期慢、质量差，经甲方书面催告后，乙方仍拒不改正的，甲方有权解除合同，且与乙方结算工程款后，乙方必须立即退场，甲方另请其他班组施工。

二、乙方权利和义务

- 1、乙方一切食宿问题自行解决。
- 2、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方项目负责人的全面管理、协调安排，对于不服从甲方管理人员监督指挥的，按 200 元/人·次罚款，在工程款中扣除。
- 3、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。对特殊工种操作人员，必须持证上岗并向甲方提供有效复印件。
- 4、施工安全防护工作由乙方负责解决，甲方提供必要材料。
- 5、乙方不得转包他人，如果转包他人造成不良后果，将由乙方承担全部责任，甲方保留进一步追诉的权利。
- 6、乙方在收到甲方的进度款后应及时支付工人工资，不得拖欠。
- 7、甲方应按合同约定及时支付给乙方，甲方未按合同约定支付相应工程款，每延期一天，甲方应向乙方支付未付款项万分之三的违约金，且乙方因此维权支付的律师费、担保费、鉴定费等全部由甲方承担。

第六条 安全施工和文明施工



诺

对于克扣工人工资的行为，甲方将追究乙方法律责任，甲方将会采取有效措施，保护工人的切身利益。

第十条 变更工程

1、甲方可以根据工程的具体情况或业主要求，在任何时间以书面形式对工作做出的合理调整或变更，此工作变更指令乙方必须服从并积极配合相关工作。

2、施工中如发生变更设计，乙方应积极予以配合，因变更设计增加的工程量，应按照报价表中列明的单价另行计算工程款，如报价表中未列明，则由双方另行协商确定。

第十一条 对消极施工的处理

甲方以本合同为原则执行，如乙方随意退场或延误工期，甲方有权取消乙方进度款，因此给甲方造成的经济损失均由乙方负责经济赔偿。

第十二条 其他

1、其它未尽事宜，双方协商解决签订补充协议，具有同等法律效力。

2、甲方双方如发生争议，应当友好协商解决；如协商不成，任何一方均有权将争议向深圳市南山区人民法院起诉。

3、合同的附件：双方代表共同签字确认的工程量清单报价表。

4、本合同经双方签字后生效。共一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。工程竣工结算后自行废止。

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处
(盖章)

甲方代表：(签字)

乙方：广东中源达建筑工程有限公司
(盖章)

乙方代表：(签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

西丽街道环境美化提升项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西丽街道环境美化提升项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月14日

发出日期： 2024年7月16日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式叁份，建设单位、施工单位及监理单位各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------------------|---------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 西丽街道环境美化提升项目 | 工程地点 | 深圳市南山区西丽街道辖区内 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | / | 工程造价（万元） | 307332.45 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年7月14号 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | / | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市深鹏建设管理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| 法律法 规定的 其他 验收文 件 | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | √ | | |
| 工程质量评估报告 | / | | |
| 勘查质量检查报告 | / | | |
| 设计质量检查报告 | / | | |
| 工程质量保修书 | / | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|--|--|--|--|
| 工程完成 情况 | 符合验收标准 | | |
| 工程 质量 情况 | 合格 | | |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围) | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| 参加 验收 单 位 意 见 |  (公章) 项目负责人:  2024年7月6日 |  (公章) 项目负责人:  注册号44020451 有效期2024.11.28 2024年7月6日 |  (公章) 项目负责人:  注册号2442021202101190 市政 2027.05.05 2024年7月6日 |
| | | | |

西丽街道环境美化提升项目验收表

工程名称：西丽街道环境美化提升项目

开工日期：

完工日期：2024年7月14日


| 序号 | 社区 | 施工前照片 | 地点 | 面积 (m²) | 施工内容 | 施工中照片 | 施工后照片 | 完工工程量 (m²) |
|----|-----|---|-----------------------------|---------|--|--|---|------------|
| 1 | 松坪山 |  | 松坪街20号 (松坪山社康门口) | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 4 |
| 2 | 松坪山 |  | 松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口) | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 4 |
| 3 | 松坪山 |  | 松坪街12号 (松坪村三期东区西门停车场出入口) | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 4 |
| 4 | 松坪山 |  | 松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口) | 18 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 18 |
| 5 | 松坪山 |  | 群芳街40号 综合楼门口 | 18 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 18 |





















| | | | | | | | |
|----|-----|---|--|----|--|--|----|
| 6 | 松坪山 |  | 通产新材料 产业园东门 口 | 2 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 2 |
| 7 | 松坪山 |  | 华瀚创新园 门口 | 18 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 18 |
| 8 | 松坪山 |  | 朗山路与沙 河西路辅路 交汇处（松 坪山居委会 幼儿园附 近） | 19 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 水泥混凝土15cm 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 沥青路面坑洞修补厚度 10cm 4. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 19 |
| 9 | 松坪山 |  | 翰林公寓B栋 单车停放处 | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 水泥混凝土20cm 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面C35水泥混凝土厚度 20cm 4. 他满足相关施工技术规 范 |   | 4 |
| 10 | 松坪山 |  | 单身公寓35 栋工作站入 口处 | 8 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 8 |













| | | | | | | | |
|----|-----|---|-----------------|-----|---|--|-----|
| 11 | 松坪山 |  | 松坪山中学操场外靠宝深路拐角处 | 6 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 12 | 松坪山 |  | 松坪山街209公交总站门口 | 10 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 10 |
| 13 | 松坪山 |  | 太太药业宿舍门外路面 | 6 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 14 | 松坪山 |  | 单身公寓7栋8栋中间 | 9 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚、手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. C30水泥混凝土厚度20cm 4. 铺设碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 9 |
| 15 | 松坪山 |  | 单身公寓7栋后面 | 115 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 机械拆除破损水泥混凝土路面65平方，20cm厚，拆除破损基层65平方，10cm厚 2. 机械拆除杂草60平方，拆除破损基层60平方，10cm厚 3. 机械装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 4. C30水泥混凝土115平方，厚度20cm 5. 铺设碎石垫层115平方，10cm厚 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 115 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|----------------|----|--|--|----|
| 16 | 松坪山 |  | 单身公寓6栋 7栋中间 | 8 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚、手持式凿岩机拆除破除基层10cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. C30水泥混凝土厚度20cm 4. 铺筑碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 8 |
| 17 | 松坪山 |  | 华兹酒店门口斑马线 | 15 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 15 |
| 18 | 松坪山 |  | 松坪山街(德顺充电站进出口) | 8 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 8 |
| 19 | 松坪山 |  | 松坪村兰苑门口斑马线 | 12 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 12 |
| 20 | 松坪山 |  | 松坪村兰苑门口(松坪街) | 18 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 18 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|---------------------|----|--|--|----|
| 21 | 松坪山 |  | 高新北三道 得利园门口 | 10 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 10 |
| 22 | 松坪山 |  | 高新北三道 得利园门口 | 80 | 1. 机械拆除破损沥青路面10cm、拆除沥青路面基层20cm 2. 机械装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 80 |
| 23 | 松坪山 |  | 松坪街8号 (松坪村66栋附近) | 5 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 5 |
| 24 | 松坪山 |  | 群芳街106号 面前道路破损 | 6 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 25 | 松坪山 |  | 群芳街120号 面前道路破损 | 6 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|-----------------------|----|--|--|----|
| 26 | 松坪山 |  | 群芳街132号 面前道路破 损 | 9 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 9 |
| 27 | 松坪山 |  | 乌石头路167 号水铺子门 口 | 6 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 28 | 松坪山 |  | 永隆建材门 口 | 18 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除地面损坏地磚及结合层，拆除混凝土垫层10cm 2. 机械装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 铺设机制混凝土人行道路面磚 (C30) 250*250*50mm、地磚铺筑 砂结合层 (厚度5cm) 4. 浇筑10cmC15混凝土垫层 5. 安砌花岗岩立缘石 500mm*300mm*120mm、C15混凝土垫层 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 18 |
| 29 | 西丽 |  | 西丽中兴通 讯工业区5号 门 | 2 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除地面损坏地磚及结合层，手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 铺设透水磚 230*115*60mm，地磚铺筑 砂结合层) 厚度5cm 4. 浇筑C15混凝土垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 2 |
| 30 | 西丽 |  | 留仙公园正 门北侧往东 50m | 3 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除原排水沟盖板，规格尺寸:600*600*150mm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 更换预制钢筋混凝土盖板，规格尺寸:600*600*150mm 4. 其他满足相关施工技术规范 |   | 3 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|------------------------|---|--|--|---|
| 31 | 西丽 |  | 南山区西丽中兴通讯工业园四号门往西100m | 1 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏路面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 1 |
| 32 | 西丽 |  | 南山区创研路(中兴公园健身器材往东50m) | 1 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏路面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 1 |
| 33 | 西丽 |  | 南山区创研路(中兴公园健身器材往东60m) | 4 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏路面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 4 |
| 34 | 西丽 |  | 南山区创研路(中兴公园健身器材往东100m) | 6 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏路面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 35 | 西丽 |  | 南山区中兴人才公寓(西3门东南50m) | 1 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏路面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 1 |
| 36 | 松坪山 |  | 松坪山群芳街华润万家门口 | 2 | 1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 路面C35水泥混凝土厚度20cm 4. 他满足相关施工技术规范 |   | 2 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|----------------|-----------------|--|--|-------|
| 37 | 松坪山 |  | 松坪山文体中心 | 10 | 1.手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm 2.人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3.路面C35水泥混凝土厚度20cm 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 10 |
| 38 | 松坪山 |  | 梅苑靠宝深路路段 | 涂刷面积 296平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 296 |
| 39 | 松坪山 |  | 松坪山2期靠近沙河西路路段 | 涂刷面积 286平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 286 |
| 40 | 松坪山 |  | 松坪山高新区派出所拐角处路段 | 涂刷面积 185.8平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 185.8 |
| 41 | 松坪山 |  | 松坪山菊苑+竹苑外围铁护栏 | 涂刷面积 732.8平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 732.8 |
| 42 | |  | 单身公寓7栋8楼中间 | 11 | 1.手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚 2.手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚 3.人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 4. C30水泥混凝土厚度20cm，铺筑碎石垫层10cm 5.其他满足相关施工技术规范 |  | 11 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----|--|----------------|-----|--|--|---|
| 43 | 松坪山 |  | 单身公寓7栋后面 | 33 | 1. 机械拆除破损水泥混凝土路面20cm 2. 拆除破基层10cm厚 3. 机械装卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑 4. C30水泥混凝土厚度20cm、铺筑碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 33 |
| 44 | 松坪山 |  | 永隆建材门口 | 8 | 1. 安砌花岗岩立缘石500mm×300mm×120mm 2. C15混凝土垫层 3. 其他: 详见设计图纸及规范要求 |   | 8 |
| 45 | 松坪山 |  | 松坪山2期靠近沙河西路辅路段 | 350 | 1. 清理栏杆上植被 2. 其他满足相关施工技术规范 |   | 350 |
| 建设单位 | | 深圳市南山区西丽街道办事处 | | | | 验收意见: 合格 签字(盖章):  日期: 2024.7.16 |  |
| 竣工验收意见 施工单位 | | 广东中源达建筑工程有限公司 | | | | 签字(盖章):  日期: 2024.7.16 |   |
| 监理单位 | | 深圳市深鹏建设管理有限公司 | | | | 验收意见: 合格 签字(盖章):  日期: 2024.7.16 |   |

技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------|---|--|---|------------|------|
| 姓名 | 陈茂灿 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 33 |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44050619921218201X | | |
| 手机号码 | / | | 证件号（职称证书编号） | B110006096 | |
| 参加工作时间 | 1996 年 | | 从事技术负责人年限 | 5 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市南山区建筑工务署 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目 | 科研环路起点接幽兰路，终点至笃学路，道路全长约 380 米，道路等级为城市支路，红线宽 26 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时，概算建安费为 175 万元 | 2024 年 10 月 30 日开工 2024 年 12 月 2 日竣工 | 已完 | 合格 |
| 深圳市南山区建筑工务署 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目 | 南科二路西起塘朗东路，东至学苑大道，道路全长约 87.5 米，道路等级为城市支路，红线宽 20 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，概算建安费为 110 万元； | 2024 年 9 月 15 日开工 2024 年 11 月 20 日竣工 | 已完 | 合格 |
| 深圳市南山区建筑工务署 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道 | 项目位于南山区桃源街道，其中活泉一街南起龙珠大道，北至活泉二街，道路全长约 409 米，道路等级为城市支 | 2024 年 11 月 22 日开工 2025 年 1 月 22 日竣工 | 已完 | 合格 |

| | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|
| | 活泉一街项目 | 路，红线宽11.25-50 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，概算建安费为 533 万元。 | | | |
|--|--------|--|--|--|--|

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号: 21012695
NO

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Department of Human Reso-
urces and Social Security of
Sichuan Province

姓 名 陈茂灿

性 别 男

出生年月 1992年12月

专业名称 岩土

资格名称 工程师



评审组织 攀枝花市工程技术
中级职务评审委员会

审批机关 攀枝花市人力资
源和社会保障局

批准时间 2021年10月20日

高等教育

毕业证书



学生 陈茂灿 性别男，1992 年 12 月 18 日出生，于 2019 年 09 月
至 2022 年 01 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
2.5 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名



校(院)长:

陈茂灿

证书编号: 107307202206003819

二〇二二年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茂勋

社保电脑号：64239791

身份证号码：44030619921218201X

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 合计 | | | 15814.05 | 8719.52 | | | 14534.58 | 5081.86 | | | 760.16 | | | 627.76 | 221.84 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e122d4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30737058

单位名称
广东中源达建筑工程有限公司



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科

研环路项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001

标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳



本工程于2024-05-20在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：赵慧芳



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：朱列君

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG010

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为214万元,建安费为175万元(深南发改批(2024)67号)

工程规模及特征: 科研环路起点接幽兰路,终点至笃学路,道路全长约380米,道路等级为城市支路,红线宽26米,双向四车道,设计速度30公里/小时,概算建安费为175万元;注:

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 97 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万肆仟零伍拾叁元伍角贰分 (¥ 1394053.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万叁仟贰佰陆拾捌元贰角肆分 (¥ 33268.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：_____ 15.20% _____。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价均为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-----|--------|--------|-----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 赵慧芳 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120221 5944 | 园林 |
| 技术负责人 | 陈茂灿 | 工程师 | / | / | 21012695 | 建筑工程 |
| 生产管理负责 | 李伟宏 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120230 1307 | 建筑工程 |
| 质量负责 | 曾广喜 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920243 013445 | / |
| 安全负责 | 刘云 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3(2020) 9000762 | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3 (2019)001661 4 | / |
| 劳资专 | 曾钊泓 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 | / |

| | | | | | | |
|-----|-----|---|-----|-----|-------------------------|---|
| 管员 | | | | | 3013443 | |
| 施工员 | 陈金辉 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013444 | / |
| 材料员 | 曹广杰 | / | 岗位证 | 岗位证 | 440506197707 070037 | / |
| 资料员 | 丁宋如 | / | / | 岗位证 | 440524197708 091246 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈茂灿

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科
研环路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 12 月 2 日

发出日期： 2024 年 12 月 2 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃园街道科技园环路项目 | 工程地点 | 深圳市南山区桃源街道深圳大学西丽校区旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 西起现状幽兰路，东至现状笃学路，道路全长约380.905m | 工程造价（元） | 1394053.52 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 2024年10月30日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2024年12月2日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|--|--|---|--|
| 工程完成 情况 | 经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 任云超 符合设计及规范要求 注册号: 4406603-AY001 有效期: 至2025年12月</div> | |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围) | <div>无</div> | | |
| 参加 验收 单位 意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | <div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div> | <div>(公章) 胡金强 注册号44003385 有效期2025.04.15 2024年12月2日</div> | <div>(公章) 陈文河 注册号2442022-01336188 2024年12月2日</div> |
| | | 设计单位 | 勘察单位 |
| | | <div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div> | <div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div> |

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科

研环路项目
履约评价



| | | | | | | |
|-----|---|----------------|------|-------|----|-------|
| 111 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 建设阶段 | 82.14 | 良好 | 施工类合同 |
| 112 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 113 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 114 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 115 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同 | 深圳市泰源佳建设工程有限公司 | 建设阶段 | 81.67 | 良好 | 施工类合同 |
| 116 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.63 | 良好 | 施工类合同 |
| 117 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同 | 深圳市达天建设科技有限公司 | 建设阶段 | 81.55 | 良好 | 施工类合同 |

查验网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街

道南科二路项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001

标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳



本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 赵一峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

朱明君

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道南
科二路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG011

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、科研环路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、科研环路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为135万元,建安费为110万元(深南发改批(2024)68号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,南科二路西起塘朗东路,东至学苑大道,道路全长约87.5米,道路等级为城市支路,红线宽20米,双向两车道,设计速度20公里/小时,概算建安费为110万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道,优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 27 日;

合同工期总日历天数 74 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖拾万贰仟零玖拾玖元肆角叁分 (¥ 902099.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万肆仟玖佰捌拾壹元玖角肆分 (¥ 14981.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价
为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|------------|-----|-----|--------|-----------|-----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 赵慧芳 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120221 5944 | 园林 |
| 技术 负责人 | 陈茂灿 | 工程师 | / | / | 21012695 | 建筑工程 |
| 生产管 理负责 | 李伟宏 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120230 1307 | 建筑工程 |
| 质量负 责 | 曾广喜 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920243 013445 | / |
| 安全负 责 | 刘云 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3(2020) 9000762 | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3 (2019)001661 4 | / |
| 劳资专 | 曾钊泓 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 | / |

| | | | | | | |
|-----|-----|---|-----|-----|-------------------------|---|
| 管员 | | | | | 3013443 | |
| 施工员 | 陈金辉 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013444 | / |
| 材料员 | 曾广杰 | / | 岗位证 | 岗位证 | 440506197707 070037 | / |
| 资料员 | 丁宋如 | / | / | 岗位证 | 440524197708 091246 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南

科二路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

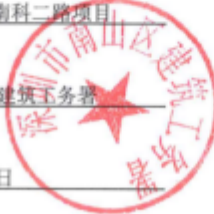
建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造示范工程—桃源街道南科二路项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2024年11月26日

发出日期：2024年11月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造示范工程—桃源街道南科二路项目 | 工程地点 | 深圳市南山区桃源街道南山智园旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 南科二路南起塘朗东路，北接学苑大道，设计全长约87.5m | 工程造价（元） | 902099.43 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | | |
|------------------|--|---|---|--|
| 工程完成情况 | 经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。 | | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | |
| |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年11月26日 |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 | |
| | | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 | |
| | 年月日 | | | |

姓名: 伍云超
注册号: 44056503-A7001
有效期至: 至2025年12月



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南
科二路项目履约评价



| | | | | | | |
|-----|---|----------------|------|-------|----|-------|
| 111 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同 | 深圳市冠德地建设工程有限公司 | 建设阶段 | 82.14 | 良好 | 施工类合同 |
| 112 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 113 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 114 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 115 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同 | 深圳市泰源旺建设工程有限公司 | 建设阶段 | 81.67 | 良好 | 施工类合同 |
| 116 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.63 | 良好 | 施工类合同 |
| 117 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同 | 深圳市达天建设科技有限公司 | 建设阶段 | 81.55 | 良好 | 施工类合同 |

查驗網址:

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同



合同编号: 2023S421SG009

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与科研环路、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与科研环路、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为653万元,建安费为533万元(深南发改批(2024)50号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,其中活泉一街南起龙珠大道,北至活泉二街,道路全长约409米,道路等级为城市支路,红线宽11.25-50米,双向两车道,设计速度20公里/小时,概算建安费为533万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道,优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 3 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾陆万贰仟伍佰玖拾肆元陆角伍分 (¥ 3862594.65 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万零贰佰零壹元柒角壹分 (¥ 70201.71 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-----|--------|--------|-----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 赵慧芳 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120221 5944 | 园林 |
| 技术负责人 | 陈茂灿 | 工程师 | / | / | 21012695 | 建筑工程 |
| 生产管理负责 | 李伟宏 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120230 1307 | 建筑工程 |
| 质量负责 | 曾广喜 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920243 013445 | / |
| 安全负责 | 刘云 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3(2020) 9000762 | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3 (2019)001661 4 | / |

| | | | | | | |
|-----------|-----|---|-----|-----|-------------------------|---|
| 劳资专 管员 | 曾创泓 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013443 | / |
| 施工员 | 陈金辉 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013444 | / |
| 材料员 | 曾广杰 | / | 岗位证 | 岗位证 | 440506197707 070037 | / |
| 资料员 | 丁宋如 | / | / | 岗位证 | 440524197708 091246 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活

泉一街项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025.1.22

发出日期： 2025年1月22日

市政基础设施工程










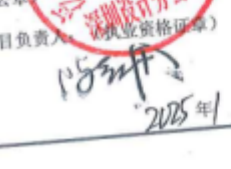

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造 整治示范工程—桂湾街道清泉一街项目 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 南起现状龙珠大道，北至现在清泉二街，道路全长约409m | 工程造价（万元） | 3862594.65 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 2024年11月22日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2025年1月22日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2024154 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | <p>经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。</p> | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | <p>符合设计及规范要求</p>  | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <p>无</p>   | | |
| 参加验收单位意见 | <p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年1月27日</p> | <p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>胡金玉 注册号44063385 有效期至2025.04.15</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2025年1月22日</p> | <p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年1月22日</p> |
| | 分包单位 | 勘察单位 | |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2025年1月22日</p> | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 伍云超</p> <p>(公章)</p> <p>注册号: 44063385</p> <p>有效期至: 2025年12月</p> <p>2025年1月22日</p> |

泉一街项目履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

| | | | | | | |
|-----|---|----------------|------|-------|----|-------|
| 111 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同 | 深圳市冠德地建设工程有限公司 | 建设阶段 | 82.14 | 良好 | 施工类合同 |
| 112 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 113 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 114 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 115 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同 | 深圳市泰源旺建设工程有限公司 | 建设阶段 | 81.67 | 良好 | 施工类合同 |
| 116 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.63 | 良好 | 施工类合同 |
| 117 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同 | 深圳市达天建设科技有限公司 | 建设阶段 | 81.55 | 良好 | 施工类合同 |

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103009200000236



持证人签名:

姓 名: 丁宋如

性 别: 女

身份证号: 440524197708091246

专 业: 建筑施工

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 08 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁宋如 社保电脑号：632537238 身份证号：440324197708091245 页码：1
 参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 30.52 | 2520 | 20.56 | 4.04 |
| 合计 | | | 16632.77 | 9078.88 | | | 14971.23 | 8216.92 | | | 793.83 | | | 647.92 | 226.88 | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a53ce704 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司





粤中取证字第 1500102014463 号



孙晨辉 于二〇一五年
十二月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 岩土工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一六 年 三月二十八日



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名：孙晨辉
身份证号：120224198810237313
证书编号：65469703161004495



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日



高等院校
北京交通大学
2017 年 12 月 30 日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 14250298



姓名: 陈金辉
Full Name
身份证号: 44050619830121201X
ID No.
管理号: Z0002014030055
Administration No.
发证日期: 2014.08.22
Issue Date

专业名称: 风景园林
Professional Field
资格名称: 工程师
Qualificational Title
批准时间: 2014.05.10
Approval Date
批准单位: 武汉市人力资源和社会保障
Approved by
批准文号: 武人职[2014]20号
Approval No.
评审组织: 武汉市中级专业技术
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金烈
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

社保电脑号：809809291
单位编号：30737058

身份证号码：44030619800121201X
计算单位：元

页码：1

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.00 | 4.04 |
| 合计 | | | 16632.77 | 9078.88 | | | 2791.5 | 822.31 | | | 793.83 | | | 647.92 | 226.88 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a5305ae6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30737058
单位名称
广东中源达建筑工程有限公司



安全负责人信息表

| | | | | | |
|----------|-----|-----------|------------|-------------------------|------------------------|
| 姓名 | 曾广涓 | 证件类型 型 | 身份证 | 证件号码 | 44050619930723201 6 |
| 手机号 码 | | | 证件号（C 证编号） | 粤建安 C3（2019） 0045900 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045900

姓 名:曾广清

性 别:男

出 生 年 月:1993年07月23日

企 业 名 称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月18日

有 效 期:2025年02月27日 至 2025年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广清 社保电脑号：645088201 身份证号码：440506199307232016 页码：1
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 0.0 | | | | | | | | | | 23 | 23.6 | | |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 309.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.72 |
| 合计 | | | 5013.92 | 2813.76 | | | 6317.35 | 2092.96 | | | 175.27 | | | 431.64 | | 96.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e40a8ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司



质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-------------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 曾广喜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440506197709060019 |
| 手机号码 | | | 证件号(质量员证编号) | 091587920243013445 | |



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013445
Certificate No.

注册编号: 091587920243013445
Registration No.

姓名: 普广喜
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197709060019
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年7月19日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广喜

社保电话号：605411275

身份证号：440306197709060019

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 合计 | | | 15814.05 | 8719.52 | | | 3014.95 | 1029.67 | | | 760.16 | | | 627.76 | | 221.84 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e72ca8c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30737058

单位名称
广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503016638
Certificate No.

注册编号: 0915879202503016638
Registration No.

姓名: 韩文波
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 510702197405086213
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年6月28日
Issued Date





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006524
Certificate No.

注册编号: 091587920248006524
Registration No.

姓名: 曾广杰
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197707070037
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月14日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广杰 社保电脑号：609565177 身份证号码：440506197707070037 页码：1
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *399.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 合计 | | | 12898.37 | 7002.08 | | | 2366.35 | 788.87 | | | 675.83 | | | 468.2 | | 149.0 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a519bd84 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013043
Certificate No.

注册编号: 0915879202503013043
Registration No.

姓名: 李伟宏
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 430722198009024520
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 20150318
Issued Date



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 李伟宏 | 社保电话号: 630044584 | 身份证号码: 430722198009024520 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 广东中源达建筑工程有限公司 | 单位编号: 30737058 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a50bc369) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
30737058

广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006533
Certificate No.

注册编号: 091587920248006533
Registration No.

姓名: 洪健雄
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197507130058
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月14日
Issued Date



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016614

姓 名:陈洲鑫

性 别:男

出 生 年 月:1995年05月17日

企 业 名 称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有 效 期:2024年04月01日 至 2025年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈洲鑫 | 社保电话号: 801905448 | 身份证号码: 44058219900517663X | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 广东中远达建筑工程有限公司 | | 单位编号: 30737058 | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3301e83955e66e6ck) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30737058

单位名称

广东中源达建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0075264

姓名:陈文刚

性别:男

出生年月:1983年03月25日

企业名称:广东中源达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年11月04日

有效期:2024年11月04日至2027年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：陈文刚 | | 社保电脑号：81482584 | | | | 身份证号码：511523198303250656 | | | | 页码：1 | | | | | | | |
|----------------------|----|----------------|-----------------|---------|---------|--------------------------|------|-------|-------|------|------|--------|------|------------------|------|--------|------|
| 参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 | | | | | | 单位编号：30737058 | | | | | | 计算单位：元 | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 6008.69 3156.72 | | | 881.91 294.0 | | | 294.0 | | | | | 3523 33.67 63.65 | | | |

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e67222g ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30737058

单位名称
广东中源达建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045901

姓 名:庄晓娜

性 别:女

出 生 年 月:1994年10月01日

企 业 名 称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月18日

有 效 期:2024年11月01日 至 2025年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓娜 社保电脑号：640754189 身份证号码：440513199410012920 页码：1
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 合计 | | | 6465.44 | 3477.76 | | | 5343.98 | 1876.24 | | | 278.28 | | | 323.65 | 351.72 | 91.86 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e689bd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503016637
Certificate No.

注册编号: 091587920253016637
Registration No.

姓名: 丁晓瑜
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440510198307050829
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年8月28日
Issued Date





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013045
Certificate No.

注册编号: 091587920253013045
Registration No.

姓名: 陆萍
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 452701197904150362
ID No.
职业工种: 资料员
Occupation Trade
级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年3月21日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆萍

社保电脑号：617919174

身份证号码：452701197904150062

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 963.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 963.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *763.64 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 合计 | | | 7730.6 | 3797.92 | | | 3599.95 | 1439.98 | | | 360.05 | | | | | 77.55 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4e8f7b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30737058单位名称广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013040
Certificate No.

注册编号: 0915879202503013040
Registration No.

姓名: 丁有伟
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440524197603191216
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021/08/04
Issued Date





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503016639
Certificate No.

注册编号: 0915879202503016639
Registration No.

姓名: 柯伟深
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445224198204200376
ID No.

职业工种: 质检员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月28日
Issued Date





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013039
Certificate No.

注册编号: 0915879202503013039
Registration No.

姓名: 陈勇
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 511011198106239033
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月28日
Issued Date





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013443
Certificate No.

注册编号: 091587920243013443
Registration No.

姓名: 曾钊泓
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44050620021129201X
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月18日
Issued Date



附表 5:

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|--|---------------|------------|--------|------------------|
| 1 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--桃源街道科研环路项目 | 深圳市南山区建筑工务署 | 深圳市南山区桃源街道 | 良好 | 2025-03-07 |
| 2 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--桃源街道南科二路项目 | 深圳市南山区建筑工务署 | 深圳市南山区桃源街道 | 良好 | 2025-03-07 |
| 3 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--桃源街道活泉一街项目 | 深圳市南山区建筑工务署 | 深圳市南山区桃源街道 | 良好 | 2025-03-07 |
| 4 | 南山区西丽街道白芒小学东南侧挡墙应急处置工程 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 深圳市南山区西丽街道 | 良好 | 2023 年 10 月 12 日 |
| 5 | 南山区西丽街道德丰天下西丽山庄入口处边坡应急处置工程 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 深圳市南山区西丽街道 | 良好 | 2022 年 10 月 24 日 |

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

南山区西丽街道白芒小学东南侧挡墙应急处置工程

履约评价

合同履约评价报告

评价单位：深圳市南山区西丽街道办事处

| | | | |
|------------|--|-------|-----|
| 项目名称 | 南山区西丽街道阳光工业区华泰沥青厂右侧上山路左侧边坡应急处置工程 | | |
| 合同金额 | 41110.00 元 | | |
| 履约单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 陈茂灿 |
| 履约时间 | 2023 年 1 月 28 日至 2023 年 10 月 12 日 | | |
| 综合评价意见 | 乙方完全按合同约定工作内容，履约情况良好 | | |
| 评价人员签名 | 张天 | | |
| 综合得分 | 85 | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果发放情况 | 是否已将履约评价报告发放给履约单位？ <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，签收时间：2023 年 10 月 12 日 履约单位联系人：张天 联系电话：1372354341 | | |
| 履约单位申诉方式 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。 | | |

备注：该表格适用施工、监理、代建、勘察、设计、造价咨询、工程服务合同。

南山区西丽街道德丰天下西丽山庄入口处边坡应急处置工程

履约评价

履约评价

评价单位：西丽街道办事处

| | | | |
|------------|---|-------|-----|
| 项目名称 | 南山区西丽街道白芒小学东南侧挡墙应急处置工程 | | |
| 合同金额 | 49848.05 元 | | |
| 履约单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 詹培进 |
| 履约时间 | 2022 年 9 月 26 日至 2022 年 10 月 14 日 | | |
| 综合评价意见 | 乙方已按照合同约定完成工作，履约情况良好。 | | |
| 评价人员签名 | 张 杰 | | |
| 综合得分 | 85 | | |
| 评价等级 | <input type="radio"/> 优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果发放情况 | 是否已将履约评价报告发放给履约单位？ <input checked="" type="radio"/> 是，签收时间 2022 年 10 月 17 日 履约单位联系人：詹培进 联系电话：13005404862 | | |
| 履约单位申诉方式 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。 | | |

1: 企业业绩

投标人基本情况表

| | | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|-----------------|------|-----------------------|
| 企业注册名称 | 广东中源达 建筑工程有 限公司 | 注册资本 | 1100 万元 | 成立日期 | 2021 年 04 月 28 日 |
| 企业法人代表 | 陈茂灿 | 企业技术人员数量（人） | | 27 | |
| 企业曾用名 （如有） | / | | | | |
| 企业资质/经 营许可范围 | 各类工程建设活动;电力设施承装、承修、承试;消防设施工程施工; 园林绿化工程施工;土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动）；地质勘查技术服务。（除依 法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | | | | |
| 企业资质情 况 | 市政公用工程施工总承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；建筑装 修装饰工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；地基 基础工程专业承包贰级； | | | | |
| 联系人 | 陈茂灿 | 联系电话 | 13723754 341 | 邮箱 | 573277899@ qq. com |
| 投标人认为 有必要让委 托人了解的 内容 | | | | | |

备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码
91442000MA56C0DU5B

营业执照



名称 广东中源达建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 陈茂雄

成立日期 2021年04月28日
住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101

重要提示

1. 商事主体应当依法履行社会责任，遵守法律法规，诚信经营，依法纳税，承担社会责任，不得从事违法经营活动。
2. 商事主体应当依法履行社会责任，遵守法律法规，诚信经营，依法纳税，承担社会责任，不得从事违法经营活动。
3. 商事主体应当依法履行社会责任，遵守法律法规，诚信经营，依法纳税，承担社会责任，不得从事违法经营活动。

登记机关

2024年01月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244766835

企业名称: 广东中源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

法定代表人: 陈茂灿

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101

有效期: 至2025年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344496033

企业名称: 广东中源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

法定代表人: 陈茂灿

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101

有效期: 至2026年06月24日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





统一社会信用代码：91442000MA56C0U58

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2021]127109

企业名称：广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人：陈茂灿

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月31日 至 2027年05月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租贸市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市鼎盛基商务服务有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91440300582707953A

房屋信息编码卡号码: /

通讯地址: 深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 1101 室

联系电话: 0755-86200266

☐ 委托代理人/☐ 法定代表人: /

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他 /

证件号码: /

通讯地址: /

联系电话: /

承租人(乙方): 广东中源达建筑工程有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91442000MA56C0DU5B

通讯地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区官龙第二工业区 10 栋 211

联系电话: 13723754341

☐ 委托代理人/☒ 法定代表人: 陈茂灿

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 44050619921218201X

通讯地址: 广东省汕头市濠江区达豪街道葛洲桃源园 46 号

联系电话: 13723754341

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 沙河西路 3283 号众望楼 大厦 (工业区) 2 栋 C 单元 一 层 102、2 栋 D 单元 101 号, 租赁形式: ☐ 整租/☐ 部分出租, 房屋建筑面积: 129.4 平方米 (其中套内建筑面积: / 平方米, 公摊面积: / 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: / 。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市鼎盛基商务服务有限公司, 甲方持有: (☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: / , 房屋 (☐ 是 / ☐ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 空房 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 03 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日止, 共计 贰 年 拾 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☐ 乙方享有 / 月 / 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积 / ☒ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 元 (大写:)

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付 / ☒ 银行转账 / ☐ 其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

一、二、三

账 号: 44250100016100004000

3.4 房屋租赁合同期内,甲方不得单方面提高租金。

(4) _____ / _____

第四條 租賃押金

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用, 仅是乙方履行本合同约定义务的保证, 甲方不得无故扣留乙方押金, 拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内, 同时满足以下条件时, 甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后, 将租赁押金剩余部分无息退还给乙方 (如有租金余额一并予以退还):

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五條 其他費用

5.1 租賃期間，甲方負責支付法律、法規規定應由甲方交納的房屋租賃相關的稅費。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的□水费/☑电费/□燃气费/□物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□_____/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费: ____/____元/吨; 电费: 1.5元/度;

燃气费: ____/____元/立方米; 物业管理费: ____/____元/平方米/月;

其他: ____/____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用, 否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 03 月 01 日前将租赁房屋交付给乙方, 并保证房屋及其附属设施安全、合格(含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施, 双方应当共同签署《房屋交付确认书》(见附件三)完成交付。

6.3 双方特别确认: 未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的, 视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☐ 在不影响房屋结构的前提下, 甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修; 按规定需报有关部门审批的, 还应由 ☐ 甲方/☐ 甲方委托乙方报有关部门批准后, 方可进行。租赁期限届满或合同解除后, 装饰装修物 ☐ 由乙方拆除并恢复原状/☐ 折价归甲方所有/☒ 无偿归甲方所有/☐ 其他 ____/____。

☐ 甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金: 符合本合同 7.1 条下的装修, 乙方需在施工开始之日前 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 / 元(大写: / 元整)。装修完成且经消防部门验收合格后, 由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间, 乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施, 安全用水、用电, 未经甲方同意, 不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间, 乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的, 或者因情况紧急必须立即进行维修的, 乙方有权代为维修, 费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的, 应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施(包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备)出现损坏或故障, 由乙方负责维修, 甲方不承担维修义务。

在租赁期内, 因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的, 责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒ 乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 壹 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人 / ，乙方紧急联系人自收到通知之日起 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖 / ☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他 / 。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。

甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形,乙方

未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第11.2条约定情形,甲方解除合同的,乙方应严格按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

乙方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执1份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2024年3月 日

附表 2:

企业业绩

| | | |
|---|---|--|
| 近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项) | 1 | 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目 合同金额：139.405352 万元 竣工验收日期：2024 年 12 月 2 日 |
| | 2 | 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南科二路项目 合同金额：90.209943 万元 竣工验收日期：2024 年 11 月 20 日 |
| | 3 | 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目 合同金额：386.259465 万元 竣工验收日期：2025 年 1 月 22 日 |
| | 4 | 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路 合同金额：381.409596 万元 竣工验收日期：/ |
| | 5 | 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目 合同金额：619.188375 万元 竣工验收日期：2025 年 3 月 28 日完工待验收 |
| 说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 | | |

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街

道科研环路项目中标通知书

中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-723275004001

标段名称： 桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 615.87476万元

中标工期： 97

项目经理（总监）： 赵慧芳

本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 赵慧芳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 朱刘君

打印日期：2024-07-29

查验码： JY20240718809273

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG010

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为214万元,建安费为175万元(深南发改批(2024)67号)

工程规模及特征: 科研环路起点接幽兰路,终点至笃学路,道路全长约380米,道路等级为城市支路,红线宽26米,双向四车道,设计速度30公里/小时,概算建安费为175万元;注:

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道,优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 97 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万肆仟零伍拾叁元伍角贰分 (¥ 1394053.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万叁仟贰佰陆拾捌元贰角肆分 (¥ 33268.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发单人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：_____ 15.20% _____。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价作为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-----|--------|--------|-----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 赵慧芳 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120221 5944 | 园林 |
| 技术负责人 | 陈茂灿 | 工程师 | / | / | 21012695 | 建筑工程 |
| 生产管理负责 | 李伟宏 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120230 1307 | 建筑工程 |
| 质量负责 | 曾广喜 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920243 013445 | / |
| 安全负责 | 刘云 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3(2020) 9000762 | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3 (2019)001661 4 | / |
| 劳资专 | 曾钊泓 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 | / |

| | | | | | | |
|-----|-----|---|-----|-----|-------------------------|---|
| 管员 | | | | | 3013443 | |
| 施工员 | 陈金辉 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013444 | / |
| 材料员 | 曹广杰 | / | 岗位证 | 岗位证 | 440506197707 070037 | / |
| 资料员 | 丁宋如 | / | / | 岗位证 | 440524197708 091246 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈茂灿

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科
研环路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2019年12月2日

发出日期： 2019年12月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|--|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃园街道科技园环路项目 | 工程地点 | 深圳市南山区桃源街道深圳大学西丽校区旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 西起现状幽兰路，东至现状笃学路，道路全长约380.905m | 工程造价（元） | 1394053.52 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 2024年10月30日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2024年12月2日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 任云超 符合设计及规范要求 注册号: 4406603-AY001 有效期: 至2025年12月</div> | |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | <div>无</div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | <div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div> | <div>(公章) 胡金强 注册号44003385 有效期2025.04.15 2024年12月2日</div> | <div>(公章) 陈文河 244202201336188 2024年12月2日</div> |
| | | 设计单位 | 勘察单位 |
| | | <div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div> | <div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div> |

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科

研环路项目
履约评价



| | | | | | | |
|-----|---|----------------|------|-------|----|-------|
| 111 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 建设阶段 | 82.14 | 良好 | 施工类合同 |
| 112 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 113 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 114 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 115 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同 | 深圳市泰源佳建设工程有限公司 | 建设阶段 | 81.67 | 良好 | 施工类合同 |
| 116 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.63 | 良好 | 施工类合同 |
| 117 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同 | 深圳市达天建设科技有限公司 | 建设阶段 | 81.55 | 良好 | 施工类合同 |

查验网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街

道南科二路项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001

标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳

本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

赵一峰



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

李刘君

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道南
科二路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG011

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、科研环路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、科研环路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为135万元,建安费为110万元(深南发改批(2024)68号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,南科二路西起塘朗东路,东至学苑大道,道路全长约87.5米,道路等级为城市支路,红线宽20米,双向两车道,设计速度20公里/小时,概算建安费为110万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道,优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 27 日;

合同工期总日历天数 74 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖拾万贰仟零玖拾玖元肆角叁分 (¥ 902099.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万肆仟玖佰捌拾壹元玖角肆分 (¥ 14981.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价
为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|------------|-----|-----|--------|-----------|-----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 赵慧芳 | 无 | 二级建造师 | 二级建 造师 | 粤 244202120221 5944 | 园林 |
| 技术 负责人 | 陈茂灿 | 工程师 | / | / | 21012695 | 建筑工程 |
| 生产管 理负责 | 李伟宏 | 无 | 二级建造师 | 二级建 造师 | 粤 244202120230 1307 | 建筑工程 |
| 质量负 责 | 曾广喜 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920243 013445 | / |
| 安全负 责 | 刘云 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3(2020) 9000762 | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3 (2019)001661 4 | / |
| 劳资专 | 曾钊泓 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 | / |

| | | | | | | |
|-----|-----|---|-----|-----|-------------------------|---|
| 管员 | | | | | 3013443 | |
| 施工员 | 陈金辉 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013444 | / |
| 材料员 | 曾广杰 | / | 岗位证 | 岗位证 | 440506197707 070037 | / |
| 资料员 | 丁宋如 | / | / | 岗位证 | 440524197708 091246 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南

科二路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

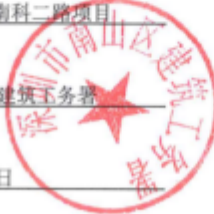
建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造示范工程—桃源街道南科二路项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2024年11月26日

发出日期：2024年11月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造示范工程—桃源街道南科二路项目 | 工程地点 | 深圳市南山区桃源街道南山智园旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 南科二路南起塘朗东路，北接学苑大道，设计全长约87.5m | 工程造价（元） | 902099.43 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | | |
|------------------|--|---|---|--|
| 工程完成情况 | 经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。 | | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | |
| |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年11月26日 |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 | |
| | | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 | |
| | 年月日 | | | |

姓名: 伍云超
注册号: 44056503-A7001
有效期至: 至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南
科二路项目履约评价



| | | | | | | |
|-----|---|----------------|------|-------|----|-------|
| 111 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同 | 深圳市冠德地建设工程有限公司 | 建设阶段 | 82.14 | 良好 | 施工类合同 |
| 112 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 113 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 114 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 115 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同 | 深圳市泰源旺建设工程有限公司 | 建设阶段 | 81.67 | 良好 | 施工类合同 |
| 116 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.63 | 良好 | 施工类合同 |
| 117 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同 | 深圳市达天建设科技有限公司 | 建设阶段 | 81.55 | 良好 | 施工类合同 |

查驗網址:

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街

道活泉一街项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001

标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳



本工程于2024-05-20在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：王峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：陈明君

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同



合同编号: 2023S421SG009

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与科研环路、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与科研环路、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为653万元,建安费为533万元(深南发改批(2024)50号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,其中活泉一街南起龙珠大道,北至活泉二街,道路全长约409米,道路等级为城市支路,红线宽11.25-50米,双向两车道,设计速度20公里/小时,概算建安费为533万元。

资金来源: 政府投资 100 %

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道,优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方 米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 3 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾陆万贰仟伍佰玖拾肆元陆角伍分 (¥ 3862594.65
元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万零贰佰零壹元柒角壹分 (¥ 70201.71 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-----|--------|--------|-----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 赵慧芳 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120221 5944 | 园林 |
| 技术负责人 | 陈茂灿 | 工程师 | / | / | 21012695 | 建筑工程 |
| 生产管理负责 | 李伟宏 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120230 1307 | 建筑工程 |
| 质量负责 | 曾广喜 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920243 013445 | / |
| 安全负责 | 刘云 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3(2020) 9000762 | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3 (2019)001661 4 | / |

| | | | | | | |
|-----------|-----|---|-----|-----|-------------------------|---|
| 劳资专 管员 | 曾创泓 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013443 | / |
| 施工员 | 陈金辉 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013444 | / |
| 材料员 | 曾广杰 | / | 岗位证 | 岗位证 | 440506197707 070037 | / |
| 资料员 | 丁宋如 | / | / | 岗位证 | 440524197708 091246 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025.1.22

发出日期： 2025年1月22日

市政基础设施工程







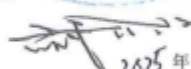




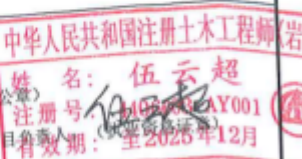
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造 整治示范工程—桂湾街道清泉一街项目 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 南起现状龙珠大道，北至现在清泉二街，道路全长约409m | 工程造价（万元） | 3862594.65 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 2024年11月22日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2025年1月22日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2024154 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | 经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求  | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无   | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位  (公章) 项目负责人:  2025年1月27日 | 监理单位  (公章) 胡金玉 注册号44063385 有效期至2025.04.15 总监理工程师: (执业资格证书)  2025年1月22日 | 施工单位  (公章) 项目负责人:  2025年1月22日 |
| | 分包单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年1月22日 |  姓名: 伍云超 注册号: 44063385 有效期至: 2025年12月 2025年1月22日 |

泉一街项目履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

| | | | | | | |
|-----|---|---------------|------|-------|----|-------|
| 113 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道清泉一街项目施工合同 | 广东中原达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
|-----|---|---------------|------|-------|----|-------|

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

4、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园

西路中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-630965001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 381.409596万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 林壁奎

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 林壁奎

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 李列君

打印日期：2025-01-02

查验码： JY20241227073863

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路

施工合同



合同编号: 2024S435SG042

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
（适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-高发科技园西路

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-高发科技园西路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高发科技园西路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 601 万元。其中建安工程费 500 万元,工程建设其他费 73 万元,预备费 28 万元。

(深南发改批(2024) 315 号)

工程规模及特征: 包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 13 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 5 月 14 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾壹万肆仟零玖拾伍元玖角陆分（¥ 3814095.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万肆仟叁佰玖拾贰元壹角柒分（¥ 414392.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万陆仟伍佰玖拾捌元肆角肆分（¥ 206598.44 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(重

定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | |
|-------|-----|------|--------|----|---------------------------|------|-------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 联系电话 |
| 项目经理 | 林壁奎 | 工程师 | 建造师证 | 贰级 | 粤 24420232024107 14 | 市政工程 | 13798487585 |
| 技术负责人 | 陈金辉 | 职称证 | 职称证 | 中级 | 14250298 | 风景园林 | 13048824942 |
| 质量负责人 | 丁宋如 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024800 6527 | / | 13534255508 |
| 安全负责人 | 陈洲鑫 | 建安C证 | 建安C证 | / | 粤建安C3(2019) 0016614 | 综合类 | 13623050040 |
| 造价工程师 | 聂晓庆 | 造价师 | 造价师 | / | 建「造」 21234400010494 | 土建 | 15520828593 |
| 安全员 | 曾钊泓 | 建安C证 | 建安C证 | / | 粤建安C3(2024) 0021412 | 综合类 | 13642364285 |
| 劳资专管员 | 陈茂灿 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024800 6531 | / | 13723754341 |
| 施工员 | 曾广杰 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024080 06524 | / | 13410493410 |
| 材料员 | 洪健雄 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024800 6532 | / | 18926129971 |
| 资料员 | 庄晓娜 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024800 6525 | / | 15889938475 |
| 质量员 | 曾广喜 | 工程师 | 岗位证 | / | 09158792024301 3445 | / | 13684919087 |

八、相关约定

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492 号文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 20 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦
13楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河
西路3283号众望楼二栋D单元101

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路

项目中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-508948001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 619.188375万元

中标工期（天）： 80

项目经理（总监）： 陈锦鸿

本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

王励

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李列君

打印日期：2024-11-18

查验码：JY20241107465570

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目

施工合同



合同编号: 2024S435SG031

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改
造整治工程——科技北一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改
造整治工程——科技北一路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 总概算 874 万元,其中建安工程费 734 万元,工程建设其他费 98 万元,预备费 42 万元。
(深南发改批(2024) 333 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈南北走向,南起北环大道辅道,北至宝深路,
道路全长约 926 米,规划为城市支路,红线宽 15-20 米,双向双车道,设计车速 20 千
米/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有
的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内
容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完
成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得
提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 5 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾叁元柒角伍分 (¥ 6191883.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万肆仟壹佰肆拾陆元捌角柒分 (¥ 154146.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万玖仟壹佰肆拾陆元捌角陆分 (¥ 339146.86 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价

—不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费，暂列金额，暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | |
|-------|-----|-----|--------|----|--------------------------|--------|-------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 联系电话 |
| 项目经理 | 陈锦鸿 | 工程师 | 二级建造师 | 贰级 | 粤 2442020202118585 | 市政公用工程 | 18565659532 |
| 技术负责人 | 陈金辉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 14250298 | 风景园林 | 13048824942 |
| 质量负责人 | 丁宋如 | 工程师 | 岗位证 | / | 0915879202480065 27 | / | 13534255508 |
| 安全负责人 | 陈洲鑫 | 工程师 | 建安 C 证 | / | 粤建安 C3 (2019) 0016614 | 综合类 | 13623050040 |
| 造价工程师 | 聂晓庆 | 工程师 | 造价师 | / | 建「造」 212344000010494 | 土建 | 15520828593 |
| 安全员 | 曾钊泓 | 工程师 | 建安 C 证 | / | 粤建安 C3 (2024) 0021412 | 综合类 | 13642364285 |
| 劳资专管员 | 陈茂灿 | 工程师 | 岗位证 | / | 0915879202480065 31 | / | 13723754341 |

| | | | | | | | |
|---------|---------|-----|-----|---|-------------------------|---|-------------|
| 施工 员 | 曾广 杰 | 工程师 | 岗位证 | / | 0915879202408006 524 | / | 13410493410 |
| 材料 员 | 洪健 雄 | 工程师 | 岗位证 | / | 0915879202480065 32 | / | 18926129971 |
| 资料 员 | 庄晓 娜 | 工程师 | 岗位证 | / | 0915879202480065 25 | / | 15889938475 |
| 质量 员 | 曾广 喜 | 工程师 | 岗位证 | / | 0915879202430134 45 | / | 13684919087 |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 15 日

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立, 承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子信箱: _____

承包人: (公章) 广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目

完工报告

完工报告

由我公司承包的南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造示范工程—科技北一路项目工程,按照合同约定内容已全部完成施工,具备竣工验收条件。

特此报告!

项目经理(签字)



施工单位(公章)

2025年



监理单位意见:已完工,情况属实。

项目总监(签字):



监理单位(公章)

2025年



建设单位意见:已完工,情况属实。

项目负责人(签字):



建设单位(公章)

2025年

3月28日

附表 3:

拟派项目经理业绩

| | | |
|---|---|---|
| 近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 2 项) | 1 | 项目名称: 芳芷二路市政工程 合同金额: 832.016426 万元 竣工验收日期: 2024 年 6 月 27 日 |
| | 2 | 项目名称: 西丽街道环境美化提升项目 合同金额: 30.733245 万元 竣工验收日期: 2024 年 7 月 14 日 |
| <p>说明:</p> <p>提供项目经理近 3 年(从招标公告发布之日起倒推,以竣工验收报告日期为准)以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 2 项,若所提供业绩超过 2 项,统计时只计取前 2 项业绩)</p> <p>注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。</p> | | |

注:按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期：2025年03月
27日-2025年09月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邢艳彩

性 别：女

出生日期：1987-06-12



注册编号：粤2442021202101190

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



邢艳彩

个人签名：邢艳彩

签名日期：2025.3.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003685

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

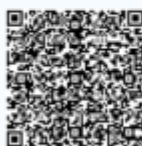
出 生 年 月: 1987年06月12日

企 业 名 称: 广东中源达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年08月15日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001780



明彩证书专用章

持证人签名:

邢艳彩

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

身份证号: 410928198706123685

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 邢艳彩 性别女，一九八七年六月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201106004038

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邢艳彩
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 6 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区莲芳路63号深水楼
公民身份号码 410928198706123685



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.23-2039.08.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢艳彩 社保电话号：801631022 身份证号码：410928198706123685 页码：1
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *763.64 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 5894.52 | 2874.88 | | | 2628.7 | 1051.48 | | | 262.91 | | | 281.81 | 23.44 | 56.4 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a2bb45bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司



1、芳芷二路市政工程中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210081001001

标段名称: 芳芷二路、兰芷四路施工

建设单位: 中山证券有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 1172.543256万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 邢艳彩



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-23



查验码: 5801917938328976

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

芳芷二路市政工程施工合同

合同编号：_____

芳芷二路市政工程
施工合同

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

联系人：石岩

电子邮箱：shiyan@zszq.com

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

联系人：邢艳彩

电子邮箱：985153601@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：芳芷二路市政工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：芳芷二路市政工程，项目总投资额 1143 万元，其中建安工程费暂定 974.03 万元，位于后海北片区，呈南北走向，城市支路，起点接海德三道，终点接滨海大道，道路长约 181 米，道路红线宽 23 米，与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路相交，为两车道单向交通走向。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1、芳芷二路市政工程项目内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通及其他附属工程；2、具体以本工程实际的施工图纸及合同条款为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|-------------------------------------|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 |

| | | | |
|---------|--|--------|---|
| | 桩径: _____ 数量: _____ | | <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____ 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 2 月 20 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 18 日

合同工期: 总日历天数 180 天。

标准工期 ____ / ____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌佰叁拾贰万零壹佰陆拾肆元贰角陆分

（小写）：¥8320164.26 元

本项目招标控制价为¥974.03 万元，中标下浮率为 14.58%，其中，施工现场安全文明施工

费为（小写）：元；暂列金额为（小写）：元；暂估价为（小写）：元。

项目单价：/

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺


发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月14日

订立地点：中山证券有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 中山证券有限责任公司

地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82943755

传 真：0755-82943755

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

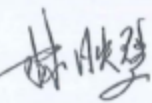
帐 号：1100-3964-3637-01

邮政编码：518000

承包人（公章）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86662523

传 真：0755-86662523

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：4425-0100-0100-0000-1354

邮政编码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

芳芷二路市政工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 芳芷二路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
中山证券有限责任公司（代建单位）

竣工验收日期： 2014年6月27日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。













市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 芳芷二路 | 工程地点 | 深圳市前海片区舜远金融大厦旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 芳芷二路呈南北走向，南起兰芷一路交叉口，向北依次与兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路共三条城市支路相交后，与滨海大道辅道相接，道路全长181m。单向2车道，道路红线宽23m，沿线根据规划设置了完善的市政管线 | 工程造价（万元） | 1143 |
| 结构类型 | 新建道路 | 开工日期 | 2023年4月4日 |
| 施工许可证号 | 2023-1878 | 竣工日期 | 2024年6月27日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 中山证券有限责任公司(代建单位) | 总施工单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 施工单位（土建） | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市霍克建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况 | 经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年6月7日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |

2、西丽街道环境美化提升项目施工合同

施工合同

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

施工单位（以下简称乙方）：广东中源达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况：

1、工程名称：西丽街道环境美化提升项目

2、工程地点：西丽街道辖区内（详见工程量清单）

第二条 承包范围

除合同条款说明应由甲方负责的以外，凡合同工程量清单报价表中所列项目的一切施工作业工作包括在乙方承包范围内。

第三条 施工作业期限

计划开始日期：2024 年 月 日

计划完工日期：2024 年 月 日

作业总日历天数：20天。具体开工日期以甲方签发的现场开工令为准，实际竣工日期以甲方验收合格证明文件的签署日期为准；

第四条 施工合同价格及支付方式

1、合同价款：本合同含税总价为人民币（小写）：¥307332.45；人民币（大写）叁拾万柒仟叁佰叁拾贰元肆角伍分。

2、本合同价款包括但不限于小型辅材费、人工费、机械使用费、施工措施费、施工管理费、所有拆除物及垃圾清运费、施工水电费、规费、税金、扰民费以及办理政府部门相关文件收费、协调费、配合费等全部费用。

3、支付方式

3.1 预付款支付：本合同签订后，甲方在收到乙方提交的等额合法有效增值税发票后 15 个工作日内支付乙方合同总价的 30%预付款（即人民币：¥92199.74，大写：人民币玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角肆分）至乙方指定账户。

3.2 结算款支付：工程竣工经甲方验收合格，乙方开具等额合法有效增值税发票后，甲方于 15 个工作日内支付乙方合同总价的 70%尾款（即人民币：¥215132.71，大写：人民币贰拾壹万伍仟壹佰叁拾贰元柒角壹分）至乙方指定账

户。

3.3 乙方银行账号信息

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账号：44250100004100003026

户名：广东中源达建筑工程有限公司

第五条 双方权利和义务

一、甲方权利和义务

- 1、负责进行技术交底，质量交底，安全文明施工交底。
- 2、及时组织并协助材料进场。
- 3、组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行安全文明施工及法制教育，搞好安全生产管理。
- 4、监督、考核乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、合法用工及限额领料等工作。对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，督促检查乙方整改。
- 5、甲方有权监督乙方工期与质量，如发现乙方工期慢、质量差，经甲方书面催告后，乙方仍拒不改正的，甲方有权解除合同，且与乙方结算工程款后，乙方必须立即退场，甲方另请其他班组施工。

二、乙方权利和义务

- 1、乙方一切食宿问题自行解决。
- 2、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方项目负责人的全面管理、协调安排，对于不服从甲方管理人员监督指挥的，按 200 元/人·次罚款，在工程款中扣除。
- 3、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。对特殊工种操作人员，必须持证上岗并向甲方提供有效复印件。
- 4、施工安全防护工作由乙方负责解决，甲方提供必要材料。
- 5、乙方不得转包他人，如果转包他人造成不良后果，将由乙方承担全部责任，甲方保留进一步追诉的权利。
- 6、乙方在收到甲方的进度款后应及时支付工人工资，不得拖欠。
- 7、甲方应按合同约定及时支付给乙方，甲方未按合同约定支付相应工程款，每延期一天，甲方应向乙方支付未付款项万分之三的违约金，且乙方因此维权支付的律师费、担保费、鉴定费等全部由甲方承担。

第六条 安全施工和文明施工



诺

对于克扣工人工资的行为，甲方将追究乙方法律责任，甲方将会采取有效措施，保护工人的切身利益。

第十条 变更工程

1、甲方可以根据工程的具体情况或业主要求，在任何时间以书面形式对工作做出的合理调整或变更，此工作变更指令乙方必须服从并积极配合相关工作。

2、施工中如发生变更设计，乙方应积极予以配合，因变更设计增加的工程量，应按照报价表中列明的单价另行计算工程款，如报价表中未列明，则由双方另行协商确定。

第十一条 对消极施工的处理

甲方以本合同为原则执行，如乙方随意退场或延误工期，甲方有权取消乙方进度款，因此给甲方造成的经济损失均由乙方负责经济赔偿。

第十二条 其他

1、其它未尽事宜，双方协商解决签订补充协议，具有同等法律效力。

2、甲方双方如发生争议，应当友好协商解决；如协商不成，任何一方均有权将争议向深圳市南山区人民法院起诉。

3、合同的附件：双方代表共同签字确认的工程量清单报价表。

4、本合同经双方签字后生效。共一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。工程竣工结算后自行废止。

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处
(盖章)

甲方代表：(签字)



乙方：广东中源达建筑工程有限公司
(盖章)

乙方代表：(签字)



日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

西丽街道环境美化提升项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西丽街道环境美化提升项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月14日

发出日期： 2024年7月16日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式叁份，建设单位、施工单位及监理单位各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------------------|---------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 西丽街道环境美化提升项目 | 工程地点 | 深圳市南山区西丽街道辖区内 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | / | 工程造价（万元） | 307332.45 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年7月14号 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | / | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市深鹏建设管理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| 法律法 规定的 其他 验收文 件 | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | √ | | |
| 工程质量评估报告 | / | | |
| 勘查质量检查报告 | / | | |
| 设计质量检查报告 | / | | |
| 工程质量保修书 | / | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 工程完成情况 | 符合验收标准 | | |
| 工程质量情况 | 合格 | | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| 参加验收单位意见 | (公章) 项目负责人: 2024年7月6日 | (公章) 项目负责人: 2024年7月6日 | (公章) 项目负责人: 2027.05.05 |
| | | | |

西丽街道环境美化提升项目验收表

工程名称：西丽街道环境美化提升项目

开工日期：

完工日期：2024年7月14日

| 序号 | 社区 | 施工前照片 | 地点 | 面积 (m²) | 施工内容 | 施工中照片 | 施工后照片 | 完工工程量 (m²) |
|----|-----|---|-----------------------------|---------|--|--|---|------------|
| 1 | 松坪山 |  | 松坪街20号 (松坪山社康门口) | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 4 |
| 2 | 松坪山 |  | 松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口) | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 4 |
| 3 | 松坪山 |  | 松坪街12号 (松坪村三期东区西门停车场出入口) | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 4 |
| 4 | 松坪山 |  | 松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口) | 18 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 18 |
| 5 | 松坪山 |  | 群芳街40号 综合楼门口 | 18 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 18 |





















| | | | | | | | |
|----|-----|---|--|----|--|--|----|
| 6 | 松坪山 |  | 通产新材料 产业园东门 口 | 2 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 2 |
| 7 | 松坪山 |  | 华瀚创新园 门口 | 18 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 18 |
| 8 | 松坪山 |  | 朗山路与沙 河西路辅路 交汇处（松 坪山居委会 幼儿园附 近） | 19 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 水泥混凝土15cm 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 沥青路面坑洞修补厚度 10cm 4. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 19 |
| 9 | 松坪山 |  | 翰林公寓B栋 单车停放处 | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 水泥混凝土20cm 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面C35水泥混凝土厚度 20cm 4. 他满足相关施工技术规 范 |   | 4 |
| 10 | 松坪山 |  | 单身公寓35 栋工作站入 口处 | 8 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 8 |













| | | | | | | | |
|----|-----|---|-----------------|-----|---|--|-----|
| 11 | 松坪山 |  | 松坪山中学操场外靠宝深路拐角处 | 6 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 12 | 松坪山 |  | 松坪山街209公交总站门口 | 10 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 10 |
| 13 | 松坪山 |  | 太太药业宿舍门外路面 | 6 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 14 | 松坪山 |  | 单身公寓7栋8栋中间 | 9 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚、手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. C30水泥混凝土厚度20cm 4. 铺设碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 9 |
| 15 | 松坪山 |  | 单身公寓7栋后面 | 115 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 机械拆除破损水泥混凝土路面65平方，20cm厚，拆除破损基层65平方，10cm厚 2. 机械拆除杂草60平方，拆除破损基层60平方，10cm厚 3. 机械装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 4. C30水泥混凝土115平方，厚度20cm 5. 铺设碎石垫层115平方，10cm厚 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 115 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|----------------|----|--|--|----|
| 16 | 松坪山 |  | 单身公寓6栋 7栋中间 | 8 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚、手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. C30水泥混凝土厚度20cm 4. 铺筑碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 8 |
| 17 | 松坪山 |  | 华兹酒店门口斑马线 | 15 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 15 |
| 18 | 松坪山 |  | 松坪山街(德顺充电站进出口) | 8 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 8 |
| 19 | 松坪山 |  | 松坪村兰苑门口斑马线 | 12 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 12 |
| 20 | 松坪山 |  | 松坪村兰苑门口(松坪街) | 18 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 18 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|-------------------------|----|--|--|----|
| 21 | 松坪山 |  | 高新北三道 得利园门口 | 10 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆 除废渣, 运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 10 |
| 22 | 松坪山 |  | 高新北三道 得利园门口 | 80 | 1. 机械拆除破损沥青路面 10cm、拆除沥青路面基层 20cm 2. 机械装自卸汽车外运拆 除废渣, 运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 80 |
| 23 | 松坪山 |  | 松坪街8号 (松坪村66 栋附近) | 5 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆 除废渣, 运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 5 |
| 24 | 松坪山 |  | 群芳街106号 面前道路破 损 | 6 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆 除废渣, 运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 6 |
| 25 | 松坪山 |  | 群芳街120号 面前道路破 损 | 6 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆 除废渣, 运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 6 |

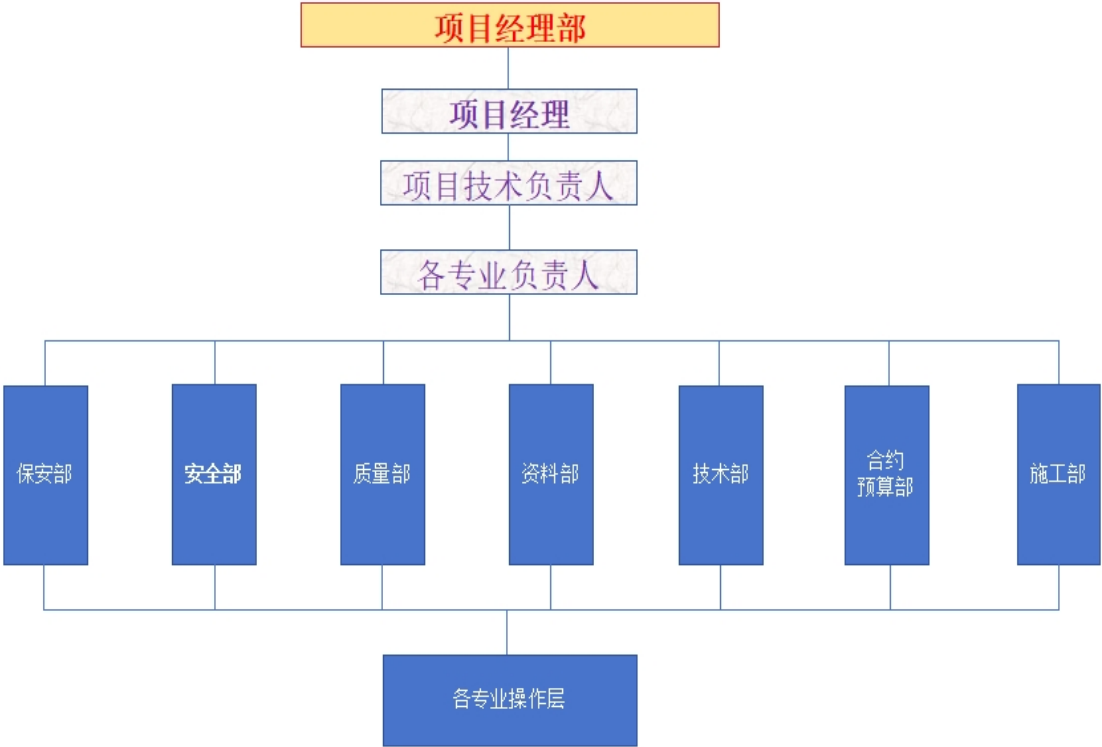
| | | | | | | | |
|----|-----|---|-----------------------|----|--|--|----|
| 26 | 松坪山 |  | 群芳街132号 面前道路破 损 | 9 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 9 |
| 27 | 松坪山 |  | 乌石头路167 号水铺子门 口 | 6 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 28 | 松坪山 |  | 永隆建材门 口 | 18 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除地面损坏地磅及结合层，拆除混凝土垫层10cm 2. 机械装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑 3. 铺设机制混凝土人行道路面砖(C30)250*250*50mm、地磅铺筑 砂结合层(厚度5cm) 4. 浇筑10cmC15混凝土垫层 5. 安砌花岗岩立缘石500mm*300mm*120mm、C15混凝土垫层 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 18 |
| 29 | 西丽 |  | 西丽中兴通 讯工业区5号 门 | 2 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除地面损坏地磅及结合层，手持式凿岩机拆除破除混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑 3. 铺设透水砖230*115*60mm，地磅铺筑 砂结合层(厚度5cm) 4. 浇筑C15混凝土垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 2 |
| 30 | 西丽 |  | 留仙公园正 门北侧往东 50m | 3 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除原排水沟盖板，规格尺寸:600*600*150mm 2. 人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑 3. 更换预制钢筋混凝土盖板，规格尺寸:600*600*150mm 4. 其他满足相关施工技术规范 |   | 3 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|------------------------|---|--|--|---|
| 31 | 西丽 |  | 南山区西丽中兴通讯工业园四号门往西100m | 1 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 1 |
| 32 | 西丽 |  | 南山区创研路(中兴公园健身器材往东50m) | 1 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 1 |
| 33 | 西丽 |  | 南山区创研路(中兴公园健身器材往东60m) | 4 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 4 |
| 34 | 西丽 |  | 南山区创研路(中兴公园健身器材往东100m) | 6 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 35 | 西丽 |  | 南山区中兴人才公寓(西3门东南50m) | 1 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 1 |
| 36 | 松坪山 |  | 松坪山群芳街华润万家门口 | 2 | 1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 路面C35水泥混凝土厚度20cm 4. 他满足相关施工技术规范 |   | 2 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|----------------|-----------------|--|--|-------|
| 37 | 松坪山 |  | 松坪山文体中心 | 10 | 1.手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm 2.人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3.路面C35水泥混凝土厚度20cm 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 10 |
| 38 | 松坪山 |  | 梅苑靠宝深路路段 | 涂刷面积 296平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 296 |
| 39 | 松坪山 |  | 松坪山2期靠近沙河西路路段 | 涂刷面积 286平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 286 |
| 40 | 松坪山 |  | 松坪山高新区派出所拐角处路段 | 涂刷面积 185.8平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 185.8 |
| 41 | 松坪山 |  | 松坪山菊苑+竹苑外围铁护栏 | 涂刷面积 732.8平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 732.8 |
| 42 | |  | 单身公寓7栋8栋中间 | 11 | 1.手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚 2.手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚 3.人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 4. C30水泥混凝土厚度20cm，铺筑碎石垫层10cm 5.其他满足相关施工技术规范 |  | 11 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----|--|----------------|-----|--|--|-----|
| 43 | 松坪山 |  | 单身公寓7栋后面 | 33 | 1. 机械拆除破损水泥混凝土路面20cm 2. 拆除破基层10cm厚 3. 机械装卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑 4. C30水泥混凝土厚度20cm、铺筑碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 33 |
| 44 | 松坪山 |  | 永隆建材门口 | 8 | 1. 安砌花岗岩立缘石500mm×300mm×120mm 2. C15混凝土垫层 3. 其他: 详见设计图纸及规范要求 |   | 8 |
| 45 | 松坪山 |  | 松坪山2期靠近沙河西路辅路段 | 350 | 1. 清理栏杆上植被 2. 其他满足相关施工技术规范 |   | 350 |
| 建设单位 | | 深圳市南山区西丽街道办事处 | | | 验收意见: 合格 签字(盖章):  日期: 2024.7.16 | | |
| 竣工验收意见 施工单位 | | 广东中源达建筑工程有限公司 | | | 签字(盖章):  日期: 2024.7.16 | | |
| 监理单位 | | 深圳市深鹏建设管理有限公司 | | | 验收意见: 合格 签字(盖章):  日期: 2024.7.16 | | |

项目管理部组织系统框架图



附表 4:

项目管理人員配备情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 注册资格 | 工作年限 | 学历 | 专业技术工作经历与类似工程项目经验 |
|-------------|-----|-----|---------------------------------|------|----|--|
| 项目负责人（项目经理） | 邢艳彩 | 工程师 | 贰级建造师、粤 244202120 2101190 | 15 | 专科 | 1、芳芷二路市政工程担任项目负责人 2、西丽街道环境美化提升项目担任项目负责人 |
| 项目技术负责人 | 陈茂灿 | 中级 | 职称证 21012695 | 8 | 专科 | 1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目担任技术负责人 2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目担任技术负责人 3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目担任技术负责人 |
| 建筑工程专业技术负责人 | 丁宋如 | 中级 | 职称证 B08103009 200000236 | 16 | 专科 | / |
| 岩土专业技术负责人 | 孙晨辉 | 中级 | 职称证 150010201 4463 | 15 | 本科 | / |

| | | | | | | |
|---------------|-----|----|-------------------------------------|----|----|---|
| 园林专业 技术负责人 | 陈金辉 | 中级 | 职称证 14250298 | 12 | 专科 | / |
| 项目安全 主任 | 曾广涓 | / | 安全员证 粤建安 C3 (2019) 0045900 | 8 | 高中 | / |
| 质检负 责人 | 曾广喜 | / | 岗位证 091587920 243013445 | 16 | / | / |
| 施工员 | 韩文波 | / | 岗位证 091587920 253016638 | 12 | 专科 | / |
| 施工员 | 曾广杰 | / | 岗位证 091587920 248006524 | 13 | 专科 | / |
| 施工员 | 李伟宏 | / | 岗位证 091587920 253013043 | 11 | 专科 | / |
| 施工员 | 洪健雄 | / | 岗位证 091587920 248006532 | 13 | / | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 安全员证 粤建安 C3 (2019) 0016614 | 12 | 专科 | / |
| 安全员 | 陈文刚 | / | 安全员证 粤建安 C3 (2024) 0075264 | 10 | 专科 | / |
| 安全员 | 庄晓娜 | / | 安全员证 粤建安 C3 (2019) 0045901 | 9 | 专科 | / |
| 资料员 | 丁晓瑜 | / | 岗位证 091587920 253016637 | 14 | 专科 | / |
| 资料员 | 陆萍 | / | 岗位证 091587920 253013045 | 11 | 专科 | / |
| 材料员 | 丁有伟 | / | 岗位证 | 15 | / | / |

| | | | | | | |
|-----------|-----|---|------------------------------------|----|----|---|
| | | | 091587920 253013040 | | | |
| 质检员 | 柯伟深 | / | 岗位证 091587920 253016639 | 13 | 专科 | / |
| 质检员 | 陈勇 | / | 岗位证 091587920 253013039 | 11 | 专科 | / |
| 劳资 专管员 | 曾钊泓 | / | 岗位证 091587920 240301344 3 | 3 | 专科 | / |

注：按《资信标要求一览汇总表》要求进行编制，并提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------|---|------------------------------|-------|------|
| 姓名 | 邢艳彩 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 38 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 410928198706123685 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2008 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 5 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 2442021202101190 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市南山区建筑工务署//中山证券有限责任公司（代建单位） | 芳芷二路市政工程 | 芳芷二路市政工程位于后海北片区，呈南北走向，城市支路，起点接海德三道，终点接滨海大道，道路长约181米，道路红线宽23米，与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路相交，为两车道单向交通走向。 | 2023年4月4日开工 2024年6月27日竣工 | 已完 | 合格 |
| 深圳市南山区西丽街道办事处 | 西丽街道环境美化提升项目 | 松坪山、西丽各小区修缮 | 2023年6月27日开工 2024年7月14日竣工 | 已完 | 合格 |



使用有效期：2025年03月
27日-2025年09月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邢艳彩

性 别：女

出生日期：1987-06-12

注册编号：粤2442021202101190

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



邢艳彩

个人签名：邢艳彩

签名日期：2025.3.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003685

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

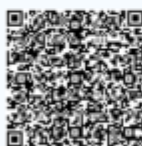
出 生 年 月: 1987年06月12日

企 业 名 称: 广东中源达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年08月15日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001780



湖南省人力资源和社会保障厅

持证人签名:

邢艳彩

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

身份证号: 410928198706123685

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 邢艳彩 性别女，一九八七年六月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201106004038

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邢艳彩
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 6 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区莲芳路63号深水楼
公民身份号码 410928198706123685



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.23-2039.08.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢艳彩 社保电话号：801631022 身份证号码：410928198706123685 页码：1
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *763.64 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 5884.52 | 2874.88 | | | 2628.7 | 1051.48 | | | 262.91 | | | 281.81 | 23.44 | 56.4 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a2bb45bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司



1、芳芷二路市政工程中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210081001001

标段名称: 芳芷二路、兰芷四路施工

建设单位: 中山证券有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 1172.543256万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 邢艳彩



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-23



查验码: 5801917938328976

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

芳芷二路市政工程施工合同

合同编号：_____

芳芷二路市政工程
施工合同

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

联系人：石岩

电子邮箱：shiyan@zszq.com

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

联系人：邢艳彩

电子邮箱：985153601@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招
标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：芳芷二路市政工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：芳芷二路市政工程，项目总投资额 1143 万元，其中建安工程费暂定 974.03 万元，位于后海北片区，呈南北走向，城市支路，起点接海德三道，终点接滨海大道，道路长约 181 米，道路红线宽 23 米，与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路相交，为两车道单向交通走向。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1、芳芷二路市政工程项目内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通及其他附属工程；2、具
体以本工程实际的施工图纸及合同条款为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的
可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|-------------------------------------|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 |

| | | | |
|---------|--|--------|---|
| | 桩径: _____ 数量: _____ | | <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____ 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 2 月 20 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 18 日

合同工期: 总日历天数 180 天。

标准工期 ____ / ____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌佰叁拾贰万零壹佰陆拾肆元贰角陆分

（小写）：¥8320164.26 元

本项目招标控制价为¥974.03 万元，中标下浮率为 14.58%，其中，施工现场安全文明施工

费为（小写）：元；暂列金额为（小写）：元；暂估价为（小写）：元。

项目单价：/

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺


发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月14日

订立地点：中山证券有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 中山证券有限责任公司

地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82943755

传 真：0755-82943755

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

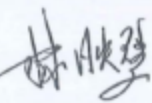
帐 号：1100-3964-3637-01

邮政编码：518000

承包人（公章）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86662523

传 真：0755-86662523

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：4425-0100-0100-0000-1354

邮政编码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

芳芷二路市政工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 芳芷二路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
中山证券有限责任公司（代建单位）

竣工验收日期： 2014年6月27日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。













市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 芳芷二路 | 工程地点 | 深圳市前海片区舜远金融大厦旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 芳芷二路呈南北走向，南起兰芷一路交叉口，向北依次与兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路共三条城市支路相交后，与滨海大道辅道相接，道路全长181m。单向2车道，道路红线宽23m，沿线根据规划设置了完善的市政管线 | 工程造价（万元） | 1143 |
| 结构类型 | 新建道路 | 开工日期 | 2023年4月4日 |
| 施工许可证号 | 2023-1878 | 竣工日期 | 2024年6月27日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 中山证券有限责任公司(代建单位) | 总施工单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 施工单位（土建） | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市霍克建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况 | 经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年6月7日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月7日 |

3、西丽街道环境美化提升项目施工合同

施工合同

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

施工单位（以下简称乙方）：广东中源达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况：

1、工程名称：西丽街道环境美化提升项目

2、工程地点：西丽街道辖区内（详见工程量清单）

第二条 承包范围

除合同条款说明应由甲方负责的以外，凡合同工程量清单报价表中所列项目的一切施工作业工作包括在乙方承包范围内。

第三条 施工作业期限

计划开始日期：2024 年 月 日

计划完工日期：2024 年 月 日

作业总日历天数为：20天。具体开工日期以甲方签发的现场开工令为准，实际竣工日期以甲方验收合格证明文件的签署日期为准；

第四条 施工合同价格及支付方式

1、合同价款：本合同含税总价为人民币（小写）：¥307332.45；人民币（大写）叁拾万柒仟叁佰叁拾贰元肆角伍分。

2、本合同价款包括但不限于小型辅材费、人工费、机械使用费、施工措施费、施工管理费、所有拆除物及垃圾清运费、施工水电费、规费、税金、扰民费以及办理政府部门相关文件收费、协调费、配合费等全部费用。

3、支付方式

3.1 预付款支付：本合同签订后，甲方在收到乙方提交的等额合法有效增值税发票后 15 个工作日内支付乙方合同总价的 30%预付款（即人民币：¥92199.74，大写：人民币玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角肆分）至乙方指定账户。

3.2 结算款支付：工程竣工经甲方验收合格，乙方开具等额合法有效增值税发票后，甲方于 15 个工作日内支付乙方合同总价的 70%尾款（即人民币：¥215132.71，大写：人民币贰拾壹万伍仟壹佰叁拾贰元柒角壹分）至乙方指定账

户。

3.3 乙方银行账号信息

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账号：44250100004100003026

户名：广东中源达建筑工程有限公司

第五条 双方权利和义务

一、甲方权利和义务

- 1、负责进行技术交底，质量交底，安全文明施工交底。
- 2、及时组织并协助材料进场。
- 3、组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行安全文明施工及法制教育，搞好安全生产管理。
- 4、监督、考核乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、合法用工及限额领料等工作。对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，督促检查乙方整改。
- 5、甲方有权监督乙方工期与质量，如发现乙方工期慢、质量差，经甲方书面催告后，乙方仍拒不改正的，甲方有权解除合同，且与乙方结算工程款后，乙方必须立即退场，甲方另请其他班组施工。

二、乙方权利和义务

- 1、乙方一切食宿问题自行解决。
- 2、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方项目负责人的全面管理、协调安排，对于不服从甲方管理人员监督指挥的，按 200 元/人·次罚款，在工程款中扣除。
- 3、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。对特殊工种操作人员，必须持证上岗并向甲方提供有效复印件。
- 4、施工安全防护工作由乙方负责解决，甲方提供必要材料。
- 5、乙方不得转包他人，如果转包他人造成不良后果，将由乙方承担全部责任，甲方保留进一步追诉的权利。
- 6、乙方在收到甲方的进度款后应及时支付工人工资，不得拖欠。
- 7、甲方应按合同约定及时支付给乙方，甲方未按合同约定支付相应工程款，每延期一天，甲方应向乙方支付未付款项万分之三的违约金，且乙方因此维权支付的律师费、担保费、鉴定费等全部由甲方承担。

第六条 安全施工和文明施工



诺

对于克扣工人工资的行为，甲方将追究乙方法律责任，甲方将会采取有效措施，保护工人的切身利益。

第十条 变更工程

1、甲方可以根据工程的具体情况或业主要求，在任何时间以书面形式对工作做出的合理调整或变更，此工作变更指令乙方必须服从并积极配合相关工作。

2、施工中如发生变更设计，乙方应积极予以配合，因变更设计增加的工程量，应按照报价表中列明的单价另行计算工程款，如报价表中未列明，则由双方另行协商确定。

第十一条 对消极施工的处理

甲方以本合同为原则执行，如乙方随意退场或延误工期，甲方有权取消乙方进度款，因此给甲方造成的经济损失均由乙方负责经济赔偿。

第十二条 其他

1、其它未尽事宜，双方协商解决签订补充协议，具有同等法律效力。

2、甲方双方如发生争议，应当友好协商解决；如协商不成，任何一方均有权将争议向深圳市南山区人民法院起诉。

3、合同的附件：双方代表共同签字确认的工程量清单报价表。

4、本合同经双方签字后生效。共一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。工程竣工结算后自行废止。

（以下无正文）

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处
（盖章）

甲方代表：（签字）



乙方：广东中源达建筑工程有限公司
（盖章）

乙方代表：（签字）



日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

西丽街道环境美化提升项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西丽街道环境美化提升项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月14日

发出日期： 2024年7月16日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式叁份，建设单位、施工单位及监理单位各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------------------|---------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 西丽街道环境美化提升项目 | 工程地点 | 深圳市南山区西丽街道辖区内 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | / | 工程造价（万元） | 307332.45 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年7月14号 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | / | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市深鹏建设管理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| 法律法 规定的 其他 验收文 件 | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | √ | | |
| 工程质量评估报告 | / | | |
| 勘查质量检查报告 | / | | |
| 设计质量检查报告 | / | | |
| 工程质量保修书 | / | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 工程完成情况 | 符合验收标准 | | |
| 工程质量情况 | 合格 | | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| 参加验收单位意见 | (公章) 项目负责人: 2024年7月6日 | (公章) 项目负责人: 2024年7月6日 | (公章) 项目负责人: 2027.05.05 |
| | | | |

西丽街道环境美化提升项目验收表

工程名称：西丽街道环境美化提升项目

开工日期：

完工日期：2024年7月14日


| 序号 | 社区 | 施工前照片 | 地点 | 面积 (m²) | 施工内容 | 施工中照片 | 施工后照片 | 完工工程量 (m²) |
|----|-----|---|-----------------------------|---------|--|--|---|------------|
| 1 | 松坪山 |  | 松坪街20号 (松坪山社康门口) | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 4 |
| 2 | 松坪山 |  | 松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口) | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 4 |
| 3 | 松坪山 |  | 松坪街12号 (松坪村三期东区西门停车场出入口) | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 4 |
| 4 | 松坪山 |  | 松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口) | 18 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 18 |
| 5 | 松坪山 |  | 群芳街40号 综合楼门口 | 18 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |  |  | 18 |





















| | | | | | | | |
|----|-----|---|--|----|--|--|----|
| 6 | 松坪山 |  | 通产新材料 产业园东门 口 | 2 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 2 |
| 7 | 松坪山 |  | 华瀚创新园 门口 | 18 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 18 |
| 8 | 松坪山 |  | 朗山路与沙 河西路辅路 交汇处（松 坪山居委会 幼儿园附 近） | 19 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 水泥混凝土15cm 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 沥青路面坑洞修补厚度 10cm 4. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 19 |
| 9 | 松坪山 |  | 翰林公寓B栋 单车停放处 | 4 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 水泥混凝土20cm 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面C35水泥混凝土厚度 20cm 4. 他满足相关施工技术规 范 |   | 4 |
| 10 | 松坪山 |  | 单身公寓35 栋工作站入 口处 | 8 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 8 |













| | | | | | | | |
|----|-----|---|-----------------|-----|---|--|-----|
| 11 | 松坪山 |  | 松坪山中学操场外靠宝深路拐角处 | 6 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 12 | 松坪山 |  | 松坪山街209公交总站门口 | 10 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 10 |
| 13 | 松坪山 |  | 太太药业宿舍门外路面 | 6 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 14 | 松坪山 |  | 单身公寓7栋8栋中间 | 9 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚、手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. C30水泥混凝土厚度20cm 4. 铺设碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 9 |
| 15 | 松坪山 |  | 单身公寓7栋后面 | 115 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 机械拆除破损水泥混凝土路面65平方，20cm厚，拆除破损基层65平方，10cm厚 2. 机械拆除杂草60平方，拆除破损基层50平方，10cm厚 3. 机械装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 4. C30水泥混凝土115平方，厚度20cm 5. 铺设碎石垫层115平方，10cm厚 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 115 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|----------------|----|--|--|----|
| 16 | 松坪山 |  | 单身公寓6栋7栋中间 | 8 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚、手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. C30水泥混凝土厚度20cm 4. 铺筑碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 8 |
| 17 | 松坪山 |  | 华越酒店门口斑马线 | 15 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 15 |
| 18 | 松坪山 |  | 松坪山街(德顺充电站进出口) | 8 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 8 |
| 19 | 松坪山 |  | 松坪村兰苑门口斑马线 | 12 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 12 |
| 20 | 松坪山 |  | 松坪村兰苑门口(松坪街) | 18 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 18 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|---------------------|----|---|---|----|
| 21 | 松坪山 |  | 高新北三道 得利园门口 | 10 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 10 |
| 22 | 松坪山 |  | 高新北三道 得利园门口 | 80 | 1. 机械拆除破损沥青路面10cm、拆除沥青路面基层20cm 2. 机械装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 80 |
| 23 | 松坪山 |  | 松坪街8号 (松坪村66栋附近) | 5 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 5 |
| 24 | 松坪山 |  | 群芳街106号 面前道路破损 | 6 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 25 | 松坪山 |  | 群芳街120号 面前道路破损 | 6 | 1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|-----------------------|----|---|--|----|
| 26 | 松坪山 |  | 群芳街132号 面前道路破 损 | 9 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 9 |
| 27 | 松坪山 |  | 乌石头路167 号水铺子门 口 | 6 | 1. 手持式凿岩机拆除破损 沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破损路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 6 |
| 28 | 松坪山 |  | 永隆建材门 口 | 18 | 1. 拆除地面损坏地磅及结 合层，拆除混凝土垫层 10cm 2. 机械装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 铺设机制混凝土人行道 路面砖 (C30) 250*250*50mm，地磅 铺筑 砂结合层(厚度5cm) 4. 浇筑10cmC15混凝土垫层 5. 安砌花岗岩立缘石 500mm*300mm*120mm、 C15混凝土垫层 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 18 |
| 29 | 西丽 |  | 西丽中兴通 讯工业区5号 门 | 2 | 1. 拆除地面损坏地磅及结 合层，手持式凿岩机拆除 破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 铺设透水砖 230*115*60mm，地磅铺 筑 砂结合层(厚度5cm) 4. 浇筑C15混凝土垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 2 |
| 30 | 西丽 |  | 留仙公园正 门北侧往东 50m | 3 | 1. 拆除原排水沟盖板，规 格尺寸:600*600*150mm 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣，运距综合考虑 3. 更换预制钢筋混凝土盖 板，规格尺 寸:600*600*150mm 4. 其他满足相关施工技术 规范 |   | 3 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|------------------------|---|--|--|---|
| 31 | 西丽 |  | 南山区西丽中兴通讯工业园四号门往西100m | 1 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 1 |
| 32 | 西丽 |  | 南山区创研路(中兴公园健身器材往东50m) | 1 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 1 |
| 33 | 西丽 |  | 南山区创研路(中兴公园健身器材往东60m) | 4 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 4 |
| 34 | 西丽 |  | 南山区创研路(中兴公园健身器材往东100m) | 6 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 6 |
| 35 | 西丽 |  | 南山区中兴人才公寓(西3门东南50m) | 1 | 1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范 |   | 1 |
| 36 | 松坪山 |  | 松坪山群芳街华润万家门口 | 2 | 1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 路面C35水泥混凝土厚度20cm 4. 他满足相关施工技术规范 |   | 2 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|----------------|-----------------|--|--|-------|
| 37 | 松坪山 |  | 松坪山文体中心 | 10 | 1.手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm 2.人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3.路面C35水泥混凝土厚度20cm 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 10 |
| 38 | 松坪山 |  | 梅苑靠宝深路路段 | 涂刷面积 296平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 296 |
| 39 | 松坪山 |  | 松坪山2期靠近沙河西路路段 | 涂刷面积 286平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 286 |
| 40 | 松坪山 |  | 松坪山高新区派出所拐角处路段 | 涂刷面积 185.8平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 185.8 |
| 41 | 松坪山 |  | 松坪山菊苑+竹苑外围铁护栏 | 涂刷面积 732.8平方 | 1.打磨除锈 2.环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 首遍 3.清理栏杆上植被 4.其他满足相关施工技术规范 |  | 732.8 |
| 42 | |  | 单身公寓7栋8栋中间 | 11 | 1.手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚 2.手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚 3.人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 4. C30水泥混凝土厚度20cm，铺筑碎石垫层10cm 5.其他满足相关施工技术规范 |  | 11 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----|--|----------------|-----|--|--|-----|
| 43 | 松坪山 |  | 单身公寓7栋后面 | 33 | 1. 机械拆除破损水泥混凝土路面20cm 2. 拆除破基层10cm厚 3. 机械装卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑 4. C30水泥混凝土厚度20cm、铺筑碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范 |   | 33 |
| 44 | 松坪山 |  | 永隆建材门口 | 8 | 1. 安砌花岗岩立缘石500mm×300mm×120mm 2. C15混凝土垫层 3. 其他: 详见设计图纸及规范要求 |   | 8 |
| 45 | 松坪山 |  | 松坪山2期靠近沙河西路辅路段 | 350 | 1. 清理栏杆上植被 2. 其他满足相关施工技术规范 |   | 350 |
| 建设单位 | | 深圳市南山区西丽街道办事处 | | | 验收意见: 合格 签字(盖章):  日期: 2024.7.16 | | |
| 竣工验收意见 施工单位 | | 广东中源达建筑工程有限公司 | | | 签字(盖章):  日期: 2024.7.16 | | |
| 监理单位 | | 深圳市深鹏建设管理有限公司 | | | 验收意见: 合格 签字(盖章):  日期: 2024.7.16 | | |

技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------|---|--|---|------------|------|
| 姓名 | 陈茂灿 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 33 |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44050619921218201X | | |
| 手机号码 | / | | 证件号（职称证书编号） | B110006096 | |
| 参加工作时间 | 1996 年 | | 从事技术负责人年限 | 5 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市南山区建筑工务署 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目 | 科研环路起点接幽兰路，终点至笃学路，道路全长约 380 米，道路等级为城市支路，红线宽 26 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时，概算建安费为 175 万元 | 2024 年 10 月 30 日开工 2024 年 12 月 2 日竣工 | 已完 | 合格 |
| 深圳市南山区建筑工务署 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目 | 南科二路西起塘朗东路，东至学苑大道，道路全长约 87.5 米，道路等级为城市支路，红线宽 20 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，概算建安费为 110 万元； | 2024 年 9 月 15 日开工 2024 年 11 月 20 日竣工 | 已完 | 合格 |
| 深圳市南山区建筑工务署 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道 | 项目位于南山区桃源街道，其中活泉一街南起龙珠大道，北至活泉二街，道路全长约 409 米，道路等级为城市支 | 2024 年 11 月 22 日开工 2025 年 1 月 22 日竣工 | 已完 | 合格 |

| | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|
| | 活泉一街项目 | 路，红线宽11.25-50 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，概算建安费为 533 万元。 | | | |
|--|--------|--|--|--|--|

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号: 21012695
NO

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Department of Human Reso-
urces and Social Security of
Sichuan Province

姓 名 陈茂灿

性 别 男

出生年月 1992年12月

专业名称 岩土

资格名称 工程师



攀枝花市工程技术
中级职务评审委员会
评审组织

攀枝花市人力资
源和社会保障局
审批机关

批准时间 2021年10月20日

高等 教育

毕 业 证 书



学生 陈茂灿 性别男 , 1992 年 12 月 18 日生, 于 2019 年 09 月
至 2022 年 01 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
2.5 年制专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名



校(院)长:

陈茂灿

证书编号: 107307202206003819

二〇二二 年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茂勋

社保电脑号：64239791

身份证号码：44030619921218201X

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 合计 | | | 15814.05 | 8719.52 | | | 14534.58 | 5081.86 | | | 760.16 | | | 627.76 | 221.84 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e122d4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30737058

单位名称
广东中源达建筑工程有限公司



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科

研环路项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001

标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳



本工程于2024-05-20在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：赵慧芳



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：陈明君

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG010

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为214万元,建安费为175万元(深南发改批(2024)67号)

工程规模及特征: 科研环路起点接幽兰路,终点至笃学路,道路全长约380米,道路等级为城市支路,红线宽26米,双向四车道,设计速度30公里/小时,概算建安费为175万元;注:

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 97 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万肆仟零伍拾叁元伍角贰分 (¥ 1394053.52 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万叁仟贰佰陆拾捌元贰角肆分 (¥ 33268.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：_____ 15.20% _____。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价均为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-----|--------|--------|-----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 赵慧芳 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120221 5944 | 园林 |
| 技术负责人 | 陈茂灿 | 工程师 | / | / | 21012695 | 建筑工程 |
| 生产管理负责 | 李伟宏 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120230 1307 | 建筑工程 |
| 质量负责 | 曾广喜 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920243 013445 | / |
| 安全负责 | 刘云 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3(2020) 9000762 | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3 (2019)001661 4 | / |
| 劳资专 | 曾钊泓 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 | / |

| | | | | | | |
|-----|-----|---|-----|-----|-------------------------|---|
| 管员 | | | | | 3013443 | |
| 施工员 | 陈金辉 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013444 | / |
| 材料员 | 曹广杰 | / | 岗位证 | 岗位证 | 440506197707 070037 | / |
| 资料员 | 丁宋如 | / | / | 岗位证 | 440524197708 091246 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈茂灿

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科
研环路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 12 月 2 日

发出日期： 2024 年 12 月 2 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|--|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃园街道科技园环路项目 | 工程地点 | 深圳市南山区桃源街道深圳大学西丽校区旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 西起现状幽兰路，东至现状笃学路，道路全长约380.905m | 工程造价（元） | 1394053.52 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 2024年10月30日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2024年12月2日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 任云超 符合设计及规范要求 注册号: 4406603-AY001 有效期: 至2025年12月</div> | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div>无</div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | <div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div> | <div>(公章) 胡金珏 注册号44003385 有效期2025.04.15 2024年12月2日</div> | <div>(公章) 陈文河 244202201336188 2024年12月2日</div> |
| | | 设计单位 | 勘察单位 |
| | | <div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div> | <div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div> |

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科

研环路项目
履约评价



| | | | | | | |
|-----|---|----------------|------|-------|----|-------|
| 111 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 建设阶段 | 82.14 | 良好 | 施工类合同 |
| 112 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 113 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 114 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 115 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同 | 深圳市泰源佳建设工程有限公司 | 建设阶段 | 81.67 | 良好 | 施工类合同 |
| 116 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.63 | 良好 | 施工类合同 |
| 117 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同 | 深圳市达天建设科技有限公司 | 建设阶段 | 81.55 | 良好 | 施工类合同 |

查验网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街

道南科二路项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001

标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳



本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 赵一峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

朱刘君

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道南
科二路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG011

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、科研环路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、科研环路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为135万元,建安费为110万元(深南发改批(2024)68号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,南科二路西起塘朗东路,东至学苑大道,道路全长约87.5米,道路等级为城市支路,红线宽20米,双向两车道,设计速度20公里/小时,概算建安费为110万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道,优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 27 日;

合同工期总日历天数 74 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖拾万贰仟零玖拾玖元肆角叁分 (¥ 902099.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万肆仟玖佰捌拾壹元玖角肆分 (¥ 14981.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价
为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|------------|-----|-----|--------|-----------|-----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 赵慧芳 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120221 5944 | 园林 |
| 技术 负责人 | 陈茂灿 | 工程师 | / | / | 21012695 | 建筑工程 |
| 生产管 理负责 | 李伟宏 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120230 1307 | 建筑工程 |
| 质量负 责 | 曾广喜 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920243 013445 | / |
| 安全负 责 | 刘云 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3(2020) 9000762 | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3 (2019)001661 4 | / |
| 劳资专 | 曾钊泓 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 | / |

| | | | | | | |
|-----|-----|---|-----|-----|-------------------------|---|
| 管员 | | | | | 3013443 | |
| 施工员 | 陈金辉 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013444 | / |
| 材料员 | 曾广杰 | / | 岗位证 | 岗位证 | 440506197707 070037 | / |
| 资料员 | 丁宋如 | / | / | 岗位证 | 440524197708 091246 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南

科二路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

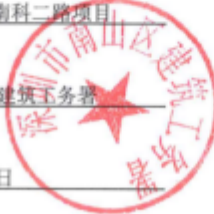
建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造示范工程—桃源街道南科二路项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2024年11月26日

发出日期：2024年11月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造示范工程—桃源街道南科二路项目 | 工程地点 | 深圳市南山区桃源街道南山智园旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 南科二路南起塘朗东路，北接学苑大道，设计全长约87.5m | 工程造价（元） | 902099.43 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | | |
|------------------|--|---|---|--|
| 工程完成情况 | 经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。 | | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | |
| |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年11月26日 |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 | |
| | | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 |  (公章) 项目负责人:  2024年11月26日 | |

姓名: 伍云超
注册号: 44056503-A7001
有效期至: 至2025年12月



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南
科二路项目履约评价



| | | | | | | |
|-----|---|----------------|------|-------|----|-------|
| 111 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同 | 深圳市冠德地建设工程有限公司 | 建设阶段 | 82.14 | 良好 | 施工类合同 |
| 112 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 113 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 114 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 115 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同 | 深圳市泰源旺建设工程有限公司 | 建设阶段 | 81.67 | 良好 | 施工类合同 |
| 116 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.63 | 良好 | 施工类合同 |
| 117 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同 | 深圳市达天建设科技有限公司 | 建设阶段 | 81.55 | 良好 | 施工类合同 |

查驗網址:

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同



合同编号: 2023S421SG009

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与科研环路、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与科研环路、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为653万元,建安费为533万元(深南发改批(2024)50号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,其中活泉一街南起龙珠大道,北至活泉二街,道路全长约409米,道路等级为城市支路,红线宽11.25-50米,双向两车道,设计速度20公里/小时,概算建安费为533万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道,优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方 米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 3 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾陆万贰仟伍佰玖拾肆元陆角伍分 (¥ 3862594.65 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万零贰佰零壹元柒角壹分 (¥ 70201.71 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-----|--------|--------|-----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 赵慧芳 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120221 5944 | 园林 |
| 技术负责人 | 陈茂灿 | 工程师 | / | / | 21012695 | 建筑工程 |
| 生产管理负责 | 李伟宏 | 无 | 二级建造师 | 二级建造师 | 粤 244202120230 1307 | 建筑工程 |
| 质量负责 | 曾广喜 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920243 013445 | / |
| 安全负责 | 刘云 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3(2020) 9000762 | / |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 建安 C 证 | 建安 C 证 | 粤建安 C3 (2019)001661 4 | / |

| | | | | | | |
|-----------|-----|---|-----|-----|-------------------------|---|
| 劳资专 管员 | 曾创泓 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013443 | / |
| 施工员 | 陈金辉 | / | 岗位证 | 岗位证 | 091587920240 3013444 | / |
| 材料员 | 曾广杰 | / | 岗位证 | 岗位证 | 440506197707 070037 | / |
| 资料员 | 丁宋如 | / | / | 岗位证 | 440524197708 091246 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活

泉一街项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025.1.22

发出日期： 2025年1月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造 整治示范工程—桂湾街道清泉一街项目 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 南起现状龙珠大道，北至现在清泉二街，道路全长约409m | 工程造价（万元） | 3862594.65 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 2024年11月22日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2025年1月22日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2024154 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|-----------|------|
| 工程完成情况 | 经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div>监理单位: 西伦土木结构有限公司 (公章) 无</div> <div>建设单位: 南山区建设工程 (公章) 陈文尉 粤2442022202306188(00) 市政 2025.05.09 广东中源达建筑工程有限公司</div> <div>施工单位: 中源达建筑工程有限公司 (公章) 胡金玉 注册号44063385 有效期至2025.04.15 深圳市西伦土木结构有限公司 总监理工程师: (执业资格证书章) 2025年1月22日</div> <div>勘察单位: 中源达建筑工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2025年1月22日</div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 勘察单位 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 检测单位 |

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目履约评价



| | | | | | | |
|-----|---|----------------|------|-------|----|-------|
| 111 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同 | 深圳市冠德地建设工程有限公司 | 建设阶段 | 82.14 | 良好 | 施工类合同 |
| 112 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 113 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 114 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 115 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同 | 深圳市泰源恒建设工程有限公司 | 建设阶段 | 81.67 | 良好 | 施工类合同 |
| 116 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.63 | 良好 | 施工类合同 |
| 117 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同 | 深圳市达天建设科技有限公司 | 建设阶段 | 81.55 | 良好 | 施工类合同 |

查驗網址:

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103009200000236



持证人签名:

姓 名: 丁宋如

性 别: 女

身份证号: 440524197708091246

专 业: 建筑施工

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 08 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 丁宋如 | | | 社保电脑号: 632537238 | | | 身份证号: 440324197708091245 | | | 页码: 1 | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|----------|------------------|---------|---------|--------------------------|------|--------|----------|----|------|---------|------|--------|------|--------|-------|--|
| 参保单位名称: 广东中源达建筑工程有限公司 | | | 单位编号: 30737058 | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | | |
| 2022 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2022 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2022 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2022 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2022 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2022 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2022 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2022 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2022 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2023 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2023 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2023 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2023 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2023 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2023 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 | |
| 2024 | 01 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 02 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 03 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 04 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 | *4.72 | |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.56 | 4.04 | |
| 合计 | | | 16632.77 | | | 9078.88 | | | 14971.23 | | | 5216.92 | | 793.83 | | 226.88 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a53ce704 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30737058
 单位名称
 广东中源达建筑工程有限公司





粤中取证字第 1500102014463 号



孙晨辉 于二〇一五年
十二月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 岩土工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一六 年 三月二十八日



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 孙晨辉
身份证号: 120224198810237313
证书编号: 65469703161004495



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日



高等院校
北京交通大学
2017 年 12 月 30 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|----------|------------------|-----|-----|---------------------------|-----|-----|------|----|-----|----------------|----|-------|---------|-----|-----|
| 姓名: 孙晨野 | | | 社保电脑号: 616823181 | | | 身份证号码: 120224198810237313 | | | | | | 单位编号: 30737058 | | | 计算单位: 元 | | |
| 参保单位名称: 广东中源达建筑工程有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 失业保险 | | 工伤保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 0.0 | | | | | | | | | | | 44.52 | 4.92 | | |
| 合计 | | | 0.0 | 0.0 | | | 0.0 | 0.0 | | | 0.0 | | | 44.52 | 4.92 | 0.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a51b63b0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 14250298



姓名: 陈金辉
Full Name
身份证号: 44050619830121201X
ID No.
管理号: Z0002014030055
Administration No.
发证日期: 2014.08.22
Issue Date

专业名称: 风景园林
Professional Field
资格名称: 工程师
Qualificational Title
批准时间: 2014.05.10
Approval Date
批准单位: 武汉市人力资源和社会保障
局
Approved by
批准文号: 武人职[2014]20号
Approval No.
评审组织: 武汉市中级专业技术
职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金群
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

社保电脑号：809809291
单位编号：30737058

身份证号码：44030619800121201X
计算单位：元

页码：1

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.32 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.00 | 4.04 |
| 合计 | | | 16632.77 | 9078.88 | | | 2791.5 | 822.31 | | | 793.83 | | | 647.92 | 226.88 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a5305ae6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30737058
单位名称
广东中源达建筑工程有限公司



安全负责人信息表

| | | | | | |
|----------|-----|-----------|------------|-------------------------|------------------------|
| 姓名 | 曾广涓 | 证件类型 型 | 身份证 | 证件号码 | 44050619930723201 6 |
| 手机号 码 | | | 证件号（C 证编号） | 粤建安 C3（2019） 0045900 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045900

姓 名:曾广清

性 别:男

出 生 年 月:1993年07月23日

企 业 名 称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月18日

有 效 期:2025年02月27日 至 2025年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广清 社保电脑号：645088201 身份证号码：440506199307232016 页码：1
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 0.0 | | | | | | | | | | 23 | 23.6 | | |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 309.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.72 |
| 合计 | | | 5013.92 | 2813.76 | | | 6317.35 | 2092.96 | | | 175.27 | | | 431.64 | | 96.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e40a8ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司



质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-------------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 曾广喜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440506197709060019 |
| 手机号码 | | | 证件号(质量员证编号) | 091587920243013445 | |



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013445
Certificate No.

注册编号: 091587920243013445
Registration No.

姓名: 普广喜
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197709060019
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年7月19日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广喜

社保电话号：605411275

身份证号：440306197709060019

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 合计 | | | 15814.05 | 8719.52 | | | 3014.95 | 1029.67 | | | 760.16 | | | 627.76 | | 221.84 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e72ca8c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30737058

单位名称
广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503016638
Certificate No.

注册编号: 0915879202503016638
Registration No.

姓名: 韩文波
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 510702197405086213
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年8月28日
Issued Date





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006524
Certificate No.

注册编号: 091587920248006524
Registration No.

姓名: 曾广杰
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197707070037
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月14日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广杰 社保电脑号：609565177 身份证号码：440506197707070037 页码：1
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 个人交 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *399.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 |
| 合计 | | | 12898.37 | 7002.08 | | | 2366.35 | 788.87 | | | 675.83 | | | 468.2 | | 149.0 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a519bd84 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013043
Certificate No.

注册编号: 0915879202503013043
Registration No.

姓名: 李伟宏
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 430722198009024520
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 20150318
Issued Date



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 李伟宏 | 社保电脑号: 630044584 | 身份证号码: 430722198009024520 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 广东中源达建筑工程有限公司 | | 单位编号: 30737058 | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391a716a50bc369) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
30737058

单位名称
广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006533
Certificate No.

注册编号: 091587920248006533
Registration No.

姓名: 洪健雄
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197507130058
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月14日
Issued Date



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016614

姓 名:陈洲鑫

性 别:男

出 生 年 月:1995年05月17日

企 业 名 称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有 效 期:2024年04月01日 至 2025年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈润鑫

社保电脑号：801905448

身份证号码：44038219960517663X

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 03 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 04 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 合计 | | | | 8277.53 | 4361.6 | | | 4247.45 | 1698.98 | | | 424.81 | | 138.99 | 468.34 | 91.65 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83955e66eck ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30737058
单位名称
广东中源达建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0075264

姓名:陈文刚

性别:男

出生年月:1983年03月25日

企业名称:广东中源达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年11月04日

有效期:2024年11月04日至2027年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：陈文刚 | | 社保电脑号：81482584 | | | | 身份证号码：511523198303250656 | | | | 页码：1 | | | | | | | |
|----------------------|----|----------------|-----------------|---------|---------|--------------------------|------|-------|-------|------|------|--------|------|------------------|------|--------|------|
| 参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 | | | | | | 单位编号：30737058 | | | | | | 计算单位：元 | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 6008.69 3156.72 | | | 881.91 294.0 | | | 294.0 | | | | | 3523 33.67 63.45 | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e67222g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 广东中源达建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045901

姓 名:庄晓娜

性 别:女

出 生 年 月:1994年10月01日

企 业 名 称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月18日

有 效 期:2024年11月01日 至 2025年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓娜

社保电脑号：640754189

身份证号码：440513199410012920

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 合计 | | | 6465.44 | 3477.76 | | | 5343.98 | 1876.24 | | | 278.28 | | 323.65 | 351.72 | 3523 | 91.86 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e689bd8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30737058
单位名称
广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503016637
Certificate No.

注册编号: 091587920253016637
Registration No.

姓名: 丁晓瑜
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440510198307050829
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年8月28日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁晓瑜
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

社保电脑号：815443373
单位编号：30737058

身份证号码：440510198307050829

养老保险
医疗保险
生育保险
工伤保险
失业保险

缴费基数
单位文
个人文

缴费基数
单位文
个人文

缴费基数
单位文
个人文

缴费基数
单位文
个人文

缴费基数
单位文
个人文

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|-------|-------|--------|--------|-------|------|-----|
| 2025 | 03 | 30737058 | 基数 | 单位文 | 个人文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 个人文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 个人文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 个人文 |
| | | | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 | |
| 合计 | | | 718.72 | 359.36 | | | 101.0 | 33.67 | | | 33.67 | | | | 35.94 | 8.98 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3651e83955e551vr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013045
Certificate No.

注册编号: 091587920253013045
Registration No.

姓名: 陆萍
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 452701197904150362
ID No.
职业工种: 资料员
Occupation Trade
级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年3月21日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆萍

社保电脑号：617919174

身份证号码：452701197904150062

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 963.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 963.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *763.64 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 合计 | | | 7730.6 | 3797.92 | | | 3599.95 | 1439.98 | | | 360.05 | | | | | 77.55 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4e8f7b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30737058单位名称广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013040
Certificate No.

注册编号: 0915879202503013040
Registration No.

姓名: 丁有伟
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440524197603191216
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021/06/04
Issued Date





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503016639
Certificate No.

注册编号: 0915879202503016639
Registration No.

姓名: 柯伟深
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445224198204200376
ID No.

职业工种: 质检员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月28日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|----|----------|------------------|--------|--------|---------------------------|-------|-------|-----------------------|----|-------|----------------|--------|-----|---------|-------|------|
| 姓名: 柯伟深 | | | 社保电脑号: 727044212 | | | 身份证号码: 445224198204200376 | | | 参保单位名称: 广东中源达建筑工程有限公司 | | | 单位编号: 30737058 | | | 计算单位: 元 | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 718.72 | 359.36 | | | 101.0 | 33.67 | | | 33.67 | | | | | 35.94 | 8.98 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 5224c73644b687cx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013039
Certificate No.

注册编号: 0915879202503013039
Registration No.

姓名: 陈勇
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 511011198106239033
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年10月28日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：609733907

身份证号码：511011198106239033

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | *23.6 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 20.45 | 4.94 |
| 合计 | | | 12237.57 | 6824.48 | | | 2210.79 | 737.01 | | | 652.23 | | | 431.16 | 134.84 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a536ed83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30737058

单位名称
广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013443
Certificate No.

注册编号: 091587920243013443
Registration No.

姓名: 曾钊泓
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44050620021129201X
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月18日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾朝强 社保电脑号：501122246 身份证号码：44090620021129201X 页码：1
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 02 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 03 | 30737058 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 04 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 399.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 399.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 |
| 合计 | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | 115.21 | 468.34 | | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e7927b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司



附表 5:

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|--|---------------|------------|--------|------------------|
| 1 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--桃源街道科研环路项目 | 深圳市南山区建筑工务署 | 深圳市南山区桃源街道 | 良好 | 2025-03-07 |
| 2 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--桃源街道南科二路项目 | 深圳市南山区建筑工务署 | 深圳市南山区桃源街道 | 良好 | 2025-03-07 |
| 3 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--桃源街道活泉一街项目 | 深圳市南山区建筑工务署 | 深圳市南山区桃源街道 | 良好 | 2025-03-07 |
| 4 | 南山区西丽街道白芒小学东南侧挡墙应急处置工程 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 深圳市南山区西丽街道 | 良好 | 2023 年 10 月 12 日 |
| 5 | 南山区西丽街道德丰天下西丽山庄入口处边坡应急处置工程 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 深圳市南山区西丽街道 | 良好 | 2022 年 10 月 24 日 |

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

南山区西丽街道白芒小学东南侧挡墙应急处置工程

履约评价

合同履约评价报告

评价单位：深圳市南山区西丽街道办事处

| | | | |
|------------|--|-------|-----|
| 项目名称 | 南山区西丽街道阳光工业区华泰沥青厂右侧上山路左侧边坡应急处置工程 | | |
| 合同金额 | 41110.00 元 | | |
| 履约单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 陈茂灿 |
| 履约时间 | 2023 年 1 月 28 日至 2023 年 10 月 12 日 | | |
| 综合评价意见 | 乙方完全符合合同约定工作内容，履约情况良好 | | |
| 评价人员签名 | 张天 | | |
| 综合得分 | 85 | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果发放情况 | 是否已将履约评价报告发放给履约单位？ <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，签收时间：2023 年 10 月 12 日 履约单位联系人：张天 联系电话：1372354341 | | |
| 履约单位申诉方式 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。 | | |

备注：该表格适用施工、监理、代建、勘察、设计、造价咨询、工程服务合同。

南山区西丽街道德丰天下西丽山庄入口处边坡应急处置工程

履约评价

履约评价

评价单位：西丽街道办事处

| | | | |
|------------|---|-------|-----|
| 项目名称 | 南山区西丽街道白芒小学东南侧挡墙应急处置工程 | | |
| 合同金额 | 49848.05 元 | | |
| 履约单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 詹培进 |
| 履约时间 | 2022 年 9 月 26 日至 2022 年 10 月 14 日 | | |
| 综合评价意见 | 乙方已按照合同约定完成工作，履约情况良好。 | | |
| 评价人员签名 | 张 杰 | | |
| 综合得分 | 85 | | |
| 评价等级 | <input type="radio"/> 优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果发放情况 | 是否已将履约评价报告发放给履约单位？ <input checked="" type="radio"/> 是，签收时间 2022 年 10 月 17 日 履约单位联系人：詹培进 联系电话：13005404862 | | |
| 履约单位申诉方式 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。 | | |