

工程编号：2411-440306-04-05-495916001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2025 年 04 月 07 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2）提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）； 3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4）投标人提供《承诺书》，原件备查。 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：《格式详见第三章附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩情况	<p>1）提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。 2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计； 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 《格式详见第三章附表 4：投标人类似工程业绩情况》</p>

3	拟派项目经理情况	<p>1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。 证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计； 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。 《格式详见第三章附表 5: 拟派项目经理履历及业绩情况》。</p>
4	项目管理机构人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表; 《格式详见第三章附表 6: 项目管理机构配备情况表》 2) 项目团队成员应至少包括技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、各专业负责人（土建、机电等），提供项目团队成员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 《格式详见第三章附表 7: 项目团队成员简历表》</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力情况

1.1 投标人基本信息一览表

1) 投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模；

表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表			
投标人企业名称	深圳市建设（集团）有限公司	法定代表人姓名	龚颖
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、 市政公用工程施工总承包一级、 地基基础工程专业承包一级、 建筑装修装饰工程专业承包一级、 工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	注册类专业人员规模	260 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：刘旭 联系电话：0755-83283863 邮箱：2195931697@qq.com		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007576274035
注册号：	440301102781815
商事主体名称：	深圳市建设（集团）有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人：	龚颖
认缴注册资本（万元）：	62000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-12-25
营业期限：	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期：	2025-03-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司,深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司,深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司
备注：	

打印时间：2025年04月01日11:39:18

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A244409140	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	2024-08-27	2029-08-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
2	建筑业企业资质	D144046841	建筑工程施工总承包特级	2024-05-13	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息	
3			市政公用工程施工总承包一级					
4		D244546159	地基基础工程专业承包一级	2024-07-09		广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
5			建筑装饰装修工程专业承包一级					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	胡先波	421023198*****37	二级注册造价工程师	B21224400006514	土建
2	黎健宇	441202199*****52	二级注册造价工程师	B21224400007366	土建
3	刘语童	362425199*****42	二级注册造价工程师	B21234400011143	土建
4	林健宁	440782199*****11	二级注册造价工程师	B21244400017116	土建
5	周自力	320602197*****1X	一级注册造价工程师	B11024400018914	土建
6	朱丹	230103197*****22	一级注册造价工程师	B11114400027932	土建
7	史晓星	362430198*****13	一级注册造价工程师	B11164400002797	土建
8	刘金想	412722198*****68	一级注册造价工程师	B11174400004710	土建
9	朱俊波	421181198*****77	一级注册造价工程师	B11194400020179	土建
10	张阿华	110108197*****52	一级注册造价工程师	B11194400025309	土建
11	陈志龙	350321197*****39	一级注册造价工程师	B11194400028609	土建
12	李伟仁	362430198*****13	一级注册造价工程师	B11214400004797	土建
13	钟立滨	440582199*****1X	一级注册造价工程师	B11214400007020	土建
14	杨照	211403197*****12	一级注册造价工程师	B11214400008061	土建
15	杨照	211403*****21	一级注册造价工程师	B11214400008061	土建

共 260 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 18 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	王霄	620502198*****52	注册公用设备工程师（暖通空调）	4440914-CN001	--
257	陈裕峰	445121198*****34	一级注册结构工程师	4404684-S001	--
258	柳斌	360203199*****17	一级注册建筑师	4404684-003	--
259	刘晓蓬	412301197*****74	一级注册建筑师	4404684-005	--
260	蔡昂	430503198*****18	一级注册建筑师	4404684-006	--

共 260 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 18 页

1.2 投标人控股及管理关系情况申报表

2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）；

附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	龚颖
	身份证号	422103197611030433
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司，出资比例 83%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市建筑工程股份有限公司，出资比例 12%； 恒大地产集团有限公司，出资比例 5%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。  
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。  
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。  
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。  
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。  
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市建设（集团）有限公司  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
2025 年 04 月 01 日



工商部门网站股东控股情况查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年04月01日11:39:56

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

股东信息 3

发生变更时提醒我

查看股权结构

持股比例

下载数据

爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	<div><div>特区建工</div><div>深圳市特区建工集团有限公司</div><div>大股东</div></div> <div>股权结构 &gt;</div>	83% <a href="#">持股详情 &gt;</a>	51,460万(元)	2020-12-29
2	<div><div>深圳建工</div><div>深圳市建筑工程股份有限公司</div></div> <div>股权结构 &gt;</div>	12% <a href="#">持股详情 &gt;</a>	7,440万(元)	2017-11-19
3	<div><div>恒大集团</div><div>恒大地产集团有限公司</div></div> <div>股权结构 &gt;</div>	5% <a href="#">持股详情 &gt;</a>	3,100万(元)	2017-11-19

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GF9YM38
注册号：	440300211838683
商事主体名称：	深圳市建设（集团）第一建筑有限公司
住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C
法定代表人：	常诚
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2020-10-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-23
年报情况：	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年04月01日11:47:56

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）科创发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H3ENU8A
注册号：	440300215420142
商事主体名称：	深圳市建设（集团）科创发展有限公司
住所：	深圳市光明区光明街道东周社区光电东路68号库马克大厦1111
法定代表人：	经江川
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2021-11-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-24
年报情况：	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年04月01日11:49:9

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特华智工建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H38464N
注册号：	440300215381563
商事主体名称：	深圳市特华智工建设有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1902
法定代表人：	陈联涛
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2021-11-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-26
年报情况：	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年04月01日11:51:0

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 1.3 “信用中国” 信用信息最新查询结果截图

3) 投标人须信誉良好, 不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单(证明文件: “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用信息最新查询结果截图, “严重失信主体名单”栏显示为0条记录, 加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”, 视同未被列入严重失信主体名单; 若未提供截图, 则默认以查询结果为准)。

深圳市建设(集团)有限公司 存储 信用信息列表

统一社会信用代码: 914403007576274035

1.本公示为系统自动生成, 可能存在错误、遗漏、公开范围不符合规定以及其他侵犯信用信息主体合法权益的情况, 当事人如对信用信息有异议, 可向信用信息异议处理平台提出异议申请; 2.本公示信息仅供参考, 不作为法律依据, 如需引用, 请向相关机构核实; 3.本公示信息仅供参考, 不作为法律依据, 如需引用, 请向相关机构核实; 4.本公示信息仅供参考, 不作为法律依据, 如需引用, 请向相关机构核实。

重要提示:

3. “信用中国”网站公示信用信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位公示信息为准。

4. 因网络原因, 单位数据仅按最新数据展示前10000条信息。

下载报告 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	戴颖	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-12-25	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

99 0 0 0 0 0 0 0

行政处罚 严重违法 严重违法 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

深圳市建设(集团)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403007576274035

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	龚颖	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-12-25	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

 98	 3	 0	 0	 7	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 1.4 《承诺书》

4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：《格式详见第三章附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。

附表 3：《承诺书》

### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2025 年 04 月 01 日



2、投标人类似工程业绩情况

附表 4：投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	日通物流园及配套改造工程 施工总承包	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	建筑面积 18530.39 m²；地上 3 层	日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；福田区深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修，建筑面积约 10000 平方米。	22632.40264 6 万元	2023.3.10	2024.5.31	/
2	哈尔滨市道里区 2022 年老旧小区改造项目施工(第四标段)	哈尔滨市道里区住房和城乡建设局	总建筑面积 212900 m², 本次改造工程共计 21 个楼, 5 个庭院施工	屋面及防水改造、门窗节能升级改造、室内楼梯间升级改造、外墙节能升级改造、室外道路及给排水暖通管网改造、小区照明改造、景观庭院升级改造、监控设施、智能门禁系统等。	10156.01270 1 万元	2022.5.23	2024.5.20	/

3	深圳书城中心城维修改造项目施工总承包	深圳出版集团有限公司	建筑面积 33529 m²，地上 2 层，地下 1 层	包括但不限于地下负一层~夹层公共区域，地下负一层~夹层书业区域;含建筑、结构、给排水、电气、通风系统、智能化系统、消防系统、喷淋管道翻新工程、室外灯光工程、室外出入口外立面改造工程、室外地面拆除铺装工程，室外墙面拆除翻新工程，室内专业照明、公共区域的音响设施、室内空调管网及控制系统、泛光照明、室内装饰装修及室内外标识设计等与维修改造相关的内容。	8124.616308 万元	2019.5.13	2021.12.29	/
4	光明区公明中学改扩建工程（一期）项目-教工食堂宿舍楼（C区）及报告厅二次精装修工程	深圳市光明区建筑工务署	建筑面积 9840 m²，地上 13 层	教工食堂宿舍楼(C区)土石方工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能化工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、防雷工程，屋面工程、绿化工程，市政路口开设及正式水、电、燃气接驳，变配电工程及教学楼西侧室外部分工程等施工图所包含内容:报告厅二次精装修工程	4502.301671 万元	2021.11.12	2024.8.9	/

5	AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目	深圳市龙岗区建筑工务署	建筑面积 3622 m²，地上 8 层	主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰，门窗，地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、 室外工程、拆除工程、绿化迁移、 精装修工程、智能化工程、绿化工程、墙工程、钢结构工程、标识系统工程、管线迁改	2179.401007 万元	2023.11.15	2024.8.30	/
---	-----------------------	-------------	---------------------	--	----------------	------------	-----------	---

## 2.1 日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程编号：2208-440304-04-01-544657

合同编号：

深建工合字[2023]067

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

发 包 人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

二〇二三年三月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道 1 号及深港国际科技园 A 栋 3-6 层

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：项目总概算为 29701 万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道 1 号）及科研配套用房改造（深港国际科技园 A 栋 3-6 层）。项目总建筑面积 29084 平方米，其中日通物流园建筑面积 19084 平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积 19348 平方米；配套用房改造面积 10000 平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修，建筑面积约 10000 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_/\_\_\_%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；  
 民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它污水	

处理系统、纯水和超纯水供应系统)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压配电等)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门 )		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化、广场及道路工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

(1) 电梯：4部货梯的拆除、更换；(2) 建筑智能化：新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线AP系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。(3) 其他：1) 新增防微振工程；2) 两个门卫室改造；3) 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。(4) 实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 09 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023 年 7 月 31 日：完成深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 323 天。

标准工期总日历天数 323 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价及支付方式

#### 1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分  
（¥226324026.46 元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分（¥4897308.52 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月10日；

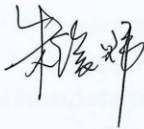
订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》  
的签署页)

发包人: 深圳市福田区河套深港科  
技创新合作区建设发展事务署  
(公章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)



地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区  
长富金茂大厦 1 号楼 201 房

承包人: 深圳市建设(集团)有限  
公司//深圳市建匠工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)



地址: 深圳市福田区香蜜湖街道  
香岭社区深南大道 8000 号建安  
山海中心 3A// 深圳市罗湖区南  
湖街道嘉北社区人民南路 3012  
号国际大厦 C 栋 1702E3





邮政编码: 518033 邮政编码: 518000

法定代表人: 法定代表人: 黄海//蔡浩升

授权代表: 授权代表:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 44201532700050001917

账号: 账号: 中国建设银行深圳住房城市建  
设支行

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：日通物流园及配套改造工程

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	日通物流园及配套改造工程				
工程地点	深圳市福田区保税区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m²	工程造价	22632.402645万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号			
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	河套合作区事务局	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	深圳市建区(集团)有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建区工程有限公司	项目助理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建区工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳市建区工程有限公司	技术负责人	工 工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建区	生产	设计师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建区(集团)有限公司	设计负责人		刘凯
11	陈仲先	深圳市建区(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建区(集团)有限公司	技术负责人	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶伟旭	深圳市建区(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶伟旭
16	刘长兵	深圳市建区(集团)有限公司	电气工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建区	机电		陆少文
18	黎威峰	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		黎威峰
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建区工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建区集团有限公司	技术工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	苏州怡境规划设计有限公司	园林景观设计师		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	给排水设计		刘帅
26	林玺哲	深圳建区工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责人		王芳



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪				
30	吴燕艺				
31	石晶	浙江江南工程检测有限公司	项目负责人	正高级职称	石晶
32	何可	浙江江南工程检测有限公司	项目负责人	高级职称	何可
33	张鑫乾				
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：邓丹 郑泽鑫  
（公章）



2024年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师  
陆东伟  
注册号33015333  
有效期2026.05.24  
单位（项目）负责人  
(公章)  
2024年5月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张 威  
注册号：3203107-010  
有效期：至2025年04月

单位（项目）负责人  
(公章)



2014年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

71分

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

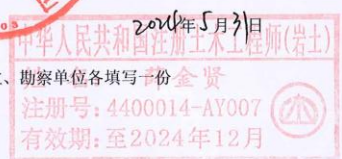
深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



金贤

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 2.2 哈尔滨市道里区 2022 年老旧小区改造项目施工(第四标段)

(GF—2022—0001)	深建工合字[ 2022 ] 120	备案编号:
<h1>建设工程施工合同</h1> <h2>(正本)</h2>		
<p>住 房 城 乡 建 设 部      制 定</p> <p>国 家 工 商 行 政 管 理 总 局</p>		

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 哈尔滨市道里区住房和城乡建设局

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就哈尔滨市道里区 2022 年老旧小区改造项目施工(第四标段)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 哈尔滨市道里区 2022 年老旧小区改造项目施工(第四标段)
2. 工程地点: 哈尔滨市道里区
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_
4. 资金来源: 国家政策性资金、地方政府债券、市级财政资金
5. 工程内容: 完成施工图图纸及工程量清单所含全部内容
6. 工程承包范围: 完成施工图图纸及工程量清单所含全部内容

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 05 月 29 日。

计划竣工日期: 2022 年 11 月 12 日。

工期总日历天数: 168 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 符合设计和国家、地方、行业现行有关质量验收规范合格标准要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零壹佰伍拾陆万零壹佰贰拾柒元零壹分 (¥101560127.01 元);

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾叁万玖仟玖佰陆拾捌元零叁分 (¥2139968.03 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾万零伍仟肆佰柒拾肆元贰角壹分 (¥1105474.21 元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰贰拾叁万玖仟肆佰捌拾伍元肆角伍分 (¥7239485.45 元)。

#### 2. 合同价格形式: 固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 张武。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 哈尔滨市道里区住房和城乡建设局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖单位章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 肆 份，副本 肆 份均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：11230102002285097A  
地 址：道里区买卖街1号



承包人：深圳市建设(集团)有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403007576274035  
地 址：深圳市福田区香蜜湖街  
道香岭社区深南大道8000号  
建安山海中心3A

邮政编码：150010

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0451-84501721

传 真：0451-84501721

电子信箱：

开户银行：工行田地支行抚顺分理处

账 号：3500020209008826094

邮政编码：518040

法定代表人：黄海

委托代理人：张武

电 话：0755-83288697

传 真：0755-83288697

电子信箱：1538112374@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳住房城市建设支行

账 号：44201532700050001917

建设行政主管部门备案意见：

经办人(签字、盖章)

备案机关(公章)

年 月 日

# 老旧小区改造工程竣工验收报告

[illegible]

## 2.3 深圳书城中心城维修改造项目施工总承包

深大工字[2019]008

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZXC-HT-016

深圳市建设工程

合同条  
法

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳书城中心城维修改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福中一路 2014 号

发 包 人: 深圳出版集团有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳出版集团有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福中一路 2014 号

工程规模及特征：深圳书城中心城维修改造项目总投资约 11886.75 万元，占地面积 4.39 万平方米，总建筑面积 8.2 万平方米，本次改造部分面积约为 33529 平米。

本次招标施工图纸仍有部分未最终完善，待图纸完全确定后，由发包人、造价单位及承包人共同确认图纸及工程量，并定义为“确认版施工图”，设计变更、现场签证和工程结算均以此“确认版施工图”为计算依据。同时由本项目全过程造价咨询单位按照“确认版施工图”及预算编制方法，审核工程量及价格，形成盖章版预算文件。施工图完善原则如下：

1、完善后的施工图纸作为合同的计量依据，今后工程变更、签证及工程结算将按此节点的图纸为基础；

2、招标清单中已有项目单价原则按承包人投标单价执行（若模拟清单中子项的工艺、设备型号等与完善后的施工图不一致，则需按照新增项目重新确定单价）。

3、完善后图纸与招标清单相比的新增项目单价，由承包人按招标文件（及合同）规定的变更项目价格确定方法及投标净下浮率，书面确定相关价格，同时由本项目全过程造价咨询单位按照按招标文件规定审核工程量及价格。

资金来源：财政投入 50 %；国有资本 50 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于地下负一层~夹层公共区域，地下负一层~夹层书业区域；含建

筑、结构、给排水、电气、通风系统、智能化系统、消防系统、喷淋管道翻新工程、室外灯光工程、室外出入口外立面改造工程、室外地面拆除铺装工程，室外墙面拆除翻新工程，室内专业照明、公共区域的音响设施、室内空调管网及控制系统、泛光照明、室内装饰装修及室内外标识设计等与维修改造相关的内容。承包人应当完成的实际工作应以发包人最终确认的施工图纸（本次招标图纸仍有部分未最终完善，改造范围可能根据实际情况有所调整，完善后的施工图纸作为合同的计量依据，今后工程变更、签证及工程结算将按此节点的图纸为基础）、工程规范和技术说明为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程 /

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019年5月1日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2020年1月10日;

合同工期总日历天数 255 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写)捌仟壹佰贰拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元零捌分 (¥81246163.08元) (含规费和税金);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰伍拾肆万捌仟玖佰玖拾元零捌分 (¥1548990.08元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)玖佰陆拾玖万陆仟壹佰壹拾叁元叁角伍分 (¥9696113.35元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰万元整 (¥4000000元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月13日；  
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章之日后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007649807316

地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号

邮政编码：518001

电话：0755-82073037

传真：0755-82073995

联系人：李松

联系方式：18922818070

电子信箱：2702818070@qq.com

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码 914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香  
岭社区深南大道 8000 号建安山海中  
心 3A

邮政编码：518000

电话：0755-83286697

传真：0755-83286697

联系人：成小诚

联系方式：18823726306

电子信箱：641737678@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050001917

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目施工总承包

验收日期：2021年12月29日

建设单位(盖章)：深圳出版集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳书城中心城维修改造项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福中一路2014号		建筑面积	33529m²	工程造价 8124.616 308万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	2	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70657401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月27日	验收日期	2020年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180065-02		
建设单位	深圳出版集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	王文涛
副组长	陈一峰、吴国虎、马明剑、张明珠
组员	易佳、李清华、李溯、辛文彬、毛浣林、韦臣、阳兵、肖岩、李怀军、赵惠中、郑少城、熊兵、赵华芳、姜将

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易佳	韦臣、李怀军、阳兵、赵惠中、熊兵
建筑设备安装工程	李清华	肖岩、郑少城、赵勇
工程质控资料	李溯	赵华芳、姜将

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和  
工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ## 项, 其中: 评价为“好”的 208 项 评价为“一般”的 30 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 ## 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 ## 项, 其中: 评价为“好”的 122 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 327 项, 其中: 评价为“好”的 263 项 评价为“一般”的 64 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 83 项, 其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 13 项
气体灭火系统	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 ## 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 16 项



\*GD-E1-914/4\*



## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
01	阳东	华森	工程师	设计师	阳东
02	马可分	建设集团	项目经理		马可分
03	李前峰	出版集团	工程师	机电.安全	李前峰
04	张明	华森设计	设总	高工	张明
05	李北亮	..	工程师	高工	李北亮
06	杨健	..	设计师		杨健
07	李智	杰恩	设计师		李智
08	杨丹萍	杰恩	设计师		杨丹萍
09	刘伟峰	建设集团(宝洲)	资料员		刘伟峰
10	吴尔东	建设集团(智能化)	资料员		吴尔东
11	李洲	深圳出版集团	工程师		李洲
12	刘增友	深圳出版集团	资料员		刘增友
13	伍令浩	建设集团			伍令浩
14	毛浣林	建设集团	工程师		毛浣林
15	郑少城	东部			郑少城
16	李嵩荣	深圳建设集团	副总裁	高工	李嵩荣
17	李文彬	深圳出版集团	工程师		李文彬
18	赵惠中	深圳建设集团	工程师		赵惠中
19					
20					
21					
22					
23					



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该项目已完成工程设计和施工合同约定的全部内容，项目建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准和设计文件要求，工程技术档案齐全完整。经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收综合评定工程质量等级为合格，感观质量评定好，同意工程竣工验收。

							
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
							
2021年2月9日		2021年2月9日		2021年2月9日		2021年2月9日	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张晖

注册号: 4401686-009

设计单位: 有效期至2021年12月



\*GD-E1-914/6\*



2.4 光明区公明中学改扩建工程（一期）项目-教工食堂宿舍楼（C区）及报告厅二次精装修工程

深建工合字[ 2021 ] 105 正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720180368004001  
合同编号:

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本) 上册

工程名称: 光明区公明中学改扩建工程（一期）项目-教工食堂宿舍楼（C区）及报告厅二次精装修工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人: 深圳市建设（集团）有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

项目经理姓名: 资格等级: 证书号码:

本工程于 2021 年 10 月 01 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 光明区公明中学改扩建工程(一期)项目-教工食堂宿舍楼(C区)及报告厅二次精装修工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 光明区公明中学改扩建工程(一期)项目-教工食堂宿舍楼(C区)及报告厅二次精装修工程。其中, 教工食堂宿舍楼(C区)为地上13层, 1-2层层高4.8米, 3层, 层高4.2米, 4-13层层高3米, 建筑面积7940.54平方米, 其中1-2层为教工食堂, 3层为架空层, 4-13层为教室宿舍, 屋面为屋顶花园。报告厅位于地下一层。建筑面积994.00平方米。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

工程承包范围为教工食堂宿舍楼(C区)土石方工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能化工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、防雷工程、屋面工程、绿化工程、市政路口开设及正式水、电、燃气接驳; 变配电工程及教学楼西侧室外部分工程等施工图所包含内容; 报告厅二次精装修工程

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m <sup>2</sup>
--------	---	-------	---

井  
就

大精

精

-13

室

及  
环  
式  
修

为

■边坡与基坑支护工程	□边坡长度: m □边坡高度: m □基坑周长: m □基坑深度: m	■建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m □其他基础形式:	■通风空调工程	□使用面积: m <sup>2</sup> □冷负荷: RT (冷吨)
■主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	□面积: m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: m <sup>2</sup> □幕墙: m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: 部 □自动扶梯: 部
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积: m <sup>2</sup> □防水层面积: m <sup>2</sup>	■消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	■燃气工程	□户数: 户 □管长: m
■电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
■建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积: 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高: m×m 总长: m	□燃气工程	□最大管径: DNmm 总长: m
□软基处理工程	□面积: 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管:	□生活垃圾处理	□填埋处理规模: t/d

	最大管径: dmm 总长: m □ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	工程	□ 焚烧处理规模: t/d
□ 渠涵工程	结构形式: □ 钢筋混凝土 □ 砌体 □ 宽×高: m×m 总长: m	□ 园林绿化工程	□ 面积: m <sup>2</sup>
□ 水处理工程	□ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d □ 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	□ 轨道交通工程	总长: km □ 车站: 座 □ 车辆段: □ 其他辅助设施工程:
□ 泵站及其他加压构筑物工程	□ 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □ 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □ 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □ 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	□ 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期: 2021 年 11 月 16 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 12 月 16 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 395 日历天, 保修期为设计文件规定的合理使用年限。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币(大写)肆仟伍佰零贰万叁仟零壹拾陆元柒角壹分(¥45023016.71元); 其中税金为¥45201.80元

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写)壹佰壹拾贰万叁仟贰佰陆拾肆元柒角玖分(¥1123264.79元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥1300000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万零陆仟伍佰玖拾壹元陆角贰分（¥2306591.62 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）；

（7）其他：“人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，暂估价、安全文明施工措施费、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：11.60%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准”。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 19 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 17 份，发包人 14 份，承包人 3 份。正本与副本冲突时以正本为准。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 2 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：中国建筑第五工程局  
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区深圳湾  
一 1 号 11 五楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

备案意见：

承 包 人：深圳市建设（集团）  
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道  
香岭社区深南大道 8000 号

建安山海中心 34

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83289026

传 真：0755-83289026

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账 号：44201532700050001917

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年 11 月 2 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：公明中学改扩建工程（一期）-教工食堂宿舍楼  
（C区）主体工程及报告厅精装修工程

验收日期：2024年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署（建设单位）/中国建  
筑第五工程局有限公司（代建单位）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	公明中学改扩建工程（一期）-教工食堂宿舍楼（C区）主体工程及报告厅精装修工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道振明路	建筑面积	9840平方米	工程造价	4502.3万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	13	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2023-0847	监理许可证号			
开工日期	2021/11/16	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2023]061号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（建设单位）/中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司（消防）、深圳市中安机电工程有限公司（电梯）				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李金九
副组长	胡飞龙、陈志红、郑福现、袁焱、肖必武、兰胜蛟
组员	甘磊、许统郁、尹伟豪、王文明、樊天瑞、徐志豪、邓丹、舒云聪、李雨乘、王文涛、庄泽桐、曾伟、刘建锋、马建波、陈坤蛟、童著祥、刘勇兵、吴晓勇、罗展鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志红	胡飞龙、甘磊、王文明、樊天瑞、兰胜蛟、邓丹、庄泽桐
建筑设备安装工程	尹伟豪	舒云聪、曾伟、李雨乘、王文涛、蒋文、赵义军
工程质控资料	肖必武	郭亚军、徐志豪、李娟

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金九	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	中级	李金九
2	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	项目主管工程师	中级工程师	胡飞龙
3	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	代建单位项目负责人	高级工程师	陈志红
4	许统郁	中国建筑第五工程局有限公司	总指挥	高级工程师	许统郁
5	尹炜豪	中国建筑第五工程局有限公司	现场工程师	助理工程师	尹炜豪
6	龙如今	中国建筑第五工程局有限公司	商务负责人	助理工程师	龙如今
7	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	助理工程师	郭亚军
8	郑福现	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	郑福现
9	陈坤蛟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	陈坤蛟
10	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	童著祥
11	刘勇兵	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	助理工程师	刘勇兵
12	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	吴晓勇
13	罗展鑫	深圳市宝安建筑设计院有限公司	通风空调专业负责人	中级工程师	罗展鑫
14	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	袁焱
15	肖必武	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级工程师	肖必武
16	樊天瑞	深圳市大众工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	樊天瑞
17	王文明	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理	中级工程师	王文明
18	徐志豪	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	无	徐志豪
19	兰胜蛟	深圳市建设（集团）有限公司	总包单位项目经理	高级工程师	兰胜蛟
20	邓丹	深圳市建设（集团）有限公司	总包单位项目负责人	中级工程师	邓丹



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	舒云聪	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	舒云聪
22	李雨乘	深圳市建设（集团）有限公司	质量负责人	助理工程师	李雨乘
23	王文涛	深圳市建设（集团）有限公司	质检员	助理工程师	王文涛
24	庄泽桐	深圳市建设（集团）有限公司	土建负责人	助理工程师	庄泽桐
25	曾伟	深圳市建设（集团）有限公司	机电负责人	助理工程师	曾伟
26	李娟	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	李娟
27	刘建锋	深圳深中孚建设工程有限公司	消防分包项目经理	高级工程师	刘建锋
28	蒋文	深圳深中孚建设工程有限公司	消防分包项目负责人	无	蒋文
29	马建波	深圳市中安机电工程有限公司	电梯分包项目经理	中级工程师	马建波
30	赵义军	深圳市中安机电工程有限公司	电梯分包项目负责人	无	赵义军
31	刘进忠	深圳三图建设集团有限公司	室外分包项目经理	高级工程师	刘进忠
32	刘玉明	深圳三图建设集团有限公司	室外分包项目负责人	无	刘玉明
33	李伟祥	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李伟祥
34	李伟祥	深圳市宝隆建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	李伟祥
35	甘之	深圳市光明区建筑工务署	项目专业工程师	中级工程师	甘之



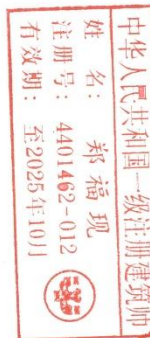
\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为,各种技术档案和管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,有效。经光明区建设工程质量安全监督站、建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对分部分项工程进行质量竣工验收和质量控制资料核查,及安全和使用功能核查,均符合我国现行法律、法规要求,符合我国现行工程建设标准,满足设计文件要求及施工合同要求。评定为合格。同意本项目竣工验收。



中建五局(代建)  
陈志江

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李金虎	总监理工程师: 肖头武	单位(项目)负责人: 李金虎	单位(项目)负责人: 李金虎	单位(项目)负责人: 李金虎
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日



## 2.5 AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目

深建工合字[ 2023 ] 305

合同编号: 副本

### 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目

工程地点: 龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目

工程地点: 龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区清林路 33 号(原龙岗检验检疫局大楼),改造一、二、八层满足会议和培训场景设置,拆改三层的机房及 3 间办公室改造为机房,以满足信息化系统配套使用要求,总占地面积约 3622 平方米。建设内容包括: 1、展览装饰改造及安装工程(导览线路改造工程、外立面工程、屋面工程、一、二、八层拆改工程及水电等系统建设); 2、展览展示工程(一、二、八层显示、音响扩声、软件多媒体、设备管理集中控制、智慧语音讲解、语音分区控制、全息一体柜、一体机、台式机及配套交互式系统); 3、信息化建设工程(信息化机房工程(模块化)、网络及综合布线建设、视频监控建设、信息安全及服务器设备、AEO 配套定制开发软件)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰, 门窗, 地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、精装修工程、智能化工程、绿化工程、幕墙工程、钢结构工程、标识系统工程、管线迁改、概算批复以及设计出具的《AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目》施工图纸

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修    ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 概算批复以及设计出具的《AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目》施工图纸

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 13 日;

合同工期总日历天数 175 天。

招标工期总日历天数 175 天。

定额工期总日历天数 195 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰柒拾玖万肆仟零壹拾圆零柒分 (¥ 21794010.07 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟零壹拾玖圆伍角肆分 (¥ 386019.54 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾壹万伍仟圆整 (¥ 515000 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☐【5】% ☒【10】% ☐【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 15 日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518040

法定代表人：黄海

委托代理人：熊辉球

电话：0755-83286697

传真：0755-83286697

银行开户名：深圳市建设(集团)有限公司

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

经办人：杨超

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目

验收日期： 2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目				
工程地点	龙岗区龙城街道	建筑面积	3622m²	工程造价	21794010.07元
结构类型	/	层数	地上：八层层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月20日	验收日期	2024年 8 月 30 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2305-440307-04-01-17640701		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	苏州土木文化中城建筑设计有限公司/苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑叔加、刘歆
副组长	李传森、张瑞霞、陈必荣、姜铭、罗帮竹、马驰、黄应玲、黄广平、杨勋、黄倩文、杨超
组员	罗丰、吴良军、王艳刚、韦臣、姜将、王川学、王玥、张俊杰、肖龙、王申强、肖耀坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑叔加	吴良军、李传森、王玥、黄应玲、黄广平、杨勋、黄倩文、刘歆
建筑设备安装工程	郑叔加	罗丰、王艳刚、王川学、唐利伟、罗帮竹、马驰、高勋伟、李伟仁、熊辉球
工程质控资料	杨超	王艳刚、姜将、张俊杰、肖龙、王申强、肖耀坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘歆	深圳市龙岗区建筑工务署	科室负责人		刘歆
2	郑叔加	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		郑叔加
3	杨超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		杨超
4	罗帮竹	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		罗帮竹
5	马骏	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		马骏
6	黄应玲	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		黄应玲
7	黄广平	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		黄广平
8	杨勋	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		杨勋
9	黄倩文	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		黄倩文
10	张瑞霞	苏州土木文化绿城建筑设计有限公司	项目负责人		张瑞霞
11	陈必荣	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人		陈必荣
12	罗丰	苏州土木文化绿城建筑设计有限公司	专业负责人		罗丰
13	吴良军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	专业负责人		吴良军
14	李传森	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人		李传森
15	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		王艳刚
16	姜铭	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人		姜铭
17	熊辉球	深圳市建设(集团)有限公司	项目执行经理		熊辉球
18	高勋伟	深圳市建设(集团)有限公司	生产经理		高勋伟
19	韦巨	深圳市建设(集团)有限公司	技术总工		韦巨
20	唐利伟	深圳市建设(集团)有限公司	技术总工		唐利伟
21	王川学	深圳市建设(集团)有限公司	装饰工程师		王川学
22	姜将	深圳市建设(集团)有限公司	资料员		姜将
23	张俊杰	深圳市建设(集团)有限公司	资料员		张俊杰
24	肖龙	深圳市建设(集团)有限公司	材料员		肖龙
25	王申强	深圳市建设(集团)有限公司	质量工程师		王申强
26	肖耀坤	深圳市建设(集团)有限公司	资料员		肖耀坤
27	黎健宇	深圳市建设(集团)有限公司	施工工程师		黎健宇
28	蓝艺	深圳市建设(集团)有限公司	技术员		蓝艺
29	刘顺	深圳市建设(集团)有限公司	预算员		刘顺
30	刘碧程	深圳市建设(集团)有限公司	安全员		刘碧程
31	李伟仁	深圳市建设(集团)有限公司	商务经理		李伟仁
32	邱俊超	深圳市建设(集团)有限公司	安全员		邱俊超
33	喻建雄	深圳市建设(集团)有限公司	施工工程师		喻建雄



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查验收该工程的主体装饰装修、建筑给排水、建筑电气、消防空调、多媒体、智能化等分部分项工程、各项质量控制资料齐全，工程观感质量好，各项质量控制资料齐全和合格，各阶段隐蔽工程验收资料齐全，各项质量指标等均符合设计质量验收规范要求，验收组成员同意该项工程验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：陈必荣  
注册号：3206036-005  
有效期至：至2024年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日
---	--	---	---	---

Barcode: \* GD - E1 - 914 / 6 \*

Red rectangular stamp: 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：张瑞霞 注册号：3200017-003 有效期至：至2025年05月

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建设（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙岗 区 AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目 工程（请勾选：  
单位工程         ，子单位工程         ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人:  
(公章)

2024年8月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市邦迪工程顾问有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
单位工 \_\_\_\_\_ 程 \_\_\_\_\_ 子单位工程 \_\_\_\_\_ ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： \_\_\_\_\_  
（公章）

\_\_\_\_\_

2024年8月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
单位工 \_\_\_\_\_ 子单位工程 \_\_\_\_\_），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
程 \_\_\_\_\_  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024 年 8 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



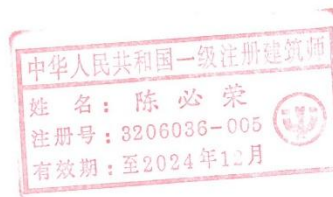
## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙岗 区 AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目 工程（请勾选：  
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3、拟派项目经理情况

#### 附表 5：拟派项目经理履历及业绩情况

- 1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。
- 2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

项目经理简历表

姓名	邓丹	性 别	男	年 龄	40 岁			
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	511381198503071153					
参加工作时间		2006 年 10 月						
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	日通物流园及配套改造工程施工总承包	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	建筑面积 18530.39 m²；地上 3 层	日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；福田区深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修，建筑面积约 10000 平方米。	22632.402646 万元	2023.3.10	2024.5.31	/
...								
注：请根据填报内容相应扩展								



使用有效期: 2025年04月02日  
- 2025年03月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓丹

性 别: 男

出生日期: 1985年03月07日

注册编号: 粤1442015201529913



聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邓丹

个人签名: 邓丹

签名日期: 2025. 4. 2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005132

姓名:邓丹

性别:男

出生年月:1985年03月07日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月31日

有效期:2024年08月07日至2027年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月07日



照  
片



粤中取证字第1300102206560号

邓丹 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十八日



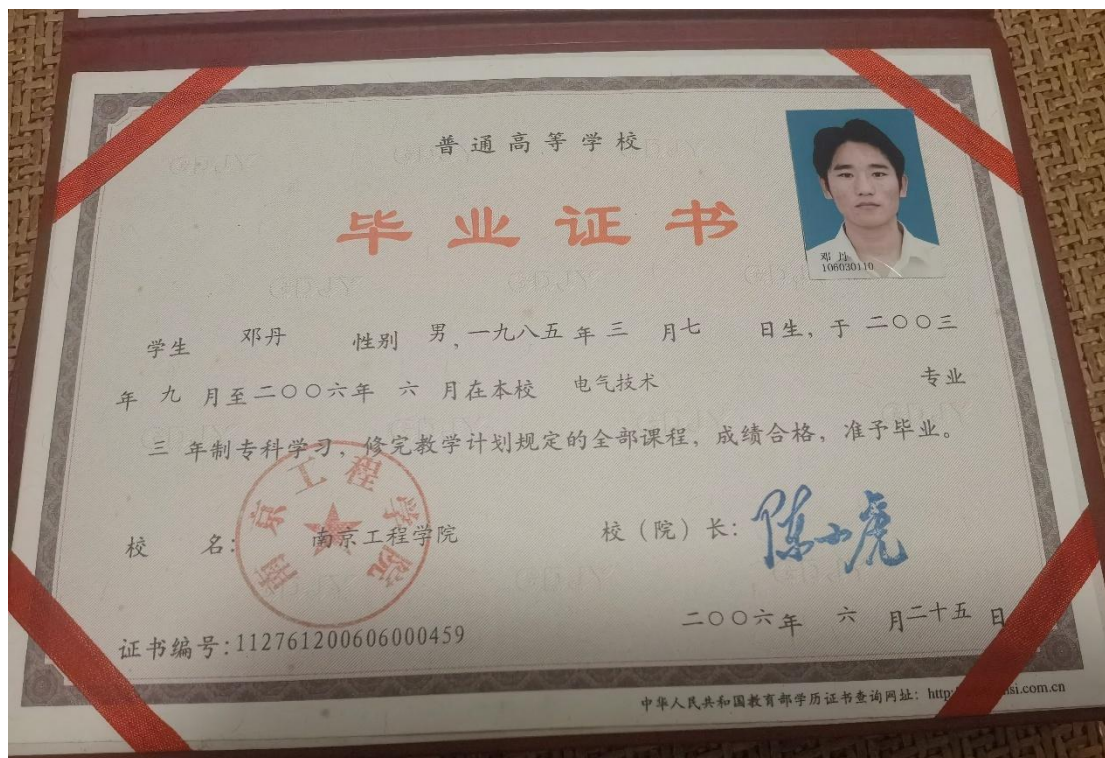
姓名 邓 丹  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 3 月 7 日  
住址 广东省深圳市福田区梅坳  
三路梅林办公楼



公民身份号码 511381198503071153

 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.11.05-2032.11.05



姓名: 邓丹		社保电话号: 010731951		身份证号码: 611381198503071153		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153160	26421.0	3963.15	2113.68	1	26750	1337.5	535.0	1	26750	133.75	26750	74.9	26750	214.0	53.5
2024	04	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	26750	1337.5	535.0	1	26750	133.75	26750	74.9	26750	214.0	53.5
2024	05	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	26750	1337.5	535.0	1	26750	133.75	26750	74.9	26750	214.0	53.5
2024	06	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	26750	1337.5	535.0	1	26750	133.75	26750	74.9	26750	214.0	53.5
2024	07	153160	26750.0	4280.0	2140.0	1	26750	1337.5	535.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2024	08	153160	26750.0	4280.0	2140.0	1	26750	1337.5	535.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2024	09	153160	26750.0	4280.0	2140.0	1	26750	1337.5	535.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2024	10	153160	26750.0	4280.0	2140.0	1	26750	1337.5	535.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2024	11	153160	26750.0	4280.0	2140.0	1	26750	1337.5	535.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2024	12	153160	26750.0	4280.0	2140.0	1	26750	1337.5	535.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2025	01	153160	26750.0	4547.5	2140.0	1	26750	1337.5	535.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2025	02	153160	17080.0	2903.6	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	33.32	17080	136.6	34.16
2025	03	153160	17080.0	2903.6	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	33.32	17080	136.6	34.16
合计				52679.93	26167.52		16420.5	6568.2			1642.05		2677.25				656.82

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a154454c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年3月4日  
证明专用章

### 3.1 日通物流园及配套改造工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-544657002001

标段名称: 日通物流园及配套改造工程施工总承包

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价: 22632.402646万元

中标工期: 323天

项目经理(总监): 邓丹

本工程于 2023-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-07

查验码: 6190860825228751 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2208-440304-04-01-544657

合同编号:

深建工合字[2023]067

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称: 日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点: 福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

发 包 人: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承 包 人: 深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

二〇二三年三月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道 1 号及深港国际科技园 A 栋 3-6 层

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：项目总概算为 29701 万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道 1 号）及科研配套用房改造（深港国际科技园 A 栋 3-6 层）。项目总建筑面积 29084 平方米，其中日通物流园建筑面积 19084 平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积 19348 平方米；配套用房改造面积 10000 平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修，建筑面积约 10000 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_/\_\_\_%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；  
 民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它污水	

处理系统、纯水和超纯水供应系统)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压配电等)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化、广场及道路工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

(1) 电梯：4部货梯的拆除、更换；(2) 建筑智能化：新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线AP系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。(3) 其他：1) 新增防微振工程；2) 两个门卫室改造；3) 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。(4) 实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 09 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023 年 7 月 31 日：完成深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 323 天。

标准工期总日历天数 323 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价及支付方式

#### 1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分  
（¥226324026.46 元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分（¥4897308.52 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月10日；

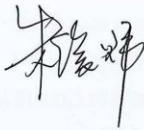
订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》  
的签署页)

发包人: 深圳市福田区河套深港科  
技创新合作区建设发展事务署  
(公章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)



承包人: 深圳市建设(集团)有限  
公司//深圳市建匠工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)



地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道  
长富金茂大厦 1 号楼 201 房 香岭社区深南大道 8000 号建安  
山海中心 3A// 深圳市罗湖区南  
湖街道嘉北社区人民南路 3012  
号国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码: 518033 邮政编码: 518000

法定代表人: 法定代表人: 黄海//蔡浩升

授权代表: 授权代表:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 44201532700050001917

账号: 账号: 中国建设银行深圳住房城市建  
设支行

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：日通物流园及配套改造工程

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	日通物流园及配套改造工程				
工程地点	深圳市福田区保税区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m²	工程造价	22632.402645万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号			
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	河套合作区事务局	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	深圳市建区(集团)有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建区工程有限公司	项目助理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建区工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳市建区工程有限公司	技术负责人	工 工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建区	生产	设计师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建区(集团)有限公司	生产		刘凯
11	陈仲先	深圳市建区(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建区(集团)有限公司	技术木工	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶伟旭	深圳市建区(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶伟旭
16	刘长兵	深圳市建区(集团)有限公司	电气工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建区	机电		陆少文
18	黎威峰	浙江江南工程管理股份有限公司	材料		黎威峰
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	材料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建区工程有限公司	材料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建区集团有限公司	技术工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	苏州怡境规划设计有限公司	园林景观设计师		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	材料		刘帅
26	林玺哲	深圳建区工程有限公司	材料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责人		王芳



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪				
30	吴燕艺				
31	石晶	浙江江南工程检测有限公司	项目负责人	正高级职称	石晶
32	何可	浙江江南工程检测有限公司	项目负责人	高级职称	何可
33	张鑫乾				
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：邓丹（公章）



2024年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
☐ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师  
陆东伟  
注册号33015333  
有效期2026.05.24  
单位（项目）负责人  
(公章)  
2024年5月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张 威  
注册号：3203107-010  
有效期：至2025年04月

单位（项目）负责人  
(公章)



2014年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

71分

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



金贤

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



#### 4、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书 (或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	邓丹	工程师	工程师证	注册一级建造师证	近 6 个月社保	项目经理	建筑工程专业
2	童劲淞	工程师	工程师证	职称证	近 6 个月社保	技术负责人	/
3	屈智	工程师	工程师证	职称证	近 6 个月社保	生产经理	/
4	刘恒巧	工程师	工程师证	注册一级造价工程师证	近 6 个月社保	商务经理	/
5	刘卓朋	工程师	工程师证	注册安全工程师证	近 6 个月社保	安全总监	/
6	舒云聪	工程师	工程师证	质量员证	近 6 个月社保	质量总监	/
7	邓少夫	工程师	工程师证	职称证	近 6 个月社保	土建专业负责人	/
8	徐铭辉	工程师	工程师证	职称证	近 6 个月社保	机电专业负责人	/
9	贺小航	工程师	工程师证	职称证	近 6 个月社保	精装修工程师	
10	苏华强	/	/	施工员证	近 6 个月社保	施工员	/
11	陈文杰	/	/	施工员证	近 6 个月社保	施工员	/
12	赵自强	/	/	质量员证	近 6 个月社保	质量员	/
13	王文涛	/	/	质量员证	近 6 个月社保	质量员	/
14	田劲	/	/	安全生产考核 C3 证	近 6 个月社保	安全员	/
15	谭露	/	/	安全生产考核 C3 证	近 6 个月社保	安全员	/
16	李靖	工程师	职称证	职称证	近 6 个月社保	预算员	/

17	叶玉竹	/	/	材料员证	近 6 个月 社保	材料员	/
18	吴明裕	/	/	资料员证	近 6 个月 社保	资料员	/
19	韦建芳	/	/	劳务员证	近 6 个月 社保	劳资专管 员	/
20	钟立演	/	/	/	近 6 个月 社保	投标员	/

项目经理—邓丹

项目团队成员简历表

姓名	邓丹	性别	男	出生年月	1985 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册一级建造师证 工程师证	
毕业学校及专业	天津大学 土木工程	毕业时间		2013 年 1 月（本科）	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2006 年 10 月				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年04月02日  
- 2025年03月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓丹

性 别: 男

出生日期: 1985年03月07日

注册编号: 粤1442015201529913



聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邓丹

个人签名: 邓丹

签名日期: 2025. 4. 2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005132

姓 名: 邓丹

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年03月07日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月31日

有 效 期: 2024年08月07日 至 2027年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



照  
片



粤中取证字第1300102206560号

邓丹 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

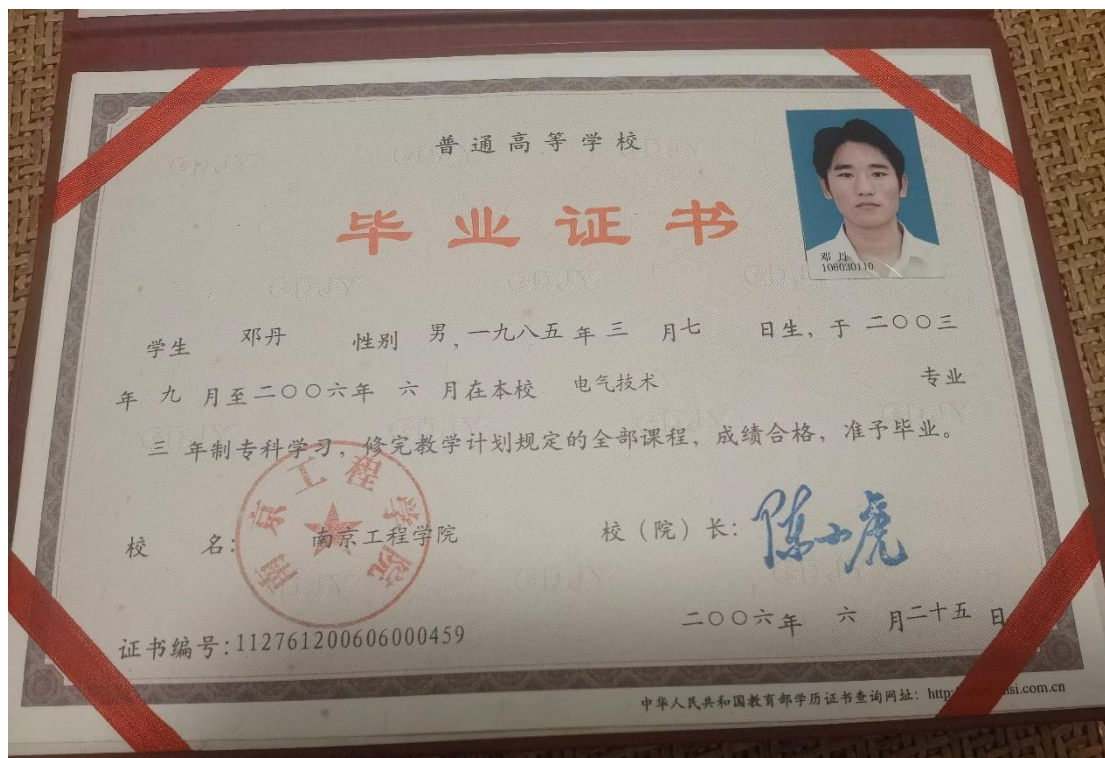
评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十八日







姓名: 邓丹		社保电脑号: 610731951		身份证号码: 611381198603071153		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153160	26421.0	3963.15	2113.68	1	26750	1337.5	536.0	1	26750	133.75	26750	74.9	26750	214.0	53.5
2024	04	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	26750	1337.5	536.0	1	26750	133.75	26750	74.9	26750	214.0	53.5
2024	05	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	26750	1337.5	536.0	1	26750	133.75	26750	74.9	26750	214.0	53.5
2024	06	153160	26421.0	4227.36	2113.68	1	26750	1337.5	536.0	1	26750	133.75	26750	74.9	26750	214.0	53.5
2024	07	153160	26750.0	4280.0	2140.0	1	26750	1337.5	536.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2024	08	153160	26750.0	4280.0	2140.0	1	26750	1337.5	536.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2024	09	153160	26750.0	4280.0	2140.0	1	26750	1337.5	536.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2024	10	153160	26750.0	4280.0	2140.0	1	26750	1337.5	536.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2024	11	153160	26750.0	4280.0	2140.0	1	26750	1337.5	536.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2024	12	153160	26750.0	4280.0	2140.0	1	26750	1337.5	536.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2025	01	153160	26750.0	4547.5	2140.0	1	26750	1337.5	536.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2025	02	153160	17080.0	2903.6	1366.4	1	17080	954.0	341.6	1	17080	85.4	17080	68.32	17080	136.64	4.16
2025	03	153160	17080.0	2903.6	1366.4	1	17080	954.0	341.6	1	17080	85.4	17080	68.32	17080	136.64	4.16
合计			52679.93	26167.52	16420.5	6568.2				1642.05				656.82			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a154454c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月4日  
证明专用章

技术负责人—童劲淞

项目团队成员简历表

姓名	童劲淞	性别	男	出生年月	1990 年 2 月
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	天津大学 管理科学与工程	毕业时间		2019 年 6 月	
现任职务	项目技术负责人				
参加工作时间	2019 年 8 月				

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓名：童劲淞

身份证号：513821199002268035



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天津大学  
Tianjin University

# 硕士学位证书



童劲淞，男，1990年02月26日生。经审核，  
符合天津大学 管理科学与工程 学科  
硕士学位授予规定。根据《中华人民共和国学位条例》，  
授予 管理学 硕士学位。



校长

金东寒

证书编号: 1005632019001678

2019年6月20日



姓名: 童劲松	社保电脑号: 635033675	身份证号码: 513821199002268035	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

17188	68.75	17188	137.5
17188	68.75	17188	137.5
17188	68.75	17188	137.5
17188	68.75	17188	137.5
17188	68.75	17188	137.5
18900	15.2	18900	150.4
18900	15.2	18900	150.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e707a227bfbdg ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年3月24日  
证明专用章

生产经理—屈智

项目团队成员简历表

姓名	屈智	性别	男	出生年月	1971 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	中国地质大学（武汉） 土木工程	毕业时间		2018 年 7 月（本科）	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	1995 年 10 月				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

# 毕业证书



学生 屈智 性别 男,一九七一年十一月四日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王勃新

证书编号:104917201805754032

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教发(1988)10号

证书编号: 310397

学生 屈智, 性别 男, 一九七一年十一月四日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 全脱产 学习, 修完 叁 年制 专 科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

学校(院)

戴宝城

一九九五年九月十日

姓 名 屈智

性 别 男

身份证号 512532197111041617

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司  
工程技术中评委

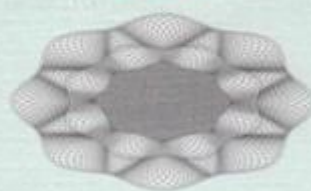
审批机关 四川华西集团有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通  
[2015]5号

批准时间 2015年11月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号:  
No 31530860

姓名: 屈智	社保电脑号: 636467403	身份证号码: 612532197111041617	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

13880 55.52 13880 111.04  
13880 55.52 13880 111.04  
13880 55.52 13880 111.04  
13880 55.52 13880 111.04  
13880 55.52 13880 111.04  
10630 86.42 10630 86.42  
10630 86.42 10630 86.42  
630.43 630.43 394.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 330107022985402 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年3月24日  
证明专用章

商务经理—刘恒巧

项目团队成员简历表

姓名	刘恒巧	性别	男	出生年月	1987 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册造价工程师证 工程师证	
毕业学校及专业	重庆大学 自动化	毕业时间		2011 年 6 月	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2011 年 7 月				

注：后附相关证明材料



姓 名：刘恒巧

身 份 证 号 码：441622198710106994

性 别：男

专 业：安装工程

聘 用 单 位：深圳市建设（集团）有限公司

证 书 编 号：建[造]14194400025312

初始注册日期：2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 11 月 18 日



<p>照片</p> 	<p>刘恒巧 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑电气 工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格委员会 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>
<p>粤中取证字第 1703003001210 号</p>	

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 刘恒巧 性别 男，一九八七 年 十 月 十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校 名：重庆大学</p> <p>证书编号：106111201105005059</p>	 <p>校（院）长：林建华</p> <p>二〇一一年 六 月二十七日</p>
--	---

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘恒巧	社保电脑号: 629662868	身份证号码: 441622198710106994	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

30660	122.64	30660	245.28
30660	122.64	30660	245.28
30660	122.64	30660	245.28
30660	122.64	30660	245.28
16660	66.64	16660	133.28
16660	66.64	16660	133.28
1333.16		2964.64	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e707a16a8da4 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年3月24日  
证明专用章

安全总监—刘卓朋

项目团队成员简历表

姓名	刘卓朋	性别	男	出生年月	1980 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册安全工程师证	
毕业学校及专业	湖南师范大学 电子商务	毕业时间		2008 年 6 月（本科）	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2008 年 10 月				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0009141

姓 名:刘卓朋

性 别:男

出 生 年 月:1980年09月19日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年08月08日

有 效 期:2016年08月08日 至 2025年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年08月08日



190-0554



刘卓朋 430426198009190472



姓 名 刘卓朋

性 别 男

证件号码 430426198009190472

级 别 中管级

执业证号 192200000000000001

发证日期 2025年01月11日

本人签名

职业资格  
证书管理号 20211004644000001648



190-0554

### 注册记录

刘卓朋 430426198009190472

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建设(集团)有限公司

有效期至: 2027年01月11日



### 注册记录



姓名: 刘卓朋                      社保电脑号: 648315106                      身份证号码: 430426198009190472                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司                      单位编号: 153160                      计算单位: 元

15752 63.01 15752 126.02  
15752 63.01 15752 126.02  
15752 63.01 15752 126.02  
15752 63.01 15752 126.02  
11122 45.3 11326 90.6  
11326 45.3 11326 90.6  
108.11 1567.44

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e707a1733892 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月24日  
证明专用章

质量总监—舒云聪

项目团队成员简历表

姓名	舒云聪	性别	男	出生年月	1990 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院城建学院 土木工程	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	2012 年 8 月				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442310600007000182

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 舒云聪

身份证号: 360281199006168018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

<div data-bbox="531 548 564 645" data-label="Text"> <p>照 片</p> </div> <div data-bbox="577 506 721 669" data-label="Image"> </div>	<div data-bbox="868 448 1161 490" data-label="Text"> <p>舒云聪 于二〇一八年</p> </div> <div data-bbox="833 504 1161 553" data-label="Text"> <p>八月，经 深圳市福田区人</p> </div> <div data-bbox="834 560 1149 600" data-label="Text"> <p>力资源局（非公职人员申报）</p> </div>
	<div data-bbox="1037 636 1171 672" data-label="Text"> <p>考核认定，</p> </div> <div data-bbox="970 667 1080 701" data-label="Text"> <p>建筑工程</p> </div> <div data-bbox="825 696 893 732" data-label="Text"> <p>具备</p> </div> <div data-bbox="986 705 1080 736" data-label="Text"> <p>工程师</p> </div>
<div data-bbox="826 757 1037 792" data-label="Text"> <p>资格。特发此证</p> </div>	
<div data-bbox="378 772 724 978" data-label="Image"> </div>	<div data-bbox="818 853 1230 931" data-label="Text"> <p>深圳市福田区人力资源局（非公职 发证单位：</p> </div> <div data-bbox="874 938 983 978" data-label="Text"> <p>二〇一八年</p> </div> <div data-bbox="976 822 1181 1028" data-label="Image"> </div>

<div data-bbox="697 1352 898 1388" data-label="Text"> <p>普通高等学校</p> </div>	
<div data-bbox="609 1431 979 1487" data-label="Section-Header"> <h1>毕业证书</h1> </div>	
<div data-bbox="1027 1366 1139 1536" data-label="Image"> </div>	
<div data-bbox="426 1547 1163 1684" data-label="Text"> <p>学生 舒云聪 性别 男， 1990 年 06 月 16 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> </div>	
<div data-bbox="467 1747 991 1780" data-label="Text"> <p>校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：</p> </div>	<div data-bbox="1008 1704 1085 1780" data-label="Image"> </div>
<div data-bbox="426 1805 735 1834" data-label="Text"> <p>证书编号：136041201205001892</p> </div>	<div data-bbox="884 1805 1153 1834" data-label="Text"> <p>2012 年 6 月 21 日</p> </div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒云聪 社保电脑号：641632718 身份证号码：360281199006168018 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153160	17368.0	2605.2	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	48.63	17368	138.94	34.74
2024	04	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	48.63	17368	138.94	34.74
2024	05	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	48.63	17368	138.94	34.74
2024	06	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	48.63	17368	138.94	34.74
2024	07	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2024	08	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2024	09	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2024	10	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2024	11	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2024	12	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2025	01	153160	17368.0	2962.56	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2025	02	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	03	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
合计				35613.28	17658.24			11036.4	4414.56			1103.64				1765.76	441.5

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a185426q ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



土建专业负责人—邓少夫

项目团队成员简历表

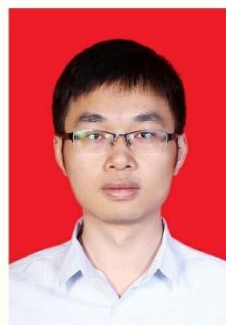
姓名	邓少夫	性别	男	出生年月	1988 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	华南农业大学 土木工程	毕业时间		2011 年 6 月	
现任职务	高级土建工程师				
参加工作时间	2011 年 7 月				

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓 名：邓少夫

身份证号：440702198803020910



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓少夫 性别 男，一九八八年三月二日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一一年六月在本校土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



校(院)长:

证书编号: 105641201105005935

二〇一一年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓少夫      社保电脑号：629602882      身份证号码：440702198803020910      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司      单位编号：153160      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153160	12120.0	1818.0	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	33.94	12120	96.96	24.24
2024	04	153160	12120.0	1939.2	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	33.94	12120	96.96	24.24
2024	05	153160	12120.0	1939.2	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	33.94	12120	96.96	24.24
2024	06	153160	12120.0	1939.2	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	33.94	12120	96.96	24.24
2024	07	153160	12120.0	1939.2	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	48.48	12120	96.96	24.24
2024	08	153160	12120.0	1939.2	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	48.48	12120	96.96	24.24
2024	09	153160	12120.0	1939.2	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	48.48	12120	96.96	24.24
2024	10	153160	12120.0	1939.2	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	48.48	12120	96.96	24.24
2024	11	153160	12120.0	1939.2	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	48.48	12120	96.96	24.24
2024	12	153160	12120.0	1939.2	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	48.48	12120	96.96	24.24
2025	01	153160	12120.0	2060.4	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	48.48	12120	96.96	24.24
2025	02	153160	10466.66	1779.34	837.33	1	10467	523.33	209.33	1	10467	52.33	10467	41.87	10467	83.73	20.93
2025	03	153160	10466.66	1779.34	837.33	1	10467	523.33	209.33	1	10467	52.33	10467	41.87	10467	83.73	20.93
合计			24889.88	12340.26			7712.66	3086.06			771.26						308.5

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a154fdf1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 153160      单位名称  
 深圳市建设（集团）有限公司



## 机电专业负责人—徐铭辉

项目团队成员简历表

姓名	徐铭辉	性别	男	出生年月	1982 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	长江大学 电气工程及其自动化	毕业时间		2011 年 7 月（本科）	
现任职务	高级机电工程师				
参加工作时间	2004 年 7 月				

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓名：徐铭辉

身份证号：441322198204075252



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：东莞市机电工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：1919003020720

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **徐铭辉** 性别 **男**，一九八二年四月日生，于一九八二年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **电子信息工程 (1) (通讯工程)** 专业 **三** 年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **本溪理工学院** 校(院)长: **杨晓西**

证书编号: 118191200406000230

二〇〇四年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **徐铭辉** 性别 **男**，一九八二年四月七日生，于一九八九年三月  
至二〇一一年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业  
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

学校(院): **长江大学** 校(院)长: **张印昌**

批准文号: 教成厅(1990) 009号

证书编号: 104895201105002722

二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20111168

姓名: 徐铭辉	社保电脑号: 810753687	身份证号码: 441322198204075252	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

16819	67.28	16819	134.55
16819	67.28	16819	134.55
16819	67.28	16819	134.55
16819	67.28	16819	134.55
16819	67.28	16819	134.55
14456	57.96	14490	115.71
14456	57.96	14490	115.71

0

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e707c228e2d3 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年3月24日  
证明专用章

## 精装修工程师—贺小航

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163060100000037



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 贺小航

性 别: 男

身份证号: 430481198904053559

专 业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日

成人高等教育

**毕业证书**

学生 贺小航 性别 男，一九八九年 四 月 五 日生，于二〇一二年  
三 月至二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校（院）长：云丁印烈

批准文号：教育部[83]教成字〇〇2号 学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201405710759 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)

普通高等学校

**毕业证书**

学生 贺小航 性别男，一九八九年 四 月 五 日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢强

证书编号：130441201006001312 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名: 贺小航	社保电脑号: 628520131	身份证号码: 430481198904053559	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2290c7g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



施工员—苏华强

证书编码：0441710194417030540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 苏华强

身份证号： 440883199102143553

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 09 月 02 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 苏华强 性别男，一九九一年二月十四日生，于二〇一三年  
三月至二〇一六年一月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘宏兴

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201606000324

二〇一六年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 苏华强	社保电脑号: 629197432	身份证号码: 440883199102143553	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

130200	52.08	130200	104.16
130200	52.08	130200	104.16
130200	52.08	130200	104.16
130200	52.08	130200	104.16
130200	52.08	130200	104.16
109200	53.68	109200	87.36
109200	53.68	109200	87.36
社保费缴纳清单		1320.45	
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a1835e39 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



施工员—陈文杰

证书编码: 0442310100007000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈文杰

身份证号: 420303199812311715

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈文杰** 性别 **男**，一九九八年十二月三十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学工程技术学院**

校（院）长：



证书编号：132381202105522651

二〇二一年 六 月 三十 日

17GB土木2\_201710412110陈文杰\_1523

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈文杰	社保电脑号: 808485431	身份证号码: 420303199812311715	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b60af02d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



质量员—赵自强

证书编码: 0442310800007000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 赵自强

身份证号: 420624199902198611

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵自强 性别 男，一九九九年 二 月 十九 日生，于二〇一七  
年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校 机 械 电 子 工 程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校 长：

王树声

证书编号：107031202105074203

二〇二一年 七 月 五 日

姓名: 赵自强      社保电脑号: 808485238      身份证号码: 420624199902198611      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元



12439	49.76	12439	99.51
12439	49.76	12439	99.51
12439	49.76	12439	99.51
12439	49.76	12439	99.51
12439	49.76	12439	99.51
10430	41.72	10430	83.44
10430	41.72	10430	83.44
9711.03		1261.45	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e707a1b7b5c6 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年3月24日  
证明专用章

质量员—王文涛

证书编码: 0442310700007000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 王文涛

身份证号: 460028199801113615

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王文涛** 性别 **男**，一九九八年一月十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**扬州大学**

校（院）长：**焦新文**

证书编号：111171202105001391

二〇二一年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文涛

社保电脑号：808485504

身份证号码：460028199801113615

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153160	12790.0	1790.6	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58
2024	04	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58
2024	05	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58
2024	06	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58
2024	07	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	51.16	12790	102.32	25.58
2024	08	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	51.16	12790	102.32	25.58
2024	09	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	51.16	12790	102.32	25.58
2024	10	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	51.16	12790	102.32	25.58
2024	11	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	51.16	12790	102.32	25.58
2024	12	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	51.16	12790	102.32	25.58
2025	01	153160	12790.0	2046.4	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	51.16	12790	102.32	25.58
2025	02	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	03	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
合计			24329.1	12868.0			8042.5	3217.0			804.25					321.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a193c4f0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



安全员一田劲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0012249

姓名:田劲

性别:男

出生年月:1998年11月22日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月18日

有效期:2023年05月18日至2026年05月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月18日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 田劲 性别 男， 1998 年 11 月 22 日生，于 2018  
年 9 月至 2022 年 6 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院

校（院）长：何明

证书编号：126161202205004032

二〇二二 年 六 月 二十三日

姓名: 田劲	社保电脑号: 810967726	身份证号码: 430802199811220558	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

10100	40.4	10100	80.8
10100	40.4	10100	80.8
10100	40.4	10100	80.8
10100	40.4	10100	80.8
10100	40.4	10100	80.8
9030	36.12	9030	72.24
9030	36.12	9030	72.24
9030	36.12	9030	72.24
9030	36.12	9030	72.24
9030	36.12	9030	72.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e707a183a732 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设(集团)有限公司



安全员一谭露

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008100

姓名:谭露

性别:男

出生年月:1999年04月30日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有效期:2023年04月17日至2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭露 性别 男， 1999 年 4 月 30 日生，于 2020  
年 9 月至 2022 年 6 月在本校 土木工程(房屋建筑工程)  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院

校(院)长：

证书编号：126161202205006838

二〇二二 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 谭露	社保电脑号: 810967792	身份证号码: 511622199904304916	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e839562a636k）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



预算员—李靖

# 广东省职称证书

姓 名：李靖

身份证号：41132919911021442X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李婧 性别 女，一九九一年十月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州工业应用技术学院

校（院）长：



证书编号：127471201505000909

二〇一五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李清

社保电脑号：632783494

身份证号码：41132919911021442X

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153160	21978.0	3296.7	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	61.54	21978	175.82	43.96
2024	04	153160	21978.0	3516.48	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	61.54	21978	175.82	43.96
2024	05	153160	21978.0	3516.48	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	61.54	21978	175.82	43.96
2024	06	153160	21978.0	3516.48	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	61.54	21978	175.82	43.96
2024	07	153160	21978.0	3516.48	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	87.91	21978	175.82	43.96
2024	08	153160	21978.0	3516.48	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	87.91	21978	175.82	43.96
2024	09	153160	21978.0	3516.48	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	87.91	21978	175.82	43.96
2024	10	153160	21978.0	3516.48	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	87.91	21978	175.82	43.96
2024	11	153160	21978.0	3516.48	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	87.91	21978	175.82	43.96
2024	12	153160	21978.0	3516.48	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	87.91	21978	175.82	43.96
2025	01	153160	21978.0	3736.26	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	87.91	21978	175.82	43.96
2025	02	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	03	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
合计				43917.28	21804.64			13627.9	5451.16			1362.79					545.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a1c36792 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



材料员—叶玉竹

证书编码: 0442311100007000162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 叶玉竹

身份证号: 360421199903103219

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶玉竹 性别 男，一九九九年 三月 十日生，于二〇一七  
年 九月至二〇二一年 六月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌首义学院

校（院）长：



证书编号：123091202105001111

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶玉竹

社保电脑号：808485428

身份证号码：360421199903103219

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153160	12491.0	1748.74	999.28	1	12491	624.55	249.82	1	12491	62.46	12491	34.97	12491	99.93	24.98
2024	04	153160	12491.0	1873.65	999.28	1	12491	624.55	249.82	1	12491	62.46	12491	34.97	12491	99.93	24.98
2024	05	153160	12491.0	1873.65	999.28	1	12491	624.55	249.82	1	12491	62.46	12491	34.97	12491	99.93	24.98
2024	06	153160	12491.0	1873.65	999.28	1	12491	624.55	249.82	1	12491	62.46	12491	34.97	12491	99.93	24.98
2024	07	153160	12491.0	1873.65	999.28	1	12491	624.55	249.82	1	12491	62.46	12491	49.96	12491	99.93	24.98
2024	08	153160	12491.0	1873.65	999.28	1	12491	624.55	249.82	1	12491	62.46	12491	49.96	12491	99.93	24.98
2024	09	153160	12491.0	1873.65	999.28	1	12491	624.55	249.82	1	12491	62.46	12491	49.96	12491	99.93	24.98
2024	10	153160	12491.0	1873.65	999.28	1	12491	624.55	249.82	1	12491	62.46	12491	49.96	12491	99.93	24.98
2024	11	153160	12491.0	1873.65	999.28	1	12491	624.55	249.82	1	12491	62.46	12491	49.96	12491	99.93	24.98
2024	12	153160	12491.0	1873.65	999.28	1	12491	624.55	249.82	1	12491	62.46	12491	49.96	12491	99.93	24.98
2025	01	153160	12491.0	1998.56	999.28	1	12491	624.55	249.82	1	12491	62.46	12491	49.96	12491	99.93	24.98
2025	02	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	8.06
2025	03	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	8.06
合计				23499.75	12436.88			7773.05	3109.22			777.36				243.71	310.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a1ada2e9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



资料员—吴明裕

证书编码: 0441711494417017136

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴明裕

身份证号: 440881198411271834

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴明裕 性别男，一九八四年十一月二十七日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇八年七月在本校城建学院 建筑工程技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

康建设

证书编号：110781200806031269

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明裕

社保电脑号：633041106

身份证号码：440881198411271834

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153160	12781.0	1917.15	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	35.79	12781	102.25	25.56
2024	04	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	35.79	12781	102.25	25.56
2024	05	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	35.79	12781	102.25	25.56
2024	06	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	35.79	12781	102.25	25.56
2024	07	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2024	08	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2024	09	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2024	10	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2024	11	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2024	12	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2025	01	153160	12781.0	2172.77	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2025	02	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	03	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
合计				26469.16	13117.68			8198.55	3279.42			819.91		894.62	1311.76		327.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a1960346 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



劳资专管员—韦建芳

证书编码：0441511394415001487

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 韦建芳

身份证号： 362426198502080027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

# 毕业证书



学生 韦建芳 性别女, 一九八五年二月八日生, 于二〇一八年九月  
至二〇二一年一月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:

证书编号: 101837202105912725

二〇二一年一月十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦建芳

社保电脑号：621054312

身份证号码：362426198502080027

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153160	17490.0	2623.5	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	48.97	17490	139.92	34.98
2024	04	153160	17490.0	2798.4	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	48.97	17490	139.92	34.98
2024	05	153160	17490.0	2798.4	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	48.97	17490	139.92	34.98
2024	06	153160	17490.0	2798.4	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	48.97	17490	139.92	34.98
2024	07	153160	17490.0	2798.4	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	69.96	17490	139.92	34.98
2024	08	153160	17490.0	2798.4	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	69.96	17490	139.92	34.98
2024	09	153160	17490.0	2798.4	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	69.96	17490	139.92	34.98
2024	10	153160	17490.0	2798.4	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	69.96	17490	139.92	34.98
2024	11	153160	17490.0	2798.4	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	69.96	17490	139.92	34.98
2024	12	153160	17490.0	2798.4	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	69.96	17490	139.92	34.98
2025	01	153160	17490.0	2973.3	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	69.96	17490	139.92	34.98
2025	02	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.61	5.06
2025	03	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.61	5.06
合计				35042.6	17396.0			10872.5	4349.0			1087.25			739.6	739.6	434.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a19719cd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



投标员—钟立演

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟立演

社保电脑号：633301169

身份证号码：44068219900110291X

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153160	14931.0	2239.65	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	41.81	14931	119.45	29.86
2024	04	153160	14931.0	2388.96	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	41.81	14931	119.45	29.86
2024	05	153160	14931.0	2388.96	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	41.81	14931	119.45	29.86
2024	06	153160	14931.0	2388.96	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	41.81	14931	119.45	29.86
2024	07	153160	14931.0	2388.96	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	59.72	14931	119.45	29.86
2024	08	153160	14931.0	2388.96	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	59.72	14931	119.45	29.86
2024	09	153160	14931.0	2388.96	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	59.72	14931	119.45	29.86
2024	10	153160	14931.0	2388.96	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	59.72	14931	119.45	29.86
2024	11	153160	14931.0	2388.96	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	59.72	14931	119.45	29.86
2024	12	153160	14931.0	2388.96	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	59.72	14931	119.45	29.86
2025	01	153160	14931.0	2538.27	1194.48	1	14931	746.55	298.62	1	14931	74.66	14931	59.72	14931	119.45	29.86
2025	02	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	59.6	12400	99.2	24.8
2025	03	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	59.6	12400	99.2	24.8
合计			30494.56	15123.28			9452.05	3780.82			945.26			1512.35		378.06	

社保费缴纳清单

缴费人：钟立演

缴费单位：深圳市建设（集团）有限公司

缴费时间：2024.03-2025.03

缴费金额：15123.28元

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a1b6e5e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 153160
 单位名称  
 深圳市建设（集团）有限公司

